



OBJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO JANUŠAVOS G.39, KĖDAINIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	JANUŠAVOS G.39, KĖDAINIAI
STATYTOJAS	V.G., D.G.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALYS	BD SA
PROJEKTUOTOJAS	MB "X-ARCH"
PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	R. V. MILAŠEVIČIUS  atestato Nr. A760, išdavimo data 2013-10-18
ARCHITEKTAS	S. BARTLINGIENĖ 
PROJEKTO NUMERIS	G-2022-5

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	Bendroji dalis. Antraštinis lapas	1
2	Projektinių pasiūlymų turinys. Aiškinamasis raštas	3
3	Sklypo planas	1
4	Pirmo aukšto planas	1
5	Stogo planas	1
6	Fasadai	1
7	Pjūvis	1
8	Pastato vizualizacijos	2
	IŠ VISO:	11

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio statybos vieta: Janušavos g.39, Kėdainiai.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis, būdas, pobūdis: Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statytojas: žemės sklypo Janušavos g.39, Kėdainiai, savininkai yra privatūs asmenys V.G ir D.G.

Projektuotojas. Projektuotojas juridinis asmuo MB "X-ARCH", Trakų g. 19-3, LT-44236 Kaunas, į.k. 303011407. Projekto vadovas, architektas R.V.Milaševičius, kvalifikacijos atestatas Nr. A 760, 2013-10-18, tel. Nr.+37069832885, rustenis@yahoo.com. Projekto rengėjas- architektė S.Bartlingienė.

Projekto rengimo pagrindas. Statytojas 2022-09-27 įgalojo projekto vadovą Rūstenį Vitą Milaševičių (įgalojimo notarinio registro Nr.6637 Kėdainių rajono 1-asis notarų biuras) atstovauti jį visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose vykdant darbus žemės sklype adresu Janušavos g.39, Kėdainiuose, gyvenamojo pastato projektavimo ir statybos metu.

Projektas rengiamas remiantis užsakovo pateiktais žemės sklypo nuosavybės dokumentais, parengta ir suderinta toponotauka, žemės sklypo planu, Kėdainių Bendrojo plano sprendiniais, atliktais inžineriniais geologiniais tyrinėjimais.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis suderinta Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriuje, 2022-09-02.

Atestato Nr.	Projektuotojas MB "X-ARCH", Į.K. 303011407			Statinys: Vienbučio gyvenamojo namo Janušavos g. 39, Kėdainiuose, statybos projektas		
A760	PV	R. V. Milaševičius	2022-10	Projektiniai pasiūlymai Aiškinamasis raštas		Laida 0
Etapas PP	Statytojas: V.G., D.G.			JAN39(2022)-00-PP-BD	1	1

Bendrieji statinio ir sklypo techniniai rodikliai				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	3170	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	15	
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Pastato bendrasis plotas*	m ²	340,40	
2	Pastato naudingasis plotas. *	m ²	254,50	
3	Pastato tūris.*	m ³	2646	
4	Butų skaičius	vnt.	1	
5	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6	Pastato aukštis.*	m	6,85	
7	Energinio naudingumo klasė		A++	
8	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Trumpas statybos sklypo aprašymas. Sklypas yra Kėdainiuose, Janušavos gatvėje. Į sklypą patenkama iš šiaurės pusėje esančios Janušavos g. Iš likusių trijų pusių sklypas ribojasi su privačiais gyvenamųjų namų sklypais. Gretimuose sklypuose yra pastatyti mažo aukštingumo vienbučiai gyvenamosios paskirties pastatai.

Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 53/33615. 0.3170 ha (3170m²) ploto žemės sklypas bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims V.G. ir D.G.

Žemės sklypo adresas: Kėdainiai, Janušavos g.39; unikalus Nr.5333-0028-0211, kadastro Nr. 5333/0028:211 Kėdainių m.k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos;

Šiuo metu sklype esamų statinių nėra.

Sklypo plano sprendiniai. Į sklypą patenkama iš esamos Janušavos gatvės.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelę. Viso numatomos 5 stovėjimo vietos automobiliams (3 vietos pastato garaže, 2 vietos sklype).

Privažiavimo - prieigų dangos betono trinkelėmis. Prie namo sienų numatoma įrengti nuogrindą.

Numatomi projektuoti reikalingi inžineriniai tinklai. Vandens tiekimas, buitinių ir lietaus nuotekų. Tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų. Elektros tiekimui šalia sklypo ribos įrengta įvadinė elektros spinta. Pastatui numatoma rekuperacijos ir oro vėsinimo sistema. Šildymui planuojama rinktis oras- vanduo šilumos siurblių. Vykdamas statybos darbus pažeisti drenažo sistemos elementai bus atstatomi.

Statybos metu reljefas nekeičiamas pagal esamą nuolydį formuojamas nežymiai.

Sklypo užstatymo intensyvumas bei tankumas projektuojami mažesni nei numatyta bendrajame plane.

Architektūriniai sprendiniai. Įėjimas į namą iš šiaurės pusės. Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas su garažu. Namų stogas šlaitinis. Namų fasadų apdaila- apdailinės plytos

JAN39(2022)-00-PP-BD	Lapas	Lapų
	2	3

(RAL7005) bei natūralaus garinto medžio natūraliai pilkėjančios fasadinės dailylentės (RAL7045).
Laikui bėgant, dėl fizinių savybių ir atmosferos poveikio, lentų atspalvis keisis nuo rusvos iki pilkos.

Cokolis – pilkos akmens masės plytelės, pagal RAL 7024.

Langai – mediniai dažyti, kaustyti aliuminiu, tamsiai pilkos spalvos, pagal RAL 7024. Garažo vartai RAL7024.

Apskardinimui rekomenduojama VM ZINC skarda, spalva pilka.

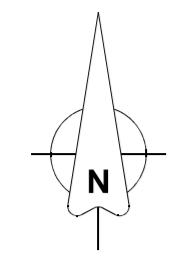
Namo sienos iš keraminių blokelių ar plytų, iš lauko pusės apšiltinamos PIR plokštėmis.

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas, architektas

Rūstėnis Vitas Milaševičius

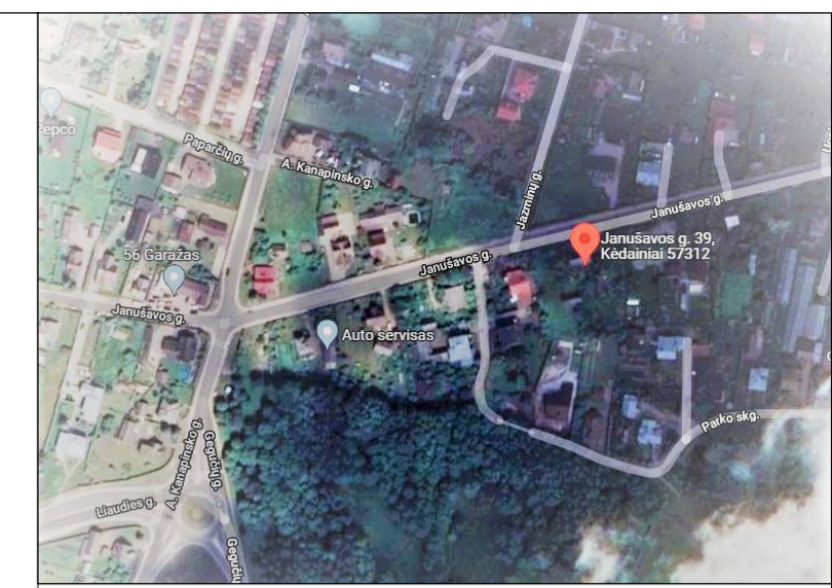
JAN39(2022)-00-PP-BD	Lapas	Lapų
	3	3



5333/0028:0077

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

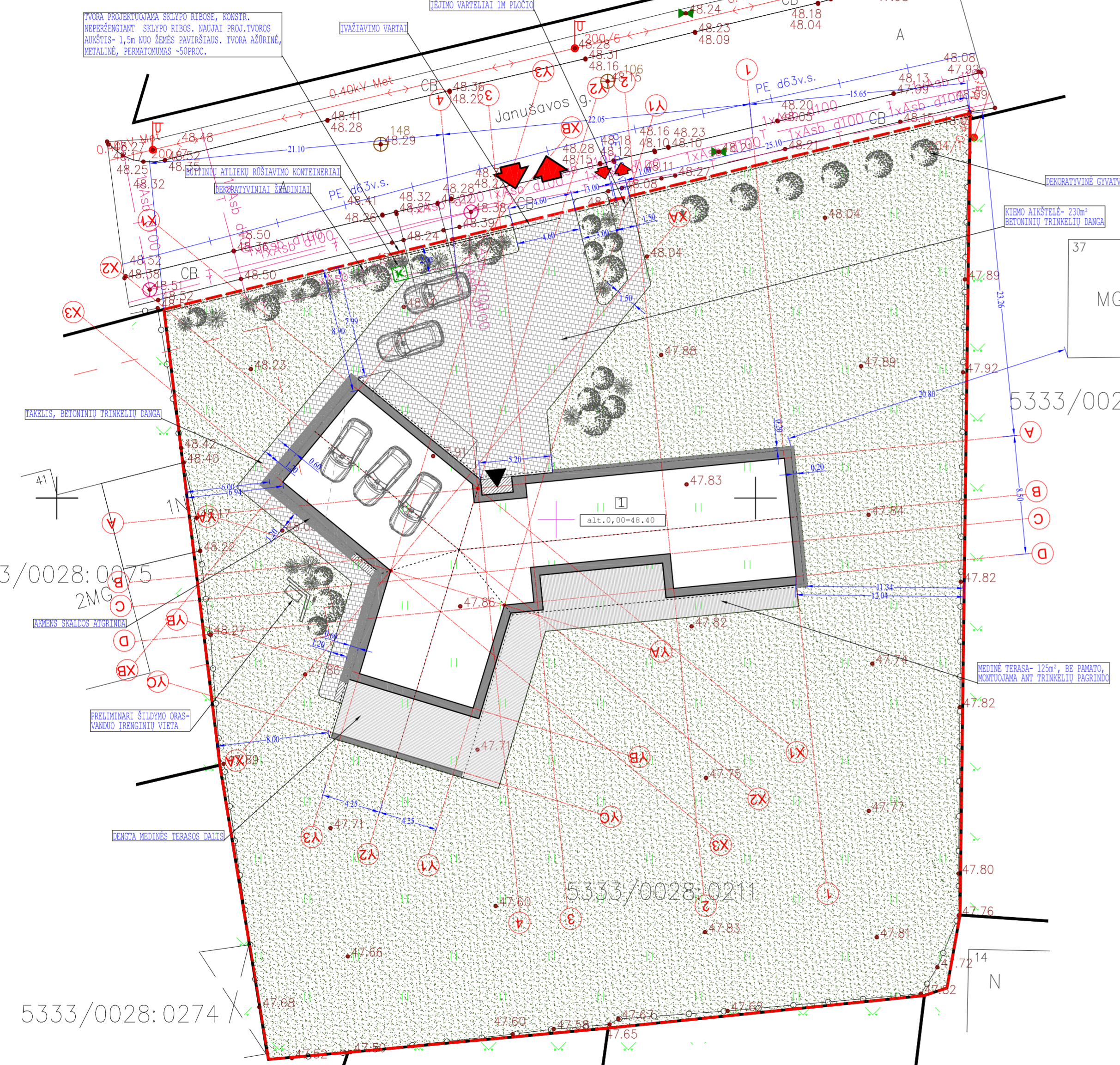
SKLYPO PLOTAS	3170m ²
UŽSTATYMO TANKIS	0,15 (15%)
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,11 (11%)
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	490,30m ²
PASTATO BENDRAS PLOTAS	340,40m ²
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	254,50m ²
SKLYPE ĮRENGTŲ DANGŲ (TRINKELIŲ) PLOTAS	~270m ²
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	~2356 (~74%)
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	5
PASTATO TŪRIS	2646m ³
BUTŲ SKAIČIUS	1
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	6,85m



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮĖJIMAS- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ/ ĮVAŽIAVIMAS Į GARAŽĄ
	PROJEKTUOJAMA LENGVŲ KONSTR. TERASA
	TRINKELIŲ DANGA
	AKMENS SKALDOS DANGA
	VEJA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	ŽEMAŪGIAI DEKOR. ŽELDINIAI



5333/0028:0140

59/45 - 0151

59/45 - 0171

X=6128000
Y=497700

PASTABOS

1. STATYBOS DARBŲ PRADŽIOJE PRIVALOMA NUŽYMĖTI SKLYPO AUKŠČIUS, PAPILDOMAI IR PRIVALOMAI ABSOLIUTINĖ NAMO ALTIUDĖ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI. PROJEKTINĖ ABSOLIUTINĖ ALTIUDĖ ±0,00=48,40 GALI NEŽYMIAM KISTI PO SKLYPO ALTIUDŲ NUŽYMĖJIMO.
2. SKLYPE SAUGOMŲ MEDŽIŲ NĖRA. SKLYPO APŽELDINIMAS DETALIZUOJAMAS ATSKIRU PROJEKTU, SPRENDINIAI DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIU MI IR UŽSAKOVU. NAUJŲ ŽELDINIŲ FORMAVIMUI PRIVALOMA VADOVAUTIS "MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAIKYKLĖ" IR STR.02.09:2005 "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI".
3. SKLYPO RELJEFAS TVARKOMAS TAIP, KAD BŪTŲ KUO MAŽIAU PAKEIČIAMAS ESAMAS, NATŪRALIAI SUSIFORMAVĘS RELJEFAS.
4. MATMENYS PATEIKTI METRAIS.
5. TVORA PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBOSE, KONSTRUKCIJOMIS NEPERŽENGIAMIS NEPERŽENGIAMIS SKLYPO RIBOS. DALIS TVOROS- ESAMA. NAUJAI PROJEKTUOJAMOS TVOROS DALIS AUKŠTIS IKI 1,5METRO NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, TVORA METALINĖ, AŽŪRINĖ (PERMATOMUMAS IKI 50PROC.).

Prašymo numeris
TIIIS1-20210811-011567

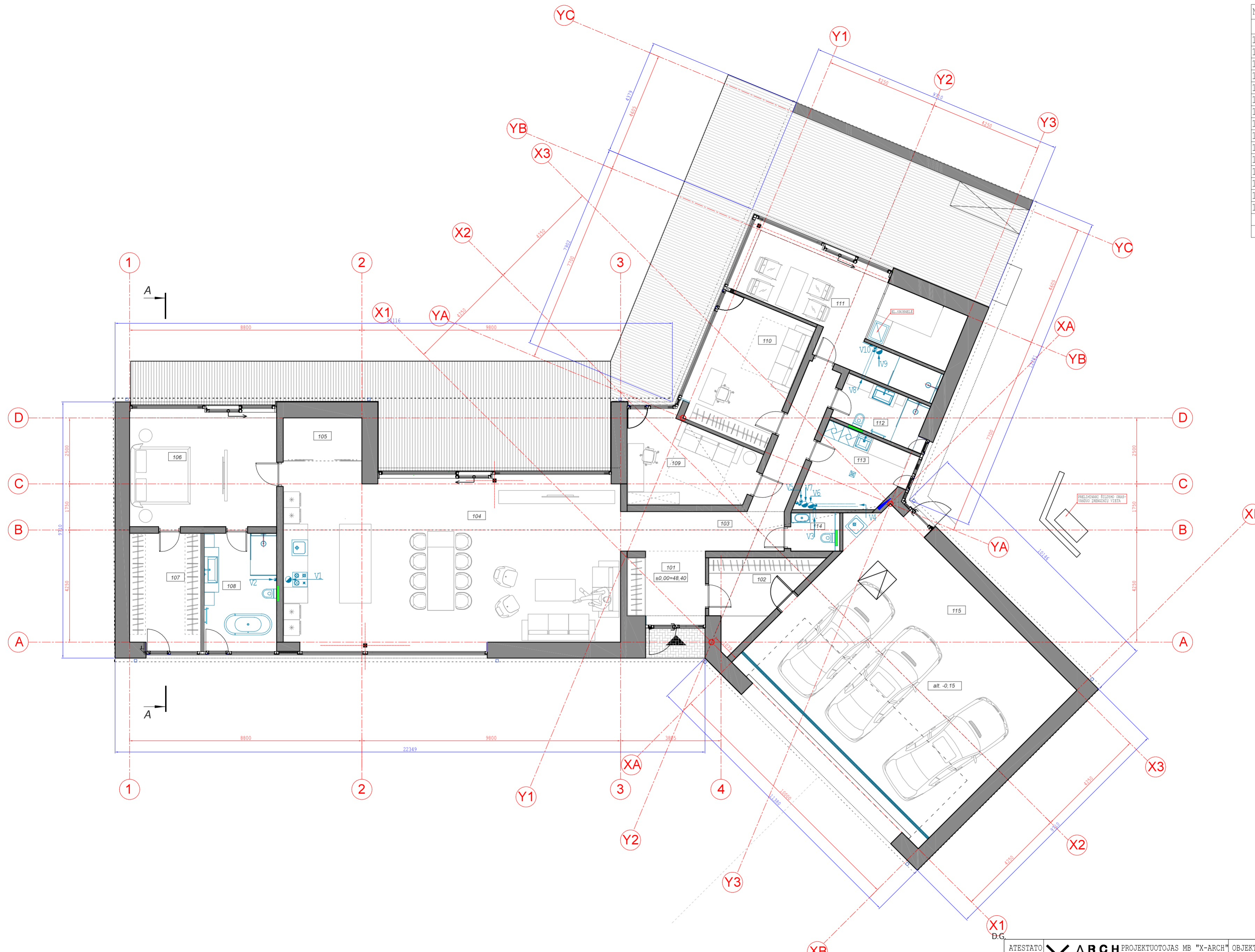
5333/0028:0418
5333/0028:0211

5333/0028:0151

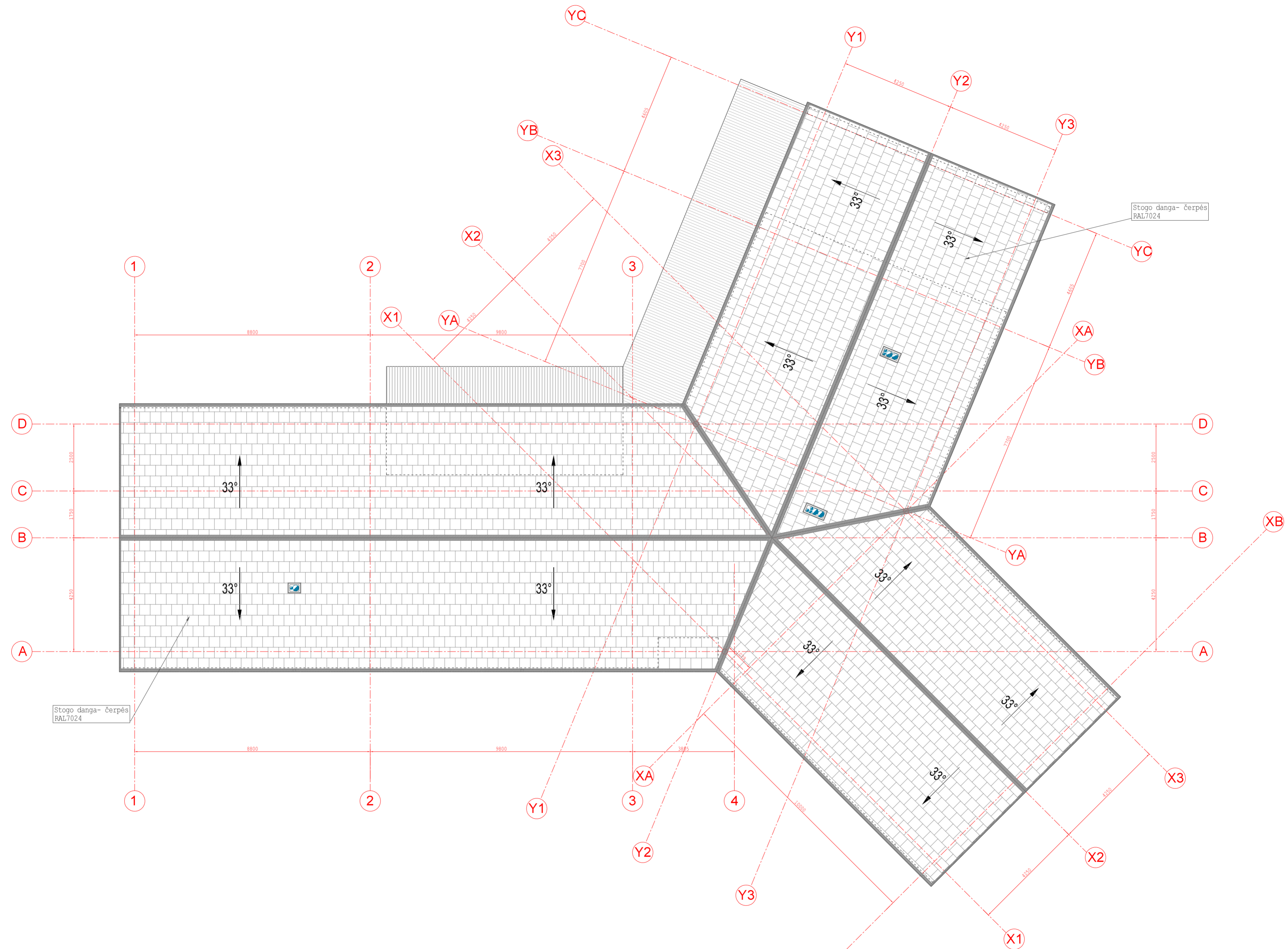
5333/0028:0345

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS	OBJEKTAUS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO JANUŠAVOS G.39, KĖDAINIUISE, STATYBOS PROJEKTAS
A 760	PV	R.MILAŠEVIČIUS	2022
A 760	PV	R.MILAŠEVIČIUS	2022
	ARCH	S.BARTLINGIENĖ	2022
ETAPAS	STATYTOJAS:		ŽYMUO:
PP	V.G. D.G.		JAN39(2022)-00-PP-SP
			LAPAS LAPŲ
			1 1

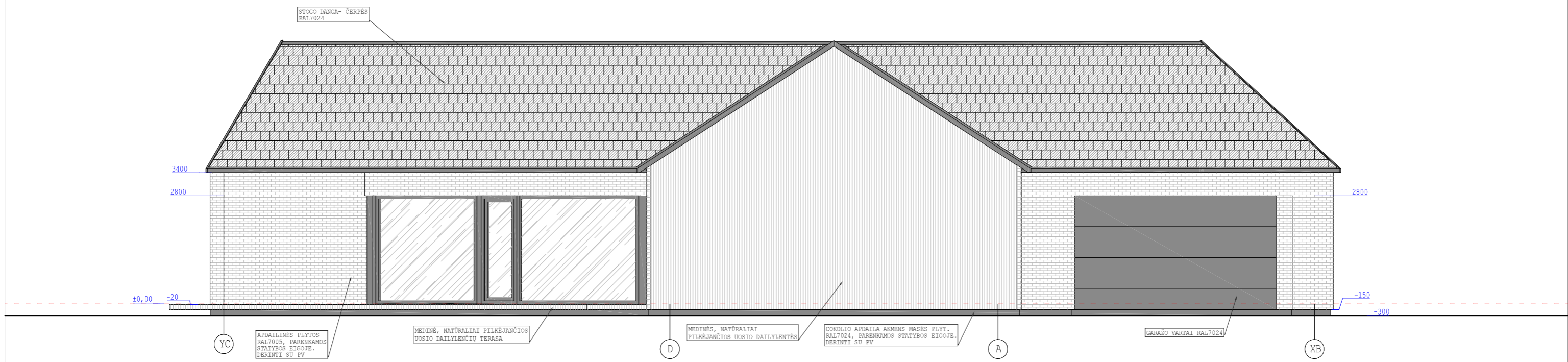
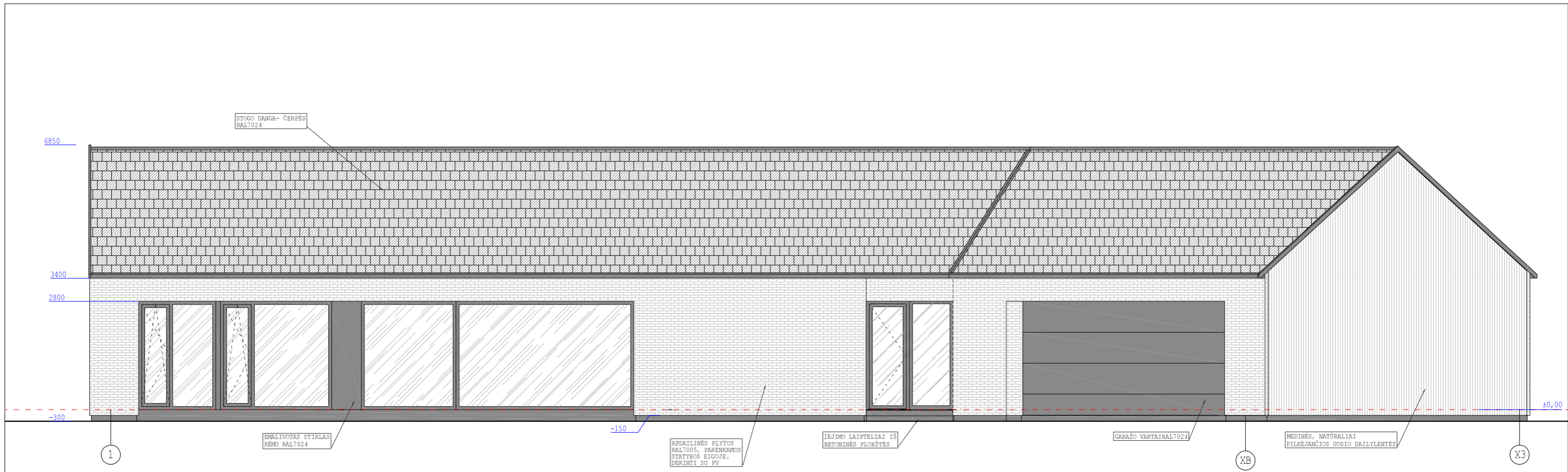
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
101	HOLAS	7,90
102	DRABUŽINĖ	9,04
103	KORIDORIUS	17,00
104	SVETAINĖ- VALGOMASIS	84,90
105	SANDĖLIUKAS-SPINTA	4,90
106	TĖVŲ MIEGAMASIS	24,94
107	DRABUŽINĖ	11,86
108	VONIOS KAMBARYS	12,32
109	DARBO KAMBARYS	14,60
110	MIEGAMASIS	18,65
111	SPA ZONA	29,00
112	VONIOS KAMBARYS	6,24
113	KATILINĖ- SKALBYKLA	10,32
114	SANMAZGAS	2,68
115	GARAŽAS	86,05
	BENDRAS NAMO PLOTAS	340,40




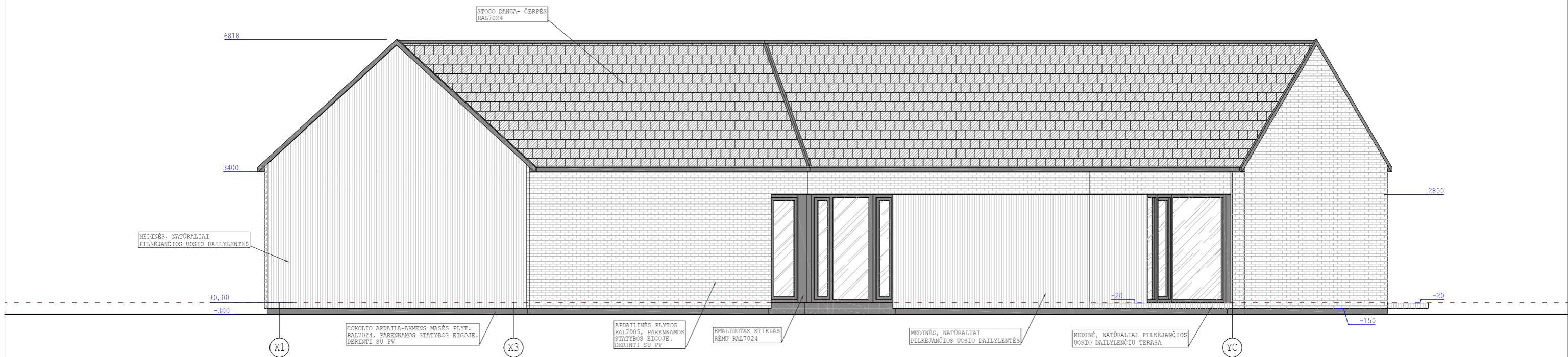
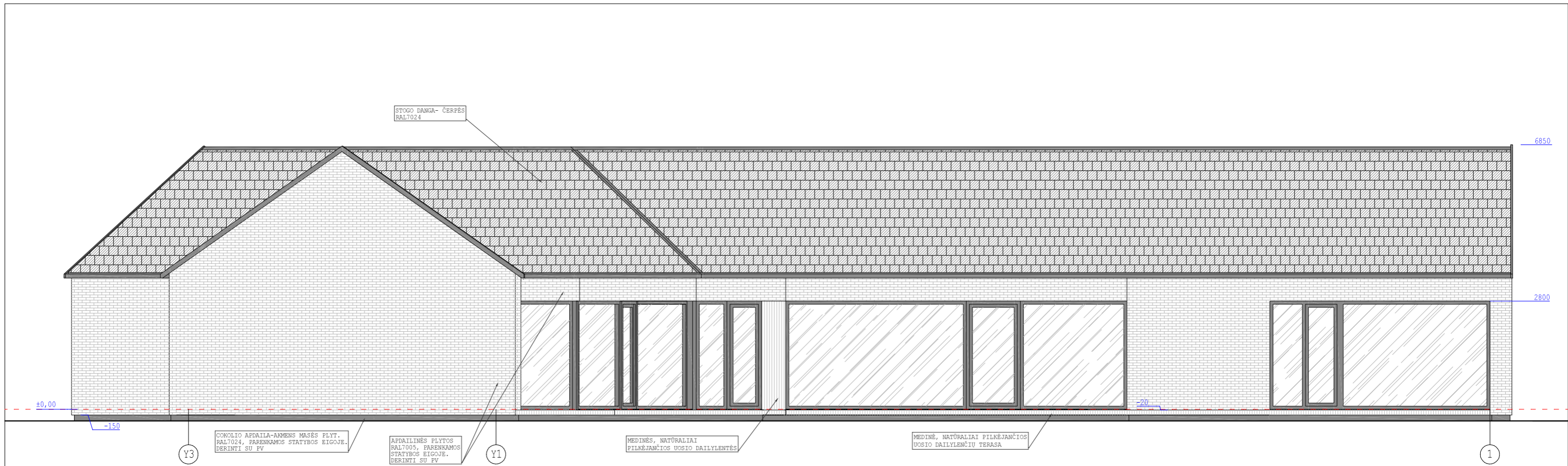
ATESTATO NR.		ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS		OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO JANUŠAVOS G.39, KĖDAINIŪOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A760	PV	R.MILAŠEVIČIUS	2022	BRĖŽINYS: AUKŠTO PLANAS	LAIKA 0
A760	ARCH	R.MILAŠEVIČIUS	2022		
	ARCH	S.BARTLINGIENĖ	2022		
ETAPAS		STATYTOJAS:		ŽYMUO:	LAPAS 1
PP		V.G. D.G.		JAN39 (2022) -00-PP-SA	LAPŲ 1



ATESTATO NR.	ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS				OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO JANUŠAVOS G.39, KĖDAINIŪOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
A760	PV	R.MILAŠEVIČIUS	<i>[Signature]</i>	2022	BRĖŽINYS:	LAIKA		
A760	ARCH	R.MILAŠEVIČIUS	<i>[Signature]</i>	2022	STOGO PLANAS			0
		ARCH	S.BARTLINGIENĖ	<i>[Signature]</i>	2022			
ETAPAS	STATYTOJAS:				ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ		
PP	V.G. D.G.				JAN39 (2022) -00-PP-SA	1	1	



ATESTATO NR.	 ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO JANUŠAVOS G.39, KĖDAINIUIOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
A760	PV	R.MILAŠEVIČIUS	2022	BRĖŽINYS:		LAIKA
A760	ARCH	R.MILAŠEVIČIUS	2022	FASADAI 1-XB; YC-XB		0
	ARCH	S.BARTLINGIENĖ	2022	ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS:			JAN39(2022)-00-PP-SA		1 1
PP	V.G. D.G.					




ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO JANUŠAVOS G.39, KĖDAINIUIOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
A760	PV	R.MILAŠEVIČIUS	2022	BRĖŽINYS: FASADAI Y3-1; X1-YC	LAIMA	0
A760	ARCH	R.MILAŠEVIČIUS	2022		LAPAS	LAPŲ
	ARCH	S.BARTLINGIENĖ	2022			
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO:	1	1
PP	V.G. D.G.			JAN39(2022)-00-PP-SA		

ČERPĖ
 MEDINIS LAIKANTIS KARKASAS 40X60
 MEDINIAI TAŠAI 50X50
 ANTIKONDENSACINĖ PLĖVELĖ
 GEGNĖ 250mm
 ŠILTINIMO SL.200mm TARP GEGNIŲ
 ŠILTINIMO SL.50mm PO GEGNĖM

250 Keram.blokeliai
 200 PIR šiltinimo pl.100+100 $\lambda=0.022$
 40 Oro tarpas
 115 Apd.klinkerio mūras
 (parenkamas stat.eigoje)

15 GRINDŲ DANGA
 80 ARMUOTAS BETONO SL.
 TINKLAS 100X100X3 ŠILDOMOS GRINDYS
 SKIRIAMASIS SL.- POLIETILENO PLĖVELĖ 200mk
 200 PIR ŠILT.PL. 100+100 $\lambda=0.020$
 SKIRIAMASIS SL.HIDROIZOLIACIJA-REKOMENDUOJAMA
 BITUMINĖ PRILYDOMA DANGA ("MIDA")
 60 ARMUOTAS BETONO SL.,TINKLĄ ŽR.KONSTR. DALYJE
 SUTANKINTAS ŽVYRAS
 SUTANKINTAS GRUNTAS

ATESTATO NR.	 ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KRAUNAS			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO JANUŠAVOS G.39, KĖDAINIUIOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
A760	PV	R.MILAŠEVIČIUS	2022	BRĖŽINYS: PJŪVIS A-A	LAPAS	LAPŲ
A760	ARCH	R.MILAŠEVIČIUS	2022		1	1
	ARCH	S.BARTLINGIENĖ	2022			
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO:		
PP	V.G. D.G.			JAN39(2022)-00-PP-SA	1	1