

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D61-22 PP
STATYTOJAS	A. V.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, JUZEFO PERKOVSKIO G. 37, DŽIUGINĖNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	JUZEFO PERKOVSKIO G. 37, DŽIUGINĖNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 7888/0003:374)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO), PAGALBINIO ŪKIO
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

A. V.

Telšiai 2022 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-20	20
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.5	Sklypo situacijos planas	9	1
1.5	Sklypo planas	10	1
1.6	Sklypo vertikalus planas	11	1
1.7	Sklypo sutvarkymo planas	12	1
1.8	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	13	1
1.9	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	14	1
1.10	Aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	15	1
1.11	Fasadai tarp ašių 1-4 ir A-E	16	1
1.12	Fasadai tarp ašių 4-1 ir E-A	17	1
1.13	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	18	1
1.14	Fasadai tarp ašių 1-4 ir A-E	19	1
1.15	Pastato vizualizacijos	20	1

Turinys D61-22-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Juzefo Perkovskio g. 37, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšiai, statybos projektas

PROJEKTO NR:

D61-22-TDP

(SKL. KAD. NR.: 7888/0003:374)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Juzefo Perkovskio g. 37, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.

Statomas vienbutis gyvenamasis namas (6.1.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – nauja statyba.

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio; statybos rūšis – nauja statyba.

Rengiamas statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Juzefo Perkovskio g. 37, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7888/0003:374, sklypo plotas 0,1397 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

Sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 179,75 ir 180,61.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Juzefo Perkovskio g. 37, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
			Laida	0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	A. V.		D61-22-XX-TDP-BD.BAR		
			Lapas	Lapų	
			1	4	

- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,1397 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 1397,0 kv.m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 91,0 kv.m.;

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 139,93 m², užstatytas plotas – 232,2 m² ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio bendras plotas 54,0 m², užstatytas plotas – 66,6 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Statomas vienbutis gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 5,0 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 5,45 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po šlaitiniu stogu.

Gyvenamajame namo pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, virtuvė-svetainė, koridorius, miegamasis, drabužinė, 2 san. mazgas, 2 kambariai, tech. patalpa-skalbykla.

Bendras aiškinamasis raštas D61-22-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

4.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos pilkšvos spalvos (RAL 7006) dekoratyvinio klinkerio apdaila. Stogas šlaitinis, stogo danga – čerpės, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

4.3. Pagalbinio ūkio paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 4,15 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 4,35 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po šlaitiniu stogu.

Pagalbinio ūkio paskirties pastate suprojektuotos šios patalpos: garažas.

4.4. Pagalbinio ūkio paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pagalbinio ūkio paskirties pastatui fasadų apdailai naudojamos pilkšvos spalvos (RAL 7006) dekoratyvinio klinkerio apdaila. Stogas šlaitinis, stogo danga – čerpės, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Pagalbinio ūkio paskirties pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

5.1. Gyvenamojo namo konstrukcinė schema

Statomo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, mūro pertvaros, medinė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

Bendrasis aiškinamasis raštas D61-22-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

5.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato konstrukcinė schema

Statomo pagalbinio ūkio paskirties pastato konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojamam gyvenamajam namui geriamos kokybės vanduo bus aprūpintas iš kaimyninio sklype esančio artezinio gręžinio.

6.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš gyvenamosios paskirties pastato bus nuvedamos į naujai suprojektuotą sertifikuotą nuotekų valymo įrenginį.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Gyvenamosios paskirties pastatas elektros energija bus aprūpintas iš numatomo generatoriaus.

7. Saugomų teritorijų dalis

Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas yra neypatingasis statinys.

Projektuojamas statinys patenka į nekilnojamojų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną.

Rengiant projektą vadovaujamosi Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, vertingosiomis savybėmis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9, 19 str. reikalavimais.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Bendrasis aiškinamasis raštas D61-22-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		4	4



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 22 m. rugsėjo 13 d. Nr. 61-22

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Juzefo Perkovskio g. 37, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas
Statybos rūšis	nauja statyba
Statinio kategorija	neypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto) ir pagalbinio ūkio
Zemės sklypo rodikliai:	
Adresas	Juzefo Perkovskio g. 37, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.
Unikalus Nr.	4400-5241-2118
Kadastrinis Nr.	7888/0003:374 Vigantiškių k.v.
Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	Kita
Zemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Zemės sklypo plotas	0,1397 ha
Projektuojami žemės sklypo rodikliai:	
Užstatymo tankumas	iki 25 %
Užstatymo intensyvumas	iki 40%
Pastato (-ų) aukštis	iki 8,5 m
Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai:	
Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	iki 150 kv. m
Užstatytas plotas	iki 240 kv. m
Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	pagalbinio ūkio
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	iki 60 kv. m
Užstatytas plotas	iki 75 kv. m
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama	
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
3.1. Aiškinamasis raštas;	
3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;	

	<p>3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.</p>								
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:								
	<p>4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.</p>								
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:								
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas								
6.	KITI DUOMENYS:								
	<table border="1"> <tr> <td>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</td> <td>3-4 mėnesiai</td> </tr> <tr> <td>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</td> <td>1 vnt.</td> </tr> <tr> <td>Kita</td> <td></td> </tr> </table>	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.	Kita	
Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai								
Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-								
Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.								
Kita									

Statytojas (užsakovas):

A V

A.V.

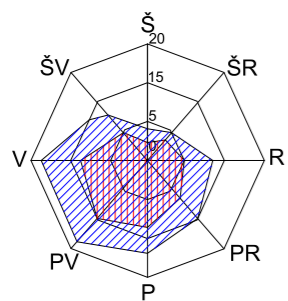
A.V.
(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

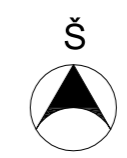
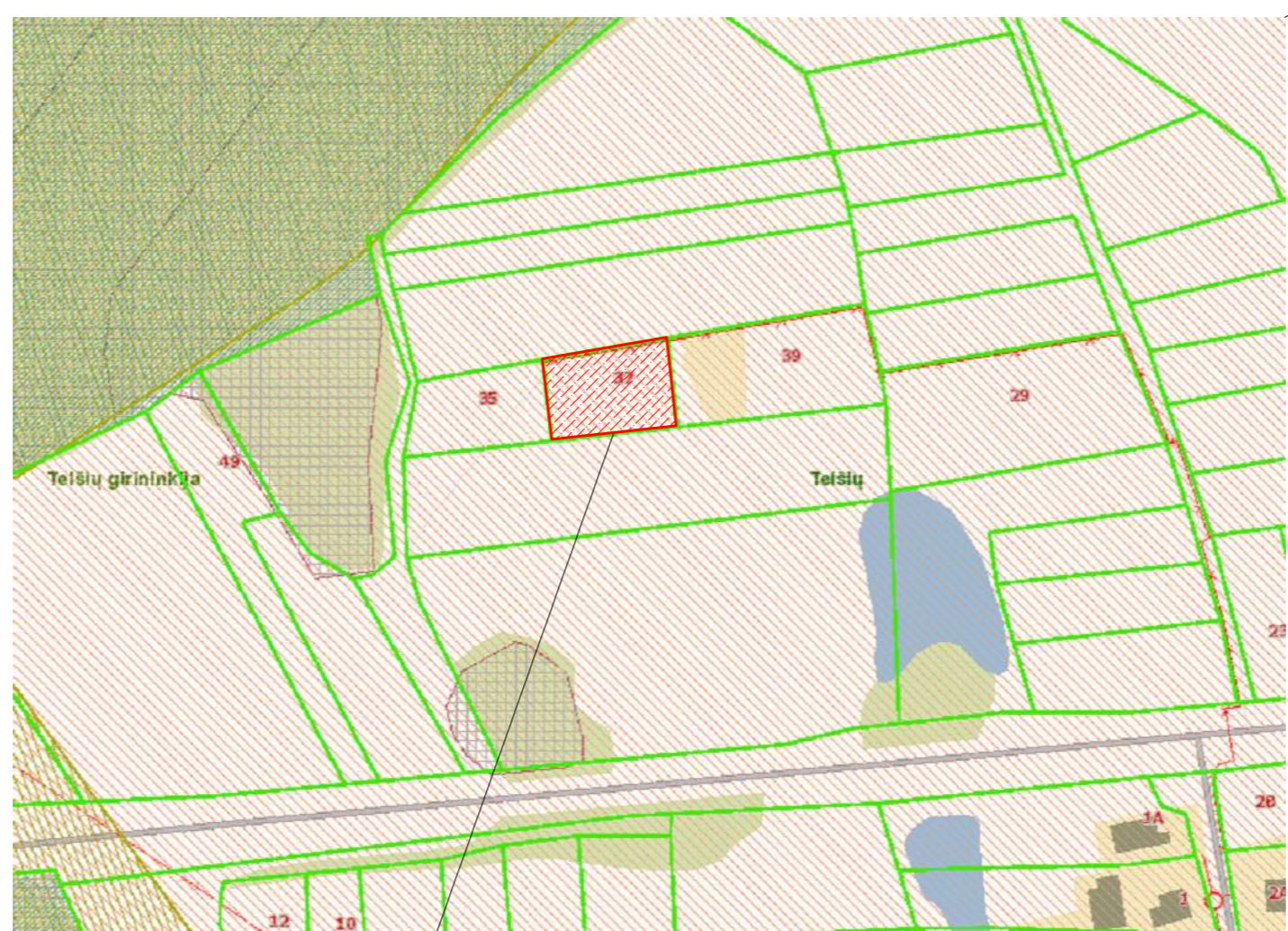
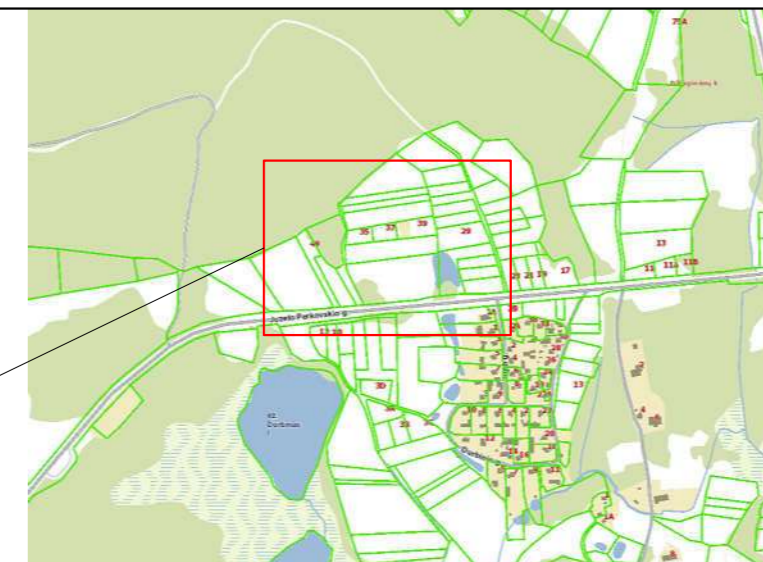
UAB "Domidėja"
Direktorius Dovydas Česnauskis



Dovydas Česnauskis
(parašas)



SITUACIJOS PLANAS



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Miško žemė
- II miškų grupė, specialios paskirties miškai
- III miškų grupė, apsauginiai miškai
- IV miškų grupė, ūkiniai miškai
- Vandens telkiniai
- Esami statiniai
- Miško kvartalo ribos
- Sklypų ribos
- Gatvės
- Elektros tinklai

OBJEKTO VIETA:

Juzefo Perkovskio g. 37, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.

- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 1397,00 kv.m.;
 - Elektros tinklų apsaugos zonos - 91,00 kv.m.;

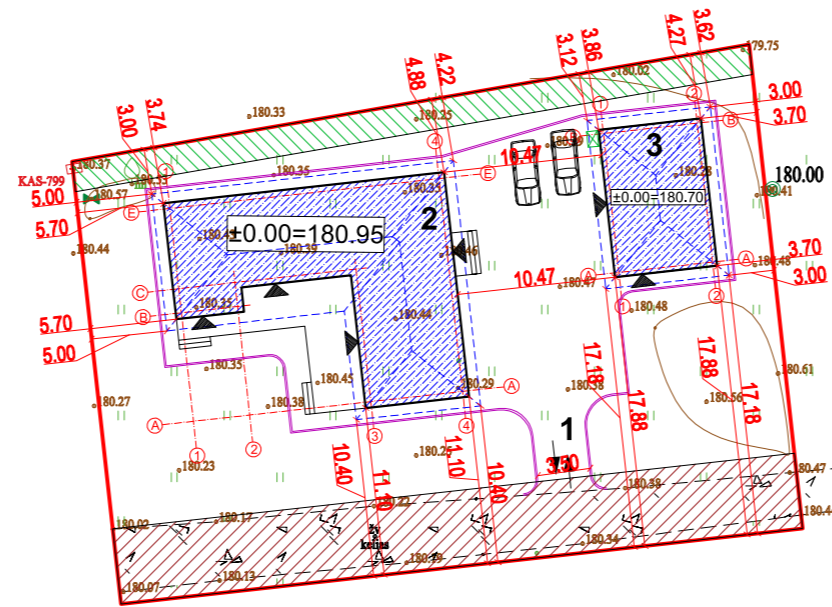
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Juzefo Perkovskio g. 37, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vienu buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SITUACIJOS PLANAS	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A. V.		D61-22-00-TDP-BD.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstat. plotas 232,2 m²);
- 3 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 66,6 m²);

**SKLYPO PLANAS
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Kelio servitutas
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

A3 X=6207283.30; Y=385881.20

C3 X=6207292.07; Y=385880.23

C2 X=6207291.18; Y=385872.22

B2 X=6207289.59; Y=385872.39

B1 X=6207289.18; Y=385868.67

E1 X=6207296.07; Y=385867.91

E4 X=6207298.05; Y=385885.71

A4 X=6207283.98; Y=385887.27

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

A1 X=6207291.84; Y=385897.60

B1 X=6207301.02; Y=385896.58

B2 X=6207301.71; Y=385902.78

A2 X=6207292.53; Y=385903.80

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1397
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	193,93
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	298,8
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,88
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	21,39
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	648/46
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

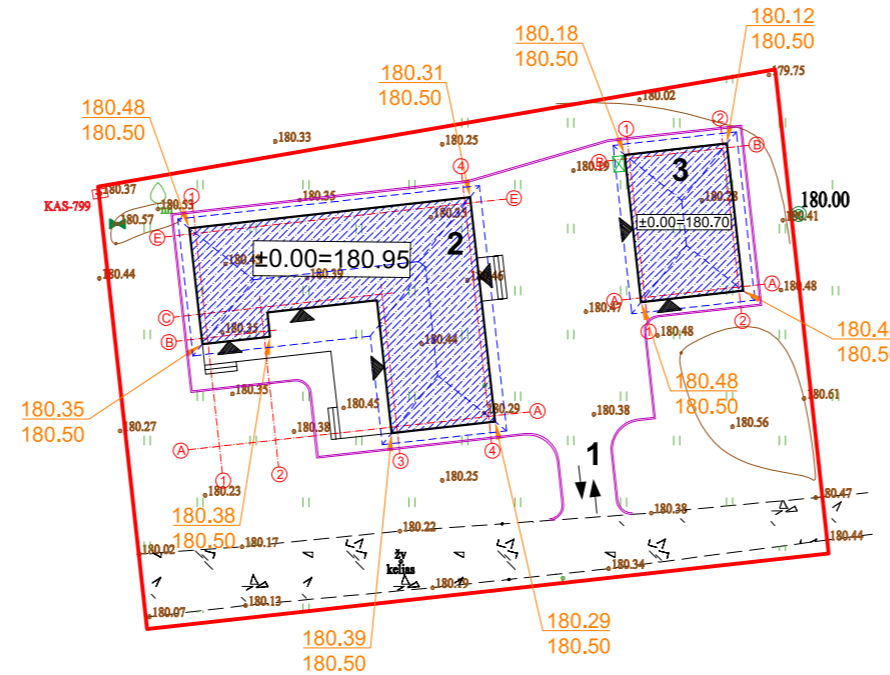
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Juzefo Perkovskio g. 37, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Statytojas: A. V.	D61-22-00-TDP-BD.B-02	Lapas Lapų
			1 1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstat. plotas 232,2 m²);
- 3 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 66,6 m²);

**SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- 124.13
124.13 Esamos/projektuojamos altitudės

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

A3 X=6207283.30; Y=385881.20

C3 X=6207292.07; Y=385880.23

C2 X=6207291.18; Y=385872.22

B2 X=6207289.59; Y=385872.39

B1 X=6207289.18; Y=385868.67

E1 X=6207296.07; Y=385867.91

E4 X=6207298.05; Y=385885.71

A4 X=6207283.98; Y=385887.27

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

A1 X=6207291.84; Y=385897.60

B1 X=6207301.02; Y=385896.58

B2 X=6207301.71; Y=385902.78

A2 X=6207292.53; Y=385903.80

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1397
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	193,93
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	298,8
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,88
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	21,39
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	648/46
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

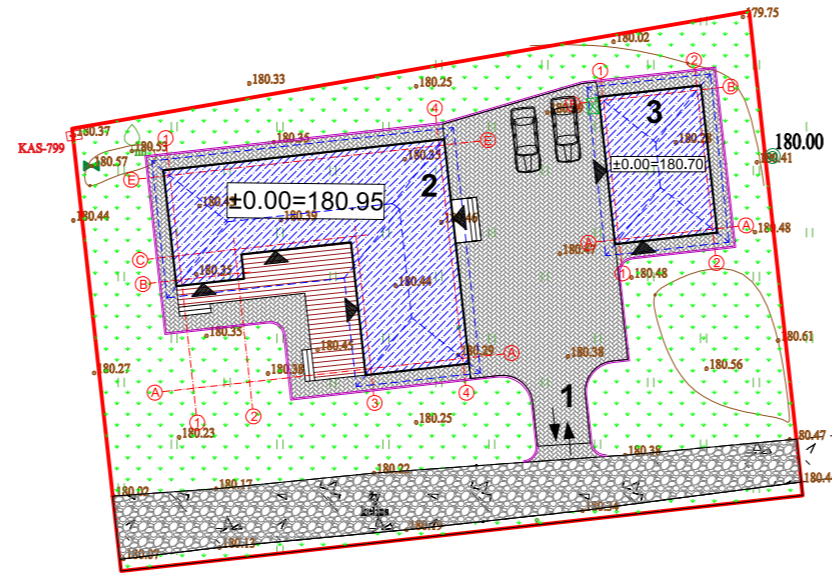
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Juzefo Perkovskio g. 37, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS		0
LT	Statytojas:	A. V.	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			D61-22-00-TDP-BD.B-03		Lapų
					1 1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 232,2 m²)
- 3 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 66,6 m²);

**SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Terasos danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Veja
- Esama žvyro danga

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

A3 X=6207283.30; Y=385881.20

C3 X=6207292.07; Y=385880.23

C2 X=6207291.18; Y=385872.22

B2 X=6207289.59; Y=385872.39

B1 X=6207289.18; Y=385868.67

E1 X=6207296.07; Y=385867.91

E4 X=6207298.05; Y=385885.71

A4 X=6207283.98; Y=385887.27

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

A1 X=6207291.84; Y=385897.60

B1 X=6207301.02; Y=385896.58

B2 X=6207301.71; Y=385902.78

A2 X=6207292.53; Y=385903.80

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1397
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	193,93
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	298,8
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,88
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	21,39
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	648/46
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

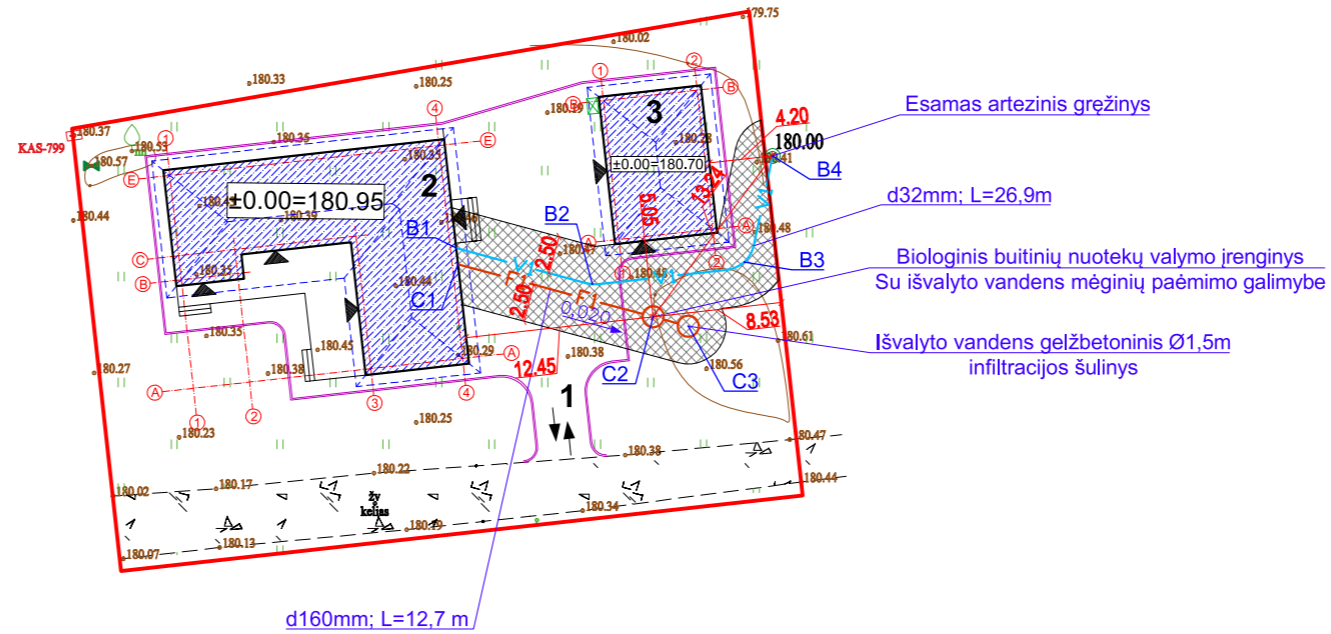
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Juzefo Perkovskio g. 37, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Statytojas: A. V.		D61-22-00-TDP-BD.B-04
			Lapas
			Lapų
			1
			1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstat. plotas 232,2 m²)
- 3 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 66,6 m²);

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Projektuojami vandeniekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Vandentiekio tinklų linijos nužymėjimas

- B1 X=6207291.27; Y=385886.84
- B2 X=6207288.88; Y=385895.84
- B3 X=6207290.35; Y=385905.90
- B4 X=6207297.36; Y=385907.77

Nuotekų tinklų linijos nužymėjimas

- C1 X=6207290.20; Y=385886.96
- C2 X=6207286.73; Y=385899.87
- C3 X=6207286.11; Y=385902.19

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A3 X=6207283.30; Y=385881.20
- C3 X=6207292.07; Y=385880.23
- C2 X=6207291.18; Y=385872.22
- B2 X=6207289.59; Y=385872.39
- B1 X=6207289.18; Y=385868.67
- E1 X=6207296.07; Y=385867.91
- E4 X=6207298.05; Y=385885.71
- A4 X=6207283.98; Y=385887.27

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

- A1 X=6207291.84; Y=385897.60
- B1 X=6207301.02; Y=385896.58
- B2 X=6207301.71; Y=385902.78
- A2 X=6207292.53; Y=385903.80

PASTABOS:

- 1. Elektros tinklai neprojektuojami, elektros energija bus aprūpinama benzininio generatoriaus pagalba

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

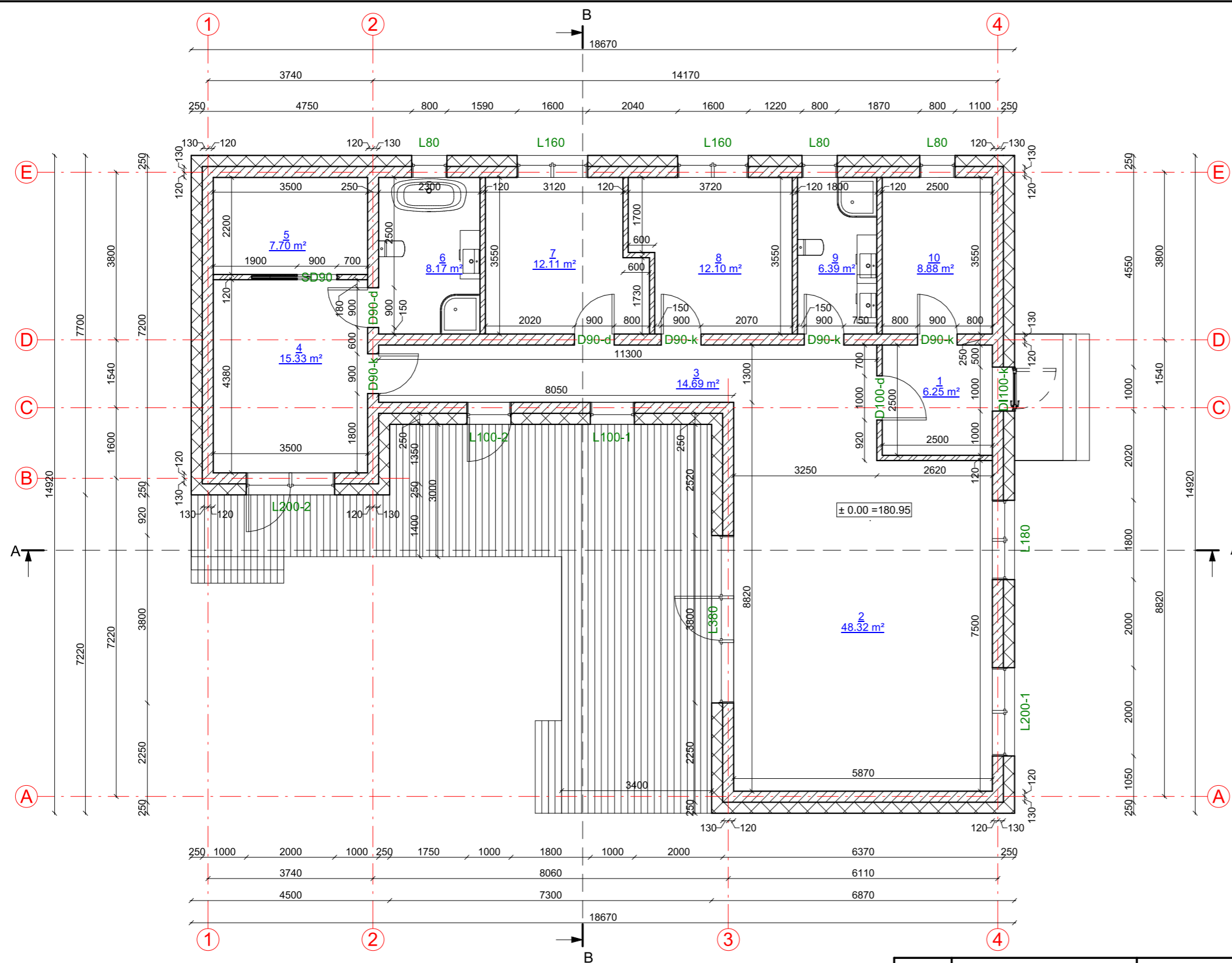
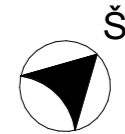
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1397
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	193,93
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	298,8
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,88
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	21,39
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	648/46
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Juzefo Perkovskio g. 37, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS			0
LT	Statytojas:	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	A. V.	D61-22-00-TDP-BD.B-05	Lapų
			1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara

AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Aukšto patalpų eksplikacija

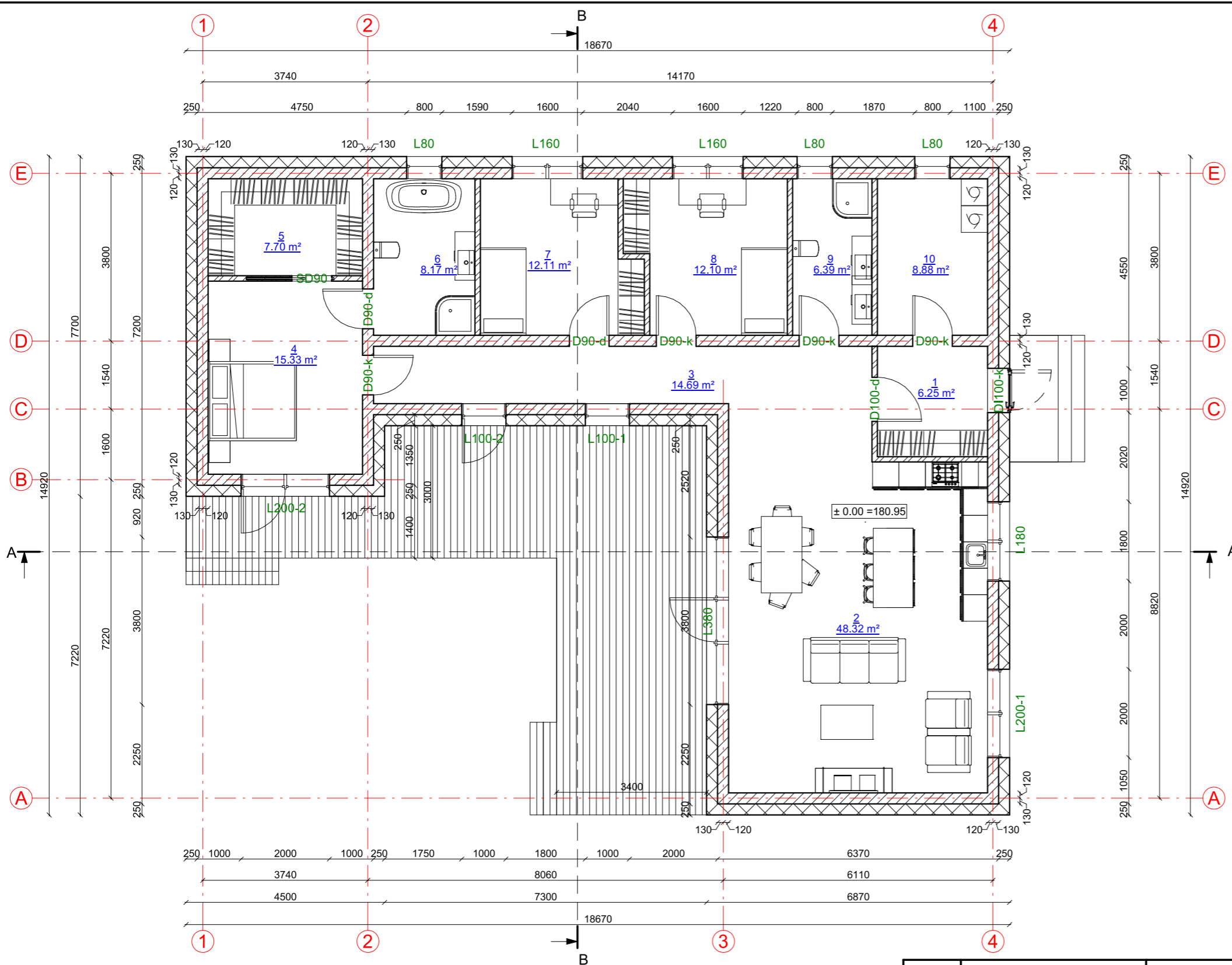
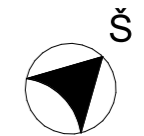
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	6.25 m ²
2	Virtuvė-svetainė	48.32 m ²
3	Koridorius	14.69 m ²
4	Miegamasis	15.33 m ²
5	Drabužinė	7.70 m ²
6	San. mazgas	8.17 m ²
7	Kambarys	12.11 m ²
8	Kambarys	12.10 m ²
9	San. mazgas	6.39 m ²
10	Tech.patalpa-skalbykla	8.88 m ²
		139.93 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Juzefo Perkovskio 37, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	A. V.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D61-22-01-TDP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

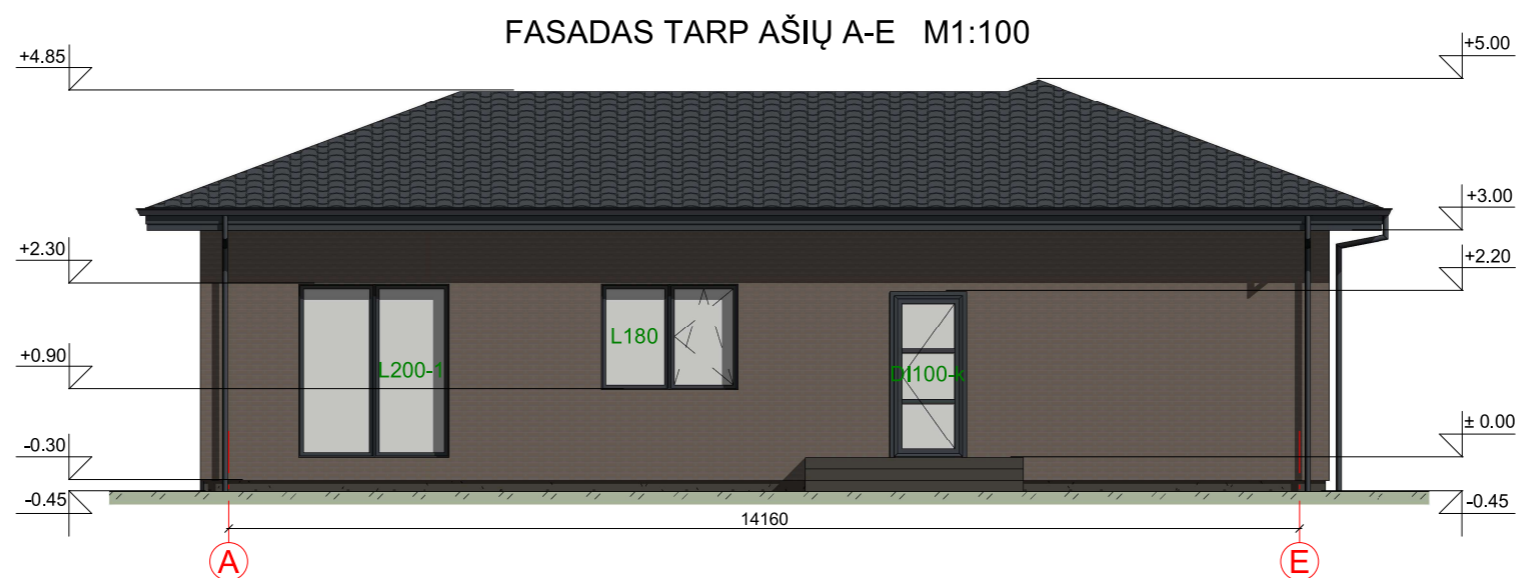
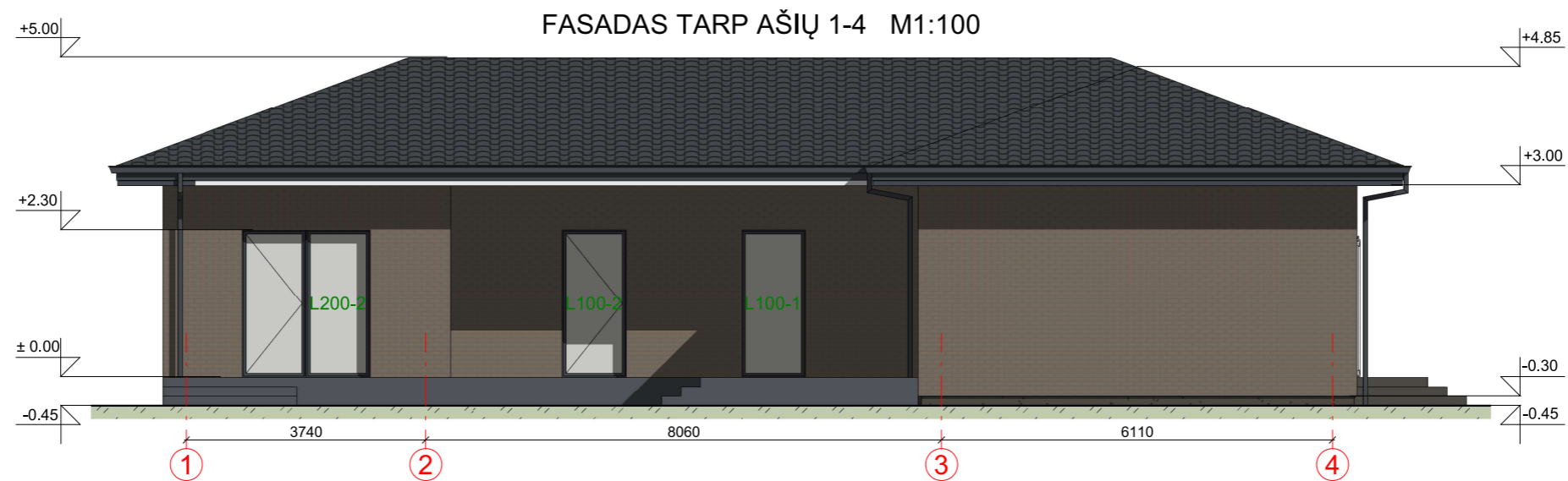
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara

AUKŠTO PLANAS M1:100 (su įrangos ir baldų išdėstymu)



Aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	6.25 m ²
2	Virtuvė-svetainė	48.32 m ²
3	Koridorius	14.69 m ²
4	Miegamasis	15.33 m ²
5	Drabužinė	7.70 m ²
6	San. mazgas	8.17 m ²
7	Kambarys	12.11 m ²
8	Kambarys	12.10 m ²
9	San. mazgas	6.39 m ²
10	Tech.patalpa-skalbykla	8.88 m ²
		139.93 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Jūzefo Perkovskio 37, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			AUKŠTO PLANAS (su įrangos ir baldų išdėstymu)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	A. V.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D61-22-01-TDP-SA.B-02
			Lapas
			Lapų
			1 1

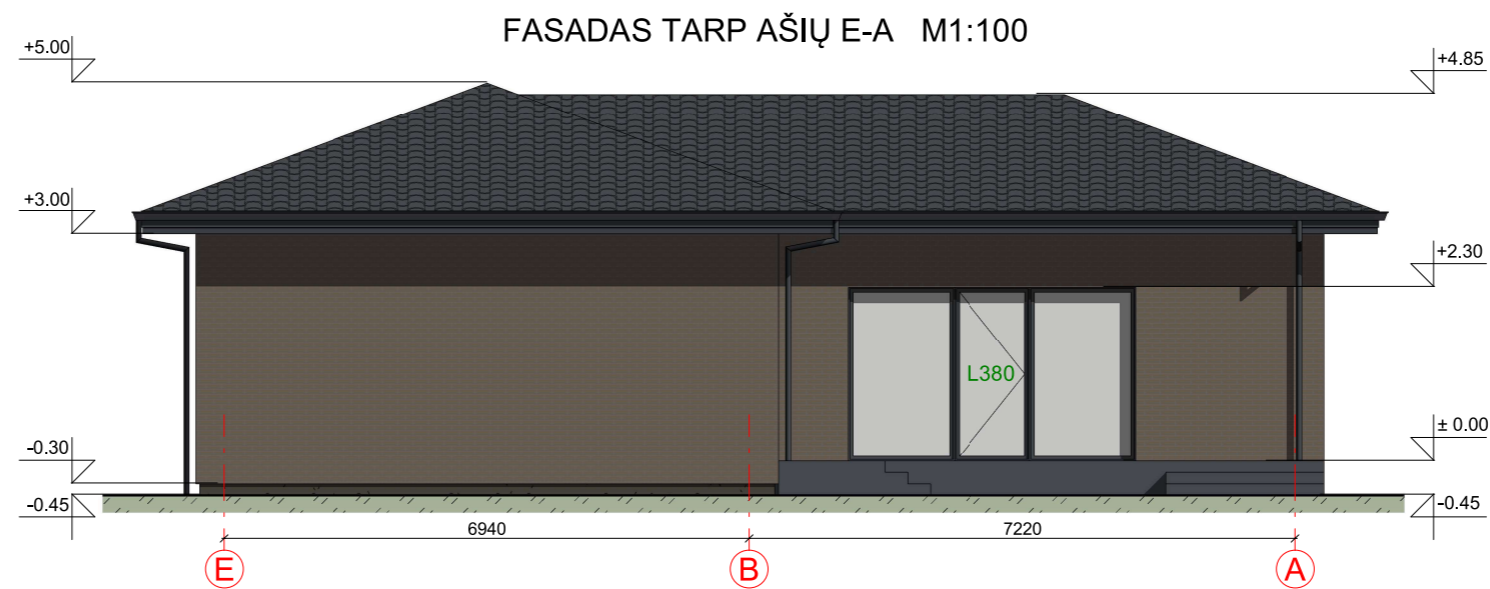
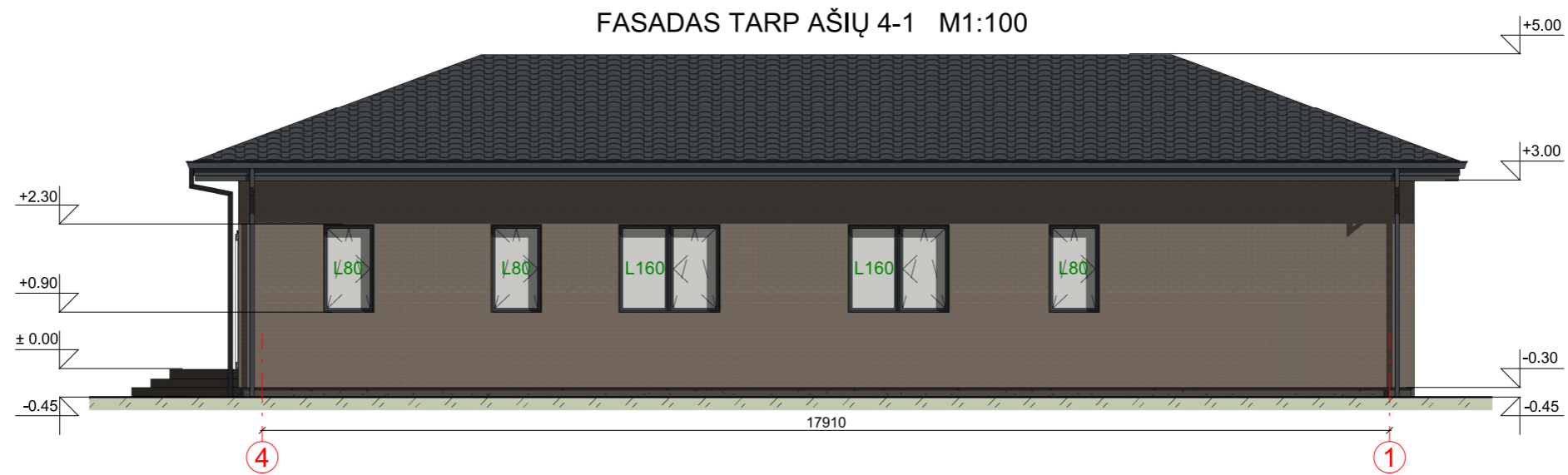


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/darys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva pilkšva, RAL 7006
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Juzefo Perkovskio 37, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR A-E	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			D61-22-01-TDP-SA.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

LT
STATYTOJAS
A. V.

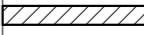



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

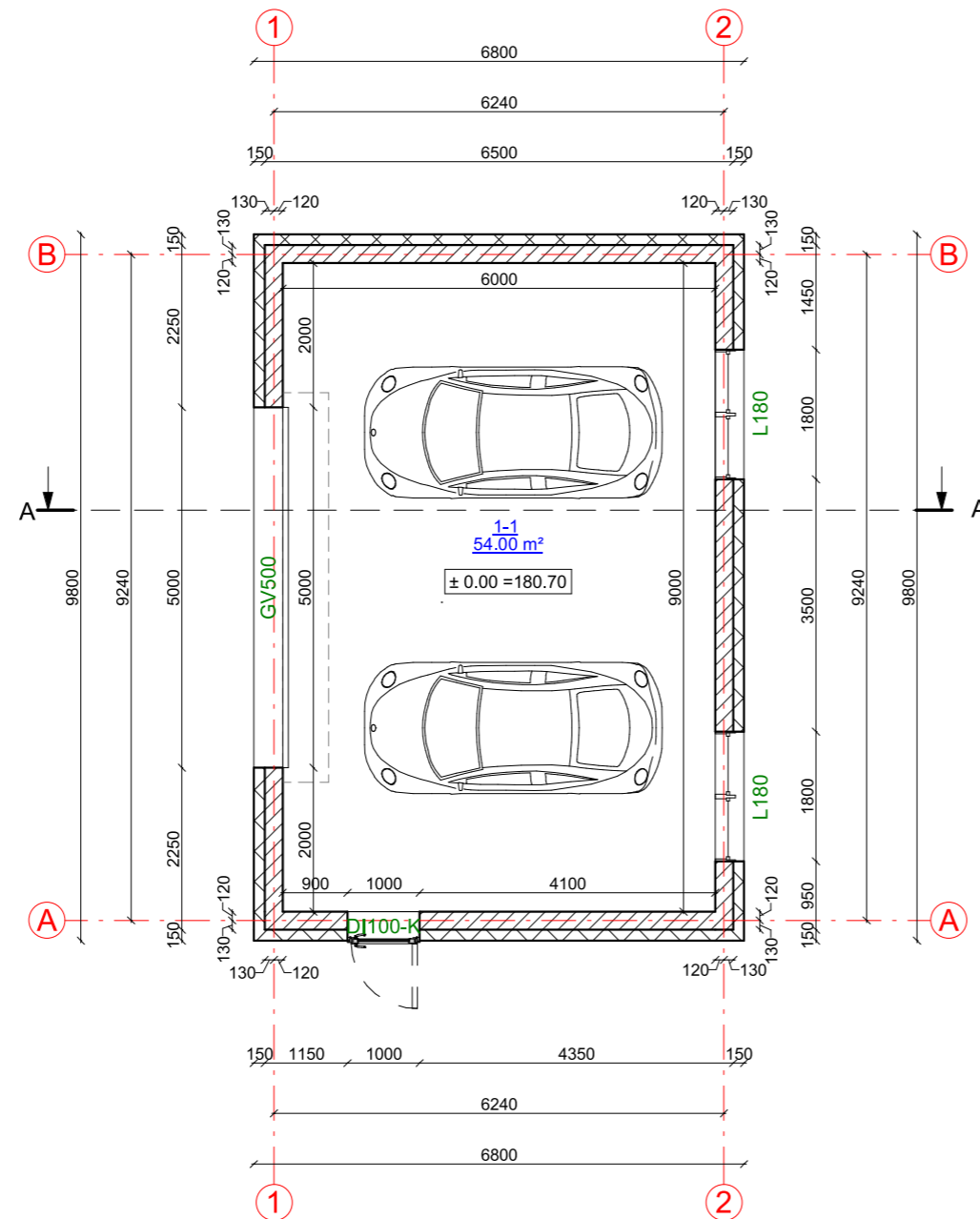
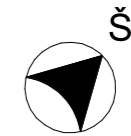
	Plastikiniai langai/darys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva pilkšva, RAL 7006
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Juzefo Perkovskio 37, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 4-1 IE E-A		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO D61-22-01-TDP-SA.B-04		
	A. V.				
			Lapas	Lapų	
			1	1	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


Žymėjimas	Paaškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas

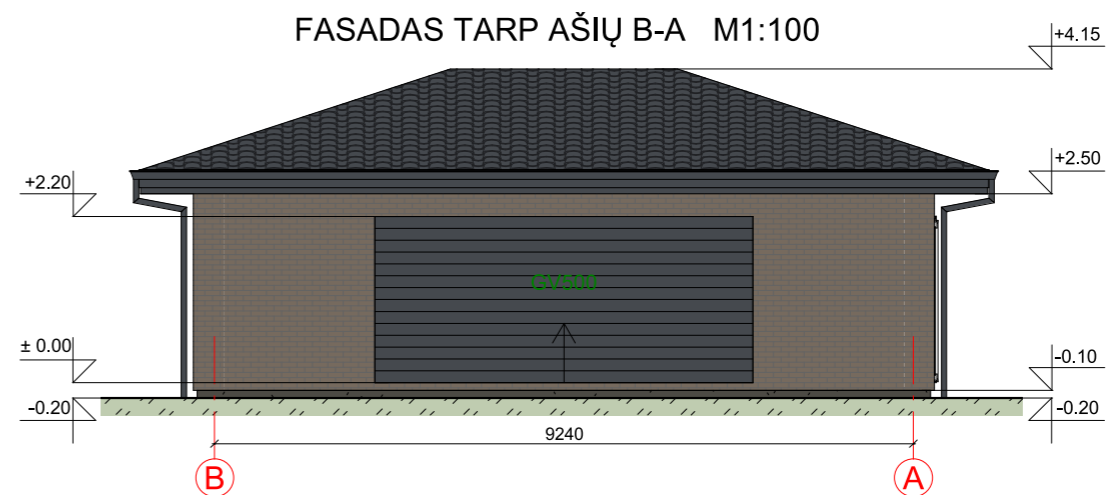
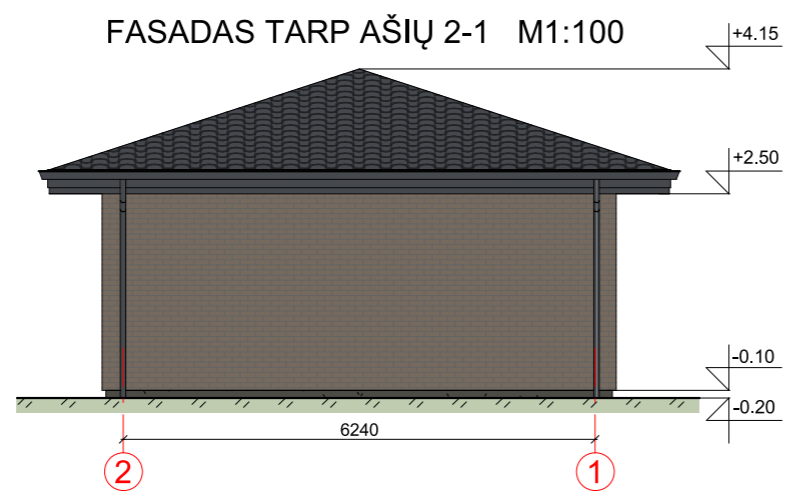
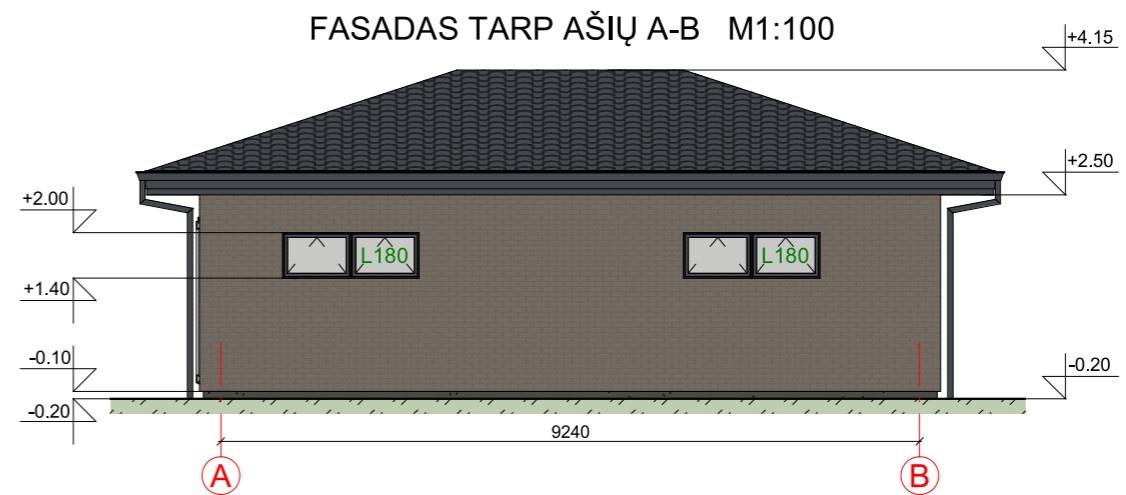
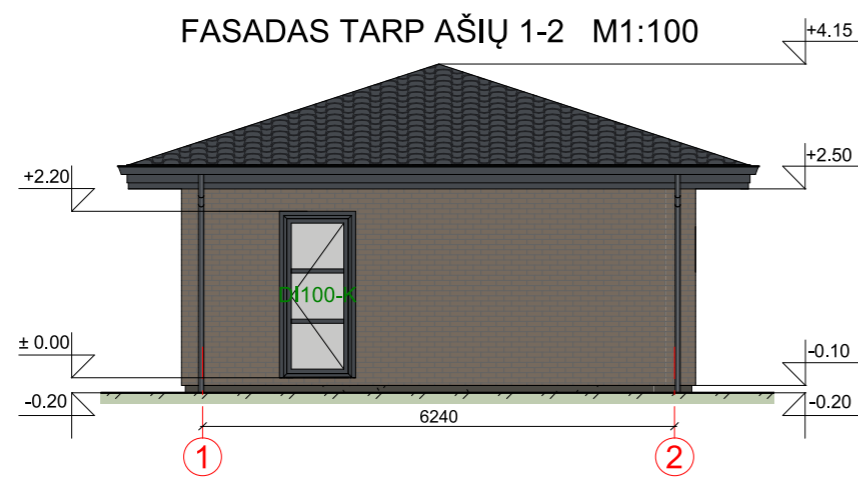
AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Garažas	54.00 m ²
		54.00 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Juzefo Perkovskio 37, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS	A. V.	DOKUMENTO ŽYMUO D61-22-02-TDP-SA.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/darys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva pilkšva, RAL 7006
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Stogo danga - čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastato, Juzefo Perkovskio 37, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinių ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-2, A-B, 2-1 IR B-A		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A. V.		D61-22-02-TDP-SA.B-02		Lapų
					1
					1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/darys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva pilkšva, RAL 7006
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Juzefo Perkovskio 37, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A. V.		D61-22-01-TDP-SA.B-05		Lapų
					1
					1