

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO
SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 15, STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJAS:	UAB „HRES“
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KOMPLEKSAS:	2022/7.9/VILTIES G. 15/TP/
PARENGIMO METAI:	2022 M.
STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS
LAIDA	0 LAIDA
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO DALIES ĮMONĖS VADOVAS/ ARCHITEKTAS	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

PV-1492
2022-10-06

TVIRTINU:

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architektas) skyriaus
vedėjo pavaduotoja (architektė)

Česlava Lisovska

**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2022 Rugsėjo 20 d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
 - **Projekto pavadinimas - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 15, STATYBOS PROJEKTAS;**
 - **Statybos rūšis – nauja statyba;**
 - **Statinių kategorija – ypatingasis statinys;**
 - **Statinių naudojimo paskirtis – 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);**
 - **Statinių aukštingumas: Sandėlio aukštis – 1 aukšto + antresolė, iki 12 m.;**
 - **Sklypo plotas: 15600 m², savininkas - UAB „HRES“ a.k. 111597715;**
 - **Galimas sklypo užstatymas: 50% (7800m²);**
 - **Sklypo užstatymas: iki 4000m², (25,65%);**
 - **Sklypo intensyvumas: iki 4200m², (26,92%);**
 - **Sklype taikomas užstatymo tūrio tankis - 2,5; tai yra 39000m³**
 - **Sandėlis, bus reikalingos tai pačiai įmonės veiklai vystyti.**
 - **Priklausomųjų želdynų plotas – virš 20 % (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-05-28)) Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis 5 % Numatomas vertikalus želdynai.**
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 15, STATYBOS PROJEKTAS. Projektuojamas sandėlis su administracinėmis patalpomis. Sandėlis ypatingasis statinys. Į sklypą patenkama per esamus įvažiavimus.
3. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
 - **NT registrai;**
 - **Žemės sklypo planas;**
 - **Įgaliojimas;**
4. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)

UAB „HRES“ (pagal įgaliojimą Rokas Mazuronis)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Architektų gildija“, PV – Rokas Mazuronis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	15600	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,11	Projektuojamas intensyvumas 3916,18m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	24,07	Projektuojamas užstatymas 3754m ²
II SKYRIUS PASTATAI			
Pastatas Nr. 1 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			7.9. sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3916,18	Administracinė paskirties patalpos – 539,48 m ² Sandėliavimo paskirties patalpos – 3376,7m ²
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	3488,67	
4. Pastato tūris.*	m ³	28500	Tūrio tankis 1,83
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Pastate numatoma antresolė
6. Pastato aukštis. *	m	8,45	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 215,50) iki aukščiausios stogo

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškios g.10-7, Vilnius, tel.:868430306					SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 15, STATYBOS PROJEKTAS				
ATEST.NR.	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	BENDRIEJI			LAIDA
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2022				0
		ARCH	L. VERBILIS		2022				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „HRES“					2022/7.9/VILTIES G. 15/TP/		LAPAS	LAPŲ
PP								1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			konstrukcijos (parapeto) 7,5m. Nuo vid. Žemės altitudės iki parapeto viršaus 8,45m.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	Dalis pastato nešildoma. Šildymo sezono metu sandėlio patalpuose esant poreikiui palaikoma ne aukštesnė kaip 9° C temperatūra. Administracinė dalis šildoma. Energinė klasė A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Lauko vandentiekio tinklai	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	Tikslinami projektavimo metų pagal išduotas prisijungimo sąlygas
6. Lauko buitinių nuotekų tinklai	m	-	
7. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	Tikslinami projektavimo metų pagal išduotas prisijungimo sąlygas

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškios g.10-7, Vilnius, tel.:868430306					SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 15, STATYBOS PROJEKTAS					
ATEST.NR.	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	BENDRIEJI			LAIDA	
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2022				0	
		ARCH	L.VERBILIS		2022					
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „HRES“					2022/7.9/VILTIES G. 15/TP/			LAPAS	LAPŲ
PP									2	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Lauko lietaus nuotekų tinklai	m	-	
9. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	Tikslinami projektavimo metų pagal išduotas prisijungimo sąlygas
10. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
11. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kiemo aikštelės plotas	m ²	8575,3	Nesudėtingas (II gr.)
Lietaus nuotekų infiltracinė talpa	Vnt.	1	Tikslinami projektavimo metų
Priešgaisriniai rezervuarai	Vnt.	1	Tikslinami projektavimo metų

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Rokas Mazuronis,
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1732

Statytojas:

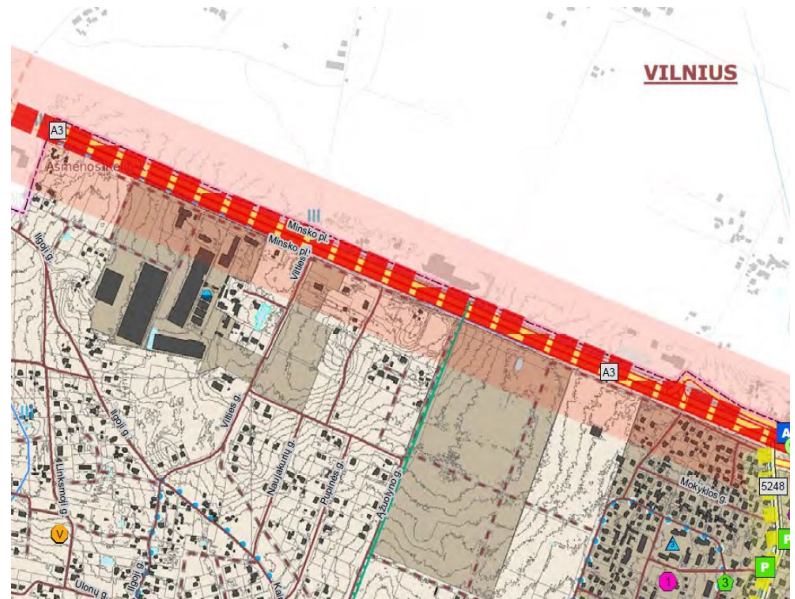
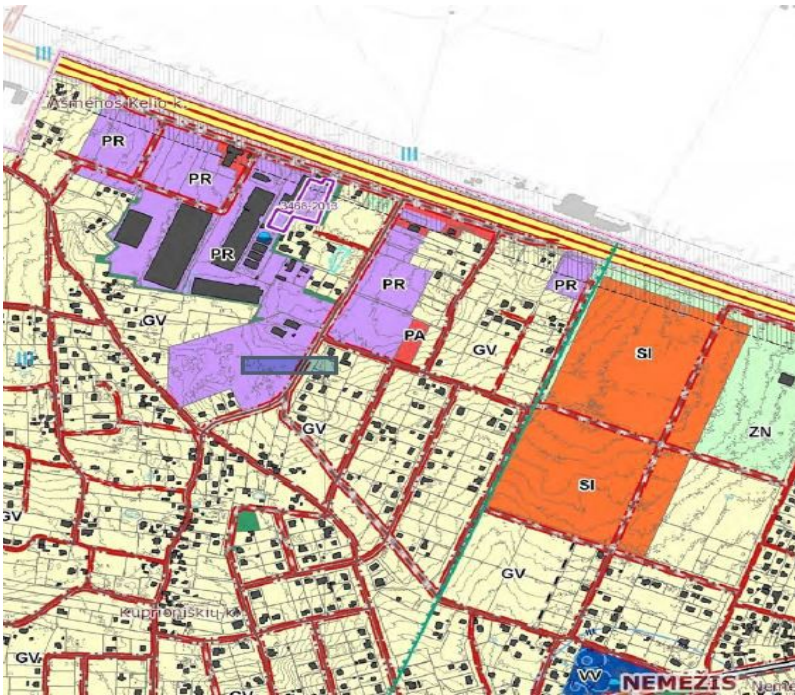
UAB „HRES“

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306					SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 15, STATYBOS PROJEKTAS					
ATEST.NR.	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	BENDRIEJI			LAIDA	
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2022				0	
		ARCH	L.VERBILIS		2022					
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „HRES“					2022/7.9/VILTIES G. 15/TP/			LAPAS	LAPŲ
PP									3	3

ATEST.NR	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, t/k 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 15, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2022				0	
	ARCH.	L. VERBILIS		2022					
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „HRES“				2022/7.9/VILTIES G. 15/TP/PP			LAPAS	LAPŲ
PP								1	5

BENDROJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI IR REGLAMENTAI

Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
Spalva	Indeksas	Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas žemės sklypų užstatymo tankis, %	Leistinas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis *	Mažiausias (didžiausias) formuojamo žemės sklypo dydis, ha	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Užstatymo tipas	Pastatų aukštų skaičius	Galimos vyranjančios statinių ar jų grupių paskirtys	Pastabos
Neurbanizuojamos teritorijos													
	PR	Pramonės ir sandėliavimo mado užstatymo intensyvumo teritorija	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Atliekų saugojimo, rūšiavimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos	≤15	≤50**	2,5			Iš viso planavimo, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų	iki 3	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai, pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų (išskyrus laidojimo namus su kremavimo įranga, krematoriumų, maitinimo, administracines paskirties pastatai	
		Pramonės ir sandėliavimo vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija			≤18	≤80**				iki 4			
* - tilto tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose.													
** - Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankį numatyti pagal Gamtinio karkaso nustatytus reikalavimus. Geoekologinis potencialas pavaizduotas Gamtinio karkaso geoekologinio potencialo teritorijų schemoje.													
***. Konkretus žemės naudojimo būdo žemės sklype mažiausias želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgiant į pastatų paskirtį pagal jo žemės sklypo naudojimo būdą, vadovaujantis Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694.													



Sandėliavimo paskirties objekto tūris = 28500m³. Sandėliavimo objekto tūris sklype neviršija maksimalaus tūrio rodiklio 2.5.

3. Projektiniai sprendiniai

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – ypatingasis;

Statinio naudojimo paskirtis – 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

Pastate numatomos sandėliavimo, administracinės ir pagalbinės patalpos. Klientams ir vairuotojams prieinamos tik pirmo aukšto administracinės patalpos – jos pritaikomos žmonėms su negalia. Administracinės patalpos šildomos. Sandėliavimo paskirties patalpos nešildomos.

4. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Bendras plotas ~3916m²; Administracinės 539,48 m²(14%); sandėliavimo 3376,7 m²(86%)

Užstatymo plotas: ~3754m²

Aukštis: ~8,5 m

Tūris: ~28500m³

Tūrio intensyvumas: ~1,83

Pastato konstrukcijoms naudojamos G/B kolonos. Suformuojamas plokščias stogas su prilydoma danga. Sienos numatomos iš daugiasluoksnių plokščių. Ant stogo numatoma įrengti saulės fotovoltinius modulius.

APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų. Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

2022/7.9/VILTIES G. 15/TP/PP	LAPAS	LAPŲ
	3	5

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Nuovaža projektuojama atskiru projektu.

Nuovažos projektą rengia ir derina su atsakingomis institucijomis statybos darbų rangovas teisės aktų numatyta tvarka. Neužstatyta teritorija apželdinama dekoratyvine veja. Rangovas įrengdamas nuovažą patikrina ar dangos sluoksniai parinkti tinkami ir tenkina Lietuvoje galiojančias teisės normas.

Ankstesnių projektų suprojektuoti įvažiavimai ir išvažiavimai iš sklypo.

Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Statybos metu nustačius, kad grunto infiltraciniai koeficientai ir savybės nėra pakankamai, kad užtikrintų paviršinio vandens įgėrimą, statybos darbų rangovas privalo pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo.

Želdynai sklype

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 20% viso žemės sklypo ploto.

Automobilių kiekio nustatymas

Administracinės pastatai	paskirties	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
Sandėliavimo pastatai	paskirties	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Sandėliui reikia $3027/200= 15,13$, reikalingos 16 vietos. Administracijai reikia $249,35/25= 9,97$ reikalingos 10 vietos Pastatui reikalinga 26 stovėjimo vietos. Sklype numatomas 20 stovėjimo vietų prie įėjimo, su 3 vietomis žmonėms su negalia. Taip pat numatomos 10 parkavimo vietos sklypo pietinėje dalyje. Vietos bus tikslinamos techninio projekto metu. Tai pat sklype numatomas stovėjimo vietos sunkvežimių transportui.

Pastatų išorės apdaila

2022/7.9/VILTIES G. 15/TP/PP	LAPAS	LAPŲ
	4	5

Lauko sienų apdailai numatoma naudoti sandwich plokštes. Langų rėmai plastikiniai, tamsiai pilkos spalvos. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Stogas dengiamas prilydoma stogo danga. Spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu.

Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų savininką ar naudotoją.

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti.

Vėdinimas

Patalpose numatomas natūralus vėdinimas. Administracinėje dalyje numatoma rekuperacinis vėdinimas. Esant poreikiui vėdinimo projektas parengiamas atskirai. Keičiant rekuperatoriaus parametrus turi būti perskaičiuojamas energetinis. Ortakius rekomenduojama suderinti su vėdinimo dalies rangovais.

Vandentiekio tinklai ir buitinių nuotekų tinklai

Numatomas prisijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų esančių Vilties gatvėje. Tikslinama projektavimo metu.

Elektros tinklai

Numatomas prisijungimas prie elektros tinklų esančių Vilties gatvėje. Tikslinama projektavimo metu.

Šilumos tinklai.

Pastatas nešildomas. Šildymo sezono metu patalpose esant poreikiui palaikoma ne aukštesnė kaip +9° C temperatūra. Todėl energinė klasė nėra nustatoma. Administracinės patalpos yra šildomos. Inžineriniai šilumos gamybos ir tiekimo sprendiniai įrengiami, pagal gamintojo nurodymus ir turi tenkinti A++ klasei keliamus reikalavimus.

Lietaus nuotekų tinklai

Centralizuotų paviršinių lietaus nuotekų tinklų šiame rajone nėra, todėl sklypo teritorijoje susidariusias paviršines lietaus nuotėkos bus tvarkomos savame sklype. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtinu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu [D1-193, 2007-04-02]. Taip pat nuo kietų dangų ir stogo surenkamas lietaus vanduo, infiltruojamas į gruntą.

2022/7.9/VILTIES G. 15/TP/PP	LAPAS	LAPŲ
	5	5




ARCHITEKTŲ GILDIJA
 www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306

Statytojas:
 UAB „HRES“

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV.,
 NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 15, STATYBOS
 PROJEKTAS









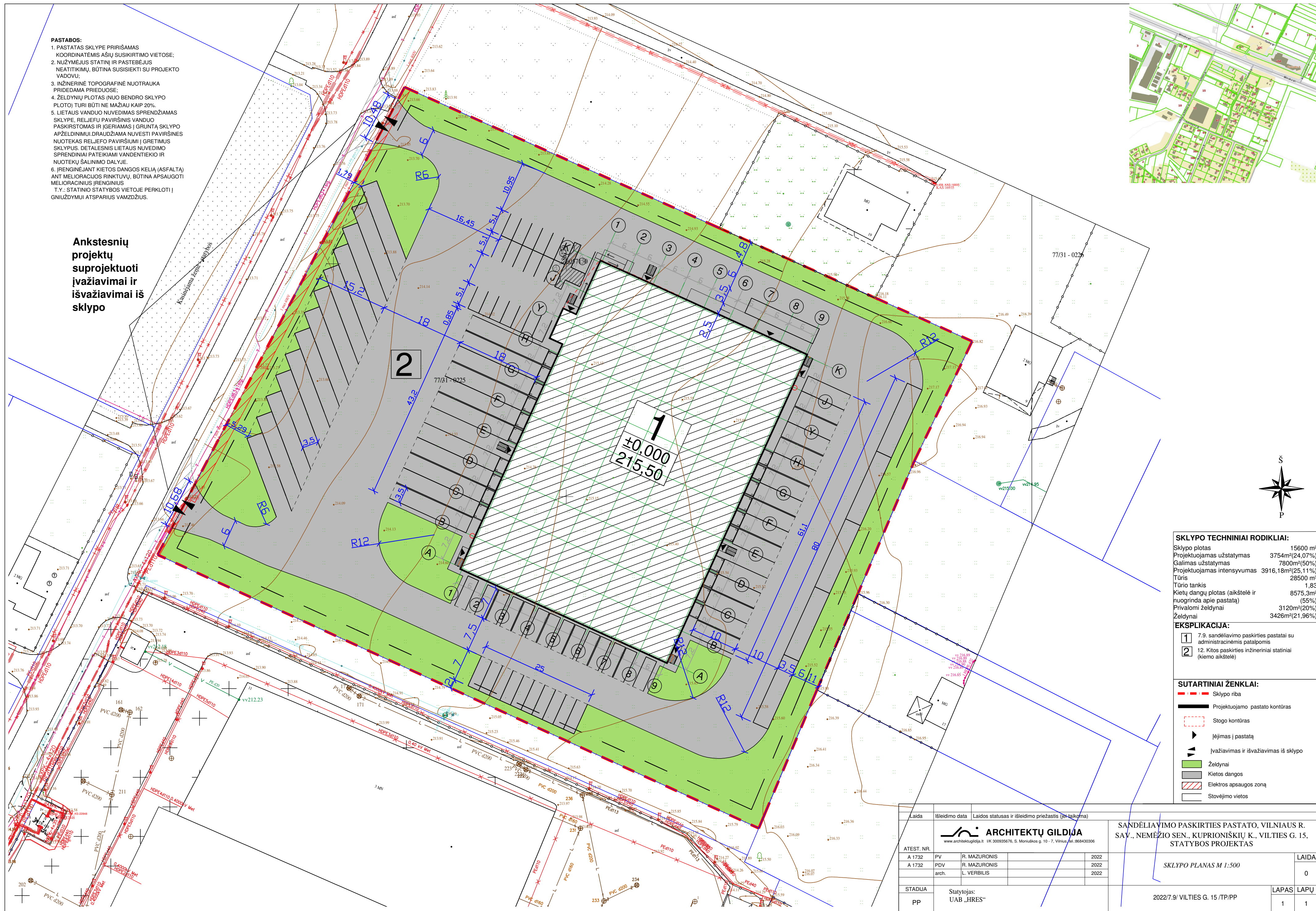






1. PASTATAS SKLYPE PAVIRŠIAMAS
KOORDINATINAMS AŠIŲ SUKIRSIMTO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINIŲ IR PASTEBĖJUS
NEATIKIMŲ, BŪTINA SUSIEKITI SU PROJEKTO
VADOVU;
3. INŽINIERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
4. ŽELNYNIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO
PLOTO) BŪTINA NURŪŠKINTI MAIŠ 20%;
5. LIETUVA VANDUO NUOVEDIMAS SPRENDŽIAMAS
SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO
PAKIRŠTIMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO
APŽELDINIMO DRAUŽDŽIA NUVESTI PAVIRŠINIS
NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŠIUMI Į GREITIMUS
SKLYPUS. DETALESIS LIETUVA NUOVEDIMO
SPRENDINIAI PATEIKIAMIS VANDENTIEKIO IR
NUOTEKŲ ŠALINIMO DALYJE.
6. ĮRENGINĖJANT KITOS DANGOS KELIA (ASFALTA)
IR MELIORACIJOS RINKLŲŲ, BŪTINA APSAUGOTI
MELIORACINIUS ĮRENGINIUS
T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOSE PERKLOTI Į
GNIUŽDYMŲ ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

**Ankstesnių
projektų
suprojektuoti
įvažiavimai ir
išvažiavimai iš
sklypo**



Skipto plotas	15600 m ²
Projektuojamas užstatymas	3754m ² (24,07%)
Galimas užstatymas	7800m ² (50%)
Projektuojamas intensyvumas	3916,18m ² (25,11%)
Tūris	28500 m ³
Tūrio tankis	1,83
Kietų dangų plotas (aikštelė ir nuogranda apie pastatą)	8575,3m ² (55%)
Privalomi želdynai	3120m ² (20%)
Pelėdynai	3426m ² (21,96%)

- 1** 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai su administracinėmis patalpomis
- 2** 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė)

-  Sklypo riba
-  Projektuojamo pastato kontūras
-  Stogo kontūras
-  Įėjimas į pastatą
-  Išvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo
-  Želdynai
-  Kietos dangos
-  Elektros apsaugos zona
-  Stovėjimo vietos

	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 15, STATYBOS PROJEKTAS			
ATEST. NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt IŲK 300935676, S. Moniuskos g. 10 - 7, Vilnius, tel. 868430306						
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA	
A 1732	PDV arch.	R. MAZURONIS		2022			0	
		L. VERBILIS		2022				
STADIJA		Statytojas: UAB „HRES“					LAPAS	LAPŲ
PP					2022/7.9/ VILTIES G. 15 /TP/PP		1	1

Administracinės patalpos

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Laiptinė	11,93
1-02	Ofisas	98,90
1-03	Poilsio patalpa	13,47
1-04	Bendra erdvė	61,95
1-05	Poilsio patalpa	12,96
1-06	Poilsio patalpa	12,63
1-07	Valytojos patalpa	6,09
1-08	Persirengimo patalpa	24,05
1-09	Dušas	3,44
1-10	WC	2,99
1-11	Dušas	2,86
1-12	WC	2,86
1-13	Sandėlio administracija	11,50
1-14	WC	3,29
1-15	WC	5,24
	Pirmas aukštas	274,16 m²

Antresolė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Kabinetas	9,46
2-02	Kabinetas	9,40
2-03	Kabinetas	9,47
2-04	Ofisas	122,05
2-05	Pagalbine	5,98
2-06	Serverinė	5,59
2-07	WC	4,87
2-08	WC	3,63
2-09	Pasiratimu sale	27,25
2-10	Virtuvė	31,54
2-11	Laiptinės Holas	36,08
	Antresolė	265,32 m²

Pagalbinės patalpos

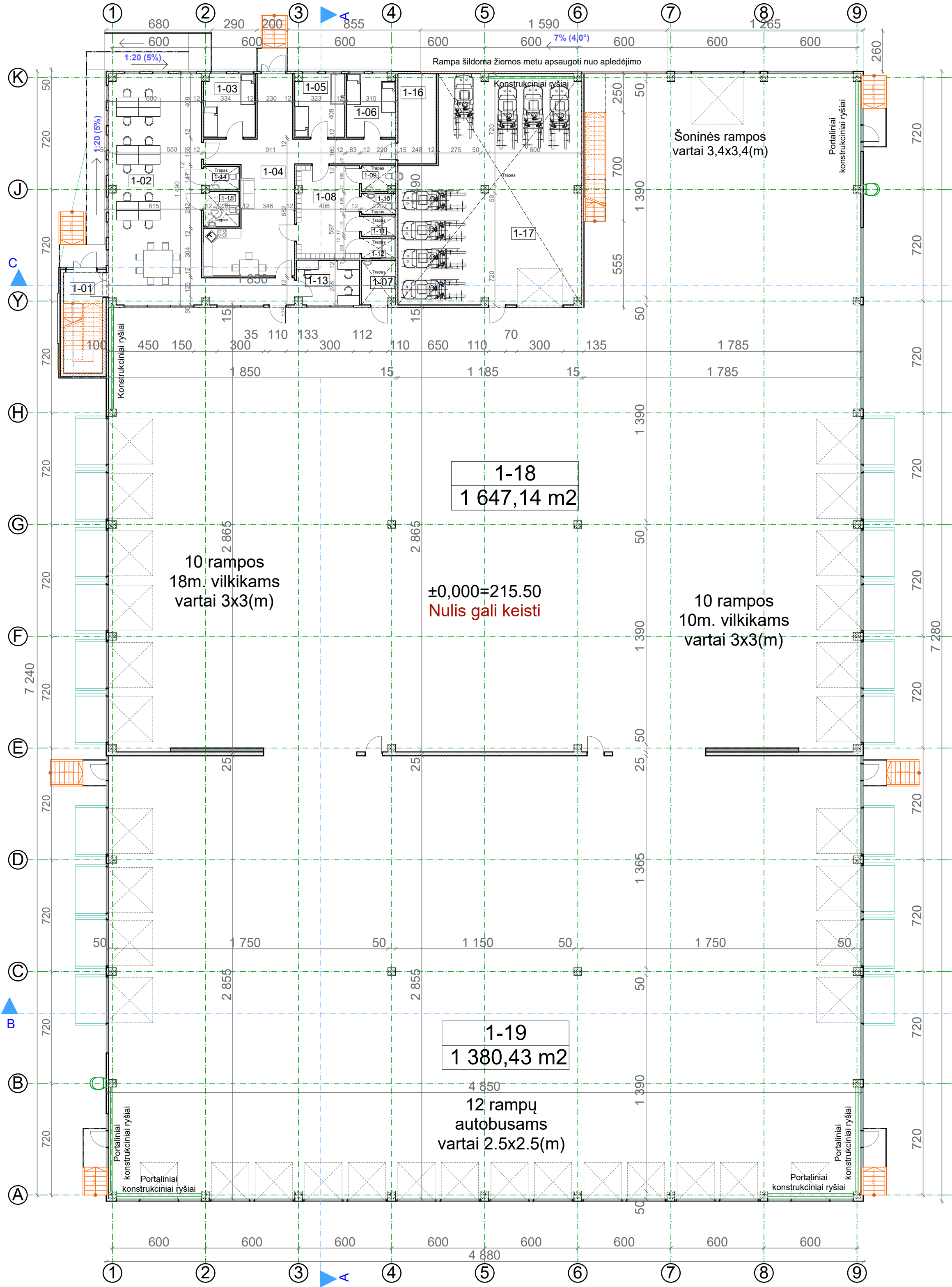
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-16	Vandens apskaita ir siurbline	14,41
1-17	Keltuvų pakrovimo patalpa	159,65
2-12	Techninė patalpa	175,07
		349,13 m²

Sandėliavimo patalpos

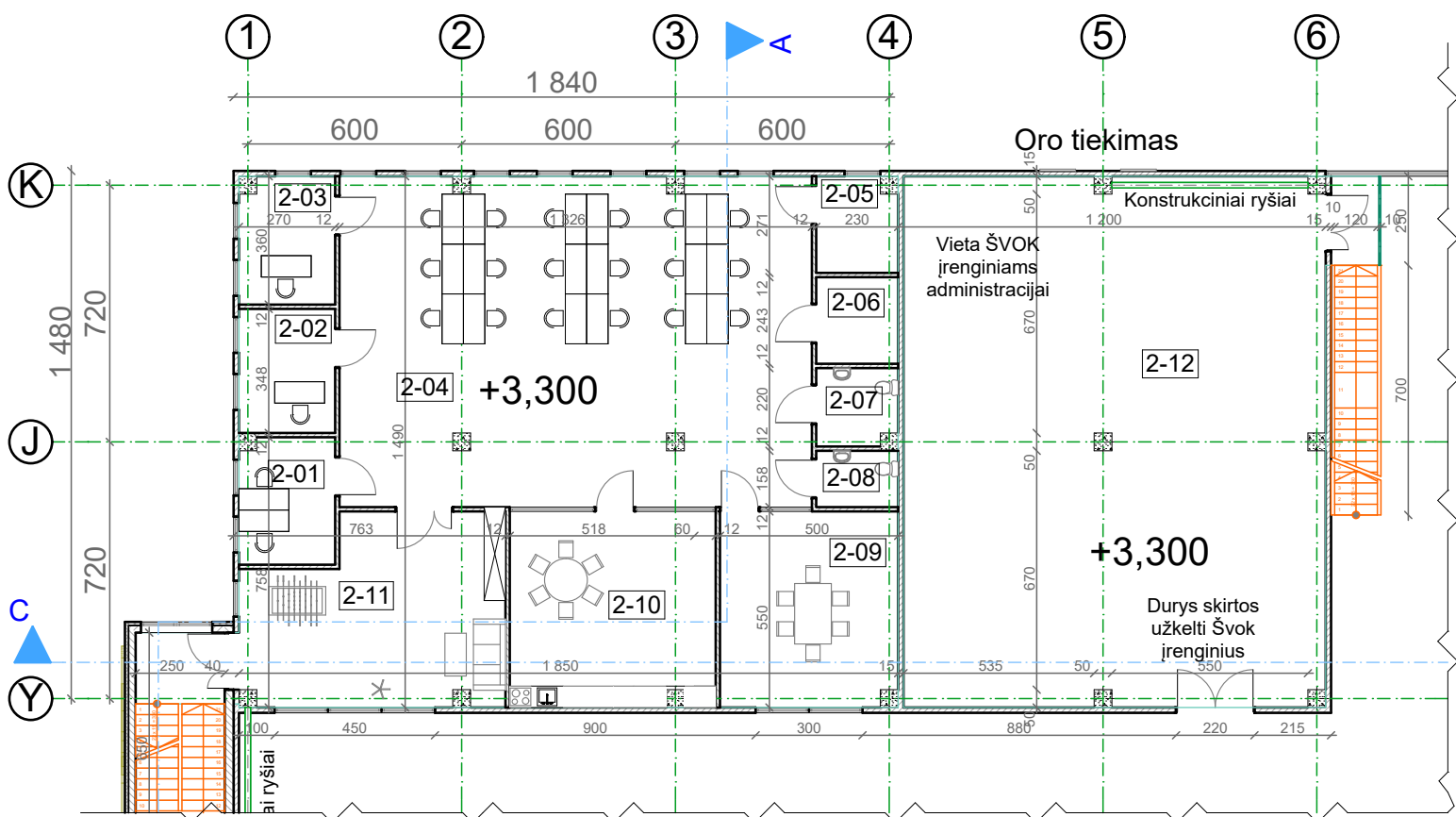
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-18	Sandėlio patalpa	1 647,14
1-19	Sandėlio patalpa	1 380,43
		3 027,57 m²

Bendras pastato plotas 3 916,18 m²

Pirmo aukšto planas



Antresolės planas



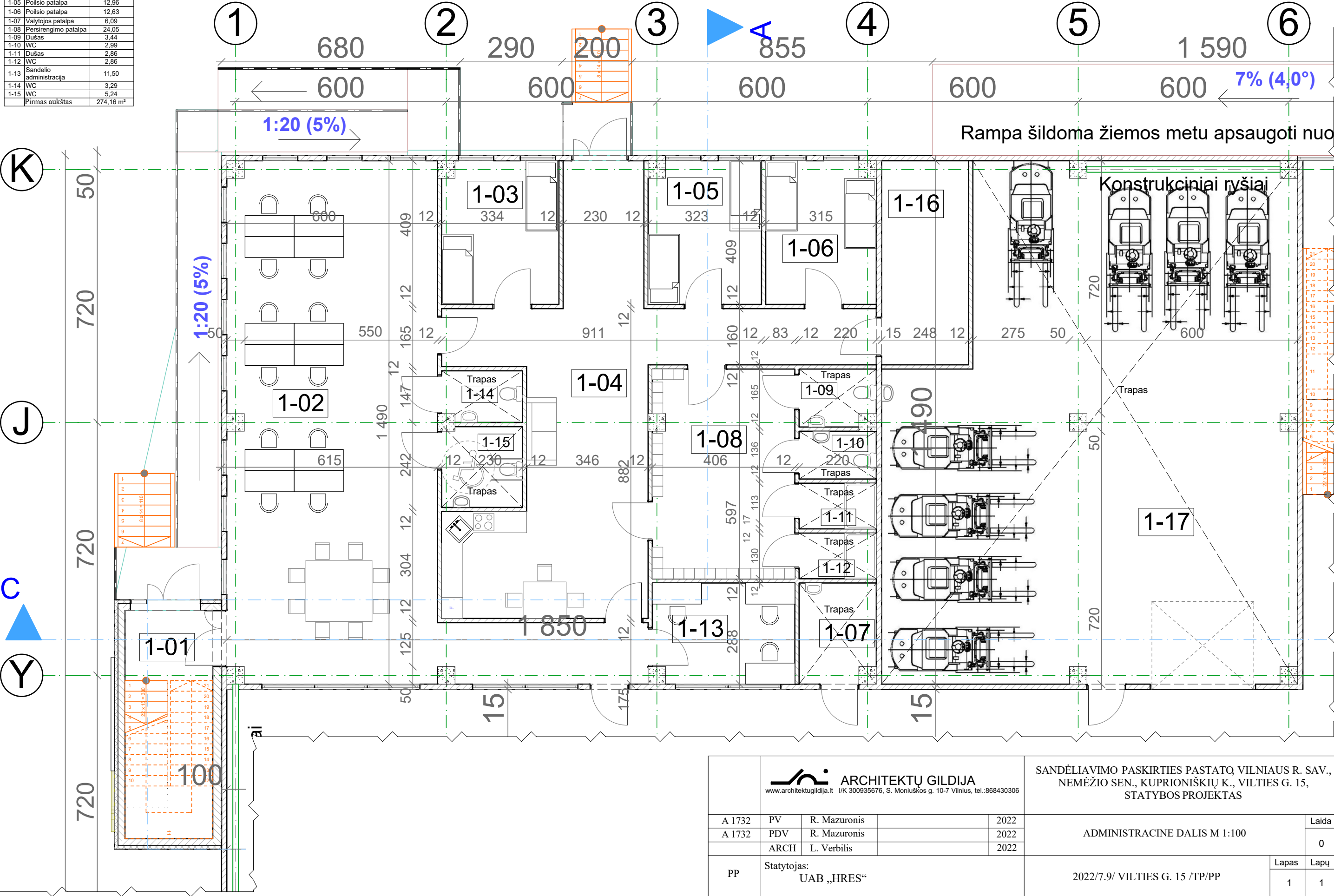
ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 15, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2022	PRIMO AUKŠTO PLANAS M 1:200		Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2022			0
	ARCH	L. Verbilis		2022	2022/7.9/ VILTIES G. 15 /TP/PP		Lapas
PP	Statytojas: UAB „HRES“						Lapų
							1
							1

Administracinės patalpos pirmas aukštas

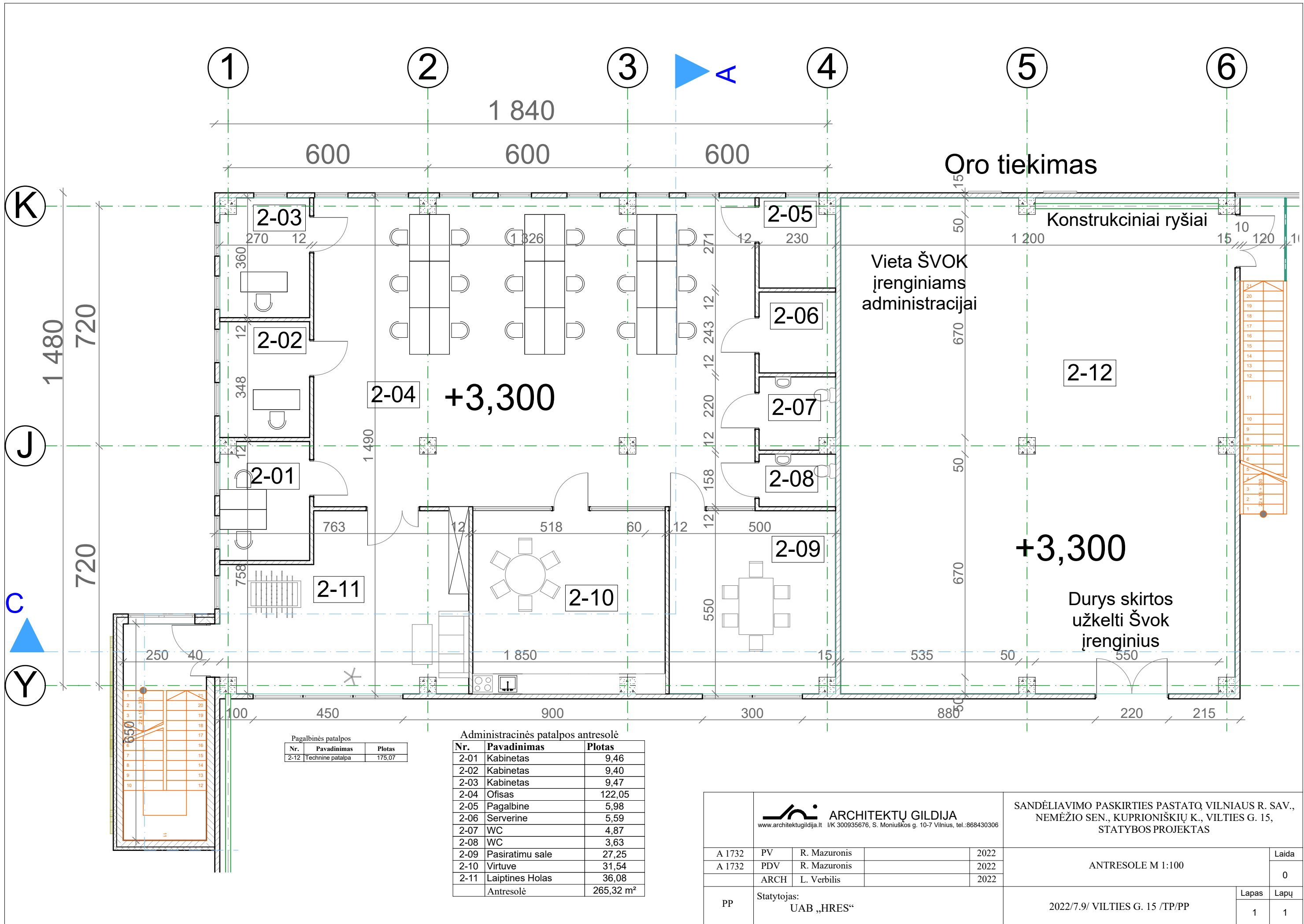
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Laiptinė	11,93
1-02	Ofisas	98,90
1-03	Poilsio patalpa	13,47
1-04	Bendra erdvė	61,95
1-05	Poilsio patalpa	12,96
1-06	Poilsio patalpa	12,63
1-07	Valytojos patalpa	6,09
1-08	Persirengimo patalpa	24,05
1-09	Dušas	3,44
1-10	WC	2,99
1-11	Dušas	2,86
1-12	WC	2,86
1-13	Sandėlio administracija	11,50
1-14	WC	3,29
1-15	WC	5,24
1-16	Pirmas aukštas	274,16 m²

Pagalbinės patalpos

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-16	Vandens apskaita ir siurbline	14,41
1-17	Keltuvų pakrovimo patalpa	159,65



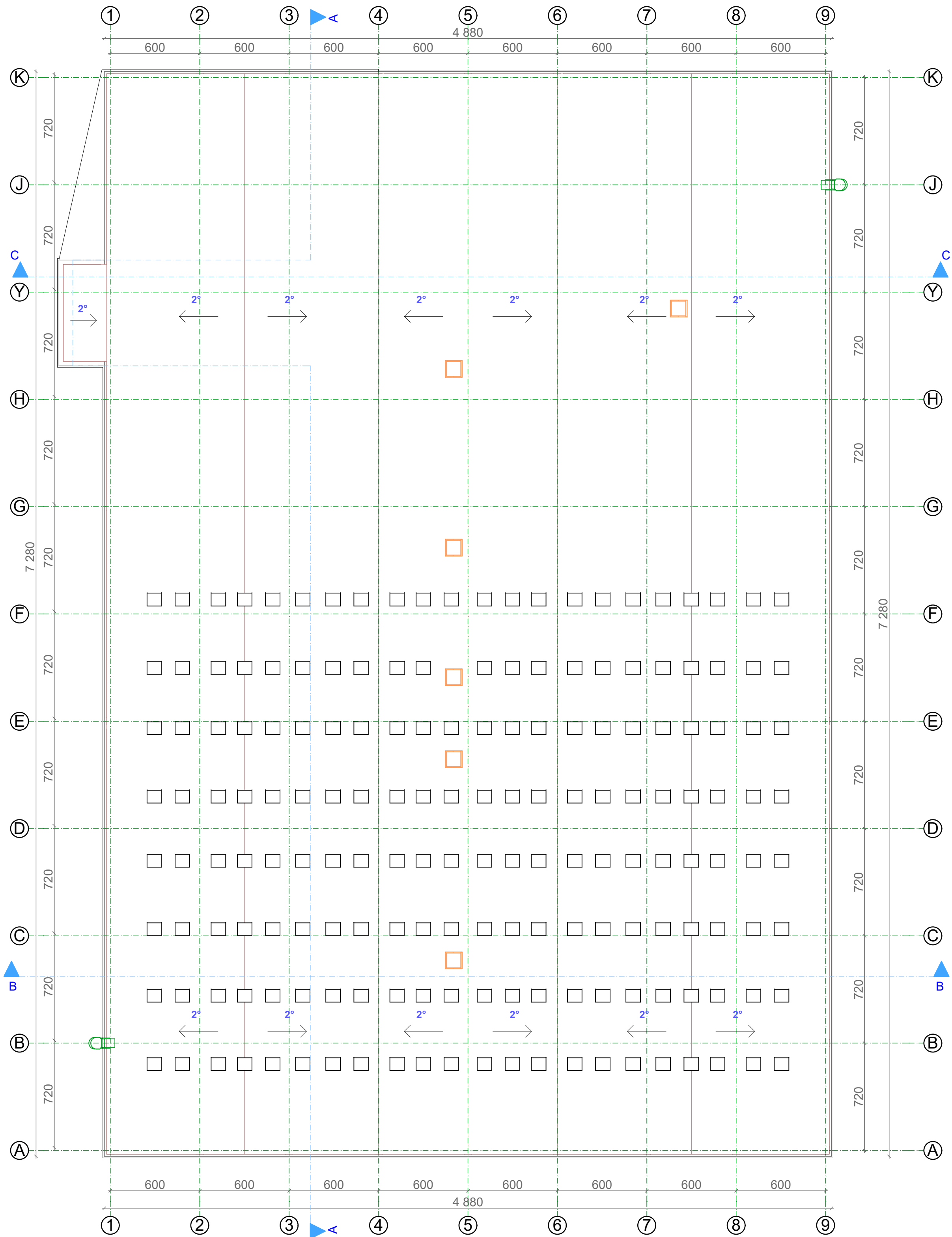
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 15, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2022	ADMINISTRACINE DALIS M 1:100	Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2022		0
	ARCH	L. Verbilis		2022		
PP	Statytojas: UAB „HRES“				2022/7/9/ VILTIES G. 15 /TP/PP	Lapas
						Lapų
						1 1



Pagalbinės patalpos		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-12	Techninė patalpa	175,07

Administracinės patalpos antresolė		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Kabinetas	9,46
2-02	Kabinetas	9,40
2-03	Kabinetas	9,47
2-04	Ofisas	122,05
2-05	Pagalbine	5,98
2-06	Serverine	5,59
2-07	WC	4,87
2-08	WC	3,63
2-09	Pasiratimu sale	27,25
2-10	Virtuve	31,54
2-11	Laiptinės Holas	36,08
	Antresolė	265,32 m ²

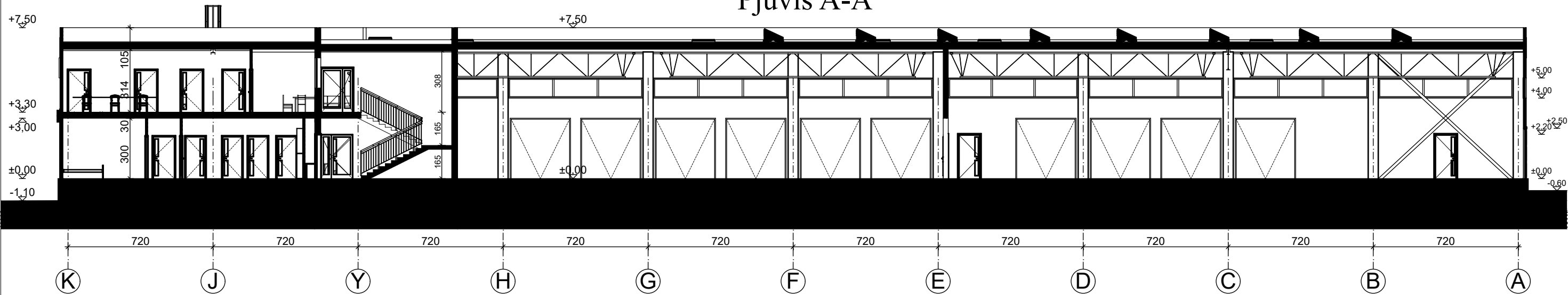
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306					SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 15, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1732	PV	R. Mazuronis		2022	ANTRESOLE M 1:100			Laida	
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2022				0	
	ARCH	L. Verbilis		2022					
PP	Statytojas: UAB „HRES“				2022/7.9/ VILTIES G. 15 /TP/PP			Lapas	Lapų
							1	1	



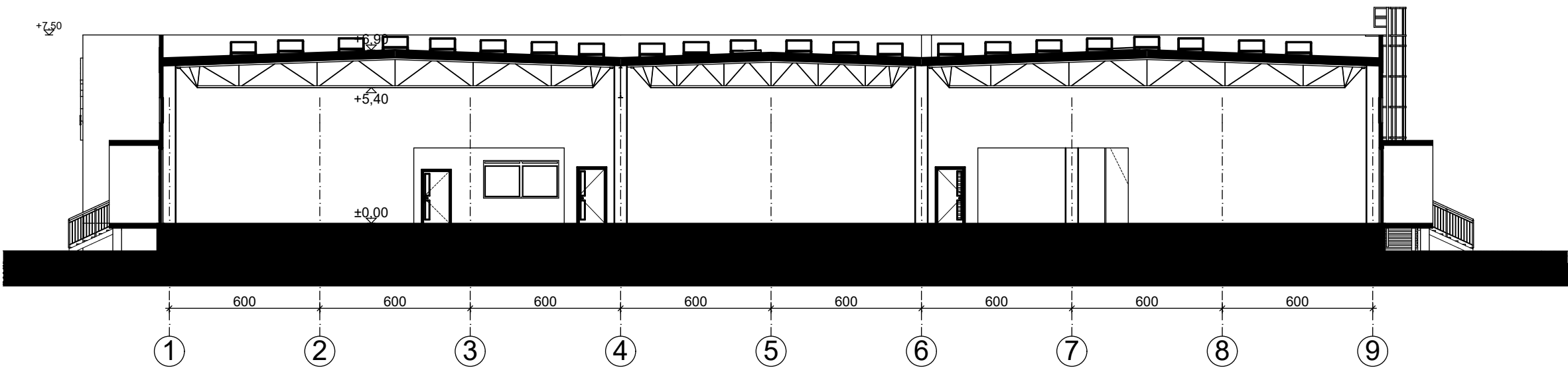
- Preliminari saulės panelių vieta
- Preliminari stoglangio vieta

 ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 15, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2022	STOGO PLANAS M1:100		Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2022			0
	ARCH	L. Verbilis		2022			
PP	Statytojas: UAB „HRES“				2022/7.9/ VILTIES G. 15 /TP/PP		Lapas
							Lapų
							1
							1

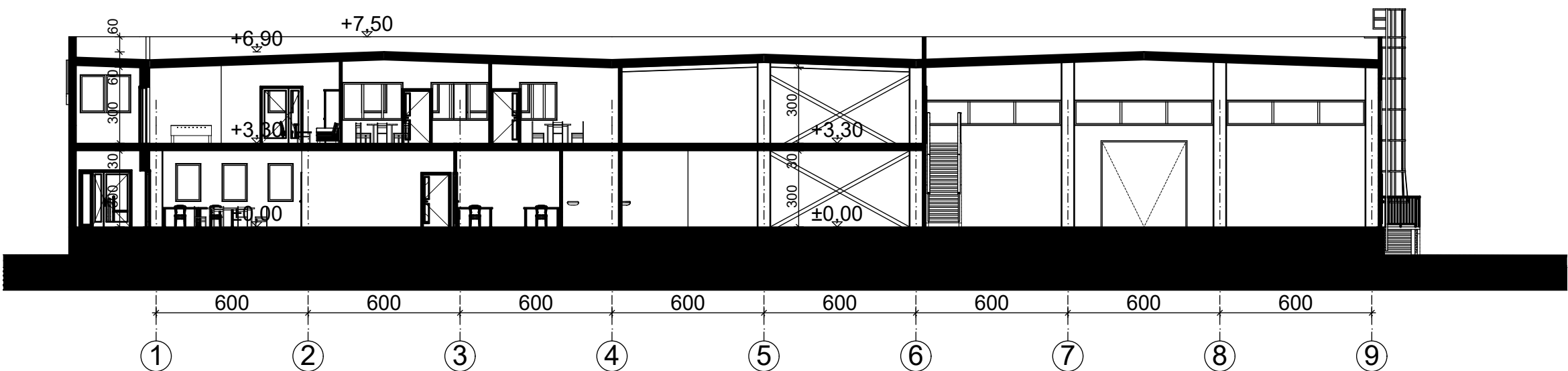
Pjūvis A-A



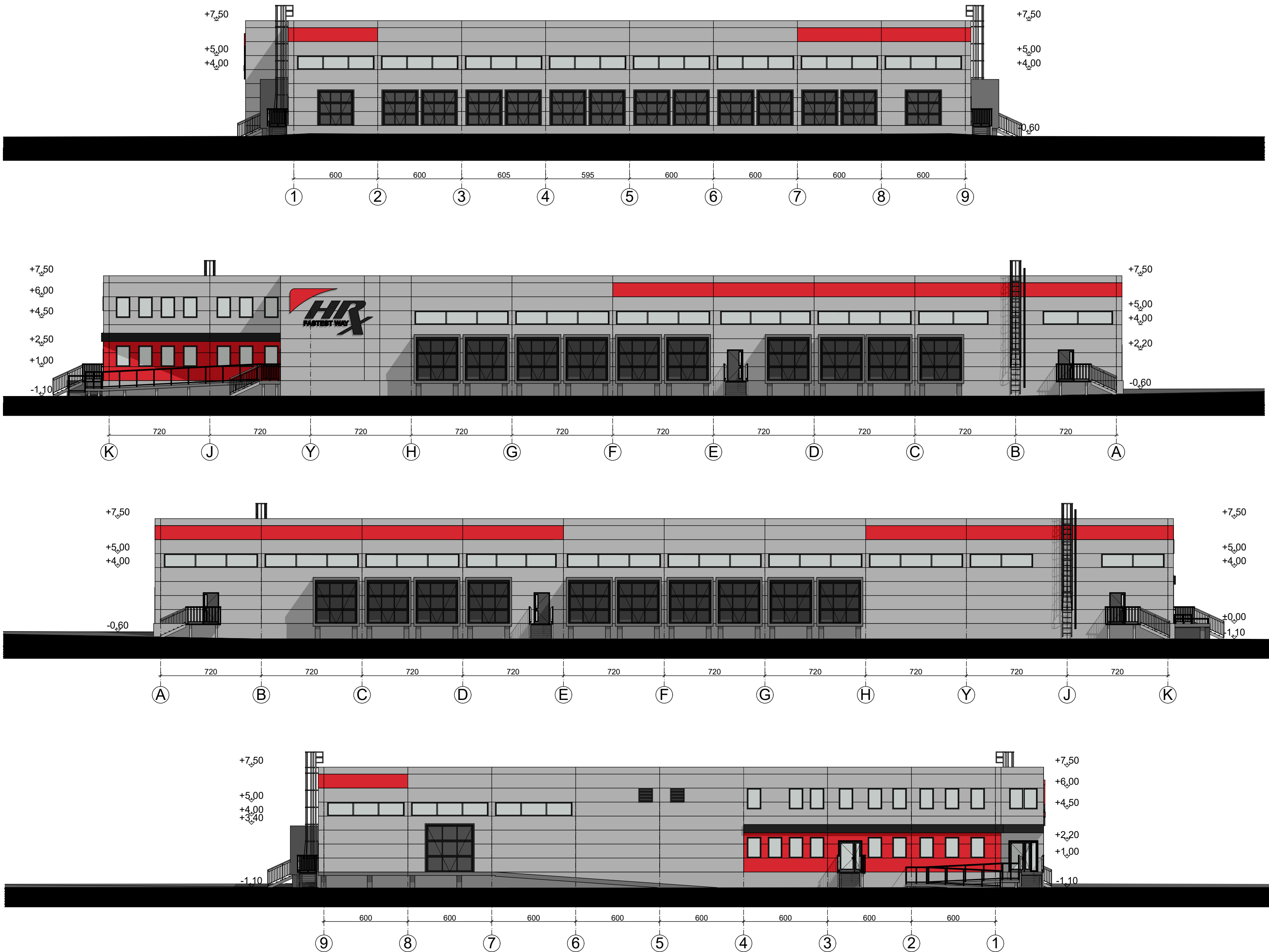
Pjūvis B-B



Pjūvis C-C



ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306					SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 15, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2022	PJUVIAI M 1:200		Laida	
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2022			0	
	ARCH	L. Verbilis		2022	2022/7.9/ VILTIES G. 15 /TP/PP		Lapas	
PP	Statytojas: UAB „HRES“						Lapų	
					1	1		



±0,000=215.50
Nulis gali keisti

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt IĮK 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 15, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2022	FASADAI TARPAŠIU M 1:200		Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2022			0
	ARCH	L. Verbilis		2022	2022/7.9/ VILTIES G. 15 /TP/PP		Lapas
PP	Statytojas: UAB „HRES“						Lapų
							1 1