

postforma

Statytojas: UAB "Volvo Lietuva"**Užsakovas:** UAB "Volvo Lietuva"**Projektuotojas:** MB „Postforma“**Projekto pavadinimas:** Autoserviso Vakarinis aplinkkelis 18, Kaune rekonstravimo projektas**Projekto numeris:**

76

Statinio adresas: Vakarinis aplinkkelis 18, Kaunas**Statinio (statinių)
pavadinimas:** (01) Autoservisas**Statybos rūšis:** (01) statinio rekonstravimas**Statinio kategorija:** (01) Ypatingas**Statinio projekto etapas:** (PP) Projektiniai pasiūlymai**Bylos (segtuvo) laidos
žymuo:** 0

PP-1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Parašas	V. Pavardė (atestato Nr.)
Projekto vadovas:		Tomas Kučinskas (at. Nr. A1699)
Projekto dalies vadovas		Vaiva Jakubėnienė (at. Nr. A1876)

2022m. KAUNAS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
Viršelis	1		
76-PP-DZ	1	Dokumentų žiniaraštis	
	1	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
76-PP-AR	3	Aiškinamasis raštas	
	1	BRĖŽINIAI	
76-PP-SP.B-01	1	Sklypo planas M1:500	
76-PP-SA.B-01	1	1 aukšto planas M1:100	
76-PP-SA.B-02	1	2 aukšto planas M1:100	
76-PP-SA.B-03	1	Stogo planas M1:100	
76-PP-SA.B-04	1	Pietinis ir rytinis fasadai M1:100	
76-PP-SA.B-05	1	Šiaurinis ir vakarinis fasadai M1:100	
76-PP-SA.B-06-14	7	Vizualizacijos	
	1	PRIEDAI	
	6	VĮ registrų centras nekilnojamo turto registro pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį turtą ir teises į jį.	
	2	Žemės sklypo ribų planas	
	20	Kadastro matavimų byla	
	3	Parengto detaliojo plano sprendiniai, aiškinamasis raštas, tvirtinimo dokumentas	
Viso:	52		

0	11/30/2022	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „Postforma“ +370 688 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, LT-44305 Kaunas		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autoserviso Vakarinis aplinkkelis 18, Kaune rekonstravimo projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – visi statiniai		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų žiniaraštis		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "Volvo Lietuva" Užsakovas: UAB "Volvo Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 76-XX-PP -DZ		LAPAS 1
					LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PRITARTA!
Statinio savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)
2022 09 29
Nerijus Valatkevičius

1. **Užsakovas (Statytojas):** UAB "Volvo Lietuva"
2. **Komplekso Nr.:** 76
3. **Statinio pavadinimas:** Autoserviso Vakarinis aplinkkelis 18, Kaune rekonstravimo projektas
4. **Projektuotojas:** MB „Postforma“, Laisvės al. 59, Kaunas.
5. **Projektavimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai.
6. **Statybos vieta:** Vakarinis aplinkkelis 18, Kaunas.
7. **Statinio kategorija:** Ypatingasis.
8. **Statybos rūšis:** statinio rekonstravimas.
9. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** paslaugų paskirties pastatai.
10. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** Parengti ~ 2716,02 m² bendro ploto paslaugų paskirties pastato naujo statinio statybos projektinius pasiūlymus. Projekto tikslas išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių, kadangi yra ypatingasis paslaugų paskirties (autoservisas) pastatas.
11. **Žemės sklypo ir statinio rodikliai:**
 - a. Sklypo plotas: 22229 m²;
 - b. Sklypo projektinis užstatymo plotas esamas: ~ 1675 m², planuojamas ~ 2500 m²;
 - c. Sklypo projektinis intensyvumas: esamas~ 9%, planuojamas ~ 12%;;
 - d. Sklypo projektinis tankumas: esamas 8 %, planuojamas ~ 11%;
 - e. Pastato bendrasis plotas esamas~ 1886,58 m² planuojamas~ 2716,02 m²;
 - f. Sklypo apželdinimo plotas esamas - 28 %, projektinis - 21 %;
 - g. Sklypo paskirtis: Kita;
 - h. Planuojamas lengvųjų automobilių parkavimo vietų skaičius sklype: 44 vnt.
 - i. Planuojamas sunkiasvorių automobilių parkavimo vietų skaičius sklype: 66 vnt.
 - j. Planuojamas (nekinta) aukštų skaičius – 2 ;
 - k. Planuojamas pastato aukštis (nekinta) ~ 8,3 m;
 - l. Planuojama energinio naudingumo klasė: C .
12. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - o Aiškinamasis raštas;
 - o Sklypo plano schema;
 - o Pastato aukštų planai;
 - o Pastato fasadų brėžiniai;
 - o Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
13. **Statytojo patiekiami dokumentai:**
 - a. VĮ registrų centras nekilnojamo turto registro pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį turtą ir teises į jį;
 - b. Žemės sklypo kadastro planas;
 - c. Žemės sklypo toponotauka.

UAB "Volvo Lietuva" direktorius

Nicholas Kjaer

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio ar jo dalies statybos vieta: Vakarinis aplinkkelis 18, Kaunas
Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis:

(02) Autoservisas. paslaugų paskirties pastatai

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:

Žemės sklypo naudojimo paskirtis- Kita, būdas-Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypui nustatyti apribojimai:

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	22229	22229	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	12	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8	11	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1675	2500	

0	11/30/2022	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „Postforma“ +370 688 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, LT-44305 Kaunas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autoserviso Vakarinis aplinkkelis 18, Kaune rekonstravimo projektas
A1699	PV	Tomas Kučinskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – visi statiniai
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "Volvo Lietuva" Užsakovas: UAB "Volvo Lietuva"			DOKUMENTO ŽYMUO 76-XX-PP -AR
				LAPAS 1
				LAPŲ 3

5. Sklypo apželdintas plotas/ apželdinimo procentas,	m ² / %	6224/28	4670/21	
6. Lengvųjų automobilių parkavimo skaičius	Vnt.	43	66	
7. Krovinių automobilių parkavimo skaičius	Vnt.	32	44	

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.):

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai				
1.1 Darbo dienų skaičius per metus	d.d.	365	365	
1.2 Serviso vietų skaičius	Vnt.	4	6	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1886,58	2710	
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	1628,54	2452	
4. Pastato tūris.*	m ³	12574	18984	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,55	8,3	
8. Energinio naudingumo klasė		B	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	

Statinio statybos rūšis: Rekonstravimas

Projektuojamų statinių sąrašas:

(01) Autoservisas

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Pastato paskirtis- paslaugų paskirties pastatai. Numatyta, kad pastate dirbs iki 20 žmonių.

Rekonstruojamas esamas autoserviso paskirties pastatas. Rekonstrukcijos metu prie pastato šiaurės vakarinėje pusėje bus pristatytas priestatas skirtas papildomas automobilių servisui. Pastate dalis esamų patalpų, pavyzdžiui sandėliavimo patalpa pirmame aukšte prasiplės, naujojo priestato sąskaita. Privažiavimas prie pastato iš

76-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Kauno Vakarinio aplinkkelio g. Sklype planuojama padidinti lengvųjų bei krovininių automobilių parakavimo vietų skaičių.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Laikančios konstrukcijos parinktos atsižvelgiant į pastato paskirtį bei statytojo techninę užduotį.

Pamatams numatomi poliniai pamatai ir galvenos ant kurių atremiamos gelžbetoninės kolonos.

Pastato cokolinės plokštės numatomos surenkamos gelžbetoninės. Cokoliai apšiltinami XPS putplasčiu.

Išorinės sienos numatoma įrengti iš daugiasluoksnių panelių. Projekte numatomi nestandartinio ilgio daugiasluoksniai paneliai kurių ilgis viršija 6.0m. Daugiasluoksnius panelius numatoma montuoti horizontalia kryptimi.

Dalyje pastato numatoma įrengti antresolę, antresolės perdanga atremiama ant gelžbetoninių rygelių. Antresolės perdangai numatoma panaudoti surenkamas gelžbetonines perdangas.

Stogo laikančiosios konstrukcijos numatomos iš plieninių dvitėjų profilių, kurie atremiami ant surenkamų g/b kolonų. Stogo denginiui naudojamas profiliuotas plieno paklotas. Stogas apšiltinamas mineraline vata, stogo danga dviejų sluoksnių prilydoma. Naujai statomoje ir esamoje pastato dalyje numatoma įrengti stoglangius, stoglangių rėmai formuojami iš plieninių profilių.

76-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

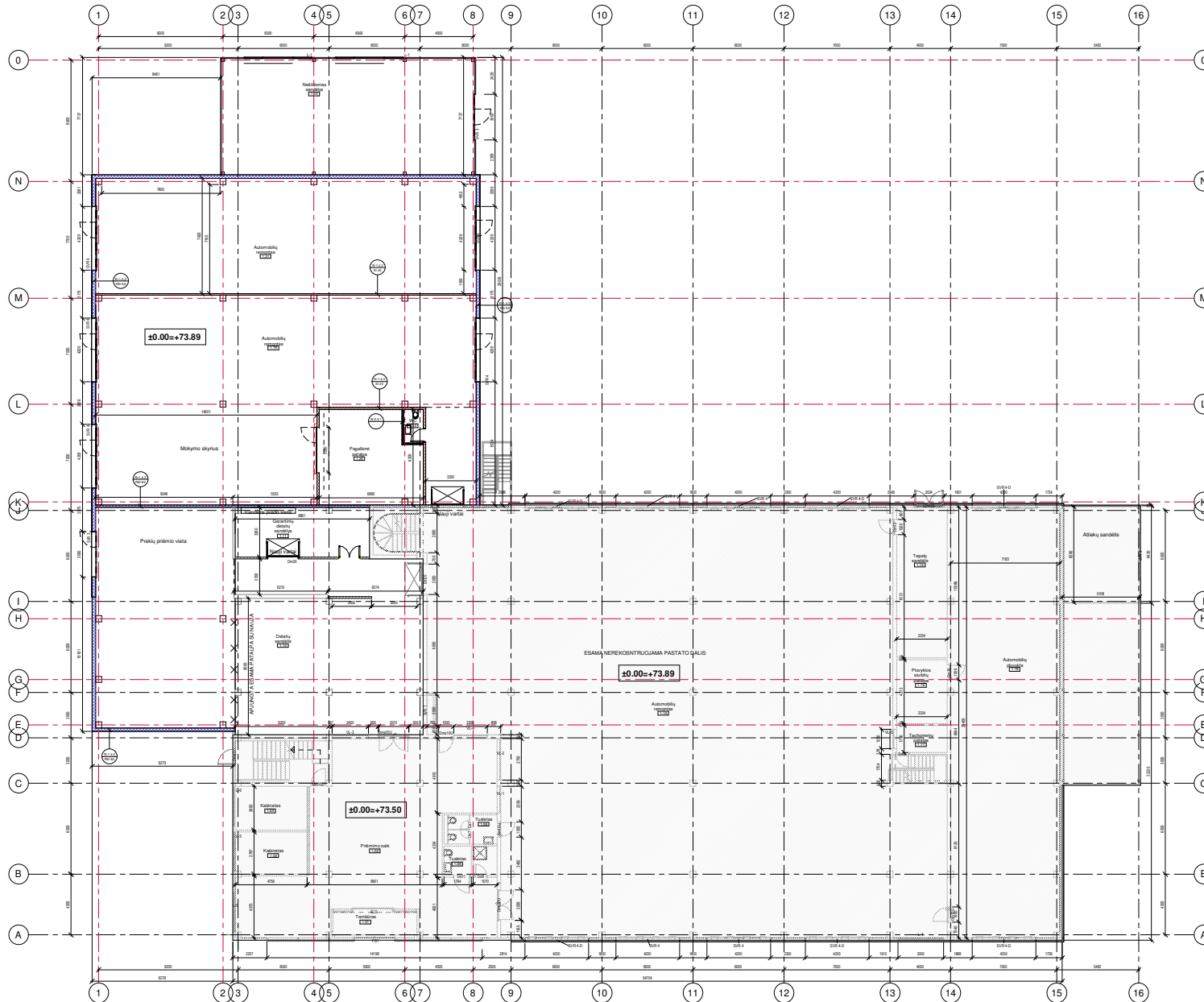
BRĚŽINIAI



PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
01	AUTOSERVISAS
02	ESAMOS ATLIKŲ SANDĖLIS 111g
03	ESAMA STOGINĖ 211g

DANGŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
	NAUJA ASFALTO DANGA	
	ESAMA ASFALTO DANGA	
	VEJA ESAMA	
	VEJA NAUJA	
	ŠALIGATVIAI	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA (TVORA)
	PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS
	TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ĮEJIMAI
	PARKAVIMO VIETOS SKLYPE



PATALPŲ ESPOPIKLAVICIA					
Pagal. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	ALJUSIAS	ETAPAS	PLOTAS	Glamos kategorija
1 aukštas					
1.01	Įėjimas	1 aukštas	Esamos patalpos	15.58 m²	
1.02	Privačiojo sodo	1 aukštas	Esamos patalpos	149.52 m²	
1.03	Koridorius	1 aukštas	Esamos patalpos	115.14 m²	
1.04	Koridorius	1 aukštas	Esamos patalpos	15.21 m²	
1.05	Tuiletas	1 aukštas	Esamos patalpos	1.34 m²	
1.06	Tuiletas	1 aukštas	Esamos patalpos	3.17 m²	
1.07	Valgyklos patalpa	1 aukštas	Esamos patalpos	8.04 m²	
1.08	Tuiletas	1 aukštas	Esamos patalpos	3.21 m²	
1.09	Tuiletas	1 aukštas	Esamos patalpos	1.21 m²	
1.10	Atliekų sandėlis	1 aukštas	Esamos patalpos	275.24 m²	Cg
1.11	Garavinių dulkių surinkimo	1 aukštas	Pakeičios patalpos	28.74 m²	Cg
1.12	Atliekų sandėlis	1 aukštas	Esamos patalpos	3.75 m²	
1.13	Nuėmimo sandėlis	1 aukštas	Esamos patalpos	128.23 m²	Cg
1.14	Automobilų remontas	1 aukštas	Esamos patalpos	268.08 m²	
1.15	Įėjimo sandėlis	1 aukštas	Esamos patalpos	32.95 m²	
1.16	Privačiojo sodo	1 aukštas	Esamos patalpos	14.54 m²	
1.17	Automobilų parkavimas	1 aukštas	Esamos patalpos	8.10 m²	
1.18	Automobilų parkavimas	1 aukštas	Esamos patalpos	250.42 m²	
1.19	Automobilų remontas	1 aukštas	Esamos patalpos	259.11 m²	
1.20	Privačiojo sodo	1 aukštas	Esamos patalpos	30.81 m²	
1.21	Automobilų remontas	1 aukštas	Esamos patalpos	187.42 m²	Aus
1 aukštas				2552.21 m²	

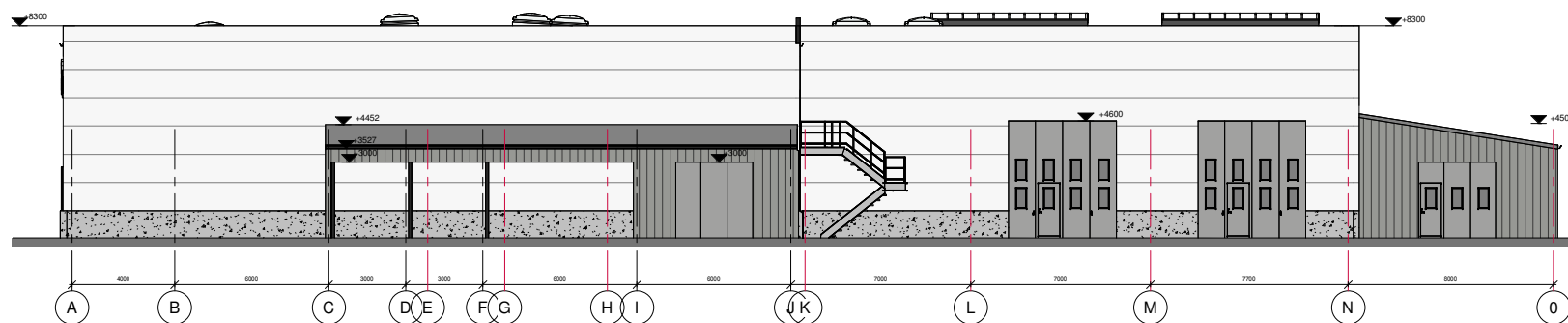
2 aukštas					
2.01	Koridorius	2 aukštas	Esamos patalpos	42.49 m²	
2.02	Įėjimas	2 aukštas	Esamos patalpos	21.20 m²	
2.03	Įėjimas	2 aukštas	Esamos patalpos	35.00 m²	
2.04	Tuiletas	2 aukštas	Esamos patalpos	7.36 m²	
2.05	Veiklos kamara	2 aukštas	Esamos patalpos	71.20 m²	
2.06	Įėjimo sandėlis	2 aukštas	Esamos patalpos	8.05 m²	
2.07	Įėjimas	2 aukštas	Esamos patalpos	8.18 m²	
2.08	Įėjimas, patalpa	2 aukštas	Esamos patalpos	88.50 m²	
2.09	Koridorius	2 aukštas	Esamos patalpos	35.80 m²	
2.10	Įėjimo kambarius	2 aukštas	Esamos patalpos	25.80 m²	
2.11	Koridorius	2 aukštas	Esamos patalpos	8.80 m²	
2.12	Įėjimas	2 aukštas	Esamos patalpos	89.72 m²	
2.13	Tuiletas	2 aukštas	Esamos patalpos	3.88 m²	
2.14	Įėjimas	2 aukštas	Esamos patalpos	1.28 m²	
2.15	Tuiletas	2 aukštas	Esamos patalpos	1.25 m²	
2.16	Tuiletas	2 aukštas	Esamos patalpos	1.28 m²	
2.17	Tuiletas	2 aukštas	Esamos patalpos	1.28 m²	
2.18	Dužo patalpa	2 aukštas	Esamos patalpos	8.70 m²	
2.19	Koridorius	2 aukštas	Esamos patalpos	75.13 m²	
2.20	Veiklos kamara	2 aukštas	Esamos patalpos	41.88 m²	
2.21	Mokymo salė	2 aukštas	Esamos patalpos	7.24 m²	
2.22	Dužo patalpa	2 aukštas	Esamos patalpos	3.82 m²	
2.23	Įėjimas	2 aukštas	Esamos patalpos	7.24 m²	
2.24	Tuiletas	2 aukštas	Esamos patalpos	1.28 m²	
2 aukštas				458.87 m²	
BENDRAS PASTATO PLOTAS				2709.08 m²	

Žymėjimas	KODAS	SLUOKSNIAS	PASTABOS
1	SI.1.1	10mm sienų, 20mm	SI.1.1
2	SI.1.2	10mm sienų, 20mm	SI.1.2
3	SI.1.3	10mm sienų, 20mm	SI.1.3
4	SI.1.4	10mm sienų, 20mm	SI.1.4
5	SI.1.5	10mm sienų, 20mm	SI.1.5
6	SI.1.6	10mm sienų, 20mm	SI.1.6
7	SI.1.7	10mm sienų, 20mm	SI.1.7
8	SI.1.8	10mm sienų, 20mm	SI.1.8
9	SI.1.9	10mm sienų, 20mm	SI.1.9
10	SI.1.10	10mm sienų, 20mm	SI.1.10
11	SI.1.11	10mm sienų, 20mm	SI.1.11
12	SI.1.12	10mm sienų, 20mm	SI.1.12
13	SI.1.13	10mm sienų, 20mm	SI.1.13
14	SI.1.14	10mm sienų, 20mm	SI.1.14
15	SI.1.15	10mm sienų, 20mm	SI.1.15
16	SI.1.16	10mm sienų, 20mm	SI.1.16
17	SI.1.17	10mm sienų, 20mm	SI.1.17
18	SI.1.18	10mm sienų, 20mm	SI.1.18
19	SI.1.19	10mm sienų, 20mm	SI.1.19
20	SI.1.20	10mm sienų, 20mm	SI.1.20
21	SI.1.21	10mm sienų, 20mm	SI.1.21
22	SI.1.22	10mm sienų, 20mm	SI.1.22
23	SI.1.23	10mm sienų, 20mm	SI.1.23
24	SI.1.24	10mm sienų, 20mm	SI.1.24
25	SI.1.25	10mm sienų, 20mm	SI.1.25
26	SI.1.26	10mm sienų, 20mm	SI.1.26
27	SI.1.27	10mm sienų, 20mm	SI.1.27
28	SI.1.28	10mm sienų, 20mm	SI.1.28
29	SI.1.29	10mm sienų, 20mm	SI.1.29
30	SI.1.30	10mm sienų, 20mm	SI.1.30
31	SI.1.31	10mm sienų, 20mm	SI.1.31
32	SI.1.32	10mm sienų, 20mm	SI.1.32
33	SI.1.33	10mm sienų, 20mm	SI.1.33
34	SI.1.34	10mm sienų, 20mm	SI.1.34
35	SI.1.35	10mm sienų, 20mm	SI.1.35
36	SI.1.36	10mm sienų, 20mm	SI.1.36
37	SI.1.37	10mm sienų, 20mm	SI.1.37
38	SI.1.38	10mm sienų, 20mm	SI.1.38
39	SI.1.39	10mm sienų, 20mm	SI.1.39
40	SI.1.40	10mm sienų, 20mm	SI.1.40
41	SI.1.41	10mm sienų, 20mm	SI.1.41
42	SI.1.42	10mm sienų, 20mm	SI.1.42
43	SI.1.43	10mm sienų, 20mm	SI.1.43
44	SI.1.44	10mm sienų, 20mm	SI.1.44
45	SI.1.45	10mm sienų, 20mm	SI.1.45
46	SI.1.46	10mm sienų, 20mm	SI.1.46
47	SI.1.47	10mm sienų, 20mm	SI.1.47
48	SI.1.48	10mm sienų, 20mm	SI.1.48
49	SI.1.49	10mm sienų, 20mm	SI.1.49
50	SI.1.50	10mm sienų, 20mm	SI.1.50
51	SI.1.51	10mm sienų, 20mm	SI.1.51
52	SI.1.52	10mm sienų, 20mm	SI.1.52
53	SI.1.53	10mm sienų, 20mm	SI.1.53
54	SI.1.54	10mm sienų, 20mm	SI.1.54
55	SI.1.55	10mm sienų, 20mm	SI.1.55
56	SI.1.56	10mm sienų, 20mm	SI.1.56
57	SI.1.57	10mm sienų, 20mm	SI.1.57
58	SI.1.58	10mm sienų, 20mm	SI.1.58
59	SI.1.59	10mm sienų, 20mm	SI.1.59
60	SI.1.60	10mm sienų, 20mm	SI.1.60
61	SI.1.61	10mm sienų, 20mm	SI.1.61
62	SI.1.62	10mm sienų, 20mm	SI.1.62
63	SI.1.63	10mm sienų, 20mm	SI.1.63
64	SI.1.64	10mm sienų, 20mm	SI.1.64
65	SI.1.65	10mm sienų, 20mm	SI.1.65
66	SI.1.66	10mm sienų, 20mm	SI.1.66
67	SI.1.67	10mm sienų, 20mm	SI.1.67
68	SI.1.68	10mm sienų, 20mm	SI.1.68
69	SI.1.69	10mm sienų, 20mm	SI.1.69
70	SI.1.70	10mm sienų, 20mm	SI.1.70
71	SI.1.71	10mm sienų, 20mm	SI.1.71
72	SI.1.72	10mm sienų, 20mm	SI.1.72
73	SI.1.73	10mm sienų, 20mm	SI.1.73
74	SI.1.74	10mm sienų, 20mm	SI.1.74
75	SI.1.75	10mm sienų, 20mm	SI.1.75
76	SI.1.76	10mm sienų, 20mm	SI.1.76
77	SI.1.77	10mm sienų, 20mm	SI.1.77
78	SI.1.78	10mm sienų, 20mm	SI.1.78
79	SI.1.79	10mm sienų, 20mm	SI.1.79
80	SI.1.80	10mm sienų, 20mm	SI.1.80
81	SI.1.81	10mm sienų, 20mm	SI.1.81
82	SI.1.82	10mm sienų, 20mm	SI.1.82
83	SI.1.83	10mm sienų, 20mm	SI.1.83
84	SI.1.84	10mm sienų, 20mm	SI.1.84
85	SI.1.85	10mm sienų, 20mm	SI.1.85
86	SI.1.86	10mm sienų, 20mm	SI.1.86
87	SI.1.87	10mm sienų, 20mm	SI.1.87
88	SI.1.88	10mm sienų, 20mm	SI.1.88
89	SI.1.89	10mm sienų, 20mm	SI.1.89
90	SI.1.90	10mm sienų, 20mm	SI.1.90
91	SI.1.91	10mm sienų, 20mm	SI.1.91
92	SI.1.92	10mm sienų, 20mm	SI.1.92
93	SI.1.93	10mm sienų, 20mm	SI.1.93
94	SI.1.94	10mm sienų, 20mm	SI.1.94
95	SI.1.95	10mm sienų, 20mm	SI.1.95
96	SI.1.96	10mm sienų, 20mm	SI.1.96
97	SI.1.97	10mm sienų, 20mm	SI.1.97
98	SI.1.98	10mm sienų, 20mm	SI.1.98
99	SI.1.99	10mm sienų, 20mm	SI.1.99
100	SI.1.100	10mm sienų, 20mm	SI.1.100

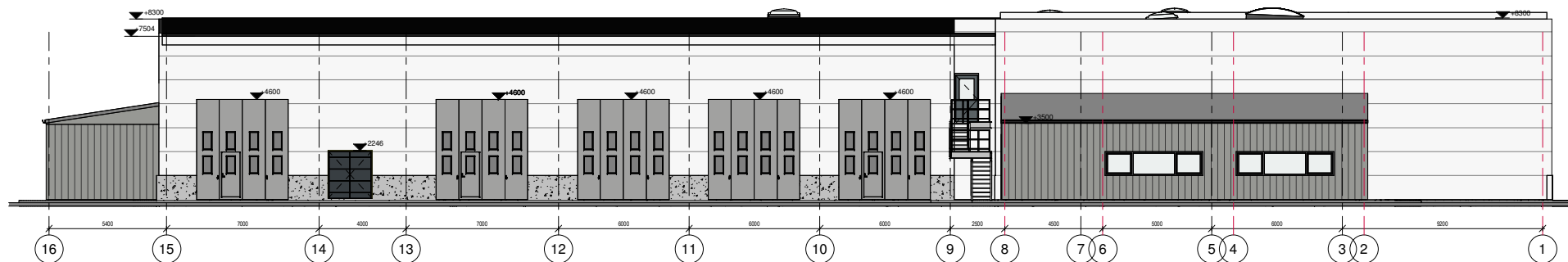
1:100



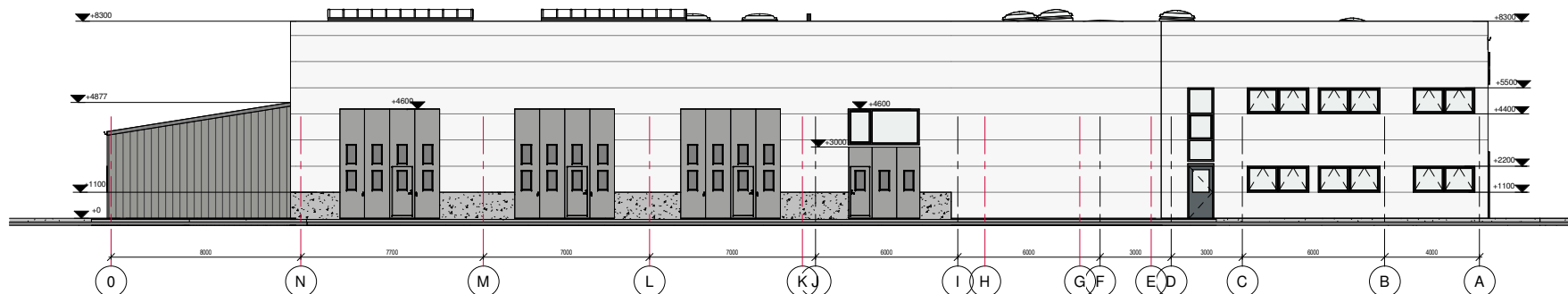
① PIETINIS FASADAS
1 : 100



② RYTINIS FASADAS
1 : 100



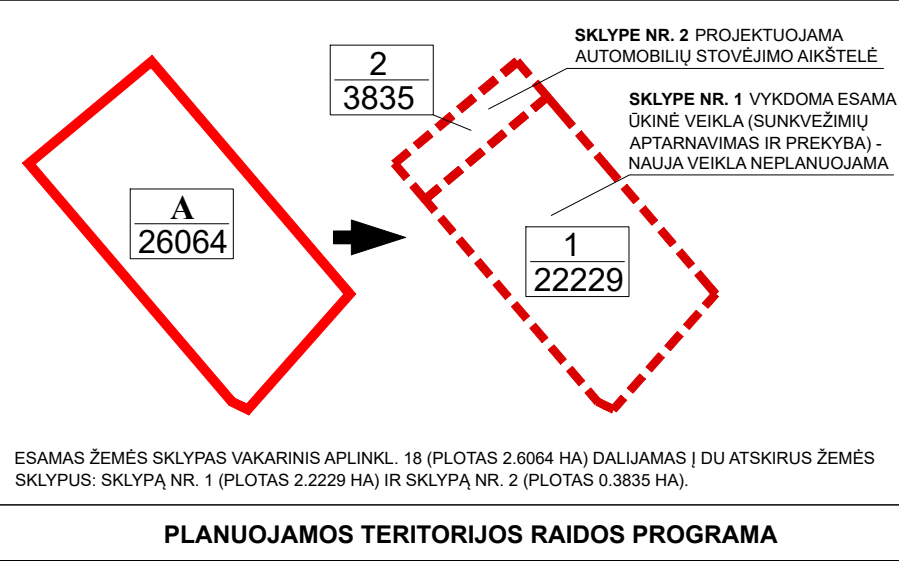
② ŠIAURINIS FASADAS
1 : 100



① VAKARINIS FASADAS
1 : 100

☐ Esamas stogas
☒ Naujas stogas

PRIEDAI





KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PAKEISTO ŽEMĖS SKLYPO VAKARINIAME APLINKKELYJE 18, KAUNE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2022 m. balandžio 19 d. Nr. A-1376

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 2, 3, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 47 ir 49 straipsnių pakeitimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. kovo 25 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG217024:

1. T v i r t i n u pridedamą detalųjį planą, kuriuo keičiamas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A-2564 „Dėl žemės sklypų Vakariniame aplinkkelyje 18 ir 18A detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintas ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. A-2532 „Dėl žemės sklypo Vakarinis aplinkkelis 18, Kaune, detaliojo plano koregavimo“ koreguotas detalusis planas: keičiami detaliojo plano sprendiniai žemės sklype Vakariniame aplinkkelyje 18, Kaune, – šis žemės sklypas padalijamas į apie 22229 kv. m žemės sklypą (žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos teritorijos) ir apie 3835 kv. m žemės sklypą (žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų

planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-19-21-564).

2. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis administracijos direktoriaus funkcijas

Tadas Metelionis