



**UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA
IR KONSTRUKCIJOS**

MB „Uostamiesčio architektūra ir
konstrukcijos“
Įmonės kodas - 305729751
Adresas - Taikos pr. 5-213 2 kab. LT-
92285 Klaipėda
Mobilus tel. +370 631 51735

PROJEKTUOTOJAS

MB „UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS“

PROJEKTO PAVADINIMAS

SANDĖLIO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, ŽALIOJI G. 8B, KRETINGALĖS
MSTL., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

ŽALIOJI G. 8B, KRETINGALĖS MSTL., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.,,
KADASTRINIS NR.: 5535/0004:423, KRETINGALĖS K.V.

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI

KATEGORIJA

NEYPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2022

PROJEKTO NUMERIS

AK-22/06

TVIRTINU:

V. B.

Parašas

Atestato Nr.

Pareigos

Vardas Pavardė

Projektuotojas

MB „Uostamiesčio architektūra ir
konstrukcijos“ direktorius P. Einikis

Projekto vadovė, Architektė

S. Sokolovienė



KLAIPĖDA, 2022

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Sandėlis su administracinėmis patalpomis.

Statybos geografinė vieta. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Žaliojoje gatvėje, Kretingalės mstl., Klaipėdos rajone (sklypo kad. Nr. 5535/0004:423).

Statytojas (užsakovas). Sklypo nuosavybės teisė priklauso V. B.

Projektuotojas. Techninio darbo projekto rengėjas yra MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“, Taikos pr. 5-213, Klaipėda, tel. +37063151735. Projekto Vadovė ir Architektė – Simona Sokolovienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1780, išduotas nuo 2015-07-30.).

Statybos finansavimo šaltiniai. Asmeninės lėšos.

Projekto rengimo pagrindas. Projektavimo darbų sutartis; projektavimo techninė užduotis; statytojo (užsakovo) techninė specifikacija.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis darbo projektas.

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, IV sk., 7.1 p.).

Statinio paskirtis.

8.9. **sandėliavimo paskirties pastatai** – pastatai, kurių tiesioginė paskirtis – ką nors laikyti (sandėliuoti);

8.2. **administracinės paskirties pastatai** – pastatai (ar jų grupės) (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, *biurai*, kontoros, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai), skirti administravimo veiklai, kuria užtikrinamas valstybės, vietos savivaldos ar įmonės konkrečios institucijos, įstaigos, tarnybos ar organizacijos savarankiškas funkcionavimas (struktūros tvarkymas, personalo valdymas, turimų materialinių-finansinių išteklių valdymas ir naudojimas, projektų rengimas, raštvedybos tvarkymas ir pan.), kad jos galėtų tinkamai vykdyti joms priskirtus administravimo ar kitos veiklos uždavinius. (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinio kategorija. Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas: žemės paviršius – plokščias, horizontalus, sklandžiai susijungiantis su gretimų teritorijų paviršiais.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės: vakarinėje, pietinėje ir šiaurinėje kraštinės riboje sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Į projektuojamą sklypą patenkama per Žaliają gatvę, esančia rytų pusėje.

Žemės sklypas: žemės sklypas yra 0,2600 ha ploto, netaisyklingos formos; vidutinė sklypo paviršiaus aukščio altitudė apie +33,50 m (aukščių sistema – Baltijos).

Kitos daiktinės teisės:

- Įrašų nėra.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

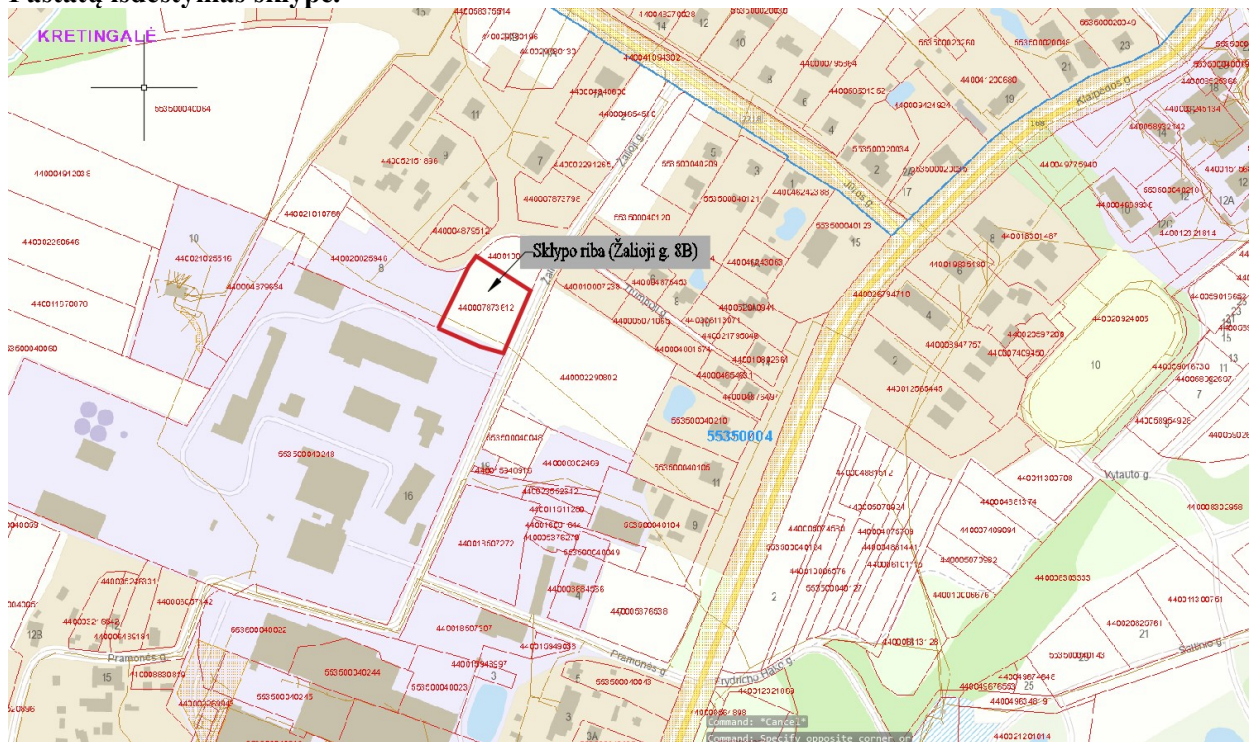
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos.

Esami statiniai: topografinės nuotraukos duomenimis žemės sklype esamų statinių nėra.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

Inžineriniai tyrinėjimai: Parengta ir suderinta toponuotrauka. Rengėjas UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“.

Pastatų išdėstymas sklype.



1 pav. Situacijos schema

STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Projektiniuose pasiūlymuose privažiavimas prie projektuojamų prekybos pastatų numatytas nuo Šiaulių gatvės. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninių trinkelų danga ir žvyro danga.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektuojamam pastatui turi būti numatoma 6 automobilių stovėjimo vietos. Sandėliavimo patalpoms reikalinga 1 vieta 200 m² sandėlio ploto, sandėlio plotas 383,21 m² (2 vietos), administracinės paskirties pastatams reikalinga 1 vieta 25 m² administracinių patalpų ploto. Administracinių patalpų plotas 80,57 m² (4 vietos). Viso reikia 6 automobilių stovėjimo vietų.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“):

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

ŽN automobilių vietų:

-1 vietos, kai aikštelėje yra iki 20 vietų.

1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“):

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas. Sklypas pagal Klaipėdos r. sav. bendrąjį planą randasi pramonės ir sandėliavimo zonoje.

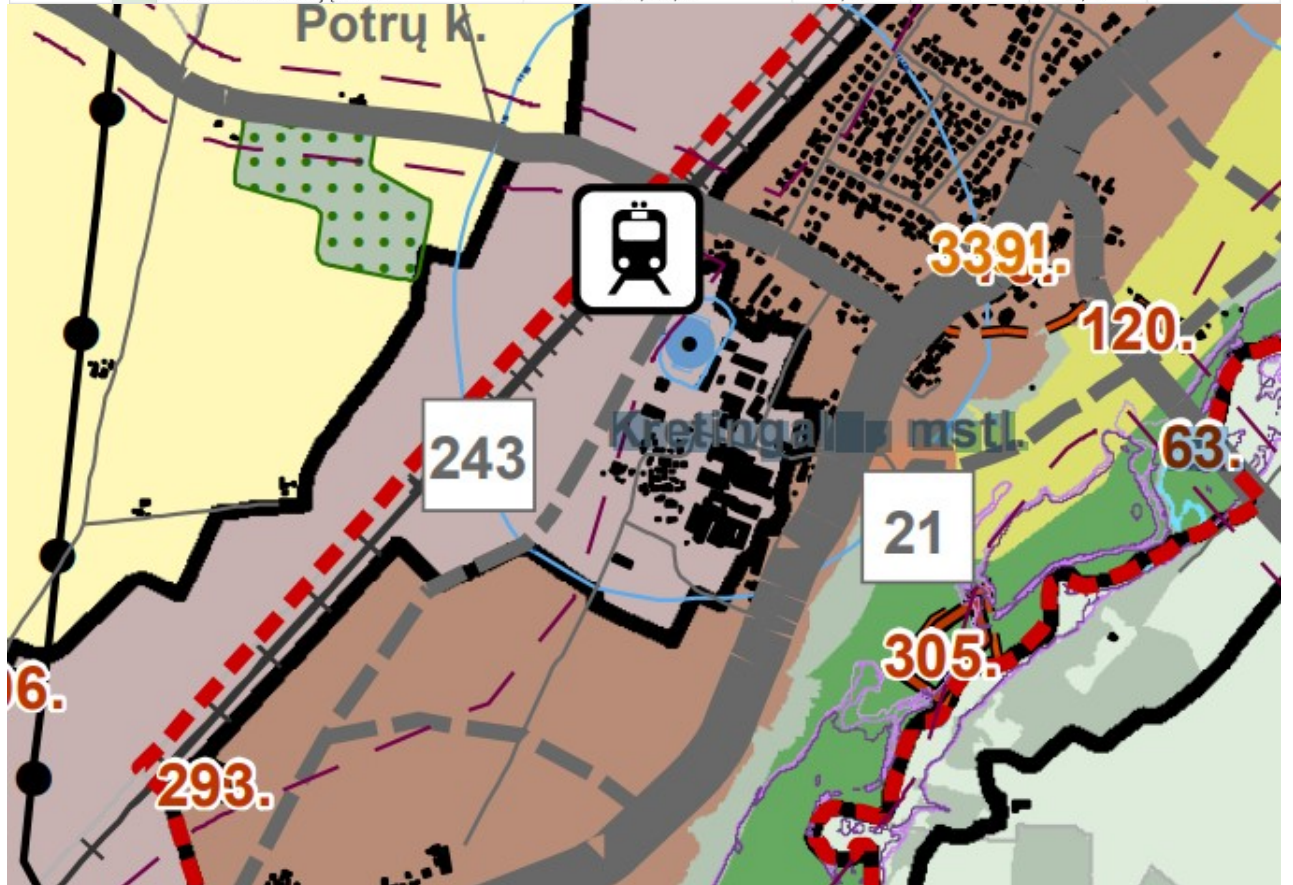
Projekto Nr. AK-22/06

Sandėlio su administracinėmis patalpomis statybos projektas

Adresas: Žalioji g. 8B, Kretینگalės mstl., Kretینگalės sen., Klaipėdos r. sav.

PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELE

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Igyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
243.		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	1
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z4, Z3, I2	Z, KT	12	0,05	-



PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Projektuojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose – sandėlis su administracinėmis patalpomis: bendrasis plotas – 463,78 m², administracinių patalpų plotas – 80,57 m², sandėlio patalpų plotas – 383,21 m², užstatymo plotas – 506,20 m², statybinis tūris – 3200 m³, statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatai.

Fasadų apdailos sprendiniai. Pastato apdailai naudojamos medžiagos ir spalvos derančios prie aplinkinio kraštovaizdžio. Sprendiniais išlaikoma bendra kvartalo stilistinė išraiška, harmoninga su aplinkos masteliu bei medžiagiškumu. Pastatų fasadų spalvinis sprendimas:

- išorės sienų apdaila – pilkos spalvos daugiasluoksnės plokštės.
- stogas – juodos spalvos skarda (7 °).
- langų rėmai bei įėjimo durys – plastikiniai, tamsiai pilkos spalvos.

DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Oro kokybė. Oras šalinamas numatomas rekuperatoriaus pagalba. Remiantis rekuperacinės sistema, patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose

išpjaunamos vietos ortakiams pravesti. Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku neturi būti didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku - ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Administracinėse patalpose turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad normaliai eksploatuojant patalpas normaliomis lauko sąlygomis visose to pastato patalpų veiklos zonose, arba tik numatytose vietose, optimaliai naudojant energiją būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus.

PAKANKAMA ORO TEMPERATŪRA, SANTYKINĖ DRĖGMĖ IR JUDRUMAS GYVENAMOSIOSE IR VIEŠOSIOS PASKIRTIES PATALPOSE

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14°C.

KOMFORTINĖS POILSIO IR LENGVO DARBO SĄLYGOS (STR 2.09.02:2005 5 priedas)

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22+-2	40-60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5+-1,5	40-60	Iki 0,25

Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga: Pastato statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Darbo patalpose darbo metu temperatūra, atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinę įtampą, turi atitikti šiluminės aplinkos normatyvinius dokumentus. Poilsio, sanitarinių patalpų temperatūra turi atitikti šių patalpų paskirtį. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:

a) buitinių patalpų vidaus apšildymas – elektriniais radiatoriais.

b) kadangi buitinėse patalpose yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu numatomas natūralaus oro tiekimas per atidaromus langus, o šaltajam metų periodui per natūralios ventiliacijos kanalus ir languose įrengtas mikroventiliacijos angas.

Patalpose su šlapiu režimu įrengiama hidroizoliacija.

Atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinę įtampą, uždaroje darbovietėse turi būti pakankamai grynas oras, atitinkantis normatyvinius dokumentus.

Visuomeninės paskirties pastatų patalpų oro užterštumo lygis vertinamas:

- vykdant valstybinę visuomenės sveikatos saugos kontrolę;
- rengiant išvadas dėl statinio statybos užbaigimo proceso.

Apšvietimas. Pastate yra natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas. Natūralus apšvietimas numatomas visose patalpose, taip pat yra naudojamos žaliuzės (kitos apsaugos priemonės) apsaugančios nuo tiesioginių saulės spindulių. Jeigu patalpose neįrengtas natūralus apšvietimas, dirbtinei apšvietimui turi būti naudojamos dienos šviesos lempos. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais) pateiktos lentelėje:

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
8.	Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	0,7	Saugyklos, laukimo zonos, pakrovimo, iškrovimo darbai, metalo sandėliai, koridoriai, automatizuoti procesai, ligoninių koridoriai naktį, gelžbetonio gaminių, apdailos plytelių džiovyklos, keramikos gaminių gamyklos, galvijų laikymo patalpos (tvartai)

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas turi atitikti HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Apsauga nuo triukšmo. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

DIDŽIAUSI LEIDŽIAMY TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pagal BP
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2600	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	< 250
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	19	< 20
4. Želdinių užimamas žemės plotas	%	42	> 25
II. PASTATAI			
Sandėlis su administracinėmis patalpomis:			
1. Pastato bendras plotas *	m ²	463,56	
2. Administracinių patalpų plotas	m ²	80,34	
3. Sandėliavimo patalpų plotas	m ²	383,21	
4. Pastato tūris.*	m ³	3200	
5. Aukštų skaičius *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis *	m	7,22	< 30,00
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		–	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovė: Simona Sokolovienė (Kv. Nr. A 1780, išduotas 2015-07-30)

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU: V. B.

(vardas, pavardė, parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
 ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**
 2021-05-03 10:13:40

PRIEIGOS RAKTAS: 82-2895160-957556

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos"**
 Kodas: **305729751**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėda, Šlavegių g. 20-2**
 NTR objekto kodas: **4400-0870-7970:6434**
 Įregistravimo data: **2021-04-06**
 Versija: **1 (2021-04-06)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; architektūros veikla ; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; Statybos baigimas ir apdaila.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2021-04-06

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2021-04-06

5.2.1. Asmuo: **PAULIUS EINIKIS, a.k. 39410220934, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2021-04-06
 Registruota: **Nuo 2021-04-06**
Klaipėda, Šlavegių g. 20-2

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2021-04-06**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai
Dokumento data: 2021-04-06
Įregistruotas: 2021-04-06

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **863151735**
Elektroninio pašto adresas: **paslaugos.autocad@gmail.com**

2021-05-03 10:13:40

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos
skyriaus

Skyriaus vadovė

AUDRONĖ BUDRIENĖ



Serija PPCA Nr. 00003837

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS, MB, Taikos pr. 5-213, LT-91133 Klaipėda, el. paštas paslaugos.autocad@gmail.com, juridinio asmens kodas 305729751, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2022.04.28 iki 2023.04.27 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimuiam įvykiui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	340,00 EUR Po 85,00 EUR mokama 2022 metais iki 05-08, 07-28, 10-28 85,00 EUR mokama 2023 metais iki 01-28
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis. 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai; 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 60 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (60 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,57 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (340 €) yra minimali;

4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas:

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika:

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą.

Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.

Draudėjo adresas korespondencijai: UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS, MB, Taikos pr. 5-213, Klaipėda, el. paštas paslaugos.autocad@gmail.com.

2022.04.13

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė



UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS, MB

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1780

Simona Sokolovienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas




Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

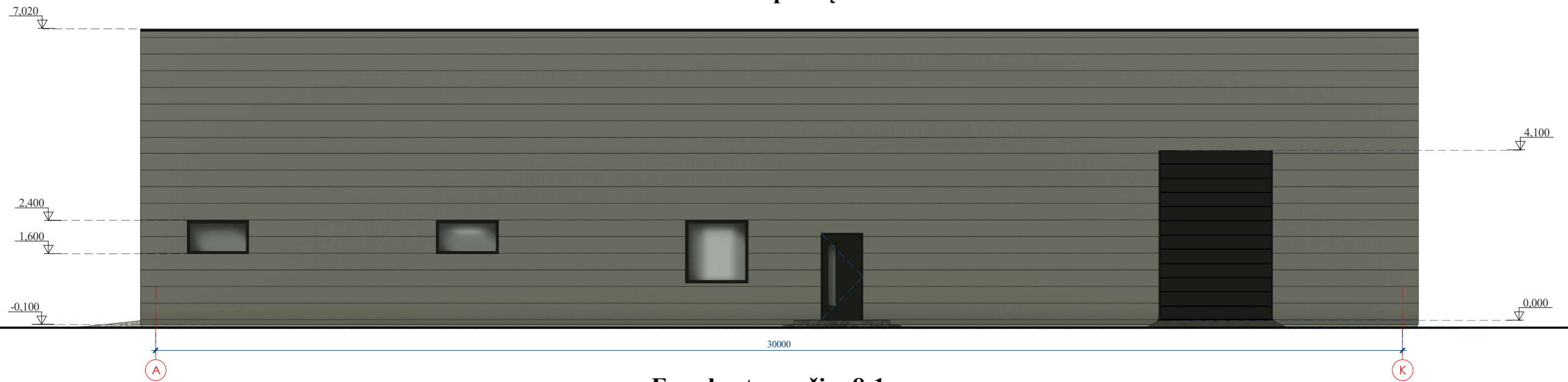
2015 m. liepos mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 103

2020 m. liepos mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 167




Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS		Objektas: Sandėlio su administracinėmis patalpomis, Žalioji g. 8B, Kretingalės mstl., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
Im. k.: 305729751		Mok. 863151735		Brėžinys:	
A 1780	PV	S. Sokolovienė	<i>[Signature]</i>	2022	Fasadai (pastato tūris)
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	<i>[Signature]</i>	2022	
STADIJA		Statytojas:		Žymuo:	
PP		V. B.		AK-22/06-PP-SA-01	
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1

Fasadas tarp ašiu A-K



Fasadas tarp ašiu 8-1

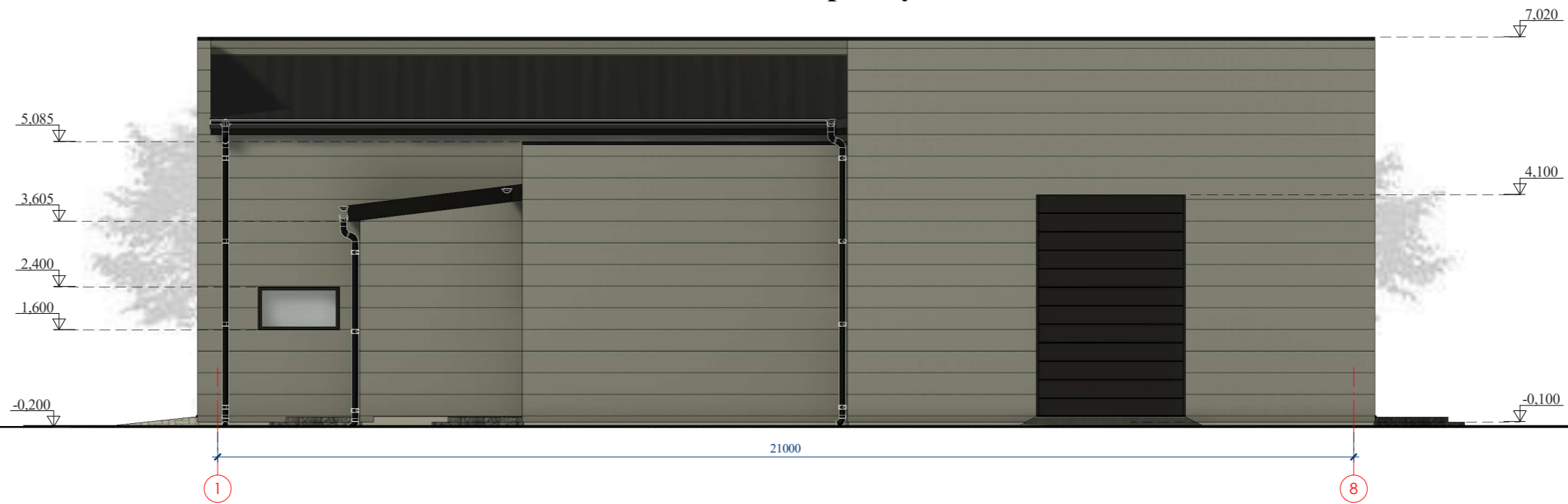




Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS		Objektas: Sandėlio su administracinėmis patalpomis, Žalioji g. 8B, Kretingalės mstl., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
A 1780	PV	S. Sokolovienė	<i>[Signature]</i>	2022	Brėžinys: Fasadai (spalvinis sprendimas)	Mastelis	Laida
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	<i>[Signature]</i>	2022		1:100	0
STADIJA	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	V. B.			AK-22/06-PP-SA-02	1	1	

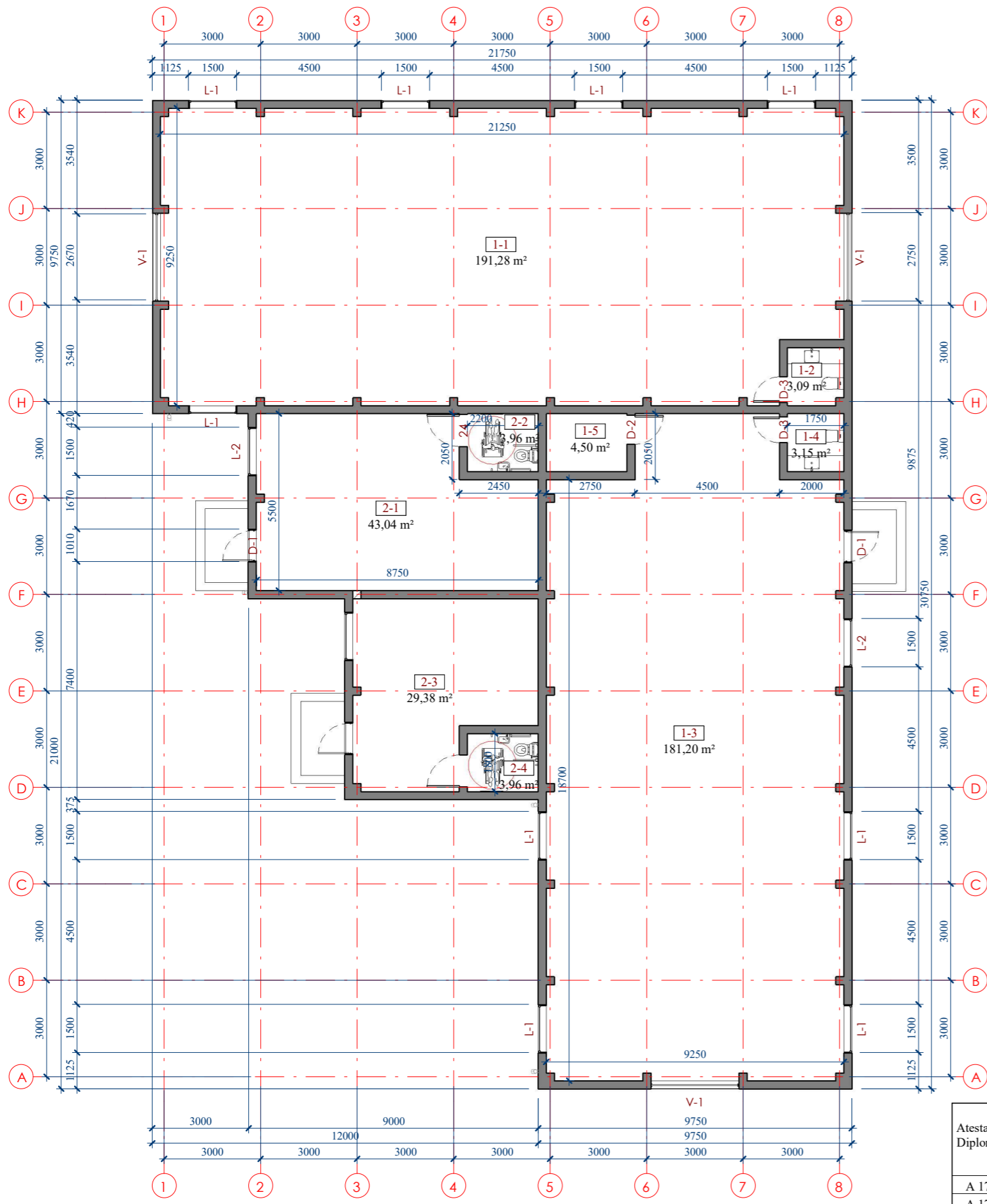
Fasadas tarp ašiu K-A



Fasadas tarp ašiu 1-8




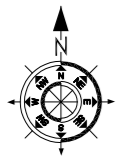
Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS <small>Įm. k.: 305729751</small>		Objektas: Sandėlio su administracinėmis patalpomis, Žalioji g. 8B, Kretingalės mstl., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				
A 1780	PV	S. Sokolovienė		2022	Brėžinys:	Fasadai (spalvinis sprendimas)	Mastelis	Laida
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2022			1:100	0
STADIJA	Statytojas:		Žymuo:		Lapas	Lapų		
PP	V. B.		AK-22/06-PP-SA-03		1	1		



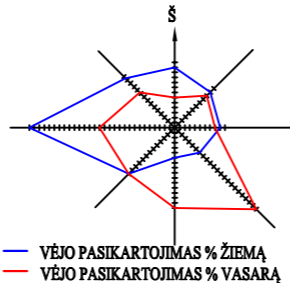
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	191,28 m ²
1-2	San. mazgas	3,09 m ²
1-3	Sandėlis	181,20 m ²
1-4	San. mazgas	3,15 m ²
1-5	Katilinė	4,50 m ²
Iš viso		383,21 m ²

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Ofisas	43,04 m ²
2-2	San. mazgas	3,96 m ²
2-3	Ofisas	29,38 m ²
2-4	San. mazgas	3,96 m ²
Iš viso		80,34 m ²
Bendras plotas		463,56 m ²

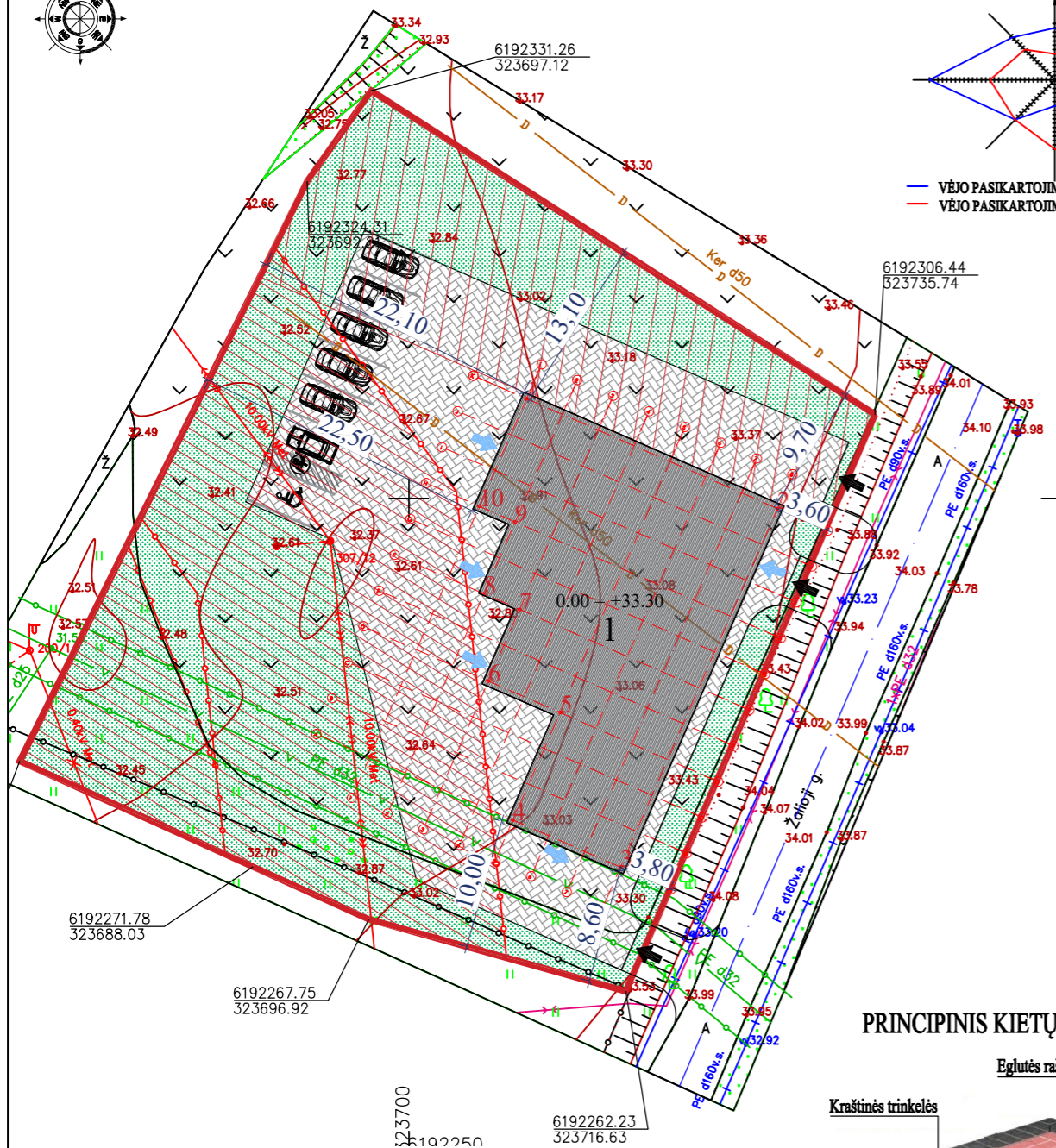
Atestato Nr./ Diplomo Nr.				Objektas: Sandėlio su administracinėmis patalpomis, Žalioji g. 8B, Kretingalės mstl., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
A 1780	PV	S. Sokolovienė	2022	Brėžinys:	Pirmo aukšto planas	Mastelis	Laida
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	2022			1:100	0
STADIJA	Statytojas: V. B.			Žymuo:	AK-22/06-PP-SA-04	Lapas	Lapų
PP						1	1



VĖJŲ ROŽĖ (KLAIPĖDOS R. SAV.)



SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Pagal Klaipėdos r. sav. BP
Sandėlis su administracinėmis patalpomis (Nr. 1)		
bendras plotas	463,56 m ²	—
administracinių patalpų plotas	80,34 m ²	—
sandėlio patalpų plotas	383,21 m ²	—
pastato tūris	3200 m ³	—
projektuojamo pastato užstatymo plotas	560,20 m ²	—
pastato aukštis / aukštų skaičius	7,22 m / 1 a.	< 30 m
SKLYPO RODIKLIAI		
sklypo plotas	2600 m ²	—
bendras sklypo užstatymo plotas	560,20 m ²	—
užstatymo tankumas	19 %	< 20 %
užstatymo intensyvumas	17 %	≤ 250 %
želdinių užimamas žemės plotas	42 %	> 25 %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sandėlis
	Laiptų aikštelė
	Sklypo ribos
	Pastato ašių susikirtimo taškai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
	Esami drenazo rinktuvai
	Elektros tinklai 10.00kV Met
	Esamas kelias - danga asfaltas
	Projektuojama trinkelėlių danga
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Kelio ašinė linija
	Automobilių stovėjimo vieta

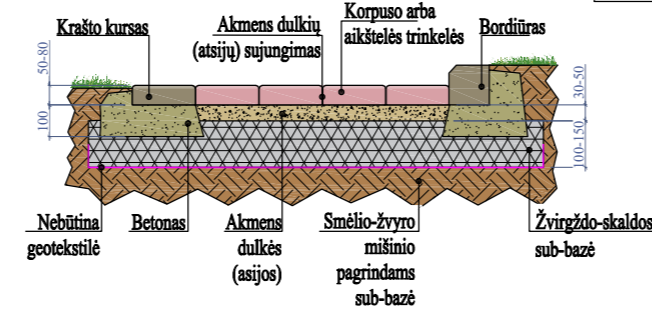
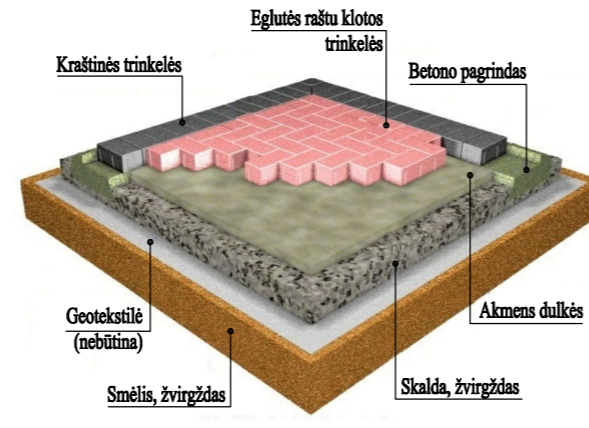
PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
	Y	X
1	323709.02	6192307.65
2	323728.25	6192299.23
3	323716.23	6192271.74
4	323707.98	6192275.35
5	323711.59	6192283.60
6	323706.09	6192286.00
7	323708.50	6192291.50
8	323705.75	6192292.70
9	323708.16	6192298.20
10	323705.41	6192299.40

SUDERINTA TOPD INFORMACINĖJE SISTEMOJE
PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NR. 55:20:3915

Sklypo riba užnešta iš RC duomenų bazės?

- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
 - Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Žaliosios gatvės, danga - asfaltas, būklė gera.
 - Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaugių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
 - Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

PRINCIPINIS KIETŲ DANGŲ ĮENGIMAS



OBJEKTAS	Paraiškos Nr.208322	ADRESAS: Klaipėdos r., Kretingalė, Žalioji g. topografinis planas	
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS	
		Obj. Nr. 35-20T-7958	
 UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Taikos pr. 24-234, Klaipėda tel. 380 778, 383 474 info@tyrinėjimai.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Direktorius	Aloyzas Každailėvičius	2020 08 07
Asistentsas	A.Kiudys	2020 08 07	A.V.

Atestato Nr./Diplomo Nr.		Objektas: Sandėlio su administracinėmis patalpomis, Žalioji g. 8B, Kretingalės mstl., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1780	PV	S. Sokolovienė
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė
		2022
STADIJA	Statytojas:	Žymuo:
PP	V. B.	AK-22/06-PP-SP-02

Brėžinys:	SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis	Laida
		1:500	0
Žymuo:		Lapas	Lapų
		1	1