



Projektą parengė : UAB „Bonava Lietuva“
Įmonės kodas: 305099434
L. Zamenhofo g. 3, LT-06332, Vilnius

Statytojas: UAB „Bonava Lietuva“

Projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto laida: 0

Projekto Nr.: INV2001434

Statinio kategorija: Ypatingas



STATINIO ARCHITEKTŪRA, SKLYPO PLANAS

Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 2236	PV, PDV A ir SP	A. Urbutytė	
	Arch.	A. Valevičiūtė	
	Arch.	A. Jokubauskytė	
(26)-ŽPV-5	ŽPDV	K. Račaitė	
	UAB „Bonava Lietuva“ direktorius	R. Pleteras	

Vilnius, 2022

INV2001434

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento, laikmenos ar brėžinio žymuo	Dokumento pavadinimas	Eil. Nr. Byloje (lapų sk.)
PP	Tekstinė dalis	(56)
INV2001434-PP-DZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1 (1)
Nr. A659-168/22 (3.3.2.26-MPA)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 (10)
INV2001451-PP-BR	Bendrieji statinių rodikliai	3 (2)
INV2001451-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4 (18)
	Medžių esančių sklype Liudo Giros g. 115, Vilniuje inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas (parengė arboristas Arnas Švelnikas 2022m.)	5 (25)
	Grafinė dalis	(20)
INV2001434-PP-SP	1. Sklypo plano dalis	6(7)
INV2001434-PP-SP_00	Situacijos schema	(1)
INV2001434-PP-SP_01	Sklypo planas	(1)
INV2001434-PP-SP_02	Sklypo planas su medžių vertinimu	(1)
INV2001434-PP-SP_03	Sklypo želdinių planas	(1)
INV2001434-PP-SP_04	Pastatų aukščių nuo sklypo ribos skaičiavimo schema	(1)
INV2001434-PP-SP_05	Liudo Giros gatvės išsklotinė	(1)
INV2001434-PP-SP_06	Suvestinio inžinerinių tinklų plano schema	(1)
INV2001434-PP-SA	2. Architektūrinė dalis	7(13)
INV2001434-PP-SA-1	Aukštų planai	(5)
INV2001434-PP-SA-2	Pjūviai	(1)
INV2001434-PP-SA-3	Fasadai	(2)
INV2001434-PP-VIZ	Vizualizacijos	(5)
	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	8

Statinio projekto vadovė

 Alina Urbutytė, A 2236
2022 - 10 - 10

0	2022-10-10	Svarstymui su visuomene		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	 L.Zamehofo g. 3 (II a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt alina.urbutyte@bonava.com, +370 600 03618			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas
A2236	PV	A. Urbutytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2236	PDV	A. Urbutytė		
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Bonava Lietuva“, įm. K. 305099434		Dokumento žymuo:	Lapas
			INV2001434-PP-DŽ	Lapų
				1 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	17,5m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	201,5
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	5 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	30%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos

		tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, šalia kurių planuojami statiniai bei pastatai priartėja 5 metrus ir arčiau, inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Taip pat pateikti apibendrintas greta esančio miško masyvo išvadas akcentuojant esamas vertingąsias savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.): Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais turi būti atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; Pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; Kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius

	teritorijoje. Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šešėliai), vyraujančius vėjus, prisitaikyti, išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vengti didelių nukasimų. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą, formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masę. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masės, sprendiniais siekti išsaugoti kuo daugiau saugotinių medžių, jei dėl argumentuotų projektinių sprendinių būtų numatomas medžių šalinimas – projektuoti jų persodinimą, numatyti tinkamas technologijas bei lėšas. Persodinimo vietas derinti su Miestovaizdžio skyriumi projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masės, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausesnį želdinimą palei L. Giros gatvę. Rekomenduojama sodinti gatvės/aikštės želdinimui tinkančius medžius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparūs želdinių pažeidimams, turinčius gausesnę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo
--	--

		būdus ir jų parinkimo motyvus. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą

		užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Sklypo plane pateikti vidinių pėsčiųjų ryšių sprendinius. Šiuos sprendinius derinti su želdynų sprendiniais ir užtikrinti kokybiškas jungtis (viešas erdves) tarp pastato ir jį supančios susisiekimo infrastruktūros. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Fasado dalis projektuojamas pėsčiųjų lygyje spręsti kokybiškai, estetiškai, kuriant patrauklias prieigas, užtikrinant neįgaliųjų poreikius. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo.
--	--	--

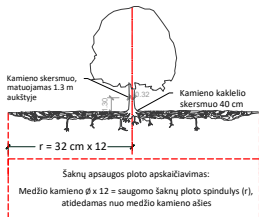
		Žemės sklypo užstatymo reglamentai skaičiuojami nuo sklypo dalies, kuriai nustatytas daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdas. Gyvenamieji pastatai gali būti projektuojami tik sklypo dalyje, kuriai nustatytas daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamų pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Planuojant projektinius sprendimus, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrukimasis skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristų rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

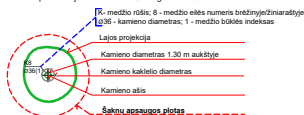
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4, 3; 5; 3, 4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-03 Nr. A659-168/22(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-02 18:17:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-02 18:17:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-03 13:03:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-03 13:03:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

INV2001434

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I SKLYPAS (L. Giros g. 115, Vilnius)			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	4715	
1.1.1.	Sklypo dalis A (rekreacinės teritorijos naudojimo būdas)	m ²	69	
1.1.2.	Sklypo dalis B (daugiabučių gyv. Pastatų ir bendrabučių teritorijos)	m ²	4646	
1.2.	Sklypo dalies A			
1.2.1.	Želdynų plotas	%	82	40% pagal priklausomųjų želdynų plotų normas
1.2.2.	Kietų dangų plotas	%	27	Leistinas pagal BP iki 40%
1.3.	Sklypo dalies B			
1.3.1.	Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	1.20	Leistinas pagal BP 1.2
1.3.2.	Sklypo užstatymo tankis	%	32	Leistinas pagal BP iki 40%
1.3.3.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	4757	Antžeminis ir požeminis
1.3.3.1.	Užstatytas plotas (<i>antžeminis</i>)	m ²	1489	
1.3.3.2.	Užstatytas plotas (<i>požeminis</i>)	m ²	3268	
1.3.6.	Želdynų plotas sklype	%	31	30% pagal priklausomųjų želdynų plotų normas
1.3.7.	Kietų dangų plotas	%	10	Leistinas pagal BP iki 40%
1.3.10.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	77	Min. poreikis 77
	II PASTATAI			
2.1.	Gyvenamieji pastatai A ir B korpusai (6.3)			
2.1.1	Pastato paskirties rodikliai	Vnt.	101 butas ir 1 prekybos patalpa	
2.1.2	Pastatų bendrasis plotas*	m ²	8624	
2.1.2.1.	Pastatų antžeminis plotas	m ²	5574	
2.1.2.2	Pastatų požeminis (rūsio) plotas	m ²	3050	
2.1.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	5751	
2.1.4.	Pastato tūris*	m ³	35458	
2.1.4.1.	Pastatų tūris antžeminis	m ³	23227	
2.1.4.2.	Pastatų tūris požeminis	m ³	12231	
2.1.5.	Aukštų skaičius *	vnt.	5	+ rūsys
2.1.6.	Pastato aukštis*	m	16.75	Nuo vid. žemės pav. (+184.22)

INV2001434 – PP – BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

2.1.7.	Butų skaičius Iš jų : 1k. butai 2k. butai 3k. Butai 4k. Butai	vnt.	101 4 39 55 3	
2.1.8.	Butų plotas	m ²	5188	
2.1.9.	Negyvenamų (prekybos) patalpų skaičius	vnt.	1	
2.1.10.	Negyvenamų (prekybos) patalpų plotas	m ²	36.5	
2.1.11.	Energinio naudingumo klasė			A++
2.1.12.	Pastatų akustinio komforto sąlygų klasė			C
2.1.13.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė Alina Urbutytė_____, atestato nr. A2236
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

INV2001434 – PP – BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

INV2001451

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS. ESAMA SITUACIJA	2
1.1.	Bendrieji duomenys	2
1.2.	Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	2
1.3.	Naudojamos programinės įrangos sąrašas	4
1.4.	Klimato sąlygos	4
1.5.	Esama situacija projektuojamame sklype ir aplink jį	5
1.5.1.	Reljefas	5
1.5.2.	Urbanistinė situacija	6
1.5.3.	Socialinė infrastruktūra	6
1.5.4.	Susisiekimo infrastruktūra	6
1.6.	Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas	6
1.7.	Atitiktis bendrojo plano sprendiniams ir išduotoms sąlygoms	7
2.	URBANISTINIAI IR PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	8
2.1.	Sklypo urbanistiniai sprendiniai	8
2.2.	Susisiekimas	8
2.3.	Sklypo planas	9
2.3.1.	Pritaikymas žmonių su negalia reikmėms	10
2.3.2.	Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai	10
2.3.3.	Buitinių atliekų tvarkymas	11
2.4.	Teritorijos apželdinimas	11
2.4.1.	Esamos būklės vertinimas	11
2.4.2.	Apželdinimo projektiniai pasiūlymai	12
2.5.	Inžineriniai sprendiniai	15
2.6.	Insoliacijos skaičiavimai	15
2.7.	Statinio architektūra	16
2.7.1.	Planiniai sprendiniai	16
2.7.2.	Fasado sprendiniai	16
2.7.3.	Konstruktiniai sprendiniai	16
2.7.4.	Pastato energinio naudingumo klasė	17
2.7.5.	Poveikį aplinkai mažinančios priemonės	17
2.8.	Gaisriniai sprendiniai	17
3.	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS	17

0	2022-10-10	Supažindinimui su visuomene			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok.Nr.	 L.Zamehofo g. 3 (II a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt alina.urbutyte@bonava.com, +370 600 03618			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas	
A2236	PV	A. Urbutytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2236	PDV A	A. Urbutytė		Aiškinamasis raštas	
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Bonava Lietuva“, įm. K. 305099434			Dokumento žymuo: INV2001434-PP-AR	Lapas 1
					Lapų 18

1. BENDRIEJI DUOMENYS. ESAMA SITUACIJA

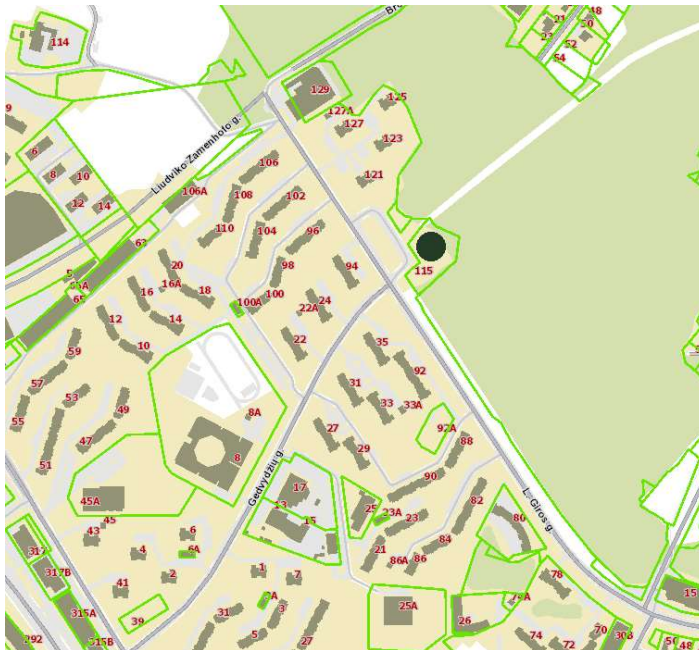
1.1. Bendrieji duomenys

Projektiniai pasiūlymai „Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Giros g. 115, Vilniaus m., statybos projektas“ parengti vadovaujantis: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, statytojo parengta projektavimo užduotimi.

Sklypo nuosavybės teisės priklauso UAB „Bonava Lietuva“.

Bendra charakteristika:

- Paskirtis – daugiabučiai gyvenamieji namai;
- Sklypo vieta – L. Giros g. 115, Sklypo kad. Nr. 0101/0008:1473 Vilniaus m.;
- Statytojas – UAB „Bonava Lietuva“, į.k. 305099434;
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinių paskirtis – gyvenamoji;
- Statinio kategorija – Ypatingas;
- Projektuotojas – UAB „Bonava Lietuva“, PV Alina Urbutytė, kval. At. Nr. A2236



Pav. 1 Situacijos schema

1.2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Techninės ir prisijungimo sąlygos:

- Techninė projektavimo užduotimi;
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka (atliko MB „SURV LT“)
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022 – 03 – 30 parengtos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos. Nr. 22/167;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-05-03 parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-168/22 (3.3.2.26-MPA);
- UAB "Telia" 2020-04-18 parengtomis sąlygomis Nr. 1-I-0102/20;

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	18	0

- UAB "Grinda" 2020-04-20 parengtomis sąlygomis Nr. 20/167;
- UAB "Vilniaus vandenys" 2020-04-22 parengtomis sąlygomis Nr. PS20-1165;
- AB "ESO" 2020-05-13 parengtomis sąlygomis Nr. TS20-34534;
- AB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2020-04-22 parengtomis sąlygomis Nr. 20097.

Teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2030 metų, reg. Nr. T00086338;

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai ir tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas ir projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliuminio konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų g/b konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijų grindys“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“;

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	18	0

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- „Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167);
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamosios ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- BGST „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99-2868);
- Įmonės vidaus projektų apiforminimo standartas.

Tyrimai ir aktai:

- Medžių esančių sklype Liudo Giros g. 115, Vilniuje inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas (parengė arboristas Arnas Švelnikas 2022m.)
-

1.3. Naudojamos programinės įrangos sąrašas

Statinio architektūros/sklypo plano dalis paruošta naudojant šią programinę įrangą: Autodesk Autocad architecture 2019, Autodesk Revit 2022, Microsoft Office, Revu 2019.

1.4. Klimato sąlygos

Vidutinis vėjo greitis Vilniaus mieste sausio mėnesį yra 5,3 m/s, birželio mėnesį – 3,9 m/s. Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm. Vidutinė metinė oro temperatūra 5,7Co, maksimali oro temperatūra 35,4Co, minimali oro temperatūra -37,2 Co. Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra -18,5Co.

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	18	0

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,6 kN/m².

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

1.5. Esama situacija projektuojamame sklype ir aplink jį

Sklypas yra Vilniaus mieste, šiaurinėje dalyje, Fabijoniškių seniūnijoje, adresu L. Giros g. 115 kurio kad. Nr. 0101/0008:1473. Sklypas nuosavybės teise valdomas UAB „Bonava Lietuva“, a.k. 305099434.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių, visuomeninės ir komercinės paskirties objektų (4646m²), rekreacinės, bendro naudojimo, atskirųjų želdynų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorija (69m²). Sklypo bendras plotas – 4715 m².

Sklype yra likę laiptai vedantys prie pylimo kur seniau stovėjo prekybos paviljonas, jie bus demontuojami. Taip pat sklype yra aptverta šunų vedžiojimo aikštelė su apšvietimu, Apšvietimas ir aikštelė bus išmontuota pagal VMS administracijos miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus raštą nr. Nr. A51- /21 (3.3.2.26E-MTA) patvirtintą 2021-08-25.

1.5.1. Reljefas

Sklypo reljefas nelygus. Sklypo altitudės šiaurinėje sklypo kraštinėje kinta nuo alt. 181,3 (vakaruose) iki 183,5 (šiaurėje) – perkritimas 2,2 m, pietrytinėje sklypo kraštinėje (palei visorių mišką) 185,1 (pietuose) iki 187,8

(šiaurės rytuose) – perkritimas 2.7m, pietinėje sklypo kraštinėje (palei L. Giros gatvę) 185,1 (pietuose) iki 181,3 (šiaurėje) – perkritimas - 3,8m. Sklypas nuo gatvės lygio pakilęs.



pav. 2 Esamos situacijos fotofiksacija

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	18	0

1.5.2. Urbanistinė situacija

Sklypas ribojasi su L. Giros (C2) gatve pietuose, Visorių miško parku šiaurinėje ir pietrytinėje pusėse, fabijoniškių autobusų žiedu vakaruose ir nesuformuotu žemės plotu šiaurės vakaruose. Esama urbanistinė aplinka susiformavusi – laisvo planavimo, pusiau atviras perimetris užstatymas. Vyraujanti paskirtis – gyvenamoji. Artimiausi namai 9-10 aukštų, toliau yra ir penkiaaukščių.

1.5.3. Socialinė infrastruktūra

Iki pusės kilometro atstumu yra A. Kulviečio klasikinė gimnazija, darželiai „Karuselė“ ir „Vandenis“, privatus darželis „Musė maišė“, parduotuvė „Maxima“, taip pat fabijoniškių baseinas ir sporto klubas. Kilometro ir daugiau atstumu – Fabijoniškių gimnazija, prekybos centras „BIG“, „DEPO“. Dviejų kilometrų spindulį nuo projektuojamo sklypo yra pakankamai įstaigų – mokyti, sportuoti, pavalgyti ar apsipirkti.

1.5.4. Susisiekimo infrastruktūra

Artimiausia viešojo transporto stotelė – Fabijoniškių žiedas (0.1km). Piko metu iki miesto centro galima nuvažiuoti per 30-50min. Esamais pėsčiųjų takais, nutiestais per Visorių miško parką, nesunku patekti į šalia esančius rajonus. Esami takai yra sklypo šiaurės vakaruose ir pietryčiuose.

Susisiekimas su miestu automobiliu labai patogus – šalia vienos svarbiausių miesto gatvių: Ukmergės ir Geležinio vilko. Piko metu iki miesto centro galima nuvažiuoti per 20-25min.

Susisiekimas dviračiais labai patogus - rytinėje L. Giros gatvės pusėje yra nutiestas dvipusio eismo dviračių takas, besitęsiantis iki Ateities g. ir susijungiantis su miesto dviračių takų tinklu. Tad poreikio įrengti papildomų dviračių takų nėra.



pav. 3 Gatvių kategorijų schema

pav. 4 Pėsčiųjų susisiekimo schema

1.6. Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas

Atlikta teritorijos medžių taksacija. Projekto darbų zonoje 67 iš jų sklype auga 43 medžiai. Dauguma jų nepatenkinamos arba vidutinės būklės, keletas geros būklės medžių. Pagal projektą, kertama 23 vnt. medžių.

Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje, aukščiausioje sklypo vietoje auga brandus Ažuolas, kamieno diametras 1.3 m aukštyje – 95 cm. Ažuolas integruojamas į sklypo sprendinius, bus numatytos šaknyso išsaugojimo priemonės.

Su kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjamame sklype nėra, todėl sprendiniai nėra nagrinėjami.

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	18	0

1.7. Atitiktis bendrojo plano sprendiniams ir išduotoms sąlygoms

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2030 metų (pav.) sklypas patenka į funkcinę zoną FAB-1-1 intensyvaus užstatymo teritorijas. Leidžiamas intensyvumas – 1,2; užstatymo tankis – 40%, aukštingumas – iki 9 a. Galimi žemės naudojimo būdai G2;K;V;B;I2;E, užstatymo tipas mv; lp. Šiaurinėje sklypo dalyje sklypas patenka į zoną VIS-8-9 intensyviai naudojami želdynai, galimi žemės naudojimo būdai B; E; V; R; I2.



pav. 5 Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Pagal miesto gamtinio karkaso schemą sklypas patenka į urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas.



pav. 6 Ištrauka iš Vilniaus miesto BP gamtinio karkaso schema

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-05-03 parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-168/22 (3.3.2.26-MPA) sklypo galimi rodikliai:

	Sklypo plotas	4715 m ²
	Sklypo dalis A (rekreacinės teritorijos naudojimo būdas)	69 m ²
	Sklypo dalis B (daugiabučių gyv. Pastatų ir bendrabučių teritorijos)	4646 m ²
	Reglamentuojami rodikliai sklypo dalyje B:	Leidžiama suprojektuoti:
1.1.	Užstatymo tipas	Laisvo planavimo

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	18	0

1.2.	Sklypo užstatymo tankis 40%	Užstatymo plotas maks. 1858,4m ²
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas 1.2	Bendro ploto maks. 5575.2 m ²
1.4.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	17,5 m
	<i>Želdiniai</i>	
1.5.	Želdynų plotas sklypo dalyje B 30%	1393.8 m ²
1.6.	Pastatų aukštų skaičius	5 aukštai (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
1.7.	Maksimalus pastatų aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	17.5m
1.8.	Maksimali absoliutinė altitudė	201,5m

1 lentelė. Sklypo galimi rodikliai

Projektuojamas objektas neviršija nustatytų reikalavimų.

2. URBANISTINIAI IR PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Sklypo urbanistiniai sprendiniai

Daugiabučių namų korpusai planuojami penkių aukštų su požeminiu rūsiu darniai susilieja su fone esančių medžių viršūnių kontūru, kaip tąsa formuojanti L. Giros gatvės išsklotinę ir pereinančią į atvira erdvę. Atvažiuojant Giedraičių gatve link L. Giros bus matomas tarp A ir B-C tūrių kukliai pridengtas Ažuolas, tūriai suskaidomi, kad žaluma nebūtų uždengta.

Rūsio lygis, kurio grindų alt. artima gatvės alt. įlenda į šlaitą ir įsilieja į esamą reljefą, o rūsių eksploatuojamas stogas susilygina su miško lygiu. Atsižvelgiant į objekto ir aplinkinio užstatymo masteliškumą projektuojamas sklypas suskaidomas į atvirą ir uždara erdves. A ir B korpusai kuria privatesnę vidinio kiemo erdvę, kuris bus naudojamas gyventojų kaip laisvalaikio praleidimo vieta. Šios erdvės svarbiausias akcentas bus 80cm diametro ažuolas. C korpusas tarsi atidaryti vartai į mišką - susiliejančios savo spalvų gama su šalia esančiais medžiais.

Arčiausiai L. Giros gatvės esančiame rūsių kampe projektuojamos prekybos paskirties patalpos. Jose vykdoma veikla pagyvins gatvės gyvenimą.

2.2. Susisiekimas

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš pietinės pusės pagal susisiekimo sąlygas Nr. 22/167. Įvažis nutolusi nuo artimiausios sankryžos 50m. Iš L. Giros gatvės nuovaža veda į požeminę automobilių saugyklą. Nuovažos danga – betoninės trinkelės, plotis – 5,5 m. Išvažiavimas ir įvažiavimas bus galimas tik dešiniaisiais posūkiais iš/į L. Giros g. Ties nuovaža L. Giros g. projektuojama ištisinė kelio linija nr. 1.1. Dėl peraukštėjančio reljefo įvažiai įrengti projektuojama atraminė siena palei dešinę įvažos kraštinę.

Pėsčiųjų susisiekimui (kad būtų galima saugiai pasiekti infrastruktūrą (esančią už sklypo ribos) projektuojamas betoninių plytelių takas gatvės raudonosiose linijose 2.25m pločio iki L. Giros gatvės. Pėsčiųjų takai



projektuojami 1,5 % skersinio nuolydžio, nuolydis nukreiptas į gatvės važiuojamąją dalį. Kad būtų galima saugiai pereiti L. Giros gatvę įrengiama iškelta pėsčiųjų perėja iš asfalto dangos su saugos salele, kelio ženklais, analogiška jau įrengtoms toje pačioje sankryžoje. Žalieji plotai, kur reikia, sutvarkomi ne mažiau kaip 1 m nuo vejos bordiūro, jeigu netrukdo privačių sklypų ribos.

pav. 7 L. Giros g. įrengta perėja

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	18	0

2.3. Sklypo planas

Dėl peraukštėjančio reljefo nuo L. Giros gatvės (kur sklypo altitute žemiausia ~181,6 abs. alt.) patenkama be peraukštėjimų į pastato rūšį, kurio dalis sienų nuo gatvės atidengtos ir gausiai apželdinamos, kad pilnai susiliėtų su fone esančiais želdiniais. Ant rūšio denginio projektuojamas apželdintas kiemas pakyla virš gatvės lygio 2,8m, ir susilieja su miško lygiu todėl gyventojai bus apsaugoti nuo tiesioginio gatvės triukšmo. Dalis sklypo, kur aukščių peraukštėjimas daugiau nei 1.5m įrengiamas 1.2m aukščio aptvėrimas.

Į kiemo lygį pėstiesiems patekti galima iš pietvakarinės pusės – lauko laiptais arba iš rūšio lygio pakilti uždara laiptine arba liftu. Pagrindiniai vidinio kiemo takai 1.5m pločio - betoninių trinkelų, antraeiliai takai jungiantys sklypo ir miško parko takus, planuojami 1.5 m. pločio, stabilizuotų mineralinių medžiagų dangos. Jų paviršius kietas, nebirus ir yra tinkamas judėti pėstiesiems, vežimėliams bei dviračiams, o paviršiaus estetiškas vaizdas tinka gamtinei aplinkai. Pėsčiųjų takai projektuojami su ne mažesniu kaip 0,3- 2% skersiniu nuolydžiu ir iki 5% išilginiu nuolydžiu. Butai išdėstyti 2 korpusuose, kurie sudaro tarsi U formos jaukų vidinį kiemėlį, skirtą gyventojų poilsiui ir laisvalaikiui. Sklypo akcentas ir dominantė – kieme augantis ąžuolas.

Sklype įrengiami priklausiniai:

- vaikų žaidimo aikštelė;
- paauglių žaidimo aikštelė;
- sporto aikštelė;
- ramaus poilsio vietos;
- pėsčiųjų takai;
- želdynai;
- automobilių ir dviračių saugyklos.

Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1 m² vaikų žaidimų aikštelės ploto. Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas yra apskaičiuojamas taip: 101 butai x 1m² = 101m². Projektuojama ne mažesnė nei 101m² vaikų žaidimų aikštelė. Vaikų žaidimų aikštelėje klojama minkšta, smūgius sugerianti gumos mulčo danga, pralaidi vandeniui.

Atsižvelgiant į padėtį sklype, pastatai projektuojami stačiakampio formos, atsiveriantys į mišką, A ir B korpuso absoliutinė altitudė ±0.00=184.5, Pastatų aukštis nuo vid. žemės pav. 16,75m.

Esama sklypo užstatymo zonos vidutinė žemės pav. altitudė 184.22m (skaičiuojama pagal 7 užstatymo zonos taškus (185.0+182,8+184+181,5+183+186+187,3)/7=184.22)

Sklypo vertikalus planavimas atliktas, atsižvelgiant į esamų teritorijų ir projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Paviršinis vanduo nuo dangų bus pašalinamas įlajomis bei natūraliai infiltruos į projektuojamą veją. Palei visą pastatų perimetrą įrengiamos nuogrindos arba vertikaliems želdiniams skirtos grunto sanaujos.

Pastato atstumas nuo sklypo ribos nustatomas remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu 193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą“. Pastatų aukščių nuo sklypo ribų skaičiavimo schema pateikiama grafinėje projekto dalyje.

Prašymas statyti statinį neišlaikant norminio atstumo su besiribojančiu valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, pateiktas NŽT, teikiant PP pritarimui po viešinimo bus gautas NŽT sutikimas ir pridėtas prie PP bylos.

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	18	0

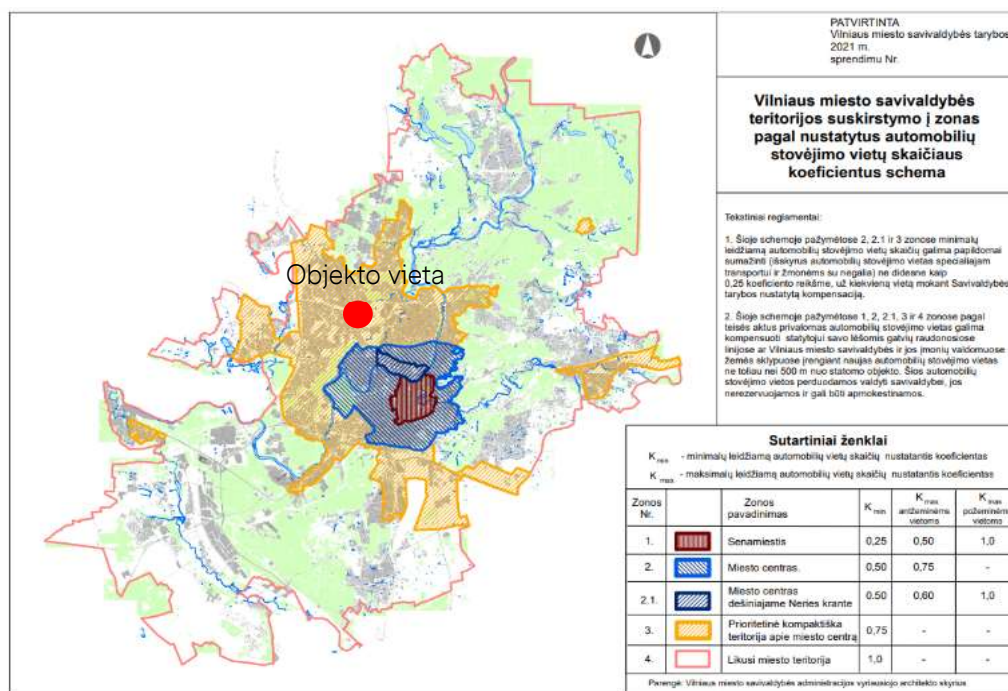
2.3.1. Pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Projektuojamo sklypo teritorija pritaikyta žmonių su negalia judėjimui. Detalūs sprendiniai parengiami techninio projekto metu: takų, priėjimų prie pastatų nuolydžiai, patekimas į pastatus, automobilių stovėjimo vietų pritaikymas žmonėms su negalia. Daugiau sprendinių pateikta grafinėje projekto dalyje.

2.3.2. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, 1.3. punktą: „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai“ – 1 vieta vienam butui. Taip pat stovėjimo vietų apskaičiavimui pritaikoma „Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020-09-22 sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatos, pagal sklypas patenka į Vilniaus miesto prioritetinę kompaktišką teritoriją aplink miesto centrą, kurioje galimas taikyti 0,75 koeficientas. Pastate suprojektuoti 101 butai, privalomas automobilių kiekis – 76vnt (101*0,75). Pastate projektuojama ir 1 prekybos paskirties patalpa, kurios plotas 36.49m² (ne maisto produktų parduotuvė), kuriai keliamas reikalavimas - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Minimalus privalomas automobilių kiekis – 76 + 1 = 77vnt. Suprojektuotos 77 vietos. 4% viso parkavimo vietų skaičiaus turi būti pritaikoma žmonėms su negalia (77*0,04=3.08vnt.), tad 4 iš visų stovėjimo vietų yra pritaikomos žmonėms su negalia – 1 A tipo ŽN stovėjimo vieta ir 3 B tipo.

Daliai automobilių vietų numatoma įrengti infrastruktūrą reikalingą elektromobilių krovimo stotelėms įrengti.



pav. 8 Vilniaus miesto parkavimo vietų schema

Rūsyje ir kieme numatoma įrengti dviračių laikymo vietas skirtas bendram ir individualiam gyventojų naudojimui. Minimalus poreikis 1 vieta/5 butams (21 vieta), tačiau remiantis „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ kiekis didinamas iki 1vieta/3 butams t.y. 34 vietų (101 butui).

Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo ribose išlaikant minimalius reikiamus atstumus iki pastatų langų. Visi sprendiniai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendrieji reikalavimai“.

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	18	0

2.3.3. Buitinių atliekų tvarkymas

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma pastato rūsyje - patalpoje skirtoje buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Numatomi 8 rūšiavimo konteineriai: 3vnt.x1m³ mišrioms komunalinėms atliekoms (MK), 3vnt.x1m³ popieriaus/plastiko atliekoms (PP), po vieną 0,66m³ stiklui (S) virtuvės atliekoms (Va). Priėjimo prie konteinerių plotis ne mažesnis kaip 1,3m. Buitinių atliekų saugykloje projektuojamas apšvietimas, karštas ir šaltas vanduo. Nuotekos nuolaidžiomis grindimis surenkamos ir nuvedamos į nuotekynę. Atliekų šalinimas projektuojamas vadovaujantis įsakymu nr. D1-857 „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“. Sprendiniai suderinti su VASA. Atliekų išvežimui bus sudaryta sutartis su miesto komunalinėmis tarnybomis.

2.4. Teritorijos apželdinimas

Želdiniai projektuojami remiantis, LR Želdynų įstatymu, LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės“ reikalavimais. Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu.

2.4.1. Esamos būklės vertinimas

Šiaurinėje, rytinėje ir dalyje pietrytinės pusės planuojamas sklypas ribojasi su Visorių miško parku. Pagal svarbą, miško parkas, priskiriamas rajoniniams želdynams. Miško masyvas – rekreacinės paskirties, lankytinas gamtos objektas su vyraujančia natūralia gamtine aplinka, patogus gyventojų poilsiavimui, pasivaikščiojimams.

Prieš rengiant projektą, pagal topografinės nuotraukos duomenis, atlikta visų medžių sklype ir už jos ribų, šalia kurių planuojami statiniai bei pastatai priartėja 5 metrus ir arčiau, inventorizacija. Želdiniai vertinami remiantis, LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“. Želdinių vertinimą atliko sertifikuoti arboristai. Žr. Priedą - "Medžių esančių sklype L. Giros g. 115, Vilnius inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas". Inventorizuoti ir vertinti 67 medžiai. 43 medžiai, sklypo ribose ir 24 už sklypo ribos.

Arboristinio vertinimo išvadose, bendra medžių augančių sklype būklė yra vertinama kaip vidutinė. Buvo nustatyta, kad sklype yra 8 vienetai šalintinų medžių, vieną jų siūloma šalinti dėl pavojingumo (trūkis kodominantinių kamienų suaugime, stipriai pasviręs link šunų vedžiojimo aikštelės). Kitus 7 dėl geresnės perspektyvos augti šalia esantiems medžiams į kurių lajas jie auga arba jaugs netolimoje ateityje.

Vykdamas projektą, planuojamas 23 medžių kirtimas. 14 vnt. dėl infrastruktūros vystymo ir naujų statinių, 8 vnt. remiantis, arboristiniu vertinimu. 1 vnt. šalinamas medis už sklypo ribos (nr. 64 plane). Medis nr. 64 labai priartėjęs prie statybos darbų, nepatenkinamos būklės, dvikamienis su išlūžimo rizika.

Bendra kertamų medžių kamienų skersmenų suma -448 cm. Iš jų kompensuojama 228 cm, kiti 220 cm nekompensuojami (invaziniai medžiai).

228cm diametrų sumai kompensuoti sklype sodinama 16 vnt. įvairių rūšių medžių. Sodinukai numatomi 10cm kamieno diametro ir 20 vnt. daugiakamienų krūmų, kurių kamienų diametrai 5 cm. Bendra kompensuojamų medžių ir krūmų diametrų suma yra 260cm., kas yra adekvatus kompensavimas kertamiems vertingiems medžiams.

Vertikaliuoju apželdinimu (apželdinant statinių sienas, tvoreles) numatomas 315 m² plotas.

Numatomi persodinti 2 vnt. vertingi medžiai, Paprastoji eglė, Paprastasis ąžuolas. Bendra persodinamų medžių kamienų suma -52 cm. Medžių persodinimo vietos bus derinamos su Vilniaus Miestovaizdžio skyriumi.

Likę medžiai bus saugomi ir statybų metu prižiūrimi, pagal arboristų pateiktas rekomendacijas, naudojant medžio gerovę išsaugančias technologijas.

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	18	0

Numatomi atlikti darbai	Kiekis vnt.	Medžio rūšis, kiekis, Nr. pagal želdinių inventorizavimo lentelę
Saugoma	18	Paprastasis ąžuolas -1vnt.: Nr.4 Paprastoji eglė- 1 vnt.: Nr.1 Paprastasis klevas - 5 vnt.: Nr.21, Nr.22, Nr.23, Nr.35, Nr.54, Drebulė - 3 vnt.: Nr.6, Nr.19, Nr.20, Karpotasis beržas – 8 vnt.: Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.28, Nr.36, Nr.37, Nr.55
Persodinama	2	Paprastoji eglė – 1 vnt.: Nr.2 Paprastasis ąžuolas -1 vnt.: Nr.12
Kertama- sklypo ribose	22	Kertama 12 vnt. invaziniai medžiai: Baltalksnis -10 vnt.: Nr.33, Nr.34, Nr.38, Nr.39, Nr.57, Nr.58, Nr.59, Nr.61, Nr.62, Nr.63, Blindė - 1 vnt.; Nr.40 Drebulė -1 vnt.; Nr.53 Kertama 10 vnt. vertingi medžiai: Paprastoji pušis -1 vnt.: Nr.3 Paprastasis klevas - 2 vnt.: Nr.14, Nr.56, Karpotasis beržas – 6 vnt.: Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.11, Nr.24, Nr.27, Paprastasis uosis -1 vnt.;
Kertama- už sklypo ribos	1	Paprastasis ąžuolas -1 vnt.: Nr.64

2 lentelė. Želdinių tvarkymas.

2.4.2. Apželdinimo projektiniai pasiūlymai

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694" reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto: rekreacinės teritorijos 40%, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 30%.

69 kv.m² ploto, rekreacinės teritorijos dalyje, įgyvendinus projektą apželdintas plotas bus **82 %** tai yra 57 m².

4646 kv.m² ploto, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos dalyje, įgyvendinus projektą apželdintas plotas bus **31%**, tai yra (1192 m² želdiniai natūraliame grunte + 149 m² apželdinti požeminių statinių stogai, ne plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje + (315/3)=105 m² vertikalusis apželdinimas ,apželdinant statinių sienas, tvoreles) = 1446 m²

Sklype išsaugomi geros būklės medžiai ir medžių masyvai laisvose nuo statinio ir takų teritorijose. Aplink pastatą formuojama kokybiška gyvenamoji aplinka. Siekiant išsaugoti žalią, natūralią gamtinę aplinką, numatomi humaniški sprendimai aplinkos tvarkymui. Atsižvelgus į esamą augmeniją sklype ir už jo ribų, projektuojami tai aplinkai bei gruntui tinkantys augalai, kuriamos jų kompozicijos. Augalai parenkami atsparūs taršai, nereiklūs dirvai ir nereikalaujantys išskirtinės priežiūros.

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	18	0

Kompozicijos sudaromos iš sumedėjusių augalų, daugiamečių gėlių bei žolinių augalų. Planuojami vertikalieji želdynai ant pastatų. Siekiant planuojamą sklypą sujungti su greta esančiu mišku pamiškėje numatoma tausojančio šienavimo pieva. Vejos numatomos iš atsparių mindžiojimui žolių mišinio.

Darniai į aplinką įsilietų šios augalų rūšys:

- Himalajinis beržas / Betula utilis 'Doorenbos';
- Gudobelė grauželinė PAUL SCARLET/ Crataegus laevigata PAUL SCARLET
- Obelis Rojaus /Malus royalty
- Šermukšnis japoninis 'DODONG'/ Sorbus commixta
- Lanksva japoninė / Spirea japonica 'Albiflora'
- Pūslenis putinalapis / Physocarpus opulifolius DART'S GOLD;
- Raugerškis tunbergo/ Berberis thunbergii 'ERECTA'
- Berberis thunbergii 'Green Carpet' /Tunbergo raugerškis 'Green Carpet'
- Sedula baltoji / Cornus alba SIBIRICA VARIEGATA;
- Pušis juodoji/ Pinus nigra;
- Pušis kalninė/ Pinus mugo;
- Gebenė lipikė / Hedera helix var. Baltica;
- Triskiautis vinvytis/ Parthenocissus tricuspidata.

Projektuojami medžiai			
Himalajinis beržas /Betula utilis 'Doorenbos'	Gudobelė grauželinė PAUL SCARLET/ Crataegus laevigata PAUL SCARLET	Obelis Rojaus /Malus royalty	Šermukšnis japoninis 'DODONG'/ Sorbus commixta
			
Projektuojami lapuočiai krūmai			
Spirea japonica 'Albiflora' Japoninė lanksva 'Albiflora'	Pūslenis putinalapis/ Physocarpus opulifolius DART'S GOLD	Berberis thunbergii 'Erecta'/ tunbergo Raugerškis	Berberis thunbergii 'Green Carpet' /Tunbergo raugerškis 'Green Carpet'

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	18	0

			
Projektuojami spygliuočiai krūmai		Projektuojami vijokliniai augalai	
Pušis juodoji/ Pinus nigra	Pušis kalninė/ Pinus mugo	Gebenė lipikė / Hedera helix var. Baltica	Triskiautis vinvytis/ Parthenocissus tricuspidata
			
Projektuojami žoliniai augalai ir daugiametės gėlės			
Lendrūnas /Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster', Eraičinas melsvasis AZURIT/ Festuca glauca AZURIT, Miskantas kininis GNOM/ Miskantus sinensis GNOM, Kemeras /Eupatorium maculatum 'Autropurpureum', Alūnė/ Heuchera micrantha 'Palae Purple', Didžiažiedis katilėlis/ Campanula persicifolia var. Alba, Mėlesas paprastasis /Perovskia 'Blue Spire			
			
			

Projektuojama žydinti pieva

Paprastoji morka/ *Daucus carota*, Pakrūminė bajorė/ *Centaurea jacea*, Paprastasis garždenis/ *Lotus corniculatus*, Liucerna/ *Medicago lupulina*, Juodoji bajorė/ *Centaurea nigra*, Tikrasis lipikas/ *Galium verum*, Paprastoji kraujažolė /*Achillea*, Dirvinė skaistažiedė/ *Chrysanthemum segetum*, Rudeninė snaudalė/ *Leontodon autumnalis*, Rugiagėlė / *Centaurea cyanus*, Aguona/ Corn poppy, Ramunė/Oxeye Daisy. Motiejukas / *Phleum bertolonii*, Daugiametė svidrė/ *Lolium perenne*.



3 lentelė. Projektuojami želdiniai

2.5. Inžineriniai sprendiniai

Numatomi inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis gautomis prisijungimo sąlygomis:

- Vandentiekis ir buitinės nuotekos UAB „Vilniaus vandenys“;
- Elektros energijos pasijungimas nuo esamų tinklų, esamos transformatorinės (pagal gautas technines prisijungimo sąlygas);
- Paviršinės nuotekos – nuvedamos į miesto tinklą, pagal galimybes dalis nuotekų infiltruojama sklype. Sprendiniai parenkami/ tikslinami techninio projekto metu;
- Šildymas – prisijungiama prie centrinių miesto šilumos tinklų;
- Atsinaujinantys energijos šaltiniai – vadovaujantis galiojančiais normatyvais pagal poreikį A++ energinei klasei pasiekti (sprendiniai tikslinami techninio projekto metu);
- Sklypo teritorijai numatomas vidinių takų, įėjimų į pastatą apšvietimas. Sprendiniai parenkami/ tikslinami techninio projekto metu;

2.6. Insoliacijos skaičiavimai

Remiantis STR 2.02.01:2004 „gyvenamieji pastatai“, VIII skirsnis. Gyvenamojo pastato sklypas VIII skyrius. detalieji reikalavimai, X. skirsnis. gyvenamojo pastato išdėstymas sklype, 192 p. „Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	18	0

bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.”; XI skirsnis. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

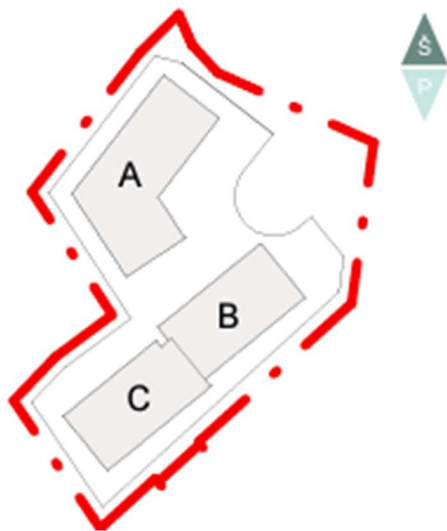
213 p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Gretimi sklypai neužstatyti todėl insoliacijos vertinti gretimiesiems sklypams nereikia. Insoliacija nagrinėjama projektuojamo pastato butų ir vaikų žaidimo aikštelei. Projektuojamų korpusų A, B-C butuose saulė patenka per langus esančius rytiniame pietiniame ir vakariniame fasaduose, butų insoliacijos laikas 2 valandos ir daugiau, vaikų žaidimo aikštelė apšviečiama nuo 8:20 iki 11:00 ir nuo 12:20 iki 15:20 t.y. 5val. 40min.. Detalesni skaičiavimai ir schemos bus pateikti techniniame projekte.

2.7. Statinio architektūra

2.7.1. Planiniai sprendiniai

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai 5 aukštų su rūsiu. Rūsysis - gatvės lygyje, gyvenama zona pakelta nuo gatvės eismo. Triukšmo ir taršos skaičiavimai bus atliekami techninio projekto metu.



Antžeminė pastato dalis suskaidyta į korpusus A ir B-C. 1-5 aukštuose numatomi dviejų – keturių kambarių butai. Rūsyje projektuojama prekybos paskirties (5.3 ne maisto prekių parduotuvė) patalpa, automobilių saugykla, antrinių žaliavų laikymo patalpa, dviračių saugyklos, inžinerinių tinklų įvadų patalpos, pagalbinės patalpos gyventojams. Pagrindiniai įėjimai į laiptines projektuojami iš vidinio namo kiemo. Laiptinės ir lifto mazgas projektuojamas su natūraliu apšvietimu (prie vienos iš lauko sienų), aplink projektuojami butai 1-4 kambarių.

Pastatų pirmuose aukšte projektuojamos privačios terasos, A korpuso penktame aukšte taip pat bus butas su terasa. Visi kiti butai projektuojami su balkonais.

Pav. 9 korpusų numeracija

2.7.2. Fasado sprendiniai

Fasadų apdailai naudojamas fasadinis tinkas. Naudojant skirtingų spalvų tinko apdailą ir įgilintus balkonus,, ilgasis tūris B-C skaidomas į du atskirus tūrius. C korpusui parinkta miško žalumo spalva, kad jis kuo labiau susiliestų su aplinka. A ir B atskiri tūriai apjungiami šviesiomis spalvomis, įvedamas horizontalus pastatų fasadų dalinimas, vizualiai mažinantis pastatų aukštį.

Pastato architektūrinei išraiškai naudojami skirtingų spalvų balkonų turėklai (atitinkamai skirtingai fasado spalvos apdailai), sukuriant žaismingą diferenciaciją tarp skirtingų pastatų dalių.

Požeminė pastato dalis paliekama natūralaus betono apdailos, atviros sienos uždaromos vertikalomis – pagaliukais, derančiais prie sklypo aptvėrimo. Visos matomos sienos ir ažūras apželdinami vertikaliais augalais.

2.7.3. Konstrukciniai sprendiniai

Projektuojami pastatų pamatai – poliniai;

Rūsio sienos – monolitinis gelžbetonis;

Antžeminės dalies sienos – mūras;

Perdangos – surenkamos gelžbetoninės;

Stogas – sutapdintas;

Sprendiniai tikslinami/detalizuojami techninio projekto metu.

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	18	0

2.7.4. Pastato energinio naudingumo klasė

- Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė A++;
- Lauko sienos: $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - Stogas: $U < 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - Grindys: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Durys: $U < 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.

2.7.5. Poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Pastatų šildymui, vėdinimui, apšvietimui ir kt. reikmėms sunaudojami didžiuliai kiekiai energijos. Siekiant mažinti šias sąnaudas didinama pastato šiluminė izoliacija, sandarumo rodikliai ir apsauga nuo saulės, naudojami mažai elektros vartojantys įrenginiai.

Tokiu būdu taupoma energija, mažinamos sąnaudos pastato eksploatavimui ir tuo pačiu mažinamas poveikis aplinkai. Tokių kriterijų komplekso įgyvendinimui yra sukurti standartai, pagal juos pastatai sertifikuojami ir klasifikuojami.

2.8. Gaisriniai sprendiniai

L. Giros gatvės lygyje sklype projektuojama kieta, ažūrinė danga, žyminti gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelę, dalis aikštelės patenka į gatvės raudonąsias linijas, kur jau yra kieta danga. Nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus (181,6) iki namo viršutinio aukšto grindų (196,42), aukščių skirtumas nesiekia 15m, tad papildomų priemonių nenumatoma. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis. Gyvenamųjų pastatų evakuacinės laiptinės N2 tipo, su išlipimais ant stogo per stoglangius. Evakuacija iš požeminių automobilių saugyklų numatyta per laiptines, per tambūrų šliuzus su išbėgimais tiesiai į lauką. Pastatai bei sklypo sprendiniai aprūpinami visa priešgaisrine įranga ir inžinerija pagal STR 2.01.01(2):1999 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

3. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms.

Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamos pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

STR 2.01.01(3):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA“ nuostatų įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų pastato sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Projektuojamuose pastatuose sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, oro kokybę, oro drėgnumą, apšvietimą, triukšmą, atliekų šalinimą.

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad normaliomis statinio eksploatacijos sąlygomis būtų maksimaliai apribota laipsniško ir staigaus sužalojimo ir nelaimingų atsitikimų rizika.

Suprojektuotų pastatų visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	18	0

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo. Projektuojami pastatai žalingo poveikio aplinkai nesudarys. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

Statinio projekto vadovė

Alina Urbutytė, A 2236

2022 – 10 – 10

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	18	0



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ ESANČIŲ SKLYPE LIUDO GIROS G. 115, VILNIUJE,
INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Parengė:
arboristas Arnas Švelnikas

2022 metai

T U R I N Y S

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Sklypo planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Sklypo Liudo Giros g. 115, Vilniuje želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	vidutinė
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (95 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	sutankintas gruntas (2,5 proc.), betoninės šaligatvio plytelės (2,5 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	sklypo aukščiausia vieta yra šiaurės vakarinėje dalyje, maždaug ties dabartine šunų vedžiojimo aikštele. Nuo šios vietos sklypas tolygiai žemėja šiaurės ir vakarų kryptimis. Ir žemiausia savo vietą pasiekia šiaurės vakarų kampe. Taip pat staigus aukščio skirtumas yra vakarinėje sklypo pusėje, ties vidiniu sklypo kampu.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra • kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypas Liudo Giros g. 115, Vilniuje, kuriame yra aptariami želdiniai, įsikūręs Fabijoniškių mikrorajone.

Šiaurinėje, rytinėje ir dalyje pietrytinės pusės mūsų aptariamas sklypas ribojasi su Visorių miško parku.

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Liudos Giros gatvės žaliąją juosta ir važiuojamąja gatvės dalimi.

Vakarinėje pusėje ribojasi su Liudo Giros gatvėje esančiu Fabijoniškių viešojo transporto autobusų žiedu. Taip pat su dalimi valstybinio sklypo.

Sklypo aukščiausia vieta yra šiaurės vakarinėje dalyje, maždaug ties dabartine šunų vedžiojimo aikšte.

Nuo šios vietos sklypas tolygiai žemėja šiaurės ir vakarų kryptimis. Ir žemiausia savo vietą pasiekia šiaurės vakarų kampe. Taip pat staigus aukščio skirtumas yra vakarinėje sklypo pusėje, ties vidiniu sklypo kampu.

2 Sklypo planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (vidutinės būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

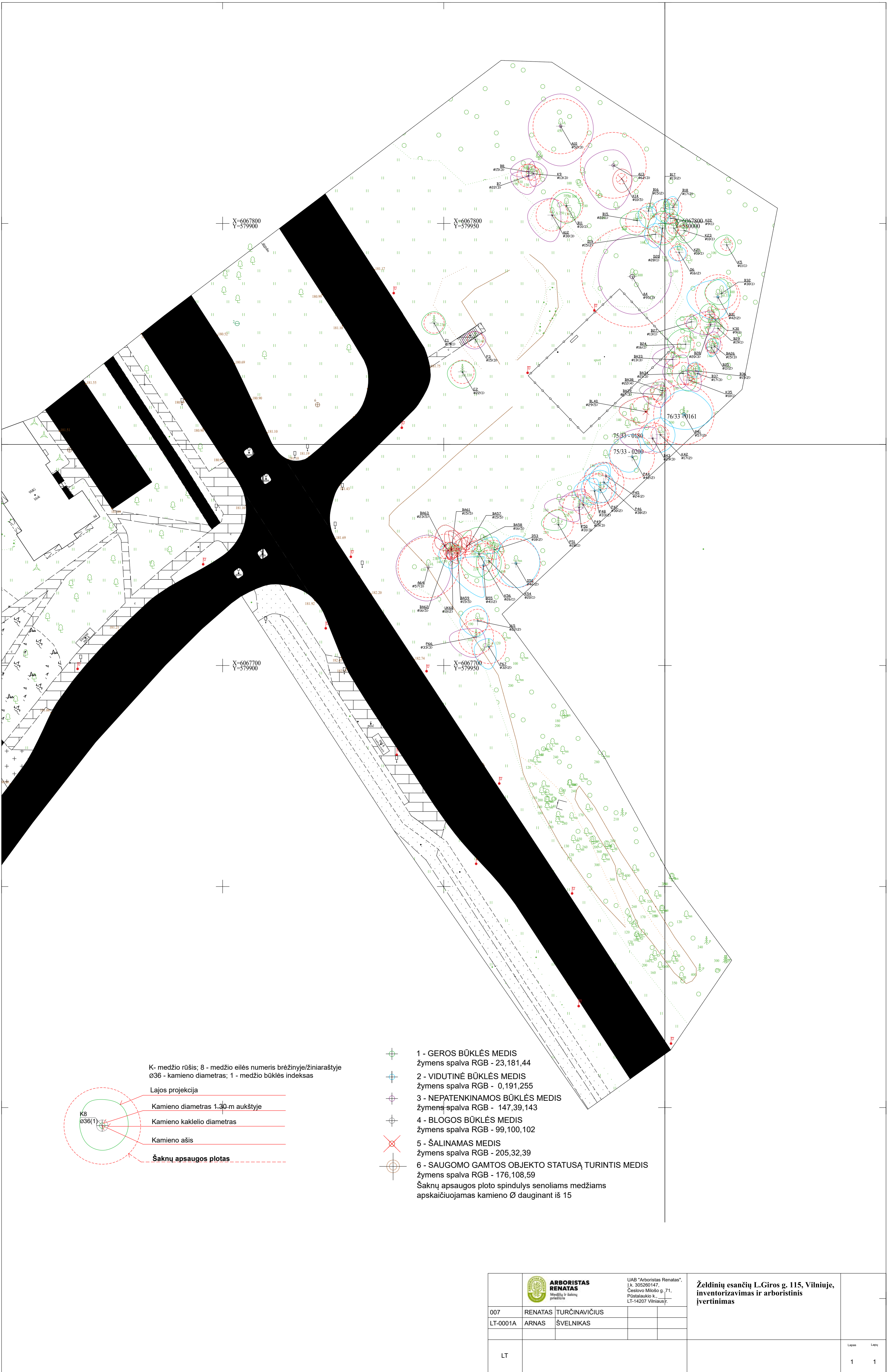
Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\varnothing \times 12$ = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm. be kvalifikuoto arboristo leidimo.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



 ARBORISTAS RENATAS Medžių ir šaknų prekuriavimas		UAB "Arboristas Renatas", J.k. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pietiškojo k., LT-14207 Vilniaus r.		Želdinių esančių L.Giros g. 115, Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas		
007	RENATAS	TURČINAVIČIUS				
LT-0001A	ARNAS	ŠVELNIKAS				
LT					Lapų 1	Lapų 1

4 Fotofiksacija



Paprastoji pušis (nr. 3 plane) - laja šiek tiek neproporcinga. Vakary pusėje, kamienas ir šaknų kaklelis, su šaknų apsaugos zona yra po laiptų konstrukcija. Didelė tikimybė stipriai pažeisti medį jeigu bus ardomi laiptai.
Rekomenduojama atlikti augavietės gerinimą.



Paprastasis ąžuolas (nr. 4 plane) - laja šiek tiek neproporcinga. Lajoje yra nedidelis kiekis sausų šakų. Matomas kodominantinių kamienų trūkis, nuo žemės paviršiaus iki 1.5 metro aukščio. Polajis nestipriai sutryptas.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros ir šiaurinės pusės lajos redukcinį genėjimą iki 10 procentų. Atlikti augavietės gerinimo procedūras.

Instaliuoti 4 tonų dinaminę lajos sutvirtinimo sistemą (jos instaliavimo aukštyje lajoje nustato arboristas darbų metu, bet rekomenduojamas aukštis yra $\frac{2}{3}$ virš išsišakojimo).



Paprastasis ąžuolas (nr. 10 plane) - turi vidutinį kiekį sausų šakų lajoje. Matoma, kad šiemet buvo atliktas polajo valymas. Reikalinga polajo valymą tęsti ir dar trejus ateinačius metus, kasmet išvalant iš polajo po $\frac{1}{3}$ polajyje augančių medžių. Tokiu tempu valant polajį medis spės prisitaikyti prie pakitusio apšvietimo išvengdamas streso ir pavėsį augusį šakų ir kamieno nukaitimo.

Šiuo metu rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.



Nr. 12

Paprastasis ąžuolas (nr. 12 plane) - laja neproporcinga pietvakarių kryptimi.
Rekomenduojama atlikti pietvakarių pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 proc.



Karpotasis beržas (nr. 28 plane) - nuotraukoje matoma išlinkusi apatinė kamieno dalis, vėliau atsistiebusi augti tiesu kamienu. Vis dėlto didžioji lajos dalis susiformavusi vakarinėje kamieno pusėje.

Rekomenduojama atlikti vakarinės pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 proc.

Pastaba: Beržai labai sunkiai izoliuoja arba visai neizoliuoja genėjimo pjūvių kurių skersmuo didesnis negu 5 centimetrai. Į tai būtina atsižvelgti vykdant genėjimo darbus.



Baltalksnis (nr. 38 plane) - didžioji lajos dalis susiformavusi vakarinėje pusėje. Kamieno šiaurinėje ir vakarinėje pusėje yra aiškiai matomų kamieno pažeidimų. Rekomenduojama atlikti vakarų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 30 proc.



Blindė (nr. 40 plane) - nupjautas stambus iki 25 cm skersmens šalia augės kodominantinis kamienas. Kodominantinių kamienų suaugime matomas trūkis. Kamienas stipriai palinkęs vakarų kryptimi, laja taip pat susiformavusi toje pusėje. 50 proc. lajos yra sausa. Siūloma šalinti.



Paprastoji pušis (nr. 41 plane) - kamiene matomas didelis trūkis, užsigydęs iš abiejų savo pusių. Šiek tiek mažiau lajos susiformavę pietų/pietryčių kryptimi link miško parko. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.



Paprastoji pušis (nr. 50 plane) - laja stipriai neproporcinga, didžioji jos dalis susiformavusi vakarų kryptimi.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.



Baltalksniai (nr. 57 ir nr. 58 plane) - abiejų kamienai pasvirę šiaurės vakarų kryptimi. Ant kamienų matoma, daug neizoliuotų praeityje atliktų genėjimo pjūvių. Žalios lajos likę labai daug. Šalimais auga sveikesnis klevai ir beržas. Siūloma šalinti dėl geresnės šalia augančių medžių perspektyvos.



Baltalksnis (nr. 63 plane) - kamienas pasvirę šiaurės rytų kryptimi. Ant kamieno matoma, daug neizoliuotų praeityje atliktų genėjimo pjūvių. Žalios lajos likę labai daug, ji beveik liečiasi su šalimais augančių paprastuoju ąžuolu. Siūloma šalinti dėl geresnės šalia augančio medžio perspektyvos.



Paprastasis ąžuolas (nr. 64 plane) - lajoje matomas nedidelis kiekis sausų šakų. Prastas kodominantinių kamienų suaugimas, reiškiantis šiek tiek padidintą išlūžimo riziką. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir kasmetinį kodominantinių kamienų suaugimo monitoringą.



Paprastoji pušis (nr. 66 plane) - yra daug stipriai aplaužytų šakų.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.

5 Išvados

Bendra medžių augančių sklype Liudo Giros g. 115, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip vidutinė. Tokios išvados prieita todėl, kad 21 vnt. iš 67 vnt. medžių esančių sklype būklė yra vertinama kaip vidutinė, o dar 18 vienetų medžių yra geros būklės.

Vidutinės būklės medžiai turi nedidelį kiekį sausų šakų.

Sklype yra 19 vienetų nepatenkinamos būklės medžių, jie turi nedidelį ar vidutinį kiekį sausų šakų ir neproporcingas lajas. Keli iš jų turi nedidelius kamieno pažeidimus.

Yra vienas blogos būklės medis - baltalksnis (nr. 38 plane). Jis turi stipriai neproporcingą lają ir kamieno pažeidimų.

Sklype yra 8 vienetai šalintinų medžių, vieną jų siūloma šalinti dėl pavojingumo (trūkis kodominantinių kamienų suaugime, stipriai pasviręs link šunų vedžiojimo aikštelės). Kitus 7 dėl geresnės perspektyvos augti šalia esančiams medžiams į kurių lajas jie auga arba jaugs netolimoje ateityje.

6 Rekomendacijos

Vidutinės būklės medžiams siūloma atlikti lajos priežiūros genėjimus.

Visiems nepatenkinamos būklės medžiams (19 vienetų) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir lajos redukcinius genėjimus. Taip pat kai kuriems iš jų reikalinga atlikti augavietės gerinimo procedūras. Keliems iš jų reikalinga atlikti polajo valymą (pilną ar dalinį).

Visiems blogos būklės medžiui rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir vakarinės pusės lajos redukcinį genėjimą. Atlikinėti kasmetinį kamieno pasvirimo ir pažeidimų būklės monitoringą.

8 medžius siūloma šalinti.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

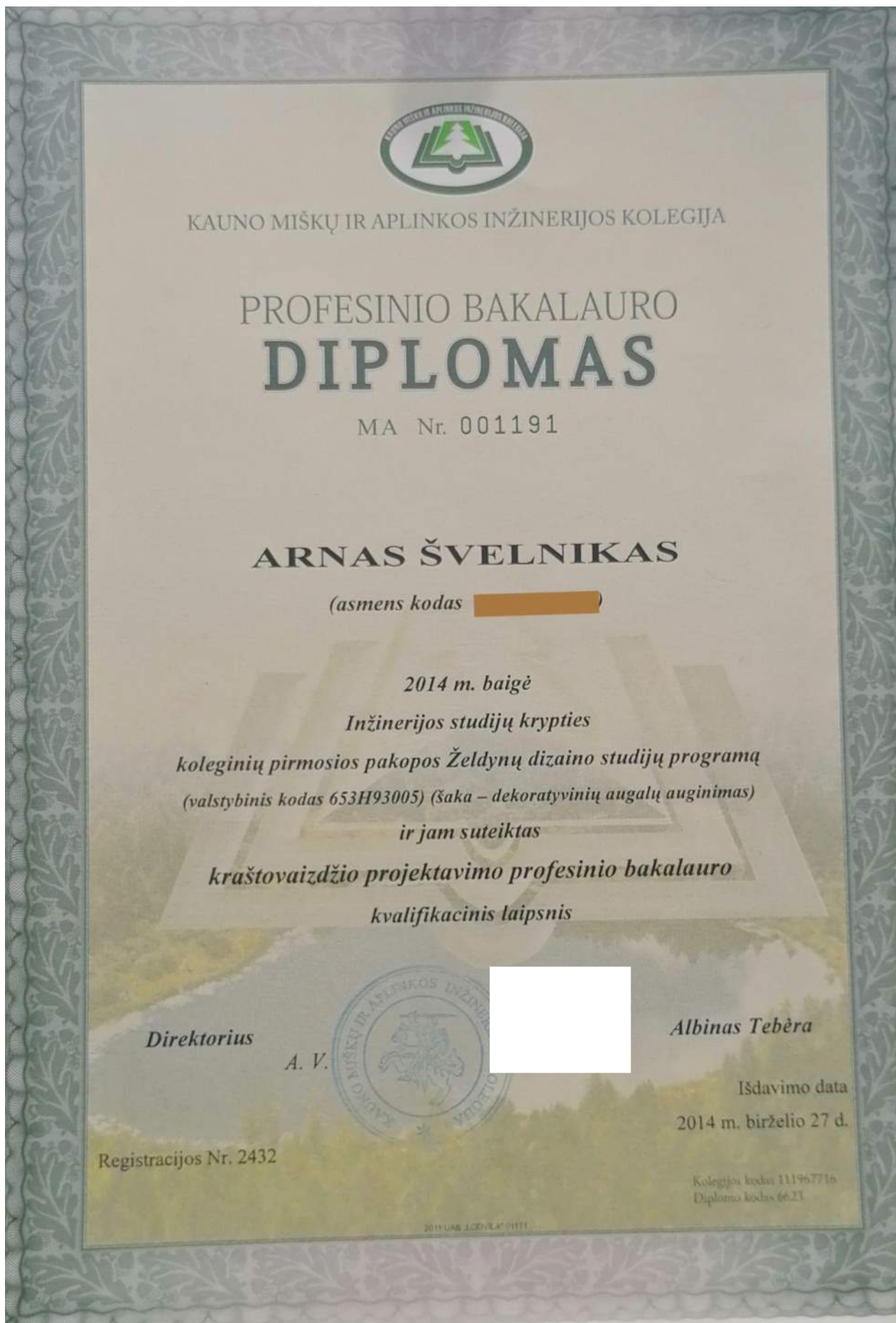
Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Polajo valymas - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija



The International Society of Arboriculture

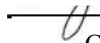
Hereby Announces That

Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Certified Arborist ®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council


Caitlyn Pollihan
CEO & Executive Director

28 August 2020

Issue Date

31 December 2023

Expiration Date

LT-0001A

Certification Number





The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Tree Risk Assessment Qualification®

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council


Caitlyn Pollihan
CEO & Executive Director

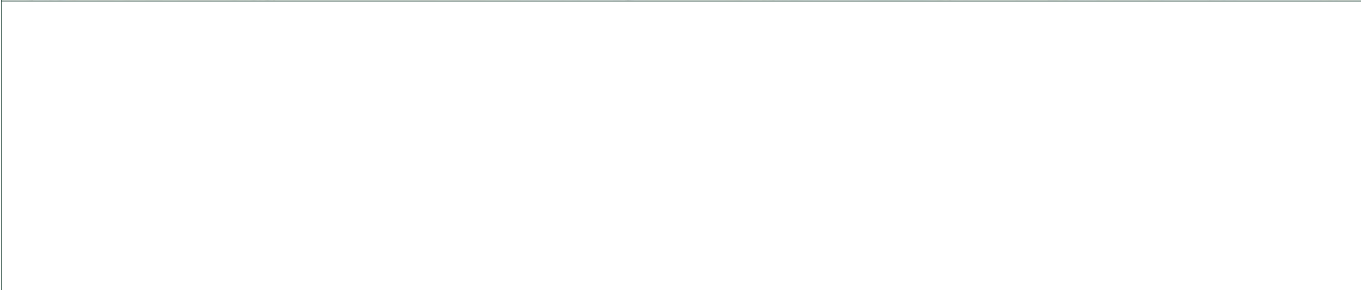
16 September 2021

Issue Date

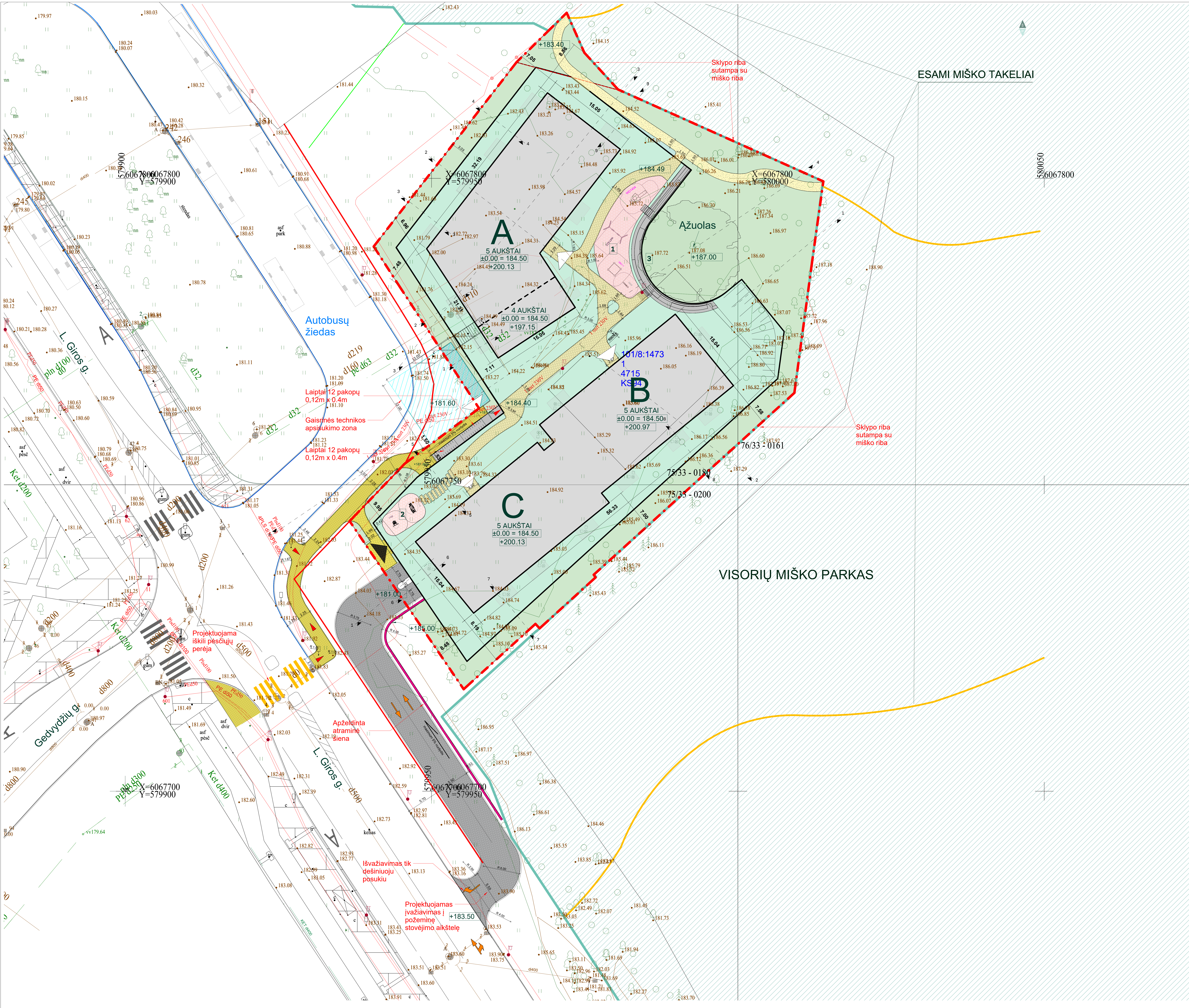
16 September 2026

Expiration Date



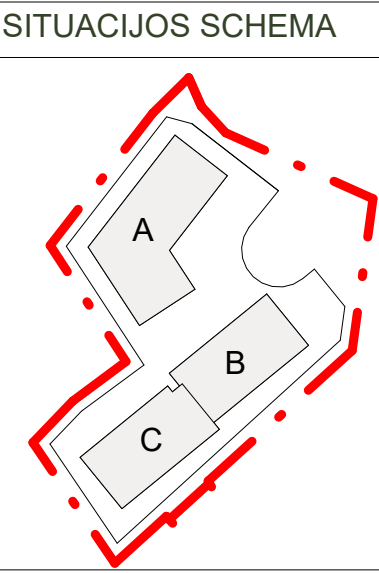


0	2022-10-10		Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 L. Zamenhofo g. 3 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sklypas		
A2236	SPV	Alina Urbutytė	7		
A2236	SPDV (SP)	Alina Urbutytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Aistė Valevičiūtė	Situacijos schema		0
	ŽPDV	Kristina Račaitė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434		DOKUMENTO ŽYMUO: INV2001434-PP -SP_00		LAPAS LAPŲ

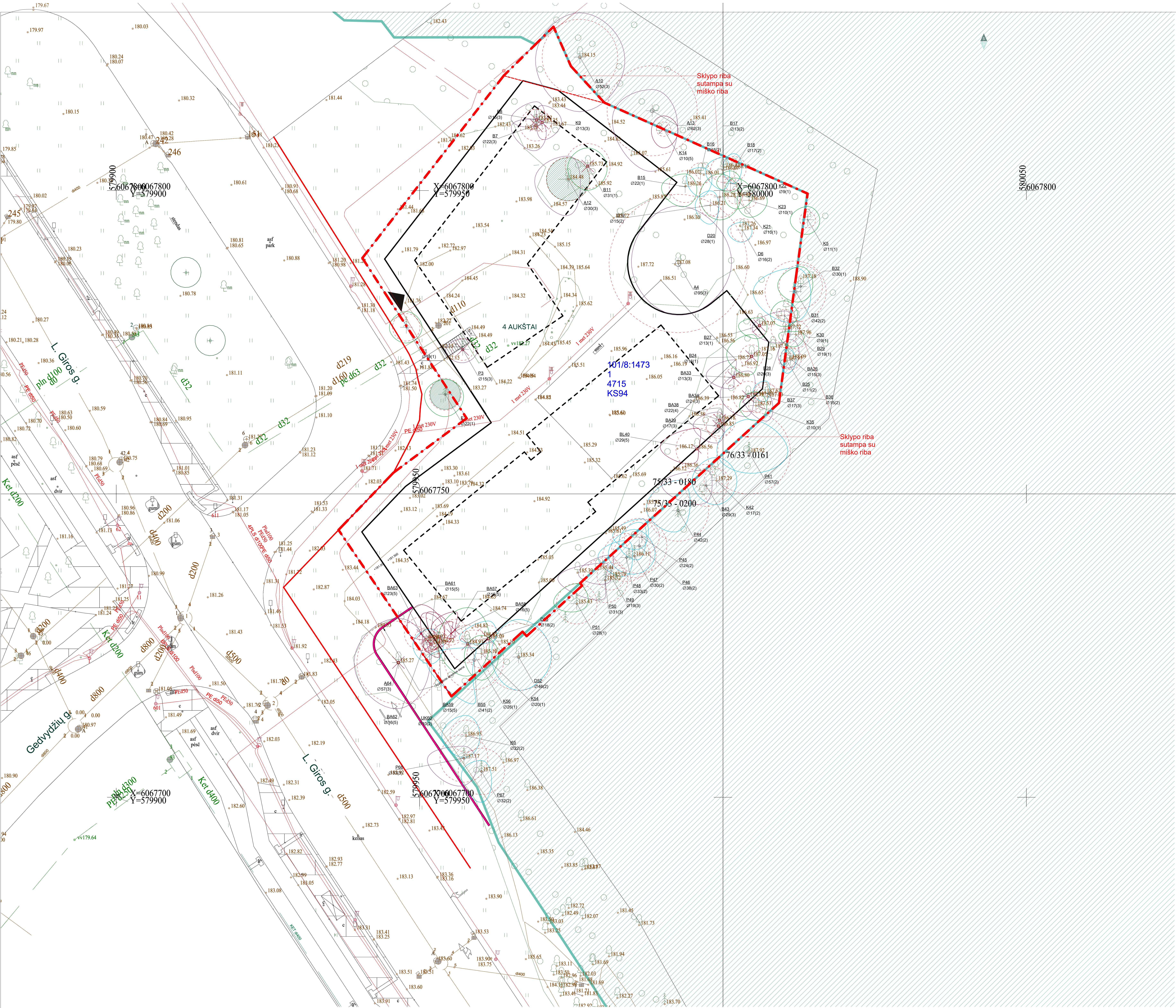


- EKSPLIKACIJA
- Sklypo riba
 - Rekreacinės zonos riba
 - Gatevės raudonoji linija
 - Kaimyninių sklypų ribos
 - Valstybinio miško riba
 - Projektuojami antžeminiai pastatai
 - Projektuojama požeminė pastato riba
 - Projektuojami įėjimai į pastatus
 - Projektuojamas įėjimas į komercines patalpas
 - Fabijoniškių autobusų žiedas
 - Projektuojama veja ant perdangos
 - Projektuojama veja ant grunto
 - Projektuojama gumos mulčo danga
 - Projektuojama ažuolinių trinkelų danga
 - Projektuojama betoninių trinkelų įvažė
 - Projektuojami betoninių plytelių šaligatviai
 - Projektuojami betoninių trinkelų šaligatviai
 - Projektuojami betoninių trinkelų takai
 - Projektuojami granitinės skaldos takai
 - Projektuojama atraminė siena
 - Gaisrinės mašinos apsisukimo zona
 - projektuojama sutvirtinta danga
 - Medinės terasos
 - Projektuojamas įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę
 - Pėsčiųjų judėjimas
 - Altitudė
 - 1 Vaikų žaidimo zona
 - 2 Sporto zona
 - 3 Rekreacinė zona

Sklypo rodikliai	Bendras plotas	A Dalis	B Dalis
Sklypo plotas m²	4715	69	4646
Sklypo užstatymo intensyvumas koef.			1,20
Sklypo užstatymo tankis			32%
Užstatytas plotas (antžeminis) m²			1489
Želdynų plotas sklype proc.		82%	31%
Želdynų plotas sklype m²		57	1446
Automobilių kiekis sklype vnt.			78
Maks. aukštų skaičius			5



0	2022-10-10	Svarstymai su visuomene	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)	
IPV, PTV, DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamųjų namų L. Geros g. 115, Vilnius, statybos projektas	
		L. Zamenho g. 3 Vilnius LT-06332 www.bonava.lt	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamasis namas visi korpusai	
A2236	IPV	Alina Uršulytė	
	PDV	Alina Uršulytė	
	ARCH	Alina Uršulytė	
	2PDV	Kristina Rėkaitė	
	STATYTOJAS IR ĮRABA UŽSAKOVAS:	UAB "Bonava Lietuva", įm. k. 300099434	
LT		DOKUMENTO ŽYMŲJIS	INV2001434-PP-SP_01



SKLYPO VIETA

OBJEKTO VIETA

FABIJONIŠKĖS

EKSPLIKACIJA:

Sklypo riba

Rekreacinės zonos riba

Gatevės raudonoji linija

Projektuojama požeminė automobilių saugykla

Projektuojami antžeminiai pastatai

Miško riba

Projektuojama atraminė siena

- PASTABOS:
1. Saugomi medžiai paprastasis Ažuolas (1vnt.), paprastasis Klevas (5 vnt.), Drebulė (3 vnt.), karpotasis Beržas (8 vnt.), paprastoji Eglė (1 vnt.).

2. Kertama 12 vnt. invazinių medžių (Baltalksniai, Blindės ir Drebulė), Kertama 10 vnt. vertingi medžiai (Paprastasis klevas, Karpotasis beržas, Uosialapis klevas, paprastoji Pušis). Bendra kertamų medžių kamienų skersmenų suma -448 cm. Iš jų kompensuojama 228 cm, kiti 220 cm nekompensuojami (invaziniai medžiai).

4. Persodinami 2 vnt. vertingų medžių (Eglė paprastoji, Ažuolas paprastasis). Bendra persodinamų medžių kamienų skersmenų suma, vykdant projektą -52 cm.

5. Želdinių vertinimą atliko sertifikuoti arboristai Žr. priedą Aiškinamajame rašte: Medžių esančių sklype L. Giros g. 115, Vilnius inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas.

ESAMŲ ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS

5 - ŠALINAMAS MEDIS

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS

7- KIRTIMAS DĖL INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO IR NAUJŲ STATINIŲ

8- PERSODINAMAS MEDIS

9- PERSODINAMO MEDŽIO VIETA

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje

1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija

Kamieno diametras 1.30 m aukštyje

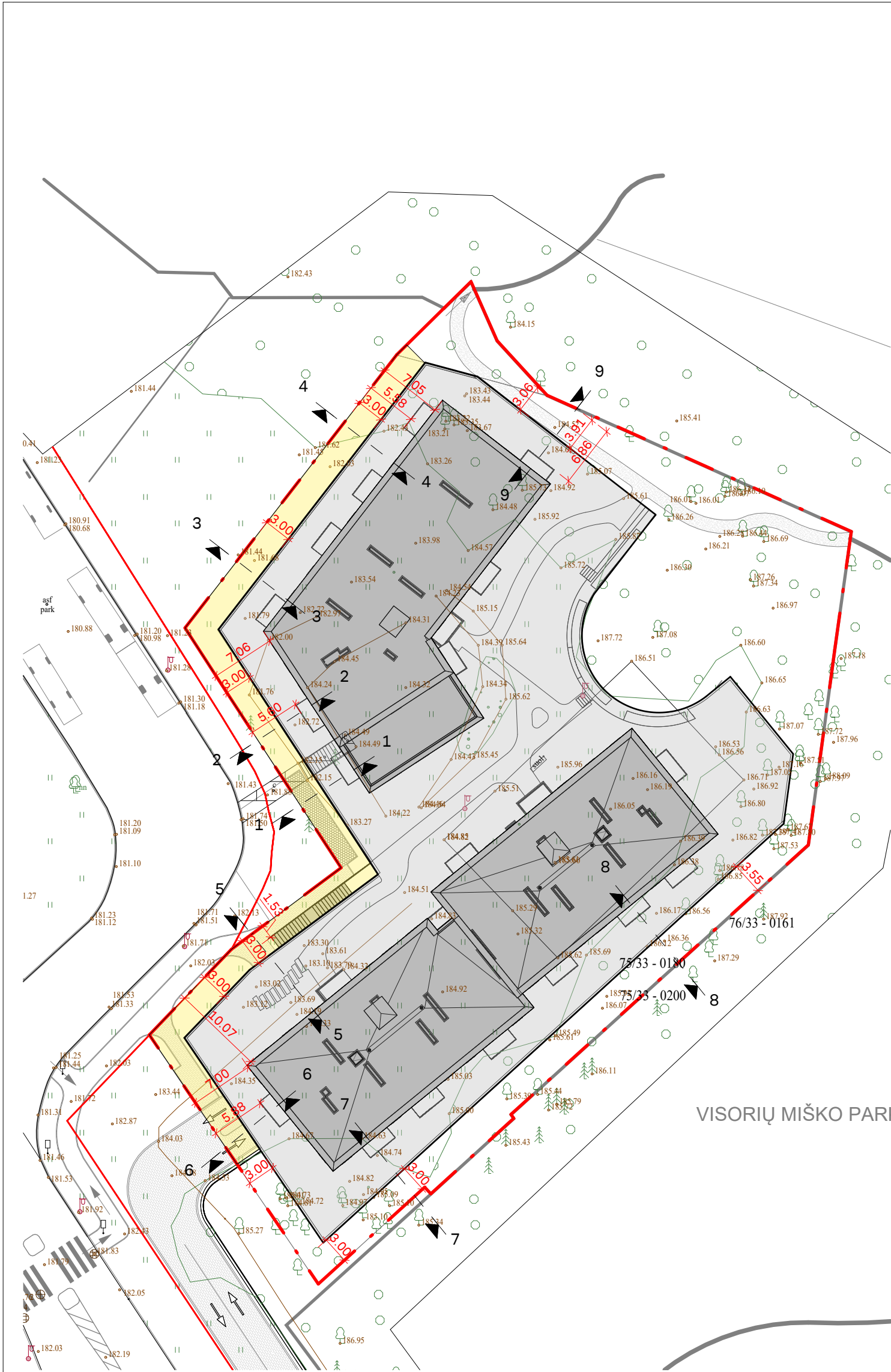
Kamieno kaklelio diametras

Kamieno ašis

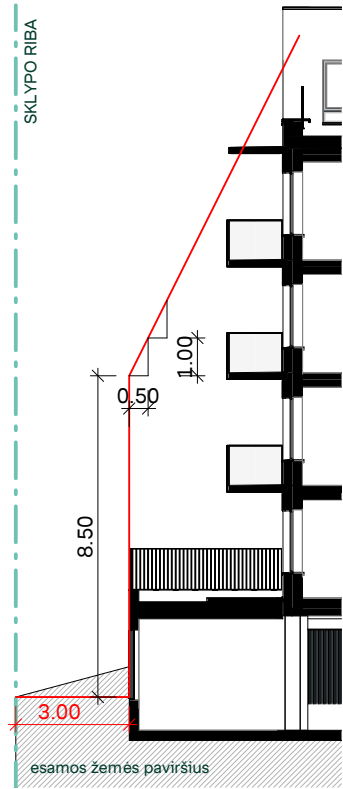
Šaknų apsaugos plotas

SITUACIJOS SCHEMA

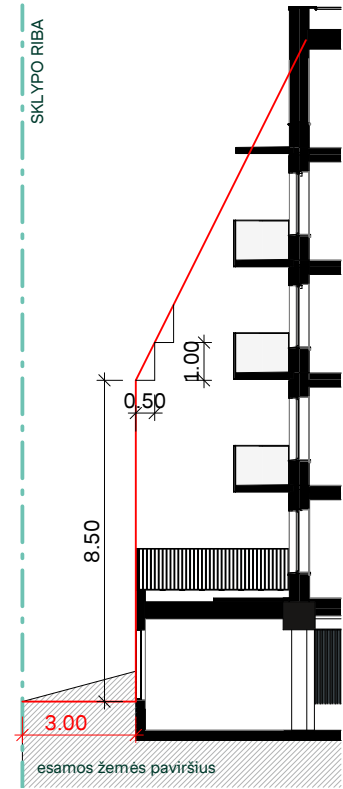
0	2022-10-10	Svarstymui su visuomene		
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)		
INVA. PROJ. DOK. NR.	L. Žamenholo g. 3 Vilnius LT-06332 www.bonava.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamųjų namų L.Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamasis namas visi korpusai		
A2236	IPV	Alina Uršulytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo Planas su medžių vertinimu	LADA
	POV	Alina Uršulytė		0
	ARCH	Alina Uršulytė		
	ŽPDV	Kristina Rėkaitė		
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 300509434	DOKUMENTO ŽYMŲ:	LAPAS LAPŲ
LT			INV2001434-PP-SP_02	



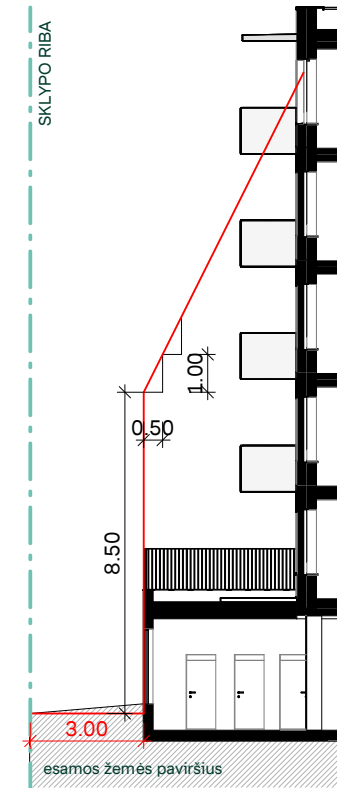
10 Sklypo Planas
1 : 500



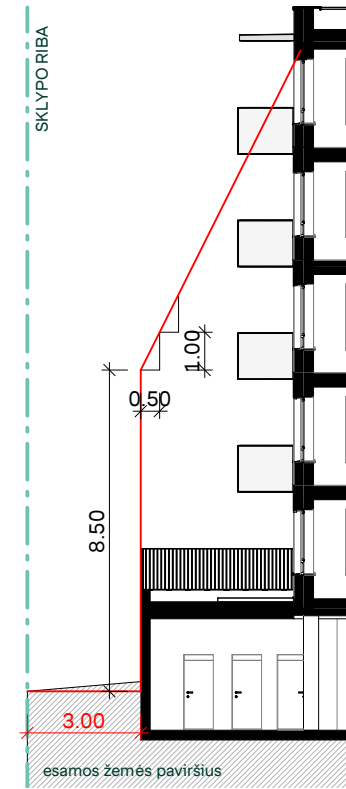
1 Pjūvis
1 : 200



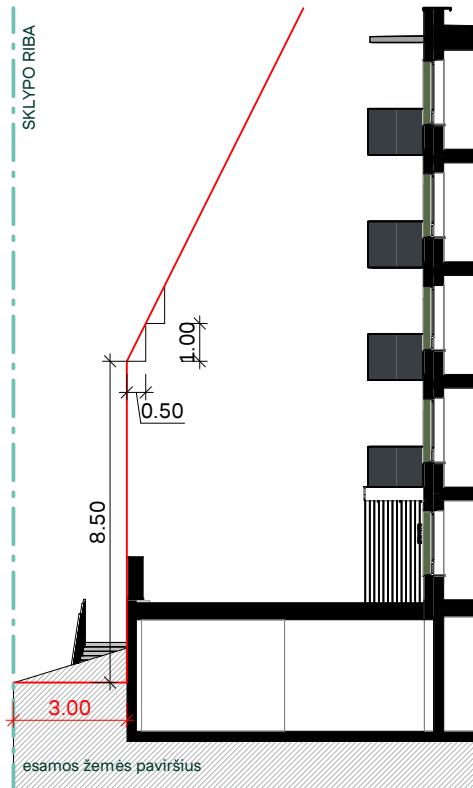
2 Pjūvis
1 : 200



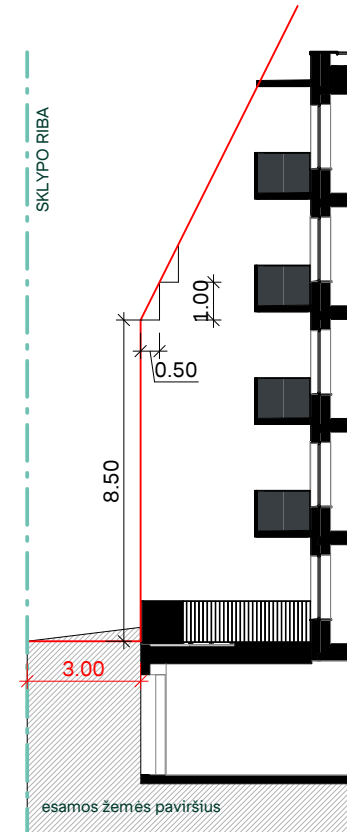
3 Pjūvis
1 : 200



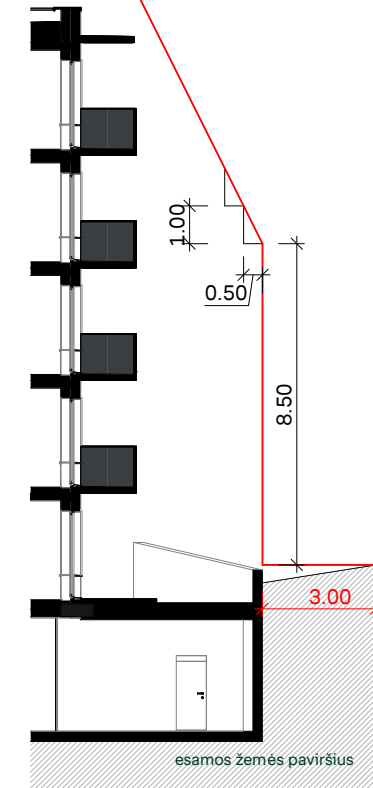
4 Pjūvis
1 : 200



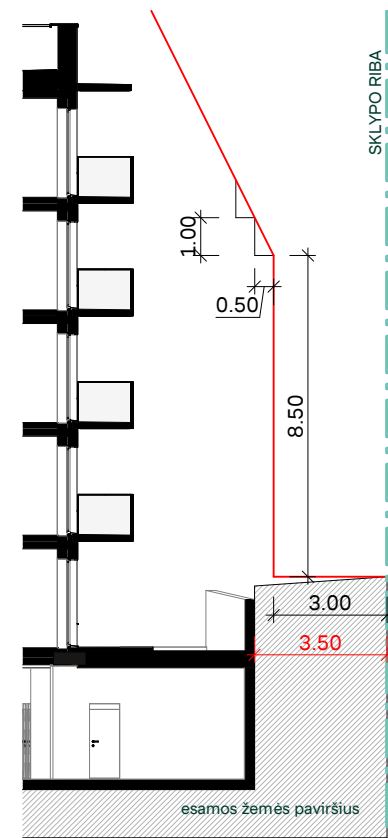
5 Pjūvis
1 : 200



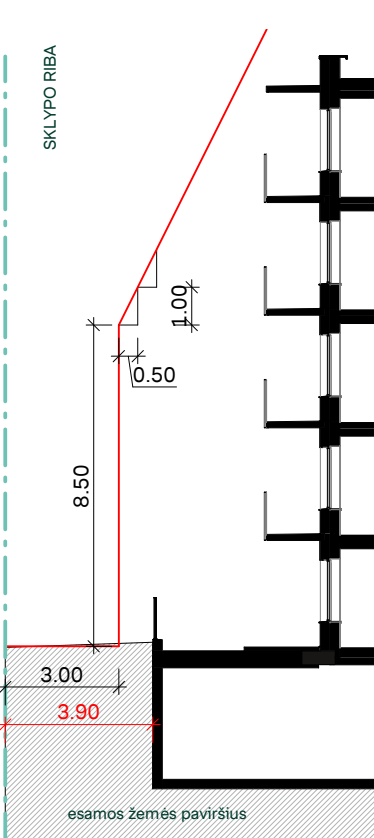
6 Pjūvis
1 : 200



7 Pjūvis
1 : 200



8 Pjūvis
1 : 200



9 Pjūvis
1 : 200

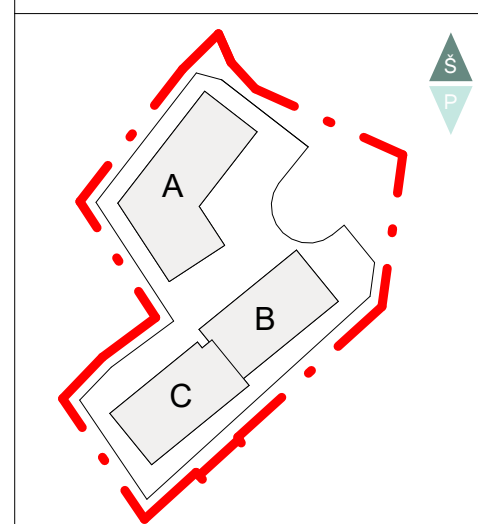
SKLYPO VIETA



EKSPLIKACIJA

- Sklypo riba
- Gatvės raudonoji linija
- Projektuojami antžeminiai pastatai
- Projektuojama požeminė pastato riba
- Zona, kurioje neišlaikomas norminis atstumas su besiribojančiu valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

SITUACIJOS SCHEMA

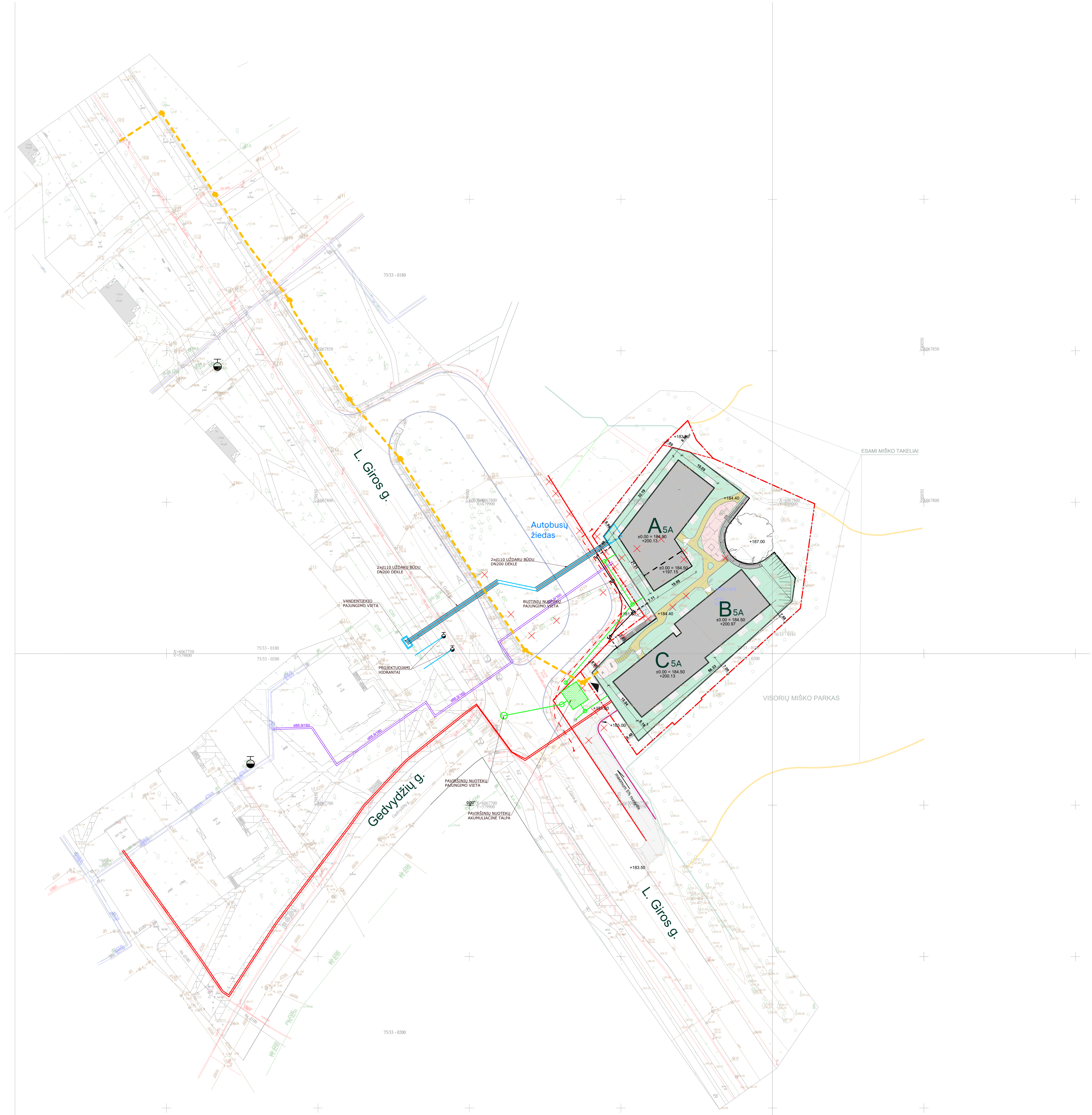


0	2022-10-10	Svarstymui su visuomene	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 L.Zamenhofo g. 3 Vilnius LT-06332 www.bonava.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų L.Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas visi korpusai
A2236	PV	Alina Urbutytė	
	PDV	Alina Urbutytė	
	ARCH	Aistė Valevičiūtė	
	ARCH		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434		DOKUMENTO ŽYMUO: INV2001434-PP-SP_04
			LAPAS LAPŲ



1 Liudo Giros gatvės išklotinė
1 : 500

0	2022-10-10	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 L.Zamenhofo g. 3 Vilnius LT-06332 www.bonava.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Daugiabučių gyvenamųjų namų L.Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Daugiabutis gyvenamasis namas visi korpusai	
A2236	PV	Alina Urbutytė			
	PDV	Alina Urbutytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Aistė Valevičiūtė		Liudo Giros gatvės išklotinė	
	ARCH			M 1 : 500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434			INV2001434-PP- SP_05	LAPŲ
				1	



3 Projektuojamų lauko tinklų suvestinė
1:500

SKLYPO VIETA



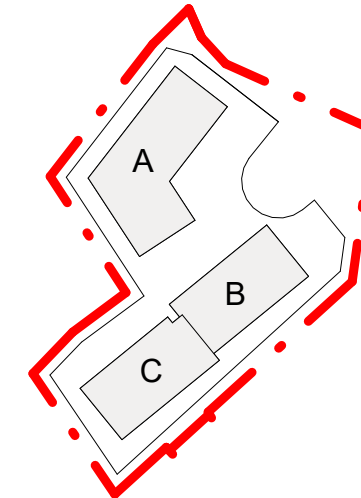
OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

- Sklypo riba
- Rekreacinės zonos riba
- Gatvės raudonoji linija
- Kaimyninių sklypų ribos
- Projektuojami antžeminiai pastatai
- Projektuojama požeminė pastato riba
- Projektuojami įėjimai į pastatus
- Projektuojamas įėjimas į komercines patalpas
- Fabijoniškių autobusų žiedas
- Projektuojama veja ant perdangos
- Projektuojama veja ant grunto
- Projektuojama gumos mulčo danga
- Projektuojama ažuūrinių trinkelų danga
- Projektuojama betoninių trinkelų įvažė
- Projektuojami šaltigatviai
- Projektuojami takai
- Projektuojama atraminė siena
- Medinės terasos

SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA R0
	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KANALIZACIJOS ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMA 0,4 kV ELEKTROS KABELIS E1
	PROJEKTUOJAMAS 10 kV KABELIS E4
	PROJEKTUOJAMI BEKANALIAI ŠILUMOS TINKLAI T1 IR T2
	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS BV1
	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS BF1
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS F1
	PROJEKTUOJAMAS ŠVARIŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS L1
	DEMONTUOJAMAS TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS DĖKLAS TINKLAMS
	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS AKUMULIAVIMO REZERVUARAI

SITUACIJOS SCHEMA



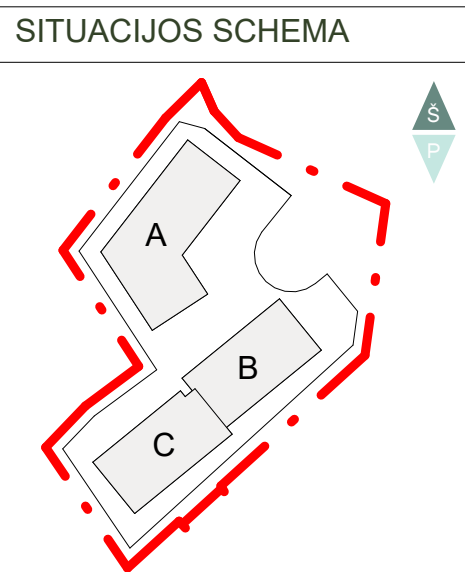
0	2022-10-10	Sutvirtinti su visuomene
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)
IPAL PVTY DOK. NR.	STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamųjų namų L. Geros g. 115, Vilniuje, statybos projektas L. Zamenho g. 3 Vilnius LT-06332 www.bonava.lt	
A2236	IPV	Alina Uršulytė
	POV	Alina Uršulytė
	ARCH	Alina Uršulytė
	ARCH	
LT	STATYTUOJAS IR ĮARBA UŽSAKOVAS: UAB "Bonava Lietuva", įm. k. 300509434	
	DOKUMENTO ŽYMŲ: INV2001434-PP-SP_05	
	LAPAS	LAPŲ
	0	

EKSPLIKACIJA

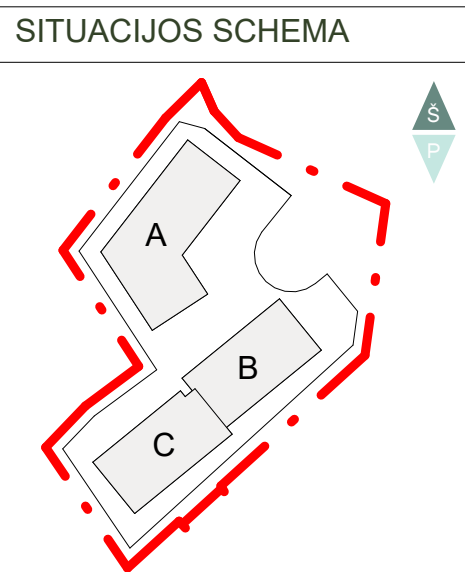
- Sklypo riba
Dviračių saugyklos



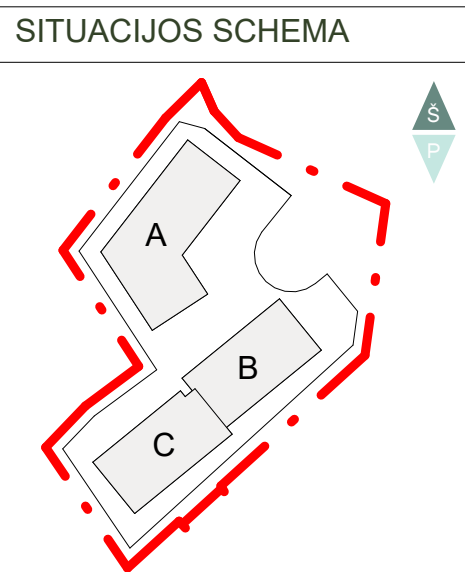
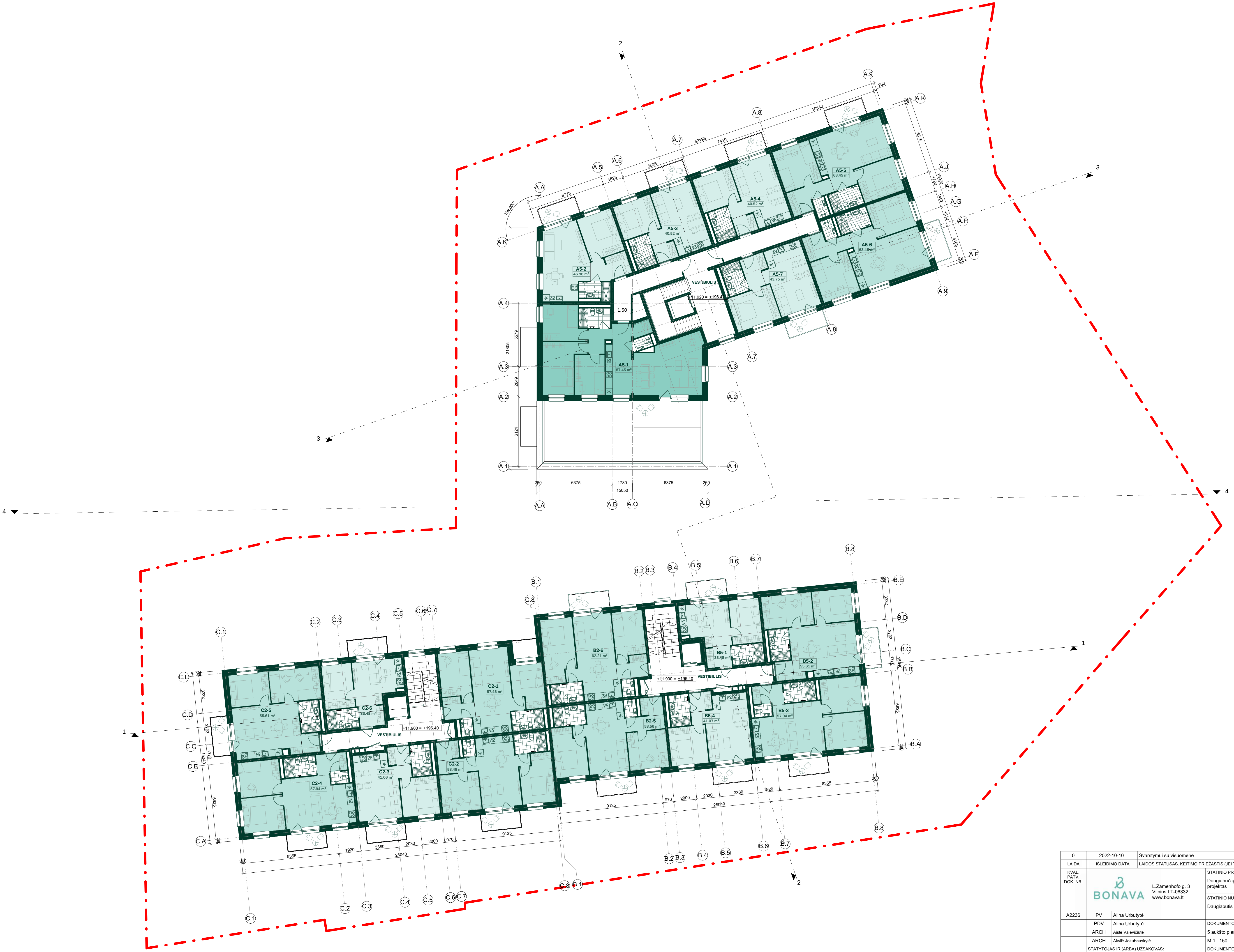
0	2022-10-10	Svarstymai su visuomene
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	BONAVA L. Zamenhofo g. 3 Vilnius LT-06332 www.bonava.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Geros g. 115, Vilniuje, statybos projektas
A2236		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas visi korpusai
PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS
PDV		Rūšio planas
ARCH	Aistė Valevičiūtė	M 1 : 150
ARCH	Akvilė Jokubauskytė	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434	INV2001434-PP-SA_1-00
		LAPAS LAPŲ



0	2022-10-10	Svarstymui su visuomene		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	BONAVA L. Zamenhofo g. 3 Vilnius LT-06332 www.bonava.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Geros g. 115, Vilniuje, statybos projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		Daugiabutis gyvenamasis namas visi korpusai		
A2236	PV	Alina Urbutyte		
	PDV	Alina Urbutyte		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Aiste Valeviciute		1 aukšto planas
	ARCH	Akvile Jokubauskyte		M 1 : 150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434			INV2001434-PP-SA_1-01
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				1 aukšto planas
				M 1 : 150



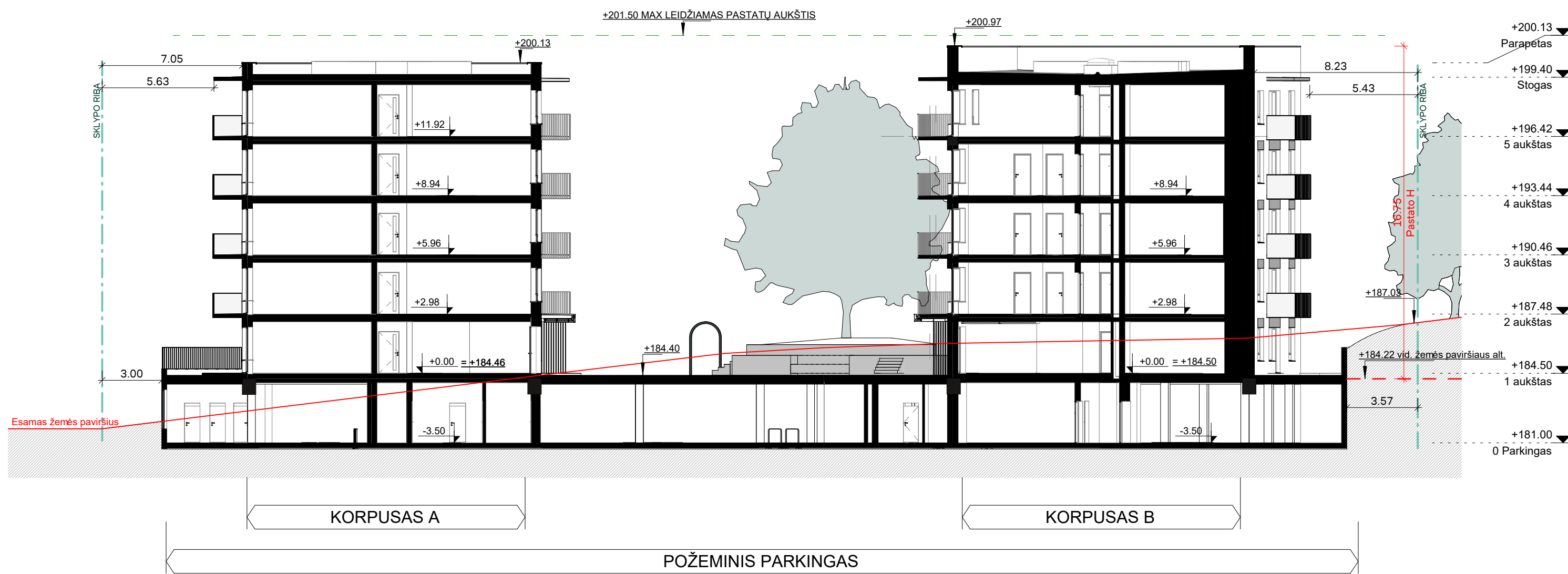
0	2022-10-10	Svarstymai su visuomene			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 L. Zamenhofo g. 3 Vilnius LT-06332 www.bonava.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Geros g. 115, Vilniuje, statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Daugiabutis gyvenamasis namas visi korpusai		
A2236	PV	Alina Urbutyte			
	PDV	Alina Urbutyte		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Aiste Valeviciute		2-4 tipinių aukštų planas	0
	ARCH	Akvile Jokubauskyte		M 1 : 150	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434			INV2001434-PP-SA_1-02	
				LAPAS	LAPŲ



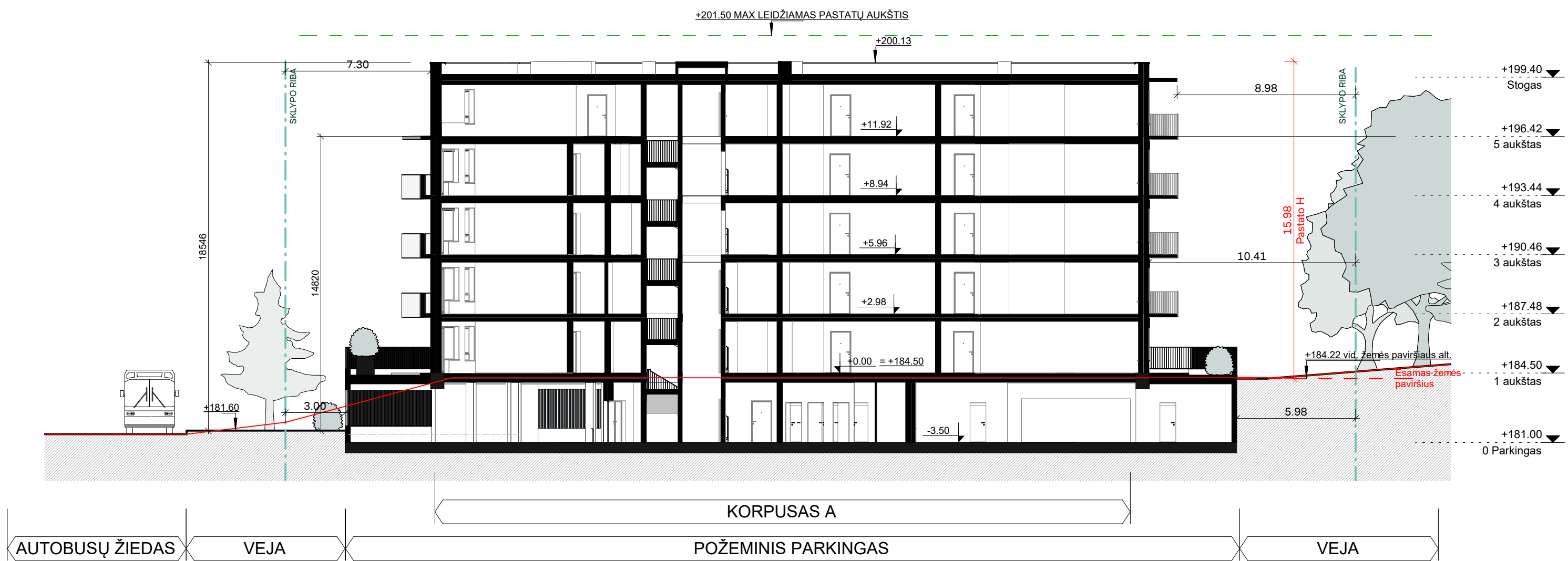
0	2022-10-10	Svarstymai su visuomene	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KYAL. PATV. DOK. NR.	 L. Zamenhofo g. 3 Vilnius LT-06332 www.bonava.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas visi korpusai	
A2236	PV	Alina Urbulytė	
	PDV	Alina Urbulytė	
	ARCH	Aistė Valevičiūtė	
	ARCH	Akvilė Jokubauskytė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434		DOKUMENTO ŽYMUO: INV2001434-PP-SA_1-05
			LAPAS LAPŲ



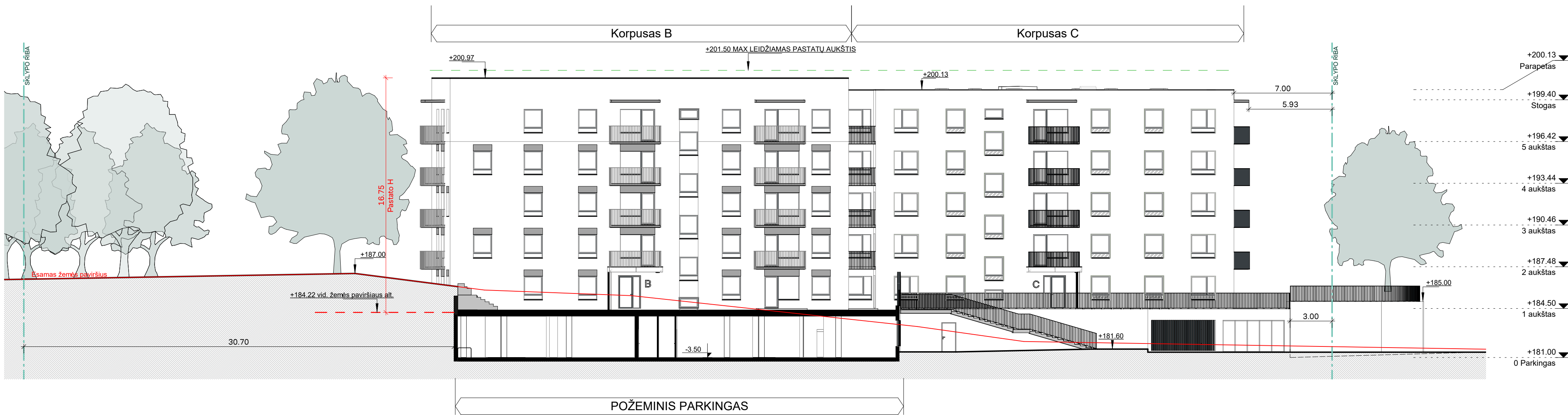
1 Pjūvis per Parkingo įvažiavimą ir Korpusą B
1 : 200



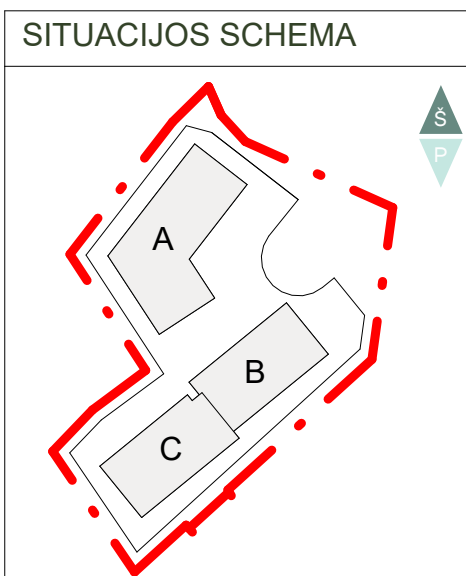
2 Pjūvis per Korpusus AB
1 : 200



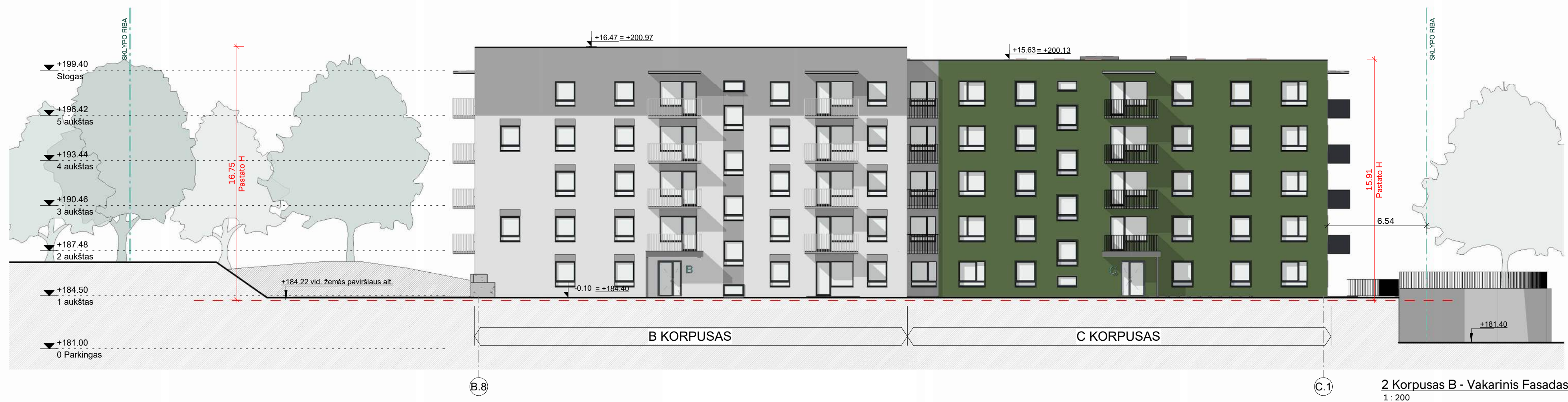
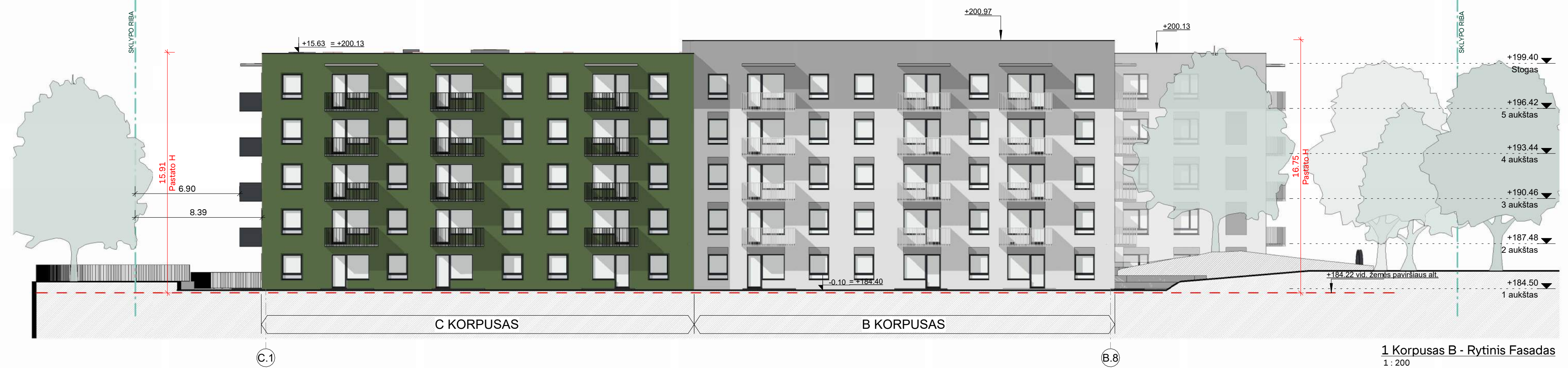
3 Pjūvis per korpusą A
1 : 200



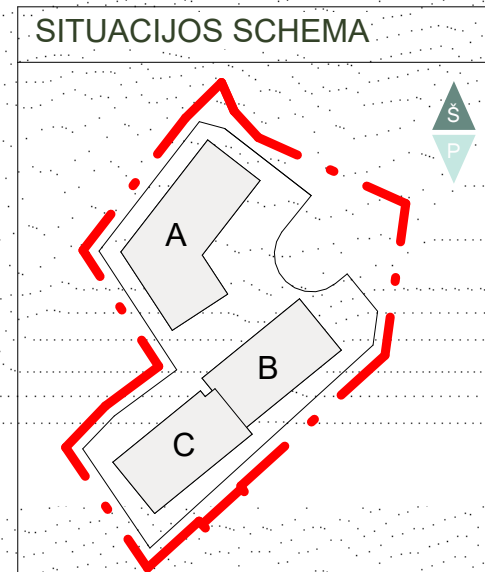
4 Pjūvis per podiumą
1 : 200



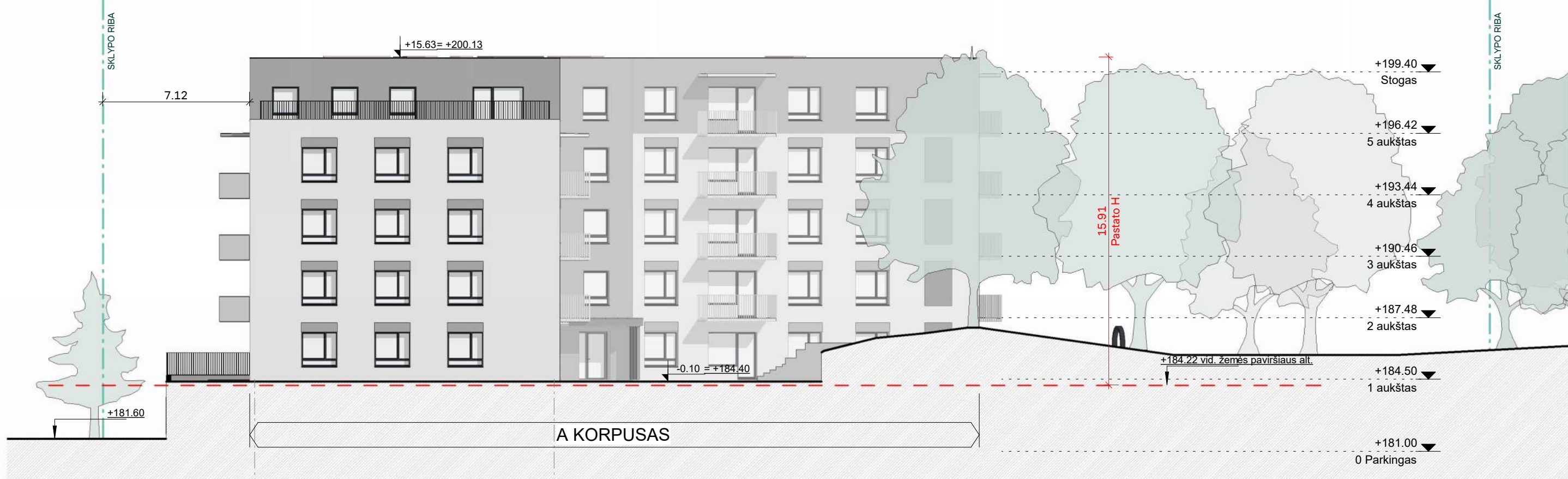
0	2022-10-10	Svarstymai su visuomene	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KYLA PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Geros g. 115, Vilniuje, statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Daugiabutis gyvenamasis namas visi korpusai	
A2236	PV	Alina Urbutytė	
	PDV	Alina Urbutytė	
	ARCH	Aistė Valevičiūtė	
	ARCH	Akvilė Jokubauskytė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434		INV2001434-PP-SA_2-01
		LAPAS	LAPŲ



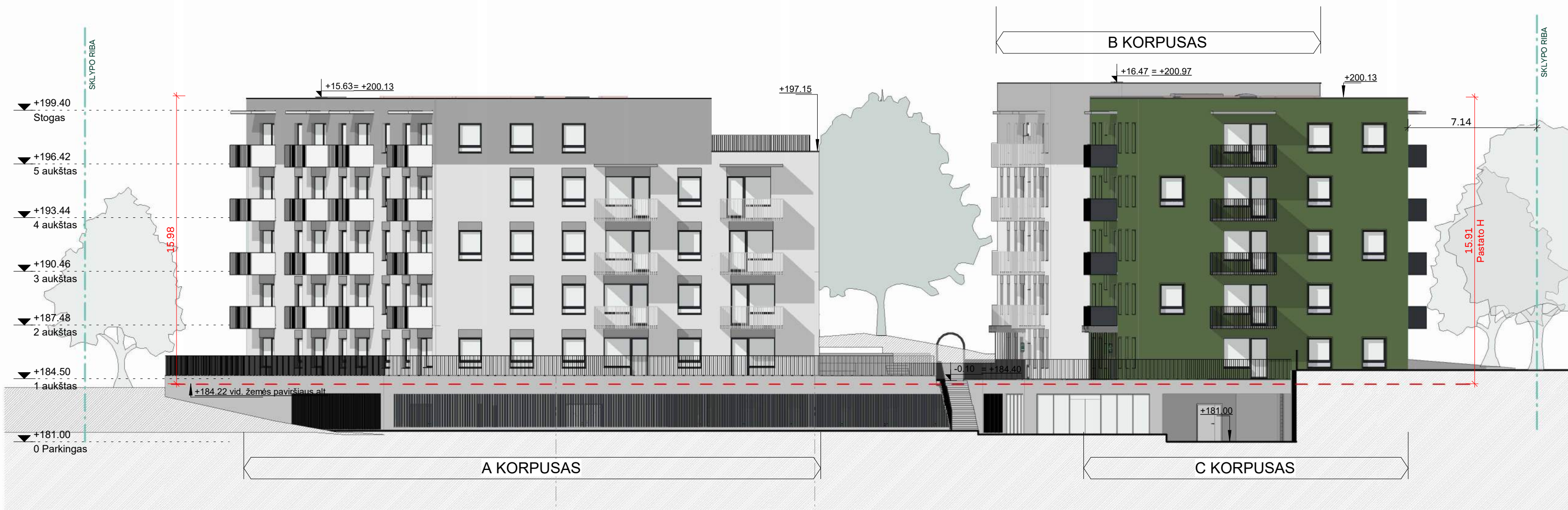
FASADŲ APDAILIOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalva
FASADINIS TINKAS		Balta
FASADINIS TINKAS		Pilka
FASADINIS TINKAS		Žalia



0	2022-10-10	Svarstymai su visuomene			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 L.Zamenhofo g. 3 Vilnius LT-06332 www.bonava.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			LAIDA
		Daugiabučių gyvenamųjų namų L.Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		Daugiabutis gyvenamasis namas visi korpusai			
A2236	PV	Alina Urbutytė			
	PDV	Alina Urbutytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS.	
	ARCH	Aistė Valevičiūtė		Fasadai	
	ARCH	Akvilė Jokubauskytė		M 1 : 200	
	STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				
LT	UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434		INV2001434-PP-SA_3-01		LAPAS LAPŲ



4 Korpusas A - Rytinis Fasadas
1 : 200

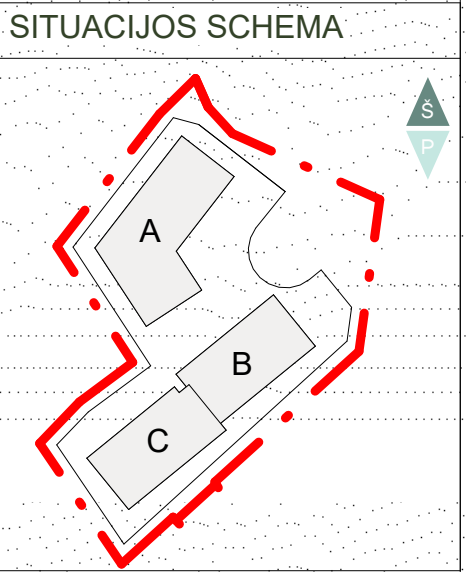


5 Korpusai AB - Pietinis Fasadas
1 : 200



6 Korpusas AB - Šiaurinis Fasadas
1 : 200

FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalva
	FASADINIS TINKAS	Balta
	FASADINIS TINKAS	Pilka
	FASADINIS TINKAS	Zalia



0	2022-10-10	Svarstymai su visuomene			
LAIDA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL PATV. DOK. NR.			L. Zamenhofo g. 3 Vilnius LT-06332 www.bonava.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
					Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Geros g. 115, Vilniuje, statybos projektas
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
					Daugiabutis gyvenamasis namas visi korpusai
A2236	PV	Alina Urbulytė			
	PDV	Alina Urbulytė			
	ARCH	Aistė Valevičiūtė			
	ARCH	Akvilė Jokubauskytė			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:					
LT	UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434		INV2001434-PP-SA_3-02		
					LAPAS
					LAPŲ