

UAB ŠARŪNO KIAUNĖS PROJEKTAVIMO STUDIJA
ALEKSOTO G. 10-2, KAUNAS
Direktorius Šarūnas Kiaunė
kiaunes@yahoo.com
8 687 50200

2022-09

OBJEKTAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO RIMTIES SKG. 2 KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA:	RIMTIES SKG. 2, KAUNAS
BYLA:	2022-11-PP
TOMAS:	I
STADIJA:	PP
KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
STATYTOJAS:	UAB „EGILIS“
PROJEKTO VADOVAS:	ŠARŪNAS KIAUNĖ NR. A912

TVIRTINU:

UAB „Egilis“ vadovas



Tvirtinu:

Uždaroji
Uždaroji
cinė bendrovė
"Egilis"
LIETUVOS
RESUBLIKA

Prekybos paskirties pastato Rimties skg. 2 Kaune statybos projekto projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	3850	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,9	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	19,9	
1.4. Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	m ²	1159	
1.5. Apželdinto sklypo dalis	%	30,1	
II SKYRIUS PASTATAI			
2.1. Prekybos paskirties pastatas			Ypatingasis statinys
2.1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	726,20*	
2.1.2. Pastato naudingas plotas.*	m ²	726,20*	
2.1.3. Pastato tūris.*	m ³	4230,00*	
2.1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.1.5. Pastato aukštis.*	m	6,75*	
V. SKYRIUS KITI STATINIAI			
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai:			
4.1. Automobilių stovėjimo aikštelė			II gr. nesudėtingasis statinys
4.1.1. Plotas	m ²	1670	
4.2. Šaligatvis			II gr. nesudėtingasis statinys
4.2.1. Plotas	m ²	206	

0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Rimties skg. 2, Kaune projektiniai pasiūlymai	
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
			Laida 0	
LT	Užsakovas: UAB „Egilis“		Dokumento žymuo: 2022-11-PP-BSR	
			Lapas 1	Lapų 2

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Šarūnas Kiaunė A912



2022.09.09

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-11-PP-BSR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMA SITUACIJA

Naujo prekybos paskirties pastato statybos projektas rengiamas 3850 m² sklype Rimties skg. g. Kauno m. Sklypas neužstatytas.

Sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypą nuosavybės teise valdo UAB „Egilis“.

2022 m. buvo atliktas ir suderintas Žemės sklypo Rimties skg. 2, Kaune detaliojo plano koregavimas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 2976 2022-08-11 (žiūr. pridedamus dok.).

Iš rytų pusės sklypas ribojasi su Rimties skg. gatve, iš šiaurės ir vakarų pusės su gyvenamosios paskirties sklypais, iš pietinės pusės su Raudondvario pl. Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms neturės.

Sklype vertingų medžių nėra.

Šalia planuojamos teritorijos eina miesto komunikacijos – vandentiekio, buitinių nuotekų, dujų ir ryšių tinklai. Lietaus nuotekų tinklų arti nėra, pagal išduotas sąlygas planuojama projektuoti infiltracines talpas. Elektros įvadas iki apskaitos spintos rengiamas atskiru projektu.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SKLYPAS

Naujas prekybos paskirties pastatas projektuojamas iki kitų ribų išlaikant norminius atstumus. Pastato pagrindinis fasadas lygiagretus Raudondvario pl., pastato siena iš šiaurinės pusės dalinai aklina, parkavimo aikštelė numatyta palei Raudondvario pl. ir Rimties skg..

Pagal detalų planą ir su Transporto skyriumi suderintą schemą įvažiavimas į sklypą numatytas iš Rimties skg., išvažiavimai - į Rimties skg. ir į lygiagrečiai Raudondvario pl. planuojamą įrengti vienkryptį kelią. Kelias numatytas Raudondvario pl. techniniame projekte, dalį kelio atkarpos priešais sklypą statytojas planuoja realizuoti.

Automobilių parkavimo vietų poreikis 1 aut. – 20 m² prekybos salės ploto (preybos salės plotas 392.10 m² / 20 = 20 vietos). Priešais parduotuvę projektuojamoje parkavimo aikštelėje numatytos 50 vietų, dvi iš jų skirtos neįgaliesiems.

Pagrindinis įėjimas į parduotuvę numatomas iš pietinės pusės, priešais automobilių stovėjimo aikštelę. Ūkinis privažiavimas prie parduotuvės numatytas vakarinėje sklypo dalyje. Atstumas iki gretimo gyvenamo išlaikomas > 15 m. Parduotuvė įtakos aplinkinėms gyvenamosioms teritorijoms neturės. Yra atlikti projektiniai triukšmo skaičiavimai. Be to parduotuvei prekės tiekiamos epizodiškai darbo valandomis, nakties metu parduotuvė neveiks,

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas Tel. (37) 221492 kiaunes@yahoo.com		Preybos paskirties pastato Rimties skg.2 Kaune projektiniai pasiūlymai				
A912	PV	Š. Kiaunė		LAIDA		
A774	Arch.	A. Kiaunienė		0		
ETAPAS		Statytojas: UAB "Egilis"			Lapas	Lapu
PP	Brėžinio žymuo: 2022-11-PP-A.2			1	2	

todėl dienos metu nebus viršytas leistinas 45 dBA, vakaro metu – 40 dBA. Konteineriai įrengti šalia rampos, išlaikant norminius atstumus.

Sklype esantys menkaverčiai krūmai yra kertami.

Privažiavimai, stovėjimo aikštelė – asfalto danga, šaligatvis – betoninių trinkelų danga, kita teritorijos dalis apšėjama veja, kuri sudaro daugiau nei 25% teritorijos. Žali plotai numatyti šiaurinės pusėje – arčiau gretimų gyvenamųjų sklypų teritorijos.

Prie įėjimo į parduotuvę šaligatviai formuojami nuolaidūs, be peraukštėjimų, pilnai pritaikyti neįgaliesiems.

Kieme pagal aukščių planą lietaus vandenį numatoma surinkti į vietinę lietaus nuotekų sistemą, įrengiant lietaus nuotekų surinkimo trapus bei infiltracines talpas. Kieme projektuojamas lauko apšvietimas. **Sklypo aptvėrimas nenumatomas.**

PLANINIS, TŪRINIS, KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Projektuojamas naujas parduotuvės pastatas yra ~ 750 m² bendro ploto, pastato aukštis 6.75m. Pastatas yra vieno aukšto.

Pirmajame aukšte – įėjimo holas, prekybos salė, nuomojamos patalpos. **Visos bendro naudojimo patalpos, įėjimai pritaikyti neįgaliesiems. Stovėjimo aikštelėje išskirtos 2 vietos neįgaliesiems. Darbo vietos ŽN numatytos pirmame aukšte, WC pritaikytas neįgaliesiems.**

Prekybos pastate numatytos buitinės patalpos atskirai vyrams ir moterims, WC, dušas, poilsio patalpa atitinkantys buitines, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimus, administracinis kabinetas. Poilsio patalpa ir kabinetas apšviečiami natūraliai pro stoglangius ir dirbtiniu apšvietimu.

Pastato karkasas surenkamas, kurį sudaro gelžbetoninės kolonos, rėmsijė, metalinės sijos, santvaros. Projektuojamo pastato forma taisyklinga, pasirinkta ryšinė karkaso sistema. Pamatai – stulpiniai monolitiniai, surenkamos g/b kolonos kvadratinio skerspjūvio. Stogas šlaitinis, dengtas rulonine dviejų sluoksnių danga, su išoriniu lietaus vandens nuvedimu. Sienos daugiasluoksnių plokščių, apdailintų aukšto slėgio laminatu. Langai – aliuminiai, numatyti du stoglangiai patalpų apšvietimui.

Projektuojamas pastatas priskiriamas A++ energinio naudingumo klasei.

APDAILA, SPALVINIS SPRENDIMAS

Cokolis tinkuojamas, dažomas pilkai.

Pastato fasadai apdailinami aukšto slėgio laminato plokštėmis tamsiai raudonos - vyšninės spalvos, RAL 3011, dalis sienų pilkos spalvos plokštėmis, RAL 7035. Galinė pastato siena apdailinama sieninėmis plokštėmis, RAL 7035.

Langai pilki, durys – tamsiai raudonos (vyšninės).

PV Šarūnas Kiaunė

ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB "Egilis"	2022-11-PP-A.2	2	2

TVIRTINU:

Statytojas:

UAB „Egilis“

Direktorius E.Markevičius



PRITARI

Miesto pl

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIM

2022 m. rugsėjo 19 d.

Informacija apie statinį:

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Rimties skg. 2, Kaune projektiniai pasiūlymai;

Statybos adresas (geografinė vieta): Rimties skg. 2, Kaunas.;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0284:1147;

Statytojas (užsakovas): UAB "Egilis";

Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002): Nauja statyba;

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): Prekybos paskirties pastatai;

Statinių kategorija (pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalį): Ypatingasis statinys;

Projektuotojas: UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija.

Informacija apie žemės sklypą:

Žemės sklypo Rimties skg. 2, Kaune (kadastrinis Nr.: 1901/0284:1147), pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas – 3850 m²;

Užstatytas žemės sklypo plotas ~765 m²;

Užstatymo tankis –0.20;

Užstatymo intensyvuma – 0.19.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas;
- Bendrieji statinių rodikliai;
- Pridedamieji dokumentai;
- Brėžiniai.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypą su statiniais;
- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija

PV Šarūnas Kiaunė
kiaunes@yahoo.com
+370 687 45666

DUOMENYS APIE SKLYPA

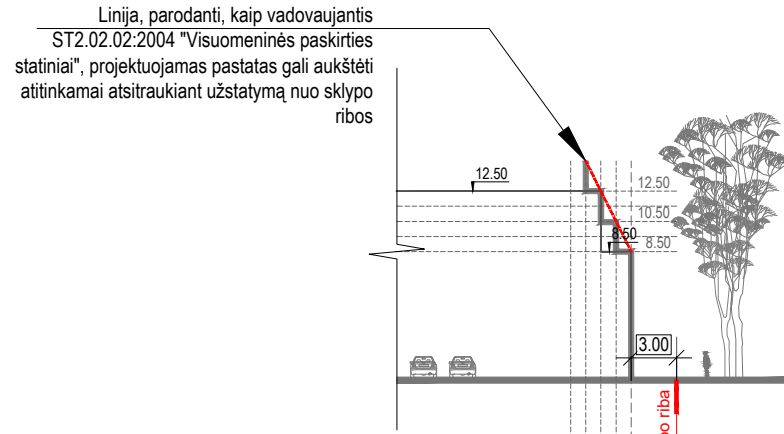
Sklypas tarp taškų 1-2-3-4 yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2377964; kad. Nr.: 1901/0284:1147 Kauno m.k.v.

Sklype pastatų nėra.

Sklype įregistruotų servitūtų nėra.

- Sklype įregistruoti apribojimai:
• Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
• Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis).

PASTATO ATITRAUKIMO NUO SKLYPO RIBŲ SCHEMA



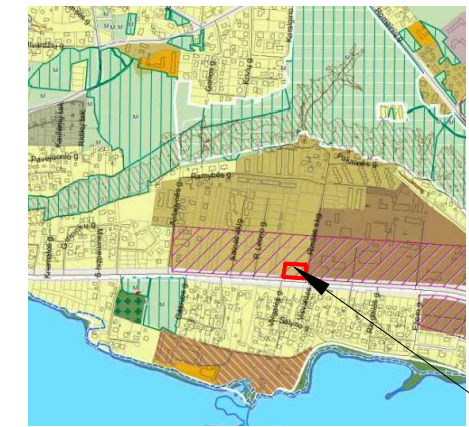
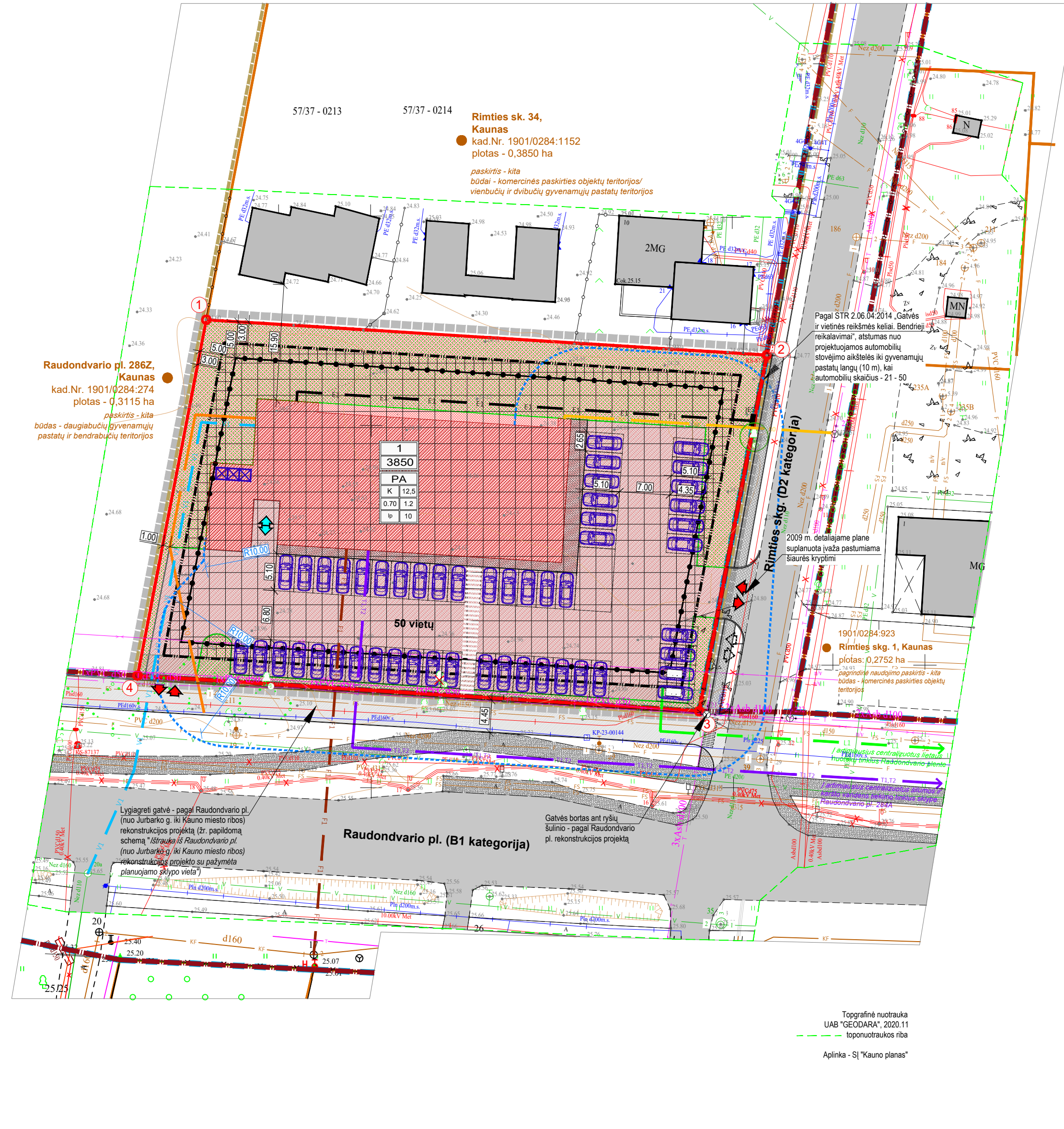
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Table with columns for plot number, coordinates, area, and various technical specifications for land use regulations.

PASTABOS:

- 1. Šiuo detaliuoju planu koreguojamas žemės sklypo Žemuojuose Kaniukuose, Kaune, kad. Nr. 1901/0284:275, detalusis planas, patvirtintas 2009-07-21 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-3118.
2. Detaliuoju planu rengimo tikslas - iš dalies pakeisti žemės sklypo Rimties skg. 2, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto parterinio, buvo padalintas į dvi dalis.
3. Detaliuoju planu pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita - nekeičiama, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos keičiamas į komercinės paskirties objektų teritorijos.
4. Patvirtinus detalų planą, sklype bus statoma maisto prekių parduotuvė (prekybos salės plotas - apie 400 m², nuomojamų komercinių patalpų plotas - apie 130 m²).
5. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos galima statyti 8,5 m aukščio pastatus.
6. Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai": planuojamai pastate vykdyti veiklai bus reikalingas ~25 automobilių stovėjimo vietos (bet ne mažiau kaip 1 vieta 20 m² maisto prekių prekybos salės patalpų, ne mažiau kaip 1 vieta 30 m² ne maisto prekių prekybos salės patalpų ir ne mažiau kaip 1 vieta 60 m² specializuotų prekių prekybos salės patalpų).
7. Išlaikomi minimalūs atstumai (pagal atitinkamą automobilių vietų skaičių) nuo projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių iki gyvenamųjų pastatų langų, kaip nustatyta STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
8. Įvažį į Rimties gatvę buvo suprojektuota 2009 m. patvirtintame detaliuoju plane. Planuojama nauja įvažį į lygiagrečią Raudondvario plentui kelią (pagal Raudondvario pl. rekonstrukcijos (nuo Jurbarko g. iki Kauno miesto ribos) techninį projektą)
9. Vadovaujantis 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", komercinės paskirties objektų žemės sklypuose ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto turi būti skirta želdynams. Sklype Nr. 1 projektuojama ~1200 m², t.y., daugiau nei 10 proc. sklypo ploto želdynų plotų. Želdynų plotų išdėstymas ir konfigūracija bus tikslinami techninio projekto metu.
10. Pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus atliktą inventORIZaciją, saugomas medis Nr. 1 auga už projektuojamo sklypo ribų. Kiti sklype augantys medžiai nėra saugomi.
11. Aplinkinėse teritorijose nėra vykdomos veiklos, kurioms būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos. Aplinkinėse teritorijose vykdoma veikla nedaro įtakos planuojamoje teritorijoje numatomi veiksmai, kaip ir sklype Nr. 1 numatoma vykdyti veikla aplinkinėse teritorijose vykdomoms veikloms įtakos nedarys.
12. Planuojama teritorija papuola į daugiau nei 2 esamų priešgaisrinių hidrantų aptarnavimo spindulio - 200 m - teritoriją. Apsisukimo aikštelė gaisriniam automobiliams sklype neprojektuojama, nes sklype planuojamos dvi įvažys, t.y., gaisriniam automobiliui apsisukti nereikės.
13. Projektuojamo pastato vieta - sąlyginė, ji tikslinama ir gali būti keičiama techninio projekto metu įstatymuose numatyta tvarka, išlaikant detaliuoju planu nustatytus privalomuosius reglamentas.
14. Sklypų taškai koordinuoti, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
15. Visi sprendiniai galioja tik detaliuoju plane ribose. Už detaliuoju plano ribų pateikta medžiaga yra tik informacinio pobūdžio, planuojamos teritorijos kontekstui suprasti.

ŽEMĖS SKLYPO RIMTIES G. 2, KAUNE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



ĮŠTRAUKA IŠ KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO
Kauno miesto bendrojo plano koregavimo sprendiniuose planuojama teritorija yra pažymėta kaip intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona, kurioje be kitų, galima projektuoti ir komercinės paskirties teritorijas.
Užstatymo intensyvumas pagal bendrąjį planą - iki 1,2.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Legend table defining symbols for plot boundaries, building footprints, parking spaces, utility lines, and other site features.

ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS

Table listing trees on the site with columns for number, name, height, diameter, and status.

Initiatorius:

Su detaliuoju plano sprendiniais sutinku:

J.Č. įgaliojtas asmuo UAB "Avila NT"

Parašas

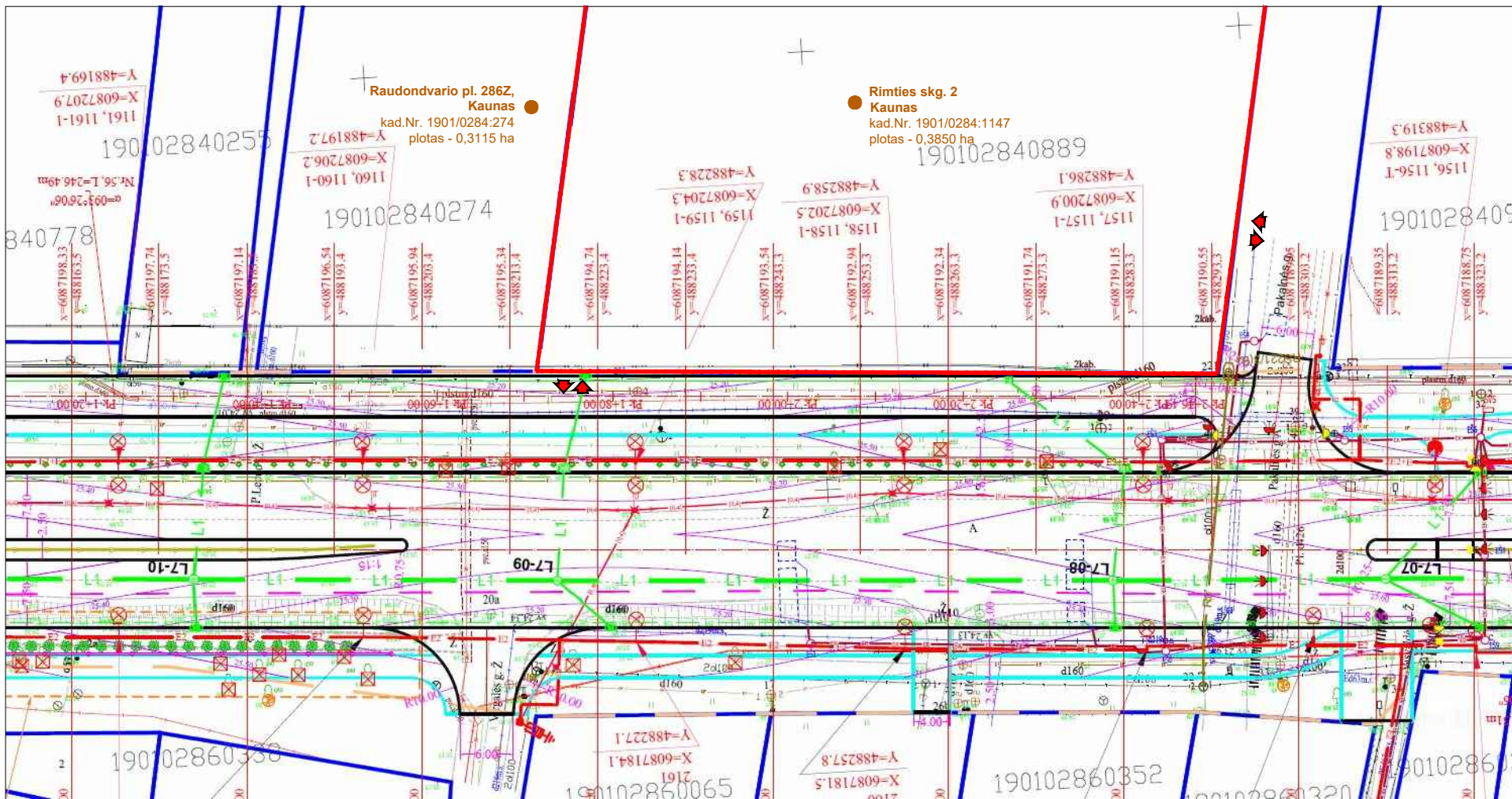
Sklypo savininkai:

Su detaliuoju plano sprendiniais sutinkame:

UAB "Egillis"

Parašas

Administrative table with fields for registration number, date, and other project details.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	KAIMYINIŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMO VIETOS PLANUOJAMAME SKLYPE

Raudondvario pl. rekonstrukcijos (nuo Jurbarko g. iki miesto ribos) techninis projektas parengtas 2015 m. 2015-12-18 išduotas leidimas statybos darbams Nr. LNS-21-151218-01104.

ATESTATO NR.	nebrau.com		UAB NEBRAU į.m.k. 302644596 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 698 11891	OBJEKTAUS: ŽEMĖS SKLYPO ŽEMUOSIUOSE KANIŪKUOSE, KAUNE, KAD. NR. 1901/0284:275, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2009-07-21 KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. A-3118 KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 3 (DABARTINIS ADRESAS RIMTIES SKG. 2, KAUNAS)	
A1228	PV		2022 07	DETALUSIS PLANAS	LAIDA
				BRĖŽINYS: IŠTRAUKA IŠ RAUDONDVARIJO PL. (NUO JURBARKO G. IKI KAUNO MIESTO RIBOS) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO SU PAŽYMĖTA PLANUOJAMO SKLYPO VIETA	0
ETAPAS	INCIATORIAI:				LAPAS
DP	fizinis asmuo			K-VT-19-20-610:05	LAPŲ
					1
					1

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL ŽEMĖS SKLYPO RIMTIES SKG. 2, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO**

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2, 5, 6 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.4.5.2 ir 318.4.5.3 papunkčiais, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu ir atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 20 d. įsakymą Nr. A-1587 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Pauliui Kerui“, prašymą, gautą 2020 m. lapkričio 5 d., reg. Nr. 70-1-2115:

1. **O r g a n i z u o j u** Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. A-3118 „Dėl žemės sklypo Žemutiniuose Kaniūkuose (kadastru Nr. 1901/0284:275) detaliojo plano patvirtinimo“ (koreguotas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. A-878 „Dėl žemės sklypo Rimties skg. 2, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“) patvirtinto žemės sklypo Rimties skg. 2, Kaune, detaliojo plano koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.

2. **P a v e d u** Miesto planavimo ir architektūros skyriui parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį dėl 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimo.

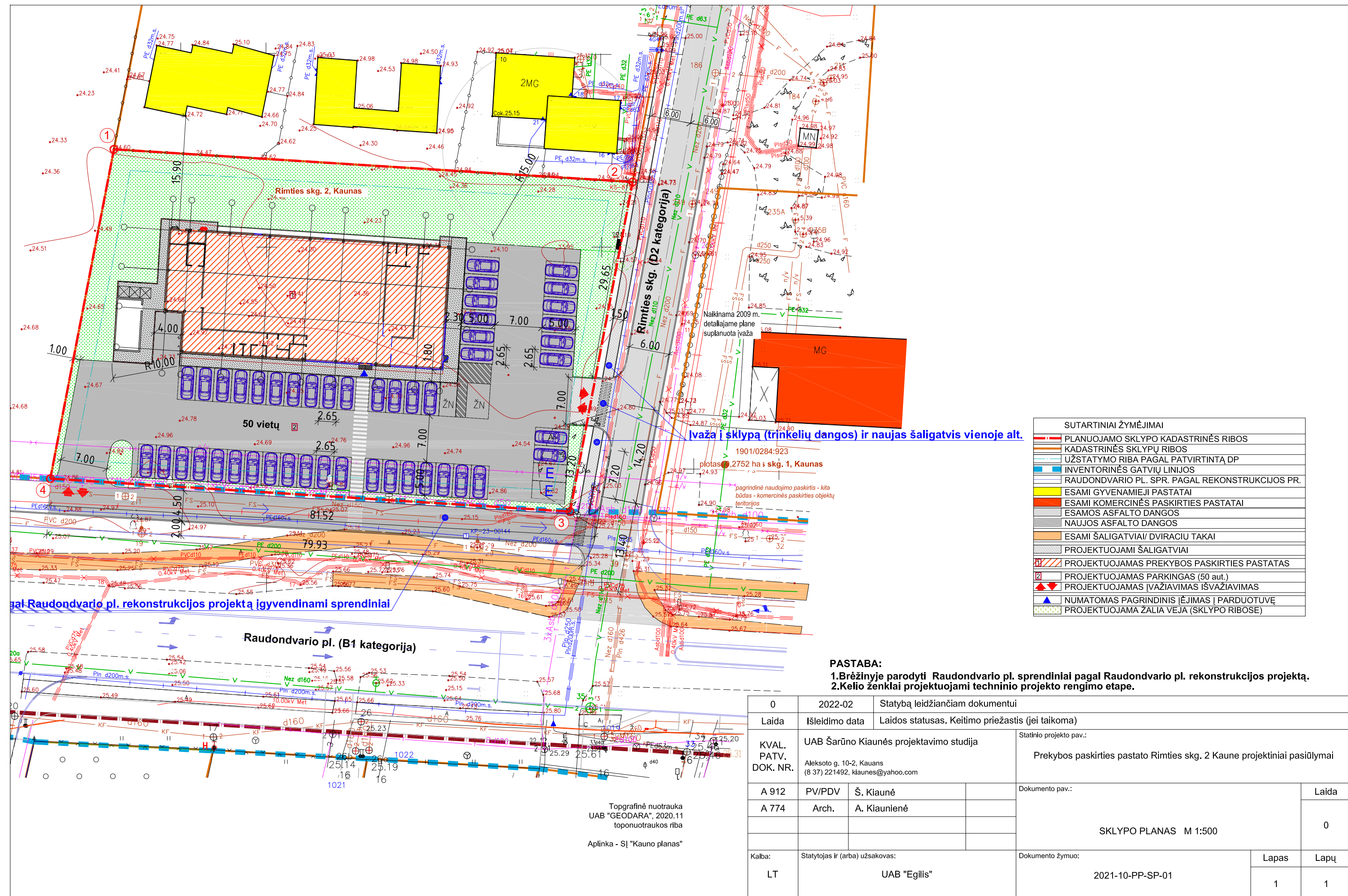
3. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
įgaliotas administracijos direktoriaus



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO RIMTIES SKG. 2, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-12 16:00 Nr. A-3633
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-12 15:48
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-12 15:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-23 12:51 - 2022-05-22 12:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-12 16:00
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-12 16:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-06 13:23 - 2024-05-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DekaDoc v.20201109.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-11-27 14:54 nuorašą suformavo [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

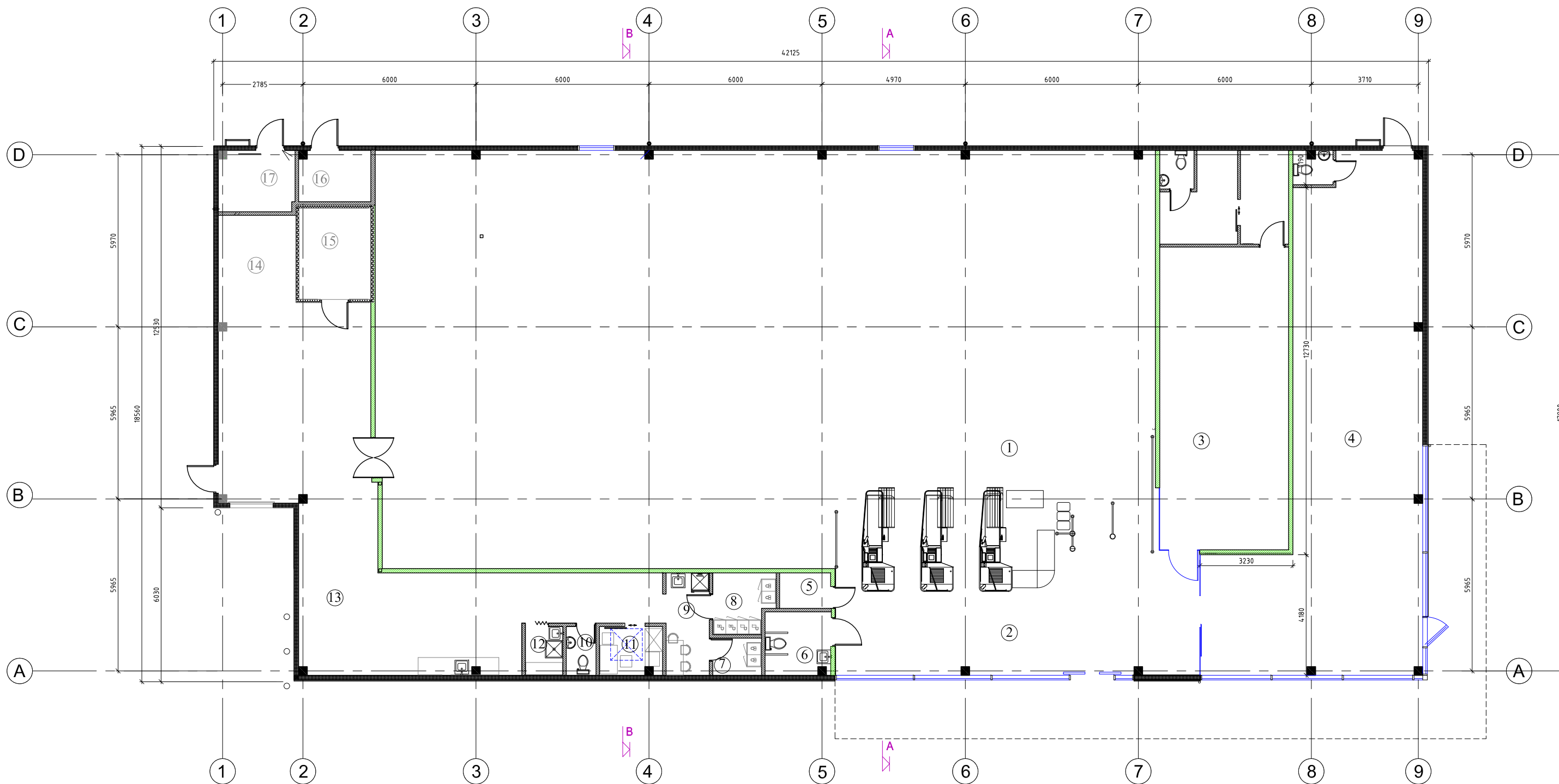


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLANUOJAMO SKLYPO KADASTRINĖS RIBOS
	KADASTRINĖS SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	INVENTORINĖS GATVIŲ LINIJOS
	RAUDONDVARIO PL. SPR. PAGAL REKONSTRUKCIJOS PR.
	ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
	ESAMI KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAI
	ESAMOS ASFALTO DANGOS
	NAUJOS ASFALTO DANGOS
	ESAMI ŠALIGATVIAI/ DVIRACIŲ TAKAI
	PROJEKTUOJAMI ŠALIGATVIAI
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS (50 aut.)
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠVAŽIAVIMAS
	NUMATOMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PARDUOTUVĘ
	PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA (SKLYPO RIBOSE)

PASTABA:
 1.Brėžinyje parodyti Raudondvario pl. sprendiniai pagal Raudondvario pl. rekonstrukcijos projektą.
 2.Kelio ženklai projektuojami techninio projekto rengimo etape.

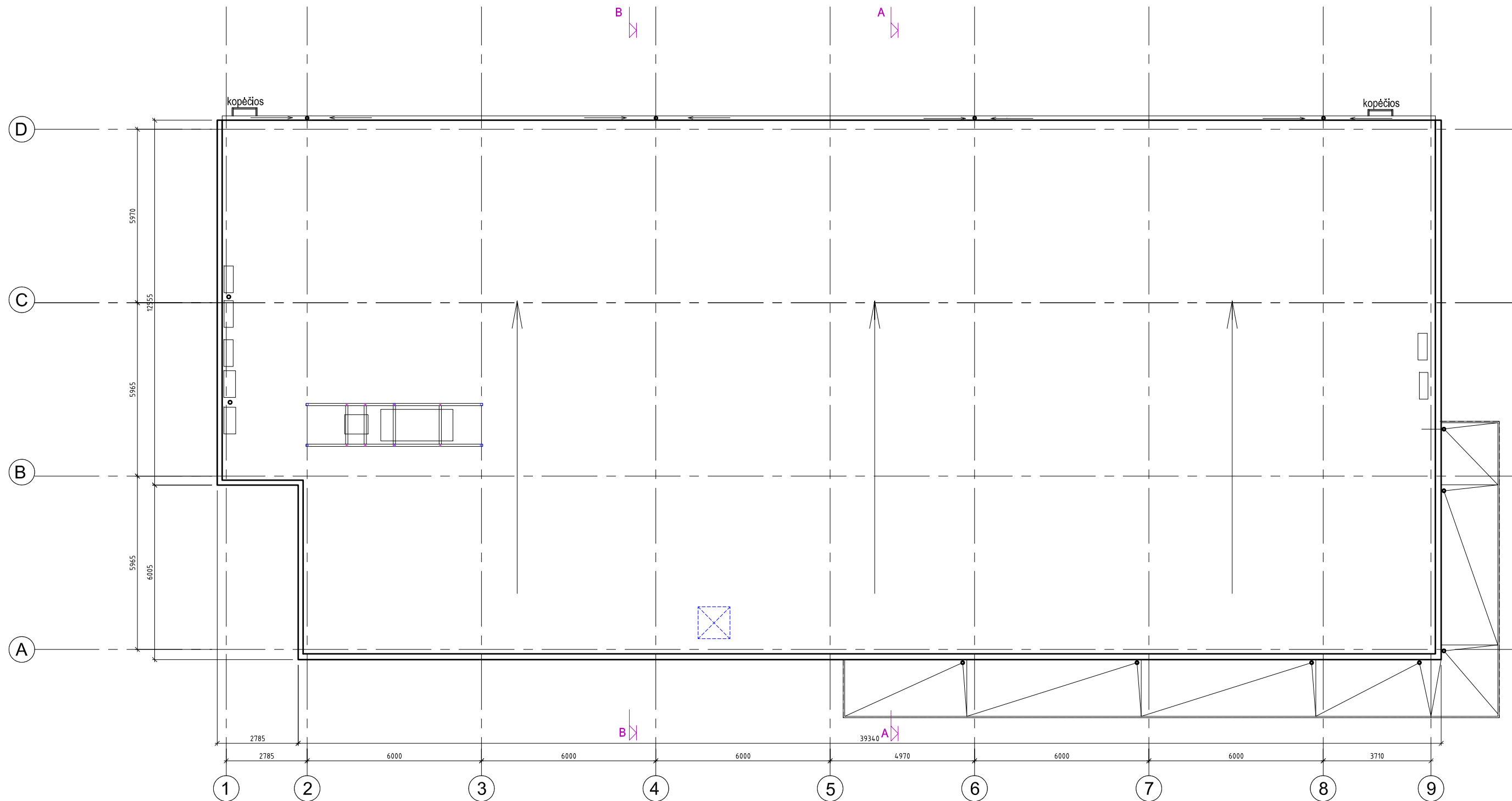
0	2022-02	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kauņas (8 37) 221492, kiauunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Rimties skg. 2 Kaune projektiniai pasiūlymai	
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:	Laida
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		0
			SKLYPO PLANAS M 1:500	
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	UAB "Egillis"		2021-10-PP-SP-01	1 1

Topografinė nuotrauka
 UAB "GEODARA", 2020.11
 toponuotraukos riba
 Aplinka - SĮ "Kauno planas"

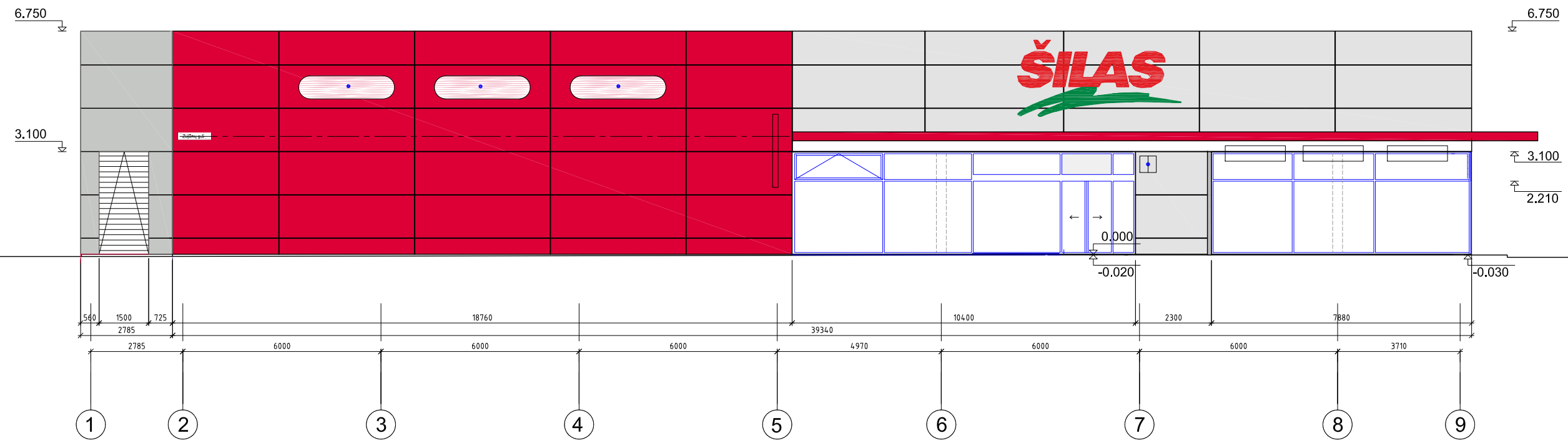


EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	
1.	Prekybos salė	394.00 m ²	8. Moterų rūbinė 4.24 m ²
2.	Holas	44.88 m ²	9. Poilsio zona 5.32 m ²
3.	Prekybos patalpa	46.93 m ²	10. Kabinetas 3.60 m ²
3.1	Pagalbinė/rūbinė/techninė	12.43 m ²	11. WC vyrams 1.74 m ²
3.2	WC moterims	1.59 m ²	12. Valytojos patalpa 2.19 m ²
4.	Prekybos patalpa	92.94 m ²	13. Laikina prekių saugojimo zona 60.10 m ²
4.1	WC	1.56 m ²	14. Prekių priėmimo zona 27.37 m ²
5.	Apsaugos postas	2.18 m ²	15. Šaldymo kamera 7.89 m ²
6.	WC lankytojams (A tipo ŽN)	4.88 m ²	16. Kompresorinė 4.60 m ²
7.	Vyrų rūbinė	2.18 m ²	17. Katilinė 5.60 m ²
			Viso: 726.20 m ²

0	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 912	PV	Š. Kiaunė
	A 774	Arch.	A. Kiaunienė
Kalba:	LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	UAB "Egilis"
		Statinio projekto pav.:	Prekybos paskirties pastato Rimties skg. Kaune statybos projekto projektiniai pasiūlymai
		Dokumento pav.:	Laida
			0
		Dokumento žymuo:	I AUKŠTO PLANAS M 1:150
			2020-14-PP-SA-01
		Lapas	Lapų
		1	1

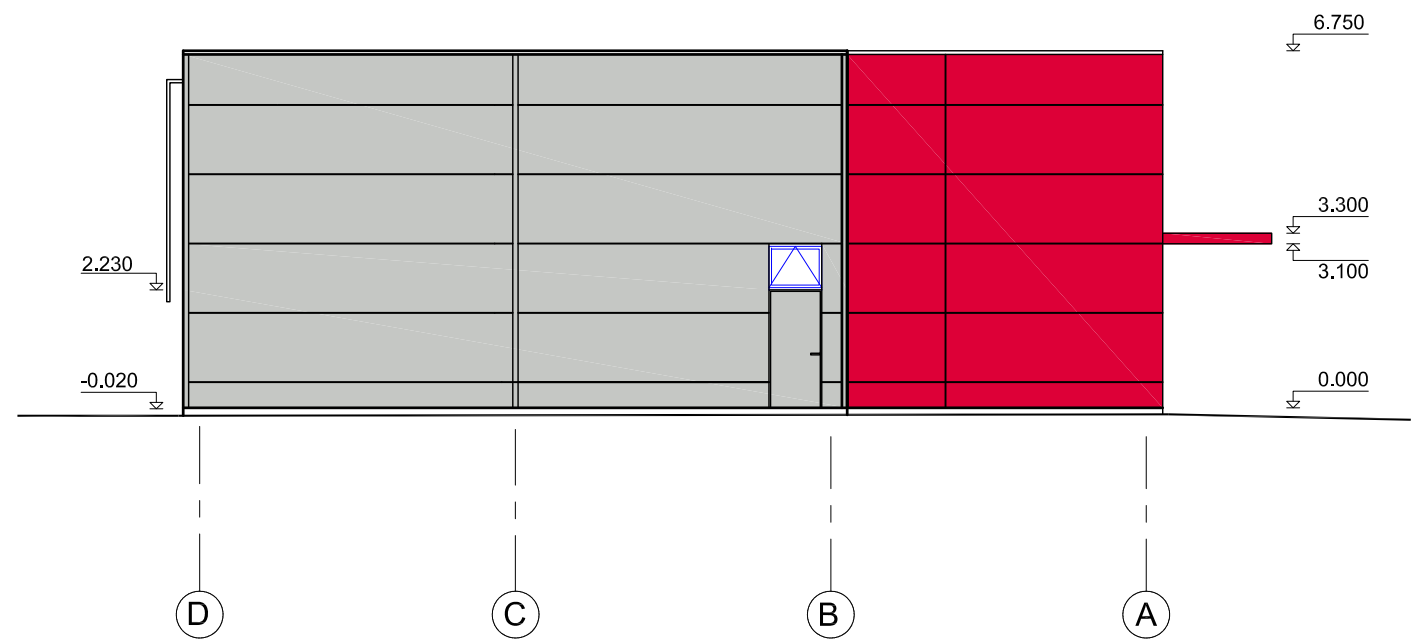
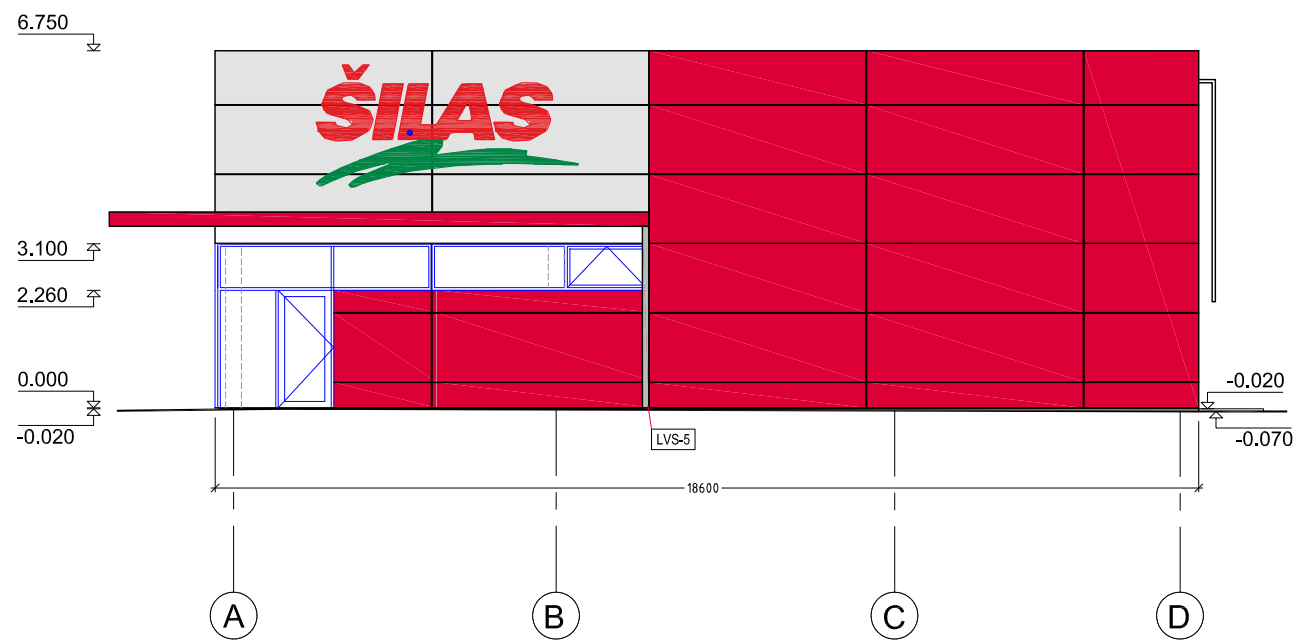





0				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Rimties skg. Kaune statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A 912	PV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:	Laida
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		0
STOGO PLANAS M 1:150				
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB "Egillis"		2020-14-PP-SA-02	Lapų
				1
				1



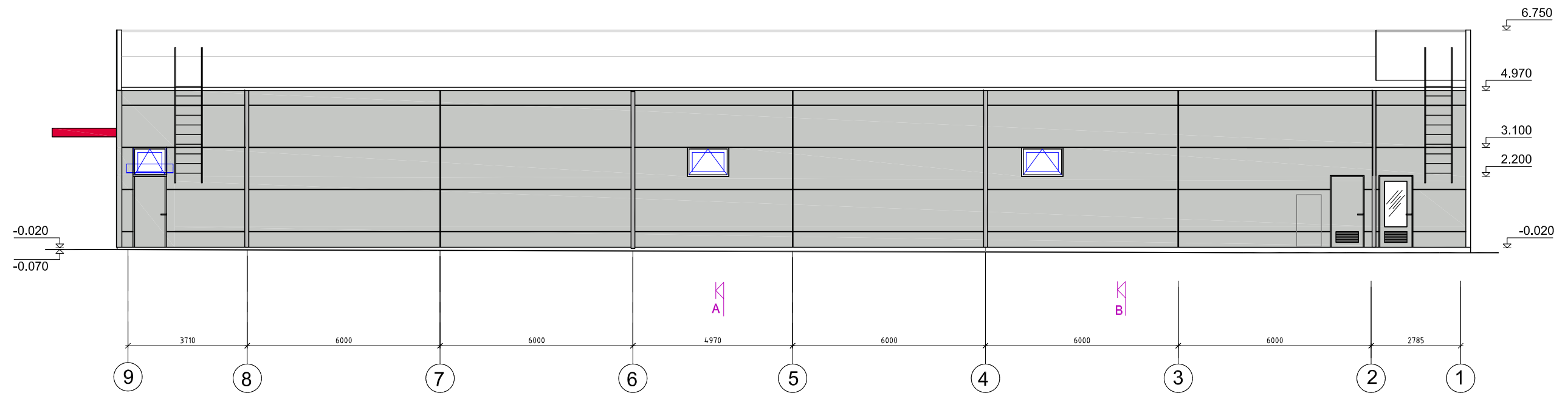
ŽYMĖJIMAS	RŪŠIS
	Fundermax plokštės 1300x4100x6, spalva - bordo (tipinė šilo spalva)
	Fundermax plokštės 1300x4100x6, spalva - pilka (tipinė šilo spalva)
	Sieniniai paneliai 1300x5990mm RAL 7035
PASTABA:	
Fasadų apdaila projektuojama iš aukšto slėgio laminato (HPL) Fundermax plokščių 1300x4100x6, spalva - bordo ir pilka.	

0	Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Rimties skg. Kaune statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A 912	PV	Š. Kiaunė			Dokumento pav.: Laida	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė			0	
					FASADAS 1-9 M 1:150	
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	UAB "Egilis"		2021-10-PP-SA-03		1	1



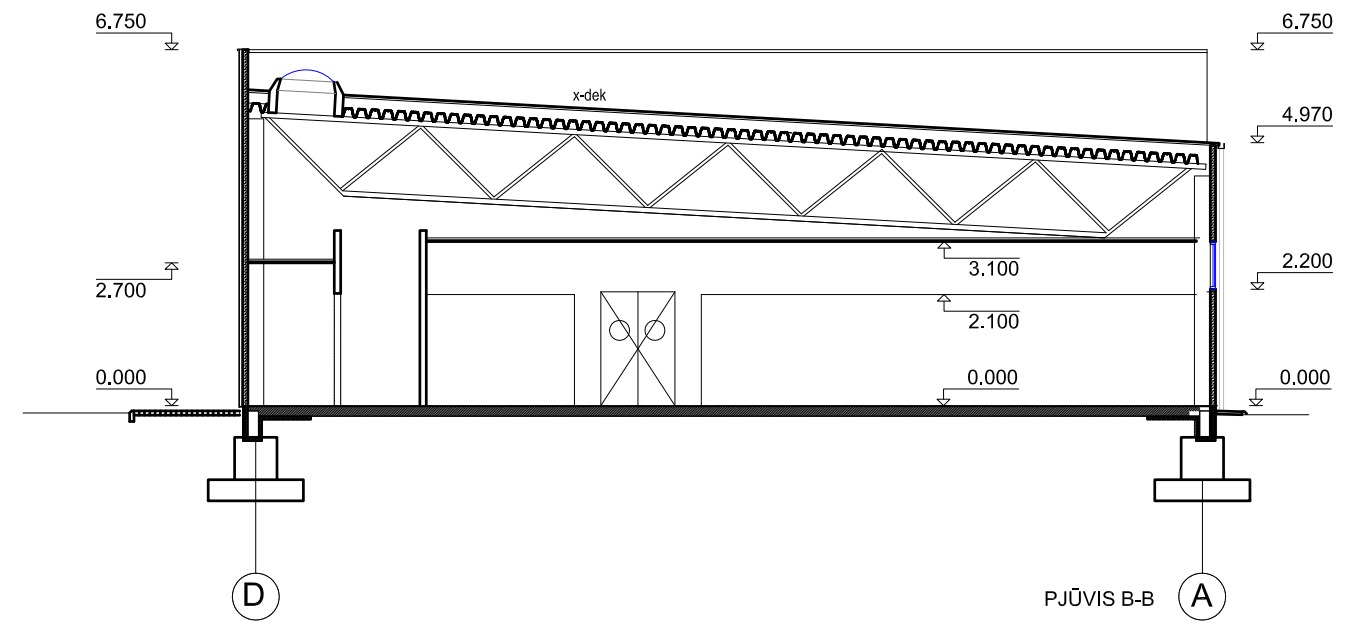
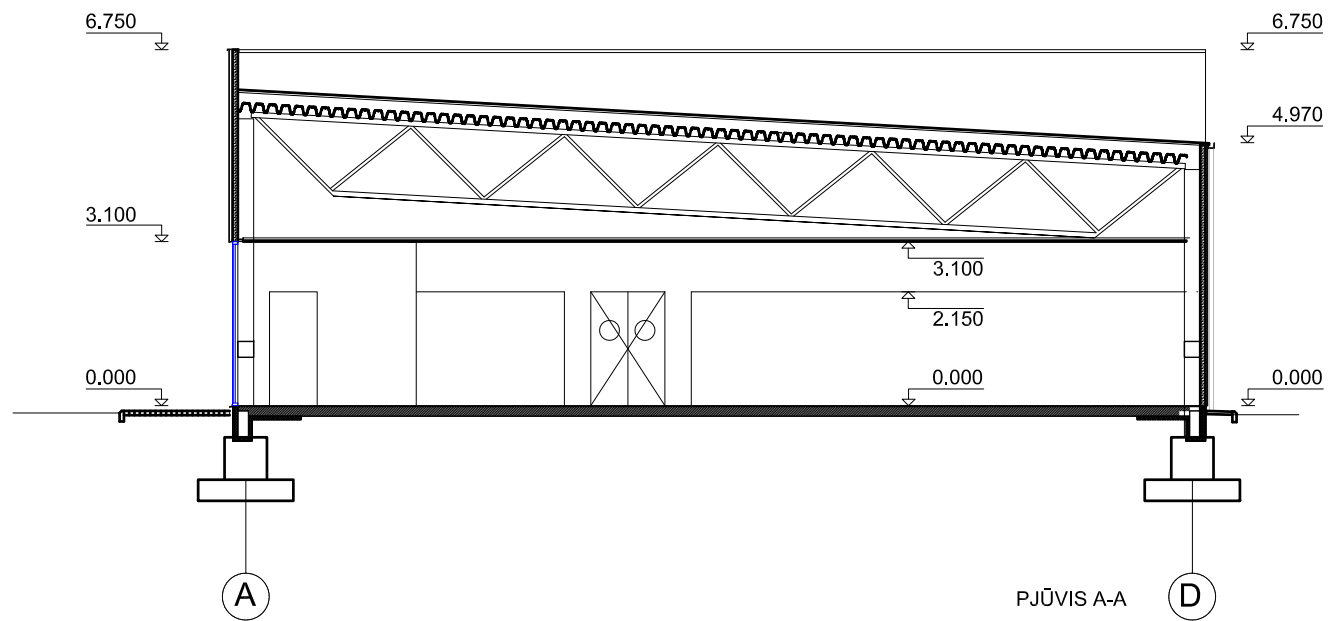
ŽYMĖJIMAS	RŪŠIS
	Fundermax plokštės 1300x4100x6, spalva - bordo (tipinė šilo spalva)
	Fundermax plokštės 1300x4100x6, spalva - pilka (tipinė šilo spalva)
	Sieniniai paneliai 1300x5990mm RAL 7035
PASTABA:	
Fasadų apdaila projektuojama iš aukšto slėgio laminato (HPL) Fundermax plokščių 1300x4100x6, spalva - bordo ir pilka.	

0					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Rimties skg. Kaune statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
	Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com				
A 912	PV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:		Laida
A 774	Arch.	A. Kiaunienė	FASADAS A-D M 1:150 FASADAS D-A M 1:150 FASADAS 9-1 M 1:150		0
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB "Egilis"		2021-10-PP-SA-04		Lapų
					1
					1



ŽYMĖJIMAS	RŪŠIS
	Sieniniai paneliai 1300x5990mm RAL 7035
Langai ir durys RAL 7035	

0	Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Rimties skg. Kaune statybos projekto projektiniai pasiūlymai				
A 912	PV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.: FASADAS 9-1 M 1:150				Laida
A 774	Arch.	A. Kiaunienė					0
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų	
LT	UAB "Egilis"		2021-10-PP-SA-05		1	1	



Pastabos:
1. Pastato absoliutinė altitudė - 0.00=155.92

0					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Rimties skg. Kaune statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A 912	PV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:	Laida	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		0	
			PJŪVIAI M 1:150		
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "Egilis"		2020-14-PP-SA-06	1	1



VAIZDAS NUO RAUDONDVARIO PL. IŠ RYTŲ



VAIZDAS NUO RAUDONDVARIO PL. IŠ VAKARŲ



VAIZDAS NUO RIMTIES SKG.

0					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Rimties skg. Kaune statybos projekto projekciniai pasiūlymai		
A 912	PV	Š. Kiaunė		Dokumento pav.:	Laida
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		VIZUALIZACIJOS	0
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB "Egilis"		2020-14-PP-SA-07		Lapų
					1
					1