

Statytojas (Užsakovas)	A.Z., N.Z.
Projekto Nr.	0475-01-PP
Projekto pavadinimas	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
Statinio (statinių adresas)	VILNIUS, SAULĖS G. 14
Statinio paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) (6.1)
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI
Kumelių g. 6-101, Kaunas, tel. +37069825478, el. p. info@natkevicius.lt



UAB "Planai"
Konstitucijos pr. 6, Vilnius
Tel. 8652 77759; el.p. info@uabplanai.lt

PROJEKTO VADOVAS	ZITA GUDLEVIČIENĖ Atest. Nr. 23290
PROJEKTO DALIES VADOVAS	GINTAUTAS NATKEVIČIUS Atest. Nr. A189
ARCHITEKTAS	T. JOKUBAUSKAS
ARCHITEKTAS	A. RIMŠELIS

Turinys

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Turinys	2
3.	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-8
4.	Aiškinamasis raštas	9-18
5.	Brėžiniai	19-28
6.	Bendrojo plano ištrauka su nurodyta statybos vieta	29
7.	Priedai. Urbanistinės analizės brėžiniai	30-42

Viso 42 lapai

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt				Kompleksas: Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 14, Vilnius. Statybos projektas.
23290	SPV	Z. Gudlevičienė		2022	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI					Turinys
A189, 0039	SPDV A	G. Natkevičius		2022	
	Architektas	T. Jokubauskas		2022	
	Architektas	A. Rimšelis		2022	
LT	Statytojas/Užsakovas: A. Z. ; N.Z.				Žymuo: 0475-01-PP-SA-T
					Lapas 1
					Lapų 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 14, Vilnius. Statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Sodybinis užstatymo tipas
2.2.	užstatymo tankis	19 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	150.55 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu

		grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694) ir „Gamtinio karkaso nuostatais“ (patvirtintais 2007-02-14 LR AM įsakymu Nr. D1-96).

		Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną GOJ-1-7, kuriai yra taikomas tekstiniai reglamentai Nr. 02;03;05;10;18;32;33;36. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentus. Vadovaujantis bendrojo plano 32 reglamentu sklypui (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 33, sklypui ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūraliuose ir mažai pakeistuose šlaituose, statesniuose nei 10° bei jų prieigose. Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.3. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo nevirsyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui. Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsak. Nr. D1-96 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).

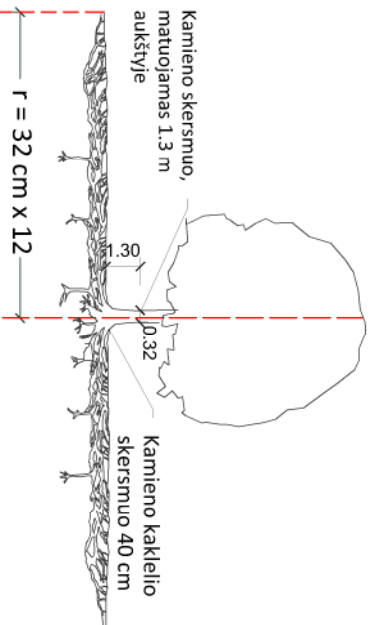
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno $\varnothing \times 12$ = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją

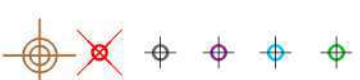
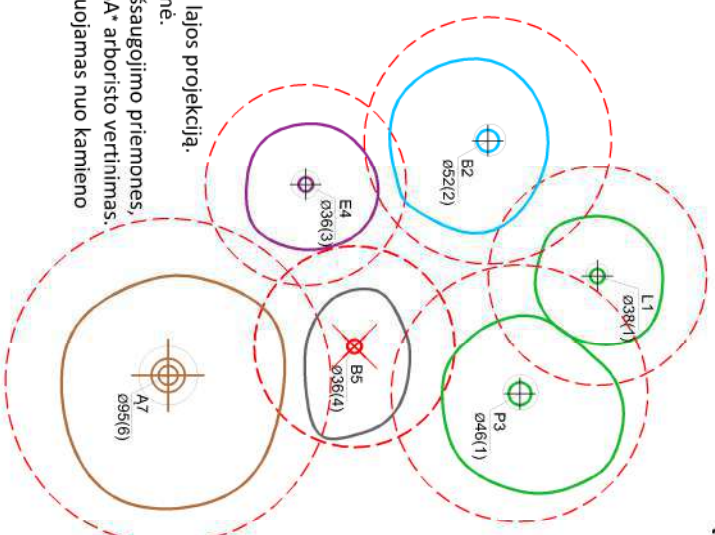
Urbanizuoiose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nenažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju – būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukiamas skaičiuojamas nuo kamieno karkelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai įjudinant gruntą gali būti tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntu, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))



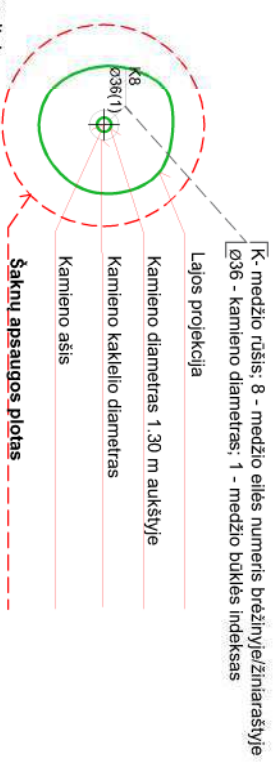
Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĒS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĒ BŪKLĒS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATĒKINĀMOS BŪKLĒS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĒS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SILOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STA
žymens spalva RGB - 176,108,59

6 - SAUGOMO GANTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS

žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos poto spindulys senoliams medžiams apsaikčiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S _{A,P,V} kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Stilomos/būtinosis arboristinės/tarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" SAULĖS G. 14
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-13 Nr. A659-360/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikintai vykstantis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-13 16:06:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-13 16:06:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-13 16:21:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-13 16:21:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas – informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

BENDROJI DALIS

1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas. Saulės g. 14, Vilnius. Statybos projektas

Statytojas (užsakovas): A. Z., N.Z.

Statybos geografinė vieta: Saulės g. 14, Vilnius

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Sklypo nuosavybės dokumentai;
- Topografinis planas.

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Namo bei kitų statinių išdėstymas sklype neprieštarauja statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt		Kompleksas: Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 14, Vilnius. Statybos projektas.
	23290	SPV	Z. Gudlevičienė	2022	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI					Aiškinamasis raštas
A189, 0039	SPDV A	G. Natkevičius		2022	
	Architektas	T. Jokubauskas		2022	
	Architektas	A. Rimšelis		2022	
LT	Statytojas/Užsakovas: A. Z., N.Z.				Žymuo: 0475-01-PP-SA-AR
					Lapas 1
					Lapų 10

Vienbučio gyvenamojo namo Saulės g. 14 Vilniuje projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais pagrindiniais kriterijais:

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais;

2. Esamo sklypo užstatymo rodiklių keitimas, sklypo užstatymo palengvinimas, architektūrinės išraiškos modernizavimas.

Šiame sklype buvo anksčiau buvo registruotas vienbutis gyvenamasis namas statytas 1963 metais. Namą statytas tarybiniais laikais, agresyvios stambios architektūros. 2021 m. šis namas buvo nugriautas ir išregistruotas Registrų centre. Naujos statybos tikslas – sukurti subtilią modernią šiuolaikišką naujo pastato architektūrą, neužgožiant esamo kraštovaizdžio ir aplinkos. Pagrindinis akcentas senų stambių tūrinių naikinimas, keičiant juos ne tokiais aukštais, moderniais tūriais derančiais prie esamo kraštovaizdžio, modernizuojant esamą urbanistinę užstatymą, palengvinant sklypą, neužstatant greta esamo daugiabučio namo.

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į Funkcinę zoną GOJ-1-7, kuriai nustatyti tekstiniai reglamentai 02;03;05;10;18;32;33;36. Vadovaujantis tekstiniu reglamentu 33, teritorijai ar jos daliai taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis brėžiniu „Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai“, sklypas yra Natūraliuose ir mažai pakeistuose, statesniuose nei 10° šlaituose ir (ar) jų prieigose. Pagal brėžinį sklypo pietinė riba (Saulės g. 16) yra ties pažymėtu šlaitu, šiuo metu vietoje stataus šlaito nuo daugiabučio yra įrengta aukšta betoninė atraminė siena. Pačiame sklype, tiek Saulės g. 16 ir nagrinėjamame Saulės g. 14 sklypas yra aukštėjantis tolygiai ir nesudaranti didesnio kaip 10° šlaito.

SITUACIJOS ANALIZĖ

Rudens ir Saulės gatvių vyraujanti urbanistinė struktūra pradėjo formuotis tarpukariu ir vystėsi iki šių laikų.

Šioje zonoje sklypai nėra dideli, svyruoja nuo 8 iki 34 arų. Dėl sąlyginai mažų sklypų dydžių šiai teritorijai būdingas tankus, padrikas užstatymas gyvenamaisiais namais ir jų ūkiniais priklausiniais.

Didžioji dalis sklypų buvo suformuoti šlaituose ir/ar šlaitų papėdėse. Vyraujantis šlaitų posvyrio kampas statinių zonoje svyruoja nuo 6° iki 19°.

Dauguma sklypų yra užstatyti vieno arba dviejų aukštų su mansarda gyvenamaisiais namais (dalis jų - su garažais cokoliniame aukšte arba rūsiuose). Daugelis jų yra didelio tūrio, statyti sovietmečiu.

Išskirtina, jog visoje šioje zonoje vyrauja vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypai ir nėra rekreacinių teritorijų sklypų.

0475-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Mūsų nagrinėjamų sklypų Saulės g. 14 ir Saulės g. 16 naudojimo būdas - taip pat vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (paskirtis - kita). Sklypai - standartiniai, nedideli, atitinkamai 14.34 a ir 8.93 a.

Iki 2021-12-07 d. sklype Saulės g. 14 stovėjo 1963 metais statytas ir 2004 metais rekonstruotas didelio tūrio vienbutis gyvenamasis namas su požeminiu garažu. Sklype Saulės g. 16 stovėjo 1935 metais statytas ir 1985 metais rekonstruotas dviejų aukštų su mansarda gyvenamasis namas, 1989 metais statytas garažas, 1999 metais statytas kitas garažas bei 2014 metais statytas ūkinis pastatas (žiūr. PP bylos prieduose).

2022 metų pradžioje abiejuose sklypuose visi pastatai ir statiniai buvo nugriauti, demontuoti, o jų vietoje planuojama naujai statyti po vieną vienbutį gyvenamąjį namą su garažu cokoliniame aukšte, kurių tūriai būtų artimi buvusiam užstatymui (pažymėtina, jog 16-to sklypo namas projektuojamas vieno aukšto). Detalūs sprendiniai pateikiami projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje.

Demontavus pastatus su rūšiais ir atstačius buvusį abiejų sklypų reljefą akivaizdu, kad šiaurinėje sklypo dalyje esančio šlaito posvyrio kampas yra artimas 10° . Atsižvelgiant į tai, gyvenamųjų namų statybai parenkama istoriškai susiklosčiusi lėkščiausia sklypo dalis, kurioje šlaito posvyrio kampas akivaizdžiai nesiekia 10° , t. y. abudu gyvenamieji namai yra statomi šlaito papėdėje (žiūr. PP bylos prieduose).

Susiklosčiusi unikali situacija, kai du šlaito prieigose esantys kaimyniniai sklypai priklauso tiems patiems savininkams, sudaro sąlygas vientisos architektūrinės idėjos įgyvendinimui juose. Abiejuose sklypuose statomi namai bus vieningos, santūrios, šiuolaikiškos estetikos bei architektūros.

Pateikiami projektiniai sprendiniai, kaip to reikalauja BP, neviršija šiam susiklosčiusiam Saulės ir Rudens gatvių urbanistiniam kontekstui būdingo aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, todėl nedarys neigiamo poveikio miestovaizdžiui bei nesumenkins geomorfologinio gamtinio karkaso vertingųjų savybių (žiūr. PP bylos prieduose).

1.2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

0475-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 LR žemės ūkio ministro patvirtintos Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
2011 m. vasario 22 d. Įsakymu 1-64 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
2013 m. spalio 28 d. Įsakymu Nr. 1-264 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas, sklypo rodikliai:

Kadastrinis numeris – 0101/0043:73

Unikalus numeris – 0101-0043-0073

Sklypo plotas - 1434 m²

Sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Projektuojamas tankumas –16 %;

Projektuojamas intensyvumas –20 %.

Teritorijos , kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos :

0475-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Aerodromo apsaugos zonos.



1 pav. Situacijos schema

Saugomos kultūros vertybės:

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

Statybos rūšis – Nauja statyba

Sklype nėra pastatų. Anksčiau buvę pastatai nugriauti ir išregistruoti.

Klimatologiniai duomenys:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje klimatinės sąlygos yra tokios:

Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,7 °C;

Santykinis metinis oro drėgnumas: 80 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis: 664 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77 mm;

0475-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš P, PR, PV, V, liepos mėn. – iš V, ŠV, P, Š, PV

Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,6 m/s;

Pastato išdėstymas sklype:

Pastatas komponuojamas ties sklypo viduriu, įvažiavimas numatomas iš vakarinėje pusėje esančio keliuko, kuris jungiasi su Saulės gatve. Sklypo užstatymas numatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 8 ir 9 priedo reikalavimais: Minimalus atstumas nuo atskirai statomo Namo ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m. Rytinėje pastato dalyje yra neišlaikomas atstumas nuo kaimyninio sklypo Saulės g. 18A, jis yra 1,5 m. Sklypas Saulės g. 18A nuosavybės teise priklauso tam pačiam savininkui.

Sklypo reljefas.

Sklypo reljefas kinta nuo 146 (aukščiausiam taške) iki 138,34 (žemiausiam taške). Sklypas yra su iki 10 laipsnių nuolydžių nuo pietvakarinės pusės šiaurės vakarų link. Namo statybos zonoje sklypas paliekamas maksimaliai esamas, šioje vietoje atkuriamas grunto paviršius panaudojant rūšių iškasas. Projektuojamas namo grindų lygis 0,00=142,05.

Sklypo reljefas kitur paliekamas esamas. Aplink pastatą įrengiama nuogrinda. Greta namo iš vakarinės pusės projektuojama kietos dangos aikštelė. Sklype numatoma kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas.

Sklypo sutvarkymas:

Sklypas aptveriamas ažūrine tvora (tvoros tipas užsakovo nuožiūra). Aptvėrimas įrengiamas sklypo ribose nepažeidžiant kaimynių besiribojančių sklypų savininkų interesų. Tvoros aukštis <2,00 m, tvora be ištisinio pamato. Tvoros akytumas ne mažesnis kaip 50 proc. bendro tvoros ploto.

Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Namo perimetru įrengiama ne mažiau kaip 0.5m pločio nuogrinda iš skaldos ar akmenų trinkelėlių. Surinktas lietaus vanduo bus išleidžiamas į filtracinius šulinius (tikslinama techninio darbo projekto metu).

0475-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 14, Vilnius. Statybos projektas.

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Mažiausi atstumai inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, nuo statinių iki gretimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles.



2 pav. pastato tūris aplinkoje (vaizdas iš pietų pusės)

0475-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0



3 pav. pastato tūris aplinkoje (vaizdas iš rytų pusės)

2. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Gyvenamasis namas

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 453,78 m², tūris 2528 m³. Pastatas dviejų aukštų su rūsiu. Namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, numatomas 8,50 m. (pastatas atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo 1.1 punkto reikalavimus).

Pastatas projektuojamas vienos šeimos poreikiams patenkinti. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susietai su žmonių bei namo poreikiais.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS :		
- sklypo plotas	m ²	1256
- sklypo užstatymo tankis	%	16
- sklypo užstatymo intensyvumas	%	20
PASTATAS :		
- bendrasis plotas:	m ²	453,78
- užstatymo plotas:	m ²	232,66
- pastato tūris	m ³	2528
- aukštų skaičius	vnt.	2
- pastato aukštis	m	8,50

0475-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Vidaus struktūra:

1 aukštas. Įėjimas į namą projektuojamas iš pietvakarinės pusės. Rūsyje projektuojamas vestibulis, garažas, drabužinė, skalbykla, techninė patalpa ir sanitarinis mazgas. Pastate projektuojamas keltuvas.

Pirmame aukšte projektuojamas holas, darbo kambarys, studija, sanitarinis mazgas, svetainė, virtuvė.

Antrame aukšte projektuojami miegamieji kambariai ir kitos patalpos.

Namo kambariai išplanuoti taip, kad tenkintų insoliacijos reikalavimus.

Tūris ir išorės apdaila:

Pastatas yra dviejų aukštų su sutapdintu stogu. Išorės apdaila – tinkas. Terasa projektuojama pietinėje pusėje.

Visos apdailos medžiagos turi turėti CE ženklinimą, techninius liudijimus ir pan.



4 pav. vakarinis fasadas

0475-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0



5 pav. pietinis fasadas

3. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Lauko elektra. Pagal ESO prisijungimo sąlygas.

Lauko vandentiekis – Pagal AB Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygas.

Lauko buitinių nuotekų tinklai – Pagal AB Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygas.

Paviršinės (lietaus) nuotekos – filtracijos šulinys.

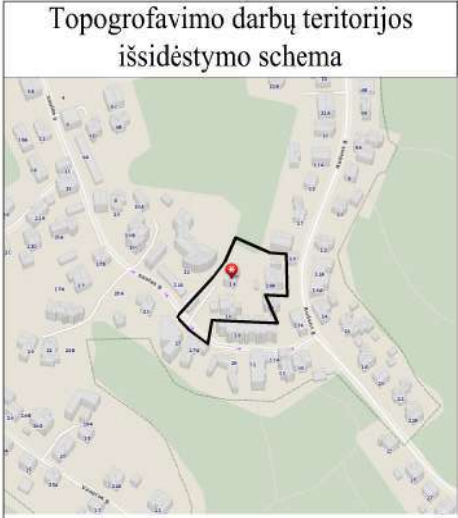
4. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Projektuojamas namas turi tenkinti A++ klasės reikalavimus.

5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ APSKAIČIAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietos apskaičiuotos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę gyvenamosios paskirties (vieno) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m^2 didesniai kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui. Pastato naudingas plotas atėmus garažą yra $375,10 \text{ m}^2$. Šiam plotui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 7.

0475-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



6062550
584700

6062550
584800

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2. GRETIMŲ SKLYPŲ STATINIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- AKMENS TRINKELIŲ DANGA
- VEJA
- TIESIAMA AŽŪRINĖ METALINĖ TVORA H=1,5M
- VARTAI IR VARTELIAI H=1,5M
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

PLANUOJAMI BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

PAVADINIMAS		MATO VNT. KIEKIS
SKLYPAS		
1.1.SKLYPO PLOTAS	m ²	1434.00
1.2.SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	20
1.3.SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	16
PASTATAS		
2.1.BENDRASIS PLOTAS	m ²	453.78
2.2.ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	m ²	288.06
2.3.POŽEMINĖS DALIES PLOTAS	m ²	165.72
2.4.UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	232.66
2.5.AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	2
2.6.PASTATO AUKŠTIS	m	8.50
2.7.PASTATO TŪRIS	m ³	2528
2.8.POŽEMINĖS DALIES TŪRIS	m ³	742
2.9.ATNŽEMINĖS DALIES TŪRIS	m ³	1786

* Į PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIŲ RŪSIS NĖRA ĮTRAUKTAS

PASTABOS:

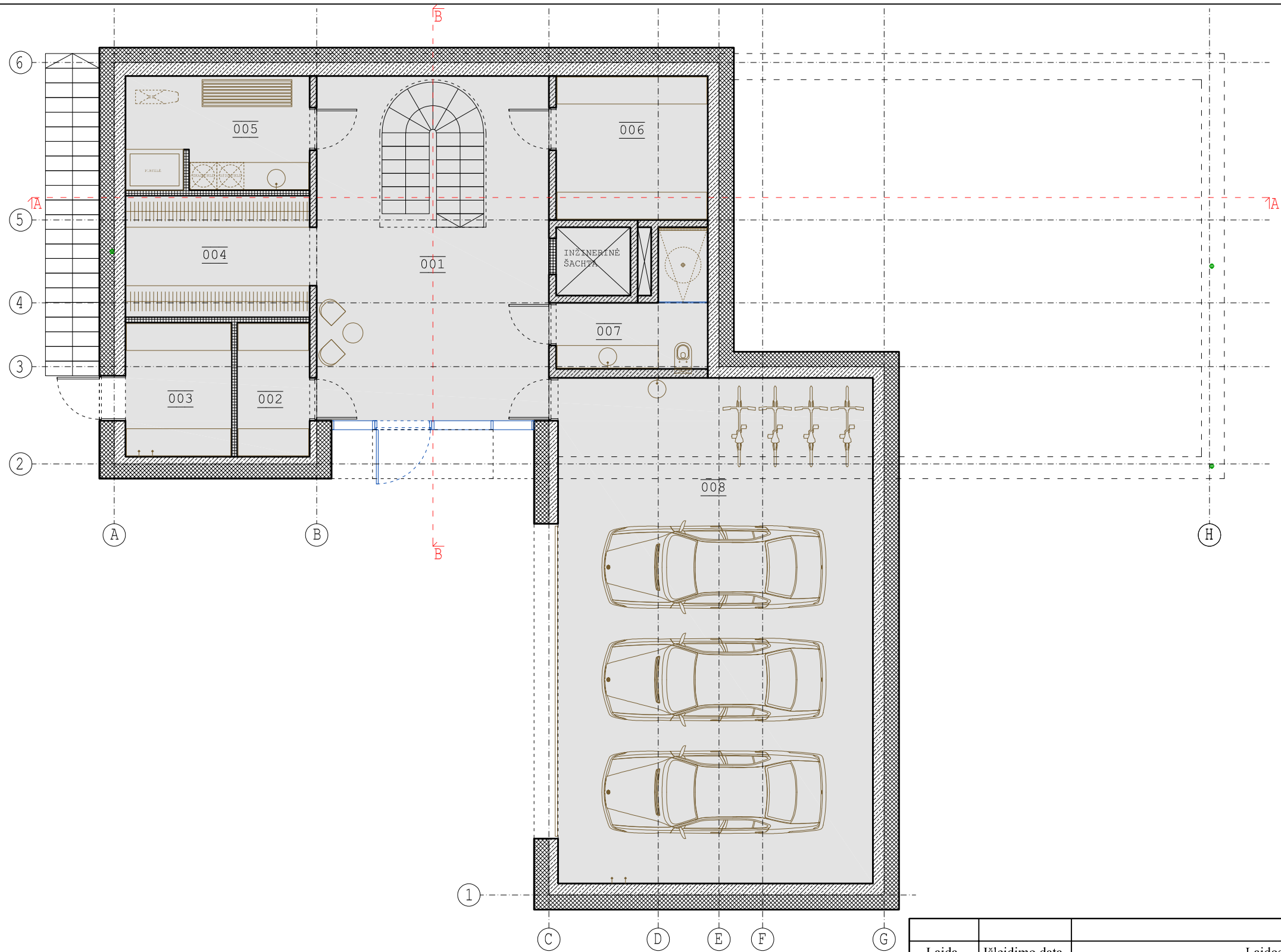
- 1.MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI-ALTITUDĖMIS.
- 2.SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SKLYPO PLANAMS.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Subačiaus g. 83-3, LT-11342 Vilnius, biuro mob. tel. 8 605 49990, el. p. info@geonorma.lt

OBJEKTAS	THIIS1-20220119-004720	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500 Vilnius, Saulės g. 14, 16, 18A		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 Igor Pavlov		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	m _s = 0.02m, m _n = 0.04m	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-568			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	I.P.		2021-12-11	

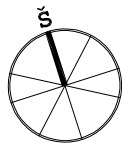
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 14, Vilnius. Statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai		
23290	SPV	Z. Gudlevičienė		2022		
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI				Dokumento pavadinimas: Sklypo planas, M 1:500		
A189,0039	SPDV A	G. Natkevičius			2022	
	Architektas	T. Jokubauskas			2022	
	Architektas	A. Rimšelis			2022	
LT	Statytojas/Užsakovas: A.Z., N.Z.			Dokumento žymuo: 0475 - 01 - PP - SP.B - 01	Lapas 1	Lapų 1



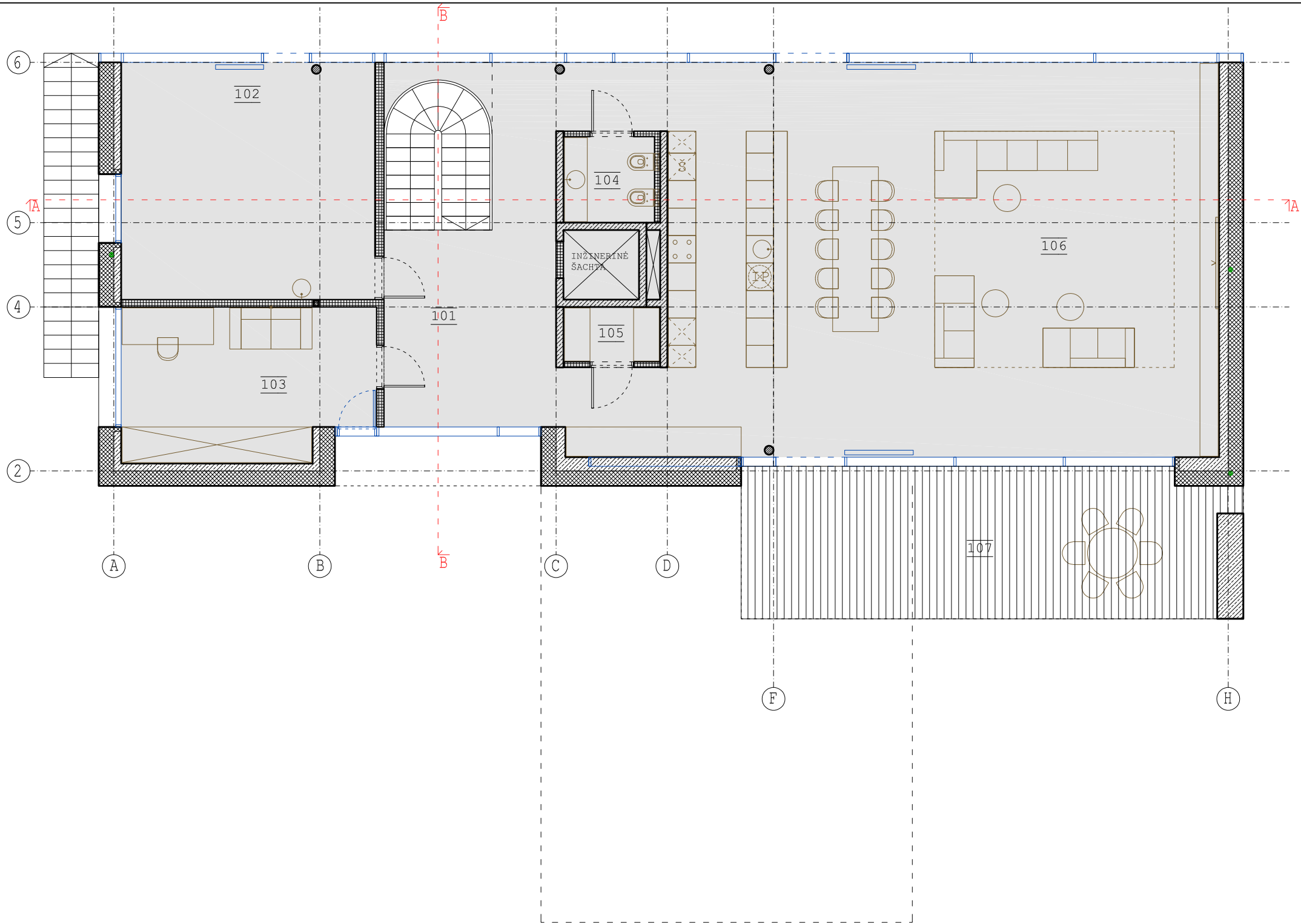
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
001	VESTIBIULIS.....	36.31 M2
002	BATŲ SANDĖLIUKAS.....	4.80 M2
003	LAUKO SANDĖLIS.....	7.03 M2
004	DRABUŽINĖ.....	11.04 M2
005	SKALBYKLA.....	10.28 M2
006	TECHNINĖ PATALPA.....	10.78 M2
007	SAN.MAZGAS.....	6.80 M2
008	GARAŽAS.....	78.68 M2

RŪSIO PLOTAS.....165.72 M2

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- MONOLILINĖS KONSTRUKCIJOS
 - TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
 - G/K PERTVAROS
 - STIKLO ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS
 - LIETAUS ĮLAJOS



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 14, Vilnius. Statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai		
23290	SPV	Z. Gudlevičienė		2022		
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI				A		
A189,0039	SPDV A	G. Natkevičius			2022	
	Architektas	T. Jokubauskas		2022		
	Architektas	A. Rimšelis		2022		
LT	Statytojas/Užsakovas: A.Z., N.Z.			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
				0475 - 01 - PP - SA.B - 01	1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

101	HOLAS.....	22.79	M2
102	STUDIJA.....	28.70	M2
103	DARBO KABINETAS.....	17.96	M2
104	SAN.MAZGAS.....	3.74	M2
105	SANDĖLIUKAS.....	2.53	M2
106	SVETAINĖ/VIRTUVĖ....	112.15	M2
107	TERASA*.....	34.57	M2

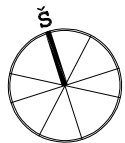
PIRMO AUKŠTO PLOTAS.....187.87 M2

BENDRAS PASTATO PLOTAS...453.78 M2

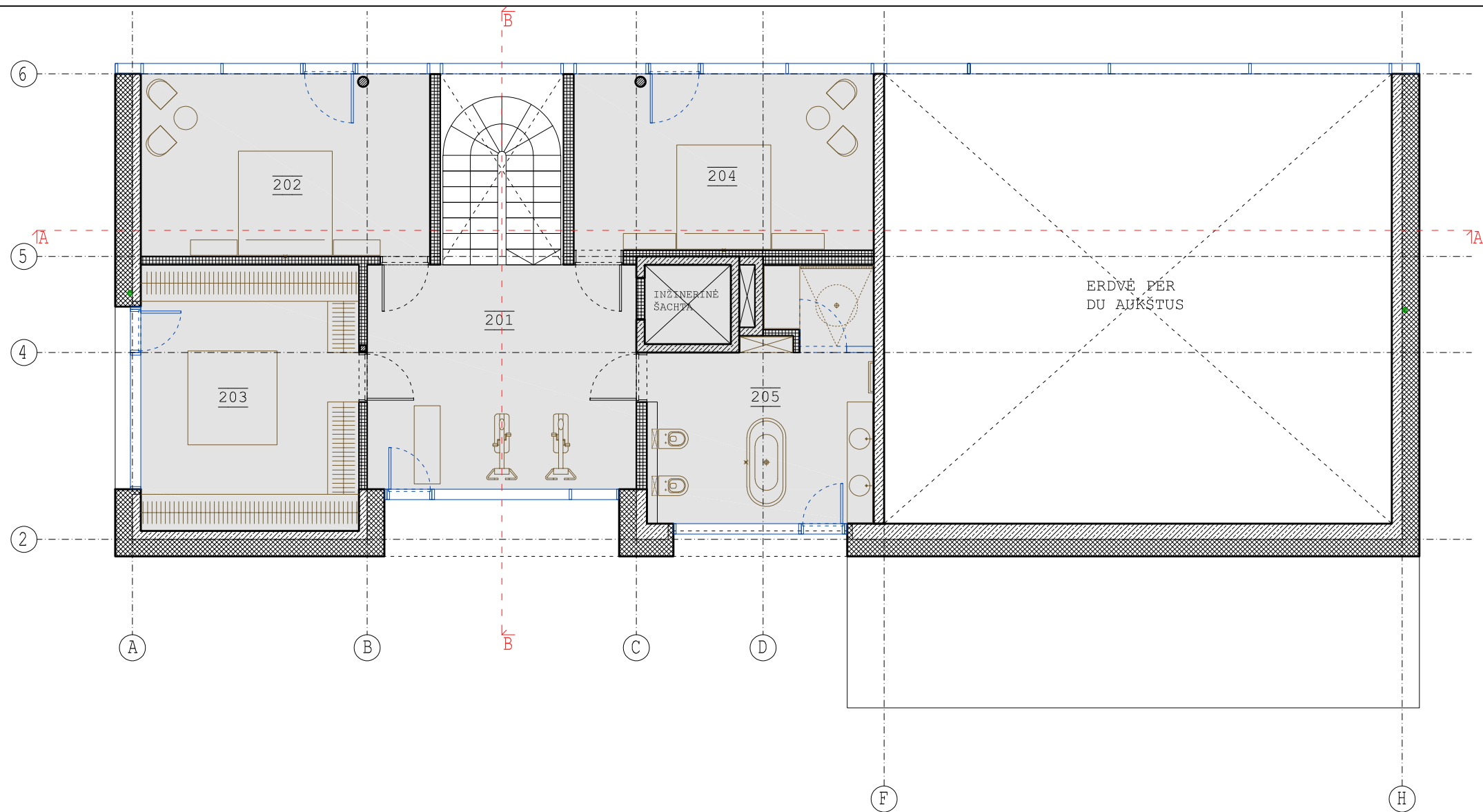
* Į BENDRĄ PLOTĄ NESKAIČIUOJAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MONOLILINĖS KONSTRUKCIJOS
- TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
- G/K PERTVAROS
- STIKLO ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS
- LIETAUS ĮLAJOS



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 14, Vilnius. Statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	
23290	SPV	Z. Gudlevičienė		2022	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas M 1:100
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI					
A189,0039	SPDV A	G. Natkevičius		2022	Laida 0
	Architektas	T. Jokubauskas		2022	
	Architektas	A. Rimšelis		2022	
LT	Statytojas/Užsakovas: A.Z., N.Z.			Dokumento žymuo: 0475 - 01 - PP - SA.B - 02	Lapas 1
				Lapų 1	



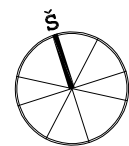
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

201	HOLAS/SPORTO ERDVĖ...	22.19	M2
202	MIEGAMASIS	19.39	M2
203	DRABUŽINĖ	21.32	M2
204	MIEGAMASIS	19.44	M2
205	SAN.MAZGAS	17.85	M2

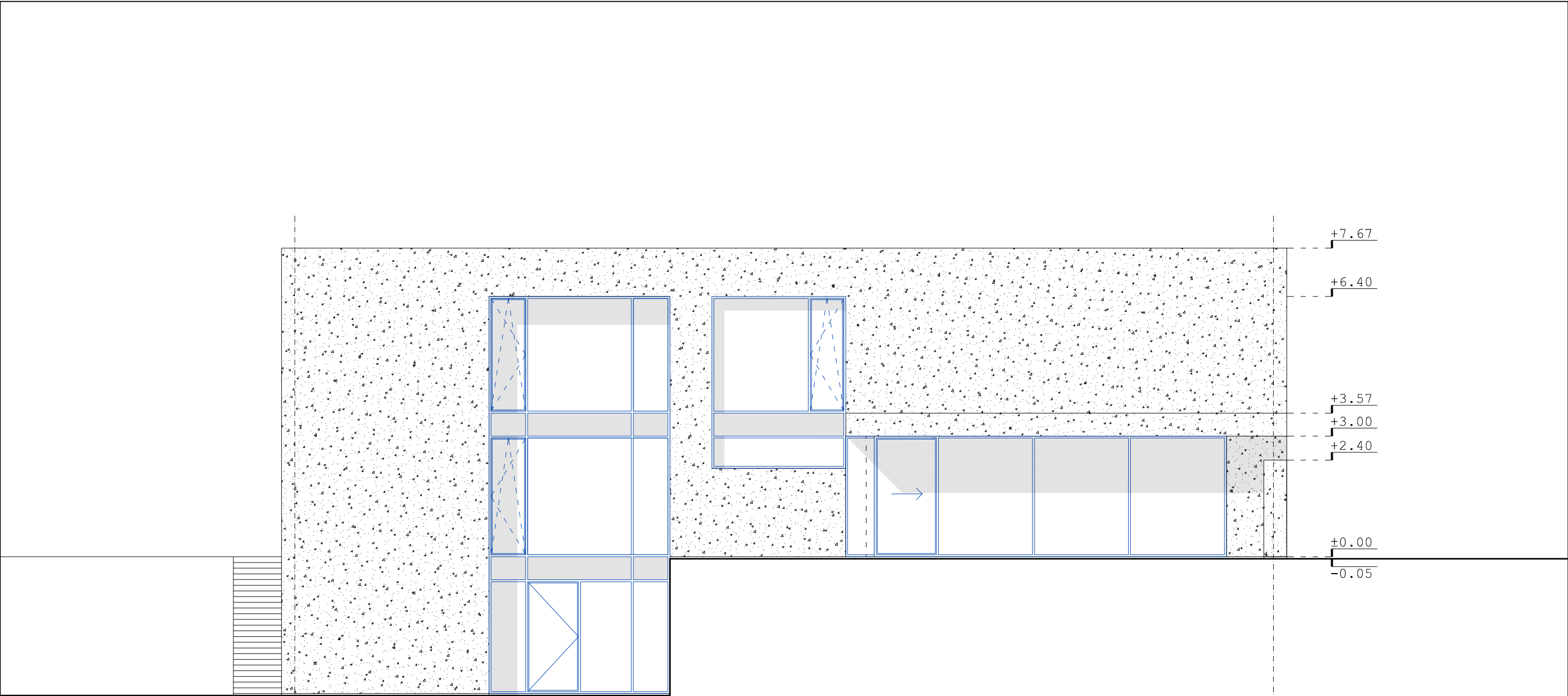
ANTRO AUKŠTO PLOTAS.....100.19 M2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MONOLILINĖS KONSTRUKCIJOS
- TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
- G/K PERTVAROS
- STIKLO ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS
- LIETAUS ĮLAJOS



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 14, Vilnius. Statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai		
23290	SPV	Z. Gudlevičienė		2022		
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI				A		
A189,0039	SPDV A	G. Natkevičius			2022	
	Architektas	T. Jokubauskas		2022	Antro aukšto planas M 1:100	
	Architektas	A. Rimšelis		2022		
LT	Statytojas/Užsakovas: A.Z., N.Z.			Dokumento žymuo: 0475 - 01 - PP - SA.B - 03	Lapas	Lapų
					1	1



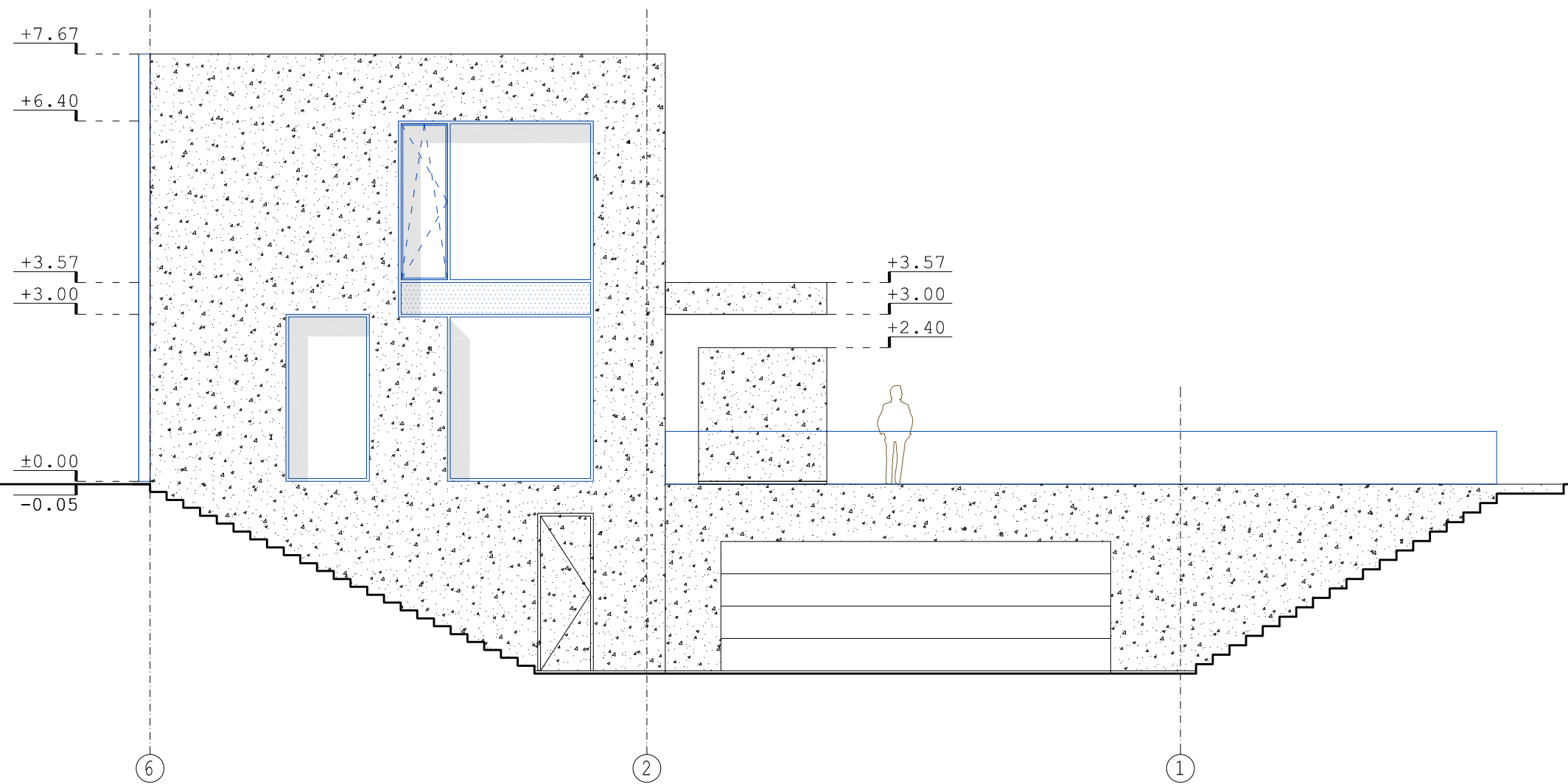
A

H

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TINKO APDAILA
- STIKLO/ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS
- EMALIUOTAS STIKLAS

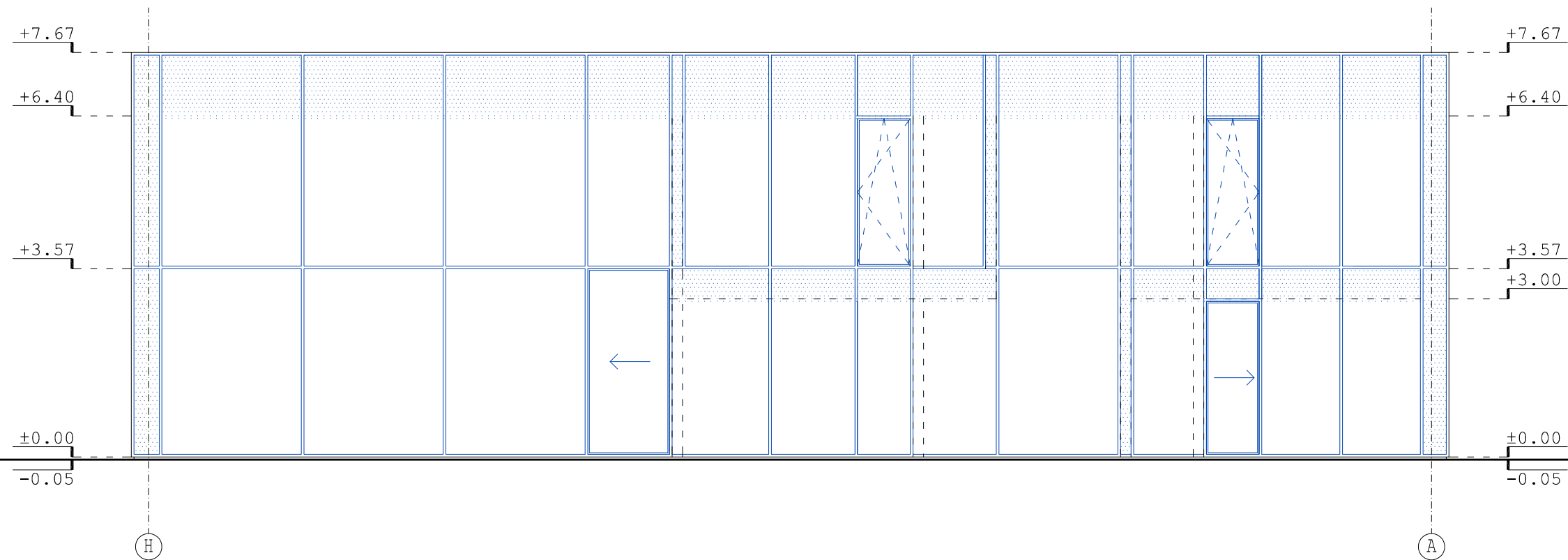
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.		UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 14, Vilnius. Statybos projektas			
				Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai			
23290	SPV	Z. Gudlevičienė		2022			
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI					A		
A189,0039	SPDV A	G. Natkevičius		2022			
	Architektas	T. Jokubauskas		2022	Fasadas A-H M 1:100		
	Architektas	A. Rimšelis		2022			
LT	Statytojas/Užsakovas: A.Z., N.Z.				Dokumento žymuo: 0475 - 01 - PP - SA.B - 04	Lapas	Lapų
						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TINKO APDAILA
- STIKLO/ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS
- EMALIUOTAS STIKLAS

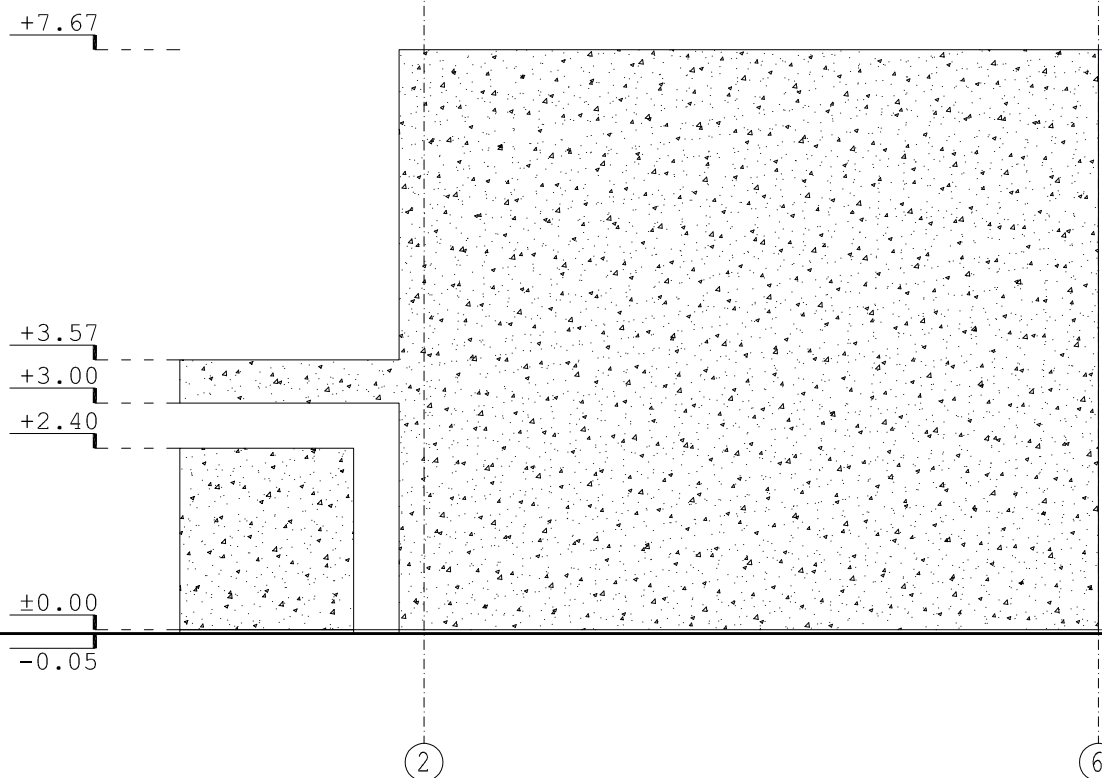
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 14, Vilnius. Statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai		
23290	SPV	Z. Gudlevičienė		2022		
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI					A	
A189,0039	SPDV A	G. Natkevičius		2022		
	Architektas	T. Jokubauskas		2022	Dokumento pavadinimas: Fasadas 6-1 M 1:100	
	Architektas	A. Rimšelis		2022		
LT	Statytojas/Užsakovas: A.Z., N.Z.			Dokumento žymuo: 0475 - 01 - PP - SA.B - 05	Lapas	Lapų
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TINKO APDAILA
- STIKLO/ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS
- EMALIUOTAS STIKLAS

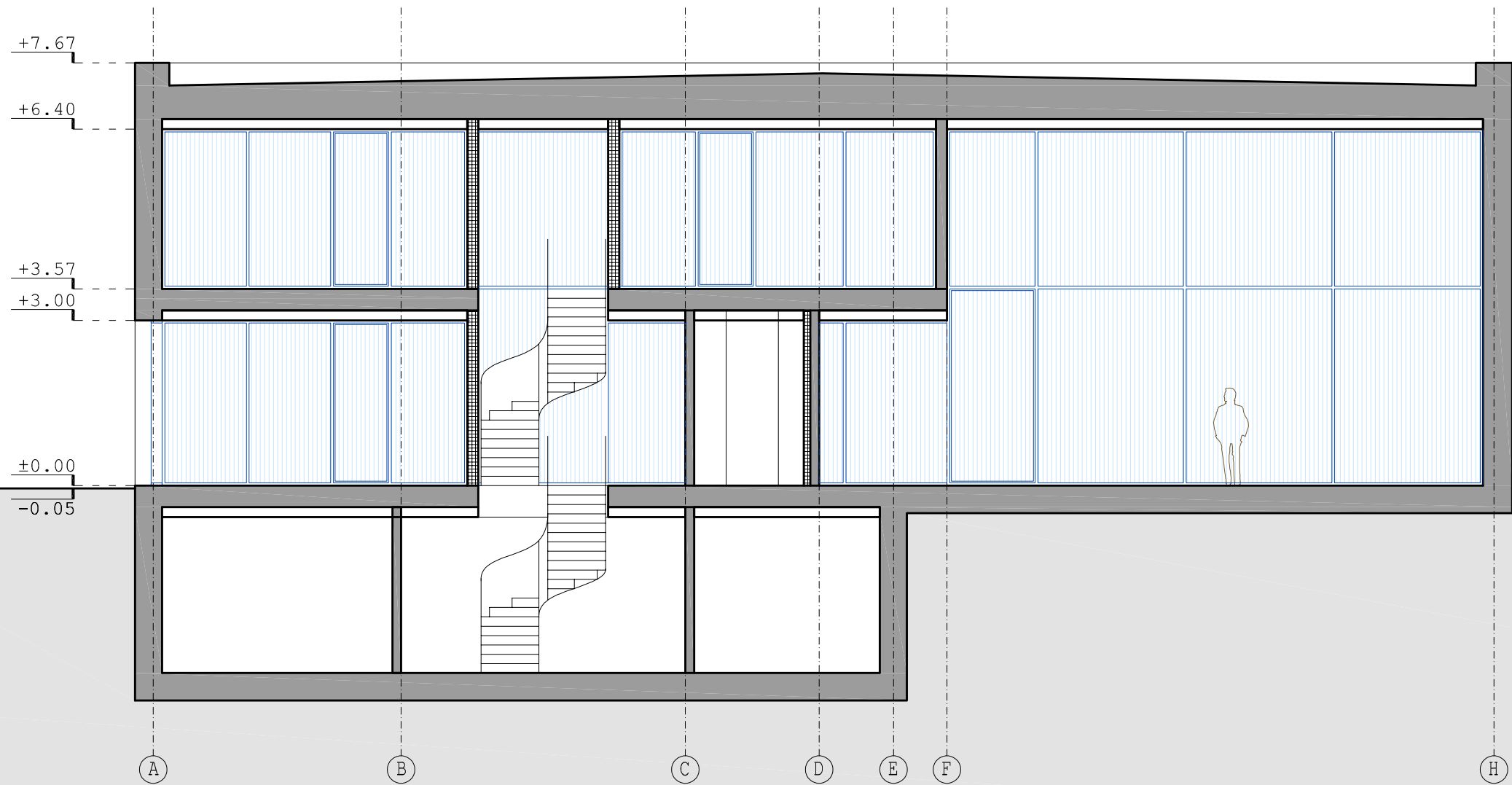
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 14, Vilnius. Statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai		
23290	SPV	Z. Gudlevičienė		2022		
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI					A	
A189,0039	SPDV A	G. Natkevičius		2022		
	Architektas	T. Jokubauskas		2022	Fasadas H-A M 1:100	
	Architektas	A. Rimšelis		2022		
LT	Statytojas/Užsakovas: A.Z., N.Z.			Dokumento žymuo: 0475 - 01 - PP - SA.B - 06	Lapas	Lapų
					1	1



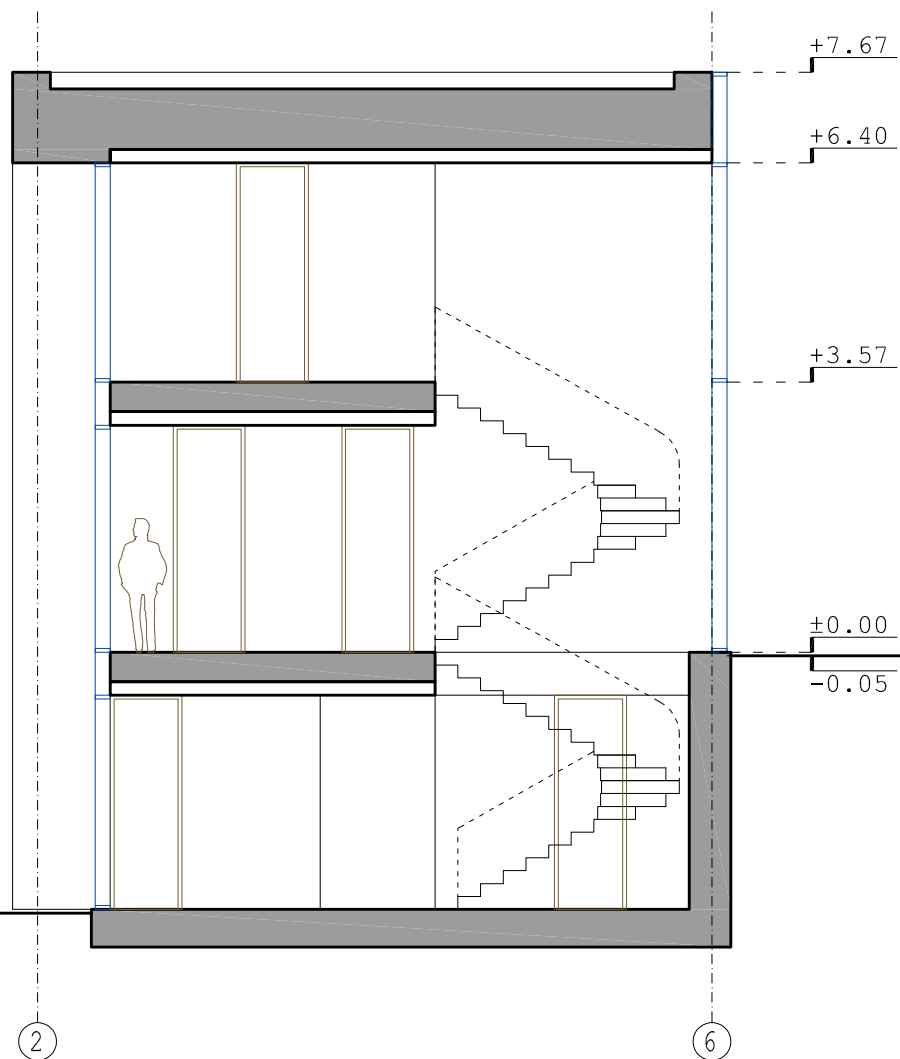
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  TINKO APDAILA
 STIKLO/ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.		UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 14, Vilnius. Statybos projektas				
				Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai				
23290	SPV	Z. Gudlevičienė		2022				
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI					A			
A189,0039	SPDV A	G. Natkevičius		2022				
	Architektas	T. Jokubauskas		2022				
	Architektas	A. Rimšelis		2022				
LT	Statytojas/Užsakovas: A.Z., N.Z.				Dokumento žymuo: 0475 - 01 - PP - SA.B - 07		Lapas	Lapų
							1	1



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 14, Vilnius. Statybos projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
23290	SPV	Z. Gudlevičienė		2022
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI				A
A189,0039	SPDV A	G. Natkevičius		
	Architektas	T. Jokubauskas		2022
	Architektas	A. Rimšelis		2022
LT	Statytojas/Užsakovas: A.Z., N.Z.			Dokumento žymuo: 0475 - 01 - PP - SA.B - 08
				Lapas 1
			Lapų 1	

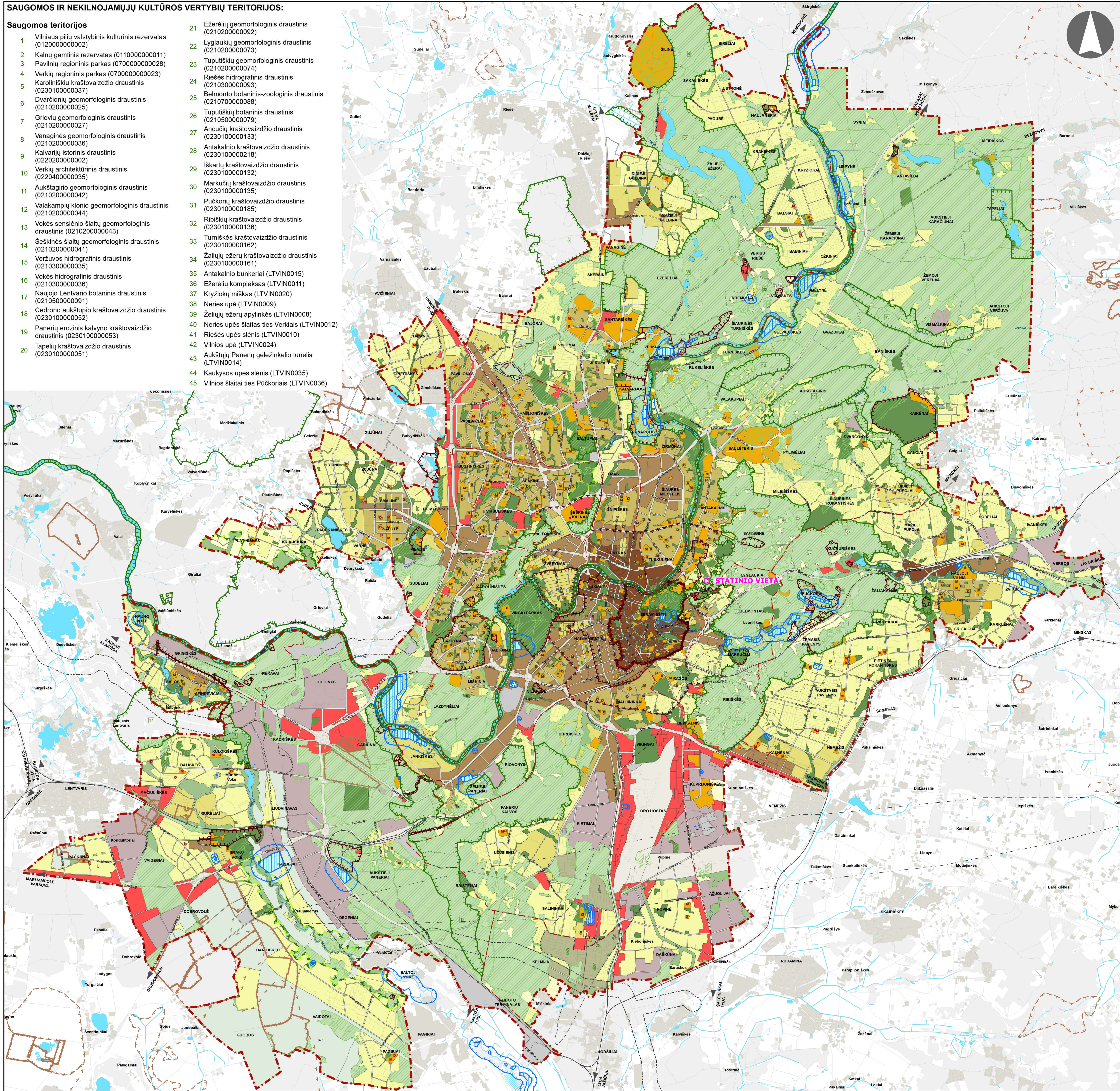


Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.		UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 14, Vilnius. Statybos projektas			
				Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai			
23290	SPV	Z. Gudlevičienė		2022			
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI					A		
A189,0039	SPDV A	G. Natkevičius		2022			
	Architektas	T. Jokubauskas		2022			
	Architektas	A. Rimšelis		2022			
LT	Statytojas/Užsakovas: A.Z., N.Z.				Dokumento žymuo: 0475 - 01 - PP - SA.B - 09	Lapas 1	Lapų 1

Saugomos teritorijos

1	Vilniaus pilių valstybės kultūrinis rezervatas (0120000000002)
2	Kalnių gamtinis rezervatas (01100000000011)
3	Pavilnų regioninis parkas (07000000000028)
4	Verkio regioninis parkas (07000000000023)
5	Karoliškių kraštovaizdžio draustinis (02301000000037)
6	Dvarčionių geomorfologinis draustinis (02102000000025)
7	Griovių geomorfologinis draustinis (02102000000027)
8	Vainaginės geomorfologinis draustinis (02102000000036)
9	Kalvarijų istorinis draustinis (02202000000002)
10	Verkių architektūrinis draustinis (02100000000035)
11	Aukštągirio geomorfologinis draustinis (02102000000042)
12	Valakampių klonio geomorfologinis draustinis (02102000000044)
13	Vokės senėnio šlaitų geomorfologinis draustinis (02102000000043)
14	Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis (02102000000041)
15	Veržuvos hidrografinis draustinis (02103000000035)
16	Vokės hidrografinis draustinis (02103000000036)
17	Naujouk Lento viršaus botaninis draustinis (02105000000091)
18	Cedro aukštapio kraštovaizdžio draustinis (02301000000052)
19	Panerių erozinis kalvyno kraštovaizdžio draustinis (02301000000053)
20	Tapelių kraštovaizdžio draustinis (02301000000051)

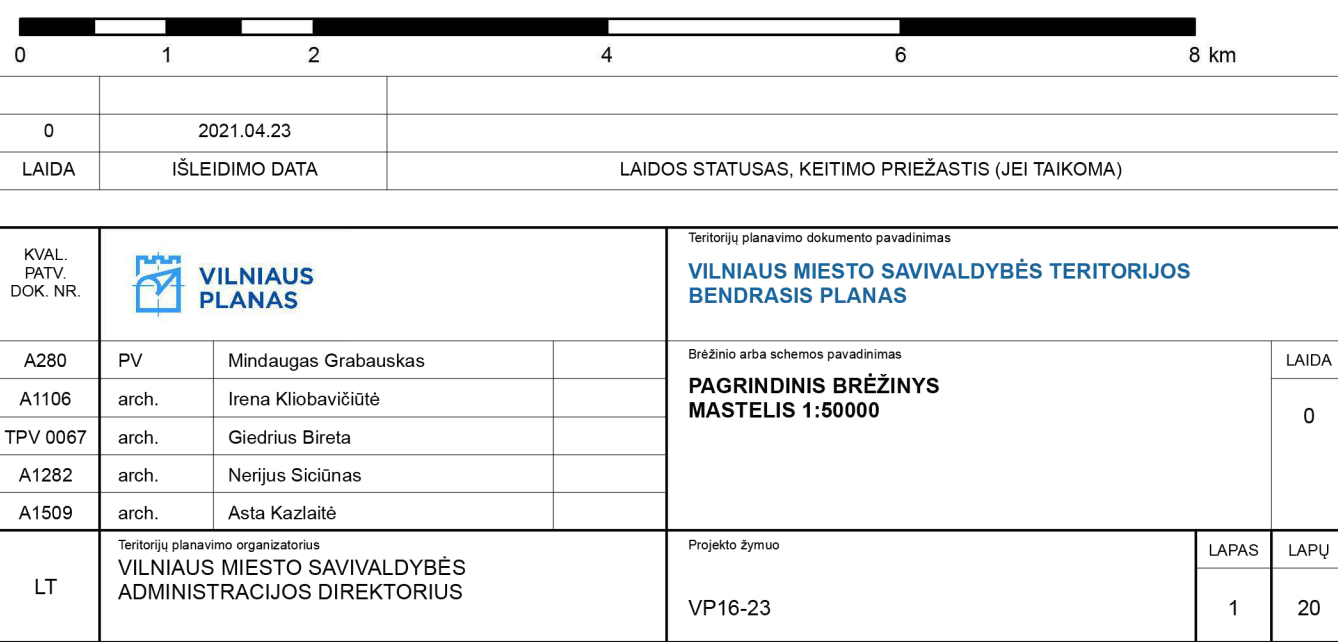
- 21 Ežerėlių geomorfologinis draustinis
(021020000092)
- 22 Lyglaukių geomorfologinis draustinis
(021020000073)
- 23 Tuputiškių geomorfologinis draustinis
(021020000074)
- 24 Riešės hidrografinis draustinis
(021030000093)
- 25 Belmonto botaninis-zoologinis draustinis
(021070000008)
- 26 Tuputiškių botaninis draustinis
(021050000079)
- 27 Ancučių kraštovaizdžio draustinis
(023010000013)
- 28 Antkalinio kraštovaizdžio draustinis
(0230100000218)
- 29 Iškarų kraštovaizdžio draustinis
(0230100000132)
- 30 Markučių kraštovaizdžio draustinis
(0230100000135)
- 31 Pučkorių kraštovaizdžio draustinis
(0230100000185)
- 32 Ribiškių kraštovaizdžio draustinis
(0230100000136)
- 33 Turnišės kraštovaizdžio draustinis
(0230100000162)
- 34 Žaliųjų ežerų kraštovaizdžio draustinis
(0230100000161)
- 35 Antkalinio bunkieriai (LTVIN0015)
- 36 Ežerėlių kompleksas (LTVIN0011)
- 37 Kryžiotų miškas (LTVIN0020)
- 38 Neries upė (LTVIN0009)
- 39 Želiezų ežerų apylinkės (LTVIN0008)
- 40 Neries upės slaitas ties Verkiais (LTVIN0012)
- 41 Riešės upės slėnis (LTVIN0010)
- 42 Vilnios upė (LTVIN0024)
- 43 Aukštųjų Panerių geležinkelio tunelis
(LTVIN0014)
- 44 Kaukysos upės slėnis (LTVIN0035)
- 45 Vilnios slaitai ties Pučkoriais (LTVIN0036)



	Vilniaus m. savivaldybės ribos
	Vilniaus m. seniūnijos ribos
	Saugomos gamtinės teritorijos
	Stilomos draustinio ribos
	Saugomos gamtinės teritorijos numeris
	Vilniaus senamiesčio ribos
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozicijos
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)
	Valstybinės reikšmės miškas
	Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
	Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta
	Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai iššvalgytas)
	Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai iššvalgytas)
	Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)
	Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių savartyno ribos
	Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių savartyno sanitarinė apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdyno ašies)
	Esamos gatvės ir keliai
	Alternatyvios gatvių trasos
	Geležinkeliai
	Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zona riba
	Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui

Nurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
 Miškų ir miškingų teritorijų zona
 Žemės ūkio teritorijų zona
 Vandens zona
 Konservacinės teritorijos zona
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
 Gyvenamoji zona:
Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 Centrinė zona:
Pagrindinio centro zona
Miesto dalies centro zona
 Specializuotų kompleksų zona
 Paslaugų zona
 Sodininkų bendrijų zona
 Pramonės ir sandėliavimo zona
 Inžinerinės infrastruktūros zona
 Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
 Vandenviečių zona
 Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
 Intensyviai naudojamų želdynų zona
 Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
 Esama bendrojo lavinimo mokykla
 Esamas vaikų darželis
 Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
 Planuojamo vaikų darželio vieta
 Planuojamo tilto vieta





KVAL. PATV. DOK.NR.				UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	#	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
23290	PV	Z.GUDLEVIČIENĖ				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS		
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS						
	ARCH	T.JOKUBAUSKAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS 2021 METŲ SPALIO MĖNESIO ESAMO UŽSTATYMO SCHEMA		LAIDA
	ARCH.	A.RIMŠELIS						0
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		A.Z., N.Z				0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 01		LAPŲ
								1
								1



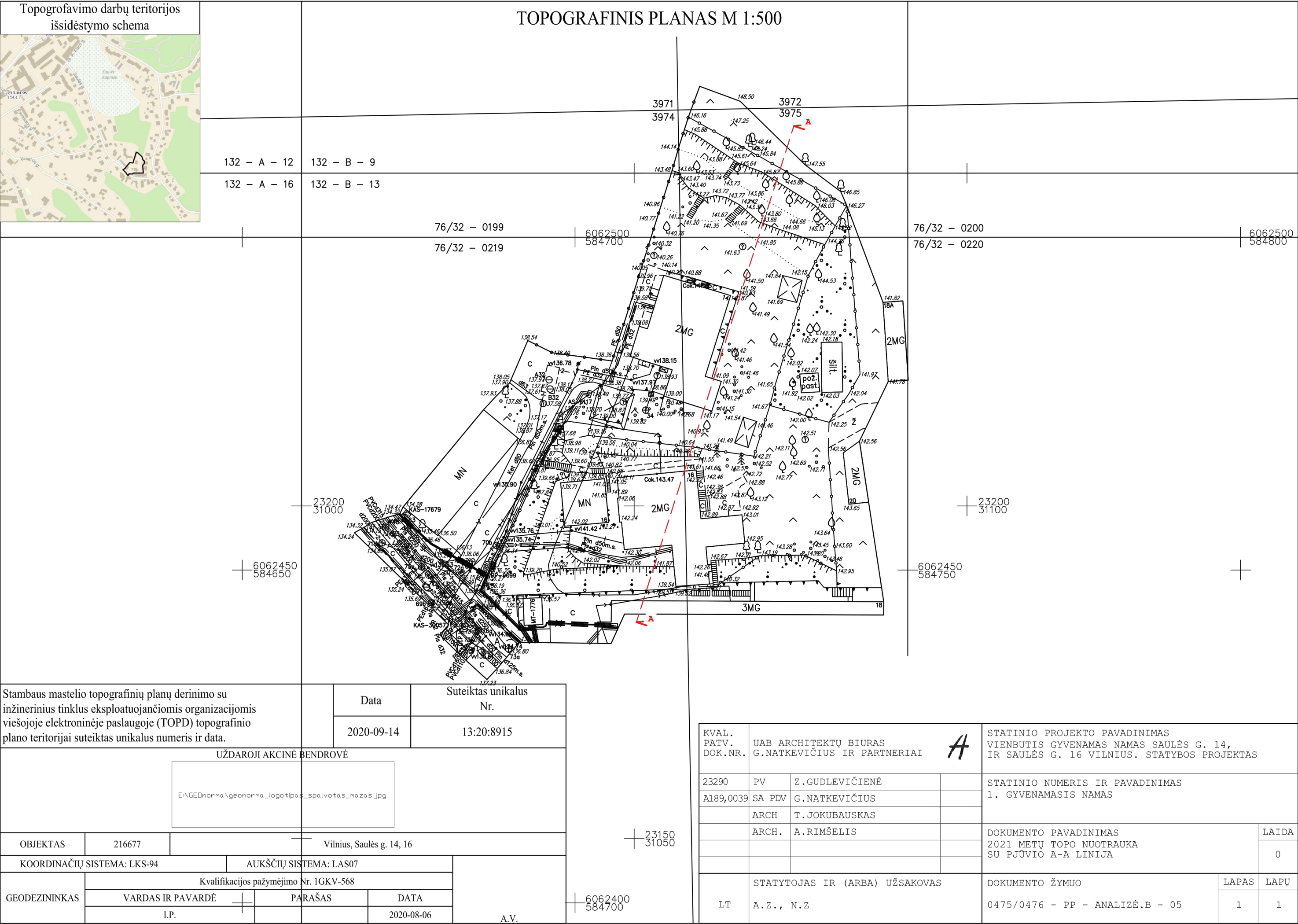
KVAL. PATV. DOK.NR.				UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	#	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
23290	PV	Z.GUDLEVIČIENĖ				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS			
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS							
	ARCH	T.JOKUBAUSKAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS 2022 METŲ SAUSIO MĖNESIO PLANUOJAMO UŽSTATYMO SCHEMA			LAIDA
	ARCH.	A.RIMŠELIS							0
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		A.Z., N.Z				0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 02		1	1



	KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS				
	23290	PV	Z.GUDLEVIČIENĖ			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS			
	A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS						
		ARCH	T.JOKUBAUSKAS						
		ARCH.	A.RIMŠELIS						
					DOKUMENTO PAVADINIMAS 2021 METŲ SPALIO MĖNESIO ESAMO UŽSTATYMO SCHEMA		LAIDA		
							0		
		LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.Z., N.Z			DOKUMENTO ŽYMUO 0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 03		LAPAS 1	LAPŲ 1



	KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
	23290	PV	Z.GUDLEVIČIENĖ			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS			
	A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS						
		ARCH	T.JOKUBAUSKAS						
		ARCH.	A.RIMŠELIS						
					DOKUMENTO PAVADINIMAS 2022 METŲ SAUSIO MĖNESIO PLANUOJAMO UŽSTATYMO SCHEMA		LAIDA		
							0		
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO 0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 04		LAPAS	LAPŲ
		A.Z., N.Z						1	1



$$\begin{array}{r} + 6062550 \\ 584800 \end{array}$$

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500

6062550
584700

6062550
584800

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Subačiaus g. 83-3, LT-11342 Vilnius, biuro mob. tel. 8 605 49990, el. p. info@geonorma.lt

OBJEKTAS: TIIIS1-20220119-004720

Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500
Vilnius, Saulės g. 14, 16, 18A

COORDINAVIMO SISTEMA: LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

m_s = 0.02m, m_h = 0.04m

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568

GEODEZININKAS

VARDAS IR PAVARDĖ: I. P.

PARAŠAS

DATA: 2021-12-11

A.V.

KVAL. PATV. DOK.NR. UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

23290 PV Z.GUDLEVIČIENĖ

A189,0039 SA PDV G.NATKEVIČIUS

ARCH. T.JOKUBAUSKAS

ARCH. A.RIMŠELIS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14,
IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
6062450 VIENAMASIS NAMAS
584800

DOKUMENTO PAVADINIMAS
2022 METŲ TOPO NUOTRAUKA
SU PJŪVIO B-B LINIJA

LAIIDA
0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
A.Z., N.Z

DOKUMENTO ŽYMUO
0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 06

LAPAS
1

LAPŲ
1

E:\GEOnorma\geonorma_logotipas_spalvotas_mazas.jpg

OBJEKTAS	THHS1-20220119-004720	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500 Vilnius, Saulės g. 14, 16, 18A
----------	-----------------------	--

COORDINAEIU SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIU SISTEMA: LAS07	$m_s = 0.02m$, $m_H = 0.04m$
-----------------------------	------------------------	-------------------------------

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. TSKV-500			
TECHNIZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

LEIDYZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARASAS	DATA
	L. B.		2021.12.11

	І. Р.		2021-12-11
--	-------	--	------------

KVAL. 
PATV. UAB ARCHITEKTŲ BIURAS
DOK.NR. G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14,
IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

23290	PV	Z. GUDLEVIČIENĖ
-------	----	-----------------

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
6062450 VENAMASIS NAMAS
584800

		ARCH	T. JOKUBAUSKAS
--	--	------	----------------

50-1000	
---------	--

	ARCH.	A.RIMŠELIS
--	-------	------------

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LA
-----------------------	----

[illegible]

2022 METU TOPO NUOTRAUKA	
--------------------------	--

SU PJUVIO B-B LINIJA	
----------------------	--

[illegible][illegible]

	STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKO
--	-----------------------------

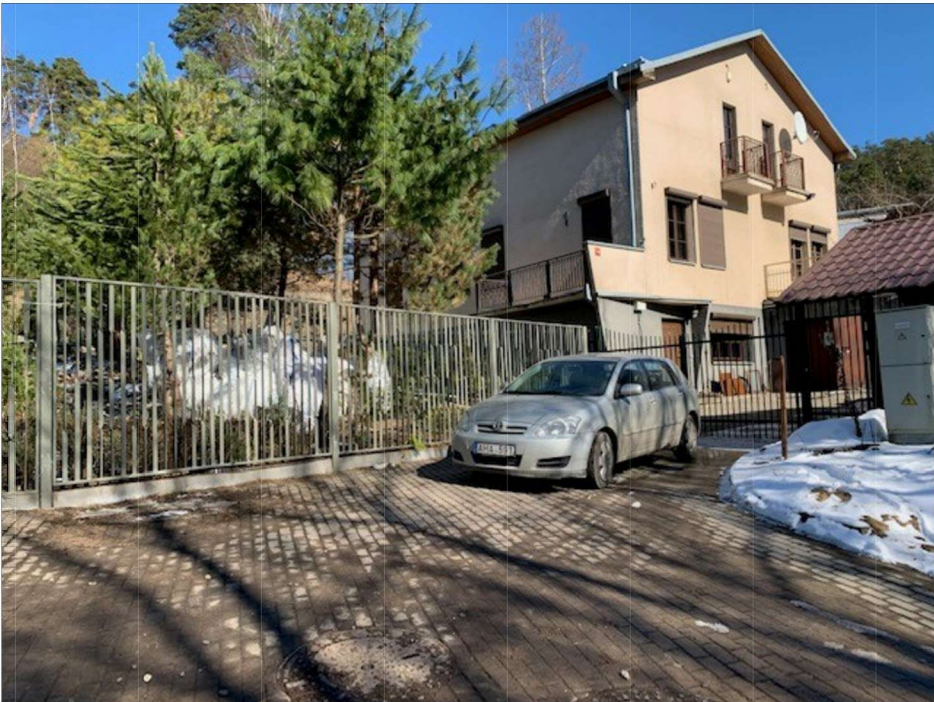
DOKUMENTO	ZYMUO	LAPAS	L

LT	A.Z., N.Z
----	-----------

0475/0476 - PP - ANALIZÈ.B - 06	1
---------------------------------	---

[illegible]

--	--	--	--



SAULĖS G.14



SAULĖS G.14



SAULĖS G.14



SAULĖS G.16



SAULĖS G.16



SAULĖS G.16

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
23290	PV	Z.GUDLEVIČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS		
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS				
	ARCH	T.JOKUBAUSKAS				
	ARCH.	A.RIMŠELIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS 2021 METŲ FOTOFIKSACIJA		LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	A.Z., N.Z			0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 08		LAPŲ
					1	1



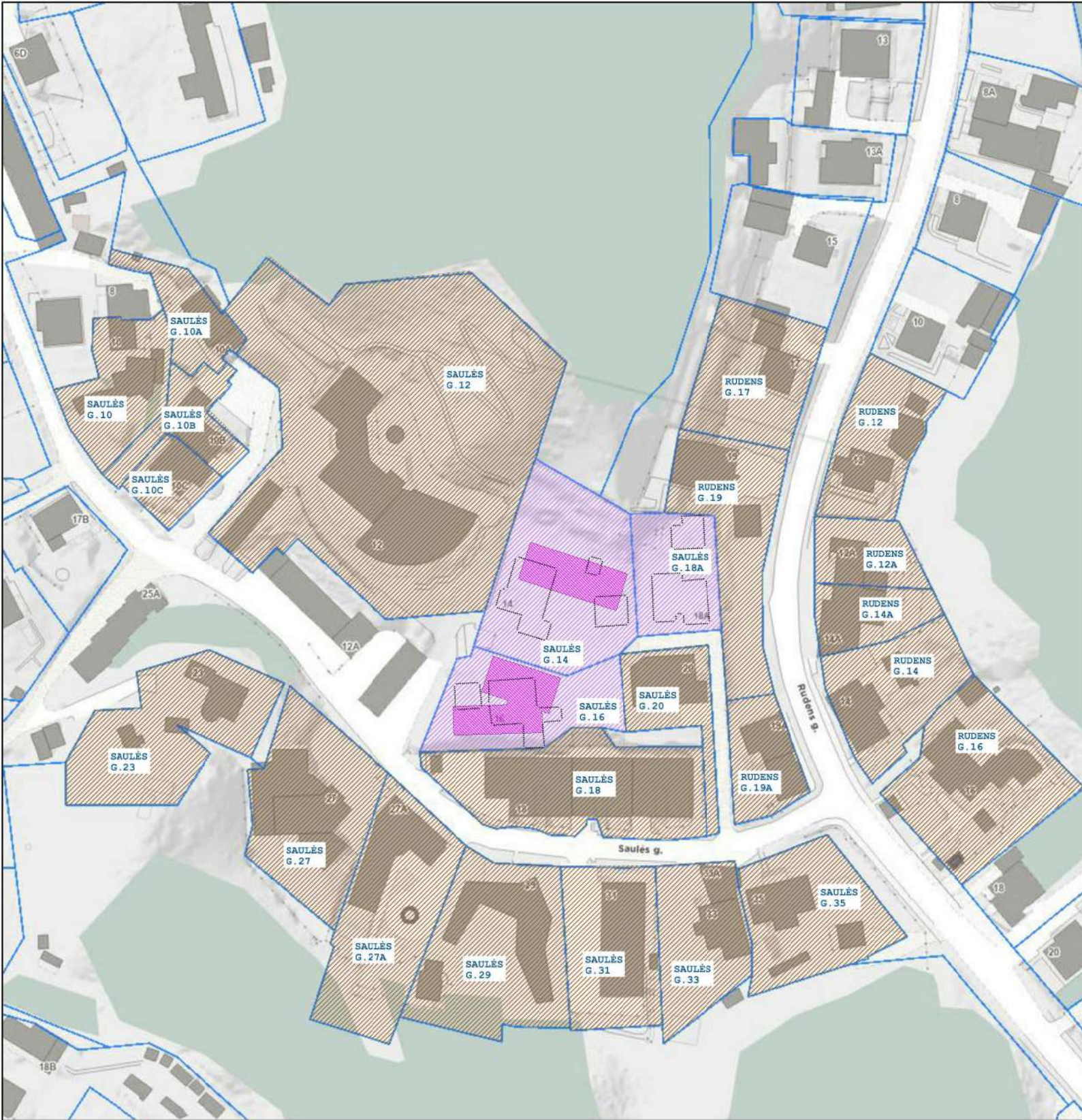
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
23290	PV	Z.GUDLEVIČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS		
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS				
	ARCH	T.JOKUBAUSKAS				
	ARCH.	A.RIMŠELIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS 2021 METŲ FOTOFIKSACIJA		LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	A.Z., N.Z			0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 09		LAPŲ
					1	1



KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
23290	PV	Z.GUDLEVIČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS		
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS				
	ARCH	T.JOKUBAUSKAS				
	ARCH.	A.RIMŠELIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS 2021 METŲ FOTOFIKSACIJA		LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	A.Z., N.Z			0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 10		LAPŲ
					1	1



KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
23290	PV	Z.GUDLEVIČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS		
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS				
	ARCH	T.JOKUBAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS 2021 METŲ FOTOFIKSACIJA		LAIDA
	ARCH.	A.RIMŠELIS				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	A.Z., N.Z			0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 11		LAPŲ
					1	1



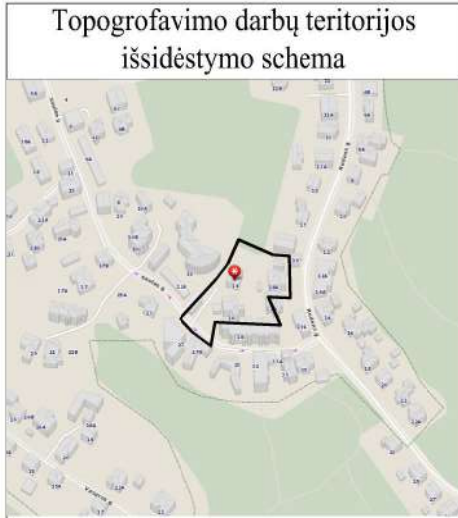
GRETIMŲ SKLYPŲ (SAULĖS IR RUDENS GATVĖJE) UŽSTATYMO RODIKLIAI							
SKLYPO ADRESAS	SKLYPO PLOTAS (KV.M)	ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	DIDŽIAUSIAS LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	DIDŽIAUSIAS LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS*	ESAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAI)	DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAI) *
SAULĖS G. 10	680	0.34	0.4	27	40	N.D.	14
SAULĖS G. 10A	389	0.36	0.4	35	40	8.42	14
SAULĖS G. 10B	416	0.85	0.4	39	40	14.38	14
SAULĖS G. 10C	300	0.78	0.4	34	40	15.70	14
SAULĖS G. 12	5175	0.19	0.4	21	40	13.29	14
SAULĖS G. 14	1434	-	0.4	-	40	-	14
SAULĖS G. 16	893	-	0.4	-	40	-	14
SAULĖS G. 18	1368	1.21	0.4	58	40	15.67	14
SAULĖS G. 18A	600	-	0.4	-	40	-	14
SAULĖS G. 20	501	0.73	0.4	43	40	12.19	14
SAULĖS G. 23	1230	0.30	0.4	21	40	10.73	14
SAULĖS G. 27	1208	0.36	0.4	24	40	13.38	14
SAULĖS G. 27A	1300	0.31	0.4	27	40	7.95	14
SAULĖS G. 29	1380	0.21	0.4	28	40	7.05	14
SAULĖS G. 31	896	1.15	0.4	33	40	14.94	14
SAULĖS G.33	776	0.52	0.4	31	40	9.98	14
SAULĖS G. 35	985	0.20	0.4	23	40	8.69	14
RUDENS G. 12	745	0.38	0.4	27	40	8.42	12
RUDENS G. 12A	400	0.43	0.4	25	40	9.08	12
RUDENS G. 14	826	0.25	0.4	24	40	7.92	12
RUDENS G. 14A	400	0.85	0.4	49	40	9.08	12
RUDENS G. 16	1285	0.20	0.4	17	40	6.17	12
RUDENS G. 17	885	0.20	0.4	19	40	9.50	14
RUDENS G. 19	1005	0.35	0.4	22	40	10.39	14
RUDENS G. 19A	450	0.64	0.4	43	40	8.53	14
VIDUTINĖS VERTĖS	1021	0.49	0.4	30	40	10.54	12-14

*PAGAL GALIOJANTĮ VILNIAUS MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ

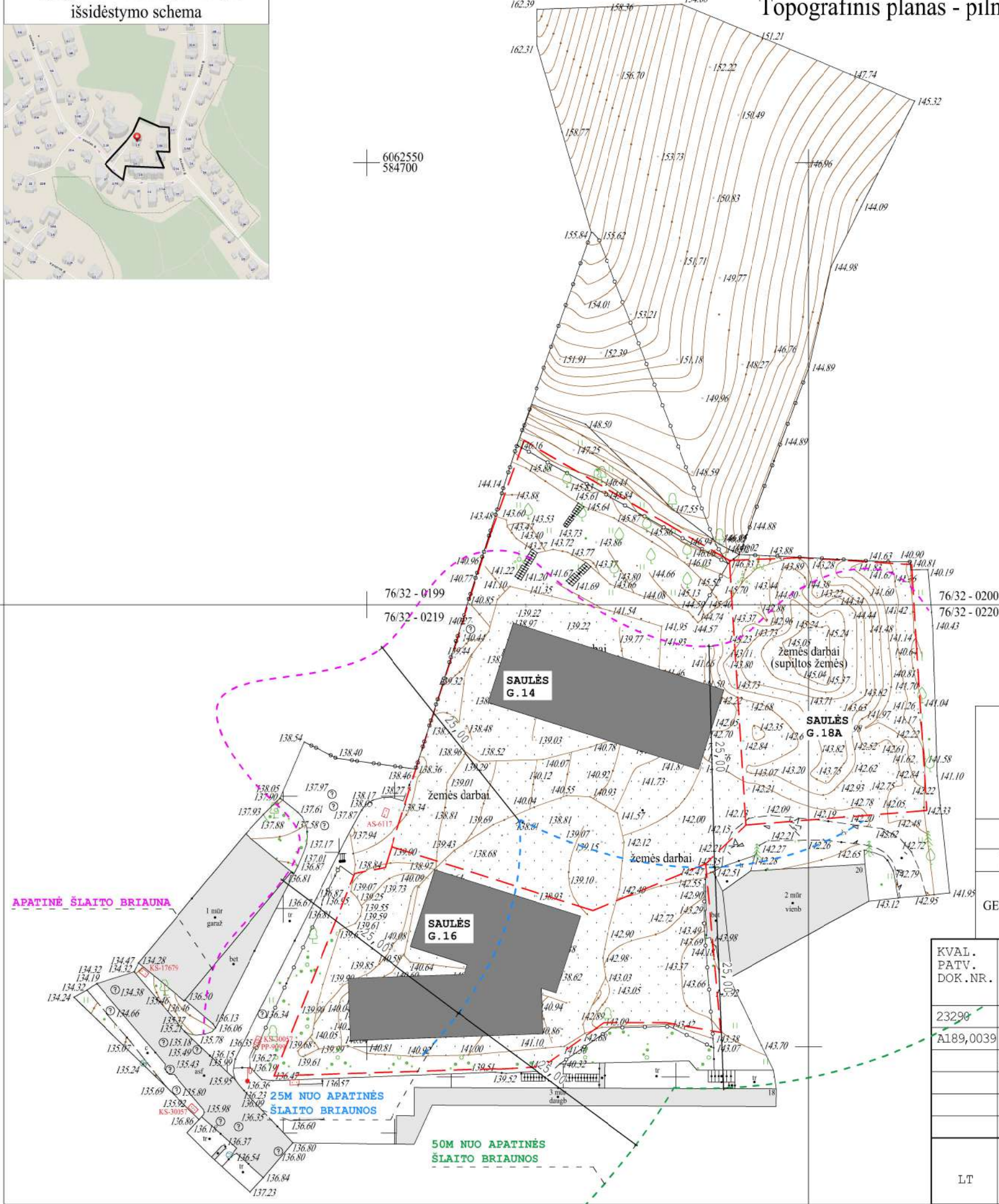
PRELIMINARŲ PLANUOJAMI ANALIZUOJAMŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO RODIKLIAI			
SKLYPO ADRESAS	PRELIMINARUS PLANUOJAMŲ PASTATŲ AUKŠTIS (METRAI)	PRELIMINARUS PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	PRELIMINARUS PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
SAULĖS G. 14	8.5	0.2	19
SAULĖS G. 16	4.85	0.24	35

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPŲ RIBOS
 - GRETIMI SKLYPAI
 - ANALIZUOJAMI TAM PAČIAM STATYTOJUI PRIKLAUSANTYS SKLYPAI
 - STATYTOJO SKLYPUOSE BUVĘS UŽSTATYMAS (DEMONTUOTI STATINIAI)
 - ESAMI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
23290	PV	Z.GUDLEVIČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS		
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS				
	ARCH	T.JOKUBAUSKAS				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS GRETIMŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO RODIKLIŲ ANALIZĖ (PAGAL 2021 VILNIAUS MIESTO BENDRAJĮ PLANĄ)		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	A.Z., N.Z		0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 01		1	1



Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TAM PAČIAM STATYTOJUI PRIKLAUSANČIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PASTATAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE
- APATINĖ ŠLAITO BRIAUNA*
- 25M RIBA NUO APATINĖS ŠLAITO BRIAUNOS
- 50M RIBA NUO APATINĖS ŠLAITO BRIAUNOS

*PAGAL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO GEOMORFOLOGINIŲ GAMTINIO KARKASO ELEMENTŲ SCHEMĄ.



Subačiaus g. 83-3, LT-11342 Vilnius, biuro mob. tel. 8 605 49990, el. p. info@geonorma.lt

		THI1-20220119-004720		Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500 Vilnius, Saulės g. 14, 16, 18A			
KOORDINAŲ SISTEMA: LKS-94				AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		m _s = 0.02m, m _n = 0.04m	
GEODEZININKAS		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568					
		VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS		DATA	
		-		6062450 584800		2021-12-11	
						A.V.	
NR.		UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
✓		PV Z.GUDLEVIČIENĖ				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS	
039		SA PDV G.NATKEVIČIUS					
		ARCH T.JOKUBAUSKAS					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS APATINĖS ŠLAITO BRIAUNOS NUŽYMĖJIMO SCHEMA		LAIDA	
						0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
A.Z., N.Z				0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 02			LAPŲ
							1
							1