



UAB "AK, IDĖJA"

Įm. k. 303275809, Adresas: Kalvarijų g. 4-25, Vilnius, Tel.. 868267938, el.p. ausra9@yahoo.com

PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS: **UAB "Ak, idėja"**

PROJEKTO PAVADINIMAS: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTO) PASTATO, A. MACKEVIČIAUS G. 118, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: **22-02-TDP**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

STATINIO PAVADINIMAS: **Dvibutis gyvenamasis namas**

BYLOS LAIDOS ŽYMUO **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA **2022-09**

KATEGORIJA: **Neypatingas**

STATYBOS RŪŠIS: **Nauja statyba**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): **K. U.**

DIREKTORĖ (UAB „Ak, idėja“), **Aušra Kalvaitienė**

PROJEKTO VADOVĖ, **Aušra Kalvaitienė (A 1853)**

Architektė **Aušra Kalvaitienė (A 1853)**

Vilnius, 2022

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIAI DOKUMENTAI


Byla	Dokum. žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
1-PP		Antraštinis lapas	1	1
	TDP-BD. DZ	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
		Projektavimo (techninė) užduotis	1	3
	TDP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	4
	TDP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	10	5-14
		Priedas Nr. 1 prie aiškinamojo rašto	1	15

BRĖŽINIAI

Byla	Dokum. žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
	TDP-SP-1	Sklypo planas M 1:1000	1	16
	TDP-SP-2	Sklypo dangų planas M 1:500	1	17
	TDP-SP-3	Sklypo aukščių planas M 1:500	1	18
	TDP-SA 1	1 aukšto planas M 1:100	1	19
	TDP-SA 2	1 aukšto baldų išdėstymo planas M 1:100	1	20
	TDP-SA 3	2 aukšto planas M 1:100	1	21
	TDP-SA 4	2 aukšto baldų išdėstymo planas M 1:100	1	22
	TDP-SA 5	Pjūvis A-A M 1:75	1	23
	TDP-SA 6	Stogo planas M 1:100	1	24
	TDP-SA 7	Fasadai tarp ašių 1-3 ir D-A M 1:100	1	25
	TDP-SA 8	Fasadai tarp ašių 3-1 ir A-D M 1:100	1	26

KITI DOKUMENTAI

Byla	Dokum. žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
		Kiti dokumentai	1	27
		NTR sklypo	2	28-29
		NTR pastatų	2	30-31
		Žemės sklypo planas	2	32-33
		Notarinis įgaliojimas	3	34-36
		Įgaliojimas	1	37
		Toponuotrauka	3	38-40

		UAB "Ak, idėja"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, A. MACKEVIČIAUS G. 118, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
A1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė		2022-09	Bendrosios dalies DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
STADIJA:	UŽSAKOVAS:				22-02-TDP-BD.PSŽ	LAPAS	LAPŲ
PP	K. U.					1	1

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS) 2022-07-22

1. Statinio pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTO) PASTATO, A. MACKEVIČIAUS G. 118, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
2. Statytojas	K [redacted] U [redacted]
3. Sklypo kad. Nr.	1901/0150:30
4. Statybos vieta	A. Mackevičiaus g. 118, Kaunas
5. Apsaugos zonos	Sklypas patenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zoną.
6. Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
7. Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas. Projektas rengiamas vienu etapu.
8. Statybos rūšis	Nauja statyba
9. Projektavimo paslaugų apimtis	Parengti ir suderinti dvibučio gyvenamojo namo statybos techninį darbo projektą, pagal Užsakovo pateiktus dokumentus ir pageidavimą. Rengiamos Bendroji, Architektūrinė, Sklypo plano, Konstrukcinė, Hidrogeologinė dalys.
10. Statytojo teikiama informacija	Užsakovas pateikia turimą techninę dokumentaciją ir kitus duomenis, reikalingus sutartyje numatytų darbų atlikimui: <ul style="list-style-type: none">- Nuosavybės dokumentus- Sklypo planą- Galiojančią topo nuotrauką
11. Projektinės dokumentacijos skaičius	Popierinis projekto egzempliorius 1 vnt, laikmena su projekto dokumentais PDF formatu.
12. Pastatų apibūdinimas:	
Dvibutis gyvenamasis namas	Pamatai: gręžtiniai poliniai. Sienos: blokeliai su šilumos izoliacija (putų polistirolas). A++ klasė. Aukštingumas: 2 aukštas. Pastato aukštis iki kraigo ne daugiau 9 m. Bendras plotas: iki 300 kv.m. Stogas: sutapdintas Fasadų apdaila: tinkas

Projekto vadovė

Užsakovas

AUŠRA KALVAITIENĖ

K [redacted] U [redacted]



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	502	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,47	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27,54	
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	138,26	
II. PASTATAI			
1. Vienbutis gyvenamasis namas: (neypatingas)			
1.1. bendrasis plotas	m ²	198,12	
1.2. naudingasis plotas	m ²	198,12	
1.3. pastato tūris	m ³	1150	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5. pastato aukštis	m	7,88	
1.6. energinio naudingumo klasė		A++	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		>=C	
1.8. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
1.9. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
III. INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Asfalto dangos aikštelė (II grupės nesudėt. inž. statinys)			
1.2. bendrasis plotas	m ²	136,39	

Statinio statytojas: **TVIRTINU**

K [redacted] U [redacted]

[redacted]


2022-09-06

(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: **AUŠRA KALVAITIENĖ**

A1853, 2022-09-06

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

		UAB "Ak, idėja"		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTO) PASTATO, A. MACKEVIČIAUS G. 118, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
A1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė		2022-09	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
STADIJA:	UŽSAKOVAS:				LAPAS	LAPŲ	
PP	K. U.				22-02-PP-BD.BSR	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	2
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
3.	PAVELDOSAUGINĖ DALIS	3
4.	STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	5
4.1	Susiekimo komunikacijos	5
4.2	Urbanistikos sprendiniai ir statinių išdėstymas sklype	5
4.3	Sklypo aukščių suplanavimas ir pastatų altitudžių parinkimas	6
4.4	Aplinkos sutvarkymas, teritorijos apželdinimas	6
4.5	Eksterjero elementai, sklypo ir pastatų apšvietimas, aptvėrimas	6
4.6	Atliekų surinkimas ir tvarkymas	6
4.7	Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai	6
5.	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	7
5.1	Griaunami statiniai	7
5.2	Projektuojami statiniai	7
5.3	Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo sprendiniai	7
5.4	Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	7
5.4.1	Fasadų apdaila ir spalvos	7
5.4.2	Langai	7
5.4.3	Durys	7
5.4.4	Vidaus apdaila	8
5.4.5	Konstrukcijos	8
5.5	Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai	8
6.	GAISRINĖS SAUGOS ESMINIŲ REIKALAVIMŲ PROJEKTE IŠPILDYMAS	8
6.1	Pažintiniai duomenys	8
6.2	Statinio atsparumo ugniai laipsnis ir konstrukcijų atsparumas ugniai	8
	Nagrinėjamas objektas:	8
6.3	Pastatų ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų	10
6.4	Žmonių evakuavimas	10
6.5	Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai	10

22-02-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	10	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, *nuosavybės teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai; statinio projektavimo sąlygos, statinio projektavimo techninė užduotis*, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas (*Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai*), *užsakovo pageidavimai (Žr. 1 priedą „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant ir eksploatuojant statinį“)*.

Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant Armondo Paulionio (kval. Paž. Nr. IGKV-900) parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema – Lietuvos valstybinė (LAS 07), koordinacių sistema LKS-1994).

Statybos užbaigimas: užbaigiant statybą, vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", Darbo projektu, LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTO) PASTATO, A. MACKEVIČIAUS G. 118, KAUNAS, STATYBOS PROJEKAS.

Projekto Statytojas (užsakovas) ir projektavimo tikslas: sklypas kad. Nr. 1901/0150:30 nuosavybės teise priklauso K. U. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas K. U. vardu. Projektavimo tikslas – suformuoti gyvenamąją ir pagalbinę erdvę, kuri padėtų žmonėms tenkinti jų būtiniausias reikmes.

Projektuotojas: UAB „Ak, idėja“, į. k. 303275809, adresas: Kalvarijų g. 4-25, Vilnius. Įmonės direktorius – Aušra Kalvaitienė, projekto vadovė – Aušra Kalvaitienė (A 1853).

Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai.

Projektuojamų statinių statybos vieta: projektavimo riba apima žemės sklypo A. Mackevičiaus g. 118, Kaunas, (sklypo kad. Nr. 1901/0150:30, unik. Nr. 1901-0150-0030) ribas. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Projektuojami statiniai (statybos rūšis, paskirtis, kategorija)

Nr.	Statybos rūšis	Paskirtis	Kategorija
	[STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“]	[STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“]	
	Griovimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 7.17 p.)	I gr. nesudėtingas statinys
	Nauja statyba	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi dviems šeimoms ((STR 1.01.03:2017 6.2 p.)	Neypatingasis statinys
	Nauja statyba	Kitos paskirties inžineriniai statiniai – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – aikštelė (STR 1.01.03:2017 12 p.)	II gr. nesudėtingasis statinys

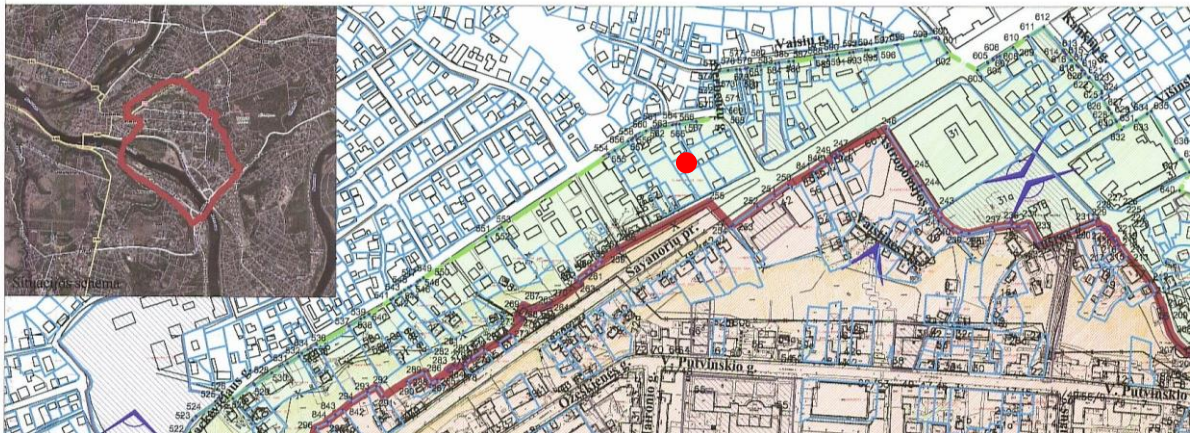
Techninio projekto stadijoje bus projektuojami ir inžineriniai tinklai, reikalingi aprūpinti namą vandeniu, elektra, tvarkyti nuotekas ir pan., todėl projektuojamų statinių bus daugiau.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai...“ 11 punktu bei 3 priedo 1.5 punktu prašymas statybos leidimui gauti teikiamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (neypatingas statinys) naujai statybai bei aikštelės (II gr. nesudėtingas statinys) naujai statybai.

22-02-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Sklypas yra Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (Unikalus objekto kodas 22149) vizualinės apsaugos pozonyje. Raudonu tašku pažymėta sklypo vieta.



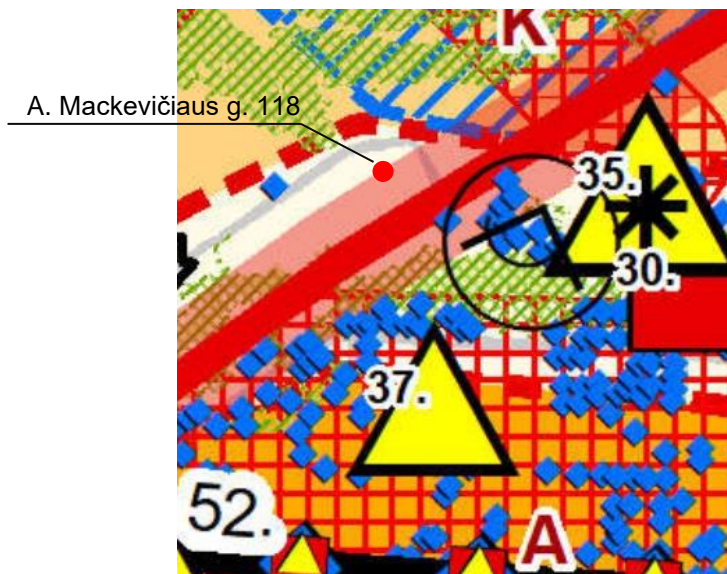
Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu Teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano ištrauka

Minėtos kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-08 aktu Nr.: KPD-SK-229 (toliau – Aktas).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikia jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.“

Projektuojamas pastatas yra intensyviai užstatytoje centrinėje miesto dalyje, aplinkui vyrauja mišrūs pastatai: gyvenamieji ir komerciniai. Sklypas yra atokiau nuo gatvės, kvartalo viduje, iš visų pusių apsuptas esamų pastatų. Sklypas lygus, šlaitų nėra.

Kauno bendrojo plano brėžinyje “Kauno miesto identiteto formavimas” sklypo vieta nepažymėta kaip reikšminga ar išskirtinė.



Bendrojo plano brėžinio ištrauka

Projektuojamas 2 aukštų, plokščiu stogu, dvibutis gyvenamasis namas organiškai įsilies į aplinkinį užstatymą, nedominuoja, yra žemesnis nei kai kurie greta esantys pastatai. Gretimame sklype, nuo Naujamiesčio pusės yra 3 aukštų komercinis pastatas (Savanorių g. 75), kuris užstos projektuojamą namą

22-02-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

nuo Savanorių g. pusės (o taip pat ir nuo Naujamiesčio pusės). Kitos artimosios gretimybės – 1 su mansarda, 2 aukštų gyvenamieji pastatai. Projektuojamas pastatas nematomas nuo artimiausių gatvių, nes yra kvartalo gilumoje.

	<p>Gretimybės schema, Fotofiksavimo vietos</p>
	<p>Savanorių g. 71, 73 ir 75</p>
	<p>A. Mackevičiaus g. 122, 116</p>

22-02-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0

IŠVADOS:

Žvelgiant iš artimų gatvių, o tuo pačiu miesto panoramų, galima daryti išvadą, kad projektuojamas pastatas nebus matomas nuo Naujamiesčio pusės, kadangi jį dengia tankus esamas užstatymas ir yra ryškus aukščių skirtumas tarp saugomo Naujamiesčio ir statybos zonos, kuris dar labiau riboja matomumą. Naujamiestis randasi žemumoje, augalija ir bendras užstatymas visiškai uždengia ir esamus aukštesnius pastatus kvartale.

Pastato projekto sprendiniai nemažina Kauno istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, vertingųjų savybių, nesudaro vizualinės taršos, nekenkia nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ir optimaliai jų apžvalgai. Naujo pastato fasadai, kurių apdailai naudojamos tradicinės medžiagos, savo architektūros santūria išraiška papildys A. Mackevičiaus gatvės vieningą užstatymą. Pastato architektūra su užapvalintais namo kampais harmoningai įsilieja į tarpukario Kauno pastatų dvasį. Gamtos ir kultūros vertybės išsaugomos.

4. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Statybos sklype esantys statiniai:

- Vadovaujantis 2022-09-01 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, sklype yra įregistruotas pastatas – ūkinis pastatas (unik. Nr. 1995-2011-1026), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, kanal. šulinys). Esamas ūkinis pastatas planuojamas griauti.

Statybos sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

- Sklype yra esamas elektros tinklas, ryšių linija.

Statybos sklype esančios apsauginės ir sanitarinės zonos, servitutai:

Sklype pagal Registrų centro išrašo duomenis nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos.
- Aerodromo apsaugos zonos.
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Gamtinė aplinka: Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: sklypas pagal klimatinius rajonus yra Vidurio žemumos, Nemuno žemupio parajonyje. Vidutinė metinė oro temperatūra 7,1-7,4°C, kritulių kiekis per metus ~600-640 mm, laikotarpis su sniego danga trukmė 65-80 dienų, saulės spindėjimo trukmė --1870 valandų. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vidutinis metinis vėjo greitis ~3,98m/s.

Žemės reljefas: sklypas yra lygus, altitudė svyruoja per visą sklypą 0,55 metro. Altitudės svyruoja nuo 73,30 m iki 73,75 m.

Sklype saugotinių želdinių ar kertamų medžių bei vaismedžių nėra. Vandens telkinių nėra.

Aplinkinis užstatymas: Sklypas yra mieste, kompaktiškai užstatytoje teritorijoje, kvartalo gilumoje. Aplinkui vyrauja vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji namai, komercinės paskirties pastatai, 1-3 aukštų. Senai susiklostęs, tankus, sodybinis užstatymas.

4.1 Susiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš šiaurės pusės, iš A. Mackevičiaus g.

Esamo privažiavimo nuo A. Mackevičiaus g. iki sklypo ribos danga - asfaltas. Projektuojama kiemo aikštelės danga sklype – betoninės trinkelės.

4.2 Urbanistikos sprendiniai ir statinių išdėstymas sklype

Gyvenamasis dvibutis namas projektuojamas sklypo viduryje. Nuo projektuojamo gyvenamojo pastato išorės sienų iki sklypo ribos yra išlaikomi tokie mažiausi atstumai: nuo šiaurės rytų sklypo pusės – 8,76 m, nuo pietryčių – 5,16 m, nuo pietvakarių – 2,01 m, nuo šiaurės vakarų – 3,06 m. Pietvakariuose esančio kaimyno (Savanorių g. 71) sutikimas, dėl neišlaikomo atstumo iki sklypo ribos, gautas.

22-02-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0

4.3 Sklypo aukščių suplanavimas ir pastatų altitudžių parinkimas

Visame sklype yra išsaugomas natūralius sklypo reljefas. Esamas ir projektuojamas reljefas lygus. Palei pastatą yra įrengiamos nuogrįstės su paviršinio lietaus vandens nuvedimu nuo jų. Lietaus vanduo nuo pastato ir kietos dangos yra surenkamas ir nukreipiamas į sklype projektuojamus, vietinius lietaus nuotekų surinkimo rezervuarus.

Žemės paviršius yra projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą ir nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės. Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršių ir gretimybes projektuojamo gyvenamojo pastato absoliutinė altitudė nustatoma lygi $+0,00=73,95$. Lietaus vandens patekimą į kaimyninius sklypus riboja esama tvora su cokoline dalimi.

4.4 Aplinkos sutvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pastčius pastatus ir nutiesus inžinerinius tinklus sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja ir dekoratyviniais augalais, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų (želdiniai sodinami ir tvarkomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Baigus statybos darbus, privaloma:

1. apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);
2. sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

4.5 Eksterjero elementai, sklypo ir pastatų apšvietimas, aptvėrimas

Šiuo projektu eksterjero elementai, sklypo apšvietimas nenumatomi. Tvorą – esama, nekeičiama.

4.6 Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės pietrytinėje pusėje. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

4.7 Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai

Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)*100 (rūsių plotai neįtraukiami)

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = $(198,12/502)*100 = 39,47\%$

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ark kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu)*100

Sklypo užstatymo tankumas (%) = $138,26/502*100 = 27,54\%$

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = (Apželdintas plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo apželdinimas (%) = $(156,90/502)*100 = 31,25\%$

Projektuojamas sklypo automobilių stovėjimo vietų skaičius

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: „gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui“ (į naudingą plotą garažo plotas neįskaičiuojamas). Projektuojamo namo naudingas plotas sklype – 198,12 m², garažo – nėra. Projektuojamam dvibučiui gyvenamajam namui, kurio naudingas plotas– 198,12 m², reikalingos 4 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas numatomas šalia namo, aikštelėje.

22-02-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

1 lentelė „Sklypo bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	502	
2. Užstatymo plotas	m ²	138,26	Bendras sklypo
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,47	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	27,54	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	31,25	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	4	

5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

5.1 Griaunami statiniai

- Vadovaujantis 2022-09-01 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, sklype yra įregistruotas pastatas – ūkinis pastatas (unik. Nr. 1995-2011-1026), kuris bus griaunamas.

5.2 Projektuojami statiniai

1. Dviejų butų gyvenamasis namas. Gyvenamasis namas dviejų aukštų su sutapdintu stogu, pastato aukštis – 7,88 m nuo vidutinio žemės paviršiaus.

5.3 Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo sprendiniai Funkcinis ryšys ir zonavimas

Pastate projektuojami du vienodo išplanavimo butai, esantys vakarinėje ir rytinėje namo dalyse veidrodžiškai. Butai susijungia per šiltas patalpas namo viduryje.

Planavimo sprendiniai

Vieno buto pirmame aukšte projektuojama svetainė su virtuve, vonios kambarys, tambūras, laiptai į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuojami 3 kambariai, vienas vonios kambarys ir koridorius. Išėjimai į butus numatomi iš vakarinės ir iš rytinės namo pusių.

5.4 Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

5.4.1 Fasadų apdaila ir spalvos

Cokolių apdaila – drėgmei atsparus tinkas (spalva – pilka RAL 7016).

Namų fasadų apdaila – tinkas (spalva – pilka RAL 7016), tinkas (spalva – šviesiai pilka RAL 9002).

Pastatų stogų danga – prilydoma (spalva – tamsiai pilka RAL 7016).

Palangės ir apskardinimai iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (spalva – tamsiai pilka RAL 7016). Lietaus vandens nuvedimas vidinis, fasado konstrukcijoje projektuojamais lietvamzdžiais.

5.4.2 Langai

Gyvenamajam namui projektuojami langai – PVC su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 1 selektyvinis). Gaminių šilumos laidumo koeficientas $U < 0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų rėmai iš išorės ir vidaus tamsios pilkos spalvos (RAL 7016).

5.4.3 Durys

Lauko durys numatomos aliuminio konstrukcijų, atsparių smūgiams. Lauko durų rėmai iš išorės bei vidaus tamsiai pilkos spalvos (RAL7016). Lauko durų garso izoliavimo rodiklis – 35 (B), šilumos laidumo koeficientas $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vidinės durys – medžio masyvo arba skydinės konstrukcijos.

Langai ir durys projektuojami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamais reikalavimais. Langų ir durų blokus, susidedančius iš vidaus ir išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitiktis deklaracija ir sertifikatais. Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitiktis, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus. Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

22-02-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0

5.4.4 Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas gyvenamoms patalpoms. Gyvenamosios paskirties higienos patalpose, yra numatoma akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose, virtuvėje-valgomajame – parketlenčių danga. Sienų apdailai higienos patalpose naudojamos keraminės plytelės, gyvenamuosiuose ir kituose kambariuose sienos dažomos plaunamais dažais.

5.4.5 Konstrukcijos

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku. Poliai turi būti įrengti vadovaujantis „LST EN 14475 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Armuotosios sampylos“, „LST EN 1537:2013 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gruntiniai inkarai“ ir geologiniais tyrimais. Lauko sienų konstrukcija: silikatinių blokelių mūras apšiltinamas polistireniniu putplasčiu. Numatoma mūrinė su šilumos izoliacija išorinė lauko siena. Stogo konstrukcijos - medinės, apšiltintos mineraline vata. Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų dangą būtinas hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikančiąsias konstrukcijas parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisriniam požūriui.

5.5 Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai

Statinio patalpų ir ploto skaičiavimai. Patalpų plotas nurodytas architektūriniuose aukštų brėžiniuose.

Pastato bendrieji rodikliai

7.1 lentelė „Projektuojamo gyvenamojo namo nr. 1 bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtį, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		2 butai	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	198,12	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	198,12	
4. Pastato tūris	m ³	1150	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	7,88	Aps. alt. 81,83
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

6. GAISRINĖS SAUGOS ESMINIŲ REIKALAVIMŲ PROJEKTE IŠPILDYMAS

6.1 Pažintiniai duomenys

Pagal 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (toliau Taisyklės) projektuojamas gyvenamasis namas yra priskiriamas P.1.2 grupės pastatams (dviejų butų gyvenamieji pastatai) ir sudaro vieną gaisrinį skyrių.

Pastatas šildomas šilumos siurbliu (oras-vanduo). Papildomų šilumos šaltinių nėra.

6.2 Statinio atsparumo ugniai laipsnis ir konstrukcijų atsparumas ugniai

Nagrinėjamas objektas:

Projektuojamas gyvenamasis namas, pagal gaisro grėsmę jame, priskiriamas P.1.2 grupei. Pagal panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui - pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo“.

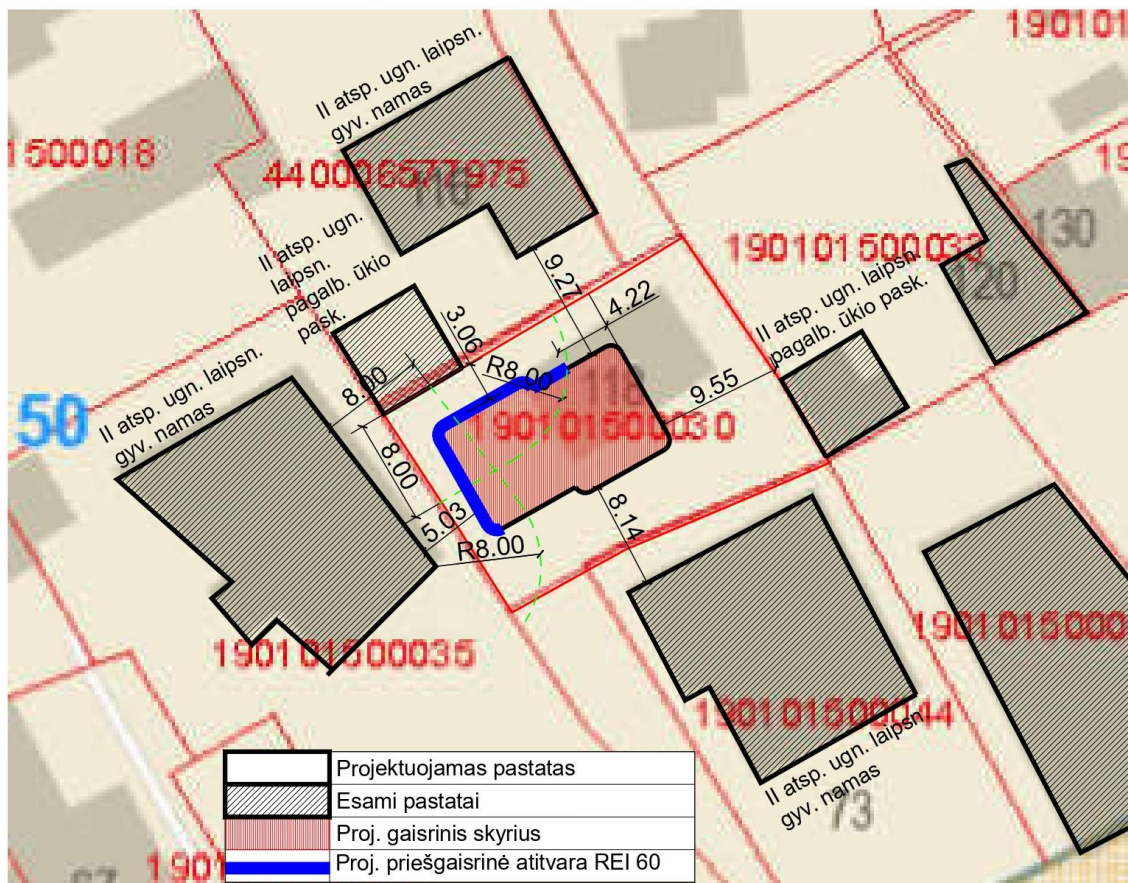
22-02-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0

Gaisro plitimas į gretimybėse galimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Tarp esamų kaimyninių pastatų neišlaikomas reikalaujamas 8 m atstumas. Ūkinis pastatas, esantis A. Mackevičiaus g. 116, ant sklypo ribos, nuo projektuojamo pastato nutolęs 3,06 m. Gyvenamasis namas, esantis Savanorių pr. 71, nuo projektuojamo pastato nutolęs 5,03 m. Naujai projektuojamame pastate projektuojama REI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinė siena su priešgaisriniais langais (EW 30) bei durimis (EW 30-C0).



Gyvenamojo namo maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,374) = 1165,28 \text{ m}^2;$$

$$K_H = H/H_{\text{abs}} = 3,74/10 = 0,374$$

F_g - statinio gaisrinio skyriaus plotas;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendroju atveju lygus 1;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas;

22-02-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0

H- aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

„Sąlyginis gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutus pastato aukščio H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose“

Statinių grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s , m^2			Skaičiuojamoji altitudė H_{abs} , m		
<i>P.1 grupė</i>							
P.1.2	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus plotas – 198,12 m^2 .

Šis plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus galimo gaisrinio skyriaus ploto. 198,12 < 1165,28

6.3 Pastatų ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

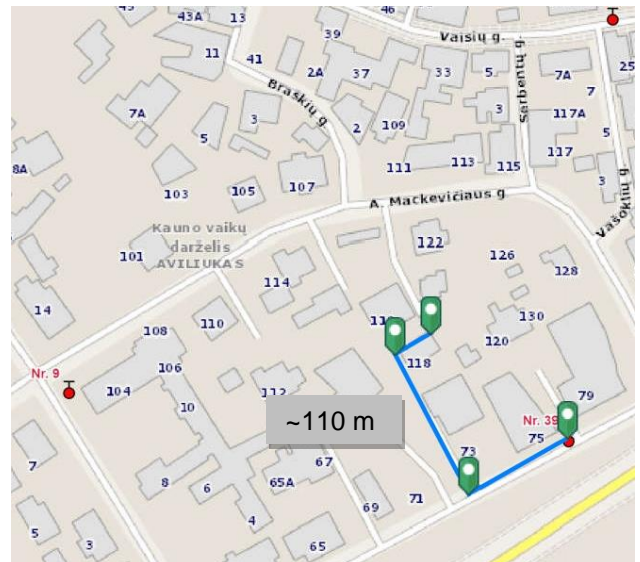
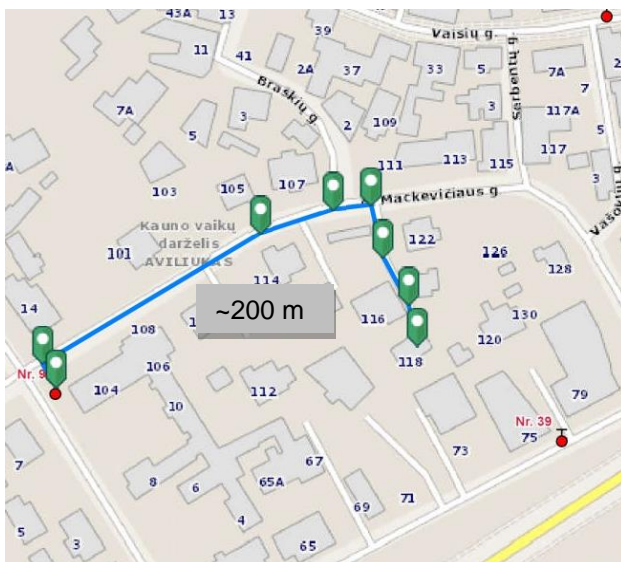
Pastatams nepriskiriamas sprogimo ir gaisro pavojaus laipsnis.

6.4 Žmonių evakuavimas

Pagal 2011-02-22 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-64 patvirtintas „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“ 35 punktą: „Gyvenamuosiuose pastatuose, bendras didžiausias evakuavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką <...> neturi viršyti 30 m“. Projektuojamame pastate didžiausias evakuavimo(si) kelio ilgis yra ~15 m, t. y. ≤ 30 m.

6.5 Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Atstumas nuo gaisrinio hidranto, esančio A. Mackevičiaus g., palei 104 namą, hidranto Nr. 9, iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra apie 200 m. Nuo kito gaisrinio hidranto, esančio prie Savanorių per. 75 namo, hidranto Nr. 39, atstumas iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra apie 110 m. Gaisro gesinimo reikalingas vandens kiekis ne didesnis kaip 10 l/s (nes pastato tūris neviršija 5000 m^3 , o aukštis 36 m). Patekimui ant pastatų stogų numatomos pristatomos kopėčios.



Atstumas iki vandens telkinio/ hidranto

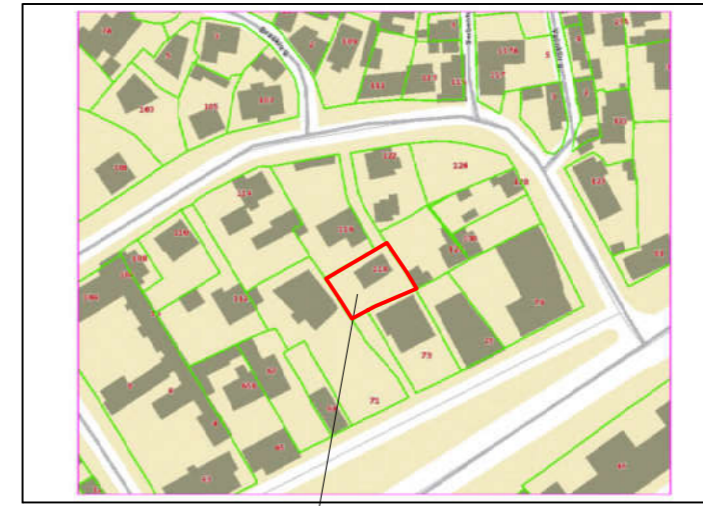
22-02-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

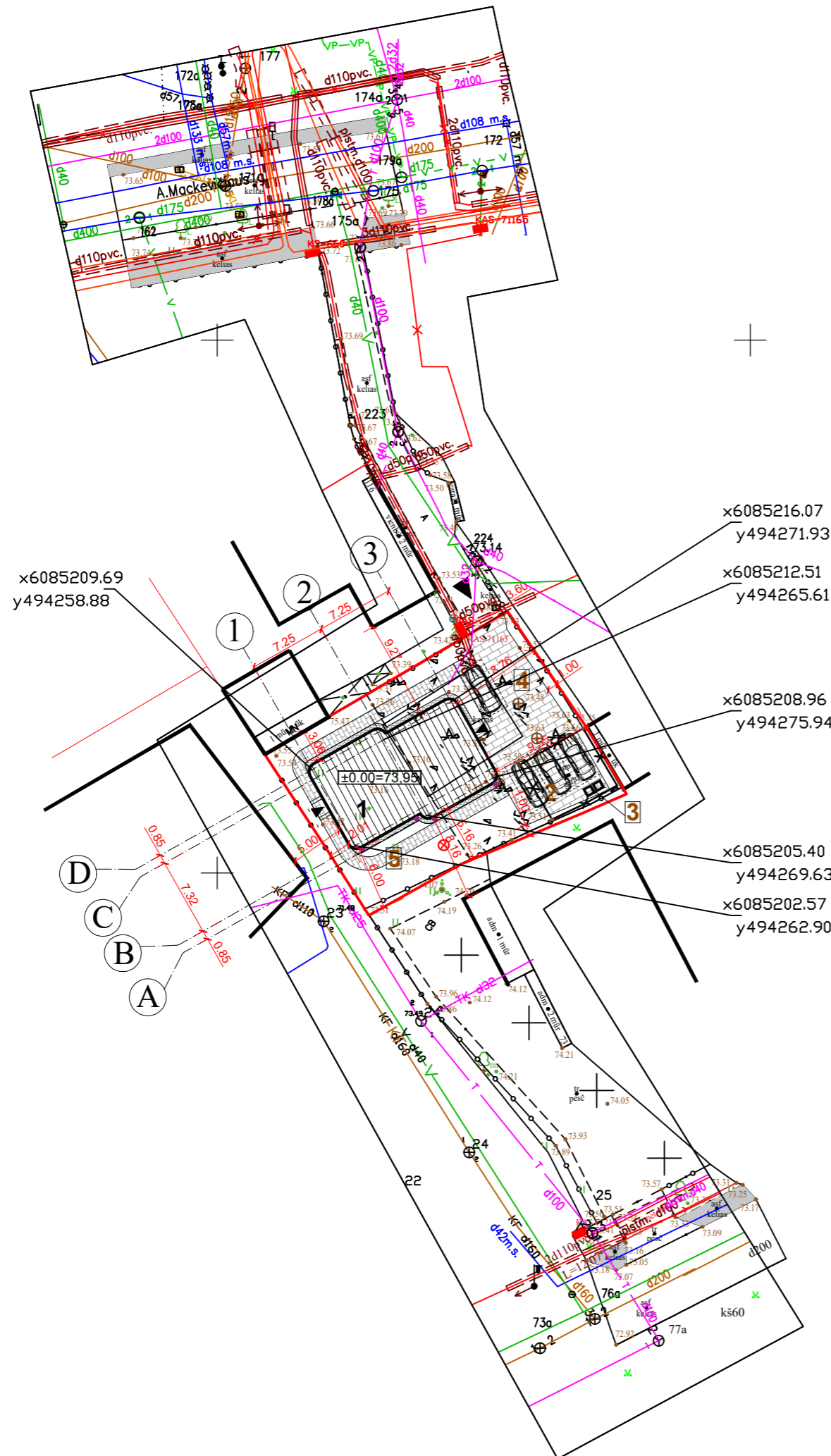
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	LR Statybos įstatymas LR Teritorijų planavimo įstatymas LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	LR Žemės įstatymas LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	LR Nutarimas „Dėl saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“ patvirtintas 2004-08-19 Nr. 996
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Įsakymas „Dėl miško kirtimų taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas 2010-01-27 Nr. D1-79
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Sodininkų bendrijų įstatymas
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Elektros tinklų apsaugos taisyklės Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“	
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	

22-02-TDP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo vieta



EKSPLIKACIJA

PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI:

- 1 dviejų butų gyvenamasis namas (neypatingas statinys)
- 2 griaunamas ūkinis pastatas
- 3 buitinių atliekų konteinerio vieta
- 4 kietos dangos aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.)
- 5 pėsčiųjų takas (I gr. nesudėtingas stat.)

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

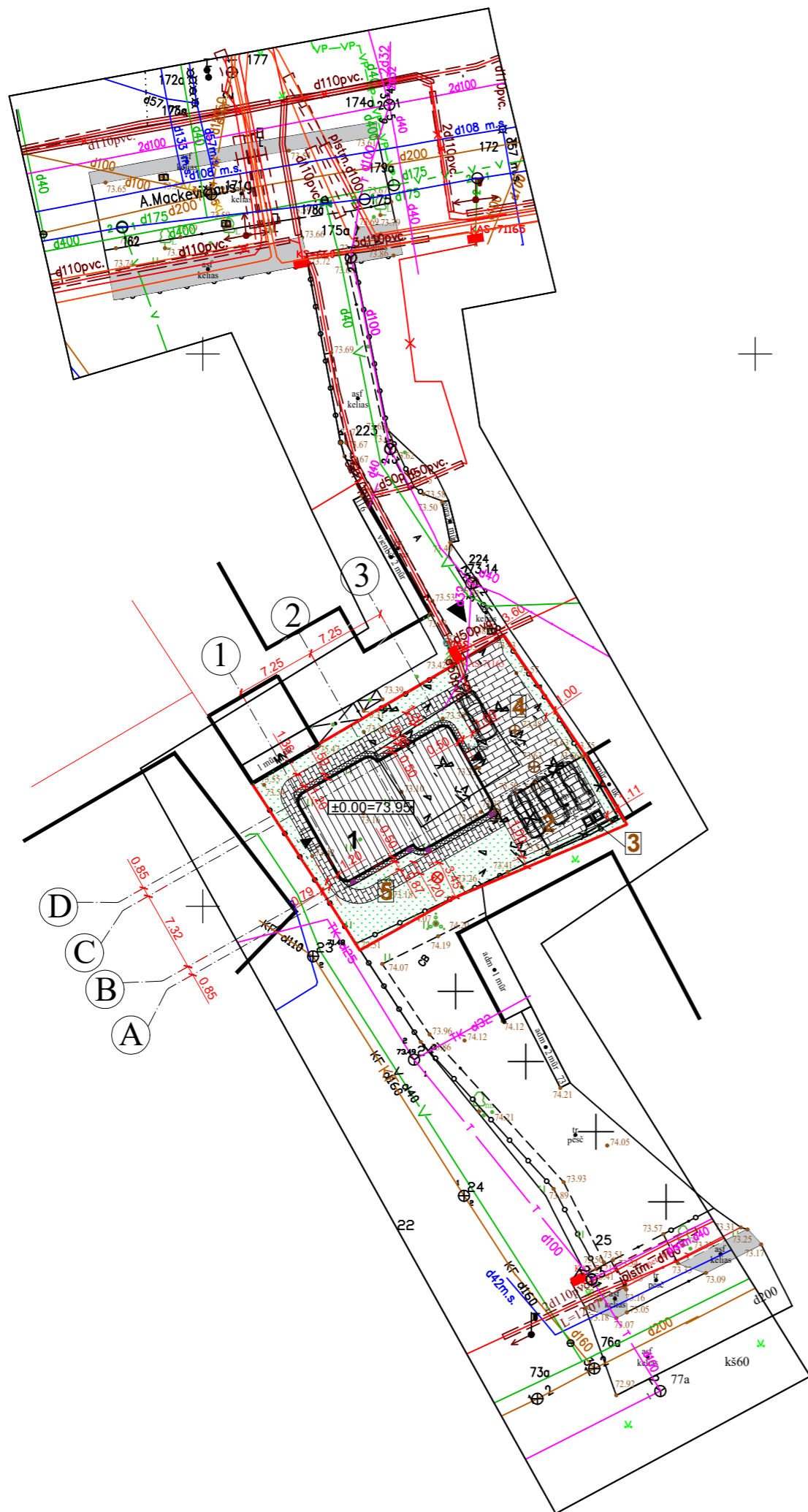
	Dviejų butų gyvenamasis namas
	Kieta danga (trinkelės)
	Kieta danga (šaligatvio trinkelės)
	Nuogrinda
	Nagrinėjamo sklypo ribos
	Lietvamzdžių vietos
168.60	proj. žemės paviršiaus altitudė
168.56	esama žemės paviršiaus altitudė
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Infiltraciniai šuliniai paviršiniam lietaus vandeniui surinkti
	Stogo kontūras (projekcija į žemę)-sutampa su namo sienos linija

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypas		
	Mato vnt.	Kiekis
1 Sklypo plotas	m ²	502
2 Užstatymo plotas	m ²	138,26
3 Užstatymo tankumas	%	27,54
4 Užstatymo intensyvumas	%/-	39,47/0,39
Gyvenamasis namas		
5 Bendras plotas	m ²	198,12
6 Naudingas plotas	m ²	198,12
7 Pastato aukštis	m	7,88
8 Pastato tūris	m ³	1150

1. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.
2. Išardytas dangas atstatyti pagal pirmąją padėtį užsakovo lėšomis.
3. Projektas parengtas vadovaujantis: - Sutartimi su užsakovu. - Galiojančiais teisės aktais.
4. Gyvenamojo namo konstrukcijos: pamatai- poliniai, monolitiniai; sienos- mūras - blokeliai su šilumine izoliacija; stogas- sutapdintas.
5. Namų koordinatės duotos ašių susikirtimo taškuose.
6. Lietaus vanduo surenkamas sklype įrengiant infiltracinius šulinius.

UAB "Ak, idėja" Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra9@yahoo.com					Statinio pavadinimas:	
					Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, A. Mackevičiaus g. 118, Kaunas, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1853	PV, Arch.	Aušra Kalvaitienė		2022-09	SKLYPO PLANAS M 1:500	
					0	
Stadija:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. sklype
PP	K. U.				22-02	
					Proj. etapas	Dokumento žymuo
						SP 1
					Lapas	Lapų
					1	1



SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo vieta

EKSPLIKACIJA

PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI:

- 1 dviejų butų gyvenamasis namas (neypatingas statinys)
- 2 griaunamas ūkinis pastatas
- 3 buitinių atliekų konteinerio vieta
- 4 kietos dangos aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.)
- 5 pėsčiųjų takas (I gr. nesudėtingas stat.)

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELE

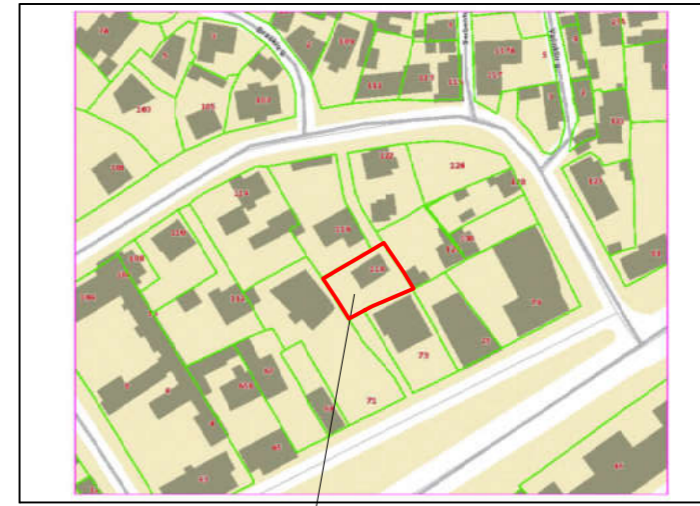
	Dviejų butų gyvenamasis namas
	Kieta danga (trinkelės)
	Kieta danga (šaligatvio trinkelės)
	Nuogrinda
	Veja
	Nagrinėjamo sklypo ribos
	Lietvamzdžių vietos
168.60	proj. žemės paviršiaus altitudė
168.56	esama žemės paviršiaus altitudė
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Infiltraciniai šuliniai paviršiniam lietaus vandeniui surinkti
	Stogo kontūras (projekcija į žemę)- sutampa su namo sienos linija

DANGOS SKLYPE (KIEKIAI)

Trinkelė danga	Aikštelė	m ²	136,39
	Takas	m ²	53,05
Veja		m ² /%	156,90/31,25
Nuogrinda		m ²	17,60

		UAB "Ak, idėja" Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra9@yahoo.com			Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, A. Mackevičiaus g. 118, Kaunas, statybos projektas					
					Brėžinio pavadinimas: DANGŲ PLANAS M 1:500		Laida 0			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Lapai					
A 1853	PV, Arch.	Aušra Kalvaitienė		2022-09	1					
Stadija:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PP	K. U.				22-02			SP 2	1	1

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo vieta

EKSPLIKACIJA

PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI:

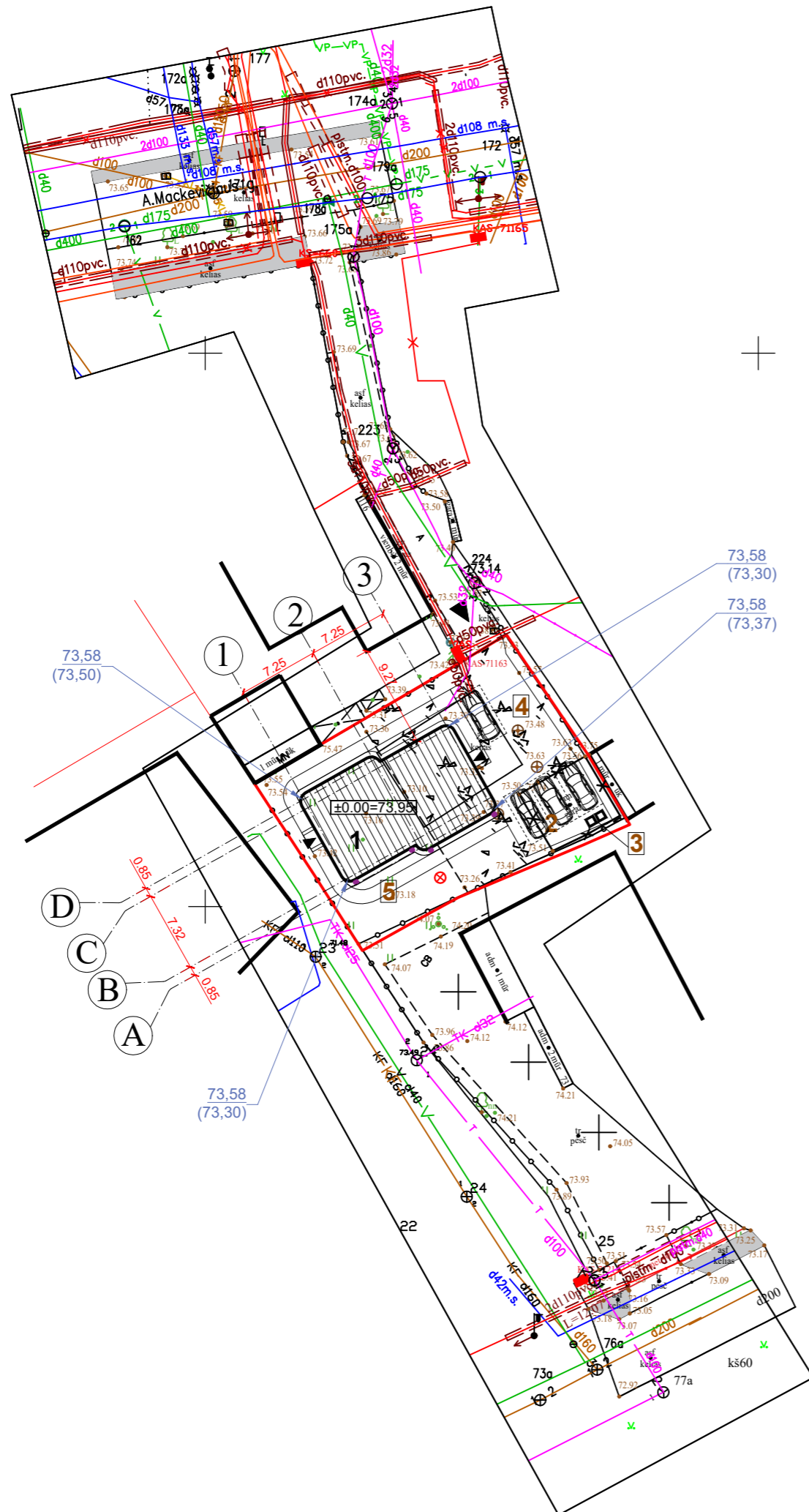
- 1 dviejų butų gyvenamasis namas (neypatingas statinys)
- 2 griaunamas ūkinis pastatas
- 3 buitinių atliekų konteinerio vieta
- 4 kietos dangos aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.)
- 5 pėsčiųjų takas (I gr. nesudėtingas stat.)

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELE

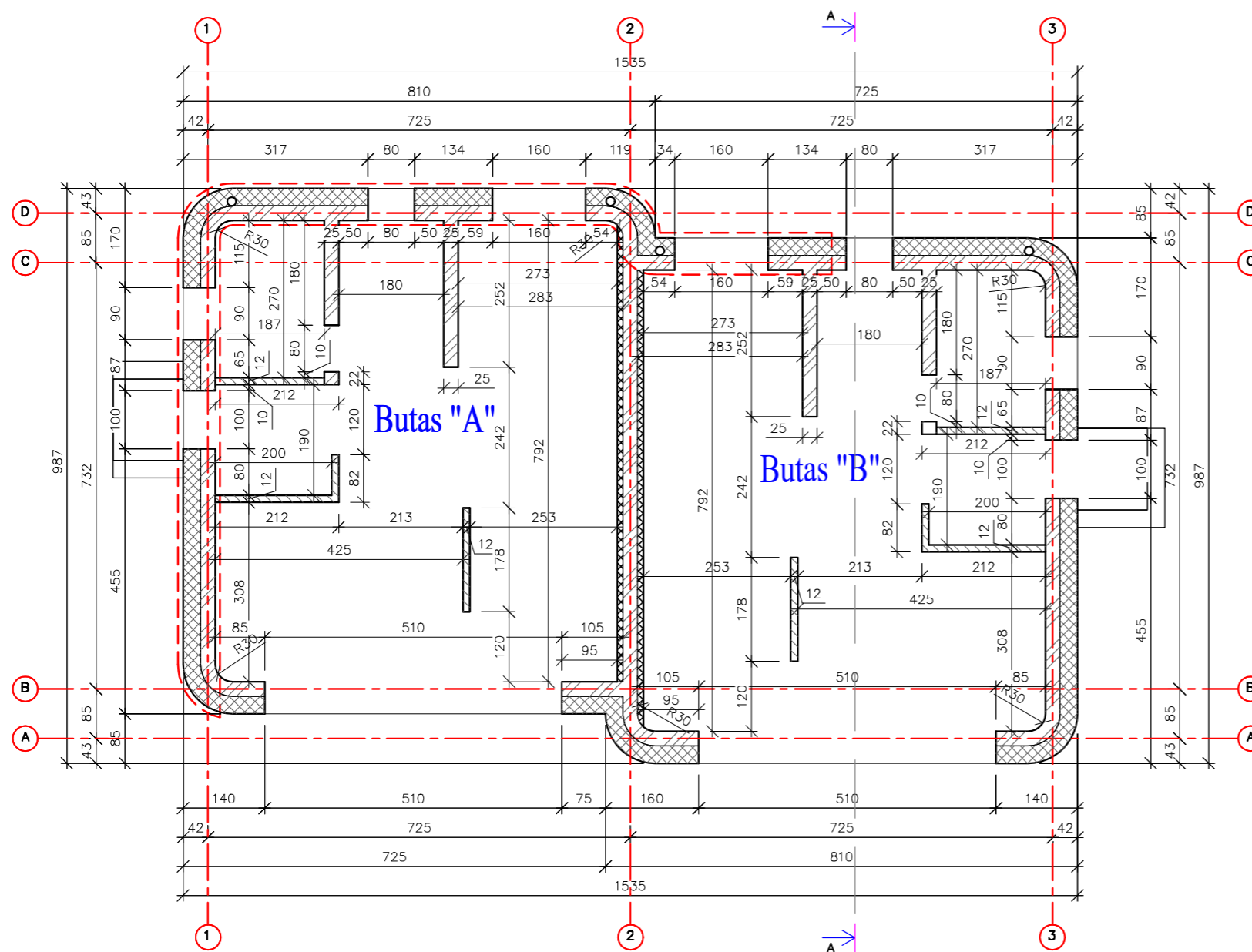
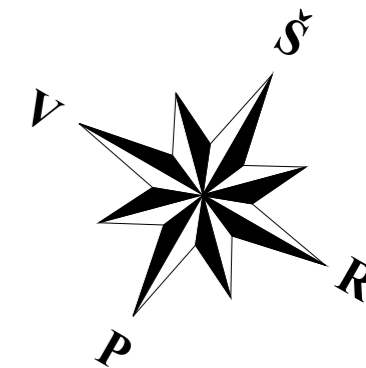
	Dviejų butų gyvenamasis namas
	Kieta danga (trinkelės)
	Kieta danga (šaligatvio trinkelės)
	Nuogrinda
	Veja
	Nagrinėjamo sklypo ribos
	Lietvamzdžių vietos
$\frac{168.60}{168.56}$	proj. žemės paviršiaus altitudė esama žemės paviršiaus altitudė
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Infiltraciniai šuliniai paviršiniam lietaus vandeniui surinkti
	Stogo kontūras (projekcija į žemę)-sutampa su namo sienos linija

LIETAUS VANDENS SURINKIMAS:

1. Lietaus vanduo nuo kietos dangos aikštelės surenkamas ir nukreipiamas į sklype, po kiemo aikšteli esamą lietaus vandens infiltracijos šulinį.
2. Sklypo pietinėje pusėje projektuojamas infiltracinis šulinys, lietaus vandeniui nuo reljefo ir nuo pastato surinkti.



UAB "Ak, idėja" Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra9@yahoo.com					Statinio pavadinimas:					
					Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, A. Mackevičiaus g. 118, Kaunas, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
A 1853	PV, Arch.	Aušra Kalvaitienė		2022-09	AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500					
					Laida	0				
Stadija:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PP	K. U.				22-02			SP 3	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

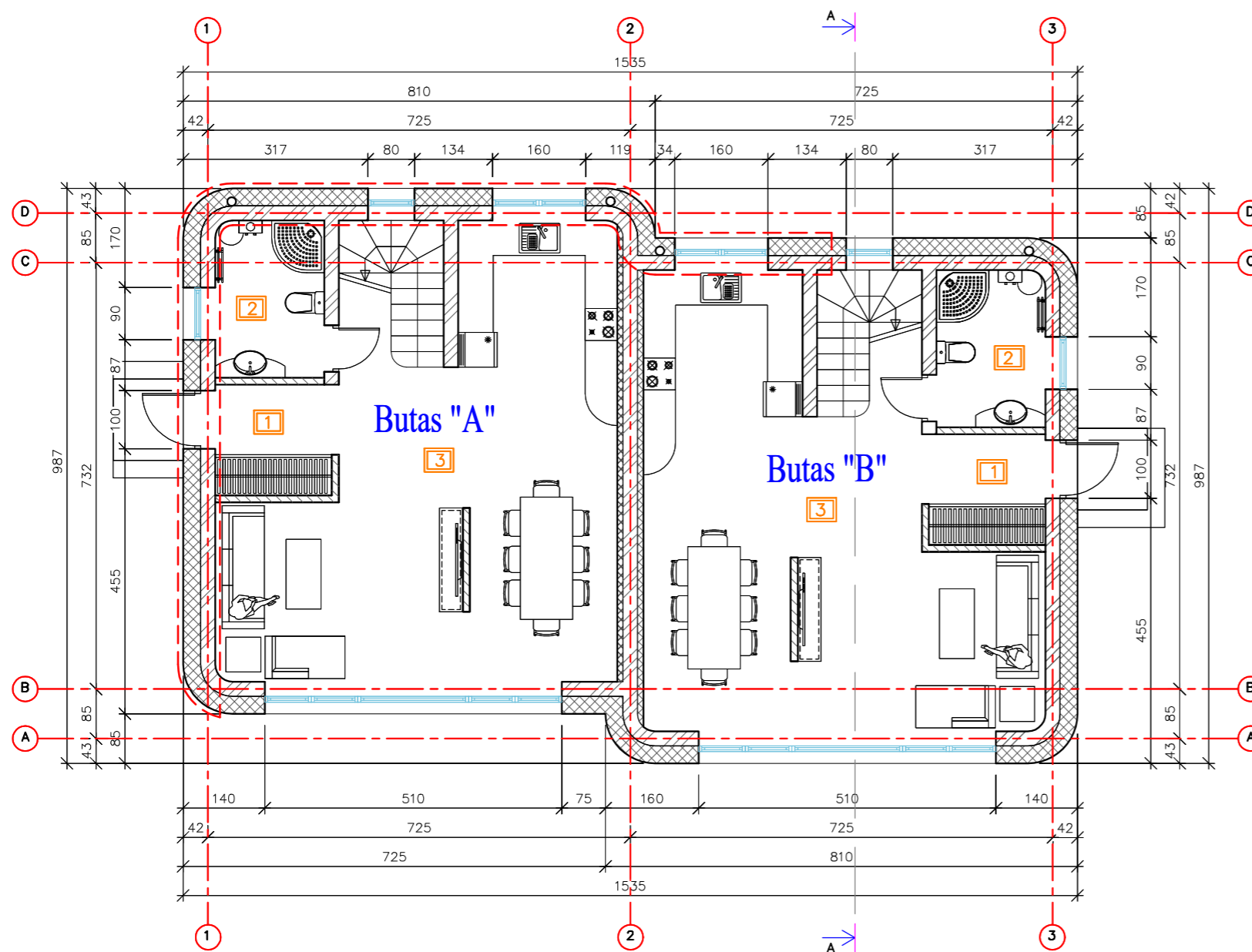
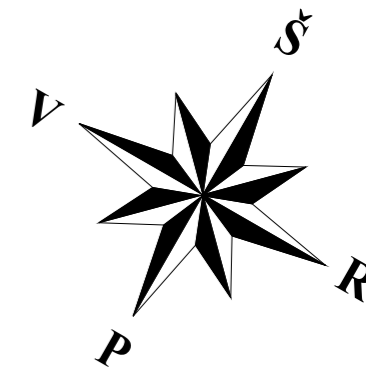
- Siena iš blokelių mūro 250 mm
- Pertvara iš blokelių mūro
- Apšiltinimas
- REI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinė siena su priešgaisriniais langais (EW 30) bei durimis (EW 30-C0).

PASTABOS:

1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.
2. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (polistirolas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
3. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
4. Langai plastikiniai su stiklo paketu.
5. Durys - individualios.

± 0.000 = 73.95

Atestato Nr.		UAB "Ak, idėja" <small>Jm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt</small>	<small>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTO) PASTATO, A. MACKEVIČIAUS G. 118, KAUNAS, (SKLYPO KAD. NR. 1901/0150:30), STATYBOS PROJEKAS</small>		
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė	1A PLANAS M 1:100		Laida 0
Etapas	Statytojas :				Lapas 1
PP	K. U.		22-2-TDP. SA 1		Lapų 1



**BUTO "A" I AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA**

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
01	HOLAS	3.95
02	VONIA + BOILERINĖ	5.03
03	SALIONAS	41.75
VISO :		50.73

**BUTO "B" I AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA**

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
01	HOLAS	3.95
02	VONIA + BOILERINĖ	5.03
03	SALIONAS	41.75
VISO :		50.73

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

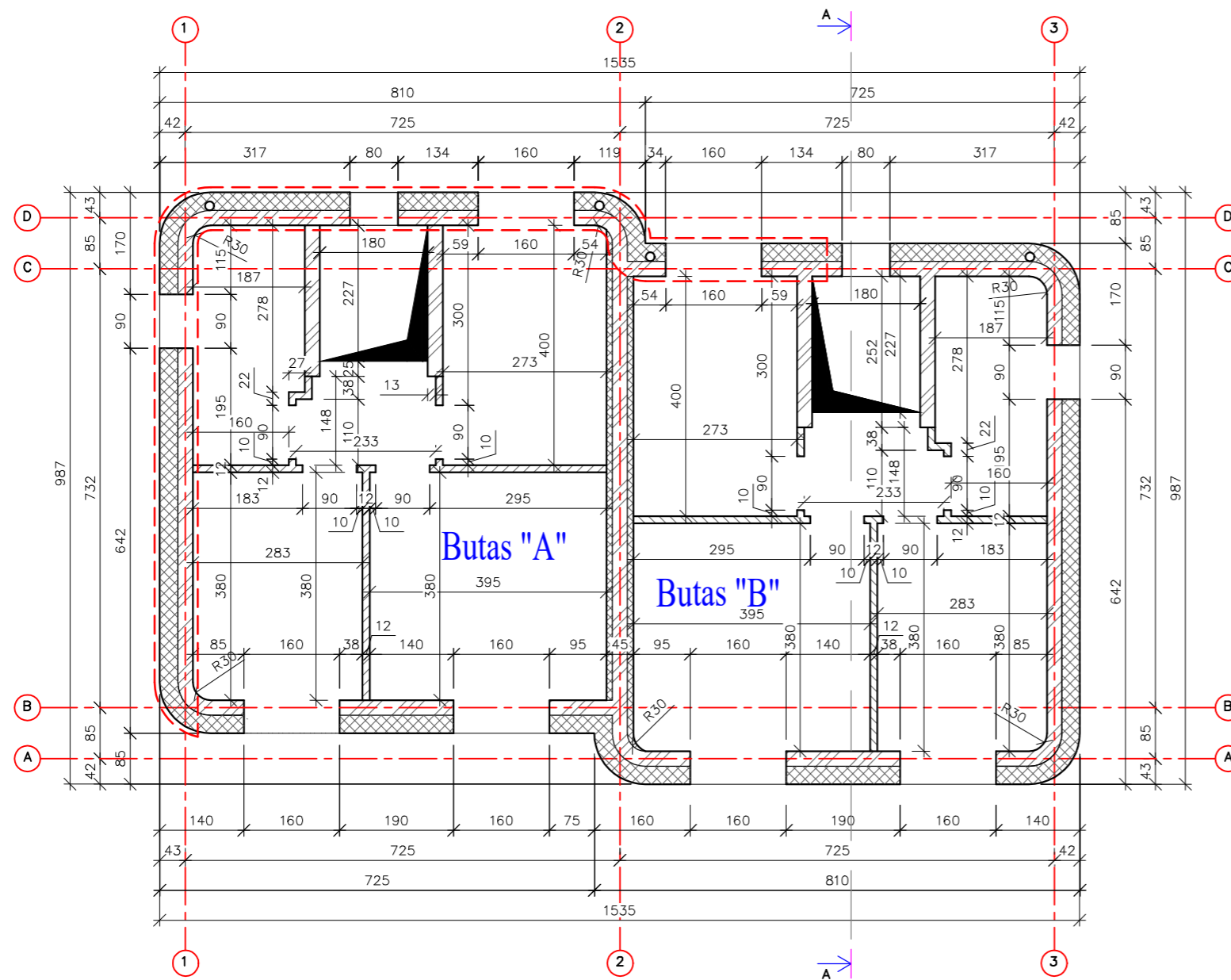
- Siena iš blokelių mūro 250 mm
- Pertvara iš blokelių mūro
- Apšiltinimas
- Plytelių danga
- Parketlentės
- REI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinė siena su priešgaisriniais langais (EW 30) bei durimis (EW 30-C0).

± 0.000 = 73.95





PASTABOS:

1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.
2. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (polistirolas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
3. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
4. Langai plastikiniai su stiklo paketu.
5. Durys - individualios.

Atestato Nr.	UAB "Ak, idėja" <small>Jm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt</small>		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTO) PASTATO, A. MACKEVIČIAUS G. 118, KAUNAS, (SKLYPO KAD. NR. 1901/0150:30), STATYBOS PROJEKAS	
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė	1A. BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100	
Etapas	Statytojas :		Lapas	Lapų
PP	K. U.		1	1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

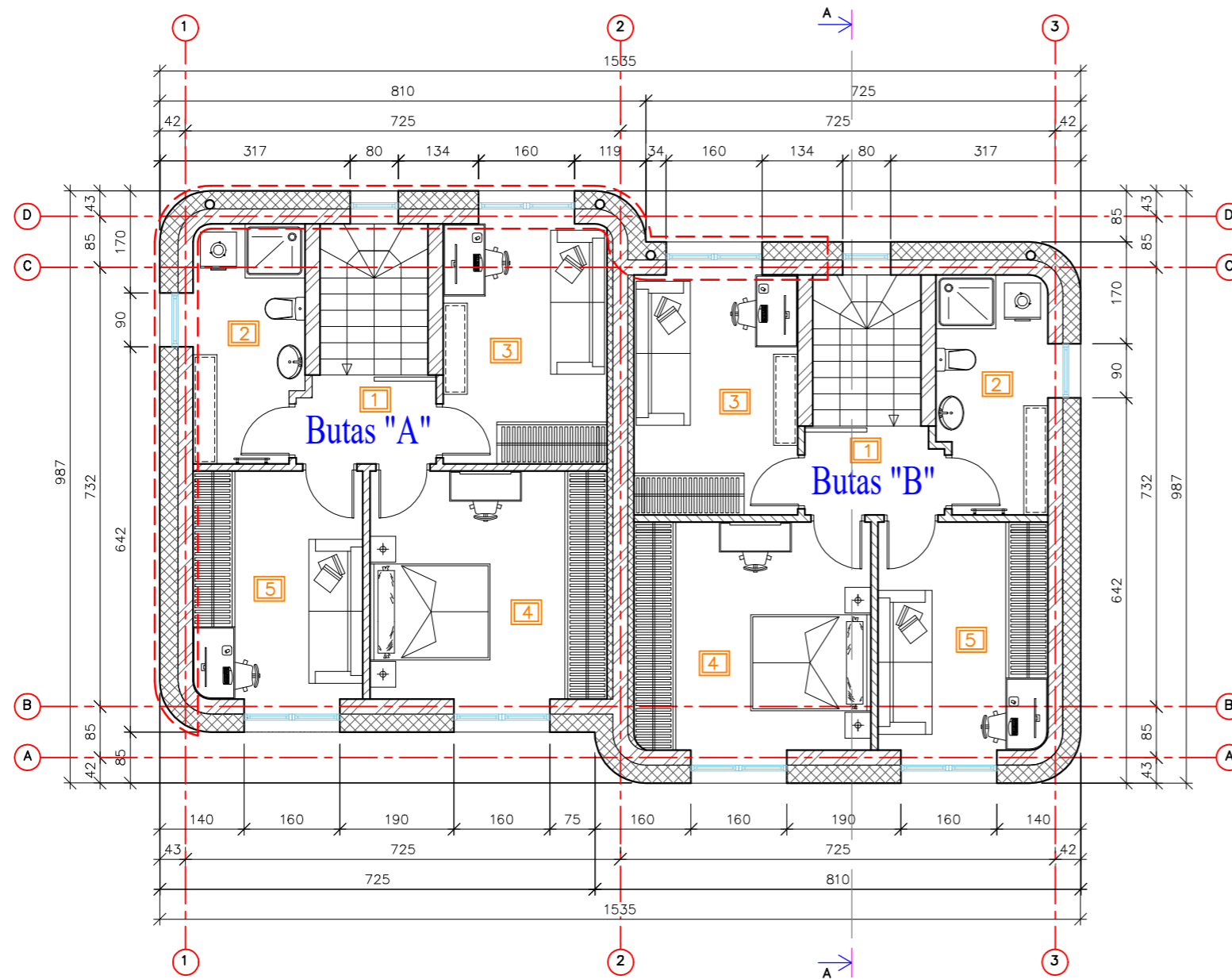
-  Siena iš blokelių mūro 250 mm
-  Pertvara iš blokelių mūro
-  Apšiltinimas
-  REI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinė siena su priešgaisriniais langais (EW 30) bei durimis (EW 30-C0).

PASTABOS:

1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.
2. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (polistirolas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
3. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
4. Langai plastikiniai su stiklo paketu.
5. Durys - individualios.

± 0.000 = 73.95

Atestato Nr.	 UAB "Ak, idėja" Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, A. MACKEVIČIAUS G. 118, KAUNAS, (SKLYPO KAD. NR. 1901/0150:30), STATYBOS PROJEKAS		
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė	2A. PLANAS M 1:100		Laida 0
Etapas	Statytojas :				Lapas 1
PP	K. U.		22-2-TDP. SA 3		Lapų 1









BUTO "A" II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
01	KORIDORIUS	3.35
02	VONIA	7.13
03	KAMBARYS	11.31
04	KAMBARYS	15.40
05	KAMBARYS	11.14
VISO :		48.33

BUTO "B" II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
01	KORIDORIUS	3.35
02	VONIA	7.13
03	KAMBARYS	11.32
04	KAMBARYS	15.39
05	KAMBARYS	11.14
VISO :		48.33


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

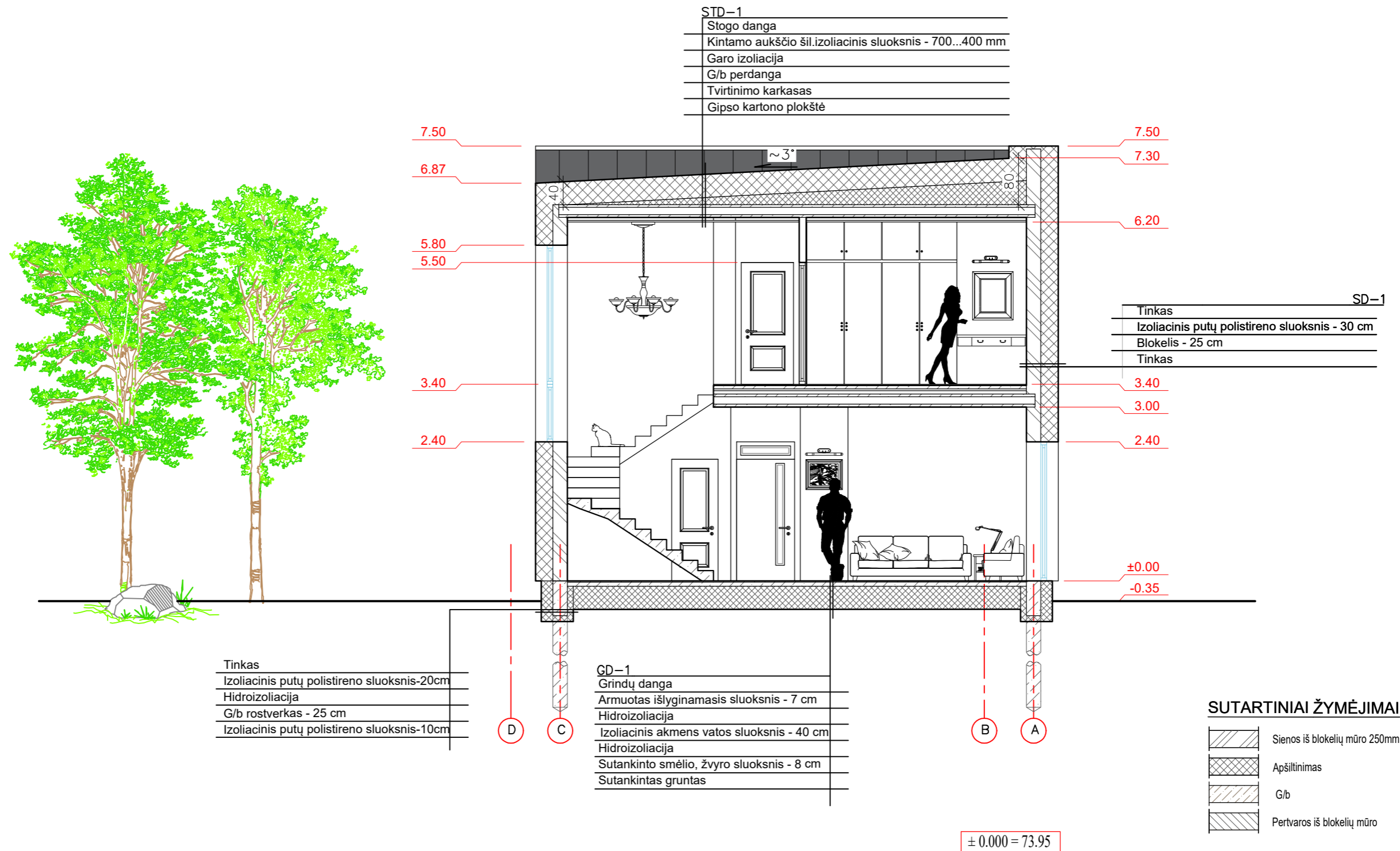
-  Siena iš blokelių mūro 250 mm
-  Pertvara iš blokelių mūro
-  Apšiltinimas
-  Plytelių danga
-  Parketlentės
-  REI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinė siena su priešgaisriniais langais (EW 30) bei durimis (EW 30-C0).

± 0.000 = 73.95

PASTABOS:

1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.
2. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (polistirolas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
3. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
4. Langai plastikiniai su stiklo paketu.
5. Durys - individualios.

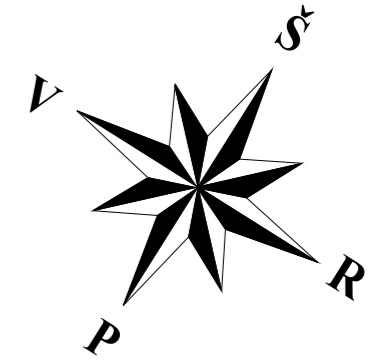
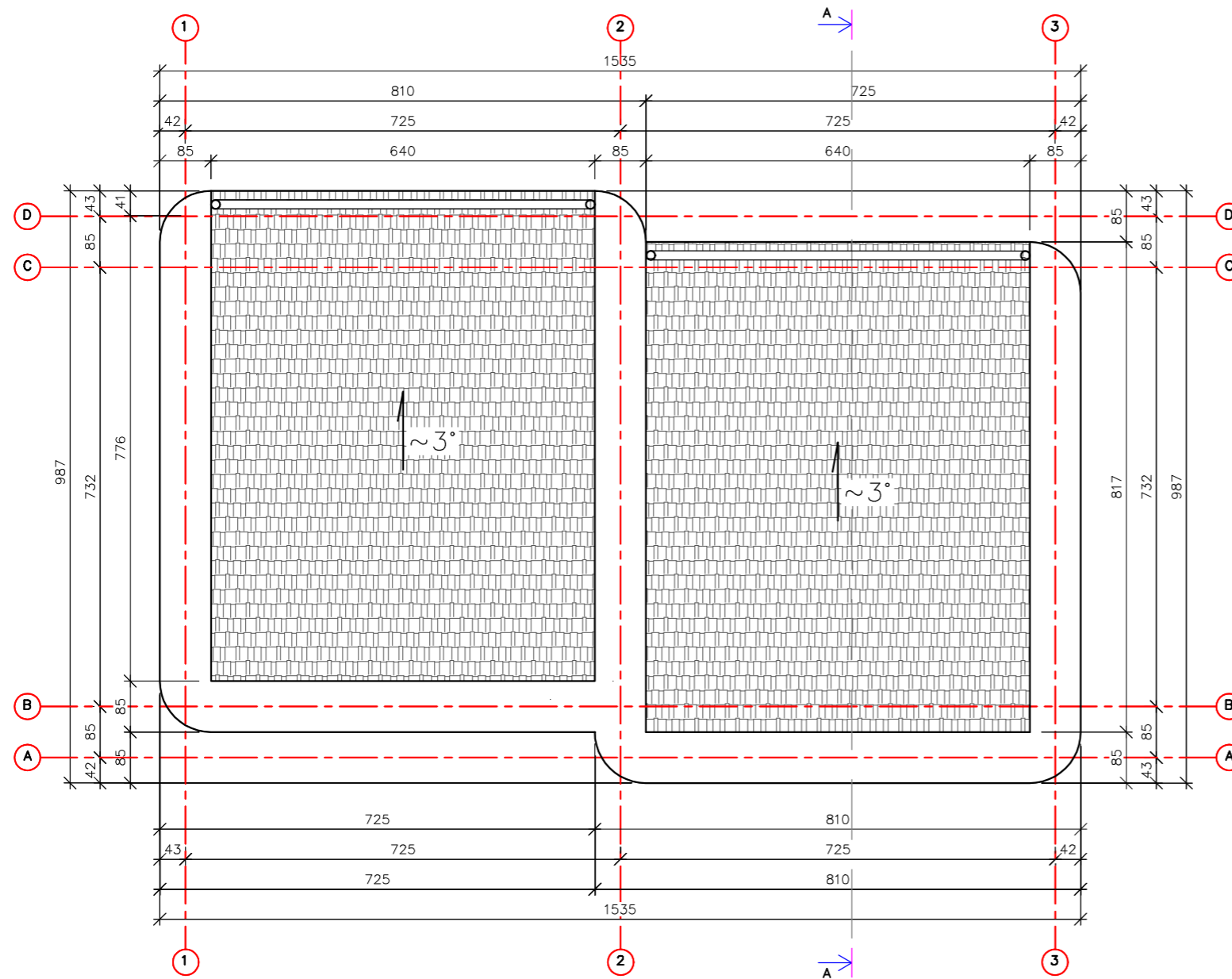
Atestato Nr.	 UAB "Ak, idėja" Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, A. MACKEVIČIAUS G. 118, KAUNAS, (SKLYPO KAD. NR. 1901/0150:30), STATYBOS PROJEKAS		
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė	2A. BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100		Laida 0
Etapas	Statytojas :		Lapas		Lapų
PP	K. U.		22-2-TDP. SA 4		1 1



PASTABOS:

1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.
2. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (polistirolas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
3. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
4. Langai plastikiniai su stiklo paketu.
5. Durys - individualios.

Atestato Nr.	UAB "Ak, idėja" Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTO) PASTATO, A. MACKEVIČIAUS G. 118, KAUNAS, (SKLYPO KAD. NR. 1901/0150:30), STATYBOS PROJEKAS		
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė	PJŪVIS "A-A" M 1:75		Laida 0
Etapas	Statytojas :		Lapas		Lapų
PP	K. U.		22-2-TDP. SA 5		1 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

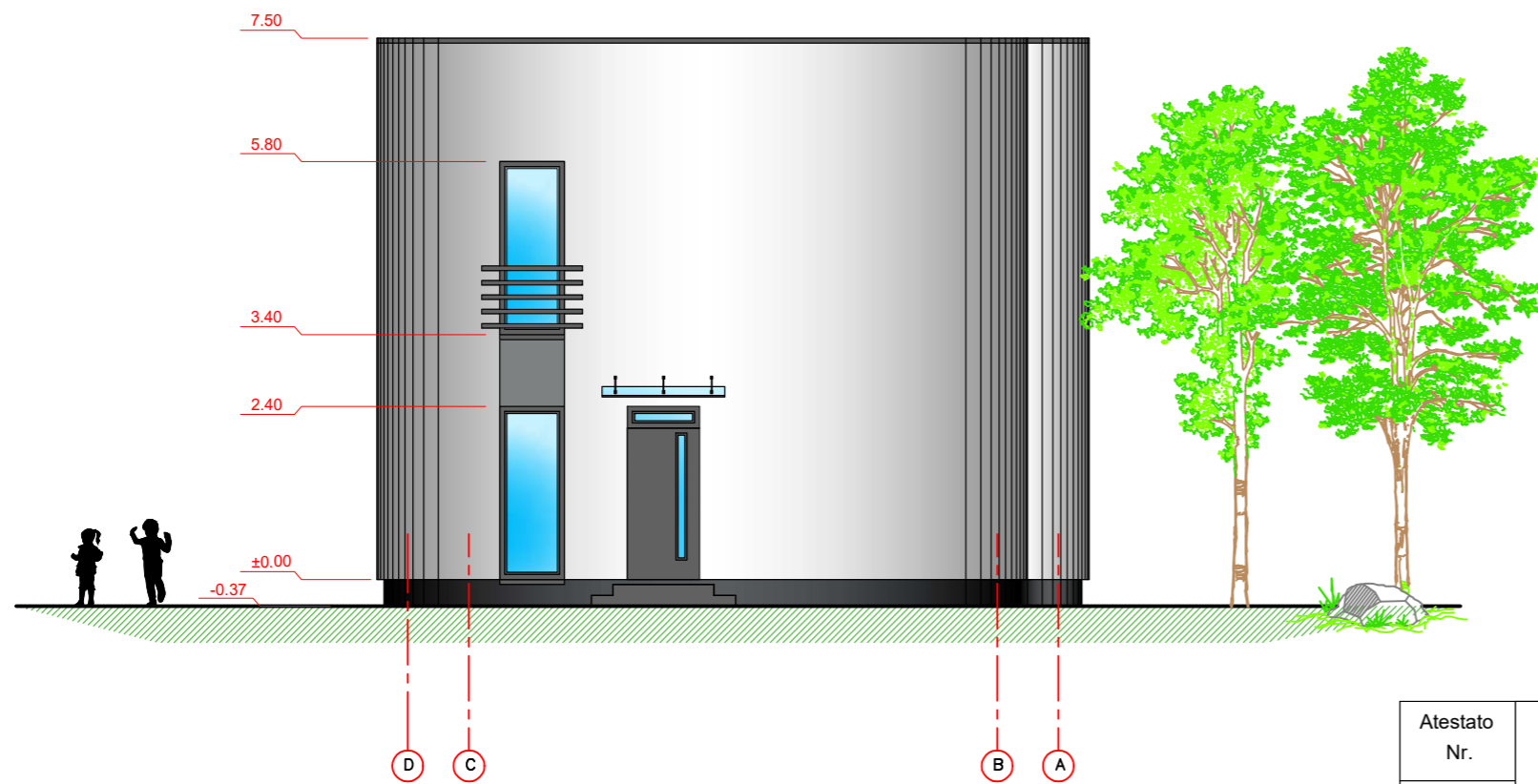
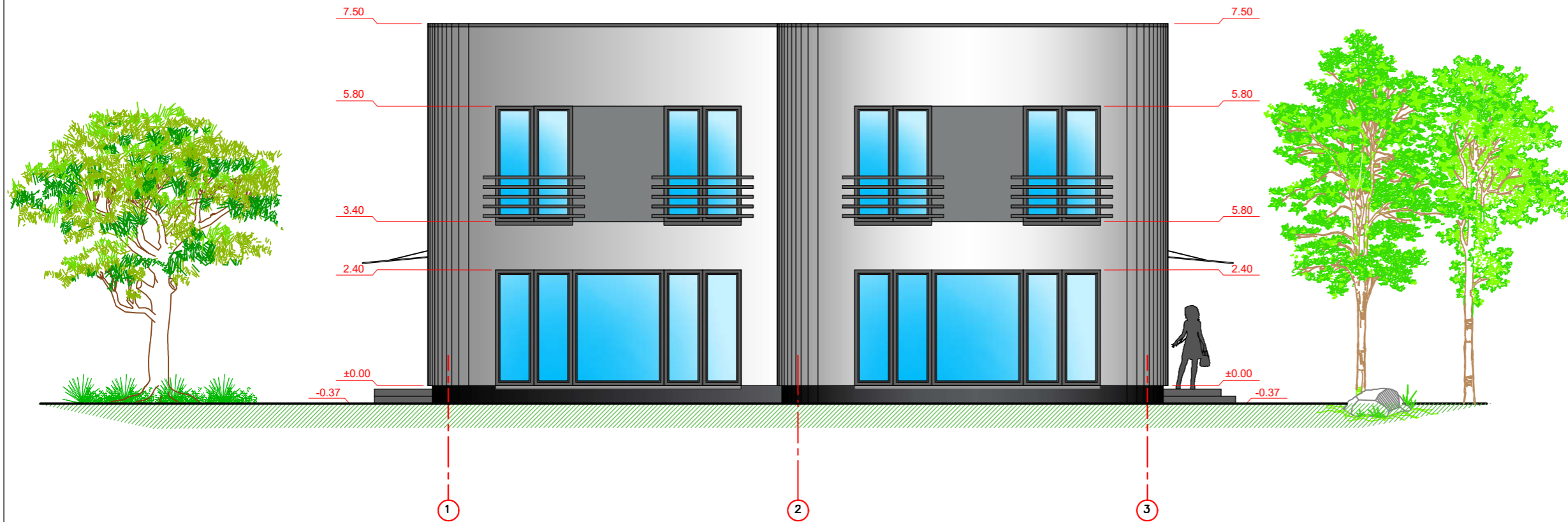


± 0.000 = 73.95





PASTABOS:

1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.
2. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (polistirolas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
3. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
4. Langai plastikiniai su stiklo paketu.
5. Durys - individualios.

Atestato Nr.	 UAB "Ak, idėja" Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTO) PASTATO, A. MACKEVIČIAUS G. 118, KAUNAS, (SKLYPO KAD. NR. 1901/0150:30), STATYBOS PROJEKAS		
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė	STOGO PLANAS M 1:100		Laida 0
Etapas	Statytojas :				Lapas 1
PP	K. U.		22-2-TDP. SA 6		Lapų 1




FASADŲ APDAILA

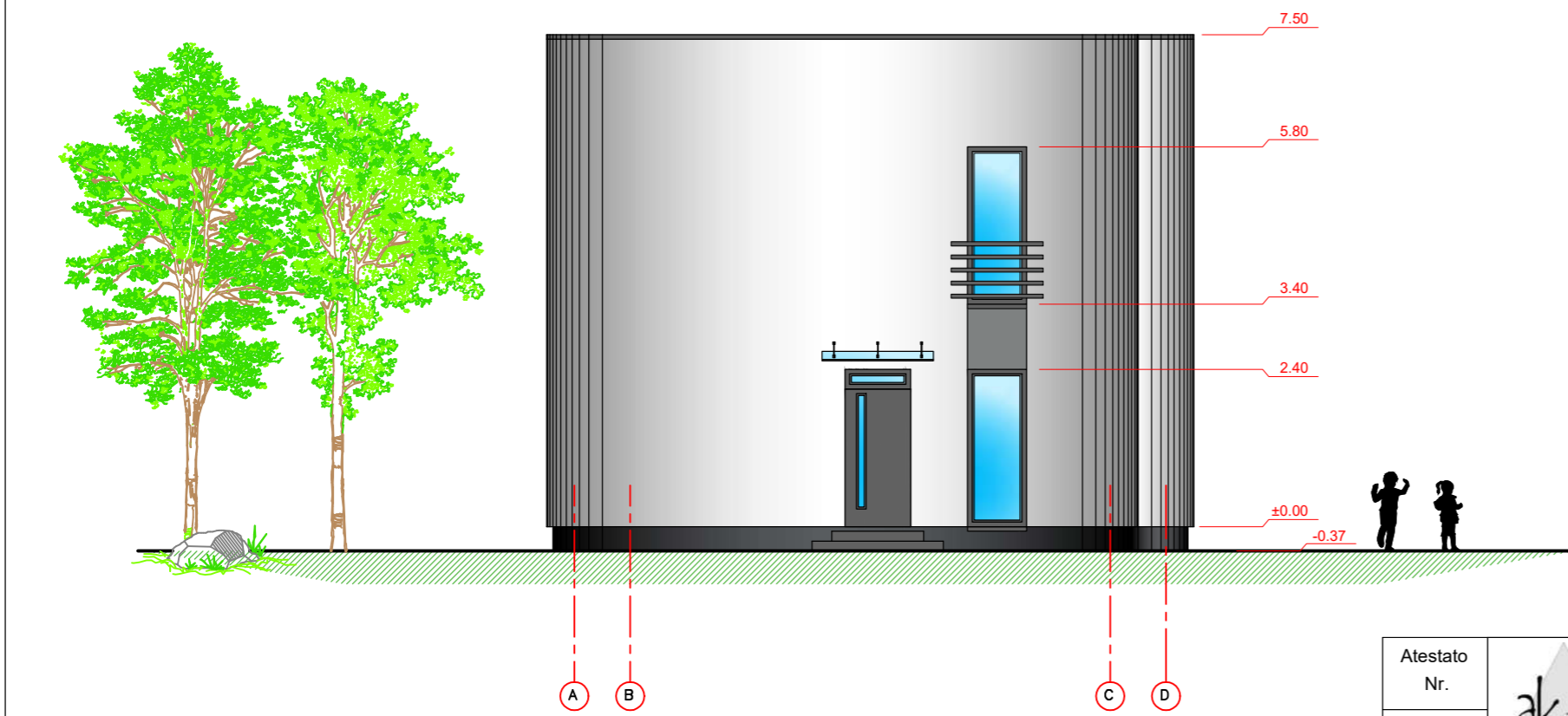
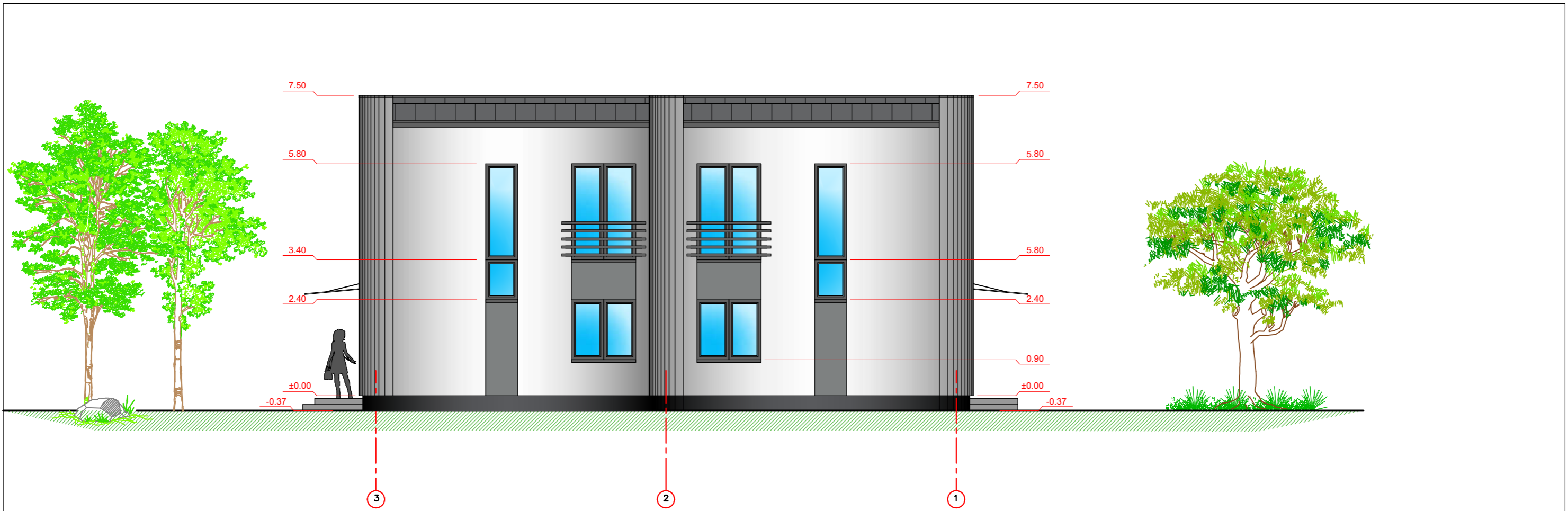
-  fasadai - tinkas, pilkos spalvos
-  fasadai - tinkas, šviesiai pilkos spalvos
-  cokolis - klinkeris/tinkas, tamsiai pilkos spalvos
-  langai ir durys - plastikiniai tamsiai pilkos spalvos

PASTABOS





1. Renkant konkrečias pastato medžiagų spalvas, pasitarti su projekto autoriumi.
2. Matmenis tikslinti vietoje.

± 0.000 = 73.95

Atestato Nr.	 UAB "Ak, idėja" Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, A. MACKEVIČIAUS G. 118, KAUNAS, (SKLYPO KAD. NR. 1901/0150:30), STATYBOS PROJEKAS		
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė	FASADAS AŠYJE "A" IR "1" M 1:100		Laida 0
Etapas	Statytojas :				Lapas 1
PP	K. U.		22-2-TDP. SA 7		Lapų 1




FASADŲ APDAILA

-  fasadai - tinkas, pilkos spalvos
-  fasadai - tinkas, šviesiai pilkos spalvos
-  cokolis - klinkeris/tinkas, tamsiai pilkos spalvos
-  langai ir durys - plastikiniai tamsiai pilkos spalvos

PASTABOS

1. Renkant konkrečias pastato medžiagų spalvas, pasitarti su projekto autoriumi.
2. Matmenis tikslinti vietoje.

± 0.000 = 73.95

Atestato Nr.	 UAB "Ak, idėja" Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, A. MACKEVIČIAUS G. 118, KAUNAS, (SKLYPO KAD. NR. 1901/0150:30), STATYBOS PROJEKAS		
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė	FASADAS AŠYJE "D" IR "3" M 1:100		Laida 0
Etapas	Statytojas :				Lapas
PP	K. U.		22-2-TDP. SA 8		Lapų 1 1