

ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) IR ŠEŠIŲ KAIMO TURIZMO
PASTATŲ (7.13.), VILNIAUS R. SAV., NEMEŽIO SEN.,
PALIEPIUKŲ K., TRUMPOJI G. 18
(SKL. KAD. NR. 4162/0300:555) STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO Nr:	21 - 06
STATYTOJAS:	N. L.
STATYBOS VIETA:	TRUMPOJI G. 18, PALIEPIUKŲ K. NEMEŽIO SEN., VILNIAUS R.
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
LAIDA:	0
ETAPAS:	PP
DALIS:	BENDROJI DALIS
PROJ. ĮMONĖS VADOVAS	KĘSTUTIS JUOZAS SKOMSKIS (At. Nr. A253)
PV	KĘSTUTIS JUOZAS SKOMSKIS (At. Nr. A253)

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėjo pavaduotoja (architektė)

PRITARTA Česlava Lisovska
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-07-21

(prašymo data)

„Ūkininko sodybos: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) ir šešių kaimo turizmo pastatų (7.13.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., Trumpoji g. 18 (skl. kad. Nr. 4162/0300:555) statybos projektas”

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį

Gyvenamasis namas, kaimo turizmo pastatai / nauja statyba / neypatingas / gyvenamoji
(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

SKLYPAS:

Naudojimo paskirtis – *Žemės ūkio*

Sklypo plotas - *0.5000 ha.*

Sklypo užstatymo plotas: *628m² (12.5%)*

Sklypo intensyvumas: *8%*

Gyv. namo: *Bendrasis plotas - 130m², Tūris - 620 m³, Aukštis - 4.5m, Vieno aukšto*

Kaimo turizmo pastatai:

1. *Kaimo turizmo pastatas Nr. 1. – Bendrasis plotas 45m², Tūris – 135m³, Aukštis – 4.2m, Vieno aukšto*
2. *Kaimo turizmo pastatas Nr. 2. – Bendrasis plotas 45m², Tūris – 135m³, Aukštis – 4.2m, Vieno aukšto*
3. *Kaimo turizmo pastatas Nr. 3. – Bendrasis plotas 45m², Tūris – 135m³, Aukštis – 4.2m, Vieno aukšto*
4. *Kaimo turizmo pastatas Nr. 4. – Bendrasis plotas 45m², Tūris – 135m³, Aukštis – 4.2m, Vieno aukšto*
5. *Kaimo turizmo pastatas Nr. 5. – Bendrasis plotas 45m², Tūris – 135m³, Aukštis – 4.2m, Vieno aukšto*
6. *Kaimo turizmo pastatas Nr. 6. – Bendrasis plotas 65m², Tūris – 370m³, Aukštis – 4.2m, Vieno aukšto*

Visų kaimo turizmo pastatų bendrasis plotas - 265m²

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Parengti gyvenamosios paskirties pastato ir šešių kaimo turizmo pastatų projektinius pasiūlymus. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją: informuoti visuomenę apie numatomą projektuojamus pastatus specialiems architektūros reikalavimams nustatyti.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: *Genplanas, planai, fasadai, vizualizacija*

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

NTR išrašas , sklypo planas, ūkininko pažymėjimas, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, Įsakymas dėl adreso suteikimo

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija *Vizualizacija*

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti _____

Statytojas (užsakovas) *Nina Lysych*

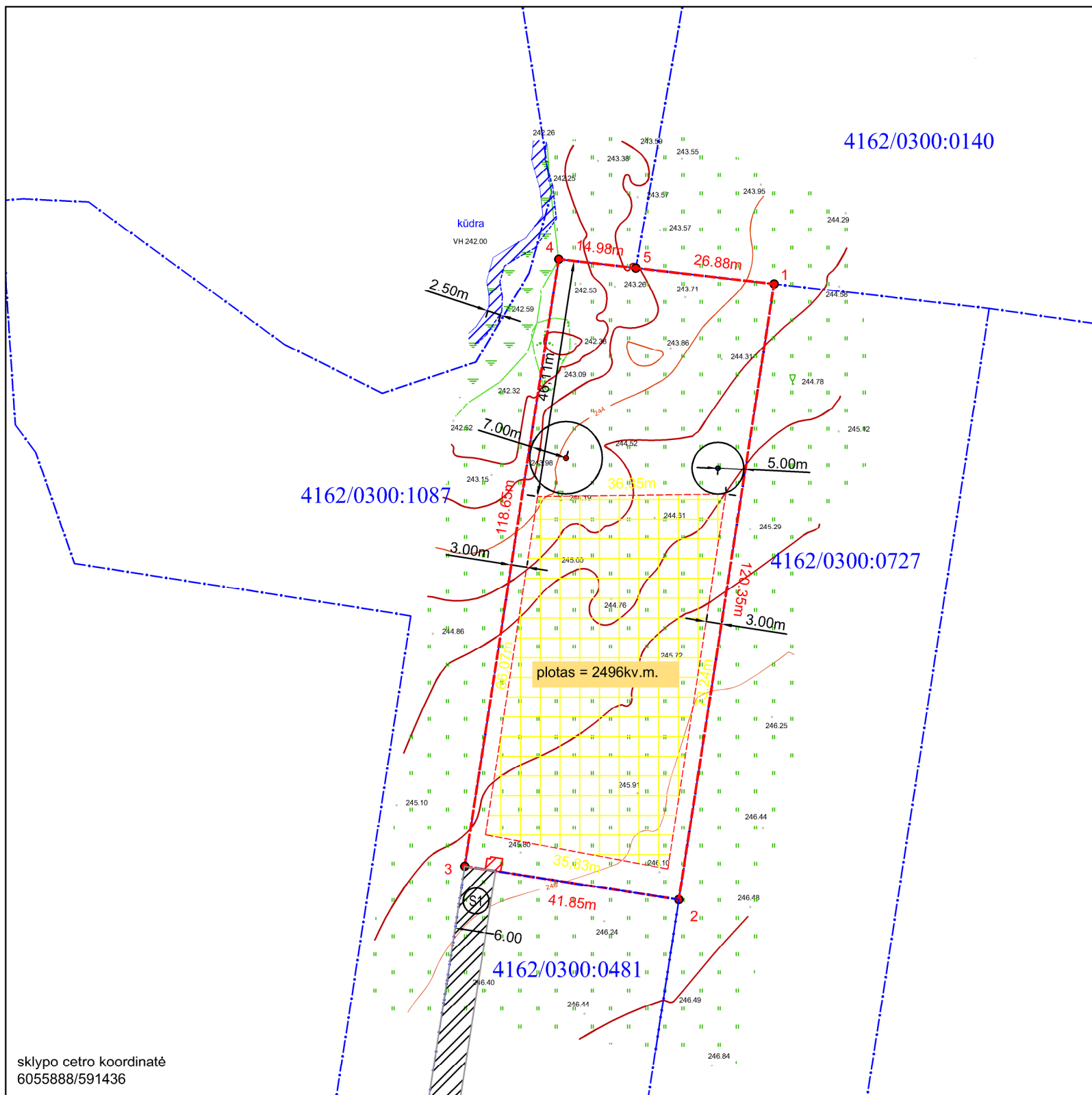
Projektinių pasiūlymų rengėjas *K. Skomskio firma „VIVA ARCHITECTURA“ PV K. Skomskis*

Sklypo išdėstymo schema



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

M 1 : 1000



sklypo centro koordinatė
6055888/591436

Registruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimu Nr. 343 (Žin.1992, Nr. 22-652)

kodas	aprašymas	plotas, ha
-	-	-

papildomai projektuojamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimu Nr. 343 (Žin.1992, Nr. 22-652)

kodas	prašymas	plotas, ha
106	Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	7

sutartiniai ženklai

sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	Elektros linijų apsaugos zona
	Planuojamos teritorijos riba
	Ūkininko sodybos riba
	Ūkininko ūkio statinių statybos zona
	Artezinis gręžinys, SAZ - 5m.
	Planuojami biologinio valymo įrenginiai, SAZ - 7m.
	Žemės sklypų ribos
	Planuojama įvažiavimo vieta
	Servitutai gretimuose sklypuose

Kadastro vietovė	Nemėžio										
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastro numeris										
	bloko Nr.					žemės sklypo Nr.					
4	1	6	2	0	3	0	0	0	5	5	5
Žemės sklypo plotas, ha	0.5000										
Projektuojamos sodybos plotas (ha)	0.2496										

Gatvė, namo Nr.	-
Kaimas (miestelis)	Paliepikių
Seniūnija	Nemėžio
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	linijos ilgis, m	žemės sklypo kadastro Nr.	pastabos
1-2	120.35	4162/0300:0727	
2-3	41.85	4162/0300:0481	
3-4-5	118.65	4162/0300:1087	
5-1	41.33	4162/0300:0140	

Numatomi (esami) servitutai

S1	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis), siūlomas
----	---

PASTABA: privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis; Artezinio gręžinio ir biologinio valymo įrenginių vietos tiklinamos bus techninio projekto metu.

Žemės naudmenų eksplikacija

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	bendra plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	želdiniai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusaunita žemė
		iš viso	aria	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
N.L.	0,5000	0,3947	-	-	0,3947	-	0,1053	-	-	-	-	-	-

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą parengęs asmuo

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
direktorius	Tomas Juozapavičius	2009 m. balandžio 24 d. išduotas Nr.2R-KP-268		2022-02-01
UAB "Projektita" Viršuliškių g. 21-13, tel.+37060066692, el.p. projektita@gmail.com				

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIAI DUOMENYS:

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) – vienbutis gyvenamasis namas.

Ir šeši kaimo turizmo pastatai (7.13)

STATYBOS VIETA: Trumpoji g. 18, Paliepiukų k., Nemežio sen., Vilniaus r. sav.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

SKLYPO SAVININKAI IR UŽSAKOVAI: N. L.

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba.

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

Sodyba yra 12 km. atstumų nuo Vilniaus Minsko plento kryptimi. Sklypas yra keturkampio formos 5000 m² dydžio. Komplexą sudaro 7 pastatai: - gyvenamasis namas ir šeši namukai pritaikyti kaimo turizmui, vienas iš jų - pirtis su pobūvių patalpa. Namas projektuojamas pietinėje pusėje, išlaikant normatyvinius atstumus nuo sklypo ribų. Įvažiavimas į sklypą iš pietinės pusės. Nuo šalia esančių sklypų išlaikomi normatyviniai ir priešgaisriniai atstumai. Sklype nėra želdinių, kuriuos reikia išsaugoti. Priklausomų želdynų plotas sklype numatomas ne mažiau kaip 17% sklypo ploto. Laisvame nuo kietų dangų plote numatoma įrengti veją, sodinti dekoratyvinius augalus. Automobilių parkavimas: sklype numatomos 4 automobilių parkavimo vietos. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą ir apželdinimą projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir jų turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegių apžvelgimas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

INŽINERINIAI TINKLAI:

Lauko inžineriniai tinklai:

- **Elektros tiekimas** – numatomas nuo centralizuotų el. tinkle.
- **Vandentiekio ir nuotekų** – naujai projektuojami pagal išduotas sąlygas

Gyv. pastato šildymo sistema: alternatyvi energiją taupanti šildymo sistema: šilumos siurblys „ORAS – VANDUO“.

Taip pat numatoma rekuperacija.

Paviršinio vandens surinkimas savo sklypo ribose.

PASTATAI:

Projektuojamas namas skirtas gyventi vienai šeimai. Namas projektuojamas karkasinis, vieno aukšto, vienslaidiu stogu. Pastate numatoma: bendras kambarys su virtuve, koridorius, tambūras, tech. patalpa, trys kambariai, drabužinė ir vonios kambaris. Pastato stogas dengtas profiliuota skarda. Gyv. pastato aukštis nuo grindų iki kraigo – 3.65m. Pastato gabaritai plane (pagal stogo projekciją) – 16,35 x 14,15.

Kaimo turizmo namukai taip pat karkasiniai, vieno aukšto, vienslaidių stogu. Aukštis – 3,16m. Gabaritai pagal stogo projekciją – 10,15 x 8.00m

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir jų turto atžvilgiu įėjimų apšvietimas, priegių apžvelgimas iš pastato vidaus, patikimos langų ir durų konstrukcijos, spynos, apsauginė signalizacija. Apdailai naudojamas – klinkeris, dalinai tinkuojama fasadiniu dekoratyviniu tinku.

Spalvinė gama bei apdailos medžiagos parenkamos autorinės priežiūros metu.

BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPAS:

1. SKLYPO PLOTAS	5000 kv/m
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	7.65 %
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	13.87 %

GYVENAMASIS NAMAS(1):

1. BENDRAS PLOTAS	122.94 kv/m
2. NAUDINGAS PLOTAS	89.83 kv/m
3. UŽSTATOMAS PLOTAS	200.00 kv/m
4. TŪRIS	582 kub/m
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
6. PASTATO AUKŠTIS	3.65 m
7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++

KAIMO TURIZMO PASTATAI (2,3,4,5,6):

BENDRAS PLOTAS	39.46 x 5 =197,30 kv/m
USTATYMO PLOTAS	73.22 x 5 =366.10 kv/m
PASTATŲ AUKŠTIS	3.16 m.

KAIMO TURIZMO PASTATAS (7):

BENDRAS PLOTAS	62.01 kv/m
USTATYMO PLOTAS	127.53 kv/m
PASTATO AUKŠTIS	3.40 m.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI:

Statybos aikštelė pažymima žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu gretimų sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, nes priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimų žemės sklypų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

Gyvenamojo namo statybos metu viršutinis derlingas dirvožemio sluoksniu nuimamas ir saugomas numatytoje grunto saugojimo aikštelėje. Užbaigus objekto, inžinerinių tinklų statybos darbus, derlingas dirvožemis panaudojamas gerbūvio sutvarkymui, apželdinimui ir pažeistų dirvožemio vietų atstatymui, žiūr. sklypo vertikalinį planą. Sklypas apšodintas augalais, žiūr. sklypo sutvarkymo brėžinius.

TREČIŲJŲ ASMENŲ PAGRĮSTŲ INTERESŲ APSAUGA.

Suprojektuota būsto visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;

Projektas parengtas taip, kad gyvenamojo pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę; Projektas parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma;

Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais;

Būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų gyvenamojo namo, priklausinių ir želdinių lokalizavimas nesumažina trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių;

Būsto visumos projekto sprendiniai įvertino ir nepažeidė trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugojo jų funkcines savybes;

Gyvenamasis pastatas ir sklypas yra suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio;

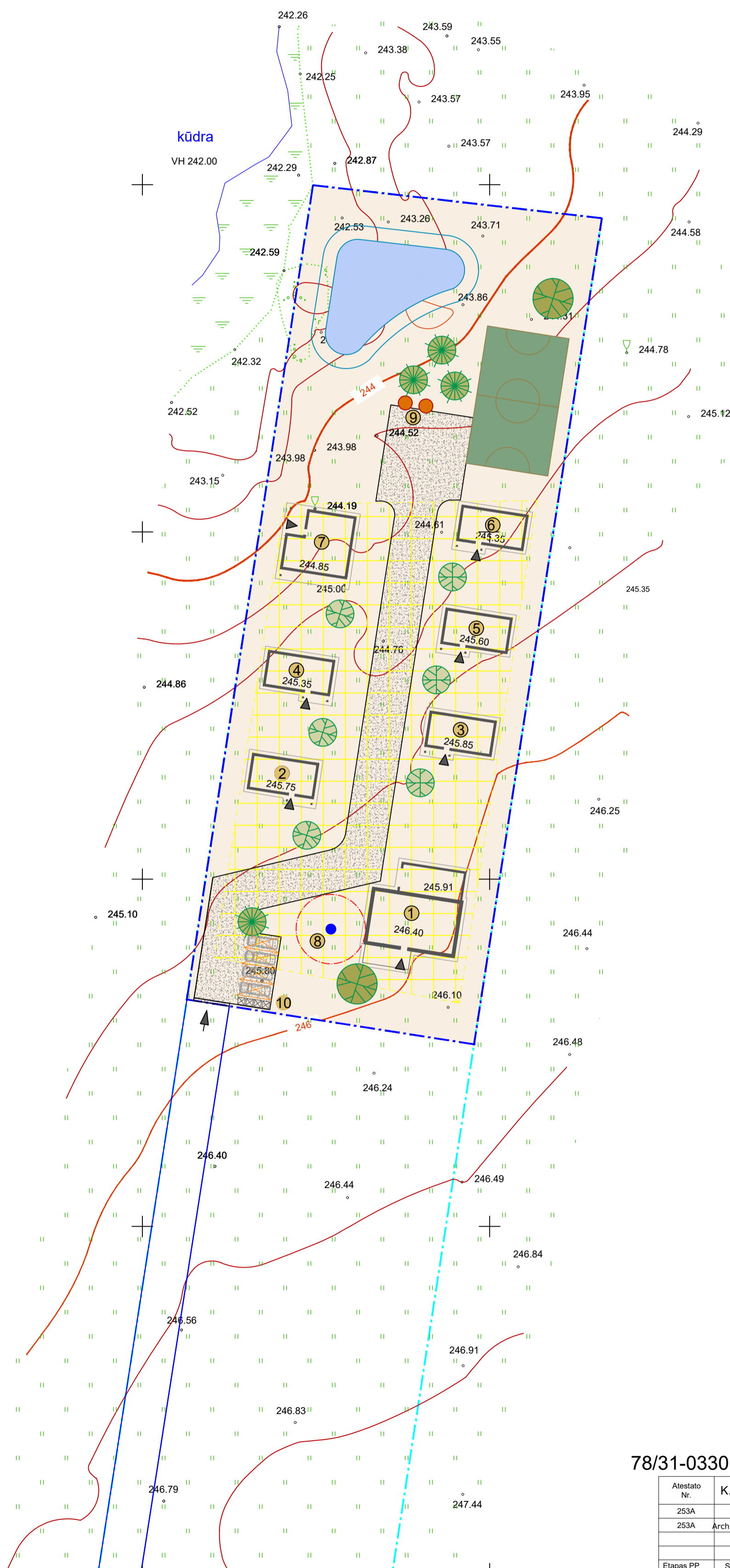
Jeigu suprojektuota lokali šildymo sistema gali teršti aplinkos orą ar neigiamai veikti aplinką bei gyventojų sveikatą, projekte turi būti numatytos šių veiksmų neigiamo poveikio mažinimo priemonės;

Suprojektuota atvira lietaus (tirpančio sniego) vandens surinkimo sklype sistema, o vanduo nuvedamas į surinkimo šulinius arba kaupiamas ir naudojamas namų ūkio reikmėms.

Žemės sklypo išdėstymo schema



Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba (4162/0300:555)
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas
	Užstatymo zona
	Pravažiavimas
	Automobilių parkavimas

EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas gyvenamasis namas	plotas 122.94 kv/m	užstatymas 200.00 kv/m	tūris 583 kub/m	aukštis 3.65 m
2	Projektuojamas kaimo turizmo pastatas	plotas 39.46 kv/m	užstatymas 73.22 kv/m	tūris 166 kub/m	aukštis 3.16 m
3	Projektuojamas kaimo turizmo pastatas	plotas 39.46 kv/m	užstatymas 73.22 kv/m	tūris 166 kub/m	aukštis 3.16 m
4	Projektuojamas kaimo turizmo pastatas	plotas 39.46 kv/m	užstatymas 73.22 kv/m	tūris 166 kub/m	aukštis 3.16 m
5	Projektuojamas kaimo turizmo pastatas	plotas 39.46 kv/m	užstatymas 73.22 kv/m	tūris 166 kub/m	aukštis 3.16 m
6	Projektuojamas kaimo turizmo pastatas	plotas 39.46 kv/m	užstatymas 73.22 kv/m	tūris 166 kub/m	aukštis 3.16 m
7	Projektuojamas kaimo turizmo pastatas	plotas 62.01 kv/m	užstatymas 127.55 kv/m	tūris 341 kub/m	aukštis 3.40 m
8	Projektuojamas grėžinys				
9	Projektuojamas biologinio valymo įrenginys				
10	Atliekų surinkimo ir rušiavimo vieta				

+ ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	0.5000ha
SKLYPO UŽSTATYMAS	13.87%
SKLYPO INTENSIVUMAS	7.65%



parcigos	v., pavardė	parašas	data	lilapas/lilapų
Geode ininkas	Tomas Juo apavičius		2013.05.20	A.V.
ADRESAS	Vilniaus r. sav. Nemėžio sen. Paliepiukų k.			

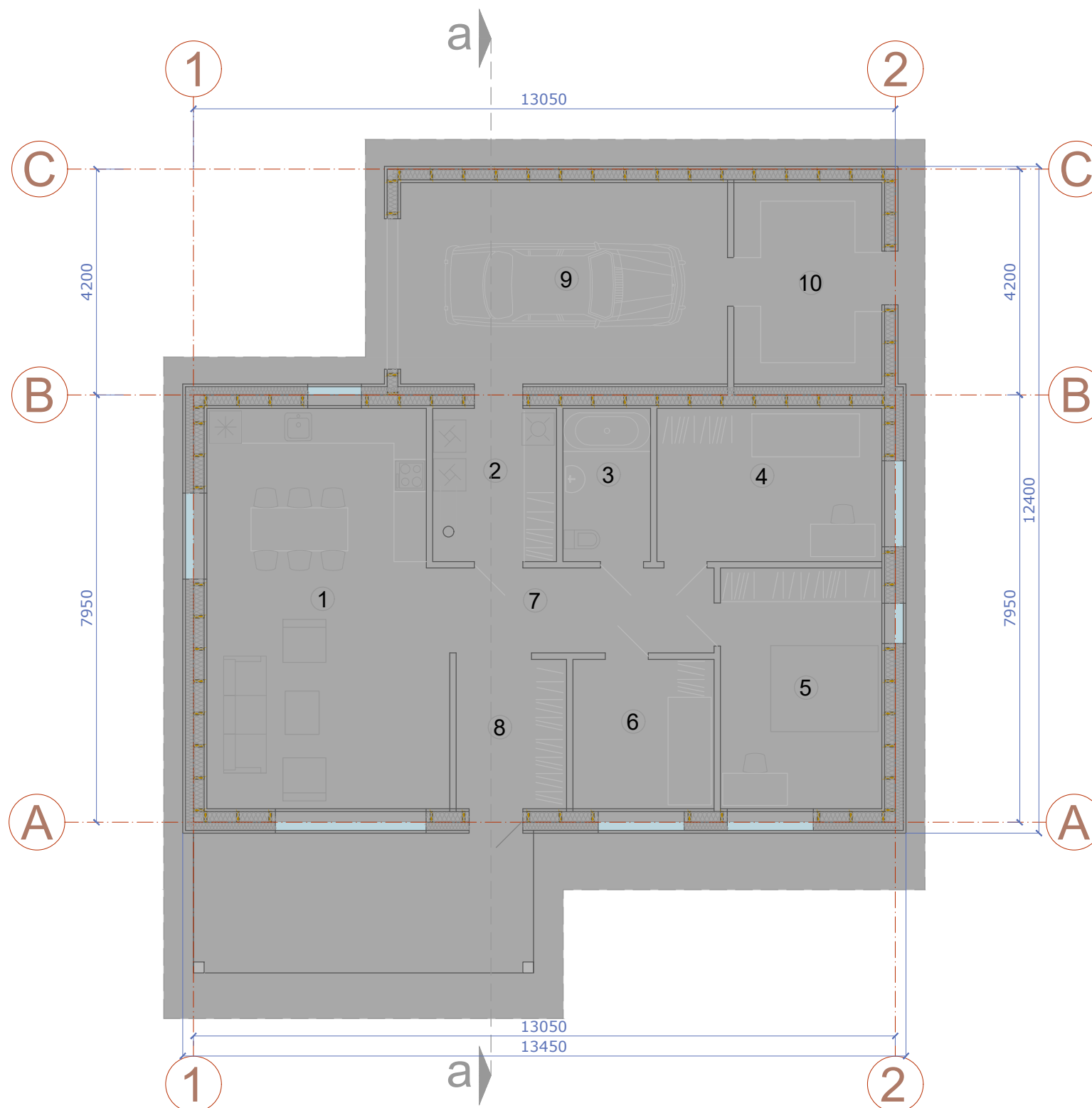
UAB "PROJEKTITA" Laisvės pr. 60, Vilnius tel. +3706006692, el.p. projektita@gmail.com

78/31-0330

Atestato Nr.	K.Skomsčio firma "VIVA ARCHITECTURA"		ŪKININKO SODYBOS:GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) IR ŠEŠIŲ KAIMO TURIZMO PASTATŲ (7.13.3.) VILNIAUS R. SAV. NEMĖŽIO SEN., PALIEPIUKŲ K., TRUMPOJI G. 18 (SKL. KAD. NR.4162/0300:555) STATYBOS PROJEKTAS
253A	PV	K.Skomskis	GENPLANAS M 1:100
253A	Architektas	K.Skomskis	
Etapas PP	Statytojas:	N. L.	21 - 06 - PP-GP
			Laida 0
			Lapas Lapų

ŽYMĖJIMAS

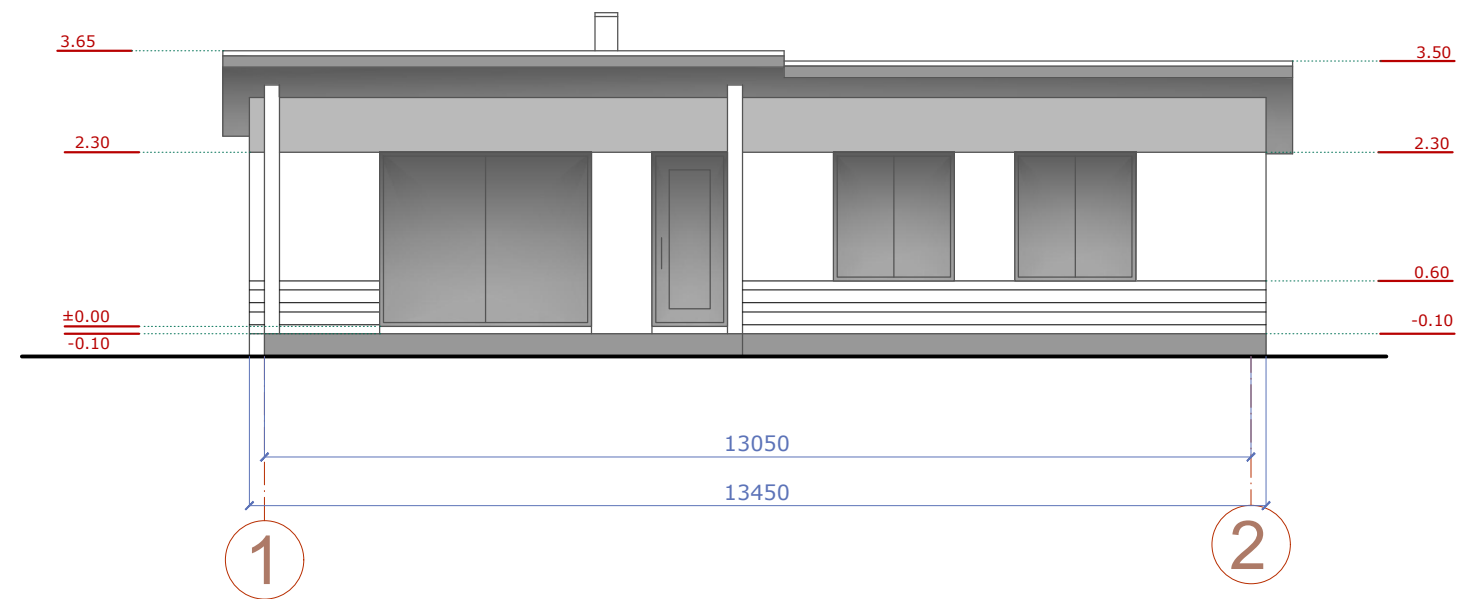
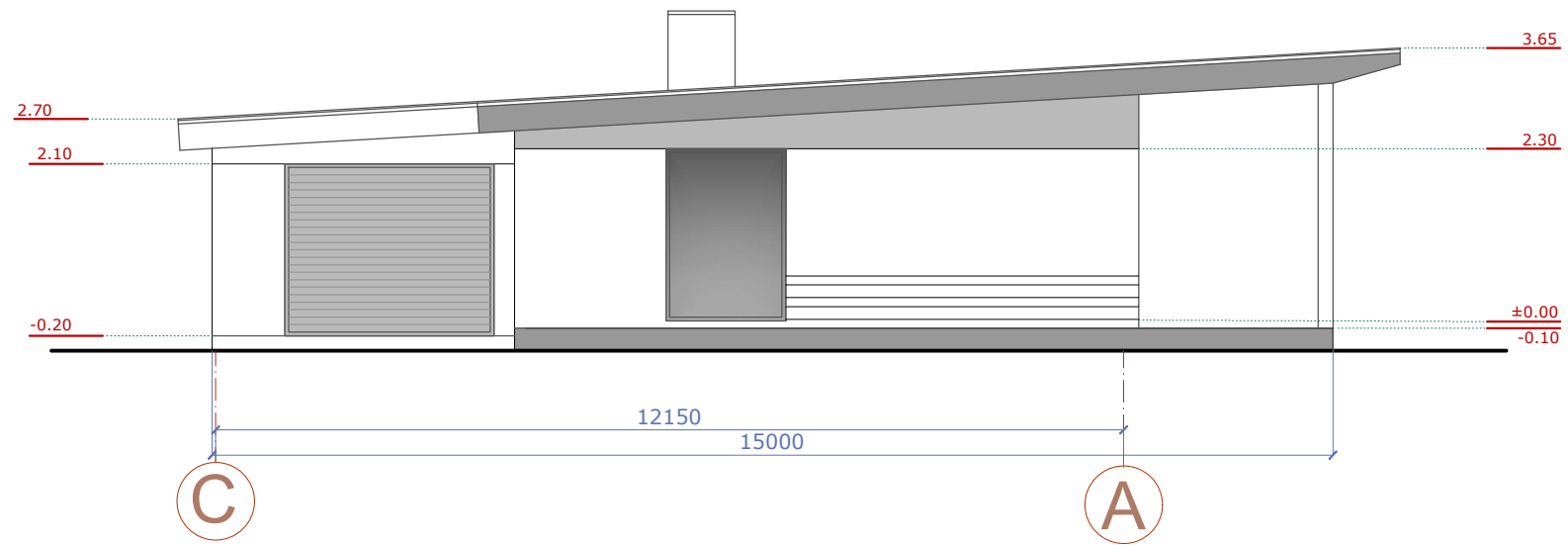
-  KARKASO SIENA
-  GIPSKARTONIO PERTVAROS



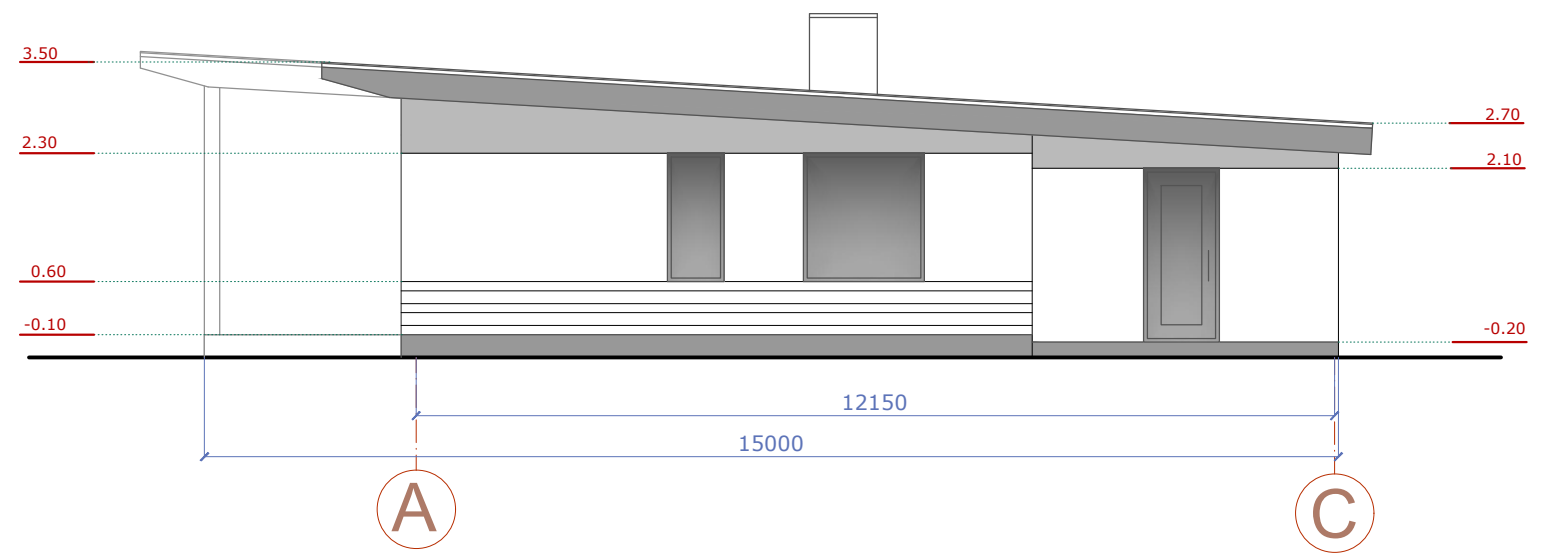
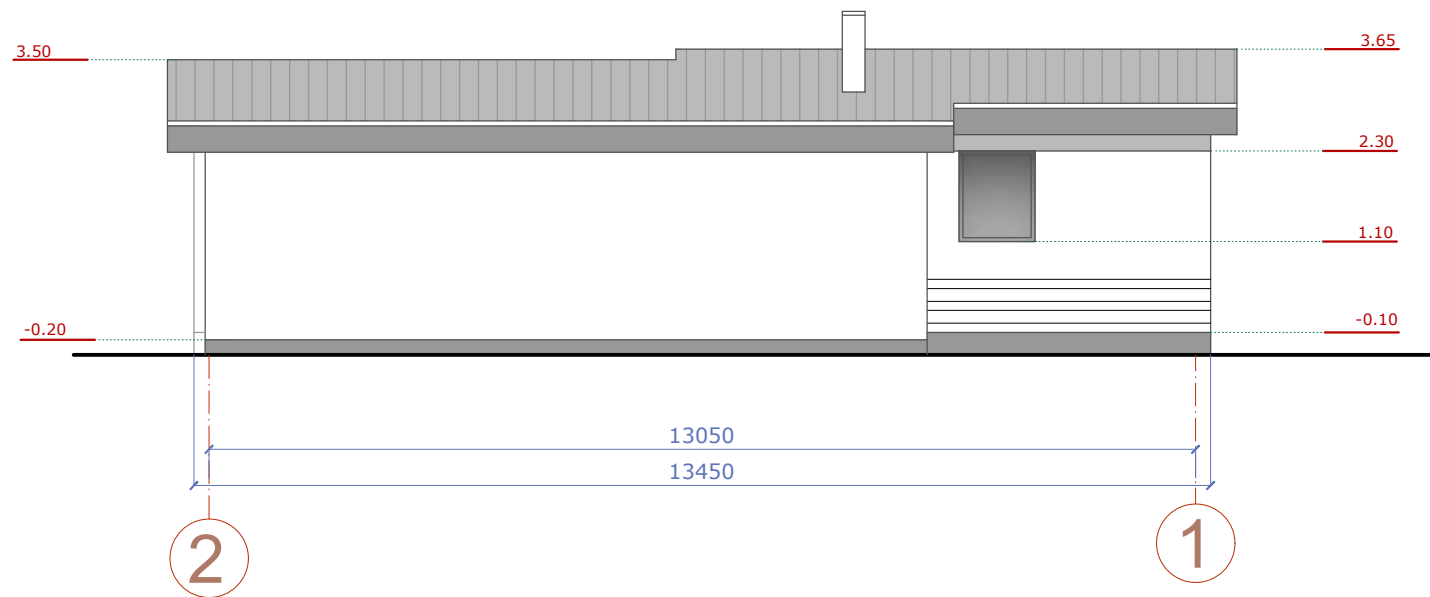
EKSPLIKACIJA		
Et.Nr.	Pavadinimas	
1	Svetainė - virtuvė	32.34
2	Katilinė	6.55
3	Vonios kambarys	4.64
4	Kambarys	11.91
5	Kambarys	13.44
6	Kambarys	7.29
7	Koridorius	7.76
8	Tambūras	5.70
9	Garažas	22.80
10	Sandeliūkas	10.31
VISO:		122.94

BENDRAS PLOTAS 122.94 m²
 UŽSTATYMO PLOTAS 200.00 m²
 TŪRIS 582 m³

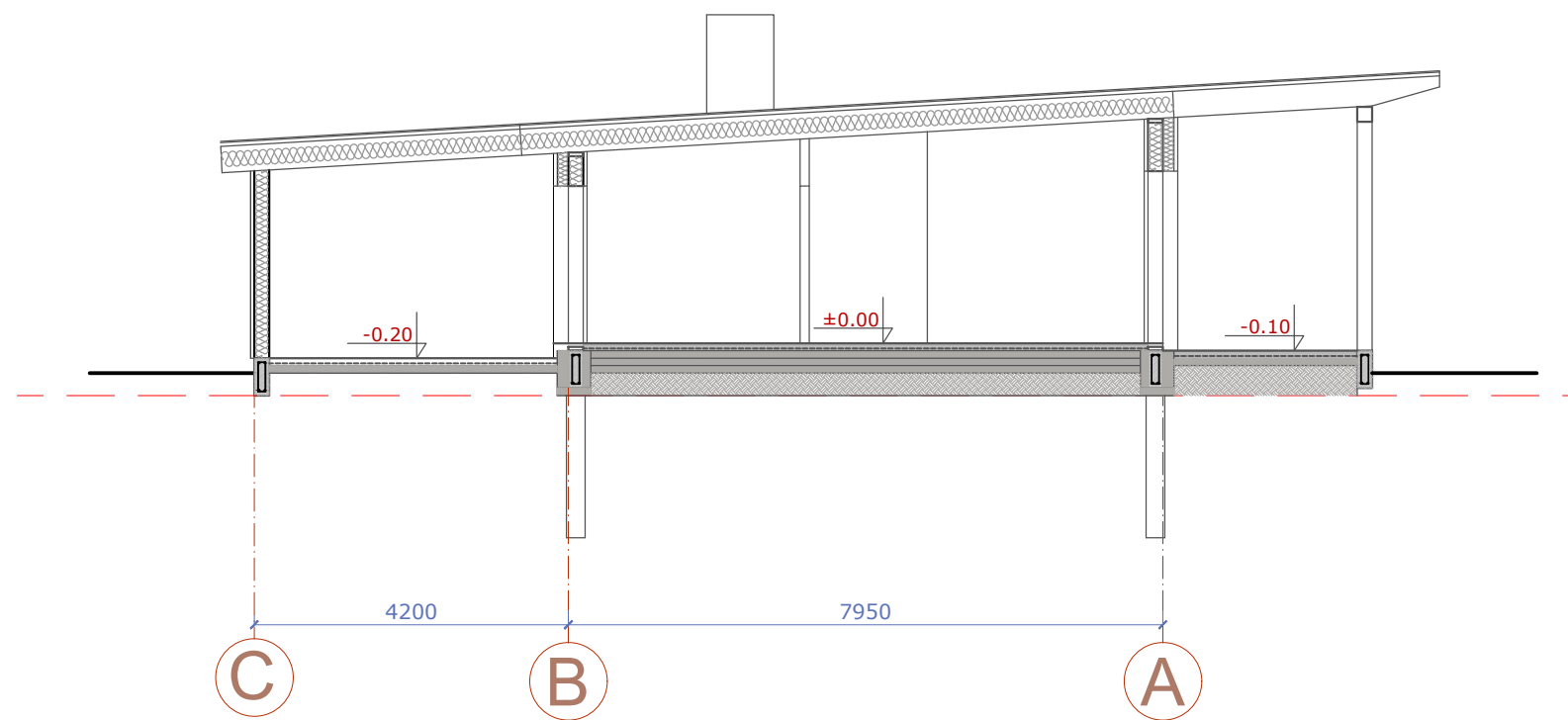
Atestato Nr.	K.Skomsio firma "VIVA ARCHITECTURA"			ŪKININKO SODYBOS:GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) IR ŠEŠIŲ KAIMO TURIZMO PASTATŲ (7.13.), VILNIAUS R. SAV. NEMEŽIO SEN., PALIEPIUKŲ K., TRUMPOJI G. 18 (SKL. KAD. NR.4162/0300:555) STATYBOS PROJEKTAS		
253A	PV	K.Skomsis		GYVENAMOJO NAMO PLANAS M:100		
253A	Architektas	K.Skomsis				
				21 - 15 - TP-AS		
Étapas PP	Statytojas: N. L.					
				1	8	



Atestato Nr.	K.Skomschio firma "VIVA ARCHITECTURA"			ŪKININKO SODYBOS:GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) IR ŠEŠIŲ KAIMO TURIZMO PASTATŲ (7.13.), VILNIAUS R. SAV. NEMEŽIO SEN., PALIEPIUKŲ K., TRUMPOJI G. 18 (SKL. KAD. NR.4162/0300:555) STATYBOS PROJEKTAS		
253A	PV	K.Skomskis				Laida
253A	Architektas	K.Skomskis				0
						Lapas
						2
						Lapų
						8
	Statytojas: N. L.			GYVENAMOJO NAMO FASADAI 1-2, C-A M:100 21 - 15 - TP-AS		





Atestato Nr.	K.Skomschio firma "VIVA ARCHITECTURA"			ŪKININKO SODYBOS:GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) IR ŠEŠIŲ KAIMO TURIZMO PASTATŲ (7.13.), VILNIAUS R. SAV. NEMEŽIO SEN., PALIEPIUKŲ K., TRUMPOJI G. 18 (SKL. KAD. NR.4162/0300:555) STATYBOS PROJEKTAS		
253A	PV	K.Skomskis		GYVENAMOJO NAMO FASADAI 2-1, A-C M:100		Laida
253A	Architektas	K.Skomskis				0
				21 - 15 - TP-AS		Lapas
						3
Étapas PP	Statytojas: N. L.					8



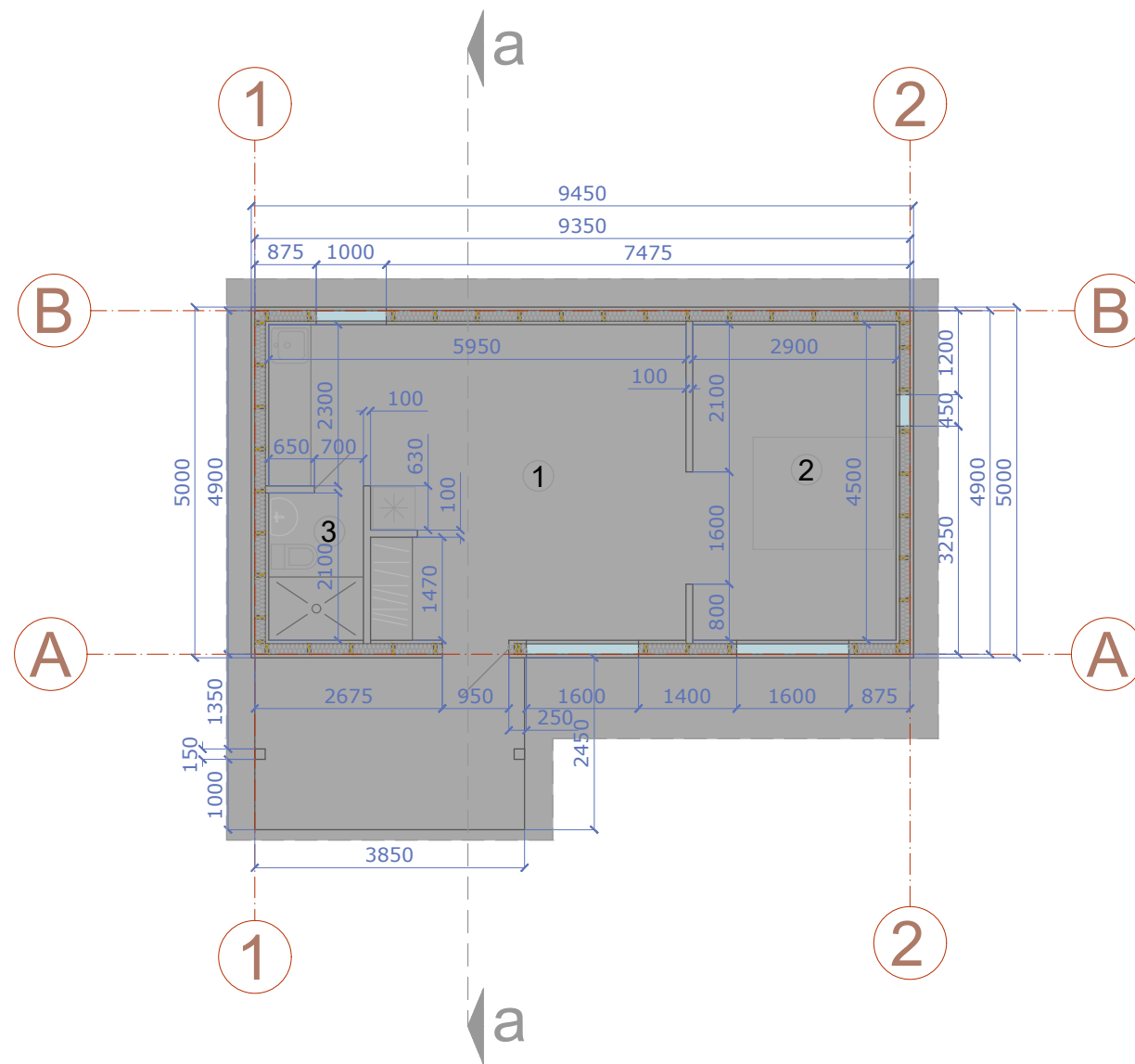
Atestato Nr.	K.Skomsio firma "VIVA ARCHITECTURA"			ŪKININKO SODYBOS:GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) IR ŠEŠIŲ KAIMO TURIZMO PASTATŲ (7.13.), VILNIAUS R. SAV. NEMEŽIO SEN., PALIEPIUKŲ K., TRUMPOJI G. 18 (SKL. KAD. NR.4162/0300:555) STATYBOS PROJEKTAS	
253A	PV	K.Skomsis		GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS "a - a" M:100	Laida
253A	Architektas	K.Skomsis			0
				21 - 15 - TP-AS	Lapas
Étapas PP	Statytojas: N. L.				4

ŽYMĖJIMAS

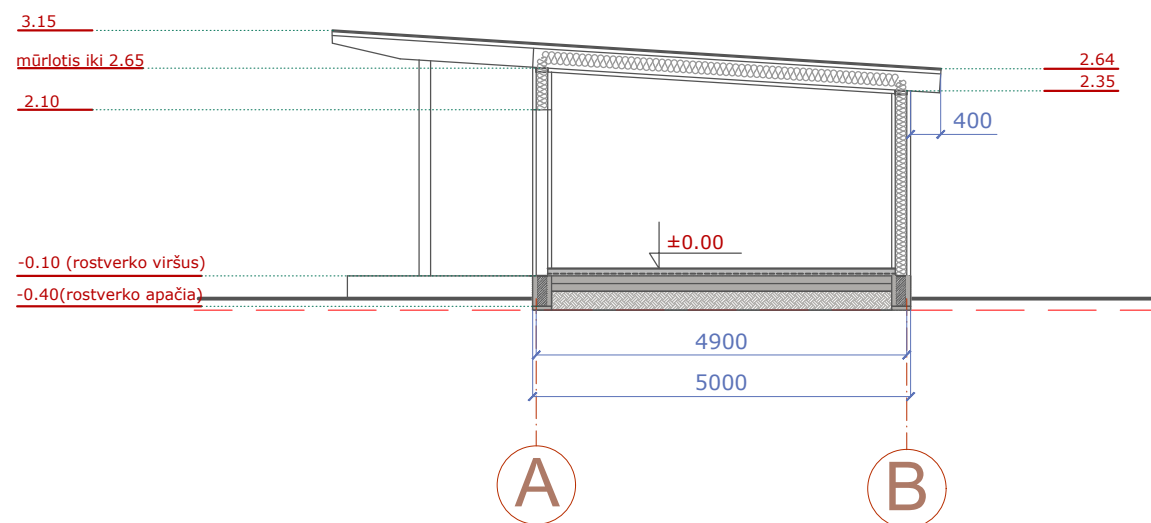
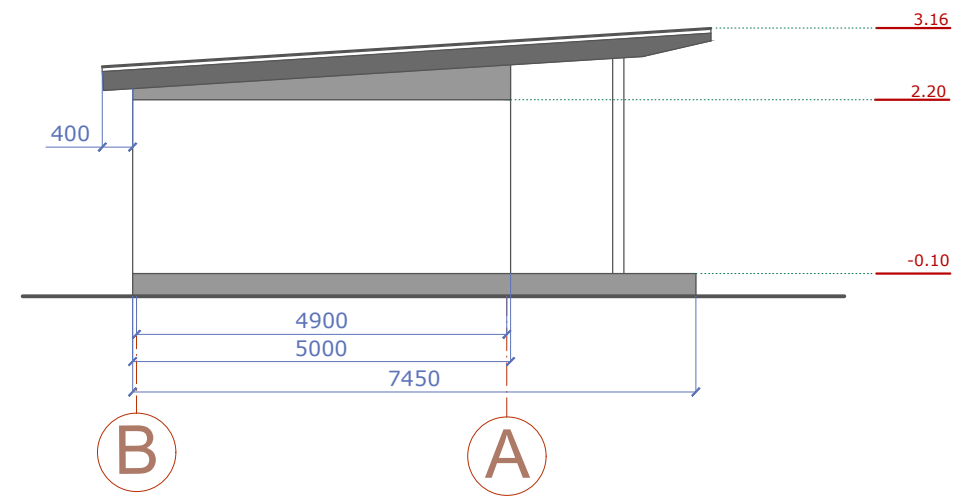
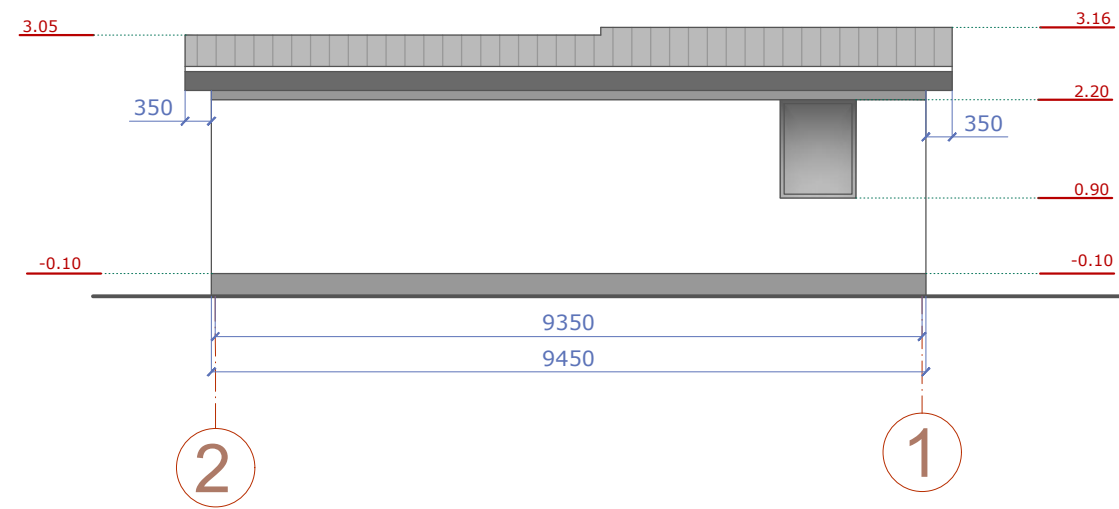
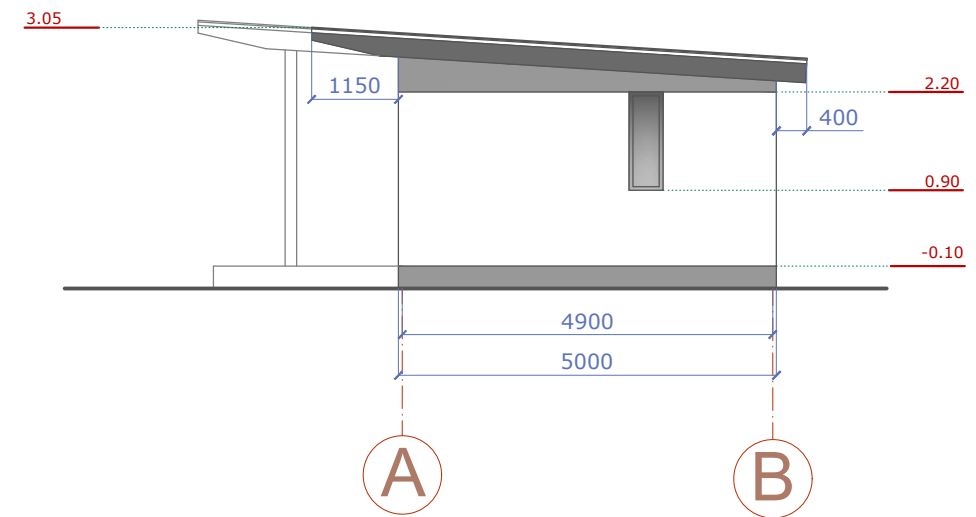
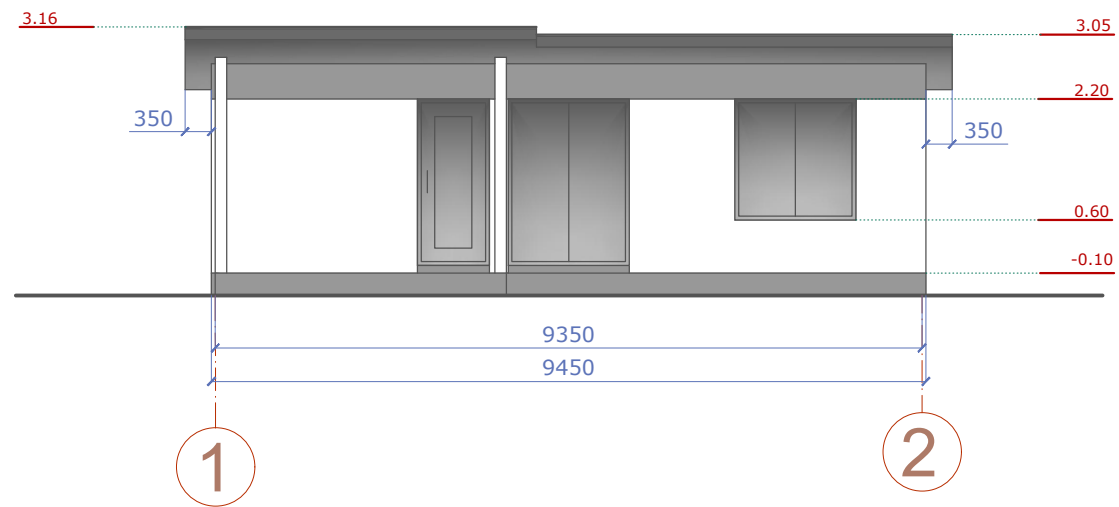
-  KARKASO SIENA
-  GIPSKARTONIO PERTVAROS

EKSPLIKACIJA		
Ein. Nr.	Pavadinimas	
1	Svetainė	23.58
2	Miegamasis	13.05
3	San. mazgas	2.83
VISO:		39.46

BENDRAS PLOTAS 39.46 m²
 UŽSTATYMO PLOTAS 73.22 m²
 TŪRIS 166 m³



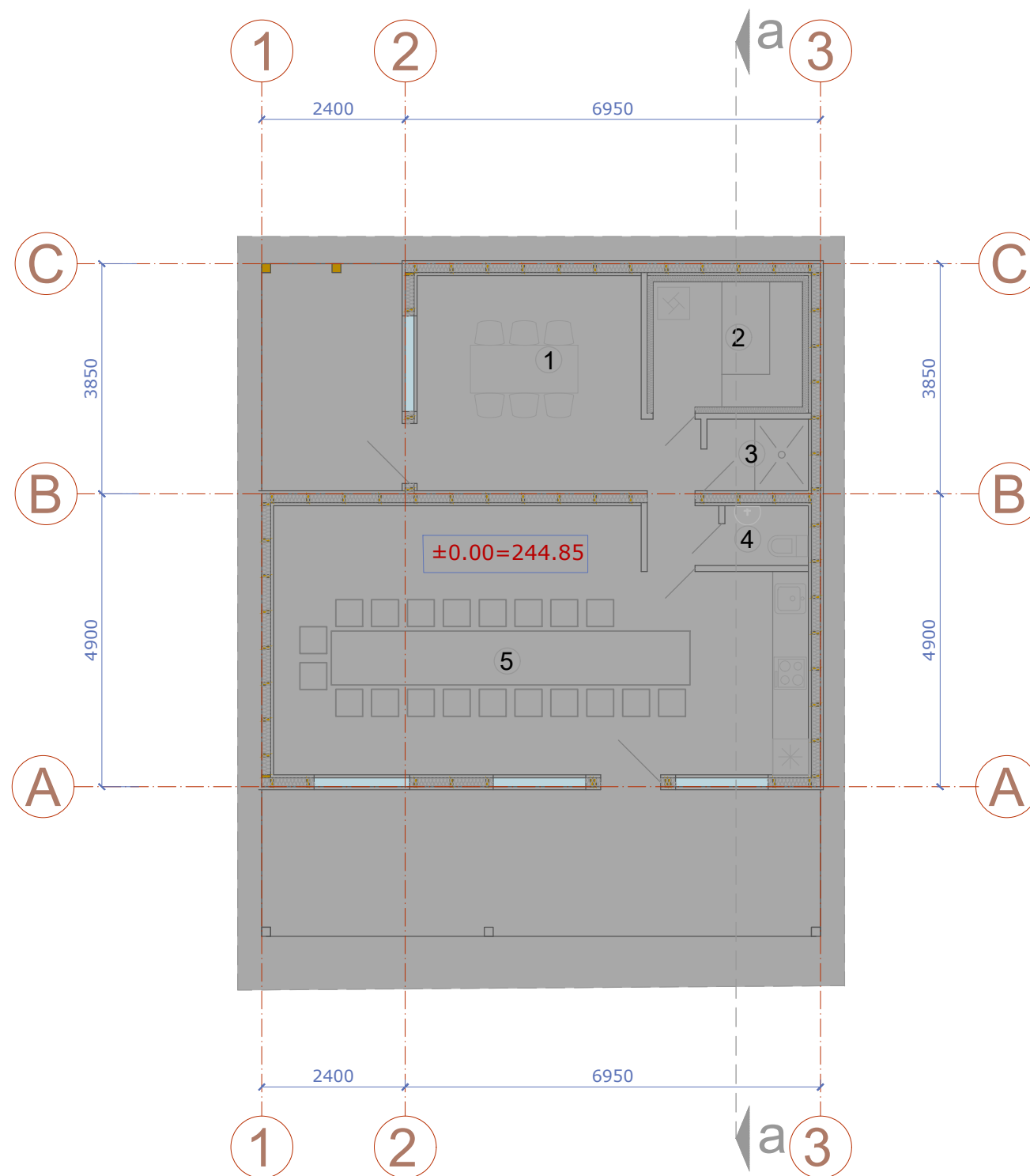
Atestato Nr.	K.Skomsio firma "VIVA ARCHITECTURA"			ŪKININKO SODYBOS:GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) IR ŠEŠIŲ KAIMO TURIZMO PASTATŲ (7.13.), VILNIAUS R. SAV. NEMEŽIO SEN., PALIEPIUKŲ K., TRUMPOJI G. 18 (SKL. KAD. NR.4162/0300:555) STATYBOS PROJEKTAS		
253A	PV	K.Skomsis				
253A	Architektas	K.Skomsis				
Étapas PP	Statytojas: N. L.			21 - 15 - TP-AS		
				Lapas	Lapų	
				5	8	



Atestato Nr.	K.Skomsio firma "VIVA ARCHITECTURA"			ŪKININKO SODYBOS:GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) IR ŠEŠIŲ KAIMO TURIZMO PASTATŲ (7.13.), VILNIAUS R. SAV. NEMEŽIO SEN., PALIEPIUKŲ K., TRUMPOJI G. 18 (SKL. KAD. NR.4162/0300:555) STATYBOS PROJEKTAS		
253A	PV	K.Skomsis			KAIMO TURIZMO PASTATO (2,3,4,5,6) FASADAI , PJŪVIS M:100	Laida
253A	Architektas	K.Skomsis				0
Étapas PP	Statytojas: N. L.			21 - 15 - TP-AS		Lapas
						6
						Lapų
						8

ŽYMĖJIMAS

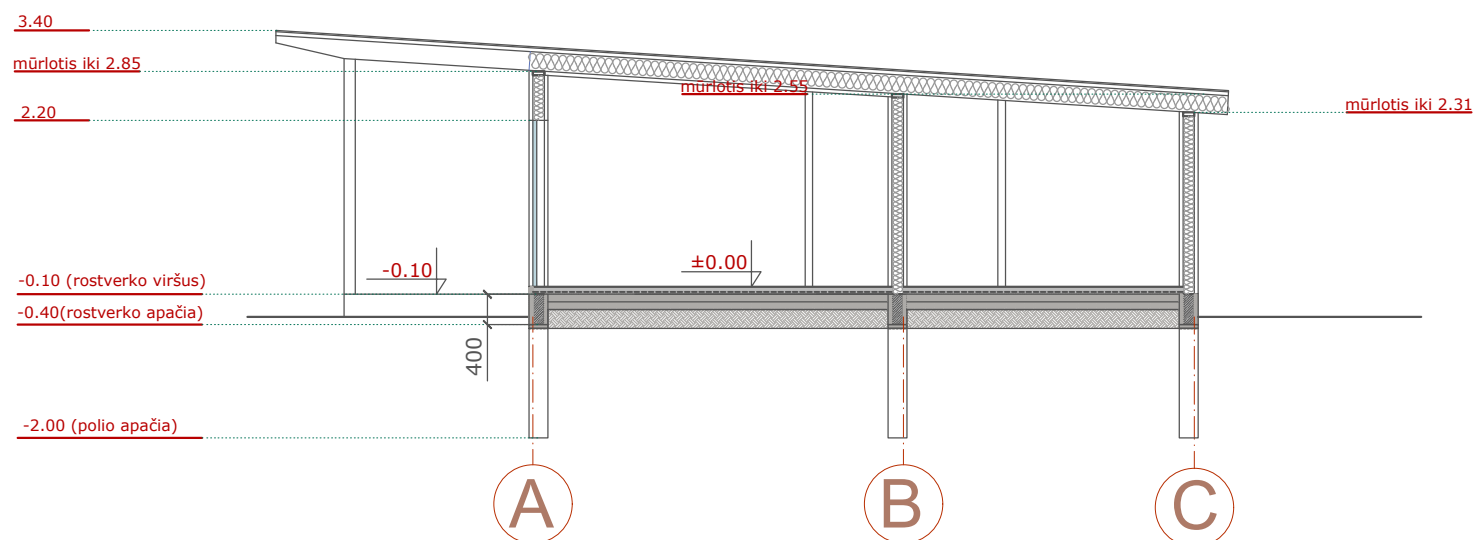
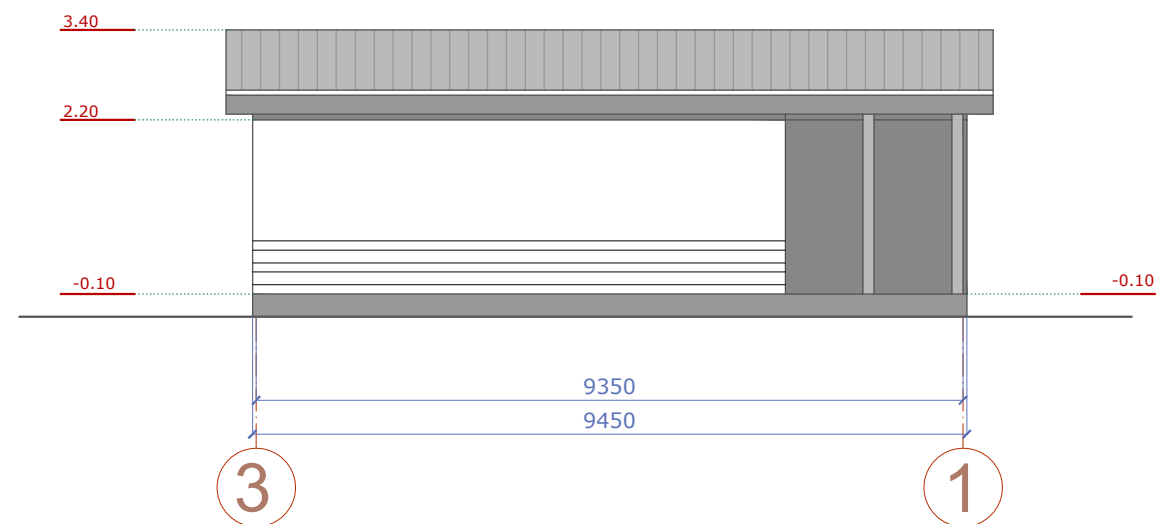
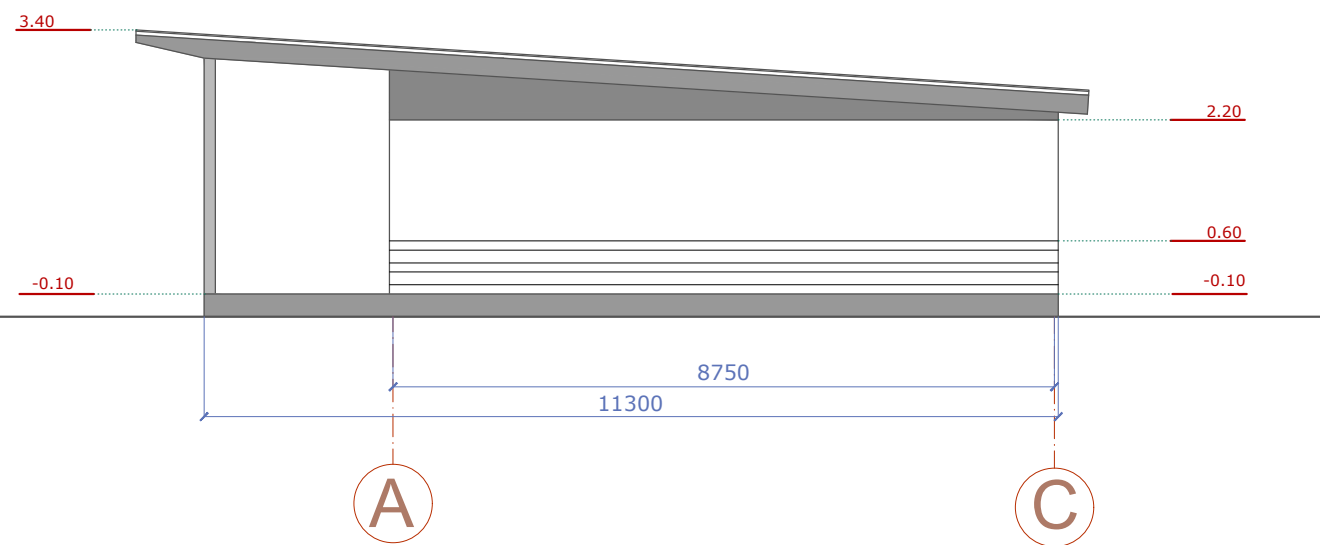
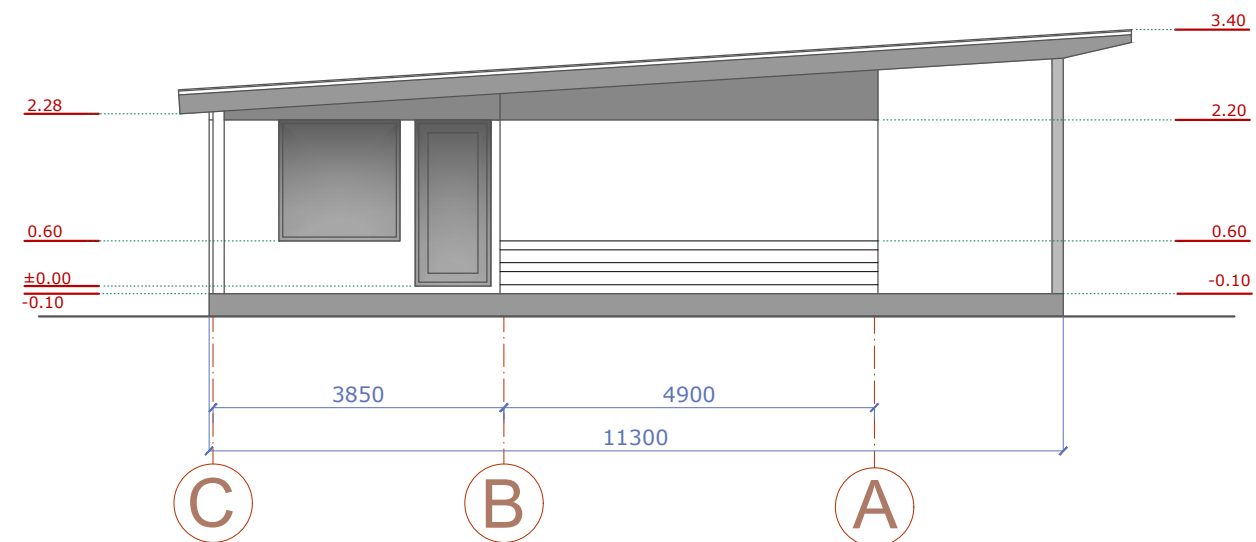
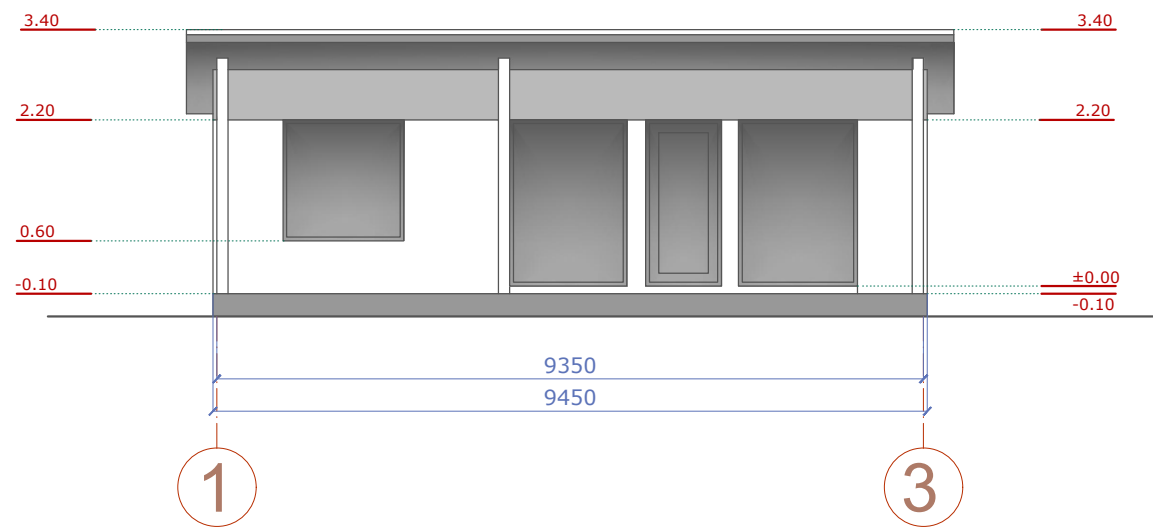
- KARKASO SIENA
- GIPSKARTONIO PERTVAROS



EKSPLIKACIJA		
Et.Nr.	Pavadinimas	
1	Priešpirtis	14.70
2	Sauna	5.25
3	Dušas	2.04
4	WC	1.40
5	Svetainė	38.62
VISO:		62.01

BENDRAS PLOTAS 62.01 m²
 UŽSTATYMO PLOTAS 127.53 m²
 TŪRIS 341m³

Atestato Nr.	K.Skomsio firma "VIVA ARCHITECTURA"			ŪKININKO SODYBOS:GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) IR ŠEŠIŲ KAIMO TURIZMO PASTATŲ (7.13.), VILNIAUS R. SAV. NEMEŽIO SEN., PALIEPIUKŲ K., TRUMPOJI G. 18 (SKL. KAD. NR.4162/0300:555) STATYBOS PROJEKTAS		
253A	PV	K.Skomsis		KAIMO TURIZMO PASTATO (7) PLANAS		Laida
253A	Architektas	K.Skomsis		M:100		0
Étapas PP				21 - 15 - TP-AS		Lapas
Statytojas: N. L.						Lapų
						7
						8



Atestato Nr.	K.Skomsio firma "VIVA ARCHITECTURA"			ŪKININKO SODYBOS:GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) IR ŠEŠIŲ KAIMO TURIZMO PASTATŲ (7.13.), VILNIAUS R. SAV. NEMEŽIO SEN., PALIEPIUKŲ K., TRUMPOJI G. 18 (SKL. KAD. NR.4162/0300:555) STATYBOS PROJEKTAS		
253A	PV	K.Skomsis				Laida
253A	Architektas	K.Skomsis				0
						Lapas
						8
						Lapų
						8
Étapas PP	Statytojas: N. L.			21 - 15 - TP-AS		

VIZUALIZACIJA

