

UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: ESAMŲ PASTATŲ, - GARAŽŲ, VILNIAUS G. 61A, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ, R. SAV., PATALPŲ, PASKIRTIES KEITIMO, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAS BEI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: „PP-01-22/10 JB“

STATYTOJAS: J. B.

STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PAVILJONAI

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS (KEIČIANT PASKIRTĮ)

STATINIO PASKIRTIS: BUVUSI - GARAŽŲ, PASKIRTIES PASTATAI

BŪSIMA - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS, I GR. NESUDĖTINGASIS

STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB į.k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel. +370 380 51555	Direktorė	J.Kurto	
Kv. at.Nr:38228	Projekto vadovė	J.Kurto	
Kv. at.Nr. A1731	Projekto dalies vadovas	N.Jadello	
Užsakovas: J. B.	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:		<i>[Signature]</i>

Projekto Nr: **PP-01-22/10JB**

Byla: **Projektinis pasiūlymas (PP)**

Projekto pav.: **Esamų pastatų-garažų Vilniaus g. 61A, Šalčininkai, Šalčininkų r.sav., patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas bei rekonstravimo projektas.**

Statytoja: **J.B.**

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES (BD) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I. Bendroji dalis

Titulinis lapas-----	1	lapas
Projektinio pasiūlymo bendrosios dalies (BD) dokumentų sudėties žiniaraštis--	2	lapas
Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----	3	lapas
Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas PP, sąrašas----	4	lapas
Bendrasis aiškinamasis raštas-----	5-7	lapas

II. Brėžiniai:

Sklypo sutvarkymo planas M1:500-----	8	lapas
Pastatų išdėstymo schema-----	9	lapas
Pastatų vizualizacija-----	10	lapas
Pirmo aukšto planas M1:100-----	11	lapas
Vakarų fasadas M1:100; pietų vidaus fasadasM1:100; šiaurės vidaus fasadas M1:100	12	lapas
Šiaurės išorės fasadasM1:100;vakarų išorės fasadasM1:100;pietų išorės fasadasM1:100	13	lapas
Pjūvis A-A M1:50; mazgas „K3“-----	14	lapas
Pirmo aukšto planas M1:100-----	15	lapas
Pagrindinis fasadas M1:60; šoninis fasadas M1:60; kiemo fasadas M1:60-----	16	lapas
Pjūvis B-B M1:50; mazgas „K1“, mazgas „K2“-----	17	lapas

Projekto Nr: PP-01-22/10JB

Byla: Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: Esamų pastatų-garažų Vilniaus g. 61A, Šalčininkai, Šalčininkų r.sav., patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas bei rekonstravimo projektas.

Statytoja: J.B.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastabos I.Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	0,1040
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,4
3.sklypo užstatymo tankumas	%	37,4
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9
II.Pastatai:		
Prekybos paskirties pastatas, neypatingasis statinys (un.Nr. 8597-2017-3027).		
2.1.Butų skaičius	vnt.	-
2.1.1.Vieno kambario	-	-
2.1.2.Dviejų kambarių ir t.t.	-	-
2.2.Bendrasis plotas	m ²	288,43
2.3.Naudingasis plotas	m ²	-
2.4.Pastato tūris	m ³	1149,00
2.5.Aukštų skaičius	vnt.	1
2.6.Pastato aukštis iki kraigo	m	3,40 (esamas)
2.7.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.8.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	C
2.9.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
Prekybos paskirties pastatas, I grupės nesudėtingasis statinys (un.Nr. 4400-0539-8490).		
2.10. Butų skaičius	vnt.	-
2.10.1. Vieno kambario	-	-
2.10.2 Dviejų kambarių ir t.t.	-	-
2.11. Bendrasis plotas	m ²	38,07
2.12. Naudingasis plotas	m ²	-
2.13 Pastato tūris	m ³	238,00
2.14. Aukštų skaičius	vnt.	1
2.15. Pastato aukštis iki kraigo	m	4,74
2.16. Pastato atsparumas ugniai	I, II ar III	II
2.17. Energetinio naudingumo klasė	Ind.	C
2.18. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
III.Inžineriniai tinklai		
3.1Buitinių nuotekų tinklas	m	projektuojamas
3.2.Vandentiekio tinklas	m	projektuojamas

tvirtinu

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS TP, SĄRAŠAS.**

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS Nr. IX-583, 2001-11-08

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.05.01:2017 Statyba leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.
9. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
12. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
14. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr. 1-64)
15. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr. 1-264).

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
3. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
4. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
5. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
6. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193).

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS: PP-01-22/10JB

1.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Esamų pastatų-garažų (un.Nr:8597-2017-3027 ir un.Nr.4400-0539-8490), esančių Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.61A, patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties bei rekonstravimo projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį projektą (R TP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo darbų sutarties Nr. 1584 sudarymas.

Statybos vieta: Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.61A, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:413 Šalčininkų m.k.v.

Sklypas nepatenka į jokios žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarinės apsaugos zonas.

Sklypo nuosavybės teisė: J.B. ir V.B.

Statinio naudojimo paskirtis: buvusi - garažų paskirties pastatai (un.Nr:8597-2017-3027 ir un.Nr. 4400-0539-8490) – p. 7.7., būsima paskirtis - p. 7.3. prekybos paskirties pastatai.

Statinio statybos rūšis: Rekonstravimas (keičiant paskirtį).

Klimato sąlygas ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----	+6,7°C
Absolūtus oro temperatūros maksimumas-----	+35,4°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-27°C
Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-23°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra-----	-0,7°C
Santykinis oro metinis drėgnumas-----	81%
Vidutinis kritulių kiekis per metus-----	683mm
Maksimalus paros kritulių kiekis-----	75mm
Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.	

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšme 1,65 kN/m².

2.SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita.

Sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas: 0,1040 ha.

Sklypo reljefas: Žemės lygio absoliutinės altitudės svyruoja tarp +181,79/ 182,00.

Sklypo konfiguracija: Žemės sklypas ribojasi su gyvenamosiomis ir visuomeninių objektų teritorijomis.

Sklype esantys statiniai: Sklypas yra užstatytas statiniais, užstatyta teritorija 0,1040 ha.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype yra įrengti elektrotechniniai tinklai.

Pagal gautą Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos leidimą projektuojama įrengti vandens gavybos gręžinį ir nuotekų valymo įrenginį su vandens ir nuotekų tinklais.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Aplinkinis užstatymas: Mišraus tipo užstatymas.

Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamas esamų pastatų rekonstravimas neturės įtakos esminiems aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.

Susisiekimo komunikacijos: įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą yra suformuotas iš Vilniaus gatvės.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: išorinis transporto judėjimas numatomas per Vilniaus gatvės važiuojamąją dalį.

Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus - esamas privažiavimas, skirtas sklypo naudotojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Pastatų išdėstymas sklype: Esamas

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas: Patekimas į žemės sklypą yra suformuotas nuo Vilniaus gatvės.

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose ir valstybinės žemės sklype (yra gautas NŽT sutikimas).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prekybos paskirties pastatams – po 1-ą vietą 30 kv.m. prekybos salės ploto.

Pastatų projektuojamas prekybos paskirties plotas sudaro 255,43 m², todėl minimalus parkavimo vietų skaičius - 9 vnt. (žemės sklypo teritorijoje – 7 parkavimo vietos, valstybinės žemės sklype – 2 parkavimo vietos).

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: įvertinus sklypo mažą reljefo perkritimą ir užsakovų poreikius, teritorija skirstoma į zonas: užstatymo ir parkavimo, tuo pačiu maksimaliai išsaugant esamo reljefo charakterį. Vertikalus sklypo planavimas yra suformuotas.

Teritorijos apželdinimas: Projektuojamos želdynų ir želdinių dalys sklype – 6% (vejos).

Aptvėrimas: Projektuojamas sklypo aptvėrimas nepablogins kaimyninių sklypų insoliacijos.

Aptvaras turi neišeiti iš sklypo ribos. Įrengiant aptvėrimą užsakovai turi laikytis normų: tvora ažuvinė be cokolio, ne aukštesnė kaip 1,8 m aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis – 5,0 m, vartelių plotis - 1,0 m. Statytojų sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų, metančių šešėlį į gretimą sklypą, plotą). Statytojų sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojų pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°) - tvoros tipas nereglamentuojamas.

Poilsio zonos: nėra.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų darbą sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona: Rekonstruojami pastatai pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona: Rekonstruojamuose pastatuose nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sprogimą ar gaisrą.

4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Pastatų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Prie pastato-garažo un.Nr. 8597-2017-3027 projektuojama pristatyti priestatą, vietoj esamos dengtos terasos projektuojama įrengti prekybos paskirties patalpą, vietoj esamų vartų projektuojama įrengti langus su durimis, pakeisti stogo dangą, apšiltinti stogą ir 5 cm storio šiltalu esamas sienas (vietomis – išorės apšiltinimas, vietomis – vidaus apšiltinimas).

Po pastato rekonstravimo atsiras naujos erdvės: 10 prekybos paskirties patalpų, 5 sandėliai, 1 vyrų san.mazgas ir 1 moterų ir ŽN san.mazgas.

Ant pastato-garažo un.Nr. 4400-0539-8490 projektuojama įrengti dvišlaitį stogą, vietoj vartų įrengti langus su durimis, apšiltinti pastatą ir įrengti pandusą ŽN. Kadangi šis pastatas yra priblokuotas prie kaimyninio pastato, yra gautas kaimyno sutikimas. Kadangi pandusą projektuojama įrengti ant valstybinės žemės sklypo, yra gautas NŽT Šalčininkų skyriaus sutikimas.

Po pastato rekonstravimo atsiranda nauja erdvė – prekybos paskirties patalpa.

Pastatų techniniai-ekonominiai rodikliai:

Pastato un.Nr. 8597-2017-3027:

užstatymo plotas – 338,11 kv.m.
bendras plotas – 288,43 kv.m.
pagrindinis plotas – 217,36 kv.m.
pagalbinis plotas – 71,07 kv.m.
pastato tūris – 1149 kūb.m.

Pastato un.Nr. 4400-0539-8490:

užstatymo plotas – 50,41 kv.m.
bendras plotas – 38,07 kv.m.
pagrindinis plotas – 38,07 kv.m.
pastato tūris – 238 kūb.m.

Statybos sklypo rodikliai:

žemės sklypo plotas -----0,1040ha
sklypo užstatymo tankumas-----37,4%
sklypo užstatymo intensyvumas-----31,4%

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas:

Kadangi pastato un.Nr. 8597-2017-3027 aukščio pasikeitimai tarp vidaus patalpų grindų altitudės ir grindinio trinkelio dangos altitudės sudaro 2 cm., pandusas, pritaikytas ŽN, neįrengiamas (pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“). ŽN pritaikytas vienas sanitarinis mazgas. Sanitarinių mazgų reikalavimai pateikti 105-115 p. Kiti sanitarinių mazgų reikalavimai nurodyti higienos normoje. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

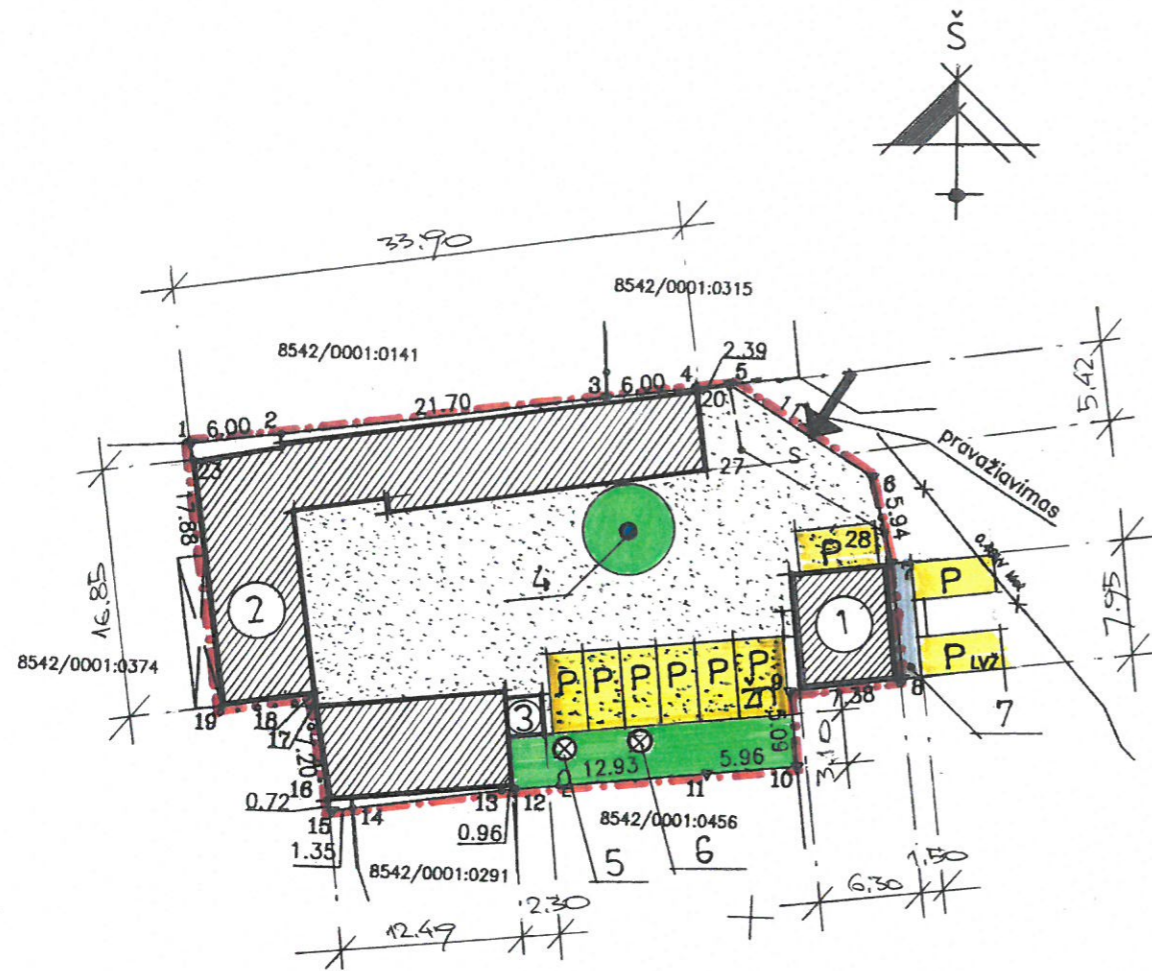
Prie pastato un.Nr. 4400-0539-8490 projektuojamas pandusas, pritaikytas ŽN. Pandusas turi atitikti reikalavimus, kuriuos nusako STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Projektuojamo panduso turėklai turi būti įrengti dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje; apatiniai – 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. (žr. 135 p.). ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Tūrio sprendiniai: Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, rekonstruojami vieno aukšto pastatai su vienslaičiu ir dvišlaičiu stogais tradicinės architektūros. Pastatų tūriai, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su gretimybėmis.

Fasadų apdaila: Fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis struktūrinis tinkas.

Įstiklinimas: Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūrinuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas.

Langų gaminiai numatyti trijų kamerų su selektyvinio stiklo paketais.



NUŽYMĖJIMO VIETOVĖJE PLANAS M 1:500
 ŽEMĖS SKLYPAS, ESANTIS ŠALČININKŲ R., ŠALČININKAI, VILNIAUS G. 61A.
 KAD. NR.: 8542/0001:413 ŠALČININKŲ, M. K. V.
 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0.1040 HA
 ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS: 37.4%
 ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS: 31.4%
 AUTOMOBILIŲ, STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS: 9 VHT.

EKSPLIKACIJA:		
NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	ESAMAS PASTATAS - GARAZAS (UN.NR.: 4100-0539-8490)	REKONSTRUOJAMAS BEI PASKIRTIES KEITIMAS, PREKYBOS
2	ESAMAS PASTATAS - GARAZAS (UN.NR.: 8597-2017-3027)	REKONSTRUOJAMAS BEI PASKIRTIES KEITIMAS, PREKYBOS
3	PRIESTATAS PŪLE ESAMO PASTATO - GARAZO	PROJEKTUOJAMAS
4	VIETA VANDENS GAVYBOS GREŽINIUI	PROJEKTUOJAMA
5	VIETA VALYŲ NUOTEKŲ, KONTROLINIAM ŠULINIUI	PROJEKTUOJAMA
6	VIETA NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUI	PROJEKTUOJAMA
7	PANDUSAS PRIE PASTATO - GARAZO (UN.NR.: 4100-0539-8490)	PROJEKTUOJAMAS

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ŽEMĖS SKLYPO RIBOS.
	ĮŠVAŽIAVIMAS / ĮVAŽIAVIMAS Į ŽEMĖS SKLYPĄ.
	PROJEKTUOJAMA GRINDINIŲ TRINKELIŲ, DANGA.
	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ PARKINGAS.
	ŽALI PLOTAI.

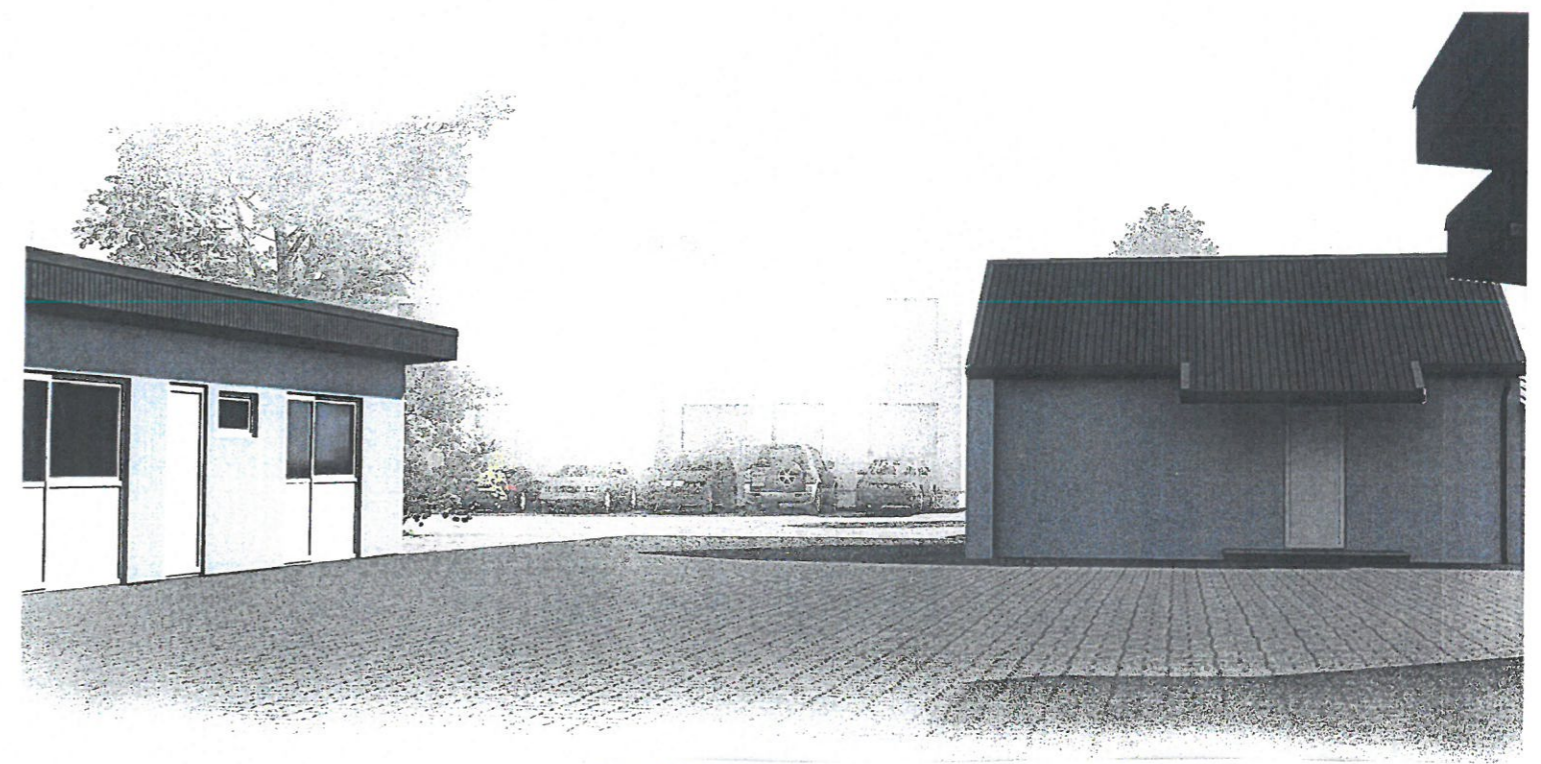
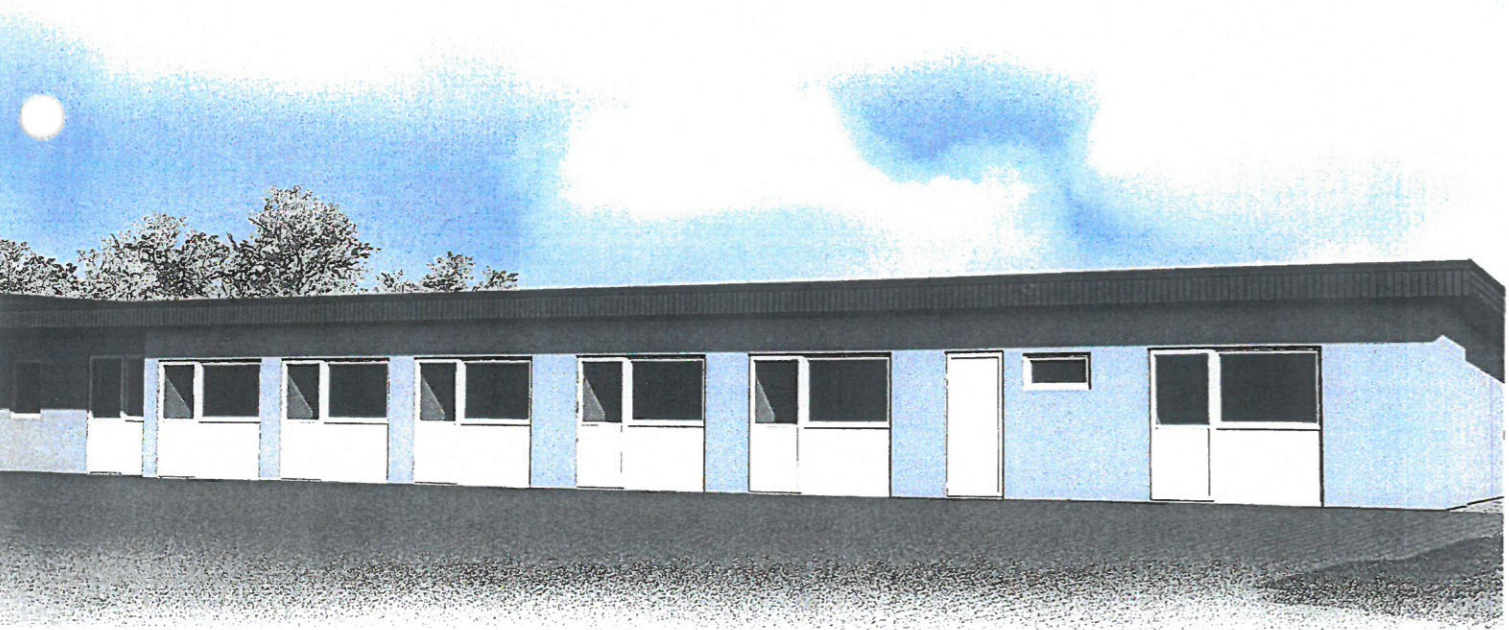
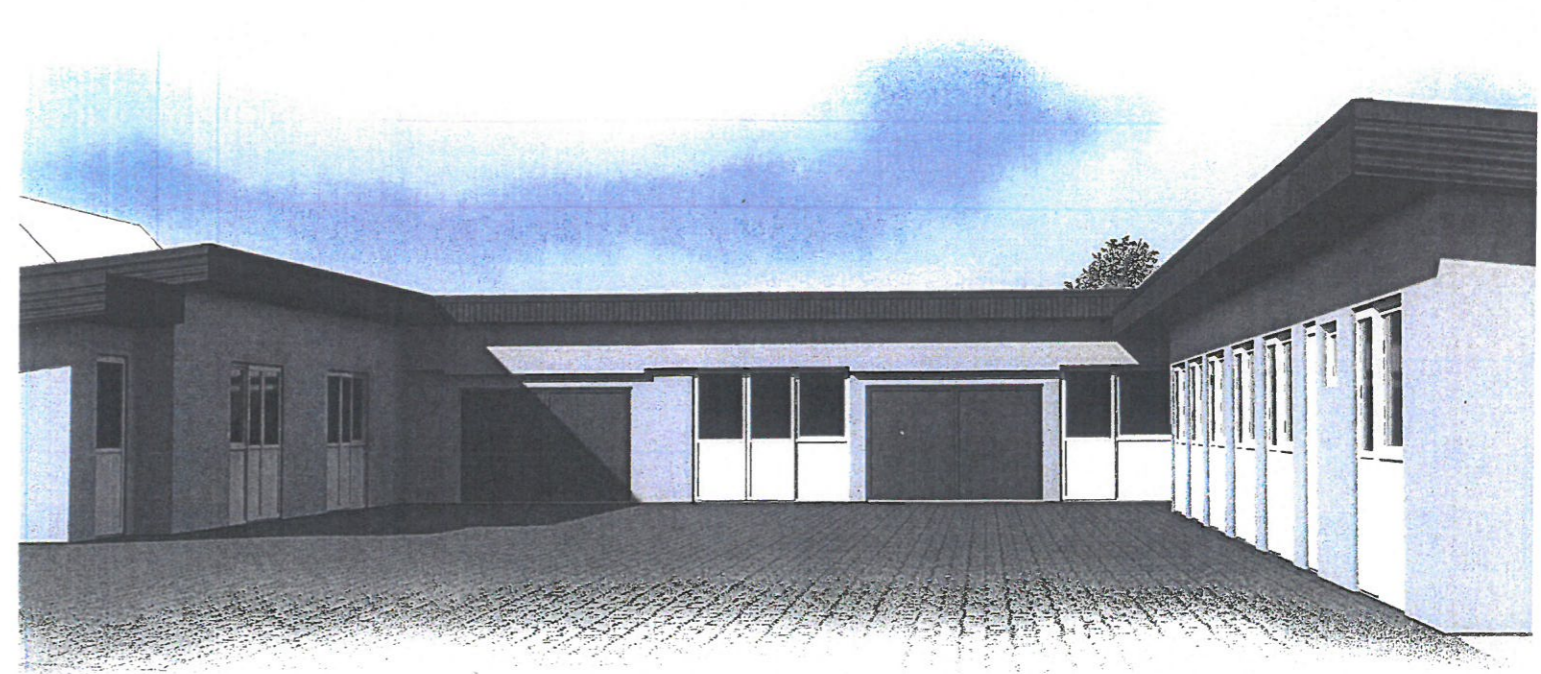
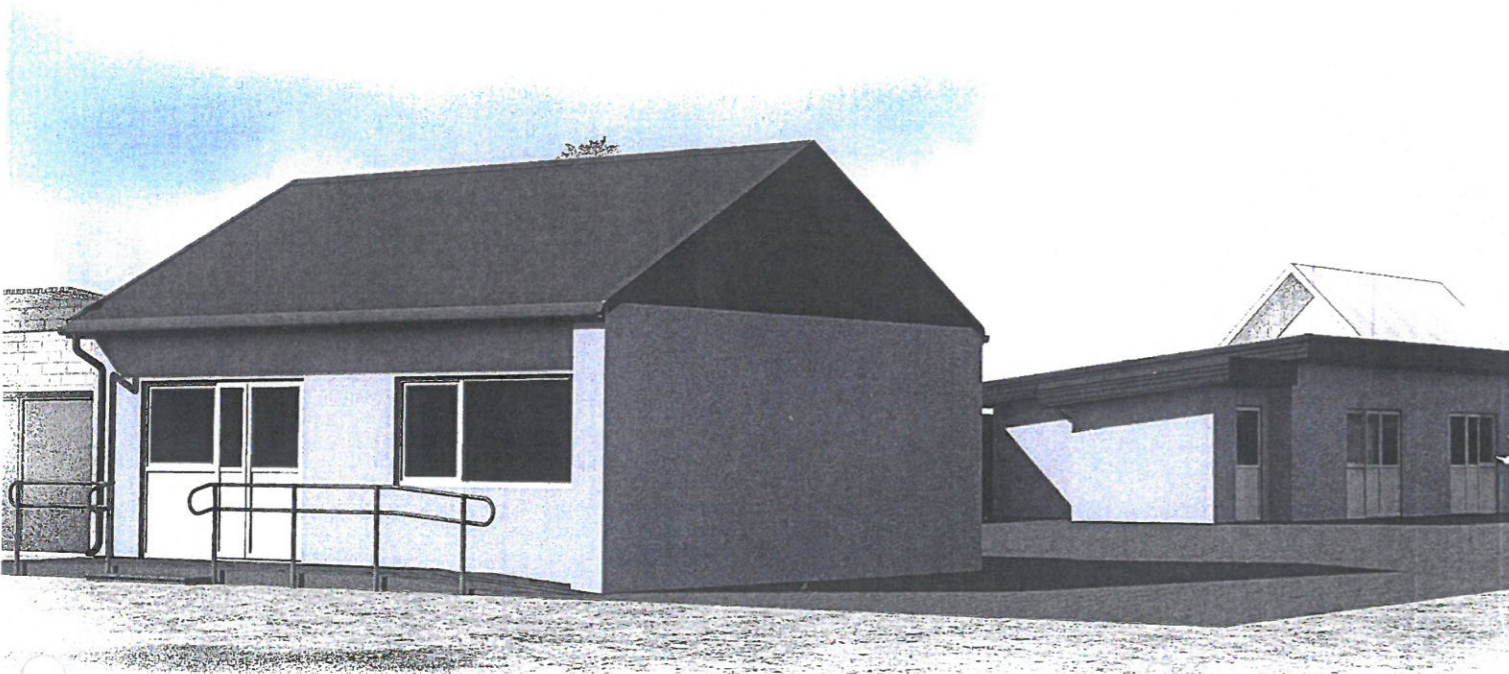
Koordinatų sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6019780.59	590011.23
2	R	6019781.41	590017.17
3	R	6019784.64	590038.63
4	R	6019785.46	590044.57
5	R	6019785.79	590046.94
6	R	6019779.88	590056.53
7	R	6019774.14	590058.06
8	R	6019766.42	590059.18
9	R	6019765.29	590051.89
10	R	6019760.25	590052.58
11	R	6019759.58	590046.66
12	R	6019758.12	590033.81
13	R	6019757.97	590032.86
14	R	6019756.44	590022.99
15	R	6019756.19	590021.66
16	R	6019756.85	590021.37
17	R	6019763.26	590020.21
18	R	6019763.94	590020.09
19	R	6019762.95	590014.12

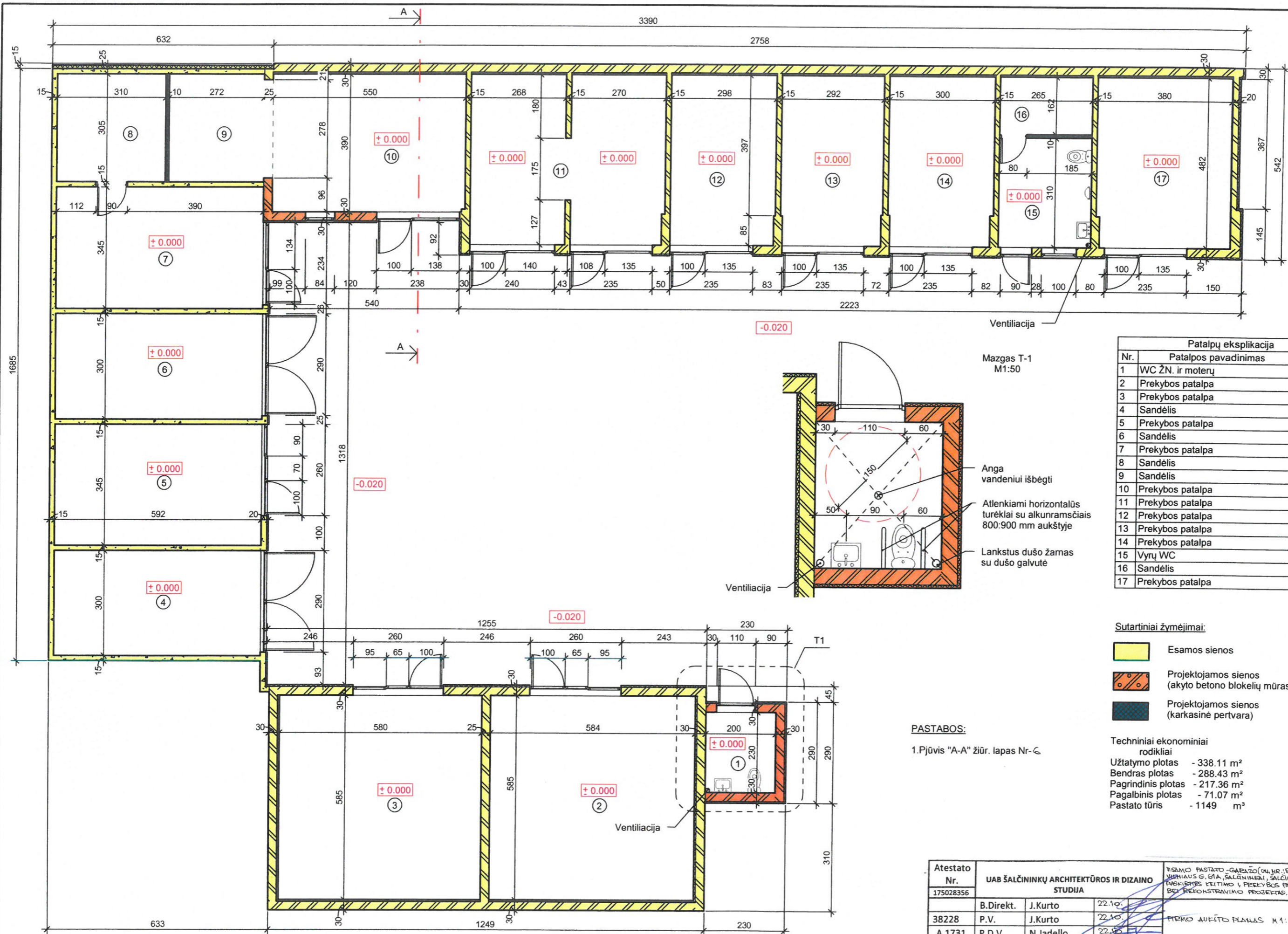
Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			ESAMŲ, PASTATŲ - GARAZŲ, VILNIAUS G. 61A, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R., BATALŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAS BEI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
175028356	B.Direkt.	J.Kurto	22.10.	NUŽYMĖJIMO VIETOVĖJE PLANAS	
38228	P.V.	J.Kurto	22.10.	M 1:500	Laida 0
LT	Užsakovas: J.B.			Lapas Lapų	
				"PP-01-22/10JB"	1 1



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			ESAMŲ PASTATŲ - GARAŽŲ, VILNIAUS G. 61A, ŠALČININKŲ, ŠALČININKŲ R., PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAS BEI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
	B.Direkt.	J.Kurto	22.10.	PASTATŲ, ĮSĖSTYMO SCHEMA	Laida
38228	P.V.	J.Kurto	22.10.		0
A 1731	P.D.V.	N.Jadello	22.10.		
LT	Užsakovas: J.B.			"PP-01-22/10 JB"	Lapas 1
					Lapų 9



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJĄ			BŪKLINĖ PASTATŲ, GARAZŲ, VILNIAUS G. 61A ŠALČININKŲ SAJONINKŲ P. PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO I, PRIEKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ BŪI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PASTATŲ VIZUALIZACIJA	Laida
175028356	B.Direkt.	J.Kurto	22.10.		0
38228	P.V.	J.Kurto	22.10.		
A 1731	P.D.V.	N.Jadello	22.10.		
LT	Užsakovas: J.B.			PP-01-22/10JB	Lapas Lapų 2 9



Patalpų ekspliciacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	WC ŽN. ir moterų	4.60 m ²
2	Prekybos patalpa	34.16 m ²
3	Prekybos patalpa	33.93 m ²
4	Sandėlis	17.76 m ²
5	Prekybos patalpa	20.42 m ²
6	Sandėlis	17.76 m ²
7	Prekybos patalpa	20.42 m ²
8	Sandėlis	9.46 m ²
9	Sandėlis	8.99 m ²
10	Prekybos patalpa	21.44 m ²
11	Prekybos patalpa	26.11 m ²
12	Prekybos patalpa	14.32 m ²
13	Prekybos patalpa	13.99 m ²
14	Prekybos patalpa	14.33 m ²
15	Vyrų WC	8.22 m ²
16	Sandėlis	4.29 m ²
17	Prekybos patalpa	18.23 m ²
		288.43 m ²

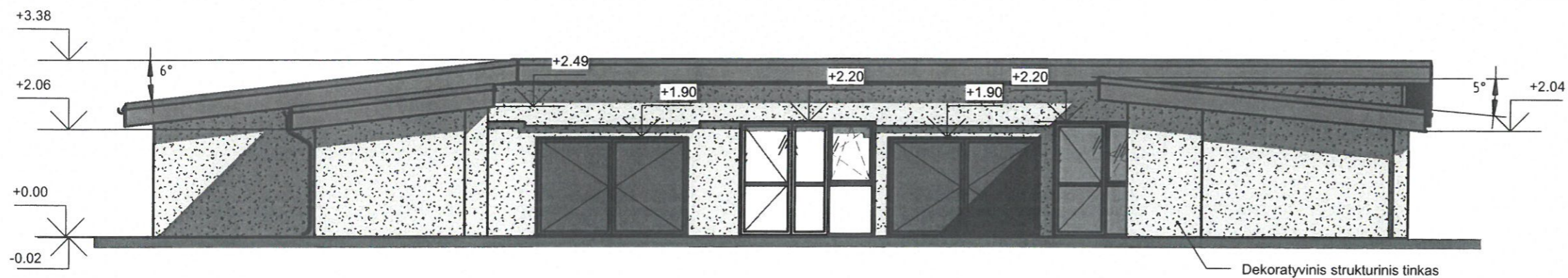
- Sutartiniai žymėjimai:**
- Esamos sienos
 - Projektuojamos sienos (aktyto betono blokelių mūras)
 - Projektuojamos sienos (karkasinė pertvara)

Techniniai ekonominiai rodikliai

Užtatymo plotas	- 338.11 m ²
Bendras plotas	- 288.43 m ²
Pagrindinis plotas	- 217.36 m ²
Pagalbinis plotas	- 71.07 m ²
Pastato tūris	- 1149 m ³

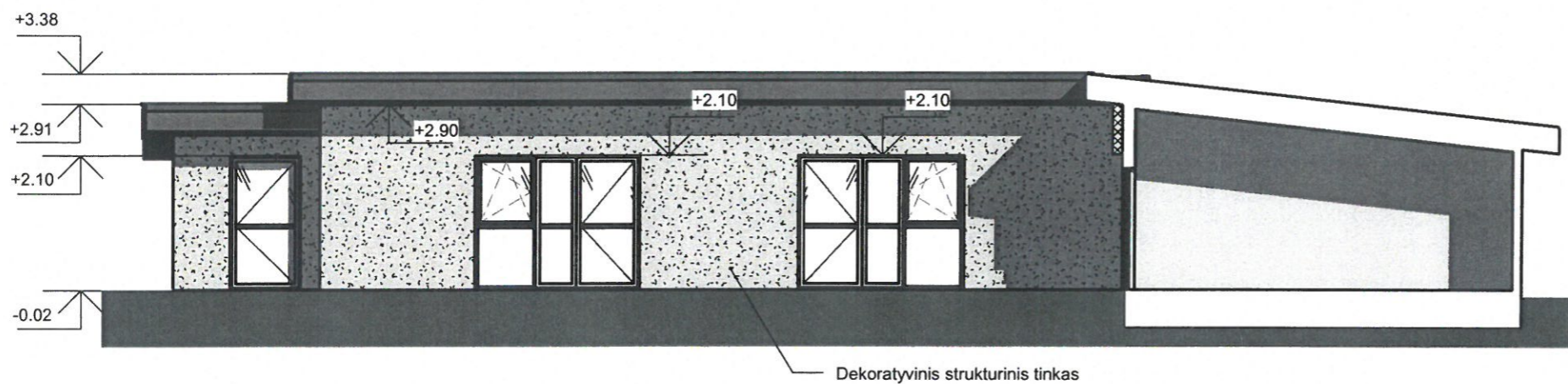
PASTABOS:
1.Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr-6

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			PSAMO PASTATO - GARAZO (M. NR. 8557-207-3027), VILNIAUS G. 61A, ŠALČININKŲ R. PATALPŲ, PAKELBES KĖLTIMO I PREKYBOS PASKIRTIES PATALPĄ BEI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	Laida 0
175028356	B.Direkt.	J.Kurto	22.10.		
38228	P.V.	J.Kurto	22.10.	M. NR. 8557-207-3027, VILNIAUS G. 61A, ŠALČININKŲ R. PATALPŲ, PAKELBES KĖLTIMO I PREKYBOS PASKIRTIES PATALPĄ BEI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. M.1:100	Lapas 3
A 1731	P.D.V.	N.Jadello	22.10.		
LT	Užsakovas: J.B.			"PP-01-22/10JB"	



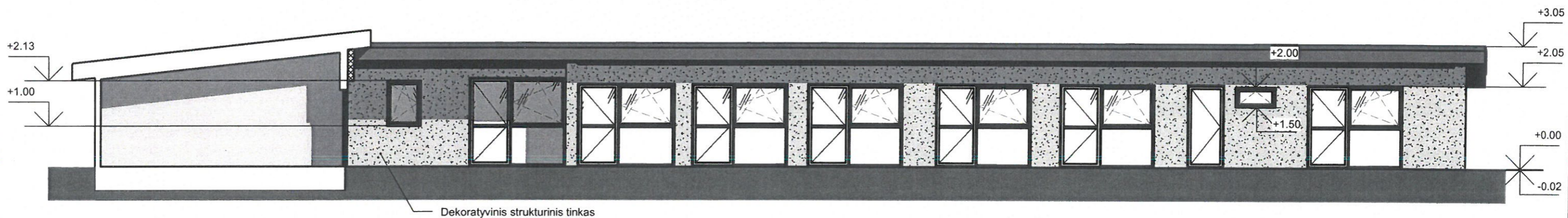
Vakarų fasadas

1 : 100



Pietų vidaus fasadas

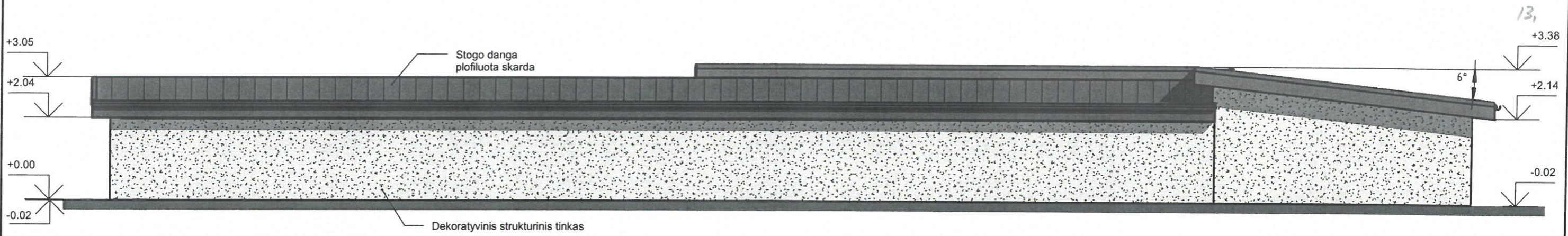
1 : 100



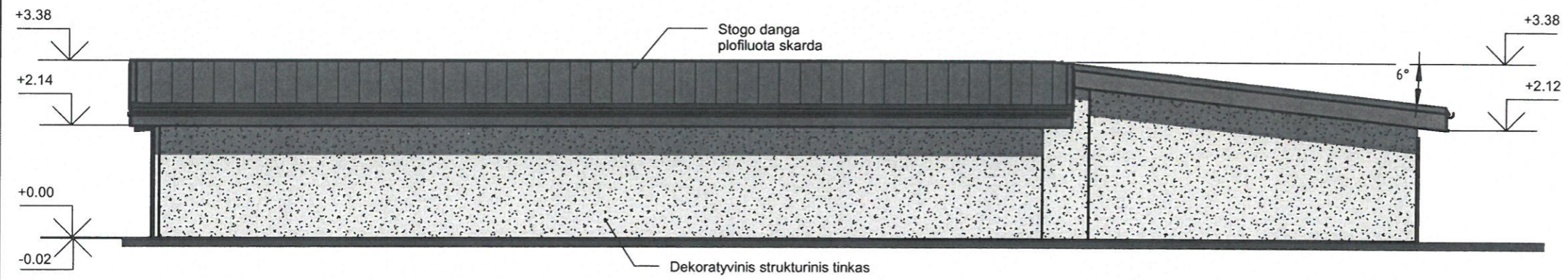
Šiaurės vidaus fasadas

1 : 100

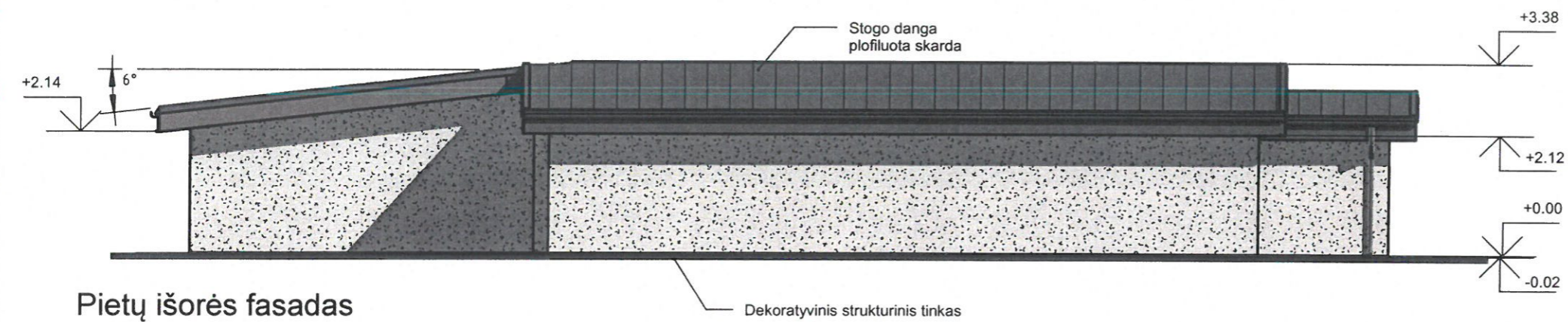
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			ESAMO PASTATO - GARAZO (M. NR. 8597-2017-3027), VILNIAUS G. 61A, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R., PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PATALPĄ BEI REKONSTRUAVIMO PROJEKTAS.	
38228	B. Direkt.	J. Kurto	22.10.	VAKARŲ FASADAS M 1:100	Laida
A 1731	P. V.	J. Kurto	22.10.	PIETŲ VIDAUS FASADAS M 1:100	0
LT	P. D. V.	N. Jadello	22.10.	ŠIAURĖS VIDAUS FASADAS M 1:100	
	Užsakovas: J. B.			"PP-01-22/10JB"	Lapas 4
					Lapų 9



Šiaurės išorės fasadas
1 : 100



Vakarų išorės fasadas
1 : 100



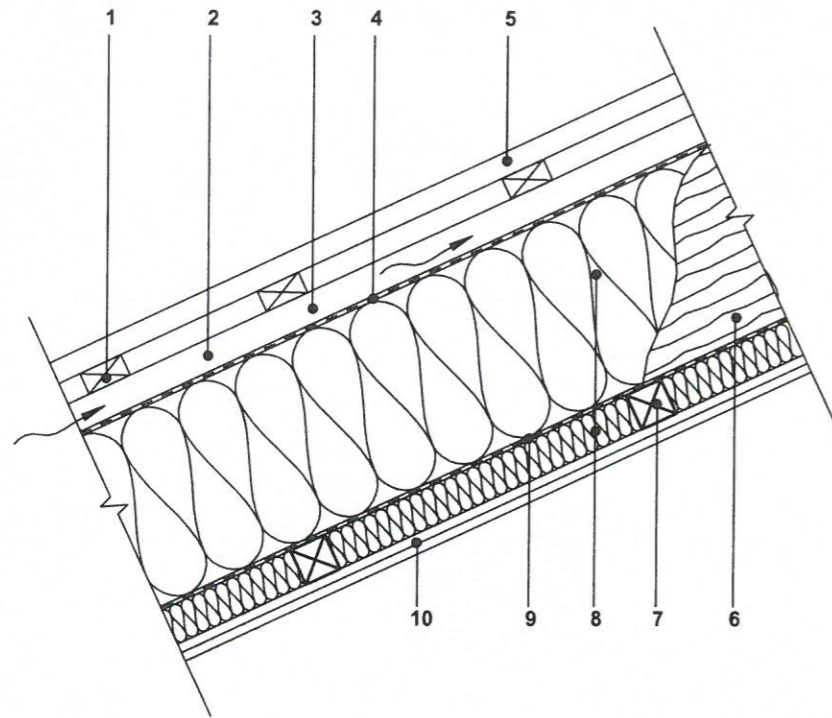
Pietų išorės fasadas
1 : 100

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			ESAMO PASTATO - GARAŽO (UN. NR. BE97-2017-3027), VILNIAUS G. 61A, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R., PATALPŲ, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PATALPĄ BŪ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	B. Direkt.	J. Kurto	22.10		ŠIAURĖS IŠORĖS FASADAS M 1:100	Laida	
38228	P.V.	J. Kurto	22.10		VAKARŲ, IŠORĖS FASADAS M 1:100	0	
A 1731	P.D.V.	N. Jadello	22.10		PIETŲ, IŠORĖS FASADAS M 1:100		
LT	Užsakovas: J. B.				Lapas	Lapų	
					"PP-01-22/10JB"	5	9

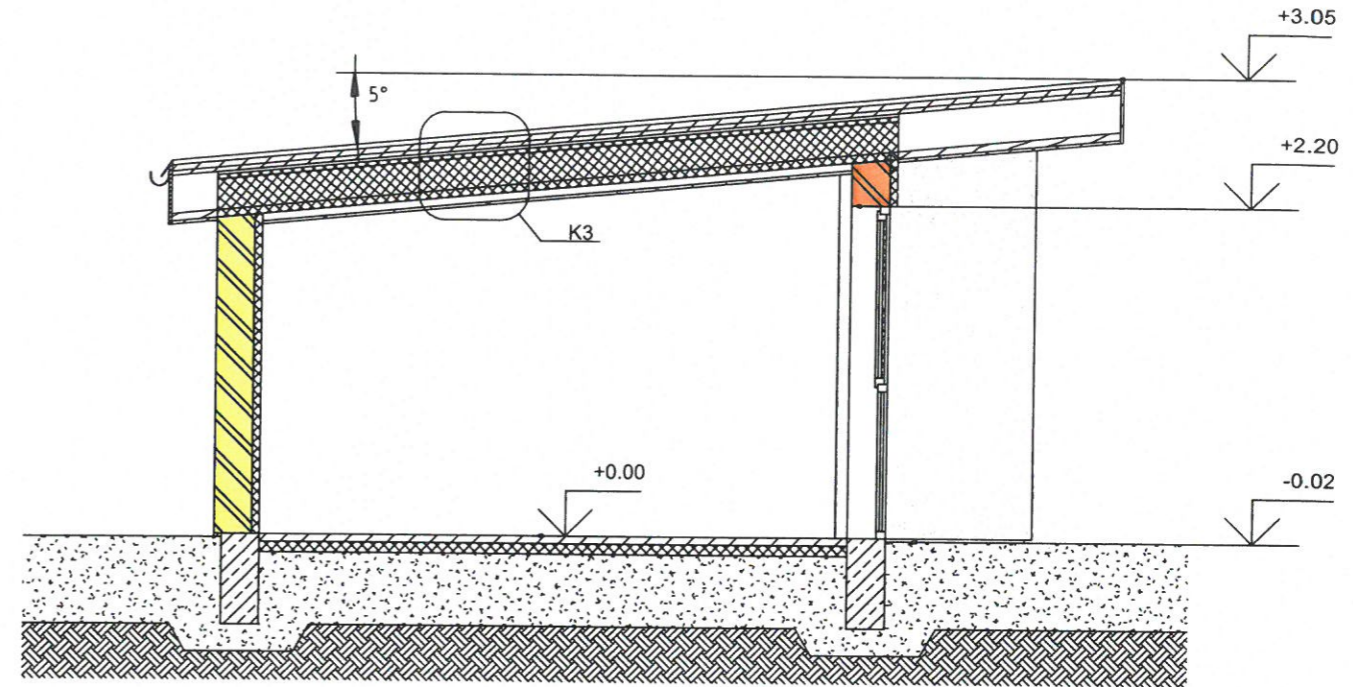
K1

PASTATO ŠLAITINIO STOGO
ŠILTINIMO DETALĖ

Mazgas "K3"



- 1 - grebėstas, d≥50mm
- 2 - vėdinimo tarpas 20-40 mm aukščio;
- 3 - nuožulnūs tašai 20-40 mm x 80 mm virš gegnių;
- 4 - difuzinė plėvelė;
- 5 - stogo danga;
- 6 - gegnės;
- 7 - karkaso elementas, d = 50 mm;
- 8 - PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, d = 50 mm ir d = 250 mm;
- 9 - orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020bas;
- 10 - vidaus apdaila – g/k plokštė, d = 25 mm.

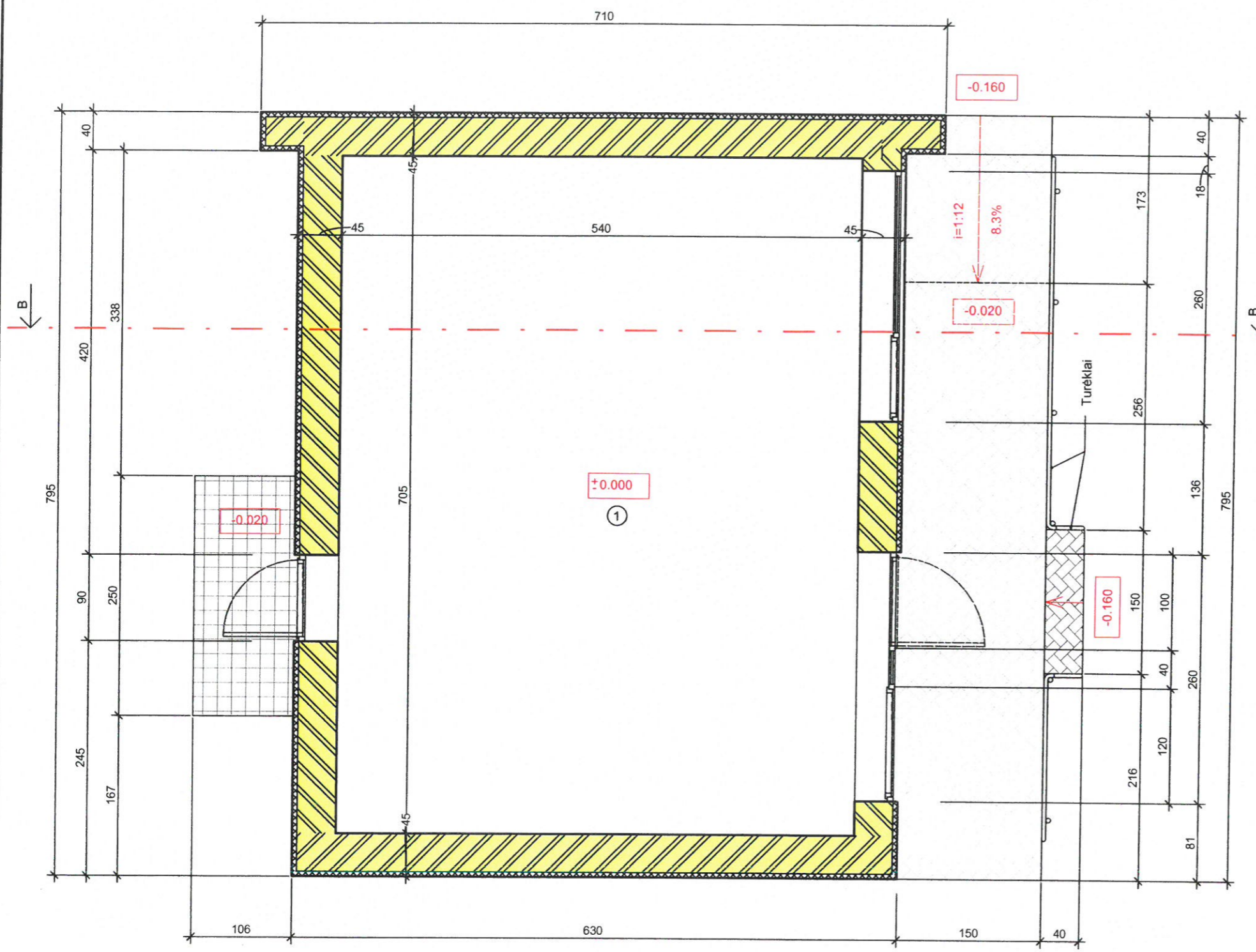


A-A
1:50

Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos sienos
- Projektamos sienos (akyto betono blokelių mūras)

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			ESAMO PASTATO - GARAŽO (UH.NR.: B557-2017-3027), VILNAUS G. 61A, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R., PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PATALPUS BEI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
	B.Direkt.	J.Kurto	22.10.	Pjūvis A-A M 1:50 MAZGAS "K3"	Laida
38228	P.V.	J.Kurto	22.10.		0
A 1731	P.D.V.	N.Jadello	22.10.		
LT	Užsakovas: J.B.			"PP-01-22/10JB"	Lapas 6
					Lapų 9



Patalpų eksplikacija.		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Prekybos patalpa	38.07 m ²
		38.07 m ²

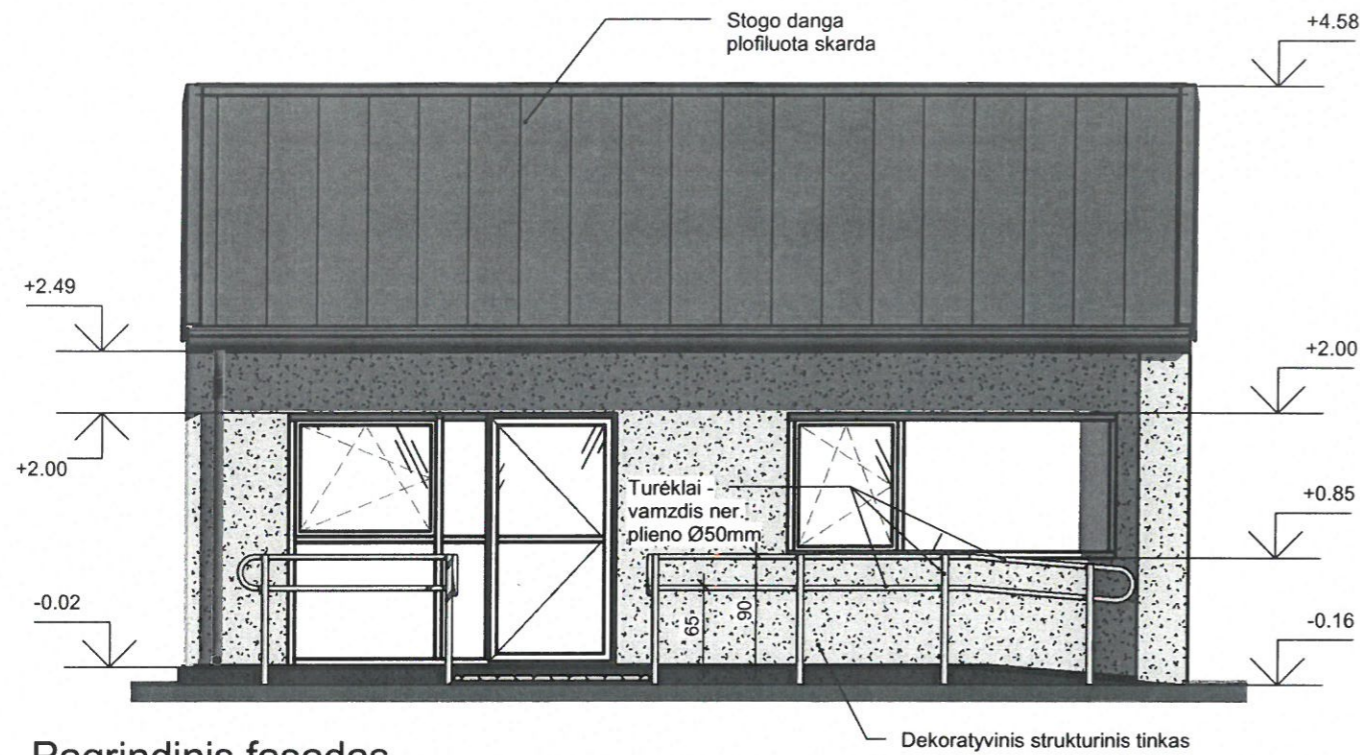
Sutartiniai žymėjimai:

Esamos sienos

Techniniai ekonominiai rodikliai

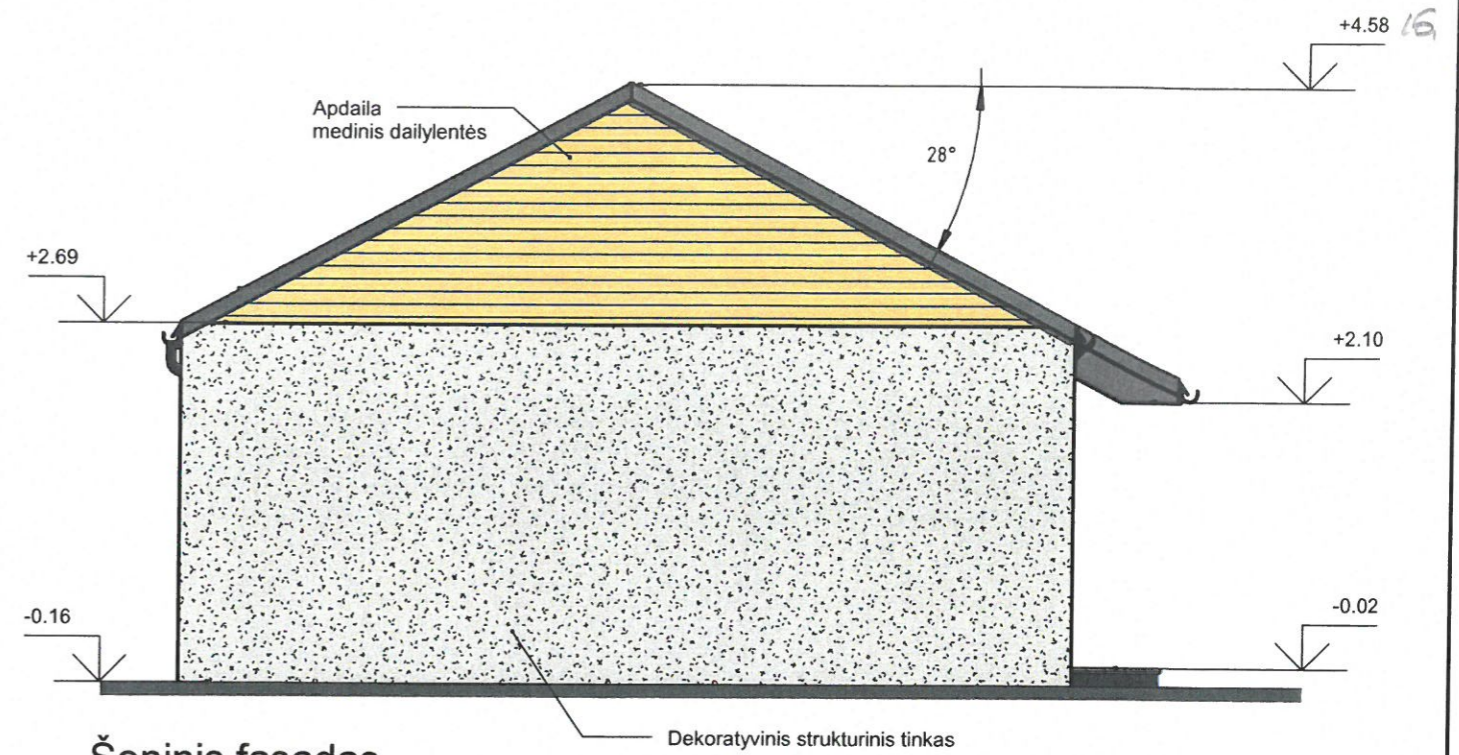
- Užtatymo plotas - 50.41 m²
- Bendras plotas - 38.07 m²
- Pagrindinis plotas - 38.07 m²
- Pastato tūris - 238 m³

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA				ESAMO PASTATO - GARAZO (UN. NR.: 4400-0539-2490) VILKIAUS G. BIA. ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R., PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PATALPĄ BEI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
	B. Direkt.	J. Kurto	22.10		
38228	P.V.	J. Kurto	22.10		Laida 0
A 1731	P.D.V.	N. Jadello	22.10.		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:50
LT	Užsakovas: J.B.				Lapas 7
					Lapų 9
					"PP-01-22/10JB"



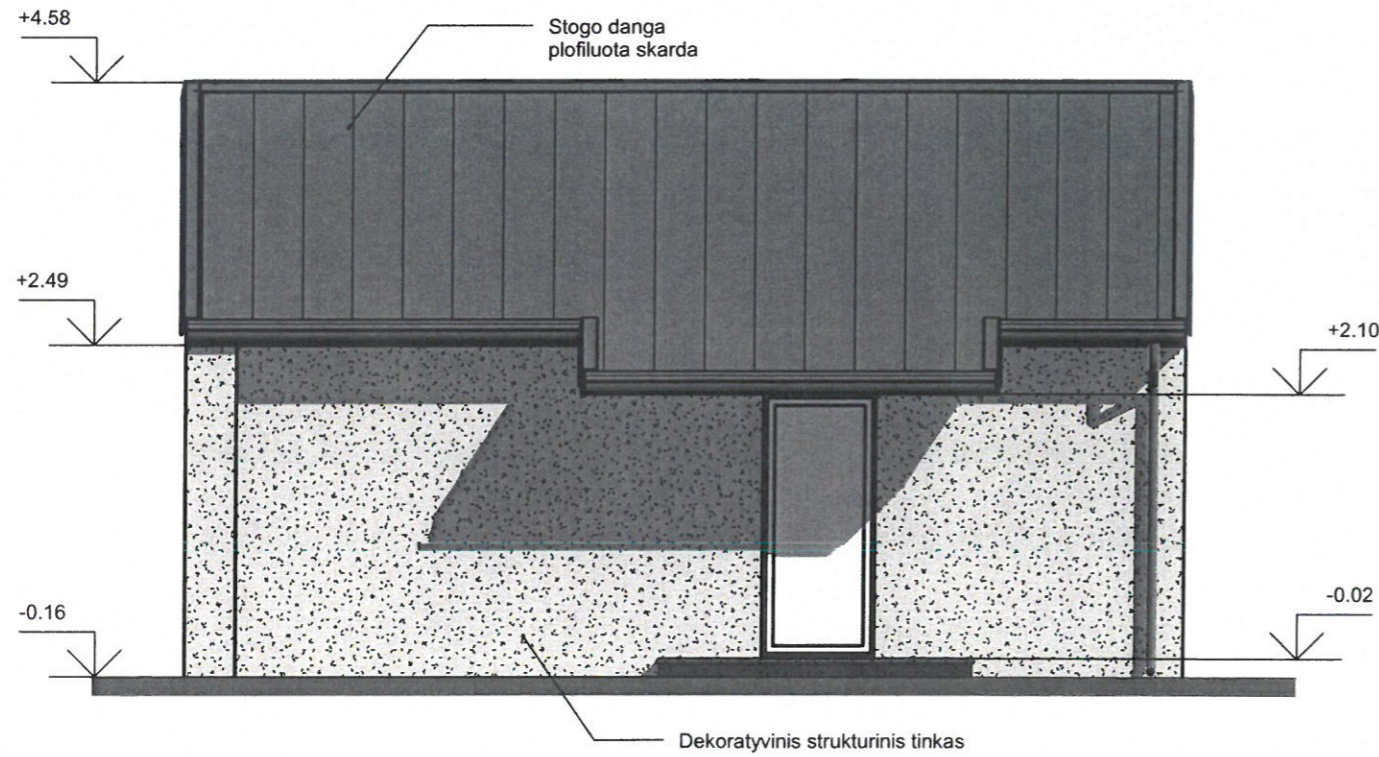
Pagrindinis fasadas

1 : 60



Šoninis fasadas

1 : 60



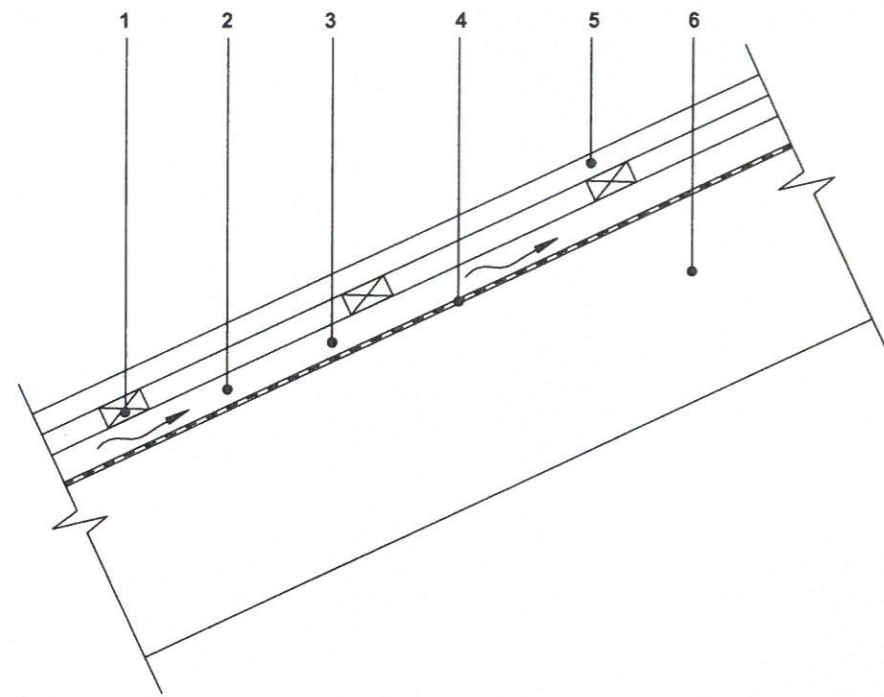
Kiemo fasadas

1 : 60

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			PŠAMO PASTATO - GARAZO (UN. NR. 4400-0539-8490) VILNIAUS G. 61A, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R., PATALEŲ, PASIRTIES KEITIMO / FUNKCIJOS PASKIRTIES PATALEŲ BEI REKONSTRUAVIMO PROJEKTAS.	
175028356	B. Direkt.	J. Kurto	22.10.	PAGRINDINIS FASADAS M 1:60	Laida
38228	P.V.	J. Kurto	22.10.	ŠONINIS FASADAS M 1:60	0
A 1731	P.D.V.	N. Jadello	22.10.	KIEMO FASADAS M 1:60	
LT	Užsakovas: J.B.			"PP-01-22/10JB"	Lapas Lapų
					8 9

PASTATO ŠLAITINIO STOGO
DETALĖ

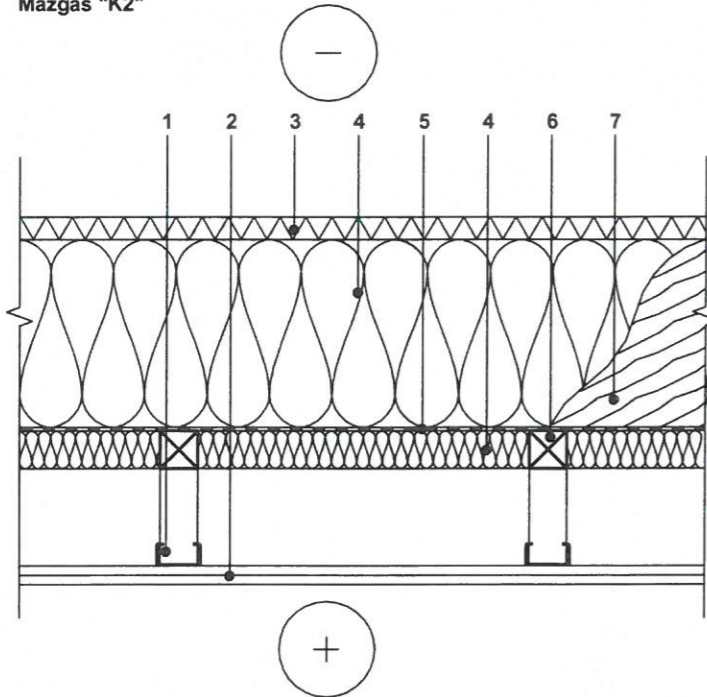
Mazgas "K1"



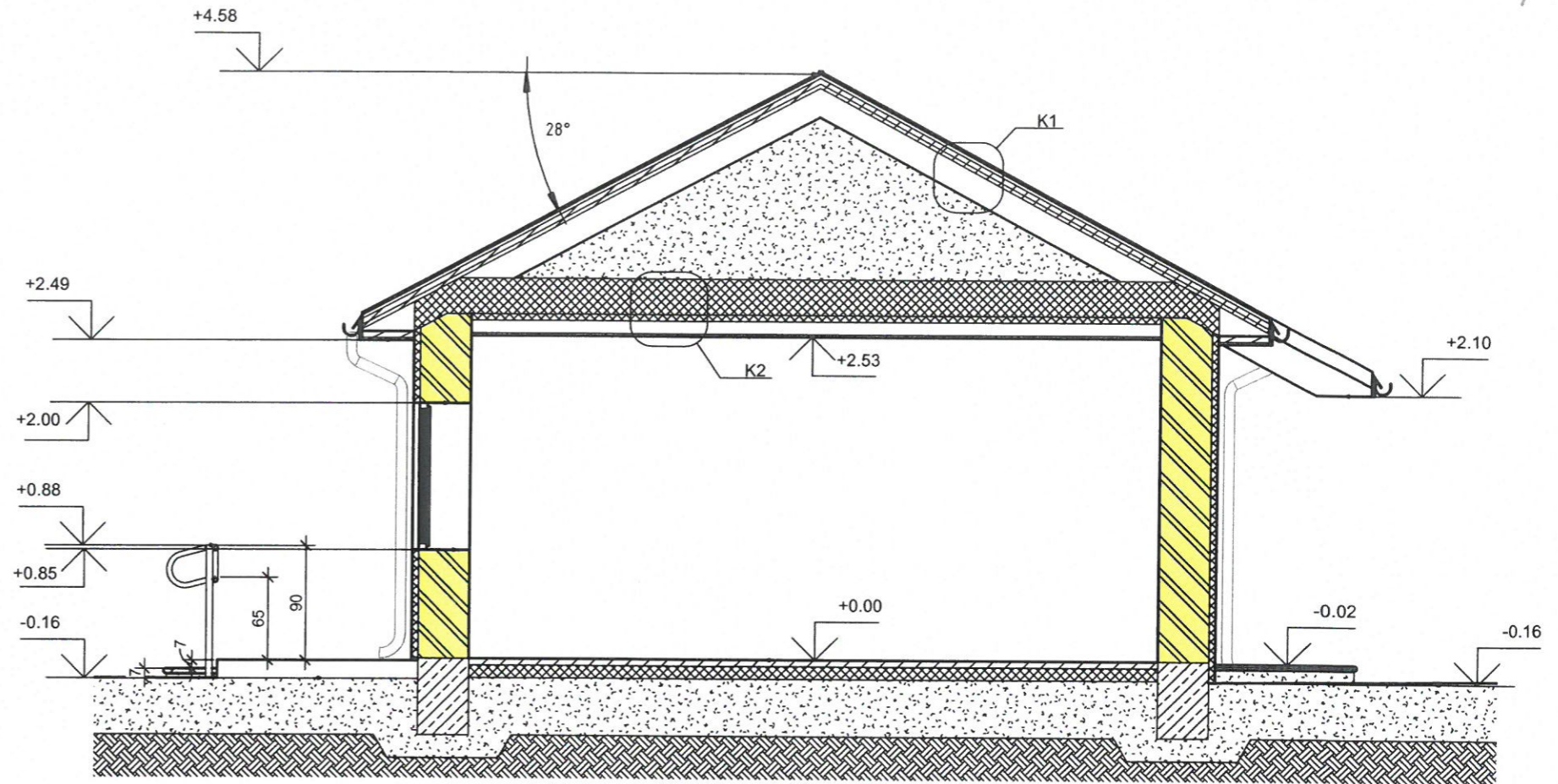
- 1 - grebėstas, $d \geq 50$ mm
- 2 - vėdinimo tarpas 20-40 mm aukščio;
- 3 - nuožulnūs tašai 20-40 mm x 80 mm virš gegnių;
- 4 - difuzinė plėvelė;
- 5 - stogo danga;
- 6 - gegnės;

PASTATO MEDINĖS PERDANGOS ŠILTINIMO DETALĖ
ESANT ŠALTAI PASTOGEI

Mazgas "K2"



- 1 - gipso kartono lubų karkasas, $d \geq 40$ mm;
- 2 - vidaus apdaila - g/k plokštė, $d = 25$ mm;
- 3 - PAROC Cortex, $d = 30$ mm;
- 4 - PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, $d = 50$ mm ir $d = 250$ mm;
- 5 - orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020bas;
- 6 - karkaso elementas, $d = 50$ mm;
- 7 - perdangos sija.



B-B
1:50

Sutartiniai žymėjimai:

Esamos sienos

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			ESAMO PASTATO - GARAZO (UN.NR.: 4400-0539-8490) VILNIAUS G. 61A, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R., PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PŪKYSBOS PASKIRTIES PATALPŲ BEI REKONSTRUAVIMO PROJEKTAS	
	B.Direkt.	J.Kurto	22.10.	PĖJINIS B-B M 1:50 MAZGAS "K1" MAZGAS "K2"	Laida
38228	P.V.	J.Kurto	22.10.		0
A 1731	P.D.V.	N.Jadello	22.10.		
LT	Užsakovas: J.B.				Lapas 9
				"PP-01-22/10JB"	Lapų 9