

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	Dviejų paslaugų paskirties (7.4) pastatų Nemežėlės g. 1, Vilniuje, statybos projektas
------------------------------	---

<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Nemežėlės g. 1, Vilniaus m. sav.
<b>SKLYPO KADASTRO NR.:</b>	0101/0159:704 Vilniaus m.k.v.
<b>STATINIŲ KATEGORIJOS:</b>	Neypatingi statiniai
<b>STATINIŲ PASKIRTYS:</b>	Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP22-812-PP

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	I.V., J.S.
--------------------------------	------------

	<b>UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“</b> Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius		
	<b>Direktorius</b>	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. 39287	<b>Projekto vadovė</b>	Aleksandra Stoliar	
Atestato Nr. A1213	<b>Projekto dalies vadovė</b>	Joana Janulevičienė	
	<b>Architektė</b>	Aleksandra Stoliar	

**VILNIUS, 2022**

**PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS:** statytojas (užsakovas) IV., J.S.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
201\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatai Nemėžėlės g. 1, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 182,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Sklypo daliai nepatenkančiai į gamtinį karkasą ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto, sklypo daliai, kuri patenka pagal Bendrojo plano sprendinius į gamtinį karkasą papildomai numatyti dar 10 proc.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos

		<p>2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p><b>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą spręsti sklypo ribose.</b></p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir numatomi kirtimai, reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Jei numatomi kirtimai privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p><b>Tobulinti pastatų projektinių pasiūlymų architektūrinę išraišką, vizualiai turi atrodyti kaip paslaugų paskirties pastatai.</b> Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti</p>
------	--	--

		susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Priklausomuosius želdynus koncentruoti sklypo pietinėje ir rytinėje dalyje. Gausiau želdinti sklypą perimetru tam numatyti, ne tik medžius, bet ir krūmus, ypač pietinėje, rytinėje dalyje su besiribojančiais gyvenamosios paskirties sklypais, formuoti apsauginę – buferinę zoną, kuri mažina taršos, triukšmo lygį, sugeria kietąsias daleles, pridengia statinius ir švelnina jų poveikį aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų</p>

		<p>aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažuolinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p><b>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 procentų.</b></p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius bei šio teritorijų planavimo dokumento tekstinių reglamentų 32,36,39 nuostatas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių</p>

	<p>pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>
--	---

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)


Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO NEMĖŽĖLĖS G. 1, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-29 Nr. A659-388/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-28 23:02:46 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-28 23:02:58 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-29 09:42:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-29 09:42:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS**

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		<b>A. Tekstinė dalis</b>
	1	<i>Viršelis</i>
GP22-812-PP-T	1	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>
GP22-812-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP22-812-PP-AR	16	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP22-812-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP22-812-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		<b>B. Grafinė dalis</b>
GP22-812-PP-BR-SP-01	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>
GP22-812-PP-BR-SA-01	1	<i>A paslaugų paskirties pastato pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP22-812-PP-BR-SA-02	1	<i>A paslaugų paskirties pastato antro aukšto planas M1:100</i>
GP22-812-PP-BR-SA-03	1	<i>A paslaugų paskirties pastato stogo planas M1:100</i>
GP22-812-PP-BR-SA-04	1	<i>A paslaugų paskirties pastato fasadai M1:100</i>
GP22-812-PP-BR-SA-05	1	<i>A paslaugų paskirties pastato pjūviai M1:100</i>
GP22-812-PP-BR-SA-06	1	<i>B paslaugų paskirties pastato pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP22-812-PP-BR-SA-07	1	<i>B paslaugų paskirties pastato antro aukšto planas M1:100</i>
GP22-812-PP-BR-SA-08	1	<i>B paslaugų paskirties pastato stogo planas M1:100</i>
GP22-812-PP-BR-SA-09	1	<i>B paslaugų paskirties pastato fasadai M1:100</i>
GP22-812-PP-BR-SA-10	1	<i>B paslaugų paskirties pastato pjūviai M1:100</i>
GP22-812-PP-BR-SA-11	1	<i>Pavėsinių planas M1:100</i>
GP22-812-PP-BR-SA-12	1	<i>Pavėsinių stogo planas M1:100</i>
GP22-812-PP-BR-SA-13	1	<i>Pavėsinių fasadai ir pjūvis M1:100</i>
		<i>Vizualizacijos</i>
		<b>PRIEDAI</b>


Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Dviejų paslaugų paskirties (7.4) pastatų Nemežėlės g. 1, Vilniuje, statybos projektas</b>		
39287	PV	A. Stoliar		2022	<b>TURINYS</b>		Laida
A1213	PDV	J. Janulevičienė		2022			0
	Arch.	A. Stoliar		2022			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: I.V., J.S.				Dokumento žymuo GP22-812-PP-T	Lapas 1	Lapų 1



### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	23448,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	12,00	<b>Skaičiuojamas bendras plotas 2812,66 m<sup>2</sup></b>
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	14,03	<b>Antžeminės dalies užstatymo plotas 1320,50*2+ 649,60 = 3290,60 m<sup>2</sup></b>
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		7.4	Paslaugų paskirties pastatas A
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1406,33	neypatingas
2.1. Administracinės paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	237,13	
2.2. Paslaugų paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	645,64	
2.3. Sandėliavimo paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	373,00	
2.4. Kitos paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	150,56	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1406,33	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	9705,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>II. PASTATAI (B)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		7.4	Paslaugų paskirties pastatas B
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1406,33	neypatingas
2.1. Administracinės paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	237,13	
2.2. Paslaugų paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	645,64	
2.3. Sandėliavimo paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	373,00	

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas <b>Dviejų paslaugų paskirties (7.4) pastatų Nemežėlės g. 1, Vilniuje, statybos projektas</b>		
39287	PV	A. Stoliar	2022	Dokumento pavadinimas		Laida
A1213	PDV	J.Janulevičienė	2022	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		0
	Arch.	A. Stoliar	2022	Dokumento žymuo		Lapas
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: I.V., J.S.			GP22-812-PP-BSR		Lapų 1 1

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<i>2.4. Kitos paskirties patalpų plotas</i>	m <sup>2</sup>	150,56	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1406,33	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	9705,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
5.1. Pavėsinės (kitos paskirties inžineriniai statiniai)	vnt.	4	II grupės nesudėtingas statinys
5.1.1. Pavėsinių užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	162,40	
5.1.2. Pavėsinių aukštis	m	5,48	

**Pavėsinių koeficiento K skaičiavimas:**

Pavėsinių matmenys: ilgis – 20,30 m, plotis – 8,0 m, aukštis – 5,48 m.

K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = S \times H^3,$$

čia:

S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m<sup>2</sup> laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų;

H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausiojo (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško (m);

$$K = (20,3 \times 8,0) \times 5,48^3 = 162,40 \times 164,57 = \mathbf{26726,17}$$

Jei koeficientas K yra tarp  $10000 < K \leq 40000$ , statinys priskiriamas prie II grupės nesudėtingų statinių.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

PV A. Stoliar (Atestato Nr. 39287)

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-812-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

#### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto dviejų paslaugų (7.4) paskirties pastatų Nemežėlės g. 1, Vilniuje, statybos projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinių kategorija – neypatingi statiniai; statinio paskirtis – paslaugų paskirties pastatas (7.4).

**Statinio statybos adresas, statybos geografinė vieta:** Nemežėlės g. 1, Vilnius, skl. kad. nr. 0101/0159:704.

**Statinio paskirtis:** Paslaugų paskirties pastatas (7.4) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** I.V., J.S.

### 2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

**Klimatologinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;


e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;

f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;

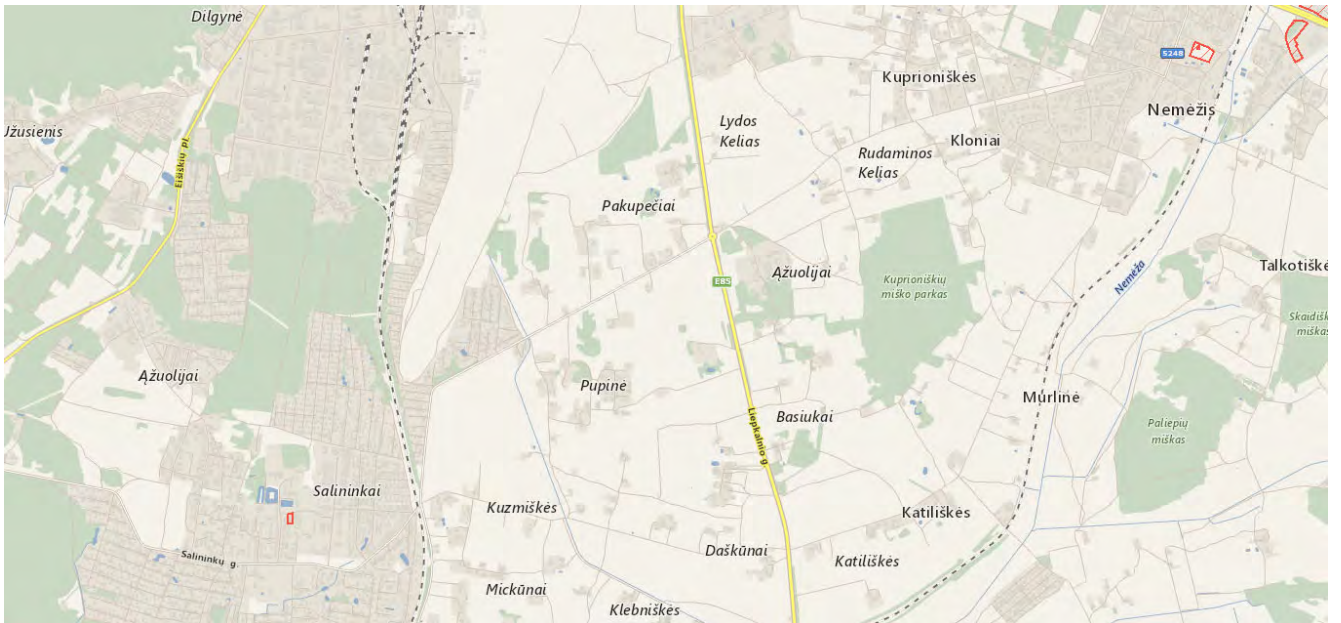
g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus mieste priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

**Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė.** Paslaugų paskirties pastatai projektuojami 23448,0 m<sup>2</sup> dydžio sklype Vilniaus mieste, Pupinės k. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja vienbučiai gyvenamieji pastatai (sodybos) bei neužstatyti sklypai. Projektuojamas sklypas yra neužstatytoje teritorijoje, prie Katiliškių gatvės, nuo Liepkalnio gatvės yra nutolęs ~0,85 km. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios ir komercinės paskirties kaimyniniais žemės sklypais.

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Dviejų paslaugų paskirties (7.4) pastatų Nemežėlės g. 1, Vilniuje, statybos projektas</b>			
39287	PV	A. Stoliar		2022	Dokumento pavadinimas		Laida	
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2022	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		0	
	Arch.	A. Stoliar		2022				
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: I.V., J.S.				Dokumento žymuo GP22-812-PP-AR		Lapas 1	Lapų 17

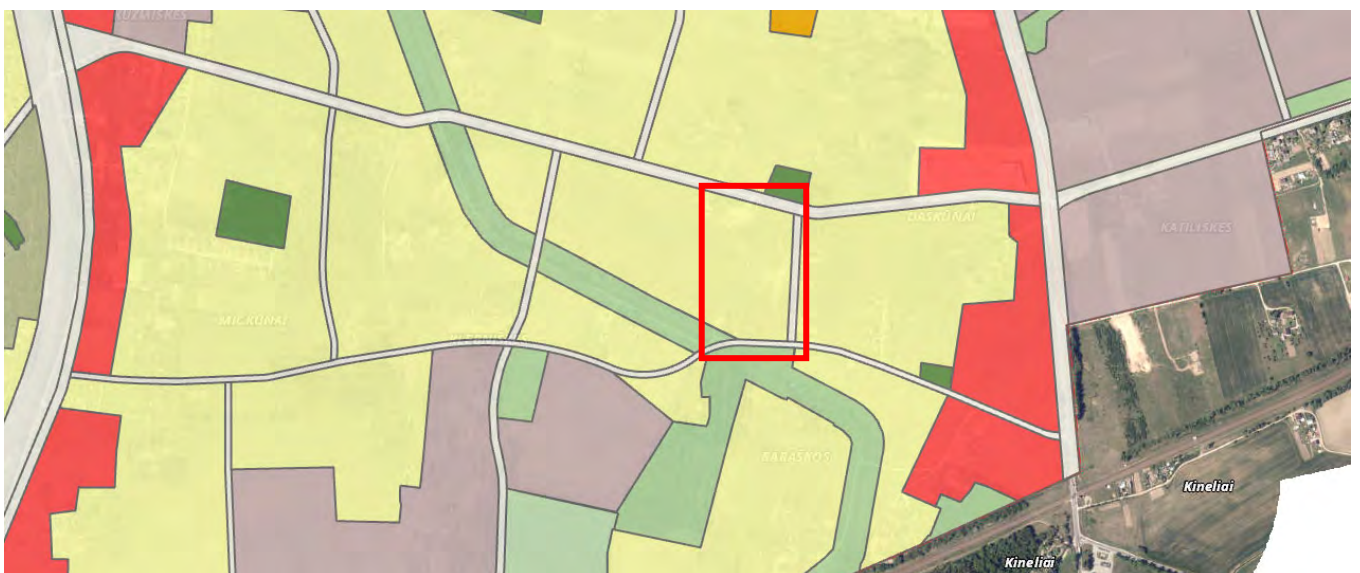
Statybos teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 3,0 km į rytus nuo kultūros paveldo objekto „Dvaro svirnas“ (kodas 30643), ir per 4,7 km į vakarus nuo kultūros paveldo objekto „Nemėžio kaimo totorių senųjų kapinių i mečetės komplekso mečetė“ (kodas 1765).



1 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

**Reljefas.** Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus mieste, kuris geografiškai priskiriamas vidutinių platumų klimato zonai, patenkančiai į pietryčių aukštumų klimato rajoną, Aukštaičių parajonį.

Sklypui taikomi tokie bendrojo plano reglamentai:



2 pav. Bendrasis planas 2021

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP22-812-PP-AR	2

Kvartalo numeris	DAŠ-6
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	DAŠ-6-1
Funkcinės zonos tipas	Mažo užstatymo intensyvumo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	181297
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	12
Užstatymo tipas	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,4
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	400
Maksimalus būstų skaičius sklype	2
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	500
Tekstinio reglamento Nr.	32; 36; 39
Igyvendinimo prioritetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	12
Seniūnija	Naujininkų

### Tekstinis reglamentas

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

### Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-812-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	17	0

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neturės neigiamos įtakos vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams.

**Numatoma veikla.** Projektuojamuose pastatuose numatoma įrengti skirtingų paskirčių patalpas. Kiekviename pastate numatomos administracinės (numatomi ofisai, darbo kabinetai, pasitarimų kambariai ir kt.), paslaugų (priėmimo-išdavimo punktai, remonto dirbtuvės, plovykla ir pan.) ir sandėliavimo paskirties patalpos, taip pat buitinės ir techninės patalpos. Dalis patalpų bus nuomojama.

- Administracinėse pastatų patalpose numatomos patalpos administraciniams tikslams – t.y. įstaigų ir organizacijų administracinės patalpos (ofisai, kabinetai), kurios bus nuomojamos atskiriems nuomininkams. Prie administracinių patalpų projektuojamos buitinės patalpos darbuotojų ir klientų reikmėms (sanitariniai mazgai, drabužinės, virtuvėlės, poilsio kambariai ir kt.).
- Pastato sandėliavimo patalpose planuojama laikyti nepavojingas nedegias statybines medžiagas (medinių konstrukcijų laikyti nenumatoma) ir esant poreikiui – priimti ir išduoti reikalingas medžiagas. Gamtos išteklių naudoti nenumatoma. Planuojama veikla nenumato cheminės, fizikinės, biologinės ar kt. reglamentuojamų veiksmų taršos. Dėl planuojamos ūkinės veiklos gali susidaryti tik buitinės atliekos. Sandėliavimo paskirties patalpose bus laikomos nepavojingos medžiagos. Pastatas suprojektuotas taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Pastate nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo. Sklype stacionarių taršos šaltinių nebus.
- Paslaugų paskirties patalpose numatomos remonto dirbtuvės, plovykla, priėmimo-išdavimo punktas. Remonto dirbtuvės – tai smulkaus verslo dirbtuvės, kuriose numatoma darbo veikla: automobilių padangų keitimas ir remontas. Demontuojamos padangos laikinai saugomos paslaugų paskirties patalpoje, sukauptas atitinkamą kiekį pristatomos į atitinkamą įmonę, tvarkančią padangas. Aptarnaujamo transporto klasifikacija. Lengvieji automobiliai, kurių masė be krovinio iki 3 500 kg. Komerčinės paskirties mikroautobusai, kurių masė be krovinio iki 3 500 kg. Numatoma, kad priėmimo-išdavimo punkte prekės bus priimanamos ir išduodamos iki penkių kartų per savaitę, todėl automobilių parkavimo vietų skaičiaus poreikis yra minimalus. Numatomi keli darbuotojai, kurie aptarnaus ir suteiks paslaugas iš anksto susitarus.

**Kėbulų remonto dirbtuvių programa.** Projektuojamose dirbtuvėse numatoma atlikti lengvųjų automobilių kėbulų remonto ir dažymo darbus. Dirbtuvės nebus specializuotos ir remontuos visus atvykstančius į automobilius. Aprašoma dirbtuvių technologija remiamasi remontu, kuris naudojamas statistiniam automobilio kėbulo apgadinimui sutvarkyti:

- Išrinkimas/ardymas. Automobilis patekęs į autoservisą yra išrenkamas ir paruošiamas skardų lyginimui. Šiame etape yra numontuojamos detalės, kurios trukdo sekančių operacijų atlikimui, bei nuimamos tos, kurios remonto metu turi būti pakeistos naujomis. Nuimtos detalės, kurios po remonto bus atgal sumontuotos ant automobilio yra sandėliuojamos tam skirtoje vietoje. Nebepataisomos detalės kurios bus pakeistos yra perduodamos atliekų tvarkytojams. Dirbtuvėse planuojama įrengti 4 išrinkimo/ardymo darbo vietas, visos bus su automobilių keltuonais.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP22-812-PP-AR	4	17	0

- Skardų lyginimas/keitimas. Šios operacijos metu yra atliekami kėbulo atstatymo metalo darbai (virinimas, pjovimas, tempimas ir t. t.). Nepataisomos detalės yra keičiamos naujomis, o lygintinos ištiesinamos iki formos kuri buvo prieš autoįvykį. Esant kėbulo deformacijai arba stipriems sugadinimams automobilis yra tvirtinamas ant tampymo stendų, kur yra atliekami geometrijos atstatymo darbai. Tokių darbo vietų dirbtuvėse planuojama įrengti 2 iš kurių abi bus su tampymo stendais.
- Paruošimas. Po skardų lyginimo automobilis patenka į paruošimą. Paruošimo operacijos metu, detalės, kurios bus dažomos yra glaistomos ir gruntuojamos bei šveičiamos:
  - Glaistymas. Sugadinimai, kurie viršija 100 µm yra lyginami poliesteriniu glaistu, kuris užtepamas mentele po to išdžiovinamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis yra šveičiamas kelių šiurkštumų švitrinio popieriumi. Operacija yra kartojama tol, kol dažytinas paviršius įgauna originalią gaminio formą.
  - Gruntavimas. Remontuojamos detalės (po glaistymo) yra gruntuojamos dviejų rūšių gruntais: antikoroziniais gruntais, kurie pasyvuoja metalą ir užnešami ant metalo; bei užpildo, kurie užnešami ant viso paviršiaus, kuris bus dažomas. Abejais atvejais gruntai džiovinami dirbtuvėse tame pačiame plote, kur ir buvo užnešti. Po išdžiūvimo, užpildo gruntu padengti paviršiai yra šveičiami smulkiu švitrinio popieriumi, kad paviršius taptų visiškai glotnus.
  - Paruošimo operacijos numatomos atlikti tam skirtose darbo vietose. Šiose darbo vietose bus įrengtas grindinis oro nutraukimas, kuris yra būtinas grunto aerolio nutraukimui iš darbo vietos. Šis oro nutraukimas įsijungs pradėjus gruntavimo operaciją ir išsijungs jai pasibaigus (vidutiniškai 5 minutės automobiliui). Visas nutraukiamas oras pereis per grindinius dažų sugaudymo filtrus, kurie skirti dažų pertekliui sugaudyti ir apsaugo įrangos oro išmetimo kanalus bei aplinką nuo dažų apnašų. Vykstant oro nutraukimui (nuo 9 000 iki 50 000 m<sup>3</sup> /h) į dirbtuves iš lauko bus paduodamas toks pat oro kiekis, kas leis nesusidaryti vakuumui ceche ir sudarys efektyvų nutraukiamo oro srautą. Šalto periodo metu, paduodamas oras bus pašildomas iki nustatytos (komfortabilios) dirbtuvių temperatūros. Siekiant sumažinti kuro (kompensuojamo technologinio oro šildymui) sąnaudas, o tuo pačiu ir atmosferos taršą, paruošimo darbo vietų įrenginio termoventiliaciniam bloke bus sumontuotas rekuperatorius bei mažinamas oro srautas, kai to nereikalauja technologija (apklijavimas, nuriebalinimas, nusigaravimas ir t. t.).
  - Grunto šveitimas vyks sausuoju būdu, panaudojant mašinėles, kurios tiesiogiai bus sujungtos su siurbliu, kuriame grunto dulkės filtrų pagalba bus atskiriamos nuo oro.
- Dažymas. Dažymo operacija bus atliekama dažymo kameroje, kurioje filtruojamas oras bus paduodamas iš viršaus ir nutraukiamas grindyse. Planuojamas oro srautas kameroje bus 33 000 m<sup>3</sup> /h. Visas išmetamas oras bus papildomai filtruojamas grindyse įrengtuose filtruose, kurie garantuos sausų dažų dalelių sulaikymą ir neišmetimą į atmosferą. Siekiant sumažinti kuro, kuris bus naudojamas kameros šildymui, sąnaudas, o tuo pačiu ir atmosferos taršą, kameroje bus sumontuotas rekuperatorius bei mažinamas oro srautas, kai to nereikalauja technologija (apklijavimas, nuriebalinimas, nusigaravimas ir t.t.). Proceso metu bus naudojami išskirtinai tik lakiųjų organinių junginių direktyvą atitinkančios bei medžiagos t. y. vienasluoksniai vandens pagrindo dažai bei didelės sausos liekanos skaidrūs lakai.
- Džiovinimas. Baigus automobilio dažymo operaciją, automobilis bėginio transporterio pagalba bus nustumiamas į džiovinimo kamerą. Šis metodas padidina remontuojamų automobilių pralaidumą, dėl išskaidomų dažymo ir džiovinimo procesų. Džiovinimo operacija atliekame uždaroje kameroje, kurioje oras paduodamas iš viršaus ir nutraukiamas per grindis. Džiovinimo metu oro srautas recirkuliuoja palaikydamas 12 000 m<sup>3</sup> /h našumą, kurio metu į aplinką išmetama 10 % oro srauto 1 200 m<sup>3</sup> /h ir kompensuoja jį šviežiu oru. Recirkuliuojamas ir išmetamas oras filtruojamas grindyse, lubose ir prieš ventiliatorių įrengtuose filtruose, kurie garantuos sausų dažų dalelių sulaikymą ir neišmetimą į atmosferą. Siekiant sumažinti kuro

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP22-812-PP-AR	5	17	0

sąnaudas techniniams procesams ir atmosferos taršą, kameroje bus sumontuotas rekuperatorius.

- Surinkimas/poliravimas. Po dažymo automobilis yra surenkamas pritvirtinant visas detales, kurios buvo numontuotos išrinkimo/ardymo metu. Kai automobilis yra visiškai surinktas, jis yra nupoliruojamas.
- Atliekų tvarkymas. Po gruntavimo bei dažymo darbų įrankiai (pulverizatoriai) bus plaunami. Tam tikslui bus naudojamos uždaro ciklo įrankių plovyklės: viena skiedikliniams kita vandeniniams produktams. Užterštas plovimo skiediklis, bus kaupiamas talpoje ir po to utilizuojamas. Tuo tarpu įrankių, naudotų su vandens produktais, plovimo liekanos bus maišomos su koaguliantu, kuris atskiria kietąsias dažų daleles nuo vandens. Atskirtas nuo dažų ir perfiltruotas vanduo bus pilamas į kanalizaciją, o kietosios dažų daleles ir kiti skiediklių medžiagų likučiai bus perduoti atliekų tvarkytojams.

Veiklos vykdytojas, vykdamas transporto priemonių pakartotinę apdailą, kurios metu naudojami tirpikliai, lakiųjų organinių junginių turintys preparatai ir medžiagos, privalo laikytis lakiųjų organinių junginių, susidarančių naudojant tirpiklius tam tikrų veiklos rūšių įrenginiuose, emisijos ribojimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 620 (Žin., 2003, Nr. 15-634), reikalavimų.

Veiklos vykdytojas, kuris reguliuoja ar remontuoja transporto priemonių sistemas, detales, turinčias įtakos išmetamųjų dujų kokybei, turi vadovautis LAND 14-2000 „Automobiliai su Otto varikliais. Anglies monoksidas ir angliavandeniliai išmetamosiose dujose. Normos ir matavimo metodai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. 89 (Žin., 2000, Nr. 23-593), ir LAND 15-2000 „Automobiliai su dyzeliniais varikliais. Išmetamųjų dujų dūmingumas. Normos ir matavimo metodai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. 89 (Žin., 2000, Nr. 23-593).

**Atliekų tvarkymas.** Priežiūros ir remonto veiklos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Baterijų ir akumuliatorių bei baterijų ir akumuliatorių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 625 „Dėl Baterijų ir akumuliatorių bei baterijų ir akumuliatorių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus.

Veiklos vykdytojas techninės priežiūros ir remonto veikloje susidariusias atliekas:

- turi tvarkyti taip, kad jos nepatektų į aplinką;
- privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje;
- turi perduoti atliekų tvarkytojams ir turėti atliekų atidavimą pagrindžiančius dokumentus;
- tvarkydamas komunalines atliekas privalo naudotis savivaldybių organizuojamomis atliekų tvarkymo sistemomis ir rūšiuoti atliekas savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Veiklos vykdytojas privalo priimti visas transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veiklos metu susidariusias nepavojingasias ir pavojingasias atliekas. Jas gražinti transporto priemonės savininkui ar naudotojui draudžiama. Šis punktas netaikomas pakartotiniam naudojimui tinkamoms detalėms. Veiklos vykdytojas, kurio veikloje susidaro baterijų ir akumuliatorių atliekos, privalo turėti specialius konteinerius baterijoms ir akumuliatoriams, kaip nustatyta Baterijų ir akumuliatorių bei baterijų ir akumuliatorių atliekų tvarkymo taisyklėse. Transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veiklos metu susidariusias atliekas draudžiama deginti, išskyrus, jei šiai veiklai yra išduotas galiojantis TIPK arba taršos leidimas ir laikomasi Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Dirbtuvėse susidarančios nuotekos turi būti tvarkomos vadovaujantis šiais reikalavimais:

- ant patalpų grindų patekę vandens aplinkai pavojingi skysčiai turi būti surenkami (absorbuojami, valomi ar pan.) ir tvarkomi kaip pavojingos atliekos;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP22-812-PP-AR	6	17	0



- jokie remonto ir techninės priežiūros metu susidarantys skysčiai (išskyrus nuotekas) negali patekti į nuotakynus;
- jeigu variklių ar detalių plovimui naudojamas ne vanduo ir paviršiaus aktyvios medžiagos (detergentai), bet kitos medžiagos, pvz., tirpikliai ar tirpiklių turintys preparatai, plovimo metu susidarantis skystis taip pat negali patekti į nuotakyną, o turi būti tvarkomas kaip pavojingos atliekos.

Išleidžiamos buitinės ir gamybinės nuotekos turi atitikti galiojančius Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimus, turi būti vykdoma jų apskaita pagal Vandens naudojimo ir nuotekų tvarkymo apskaitos tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-1120 „Dėl Vandens naudojimo ir nuotekų tvarkymo apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“. Transporto priemonių plovimo metu susidaranti nuotekos turi būti tvarkomos kaip gamybinės nuotekos.

Paviršinės nuotekos nuo Dirbtuvių, galimai teršiamų teritorijų turi būti surenkamos ir tvarkomos pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.

**Projektas turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimams.**

**Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui, kraštovaizdžiui, gyvenamajai aplinkai.** PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Naujų statinių statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Projektuojamų statinių eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Teritorijoje planuojami nauji statiniai bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi taršos (cheminės, fizinės ir kt.) nebus. PŪV metu gali susidaryti triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

**Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti.** Planuojamuose pastatyti ir eksploatuoti pastatuose numatomos priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius statinį, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti gatvių ruožai;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

**Pagrindiniai sklypo plano sprendiniai.** Projektuojant pastatus vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastatų architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP22-812-PP-AR	7	17	0

sklypo apželdinimas įrengiant sklypo teritorijos edrves. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Pagrindinis patekimas į sklypą numatomas iš Katiliškių gatvės. Pastatų vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, detalaus plano reglamentais, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype esamų pastatų nėra, teritorija išvalyta.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, asfaltas, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >33% (minimalus leistinas kiekis yra 30% - Gamtinio karkaso teritorijos).

Aplinkui esančios teritorijos kol kas neužstatytos. Pastatai yra projektuojami arčiau Katiliškių gatvės, o vidinėje sklypo dalyje numatomas patogus privažiavimas prie pastatų bei automobilių parkavimas.



3 pav. Urbanistinė analizė

**Sklypo insoliacijos rodikliai.** Paslaugų paskirties pastatai sklype suprojektuoti taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojami pastatai aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

**Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas.** Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl numatomas vietinis šilumos šaltinis (šilumos siurblys). Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, todėl geriamąjį vandenį numatoma tiekti įrengiant gręžinį bei vietinius nuotekų valymo įrenginius.

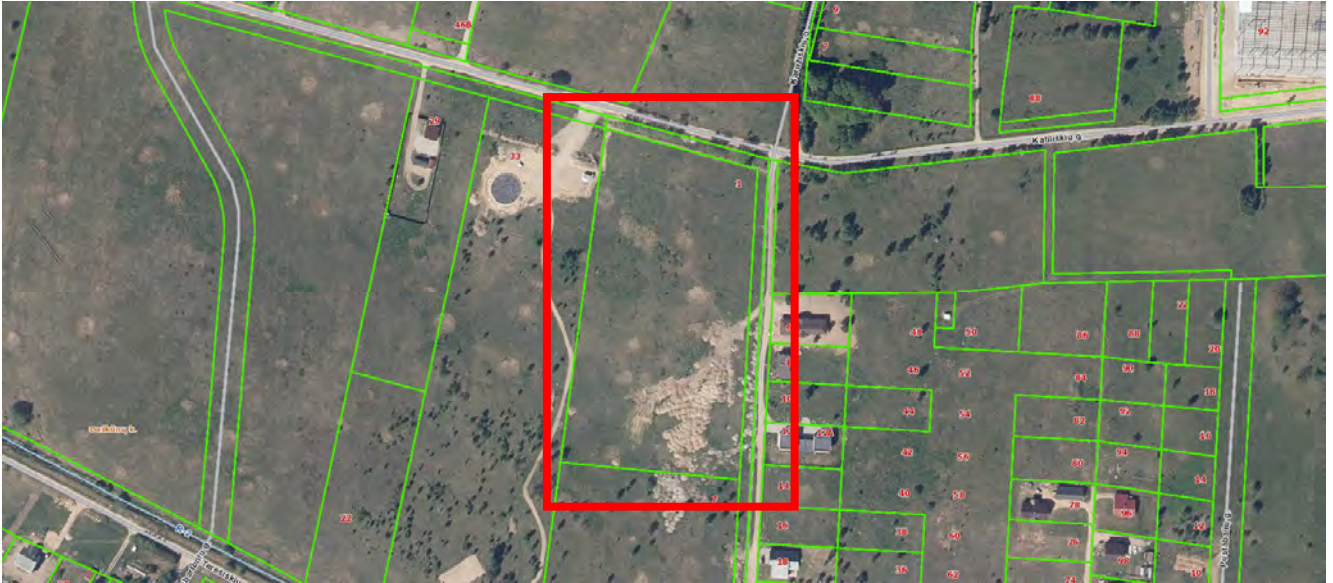
**Teritorijos vertikalus planavimas.** Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~7,0 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas atsižvelgiant į planuojamus pastatus, tačiau prisitaikoma prie aplinkoje esančio reljefo, taigi baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-812-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	17	0

**Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas.** Privažiavimas prie statybvietės numatomas iš Katiliškių gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

**Aplinkos tvarkymas.** Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatus.

**Teritorijos apželdinimo sprendiniai.** Sklypas apaugęs pieva, ryškesnių želdinių ir medžių nėra.






4 pav. Situacijos schema

Sklypo apželdinimo principai:





1. Sklypo aplinkoje komponuojamas utilitarus – apsauginis funkcinis ir dekoratyvinis – rekreacinis apželdinimas;
2. Sklypo šiaurinėje dalyje, išnaudojant siaurą ruožą tarp kietos dangos ir sklypo ribos, sodinama apsauginė krūmų juosta, pasirenkant augimo sąlygas atitinkantį vidutinio aukščio krūmo rūšį: kalninį serbentą.
3. Rytinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje formuojama ekologinę pusiausvyrą stiprinantri medžių juosta. Sodinamas kalninio serbento pomedis, išsiskiria ankstyvu sulapojimu, tvirta augalo forma ir ypač pakančiomis augimo sąlygomis ir raudonojo ažuolo medžių eilės. Medis išsiskiria greitu augimu, atsparumu taršiam miesto orui. Rytinėje sklypo dalyje numatomas paprastas šermukšnis – sodinamas paprastojo šermukšnio ir dievilės derinys, kuris ypatingu dekoratyvumu pasižymės rudenį, abiem augalams pradėjus rausti. Papildomai apželdinama šiukšlių konteinerių zona.
4. Centrinėje sklypo dalyje prie įėjimų į administracinius korpusus formuojamas dekoratyvinis – rekreacinis apželdinimas. Numatomos poilsio vietos darbuotojams, gėlynės su dekoratyviais augalais, suoliukai. Sodinamas rekreacinio pobūdžio želdynas, kur poilsio baldai komponuojami visžalės kalninės pušies ir dekoratyvinių žolių bei daugiamečių gėlių fone.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP22-812-PP-AR	9	17	0



### Sodinamų augalų asortimentas

Augalo pavadinimas	Augalo paveiksėlis	Augalo aprašymas
Raudonasis ažuolas / Quercus rubra		<p>Greitai augantis, stambus lapuotis medis su plačia, dažnai netaisyklingos formos lapija. Ilgaamžis medis, pasiekia 20-30 metrų aukštį. Stambūs, iki 22 cm ilgio lapai rudenį tampa sodriai raudoni. Lapų kritimas vėlyvas. Puikiai auga maistingoje, rūgščioje dirvoje. Svarbus geras vandens pralaidumas, nes yra nepakantus užtvindymui.</p>
Paprastasis šermukšnis var. edulis / Sorbus aucuparia var. edulis		<p>8–10 m, rečiau 15–20 m aukščio medis. Greitai auga ir gyvena iki 100 metų. Laja kiaušiniška, dažnai netaisyklinga, kiek retoka. Žydi gegužė - birželio mėnesiais. Nors yra pakantus ūksmei, geriau auga ir brandina daugiau uogų augdamas gerai apšviestoje vietoje, derlingoje, drėgnoje dirvoje. Sunkiai ištvėria genėjimą, tad jų geriau negenėti. Vaisiai prinoksta rugsėjo mėnesį ir gali ryškiai oranžinėmis uogų kekėmis iškabėti per visą žiemą.</p>
Kalninė pušis ‚Pal Maleter‘/ Pinus mugo ‚Pal Maleter‘		<p>Reta ir originali kalninės pušies veislė. Kūgio formos augimas gana lėtas, jaunas medelis reta laja kuri su metais sutankėja. Pavasarį labai gražiai kontrastuoja jauni kreminės spalvos spygliukai su senais tamsiai žaliais spygliais. Nereiklus dirvožemiui ir drėgmei.</p>

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP22-812-PP-AR	10	17	0

<p>Kalninis serbentas / Ribes alpinum</p>		<p>0,8 - 1 m krūmas, su lanksčiais, tiesiais pagrindiniais ūgliais. Lapai sodriai žali, sprogsa anksti pavasarį IV-V. Vyriški žiedai geltonai žali, tankiuose žiedynuose. Nebijo didesnių medžių kaimynystės, oro užterštumo, atsparus šalčiui. Nereiklus augimo sąlygoms.</p>
<p>Lendrūnas/Calamagrostis 'Karl Foerster'</p>		<p>Žiedynai statūs, aukšti. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereiklus, atžalomis neplinta. Dekoratyvus visą sezoną. Žydi VI vid. – VII.</p>
<p>Rudėninis mėlitas / Sisleria autumnalis</p>		<p>Aukštis: 40-50 cm Žydi: IX-X mėn . Puikus masyvuose. Lapai šviesiai žali, visžaliai. Žiedynai pailgi, iš pradžių sidabriniai, vėliau rusvi. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje. Dirvai nereiklus.</p>
<p>Mėlesas / Perovskia 'Blue spire'</p>		<p>Aukštis: 60-90cm Zona 5 - 9 Žydi: VII-IX Augalai nereiklūs, auga stiprūs, perneša karščius ir sausras, neserga ir todėl visada – nepriekaištingos išvaizdos, pakenčia sausras dirvas, auga smėlio, priemolio, priemolio dirvose</p>

<p>Kalba: LT</p>	<p>Dokumento žymuo</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>
	<p>GP22-812-PP-AR</p>	<p>11</p>	<p>17</p>	<p>0</p>

Šalavijas / Salvia x sylvestris ,Tanzerin'		Aukštis: 60-90 cm Zona 4 - 8 Žydi: VI-VIII
Česnakas / Allium ,Globemaster'		Aukštis 60- 90 cm Žydi V-VI Nėra lepūs, gali pakęsti tiek sausrą, tiek drėgmę. Dirvožemis įprasto derlingumo. Esminis patarimas – užtikrinti dirvos laidumą vandeniui.

**Sklypo ir pastatų apšvietimas.** Sklype numatomas teritorijos apšvietimas.

**Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.** Teritorija neaptveriamą.

**Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai.** Paslaugų paskirties pastatų sklype projektuojamas kietos dangos – įrengiama betoninių trinkelėjų ir asfalto danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Katiliškių gatvės šiaurinėje sklypo dalyje, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 5,5 m.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo teikiamų paslaugų klasifikacijos, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,50x5,10 m. Neįgaliejių transportui skirtų parkavimo vietų išmatavimai 2,50x5,10 m su 1,5 m pločio išlipimo aikštele.

Skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius kiekvienam pastatui:

Patalpų paskirtis	Plotas, m <sup>2</sup>	Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Numatomas automobilių vietų skaičius
Administracinės paskirties patalpų plotas:	124,68+112,45= 237,13 m <sup>2</sup>	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	10 vnt.
Paslaugų paskirties patalpų plotas:	645,64 m <sup>2</sup>	Numatomi 5 darbuotojai ir 5 lankytojai	10 vnt.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-812-PP-AR	Lapas 12	Lapų 17	Laida 0
--------------	-----------------------------------	-------------	------------	------------

Sandėliavimo paskirties patalpų plotas:	373,0 m <sup>2</sup>	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto	2 vnt.
Pagalbinių patalpų plotas	83,73+66,83 = 150,56 m <sup>2</sup>	-	-
	<b>1406,33 m<sup>2</sup></b>	Viso:	22 vnt.

Pagal STR „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 111 punktą, statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Taigi, viso sklype turi būti numatytos 44 automobilių parkavimo vietos ir dvi A tipo vietos. Sklype suprojektuotos 54 automobilių parkavimo vietos, tarp jų – 4 vietos, pritaikytos žmonėms su negalia ir dvi papildomos A tipo automobilių parkavimo vietos.

**Dviračių takai ir vietos.** Projekte atsižvelgiama į Vilniaus miesto savivaldybės planus tiesti šalia sklypo dviračių bei pėsčiųjų takus, todėl sklypo teritorijoje numatomas padidintas dviračių stovų kiekis – numatomos 10 dviračių stovėjimo vietos prie kiekvieno pastato.

Patalpų paskirtis	Plotas, m <sup>2</sup>	Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Numatomas automobilių vietų skaičius
Administracinės paskirties patalpų plotas:	124,68+112,45= 237,13 m <sup>2</sup>	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	1 vnt.
Paslaugų paskirties patalpų plotas:	645,64 m <sup>2</sup>	-	-
Sandėliavimo paskirties patalpų plotas:	373,0 m <sup>2</sup>	-	-
Pagalbinių patalpų plotas	83,73+66,83 = 150,56 m <sup>2</sup>	-	-
	<b>1406,33 m<sup>2</sup></b>	Viso:	1 vnt.

**Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams.** Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype pritaikoma trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai,

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-812-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	17	0

durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

**Buitinių atliekų šalinimas.** Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus. Pastato eksploatavimo procese susidariusios fizikinės ir biologinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos sudarius sutartis su atitinkamą atliekų rūšį tvarkyti leidimus turinčiomis įmonėmis. Atliekos nepateks į aplinką ir netaps teršalais.

## STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

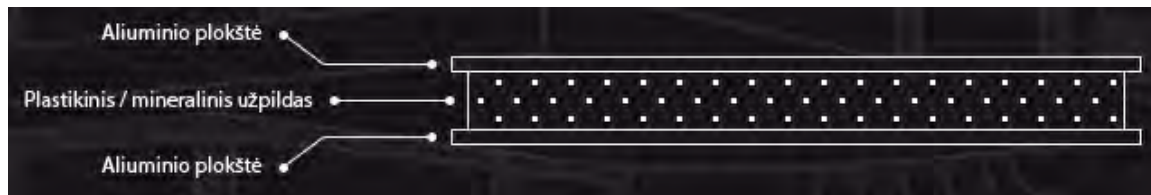
**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.** Projektuojami du 2 aukštų paslaugų paskirties pastatai. Atsižvelgiant į sklypo formą, pastatai projektuojami dviejų sujungtų stačiakampių formos. Kiekvienas pastatas susideda iš kelių korpusų – t.y. administracinis, paslaugų ir sandėliavimo. Administracinis korpusas projektuojamas vienos laiptinės, taip pat numatomi evakuaciniai laiptai lauke. Į paslaugų ir sandėliavimo patalpų korpusus įėjimas numatomas tiesiai iš lauko per vartus ir duris. Pastato sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms – visiškai pritaikomas pirmas pastato aukštas. Projektuojant pastatus, atsižvelgta į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai, atitinka statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, statiniai savo fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto – kol kas šalia esantys komercinės paskirties sklypai neužstatyti, tačiau užtikrinamas natūralių, vietinių statybinių medžiagų (akmuo, betonai, metalas, stiklas) naudojimas.

**Statinių tūris, fasadai.** Projektuojami pastatai yra dviejų sujungtų stačiakampių plano. Pastatai sutapdintu stogu su vidine lietaus nuvedimo sistema. Pastatų vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai bei šviesiai pilkos spalvos daugiasluoksnių plokščių, taip pat išryškunami intarpai. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

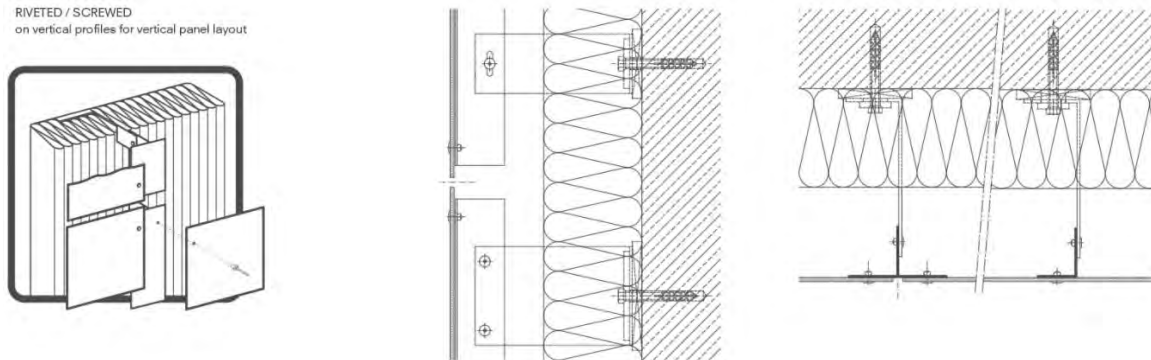
**Fasadų apdaila.** Spalvoti fasadų elementai – aliuminio fasadų plokštės padengtos apsaugine poliesterio ar poliamido danga. Tai apsaugo jas nuo subraižymo, mikrobiologinio neigiamo poveikio, susitemimo. Fasadinės plokštės dėl savo sandaros yra tinkamos naudoti tiek lauko, tiek vidaus sąlygomis. Aliuminio plokščių privalumai: estetiška išvaizda; ilgaamžiškumas; atsparumas nepalankioms oro sąlygoms, neigiamam saulės poveikiui, pramoninei taršai; jos gali būti naudojamos tiek vėdinamųjų, tiek nevedinamųjų fasadų įrengimui. Aliuminio plokštės pastato fasadui atlaikyti daug lengviau, dėl to nereikia masyvaus karkaso. Svarbu ir tai, kad kokybiškos, tinkamai parinktos fasadinės konstrukcijos ilgainiui nepažaliuoja.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP22-812-PP-AR	14	17	0





1 pav. Principinis mazgas



2 pav. Konstrukcinis mazgas

**Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai.** Pastatas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: monolitinis gelžbetoninis karkasas, sijos, daugiasluoksnės plokštės, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas stogas.

**Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.** Per pastato laiptinę patenkama į antrą aukštą. Natūrali apšvieta laiptinėse užtikrinama per projektuojamus langus.

**Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.** Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos: pastatų konstrukcijos yra monolitinis karkasas iš standžiai pamatuose įtvirtintų kolonų. Ant monolitinių sijų remiamos kiaurymėtos surenkamos perdangos. Sienos numatomos iš daugiasluoksnių plokščių.

**Vidinė pastato apdaila.** Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys pastato viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Kitose patalpose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

**Pastato pritaikymas negalia turintiems žmonėms.** Pirmas pastato aukštas pritaikomas negalia turintiems žmonėms – įrengiamas sanitarinis mazgas neįgaliesiems, taip pat plačios durys. Sanitariniuose mazuose pritaikytuose negalia turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženklukai (lipdukai), žymintys jų kelią. Visi sprendimai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ VII ir IX skyriaus reikalavimus.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-812-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		15	17	0

**Sanitarinės patalpos.** Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Vienas sanitarinis mazgas numatomas **A tipo** – tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe. Sanitariniame mazge:

- Šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- Praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- Horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- Tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užklenkamųjų turėklų;
- Įėjimas, durų plotis: Bent 800 mm, rekomenduojama 850 mm;
- Turėklai: Abiejose unitazo pusėse turi būti užlenkiami turėklai.

**Pastato akustinio komforto klasė.** Pastatui, atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

#### 4. BENDROSIOS PASTABOS

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus. Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės. Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

**Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.** Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.*

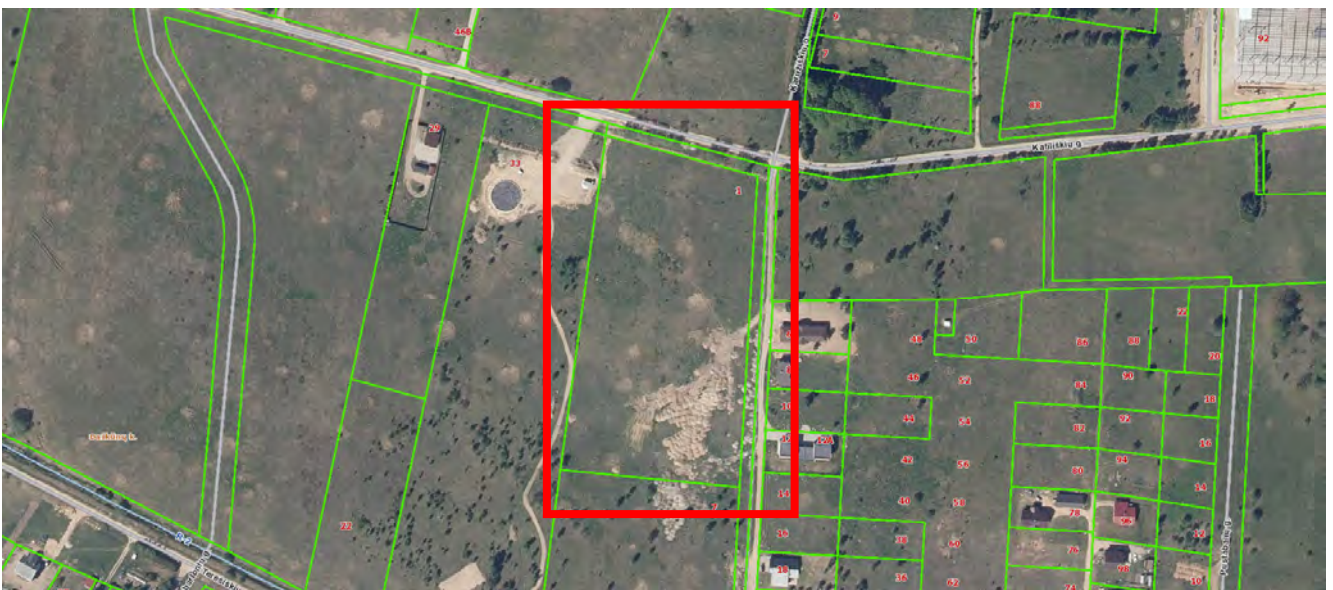
*Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP22-812-PP-AR	16	17	0

## SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Situacijos schema

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-812-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		17	17	0

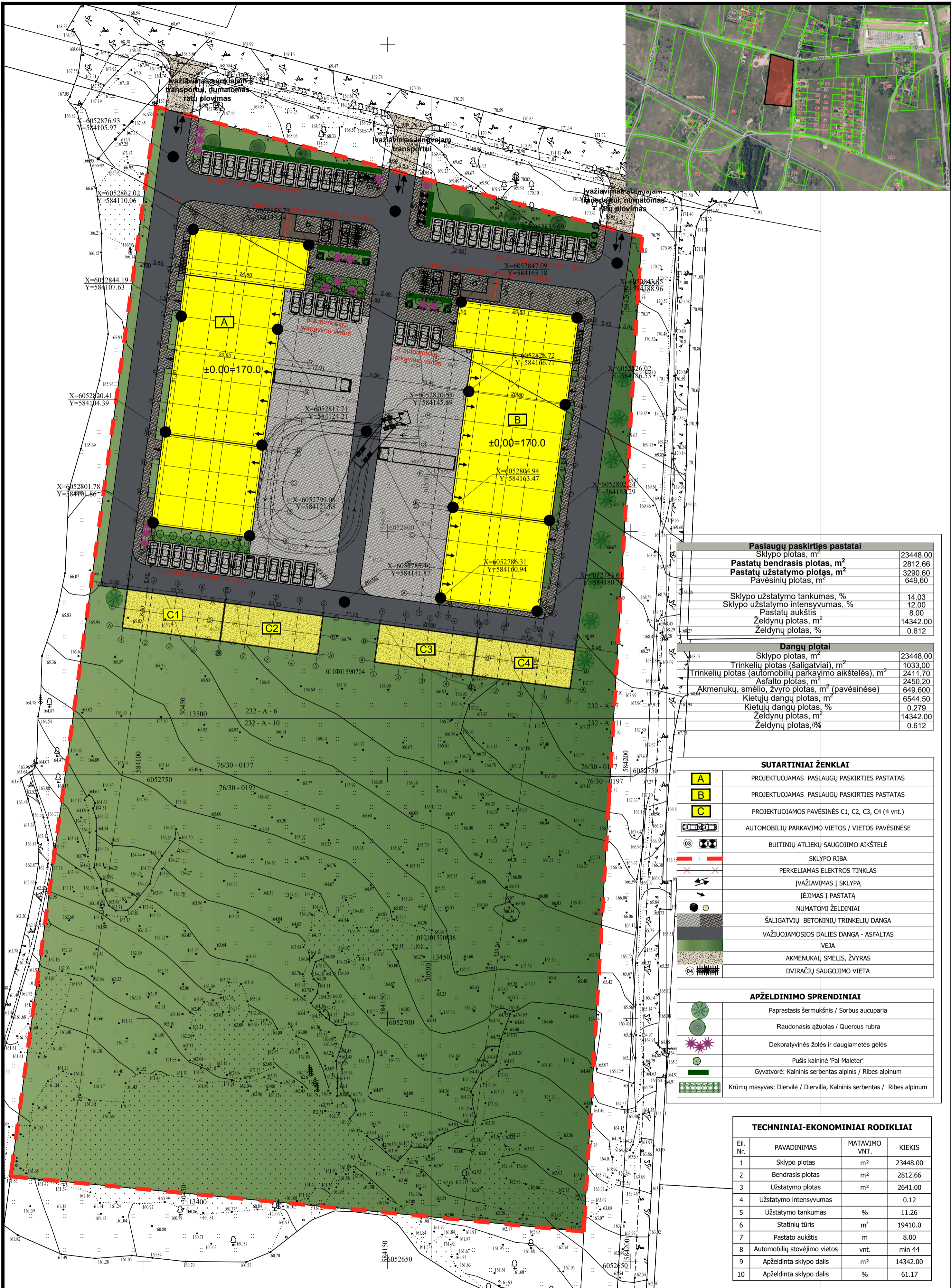
**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas					
		<b>LR įstatymai</b>					
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas					
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas					
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas					
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas					
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas					
		<b>Įsakymai</b>					
1.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“					
2.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“					
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>					
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.					
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.					
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas					
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.					
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas					
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai					
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė					
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas					
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra					
10.	STR 1.06.01:2016	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka					
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė					
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai					
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas					
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo					
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo					
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas <b>Dviejų paslaugų paskirties (7.4) pastatų Nemežėlės g. 1, Vilniuje, statybos projektas</b>			
39287	PV	A. Stoliar		2022	Dokumento pavadinimas		
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2022	<b>NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</b>		
	Arch.	A. Stoliar		2022	Laida		
					0		
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: I.V., J.S.			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
					GP22-812-PP-NDS	1	2

16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
19.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
		<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>
	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		<b>Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-812-PP-NDS	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0



Paslaugų paskirties pastatai	
Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	23448.00
Pastatų bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	2812.66
Pastatų užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	3290.60
Pavėsinių plotas, m <sup>2</sup>	649.60
Sklypo užstatymo tankumas, %	14.03
Sklypo užstatymo intensyvumas, %	12.00
Pastatų aukštis	8.00
Želdynų plotas, m <sup>2</sup>	14342.00
Želdynų plotas, %	0.612

Dangų plotai	
Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	23448.00
Trinkelio plotas (šaligatviai), m <sup>2</sup>	1033.00
Trinkelio plotas (automobilių parkavimo aikštelės), m <sup>2</sup>	2411.70
Asfalto plotas, m <sup>2</sup>	2450.20
Akmenukų, smėlio, žvyro plotas, m <sup>2</sup> (pavėsinėse)	649.60
Kietųjų dangų plotas, m <sup>2</sup>	6544.50
Kietųjų dangų plotas, %	0.279
Želdynų plotas, m <sup>2</sup>	14342.00
Želdynų plotas, %	0.612

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
<b>A</b>	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
<b>B</b>	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
<b>C</b>	PROJEKTUOJAMOS PAVĖSINĖS C1, C2, C3, C4 (4 vnt.)
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS / VIETOS PAVĖSINĖSE
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO RIBA
	PERKELIAMAS ELEKTROS TINKLAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	NUMATOMI ŽELDINIAI
	ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES DANGA - ASFALTAS
	VEJA
	AKMENUKAI, SMĖLIS, ŽYVRAS
	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETA

APŽELDINIMO SPRENDINIAI	
	Paprastasis šermukšnis / Sorbus aucuparia
	Raudonasis ažuolas / Quercus rubra
	Dekoratyvinės žolės ir daugiametės gėlės
	Pušis kalninė 'Pal Maletter'
	Gyvatorė: Kalninis serbentas alpinis / Ribes alpinum
	Krūmų masyvas: Diervilė / Diervilė, Kalninis serbentas / Ribes alpinum

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	23448.00
2	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	2812.66
3	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2641.00
4	Užstatymo intensyvumas		0.12
5	Užstatymo tankumas	%	11.26
6	Statinų tūris	m <sup>3</sup>	19410.0
7	Pastato aukštis	m	8.00
8	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	min 44
9	Apželdinta sklypo dalis	m <sup>2</sup>	14342.00
10	Apželdinta sklypo dalis	%	61.17

- PASTABOS:**
- SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS.
  - KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
  - ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOEJE.
  - PIRŠ VYKDYTAM ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAI TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
  - VYKDYTAM STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAI PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDYTAMYS OBJEKTO STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDYTAM STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.

Kval. patv. GLOBALUS PROJEKTAVIMAS

39287 PV Aleksandra Stolar 2022

39288 PDV Aleksandra Stolar 2022

Kalba: LT

Statytojo (užsakovo) pavadinimas: I.V., J.S.

Statinio pavadinimas: Dviejų paslaugų paskirties (7.4) pastatų Nemežėlės g. 1, Vilniuje, statybos projektas

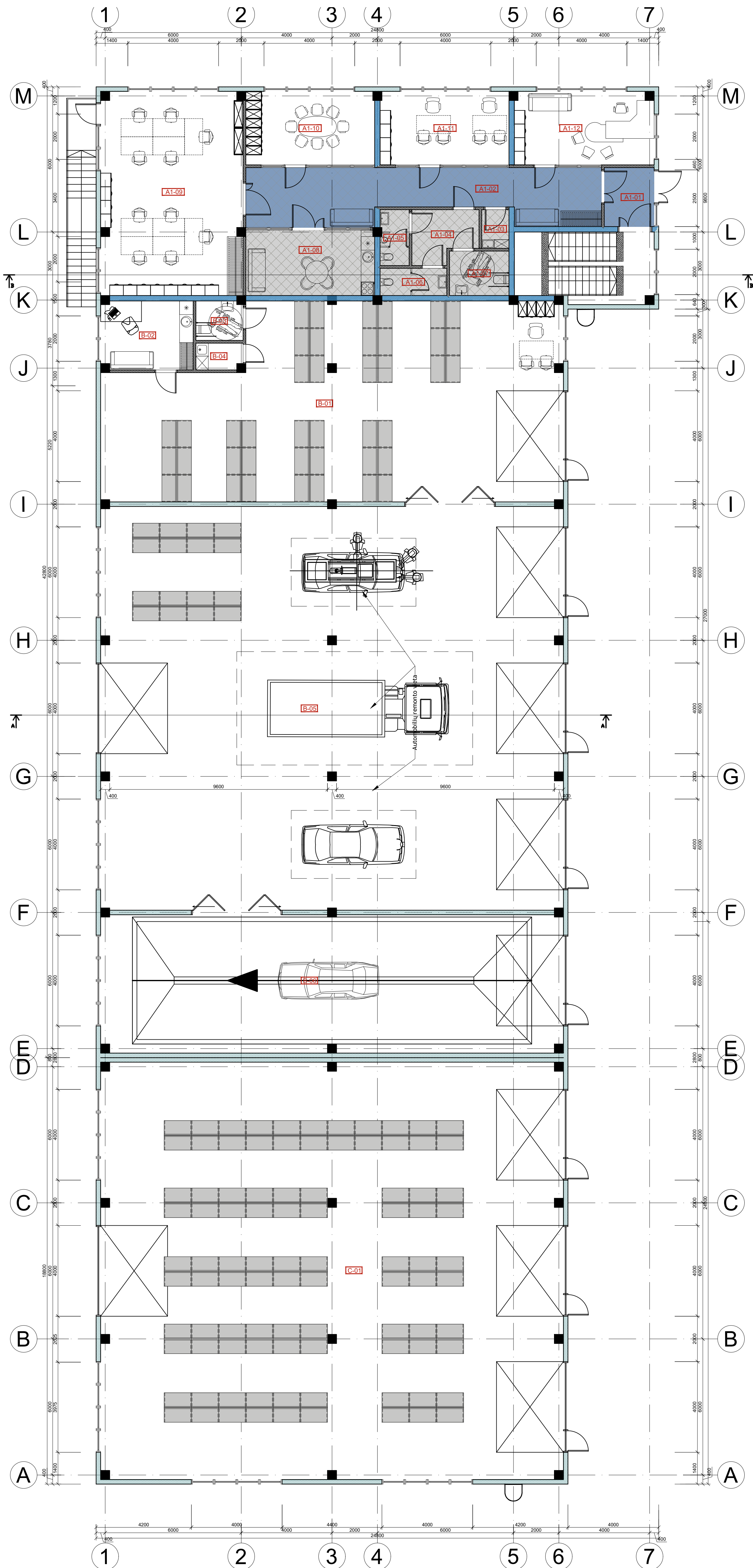
Brežinio pavadinimas: Sklypo planas M 1:500

Laida: 0

Dokumento žymuo: GP22-812-PP-SP-BR-01

Lapas: 1

Lapų: 1



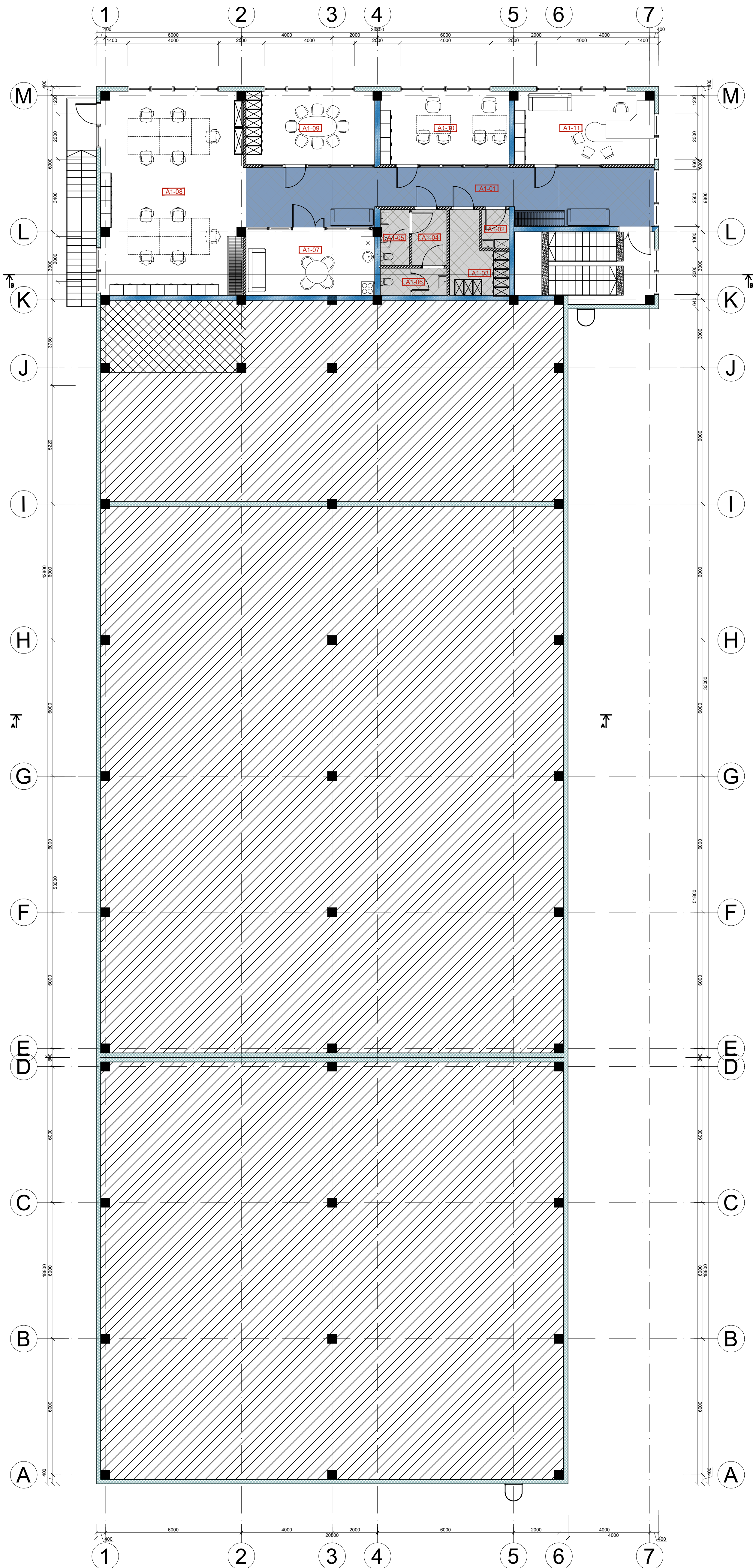
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
<b>Administracinis korpusas</b>		
A1-01	Tambūras	5.72
A1-02	Koridorius	35.67
A1-03	Valytojos patalpa	2.04
A1-04	WC	6.22
A1-05	Vyrų WC	3.12
A1-06	Moterų WC	3.53
A1-07	ŽN WC	5.14
A1-08	Virtuvėlė	16.34
A1-09	Administracinė patalpa / kabinetas	55.98
A1-10	Pasitarimų kambarys	18.37
A1-11	Administracinė patalpa / kabinetas	18.37
A1-12	Administracinė patalpa / kabinetas	19.73
<b>Paslaugų telkimo korpusas</b>		
B-01	Paslaugų teikimo patalpa (priėmimo - išdavimo punktas)	160.00
B-02	Kabinetas / poilsio patalpa	12.23
B-03	WC	3.57
B-04	Valytojos patalpa	2.38

B-05	Paslaugų patalpa (remonto dirbtuvės)	362.0
B-06	Paslaugų patalpa (plovykla)	123.64
		663.82
<b>Sandėliavimo korpusas</b>		
C-01	Sandėliavimo patalpa	373.00
		373.00
<b>Bendras plotas</b>		
		1227.05
Administracinės paskirties patalpos		
		124.68
Sandėliavimo paskirties patalpos		
		373.00
Paslaugų paskirties patalpos		
		645.64
Pagalbinės / buitinės patalpos		
		83.73
<b>Bendras plotas</b>		
		1227.05

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluksnių plokščių siena
- Mūrinės sienos / pertvaros

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS		Zirgų g. 10, Antelberis, Vilnius r. Tel.: +370 671 90397 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas:
39287	PV	Aleksandra Stolar	Parašas	Data	Dviejų paslaugų paskirties (7.4) pastatų Nemežėlės g. 1, Vilniuje, statybos projektas
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022	Brežinio pavadinimas:
	Arch.	Aleksandra Stolar		2022	A paslaugų paskirties pastato pirmo aukšto planas M1:100
					Laida
					0

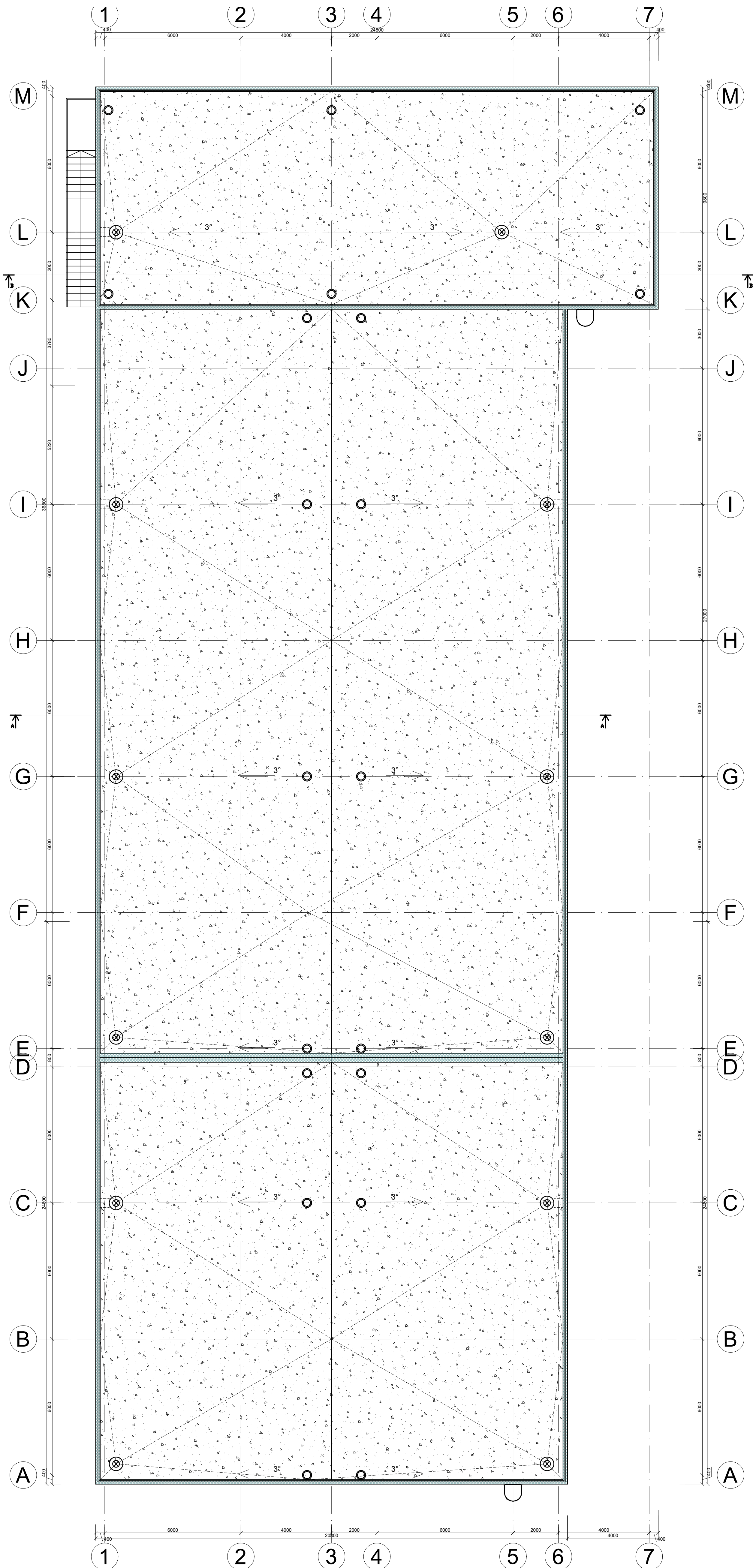


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]
<b>Administracinis korpusas</b>		
A1-01	Koridorius	41.70
A1-02	Valytojos patalpa	2.04
A1-03	Serverinė	7.50
A1-04	WC	3.80
A1-05	Vyrų WC	3.12
A1-06	Moterų WC	3.53
A1-07	Virtuvėlė	5.14
A1-08	Administracinė patalpa / kabinetas	55.98
A1-09	Pasitarimų kambarys	18.37
A1-10	Administracinė patalpa / kabinetas	18.37
A1-11	Administracinė patalpa / kabinetas	19.73
	<b>Bendras plotas</b>	<b>179.28</b>
	<b>Bendras plotas</b>	<b>179.28</b>
	Administracinės paskirties patalpos	112.45
	Sandėliavimo paskirties patalpos	0
	Paslaugų paskirties patalpos	0
	Pagalbinės / buitinės patalpos	66.83
	<b>Bendras plotas</b>	<b>179.28</b>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Daugiasluksnių plokščių siena
  - Mūrinės sienos / pertvaros

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS		Zirgų g. 10, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 90307 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas:
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:
39287	PV	Aleksandra Stolar		2022	Dviejų paslaugų paskirties (7.4) pastatų Nemežinės g. 1, Vilniuje, statybos projektas
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022	A paslaugų paskirties pastato antro aukšto planas M1:100
	Arch.	Aleksandra Stolar		2022	
Statybinis (ir/pokamini) nuotraukose					Dokumentas Formas
					1 anks 1 amu





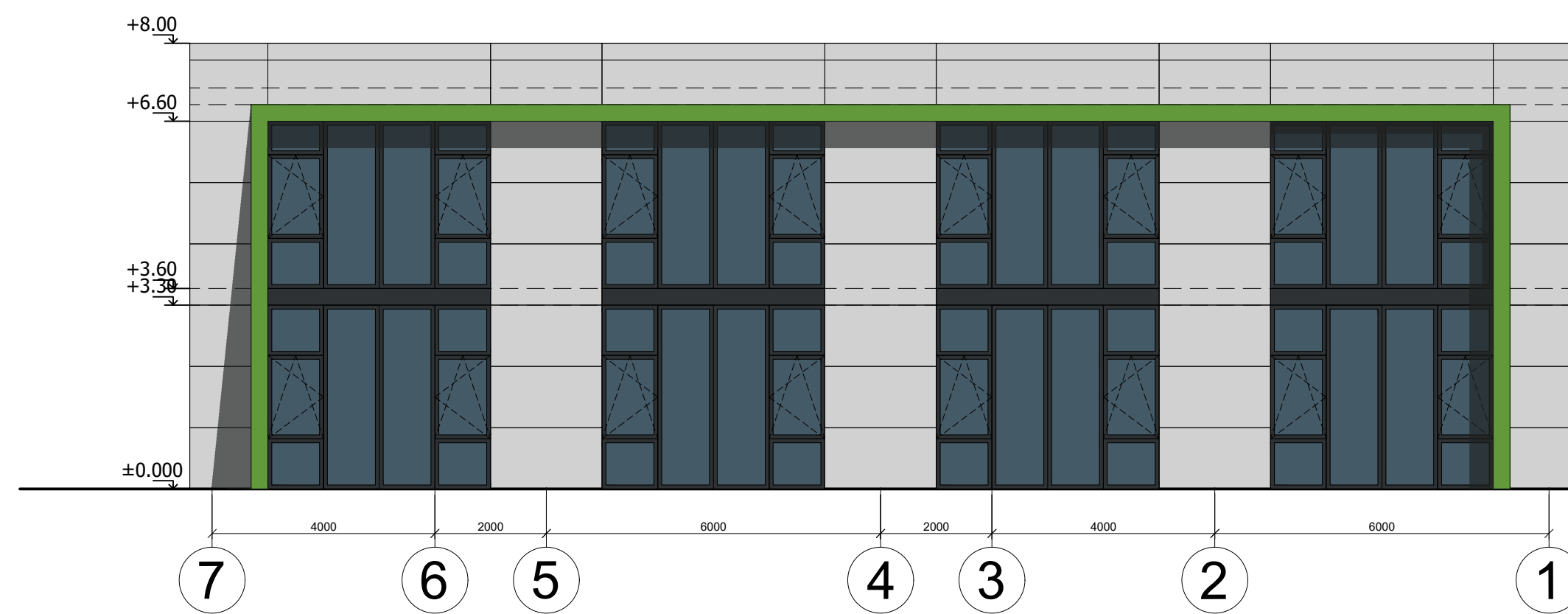
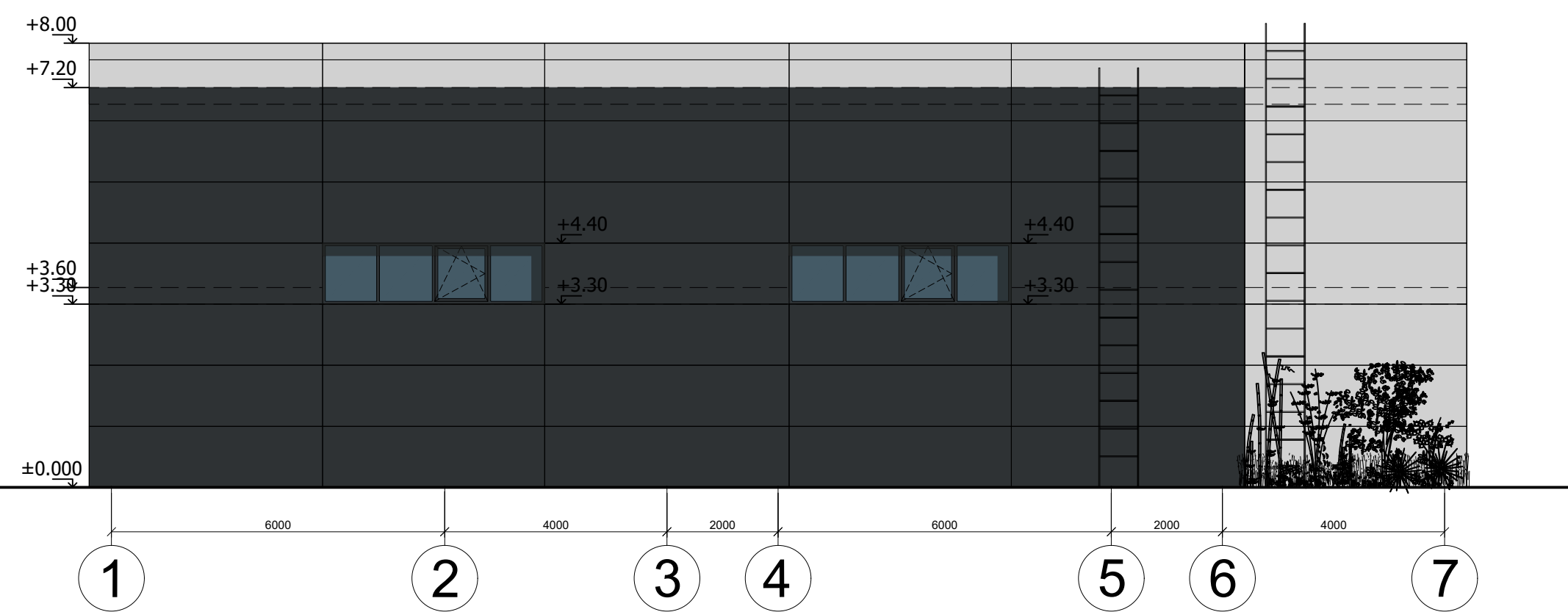
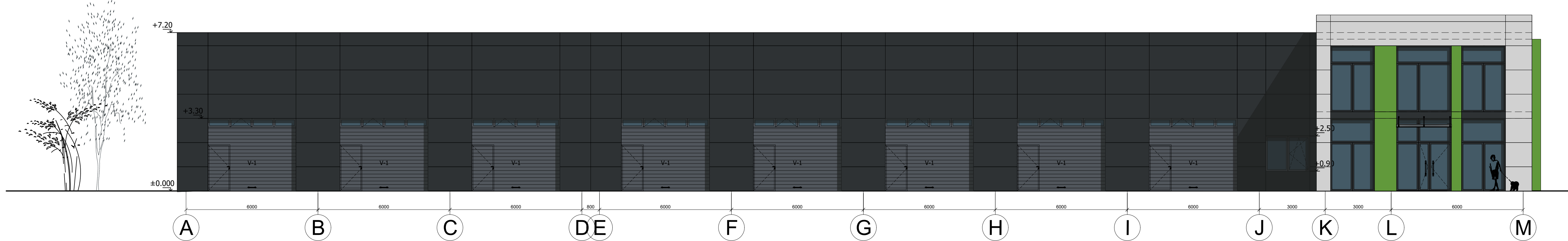
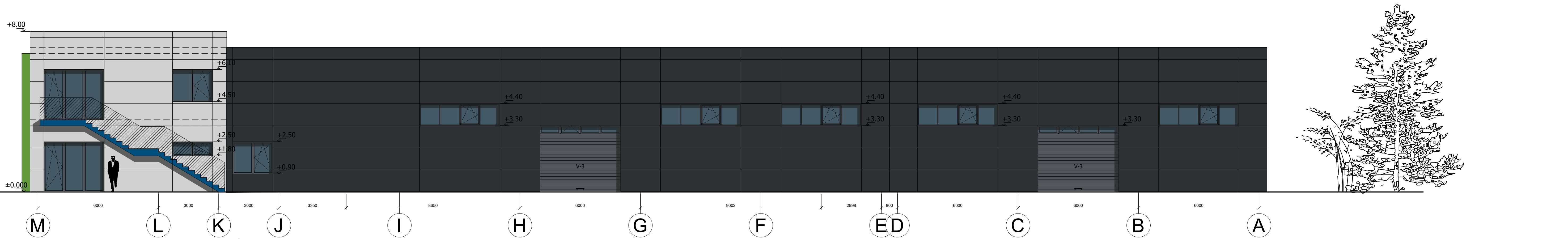
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- STOGO DANGOS VĒDINIMO KAMINELIAI
- ĪLAJA
- ĪRENGIAMA STOGO DANGA
- APSAUGINĒ TVORELĒ ANT STOGO (AUKŠTIS KARTU SU STOGO PARAPETU - NE MAŽIAU KAIP 1200 MM NUO STOGO DANGOS)

Pastabos:

1. Īrengjamas sutapdintas stogas su vidine lietaus nuvedimo sistema.
2. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi bti padengti hidroizolacine danga nuo stogo virsaus aukstyn ne mažiau kaip 300 mm.
3. Hidroizolacines dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi bti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
4. Stogas turi tenkinti broof(t1) reikalavimus.
5. Matmenys nurodyti milimetrais.
6. Patalpų aukščiai nurodyti metrais.

Kval. patv. dok. Nr.		GLOBALUS PROJEKTAVIMAS		29igų g. 15, Antezberiai, Vilnius r. Tel. +370 671 90367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas: <b>Dviejų paslaugų paskirties (7.4) pastatų Nemežėlės g. 1, Vilniuje, statybos projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Bėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Stolar		2022	A paslaugų paskirties pastato stogo planas		0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022	M1:100		
	Arch.	Aleksandra Stolar		2022			

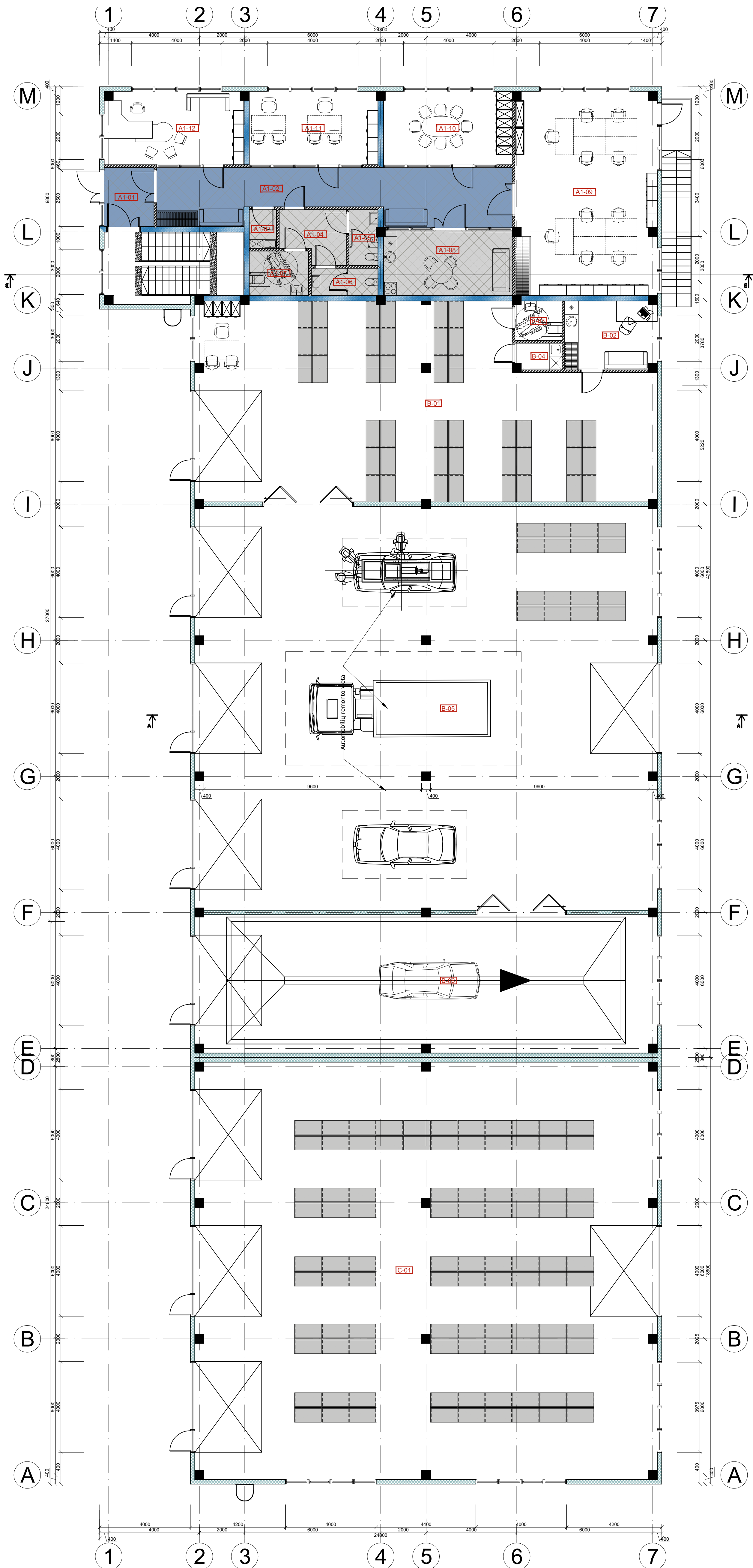


### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 7021
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 9002
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 5010, apdaila - aliuminio plokštės
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 6018, apdaila - aliuminio plokštės

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			Statinio pavadinimas: <b>Dviejų paslaugų paskirties (7.4) pastatų Nemež 1, Vilniuje, statybos projektas</b>
	Žirgų g. 10, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A1213	PDV	Aleksandra Stolar		2022
	Arch.	Joana Janulevičienė		2022
		Aleksandra Stolar		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: I.V., J.S.			Dokumento žymuo: GP22-812-PP-SA-BR-04
				Lapas 1





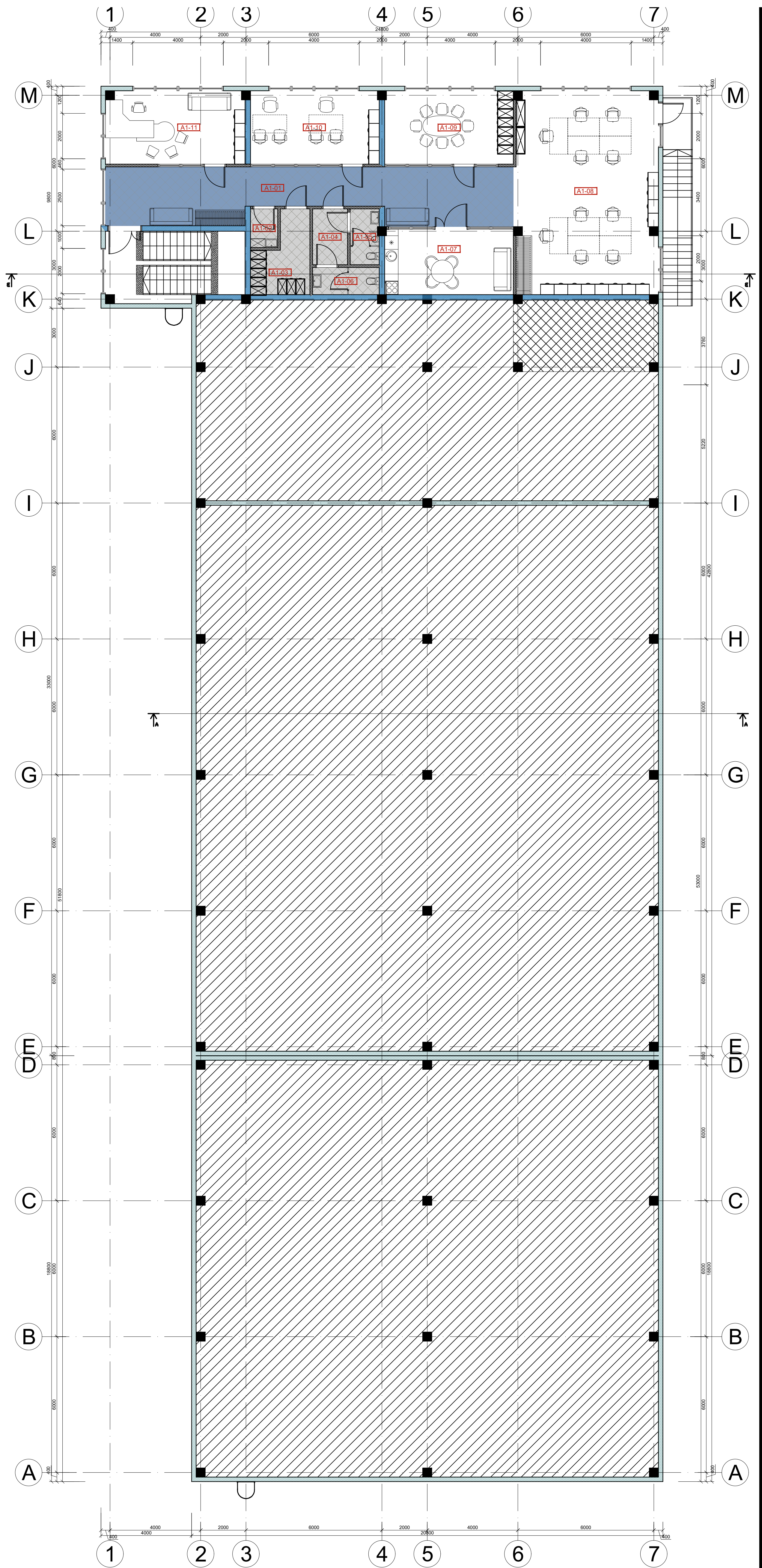
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
<b>Administracinis korpusas</b>		
A1-01	Tambūras	5.72
A1-02	Koridorius	35.67
A1-03	Valytojos patalpa	2.04
A1-04	WC	6.22
A1-05	Vyrų WC	3.12
A1-06	Moterų WC	3.53
A1-07	ŽN WC	5.14
A1-08	Virtuvėlė	16.34
A1-09	Administracinė patalpa / kabinetas	55.98
A1-10	Pasitarimų kambarys	18.37
A1-11	Administracinė patalpa / kabinetas	18.37
A1-12	Administracinė patalpa / kabinetas	19.73
		190.23
<b>Paslaugų teikimo korpusas</b>		
B-01	Paslaugų teikimo patalpa (priėmimo - išdavimo punktas)	160.00
B-02	Kabinetas / poilsio patalpa	12.23
B-03	WC	3.57
B-04	Valytojos patalpa	2.38

B-05	Paslaugų patalpa (remonto dirbtuvės)	362.0
B-06	Paslaugų patalpa (plovykla)	123.64
		663.82
<b>Sandėliavimo korpusas</b>		
C-01	Sandėliavimo patalpa	373.00
		373.00
	<b>Bendras plotas</b>	<b>1227.05</b>
<b>Administracinės paskirties patalpos</b>		
	Administracinės paskirties patalpos	124.68
	Sandėliavimo paskirties patalpos	373.00
	Paslaugų paskirties patalpos	645.64
	Pagalbinės / buitinės patalpos	83.73
	<b>Bendras plotas</b>	<b>1227.05</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluksnių plokščių siena
- Mūrinės sienos / pertvaros

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS	Žirgų g. 18, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95387 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	Statinio pavadinimas: <b>Dviejų paslaugų paskirties (7.4) pastatų Nemežėlės g. 1, Vilniuje, statybos projektas</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	Aleksandra Stolar		2022	B paslaugų paskirties pastato pirmo aukšto planas	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022	M1:100	
	Arch.	Aleksandra Stolar		2022		

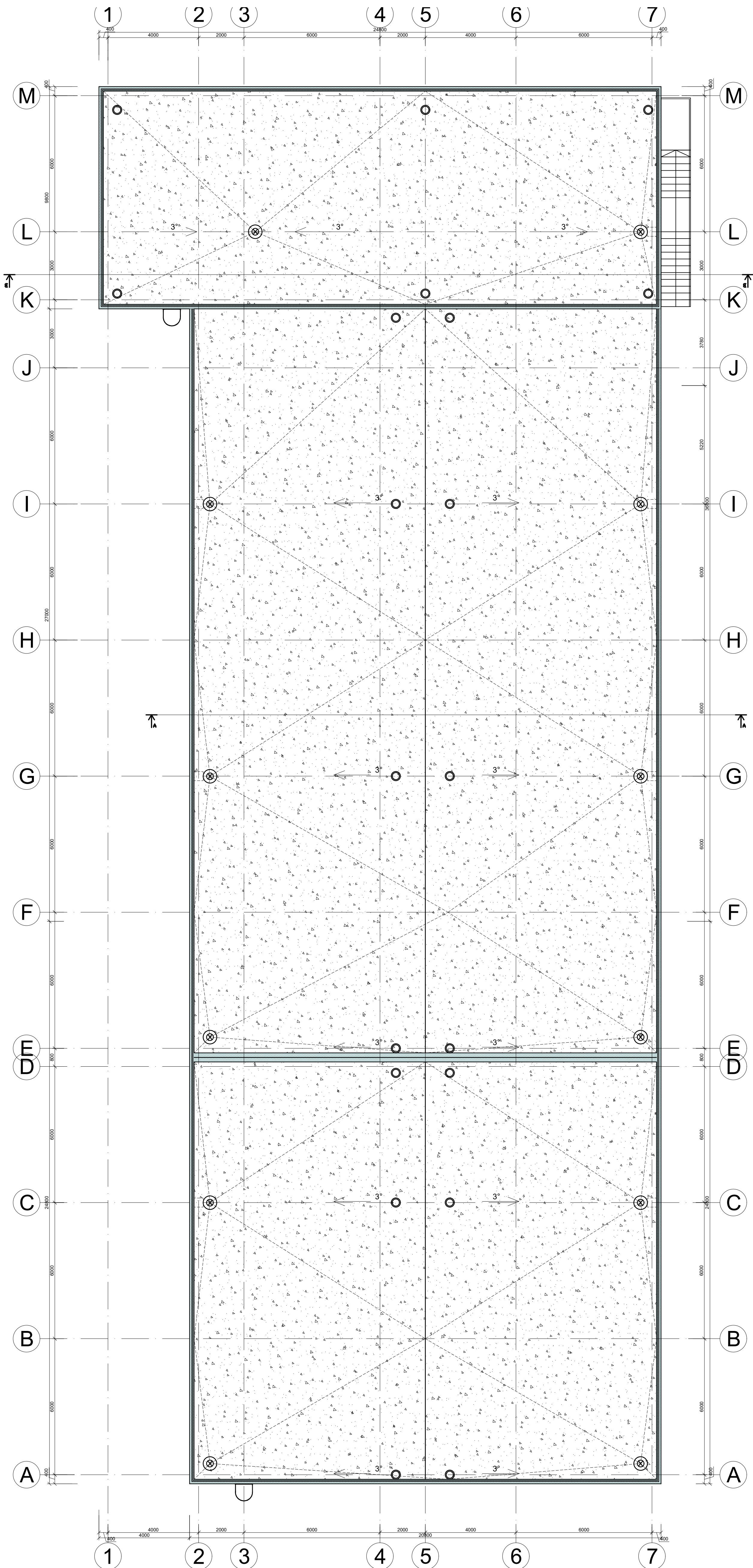


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]
<b>Administracinis korpusas</b>		
A1-01	Koridorius	41.70
A1-02	Valytojos patalpa	2.04
A1-03	Serverinė	7.50
A1-04	WC	3.80
A1-05	Vyrų WC	3.12
A1-06	Moterų WC	3.53
A1-07	Virtuvėlė	5.14
A1-08	Administracinė patalpa / kabinetas	55.98
A1-09	Pasitarimų kambarys	18.37
A1-10	Administracinė patalpa / kabinetas	18.37
A1-11	Administracinė patalpa / kabinetas	19.73
	<b>Bendras plotas</b>	<b>179.28</b>
	<b>Bendras plotas</b>	<b>179.28</b>
	Administracinės paskirties patalpos	112.45
	Sandėliavimo paskirties patalpos	0
	Paslaugų paskirties patalpos	0
	Pagalbinės / buitinės patalpos	66.83
	<b>Bendras plotas</b>	<b>179.28</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnių plokščių siena
- Mūrinės sienos / pertvaros

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			Statinio pavadinimas:	
	Žirgų g. 10, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Dvių paslaugų paskirties (7.4) pastatų Nemežėlės g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:
39287	PV	Aleksandra Stolar		2022	B paslaugų paskirties pastato antro aukšto planas
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022	M1:100
	Arch.	Aleksandra Stolar		2022	
Statybos (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento Numaras:		
			1 etas 1 laisv.		



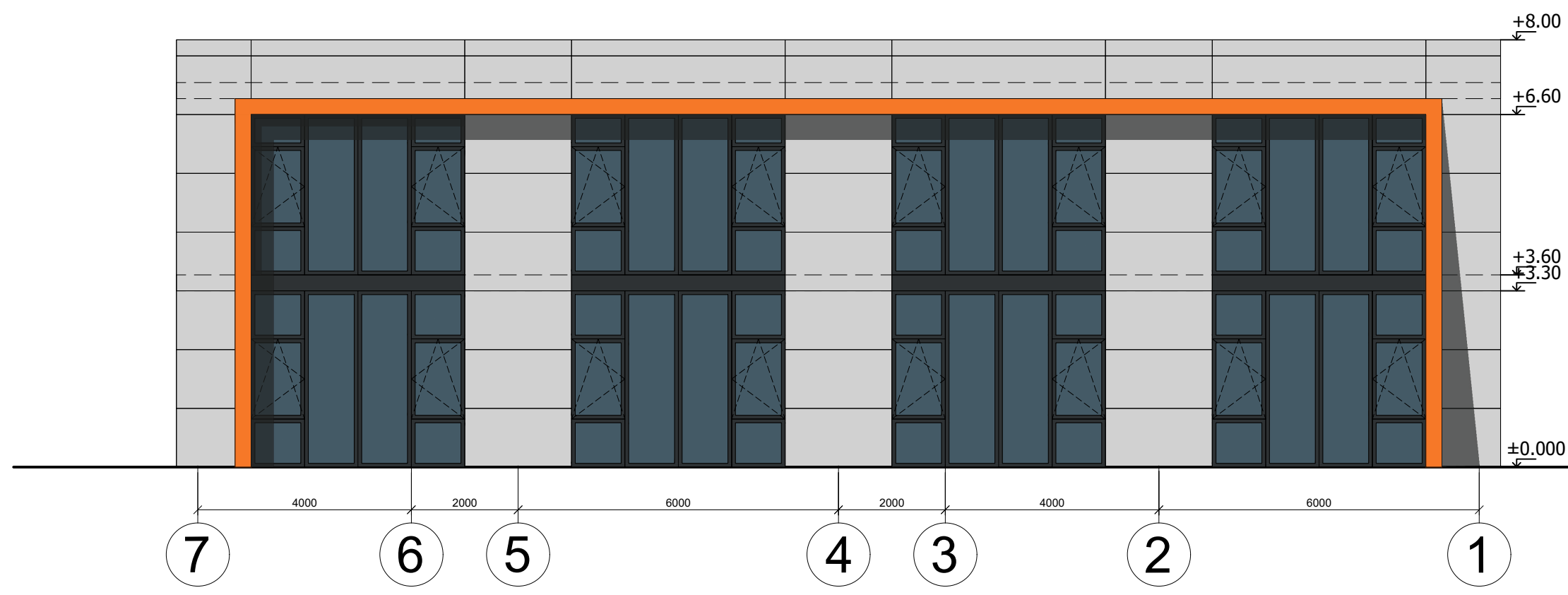
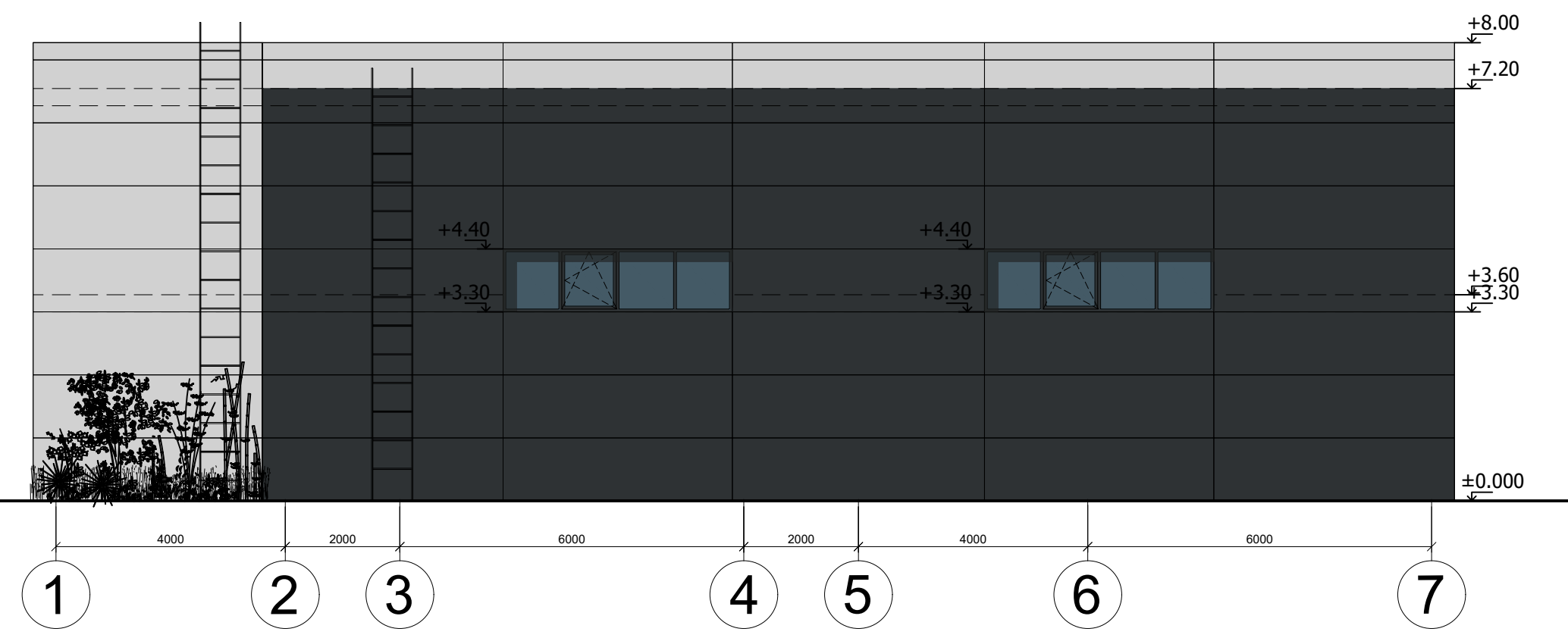
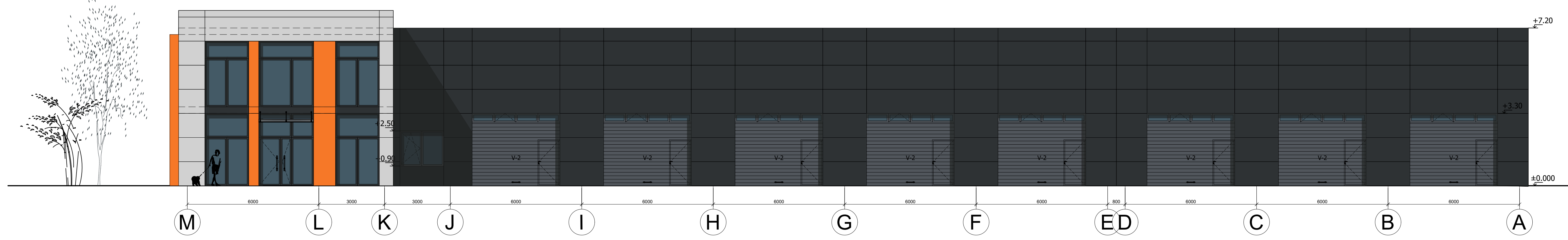
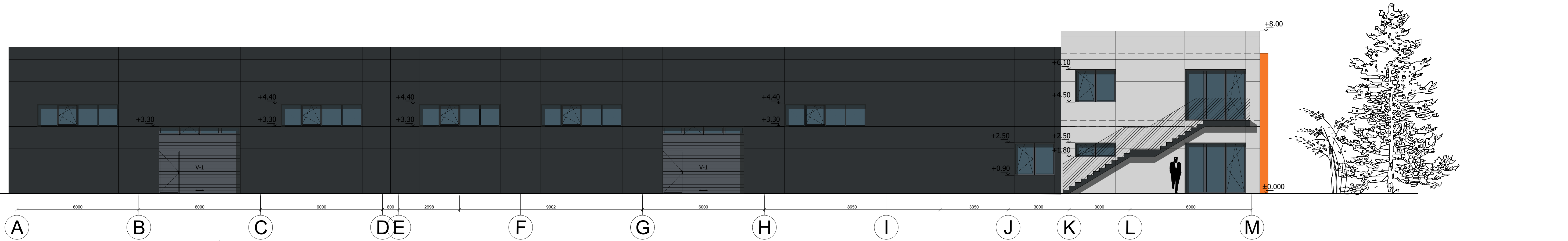
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- STOGO DANGOS VĒDINIMO KAMINELIAI
- ĪLAJA
- ĪRENGIAMA STOGO DANGA
- APSAUGINĒ TVORELĒ ANT STOGO (AUKŠTIS KARTU SU STOGO PARAPETU - NE MAŽIAU KAIP 1200 MM NUO STOGO DANGOS)

Pastabos:

1. Īrengiama sutapdintas stogas su vidine lietaus nuvedimo sistema.
2. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi bŭti padengti hidroizolacine danga nuo stogo viršaus aukštyn ne mažiau kaip 300 mm.
3. Hidroizolacines dangos kraštus vertikaliame paviršiuje turi bŭti patikimai uzsandarintas, kad j stogo konstrukcijas nepatektu vanduo.
4. Stogas turi tenkinti broof(t1) reikalavimus.
5. Matmenys nurodyti milimetrais.
6. Patalpų aukščiai nurodyti metrais.

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS		Žirgų g. 18, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 93367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas:	Dviejų paslaugų paskirties (7.4) pastatų Nemežėlės g. 1, Vilniuje, statybos projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	Aleksandra Stolar		2022	B paslaugų paskirties pastato stogo planas M1:100	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022		
	Arch.	Aleksandra Stolar		2022		

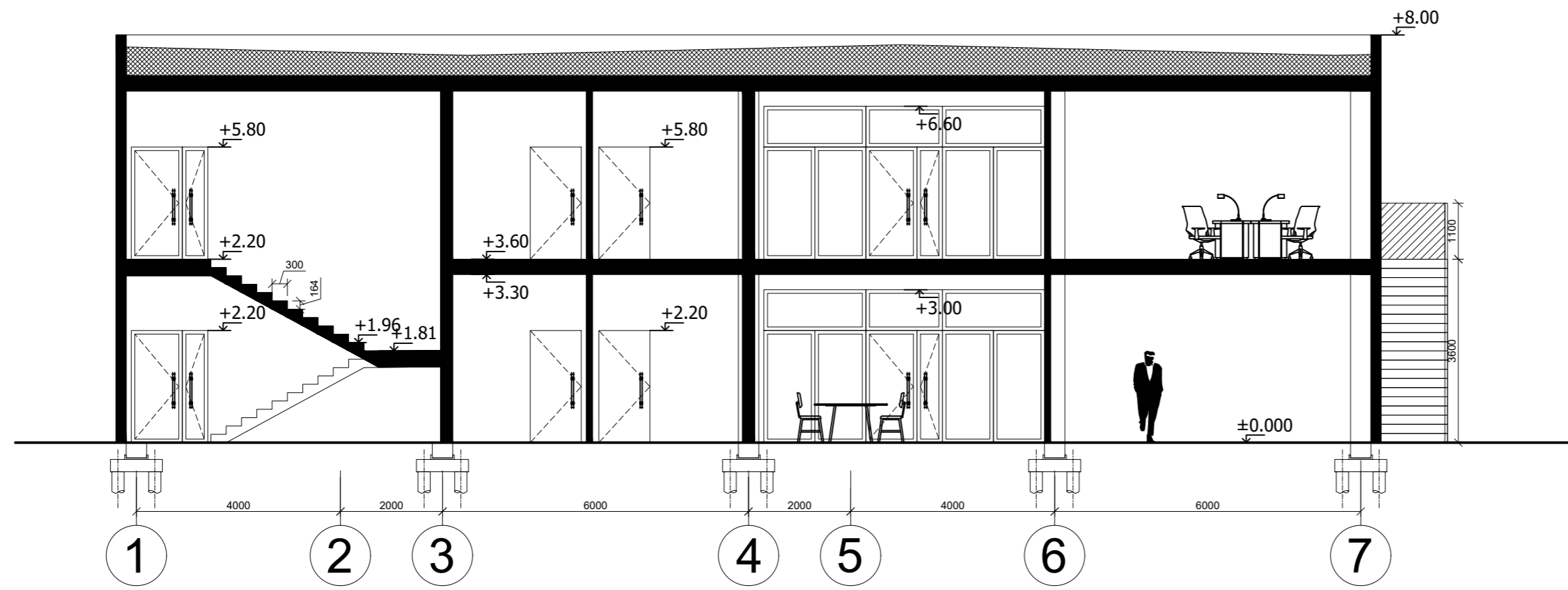


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

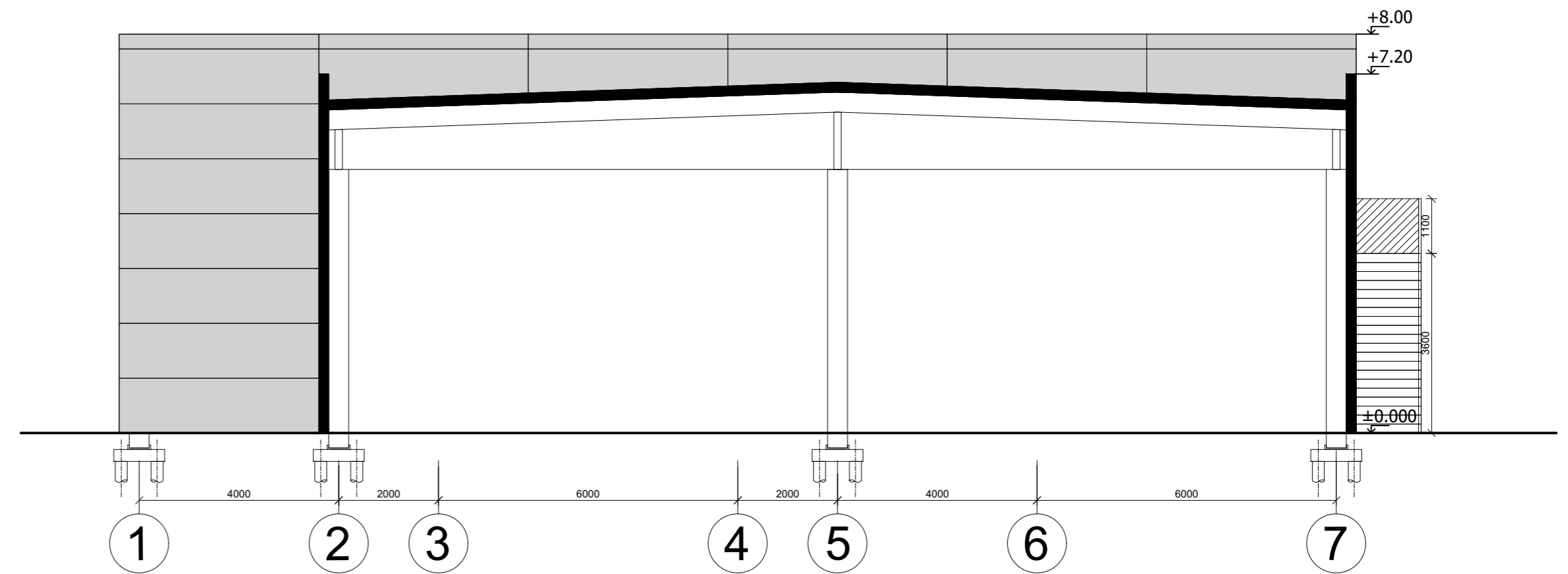
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 7021
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 9002
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 2003, apdaila - aliuminio plokštės


Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			Statinio pavadinimas: <b>Dviejų paslaugų paskirties (7.4) pastatų Nemež 1, Vilniuje, statybos projektas</b>
	Žirgų g. 10, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			
Asistento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Braižinio pavadinimas: <b>A paslaugų paskirties pastato fasadai M1:100</b>
	39287	PV	Aleksandra Stoliar	
Kalba: LT	A1213	PDV	Joana Janulevičienė	Dokumento žymuo: <b>GP22-812-PP-SA-BR-09</b>
	Arch.	Aleksandra Stoliar	2022	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>I.V., J.S.</b>				Lapas <b>1</b>

PJŪVIS B-B

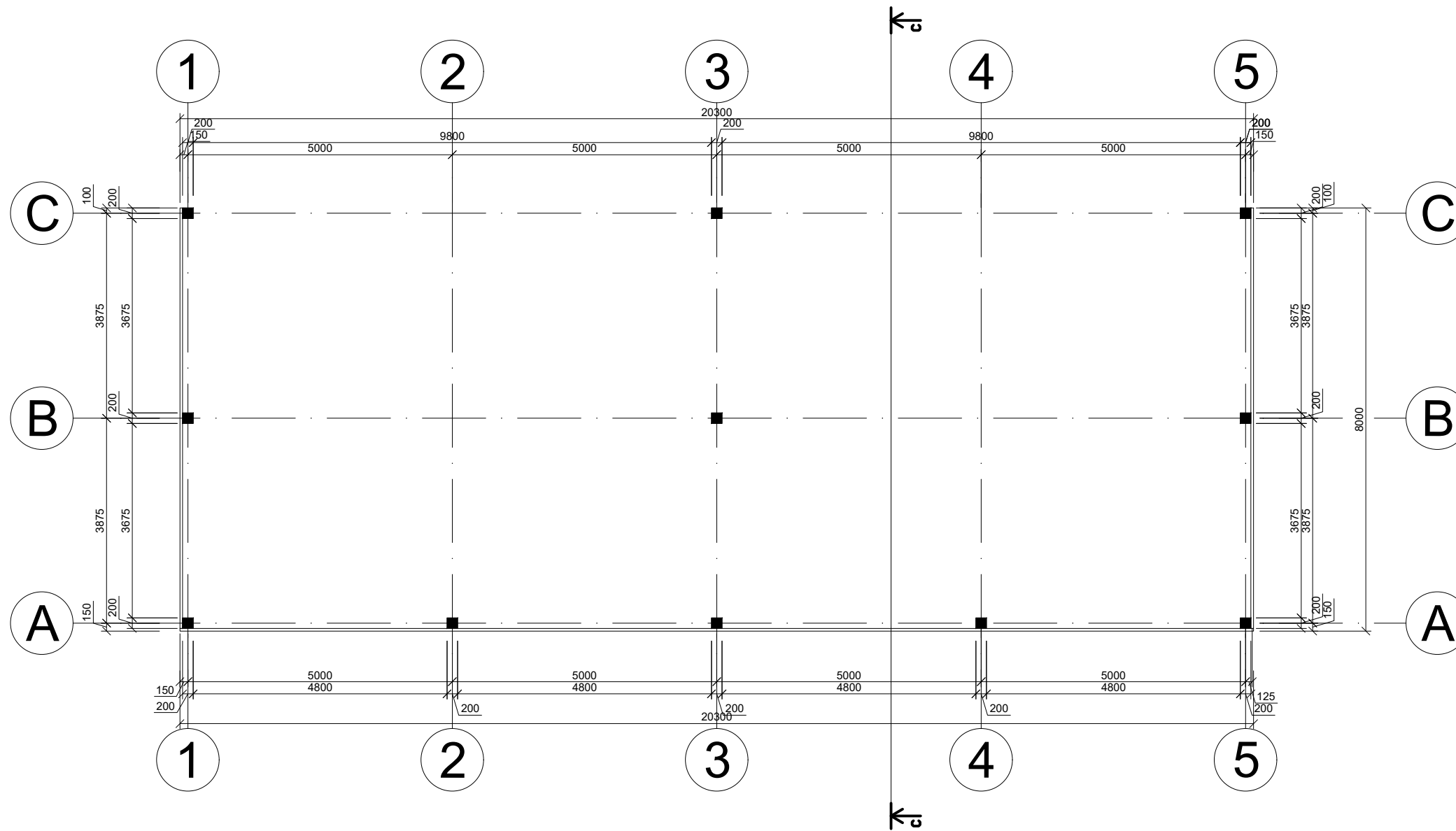



PJŪVIS A-A

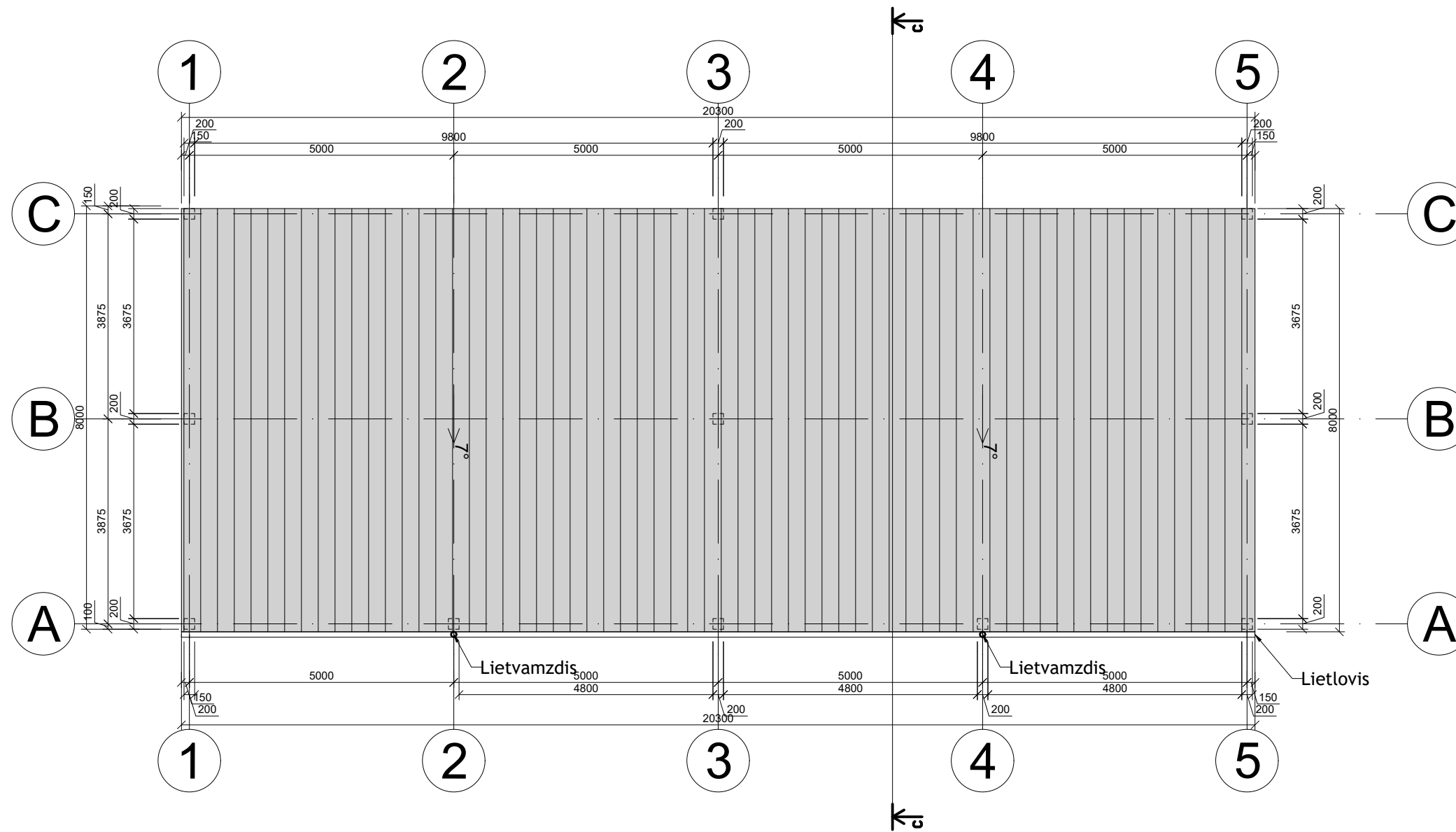


Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 67 1 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:		
	Dviejų paslaugų paskirties (7.4) pastatų Nemežėlės g. 1, Vilniuje, statybos projektas						
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Stolar		2022	A paslaugų paskirties pastato pjūvis M1:100		0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
	Arch.	Aleksandra Stolar		2022			
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		Lapas
LT	I.V., J.S.				GP22-812-PP-SA-BR-10		Lapų
						1	1



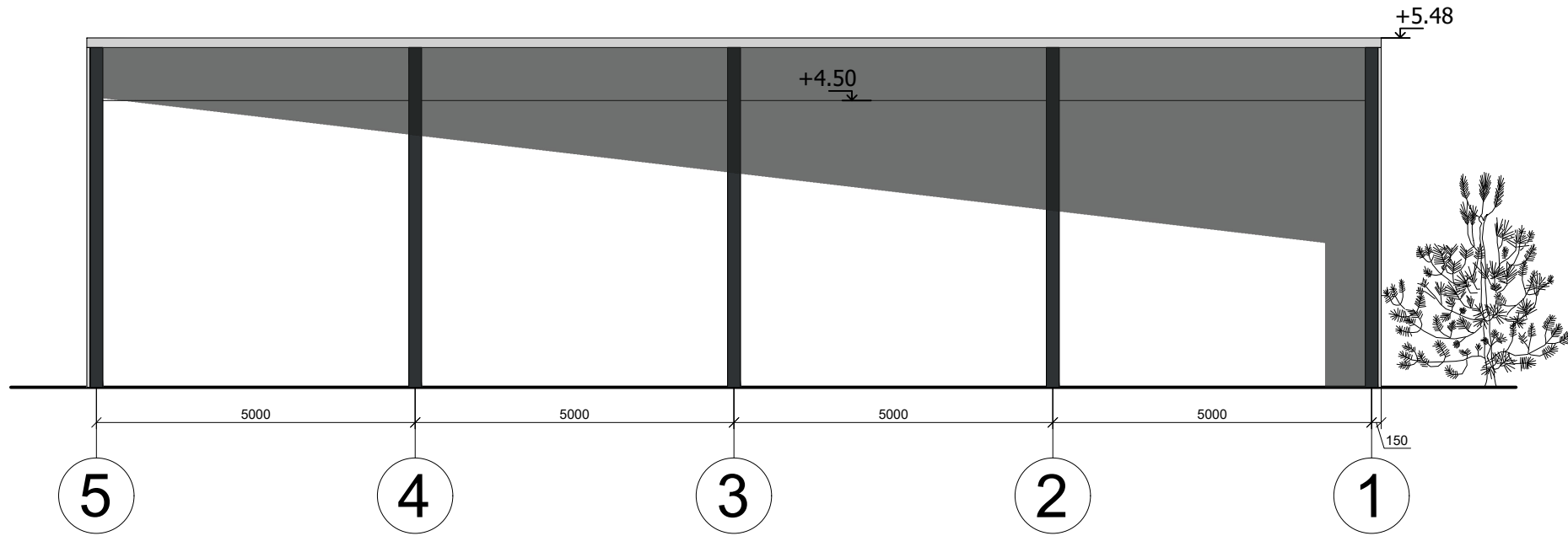


Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Dviejų paslaugų paskirties (7.4) pastatų Nemežėlės g. 1, Vilniuje, statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	39287	PV	Aleksandra Stolar		2022	Pavėsinių planas M1:100	0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
		Arch.	Aleksandra Stolar		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: I.V., J.S.				Dokumento žymuo: GP22-812-PP-SA-BR-11		Lapas 1	Lapų 1

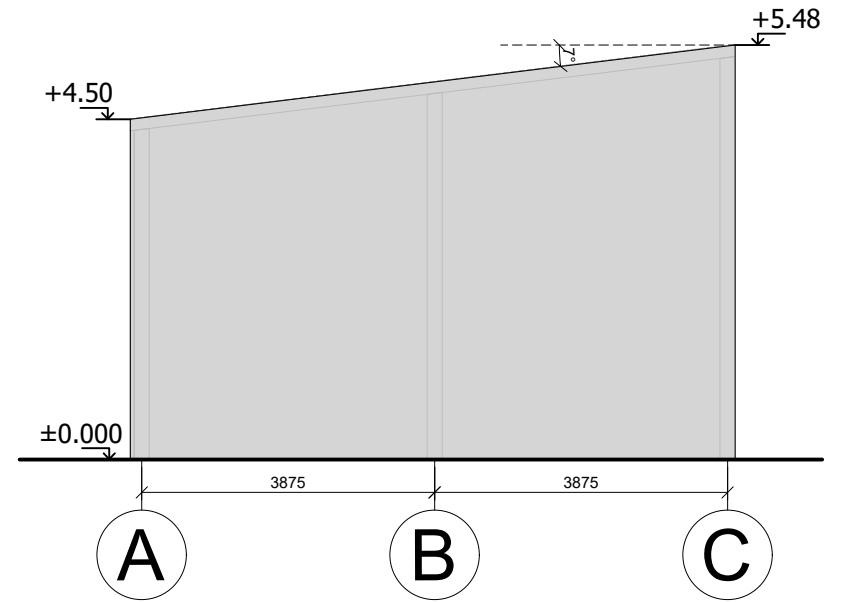


Kval. patv. dok. Nr.	<b>GLOBALUS PROJEKTAVIMAS</b> Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Dviejų paslaugų paskirties (7.4) pastatų Nemežėlės g. 1, Vilniuje, statybos projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022	Pavėsinių stogo planas M1:100	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022		
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2022		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: I.V., J.S.				Dokumento žymuo: GP22-812-PP-SA-BR- 12	
					Lapas	Lapų
					1	1

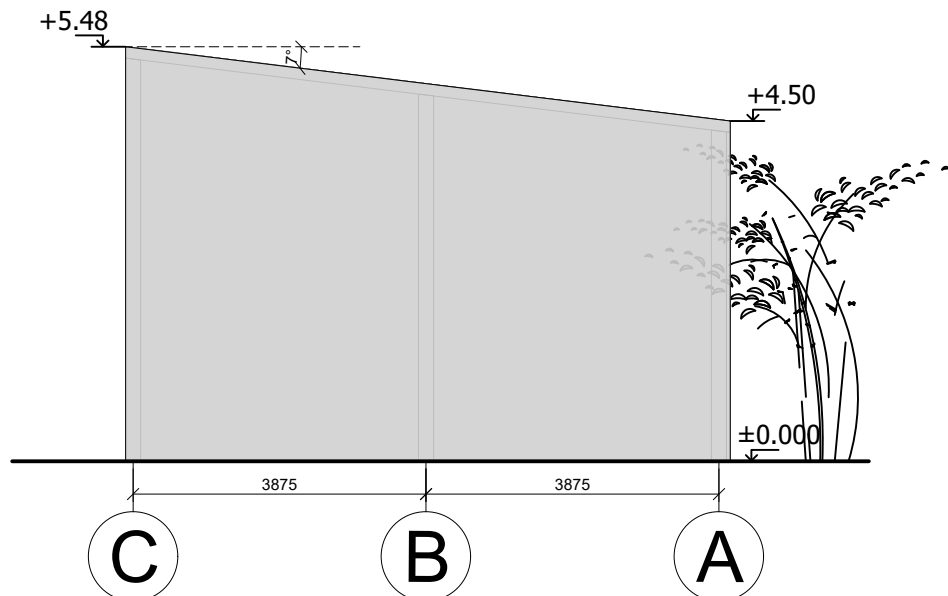
### FASADAS 1-5



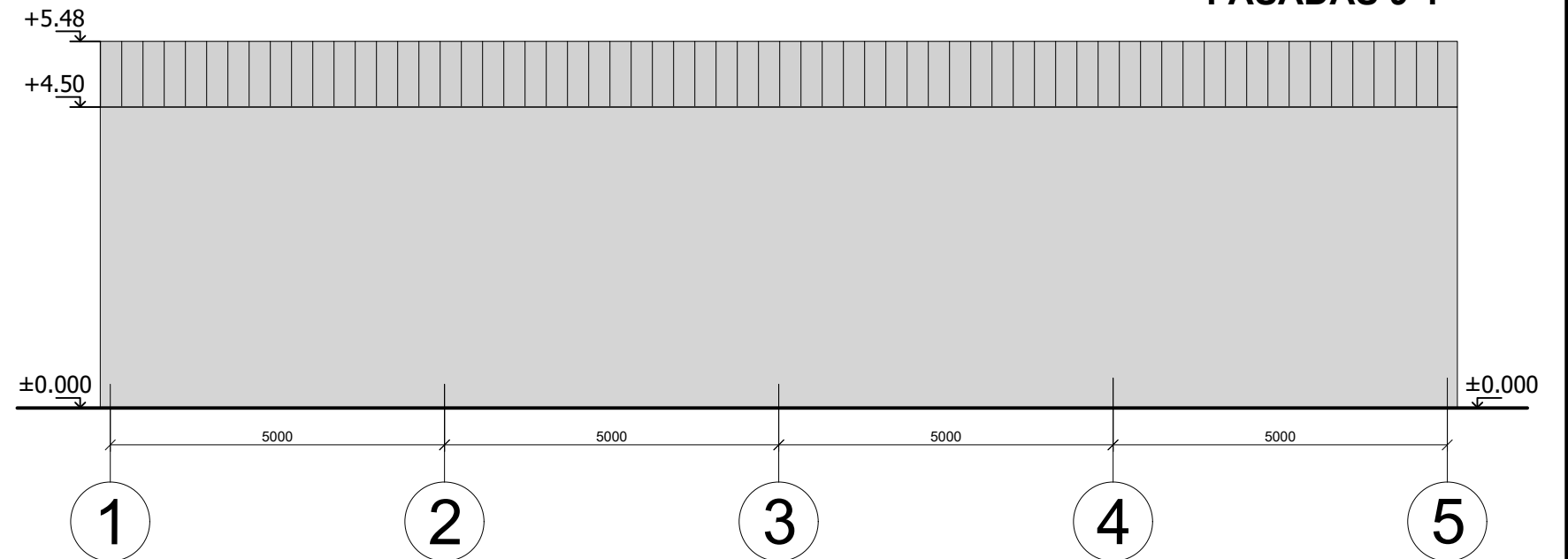
### FASADAS C-A



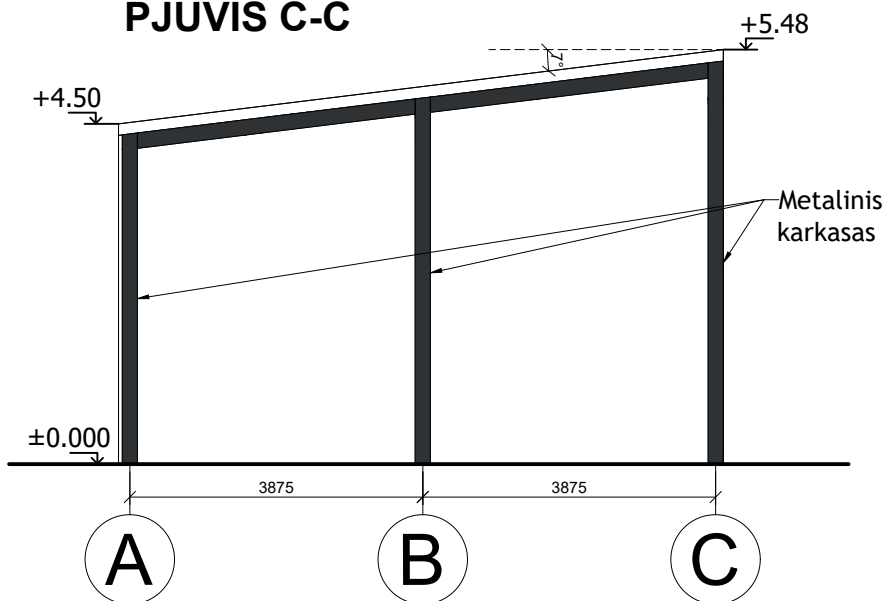
### FASADAS A-C




### FASADAS 9-1



### PJŪVIS C-C



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Dviejų paslaugų paskirties (7.4) pastatų Nemežėlės g. 1, Vilniuje, statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022	Pavėsinių fasadai ir pjūvis C-C M1:100	0		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022				
		Arch. Aleksandra Stoliar		2022				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: I.V., J.S.					Dokumento žymuo: GP22-812-PP-SA-BR-13	Lapas 1	Lapų 1











GO



