



Pylimo g. 22-11, Vilnius

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.



STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „CITY CONNECT“ JM.K. 305924783	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
STATINIO PROJEKTO NR.	2022-12	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]	
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS	
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI	
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGIEJI STATINIAI	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2022.09.26	
	Direktorius	Vytautas Augustinavičius
	Statinio projekto vadovas	Vytautas Augustinavičius [30378] Tel. Nr.: +370 687 24672 el.p.: va@2bricks.lt
PROJEKTUOTOJAS MB „2 BRICKS“	Statinio projekto dalies vadovė/ architektė	Sigita Lapienytė [A 1517] Tel. Nr.: +370 659 29324 el.p.: sl@2bricks.lt
	Statinio architektė	Natalija Baran Tel. Nr.: +370 615 53122 el.p.: nb@2bricks.lt

TURINYS

1.	Bendrieji statinio/ių rodikliai.....	1
2.	Aiškinamasis raštas	16
2.1.	Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	16
2.1.1.	įstatymai	16
2.1.2.	įsakymai	16
2.1.3.	Statybos techniniai reglamentai	16
2.1.4.	Nuostatai, taisyklės ir standartai	17
2.1.5.	Higienos normos	17
2.2.	Bendrieji duomenys	17
2.2.1.	Projekto pavadinimas	17
2.2.2.	Statinio/ių statybos vieta	17
2.2.3.	Statybos rūšis	17
2.2.4.	Statinio/ių pagrindinė naudojimo paskirtis.....	18
2.2.5.	Statinio kategorija	18
2.3.	Žemės sklypo ir jo esamos būklės aprašymas.....	19
2.3.1.	Duomenys apie žemės sklypą	19
2.3.2.	Sklypo vieta, aplinkinis užstatymas	19
2.3.3.	Kultūros paveldo vertybės	21
2.3.4.	RELJEFAS	21
2.3.5.	Žemės sklype esantys statiniai	21
2.3.6.	Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	21
2.3.7.	Žemės sklype esantys želdiniai	22
2.3.8.	VANDENS TELKINIAI	22
2.3.9.	KLIMATO SĄLYGOS	22
2.3.10.	VĖJO KRYPTIS	22
2.4.	Planuojamoje teritorijoje galiojantys Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai	22
2.4.1.	BENDRASIS PLANAS	22
2.5.	Nekilnojamasis kultūros paveldas	26
2.6.	Urbanistinis integralumas ir koncepcija	29
2.7.	Projekto sprendiniai	31
2.7.1.	STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE	31
2.7.2.	TERITORIJOS APŽELDINIMAS	32
2.7.3.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	33
2.7.4.	PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDINIAI	34
2.7.5.	PASTATO IŠORĖS SPRENDINIAI	34
2.7.6.	NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	35
2.7.7.	LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)	35
2.7.8.	LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)	35
2.7.9.	VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)	36
2.7.10.	ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI	36
2.8.	Projektinių sprendinių atitiktis galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, kultūros paveldo apsaugos reglamentams, Trečiųjų šalių interesai.....	36

1. BENDRIEJI STATINIO/IŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	1603	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	1.19	PPRU – iki 1,2 (1923.6 m ²)
3	Sklypo užstatymo tankis	%	39.9	PPRU – iki 40%
4	Želdynų plotas	%	50	PPRU 40% +10%
5	Automobilių stovėjimo vietų kiekis	vnt.	24	
II. PASTATAI				
Daugiabutis gyvenamasis pastatas (1)				ypatingasis
1	Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	45	45 butų gyvenamasis pastatas su komercinėmis patalpomis
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	3157.12	1923.00 (antžeminė dalis) 1234.12 (požeminė dalis)
3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	1721.90	
4	Rūsio plotas*	m ²	1234.12	
5	Pastato tūris*	m ³	14 241	
6	Aukštų skaičius	vnt.	5	vyraujantis - 5
7	Pastato aukštis	m	19,25	PPRU – 21,00
		abs.alt.	183,60	PPRU - 187,75
	Butų skaičius, iš jų	vnt.	44	
	1 kambario	vnt.	2	
	2 kambarių	vnt.	24	
	3 kambarių	vnt.	17	
	4 kambarių	vnt.	1	
8	Energinio naudingumo klasė	-	A++	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SPV	Vytautas Augustinavičius, 30378	2022-09-23
vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr.	parašas	data

0	2022.06.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVAL. PATV.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672			PROJEKTO NUMERIS: 2022-12 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Panevėžio g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas.	
30378	PV	Vytautas Augustinavičius		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS	
A 1517	PDV/ARCH	Sigita Lapienytė		Pastato numeris sklypo plane – 01 Daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
	ARCH	Natalija Baran		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Bendrieji statinio rodikliai	
				Laida	
				0	
LT	STATYTOJAS UAB „City connect“			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-12-PP-BSR	Lapas
					Lapy
				1	2

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2.1.1. ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

2.1.2. ĮSAKYMAI

- Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro įsakymas Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymas Dėl Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo
- Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos ministerijos direktoriaus įsakymas Dėl pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo

2.1.3. STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklavimas
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

2.1.4. NUOSTATAI, TAISYKLĖS IR STANDARTAI

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2011 -01-17 įsakymas Nr. 1-14;
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523);
- ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas;
- ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai;
- Universalaus dizaino rekomendacijos: www.universali-architektura.lt;

2.1.5. HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose;
- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
- HN 60:2004 Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje;
- HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

2.2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.2.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Panevėžio g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas. Statytojas UAB "City Connect", įmonės kodas 305924783, adresas -Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius.

2.2.2. STATINIO/IQ STATYBOS VIETA

Panevėžio g. 20, Vilnius

2.2.3. STATYBOS RŪŠIS

Pagal Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 72 punktą: *Statinio rekonstravimas – statyba, kurios tikslas – perstatyti statinį: pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, pakeičiant statinio išorės matmenis (ilgį, plotį, aukštį ir pan.).*

Pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" 6 skyriaus 9 punktą: *Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai:*

9.1. *pastatomi nauji aukštai;*

9.2. *įrengiamas naujas rūšys, praplečiamas esamas;*

9.4. *nugriaunama dalis esamų aukštų;*

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	0

9.5. *prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos;*

9.6. *pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.*

Esamų pastatų perstatomos laikančiosios konstrukcijos, pastatomi nauji aukštai, didinami išoriniai matmenys, įrengiama požeminė dalis, pastatomi statiniai. Statyba bus vykdoma užstatytame sklype. Projektuojamo pastato statybos rūšis – **rekonstravimas**.

2.2.4. STATINIO/IŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: „<...> 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau. <...>“.

2.2.5. STATINIO KATEGORIJA

Ypatingieji statiniai. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

Pagal Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 20 punktą: *Ypatingasis statinys – statinys, kuriame naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys. Prie ypatingųjų statinių kategorijos priskiriamų statinių sąrašą tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė (toliau – Vyriausybė) įgaliota institucija.*

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 skyriaus, 1 skirsnio 13 punktą: *Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami statiniai, kaip nustatyta Statybos įstatymo [3.3] 2 straipsnio 20 dalyje – statiniai, kuriuose naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių ar atliekami potencialiai pavojingi darbai; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal šio Reglamento 1 lentelėje nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys.*

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 skyriaus, 2 skirsnio 1 lentelę:

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

1 lentelė

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
Gyvenamieji pastatai		
1.	Gyvenamosios pastatai paskirties	20 m ir aukštesni įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²

Projektuojamas statinys priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai pagal tokius požymius: pastatas 20 m ir aukštesnis, pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m².

Projektuojamo pastato kategorija – **ypatingasis statinys**.

2.3. ŽEMĖS SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

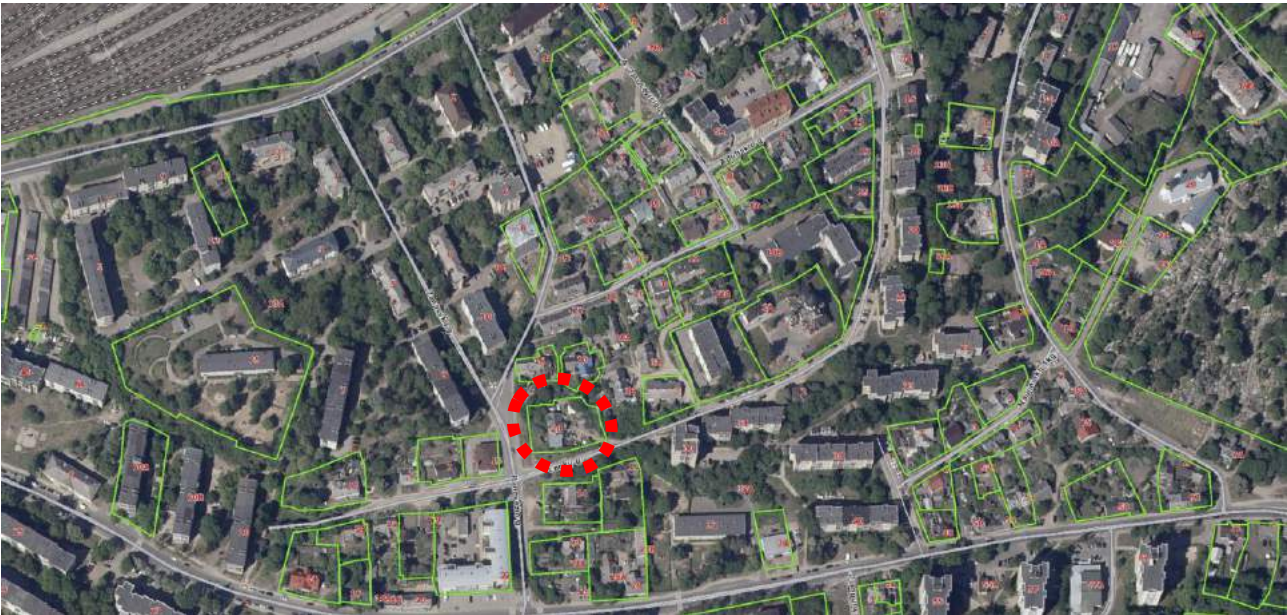
2.3.1. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0071:163 Vilniaus m. k.v.
- Žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0071-0163
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- Žemės sklypo plotas: 1 603 m²
- Žemės sklypo nuosavybės teisė – UAB „City connect“
- Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Žemės sklype įregistruoti servitutai: nėra

2.3.2. SKLYPO VIETA, APLINKINIS UŽSTATYMAS

Rekonstruojamas pastatas sklype, adresu Panevėžio g. 20, Vilniaus m. sav., esančiame Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Naujininkų seniūnijoje. NAGRINĖJAMAS SKLYPAS yra tarp Panevėžio ir Lenkų gatvių. Žemės sklypas yra netaisyklingos formos. Žemės sklypas yra nesuformuotų valstybinių žemių apsuptyje. Žemės sklypo gretimybėje vyrauja 2-5 aukštų daugiabučiai ir vienučiai gyvenamieji pastatai. Tolimesnėse gretimose teritorijose rytuose esamas 9 aukštų daugiabutis gyvenamasis pastatas. Sklypo šiaurinėje dalyje stovi pagalbinio ūkio statiniai. Vakarinė ir pietinė kraštinės ribojasi su gatve.

Sklypo vieta mieste:



Aplinkinio užstatymo aukštlingumo analizė:

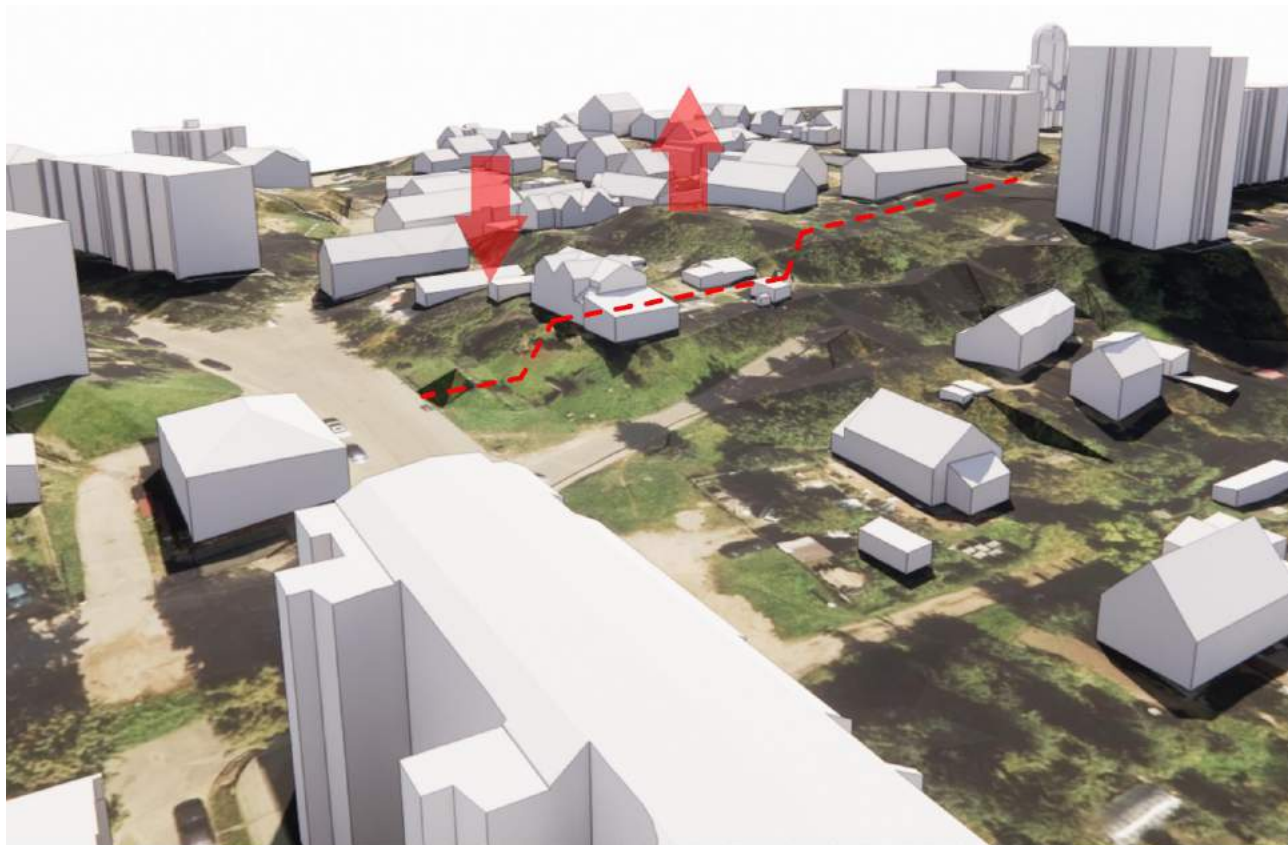


2.3.3. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Žemės sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją (jos ribos sutampa su apsaugos zonos ribomis (16073)). Sklype esantys pastatai nėra įrašyti į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

2.3.4. RELJEFAS

Aukščių skirtumas žemės sklype kinta nuo ~159,90 iki ~174,10 m. Reljefas kyla šiaurės rytų kryptimi, išsiskiria dvi terasos.



2.3.5. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Žemės sklype esamų statinių duomenys pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą:

Žymėjimas plane	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas m ²	Užstatymo plotas m ²	Aukštų skaičius	Paskirtis
1A1ž	Gyvenamasis pastatas	1094-0269-5010	224.99	155.00	1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
2I1ž	Ūkinis pastatas	1094-0269-5021	-	13.85	1	Pagalbinio ūkio
4I1ž	Ūkinis pastatas	1094-0269-5032	-	13.20	1	Pagalbinio ūkio
5I1p	Ūkinis pastatas	1094-0269-5043	-	5.10	1	Pagalbinio ūkio
10I1p	Ūkinis pastatas	1094-0269-5076	-	16.00	1	Pagalbinio ūkio
11I1ž	Ūkinis pastatas	1094-0269-5087	-	11.86	1	Pagalbinio ūkio

2.3.6. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Žemės sklype yra dujotiekio tinklas, elektros tinklai aptarnaujantys sklype esančius pastatus.

2.3.7. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Siekiant įvertinti medžius yra atliktas želdinių būklės vertinimas ir dendrologinė analizė ir ja vadovaujantis rekomenduojama išsaugoti geros ir patenkinamos būklės medžius.

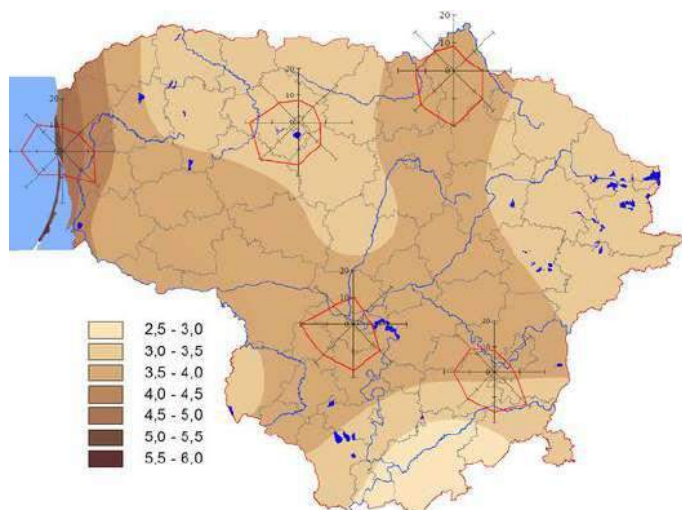
2.3.8. VANDENS TELKINIAI

Nei žemės sklype, nei besiribojančių su žemės sklypo riba vandens telkinių nėra. ±

2.3.9. KLIMATO SĄLYGOS

vidutinė metinė oro temperatūra – +6.7 °C;
absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35.4 °C
absoliutus oro temperatūros minimumas – -37.2 °C;
šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros - -27 °C (92% integralinis pasikartojimas);
šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23 °C (92% integralinis pasikartojimas);
šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 0.2 °C;
santykinis oro metinis drėgnumas –80 %;
vidutinis kritulių kiekis per metus –664 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis –77.0 mm;
maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

2.3.10. VĖJO KRYPTIS



2.4. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

Žemės sklype projektuojamo pastato sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu. Sklype nėra galiojančio detalaus plano.

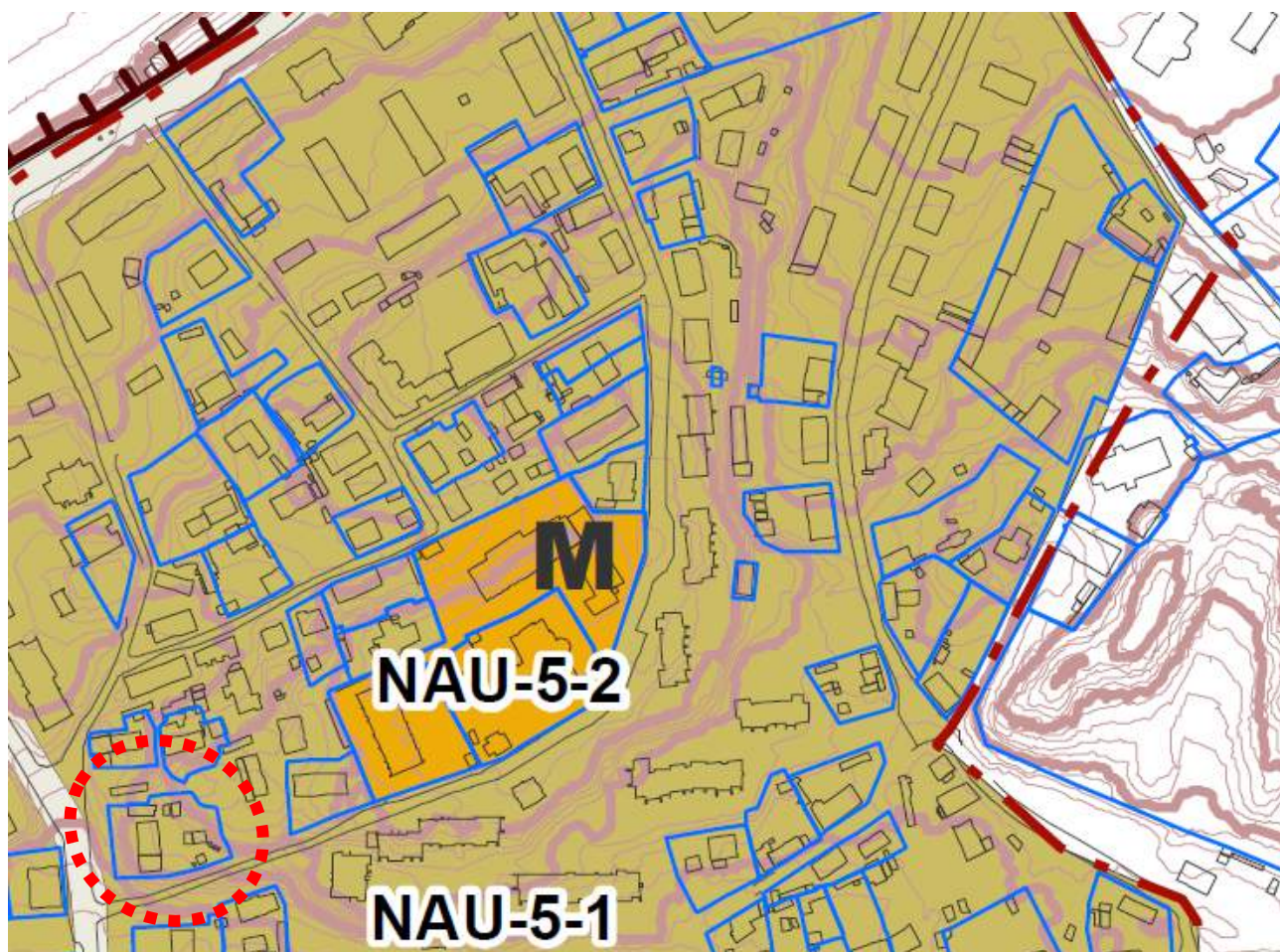
2.4.1. BENDRASIS PLANAS

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į Naujininkų NAU-5-1 funkcinę zoną „Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona“, visas gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Galimi teritorijos naudojimo tipai: GV – gyvenamoji teritorija vienučių ir dvibučių namų statybai, GG – gyvenamoji teritorija, GM – mišri gyvenamoji teritorija, PA – paslaugų teritorija, SI – socialinės infrastruktūros teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT – kitos paskirties žemė. Galimi žemės naudojimo būdai: G1 – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K – komercinės paskirties objektų teritorijos, V – visuomeninės paskirties teritorijos, R – rekreacinės teritorijos, B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E – atskirųjų želdynų teritorijos. Vyraujantis aukštų skaičius – 5. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - nenustatyta.

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	19	0

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 25. Užstatymo tipas: pr_u – perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai), pr_a – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai), mv – miesto vilų, lp – laisvo planavimo. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%.

Vilniaus miesto bendrojo plano fragmentas su pažymėta objekto vieta:



Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentų lentelė su funkcinės zonos aprašymu:

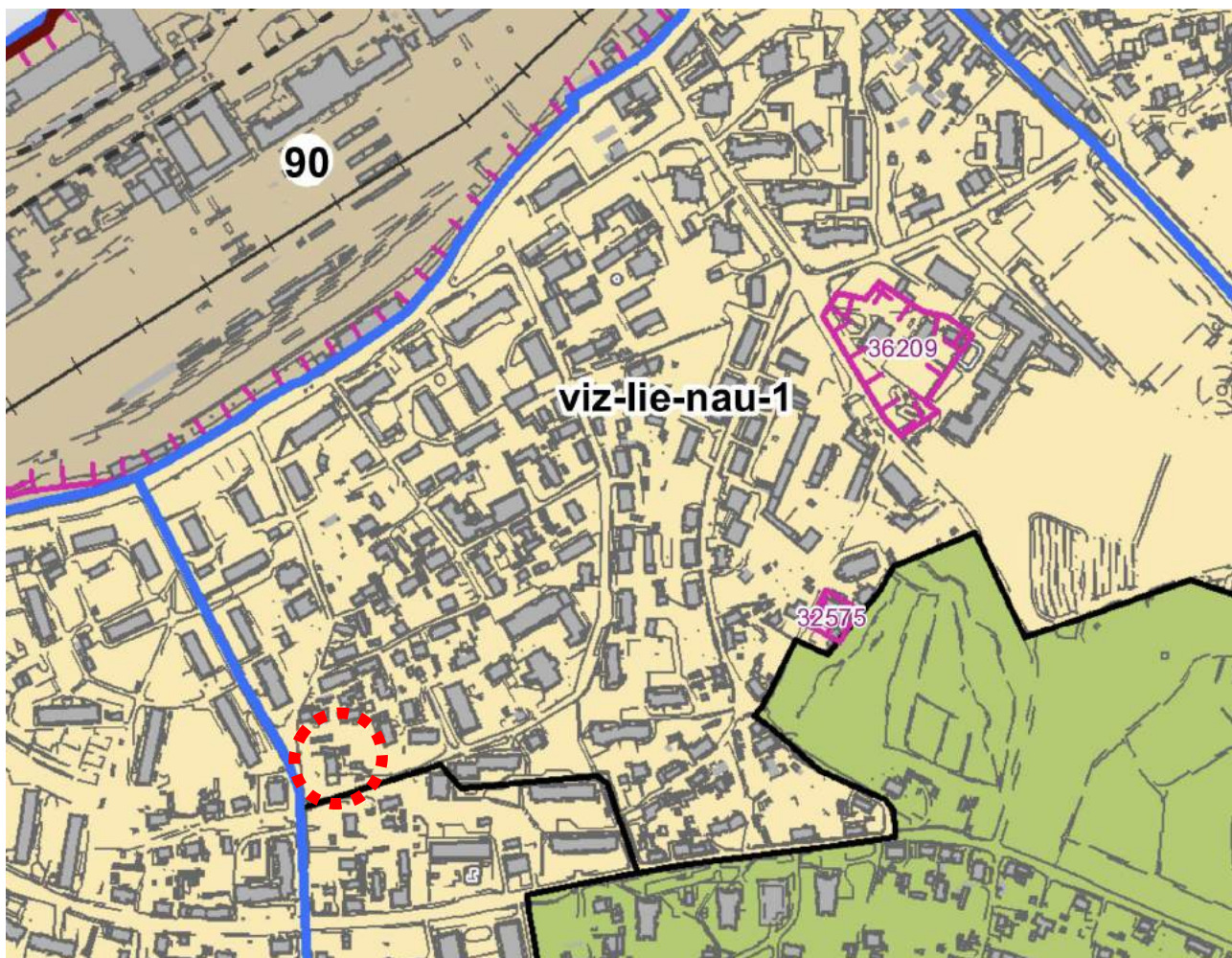
Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
NAU-5	25,4	NAU-5-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	24,3	5	-	25

Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
pr_u;pr_a;mv;lp	1.2	40	200	-	40	500	18;32;33;36;39	1	8	1

Vilniaus miesto bendrojo plano tekstiniai reglamentai, priskirti nagrinėjamo sklypo funkcinei zonai:

18	Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2)
32	Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.
33	Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą
36	Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą
39	Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano tekstiniu reglamentu Nr. 18 sklypui taikomi Vilniaus bendrojo plano detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) – Liepkalnio - Naujininkų priemiesčio (VIZ-LIE-NAU) sprendiniai:



LIEPKALNIO- NAUJININKŲ PRIEMIESTIS (VIZ-LIE-NAU)									
viz-lie-nau	Liepkalnio- Naujininkų priemiestis susideda iš Naujininkų ir Liepkalnio; dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją;								
	Priemiesčio dalys: Liepkalnis, Naujininkai								
REGLAMENTAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kai
viz-lie-nau-1	Liepkalnis-1	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, reikėjo apsauga	miesto vilų, blokuotų vilų, sodybinių Atskirai stovinčių, perimetrinis, laisvo planavimo	≤ 0,8 ≤ 1,2	12 21	16 25	EV- gyvenamieji namai –33; 40; 45	dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

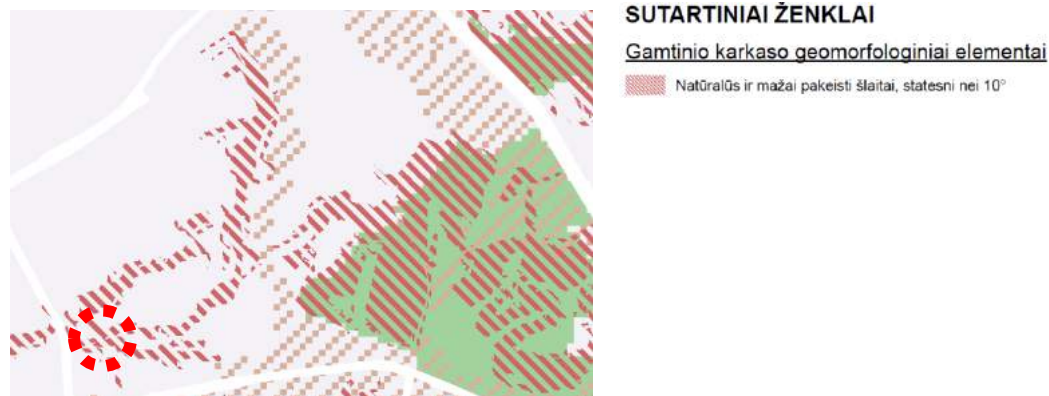
2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	19	0

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano gamtinio karkaso schemą nagrinėjama teritorija patenka į regioninį vidinio stabilizavimo arealą – didesnės želdynų funkcinės zonos bei autonomiškos miškų ir miškingų teritorijų funkcinės zonos, esančios urbanizuotose teritorijose, bei sklypo dalyje yra geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai – šlaitai, todėl teritorijai taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai bei Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Šioje dalyje nustatytas stipriai pažeistas (S) gamtinio karkaso teritorijos geoekologinis potencialas.

Vilniaus miesto bendrojo plano gamtinio karkaso schemos fragmentas su pažymėta objekto vieta:

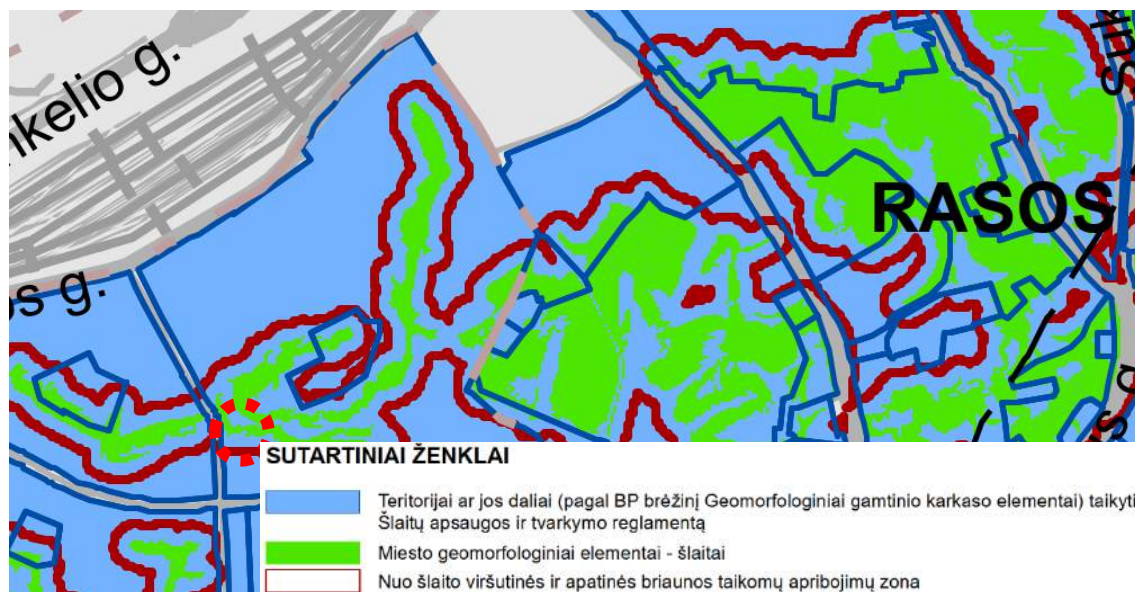


Vilniaus miesto bendrojo plano geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos fragmentas su pažymėta objekto vieta:



2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	19	0

Vilniaus miesto bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 33 (šlaitų) schemos fragmentas su pažymėta objekto vieta:



Vadovaujantis šiuo tekstiniu reglamentu rekonstruojant pastatus nepažeidžiami nurodytų šlaitų apsaugos ir tvarkymo reikalavimai: 25 metrų pločio paribų juostose projektuojamas užstatymas neviršija urbanistiniame kontekste būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaromas neigiamas poveikis miestovaizdžiui.

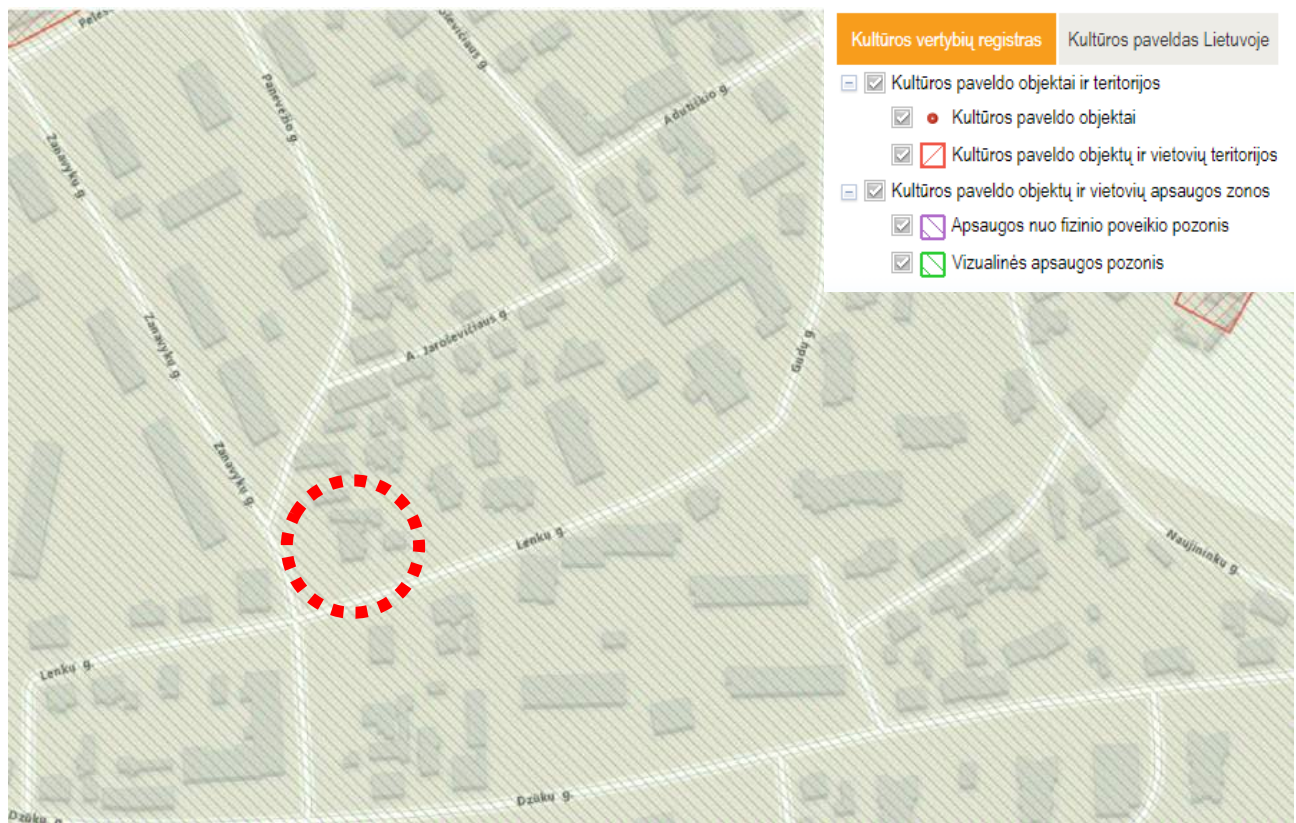
2.5. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

Nagrinėjamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją ((jos ribos sutampa su apsaugos zonos ribomis (16073)).

Sklype esantys pastatai nėra įtraukti į Kultūros paveldo registrą.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro žemėlapių fragmentas su pažymėta objekto vieta ir artimiausiais kultūros paveldo objektais:

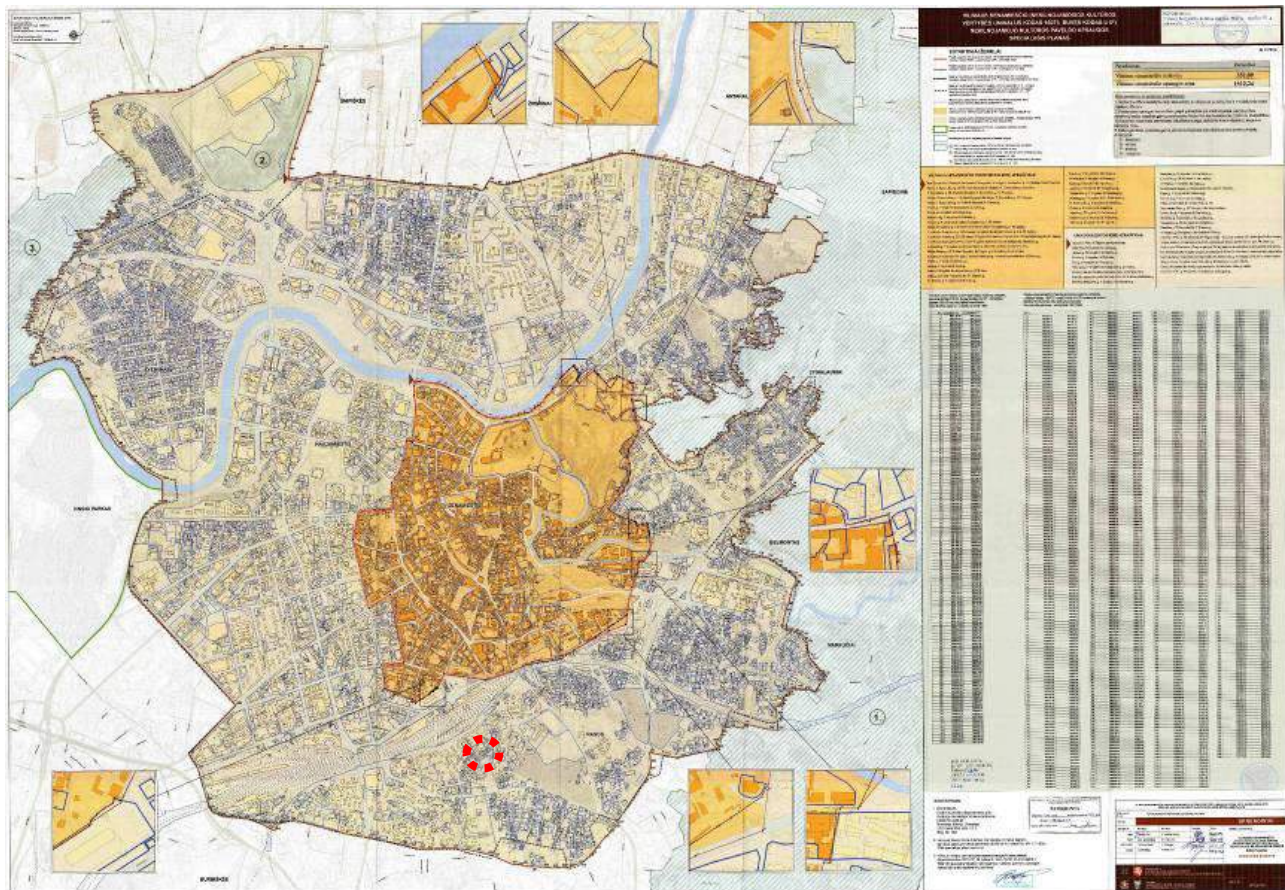
2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	19	0



- Unikalus objekto kodas: 16073
- Pilnas pavadinimas: Vilniaus senamiestis
- Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- Įregistravimo registre data: 1993-05-21
- Statusas: Paminklas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis
- Rūšis: Nekilnojamasis
- Teritorijos
- KVR objektas: 3520855.00 kv. m
- Vizualinės apsaugos pozonis: 19122400.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą: Vietovė
- Seni kodai:
- Kodas registre iki 2005.04.19: U1P
- Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR1
- Amžius: XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. tarpais
- Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zonos ribų planas su pažymėta objekto vieta:

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	19	0



Pagal galiojančius reikalavimus apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie žiūrinti iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

- bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
- bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	19	0

Sklypo užstatymas planuojamas atsižvelgiant į sklypo reljefą, aplinkinį užstatymą bei gretimybėje esančius kultūros paveldo objektus. Pastatas sklype dėstomas palei Panevėžio ir Lenkų gatves, formuojant šių gatvių perimetrą. Pastatas nestatomas ant šlaito, rekonstruojant pastatą jis dalinai įkertamas į šlaitą palei Panevėžio g. pirmajame aukšte numatant komercines patalpas. Šlaito struktūra šioje dalyje nėra natūrali, šlaitas pertvarkytas statant senuosius pastatus. Nejudinta šlaito dalis paliekama vidiniame pastato kieme, taip išsaugant šlaitą, formuojant privačią erdvę ir jį įveiklinant rekreacinėms reikmėms bei gyventojų poilsiui.

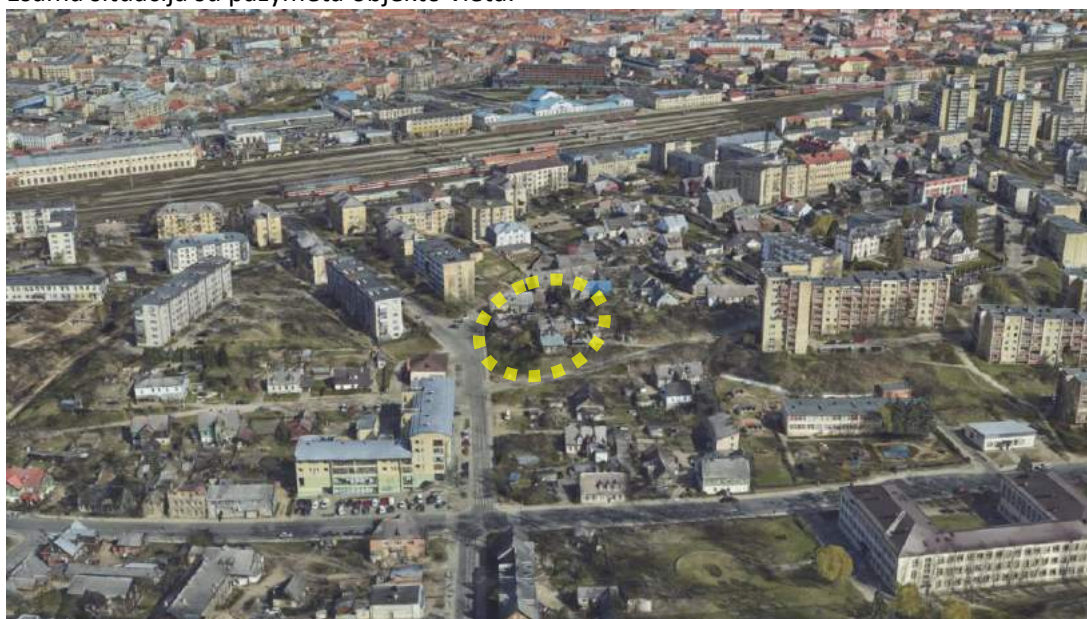
Vilniaus 3D panorama. Vaizdas iš viršaus.



Projekto sprendiniai neprieštaruoja Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos laikinajam apsaugos reglamentui, Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano reikalavimams.

2.6. URBANISTINIS INTEGRALUMAS IR KONCEPCIJA

Esama situacija su pažymėta objekto vieta:



2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	19	0

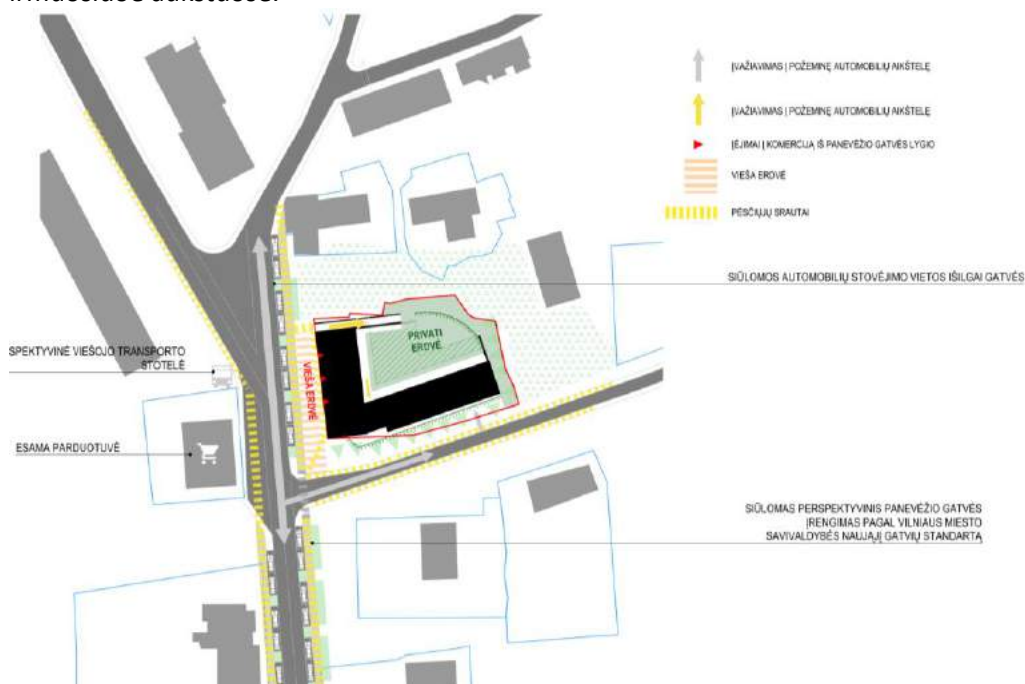
Planuojamas 5 aukštų aukštingumas neviršija urbanistiniams teritorijos kontekstui būdingo aukščio, rekonstruojamų pastatų tūriai susiprojektuoja į supančius šlaitus, neviršija gretimų teritorijos pastatų aukštingumo. Nagrinėjamame sklype nustatyta maksimali 187,75 m absoliutinė altitudė neviršija aplinkinių kalvų viršūnių, todėl siūlomas 5 aukštų užstatymas kontekstualiai įsiterpia į urbanistinį audinį. Pastato forma, gabaritai ir architektūra darniai įsilieja į esamą miestovaizdį, nestelbia natūralaus kraštovaizdžio. Planuojamoje teritorijoje numatomas pastatų rekonstravimas tiesioginės grėsmės Vilniaus senamiesčio kultūros paveldo vertybėms nekels, nedarys didelio poveikio miestovaizdžiui, panoramoms, perspektyvoms, siluetams ir morfologijai.

Teritorijos tvarkymo koncepcija:

Naujasis projektuojamas pastatas turėtų sustiprinti esamo lokalaus centro svorį. Čia veikia parduotuvė, komercinės patalpos, siūloma viešojo transporto stotelė. Gyvenamasis pastatas su komercinėmis patalpomis turėtų papildyti jau susiformavusį mišrios paskirties objektų tinklą.



Perspektyvoje įvertinama galimybė Panevėžio gatvę rekonstruoti pagal naująjį Vilniaus miesto standartą, numatant joje lygiagrečių parkavimą su žaliaisiais tarpais, taip sukuriant patrauklumą komercijai ir muosiuoe aukštuose.



2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	19	0

Siūloma dviem pastato tūriais formuoti Panevėžio ir Lenkų gatvių perimetrą, Panevėžio gatvės pusėje įrengiant komercijai patrauklias erdves su išvystyta viešąja erdve priešais pastatą ir patogiu patekimu iš gatvės. Taip išdėstant pastatą sklype suformuojama intymi vidinio kiemo erdvė iš šiaurės rytų pusės, apribota natūraliu šlaitu.

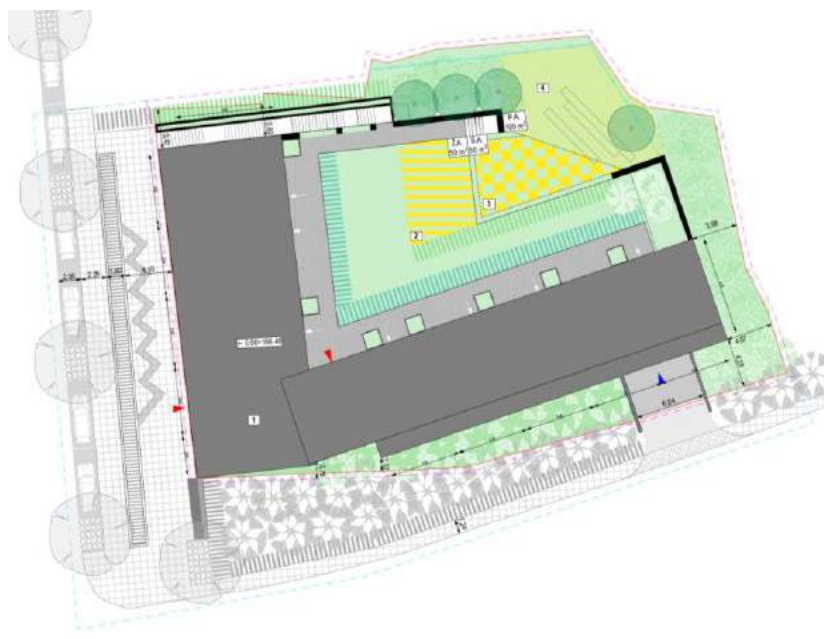


2.7. PROJEKTO SPRENDINIAI

2.7.1. STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Statinių išdėstymo planas:

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	19	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Darbų vykdymo riba
	Siūlomų perspektyvinių darbų vykdymo riba už sklypo ribų
	Gretimų sklypų ribos
	Naujai projektuojami statiniai
	Atraminės sienulės
	Želdinami plotai
	Trinkelų danga / asfalto danga
	Projektuojami medžiai (aukštaugės rūšys)
	Projektuojami medeliai (žemaugės rūšys)
	Krūmai ir žemę dengiantys krūmų masyvai
	Žoliniai augalai (kompozicijos)
	Vertikalus želdinimas ($625.7 / 3 = 208 \text{ m}^2$)
	Ivažiavimas į požeminę automobilių aikštelę
	Iėjimas į pastatą
	Projektuojamas pastatas
	Vaikų žaidimo aikštelė
	Sporto aikštelė
	Poilsio aikštelė
	Ažūrinė tvora

Nagrinėjamame sklype projektuojamas 1 daugiabutis gyvenamasis pastatas rekonstruojant esamą gyvenamąjį pastatą. Pastatų dėstomi perimetru palei Lenkų ir Panevėžio gatves. Visos prieigos organizuojamos vakarinėje dalyje iš Panevėžio g. Patekimui į sklype projektuojamą požeminę automobilių saugyklą įvaža projektuojama iš Lenkų gatvės (esamos įvažos vietoje).

PASTATO ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS

Projektuojant maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo (šlaito) – kuo mažiau jį keičiant. Dėl sklypo nuolydžio visi pastatai dėstomi skirtingose altitudėse, aukščių skirtumai tvarkomi atraminių sienų pagalba. Su kaimyniniais sklypais suvedama į esamas altitudes, jų nekeičiant.

Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukciją taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, kitoje pusėje aukščių skirtumas ne didesnis kaip 2 cm.

Projektuojamas statinys neviršija leistino aukščio.

Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose.

2.7.2. TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Sklype esantys nevertingi medžiai, krūmai yra kertami. Sklype projektuojami tai aplinkai bei gruntui tinkantys augalai, kuriamos jų kompozicijos. Konkretios medžio rūšys ir vietos bus parinktos techninio projekto studijoje konsultuojantis su aplinkos apželdinimo specialistais, rengiant apželdinimo projektą bei vadovaujantis 2020 m. gruodžio 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20 ir 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719 įsakymu „Dėl Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, gyvenamosios paskirties objektų teritorijos apželdinta turi būti ne mažiau nei 40 % sklypo dalies. Vadovaujantis BP tekstinio reglamentu 39 (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), sklypas patenka į Gyvenamąsias ir miestų centrų funkcines zonas, nepatenkančias į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, todėl, vadovaujantis BP 92.2. p., priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto didinamas 10 procentinių punktų iki 50 %.

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	19	0

2.7.3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

2.7.3.1. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Visos prieigos organizuojamos sklypo šiaurės rytų dalyje. Patekimui į sklypą projektuojamą požeminę automobilių saugyklą įvažą projektuojama iš Lenkų gatvės.

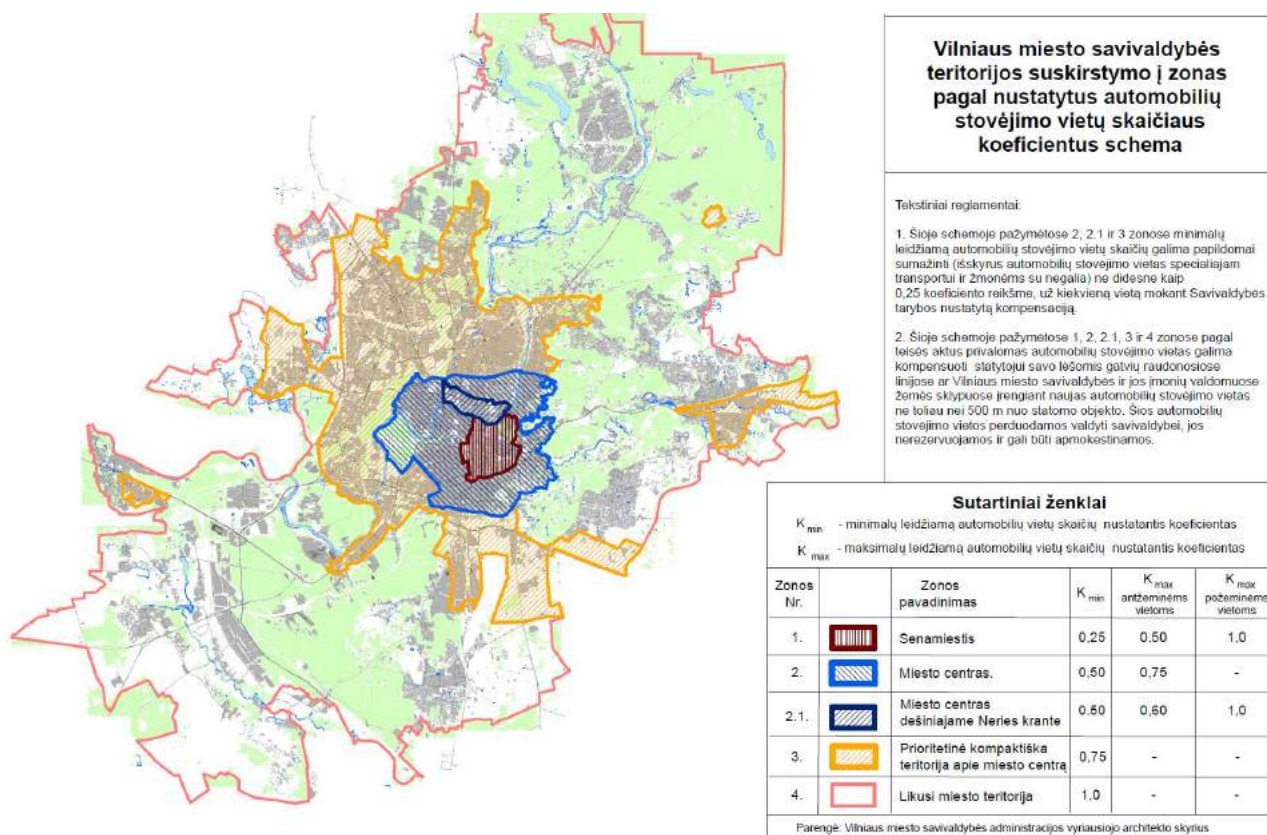
2.7.3.2. AUTOMOBILIŲ IR KITO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETOS IR POREIKIS

Automobilių stovėjimas numatomas požeminėje automobilių saugykloje.

Vadovaujantis statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelę automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius turi būti:

- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - 1 vieta vienam butui;
- 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto komercinėms patalpoms.

Taip pat vadovaujantis aukščiau paminėto STR 108 punktu nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas pagal miesto teritorijų suskirstymą pagal zonas:



Šiuo atveju projektuojamas sklypas patenka į Miesto centro (2) zoną, kurioje nustatytas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas $K_{min} = 0,50$, $K_{max} = 0,75$.

Pastate suprojektuotoms patalpoms pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Poreikis pagal STR	Suprojektuotas skaičius
1	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 automobilis 1 butui butų skaičius – 44 vnt.	$45/2=22,5$	23
2	Komercinės patalpos	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto, salių plotas 90 m ²	$90/60=1,5$ $1,5/2=0,75$	1

2022-12-PP-AR			Lapas	Lapų	Laida
			33	19	0

	(specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės)		
		Viso:	24

Suprojektuotos 24 automobilių stovėjimo vietos požeminėje automobilių saugykloje, iš kurių 3 automobilių stovėjimo vietos su specialiu žymėjimu, numatytos žmonėms su negalia (4%), kurios išdėstytos požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje netoli (ne daugiau nei 30 m atstumu) nuo lifto bloko.

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam pastatui pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentelę - 1 vieta 5 butams. Projektuojamos 44/5=9 dviračių saugojimo vietos.

2.7.4. PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vienas daugiabutis gyvenamasis pastatas, su vieno lygio požeminiu parkingu. Pastato tūriai dėstomi išilgai pietinės ir vakarinės sklypo kraštinių, taip formuojant sklypo gilumoje atvirą privatų, gausiai apželdintą kiemą, apsiungiantį su sklypo šiaurės rytinėje dalyje esančiu šlaitu. Dėl sklypo nuolydžio abu pastato tūriai dėstomi skirtingose altitudėse, aukščių skirtumai tvarkomi atraminių sienų pagalba. Pastato aukštingumas - 5 aukštai, aukštis - 19.25m.

Patekimas į požeminę automobilių saugyklą numatomas iš Lenkų gatvės, antžeminis parkavimas sklype nenumatomas. Teritorijos vidinėje dalyje numatyti tikpėsčiųjų takai, apželdintos terasos. Gyventojų patekimai į laiptines projektuojami iš Panevėžio g., taip pat iš vidinio teritorijos kiemo, į kuriuos pagrindinis pėsčiųjų srautas numatomas iš šiaurinės pusės. Pastatų laiptinės ir liftai, jungiantys aukštus, įskaitant ir požeminę automobilių saugyklą, projektuojami pastato centrinėse dalyje. Į butus patenkama iš laiptų aikštelės.

2.7.5. PASTATO IŠORĖS SPRENDINIAI

Pastatų fasadų apdailai naudojamos skirtingos medžiagos: dekoratyvinės ilgo formato plytelės, struktūrinis tinkas, dažyto metalo turėklai. Pastatų stogai – sutapdinti.

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.



2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	19	0



2.7.6. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

ŽN pritaikytų takų/šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,2 m. Pėsčiųjų takų/šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamo pastato) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtėmis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelio dangos. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

ŽN transportui skirtos automobilių stovėjimo vietos numatytos prie pagrindinių įėjimų į laiptines su liftais, beklūtėje zonoje. Atstumas nuo tolimiausios ŽN automobilio stovėjimo vietos neviršys 50 m atstumo nuo patekimo į pastatą. Bortai ties šiomis stovėjimo vietomis numatomi nusklembti, pritaikyti judėjimo negalią turintiems žmonėms. ŽN automobilių stovėjimo vietų kiekis tikslinamas techninio projekto stadijoje.

2.7.7. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Pamatai – poliniai.

Kolonos – gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos vietoje).

Perdangos – surenkamos su monolitiniiais ruožais.

Išorinės atitvaros – mūro blokeliai.

Stogas – sutapdintas.

Konstrukcijos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

2.7.8. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Elektros energijos tiekimas, šilumos tiekimas, vandens tiekimas, buitinių nuotekų nuvedimas, lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus numatyti techninio projekto metu pagal gautas atitinkamų institucijų prisijungimo sąlygas. Projektuojant paviršinių nuotekų sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar tvarių paviršinių nuotekų sugėrimo į gruntą sprendinių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	19	0

2.7.9. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vandentiekio, nuotekų tinklai, šilumos tiekimas, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatizacija, elektroniniai ryšiai.

2.7.10. ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Visos atliekos bus rūšiuojamos. Rūšiavimo kontenerių vieta numatyta -1 rūšio aukšte. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

2.8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REGLAMENTAMS, TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijos planavimo dokumentus (TPD) - Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį apsaugos reglamentą. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Rodiklis	Nustatyta TPD	Nustatyta PPRU	Projektuojama
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;mv;lp	laisvo planavimo	perimetris
Sklypo užstatymo tankumas %	40	40	39,9
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,2	1,2	1,19
Aukštų skaičius	-	5	5
Aukštis m	25	21	19,25
Absoliutinė altitudė	-	187,75	183,60
Želdinių plotas sklype %	-	Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 39 (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), sklypas patenka į Gyvenamąsias ir miestų centrų funkcines zonas, nepatenkančias į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, todėl, vadovaujantis BP 92.2. p., priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto didinamas 10 procentinių punktų ir turi būti užtikrinama šių želdynų viešo naudojimo galimybė.	50
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas	24 požeminėje automobilių saugykloje

		pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.	
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	-	Mažiausiai 1 vieta 5 butams	Minimalus poreikis – 9. Suprojektuota – 9.
Nelaidžių dangų plotas %	≤ 40	≤ 40	30 <i>Lietaus vanduo nuo kietų dangų infiltruojamas, infiltracija apjungiamą su želdynais.</i>

SPV

Vytautas Augustinavičius, 30378

2022-09-26

vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr.

parašas

data

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	19	0

Kvartalo numeris
NAU-5

Funkcinės zonos numeris TP dokumente
NAU-5-1

Funkcinės zonos tipas
Intensyvaus užstatymo zona

Teritorijos naudojimo tipas
GV;GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
KT

Žemės naudojimo būdas
G1;G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha
243427

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)
5

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius
-

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus
25

Užstatymo tipas
pr_u;pr_a;mv;lp

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
1.2

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis
40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai
200

Maksimalus būstų skaičius sklype
0

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)
40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)
500

Tekstinio reglamento Nr.
18;32;33;36;39

Tekstinis reglamentas

18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

Igyvendinimo prioritetas
Prioritetinė plėtos teritorija

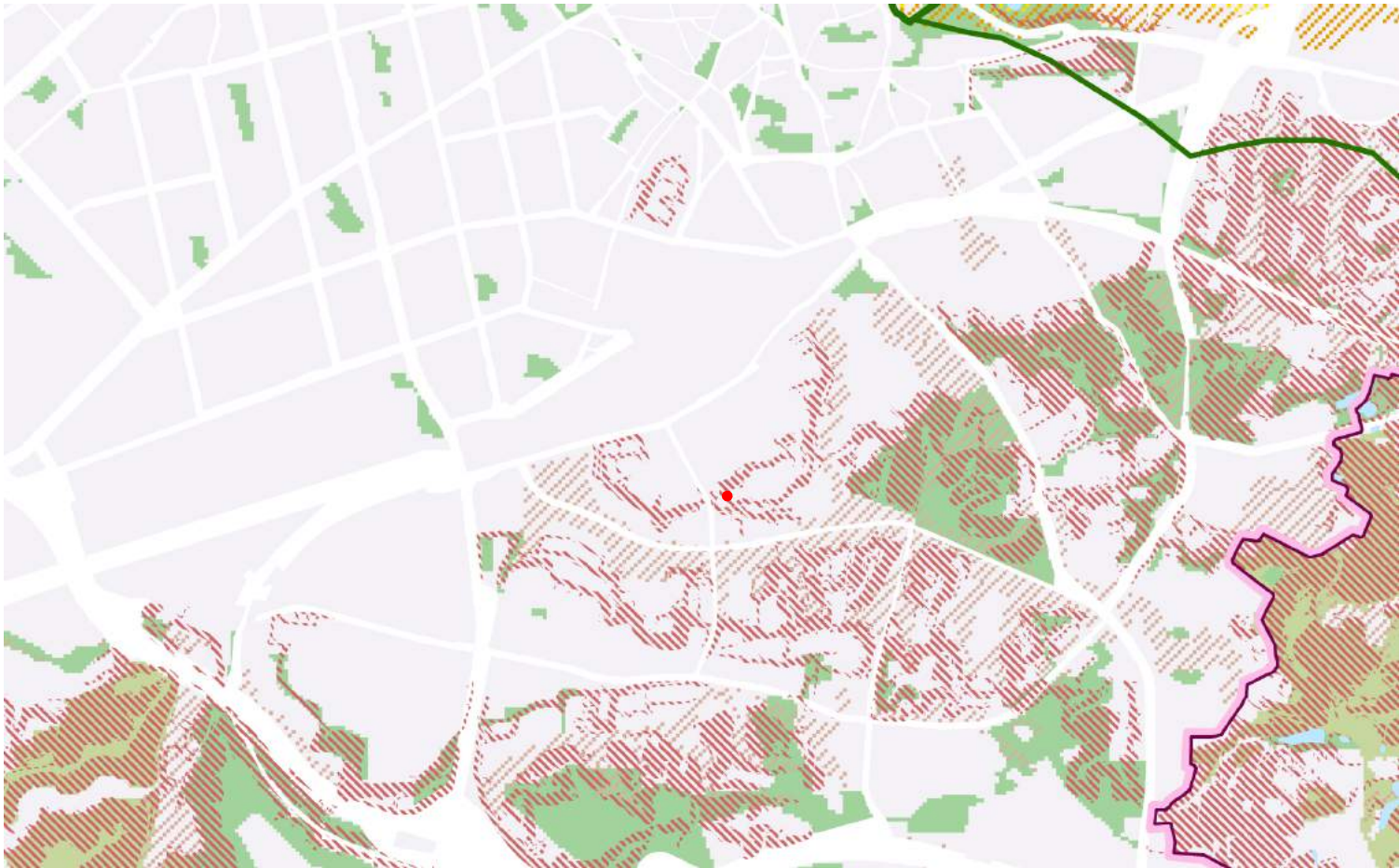
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas
1

Infrastruktūros plėtos įmokos tarifo koeficientas
8

Seniūnija
Naujininkų

Plotas (m2)
243427

0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
30378	SPV	V. Augustinavičius		OBJEKTAS : 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė			
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS : BENDROJO PLANO REGLAMENTAI	LAIDA 0
	ARCH.	N. Baran			
				DOKUMENTO ŽYMUO :	
LT	STATYTOJAS: UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		2022-12-01-PP-SA-A.01.1		LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai

-  Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°
-  Salpinės terasos
-  I viršsalpinės terasos
-  II ir III viršsalpinės terasos
-  Sausaslėniai
-  Įvairių tipų pelkinės lygumos
-  Glaciokarstinės dubės
- PS** Paslėnio šlaitai
- TS** Tarpterasiniai šlaitai
-  Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°, už miesto ribų

0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
		OBJEKTAS :				
30378	SPV	V. Augustinavičius		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS		
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė				
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA	
	ARCH.	N. Baran			0	
				GEOMORFOLOGINIAI GAMTINIO KARKASO ELEMENTAI		
LT	STATYTOJAS: UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO : 2022-12-01-PP-SA-A.01.2	LAPAS	LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gamtinio karkaso sudedamosios dalys

- Tarptautinės svarbos geoekologinė takoskyra (Už miesto ribų)
- Vidinio stabilizavimo arealai
 - Regioniniai
 - Mikroregioniniai
 - Rajoniniai
 - Vietiniai
- Migracijos koridoriai
 - Nacionaliniai
 - Regioniniai
 - Rajoniniai
 - Vietiniai
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos gamtinio karkaso dalys
- Gamtinio karkaso dalys už miesto ribų

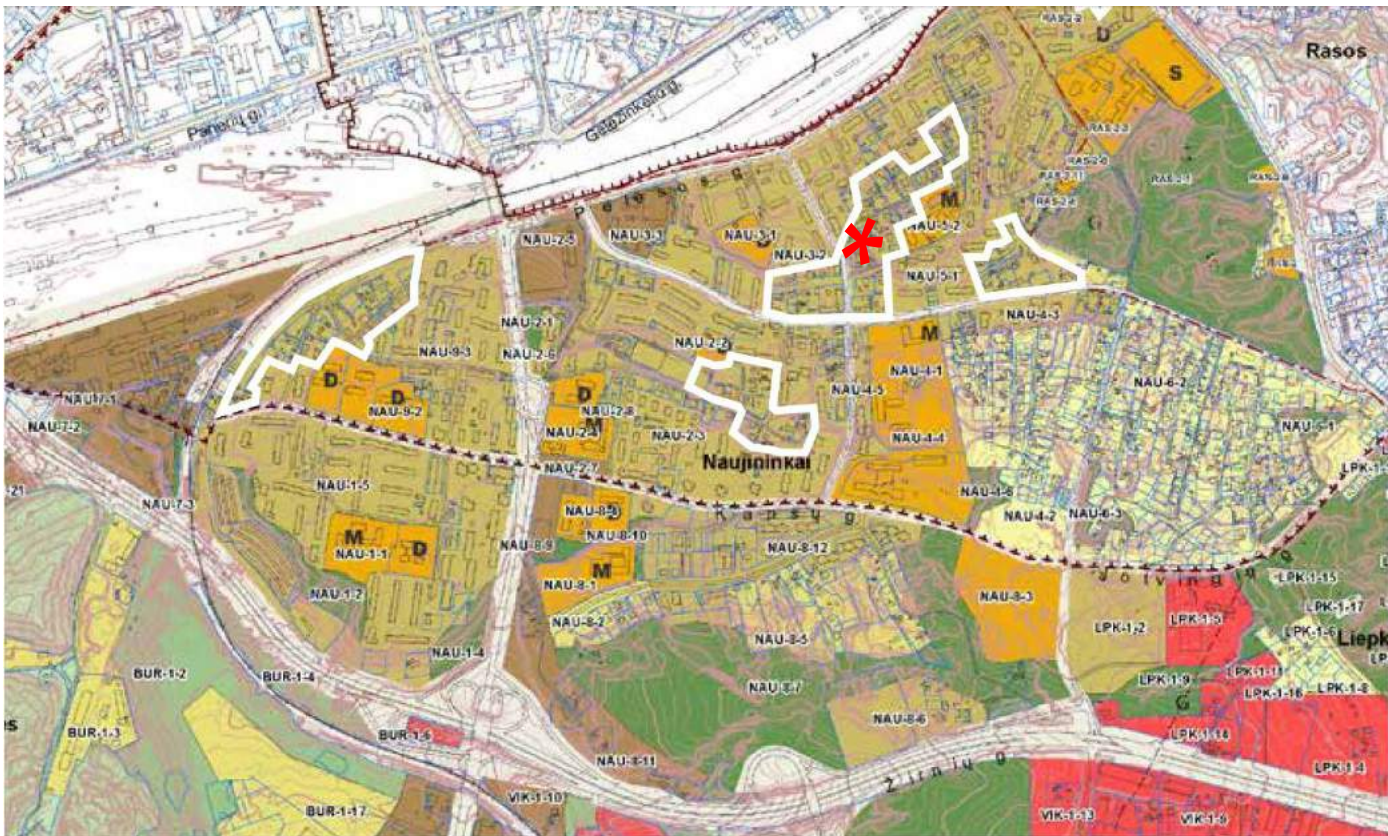
Pastaba. Šioje schemoje pažymėti vietiniai vidinio stabilizavimo arealai, kuriuos sudaro mažosios BP želdynų, miškų ir miškingų teritorijų funkcinės zonos ir geomorfologiniai elementai: slaitai, pelkinės lygumos, glaciokarstinės dubės. Minėti geomorfologiniai elementai – labai smulkūs objektai, todėl jiems tiksliau lokalizuoti skiriamas dvigubai stambesnio mastelio brėžinys: *Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai (M 1:25 000)*

Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas

- 0 Patikimas
- 1 Ribotas
- 2 Silpnas
- 3 Pažeistas
- S Stipriai pažeistas

Pastaba. Vietinio lygmens vidinio stabilizavimo arealuose ir migracijos koridoriuose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, nustatytas silpnas (2) arba pažeistas (3) geoekologinis potencialas

0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
30378	SPV	V. Augustinavičius		OBJEKTAS :		
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS		
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS :		
	ARCH.	N. Baran		LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO :		
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius			2022-12-01-PP-SA-A.01.3		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



Ištrauka iš rengiamo Vilniaus miesto bendrojo plano (2019).

Naujininkuose analizuojama teritorija kol kas nėra labai patraukli plėtrai: nėra daug neužstatytų plotų, gausu sodybinio užstatymo teritorijų, kuriose numatomos vidutinio ar didelio intensyvumo gyvenamosios zonos, tačiau šios turi daugybę savininkų, kuriems priklauso nedideli sklypai, išsidėstę kintančio reljefo teritorijose, kas dar mažina jų patrauklumą. Teritorijos ateities erdvinė vizija neaiški, dėl to sunku kurti vietai integralius projektus. Naujai statomi objektai dažnai veikia autonomiškai nuo aplinkos, yra atskiriami tvora, nukerta senuosius pėsčiųjų ryšius.

Sodybinio užstatymo intensyvinimas

Schema viršuje žymimos teritorijos, kuriose galimas intensyvaus užstatymo plėtojimas. Sodybinis užstatymas analizuojamoje teritorijoje įsiterpęs į intensyviai užstatytų kvartalų vidų arba su jais ribojasi. Sodybinio užstatymo klasteriai dažniausiai neturi glaudžių ryšių su aplinka arba formuoja griežtas ribas su aplinkiniu užstatymu. Viena vertus, sodybinis užstatymas teritorijoje yra gana prastos būklės ir izoliuotas, kita vertus,

tai yra vienas iš charakteringų teritorijos bruožų, bylojančių apie teritorijos istoriją.

Planuojant šių teritorijų vystymą svarbu:

- išgryninti vertingąsias, charakteringas struktūras;
- gerinti jų ryšį su aplinka;
- užtikrinti bazinių poreikių tenkinimą: aprūpinimą tekančiu vandeniu, jungimąsi su miesto nuotekų tvarkymo tinklu, asfalto dangą keliams.

Kvartalų formavimas

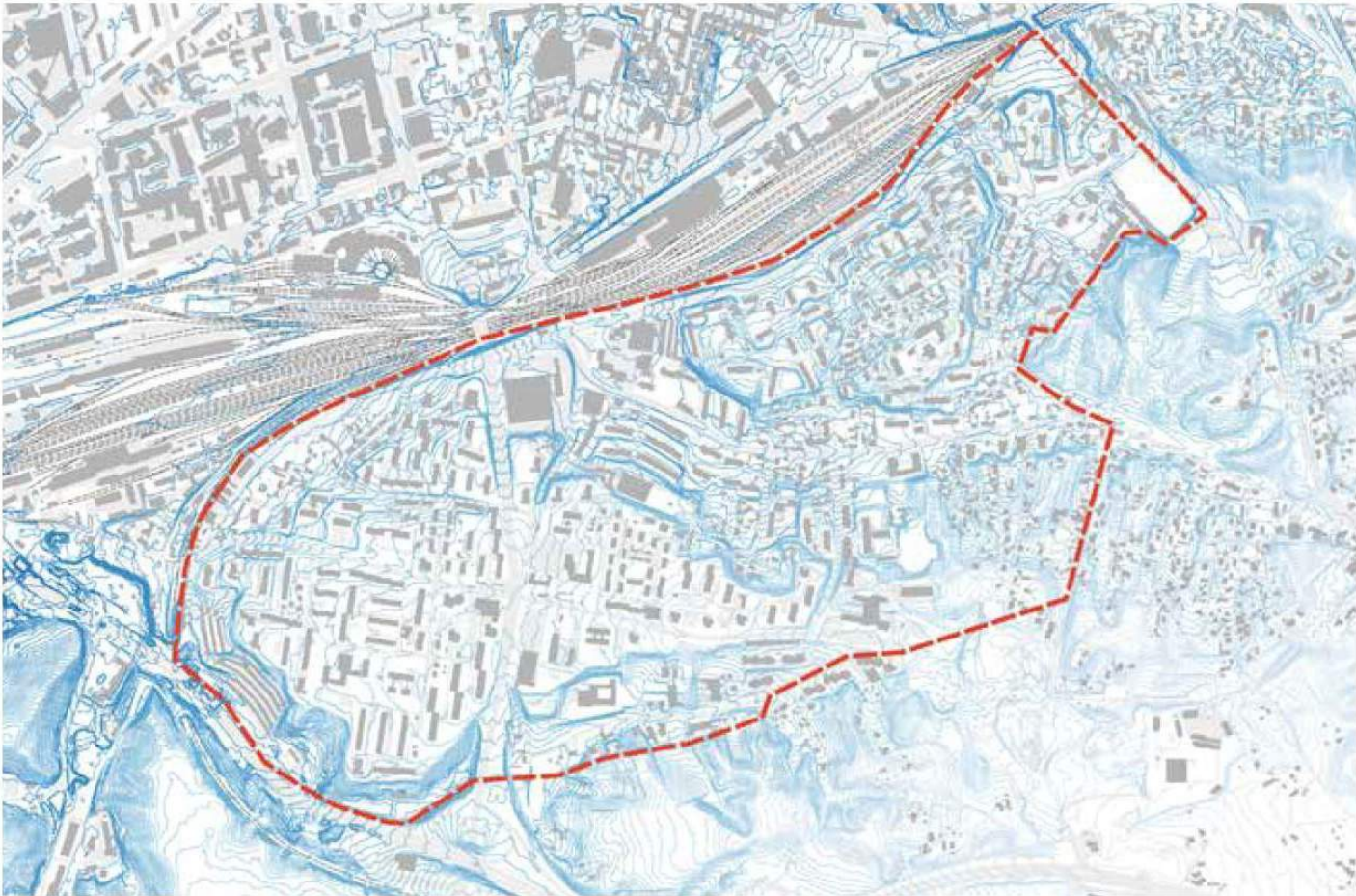
Esama urbanistinė struktūra neturi aiškos logikos. Jos neužtikrina ir Bendrojo plano sprendiniai, nes šio planavimo dokumento mastelis neleidžia žvelgti detaliau į konkrečias teritorijas, jų ryšį su aplinka, topografiją, želdynų struktūrą ir pan. Dėl to svarbu:

- ieškoti esamos ar galimos kvartalų struktūros ir suteikti jai formą;
- įvertinti teritorijos reljefą ir kokios įtakos tai gali turėti kvartalams bei jų veikimo principams;
- ieškoti galimų jungčių tarp skirtingų užstatymo tipų, vengiant per didelių kontrastų.

*NAGRINĖJAMAS SKLYPAS PATENKA Į NAUJININKŲ RAJONO TERITORIJĄ, KURIAI REKOMENDUOJAMAS INTENSYVAUS UŽSTATYMO PLĖTOJIMAS.

0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				OBJEKTAS :			
30378	SPV	V. Augustinavičius		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS			
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė					
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS :			
	ARCH.	N. Baran		ESAMAS URBANISTINIS KONTEKSTAS			
LT	STATYTOJAS: UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO :		LAPAS	LAPŲ
				2022-12-01-PP-SA-A.01.4		1	1

Šaltinis: Išėities duomenų analizė ir schema Naujininkų vystymo strategijai, MB MASH STUDIO



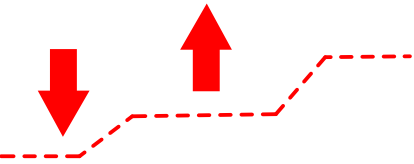
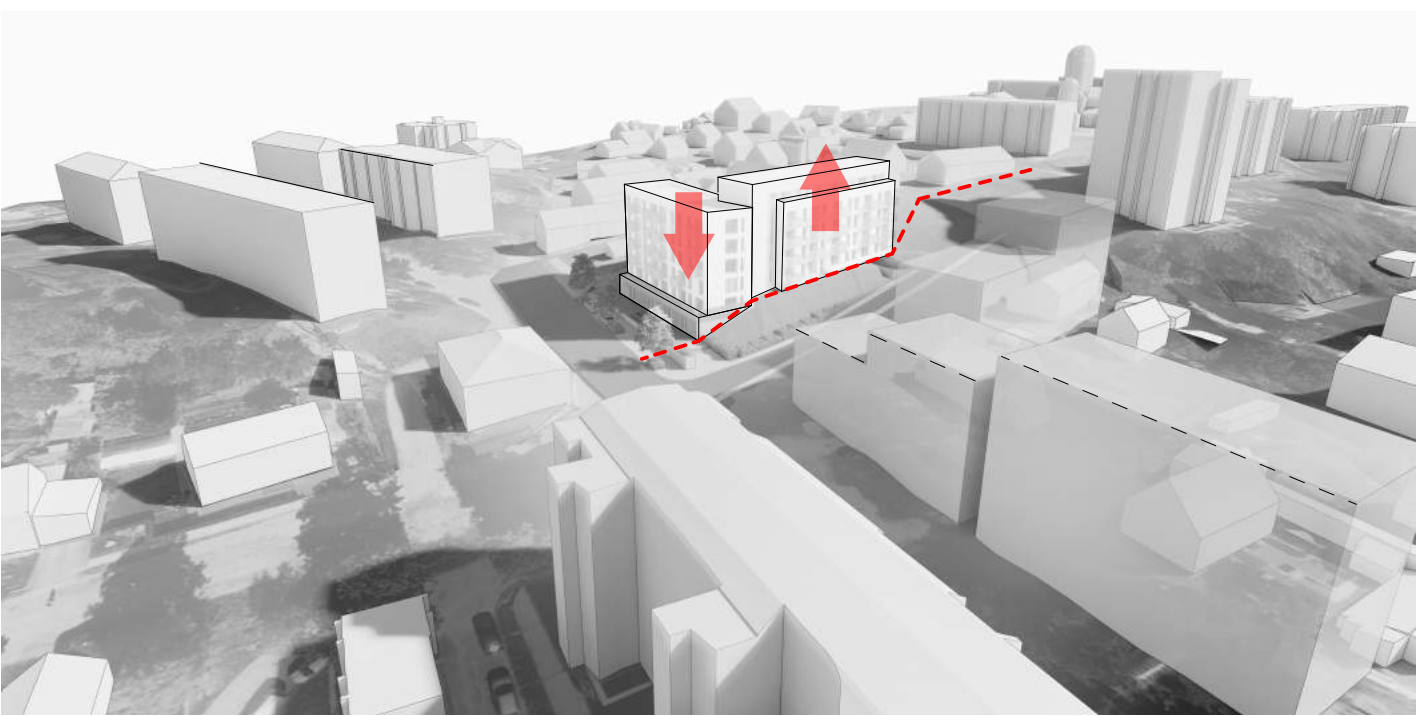
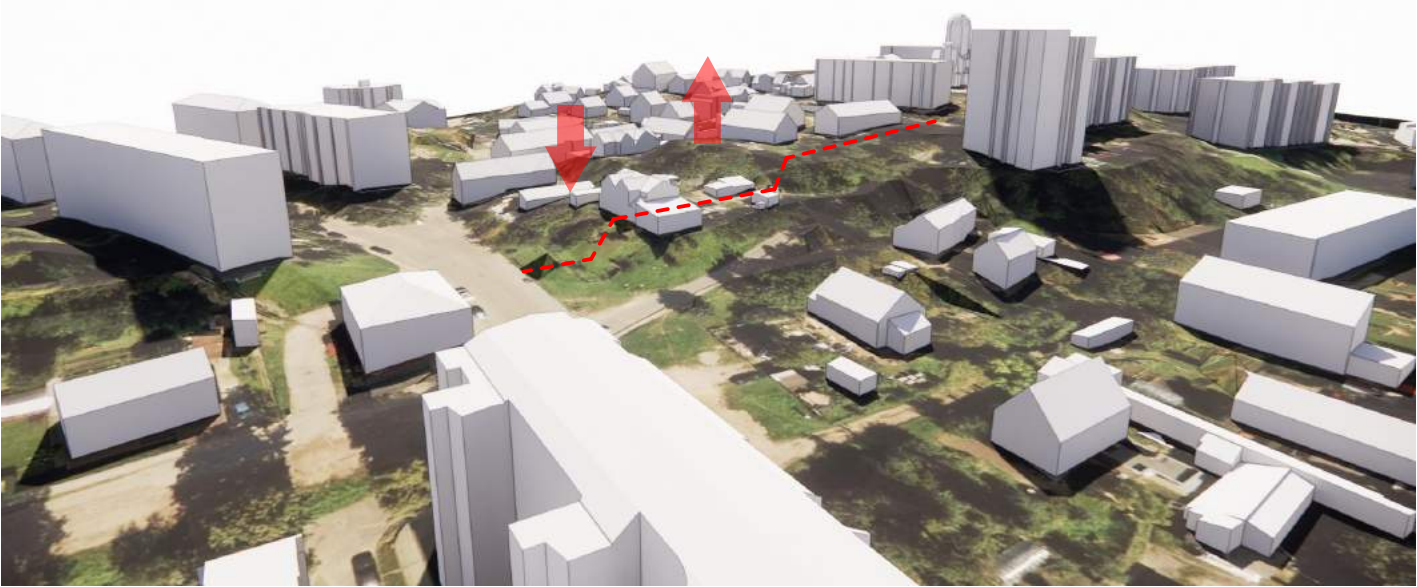
ERDVINĖ STRUKTŪRA

Teritorijos erdvinei struktūrai didelės įtakos turėjo esamos topografinės sąlygos – teritorija kalvota. Tai lėmė gana fragmentuotą struktūrą. Gatvių tinklas nenuoseklus, nutrūkstantis, trasos susiaurėja, kelios gatvės atlieka tranzitinio kelio funkcijas, kas lemia nesaugumą, avaringumą, intensyvių eismą piko metu.

Didžiausia gyventojų ir užstatyto ploto koncentracija plokštumose, šias juosia plačios, viešai prieinamos žaliosios zonos, tarp jų šlaituose – smulkus sodybinis užstatymas, privatūs sklypai, tvoros (naujos ir byrančios), vaismedžių sodai, vis dar pasitaikantys lauko tualetai, šuliniai.

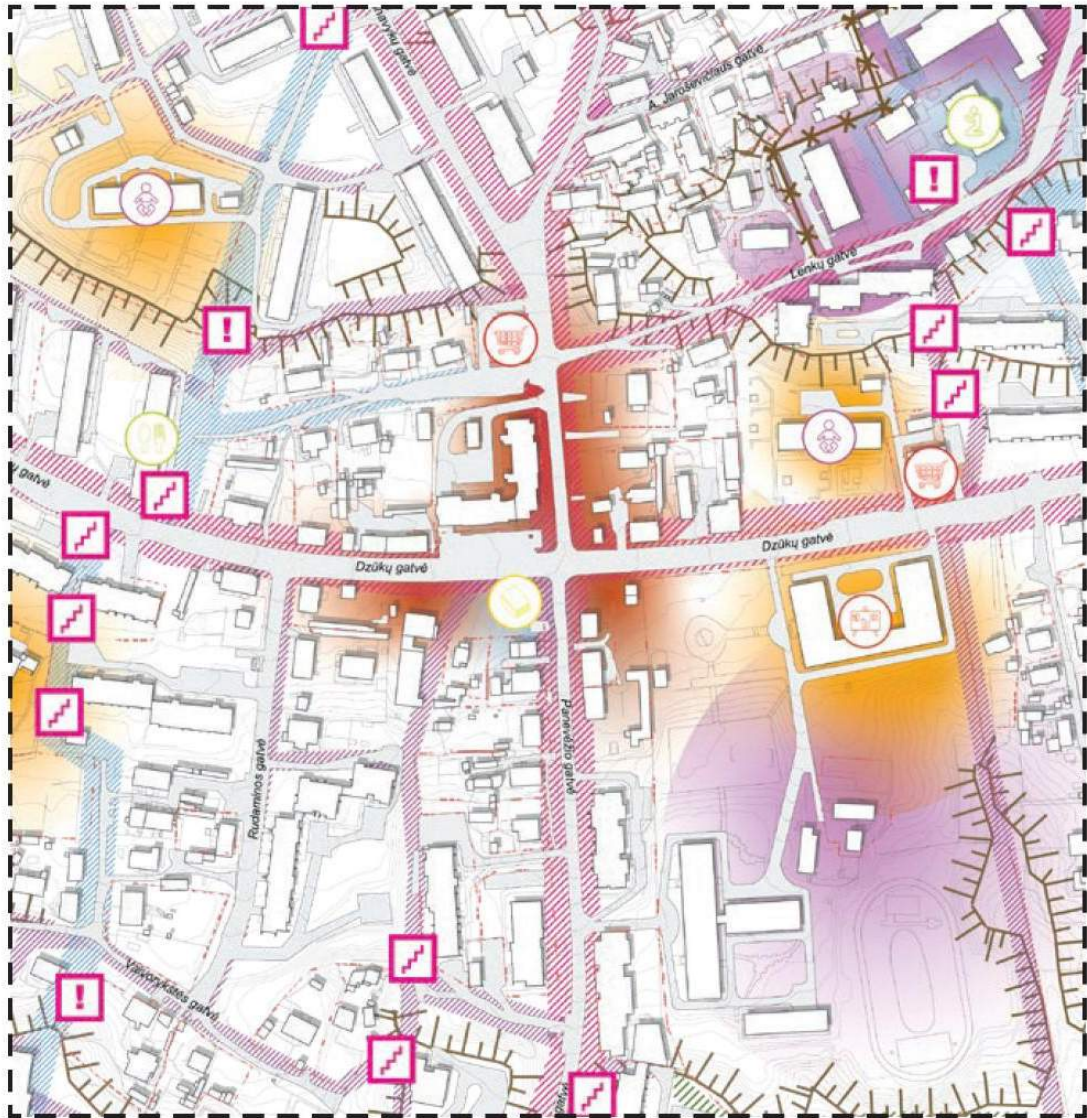
Struktūrą suvokti sudėtinga, kiekvienas kvartalas veikia savarankiškai, matomas aiškus skirtingų užstatymo tipologijų konfliktas. Neišspręsti jų „tarpai“ užgriuvę atliekomis, apaugę neprižiūrimais krūmynais.

Teritorijoje esantys specializuoti centrai (ligoninės, mokyklos, darželiai, kapinės, cerkvės, pataisos namai, laikinieji nakvynės namai ir panašūs objektai) užima didelius sklypus, aptverti tvoromis uždaro ištisas teritorijas, kurias sunku apeiti, greta nesaugu dėl mažo pėsčiųjų judėjimo, socialinės kontrolės iš pastatų. Ši „ribos būseną“ tarp skirtingų tipologijų, šlaitų, neaiškios struktūros kvartalų ir aptvertų teritorijų lėmė nutrūkstantis pėsčiųjų ryšius, kuria tamsias, neprižiūrimas ir iš šalies nestebimas erdves.



PROJEKTUOJAMI TŪRIAI MIMIKUOJA ESAMĄ ŠLAITO CHARAKTERĮ

0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				OBJEKTAS :	
30378	SPV	V. Augustinavičius		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė			
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH.	N. Baran		ERDVINĖ TOPOGRAFINĖ STRUKTŪRA	
LT	STATYTOJAS: UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO :	
				2022-12-01-PP-SA-A.01.5	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Schemos vystymo strategijai iškarpa

- Suformuoti sklypai

Siūlomos kvartalų ribos

Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute

Pagr. pėsčiųjų trasos kvartalų viduje

Antrinės pėsčiųjų trasos

Teritorijos traukos centrai

Edukaciniai centrai

Charakteringas reljefas
- Teritorija, esanti Dzūkų ir Panevėžio g. sankirtoje
- Ši teritorija jau dabar yra patraukli kurtis smulkiesiems verslams, greta maža parduotuvė, autobusų stotelė, „Lietuvių namų“ mokykla ir Naujininkų biblioteka, kur vyksta daugelis bendruomenės renginių. Siūloma stiprinti šios teritorijos kaip lokalaus traukos taško reikšmę, sudarant sąlygas mišrios paskirties objektų vystymui, gerinant pasiekiamumą, sukuriant papildomą maršrutą viešuoju transportu.
-
-
-
- SKLYPAS YRĄ TERITORIJOS DALIS, KURIOS REIKŠMĘ KAIP LOKALUS TRAUKOS TAŠKO REKOMENDUOJAMA STRIPRINTI
- Šaltinis: Išėities duomenų analizė ir schema Naujininkų vystymo strategijai, MB MASH STUDIO
- | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|----------------|
| 0 | 2022-09 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL.
PATV.
DOK.
NR. | <div><div><div></div><div>2 BRICKS
architects</div></div><div><div>Pylimo g. 22-11, Vilnius</div><div>info@2bricks.lt +370 687 24672</div></div></div> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | | | |
| | | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | | |
| | | OBJEKTAS : | | | |
| | | 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS | | | |
| 30378 | SPV | V. Augustinavičius | | DOKUMENTO PAVADINIMAS :

TERITORIJOS REIKŠMĖ | LAIDA

0 |
| | PV.ASIS. | S. Paškevičienė | | | |
| A 1517 | PDV | S. Lapienytė | | | |
| | ARCH. | N. Baran | | DOKUMENTO ŽYMUO :

2022-12-01-PP-SA-A.01.3 | LAPAS
1 |
| LT | STATYTOJAS:

UAB "City connect"
Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius | | | | |
| | | | | LAPŲ | 1 |



AUTONOMINIAI PASTATAI

Autonominiai pastatai – daugiausia specializuotos paskirties objektai, turintys aiškias ribas, aptvertas tvora, nutolę nuo gatvės linijos, dažnai kuriantys tam tikro lygio kvartalų fragmentaciją. Šiam tipui priskiriamos mokyklos, darželiai, ligoninės, patalos namai, pavieniai biurų pastatai, didieji prekybos centrai, sporto paskirties statiniai, religiniai pastatai, kariniai objektai.



DIDELIO INTENSIVUMO UŽSTATYMAS

Daugiabučiai sovietmečiu daugiausia statyti dviem etapais: pirmasis tarp 1950–1969 m. antrasis 1969–1990 m.

Modernistinės struktūros kvartalai, statyti lygaus reljefo teritorijose. Didžiausia šio tipo pastatų koncentracija – vakarinėje analizuojamos teritorijos pusėje. Pastatų išdėstymas taisyklas prie kintančio reljefo, išlaikyta aiški modernistinio planavimo logika – pastatai atskirti nuo pagrindinių gatvių, turi vidinį gatvių tinklą privažiuojimams iki pastatų bei mokyklų / darželių, įsikūrusių kvartalų viduje.

Greta pastatų – erdvės skalbiniams džiauti ir klimams dulkinti. Pastatai statyti gana tankiai, taip efektyviai išnaudojant turimą plotą.

Šios urbanistinės struktūros kontrastuoja su ankstyvuju teritorijos užstatymu. Pastatai stovi atviruose plotuose, neformuodami jokios privačios ar dalinai privačios erdvės.



Taškinio užstatymo pavyzdžiai analizuojamoje teritorijoje

VIDUTINIO INTENSIVUMO UŽSTATYMAS

Vidutinio intensyvumo urbanistinė struktūra vadinami vidutinio tūrio statiniai, daugiausia dviejų-trijų aukštų vienos arba dviejų laiptinių pastatai. Šio tipo pastatų analizuojamoje teritorijoje nėra daug. Vidutinis užstatymas formuoja jaukų Naujininkų gatvės (rytinėje teritorijos dalyje) ir Darbininkų bei Konduktorių gatvių (vakarinėje teritorijos dalyje) profilius, formuoja kvartalą greta Kapsų g. Pavienių išsibarsčiusių pastatų galima rasti ir likusioje Naujininkų dalyje.



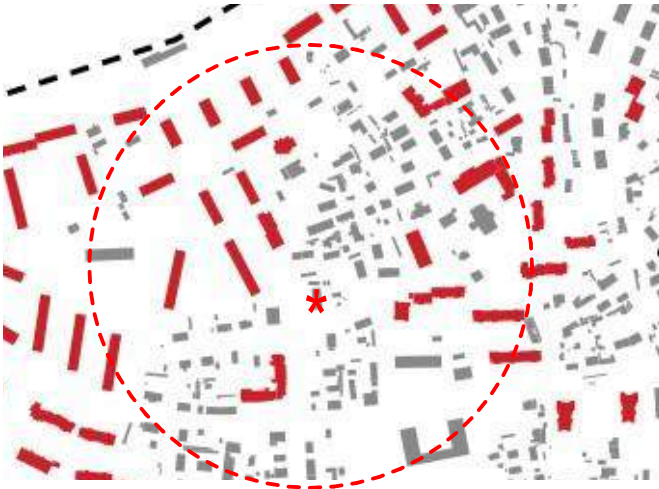
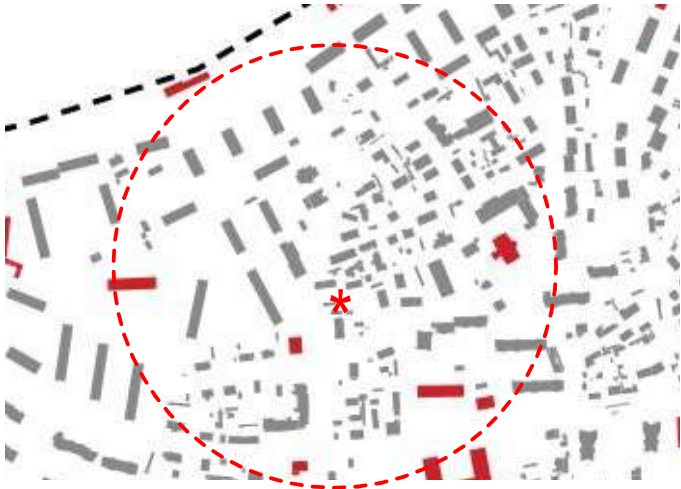
Vidutinio intensyvumo užstatymo pavyzdžiai analizuojamoje teritorijoje

TAŠKINIO TIPO UŽSTATYMAS

Taškinio tipo urbanistinė struktūra vadinami mažo tūrio, vieno buto arba kelių butų nedideli gyvenamieji statiniai su ūkiniais pastatais, garažais ar kiti mažo tūrio statiniai. Dauguma pastatų aptverti tvora. Dalies pastatų gyventojai nesinaudoja miesto kanalizacija ir vandentiekio, naudojasi hidrantaus vandeniu tlekti ir lauko tualetais.



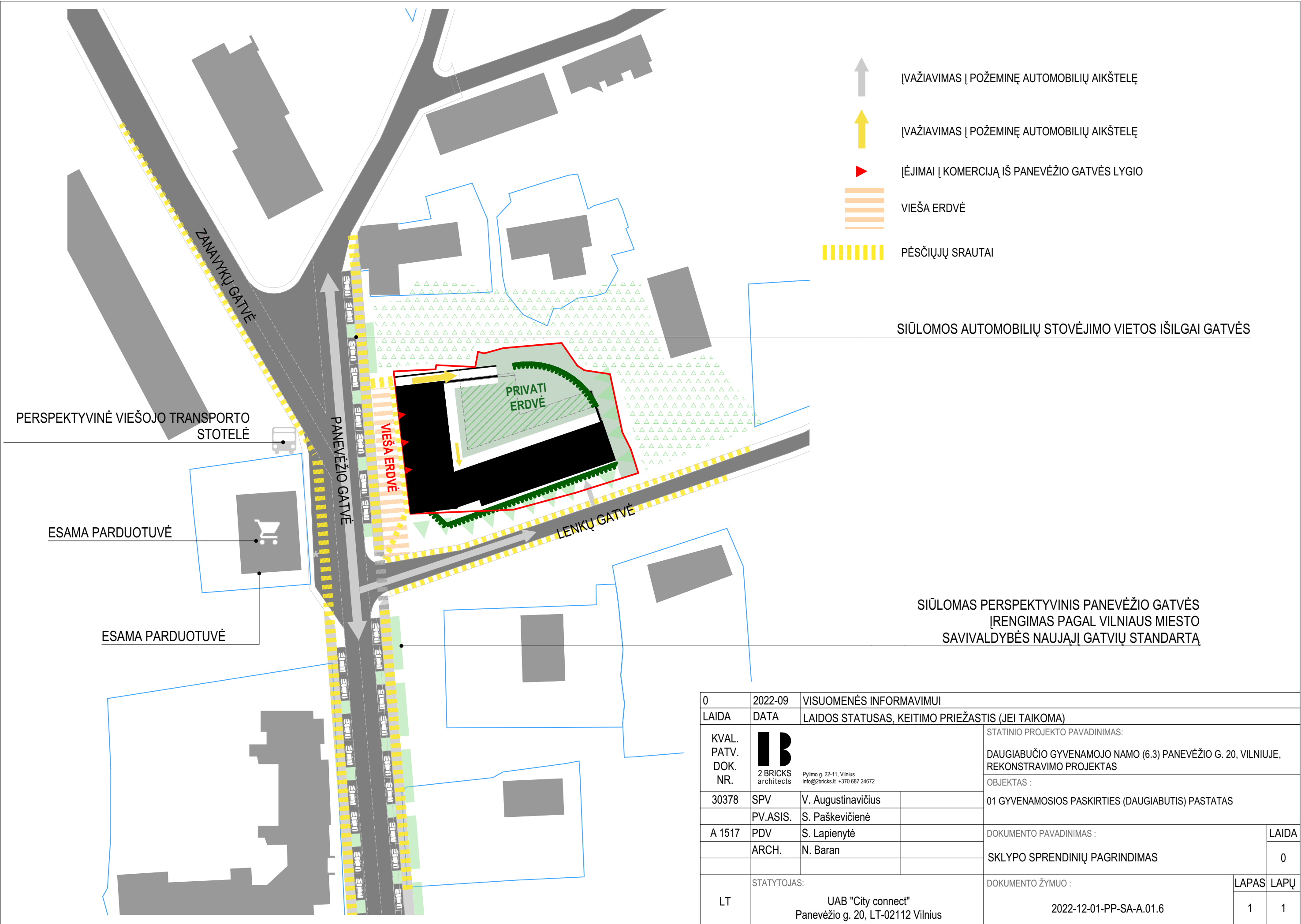
Taškinio užstatymo pavyzdžiai analizuojamoje teritorijoje



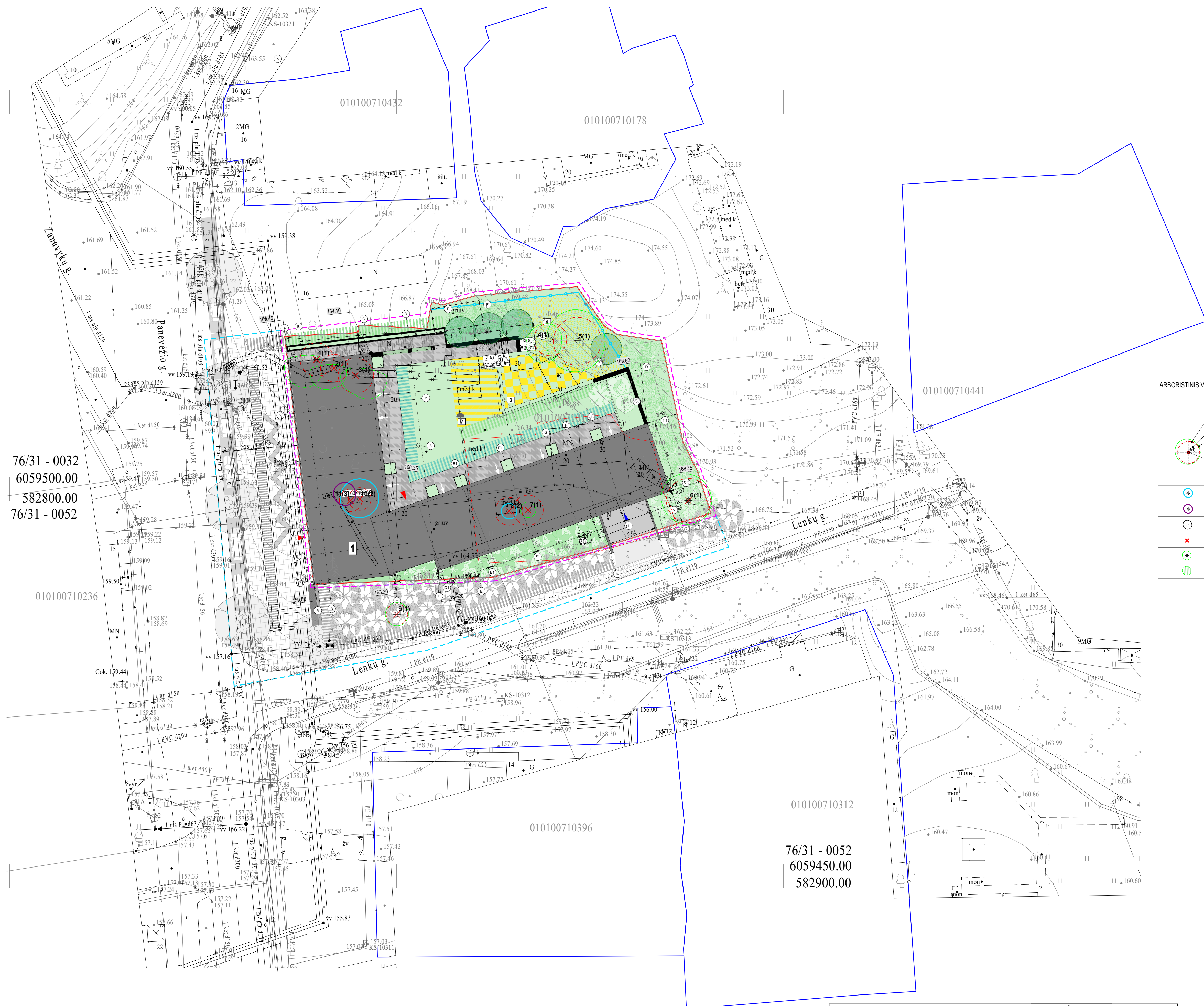
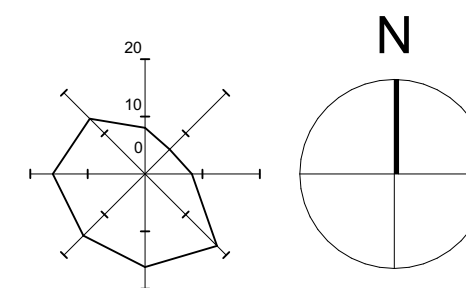
0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		OBJEKTAS :			
30378	SPV	V. Augustinavičius		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė			
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA
	ARCH.	N. Baran			
				UŽSTATYMO TIPAI TERITORIJOJE	0
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO :	LAPAS
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius			2022-12-01-PP-SA-A.01.7	LAPŲ
					1
					1

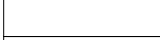
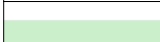
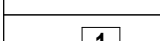
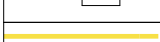


0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		OBJEKTAS :			
		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS			
30378	SPV	V. Augustinavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė			
A 1517	PDV	S. Lapienytė		APLINKINIO UŽSTATYMO AUKŠTINGUMO SCHEMA	
	ARCH.	N. Baran			
				DOKUMENTO ŽYMUO :	
LT	STATYTOJAS:			2022-12-01-PP-SA-A.01.8	
	UAB "City connect"			1	1
	Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius				



0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA
	ARCH.	N. Baran		0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		2022-12-01-PP-SA-A.01.6	LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Darbų vykdymo riba
	Siūlomų perspektyvinių darbų vykdymo riba už sklypo ribų
	Greitųjų sklypų ribos
	Naujai projektuojami statiniai
	Atraminės sienutės
	Želdinami plotai
	Trinkelų danga / asfalto danga
	Projektuojami medžiai (aukštaugės rūšys)
	Projektuojami medeliai (žemaugės rūšys)
	Krūmai ir žemę dengiantys krūmų massyvai
	Projiciniai augalai (kompozicijos)
	Vertikalus želdinimas ($625.7 / 3 = 208 \text{ m}^2$)
	Ivaživaiams į požeminę automobilių aikštelę
	Iėjimas į pastatą
	Projektuojamas pastatas
	Vaikų žaidimo aikštelė, 50 m ²
	Sporto aikštelė
	Polisio aikštelė
	Ažūrinė tvora
	Esami statiniai/griauaniniai statiniai

ARBORISTINIS VERTINIMAS

Šaknų apsaugos plotas

6-Medžio alieus numeris brūžnyje ir žiniaraštyje
1-medžio būklės indeksas

Lajos projekcija

Kamieno ašis

	Vidutinės būklės medis
	Nepatentkinamos būklės medis
	Blogos būklės medis
	Šalinamas medis
	Geros būklės medis
	Išsaugamos geros būklės medis

TIHS duomenų gavimo ir derinimo lentelė			
	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)	2022 07 29		TIHS1-20220728-055074
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)	2022 07 22		TIHS2-20220722-036000

Koordināciju sistēma: LKS-94 Aukšējais sistēma: LAS07, LIT20G		Nuorāsts tīkrs:													
A.SĒRĪTOS INDIVIDUĀLI ĪMŌNĒ šķērīkvalifikācija pēc Nr. IGVK-273 tel.mē.8 687 380021;grobezas@gmail.com															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">Pareģis</th> <th style="width: 20%;">V.Pavards</th> <th style="width: 20%;">Parasas</th> <th style="width: 20%;">Data</th> </tr> <tr> <td>Savimāms</td> <td>A.Sēreļs</td> <td></td> <td>2022.07.22</td> </tr> <tr> <td>Geodeziskais</td> <td>A.Sēreļs</td> <td></td> <td>2022.07.22</td> </tr> </table>		Pareģis	V.Pavards	Parasas	Data	Savimāms	A.Sēreļs		2022.07.22	Geodeziskais	A.Sēreļs		2022.07.22	TERITORIJU PRIE PANEVĒŽIO G. 20 VILNIJŅU Iepazīstinājis pilnas-pilnas turietājs M-500 desmitāms be. pōž. kom. Deklarācija pilnas-pilnas godprātīgas, mātāvis, tīkls, m. 0-00 Deklarācija: aukšējais, pilnas-pilnas godprātīgas, mātāvis, tīkls, m. 0-00 Uzdevums: uzdevums "UAB "City Connection"	
Pareģis	V.Pavards	Parasas	Data												
Savimāms	A.Sēreļs		2022.07.22												
Geodeziskais	A.Sēreļs		2022.07.22												

PAGRINDINIAI SKYLO TECHNINIAI RODIKLIAI		SKAIČIAVIMAS	PASTABOS
Sklypo plotas	1603 m ²		
Sklypo užstatymo tankis	39,9 %	641/1603*100	leistas iki 40 %
Pastatų užstatymo plotas	641 m ²	1603*0,4	leistas 641,2 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,19	1923/1603	leistas iki 1,2 (1923,6)
Priekausomųjų želdynų norma	40 % + 10 %	801,5/1603*100	ne mažiau 50 %
Priekausomųjų želdynų plotas	871 m ²	663 m ² (hor.) + 208 (vert.) (vert.)	reikalingas 801,5 m ²
Želdinių dangų plotas	30 %	216/719*100	leistas iki 40 %

0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KvA/L. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Pirmąją 20.11. Vilniaus rėdą/duroksį +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVŽIO G. 20, VILNIJUE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS OBJEKTAS : 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS			
30378	SPV P.V. ASIS.	V. Augustinavičius S. Paskeviciūnė			
A 1517	PDV ARCH.	S. Lapienytė N. Baran	DOKUMENTO PAVADINIMAS : SKLYPO PLANAS M1:250	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO : 2022-12-01-PP-SA.A.01.10	LAPAS: 1	



76/31 - 0032
6059500.00
582800.00
76/31 - 0052

010100710236

1 priedas. Želdinių taksozastis

Skł. Nr.	Medžio rūšis (liet.)	Medžio rūšis (lat.)	H, m	D _{1,3} , cm	D ₀ , cm	Saug. šaknų ploto spindulys, y, m	Saugo mas šaknų plotas, m ²	Laja nuo kamieno nutolusi (m) i:				Būklė **	Pastabos	Ūkinė priem.	Saug. got.	Atkur. vertė, €	
								S	R	P	V						
1	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	9	18	21	2,16	14,7	0,5	0,5	3,0	4,0	2	pasviręs 15°, jauges į tvorą	kirsti proj. tikslais	N		KERTAMA
2	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	8	15	20	1,80	10,2	0,5	1,5	2,5	3,0	1	pasviręs 15°	kirsti proj. tikslais	N		KERTAMA
3	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	9	19	21	2,28	16,3	1,0	4,0	2,5	2,0	1	pasviręs 15°	kirsti proj. tikslais	N		KERTAMA
4	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	9	18	22	2,16	14,7	2,0	1,5	3,0	3,0	1			N	432,0	SAUGOMA
5	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	12	24	28	2,88	26,1	4,0	3,5	4,0	4,0	1	3 kamieniai		S	468,0	SAUGOMA
	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	12	26	26	3,12	30,6					1			S	450,0	
	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	12	25	26	3,00	28,3					1			S		
6	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	8	24	26	2,88	26,1	3,5	3,0	3,0	3,5	1		kirsti proj. tikslais	N		KERTAMA
7	Tuja vakarinė 'Columna'	<i>Thuja occidentalis 'Columna'</i>	5,5	16	18	1,92	11,6	1,0	1,0	1,0	1,0	1			N		KERTAMA
8	Tuja vakarinė 'Columna'	<i>Thuja occidentalis 'Columna'</i>	6	15	18	1,80	10,2	1,0	1,0	1,0	1,0	2	kamieno žaidos		N		
9	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i>	7	12	16	1,44	6,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1	yra sausų šakų, pasviręs 15°		N		KERTAMA
10	Gluosnis macudinis 'Tortuosa'	<i>Salix babylonica 'Tortuosa'</i>	6,5	20	29	2,40	18,1	2,5	2,5	2,5	2,5	2	medienos puvių, yra sausų šakų, stebiamas, pasviręs 30°	kirsti 1 eilėje	N		KERTAMA
11	Gluosnis macudinis 'Tortuosa'	<i>Salix babylonica 'Tortuosa'</i>	3	12	13	1,44	6,5	2,0	0,5	0,5	2,0	3			N		KERTAMA
Viso:																1350,0	

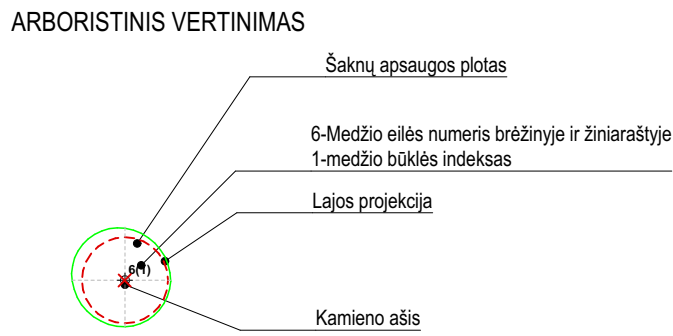
* Ieškant kamienams medžiagai vertinamas bendras lajos nutolimas pasaulio šalių atžvilgiu nuo medžio centro
** Būklė nurodoma pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įstatinį“ 2 priedą



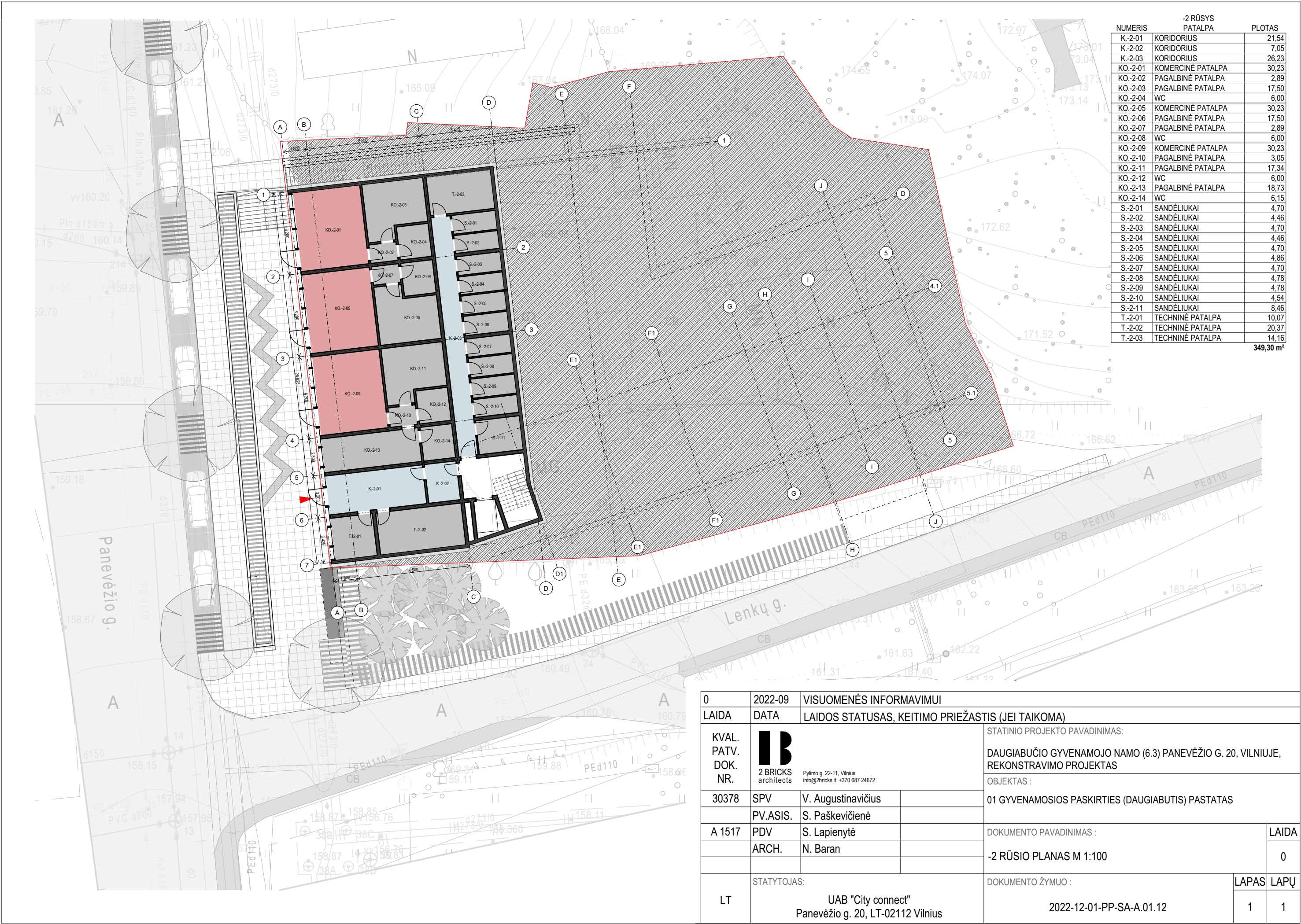
Žymėjimas	Sodinuko rūšis	Sodinuko parametrai	Kiekis
Projektuojami medžiai (aukštaugės rūšys):			
1	Ažuolas paprastasis (<i>Fastigiata Koster</i>)	D 14 - 16 cm	4 vnt.
Projektuojami medeliai (žemaugės rūšys):			
2	Medlieva, daugiakamienis (<i>Amelienchier lamarckii</i>)	h - 140 cm	1 vnt.
3	Sakura (<i>Prunus Accolade</i>)	D 10 - 12 cm	2 vnt.
Krūmai ir žemę dengiantys krūmų masyvai:			
4	Kukmedis europinis (<i>Taxus Baccata Rapandens</i>)	h - 80 cm	augalų tankis 3-5 vnt/m ²
5	Kaulenis (<i>Cotoneaster Skogholm</i>)	h - 20 cm	augalų tankis 3-5 vnt/m ²
6	Šermukšniapalė lanksvūnė (<i>Sorbaria sorbifolia</i>)	h - 40 cm	augalų tankis 3-5 vnt/m ²
Žoliniai augalai:			
7	Drebinas (<i>Sporobolus heterolepis</i>), Ažuolų plunksninė (<i>Slipa pennata</i>), Korėjinis hederinas (<i>Calamagrostis brachytricha</i>), Katkėle basuo (<i>Six nita glau</i>) (<i>Hespera Rousseaui</i>), Šis nita glau (<i>Cornus sanguinea</i>), Čikla nemorosai (<i>Krasulė</i>), Sangviorita Bur Blanco (<i>Pagrostis kraussole</i>), Achilėja miltelė (<i>Ethula</i>), Echinacea (balt), Vaisinė ramunėlė (<i>Matricaria chamomilla</i>), Maltė (<i>Sedum</i>)	h - 20 cm vazono d - 22 cm	augalų tankis 3-5 vnt/m ²
Vertikalus želdinimas:			
	Gėbenė lipikė (<i>Hedera helix</i>)	h - 80 cm	208 m ²

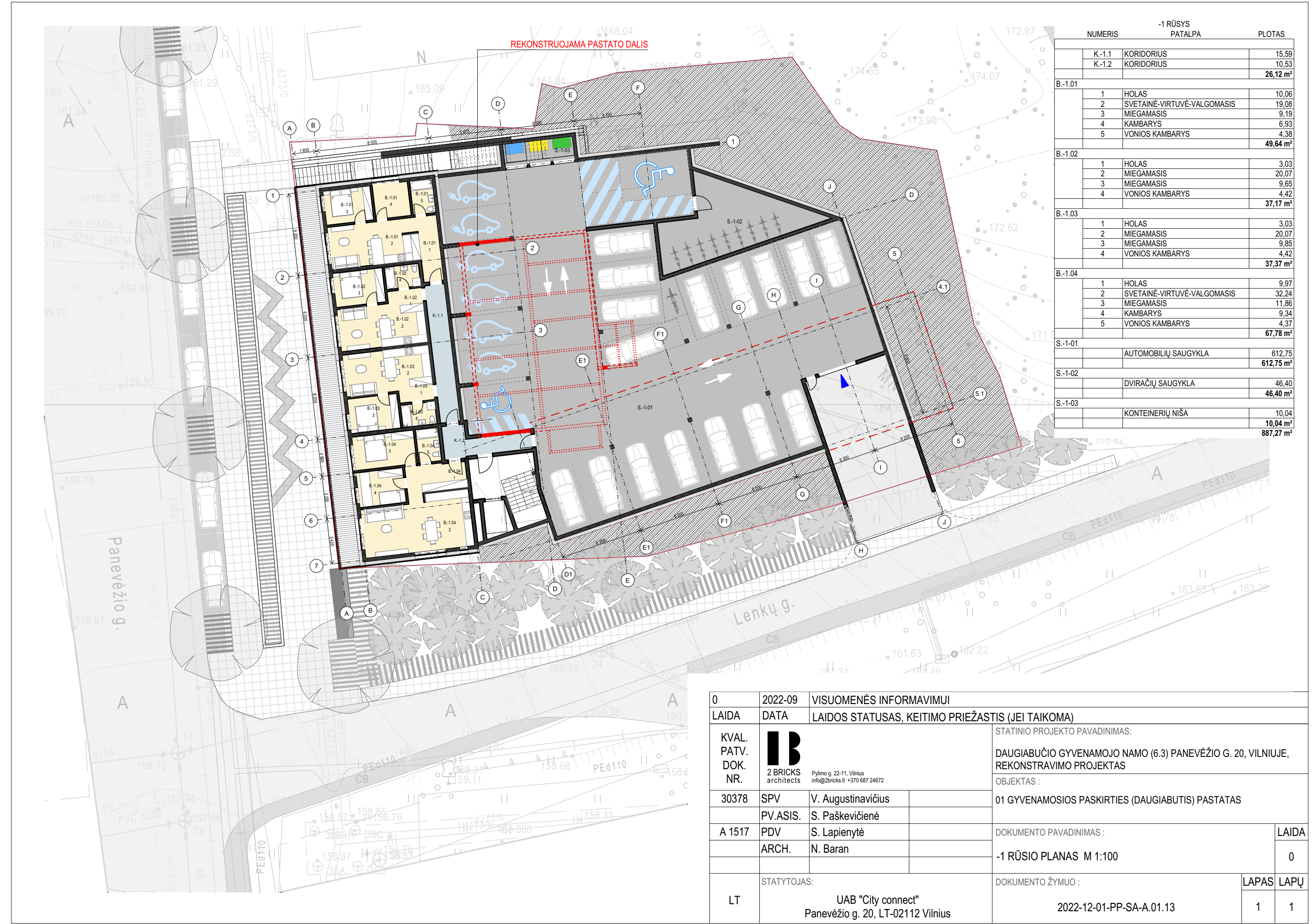
0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects	Pilnės g. 22-11, Vilnius tel. +370 687 24072	STATYTOJO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6-3) PANEVŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS OBJEKTAS: 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
30378	SPV	V. Augustinavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1517	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M 1:250	
	PDV	S. Lapienytė	LAIDA	
	ARCH.	N. Baran	0	
STATYTOJAS:			LAPAS LAPŲ	
LT	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		2022-12-01-PP-SA-A.01.11	
			1	1

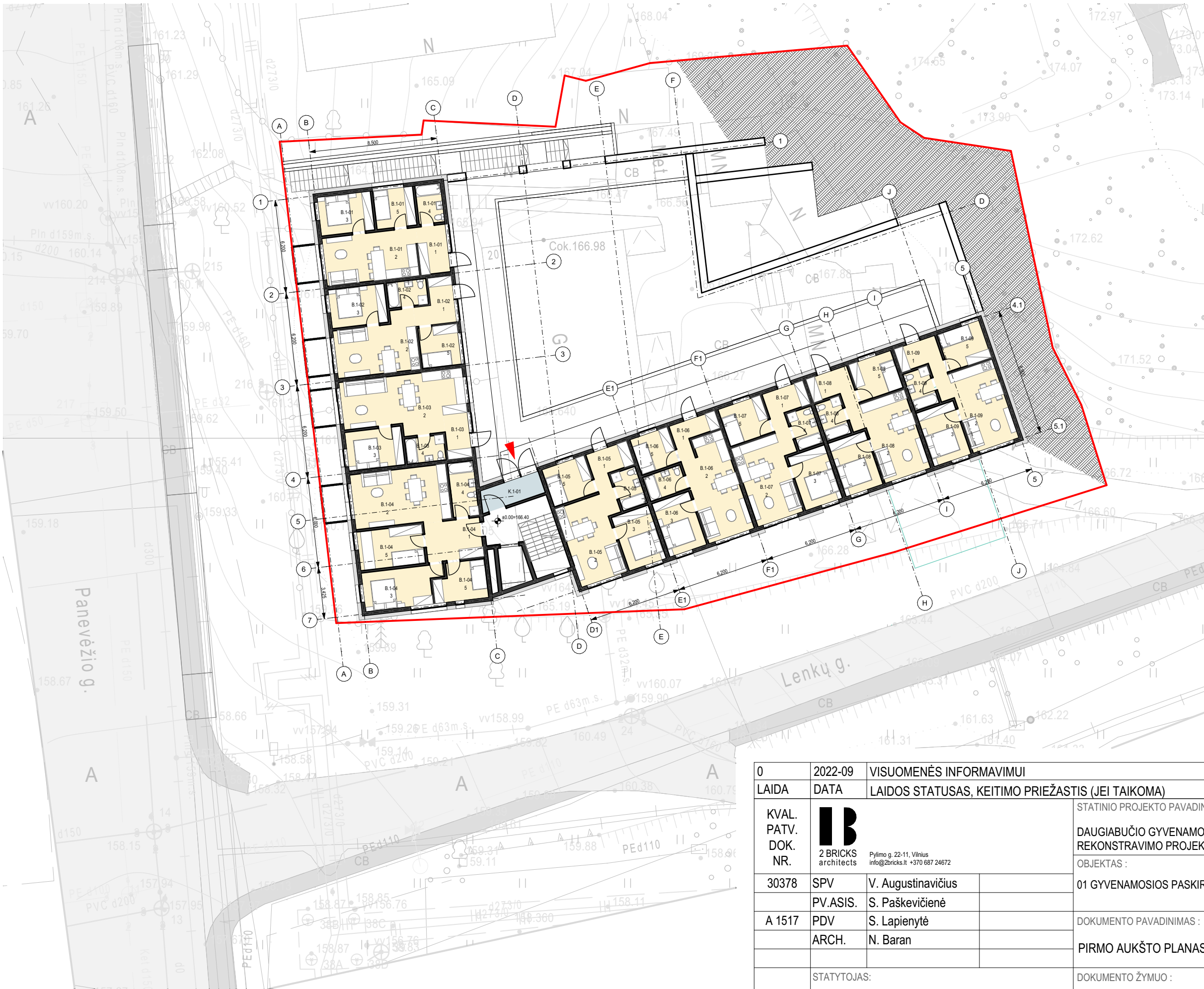
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Darbu vykdymo riba
	Siūlomų perspektyvinių darbu vykdymo riba už sklypo ribų
	Greitųjų sklypų ribos
	Naujai projektuojami statiniai
	Atraminės sienutės
	Želdinami plotai
	Trinkelų danga / asfalto danga
	Projektuojami medžiai (aukštaugės rūšys)
	Projektuojami medeliai (žemaugės rūšys)
	Krūmai ir žemę dengiantys krūmų masyvai
	Žoliniai augalai (kompozicijos)
	Vertikalus želdinimas (625.7 / 3 = 208 m ²)
	Ivažiai (požeminė automobilių aikštelė)
	Iėjimas į pastatą
	Projektuojamas pastatas
	Vaikų žaidimo aikštelė
	Sporto aikštelė
	Polisio aikštelė
	Ažūrinė tvora
	Esami statiniai/griaujami statiniai



	Vidutinės būklės medis
	Nepatenkinamos būklės medis
	Blogos būklės medis
	Šalinamas medis
	Geros būklės medis
	Išsaugomas geros būklės medis







1 AUKŠTAS			
NUMERIS	PATALPA		PLOTAS
	K.1-01	KORIDORIUS	6,38
			6,38 m²
B.1-01			
	1	HOLAS	6,21
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,84
	3	MIEGAMASIS	9,19
	4	VONIOS KAMBARYS	4,42
	5	KAMBARYS	6,97
			46,63 m²
B.1-02			
	1	HOLAS	6,19
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,04
	3	MIEGAMASIS	9,65
	4	VONIOS KAMBARYS	4,51
	5	KAMBARYS	7,07
			46,46 m²
B.1-03			
	1	HOLAS	4,78
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,51
	3	MIEGAMASIS	9,75
	4	VONIOS KAMBARYS	4,42
			47,46 m²
B.1-04			
	1	HOLAS	9,88
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62
	3	MIEGAMASIS	12,54
	4	VONIOS KAMBARYS	6,18
	5	KAMBARYS	19,61
			71,83 m²
B.1-05			
	1	HOLAS	7,36
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,57
	3	KAMBARYS	9,75
	4	VONIOS KAMBARYS	4,25
	5	KAMBARYS	7,69
			46,62 m²
B.1-06			
	1	HOLAS	5,20
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,78
	3	KAMBARYS	9,75
	4	VONIOS KAMBARYS	4,38
	5	KAMBARYS	6,50
			46,61 m²
B.1-07			
	1	HOLAS	7,35
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,52
	3	KAMBARYS	9,75
	4	VONIOS KAMBARYS	4,38
	5	KAMBARYS	7,69
			46,69 m²
B.1-08			
	1	HOLAS	7,35
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,52
	3	KAMBARYS	9,75
	4	VONIOS KAMBARYS	4,38
	5	KAMBARYS	7,69
			46,69 m²
B.1-09			
	1	HOLAS	7,35
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,52
	3	KAMBARYS	9,75
	4	VONIOS KAMBARYS	4,38
	5	KAMBARYS	7,69
			46,69 m²
			452,06 m²

0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	B 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
30378	SPV	V. Augustinavičius		OBJEKTAS :		
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS		
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA	
	ARCH.	N. Baran		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO :	LAPAS	LAPŲ
	UAB "City connect"			2022-12-01-PP-SA-A.01.14	1	1
	Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius					



2 AUKŠTAS			
NUMERIS	PATALPA		PLOTAS
	K.2-01	KORIDORIUS	30,25
	K.2-02	KORIDORIUS	13,49
			43,74 m²
B.2-01			
	1	HOLAS	9,36
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,68
	3	MIEGAMASIS	9,65
	4	VONIOS KAMBARYS	4,42
	5	KAMBARYS	6,97
			50,08 m²
B.2-02			
	1	HOLAS	4,48
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,60
	3	MIEGAMASIS	9,65
	4	VONIOS KAMBARYS	4,42
			37,15 m²
B.2-03			
	1	HOLAS	4,54
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,60
	3	MIEGAMASIS	9,65
	4	VONIOS KAMBARYS	4,42
			37,21 m²
B.2-04			
	1	HOLAS	7,52
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30,14
	3	MIEGAMASIS	11,97
	4	MIEGAMASIS	9,07
	5	VONIOS KAMBARYS	4,42
			63,12 m²
B.2-05			
	1	HOLAS	2,99
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
	3	MIEGAMASIS	9,75
	4	VONIOS KAMBARYS	4,42
			37,32 m²
B.2-06			
	1	HOLAS	2,99
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
	3	MIEGAMASIS	9,75
	4	VONIOS KAMBARYS	4,42
			37,32 m²
B.2-07			
	1	HOLAS	2,99
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
	3	MIEGAMASIS	9,75
	4	VONIOS KAMBARYS	4,42
			37,32 m²
B.2-08			
	1	HOLAS	2,99
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
	3	MIEGAMASIS	9,75
	4	VONIOS KAMBARYS	4,42
			37,32 m²
B.2-09			
	1	HOLAS	6,84
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,28
	3	MIEGAMASIS	9,75
	4	KAMBARYS	7,67
	5	VONIOS KAMBARYS	4,42
			48,96 m²
			429,54 m²

0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
30378	SPV	V. Augustinavičius		OBJEKTAS :			
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS			
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS :		LAIDA	
	ARCH.	N. Baran		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0	
LT	STATYTOJAS: UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO :		LAPAS	LAPŲ
				2022-12-01-PP-SA-A.01.15		1	1



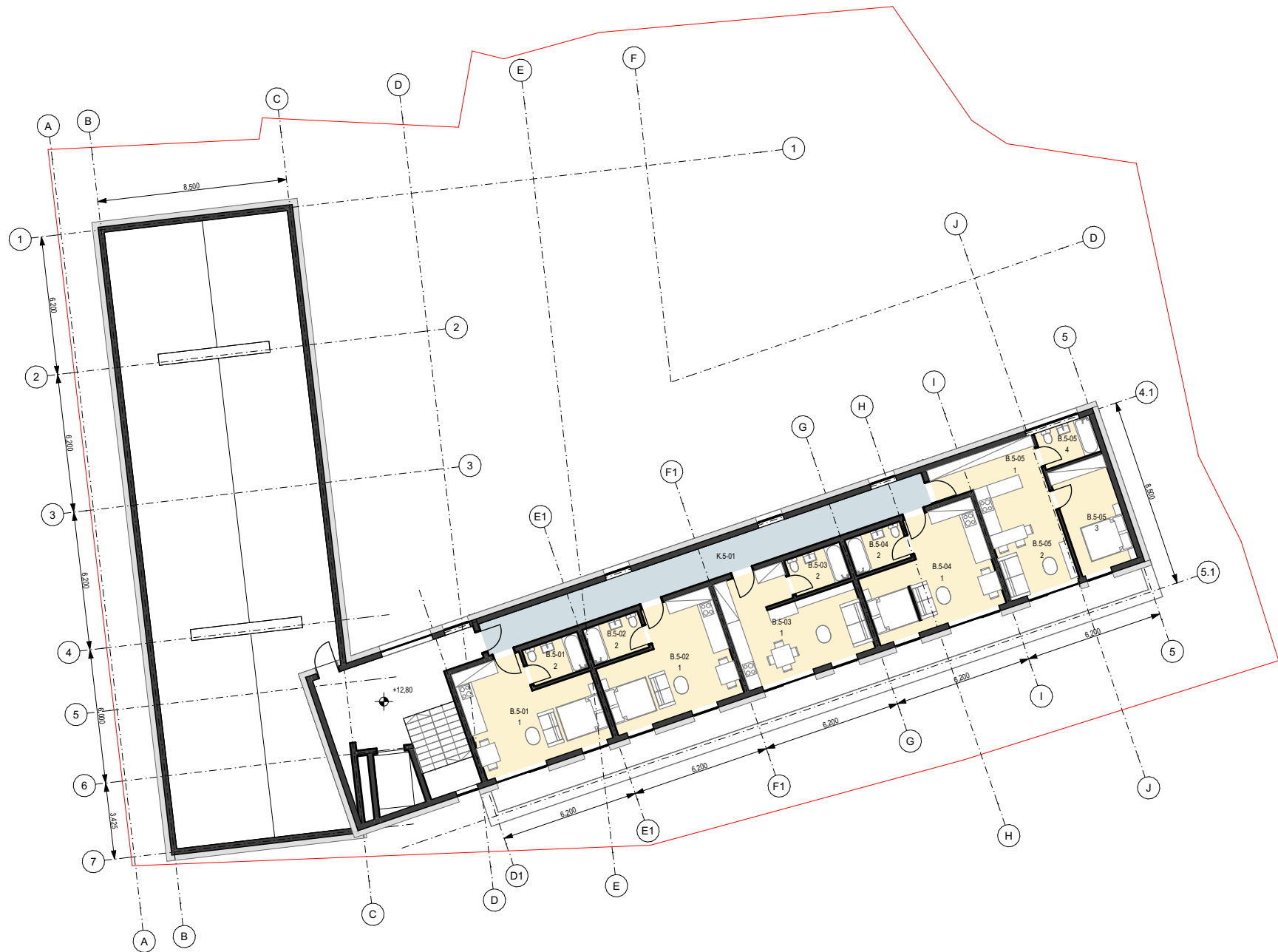
3 AUKŠTAS			
NUMERIS	PATALPA		PLOTAS
	K.3-01	KORIDORIUS	30,25
	K.3-02	KORIDORIUS	13,49
			43,74 m²
B.3-01			
	1	HOLAS	9,36
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,68
	3	MIEGAMASIS	9,19
	4	VONIOS KAMBARYS	4,42
	5	KAMBARYS	6,97
			49,62 m²
B.3-02			
	1	HOLAS	4,48
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,60
	3	MIEGAMASIS	9,65
	4	VONIOS KAMBARYS	4,42
			37,15 m²
B.3-03			
	1	HOLAS	4,54
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,60
	3	MIEGAMASIS	9,65
	4	VONIOS KAMBARYS	4,42
			37,21 m²
B.3-04			
	1	HOLAS	7,52
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30,14
	3	MIEGAMASIS	11,97
	4	MIEGAMASIS	9,07
	5	VONIOS KAMBARYS	4,42
			63,12 m²
B.3-05			
	1	HOLAS	2,99
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
	3	MIEGAMASIS	9,75
	5	VONIOS KAMBARYS	4,42
			37,32 m²
B.3-06			
	1	HOLAS	2,99
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
	3	MIEGAMASIS	9,75
	5	VONIOS KAMBARYS	4,42
			37,32 m²
B.3-07			
	1	HOLAS	2,99
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
	3	MIEGAMASIS	9,75
	5	VONIOS KAMBARYS	4,42
			37,32 m²
B.3-08			
	1	HOLAS	2,99
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
	3	MIEGAMASIS	9,75
	5	VONIOS KAMBARYS	4,42
			37,32 m²
B.3-09			
	1	HOLAS	6,84
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,28
	3	MIEGAMASIS	9,75
	5	KAMBARYS	7,67
	5	VONIOS KAMBARYS	4,42
			48,96 m²
			429,08 m²

0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				OBJEKTAS :	
30378	SPV	V. Augustinavičius		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė			
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH.	N. Baran		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS: UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO :	
				2022-12-01-PP-SA-A.01.16	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



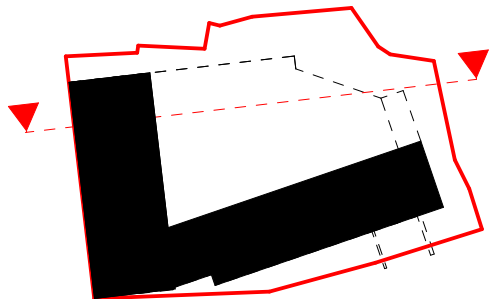
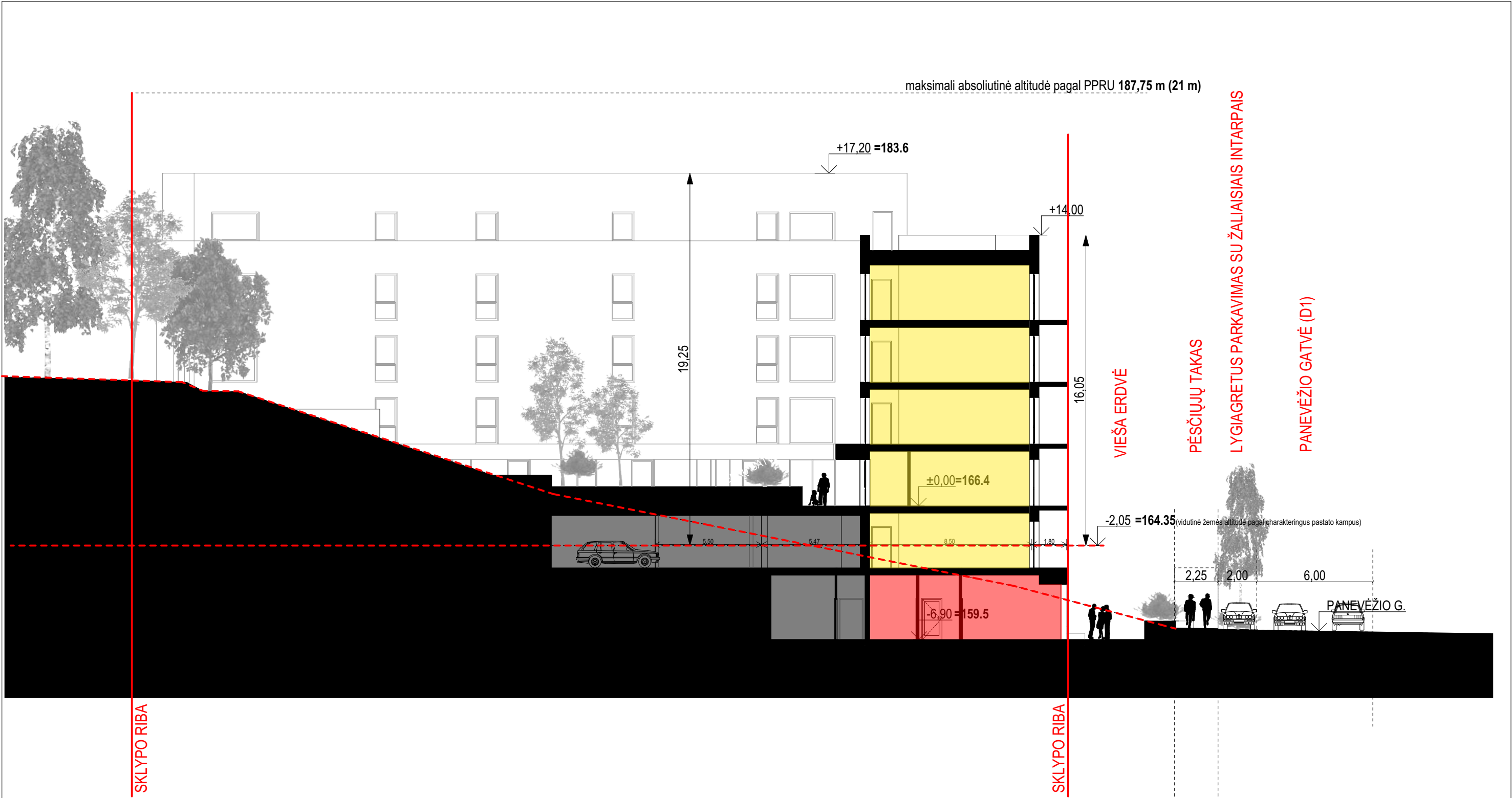
4 AUKŠTAS			
NUMERIS	PATALPA		PLOTAS
	K.4-01	KORIDORIUS	30,25
	K.4-02	KORIDORIUS	13,49
			43,74 m²
B.4-01			
	1	HOLAS	9,36
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,68
	3	MIEGAMASIS	9,19
	4	VONIOS KAMBARYS	4,42
	5	KAMBARYS	6,97
			49,62 m²
B.4-02			
	1	HOLAS	4,48
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,60
	3	MIEGAMASIS	9,65
	4	VONIOS KAMBARYS	4,42
			37,15 m²
B.4-03			
	1	HOLAS	4,54
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,60
	3	MIEGAMASIS	9,65
	4	VONIOS KAMBARYS	4,42
			37,21 m²
B.4-04			
	1	HOLAS	7,52
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30,14
	3	MIEGAMASIS	11,97
	4	MIEGAMASIS	9,07
	5	VONIOS KAMBARYS	4,42
			63,12 m²
B.4-05			
	1	HOLAS	2,99
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
	3	MIEGAMASIS	9,75
	5	VONIOS KAMBARYS	4,42
			37,32 m²
B.4-06			
	1	HOLAS	2,99
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
	3	MIEGAMASIS	9,75
	5	VONIOS KAMBARYS	4,42
			37,32 m²
B.4-07			
	1	HOLAS	2,99
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
	3	MIEGAMASIS	9,75
	5	VONIOS KAMBARYS	4,42
			37,32 m²
B.4-08			
	1	HOLAS	2,99
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
	3	MIEGAMASIS	9,75
	5	VONIOS KAMBARYS	4,42
			37,32 m²
B.4-09			
	1	HOLAS	6,84
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,28
	3	MIEGAMASIS	9,75
	5	KAMBARYS	7,67
	5	VONIOS KAMBARYS	4,42
			48,96 m²
			429,08 m²

0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė		
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS : KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	ARCH.	N. Baran		
LT	STATYTOJAS: UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO : 2022-12-01-PP-SA-A.01.17	
			LAPAS 1	LAPŲ 1



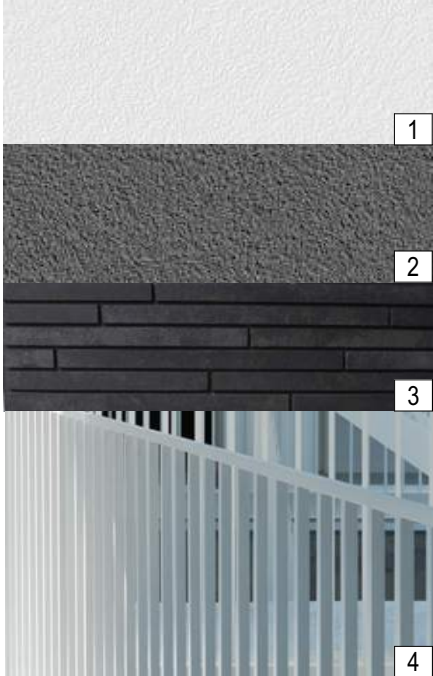
5 AUKŠTAS			
NUMERIS	PATALPA		PLOTAS
	K.5-01	KORIDORIUS	31,54
			31,54 m²
B.5-01			
	1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,62
	2	VONIOS KAMBARYS	4,42
			29,04 m²
B.5-02			
	1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,62
	2	VONIOS KAMBARYS	4,42
			29,04 m²
B.5-03			
	1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,62
	2	VONIOS KAMBARYS	4,42
			29,04 m²
B.5-04			
	1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,62
	2	VONIOS KAMBARYS	4,42
			29,04 m²
B.5-05			
	1	HOLAS	7,36
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,82
	3	MIEGAMASIS	12,74
	4	VONIOS KAMBARYS	4,42
			41,34 m²
			189,04 m²

0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
30378	SPV	V. Augustinavičius		OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA
	ARCH.	N. Baran		PENKTO AUKŠO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO :	LAPAS
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius			2022-12-01-PP-SA-A.01.18	LAPŲ
				1	1



0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@zbricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
30378	SPV	V. Augustinavičius		OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH.	N. Baran		LAIDA	
				KONCEPCINIS PJŪVIS M 1:100	
LT	STATYTOJAS: UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO :	
				2022-12-01-PP-SA-A.01.19	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

maksimali absoliutinė altitudė pagal PPRU 187,75 m (21 m)



0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			OBJEKTAS :		
			01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė			
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH.	N. Baran		PIETŲ FASADAS TARP AŠIŲ D1 - K M 1:100	
LT	STATYTOJAS: UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO :	
				2022-12-01-PP-SA-A.01.20	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



1

ŠVIESUS STRUKTŪRINIS TINKAS

2

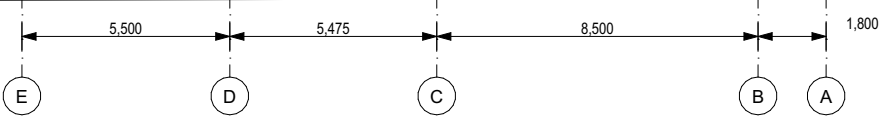
TAMUS STRUKTŪRINIS TINKAS

3

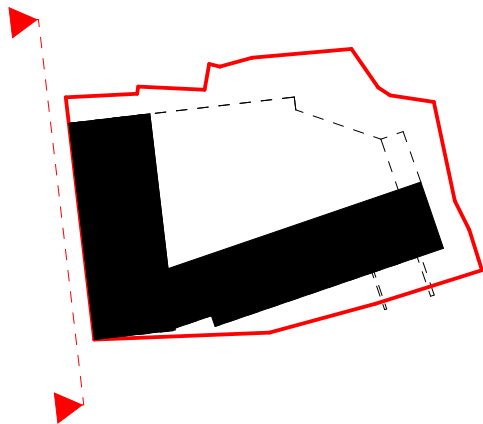
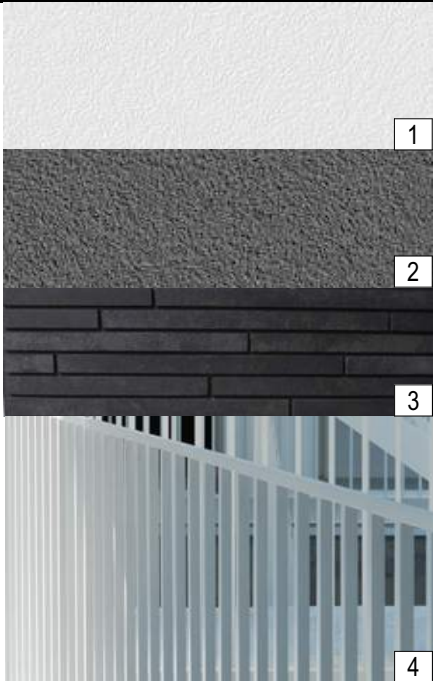
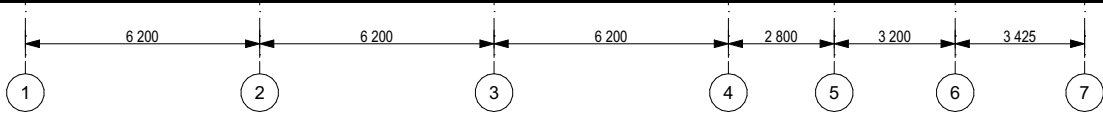
APDAILINĖS PLYTELĖS

4

DAŽYTI METALO TURĖKLAI

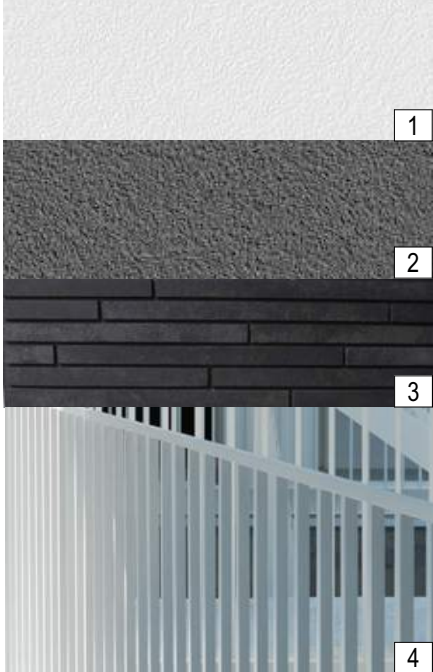


0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		OBJEKTAS :		
		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius		
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė		
A 1517	PDV	S. Lapienytė		
	ARCH.	N. Baran		
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	LAPAS
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		2022-12-01-PP-SA-A.01.21	LAPŲ
			1	1



0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
		OBJEKTAS :				
30378	SPV	V. Augustinavičius		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS		
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė				
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA	
	ARCH.	N. Baran			VAKARŲ FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 7 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS: UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO : 2022-12-01-PP-SA-A.01.22	LAPAS	LAPŲ
					1	1

maksimali absoliutinė altitudė pagal PPRU 187,75 m (21 m)

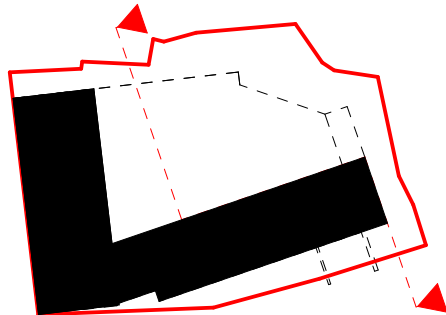


1 ŠVIESUS STRUKTŪRINIS TINKAS

2 TAMUS STRUKTŪRINIS TINKAS

3 APDAILINĖS PLYTELĖS

4 DAŽYTI METALO TURĖKLAI



0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				OBJEKTAS :		
30378	SPV	V. Augustinavičius		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS		
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė				
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS :		
	ARCH.	N. Baran		LAIDA		
				RYTŲ FASADAS TARP AŠIŲ 5.1 - 4.1 M 1:100		
				0		
LT	STATYTOJAS: UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO : 2022-12-01-PP-SA-A.01.23		LAPAS	LAPŲ
					1	1

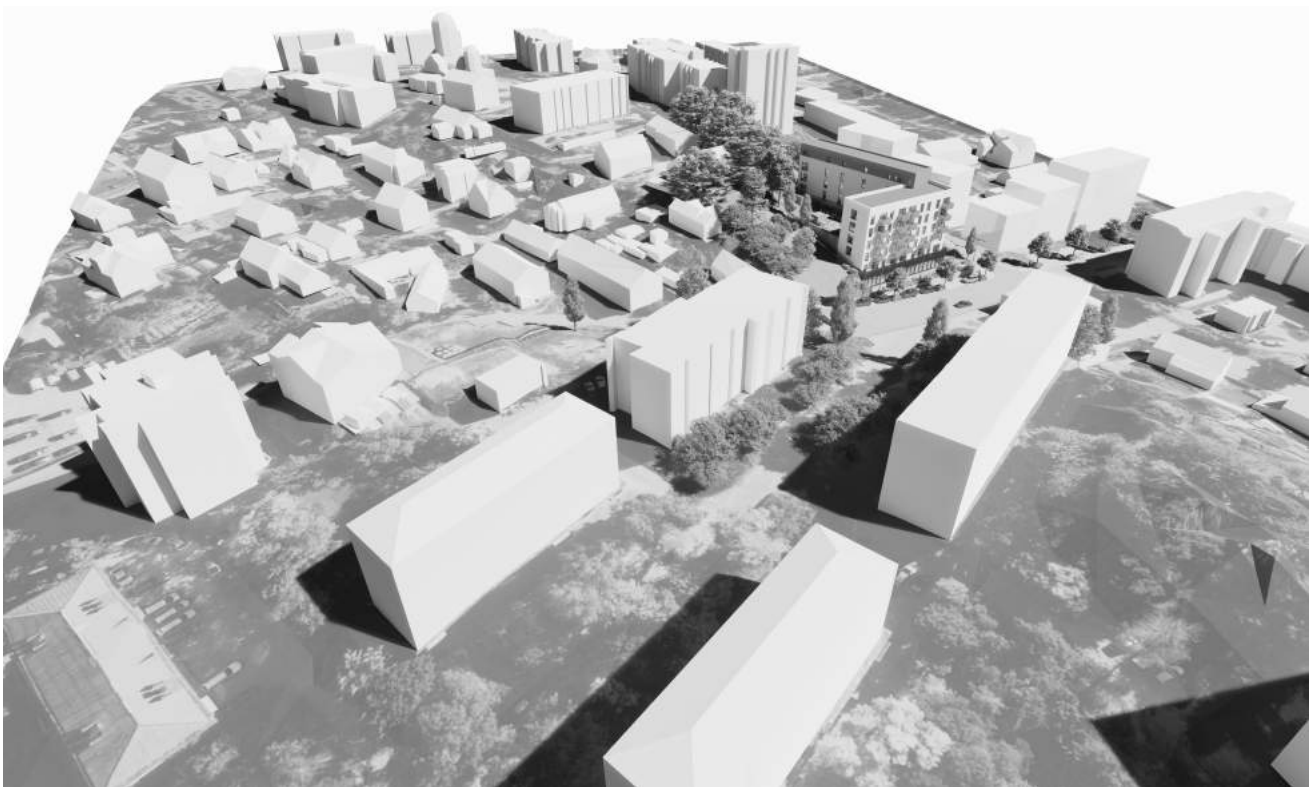


PANEVĖŽIO GALTVĖS IŠKLOTINĖ



LENKŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ

0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				OBJEKTAS :	
	30378	SPV	V. Augustinavičius		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė			
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH.	N. Baran		LAIDA	
				GATVIŲ IŠKLOTINĖS	
				0	
LT	STATYTOJAS: UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO :	
				2022-12-01-PP-SA-A.01.24	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
		OBJEKTAS :				
30378	SPV	V. Augustinavičius		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS		
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė				
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA	
	ARCH.	N. Baran				
				VIZUALIZACIJOS URBANISTINIAME KONTEKSTE	0	
LT	STATYTOJAS: UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO :	LAPAS	LAPŲ
				2022-12-01-PP-SA-A.01.25	1	1



VAIZDAS NUO PANEVĖŽIO IR LENKŲ GATVIŲ SANKRYŽOS

0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
30378	SPV	V. Augustinavičius		OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA
	ARCH.	N. Baran			0
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO :	
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius			2022-12-01-PP-SA-A.01.26	LAPAS 1 LAPŲ 1



VAIZDAS NUO PANEVĖŽIO GATVĖS

0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
30378	SPV	V. Augustinavičius		OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA
	ARCH.	N. Baran			0
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO :	
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius			2022-12-01-PP-SA-A.01.27	LAPAS 1 LAPŲ 1



VAIZDAS NUO LENKŲ GATVĖS

0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
30378	SPV	V. Augustinavičius		OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA
	ARCH.	N. Baran			0
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO :	
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius			2022-12-01-PP-SA-A.01.28	LAPAS 1 LAPŲ 1



VAIZDAS IŠ VIDINIO KIEMO



VAIZDAS NUO PĖSČIŲJŲ TAKO PANEVĖŽIO GATVĖJE

BENDRAS VAIZDAS



0	2022-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
30378	SPV	V. Augustinavičius		OBJEKTAS :			
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS			
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS :		LAIDA	
	ARCH.	N. Baran		VIZUALIZACIJOS		0	
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO :		LAPAS	LAPŲ
	UAB "City connect"			2022-12-01-PP-SA-A.01.29		1	1
	Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius						