



Projekto numeris **210222**

Statinio projekto pavadinimas **Mokymo paskirties pastato (1C3p), unikalus Nr. 5295-3002-7017, esančio Kauno r. sav., Ežerėlis, Kauno g. 19 rekonstravimo projektas**

Statinio kategorija **YPATINGAS STATINYS**

Projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** **PP**

Projekto laida **LAIDA** **0**

Pareigos Vardas, pavardė , atestato Nr.

Parašas

Direktorius

Projekto vadovas

ASTIJUS TAUJANSKAS
ASTIJUS TAUJANSKAS
(atest. Nr. A 583)

Statytojo
(užsakovo)
pavadinimas

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ

Kaunas, 2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;

2. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Ežerėlis – miestas Kauno rajono savivaldybėje, 20 km į vakarus nuo Kauno, 5 km į pietus nuo Zapyškio. Gyvenvietės plotas 2260 kv.km.

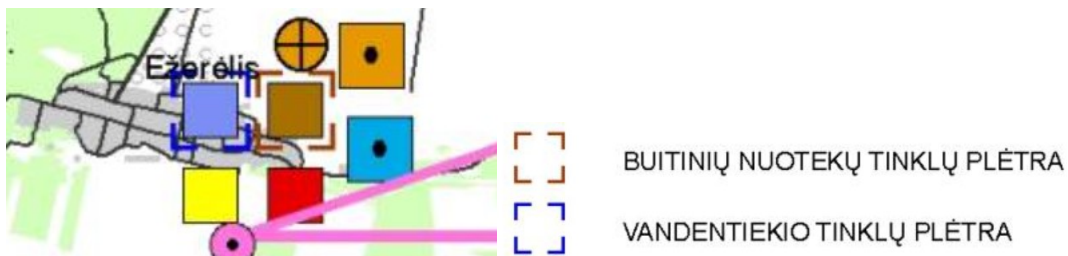
Projektuojamas objektas patenka į Kauno rajono savivaldybės prioritetingos teritorijos gyvenamųjų teritorijų plėtros zoną (1pav.).



1 pav. Prioritetingos teritorijos gyvenamųjų teritorijų plėtros zonos atvaizdavimas

Gyvenvietėje, kurioje stovi rekonstruojamas objektas, yra numatoma buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų plėtra (2pav.).

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKYMO PASKIRTIES PASTATO (1C3p), UNIKALUS NR. 5295-3002-7017, ESANČIO KAUNO R. SAV., EŽERĖLIS, KAUNO G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 583	PV	Astijus Taujanskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAI DA	
	Arch	Paulius Vestfal		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
	Arch	Ieva Butkevičiūtė				
	Inž	Gabija Vinikaitė				
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO: 210222-PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 10



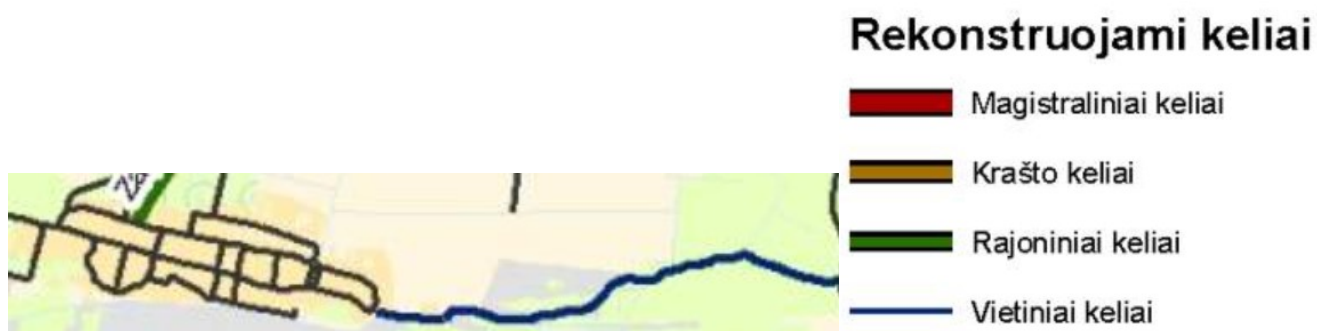
2 pav. Buitinių atliekų ir vandentiekio tinkle plėtra

Netoli gyvenvietės yra potencialių pramonės taršos šaltinių, gravitacinė dumblo tankinimo aikštelė ir 35kV. galios aukštos įtampos transformatorinė (3pav.).



3 pav. Inžinierinės infrastruktūros objektų bei teritorijų ir potencialių taršos šaltinių sklaidos schema

Numatoma vieno vietinės reikšmės kelio rekonstrukcija, kuris jungiasi su gyvenvieta, kurioje yra rekonstruojamas statinys (4 pav.).



4 pav. Susisiekimo infrastruktūra

Gyvenvietėje numatomas paplūdimys/maudynių vieta (pav. 5).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210222-1-PP-SA-AR	2	10	0



5 pav. Turizmas ir rekreacija

Pagal specialiuosius planus, projektuojant pastatą būtina atsižvelgti į esamą situaciją remiantis galiojančiais teisės aktais.

Sklypas yra mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje teritorijoje.

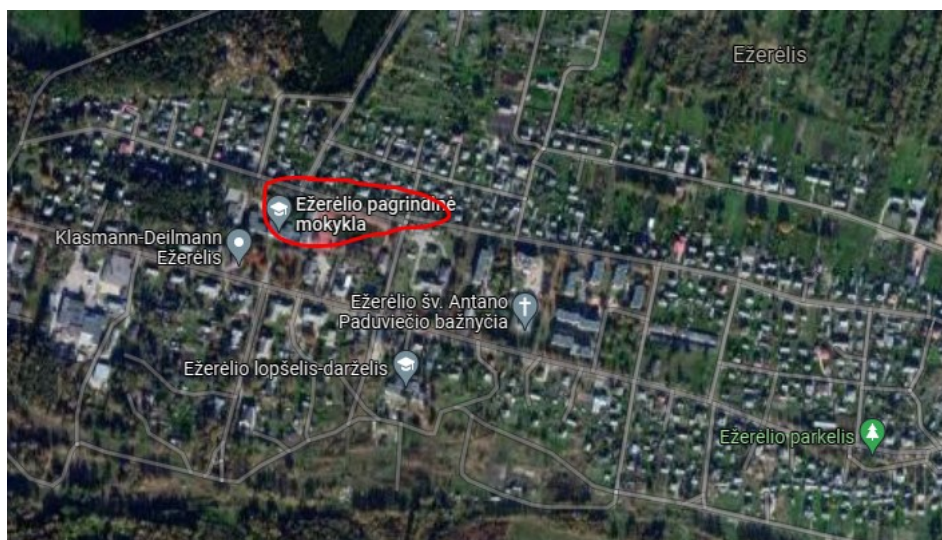
Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas numato, kaip artimiausią dešimtemį vystysis ir formuosis miestai, kur plėtosis infrastruktūra, o kur bus puoselėjama gamta, skatinama rekreacija bei turizmas. Esamame sklype projektuojamas pastatas išsaugos Kauno miesto tapatybę, kaip yra nurodoma Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane.

3. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Mokomosios paskirties pastatas, kuriam yra atliekamas rekonstravimo projektas, yra Kauno raj. Sav., Ežerėlyje, Kauno g. 19.

Ežerėlis – miestas Kauno rajono savivaldybėje, 20 km į vakarus nuo Kauno, 5 km į pietus nuo Zapyškio. Gyvenvietės plotas 2260 kv.km.

Ežerėlis išsidėstęs Kazlų Rūdos miško šiaurės rytiniame pakraštyje, Ežerėlio durpyno saloje. Pasiekiamas iš kelio **140** Kaunas–Zapyškis–Šakiai pasukus į plentą **1910** Zapyškis–Ežerėlis (6,3 km).



6 pav. Žemėlapio iškarpa su pažymeta statinio vieta

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210222-1-PP-SA-AR	3	10	0

Statybos rūšis – rekonstravimo projektas.

Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

4. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Projektuojamas statinys yra mokslo paskirties.

5. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Sklypo plotas – nesikeičia.

Pastato bendras plotas – nesikeičia.

Pastato bendras plotas prieš rekonstravimo projektą– 2923.36 m².

Pastato naudingas plotas po rekonstravimo projekto – 3128.89 m².

Užstatytas plotas – nesikeičia.

Tūris – keičiasi, iš 13289m³ į 14419 m³.

6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Statinio rodikliai		
	<i>Esamas</i>	<i>Po rekonstravimo</i>
<i>Adresas:</i>	Kauno g. 19, Ežerėlis, Kauno raj. sav.	Nekeičiamas
<i>Unikalus nr.</i>	5295-3002-7017	Nekeičiamas
<i>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis</i>	Mokslo	Nekeičiama
<i>Mokinių sėdimų vietų skaičius</i>	576	Nekeičiama
<i>Bendras plotas</i>	2923.36 m ²	3128.89 m ²
<i>Pastato tūris</i>	13289 m ³	14419 m ³
<i>Aukštų skaičius</i>	3	Nekeičiamas
<i>Pastato aukštis</i>	10,80 m	Nekeičimas

Negyvenamosios paskirties pastate esančioms negyvenamosios paskirties patalpoms skaičiuojami šie patalpų plotai:

- **pagrindinis plotas.** Šį plotą sudaro visų negyvenamojo pastato pagrindinei paskirčiai naudojamos patalpos, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinių plotą. Į pagrindinį plotą taip pat įskaičiuojami:
 - mokymo įstaigų koridoriai, kurie naudojami kaip rekreacinės patalpos;
 - pastatuose esančios scenos ir estrados pagalbines patalpos, kino aparatinių ir panašios patalpos, produkcijos sandėliai ir kt.;
- **pagalbinis plotas.** Šį plotą sudaro negyvenamojo pastato visos patalpos, išskyrus tas, kurios įskaitomos į pagrindinį plotą (koridoriai, tambūrai, sanitarinių mazgų ir inžinerinių tinklų bei įrengimų patalpos (katilinės su pagalbinių patalpomis, boilerinės, vandentiekio ir kanalizacijos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210222-1-PP-SA-AR	4	10	0

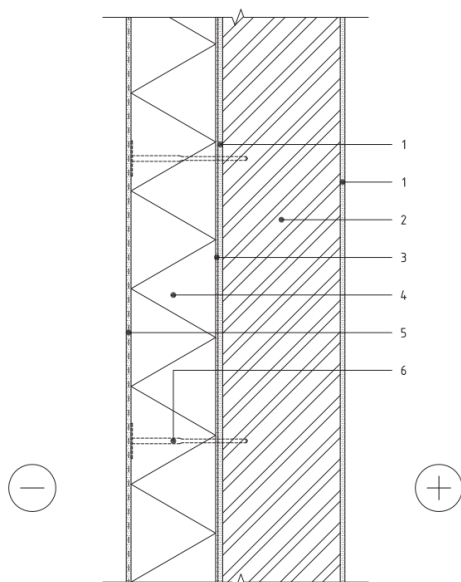
siurblynės, valdymo mazgai, skydinės, transformatorinės, ventiliacijos ir oro kondicionavimo kameros, liftų mašinų patalpos) ir kt.

7. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimo projektas.

8. ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA.

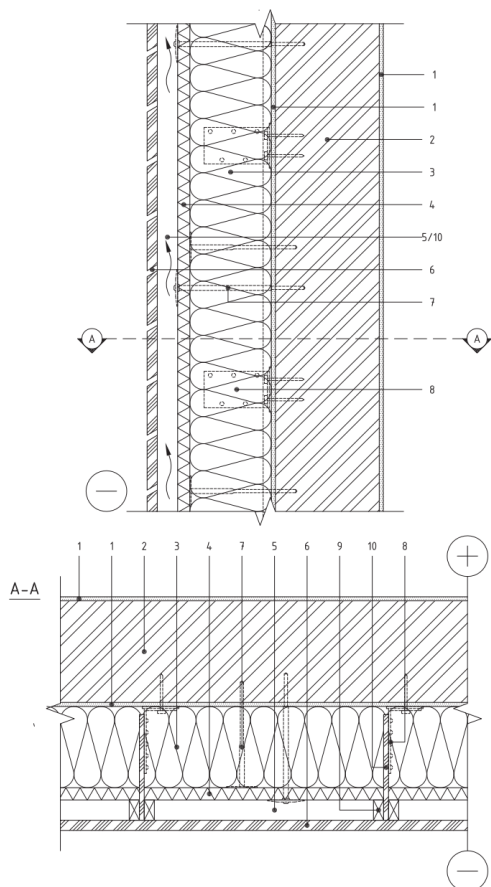
Išorinės pastato sienos yra mūrinės. Išorinių sienų apšiltinimui siūlomi du variantai, kurie pavaizduoti 7 pav. ir 8 pav.



- 1** Esama apdaila
- 2** Esama siena
- 3** Klijų sluoksnis, $d = 5 \text{ mm}$
- 4** PAROC Linio 10 / PAROC Linio 15, $d = 180 \text{ mm}$
- 5** Išorės apdaila – išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, $d \leq 10 \text{ mm}$
- 6** Tvirtinimo elementas

7 pav. Rekonstruojamo pastato išorinių siūlomas sienos mazgas Nr.1.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210222-1-PP-SA-AR	5	10	0



- | | |
|---|--|
| <p>1 Esama apdaila</p> <p>2 Esama siena</p> <p>3 PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, d = 200 mm</p> <p>4 PAROC Cortex, d = 30 mm</p> <p>5 Vėdinamas oro tarpas</p> | <p>6 Išorės apdaila – lentų apkala, d = 25 mm</p> <p>7 Termoizoliacijos tvirtinimo elementas</p> <p>8 Fasado apdailos tvirtinimo elementas</p> <p>9 Tašas, d = 50 mm</p> <p>10 Karkaso elementas (OSB lakštas), d = 12 mm</p> |
|---|--|

8 pav. Rekonstruojamo pastato išorinių siūlomas sienos mazgas Nr.2.

9. JEIGU NUMATYTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTYJE, AIŠKINAMAJAME RAŠTE APRAŠOMI GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA), NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.

Projektavimo uždotyje nurodyta numatyti visas nuotekų, vandentiekio, lietaus, elektros, šildymo ir vėsinimo (vasaros metu), gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemas.

Natūraliam vėdinimui įrengiami viršlangiai ir orlaidės su patogiais įtaisais juos atidaryti ir uždaryti.

Gamtos mokslų kabinetuose, kuriuose atliekami tiriamieji darbai su cheminėmis medžiagomis ir mišiniais, turi būti užtikrinta nuolatinė ir efektyvi oro kaita.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210222-1-PP-SA-AR	6	10	0

Nuotekų, atliekų tvarkymo, šildymo ir vėsinimo, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų pasiūlymai bus pateikiami tolimesnėse projekto stadijose, rengiant atitinkamas projekto dalis reikiamiems sprendiniams.

Energinių išteklių kiekiai ir apsirūpinimo šaltiniai bus pateikiami tolimesnėse projekto stadijose, rengiant atitinkamas projekto dalis reikiamiems sprendiniams.

10. GRAFINĖ DALIS

- žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
- pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos;
- pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
- pastato (-ų) jo (-ų) dalių fasadai;

Visi aukščiau išvardinti dokumentai pateikiami šios bylos brėžinių ir priedų dalyse.

11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA (STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA (PASTATAMS PRIVALOMA) ARBA MAKETAS).

Vaizdinė informacija – vizualizacijos pateiktos šio dokumento brėžiniuose. Vaizdinėje informacijoje esanti aplinka nėra esamos vietos, bet atvaizduota panaši aplinka. Rekonstruojamo pastato eksterjero variantai pateikiami šio dokumento brėžiniuose. Vizualizacijose pateikiami sprendiniai tolimesnėse projekto stadijose gali keistis (gali skirtis spalvos ar jų išdėstymas, bet eksterjero idėja nesiskirs).

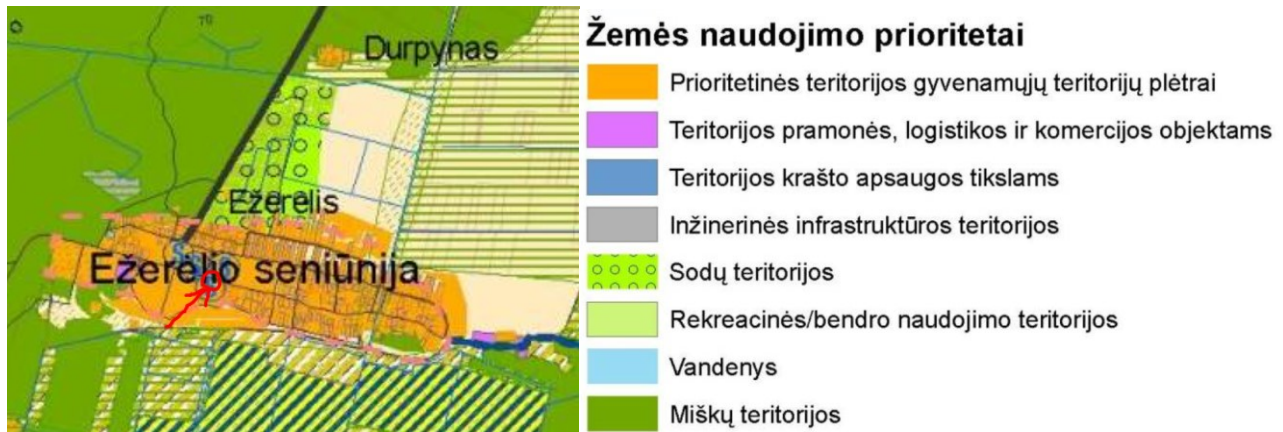
12. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO (KAI JIS PARENGTAS) AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATVIRTINIMO DOKUMENTAI.

Ežerėlis – miestas Kauno rajono savivaldybėje, 20 km į vakarus nuo Kauno, 5 km į pietus nuo Zapyškio.

Rekonstruojamo pastato vieta pažymėta raudonu tašku ant Kauno miesto detaliojo plano iškarpos.

Ežerėlis išsidėstęs Kazlų Rūdos miško šiaurės rytiniame pakraštyje, Ežerėlio durpyno saloje. Pasiekiamas iš kelio **140** Kaunas–Zapyškis–Šakiai pasukus į plentą **1910** Zapyškis–Ežerėlis (6,3 km).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210222-1-PP-SA-AR	7	10	0



9 pav. Žemėlapis iškarpa su pažymeta statinio vieta

Rekonstruojamas pastatas patenka į prioritetingos gyvenamųjų teritorijų plėtros zoną, pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamąjį raštą.

13. APLINKA

Urbanistinė aplinka – netankus užstatymo gyvenamųjų namų sklypai. Visoje gyvenvietės teritorijoje pagal 2021 metų duomenis buvo 1640 gyventojai (tankumas 726 žm./kv.km.). Vyrauja tradicinė architektūra, statiniai šlaitiniais ir plokščiais stogais, paprastos planinės struktūros. Gatvės iki sklypo asfaltuotos.

14. KONCEPCIJA

Pagrindinė statinio idėja – pritaikyti statinį moksleiviams bei darbuotojams, kuriuo galės naudotis ir neįgalieji. Kuriama šiuolaikiška mokykla su liftu, kuris leis visiems lankytojams pasiekti visus pastato aukštus ir kabinetus. Kabinetai įrengiami su interaktyviomis (smart) lentomis, kurios padės pedagogams greičiau ir įdomiau pateikti mokymo medžiagą, o vaikus išlaikyti dėmesingus. Klasėse suolai išdėstyti tokiais atstumais, kad netrukdytų mokiniams ir pedagogams judėti. Suolų išdėstymą galima koreguoti pagal pamokų tipą. Kai kurios klasės ir kabinetai yra praplečiami. Visi klasėse ir kabinetuose esami langai aprūpinami žaliuzėmis ar kitomis saulės spindulių slopinimo priemonėmis. Kiekvienoje patalpoje tolimesnėse projekto stadijose bus numatomas vėsinimas, kuris bus naudojamas vasaros metu.

Kiekvienam aukšte numatyti atskiri san. mazgai vyrams ir moterims. Taip pat numatomas vienas ŽN skirtas san. mazgas. Numatoma įrengti sporto treniruoklių salę su įranga, kuri padės mokiniams fiziškai tobulėti. Sporto salėje taip pat numatoma alpinizmo siena. Taipogi, projektuojama valgykla, virtuvė, maisto sandėliavimo ir virtuvės darbuotojų patalpos pirmame mokyklos aukšte. Antrame aukšte projektuojama papildoma patalpa sujungianti antrojo aukšto kairįjį korpusą su dešiniuoju korpusu. Šioje naujoje patalpoje bus atskirai įrengtas koridorius susisiekimui ir didelė 166 kv. m. aktų salė.

Mokyklos sklype projektuojama vienos judėjimo krypties automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatomos 27 parkavimo vietos, iš kurių 2 A ir B tipo vietos yra skirtos neįgaliesiems. Aikštelėje numatoma vaikų išleidimo zona, kurioje žmonės galės sustoti ir netrukdomai kitiems esmo dalyviams

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210222-1-PP-SA-AR	8	10	0

išleisti arba pasiimti moksleivius. Nuo automobilių parkavimo vietų numatomi 2,4m pločio takai, kuriais galima pasiekti mokyklą. Mokyklos teritorijoje numatomos dvi vėliavų iškėlimo aikštelės. Taip pat projektuojamas įvažiavimas 15t sunkvežimiui maisto atsargų pristatymui. Sunkvežimis galės sustoti prie maisto sandėliavimo patalpos, kurioje projektuojami garažo vartai su stogeliu.

Taip pat mokyklos sklype yra projektuojami lauko suolai, skirti pamokoms ruošti.

15. SKLYPO SPRENDINIAI

Sklypo plotas, sklypo užstatymo plotas ir pastato atstumas iki sklypo ribos nesikeičia. Sklype naujai projektuojami takai įrengiami iš betoninių trinkelėlių. Parkavimo aikštelės projektuojamos iš asfaltbetonio dangos. Betoninės trinkelės su asfaltbetonio danga atsikriami kelio bordiūrais. Betoninės trinkelės su veja atskiriamos betoniniais vejos bordiūrais. Vietose, kuriose reikia kirsti gatvę, įrengiami nužeminti bordiūrai. Visa likusi sklypo dalis yra apželdinama veja.

16. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Rekonstruojamame pastate koridorių ir durų pločiai atitinka ŽN keliamiems reikalavimams. Taip pat yra įrengiamas vienas liftas, kuriuo neįgalieji galės pasiekti kiekvieną statinio aukštą.

Sklype visi projektuojami takai yra 2,4m pločio ir atitinka ŽN reikiamus reikalavimus. Tolimesnėse projekto stadijose bus namatomi įspėjamieji ir nukreipiamieji paviršiai.

17. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI.

Kiekvienoje mokymo klasėje yra esami langai, kurių matmenys nėra keičiami. Taip pat yra dirbtinis apšvietimas.

San. mazgų šalto ir karšto vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo sistemą numatoma prijungti prie netoliese (jeigu yra) esamų sistemų. Jeigu nėra – projektuojamos privačios.

Norint pagerinti mikroklimato sąlygas įrengiama mechaninės ventiliacijos sistema. Reikiama oro apykaita bus apskaičiuota tolimesnėse projekto dalyse.

18. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS).

Atsižvelgiant į patalpų planinę struktūrą bei naudojamas apdailos medžiagas, patalpos priskirtinos vidaus aplinkos garso klasei „C“.

19. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS.

Pastatas yra prie gatvių, kurios yra apšviestos, esant poreikiui galima įrengti vaizo kameras ir apsauginę signalizaciją.

Virš kiekvieno patekimo į pastatą ir į sklypą yra įrengiamas apšvietimas. Visi sklype esami takeliai, kuriais patenkama į automobilių stovėjimo aikštelę ir mokyklą yra apšviečiami.

<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
210222-1-PP-SA-AR	9	10	0

20. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektuojamas pastatas bei jo paskirtis atitinka šiai teritorijai ir pastatui keliamus reikalavimus. Planuojama veikla nėra triukšminga, ar skleidžianti aplinkai / žmonėms kenksmingas medžiagas.

21. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Planinė struktūra centruota sklypo viduryje. Pagrindinis įėjimas projektuojamas pietiname fasade, nuo patekimo į sklypą. Taip pat projektuojamas naujas patekimas į pastatą iš šiaurinės sklypo pusės.

Keičiamas pastato tūris ir bendrasis plotas. Įrengiama salė antrame pastato aukšte.

Pastato eksterjeras numatomas žaismingas – įvairių spalvų.

22. DIZAINO SPRENDIMAI

Statinio dizainas paprastos estetiškos formos. Pagrindinė apdaila naudojama medžiaga – dekoratyvinis tinkas, arba dekoratyvinės plokštės. Parapetas apskardinamas.

<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
<i>210222-1-PP-SA-AR</i>	<i>10</i>	<i>10</i>	<i>0</i>

*Mokymo paskirties pastato (1C3p), unikalus nr. 5295-3002-7017,
esančio Kauno r. sav., Ežerėlis, Kauno g. 19,
statinio kapitalinio remonto statybos techninis projektas*

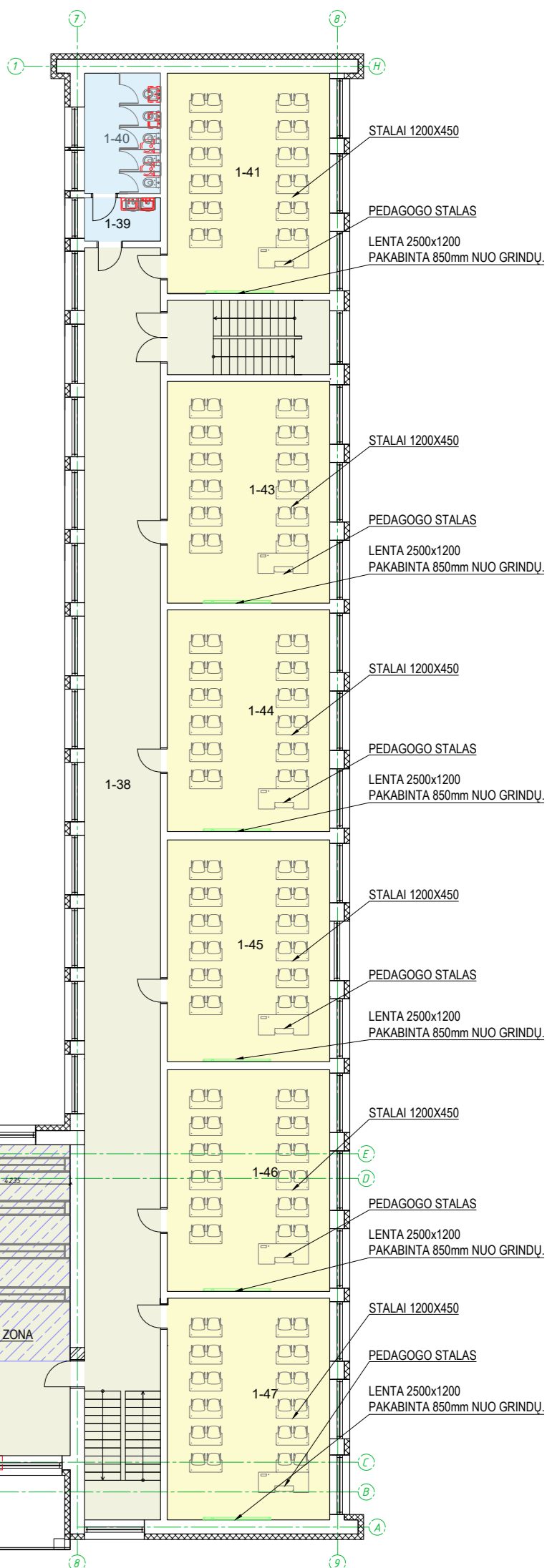
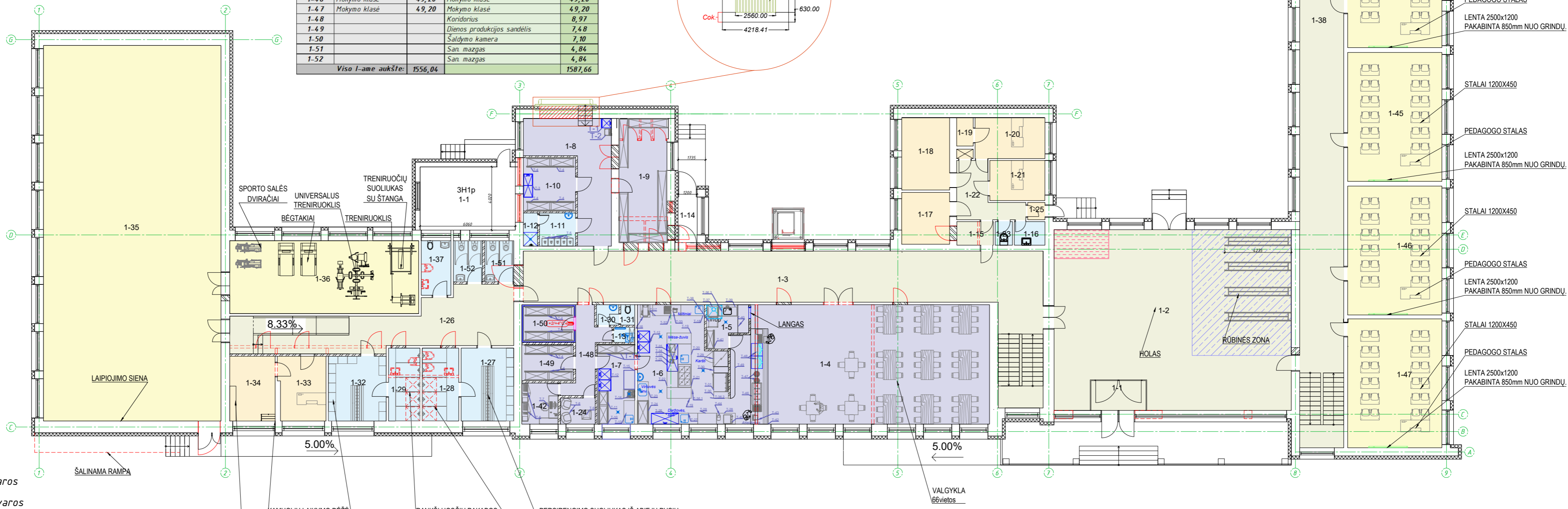
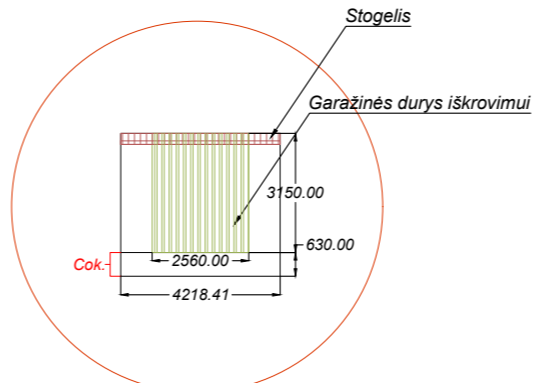
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1VARIANTAS

Arch: Astijus Taujanskas | Arch: Paulius Vestfal
Arch: Ieva Butkevičiūtė | Inž: Gabija Vinikaitė



Pirmo aukšto eksplicitacija pagal kadastrinę bylą			Pirmo aukšto eksplicitacija po rekonstrukciją	
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tambūras	6,65	Tambūras	6,65
1-2	Vestibulis	166,63	Vestibulis	166,63
1-3	Koridorius	117,14	Koridorius	117,14
1-4	Mokymo klasė	55,86	Valgykla	115,56
1-5	Mokymo klasė	55,10	Indų plovimo patalpa	6,30
1-6	Mokymo klasė	57,00	Virtuvė	4,7,13
1-7	Mokymo klasė	54,72	Maisišo pirminio apdirbimo skyrius	12,18
1-8	Mokymo klasė	45,47	Maisišo pristatymo patalpa	25,86
1-9	Inventoriaus sandėlis	14,84	Sandėlis	24,49
1-10	Sandėlis	1,69	Produktų sandėlis	11,29
1-11	Sandėlis	0,84	Virtuvės darbuotojų buitinės pat.	48,62
1-12	Sandėlis	1,30	Dušas	1,90
1-13	Sandėlis	2,24	Dušas	1,31
1-14	Tambūras	1,96	Tambūras	3,50
1-15	Koridorius	1,32	Koridorius	3,48
1-16	Sandėlis	1,98	Virtuvė	2,93
1-17	Kabinetas	10,07	Kabinetas	10,07
1-18	Kabinetas	14,03	Kabinetas	14,03
1-19	Sandėlis	1,89	Sandėlis	1,89
1-20	Kabinetas	11,57	Kabinetas	11,57
1-21	Kabinetas	8,92	Kabinetas	8,92
1-22	Koridorius	10,85	Koridorius	10,85
1-23	Tualetas	1,65	Tualetas	1,65
1-24	Prausykla	2,93	Poilsio patalpa	3,68
1-25	Tambūras	1,21	Tambūras	1,21
1-26	Koridorius	54,66	Koridorius	49,32
1-27	Persirengimo patalpa	15,54	Persirengimo patalpa	15,54
1-28	Dušas	6,14	Dušas	10,76
1-29	Sanitarinis mazgas	4,01	Dušas	9,28
1-30	Sanitarinis mazgas	3,42	Prausykla	1,86
1-31	Dušas	5,25	Tualetas	1,16
1-32	Persirengimo patalpa	17,08	Persirengimo patalpa	15,16
1-33	Inventoriaus sandėlis	13,87	Mokytojų kambarys	12,26
1-34	Mokytojų kambarys	13,41	Inventoriaus sandėlis	11,91
1-35	Sporto salė	269,96	Sporto salė	269,96
1-36	Treniruoklių salė	55,82	Treniruoklių salė	55,82
1-37	Sanitarinis mazgas	6,59	Sanitarinis mazgas	6,59
1-38	Koridorius	128,06	Koridorius	118,39
1-39	Prausykla	4,48	Prausykla	4,48
1-40	Tualetas	12,46	Tualetas	12,46
1-41	Mokymo klasė	48,90	Mokymo klasė	48,90
1-42	Tambūras	2,83	Valgyklos vedėjos patalpa	6,04
1-43	Mokymo klasė	49,20	Mokymo klasė	49,20
1-44	Mokymo klasė	49,80	Mokymo klasė	49,80
1-45	Mokymo klasė	48,30	Mokymo klasė	48,30
1-46	Mokymo klasė	49,20	Mokymo klasė	49,20
1-47	Mokymo klasė	49,20	Mokymo klasė	49,20
1-48			Koridorius	8,97
1-49			Dienos produkcijos sandėlis	7,48
1-50			Šaldymo kamera	7,10
1-51			San. mazgas	4,84
1-52			San. mazgas	4,84
Viso 1-ame aukšte:		1556,04		1587,66

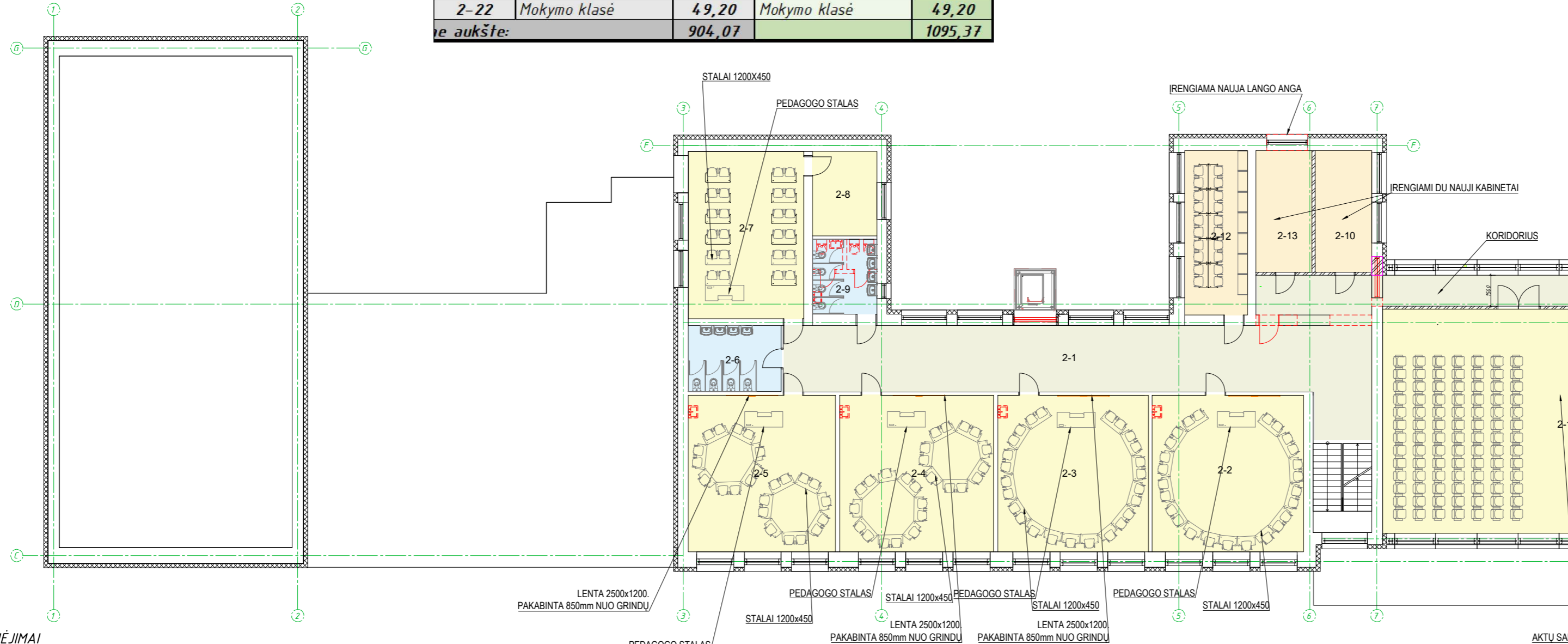
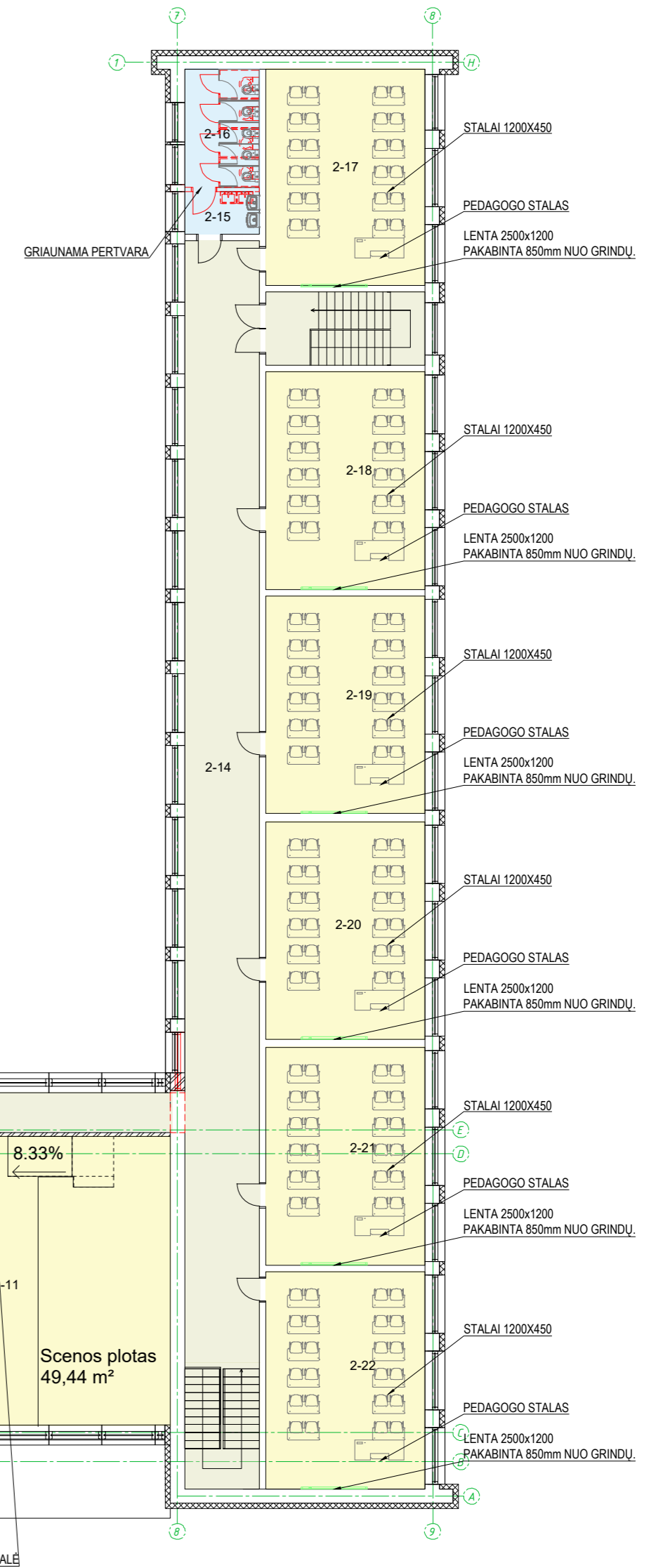


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Naujos G/K pertvaros
 - Naujos mūro pertvaros užmūrijamos esamos angos
 - Esamos sienos/pertvaros
 - Demontuojama
 - Naujai atstatoma siena
 - Kertama (pjaunama) anga sienoje
 - Valgyklos ir virtuvės patalpos
 - Administracija
 - Jungiamosios patalpos
 - Sanitarinės
 - Mokymo patalpos

Mokykla Ežerėlio g. 1a

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI, PAKEITUS PROJEKTO SPRENDINIUS		A2
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A583	PV	Astijus Taujanskas	MOKYMO PASKIRTIES PASTATO (1C3p), UNIKALUS NR. 5295-3002-7017, ESANČIO KAUNO R. SAV., EŽERĖLIUS, KAUNO G. 19, STATINIO KAPITALINIO REMONTO STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS	
	Arch	P. Vestfal	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Inž	Gabija Vinikaitė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200 PIRMAS VARIANTAS	0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			181021-PP	1 1

Antro aukšto		Antro aukšto	
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pavadinimas
2-1	Koridorius	98,65	Koridorius
2-2	Mokymo klasė	55,86	Mokymo klasė
2-3	Mokymo klasė	55,48	Mokymo klasė
2-4	Mokymo klasė	56,85	Mokymo klasė
2-5	Mokymo klasė	54,34	Mokymo klasė
2-6	Mokymo klasė	14,54	San. mazgas
2-7	Mokymo klasė	45,47	Mokymo klasė
2-8	Mokymo klasė	12,55	Mokymo klasė
2-9	Tualetas	2,22	San. mazgas
2-10	Tualetas	1,98	Kabinetas
2-11	Prausykla	6,24	Salė
2-12	Mokytojų kambarys	24,55	Mokytojų kambarys
2-13	Mokymo klasė	45,50	Kabinetas
2-14	Koridorius	118,30	Koridorius
2-15	Prausykla	4,48	
2-16	Tualetas	12,46	San. mazgas
2-17	Mokymo klasė	48,90	Mokymo klasė
2-18	Mokymo klasė	49,20	Mokymo klasė
2-19	Mokymo klasė	49,80	Mokymo klasė
2-20	Mokymo klasė	48,30	Mokymo klasė
2-21	Mokymo klasė	49,20	Mokymo klasė
2-22	Mokymo klasė	49,20	Mokymo klasė
Antro aukšto:		904,07	1095,37

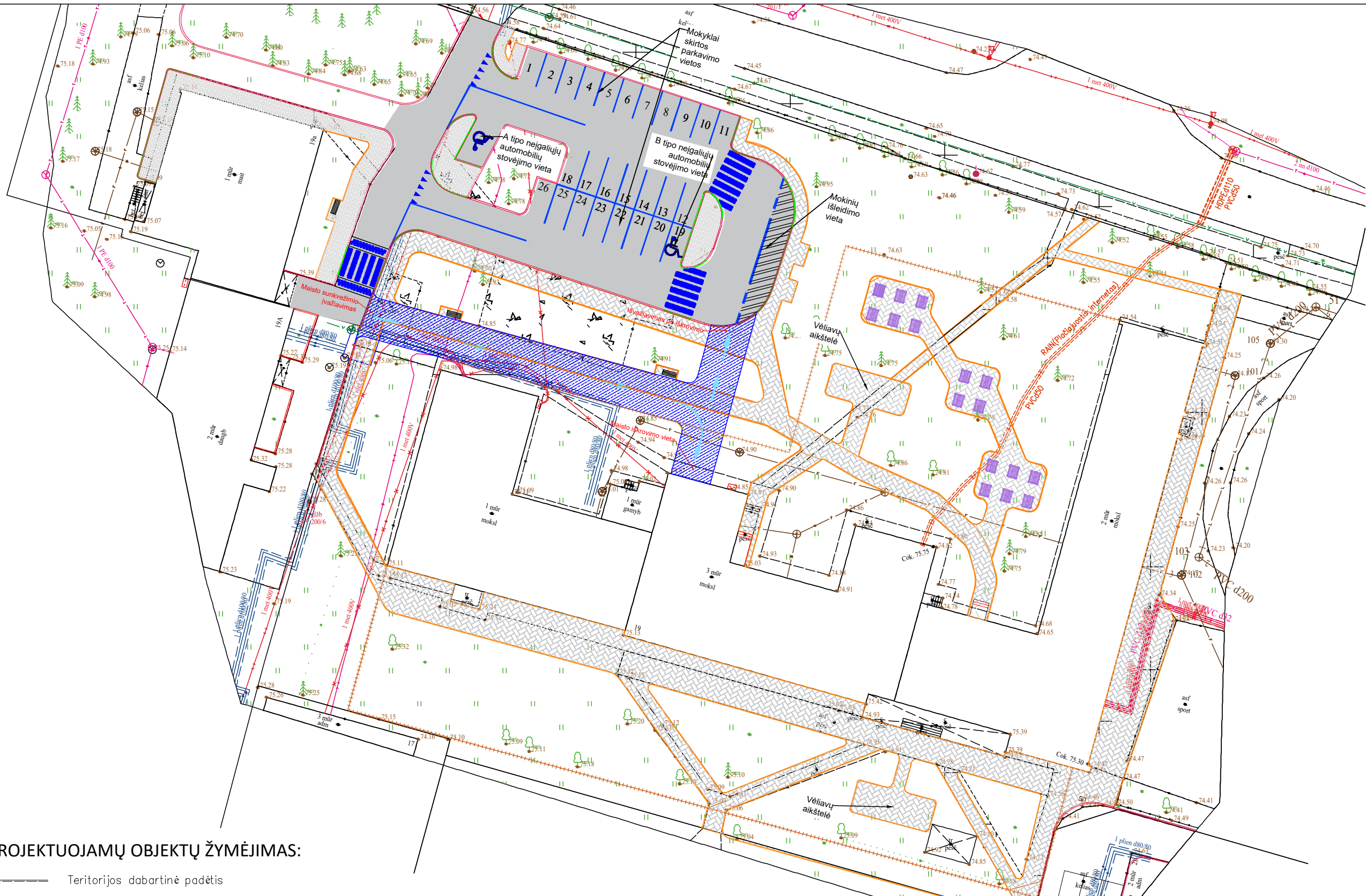


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Naujos G/K pertvaros
- Naujos mūro pertvaros užimūrijamos esamos angos
- Esamos sienos/pertvaros
- Demontuojama
- Naujai atstatoma siena
- Kertama (pjaunama) anga sienoje
- Valgyklos ir virtuvės patalpos
- Administracija
- Jungiamosios patalpos
- Sanitarinės
- Mokymo patalpos

Mokykla Ežerėlio g. 2a

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI, PAKEITUS PROJEKTO SPRENDINIUS		A2
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYMO PASKIRTIES PASTATO (1C3p), UNIKALUS NR. 5295-3002-7017, ESANČIO KAUNO R. SAV., EŽERĖLIS, KAUNO G. 19. STATINIO KAPITALINIO REMONTO STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS	
A583	PV	Astijus Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch	P. Vestfal	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200	0
	Inž	Gabija Vinikaitė	PIRMAS VARIANTAS	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			181021-PP	1 1



PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ ŽYMĖJIMAS:

- Teritorijos dabartinė padėtis
- Greito išleidimo vieta
- Vejos bordiūras
- Kelio bordiūras
- Trinkelių danga
- Nužemintas kelio bordiūras
- Pieva
- 1 Automobilių parkavimo vietų numeracija
- Transporto judėjimo kryptis
- Tvara su vartais/varteliais
- Numatomas greičio mažinimo kalnelis

A3

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI, PAKEITUS PROJEKTO SPRENDINIUS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYMO PASKIRTIES PASTATO (1C3p), UNIKALUS NR. 5295-3002-7017, ESANČIO KAUNO R. SAV., EŽERĖLIS, KAUNO G. 19. STATINIO KAPITALINIO REMONTO STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS	
A583	PV	Astijus Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch	P. Vestfal	SKLYPO PLANAS M1:500	0
	Inž	Gabija Vinikaitė		
	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		181021-PP-SP	1 1



Nr. 1



0	2022	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokymo paskirties pastato (1C3p), unikalus Nr. 5295-3002-7017-3002-7050, esančio Kauno r. sav., Ežerėlis, Kauno g. 19, statinio rekonstrukcijos, statybos techninis projektas.			
A 583	PV	Astijus Taujanskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PDV	Astijus Taujanskas		Vizualizacija 20	0	
	ARCH	Paulius Vestfal		Pirmas variantas		
LT	STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO PP-SA-V20		LAPAS 1	LAPŲ 1


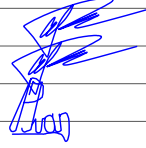
Nr. 1



0	2022	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokymo paskirties pastato (1C3p), unikalus Nr. 5295-3002-7017-3002-7050, esančio Kauno r. sav., Ežerėlis, Kauno g. 19, statinio rekonstrukcijos, statybos techninis projektas.			
A 583	PV	Astijus Taujanskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PDV	Astijus Taujanskas		Vizualizacija 21	0	
	ARCH	Paulius Vestfal				
LT	STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO PP-SA-V21	LAPAS 1	LAPŲ 1



Nr. 1



0	2022	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokymo paskirties pastato (1C3p), unikalus Nr. 5295-3002-7017-3002-7050, esančio Kauno r. sav., Ežerėlis, Kauno g. 19, statinio rekonstrukcijos, statybos techninis projektas.		
A 583	PV	Astijus Taujanskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV	Astijus Taujanskas		Vizualizacija 22	0
	ARCH	Paulius Vestfal			
LT	STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO PP-SA-V22	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Nr. 1



0	2022	LIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokymo paskirties pastato (1C3p), unikalus Nr. 5295-3002-7017-3002-7050, esančio Kauno r. sav., Ežerėlis, Kauno g. 19, statinio rekonstrukcijos, statybos techninis projektas.			
A 583	PV	Astijus Taujanskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PDV	Astijus Taujanskas		Vizualizacija 23	0	
	ARCH	Paulius Vestfal				
LT	STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO PP-SA-V23		LAPAS 1	LAPŲ 1