

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

## Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 4, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai.**

Statytojas: UAB „City home“  
Projekto vadovas: Rimvydas Grikšas (A951)  
Sklypo kad. Nr. 2501/0024:302,  
Statybos rūšis: Nauja statyba  
Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai 6.3)  
Statinio kategorija: Neypatingasis statinys  
Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

## Projektinių pasiūlymų tikslas

1. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
2. Išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

## ESAMA SITUACIJA

### Žemės sklypas:

- sklypo adresas - Ašaralio g. 4, Palanga;
- sklypo plotas – 0.1499 ha;
- žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Žemės sklypui galioja detalusis planas (žemės sklypų Vanagupės g. 5/Sermiesčio g. 31, Ašaralio g. 4/Ajerų g. 3, Sermiesčio g. 29/Ašaralio g. 2, Palangoje, detalusis planas, *patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013-06-27 sprendimu T2-206, reg. Nr. T00065033*):

- užstatymo intensyvumas – 0.60;
- užstatymo tankumas – 0.25;
- leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 12.00 metrų;

Papildomi reikalavimai:

a – urbanistiniai ir architektūriniai: vieninga architektūrinė išraiška, siūlomi šlaitiniai stogai. Siūlomas sklypo aptvėrimas ažūrine tvora iki 1.5 m.

b – teritorijos apželdinimas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypuose želdynų, įskaitant, vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto – 30 %.

c – automobilių parkavimas: automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos atvirose automobilių saugyklose ir (arba) pastatų tūriuose – garažuose.

d – tūrinis – erdvinis sprendimas: projektuojamas pastatas skaidomas į du tūrius, numatant du keturių butų pastatus.

### **PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Sklypuose Ašaralio g. 4 ir Ašaralio g. 2 (patvirtinti projektiniai pasiūlymai, rengiamas TDP) projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai. Inžineriniai ir architektūriniai sprendiniai projektuojami kompleksiskai.

Atskiru projektu rengiamas Ašaralio gatvės techninis projektas, kuriame yra integruoti Ašaralio g. 2 ir Ašaralio g. 4 sprendiniai.

Sklype yra želdinių. Numatomi saugotini želdiniai – pagal detalųjį planą. Kiti, esantys užstatymo zonoje ar trukdantys įrengti kiemo aikštelę, šalinami.

Parengta medžių taksacija (pridedama).

Sklype projektuojamas 8 butų daugiabutis gyvenamasis pastatas. 4 butai antrajame aukšte turės verslo patalpas 1 aukšte – poilsio numerių nuomai skirtas patalpas.

Numatomi 8 turtiniai vienetai (8 butai). Pastatas bus iš dviejų tūrių (po keturis butus), kuriuos jungs laiptinės dalis (jungiamasis tūris).

Projektuojamas pastatas bus trijų aukštų, šlaitiniais stogais (jungiamasis tūris bus sutapdintu stogu, tik iš priekio fasade, numatoma šlaito imitacija).

Projekte numatytas sklypo sutvarkymas: įrengiamos betoninių trinkelinių dangos automobilių statymui ir pėstiesiems, numatytos žalios vejos, terasų vietos. Teritorijoje numatyta vieta vaikų žaidimų ir poilsio aikštelei.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius numatomas pagal lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Sklype numatoma 12 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 4 bus skirtos elektromobiliams, viena – žmonėms su negalia.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punktu: atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų turi būti:

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	20	35	50

123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos;

123.8. lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo;

Elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele (bus pažymėtos specialiu ženkliniu), atstumai iki namo nenormuojami (pagal STR 2.06.04:2014 123.1 punktą).

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos tame pačiame sklype projektuojamam gyvenamajam namui – pagal STR 2.06.04:2014 123.8 punktą atstumas nuo automobilių iki namo gali būti mažinamas 5 metrais.

Sklypo gretimybėse pastatyti ir suprojektuoti pastatai yra įvairios architektūrinės stilistikos, įvairaus spalvinio sprendimo – žr. situacijos schema su gretimybėmis.

Įvertinus gretimybes, pastatuose dominuoja šlaitiniai stogai, fasaduose naudojamos rudo – rausvo atspalvio medžiagos, kai kur maišoma su šviesiais intarpais.

Senesnės statybos pastatuose, fasadų apdaila mišresnė, mažiau deranti. Nuo Ajerų gatvės link jūros – architektūrinė stilistika vienodėja, dominuoja rudas tonas (plyta) su šviesiais intarpais (tinkas).

Arčiausios naujos statybos gretimybės yra Sermiesčio g. 27 (gautas SLD), Ašaralio g. 2 (patvirtinti projektiniai pasiūlymai, rengiamas TDP), Ajerų g. 2 (gautas SLD).

Projektuojamo pastato fasadų apdailai numatomos apdailinės plytos, stogo dangai numatomos pilkos čerpės. Tikslus fasadų spalvos RAL derinamas pagal gamintoją (artimas RAL 1019 su rusvu atspalviu, bei RAL 7032). Fasadų apdailai naudojamos tokios pačios medžiagos, kaip ir Ašaralio g. 2.

Sklypo užstatymo tankumas – 18 % (pastato užstatytas plotas 274.60 m<sup>2</sup>)

Sklypo užstatymo intensyvumas - 38% (pastato antžeminis plotas 569.13 m<sup>2</sup>).

*Daugiabutis gyvenamasis namas:*

- 3 aukštai, 11.14 m;

- pastato tūris – 2623.00 m<sup>3</sup>.

Bendras pastato plotas – 604.38 m<sup>2</sup>:

Rūsys – 35.25 m<sup>2</sup>

Buto su verslo (poilsio numeris nuomai) patalpomis Nr. 1 bendras plotas – 90.27 m<sup>2</sup>:

- buto Nr. 1 plotas – 45.71 m<sup>2</sup>;

- verslo (poilsio numeris nuomai) patalpų Nr. P1 plotas – 44.56 m<sup>2</sup>.

Buto su verslo (poilsio numeris nuomai) patalpomis Nr. 2 bendras plotas – 85.88 m<sup>2</sup> :

- buto Nr. 2 plotas – 43.45 m<sup>2</sup>;

- verslo (poilsio numeris nuomai) patalpų Nr. P2 plotas – 42.43 m<sup>2</sup>.

Buto su verslo (poilsio numeris nuomai) patalpomis Nr. 3 bendras plotas – 86.02 m<sup>2</sup>:  
- buto Nr. 3 plotas – 43.48 m<sup>2</sup>;  
- verslo (poilsio numeris nuomai) patalpų Nr. P3 plotas – 42.54 m<sup>2</sup>.

Buto su verslo (poilsio numeris nuomai) patalpomis Nr. 4 bendras plotas – 86.02 m<sup>2</sup>:  
- buto Nr. 4 plotas – 43.48 m<sup>2</sup>;  
- verslo (poilsio numeris nuomai) patalpų Nr. P4 plotas – 42.54 m<sup>2</sup>.

Buto Nr. 5 bendras plotas – 45.71 m<sup>2</sup>;

Buto Nr. 6 bendras plotas – 43.45 m<sup>2</sup>;

Buto Nr. 7 bendras plotas – 43.48 m<sup>2</sup>;

Buto Nr. 6 bendras plotas – 43.48 m<sup>2</sup>.

### **Planuojamų pastatų konstrukcinė schema**

Gyvenamasis namas bus A++ klasės.

Pastatų pamatai - g/b rostverkas ant gręžtinių polių.

Laikančio sienos – blokelių mūras su apšiltinimu. Pirmajame aukšte išorinės sienos bus iš 250 mm storio blokelių, antrajame ir trečiajame – iš 175 mm storio. Tokiu būdu nežymiai padidėja antrojo ir trečiojo aukštų butų plotai.

Stogas - medinių konstrukcijų.

### **Trečiųjų asmenų apsauga**

Tretieji asmenys neturės jokio neigiamo poveikio numatomiems pastatams, nebus viršijamos leistinos ribos, nustatytos normatyviniais dokumentais.

Planuojamų pastatų poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto pastato visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki tol.

### **Inžinerinė įranga:**

Pastato tinklai prijungti:

1. Vandentiekio ir buitinės nuotekynės tinklai prijungti pagal UAB „Palangos vandenys“ išduotas inžinerinių tinklų sąlygas. Sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu, gavus visus sutikimus, dėl prisijungimo prie privačių inžinerinių tinklų.
2. Elektros tinklai: rengiamas projektas elektros pasijungimui.

Gyvenamojo namo šildymas – iš miesto centralizuotų tinklų.

Paruošė

arch. Rimvydas Grikšas



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### **DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ VANAGUPĖS G. 5/SERMIESČIO G. 31, AŠARALIO G. 4/AJERŲ G. 3, SERMIESČIO G. 29/AŠARALIO G. 2, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDŲ, POBŪDŽIŲ PAKEITIMO**

2013 m. birželio 27 d. Nr. T2-206

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. gegužės 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1146, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypų Vanagupės g. 5/Sermiesčio g. 31, Ašaralio g. 4/Ajerų g. 3, Sermiesčio g. 29/Ašaralio g. 2, Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“.

2. Nustatyti žemės sklypų Vanagupės g. 5/Sermiesčio g. 31, Ašaralio g. 4/Ajerų g. 3, Sermiesčio g. 29/Ašaralio g. 2, Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypų Nr. 1, 4, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2);

2.2. žemės sklypų Nr. 2, 3, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

3. Pripažinti netekusiais galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. 44 patvirtinto Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projekto sprendinius, kiek tai susiję su žemės sklypais Vanagupės g. 5/Sermiesčio g. 31, Ašaralio g. 4/Ajerų g. 3, Sermiesčio g. 29/Ašaralio g. 2, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Š . . . V . . .

TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMOS TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPŲ) DUOMENYS (ESAMI):

Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vengų g. 5  
 Kadastrinis Nr.: 2501/0024/21 Palangos m. k. v.  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.  
 Naudojimo būdas / naudojimo pobūdis: Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
 Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha.  
 Savininkai: "

Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Ašinio g. 4  
 Kadastrinis Nr.: 2501/0024/17 Palangos m. k. v.  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.  
 Naudojimo būdas / naudojimo pobūdis: Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
 Žemės sklypo plotas: 0.1999 ha.  
 Savininkai: "

Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Semiesčio g. 29  
 Kadastrinis Nr.: 2501/0024/14 Palangos m. k. v.  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.  
 Naudojimo būdas / naudojimo pobūdis: Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
 Žemės sklypo plotas: 0.1996 ha.  
 Savininkai: "

PLANAVIMO TIKSLAI BEI NUMATOMA VEIKLA:

Žemės sklypų ribų ir plotų keitimas esamų sklypų sąskaita bei valstybinėje žemėje, laisvos valstybinės žemės prijungimas apie 0.01 ha. teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, nekeičiant pagrindines tikslines žemės naudojimo paskirties, Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 1.3 punktu patvirtinto Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projekto sprendimų keitimas planuojamoje teritorijoje.

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Detaliu planu planuojamoje teritorijoje numatoma:

- nekeičiant žemės sklypų pagrindines naudojimo paskirties – kita (tp5), esamų sklypų sąskaita (plotas: 0.5995 ha) formuojami keturi (4) nauji žemės sklypai: Nr. 1 – 1499 m<sup>2</sup>, Nr. 2 – 1573 m<sup>2</sup>, Nr. 3 – 1529 m<sup>2</sup>, Nr. 4 – 1500 m<sup>2</sup>,
- numatomas žemės sklypų ribų ir plotų keitimas esamų sklypų sąskaita bei valstybinėje žemėje, laisvos valstybinės žemės prijungimas apie 0.01 ha;
- suformuoti žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 4 naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos, indeksas G2 (tp6). Žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 4 numatomos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Numatomas aukštumas – iki 3 aukštų, Leistinas pastatų aukštis – iki 12 m;
- suformuoti žemės sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (tp6). Žemės sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 numatomos vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Numatomas aukštumas – iki 3 aukštų, Leistinas pastatų aukštis – iki 12 m.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir naudojimo pobūdis nustatytas vadovaujantis LR AM 2005-03-17 įstatymu Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindines tikslines žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005-03-31, Nr. 41-1317; pakeitimai: 2006-04-13, Nr. D1-188; 2009-12-08, D1-755; 2010-09-20, Nr. D1-768; 2010-12-31, Nr. D1-1061; 2012-07-13, Nr. D1-585).

3
129
iki
12.0
60
6
8
b

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

<table border="1"> <tr><td>N</td><td></td></tr> <tr><td>M</td><td></td></tr> <tr><td>T</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>7</td><td>8</td></tr> <tr><td>a</td><td>b</td></tr> <tr><td>c</td><td>d</td></tr> </table>	N		M		T		1	2	3	4	5	6	7	8	a	b	c	d	<p>N – žemės sklypo eilės numeris;                  M – žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>;                  T – konkretus teritorijos naudojimo tipas;                  1 – galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai);                  2 – leistinas pastatų aukštis (metrais);                  3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%);                  4 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%);                  5 – statinių stovybos zona;                  6 – užstatymo tipas;                  7 – servitutas;                  8 – susisiekimo sistemos organizavimas.</p> <p>PAPILDOMI REIKALAVIMAI:                  a – urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;                  b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%);                  c – automobilių parkavimas;                  d – tūrinis – erdvinis sprendimas.</p>	<p>* T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos. Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.</p>
N																				
M																				
T																				
1	2																			
3	4																			
5	6																			
7	8																			
a	b																			
c	d																			

1 - Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):  
 G – naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (tp6);  
 G1 – naudojimo pobūdis - vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6);  
 G2 – naudojimo pobūdis - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (tp6);  
 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais) – aukštis, skaičiuojamas statinio stovybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.  
 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas procentais – pastatams užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.  
 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas procentais – visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.  
 5 - Statinių stovybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatyti (statinių) statybos, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) galvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) – žymima grafiškai.  
 6 - Užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai – statinių stovybos zona, statybos riba ar linija) – laisvo planavimo užstatymas.  
 7 - Servitutas (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka) – žymima grafiškai ir aprašoma aiškinajamame rašte.  
 8 - Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srutal, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) - įvažiavimas | planuojamas sklypus numatoma iš šiaurinės pusės esančios Vangų g. gatvės, taip pat suprojektuotomis Ajerų, Semiesčio ir Ašarailio gatvėmis. Susisiekimas žymimas grafiškai galimų teritorijos apribavimo inžineriais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma aiškinajamame rašte.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:  
 a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos); vieninga architektūrinė išraiška, siūlomi statiniai stogai, siūlomas sklypo aptvėrimas ažuoline tvora iki 1.5 m.  
 b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta); vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įstatymu Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreatinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr. 137-5624; pakeičiamas 2010-12-16, Nr. D1-1011).  
 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypuose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto – 25%, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypuose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto – 30%.  
 c – automobilių parkavimas: automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos atvirose automobilių saugyklose ir (arba) pastatų rūtuose-garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.  
 d – tūrinis – erdvinis sprendimas: projektuojamas pastatas skaidomas į du tūrus, numatant du keturių butų pastatus.

**PASTABOS:**

- Projektuojant aukštesnius nei 8.5 m statinius, būtina vedovautis STR 2.02.09:2005 8 priedu „STATINIŲ IŠDEŠTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI“, kur nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
- Vėlių žaidimo aikštės turi būti projektuojamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių stiečių ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikščių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Aikštės turi būti aptvertos ažuoliniu aptvaru. Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m<sup>2</sup>, vaikų žaidimo aikštės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus.

\*\*\*SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

I. Ryšių linijų apsaugos zonos	<b>ESAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA</b> ① Esamas gyvenamasis namas ② Esama drenažo siurblinė ** SERVICIŲ APRĄŠYMAS 206. Servitutas – teisė liesti požemines ir antžemines komunikacijas (tamajantis daiktas); 207. Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tamajantis daiktas); 208. Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamajantis daiktas). Pastaba: Servitutas gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.
VI. Elektros linijų apsaugos zonos	
IX. Dujotiekių apsaugos zonos	
XVI. Kurortų apsaugos zonos	
XIX. Nekintojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	
XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	
XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkų apsaugos zonos	
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkų ir įrenginių apsaugos zonos	

ERINIMŲ VIETA

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
—	Detaliu plano galiojimo riba
—	Esamų sklypų ribos
—	Gretimų sklypų ribos
—	Naikinamos esamos sklypų ribos
—	Planuojamų sklypų ribos
G/G1	Kitos paskirties žemė (tp5) G – naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (tp6) G1 – naudojimo pobūdis - vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6)
G/G2	Kitos paskirties žemė (tp5) G – naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (tp6) G2 – naudojimo pobūdis - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (tp6)
—	Numatomos atviro antžeminės automobilių saugyklos (2 x 10 automobilių)

PASTABA: KEIČIAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS IR PLOTAI NURODYTI ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ IR PLOTŲ KEITIMO, LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PRIJUNGIMO SCHEMOJE

**DOMO** PROJEKTAS

UAB "DOMO PROJEKTAS"  
 Pilies TA, LT-00233, Palanga  
 Tel. 8-070-35463, Iki/Reis. 8-485-45588  
 El. paštas domo@domo.lt  
 http://www.domo.lt

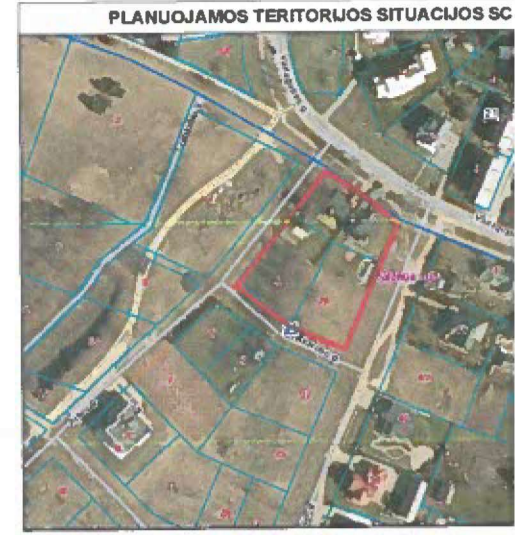
PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPŲ VANGŪPĖS G. 6/SERMIESČIO G. 31 (KADASTRINIS NR. 2501/0024/21), AŠARAILIO G. 4/AJERŲ G. 3 (KADASTRINIS NR. 2501/0024/17), SEMIESČIO G. 29/AŠARAILIO G. 3 (KADASTRINIS NR. 2501/0024/14), PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS

BŪVIMO PAVADINIMAS: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	PROJEKTAS, Nr.	Mastelis	Formatas	Leop.	Leop.
PALANGOS MIŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, VYTALTO G. 73, PALANGA	0595	1:500	A1	1	1

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI**

Sklypo Nr.	Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	konkretus teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai						Kita			spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos, m <sup>2</sup>		
			galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis			užstatymo tankumas, %	užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas	servitutų kodai **	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)		statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
				nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m	iki kamizos, m								
1	1499	Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos (KV P4)	Gyvenamosios teritorijos G/G2	iki 12	iki 18.80	—	25	60	Laisvo planavimo užstatymas	206, 207, 208	iki 3 aukštų	7.3 (pagal STR 1.01.09:2003)	a, b, c, d	I. VI. IX. XVI. XIX. XX. XLIX.
2	1573		Gyvenamosios teritorijos G/G1	iki 12	iki 18.25	—	25	60	Laisvo planavimo užstatymas	206, 207, 208	iki 3 aukštų	7.1 (pagal STR 1.01.09:2003)	a, b, c	I. VI. IX. XVI. XIX. XX. XLVIII. XLIX.
3	1529		Gyvenamosios teritorijos G/G1	iki 12	iki 18.75	—	25	60	Laisvo planavimo užstatymas	206, 207, 208	iki 3 aukštų	7.1 (pagal STR 1.01.09:2003)	a, b, c	I. VI. IX. XVI. XIX. XX. XLVIII. XLIX.
4	1500		Gyvenamosios teritorijos G/G2	iki 12	iki 18.40	—	25	60	Laisvo planavimo užstatymas	206, 207, 208	iki 3 aukštų	7.3 (pagal STR 1.01.09:2003)	a, b, c, d	I. VI. IX. XVI. XIX. XX. XLIX.

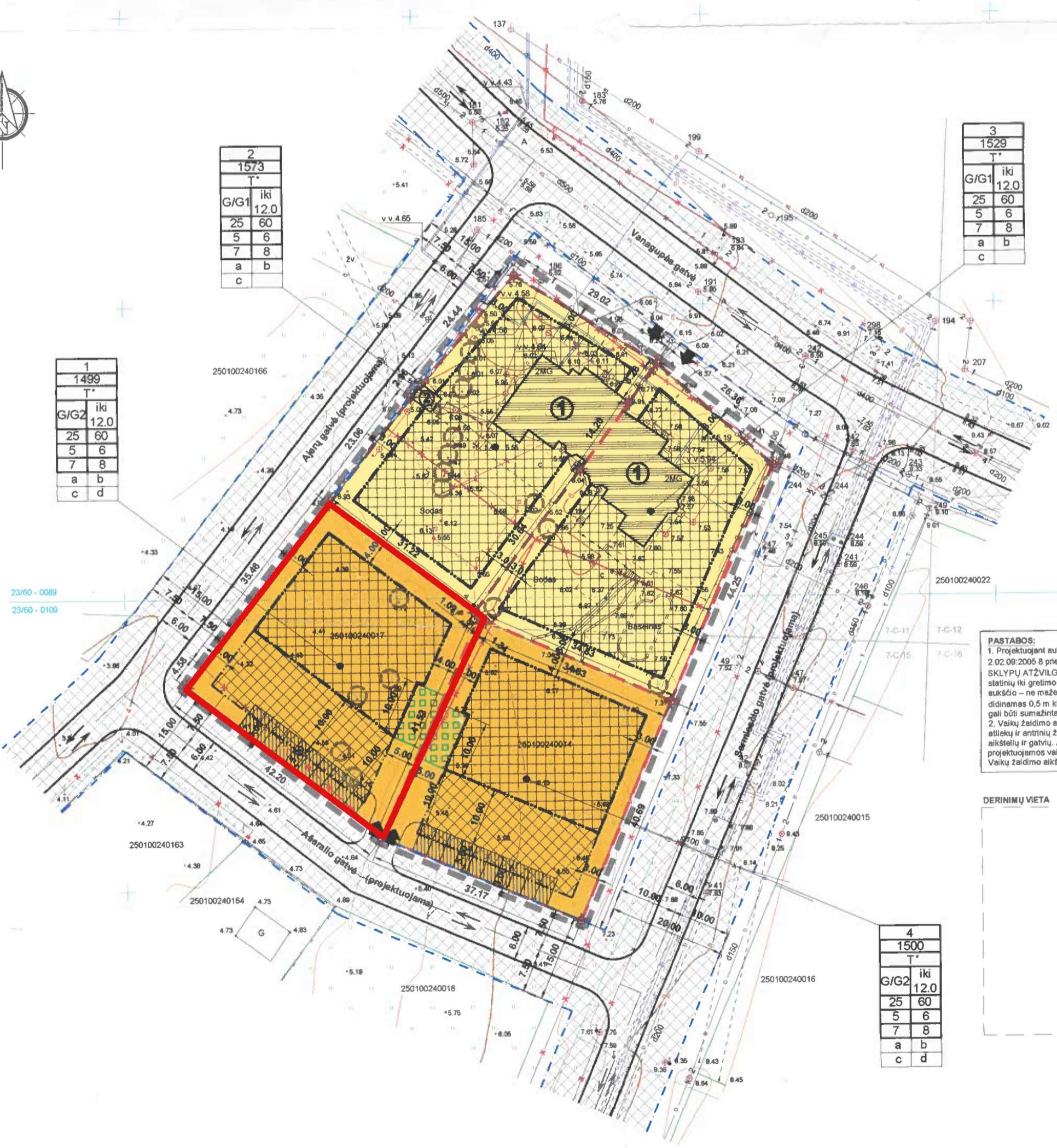


2
1573
T*
G/G1
iki 12.0
25 60
5 6
7 8
a b
c

3
1529
T*
G/G1
iki 12.0
25 60
5 6
7 8
a b
c

1
1499
T*
G/G2
iki 12.0
25 60
5 6
7 8
a b
c d

4
1500
T*
G/G2
iki 12.0
25 60
5 6
7 8
a b
c d



**PASTABOS:**  
 1. Projektuojant aukštesnius nei 8.5 m 2.02.09:2005 8 priedu „STATINIŲ IŠDĖ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI“, statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti aukščio – ne mažesnis kaip 3.0 m. Au didinamas 0,5 m kiekvienam papildom gali būti sumažintas, jei gautas gretim 2. Vaikų žaidimo aikštes turi būti prc atliekų ir antrinių žaliavų sunnkimo ko aikštelių ir gatvių. Aikštelės turi būti aį projektuojamos vaikų žaidimo aikštelė Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sč.

**DERINIMŲ VIETA**

- ^ Numatomas žemės sklypų ribų ir plotų keitimas esamų sklypų sąskaita bei valstybinėje žemėje, laisvos valstybinės žemės prijungimas apie 0,01 ha.
- ^ Suformuotų žemės sklypų Nr.1 ir Nr.4 naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos, indeksas G2 (tp6). Žemės sklypuose Nr.1 ir Nr.4 numatomos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Numatomas aukštingumas – iki 3 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 12 m.
- ^ Suformuotų žemės sklypų Nr.2 ir Nr.3 naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (tp6). Žemės sklypuose Nr.2 ir Nr.3 numatomos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Numatomas aukštingumas – iki 3 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 12 m.
- ^ Numatomas inžinerinių tinklų prisijungimas prie bendramiestinių tinklų.

#### **4.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI**

##### **ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 1**

^ Žemės sklypo plotas – 1499 m<sup>2</sup>

^ Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos. Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (G Kodas – tp5).

^ Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos, indeksas G2 (tp6).

^ Leistinas pastatų aukštis (metrais) – kraigo aukštis nuo suplanuoto žemės paviršiaus – iki 12 m. Numatomas aukštingumas – iki 3 aukštų.

^ Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (procentais) – iki 25 %.

^ Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (procentais) – iki 60 %.

^ Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) – žymima grafiškai pagrindiniame brėžinyje.

**PASTABA:** Projektuojant aukštesnius nei 8,5 m statinius, būtina vadovautis STR 2.02.09:2005 8 priedu „STATINIŲ IŠDĖSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI“, kur nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

^ Užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) – laisvo planavimo užstatymas.

^ Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka): servitutų kodai: 206, 207, 208.

^ Papildomi reikalavimai: a, b, c, d.

^ Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) – įvažiavimas į planuojamą teritoriją – iš Ašaralio gatvės. Susisiekimas žymimas grafiškai pagrindiniame brėžinyje, galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma aiškinamajame rašte.

##### **ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 2**

^ Žemės sklypo plotas – 1573 m<sup>2</sup>

^ Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios



Žemės sklypų Vanagupės g. 5/Sermiesčio g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0024:21),  
Ašaralio g. 4/Ajerų g. 3 (kadastrinis Nr. 2501/0024:17), Sermiesčio g. 29/Ašaralio g. 2  
(kadastrinis Nr. 2501/0024:14), Palangoje, detalusis planas

Sprendinių konkretizavimas

teritorijos. Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (G Kodas – tp5).

^ Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (tp6).

^ Leistinas pastatų aukštis (metrais) – kraigo aukštis nuo suplanuoto žemės paviršiaus – iki 12 m. Numatomas aukštingumas – iki 3 aukštų.

^ Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (procentais) – iki 25 %.

^ Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (procentais) – iki 60 %.

^ Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) – žymima grafiškai pagrindiniame brėžinyje.

**PASTABA:** Projektuojant aukštesnius nei 8,5 m statinius, būtina vadovautis STR 2.02.09:2005 8 priedu „STATINIŲ IŠDĖSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI“, kur nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

^ Užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) – laisvo planavimo užstatymas.

^ Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka): servitutų kodai: 206, 207, 208.

^ Papildomi reikalavimai: a, b, c.

^ Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) – įvažiavimas į planuojamą teritoriją – esamas, iš Vanagupės gatvės. Susisiekimas žymimas grafiškai pagrindiniame brėžinyje, galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma aiškinamajame rašte.

### ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 3

^ Žemės sklypo plotas – 1529 m<sup>2</sup>

^ Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos. Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (G Kodas – tp5).

^ Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (tp6).

^ Leistinas pastatų aukštis (metrais) – kraigo aukštis nuo suplanuoto žemės paviršiaus – iki 12 m. Numatomas aukštingumas – iki 3 aukštų.

^ Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (procentais) – iki 25 %.

^ Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (procentais) – iki 60 %.

^ Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) – žymima grafiškai pagrindiniame brėžinyje.

**PASTABA:** Projektuojant aukštesnius nei 8,5 m statinius, būtina vadovautis STR 2.02.09:2005 8 priedu „STATINIŲ IŠDĖSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI“, kur nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

^ Užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos

riba ar linija) – laisvo planavimo užstatymas.

^ Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka): servitutų kodai: 206, 207, 208.

^ Papildomi reikalavimai: a, b, c.

^ Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) – įvažiavimas į planuojamą teritoriją – esamas, iš Vanagupės gatvės. Susisiekimas žymimas grafiškai pagrindiniame brėžinyje, galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma aiškinamajame rašte.

#### **ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 4**

^ Žemės sklypo plotas – 1500 m<sup>2</sup>

^ Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos. Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (G Kodas – tp5).

^ Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos, indeksas G2 (tp6).

^ Leistinas pastatų aukštis (metrais) – kraigo aukštis nuo suplanuoto žemės paviršiaus – iki 12 m. Numatomas aukštingumas – iki 3 aukštų.

^ Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (procentais) – iki 25 %.

^ Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (procentais) – iki 60 %.

^ Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) – žymima grafiškai pagrindiniame brėžinyje.

**PASTABA:** Projektuojant aukštesnius nei 8,5 m statinius, būtina vadovautis STR 2.02.09:2005 8 priedu „STATINIŲ IŠDĖSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI“, kur nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

^ Užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) – laisvo planavimo užstatymas.

^ Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka): servitutų kodai: 206, 207, 208.

^ Papildomi reikalavimai: a, b, c, d.

^ Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) – įvažiavimas į planuojamą teritoriją – iš Ašaralio gatvės. Susisiekimas žymimas grafiškai pagrindiniame brėžinyje, galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma aiškinamajame rašte.

#### **PAPILDOMI REIKALAVIMAI:**

a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): vieninga architektūrinė išraiška, siūlomi šlaitiniai stogai, siūlomas sklypo aptvėrimas azūrine tvora iki 1,5 m.

b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): visuose sklypuose siūlomas želdinių kiekis - kaip reikalauja AM įsakymu nustatytas normatyvas.

c – automobilių parkavimas: automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos atvirose automobilių saugyklose ir (arba) pastatų tūriuose-garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

d - tūrinis - erdvinis sprendimas: projektuojamas pastatas skaidomas į du tūrius, numatant du keturių butų pastatus.

#### **SERVITUTŲ APRAŠYMAS:**

Žemės sklypų Vanagupės g. 5/Sermiesčio g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0024:21),  
 Ašaralio g. 4/Ajerų g. 3 (kadastrinis Nr. 2501/0024:17), Sermiesčio g. 29/Ašaralio g. 2  
 (kadastrinis Nr. 2501/0024:14), Palangoje, detalusis planas

Sprendinių konkretizavimas

- 206.Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);  
 207.Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);  
 208.Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

**Pastaba:** *Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.*

#### **4.3. TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS**

Sklypo Nr.	„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (esamos ir planuojamos)
<b>1</b>	I. Ryšių linijų apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos XVI. Kurortų apsaugos zonos XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
<b>2</b>	I. Ryšių linijų apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos XVI. Kurortų apsaugos zonos XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
<b>3</b>	I. Ryšių linijų apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos XVI. Kurortų apsaugos zonos XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
<b>4</b>	I. Ryšių linijų apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos XVI. Kurortų apsaugos zonos XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

**Pastabos:**

1. Planuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „*Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo*“ (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652, pakeitimas 1995-12-29, Nr. 1640, aktuali redakcija 2011-07-13, Nr. 343).

2. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

3. Inžinerinės infrastruktūros objektų apsaugos zonos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos:

- po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos:

- požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos:

PATVIRTINTA  
Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriumi 2022 m. sausio 6 d. įsakymo  
Nr. A1-24 1 punktu

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
PRITARIU vedėjo pavaduotojas

Palangos m. sav., Palangos m., Ašaralio g. 4, Palanga, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0024:302  
Statybos adresas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. kovo 16 d.  
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

### 2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Ašaralio g. 4, Palangoje, statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis statinys
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3.) – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau.

### 3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	- <i>Laisvo planavimo</i>	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo
3.2.	užstatymo tankis	- <i>iki 25%</i>	iki 25%	25-30%
3.3.	užstatymo intensyvumas	- <i>iki 0,6</i>	iki 0,6	0,4-0,6
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	- <i>iki 12,0 m</i>	Iki 12 m.	Nuo 10 iki 12 m
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	- <i>iki 16,60</i>		
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	- <i>iki 3 aukštų</i>	iki 3 aukštų	2-3 aukštai
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	- <i>siūloma iki 30% automobilių stovėjimo vietų spręsti pastatų tūriuose</i>	Pagal 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas	
3.8.	sklypo apželdinimo sprendiniai:			

3.8.1.	priklausomų želdynų plotas		30%	30%
--------	----------------------------	--	-----	-----

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	Pridedama medžių taksacija	Želdiniai saugomi tie, kurie numatyti saugoti detalajame plane.	Tikslinama projektavimo metu

#### 4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	apie 900 m <sup>2</sup>
4.2.	pastato tūris	-	apie 4500 m <sup>3</sup> <small>Vadovaujantis DP sprendimais pastatas iš dviejų tūrių</small>
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	3 aukštai, su rūsiu
4.4.	pastato aukštis	-	Iki 12 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Klinkerio apdailinės plytos/tinkas/ fasadinės plokštės
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Šlaitinis stogas, Profiliuota skarda/ ar čerpių danga
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-	- Daugiabutis gyvenamasis namas, butai 8 vnt. – vyrauja; - Su poilsio patalpomis, 4 vnt.

#### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

#### 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemos;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

\*\* Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

#### 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

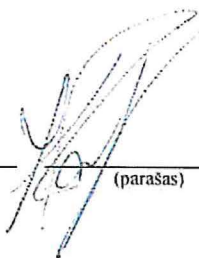
7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Ne

#### 8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
Medžių taksacija	4



(pareigų pavadinimas)



(parašas)



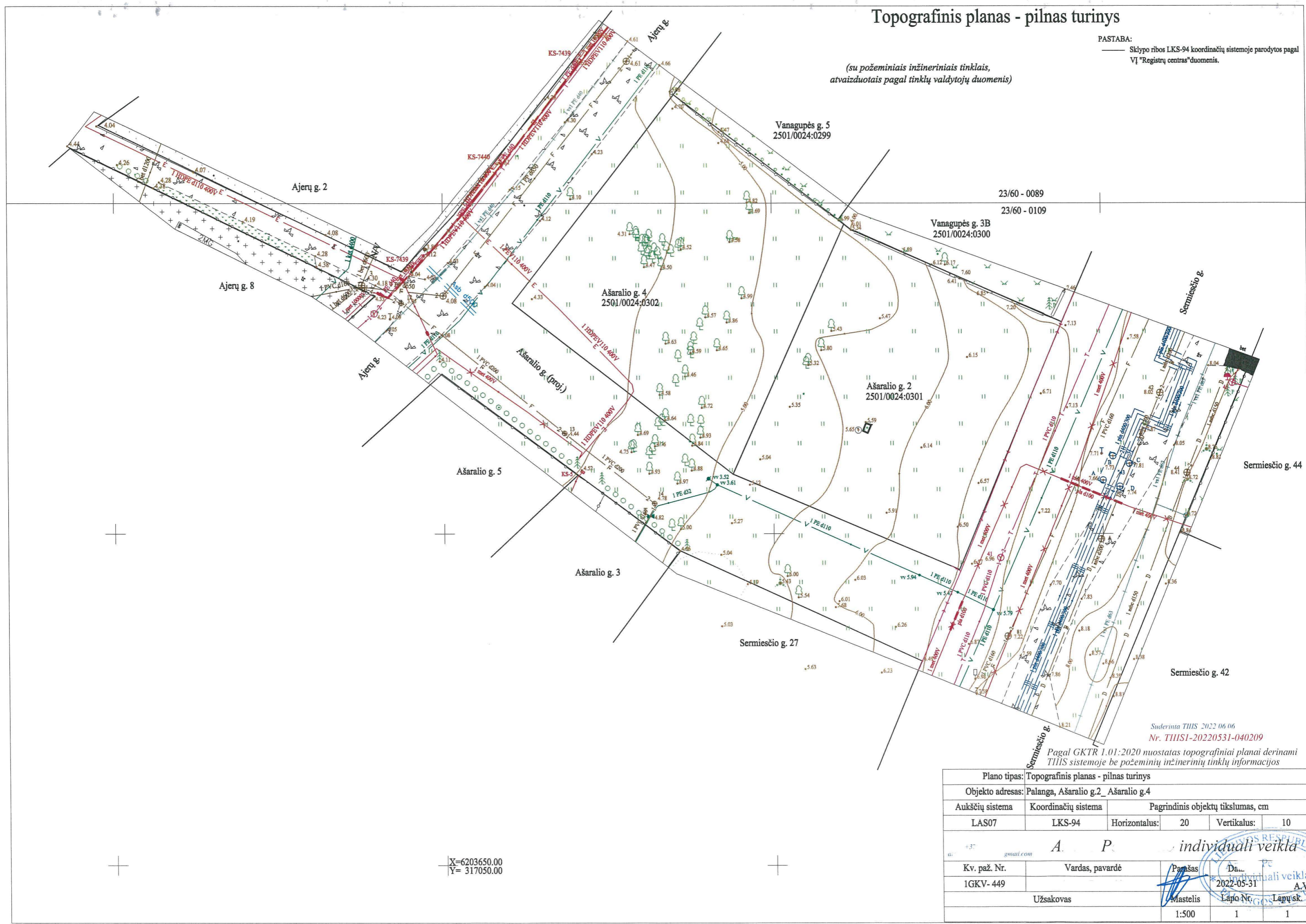
(vardas ir pavardė)

# Topografinis planas - pilnas turinys

PASTABA:

Sklypo ribos LKS-94 koordinacių sistemoje parodytos pagal VĮ "Registrų centras" duomenis.

(su požeminiais inžineriniais tinklais, atvaizduotais pagal tinklų valdytojų duomenis)



X=6203650.00  
Y= 317050.00

Suderinta THIS 2022 06 06  
Nr. THISI-20220531-040209  
Pagal GKTR 1.01:2020 nuostatas topografiniai planai derinami THIS sistemoje be požeminių inžinerinių tinklų informacijos

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Palanga, Ašaralio g.2_ Ašaralio g.4				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
A. P. individuali veikla				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-449			2022-05-31	
Užsakovas		Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

# SAUGOTINŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS AKTAS

2022 m. vasario mėn. 1 d.

Palanga

**Inventorizacijos vieta:** Ašaralio g. 4, Palangos m.;

**Žemės sklypo kadastro Nr.:** 2501/0024:0302, Palangos k.v.;

**Žemės sklypo plotas:** 0,1499 ha;

**Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis :** kita; **naudojimo būdas** – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

VĮ „Registrų centras“ duomenimis šiame sklype specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose saugotini želdiniai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, nenurodyti.

## Inventorizacijos darbų aprašymas:

Inventorizacija atlikta žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 2501/0024:0302, esančiame Ašaralio g. 4, Palangos miesto sav., vadovaujantis LR vyriausybės nutarimu 2018 m. gegužės 30 d. Nr. 521 „Dėl Lietuvos respublikos vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams pakeitimo“, Palangos m. savivaldybės tarybos 2018 m. liepos 19 d. Nr. T2-134 sprendimu „Dėl Tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 pakeitimo“ ir 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“, ir LR aplinkos ministro 2014 m. lapkričio 21 d. Įsakymu Nr. D1- 921 „Dėl LR aplinkos apsaugos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymo Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ pakeitimo“(toliau įsakymas):

- išmatuotas žemės sklype augančių saugotinių medžių skersmuo 1,3 m aukštyje nuo šaknies kaklelio;

- nustatyta medžių rūšis, jų priklausomumas saugotinių medžių grupei pagal patvirtintą sąrašą (įsakymo priedas Nr.1);

- įvertinta medžių būklė (įsakymo priedas Nr. 2);

- inventorizuoti saugotini medžiai schematiškai nurodyti pridedame žemės sklypo plane:

Nr.	Medžių rūšis	Skersmuo, cm (1,3 m aukšt.)	Saugotinių medžių grupė	Medžių būklė				Pastabos
				Gera	Patenkama	Nepatenkama	Bloga	
1	Juodalksnis	76	II		X			Perbrendęs, laja nesimetriška, be aiškios viršūnės.
2	Juodalksnis	73	II			X		2 m aukštyje šakojasi į 2 kamienus, jų lajos vienas pusės, viršūnė neišsivysčiusi, yra džiūstančių skeletinių šakų
3	Juodalksnis	25	II			X		Laja silpnai išvystyta, džiūstančios skeletinės šakos, pakrypusios apie 20 °
4	Juodalksnis	14	II		X			Laja netolygiai išsivysčiusi



5	Juodalksnis	15	II		X			Laja netolygiai išsivysčiusi
6	Juodalksnis	16	II		X			Laja išsivysčiusi netolygiai
7	Juodalksnis	8	II		X			Nesaugotinas
8	Juodalksnis	14	II		X			Laja netolygiai išsivysčiusi, vienpusė
9	Juodalksnis	19	II	X				
10	Juodalksnis	20	II	X				
11	Juodalksnis	37	II		X			Šakos žemai, eina plačiai į šonus
12	Juodalksnis	16	II	X				
13	Juodalksnis	15	II	X				
14	Juodalksnis	8	II	X				Nesaugotinas
15	Juodalksnis	25	II	X				
16	Juodalksnis	10	II				X	Nesaugotinas
17	Juodalksnis	9	II				X	Nesaugotinas
18	Juodalksnis	10	II		X			Nesaugotinas
19	Juodalksnis	15	II	X				
20	Juodalksnis	10	II				X	Nesaugotinas
21	Juodalksnis	22	II	X				
22	Juodalksnis	21	II	X				
23	Juodalksnis	19	II				X	Laja netolygi, silpnai išsivysčiusi
24	Juodalksnis	24	II		X			Laja išsivysčiusi netolygiai
25	Beržas karpuotasis	57	II				X	Perbrendęs, laja plati, yra džiūstančių skeletinių šakų
26	Juodalksnis	75	II				X	Perbrendęs, laja plati, džiūstančios skelet. šakos
27	Juodalksnis	41	II		X			laja išsivysčiusi netolygiai, džiūstančios skeletinės šakos.
28	Beržas karpuotasis	28	II				X	Laja silpnai išvystyta su „raganų šluotomis“, yra džiūstančių skeletinių šakų
29	Juodalksnis	30	II				X	Nustelbtas, be aiškios viršūnės, džiūstančios skeletinės šakos
30	Juodalksnis	36	II	X				
31	Juodalksnis	36	II	X				
32	Juodalksnis	40	II		X			Laja neišvystyta, vienpusė, viršūnė palinkusi

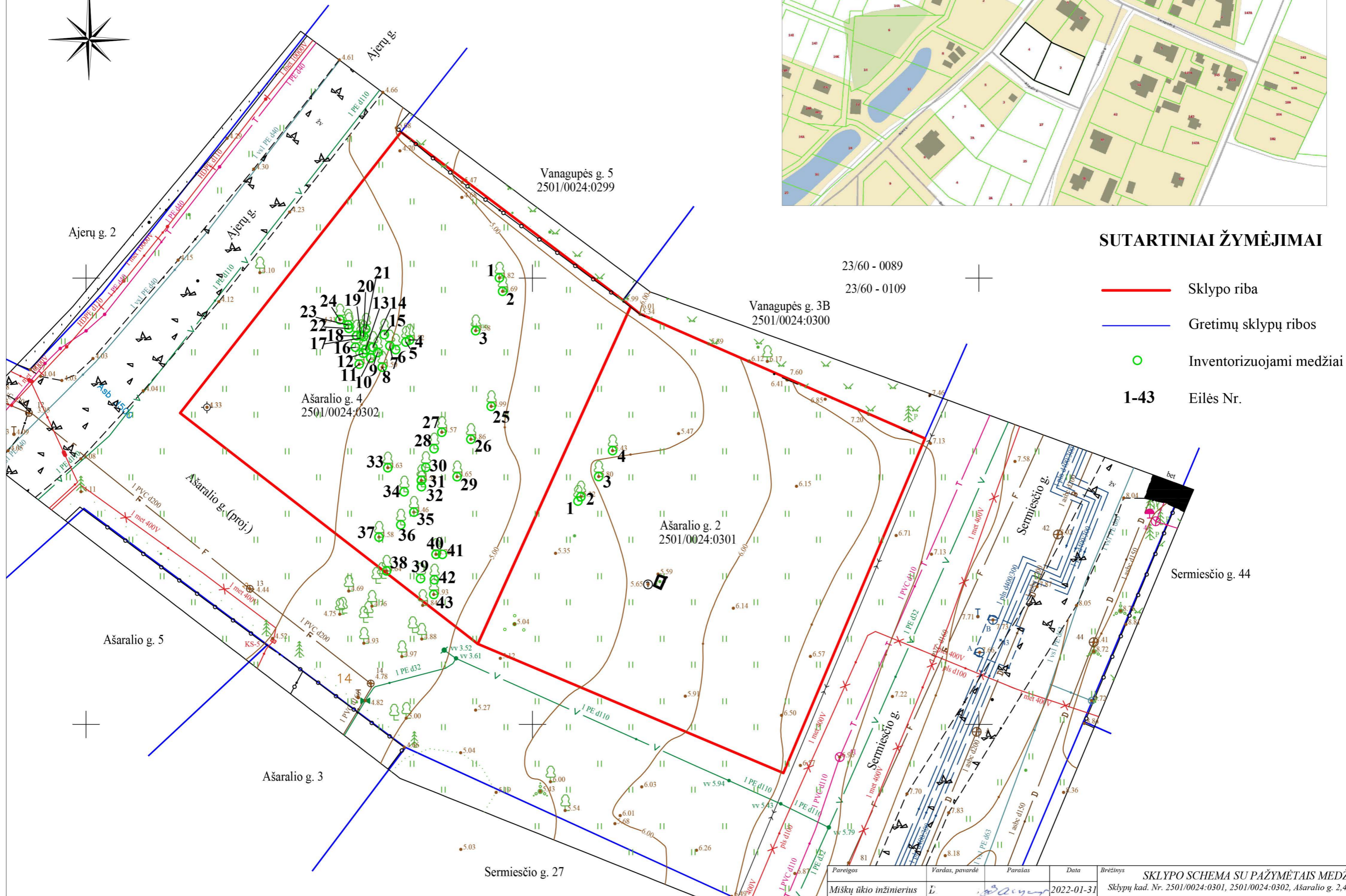
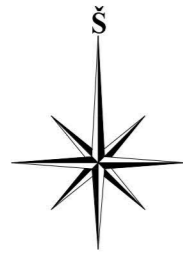
33	Klevas paprastasis	21	II		X			Pakrypęs, laja neišvystyta
34	Klevas paprastasis	8	II	X				Nesaugotinas
35	Beržas karpuotasis	38	II			X		Perbrendęs, plati laja, be aiškios viršūnės, džiūstančios skeletinės šakos
36	Juodalksnis	47	II			X		Perbrendęs, pasviręs apie 45°, šakos eina į vieną pusę, džiūstančios skeletinės šakos
37	Klevas papr.	10	II			X		Nesaugotinas
38	Beržas karpuotasis	17	II			X		Stelbiamas, laja be aiškios viršūnės
39	Juodalksnis	36	II		X			Laja be formos, deformuota viršūne
40-41	Juodalksniai	48 53	II II		X	X		2 kamienai iš vieno kero, perbrendęs, lajos vienaspusės, neišsivysčiusios, džiūstančios apatinės šakos
42	Juodalksnis	43	II			X		Perbrendęs, laja silpnai išsivysčiusi, vinpusė
43	Juodalksnis	23	II				X	Nustelbtas, laja silpnai išsivysčiusi

Pastaba: Inventorizacija vykdyta vasario mėn.

Medžius matavo ir jų būklės vertinimą atliko: \_\_\_\_\_ miškų ūkio inžinierius  
( vardas, pavardė, pareigos)



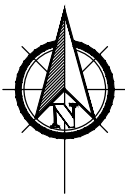
(parašas)



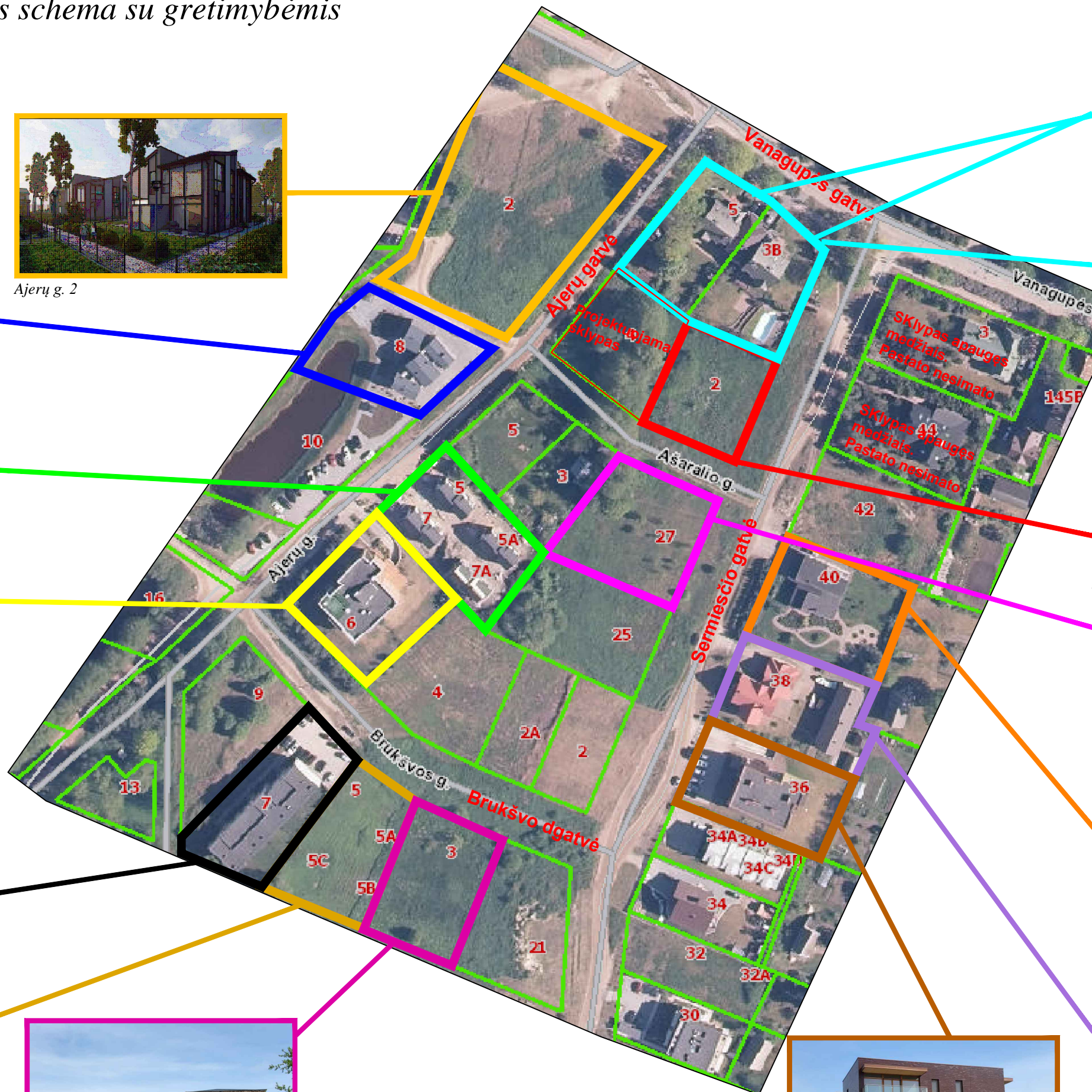
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Inventorizuojami medžiai
- 1-43** Eilės Nr.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinys
Miškų ūkio inžinierius	L. [Signature]	[Signature]	2022-01-31	SKLYPO SCHEMA SU PAŽYMĖTAIS MEDŽIAIS Sklypų kad. Nr. 2501/0024:0301, 2501/0024:0302, Ašaralio g. 2, 4, Palanga



# Situacijos schema su gretimybėmis



Ajerų g. 8



Ajerų g. 2



Ajerų g. 5, 5A, 7, 7A



Brukšvos g. 7



Brukšvos g. 5, 5A, 5B, 5C



Brukšvos g. 3



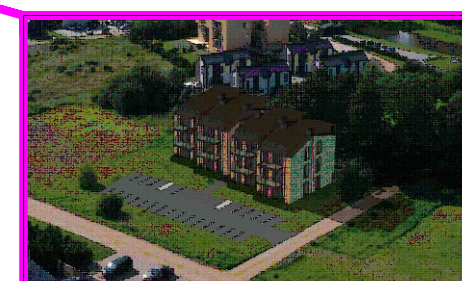
Vanagupės g. 3B - 5



Vanagupės g. 3B



Ašaralio g. 2 (Patvirtinti PP)



Sermiesčio g. 27



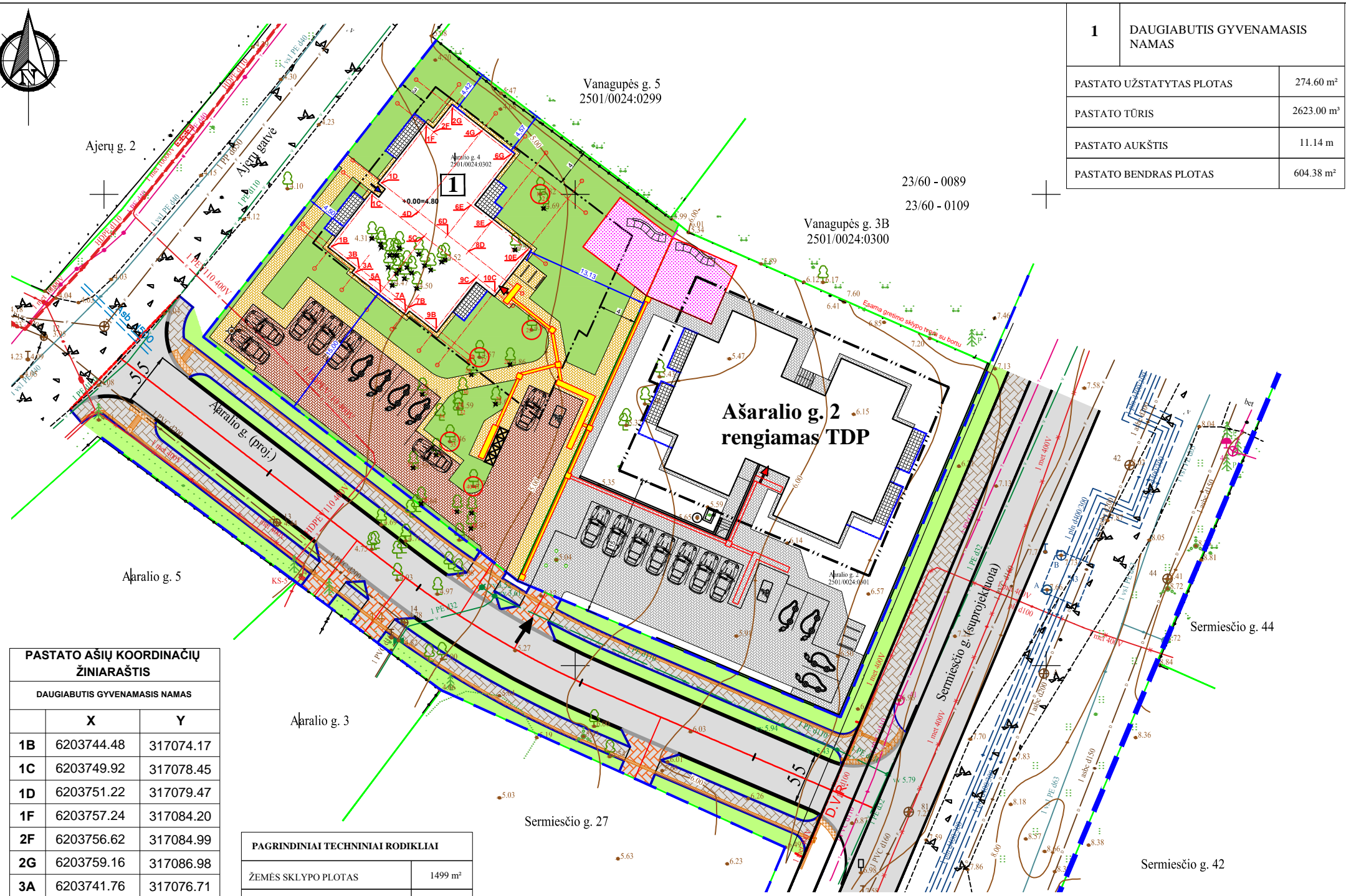
Sermiesčio g. 40



Sermiesčio g. 36



Sermiesčio g. 38



1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	274.60 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	2623.00 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS	11.14 m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	604.38 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Statinių statybos riba (pagal detalų planą)
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Gatvės raudonosios linijos
	Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą
	Įėjimas į poilsio patalpas
	Betoninių trinkelų danga (automobiliams)
	Betoninių trinkelų danga (pėstiesiems)
	Veja
	Terasa
	Balkono konstrukcija (1.50 m pločio)
	Automobilių stovėjimo vieta
	Automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia
	Elektrinių stovėjimo vieta
	Vaikų žaidimų aikštelė
	Konteinerių vieta
	Šalinami želdiniai
	Saugomi želdiniai pagal detalų planą (Nr. 1, 25, 27, 35, 40-41)
	Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI)
	Ratų atmušėjas
	Dviračių stovai
	Esama kaimyninio sklypo tvora

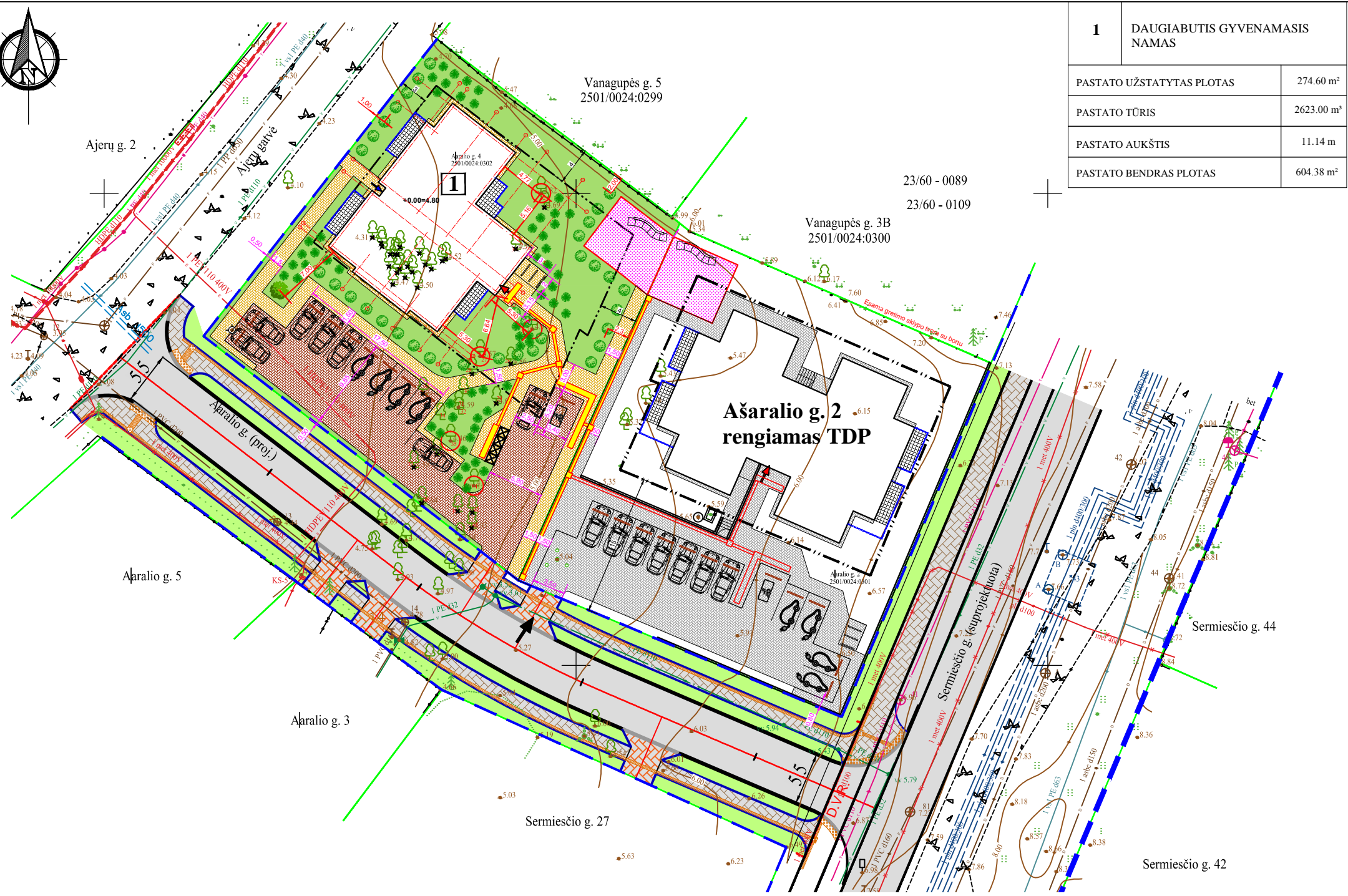
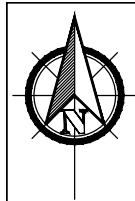
PASTATO AŠIŲ KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
	X	Y
1B	6203744.48	317074.17
1C	6203749.92	317078.45
1D	6203751.22	317079.47
1F	6203757.24	317084.20
2F	6203756.62	317084.99
2G	6203759.16	317086.98
3A	6203741.76	317076.71
3B	6203742.21	317077.06
4D	6203748.16	317083.36
4G	6203756.72	317090.08
5A	6203739.67	317079.36
5C	6203745.57	317083.99
6D	6203745.72	317086.46
6E	6203748.87	317088.94
6G	6203754.28	317093.19
7A	6203737.59	317082.01
7B	6203738.04	317082.36
8D	6203743.98	317088.69
8E	6203747.12	317091.16
9B	6203735.77	317085.25
9C	6203741.21	317089.53
10C	6203739.69	317091.47
10E	6203744.13	317094.96

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1499 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	18 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	38 %
APŽELDINTA TERITORIJA	552.65 m <sup>2</sup> (37 %)
KIEMO AIKŠTELĖ	594.00 m <sup>2</sup>
TERASOS	27.75 m <sup>2</sup>
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	50.00 m <sup>2</sup>

Rodiklis	Leistinas paga detalų planą	Numatytas techniniame projekte
Sklypo užstatymo tankis	25	18 (274.60 m <sup>2</sup> )
Užstatymo intensyvumas	60	38 (569.13 m <sup>2</sup> antžeminis)
Pastatų aukštis	12.00 m	11.14 m

Ašaralio gatvės techninis projektas rengiamas atskiru projektu. Pastato ir gatvės projektai integruoti į suprojektuotą Sermiesčio gatvę. Greta esančio sklypo, Ašaralio g. 2, sprendiniai yra integruojami į bendrą visumą su sprendiniais Ašaralio g. 4 (statytojas taps pats asmuo)

0	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas	Objekto pavadinimas		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 4, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS		
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com	NEYPATINGASIS STATINYS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
	Statytojas	Statinio numeris ir pavadinimas		
LT	UAB "City home"	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
		Dokumento pavadinimas		Laida
		SKLYPO PLANAS M 1:500		0
		Dokumento žymuo		Lapas
		22-23-TDP-SP.B-02		Lapų
				1
				1



<b>1</b>	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	274.60 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	2623.00 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS	11.14 m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	604.38 m <sup>2</sup>

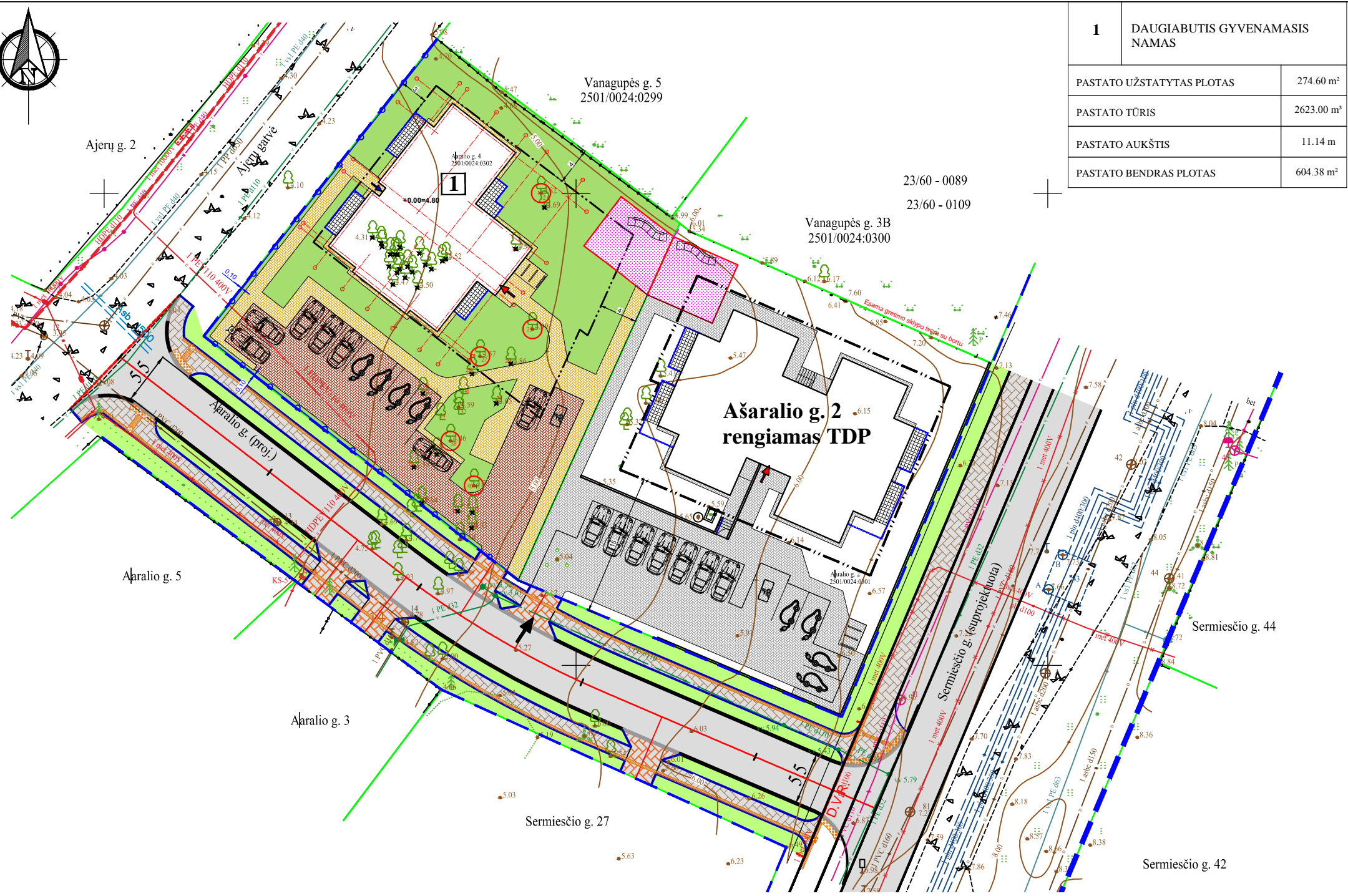
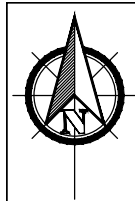
SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Statinių statybos riba (pagal detalų planą)
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Gatvės raudonosios linijos
	Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą
	Įėjimas į poilsio patalpas
	Betoninių trinkelų danga (automobiliams)
	Betoninių trinkelų danga (pėstiesiems)
	Veja
	Terasa
	Balkono konstrukcija (1.50 m pločio)
	Automobilių stovėjimo vieta
	Automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia
	Elektrromobilių stovėjimo vieta
	Vaikų žaidimų aikštelė
	Konteinerių vieta
	Šalinami želdiniai
	Saugomi želdiniai pagal detalų planą (Nr. 1, 25, 27, 35, 40-41)
	Sodinami nauji medžiai
	Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI)
	Krūminiai augalai (kalninė pušis arba analogas, iki 1.5 m)
	Žoliniai augalai (kininis miskantas arba analogas)
	Ratų atmušėjas
	Dviračių stovai
	Esama kaimyninio sklypo tvora

**MAŽIAUSI LEISTINI ATSTUMAI IKI KAIMYBINIO SKLYPO RIBOS, KAI ŽELDINIAI VEISIAMI BE ŠIO SKLYPO SAVININKO, VALDYTOJO AR ĮGALIOTO ASMENS SUTIKIMO RAŠTU**

Eil. Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m
1.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	5
2.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio	kitos pusės	3
3.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio	iš visų pusių	2
4.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio	iš visų pusių	1
5.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	1
6.	lianos	kitos pusės, nei nurodyta priedo 4 punkte	1
		iš visų pusių	0,5

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1499 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	18 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	38 %
APŽELDINTA TERITORIJA	552.65 m <sup>2</sup> (37 %)
KIEMO AIKŠTELĖ	594.00 m <sup>2</sup>
TERASOS	27.75 m <sup>2</sup>
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	50.00 m <sup>2</sup>

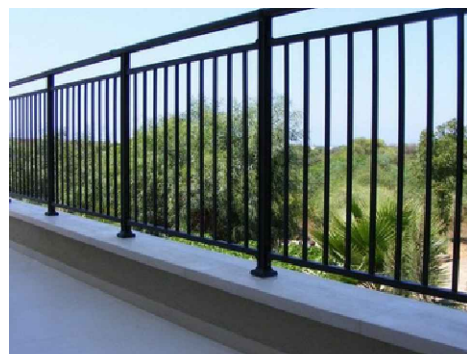
0	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas <b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com	Objekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 4, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
		NEYPATINGASIS STATINYS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
	Statytojas	Statinio numeris ir pavadinimas <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>		
		Dokumento pavadinimas <b>SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500</b>		
		Dokumento žymuo <b>22-23-TDP-SP.B-04</b>		
LT	UAB "City home"	Lapas	Lapų	
		1	1	



<b>1</b>	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	274.60 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	2623.00 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS	11.14 m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	604.38 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Statinių statybos riba (pagal detalų planą)
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Gatvės raudonosios linijos
	Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą
	Įėjimas į poilsio patalpas
	Betoninių trinkelų danga (automobiliams)
	Betoninių trinkelų danga (pėstiesiems)
	Veja
	Terasa
	Balkono konstrukcija (1.50 m pločio)
	Automobilių stovėjimo vieta
	Automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia
	Elektrinių stovėjimo vieta
	Vaikų žaidimų aikštelė
	Šalinami želdiniai
	Saugomi želdiniai pagal detalų planą (Nr. 1, 25, 27, 35, 40-41)
	Esama kaimyninio sklypo tvora
	Metalinė tvora (h=1.20 m)

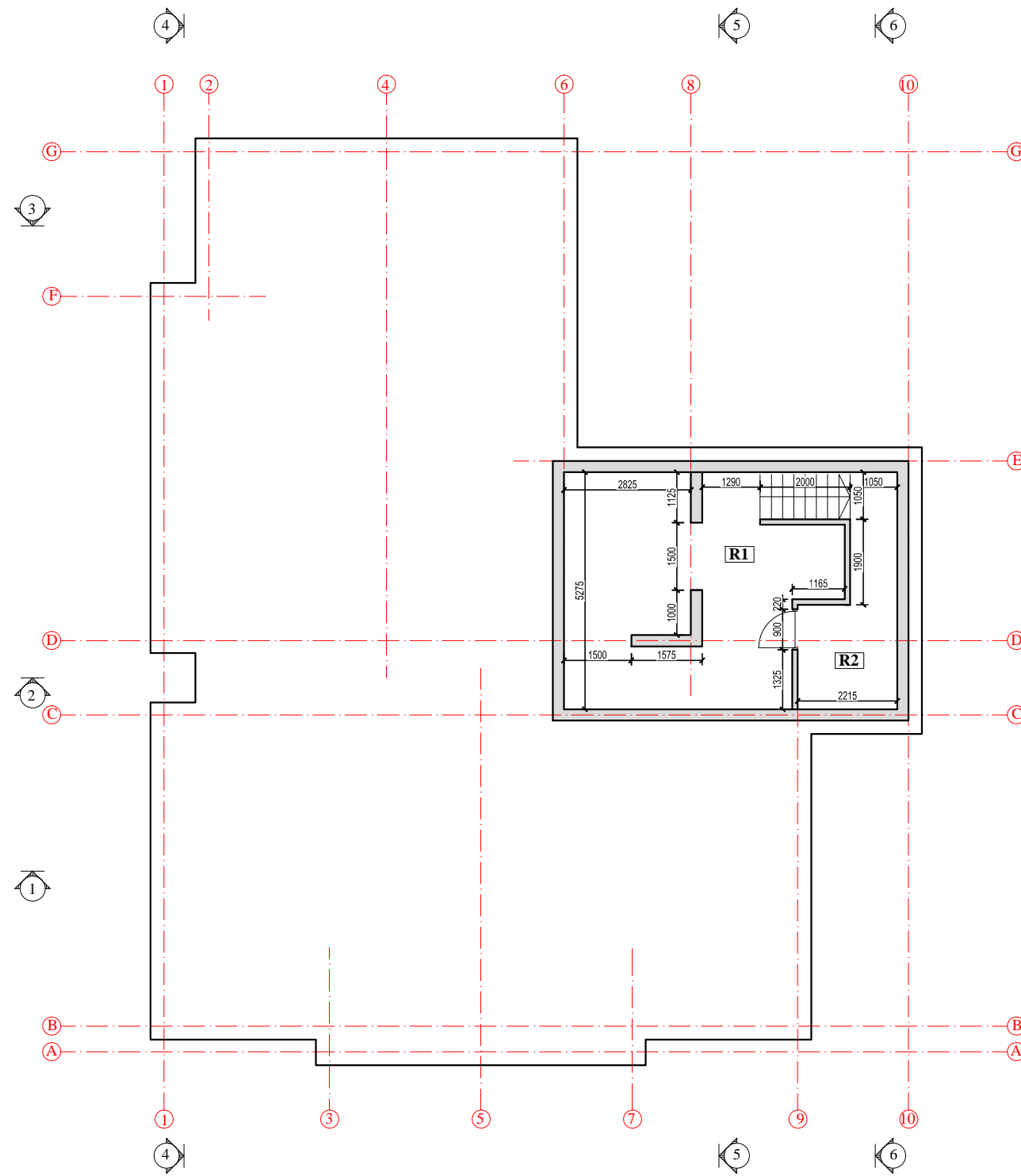
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1499 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	18 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	38 %
APŽELDINTA TERITORIJA	552.65 m <sup>2</sup> (37 %)
KIEMO AIKŠTELĖ	594.00 m <sup>2</sup>
TERASOS	27.75 m <sup>2</sup>
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	50.00 m <sup>2</sup>



Tvoros segmento pvz. (tvora bus tokia pati, kaip ir Ašaralio g. 2 projekte).

Tvoroje įrengiami vartai (3.5 m pločio) ir varteliai (minimalus plotis 1 m)  
 Tarp sklypų Ašaralio g. 2 ir Ašaralio g. 4 - tvoros nebus - bus bendra kiemo erdvė.  
 Tvoros ilgis prie sklypo ribos - 82.00 m.  
 Tvora montuojama šalia sklypo ribos, konstrukcijomis neperžengiant sklypo ribos.

0	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas		Objekto pavadinimas		
UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 4, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS		
Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com		NEYPATINGASIS STATINYS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
Statytojas		Statinio numeris ir pavadinimas		
LT		UAB "City home"		
		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
Dokumento pavadinimas				Laida
SKLYPO APTVĖRIMO PLANAS M 1:500				0
Dokumento žymuo				Lapas
22-23-TDP-SP.B-05				Lapų
				1
				1

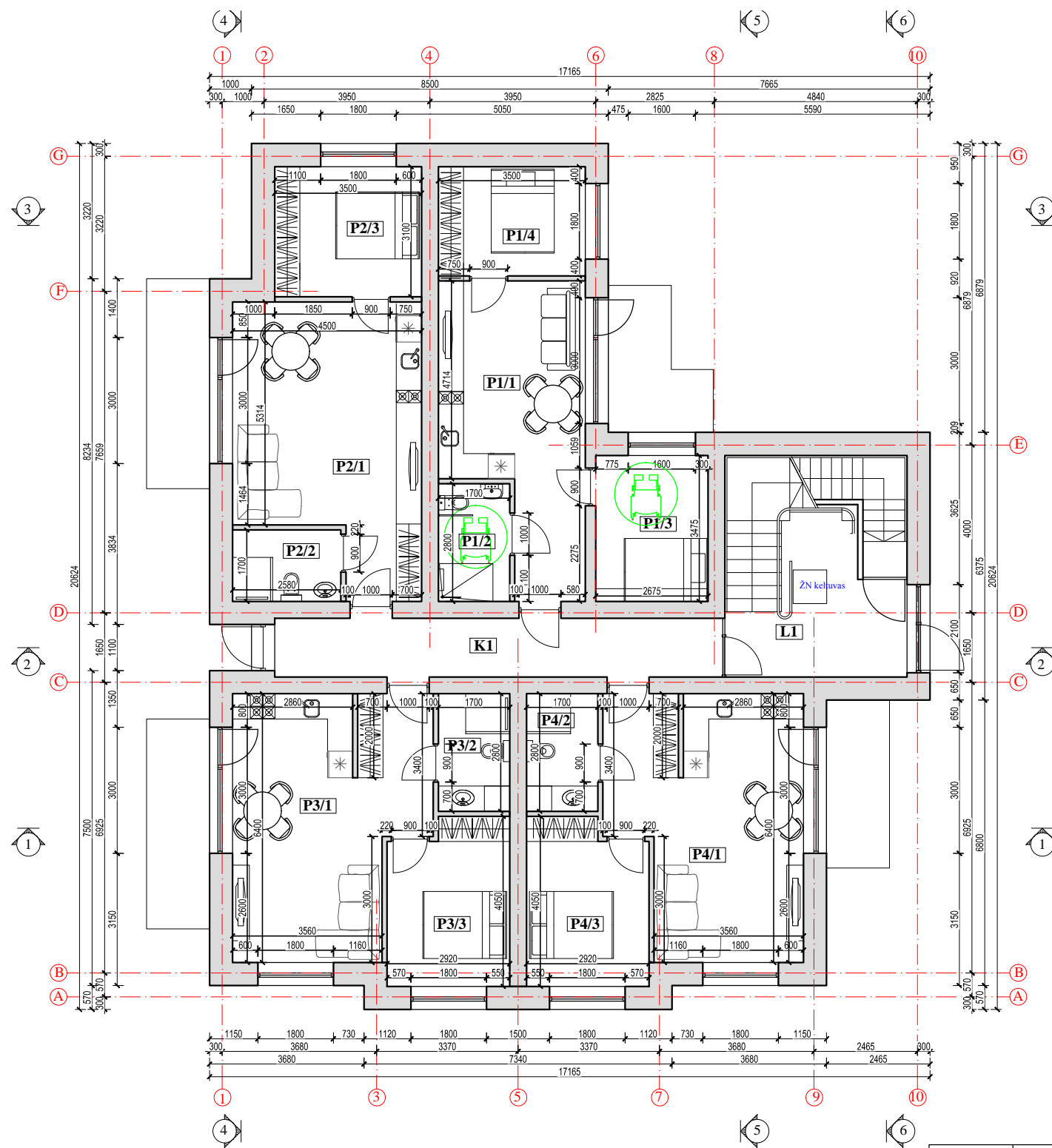


### RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

<b>R1</b>	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	27.00 m <sup>2</sup>
<b>R2</b>	TECHNINĖ PATALPA	8.25 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS RŪSIO PLOTAS</b>		<b>35.25 m<sup>2</sup></b>

0	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com	Objekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 4, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
	Statytojas LT UAB "City home"	Dokumento žymuo 22-23-PP-SA.B-01		Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			Lapas	Lapų
			1	1
			Dokumento pavadinimas RŪSIO PLANAS M 1:150	
				Laida 0





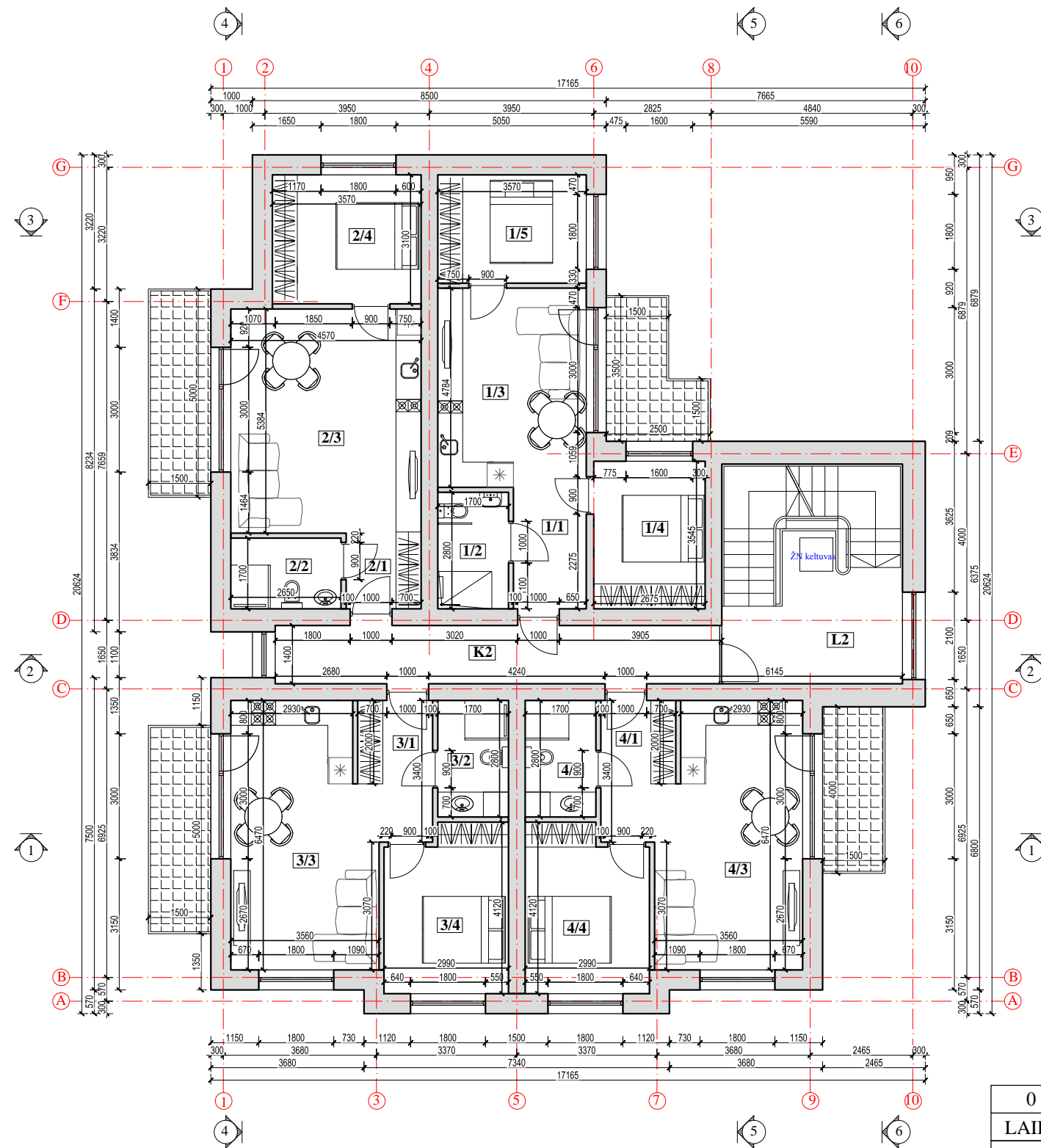
**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

<b>LAIPTINĖ LI</b>		
<b>KORIDORIUS K1</b>		14.94 m <sup>2</sup>
<b>POILSIO PATALPA NR. P1 (buto Nr. 1 verslo patalpos)</b>		
<b>P1/1</b>	POILSIO PATALPA	21.40 m <sup>2</sup>
<b>P1/2</b>	WC - DUŠAS	4.76 m <sup>2</sup>
<b>P1/3</b>	KAMBARYS	9.30 m <sup>2</sup>
<b>P1/4</b>	KAMBARYS	9.10 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS VERSLO PATALPOS NR. P1 PLOTAS 39.80 m <sup>2</sup>		
PAGALBINIS VERSLO PATALPOS NR. P1 PLOTAS 4.76 m <sup>2</sup>		
BENDRAS VERSLO PATALPOS NR. P1 PLOTAS 44.56 m <sup>2</sup>		
<b>POILSIO PATALPA NR. P2 (buto Nr. 2 verslo patalpos)</b>		
<b>P2/1</b>	POILSIO PATALPA	27.19 m <sup>2</sup>
<b>P2/2</b>	WC - DUŠAS	4.39 m <sup>2</sup>
<b>P2/3</b>	KAMBARYS	10.85 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS VERSLO PATALPOS NR. P2 PLOTAS 38.04 m <sup>2</sup>		
PAGALBINIS VERSLO PATALPOS NR. P2 PLOTAS 4.39 m <sup>2</sup>		
BENDRAS VERSLO PATALPOS NR. P2 PLOTAS 42.43 m <sup>2</sup>		
<b>POILSIO PATALPA NR. P3 (buto Nr. 3 verslo patalpos)</b>		
<b>P3/1</b>	POILSIO PATALPA	26.69 m <sup>2</sup>
<b>P3/2</b>	WC - DUŠAS	4.76 m <sup>2</sup>
<b>P3/3</b>	KAMBARYS	11.09 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS VERSLO PATALPOS NR. P3 PLOTAS 37.78 m <sup>2</sup>		
PAGALBINIS VERSLO PATALPOS NR. P3 PLOTAS 4.76 m <sup>2</sup>		
BENDRAS VERSLO PATALPOS NR. P3 PLOTAS 42.54 m <sup>2</sup>		
<b>POILSIO PATALPA NR. P4 (buto Nr. 4 verslo patalpos)</b>		
<b>P4/1</b>	POILSIO PATALPA	26.69 m <sup>2</sup>
<b>P4/2</b>	WC - DUŠAS	4.76 m <sup>2</sup>
<b>P4/3</b>	KAMBARYS	11.09 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS VERSLO PATALPOS NR. P4 PLOTAS 37.78 m <sup>2</sup>		
PAGALBINIS VERSLO PATALPOS NR. P4 PLOTAS 4.76 m <sup>2</sup>		
BENDRAS VERSLO PATALPOS NR. P4 PLOTAS 42.54 m <sup>2</sup>		
<b>BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS</b>		<b>187.01 m<sup>2</sup></b>

Pastate bus 8 butai (8 atskiri turtiniai vienetai).  
 Pirmajame aukšte esančios poilsio patalpos sudaro vieną turtinį vienetą su lygiagrečiai antrajame aukšte esančiu butu.  
 Numatomi visi turtiniai vienetai:  
 - 1 turtinis vienetas: Nr. P1 + Nr. 1  
 - 1 turtinis vienetas: Nr. P2 + Nr. 2  
 - 1 turtinis vienetas: Nr. P3 + Nr. 3  
 - 1 turtinis vienetas: Nr. P4 + Nr. 4  
 - 1 turtinis vienetas: Nr. 5  
 - 1 turtinis vienetas: Nr. 6  
 - 1 turtinis vienetas: Nr. 7  
 - 1 turtinis vienetas: Nr. 8

0	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
<b>LAI DA</b>	<b>IŠLEIDIMO DATA</b>	<b>LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b>		
	Projektuotojas <b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com	Objekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS,</b> Ašaralio g. 4, Palangoje, <b>STATYBOS PROJEKTAS</b> NEYPATINGASIS STATINYS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
	Statytojas	Statinio numeris ir pavadinimas <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>		
		Dokumento pavadinimas <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150</b>		Laida <b>0</b>
<b>LT</b>	UAB "City home"	Dokumento žymuo <b>22-23-PP-SA.B-02</b>		Lapas <b>1</b>
				Lapų <b>1</b>

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA



LAIPTINĖ L2		
KORIDORIUS K2		14.94 m <sup>2</sup>
BUTAS NR. 1		
1/1	TAMBŪRAS	5.11 m <sup>2</sup>
1/2	WC - DUŠAS	4.76 m <sup>2</sup>
1/3	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	17.08 m <sup>2</sup>
1/4	KAMBARYS	9.48 m <sup>2</sup>
1/5	KAMBARYS	9.28 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS BUTO NR. 1 PLOTAS		35.84 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS BUTO NR. 1 PLOTAS		9.87 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS BUTO NR. 1 PLOTAS		45.71 m <sup>2</sup>
BENDRAS BUTO NR. 1 PLOTAS		45.71 m <sup>2</sup>
BUTAS NR. 2		
2/1	TAMBŪRAS	3.28 m <sup>2</sup>
2/2	WC - DUŠAS	4.50 m <sup>2</sup>
2/3	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	24.60 m <sup>2</sup>
2/4	KAMBARYS	11.07 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS BUTO NR. 2 PLOTAS		35.67 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS BUTO NR. 2 PLOTAS		7.78 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS BUTO NR. 2 PLOTAS		43.45 m <sup>2</sup>
BENDRAS BUTO NR. 2 PLOTAS		43.45 m <sup>2</sup>
BUTAS NR. 3		
3/1	TAMBŪRAS	3.60 m <sup>2</sup>
3/2	WC - DUŠAS	4.76 m <sup>2</sup>
3/3	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	23.58 m <sup>2</sup>
3/4	KAMBARYS	11.54 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS BUTO NR. 3 PLOTAS		35.12 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS BUTO NR. 3 PLOTAS		8.36 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS BUTO NR. 3 PLOTAS		43.48 m <sup>2</sup>
BENDRAS BUTO NR. 3 PLOTAS		43.48 m <sup>2</sup>
BUTAS NR. 4		
4/1	TAMBŪRAS	3.60 m <sup>2</sup>
4/2	WC - DUŠAS	4.76 m <sup>2</sup>
4/3	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	23.58 m <sup>2</sup>
4/4	KAMBARYS	11.54 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS BUTO NR. 4 PLOTAS		35.12 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS BUTO NR. 4 PLOTAS		8.36 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS BUTO NR. 4 PLOTAS		43.48 m <sup>2</sup>
BENDRAS BUTO NR. 4 PLOTAS		43.48 m <sup>2</sup>
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		191.06 m <sup>2</sup>

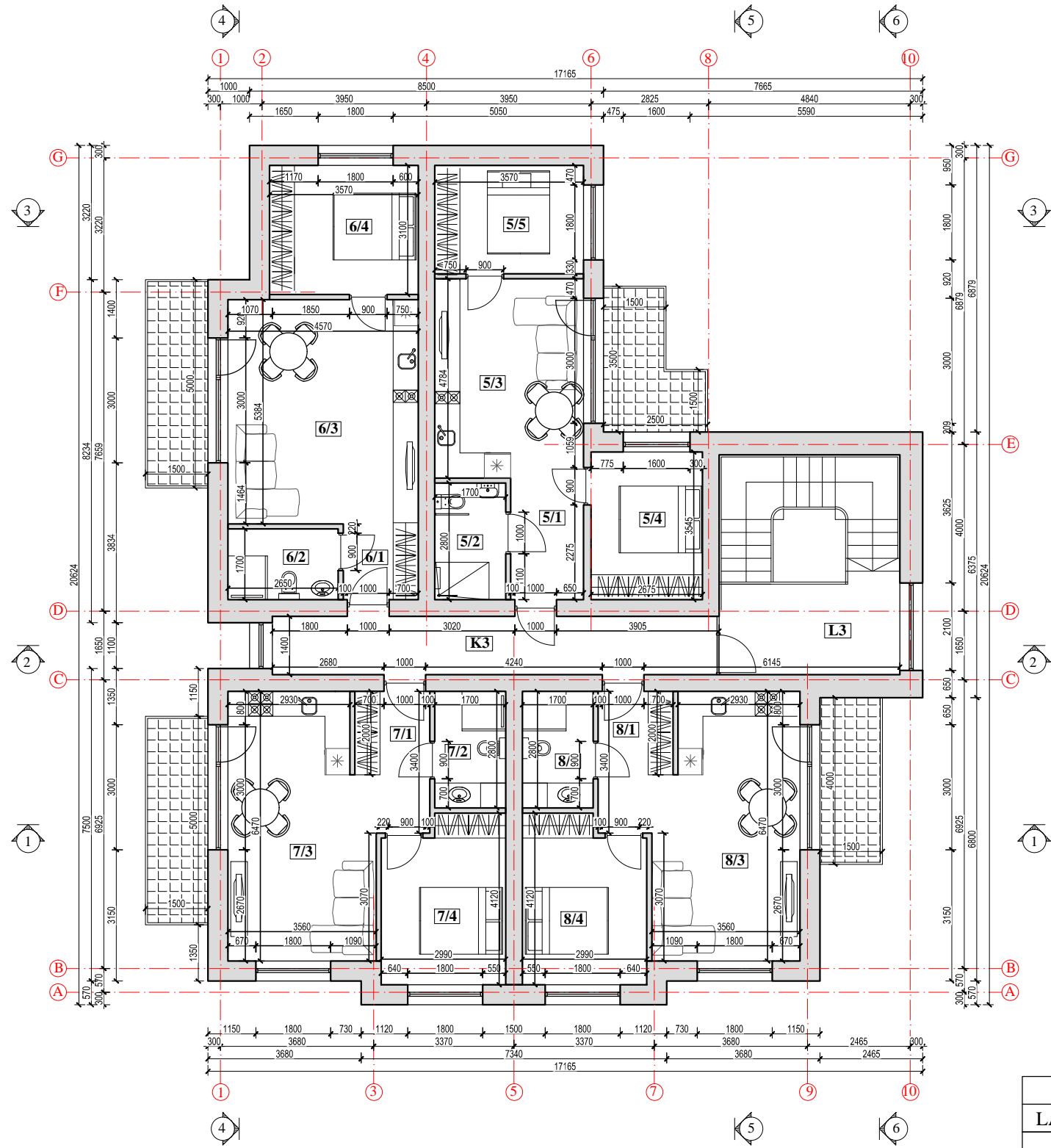
BENDRAS BUTO(NR. 1) SU POILSIO PATALPOMIS (NR. P1) PLOTAS 90.27 m<sup>2</sup>

BENDRAS BUTO(NR. 2) SU POILSIO PATALPOMIS (NR. P2) PLOTAS 85.88 m<sup>2</sup>

BENDRAS BUTO(NR. 3) SU POILSIO PATALPOMIS (NR. P3) PLOTAS 86.02 m<sup>2</sup>

BENDRAS BUTO(NR. 4) SU POILSIO PATALPOMIS (NR. P4) PLOTAS 86.02 m<sup>2</sup>

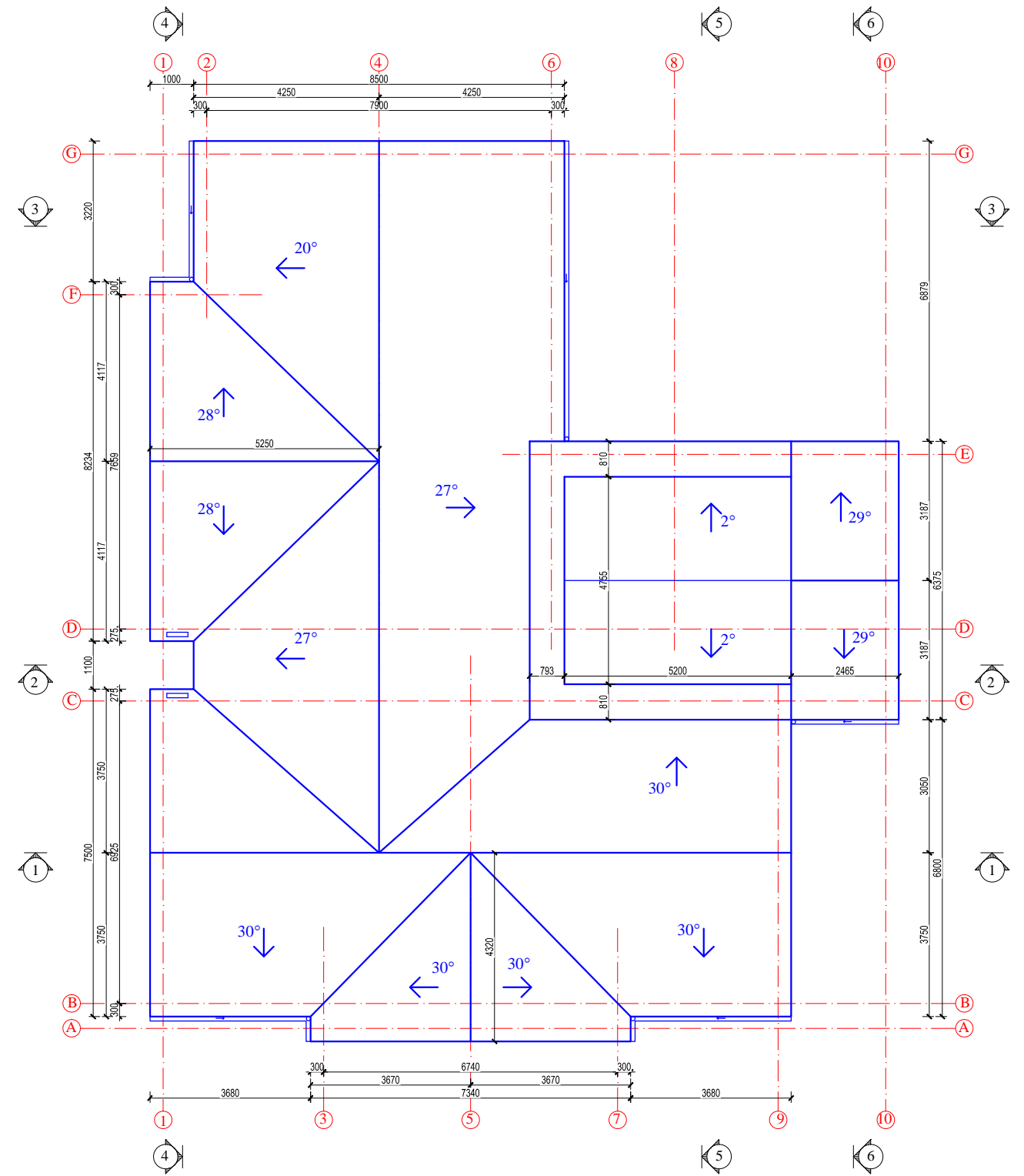
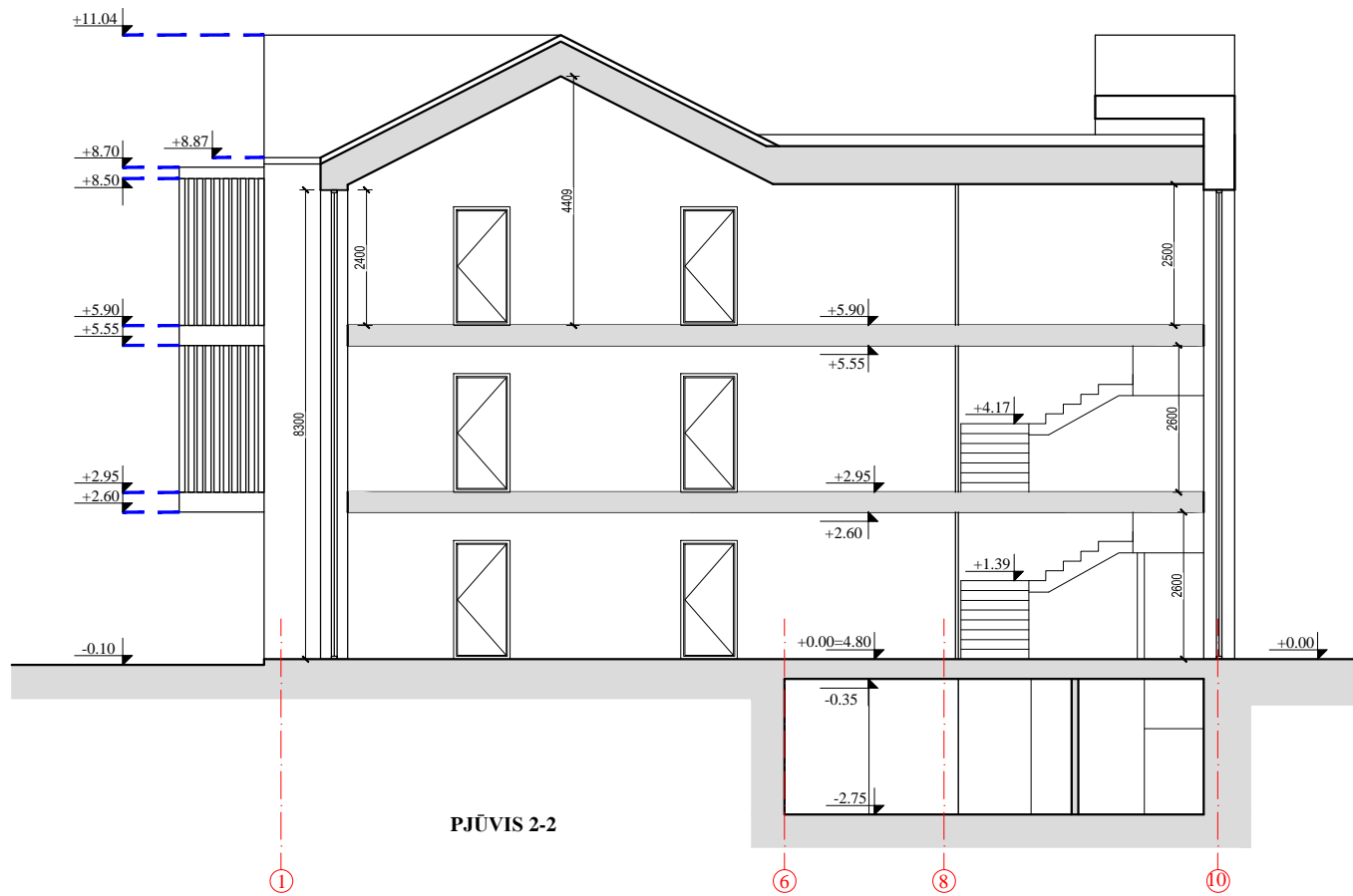
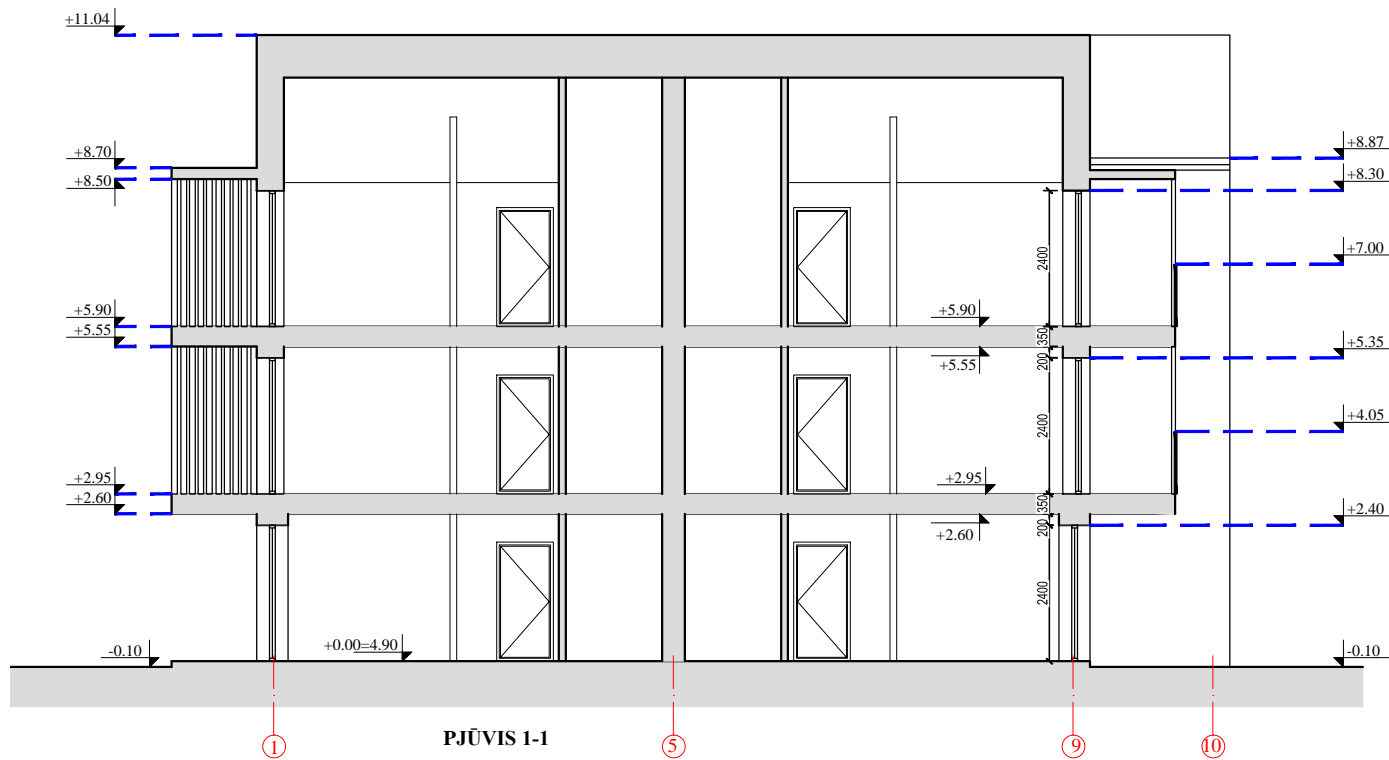
0	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas <b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com		Objekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS,</b> Ašaralio g. 4, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A951		PV	R. Grikšas	
A951		Arch.	R. Grikšas	
A1873		Arch.	I. Švambarienė	
Statytojas <b>LT UAB "City home"</b>		Dokumento žymuo <b>22-23-PP-SA.B-03</b>		Lapai <b>1</b>
		Statinio numeris ir pavadinimas <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>		Lapų <b>1</b>
		Dokumento pavadinimas <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150</b>		Laida <b>0</b>



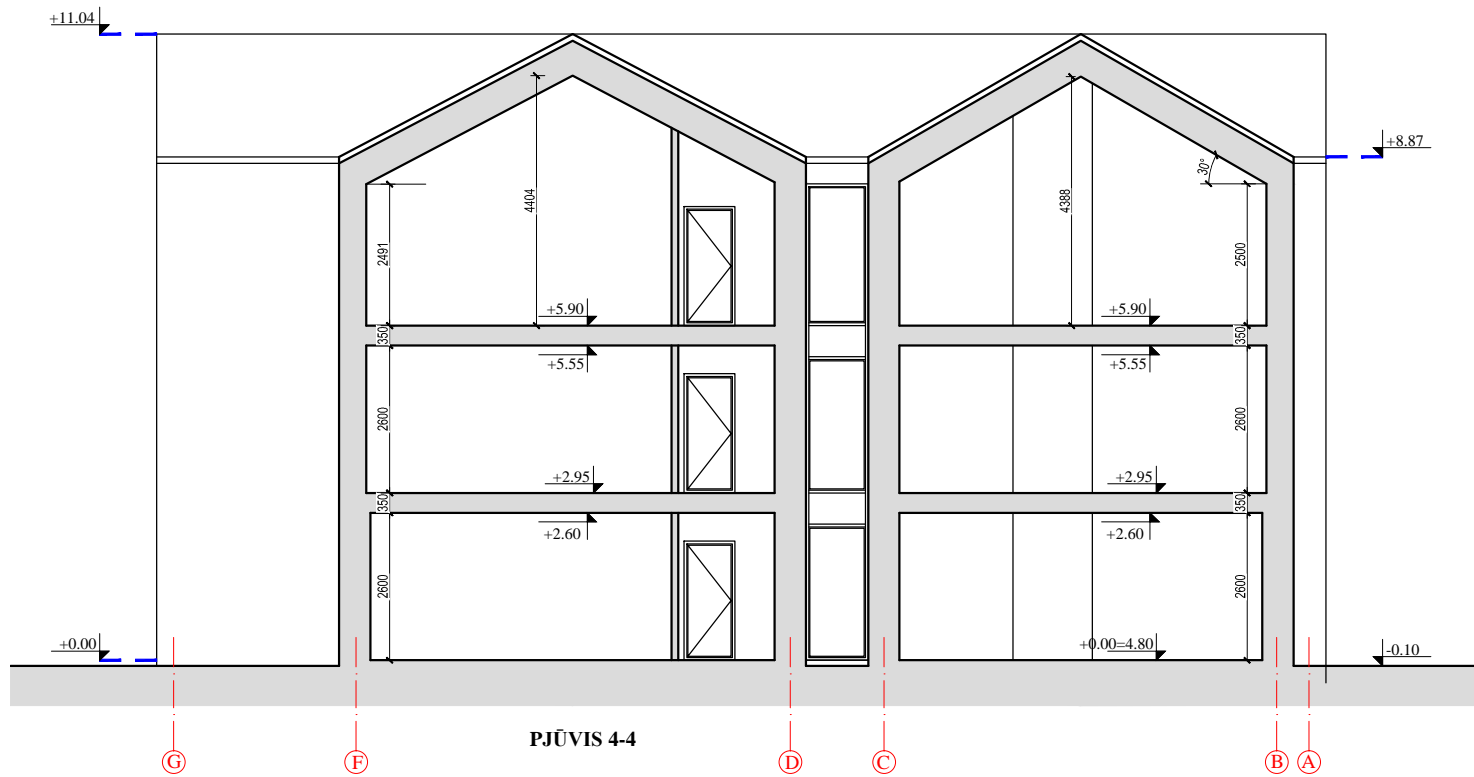
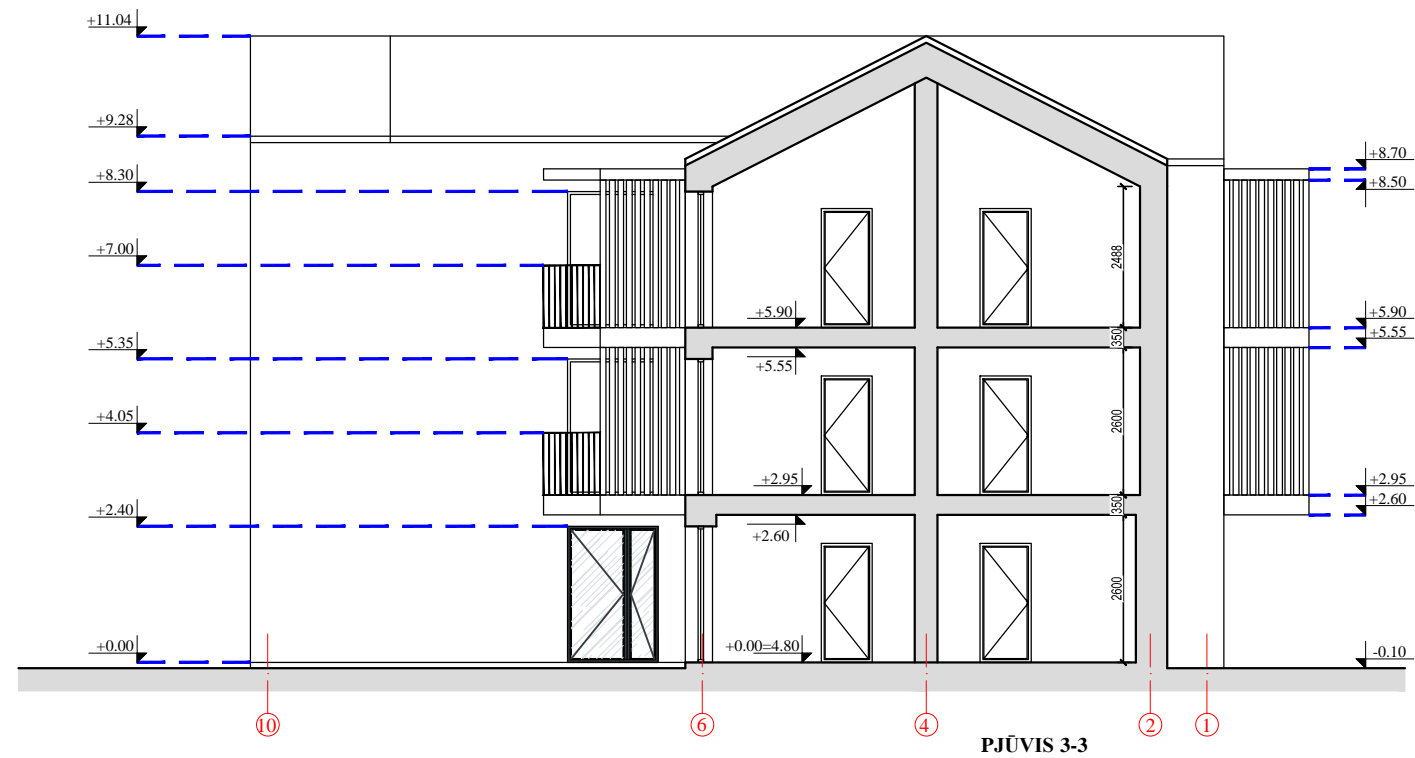
**TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

<b>LAIPTINĖ L3</b>		
<b>KORIDORIUS K3</b>		14.94 m <sup>2</sup>
<b>BUTAS NR. 5</b>		
5/1	TAMBŪRAS	5.11 m <sup>2</sup>
5/2	WC - DUŠAS	4.76 m <sup>2</sup>
5/3	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	17.08 m <sup>2</sup>
5/4	KAMBARYS	9.48 m <sup>2</sup>
5/5	KAMBARYS	9.28 m <sup>2</sup>
<b>GYVENAMASIS BUTO NR. 5 PLOTAS 35.84 m<sup>2</sup></b>		
<b>PAGALBINIS BUTO NR. 5 PLOTAS 9.87 m<sup>2</sup></b>		
<b>NAUDINGAS BUTO NR. 5 PLOTAS 45.71 m<sup>2</sup></b>		
<b>BENDRAS BUTO NR. 5 PLOTAS 45.71 m<sup>2</sup></b>		
<b>BUTAS NR. 6</b>		
6/1	TAMBŪRAS	3.28 m <sup>2</sup>
6/2	WC - DUŠAS	4.50 m <sup>2</sup>
6/3	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	24.60 m <sup>2</sup>
6/4	KAMBARYS	11.07 m <sup>2</sup>
<b>GYVENAMASIS BUTO NR. 6 PLOTAS 35.67 m<sup>2</sup></b>		
<b>PAGALBINIS BUTO NR. 6 PLOTAS 7.78 m<sup>2</sup></b>		
<b>NAUDINGAS BUTO NR. 6 PLOTAS 43.45 m<sup>2</sup></b>		
<b>BENDRAS BUTO NR. 6 PLOTAS 43.45 m<sup>2</sup></b>		
<b>BUTAS NR. 7</b>		
7/1	TAMBŪRAS	3.60 m <sup>2</sup>
7/2	WC - DUŠAS	4.76 m <sup>2</sup>
7/3	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	23.58 m <sup>2</sup>
7/4	KAMBARYS	11.54 m <sup>2</sup>
<b>GYVENAMASIS BUTO NR. 7 PLOTAS 35.12 m<sup>2</sup></b>		
<b>PAGALBINIS BUTO NR. 7 PLOTAS 8.36 m<sup>2</sup></b>		
<b>NAUDINGAS BUTO NR. 7 PLOTAS 43.48 m<sup>2</sup></b>		
<b>BENDRAS BUTO NR. 7 PLOTAS 43.48 m<sup>2</sup></b>		
<b>BUTAS NR. 8</b>		
8/1	TAMBŪRAS	3.60 m <sup>2</sup>
8/2	WC - DUŠAS	4.76 m <sup>2</sup>
8/3	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	23.58 m <sup>2</sup>
8/4	KAMBARYS	11.54 m <sup>2</sup>
<b>GYVENAMASIS BUTO NR. 8 PLOTAS 35.12 m<sup>2</sup></b>		
<b>PAGALBINIS BUTO NR. 8 PLOTAS 8.36 m<sup>2</sup></b>		
<b>NAUDINGAS BUTO NR. 8 PLOTAS 43.48 m<sup>2</sup></b>		
<b>BENDRAS BUTO NR. 8 PLOTAS 43.48 m<sup>2</sup></b>		
<b>BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 191.06 m<sup>2</sup></b>		

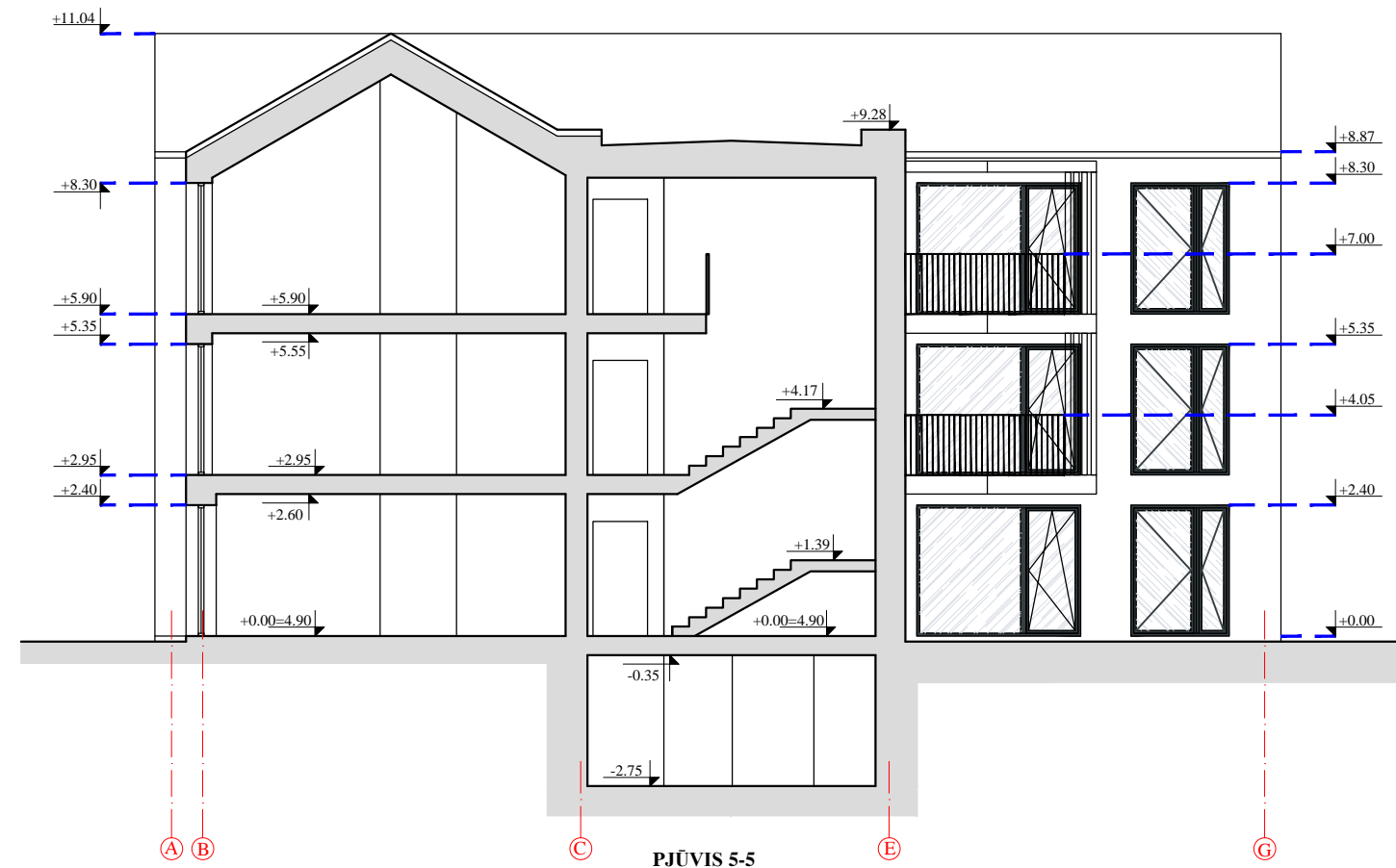
0	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas		Objekto pavadinimas		
UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS,		
Vytauto g. 120-7, Palanga		Ašaralio g. 4, Palangoje,		
Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com		STATYBOS PROJEKTAS		
		NEYPATINGASIS STATINYS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
LT		UAB "City home"		22-23-PP-SA.B-04
				Lapų
				1
				0
				1



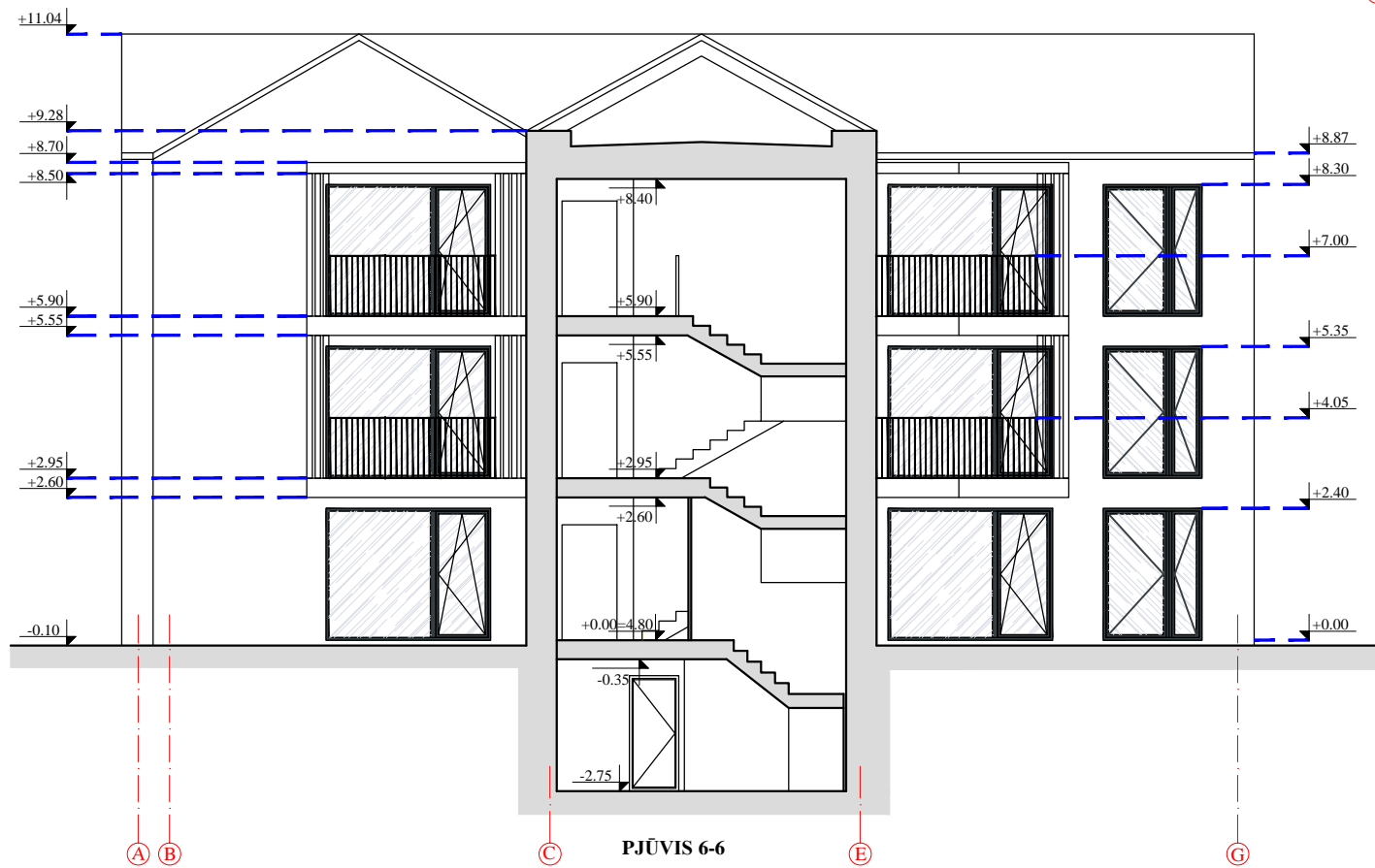
0	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas		Objekto pavadinimas		
UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS,		
Vytauto g. 120-7, Palanga		Ašaralio g. 4, Palangoje,		
Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com		STATYBOS PROJEKTAS		
		NEYPATINGASIS STATINYS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas Lapų
LT		UAB "City home"		22-23-PP-SA.B-05
				1 1



0	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		Pareigos		Vardas, pavardė
A951		PV		R. Grikšas
A951		Arch.		R. Grikšas
A1873		Arch.		I. Švambarienė
Statytojas		UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com
Objekto pavadinimas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 4, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio numeris ir pavadinimas		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
Dokumento pavadinimas		PJŪVIS 3-3, 4-4 M 1:150		Laida
Dokumento žymuo		22-23-PP-SA.B-06		Lapų
LT		UAB "City home"		Lapų
				0
				1
				1

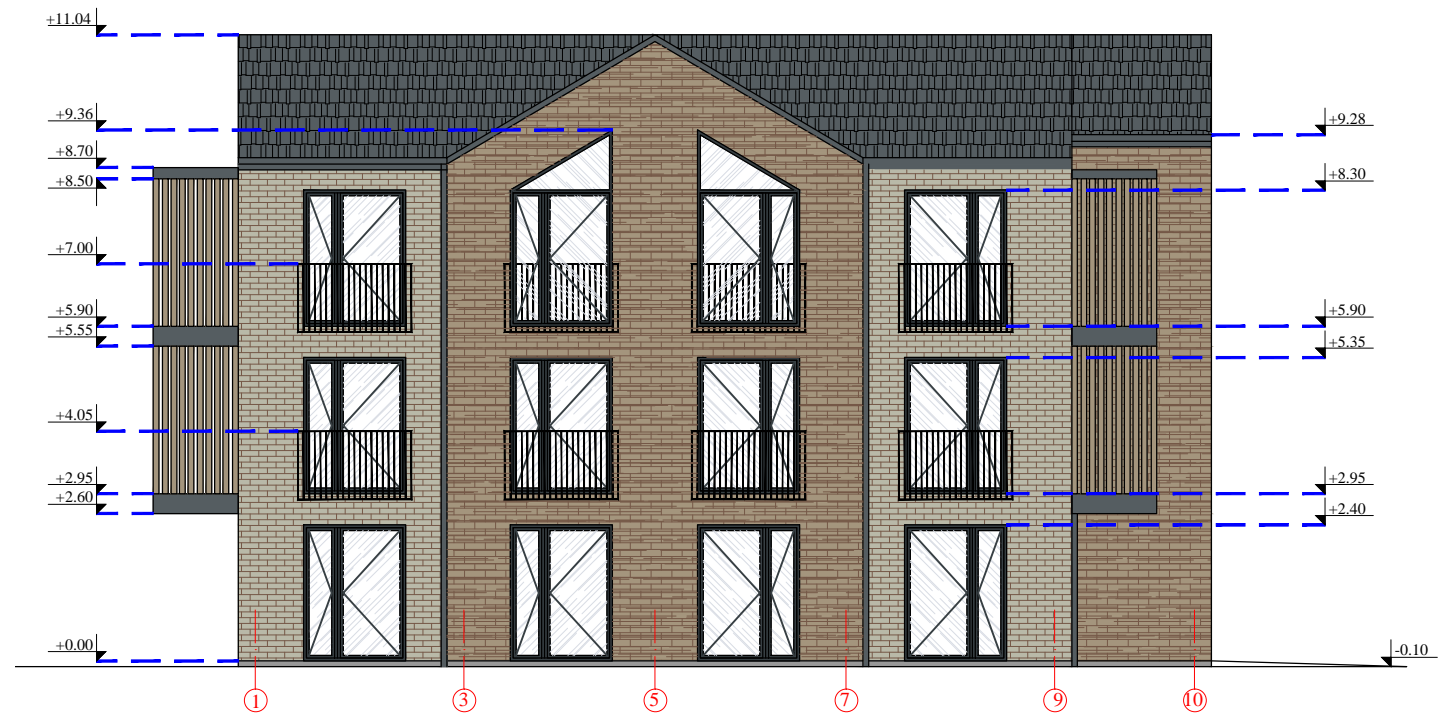





PJŪVIS 5-5

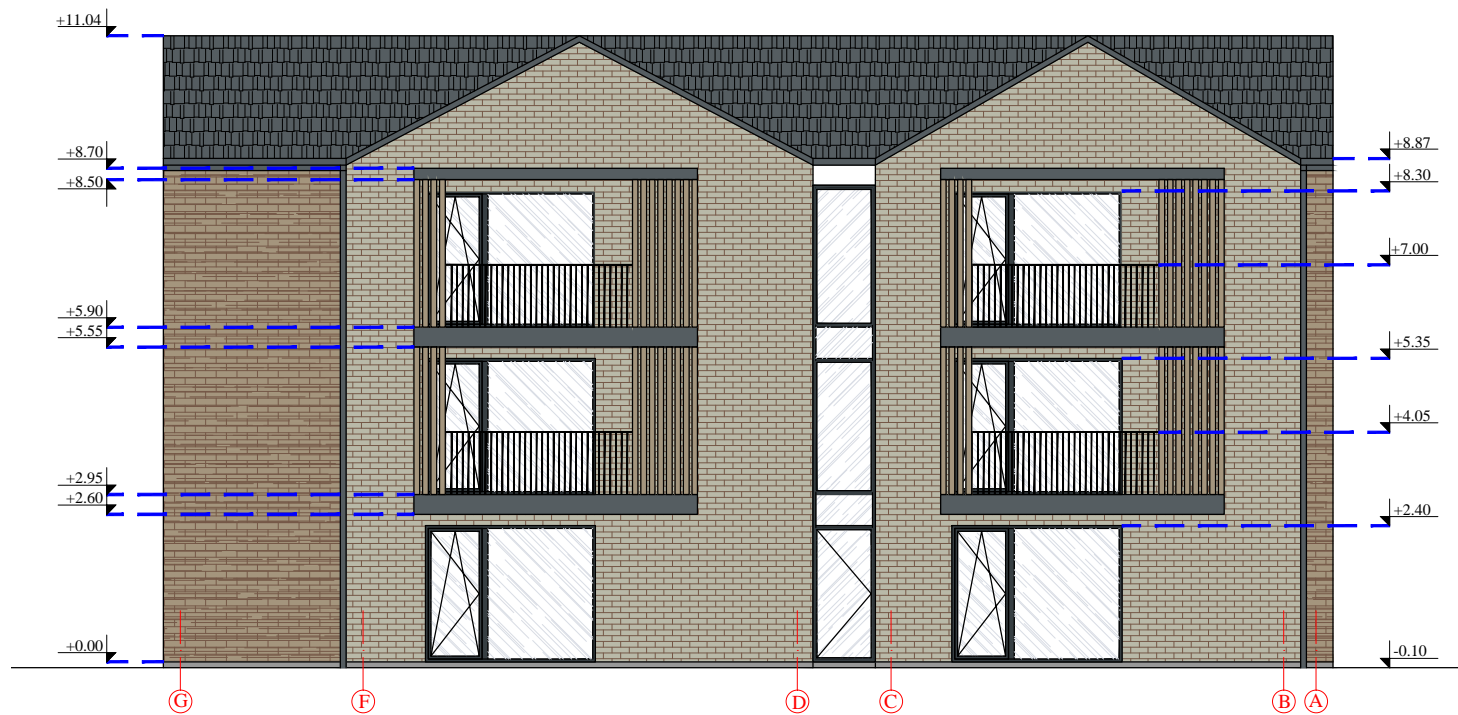


PJŪVIS 6-6

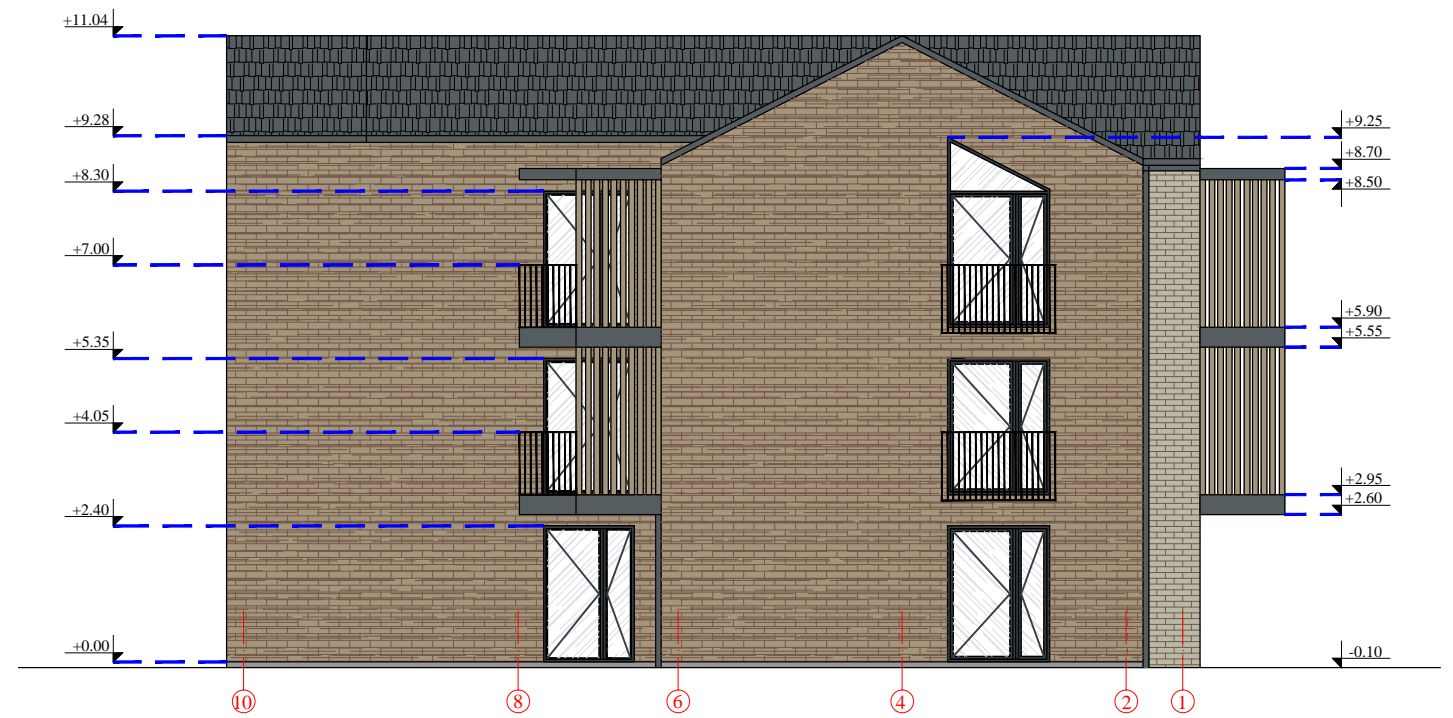
0	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas		Objekto pavadinimas		
UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 4, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS		
		NEYPATINGASIS STATINYS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
LT		UAB "City home"		22-23-PP-SA.B-07
				Lapų
				1
				0
				1






-  KLIJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS (RAL artima 7032)
-  KLIJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS (RAL artima 1019 su rusvu atspalviu)
-  ČERPĖS (RAL artima 7011)



0	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas <b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com		Objekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS,</b> Ašaralio g. 4, Palangoje, <b>STATYBOS PROJEKTAS</b> NEYPATINGASIS STATINYS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
Statytojas <b>LT UAB "City home"</b>		Dokumento žymuo <b>22-23-PP-SA.B-08</b>		Statinio numeris ir pavadinimas <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>
Dokumento pavadinimas <b>FASADAI M 1:150</b>				Laida <b>0</b>
Lapas <b>1</b>				Lapų <b>1</b>



-  KLIJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS (RAL artima 7032)
-  KLIJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS (RAL artima 1019 su rusvu atspalviu)
-  ČERPĖS (RAL artima 7011)

0	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com		Objekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 4, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
	Statytojas	UAB "City home"		Dokumento žymuo 22-23-PP-SA.B-09
				Lapas 1
				Lapų 1
				Laida 0
				Dokumento pavadinimas FASADAI M 1:150