

**KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO - ANGARO ROTULIŲ G. 17, ROTULIŲ K.,
JURBARKŲ SEN., JURBARKO R. SAV., SKLYPO KAD. NR. 9460/0004:614,
STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAI:

K. K.
J. K.

OBJEKTO ADRESAS:

Rotulių g. 17, Rotulių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav.

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIO RŪŠIS, KATEGORIJA:

Neypatingas statinys 7.19.

STADIJA: Techninis darbo projektas

LAIDA: 0 laida

PROJEKTO DALIS:

Bendroji dalis

PROJEKTO PARENGIMO METAI IR NUMERIS:

Rengimo metai – 2022, projekto Nr. TDP-2022-31

PROJEKTUOTOJAS:

IĮ „Ingos Projektavimo Studija“
įm. k. 302819962

INprojekt
INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA

PROJEKTĄ PARUOŠĖ:

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV Atest. Nr. A 2135	Inga Januškienė	(El. Parašas)	2022
IĮ „Ingos Projektavimo Studija“ direktorė	Inga Januškienė	(El. Parašas)	2022

PROJEKTĄ TVIRTINU:

Vardas, pavardė	Parašas	Data
K. K. ir J. K.		2022

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro Rotulių g. 17, Rotulių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav., sklypo kad. Nr. 9460/0004:614, statybos projektas.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta – Rotulių g. 17, Rotulių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav., sklypo kad. Nr. 9460/0004:614.

Žemės sklypo plotas – 3000 m², unikalus Nr. 4400-3908-6088. Sklypo paskirtis – žemės ūkio, o būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypas užstatytas. Vietovė dalinai inžineriškai įrengta. Iš šiaurinės, vakarinės ir pietinės pusių sklypas ribojasi su kitiems savininkams priklausančiais sklypais, iš rytinės pusės ribojasi su Rotulių gatve, iš kurios yra patekimas į sklypą. Sklype vandens telkinių nėra.

Pastato funkcinė paskirtis – kitos (ūkio) paskirties pastatas – angaras 7.19.

Kultūros paveldo vertybė - sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

Saugoma teritorija – sklypas nepatenka į jokią saugomą teritoriją.

Klimato sąlygos - vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu Jurbarko rajonas priskiriamas I sniego apkrovos rajonui (sniego anžeminė apkrova $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$) ir I vėjo apkrovos rajonui (vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24 \text{ m/s}$).

Reljefas – sklypas sąlyginai lygus.

Projekto rengimo pagrindas

- Žemės sklypo ribų planas M 1:500.

- Topografinis planas.

- Projektavimo užduotis.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	
3. sklypo užstatymo tankis	%	46	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Angaras			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			7.19. kitos (ūkio) paskirties
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	712,83	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato tūris *	m ³	4850	
5. Aukštų skaičius *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,79	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energetinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKTIS TERITORIJOJE GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS IR KITIEMS REGLAMENTAMS

Adresas (statybos vieta): Rotulių g. 17, Rotulių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav., sklypo kad. Nr. 9460/0004:614.



1 pav. Jurbarko rajono savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka.

Remiantis Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu planuojamas sklypas patenka į Urbanistinės plėtros zoną, U2 (Kaimo gyvenamųjų vietovių urbanistinės plėtros teritorija, kurioje plėtojamas kompaktinis vidutinio intensyvumo užstatymas).

TRUMPAS ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypo plotas – 3000 m², valdomas nuosavybės teise. Sklypo unikalus numeris: 4400-3908-6088. Sklypo kadastrinis numeris: 9460/0004:614.

Sklypas randasi šiaurinėje Rotulių k. dalyje. Įvažiavimas į sklypą įjungiamas iš rytinės sklypo pusės. Sklypas – taisyklingos stačiakampio formos, jame yra statomas kitas statinys. Vertingų ir saugotinių želdinių sklype nėra. Pagrindiniu (įvažiavimo, įėjimo) fasadu pasaulio šalių atžvilgiu angaras orientuotas į rytinę sklypo pusę. Sklypo reljefas – sąlyginai lygus.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, o būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Teritorija, reljefas. Sklypas sąlyginai lygus.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės. Iš šiaurinės, vakarinės ir pietinės pusių sklypas ribojasi su kitiems savininkams priklausančiais sklypais, iš rytinės pusės ribojasi su Rotulių gatve, iš kurios yra patekimas į sklypą. Sklype vandens telkinių nėra.

Servituto teisės žemės sklype. Nėra

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Vietovė dalinai inžineriškai įrengta.

Sklype esantys statiniai. Žemės sklypas užstatytas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Projektuojamas angaras yra vakarinėje sklypo dalyje.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Įvažiavimai į sklypą iš rytinės pusės. Takai, aikštelė – skaldos. Likusi dalis apsodinta žalia veja.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas Sklypo vertikalinis planas yra atliekamas minimaliai, kadangi visas sklypas yra beveik sąlyginai lygus, tai esamos paviršius tiesiog sulyginamas viename lygyje ir aukštyje. Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninių trinkelį danga įrengiama su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas lietloviuose ir nuvedamas nuo pastato lietvamzdžiais į vandens talpyklas, kurios bus naudojamos pievos daržų laistymui.

Sklypo apželdinimas. Sklypas vietomis yra apsodintas žalia veja.

Sklypo užstatymo ploto, užstatymo tankio ir intensyvumo skaičiavimas:

	Rodikliai	Skaičiavimai
--	-----------	--------------

Užstatymo plotas:	1393,00 m ²	Projektuojamas pastatas ir esami pastatai sklype: 748 (projektuojamas angaras) + 645 (esamas statomas pastatas) = 1393
Užstatymo Tankis:	46 proc.	(Sklypo užstatymo plotas 748+645) x 100 : 3000 = 46,4 (46 proc.)
Užstatymo Intensyvumas:	44 proc.	Patalpų bendras plotas (712,83 + 610)x 100 : 3000 = 44,1 (44 proc.)

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

	Projektuojamas pastatas
Aukštų skaičius	2
Aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo	Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo – 7,79 m
Fasadų apdaila	Skardos lakštai ir mūras
Langai	Polikarbonato švieslangiai stoge
Durys	Projektuojamos lauko durys – plastiko, pilkos spalvos, varstomi vartai metalo konstrukcijos.
Stogas	Stogas - dvišlaitis. Stogo danga – skarda. Lietloviai ir lietvamzdžiai projektuojami skardiniai, spalva – derinama prie stogo dangos spalvos.

Pastato planavimo sprendimai.

Pastato paskirtis – kitos (ūkio) paskirties, kuriame numatyta laikyti žemės ūkio transporto padargus.

STATINIO KOSTRUKCIJA

	Projektuojamas pastatas
Pamatai	Gręžtiniai poliai
Sienos ir pertvaros	Skardos lakštai ir mūras
Perdanga	Nėra
Stogas	Stogo konstrukcija - metalinė

INŽINERINIAI TINKLAI

Pastete nenumatoma įrengti vandens, nuotekų, elektros tinklą.

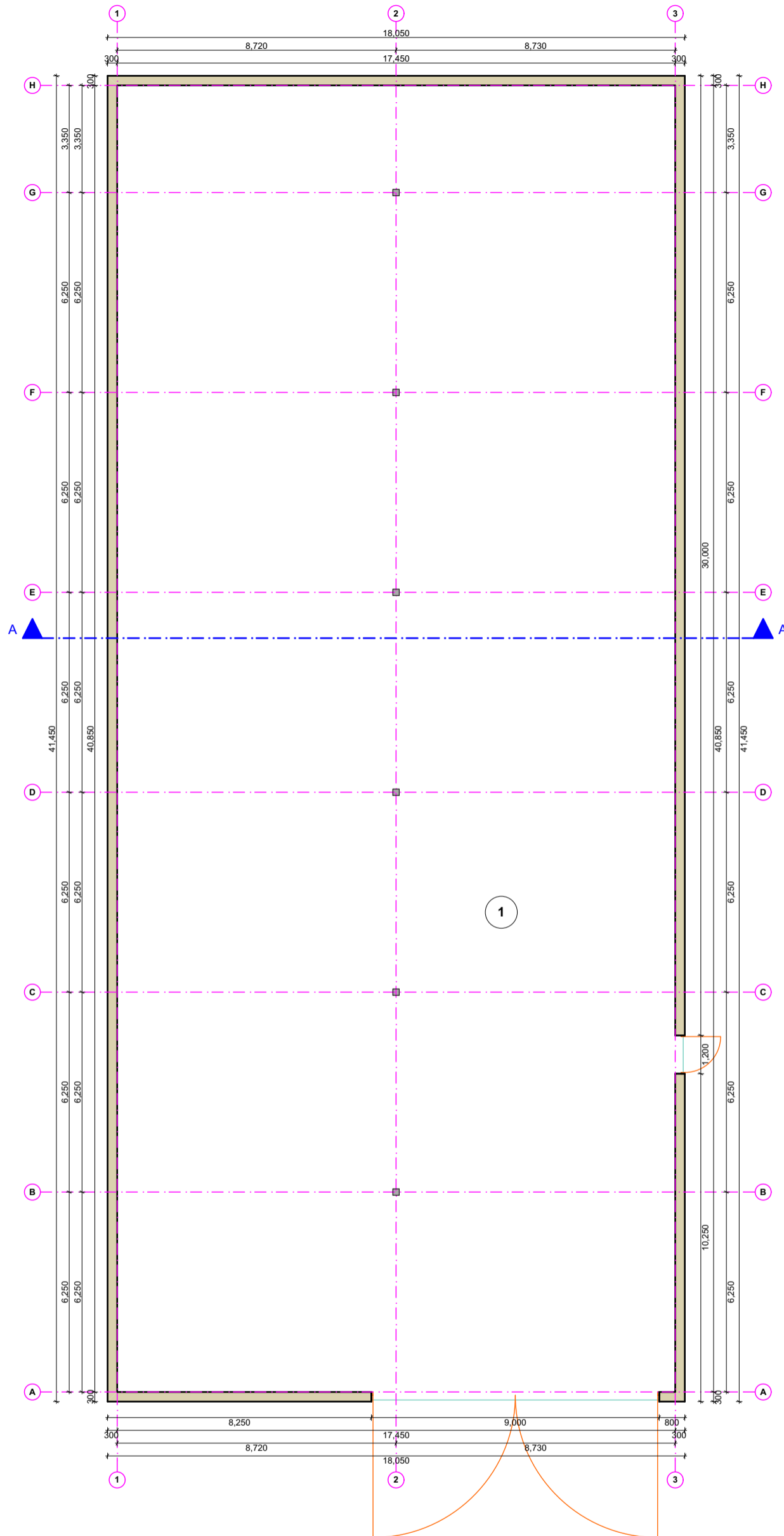
Pastato patalpų šildymas nenumatomas.

Vėdinimas - įrengiamas natūralus vėdinimas per langus, vartus.

PARENGĖ


Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	A.V	Data
Architektas atest. Nr. A 2135	Inga Januškienė	(El. Parašas)		2021

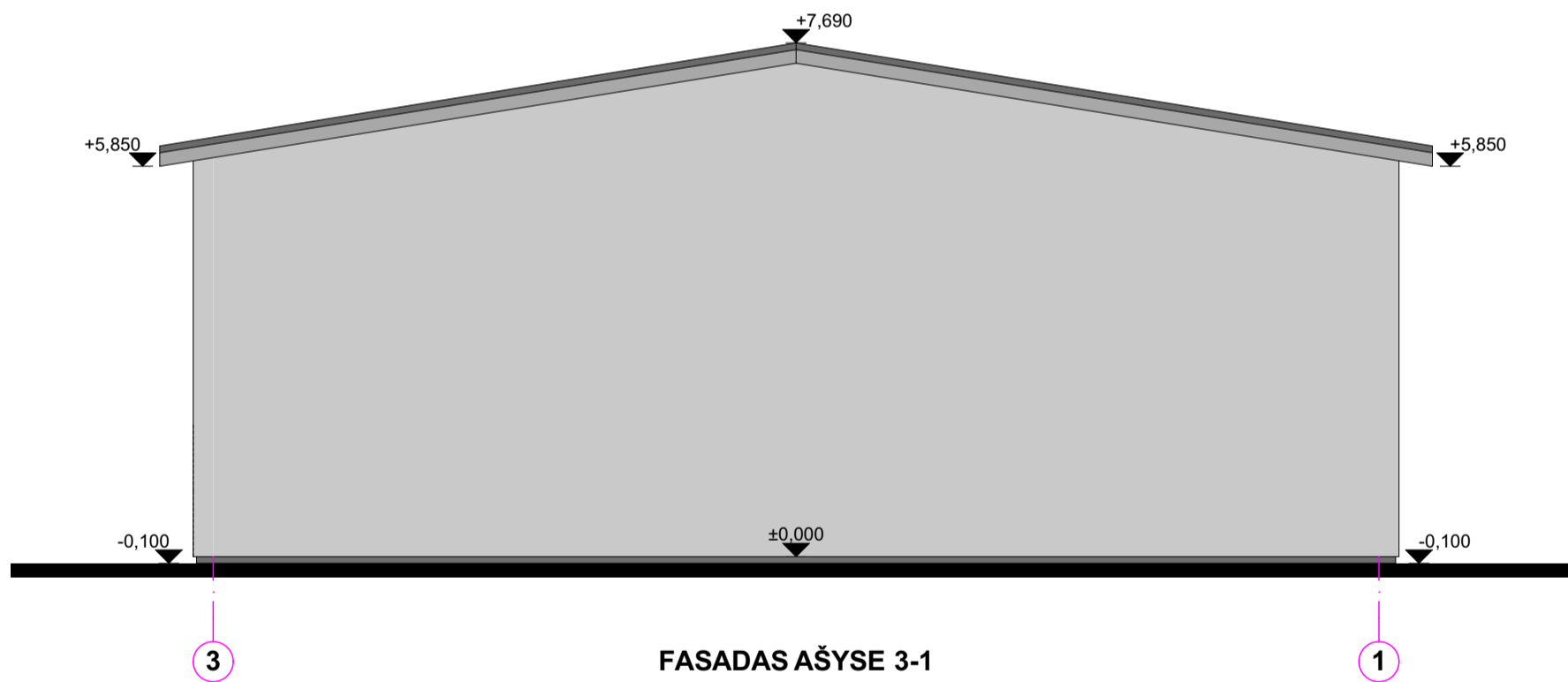
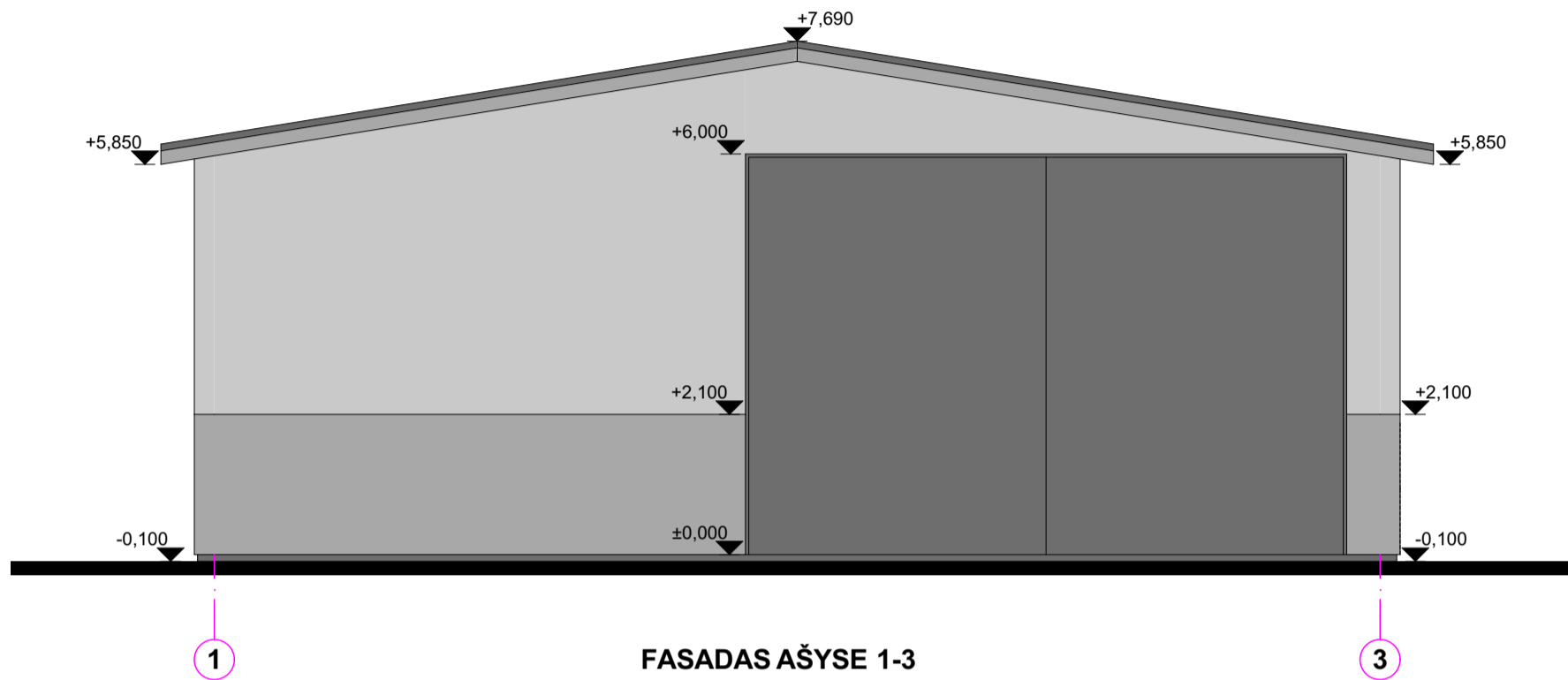
BENDROSIOS DALIES BRĖŽINIAI




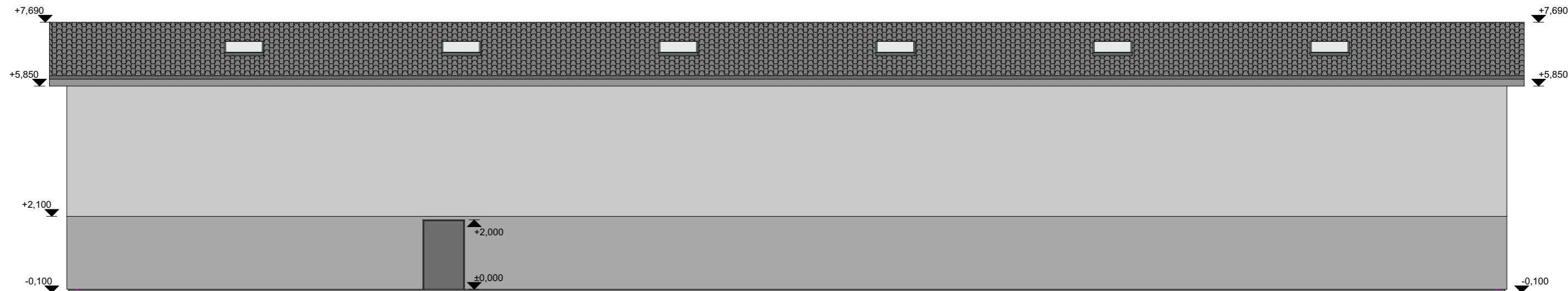
AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPĖKSPLIKACIJA		
ANGARAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Patalpa žemės ūkio transporto padargamas laikyti	712.83 m ²
Bendras plotas:		712.83 m²
Pagrindinis plotas:		712.83 m²
Pagalbinis plotas:		- m²
Užstatymo plotas:		-748 m²

 INGOS PROJEKTAIVIMO STUDIJA				Įmonės kodas: 302819962 Tel: +370 658 21440 Muitinės g.26F., Jurbarkas		Projekto pavadinimas Kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro Rotulių g. 17, Rotulių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r.sav., žemės sklypo Kad. Nr. 9460/0004:614 statybos projektas	
Pareigos		Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Objektas:		Laida
Projekto autorė architektė: atest Nr. A 2135		I.JANUŠKIENĖ		2022 10	ANGARAS		0
Užsakovas:					Brėžinys:		
K.K IR J.K					AUKŠTO PLANAS M 1:100		
						Lapas	Lapų
						TDP-2022-31	



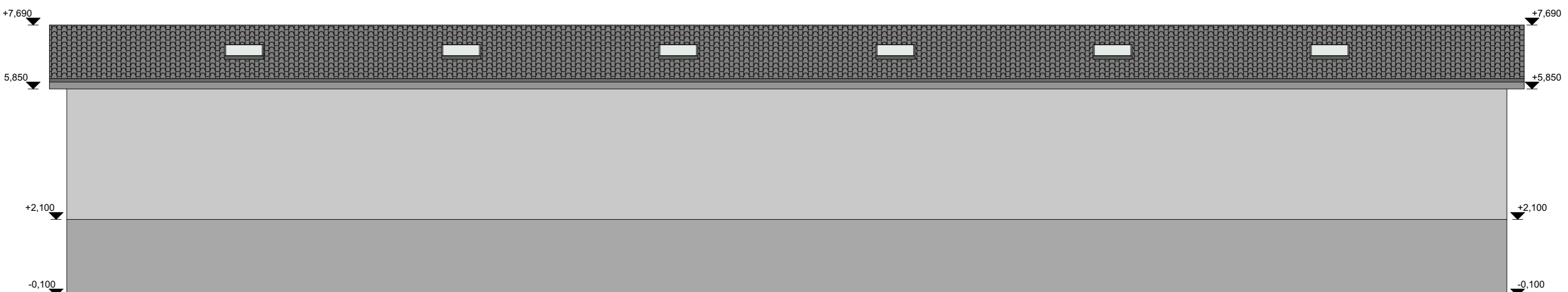
 INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA		Įmonės kodas: 302819962 Tel: +370 658 21440 Muitinės g.26F., Jurbarkas		Projekto pavadinimas Kitos (ūkio) paskirties pastato - angaras Rotulių g. 17, Rotulių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r.sav., žemės sklypo Kad. Nr. 9460/0004:614 statybos projektas		
		Pareigos Projekto autorė architektė: atest Nr. A 2135	Vardas, Pavardė I.JANUŠKIENĖ	Parašas	Data 2022 10	Objektas: ANGARAS
Užsakovas: K.K IR J.K				Brėžinys: FASADAI M 1:100	Lapas TDP-2022-31	Lapų



A

FASADAS AŠYSE A-H


H



H

FASADAS AŠYSE H-A

A

		Įmonės kodas: 302819962 Tel: +370 658 21440 Muitinės g.26F., Jurbarkas		Projekto pavadinimas Kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro Rotulių g. 17, Rotulių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r.sav., žemės sklypo Kad. Nr. 9460/0004:614 statybos projektas		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Objektas: ANGARAS		Laida
Projekto autorė architektė: atest Nr. A 2135	I.JANUŠKIENĖ		2022 10	Brėžinys: FASADAI M 1:100		0
Užsakovas:				TDP-2022-31		Lapas
K.K IR J.K						Lapų