

2022 -10- 04

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.

Panevėžys

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

Pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Veteranų g. 19, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav. statybos projektas.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys;

Pagr. statinio naudojimo paskirtis: Mokslo paskirties statinys.

Žemės sklypo ir statinio rodikliai

Sklypo adresas – Veteranų g. 19, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.;

Sklypo unik. Nr. – 4400-0652-3671;

Sklypo pagr. naudojimo paskirtis – Kita;

Sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos;

Sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika;

Valstybinės žemės patikėjimo teisė – NŽT prie ŽŪM;

Sudaryta panaudos sutartis – Panevėžio r. Dembavos lopšelis-darželis „Smalsutis“, a.k. 190388660;

Sklypo plotas – 7610 m²;

Sklype esantys statiniai: Pastatas – Lopšelis-darželis (daikto unik. Nr. 6696-8025-9015, 6696-8025-9026, 4400-4323-9256), Kiti inžineriniai statiniai – Pavėsinės (daikto unik. Nr. 4400-0377-9877, 4400-0377-9933);

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Nustatyti sklypo užstatymo reglamentus;
- Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų galimybėms nustatyti;
- Atsinaujinančių energijos šaltinių įdiegimo galimybės (saulės fotovoltinė elektrinė);
- Statinio techniniam projektui parengti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Tekstinė dalis:
Aiškinamasis raštas.
- Grafinė dalis:
Situacijos schema;
Sklypo planas;
Pastato aukšto planas;
Fasadai;
Pjūvis;
Vizualizacijos.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Užduotis projektavimui;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai: Nr. 44/1090892, 20/217185;
- Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. P52/2008-8;
- Savivaldybės turto patikėjimo sutartis Nr. S-160;
- Žemės sklypo planas, M1:500;

5. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas) Dainius Murauskienė (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Projektų ekspertai, PV Raimonda Vaičiūnienė“ (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

PROJEKTO PAVADINIMAS

Mokslo paskirties pastato (darželio) Veteranų g. 19, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATYBOS VIETA: Veteranų g. 19, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis statinys

ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NUMERIS: PE22-156-PP

LAIDA: 0

**STATYTOJAS/
UŽSAKOVAS:** Panevėžio r. Dembavos lopšelis-darželis „Smalsutis“



UAB „PROJEKTŲ EKSPERTAI“

Įmonės kodas 302605951

Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., LT-51230 Kaunas

Tel. Nr. +370 67745754

El. pašto adresas: info@projektuekspertai.lt

Direktorius

Šarūnas Berkmanas

Atestato Nr. A 1839

Projekto vadovė

Raimonda Vaičiūnienė

KAUNAS, 2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- 1.1. Objekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastato Veteranų g. 19, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas;
- 1.2. Statybos vieta:** Veteranų g. 19, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.;
- 1.3. Projektuojamo pastato naudojimo paskirtis:** mokslo (vaikų lopšelis - darželis);
- 1.4. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis (būdas):** kita (visuomeninės paskirties teritorijos);
- 1.5. Sklypo unikalus Nr.:** 4400-0652-3671;
- 1.6. Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas:** 6613/0002:297 Dembavos k. v.;
- 1.7. Sklypo nuosavybės teisė:** Lietuvos Respublika a. k. 111105555;
- 1.8. Valstybės žemės panaudos teisė:** Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos a. k. 188704927;
- 1.9. Turto patikėjimo teisė** – Panevėžio r. Dembavos lopšelis-darželis „Smalsutis“, a.k. 190388660. Panaudos sutarties Nr. Ž3-72
- 1.10. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:**
- 1.10.1.** Sklypo plotas – 0,7610 ha;
- 1.10.2.** Sklypo užstatymo tankis – 18 %;
- 1.10.3.** Sklypo užstatymo intensyvumas – 14 %;
- 1.11. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Kelių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos.
- 1.12. Kitos daiktinės teisės:**
- Pastatas – Lopšelis-darželis, unikalus daikto numeris Nr. 4400-4323-9256;
- Pastatas – Darželis, unikalus daikto numeris Nr. 6696-8025-9015;
- Pastatas – Lopšelis-darželis, unikalus daikto numeris Nr. 6696-8025-9026;
- Pastatas – Pavėsinė, unikalus daikto numeris Nr. 4400-0377-9877;
- Pastatas – Pavėsinė, unikalus daikto numeris Nr. 4400-0377-9933.
- 1.13. Sklypo techniniai ir veiklos rodikliai:**
- 1.13.1.** Aptverta teritorija;
- 1.13.2.** Vienas įvažiavimas į sklypą iš pietinės pusės (esamas);
- 1.13.3.** Kietos dangos pėsčiųjų takelis, automobilių statymas už sklypo ribų;
- 1.13.4.** 2 pavėsinės vaikų grupėms su žaidimų įrenginiais;
- 1.13.5.** Žali vejos plotai vejos žaidimams;
- 1.13.6.** Esamas mokomasis šiltnamis;
- 1.13.7.** Mokomieji daržiukai.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (darželio), Veteranų g. 19, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas	
A1839	PV, PDV	R. Vaičiūnienė	Dokumento pavadinimas:	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas/ Užsakovas:	Panevėžio r. Dembavos lopšelis-darželis „Smalsutis“	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			PE22-156-PP-AR	1 4

1.14. Pastato ir sklypo palyginamieji techniniai ekonominiai rodikliai:

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	7610	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	18	
4. Užstatymo plotas	m ²	347 / 1062	Naujo pastato / esamo/ pavesinės
5. Vaikų žaidimams skirtas plotas	m ²	6250	
II SKYRIUS SKLYPO DANGOS			
1. Žali plotai	m ² /%	5818,45	
2. Kietos dangos (trinkelės, asfaltas)	m ²	383,23	
3. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	Už sklypo ribos
III SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		40 vaikų	
1.1. Negyvenamosios paskirties			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	~290	
2. Pastato tūris.*	m ³	~1108	
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
4. Pastato aukštis. *	m	4,50	
5. Energinio naudingumo klasė		A++	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

1.15. Statybos rūšis: Nauja statyba. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, VI sk.

1.16. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Pastato planiniai funkciniai sprendiniai:

Viso pastate projektuojamos 2 grupės: 2 darželio grupių (3-6 m. amžiaus, viso 40 vaikų).

Pirmame aukšte projektuojamos 2 lopšelio grupės su žaidimų/miegamojo erdve, persirengimo ir WC patalpomis. Taip pat su atskira virtuvėle ir pagalbine patalpa kiekvienoje grupėje. Be grupių projektuojamas kabinetas ir specialųjų poreikių žmonėms skirtas sanitarinis mazgas, bei didesne pagalbinė patalpa.

Tam, kad įgyvendinti šiuos planinius funkcinius sprendimus projektuojami naujos statybos darbai:

- Demontuojama esamo pastato lauko s dalis ienos ir trys langai (1-3) koridoriaus patalpoje, kuriame numatomas sujungimas su naujai projektuojamo pastato koridoriumi (1-7).
- Pastatas statomas šiaurinėje sklypo dalyje, naujai projektuojamas priestatas leidžia padidinti grupių plotus.
- Fasada šiltinami, įrengiama fasadų apdaila.
- Instaliuojamos naujos visos inžinerinės komunikacijos: elektra, silpnos srovės, vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas.
- Patalpose sukuriami estetiška ir saugi aplinka:

Vidaus mūrinių atitvarų paviršiai tinkuojami glaistomi dažomi. Sanitariniuose mazguose, grupių virtuvėlėse, ir visur prie kriauklių ir rankų plautuvių ant sienų klijuojamos plytelės. Gipso kartono atitvaros glaistomos, dažomos arba klijuojamos plytelėmis.

Projektuojamos neslidžios grindų dangos: klijuojamos plytelės, PVC danga ir kita higieninius reikalavimus atitinkanti danga.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PE22-156-PP-AR	2	4	0

Kabinamos surenkamos modulinės lubos, sanitariniuose mazguose kabinamos pakabinamos lubos iš drėgmei atsparių surenkamų modulinį segmentų.

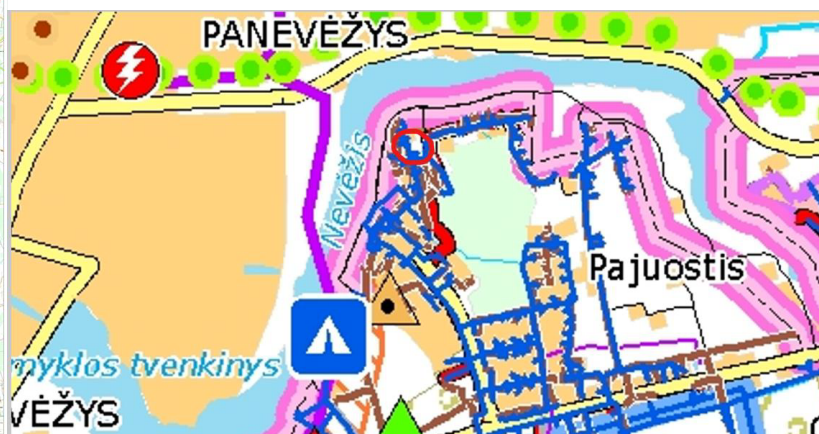
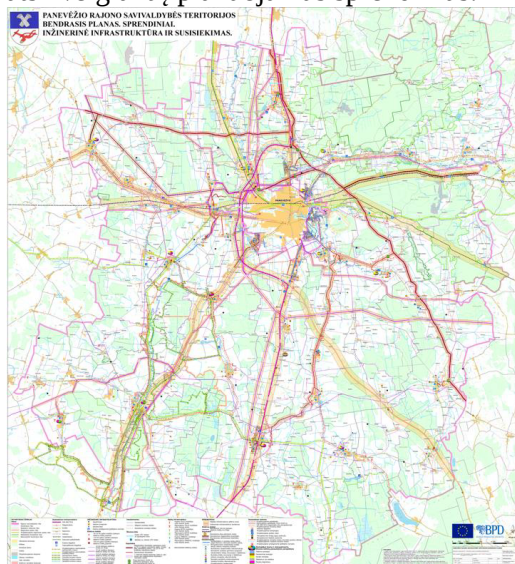
Virš lauko durų įrengiamas stogelis.

Teritorija apšviečiama nuo pastato, teritorija aptverta.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai:

Sklypas aptvertas segmentine tvora. Automobilių stovėjimo vieta skirta žmonėms su negalia numatyta už sklypo ribų. Teritorijoje projektuojami betoninėmis trinkelėmis grįsti takeliai. Įvažiavimas į sklypą lieka esamas iš pietinės pusės.

2015 m. suderintas patikslintas detaliojo plano pagrindinis brėžinys (protokolo Nr. NS2-89). Lygiagrečiai projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui rengiamas detaliojo plano sprendinių tikslinimas/koregavimas atsižvelgiant į planuojamus sprendinius.



(Panevėžio rajono bendrasis planas, Bendrojo plano žemėlapis)



(Panevėžio rajono bendrasis planas, Žemės naudojimo ir reglamentų brėžinys)

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia:

Užtikrinamas neįgalųjų patekimas į patalpas projektuojamais takais iš vakarų pusės į pastatą. Vidaus ir lauko durų angos platesnės nei 85,00 cm., durys projektuojamos be slenksčių. Pirmame aukšte įrengiamas sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia.

Numatyti išpėjamieji paviršiai.

Dokumento žymuo: PE22-156-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Konstrukciniai sprendimai:

Pamatai – gręžtiniai poliniai.

Laikančios sienos – keramzitbetonio blokeliai.

Stogas – sutapdintas, danga – bituminė ruloninė.

Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti vidiniai lietvamzdžiai.

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba (priestato). STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, VI sk.

1.17. Statinio kategorija: neypatingasis statinys;

1.18. Projekto rūšis: projektiniai pasiūlymai;

1.19. Projektuojama statinio energetinio naudingumo klasė: A++

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Viešosios paskirties pastatai
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++
2.	Stogai	r	0,11
	Perdangos ⁶⁾	ce	
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,14
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	
4.	Sienos	w	0,12
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,9
6.	Durys, vartai	d	1,4

1.20. Gaisrinė sauga

Pastatas priskirtas II atsparumo ugniai laipsniui.

Pastate vienu metu bus ne daugiau nei 50 žmonių.

1.21. Atliekų tvarkymas

Buitinės atliekos surenkamos, rūšiuojamos, kaupiamos kontaineriuose kieme numatytoje vietoje.

1.22. Orientacinis energinių išteklių kiekis ir aprūpinimo šaltiniai:

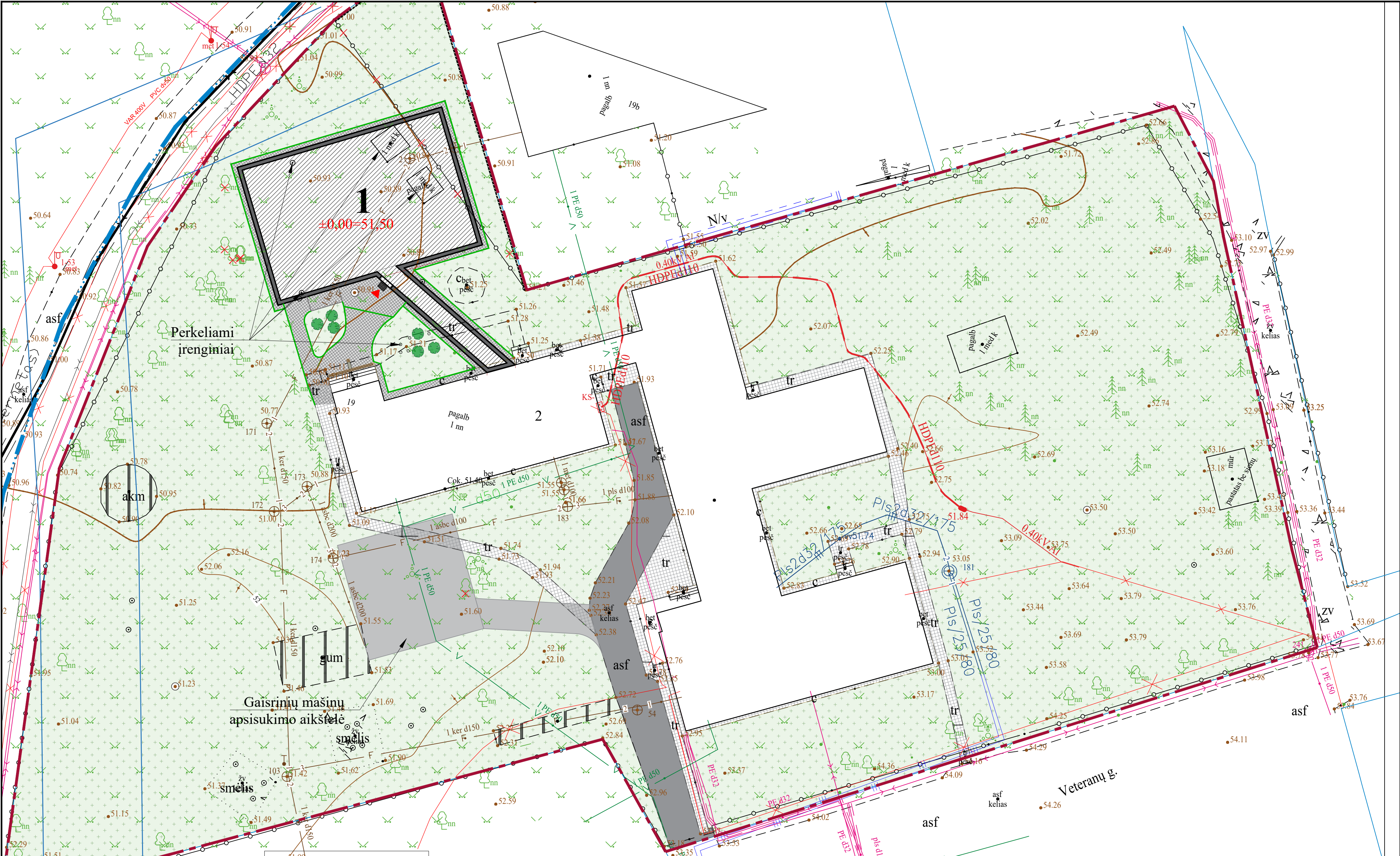
Vanduo tiekiamas iš miesto tinkų.

Numatytas šildymo būdas – siurbLIAI oras-vanduo. Vadovaujantis HN 75:2016 „Įstaiga, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ grupėse įrengiamas grindinis šildymas. Projektuojama vėdinimo sistema, dalinis oro vėsinimas.

Patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė mechaninio vėdinimo sistema, patalpų vėsinimui – kondicionavimo sistema.

Elektros energija tiekiamas iš miesto tinklų (AB ESO). Padidinamas elektros galia, projektuojama saulės fotovoltinė elektrinė, preliminaris galia 30 kW, sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Elektroniniai ryšiai – jungiama prie esamų tinklų.

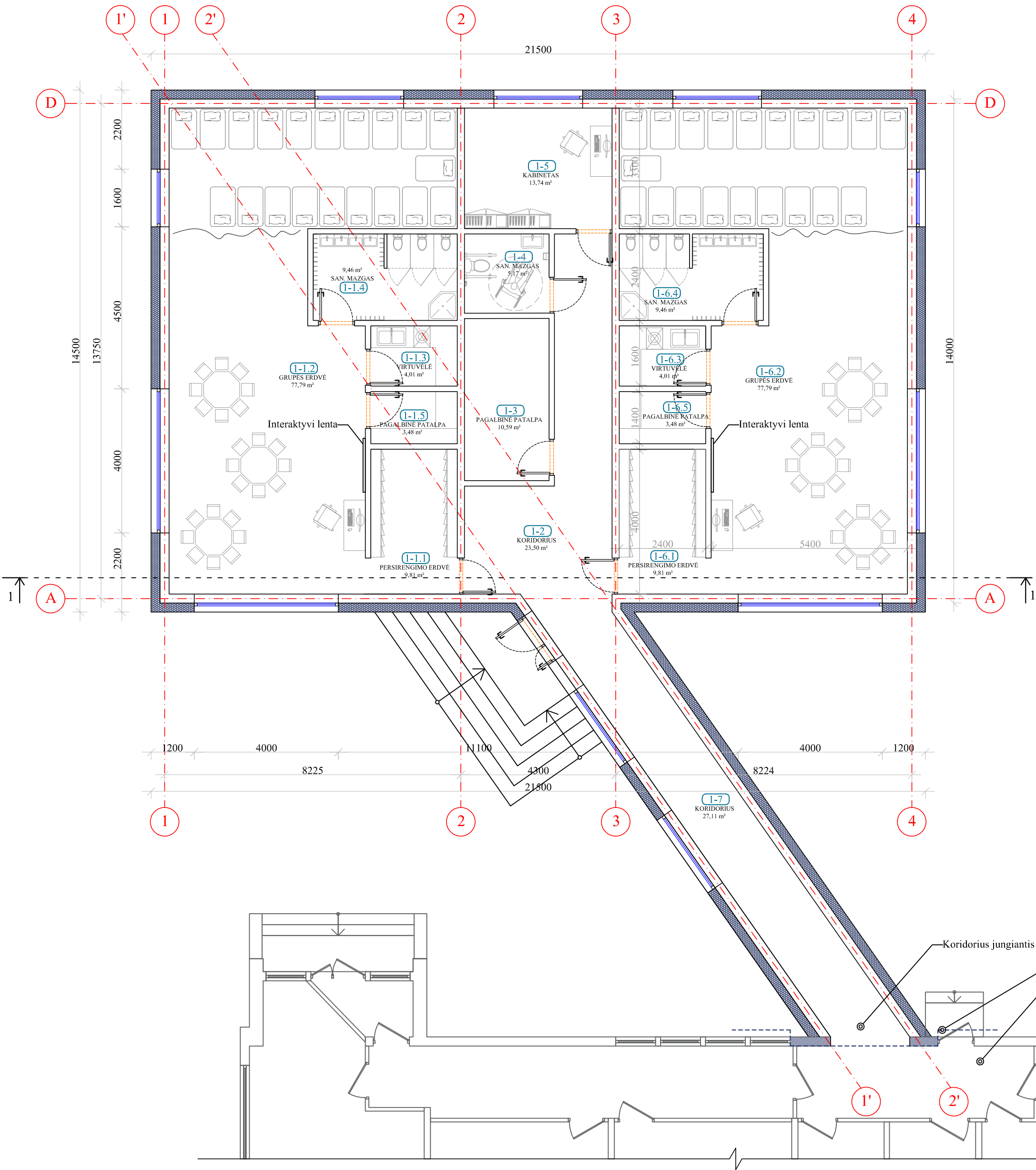


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama tvora
	Kertami medžiai
	Veja
	Asfalto danga
	Nauja trinkelė danga
	Projektuojamos įeigos
	Sodinami augalai
	Išėjimieji paviršiai
	Vedamieji paviršiai
	Įrengiamos batų valymo grotelės

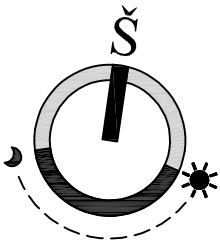
	Esamos žemosios įtampos elektros pož. linijos
	Esamos ryšių požeminės linijos
	Esami buitinių motėkų tinklai
	Esami požeminiai vandentiekio tinklai
	Esami požeminiai šilumotiekio tinklai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m²	7610
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14
3. Sklypo užstatymo tankis	%	18
4. Užstatymo plotas	m²	1409
II SKYRIUS SKLYPO DANGOS		
1. Apželdintas sklypo plotas	m²	5818
3. Automobilų stovėjimo vietos	vnt.	už sklypo ribų
III SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato bendrasis plotas	m²	~290
2. Pastato naudingasis plotas	m²	~290
3. Pastato tūris	m³	~1108
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	~4,5
6. Energinio naudingumo klasė		A++
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

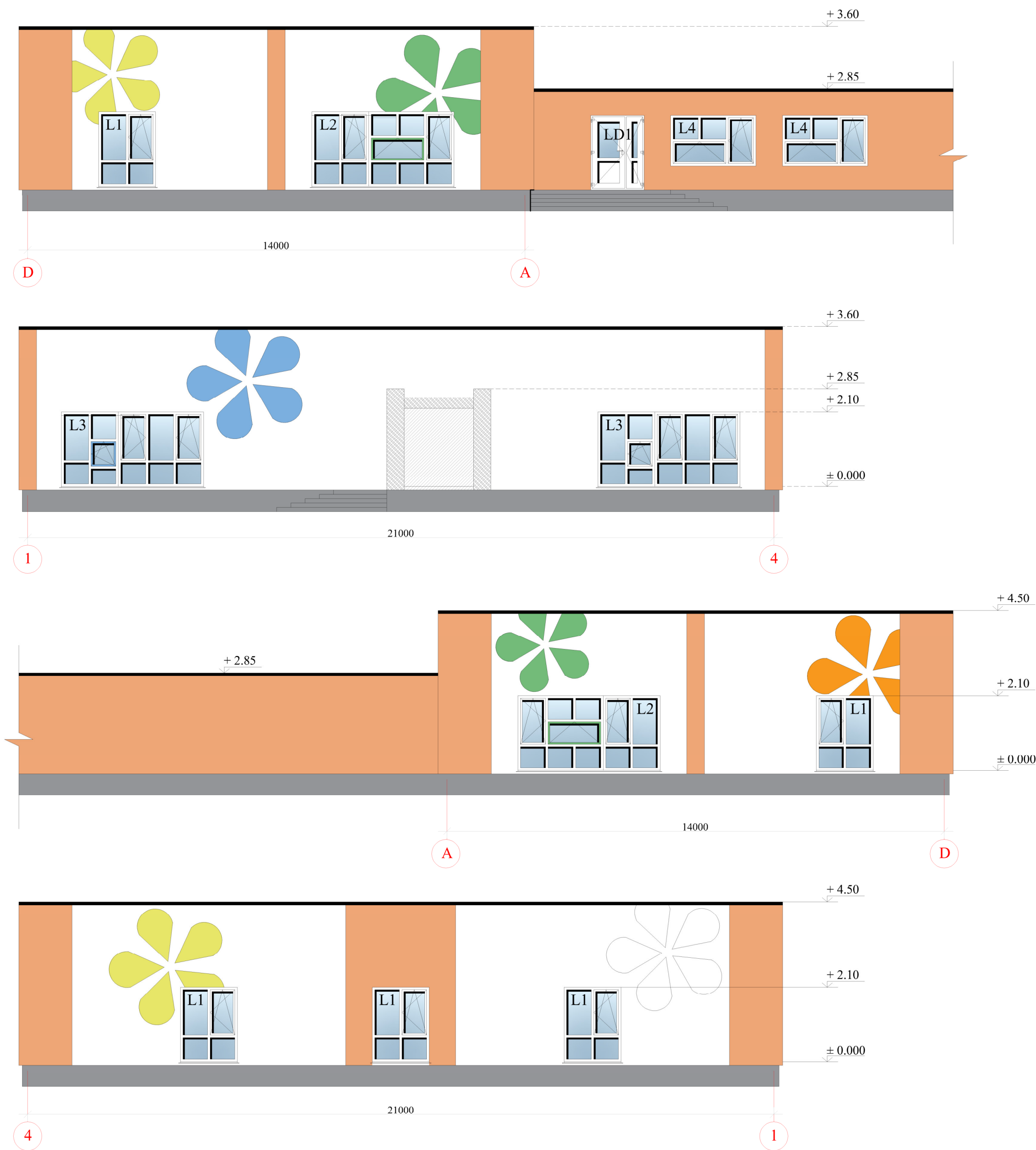
0	2022	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv.dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Mokslų paskirties pastato (darželio), Veteranų g. 19, Dėmbavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav. statybos projektas
A 1839	PV/PDV	R. Vaičiūnienė	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas, M1:500
LT	Statytojas / Užsakovas: Panevėžio r. Dėmbavos lopšelis-darželis „Smalsutis“	Dokumento žymuo: PE22-156-PP-SP-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



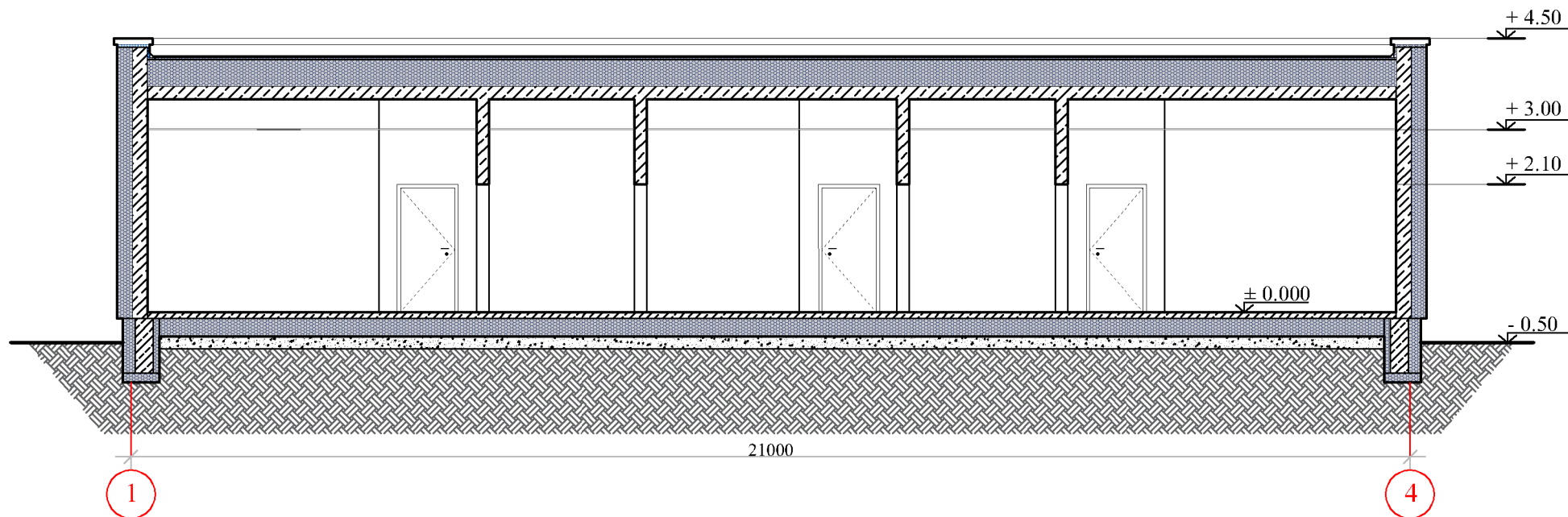
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1-1.1	Persirengimo erdvė	9.81
1-1.2	Grupės erdvė	77.79
1-1.3	Virtuvėlė	4.01
1-1.4	San. Mazgas	9.46
1-1.5	Pagalbinė patalpa	3.48
1-2	Koridorius	23.50
1-3	Pagalbinė patalpa	10.59
1-4	San. mazgas	5.17
1-5	Kabinetas	13.74
1-6.1	Persirengimo erdvė	9.81
1-6.2	Grupės erdvė	77.79
1-6.3	Virtuvėlė	4.01
1-6.4	San. Mazgas	9.46
1-6.5	Pagalbinė patalpa	3.48
1-7	Koridorius	27.11
Viso:		289.2100



0	2022	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Mokslų paskirties pastato (darželio) Veteranų g. 19, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas	
A 1839	PV/PDV	R. Vaičiūnienė		Dokumento pavadinimas:	LAIDA
				Pirmo aukšto planas, M1:100	0
LT	Statytojas / Užsakovas: Panevėžio r. Dembavos lopšelis-darželis „Smalsutis“			Dokumento žymuo:	LAPAS
				PE22-156-PP-SA- 02	LAPŲ
				1	1



0	2022	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert UAB PROJEKTŲ EKSPERTAI	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (darželio) Veteranų g. 19, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas	
A 1839	PV/PDV	R. Vaičiūnienė	Dokumento pavadinimas: Fasadai, M1:100	LAIDA 0
LT	Statytojas / Užsakovas: Panevėžio r. Dembavos lopšelis-darželis „Smalsutis“		Dokumento žymuo: PE22-156-PP-SA- 03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2022	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (darželio) Veteranų g. 19, Dembavos k., Velžio ser., Panevėžio r. sav., statybos projektas	
A 1839	PV/PDV	R. Vaičiūnienė	Dokumento pavadinimas: Pjūvis 1-1, M1:100	LAIDA
				0
LT	Statytojas / Užsakovas: Panevėžio r. Dembavos lopšelis-darželis „Smalsutis“		Dokumento žymuo: PE22-156-PP-SA- 04	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1