

Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GELEŽINKELIO G. 1A, ŠILUTĖJE, STATYBOS PROJEKTAS.
Statytojas	UAB „RIVONA“
Statybos adresas	GELEŽINKELIO G. 1A, ŠILUTĖ.
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA, GRIOVIMAS
Naudojimo paskirtis	PREKYBOS
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto numeris	JV211202
Projekto dalis	BENDROJI

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Julius Volungevičius	
Projekto vadovas	Julius Volungevičius atest. Nr. A421	

Vilnius, 2022m.

PROJEKTAVIMO PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pritariu: 2021-12-16

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus
vyriausioji specialistė

Alyda Vidrinskienė

Statytojas:

UAB „Rivona“ Kodas 110512039, Savanorių pr. 176, Vilnius

Tel. Nr. 8 (5) 233 11 81, rivona@rivona.lt

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį		
1.1.	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Geležinkelio g. 1A, Šilutėje, statybos projektas
1.2.	Statybos rūšis	Griovimas ir nauja statyba
1.3.	Statinio kategorija	Ypatingas
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai 8.3
2. Žemės sklypo ir statinio(techniniai ir paskirties) rodikliai:		
2.1.	Žemės sklypo kadastrinis numeris	8867/0014:74
2.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirtis objektų teritorijos
2.4.	Žemės sklypo plotas m ²	7919
2.5.	Užstatytas plotas m ²	3180 m ²
2.6.	Užstatytas tankis %	40%
2.7.	Užstatytas intensyvumas %	38%
2.8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	77
2.9.	Tame tarpe žmonėms su fizine negale, vnt.	3
2.10.	Želdynų plotas, m ²	1600
2.11.	Želdynų plotas %	20
2.12.	Nuosavybės teisė	Privati UAB "Rivona"
3. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai:		
3.1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai 8.3
3.2.	Pažymėjimas sklypo plane	1
3.3.	Proj. pastato užimamas plotas, m ²	3180 m ²
3.4.	Proj. pastato bendras plotas, m ²	3000 m ²
3.5.	Projektuojamo pastato aukštis, m	8 m
3.6.	Projektuojamo pastato tūris m ³	25400 m ³
3.7.	Aukštų skaičius	1
4. Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai		
		Vandentiekio ir nuotekų šalinimo
		Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo
		Elektros
		Silpnų srovių

5. Griaunami statiniai		
5.1.	Pastatas – Autobusų stotis unikalus Nr. 8899-6005-2018	
5.2.	Pastatas – Dispečerinė unikalus Nr. 8899-6005-2029	
5.3.	Kiti inžinieriniai statiniai – Kiemo statiniai unikalus Nr. 8899-6005-2034	
6. Projektinių pasiūlymų paskirtis		
6.1.		Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų sprendinių idėją.
6.2.		Nustatyti sklypo užstatymo reglamentus
6.3.		Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą
7. Statytojo pateikti dokumentai		
7.1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
7.2.		Žemės sklypo planas
8. Projektinių pasiūlymų sudėtis		
8.1.		Aiškinamasis raštas
8.2.		Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka
8.3.		Sklypo planas. Eismo organizavimas.
8.4.		Pastato planas
8.5.		Pastato fasadai. pjūvis
8.6.		Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka
9. Kiti duomenys		
9.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	Nenustatomi
9.2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Statytojui perduodama viena projektinių pasiūlymų dokumentacijos byla

Statytojas
UAB "Rivona"

Igaliotas Julius Volungevičius

2021 lapkričio 18d.

PASTABA. ATREIKTI DĖMESI, KAD ŽEMĖS SALPAS YRA KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖS – ŠILUTĖS MIESTO ISTORINĖS DALIES (UNIKALUS OBJEKTO KODAS KULTŪROS VERTYBŲ REGISTRE – 12331) TERITORIZACIJE.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	7919
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	32
1.4. želdynų plotas sklype	%	25
II. PASTATAS		
Prekybos paskirties pastatas		
2.1. bendrasis plotas:	m ²	2320
2.2 pagrindinis (prekybos)	m ²	2000
2.3. pagalbinis	m ²	320
2.4. pastato tūris	m ³	21500
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	10,30
2.7. pastato atsparumas ugniai		II
III. INŽINERINIAI TINKLAI IR KITI STATINIAI		
3.1 Aikštelė (kietos dangos) 49 vt.	m ²	1390
3.2 Aikštelė (kietos dangos) 29vt.	m ²	680
3.3. Vandentiekis	m	Tikslinama TP
3.4. Nuotekos	m	Tikslinama TP

	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GELEŽINKELIO G. 1A, ŠILUTĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		laida
							0
A421	PV	J.Volungevičius		2022 09	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		lapas
							lapų
PP	STATYTOJAS: UAB „RIVONA“				JV211202-PP		1
							1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GELEŽINKELIO G. 1A, ŠILUTĖJE, STATYBOS PROJEKTAS.

Projektuojama:

Statomi statiniai:

Prekybos paskirties pastatas (8.3)

Statybos adresas: Geležinkelio g. 1a, Šilutė

Statybos rūšis – nauja statyba, statinio paskirtis - prekybos pastatas (8.3), statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Griaunami statiniai:

1. Pastatas – Autobusų stotis

Unik. Nr. 889-6005-2018

Statybos rūšis – griovimas, statinio paskirtis – transporto, statinio kategorija – neypatingasis statinys. Statybos metai: 1994

2. Pastatas – Dispečerinė

Unik. Nr. 899-6005-2029

Statybos rūšis – griovimas, statinio paskirtis – transporto, statinio kategorija – nesudėtingasis statinys. Statybos metai: 1994

3. Priklausinys. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai

Unik. Nr. 8899-6005-2034

Statybos rūšis – griovimas, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, statinio kategorija – neypatingasis statinys. Statybos metai: 2005

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- nustatyti sklypo užstatymo reglamentus

MB JVPI					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GELEŽINKELIO G. 1A, ŠILUTĖJE, STATYBOS PROJEKTAS.		laida
							0
A421	PV	J.Volungevičius		2022 02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	lapas	lapų
PP	STATYTOJAS: UAB „RIVONA“				JV211202-PP	1	5

- Projektavimo pasiūlymų užduotimi.

- Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas Reg. Nr.T00036339

- Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas Reg. Nr. T00083331

- Šilutės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilutės miesto) bendrojo plano koregavimas parvirtintas sprendimu 2018 m. vasario 20 d. Nr. T1-936 Reg Nr. T00081777

Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių detalizacija.
Sprendiniai Šilutės miestui, M 1:10 000. Teritorijos naudojimo reglamentų brėžinio
ištrauka:



Projektuojamas pastatas X

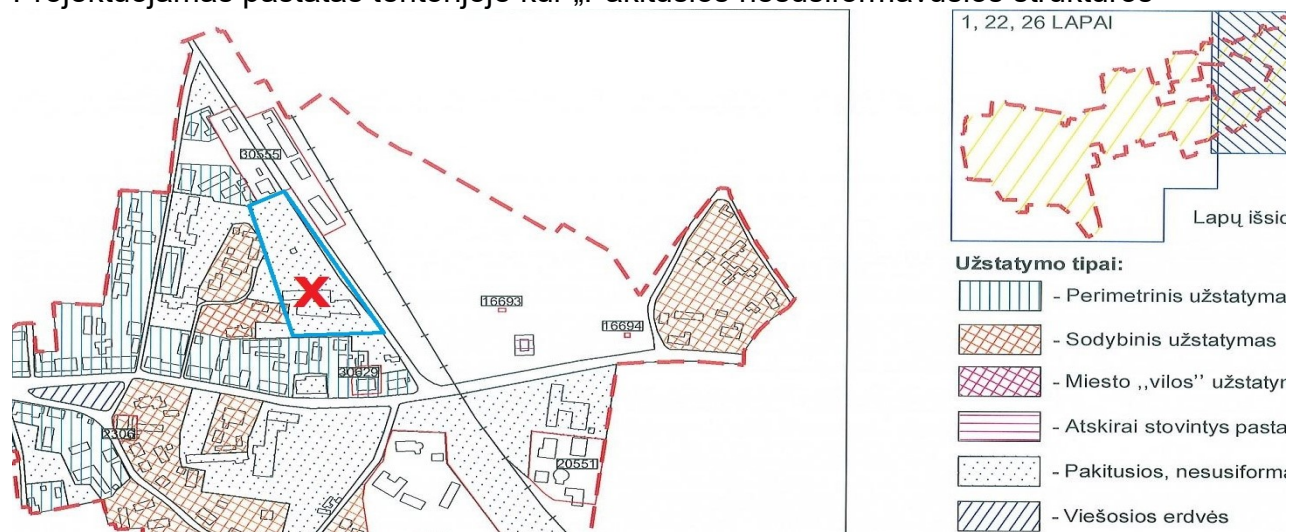
Sklypas esamos užstatytos teritorijos apsuptyje, ribojasi su miesto centro teritorija. Šioms teritorijoms nustatyti Maksimalus gyvenamojo ir viešojo užstatymo intensyvumas sklype $U_{\max} \leq 1,0$ ir maksimalus aukštis $H_{\max} 15,5\text{m}$.

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje „Šilutės miesto istorinė dalis“ (12331, U45).

JV211202-PP	lapas	lapu
	2	5

Ištrauka iš „Šilutės miesto istorinė dalis apibrėžtų teritorijos ribų planas, 23 lapas, užstatymo tipų schema“

Projektuojamas pastatas teritorijoje kur „Pakitusios nesusiformavusios struktūros“



Sklypo apibudinimas.

Sklypas kuriame prekybos centro statyba yra 7919 m² dydžio. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklype stovi pastatai: autobusų stotis, dispečerinė ir kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai. Pastatų statybos metai 1994, Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre įrašų apie šiuos pastatus nėra.

Didesnė sklypo dalis asfaltuota, kur buvo autobusų parkavimo ir manevravimo aikštelė.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su sklypu kurio naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Šiame sklype stovi gyvenamasis namas, ūkinis ir pagalbinis pastatai. Pastatuose vykdoma ir komercinė veikla. Gyvenamasis namas statytas 1900 metais ir yra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Vakarinėje sklypo pusėje nesuformuoti sklypai. Stovi gyvenamosios ir pagalbinės paskirties pastatai. Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre įrašų apie šiuos pastatus nėra.

Pietinėje sklypo pusėje sklypas ribojasi su sklypu kurio naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklype stovi gyvenamasis namas ir pagalbiniai pastatai. Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre įrašų apie šiuos pastatus nėra.

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Geležinkelio gatve. Kitoje Geležinkelio gatvės pusėje stovi Šilutės geležinkelio stoties pirmojo komplekso statiniai. Artimiausi statiniai adresu Geležinkelio g. Nr.2, Nr.3, Nr. 4 ir Nr.5 yra įrašyti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Į sklypą yra esami trys įvažiavimai iš Geležinkelio gatvės. Palei gatvę yra pėsčiųjų takas ir viešojo transporto stotelė.

Prie gatvės auga eilė medžių.

Sklypo reljefas tolygus.

Daugiau apribojimų sklypo naudojimui nėra.

JV211202-PP	lapas	lapų
	3	5

SPRENDINIAI

UAB „Rivona“ įsigijo sklypą su tikslu pastatyti jame prekybos paskirties pastatą. Sklype numatoma statyti naują prekybos paskirties pastatą ~2320m² bendrojo ploto. Taip nuspręsta paskaiciavus numatomus pirkėjų, Šilutės miesto gyventojų bei miesto svečių, srautus.

Esamas autobusų stoties pastatas griauamas, nes nebereikalingas kaip transporto paskirties statinys. Kitai paskirčiai pritaikyti negalima, dėl netinkamo išplanavimo. Esamo pastato atitvarinės konstrukcijos netenkina energinių reikalavimų. Ekonomiškai jo rekonstravimas ar pertvarkymas būtų nepagrįstas. Taip pat griaujami ir kiti statiniai priklausiniai.

Sklypo sutvarkymas.

Statinys projektuojamas pietinėje sklypo dalyje – toje pačioje vietoje kaip ir senasis pastatas.

Priešais parduotuvę numatomos dvi automobilių parkavimo aikštelės, Automobilių parkavimo vietų skaičius reikalingas projektuojamo pastato klientų ir darbuotojų automobiliams parkuoti skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę 5.2 eilutę –“, kur 1auto kiekv. 30m² prekybos salės ploto. Pastate prekybinis plotas sudaro 2000m², taigi poreikis: 67 automobiliai. Viena automobilių parkavimo aikštelė projektuojama 49 parkavimo vietų, antra 26 vietų. Aikštelės asfaltbetonio dangos. Į aikšteles patenkama iš Geležinkelio gatvės toje pačioje vietoje kur buvo senasis pagrindinis įvažiavimas. Privažiavimas prie prekių tiekimo rampos projektuojamas taip pat iš Geležinkelio gatvės.

Projektiniuose pasiūlymuose nagrinėjami pėsčiųjų judėjimo sprendiniai ir dviračių judėjimo sprendiniai jungiantys Tilžės ir Cijoniškių gatves. Sklypo ribose ir už sklypo ribų, (gatvės raudonųjų linijų ribose) numatoma rekonstruoti esamą šaligatvį. Jungtis su esamu šaligatviu užtikrinama išlaikant tą patį Geležinkelio gatvės kontūrą. Esamas Geležinkelio gatvės plotis pakankamas įrengti dvi eismo juostas ir dviračių takus į abi puses. **Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami susisiekimo sprendiniai nėra galutiniai ir bus tikslinami gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas bei derinami su Šilutės rajono savivaldybės eismo saugumo komisija.**

Parengus galutinius sprendinius valstybinėje žemėje turi būti gautas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas.

Taip pat numatyta atnaujinti ir palikti funkcionuoti esamą pėsčiųjų taką sklypo ribose, kuris jungia Geležinkelio gatvę su Žemaičių gatve.

Projektuojamas pastatas.

Naujai projektuojamas pastatas vieno aukšto, ~2320m² bendro ploto. paskirtis prekybinė. Pastate įsikurs maisto ir k.t. smulkių buitinių prekių parduotuvė, vaistinė bei nuomos patalpos smulkiesiems prekybininkams ir paslaugų tiekėjams.

Fasado apdailos medžiagos fibrobetono elementai, keraminės plytos ir „surūdijusios“ skardos kasetės.

Parduotuvės vidaus apdailai numatoma naudoti gipso kartoną, berėmio stiklo konstrukciją, įvairių tipų pakabinamas lubas.

JV211202-PP	lapas	lapų
	4	5

Apželdinimas.

Teritorijų planavimo dokumentuose: „Šilutės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilutės miesto) bendrojo plano koregavimas“ kur nustatytos atskirų gamtinio karkaso struktūrų ir jų elementų, atskirųjų želdynų ribos, šioje teritorijoje, Geležinkelio gatvėje numatytas žaliasis koridorius. Prie gatvės abiejose pusėse yra medžių eilės.

Medžiai esantys šalia Geležinkelio gatvės prie esamo pastato saugomi. Esamų medžių eilė pratęsiama palei Geležinkelio gatvę pasodinant naujus medžius.

Likusi neužstatyta dalis apželdinama, apie 21% sklypo dalies. Nauji medžiai projektuojami pasodinti automobilių parkavimo aikšteles atskiriančioje juostoje.

Poveikis aplinkai.

Projektuojamos parduotuvės veiklos poveikis aplinkai minimalus. Automobilių parkavimo aikštelės ir ūkinio kiemo aikštelės paviršiniai vandenys surenkami ir valomi specialiuose įrenginiuose. Pakuotės ar kitokių atliekų išvežimui sudaromos sutartys su specialios paskirties įmonėmis.

Automobilių srauto taršos dydis prie sklypo sumažės, nes autobusų stoties transporto (autobusų) nebelieka, o lengvieji automobiliai tylesni ir mažiau taršūs. Prie pastate įrengiamų oro tiekimo difuzorių triukšmo lygis neviršija 35-45 dBA. Oro tiekimo ištraukimo sistemoms parinkti įrenginiai ir triukšmo slopintuvai užtikrins kad įrangos triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje teritorijoje neviršytų HN 33:2011 nustatytų ribinių verčių, t.y. 55dBA dieną, 50dBA vakare, 45dBA naktį.

Inžinieriai tinklai.

Pastato inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, elektros tinklai, ryšiai, jungiami prie miesto inžinerinių tinklų pagal prisijungimo sąlygas. Viduje projektuojama mechaninės ventiliacijos, dirbtinio apšvietimo sistemos. Paviršinis vanduo nuo automobilių aikštelės surenkamas ir valomas naftos gaudyklėse ir išleidžiamas į miesto lietaus kanalizaciją. Jokios pašalinės ūkinės veiklos pastate nenumatoma. Papildomų taršos šaltinių nebus.

Pastato šildymas aeroterminis t.y. iš atsinaujančių šaltinių kaip numatyta A++ energinio naudingumo projektuojamiems pastatams.

PAMINKLOTVARKINIS VERTINIMAS IR SPRENDINIAI.

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje „Šilutės miesto istorinė dalis“ (12331, U45).

Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo nuostata „*Planuojant kultūros paveldo vietovėse ir kultūros paveldo objektų teritorijose naujas statybas, būtina išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, išsaugant ir išryškinant paveldo objektų ir jų aplinkos savitumą.*“

Kaip ir pažymėta „Šilutės miesto istorinės dalies apibrėžtų teritorijos ribų plano projekte“ šioje teritorijoje yra „*Pakitusios nesusiformavusios struktūros*“. Nėra aiškaus istorinio urbanistinio audinio ir charakteringos erdvinės struktūros. Todėl, kuriant pastato architektūrą, pasirenkami sprendiniai kuriantys vizualinį Šilutės miesto istorinės dalies įspūdį.

JV211202-PP	lapas	lapų
	5	5

Kultūros vertybių registre apraše Šilutės istorinės dalies užstatymo bruožai: „sodybiniam - perimetriniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jos“.

Šilutės miesto istorinės dalies pastatų posesijų apytikslūs dydžiai nuo 15- 20m galinių fasadų iki 25-35m ilgujų fasadų. Greta esančių geležinkelio komplekso pastatai didesni: geležinkelio stotis ~38m, o toliau esantis sandėlis ~50m.

Projektuojamo pastato tūris skaidomas į tris tūrius diferencijuojant aukštį ir medžiagiškumą. Pastato fasado dalių dydis artimas minėtų posesijų dydžiui. Pastato fasado dalys atskiriamos refleksinio (veidrodinio) berėmio stiklo apdaila siekiant tarpų tarp namų įspūdžio.

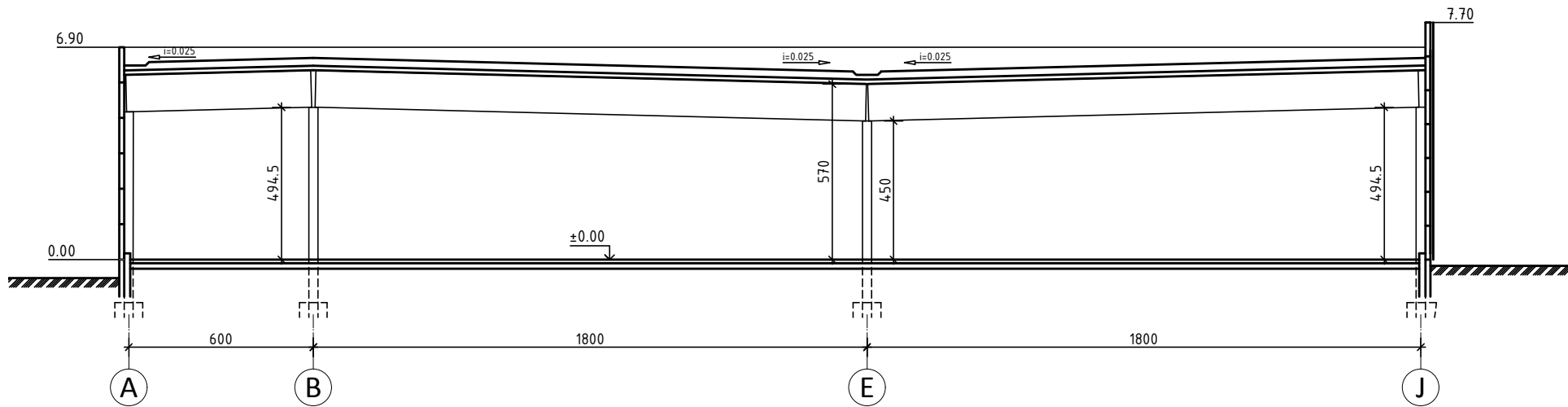
„Šilutės miesto istorinei daliai būdingos apdailos medžiagos – plytų mūro tinkuoti ir netinkuoti fasadai.“ Todėl trim pastato dalim pasirinktos apdailos medžiagos: fibrobetono elementai, keraminės plytos ir „surūdijusios“ skardos kasetės.

Šilutės miesto istorinės dalies vertingoji savybė 7.2.1.7. gamtiniai elementai - perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis apima ir Geležinkelio gatvę todėl esamų medžių eilė išsaugoma ir pratęsiama sodinant naujus medžius palei visą sklypo ribą.

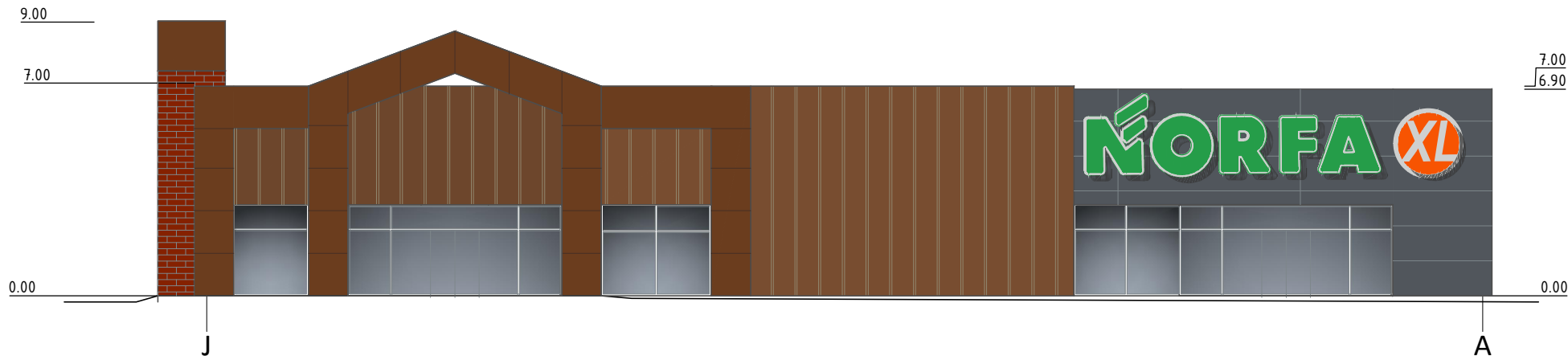
JV211202-PP	lapas	lapų
	6	5

Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GELEŽINKELIO G. 1A, ŠILUTĖJE, STATYBOS PROJEKTAS.			
A 421					P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2022 09
								Lapas
LT	Statytojas: UAB "RIVONA"				JV211202-PP-SP			

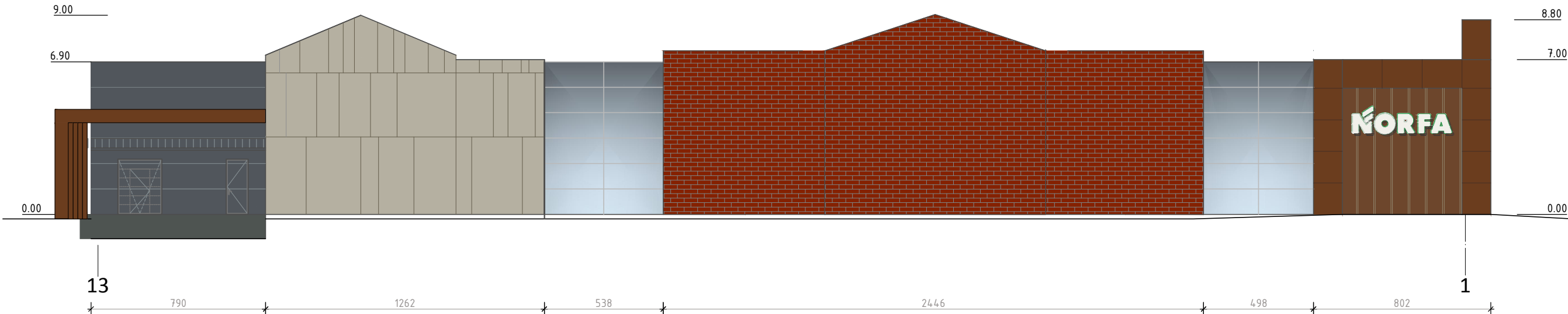
PJŪVIS 1 - 1 M1:100



ŠONINIS FASADAS (TARP AŠIŲ J - A) M1:100



GELEŽINKELIO G. FASADAS (TARP AŠIŲ 13 - 1) M1:100



URBANISTINĖJE APLINKOJE GELEŽINKELIO G. ESAMI PASTATAI. GELEŽINKELIO PIRMOJO KOMPLEKSO PASTATAI

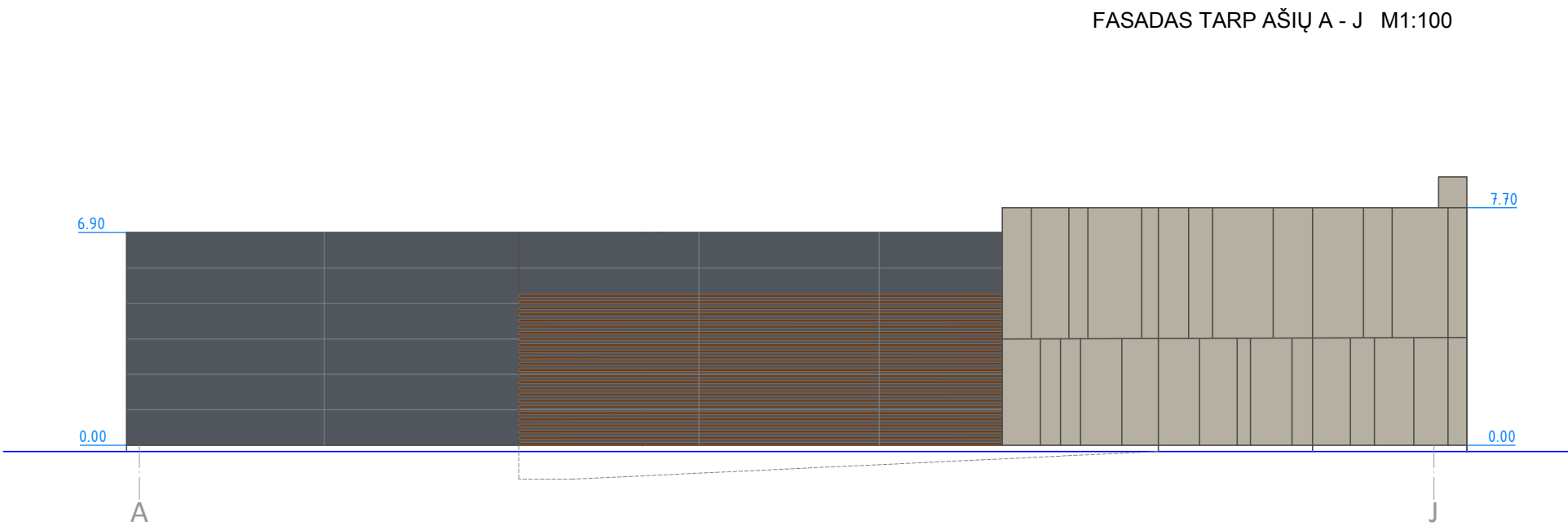
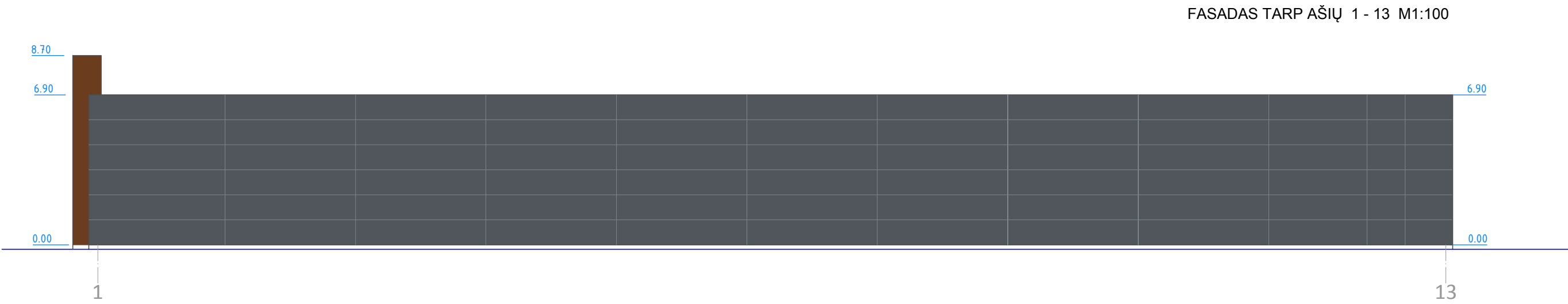


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- KERAMINIŲ PLYTŲ APDAILA
- FIBROBETONAS
SPALVA - RAL7032
- PLIENO SKARDA . RŪDŽIŲ SPALVA
- DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ POLIURETANO UŽPILDU
SPALVA - RAL7016
- REFLEKSIŠIO STIKLO BERĖMĖ KONSTRUKCIJA
- COKOLINIS - NATŪRALUS BETONAS

±0.00=10.60

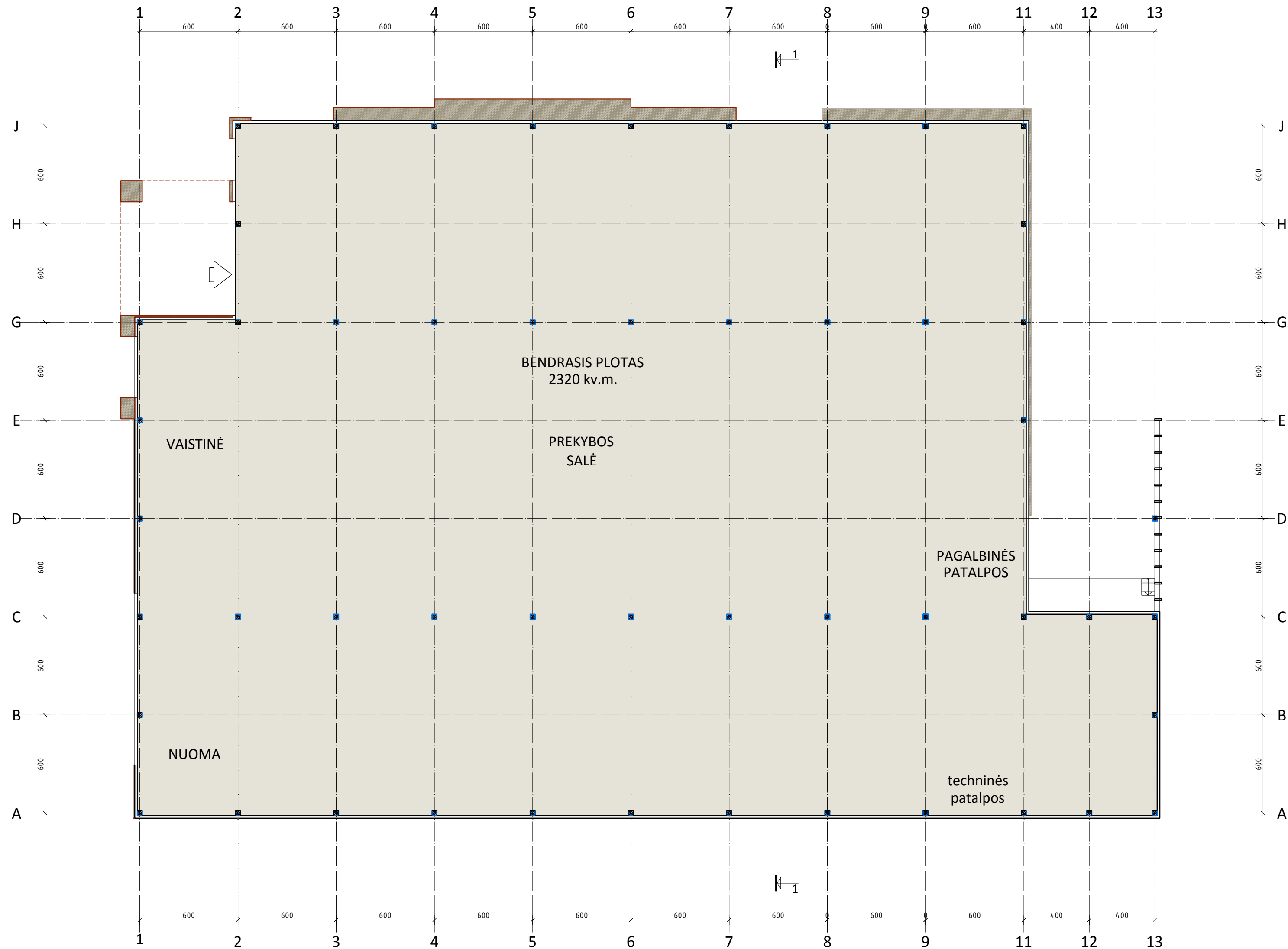
Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GELEŽINKELIO G. 1A, ŠILUTĖJE STATYBOS PROJEKTAS.		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2022 09	FASADAI 15-1, J-A PJŪVIS 1 - 1	M1:200	Laida 0
LT	Statytojas: UAB "RIVONA"				JV211202-PP-SA		Lapas 2



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
-  FIBROBETONAS
SPALVA - RAL7032
 -  PLIENO SKARDA . RŪDŽIŲ SPALVA
 -  DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ POLIURETANO UŽPILDU
SPALVA - RAL7016

±0.00=10.60

Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GELEŽINKELIO G. 1A, ŠILUTĖJE STATYBOS PROJEKTAS.		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2022 09	FASADAI 1-13 ir A-J	M1:200	Laida
							0
LT	Statytojas: UAB "RIVONA"				JV211202-PP-SA		Lapas
							3



±0.00=10.60

Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GELEŽINKELIO G. 1A, ŠILUTĖJE STATYBOS PROJEKTAS.		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2022 09	AUKŠTO PLANAS	M1:200	Laida 0
LT	Statytojas: UAB "RIVONA"				JV211202-PP-SA		Lapas 1



±0.00=10.60

Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GELEŽINKELIO G. 1A, ŠILUTĖJE STATYBOS PROJEKTAS.	
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2022 09	VIZUALIZACIJA ESAMOJE URBANISTINĖJE APLINKOJE	Laida 0
LT	Statytojas: UAB "RIVONA"				JV211202-PP-SA	Lapas