

---

Statytojas/  
Užsakovas

UAB „VIARMI TURTAS“

Statinio projekto  
pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE,  
STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio  
kategorija

YPATINGI STATINIAI

Statinio  
projekto Nr.

**07.22-01-PP**

Statinio  
projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinyš

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Statinio  
projekto dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Byla ( knyga )

**PP-1**

Bylos laida

**0**

Bylos  
išleidimo data

2022

---

Įmonė

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

DIREKTORIUS

SAULIUS PLUNGĖ

A950



Statinio projekto  
vadovas

SAULIUS PLUNGĖ

A950

---

Tel., faks. 8-46-380998, E-mail:  
info @a405.lt, www.a405.lt

**2. OBJEKTO „ DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS GT.47  
PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTO PASIULYMO**

**BYLOS TURINYS**

Eil.Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapas	Lapų
1.	Titulinis	0722-01-PP-SP.SA	1	1
2.	Bylos turinys	0722-01-PP-SP.SA-BT	2	1
3.	Aiškinamasis raštas	0722-01-PP-SP.SA-AR	3-7	5
4.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	0722-01-PP-SP.SA- PSŽ	8	1
4.1.	Dokumentai	0722-01-PP-SP.SA- PSŽ	9-23	15
5.	Brėžinių žiniaraštis	0722-01-PP-SP.SA-BŽ	24	1
6.	Brėžiniai	0722-01-PP-SP.SA-B	25-34	10
7.	Vaizdinė informacija	2020-01-PP-SP.SA-V	35-36	2

Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA „UAB „A405“				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS GT. 47 PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS		Laida
							O
A950	PV	S.Plungė		2022	0320-01-PP-SP.SA-BT	Lapas	Lapų
						2	1

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI.

##### 1. PP užduotis

2. Žemės sklypo Kretingos g. 47, Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2022-09-01, registro Nr. 25/3043.
3. Žemės sklypo Kretingos g. 47 planas
4. Žemės sklypo Kretingos g.47 (kad. Nr.2501/0040:510) detalusis planas Nr. T2-328, 2007-12-13.

#### 3.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.

##### LR Įstatymai

1. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017 birželio 8 d. Nr.XIII-425
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. 1996 kovo 19 d. Nr.I-1240
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 sausio 21 d. , Nr.I-2223
4. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas 2002 gruodžio 5 d. Nr.IX-1225

##### Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
6. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga.
7. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
9. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

#### 3.3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPUS

##### Sklypas Kretingos g. 47, Palanga:

Registro Nr.: 25/3043


Unikalus Nr. : 2501-0028-0113

Kadastrinis Nr.: 2501/0040:510 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas : Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos

Sklypo plotas : 0,1445 ha.

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „ 			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“			07.22-01-PP_BAR	LAPAS 3	LAPŲ 5

### 3.4. ESAMA PADĖTIS



#### **Gretimos teritorijos.**

Sklypas Kretingos g. 47 yra Palangos mieste. Projektuojamos teritorijos sklypą Kretingos g. 47 supa intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos. Šiaurės vakarinėje, šiaurės rytinėje ir pietrytinėje pusėse – apskaityti valstybinės žemės plotai (VŽA\_DRILT). Šiaurėje dominuoja 4-5 aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas. Pietryčiuose neužstatyta teritorija, kurioje - TP pastotė. Pietinėje pusėje už pagrindinės gatvės (Kretingos g.) – mažaaukščiai pastatai. Šiaurės vakarų pusėje sklypas ribojasi su aptarnaujančia gatve (Sodų g.) iš kurios formuojamas patekimas į sklypą ir privažiavimas prie TP pastotės.

#### **Sklype esantys statiniai.**

Projektuojamame sklype yra inžinerinis statinys – šulinys (unik. Nr.4400-3753-4332).

#### **Susisiekimas.**

Susisiekimo sistema iki sklypo yra pilnai išvystyta. Ties sklypo Kretingos g. 47 pietine riba, driekiasi pagrindinė B2 kategorijos gatvė (Kretingos g.). Sklypo šiaurės vakarinėje pusėje – aptarnaujanti C2 kategorijos gatvė (Sodų g.).

07.22-01-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

### **Teritorija, reljefas.**

Sklype reljefas kinta šiaurės rytų – pietvakarių kryptimi nuo 7,35 m virš jūros lygio iki 8,38 m.

### **Sklype esantys želdiniai.**

Sklypo ribose auga dvi pušys, kaštonas ir dvi tuopos, kurie vadovaujantis LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr.206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, sąrašu“, yra saugomi. Remiantis dataliojo plano sprendiniu, projektuojamame sklype kertamas vienas klevas. Taip pat visi sklype esantys nereikšmingi vaismedžiai ir krūmynai yra naikinami. Kertama pušis, liepa ir keturi beržai – medžiai, kurių skersmenys mažesni nei 12 cm.

### **3.5. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**Statinių paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.

**Statybos rūšis.** Nauja statyba.

**Statinio kategorija.** Ypatingi statiniai.

#### **Visuomenės informavimas.**

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ dėl visuomenės informavimo apie numatomą statinių ( jų dalių ) projektavimą, projektuojami pastatai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Reglamento priedas 4, p. 6.3. – daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai.

### **3.6. SKLYPŲ IR STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektiniai pasiūlymai	Detalusis planas
<b>Žemės sklypas Kretingos g. 47</b>			
1. Žemės sklypo plotas	ha	0,1445	
3. Užstatymo tankumas		0,30	0,30
4. Užstatymo intensyvumas		1,10	1,50
5. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	2138,87	
6. Aukštų skaičius	vnt.	5	5
7. Pastato aukštis	m	16	16
8. Butų skaičius	vnt.	24	
9. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	25	

#### **Sklypo planas.**

Sklypas Kretingos g. 47 projektuojamas vadovaujantis Žemės sklypo Kretingos g. 47, Palangoje, detaliuoju planu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 13 d. Palangos m. sav. tarybos sprendimu Nr. T2-328.

Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš sklypo Kretingos g. 47 šiaurės vakarinėje pusėje esamo privažiavimo prie TP pastotės. Šalia pravažiavimo planuojamos automobilių parkavimo vietos. Reikalingas automobilių kiekis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal 30 lentelės, p.1.3: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta vienam butui. Sklype numatoma suprojektuoti 24 butus ir įrengti 25 automobilių stovėjimo vietas, iš kurių 6 – antžeminės, 19 požeminėje automobilių saugykloje. Sklype įrengiamos dvi vietos automobilių parkavimui žmonėms su negalia (ŽN).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
07.22-01-PP_BAR	5	5	0



Pastatas statomas detaliajame plane nustatytose statinių zonose. Sklype numatyta įrengti vaikų žaidimo aikštelę, ramaus poilsio vietas senyvo amžiaus ir neįgaliems žmonėms, sporto aikštelę, vietą buitiniams atliekomis laikinai sandėliuoti.

#### **Sklypo apželdinimas.**

Pagal Palangos miesto bendrojo plano Gamtinio karkaso su valstybinės reikšmės miškų plotais brėžinį, planuojama teritorija patenka į degraduotą gamtinio karkaso teritoriją (S). Želdiniai teritorijoje tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-453 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normos ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“, daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijose želdynams skirtas plotas turi būti ne mažiau kaip 30%. Projektuojamame sklype želdiniams priskiriamas plotas sudarys 40%. Tvarkant sklypą ypatingai siekiama sukurti naujo užstatymo ryšį su aplinka. Sklype bus įrengiamos gyvatvorės bei gėlynai

#### **Architektūrinis sprendimas.**

Sklype Kretingos g. 47 numatoma daugiabučio gyvenamojo namo statyba. Pastato aukštingumas 5 aukštai, maksimalus aukštis 16 m. Projektuojamas pastatas reprezentatyviai atsiveria atvažiuojantiems iš Kretingos pusės. Pietvakarinis jo kampas duria į žiedinę sankryžą ir pradeda Sodų gatvę. Naujas pastatas atkartoja Sodų gatvės daugiabučių užstatymo charakterį. Tūrio formavimui smulkinami pirmas ir penktas aukštai. Įtrauktas pirmasis aukštas formuoja įėjimą į pastatą. Penktame aukšte sukuriama lauko terasų erdvė. Tvarkingas langų išdėstymas kontrastuoja su įvairiomis balkonų kryptimis, kurios taip pat atliepia šalia esančiam žiediniam automobilių sankryžos sūkiui. Balta balkonų spalva, kuri randama Palangos miesto architektūrinėje išraiškoje, išryškėja santūriam tūrio kolorito fone ir tampa aiškiu vizualiniu traukos tašku atvykstantiems į miestą. Pastato stogas sutabdintas. Rūsyje projektuojama automobilių saugojimo aikštelė, dviračių saugykla, pagalbinės patalpos. Projektuojamo gyvenamojo namo fasado apdailai numatyta naudoti betono tekstūrą imituojantį tinką, medžio kompozito dailylentes ir kitas ilgaamžes medžiagas.

Daugiabučiam gyvenamajame name bus 24 butai. Butų plotas nuo 26 m<sup>2</sup> iki 69 m<sup>2</sup>.

#### **Pastatų konstrukcijos.**

Pastato nauji pamatai po sienomis ir kolonomis bus projektuojami atsižvelgiant į konstrukcijų apkrovas ir geologinius grunto tyrimus.

Išorinės ir vidinės pastato sienos bus mūrijamos iš silikatinių blokų, šiltinamos iš išorės. Perdenginiai – g/b surenkamos plokštės.

Pastato stogas – sutabdintas. Numatomas vidinis lietaus vandens nuvedimas nuo stogo.

### **3.7. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.**

Vadovaujantis Palangos I, II, III Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu, planuojami sklypai patenka į SAZ 3-ąją zoną kurioje gyvenamųjų namų statyba galima, kai vandentiekis ir nuotėkis prijungtos prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų lauko vandentiekis ir buitinių ir lietaus nuotekų tinklai jungiami prie miesto inžinerinių tinklų.

Vadovaujantis Palangos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu, planuojamas sklypas patenka į centralizuoto šilumos aprūpinimo zoną. Numatoma statinio energetinio naudingumo klasė A++.

07.22-01-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	5	0

### **3.8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR KITIEMS DOKUMENTAMS**

**„Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos g. 47, Palangoje, statybos projektas“  
projektiniai pasiūlymai atitinka ir neprieštarauja:**

- 1. Žemės sklypo Kretingos g. 47, Palangoje, detaliajam planui, patvirtintam 2007m. gruodžio 13 d. Palangos m. sav. tarybos sprendimu Nr. T2-328;**
- 2. Palangos miesto šilumos ūkio specialiajam planui;**
- 3. Palangos I, II, III Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiajam planui.**


	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
07.22-01-PP_BAR	7	5	O

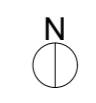
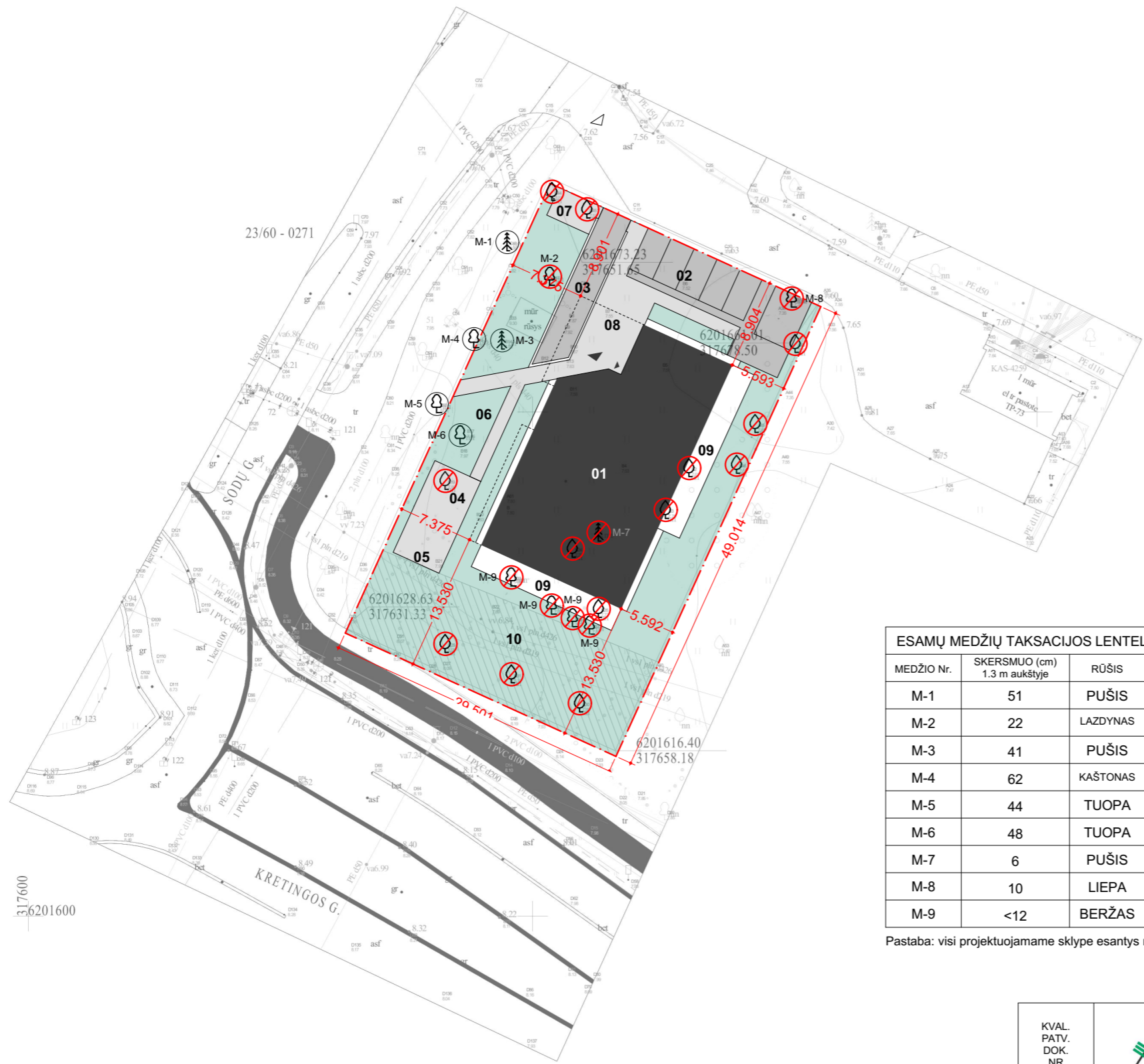




## 5. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
07.22-01-PP_B-01	25	1	0	Sklypo planas	
07.22-01-PP_B-02	26	1	0	Rūsio planas	
07.22-01-PP_B-03	27	1	0	Pirmo aukšto planas	
07.22-01-PP_B-04	28	1	0	Antro aukšto planas	
07.22-01-PP_B-05	29	1	0	Trečio aukšto planas	
07.22-01-PP_B-06	30	1	0	Ketvirto aukšto planas	
07.22-01-PP_B-07	31	1	0	Penkto aukšto planas	
07.22-01-PP_B-08	32	1	0	Vakarų ir Šiaurės fasadai	
07.22-01-PP_B-09	33	1	0	Rytų ir Pietų fasadai	
07.22-01-PP_B-10	34	1	0	Pjūviai Y8-Y1 ir X7-X1	
0722-01-PP_B-11	35	1		Vaizdinė informacija	
0722-01-PP_B-12	36	1		Vaizdinė informacija	

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405“ 			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIS PASIŪLYMAS)	
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“			07.22-01-PP_BŽ	LAPAS 24 LAPŲ 1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
03	RAMPA Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ
04	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
05	SPORTO AIKŠTELĖ
06	RAMAUS POILSIO VIETA
07	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO VIETA
08	ŠALIGATVIAI
09	LAUKO TERASOS
10	KELIO APSAUGOS ZONA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	ANTRO AUKŠTO KONTŪRAI
	ĮVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAS
	SAUGOMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI

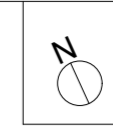
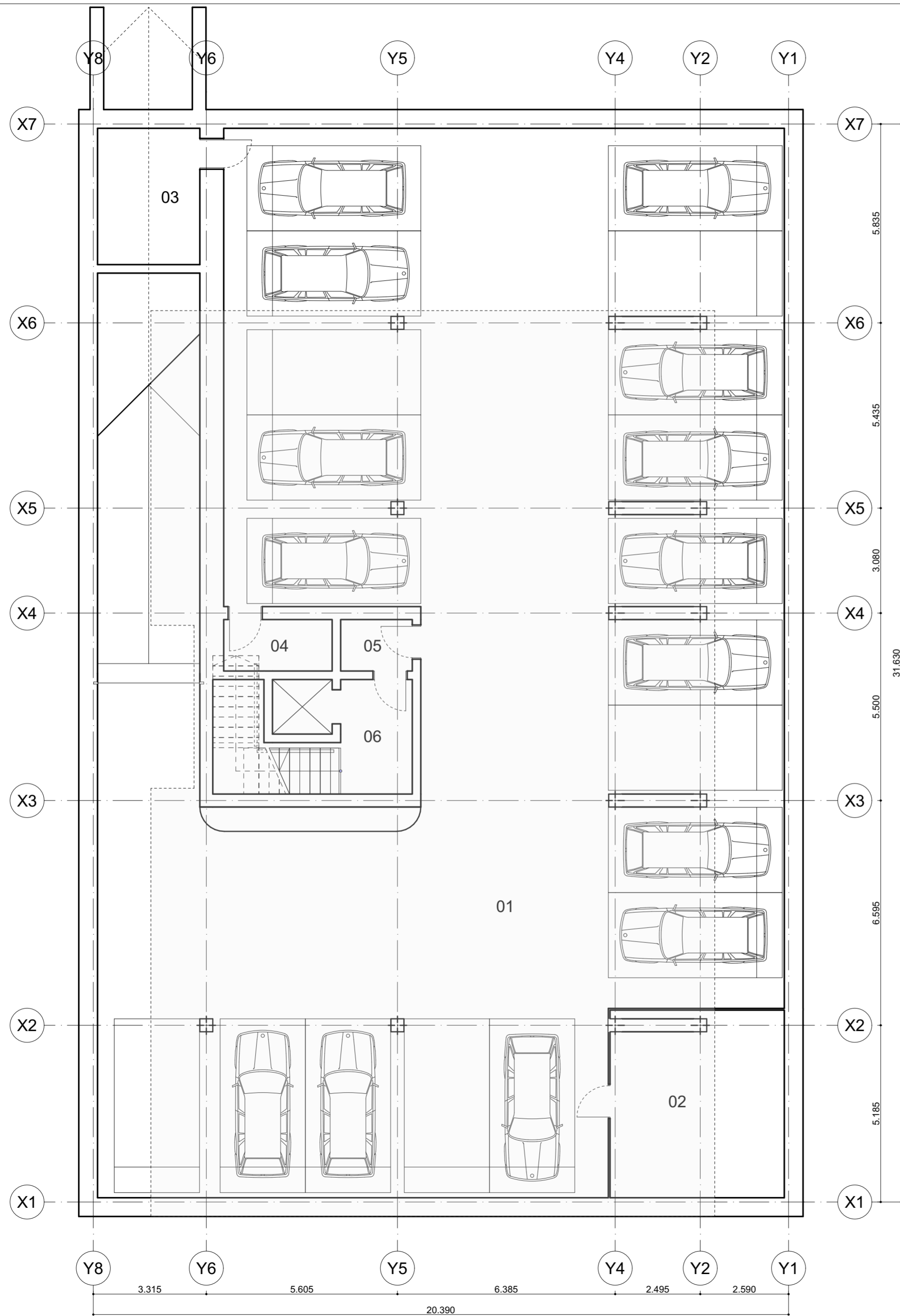
TECHNINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	1445 m <sup>2</sup>	
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.30	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1.10	
STATINIO AUKŠTIS	16 m	
STATINIO BENDRAS PLOTAS	2138.87 m <sup>2</sup>	
STATINIO TŪRIS	7233 m <sup>3</sup>	
BUTŲ SKAIČIUS	24	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ	25	
RŪSIO PLOTAS	564.23 m <sup>2</sup>	
ŽELDYNŲ PLOTAS	>30%	

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELE

MEDŽIO Nr.	SKERSMUO (cm) 1.3 m aukštyje	RŪŠIS	BŪKLĖ	REIKALINGOS TVARKYMO PRIEMONĖS	KIEKIS
M-1	51	PUŠIS	GERA	SAUGOMA	1
M-2	22	LAZDYNAS	BLOGA	KERTAMA	1
M-3	41	PUŠIS	GERA	SAUGOMA	1
M-4	62	KAŠTONAS	GERA	SAUGOMA	1
M-5	44	TUOPA	GERA	SAUGOMA	1
M-6	48	TUOPA	GERA	SAUGOMA	1
M-7	6	PUŠIS	GERA	KERTAMA	1
M-8	10	LIEPA	GERA	KERTAMA	1
M-9	<12	BERŽAS	GERA	KERTAMA	4

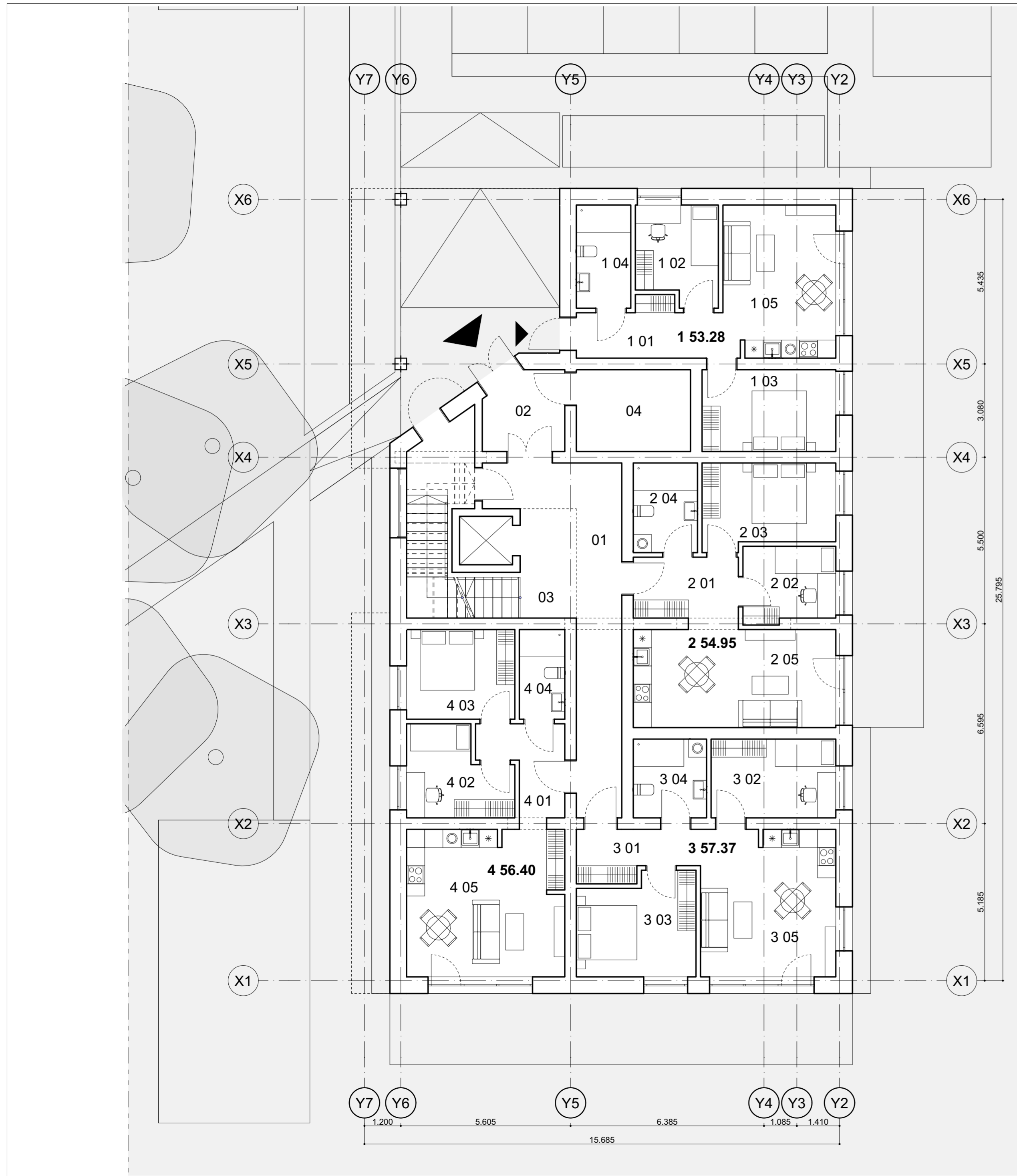
Pastaba: visi projektuojamame sklype esantys nereikšmingi vaismedžiai ir krūmynai yra naikinami.

KVAL. PATV. DOK. NR.				DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS	
A950	A. PDV	SAULIUS PLUNGĖ			
				SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA 0
PP	STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“			07.22-01-PP_B-01	LAPAS LAPŲ 25 1



POZICIJA IR PATALPA	PLOTAS m <sup>2</sup>
01 AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	501.72
02 DVIRAČIŲ SAUGYKLA	27.05
03 PAGALBINĖ PATALPA	12.00
04 PAGALBINĖ PATALPA	4.80
05 TAMBŪRAS	3.17
06 LAIPTINĖ	15.49
	<b>564.23</b>

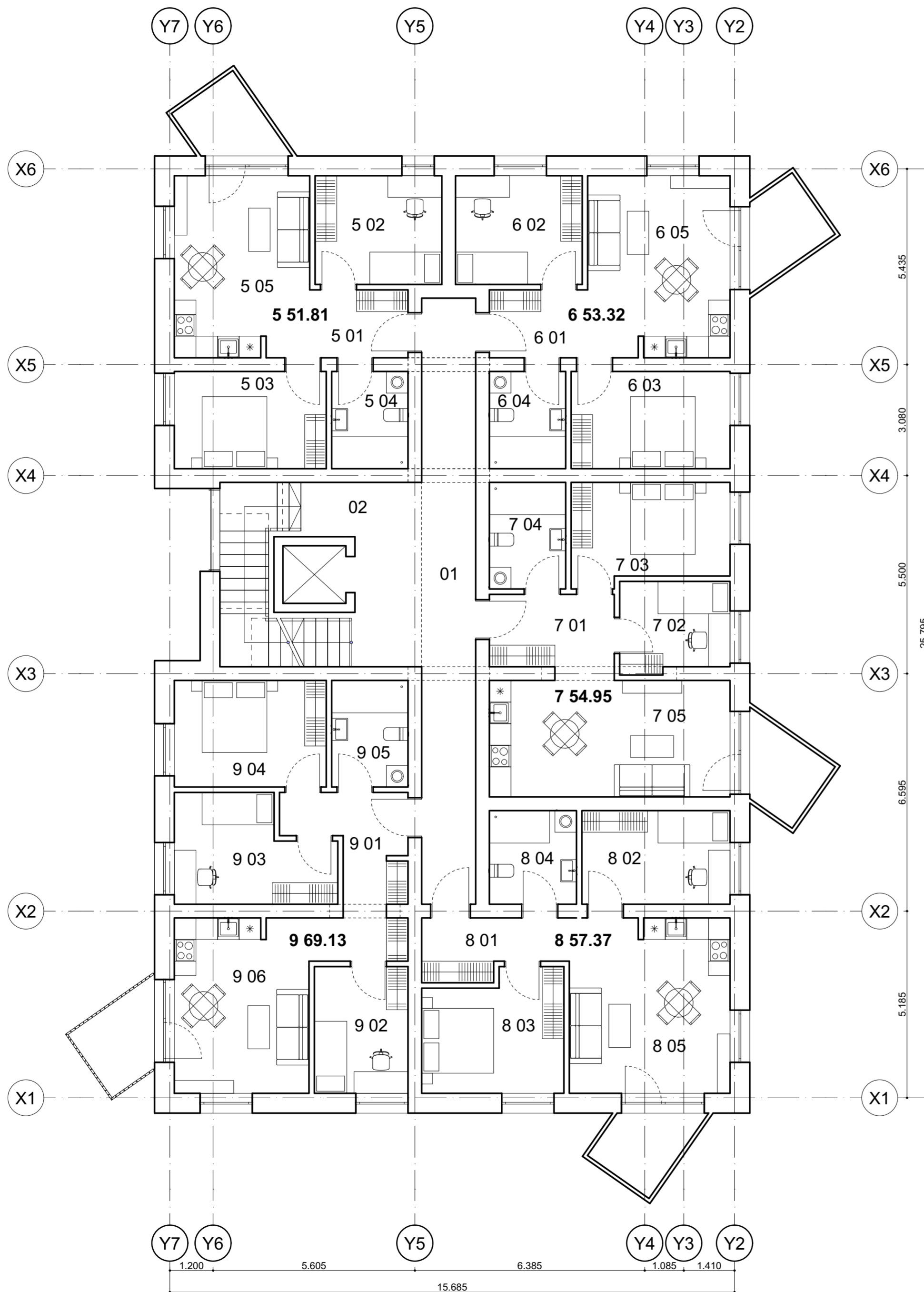
KVAL. PATV. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A950	PV A. PDV	SAULIUS PLUNGĖ SAULIUS PLUNGĖ	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS
			RŪSIO PLANAS M1:100	LAIŠKA 0
PP	STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“		07.22-01-PP_B-02	LAPAS LAPŲ 26 1



BUTAS	POZICIJA IR PATALPA	PLOTAS m <sup>2</sup>
<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>		
<b>1</b>	1 01 KORIDORIUS	8.04
	1 02 MIEGAMASIS	8.46
	1 03 MIEGAMASIS	11.92
	1 04 SAN. MAZGAS	6.12
	1 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	18.74
	<b>53.28</b>	
<b>2</b>	2 01 KORIDORIUS	6.97
	2 02 MIEGAMASIS	7.54
	2 03 MIEGAMASIS	11.91
	2 04 SAN. MAZGAS	6.28
	2 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	22.25
	<b>54.95</b>	
<b>3</b>	3 01 KORIDORIUS	6.72
	3 02 MIEGAMASIS	10.70
	3 03 MIEGAMASIS	12.61
	3 04 SAN. MAZGAS	6.29
	3 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	21.65
	<b>57.97</b>	
<b>4</b>	4 01 KORIDORIUS	6.97
	4 02 MIEGAMASIS	9.14
	4 03 MIEGAMASIS	10.58
	4 04 SAN. MAZGAS	4.44
	4 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	25.27
	<b>56.40</b>	
		<b>222.60</b>
01 KORIDORIUS		22.26
02 TAMBŪRAS		6.69
03 LAIPTINĖ		18.91
04 ĮVADINIS MAZGAS		10.18
		<b>58.04</b>

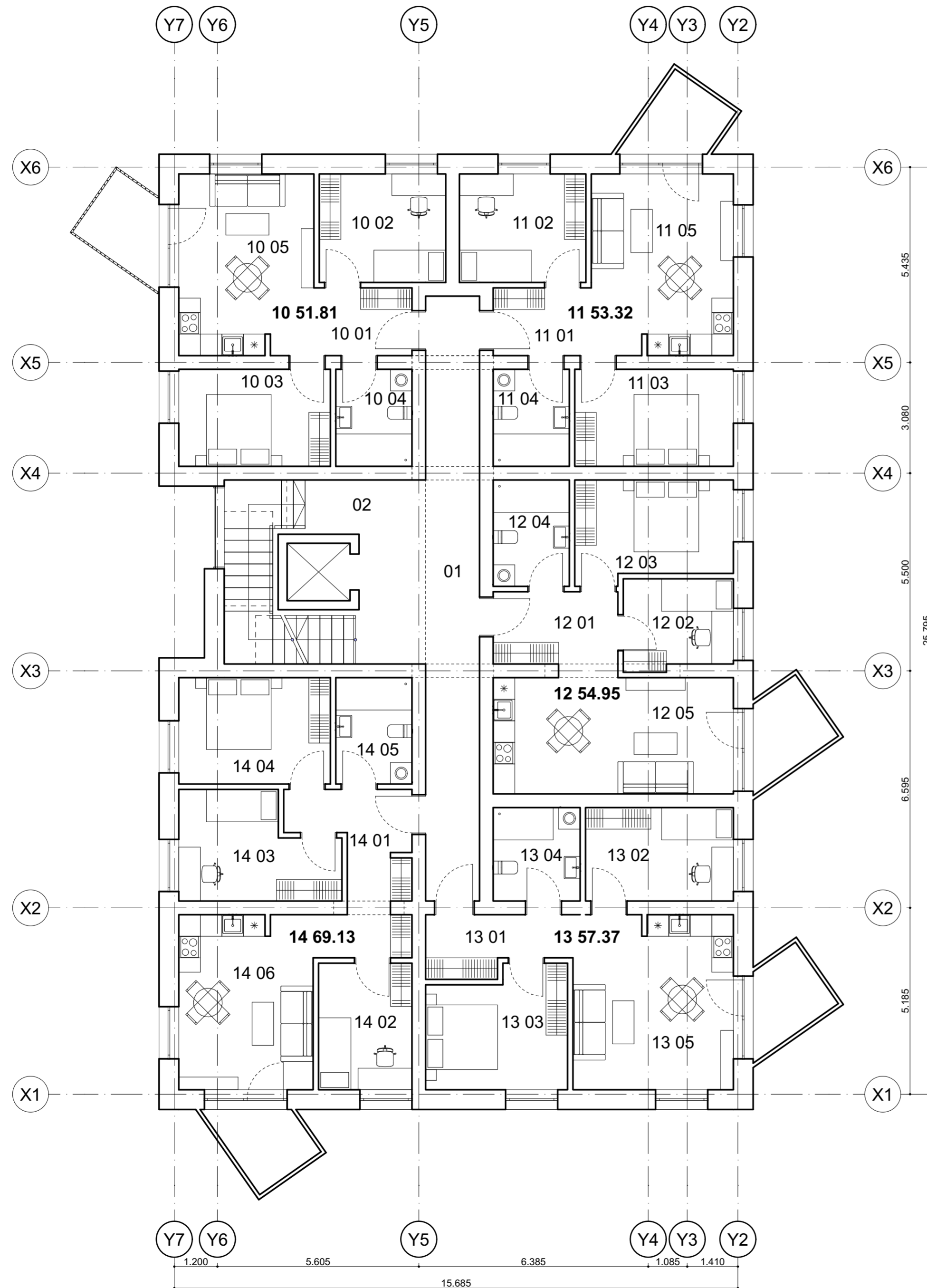
KVAL. PATV. DOK. NR			DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ	
A950	A. PDV	SAULIUS PLUNGĖ		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
				LAIIDA 0
PP	STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“		07.22-01-PP_B-03	LAPAS LAPŲ 27 1





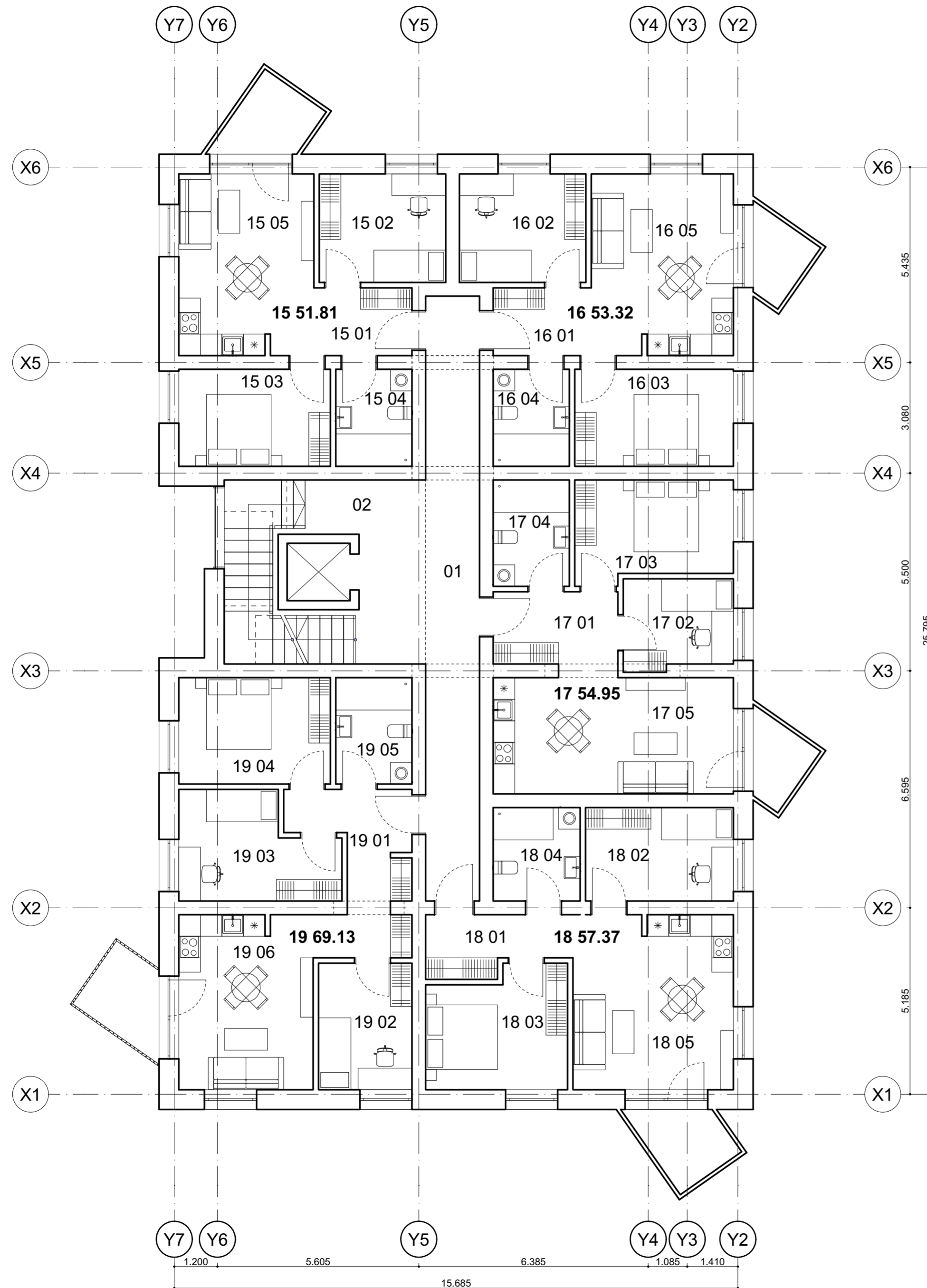
BUTAS	POZICIJA IR PATALPA	PLOTAS m²
<b>ANTRAS AUKŠTAS</b>		
<b>5</b>	5 01 KORIDORIUS	5.15
	5 02 MIEGAMASIS	10.63
	5 03 MIEGAMASIS	11.39
	5 04 SAN. MAZGAS	5.72
	5 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	18.92
	<b>51.81</b>	
<b>6</b>	6 01 KORIDORIUS	5.15
	6 02 MIEGAMASIS	10.63
	6 03 MIEGAMASIS	11.92
	6 04 SAN. MAZGAS	5.72
	6 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	19.90
	<b>53.32</b>	
<b>7</b>	7 01 KORIDORIUS	6.97
	7 02 MIEGAMASIS	7.54
	7 03 MIEGAMASIS	11.91
	7 04 SAN. MAZGAS	6.28
	7 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	22.25
	<b>54.95</b>	
<b>8</b>	8 01 KORIDORIUS	6.12
	8 02 MIEGAMASIS	10.70
	8 03 MIEGAMASIS	12.61
	8 04 SAN. MAZGAS	6.29
	8 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	21.65
	<b>57.37</b>	
<b>9</b>	9 01 KORIDORIUS	10.24
	9 02 MIEGAMASIS	9.15
	9 03 MIEGAMASIS	11.71
	9 04 MIEGAMASIS	12.49
	9 05 SAN. MAZGAS	6.28
	9 06 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	19.26
	<b>69.13</b>	
	<b>286.58</b>	
	01 KORIDORIUS	25.25
	02 LAIPTINĖ	23.97
		<b>49.22</b>

KVAL. PATV. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		
A950	A. PDV	SAULIUS PLUNGĖ	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS	
			ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIKA 0
PP	STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“		07.22-01-PP_B-04	LAPAS LAPŲ 28 1



BUTAS	POZICIJA IR PATALPA	PLOTAS m <sup>2</sup>
<b>TREČIAS AUKŠTAS</b>		
<b>10</b>	10 01 KORIDORIUS	5.15
	10 02 MIEGAMASIS	10.63
	10 03 MIEGAMASIS	11.39
	10 04 SAN. MAZGAS	5.72
	10 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	18.92
	<b>51.81</b>	
<b>11</b>	11 01 KORIDORIUS	5.15
	11 02 MIEGAMASIS	10.63
	11 03 MIEGAMASIS	11.92
	11 04 SAN. MAZGAS	5.72
	11 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	19.90
	<b>53.32</b>	
<b>12</b>	12 01 KORIDORIUS	6.97
	12 02 MIEGAMASIS	7.54
	12 03 MIEGAMASIS	11.91
	12 04 SAN. MAZGAS	6.28
	12 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	22.25
	<b>54.95</b>	
<b>13</b>	13 01 KORIDORIUS	6.12
	13 02 MIEGAMASIS	10.70
	13 03 MIEGAMASIS	12.61
	13 04 SAN. MAZGAS	6.29
	13 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	21.65
	<b>57.37</b>	
<b>14</b>	14 01 KORIDORIUS	10.24
	14 02 MIEGAMASIS	9.15
	14 03 MIEGAMASIS	11.71
	14 04 MIEGAMASIS	12.49
	14 05 SAN. MAZGAS	6.28
	14 06 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	19.26
	<b>69.13</b>	
	<b>286.58</b>	
	01 KORIDORIUS	25.25
	02 LAIPTINĖ	23.97
	<b>49.22</b>	

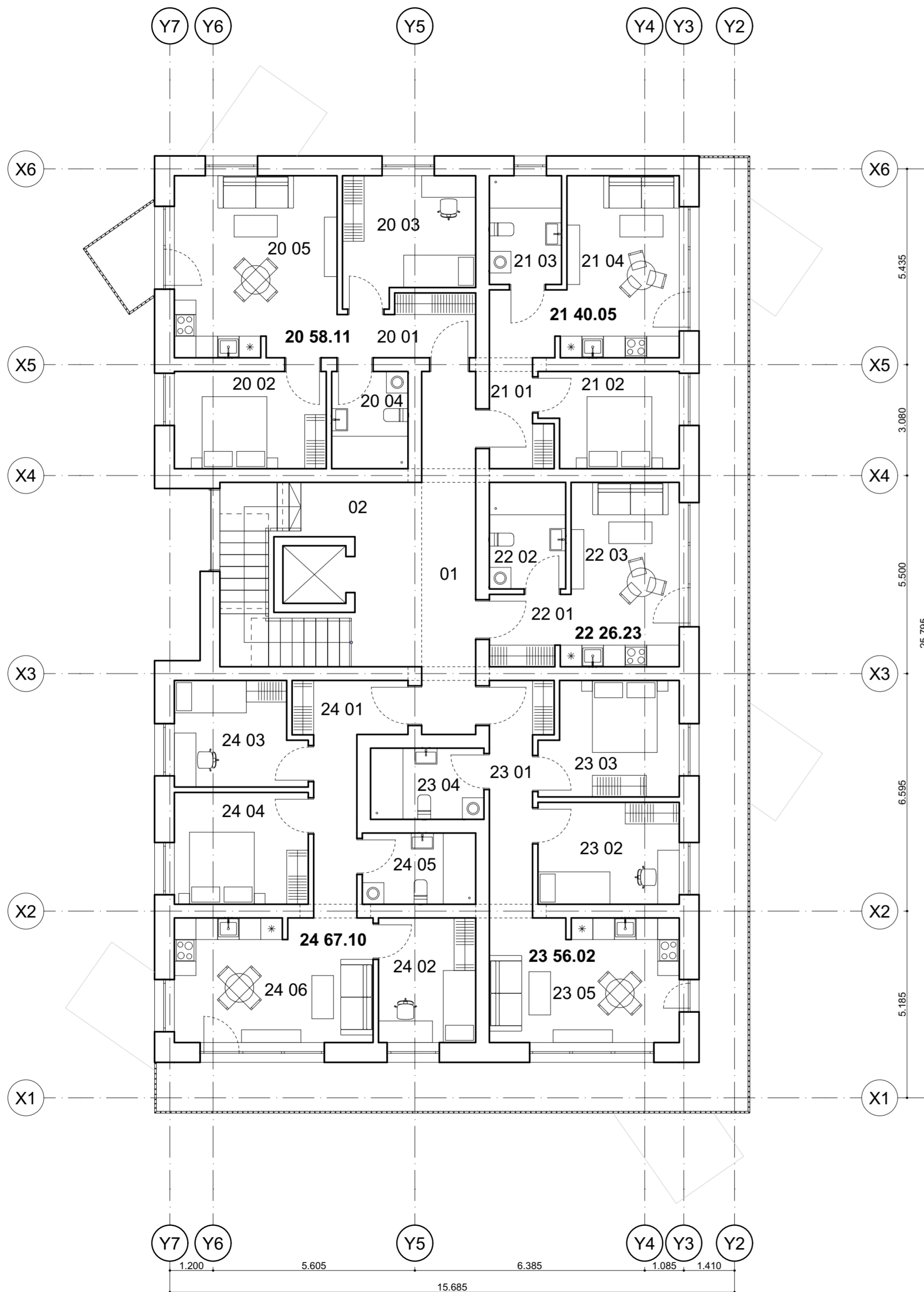
KVAL. PATV. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		
A950	A. PDV	SAULIUS PLUNGĖ	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS	
			TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIKA 0
PP	STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“		07.22-01-PP_B-05	LAPAS LAPŲ 29 1




BUTAS	POZICIJA IR PATALPA	PLOTAS m²
<b>KETVIRTAS AUKŠTAS</b>		
<b>15</b>	15 01 KORIDORIUS	5.15
	15 02 MIEGAMASIS	10.63
	15 03 MIEGAMASIS	11.39
	15 04 SAN. MAZGAS	5.72
	15 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	18.92
	<b>51.81</b>	
<b>16</b>	16 01 KORIDORIUS	5.15
	16 02 MIEGAMASIS	10.63
	16 03 MIEGAMASIS	11.92
	16 04 SAN. MAZGAS	5.72
	16 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	19.90
	<b>53.32</b>	
<b>17</b>	17 01 KORIDORIUS	6.97
	17 02 MIEGAMASIS	7.54
	17 03 MIEGAMASIS	11.91
	17 04 SAN. MAZGAS	6.28
	17 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	22.25
	<b>54.95</b>	
<b>18</b>	18 01 KORIDORIUS	6.12
	18 02 MIEGAMASIS	10.70
	18 03 MIEGAMASIS	12.61
	18 04 SAN. MAZGAS	6.29
	18 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	21.65
	<b>57.37</b>	
<b>19</b>	19 01 KORIDORIUS	10.24
	19 02 MIEGAMASIS	9.15
	19 03 MIEGAMASIS	11.71
	19 04 MIEGAMASIS	12.49
	19 05 SAN. MAZGAS	6.28
	19 06 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	19.26
	<b>69.13</b>	
	<b>286.58</b>	
	01 KORIDORIUS	25.25
	02 LAIPTINĖ	23.97
	<b>49.22</b>	

KVAL. PATV. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		
A950	A. PDV	SAULIUS PLUNGĖ	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS	
			KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIKA 0
PP	STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“		07.22-01-PP_B-06	LAPAS LAPŲ 30 1





BUTAS	POZICIJA IR PATALPA	PLOTAS m <sup>2</sup>
<b>PENKTAS AUKŠTAS</b>		
<b>20</b>	20 01 KORIDORIUS	5.97
	20 02 MIEGAMASIS	11.39
	20 03 MIEGAMASIS	12.27
	20 04 SAN. MAZGAS	5.72
	20 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	22.76
	<b>58.11</b>	
<b>21</b>	21 01 KORIDORIUS	6.71
	21 02 MIEGAMASIS	9.76
	21 03 SAN. MAZGAS	6.10
	21 04 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	17.48
	<b>40.05</b>	
<b>22</b>	22 01 KORIDORIUS	3.66
	22 02 SAN. MAZGAS	6.28
	22 03 STUDIJA	16.29
	<b>26.23</b>	
<b>23</b>	23 01 KORIDORIUS	8.82
	23 02 MIEGAMASIS	11.11
	23 03 MIEGAMASIS	11.70
	23 04 SAN. MAZGAS	6.23
	23 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	18.16
	<b>56.02</b>	
<b>24</b>	24 01 KORIDORIUS	10.95
	24 02 MIEGAMASIS	9.34
	24 03 MIEGAMASIS	10.02
	24 04 MIEGAMASIS	11.55
	24 05 SAN. MAZGAS	6.23
	24 06 SVETAINĖ / VIRTUVĖ	19.01
	<b>67.10</b>	
	<b>247.51</b>	
	01 KORIDORIUS	15.12
	02 LAIPTINĖ	23.97
		<b>39.09</b>

KVAL. PATV. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS	
A950	A. PDV	SAULIUS PLUNGĖ		
			PENKTO AUKŠTO PLANAS M1:100	
			LAPAS	LAPŲ
PP	STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“		07.22-01-PP_B-07	31 1



VAKARŲ FASADAS



ŠIAURĖS FASADAS



FASADO APDAILOS LENTELĖ			
1	Betono tekstūrą imituojantis tinkas	RAL 9006	
2	Betono tekstūrą imituojantis tinkas (siūlės)	RAL 9023	
3	Balkonai (medžio kompozito dailylentės)	RAL 9003	
4	Medžio kompozito dailylentės	RAL 7024	
5	Medžio kompozito dailylentės (ažūras)	RAL 8000	
6	Metaliniai balkonų turėklai	RAL 9005	
7	Plastiniai langų rėmai	RAL 9005	

KVAL. PATV. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ	
A950	A. PDV	SAULIUS PLUNGĖ		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS
				VAKARŲ IR ŠIAURĖS FASADAI M1:100
				LAIKA 0
PP	STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“		07.22-01-PP_B-08	LAPAS LAPŲ 32 1



RYTŲ FASADAS



PIETŲ FASADAS




FASADO APDAILOS LENTELĖ			
1	Betono tekstūrą imituojantis tinkas	RAL 9006	
2	Betono tekstūrą imituojantis tinkas (siūlės)	RAL 9023	
3	Balkonai (medžio kompozito dailylentės)	RAL 9003	
4	Medžio kompozito dailylentės	RAL 7024	
5	Medžio kompozito dailylentės (ažūras)	RAL 8000	
6	Metaliniai balkonų turėklai	RAL 9005	
7	Plastiniai langų rėmai	RAL 9005	


KVAL. PATV. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS
A950	A. PDV	SAULIUS PLUNGĖ		
RYTŲ IR PIETŲ FASADAI M1:100				LAIKA
				0
PP	STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“		07.22-01-PP_B-09	LAPAS LAPŲ
				33 1





KVAL. PATV. DOK. NR			DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ	
A950	A. PDV	SAULIUS PLUNGĖ		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS
				PJŪVIAI Y8-Y1 ir X7-X1 M1:100
				LAIKA 0
PP	STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“		07.22-01-PP_B-10	LAPAS 34
				LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR	 <b>A405</b> PROJEKTA VIMO FIRMA		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ	<b>01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS</b>	
A950	A. PDV	SAULIUS PLUNGĖ		
			<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
				LAIDA
				0
PP	<b>STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“</b>		<b>07.22-01-PP_V</b>	
			LAPAS	LAPŲ
			35	2





07.22-01-PP\_V

LAPAS	LAPU	LAIDA
36	2	0