

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Prekybos paskirties pastato – parduotuvės statybos, Ventos k., Akmenės r. sav., projektas.
<b>OBJEKTŲ ADRESAS</b>	Ventos k., Akmenės r. sav. Žemės sklypo kad. Nr. 3241/0003:179. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1002-2447. Registro Nr. 44/678040
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	UAB „Gotlandas“, Naugarduko g. 84, Vilnius. Įmonės kodas 302909712
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvinių g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingasis statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	Prekybos paskirties pastatas
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2022
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2271




Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			3
2271-PP-AR	Aiškinamasis raštas	9	4-12
<b>BRĖŽINIAI</b>			13
2271- PP –SP-01	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	14
2271- PP –SP-02	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	15
2271- PP –SA-01	Aukšto planas M 1:200 Stogo planas M 1:200 Pjūvis M 1:200	1	16
2271- PP –SA-02	Fasadai M 1:200	1	17
2271- PP –V	Vizualizacijos	1	18
<b>PRIEDAI</b>			19
	Prilyginamo detaliojo plano ištrauka	2	20-21

\* Numeracija pagal .pdf dokumentą.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato – parduotuvės statybos, Ventos k., Akmenės r. sav., projektas.	
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Architektas	G. Bujokas	TURINYS	
	Architektė	A. Bujokaitė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Gotlandas“, Įmonės kodas 302909712		2271-PP-T	1
				LAPŲ
				1

**AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Projekto pavadinimas.** Prekybos paskirties pastato – parduotuvės statybos, Ventos k., Akmenės r. sav., projektas.

**Statybos adresas.** Ventos k., Akmenės r. sav. Žemės sklypo kad. Nr. 3241/0003:179. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1002-2447. Registro Nr. 44/678040.

**Statytojas (užsakovas).** UAB „Gotlandas“, Naugarduko g. 84, Vilnius.

**Projektuotojas.** UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas O. Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

1. **Statinio paskirtis.** Parduotuvė - prekybos paskirties pastatas [7.3.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Projekto etapas.** Projektiniai pasiūlymai.

**Statybos rūšis.** Nauja statyba.

**Statinio kategorija.** Ypatingasis statinys.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;

- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;


- žemės sklypo tikslinės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę adresu: Ventos kaimas, Ventos seniūnija, Akmenės rajonas detaliuoju planu, 2008-03-19 patvirtintu Akmenės rajono savivaldybės administracijos sprendimu Nr. T-44;

- užsakovo pateikiamais: projektavimo ir statybos katalogu, versija 4.0, 2019-09-27 patvirtintu įsakymu Nr. 01-27, IT tinklų projektavimo, įrengimo reikalavimai, versija 1.0, 2016-05-02 patvirtintu įsakymu Nr. 01-40, X formato interjero katalogu, versija 4.0, 2018-08-31 patvirtintu įsakymu Nr. 01-86.

**PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI  
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS  
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Želdynų įstatymas.

**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI**

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas	
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.	
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.	
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato – parduotuvės statybos, Ventos k., Akmenės r. sav., projektas.	
A1722	PV	O. Jankauskas	
	Architektas	G. Bujokas	
	Architektė	A. Bujokaitė	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Gotlandas“, Įmonės kodas 302909712	DOKUMENTO ŽYMUO 2271-PP-AR	
		LAPAS	LAPŲ
		1	12

3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
7.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.

### HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
5.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

### 3. BENDRIEJI DUOMENYS

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.**

Projektuojamas objektas yra žemės sklype kadastrinis Nr. 3241/0003:179, Ventos k., Akmenės r. sav. Žemės sklypo plotas 5500 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Teritorijoje galioja žemės sklypo tikslinės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę adresu: Ventos kaimas, Ventos seniūnija, Akmenės rajonas detalusis planas, 2008-03-19 patvirtintas Akmenės rajono savivaldybės administracijos sprendimu Nr. T-44.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

valstybiniai parkai;  
vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;  
kelių apsaugos zonos.

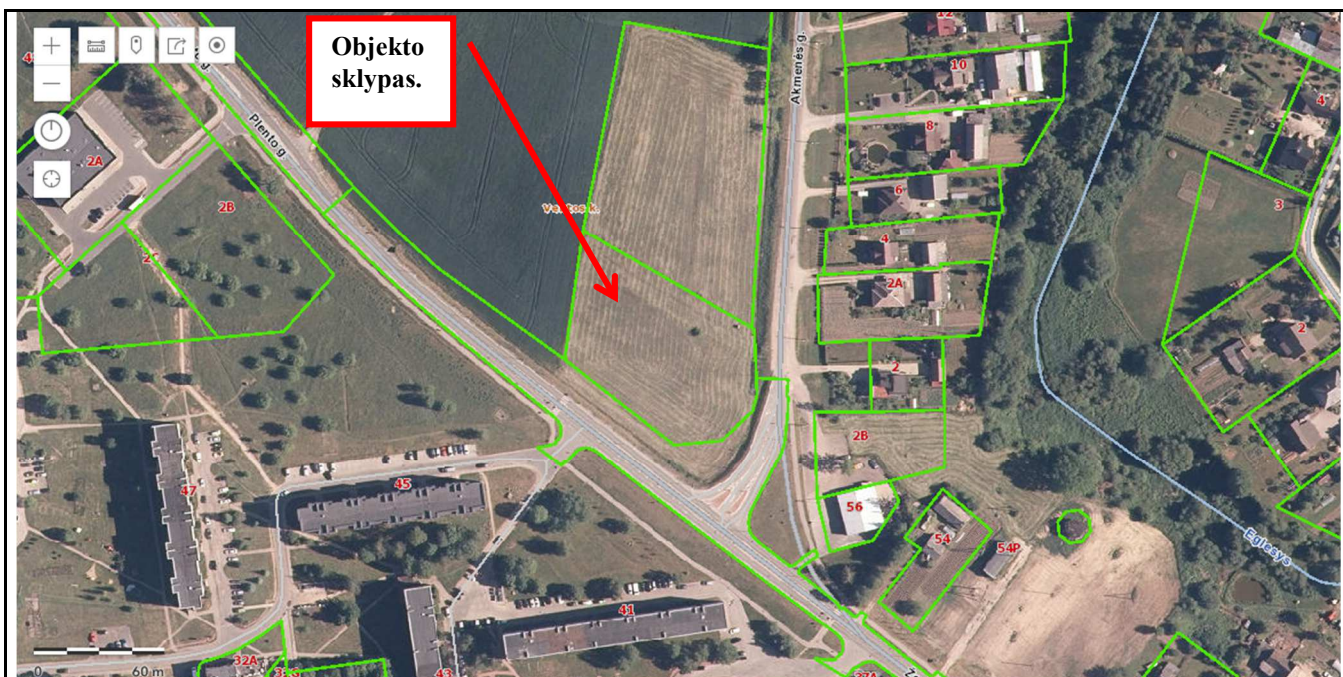
Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie žemės sklypo patenkama iš Akmenės gatvės. Įvažiavimai ir kiemas projektuojamų kietų dangų. Sklype želdinių nėra. Sklype yra esami žalios vejos plotai.

DOKUMENTO ŽYMUO  2271-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0



### Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

### Gretimybės

Analizuojamo objekto žemės sklypas yra Ventos kaimo vakarinėje pusėje. Gretimuose sklypuose statinių nėra. Gretimose teritorijose yra daugiausiai gyvenamieji pastatai. Žemės sklypo šiaurinė ir vakarinė pusė ribojasi su privačiais žemės sklypais, rytinė – su laisva nesuformuota valstybine žeme, rytinė ir pietinė pusė ribojasi su suformuota valstybine žeme, priklausančia VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijai. Rytinėje sklypo pusėje praeina Akmenos gatvė, pietvakarinėje pusėje praeina krašto kelias Kuršėnai – Mažeikiai Nr. 155.

### Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Geopasaulis“ Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-1322. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalus Nr. TIIS1-2022-0725-054110.

Statinio statybos vieta parinkta vadovaujantis patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, pagal suderintos topografinės nuotraukos duomenis. Topografinio plano duomenimis žemės paviršius per 98 metrų atstumą kinta 1,10 metro. Reljefo kritimas iš rytų, pietų ir vakarų link šiaurės.

Šiuo metu žemės sklype pastatų nėra, yra kiti inžineriniai statiniai – melioracijos sistemos, slėginė buitinių nuotekų linija, elektros linijos.

### **Pagrindiniai techniniai rodikliai:**

- sklypo plotas – 5500 m<sup>2</sup>;
- sklypo užstatymo plotas – 1040,00 m<sup>2</sup>;
- sklypo užstatymo tankis – 19% ir intensyvumas – 18%;
- apželdintas sklypo plotas – 1465,00 m<sup>2</sup>, 27%;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2271-PP-AR	3	12

automobilių stovėjimo vietų skaičius – 54, iš jų trys pritaikytos žmonėms su negalia, dvi – šeimos vietos;

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytą apsaugos zonų dydis ir plotas:

valstybiniai parkai - 5500 m<sup>2</sup>;

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 1218 m<sup>2</sup>;

kelių apsaugos zonos - 1390 m<sup>2</sup>.

servitutai: servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – projektu numatoma parduotuvės statyba. Šešėliavimo skaičiavimai projektu nedetalizuojami, statinio aukščio ir atstumo iki sklypo ribų norminiai atstumai išlaikomi. Garso klasės reikalavimai pastato viduje nekeliama, išorėje – ne mažesni kaip C. Vibracijos rodikliai projektu neanalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – žemės sklypas yra privačios nuosavybės, projekto įgyvendinimo metu gretimi žemės sklypai ar jų dalys projekto įgyvendinimo metu bus naudojami siekiant įrengti susisiekimo infrastruktūrą

### Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5500,00	
<i>1.1. sklypo užstatymo plotas</i>	m <sup>2</sup>	1040,00	
<i>1.1.1. projektuojama parduotuvė</i>	m <sup>2</sup>	1040,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Projektuojama stoginė</b>			Ypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		>100	žmonių
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1015,48	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	911,03	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	5945	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	

DOKUMENTO ŽYMUO

2271-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

4

12

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
11.1 Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	876,32	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

### Projekto darbų apimtis.

Projektu numatoma parduotuvės statyba. Žemės sklype bei už jo numatoma inžinerinė bei susisiekimo infrastruktūra pastato funkcijai ir technologiniams sprendimams. Numatomos kiemo aikštelės, pėsčiųjų takai, atraminės sienutes, tvoros, reklaminis pilonas, mažosios architektūros elementai funkciniais teritorijos išpildymui.

### Projektinių sprendinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Parduotuvė - prekybos paskirties pastatas [7.3.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statinys – ypatingasis statinys.

Pastatas - stačiakampės formos, 20,00 x 49,00 m su 4,65x6,85 rampos dalimi ir 6,70 aukščio skaičiuojant nuo vidutinio emės paviršiaus lygio.

Cokolis - natūralaus betono, spalva – pilka. Fasadas - aukšto slėgio laminato plokščių, spalva ruda, RAL 8028. Fasadas - daugiasluoksnių plokščių, spalva - šviesiai pilka, RAL 9007. Apskardiniai (langų, durų, vartų rėmai, parpetas) - skardos, spalva - pilka, RAL 7015. Vartai - metaliniai, spalva - pilka, RAL 7015. Apskardiniai (langų, durų, vartų rėmai, parpetas) - skardos, spalva - pilka, RAL 7015. Langai - metalo rėmo su selektyviu stiklu, spalva - pilka, RAL 7015. Stogas – bituminės rulinės dangos, spalva – pilka, RAL 7021.

Pastate numatomos prekybos, pagalbinės, sanitarinės, paslaugų patalpos. Pastato bendrasis plotas – 1015,48 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas – 876,32 m<sup>2</sup>. Statinio aukštis – 6,70 m, tūris - 5945 m<sup>3</sup>, užstatymo plotas – 1040,00 m<sup>2</sup>.

#### Pastato konstrukcijos:

pamatai – gelžbetoniniai poliniai;

grindys – fikrocento;

sienos – daugiasluoksnių plokščių, cokolinė dalis sudaryta iš surenkamų gelžbetoninių cokolinių plokščių;

kolonos – gelžbetoninės;

stogas – metalinių posantvarių ir santvarų dengtas profiliuotais laikančiais lakštais, sutapdintas;

durys, vartai – metaliniai;

langai – metaliniai.

Šiltinimo medžiagos pagal SK dalį.

#### Technologinė informacija:

Prekės per rampą patenka į rampos patalpą, prekių sandėliavimo zoną. Greitai gendantys produktai iš karto sudedami į šaldymo įrengimus, esančius prekybos salėje, o atsargos į koridoriaus zonoje esančius šaldymo įrengimus. Užšaldyti produktai dedami į šaldiklius ar šaldymo kameras, kurių temperatūra - 18°C. Čia laikomi šaldyti pakuoti žuvies, mėsos gaminiai, šaldytos bandelės, koldūnai, daržovės, ledai. Prekės, kurių laikymo sąlygos nuo 0 iki + 6°C temperatūra, sudedamos pagal prekių grupes į tam skirtus šaldytuvus, kurie yra koridoriaus zonoje. Kitos maisto prekės ir ne maisto prekės sandėliuojamos atskirai prekių priėmimo patalpoje ir koridoriaus zonose lentynose ar ant palečių. Prekių priėmimo patalpoje yra

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2271-PP-AR	5	12



atskira valytojos patalpa, kurioje yra gili plautuvė - vonia, spintelė dezinfekcijos ir plovimo priemonėms laikyti, vieta valymo inventoriui, grindų plovimo mašina.

#### *Maisto produktų pakavimas.*

Maisto produktų: fermentinių sūrių, konditerijos gaminių, žuvies produktų, mėsos gaminių pjaustymas ir pakavimas vykdomas, vadovaujantis įmonės standartais, sveriamuose skyriuose. Šviežios mėsos ir mėsos pusgaminiai pakuojami prekių fasavimo patalpje. Daržovės pakuojamos fasavimo patalpoje.

#### *Žaliavų pristatymas.*

Kiaulienos ir paukštienos marinuoti gaminiai gaunami iš tiekėjo laikomi parduotuvės šaldymo kameroje (0 + 4°C). Į karštos kulinarijos zoną atnešamas tik tam kartui kepti ir/arba pašildyti reikalingas pusgaminių kiekis.

#### *Gaminių laikymas.*

Iškepti karšti gaminiai laikomi karštį palaikančioje vitrinoje iki dienos pabaigos ne žemiau kaip +68° C. Neparduoti gaminiai atvėsunami 30 minučių aplinkos temperatūroje, po to dedami į 0+4°C temperatūros šaldymo vitriną, ne ilgesniam kaip 14 valandų. Jei iškepti gaminiai laikomi aplinkos temperatūroje vitrinoje (atjungti kaitinimo tenai) laikomi ne ilgiau kaip 4 val. ir po to dedami į 0 + 4°C šaldymo vitriną ne ilgesniam kaip 24 val. terminui. Pašildyti gaminiai laikomi tik 3 valandas karštį palaikančioje vitrinoje, vėliau atvėsinti parduodami iš šaldytuvų (0+4°C) ne ilgiau kaip 2 valandas. Išimtų iš vitrinos gaminių ir įdėtų į šaldymo vitriną kiekis ir laikas registruojamas kokybės pažymėjime.

#### *Taros supirkimas.*

Tara superkama taromate.

#### *Prekių tiekimas.*

Pagrindinis prekių tiekėjas pastate įsikūrusi įmonė. Tiekiami ne maisto produktai, ilgesnio vartojimo maisto prekės, greitai gendančios prekės, švieži vaisiai ir daržovės. Iš kitų tiekėjų ir gamintojų tiekiamos greitai gendančios maisto prekės, tokie kaip duonos, pyrago gaminiai, pieno, mėsos, žuvų produktai. Taip pat gaunami konditerijos, kulinarijos gaminiai.

#### *Prekių pervežimas.*

Visos maisto prekės vežamos tinkamu prekėms transportu, atitinkančiu higienos ir sanitarijos reikalavimus. Mašinose yra įrengta šaldymo įranga, kuri palaiko reikalingą temperatūrą. Už transporto priemonių atitikimą visiems reikalavimams atsako transporto priemonių savininkai. Parduotuvės darbuotojai atsakingi už prekių priėmimą tikrina transporto priemonių švarą, o greitai gendančių produktų ir temperatūrą.

#### *Atliekų tvarkymas.*

Gyvūninės kilmės maisto atliekos (3 kategorijos ŠGP) renkamos į specialiai tam skirtą šaldiklį, kurio temperatūra (-18°C). Jis laikomas prekių koridoriaus zonoje. Gyvūninės kilmės maisto atliekas, ne rečiau kaip kartą į mėnesį, išveža įmonė pagal sutartį. Negyvūninės kilmės maisto atliekos renkamos į greta rampos esančius uždarus buitinių atliekų surinkimo konteinerius. Negyvūninės kilmės maisto atliekas išveža įmonė pagal sutartį. Šiukšles išveža įmonė pagal sutartį. Rūšiuojamos stiklo ir metalo atliekos, kurias, pagal sutartį, išveža atliekų tvarkymo įmonė.

#### *Higiiena ir sanitarija.*

Patalpų dezinfekcija, dezinekcija ir deratizacija atliekama sutartimi su atskirai šia veikla užsiimančia įmone. Generalinis patalpų valymas, plovimas bei dezinfekcija vyksta pagal nustatytą grafiką. Taip pat vyksta kasdieninis, pamaininis įrangos, įrankių ir kt. plovimas ir dezinfekcija. Visi darbuotojai dirba išklausę sveikatos žinių kursą ir turintys atestavimo pažymėjimus, bei sveikatos asmens medicininės knygeles.

Parduotuvėje bus diegiama Rizikos veiksnių analizės ir svarbiųjų valdymo taškų (RVASVT) sistema.

Statinyje nebus cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios statinyje ar aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų ir veiklos apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Technologiniai sprendimai detalizuojami vėlesniuose projekto rengimo etapuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2271-PP-AR	6	12	0

**Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:**

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

*Elektra.* Elektros tiekimas į projektuojamą pastatą numatomas pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas.

*Vandentiekis. Lietaus ir buitinės nuotekos.* Projektuojam pagal UAB „Akmenės vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

*Melioracija/ drenažas.* Tinklai bei įrenginiai projektuojami Akmenės rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus išduotomis projektavimo sąlygomis.

*Dujų tiekimas.* Dujų tiekimas numatomas pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas.

*Susisiekimo komunikacijos.* Projektuojamos vadovaujantis VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijos ir Akmenės rajono savivaldybės išduotomis projektavimo/ prisijungimo sąlygomis.

*Priešgaisrinė signalizacija.* Projektuojama vadovaujantis statybos techniniais reglamentais ir taisyklėmis.

*Elektroniniai ryšiai.* Elektroniniai ryšiai projektuojami vadovaujantis AB „Telia Lietuva“ išduotomis projektavimo sąlygomis.

Prie žemės sklypo patenkama iš Akmenės gatvės. Įvažiavimai ir kiemas projektuojamų kietų dangų.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Žemės paviršiaus lygiai projektu keičiami siekiant įgyvendinti vertikalųjį teritorijos planavimą, atmosferos kritulių nuvedimą, tinkamai suplanuoti teritorijos kietų dangų aikšteles, rampos zoną. Pastato nulinė altitudė keičiama siekiant suvienodinti lygius su gretimomis gatvėmis. Žemės paviršius ties projektuojamu pastatu vidutiniškai prikeliamas 1,50 m nuo esamo paviršiaus.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Atmosferos krituliai nesikaups greta pastato. Lietaus vanduo nuo teritorijos nutekės link sklypo ribų, į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus bei į žalias sklypo zonas. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Teritorijoje projektuojamas vertikalusis planavimas. Įvažiavimai ir kiemas projektuojamų kietų dangų. Sklype kietų dangų plotas sudarys 2995,00 m<sup>2</sup>. Sklypo apželdintas plotas – 1465,00 m<sup>2</sup> arba 27%. Atlikus statybos darbus pažeistos dangos lokaliai remontuojamos. Darbuotojų poilsio zonos nenumatomos. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Apšvietimo sprendiniai numatomi žemės sklype, reklaminiame pilone, fasaduose. Projektuojamos elektroninio vaizdo informacijos priemonės. Žemės sklype bei fasaduose numatomos vietos reklamoms.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti ar įrengti įspėjamuosius informacinius ženklus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto, žemės sklype.

lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje)

Priešgaisrinių automobilių apsisukimui, sunkiojo aptarnaujančiojo transporto eismui sklype projektuojama kiemo aikštelė, keliai ir privažiavimai. Pagal numatomą statinio paskirtį ir poreikius

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2271-PP-AR	7	12	0

projektuojamos 54 automobilių parkavimo vietos. Žemės sklypas ar jo elementai nepritaikomi žmonėms su negalia.

atliekų surinkimą ir tvarkymą

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype.

Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

Metalai turi būti rūšiuojami, medienos atliekos perdirbamos. Gretimybėse yra daugiausiai gyvenamosios paskirties pastatų. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkelėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje, o sausu ir vėjuotu aplinkos metu dulkių sklidimo prevencijai statybvietė drėkinama. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta statinio ilgiau nei truks statybos darbai.

statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

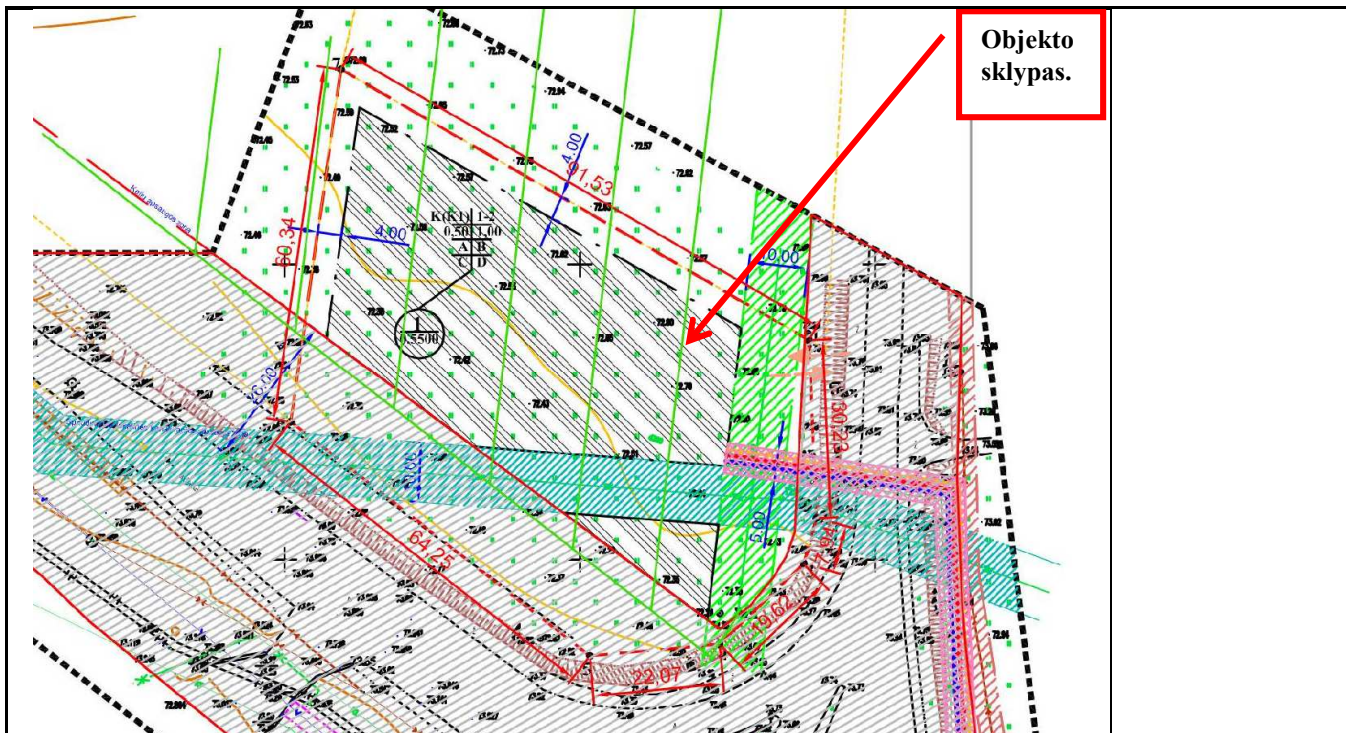
projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

Projektuojama parduotuvė nepažeidžia žemės sklype galiojančio „Žemės sklypo tikslinės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę adresu: Ventos kaimas, Ventos seniūnija, Akmenės rajonas detalusiojo plano, 2008-03-19 patvirtintas Akmenės rajono savivaldybės administracijos sprendimu Nr. T-44“ numatytų teritorijos tvarkymo reglamentų, užstatymo zonų, ribų.

Detaliojo plano ištrauka.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2271-PP-AR	8	12	0



Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai			
Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio statymo aukščio aukštis m	Statinio statymo aukštis nuo žemės paviršiaus, (m)	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų traukimas aprašymas.
K(K1) Prkybos, pashugų ir pashugų objektų statybos; kodas 072.	1-2	0,50	1,00	82,10	9,53	2 - Kelių apsaugos zonos. 49 (Vandentiekio, lietus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos). 207 - Servitutas - teisė apsaugoti požeminis ir antžeminis komunikacijas (tarnaujantis duiktas). 208 - Servitutas - teisė naudoti požeminis ir antžeminis komunikacijas (tarnaujantis duiktas).

automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Patekimui ant pastato stogo numatomos kopėčios.

priemonės, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklimą (jei tai būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Privažiavimai prie sklypo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui – esami. Prie žemės sklypo patenkama iš Akmenos gatvės. Už sklypo ribų nauji keliai, aikštelės, kitos priemonės neprojektuojamos. Nuo projektuojamos parduotuvės arčiau kaip 200 m atstumu Akmenos gatvėje yra esami veikiantys priešgaisriniai hidrantai skirti statinių gesinimo darbams.

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Žemės sklypas bei pastatas pritaikomi žmonėms su negalia poreikiams. Pritaikymo sprendimai vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

### Gaisrinė apsauga.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinio gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami. Priešgaisrinio aspektu pastato funkcinė grupė - kita – kiti pastatai, kurių negalima priskirti jokiai nurodytai pastatų paskirčiai, statinio grupė **P.2.3.**

Statinio charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1
DOKUMENTO ŽYMUO	
2271-PP-AR	Lapas Lapų Laida 9 12 0

Statinio unikalus numeris	-
Objekto grupė	P.2.3
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	nėra
Sklypo plotas, kv. m	5500,00
Bendras plotas, kv. m	1015,48
Užstatymo plotas, kv. m	1040,00
Statybinis tūris, kub.m	5945
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,20
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	iki 150
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas FS (kv. m)	4000
Skaičiuojamoji altitudė Habs (m)	10
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	yra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	yra
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	nėra

Statinyje nebus daugiau kaip 150 žmonių vienu metu. Priešgaisrinis aspektu pastato aukščiausio aukšto grindų lygis, nuo priešgaisrinių automobilių žemiausio privažiavimo kelio – 0,20 m. Prie pastato privažiuojama esamais keliais ir gatvėmis. Sudaroma galimybė priešgaisriniais automobiliams privažiuoti prie pastato iš bet kurios pusės. Prie pastato ir aplink pastatą užtikrinamas priešgaisrinių automobilių atviras patekimo ir manevravimo kelias, ne siauresnis kaip 3,50 m. Gaisrų gesinimui yra esami priešgaisriniai veikiantys hidrantai, Akmenos gatvėje.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

**Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.**

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinius aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Įrengiant patalpas vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

#### **Statybos įtaka aplinkai.**

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt. Atmosferos tarša nenumatoma. Atliekant statybos darbus nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2271-PP-AR	10	12

gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

Darbų veikloje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė taršos dėl kurių pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

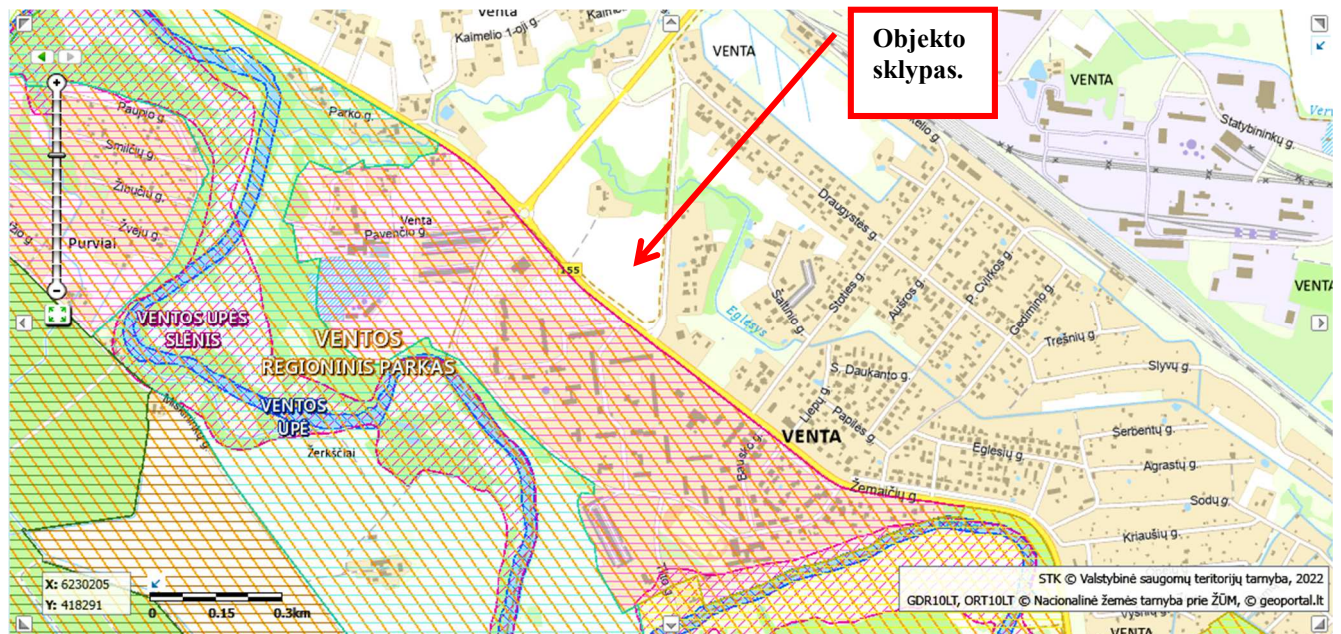
Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

### **Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas**

Planuojama vykdyti ūkinę veiklą neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas. Planuojamą ūkinę veiklą numatoma pradėti vykdyti 2023 m.pab. – 2024 m.pr.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.**

Pagal Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenis žemės sklypas ir projektuojamas pastatas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis, greta nėra kultūros paveldo objektų. Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja. Pietinėje sklypo pusėje už Žemaičių gatvės yra Ventos regioninis parkas.



### **Esminių statinio reikalavimų išpildymas.**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Erdvės yra suprojektuotas ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

### **Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimų į erdves neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2271-PP-AR	11	12	0

Įėjimas į erdves apšviestas.

Prieigos prie statinio turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Erdvės suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Statinio sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

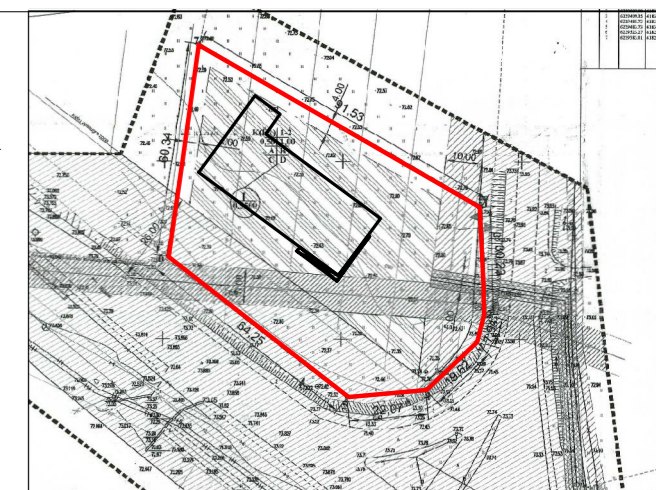
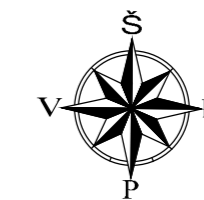
Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2271-PP-AR	12	12	0

**BRÉŽINIAI**



Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Žemė ir Akmenės gatvės sankryža, Ventos m., Akmenės r. sav.		
THIS paslaugos numeris:	THIS1-2020725-054110		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontales:	10
		Vertikales:	10
K. Pal. Nr.	Vardas, pavardė	Titulas	Data
IGKV-1322			2022-07-23
Užsakovas	Maštelis	Lapų Nr.	
UAB TS PROJEKTS	1:500	2	3



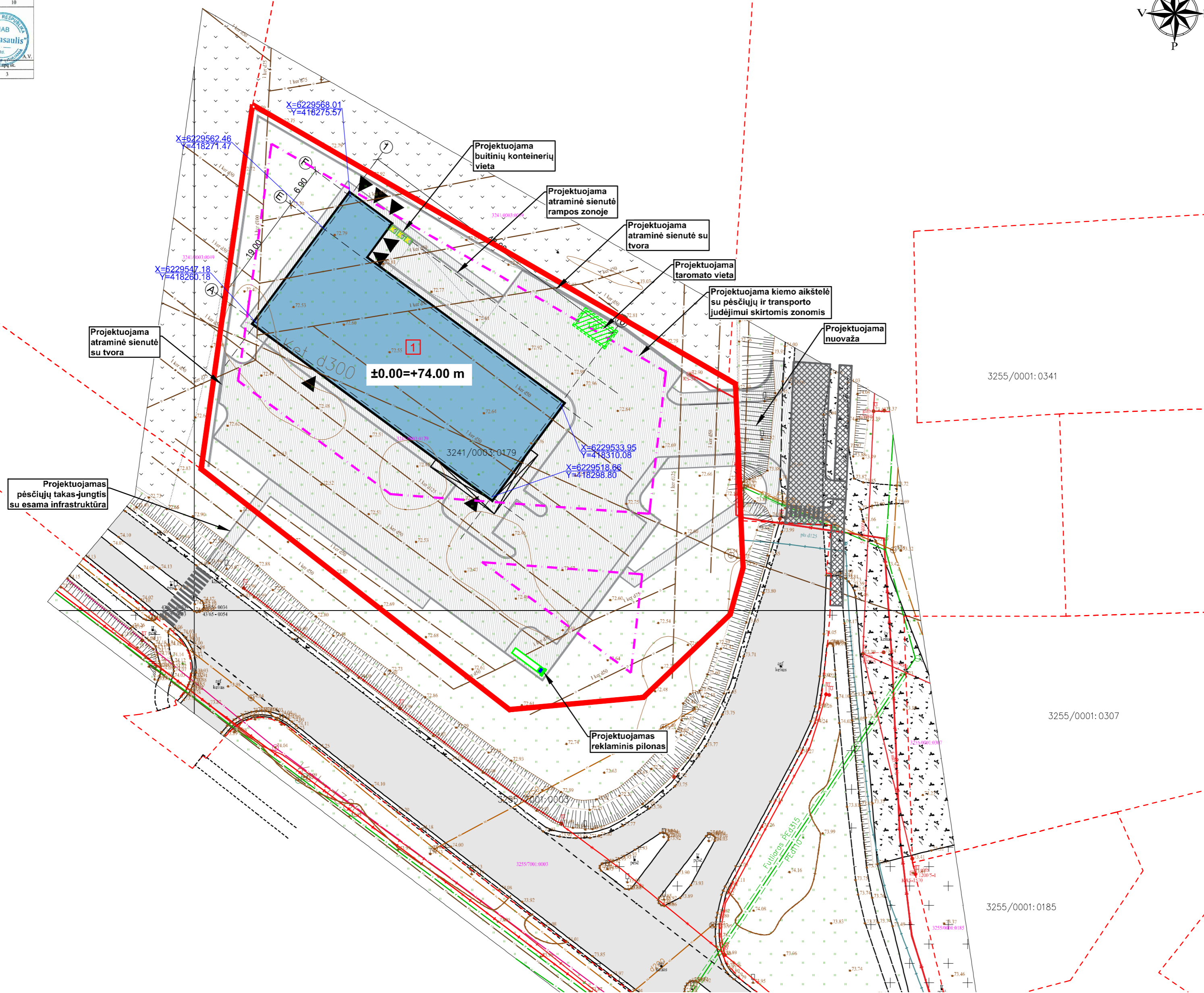
Detaliojo plano, žemės sklypo tinklinės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę adresu: Ventos kaimas, Ventos seniūnija, Akmenės rajonas, 2008-03-19 patvirtintu Akmenės rajono savivaldybės administracijos sprendimu Nr. T-44 ištrauka.



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos;
	Gretimų sklypų ribos;
	Projektuojama parduotuvė;
	Ivažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo, transporto judėjimo kryptys;
	Iėjimai į pastatą;
	Patvirtintu detalioju planu numatyta statinių statybos riba;
	Projektuojamų kietų dangų kontūrai;
	Projektuojamas pilonas;
	Projektuojamas taromatas;
	Buitinių atliekų surinkimo konteinerių vieta;

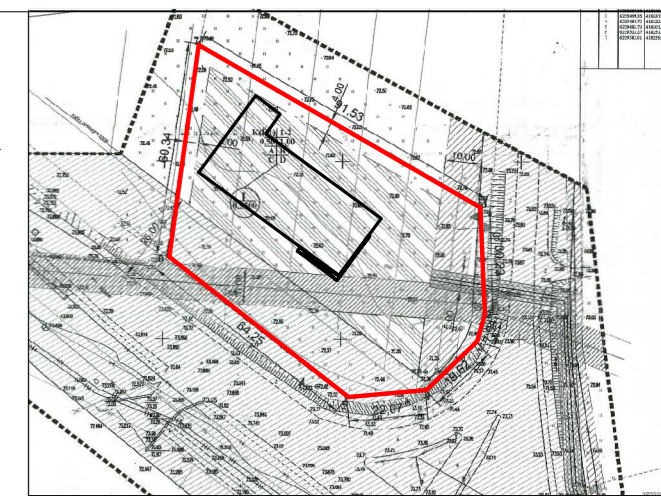
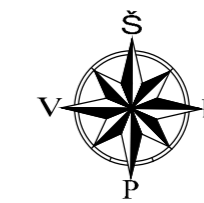


**PASTABA:**  
1. Teritorijoje galioja žemės sklypo tinklinės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę adresu: Ventos kaimas, Ventos seniūnija, Akmenės rajonas detalus planas, 2008-03-19 patvirtintas Akmenės rajono savivaldybės administracijos sprendimu Nr. T-44.  
2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
valstybiniai parkai;  
vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;  
kelių apsaugos zonos.  
3. Servitutas:  
servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);  
servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).  
4. Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis išduotomis inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis.  
5. Pažeisti inžineriniai tinklai turi būti atstatyti atstatytojo.  
6. Projektuojamų inžinerinių tinklų detalizacijos pateikiamos atskirose projekto dalyse.

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas:	5500.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas:	1040.00 m <sup>2</sup>
Projektuojama parduotuvė	1040.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	19 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	18%
Sklypo apželdinimo plotas:	1465.00 m <sup>2</sup> / 27%
Sklypo kietų dangų plotas:	2995.00 m <sup>2</sup>

0	2022	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Prekybos paskirties pastato - parduotuvės statybos, Ventos k., Akmenės r. sav., projektas.	
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Architektas	G. Bujokas	Sklypo ir aplinkotvarkos planas M 1:500
	Architektė	A. Bujokaitė	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Gotlandas“		2271-PP-SP-01
			LAPAS
			0
			LAPŲ
			0

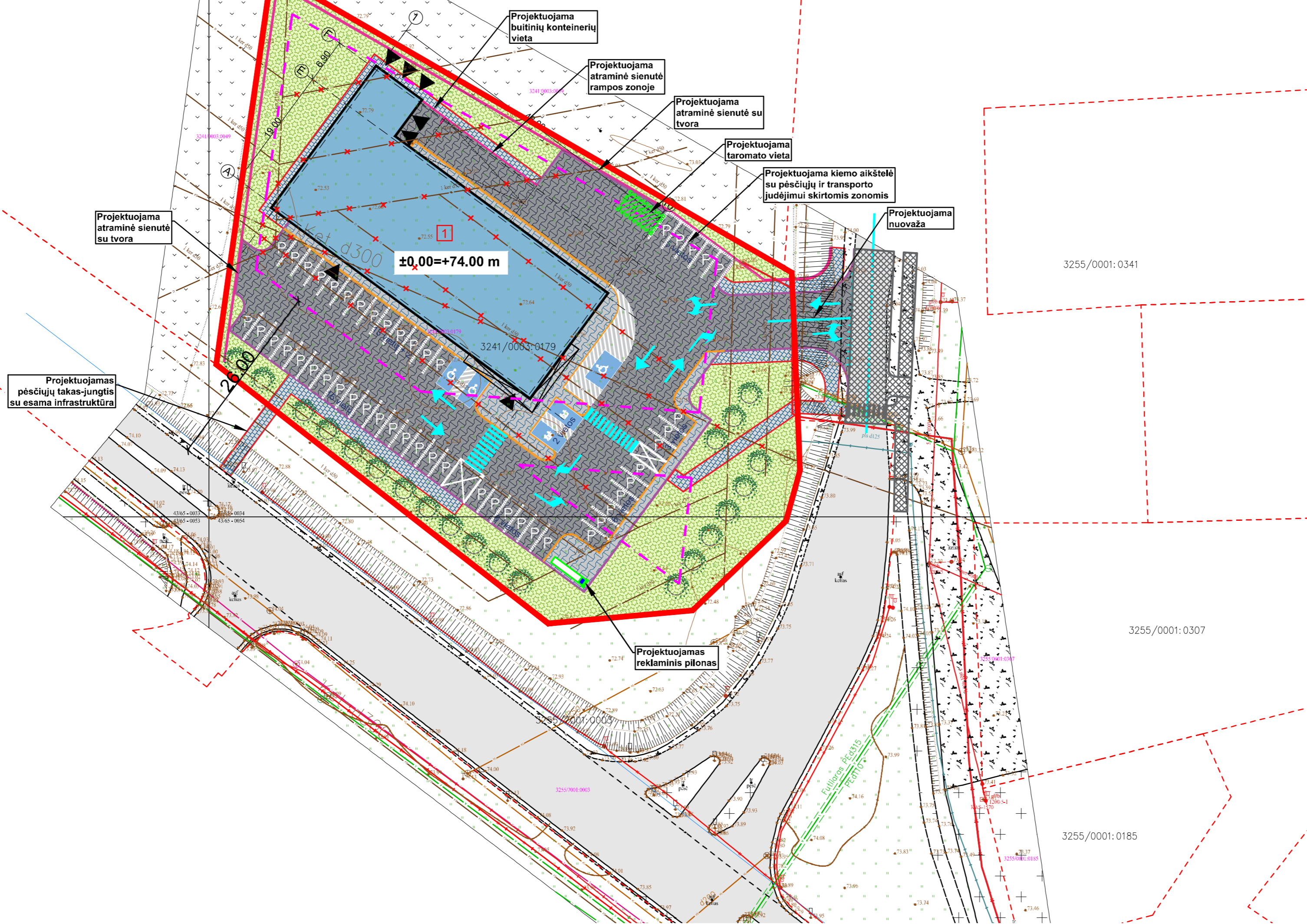
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Žemaičių ir Akmenės gatvių sankryža, Ventos m., Akmenės r. sav.		
THIS paslaugos numeris:	THIS-2020725-054110		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontales:	10
		Vertikales:	10
<b>UAB "Geopasaulis"</b> J.Š. 304851923, PVM k. LT100012086016, Nepriklausomasis pl. 35-2, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav. LT-85168 Tel. Nr. +370 616 44477, E-paštas: info@geopasaulis.lt			
K. Pal. Nr.	Vardas, pavardė	Tarimas	Data
IGKV-1322			2022-07-23
Užsakovas	Maštelis	Lapų Nr.	
UAB TS PROJEKTS	1:500	2	



Detaliojo plano, žemės sklypo tinklinės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę adresu: Ventos kaimas, Ventos seniūnija, Akmenės rajonas, 2008-03-19 patvirtintu Akmenės rajono savivaldybės administracijos sprendimu Nr. T-44 ištrauka.



OBJEKTO VIETA



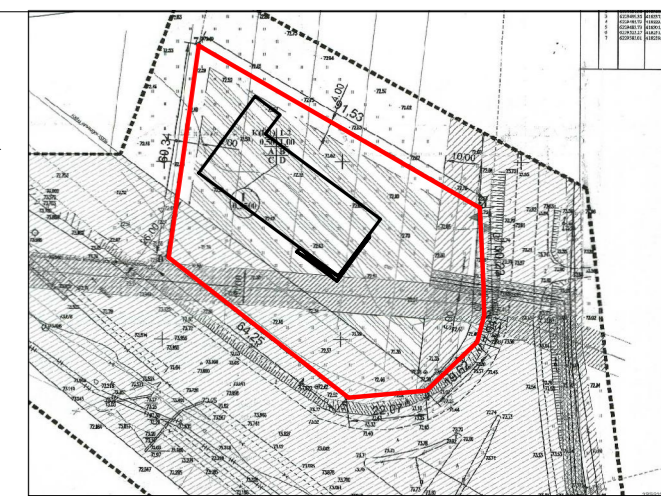
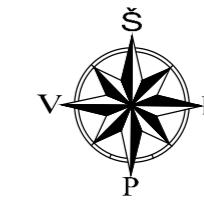
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos;
	Gretimų sklypų ribos;
	Projektuojama parduotuvė;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo, transporto judėjimo kryptys;
	Įėjimai į pastatą;
	Patvirtintu detalioju planu numatyta statinių statybos riba;
	Projektuojama betoninių trinkelų danga transporto eismui;
	Projektuojama betoninių trinkelų danga pėsčiųjų eismui;
	Projektuojama betoninių betoninių plytelių danga;
	Žmonių su negalia vedimo juostos su išpėjimaisiais paviršiais;
	Kelio bortai;
	Nuliniai bortai;
	Vejos bortai;
	Projektuojama atraminė sienutė;
	Projektuojama tvora;
	Projektuojamos pėsčiųjų perėjos;
	Projektuojamos automobilių parkavimo vietos;
	Projektuojamos žmonių su negalia parkavimo vietos;
	Projektuojamos šeimos parkavimo vietos;
	Projektuojamas pilonas;
	Projektuojamas taromatas;
	Pespektyvinė susisiekimo komunikacijos;
	Projektuojamas vejos apželdinimas;
	Projektuojami želdiniai;
	Buitinių atliekų surinkimo konteinerių vieta;

0	2022	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1722	PV Architektas O. Jankauskas	Prekybos paskirties pastato - parduotuvės statybos, Ventos k., Akmenės r. sav., projektas.	
	Architektas G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Architektė A. Bujokaitė	Aplinkotvarkos planas M 1:500	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Gotlandas“	2271-PP-SP-02	0 0

Sklypo apželdinimo plotas:	1465.00 m <sup>2</sup> / 27%
Sklypo kietų dangų plotas:	2995.00 m <sup>2</sup>

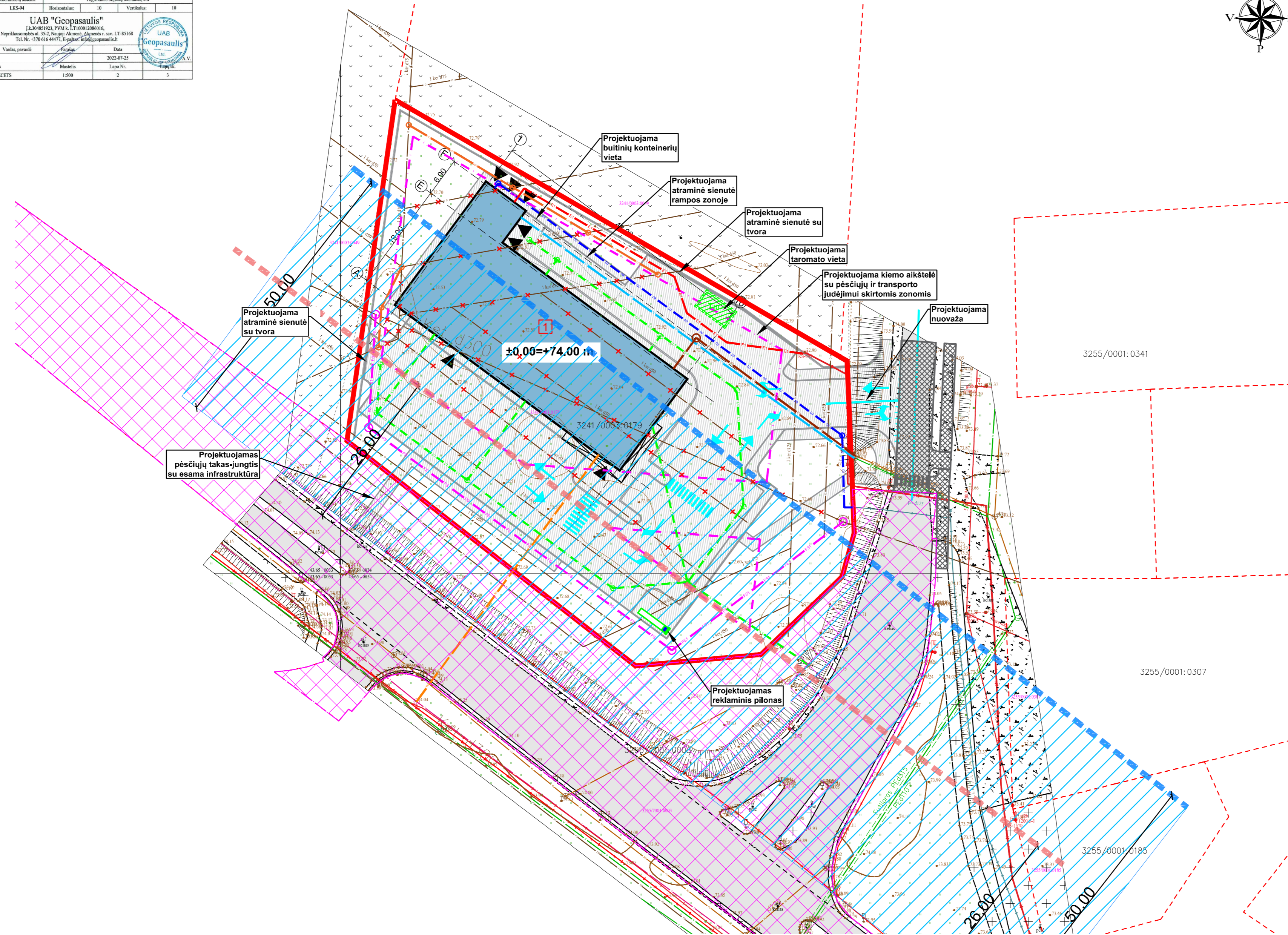
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Žemaičių ir Akmenės gatvių sankryža, Ventos m., Akmenės r. sav.		
THIS planavimo numeris:	THIS1-2020725-054110		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontales:	10
		Vertikales:	10
<b>UAB "Geopasaulis"</b> Įk.304851923, PVM k. LT100012086016, Nepriklausomasis pl. 35-2, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav. LT-85168 Tel. Nr. +370 616 44477, E-paštas: info@geopasaulis.lt			
K. Pal. Nr.	Vardas, pavardė	Pasirašas	Data
IGKV-1322			2022-07-23
Užsakovas	Maštelis	Lapų Nr.	
UAB TS PROJEKTS	1:500	2	3



Detaliojo plano, žemės sklypo tinklinės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę adresu: Ventos kaimas, Ventos seniūnija, Akmenės rajonas, 2008-03-19 patvirtintu Akmenės rajono savivaldybės administracijos sprendimu Nr. T-44 ištrauka.



OBJEKTO VIETA



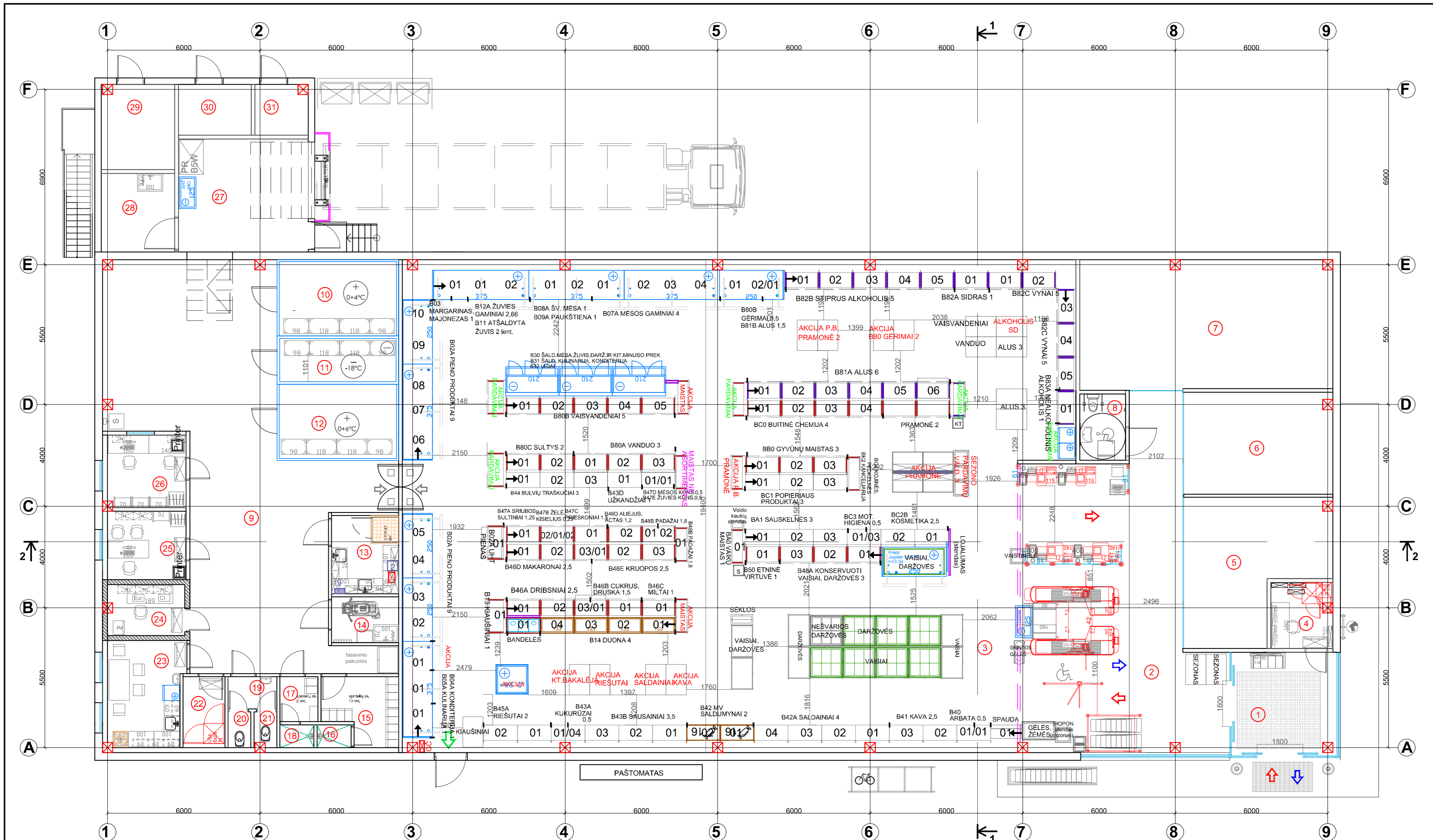
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos;
	Gretimų sklypų ribos;
	Projektuojama parduotuvė;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo, transporto judėjimo kryptys;
	Įėjimai į pastatą;
	Patvirtintu detalioju planu numatyta statinių statybos riba;
	Projektuojamų kietų dangų kontūrai;
	Projektuojamas pilonas;
	Projektuojamas taromatas;
	Esamos elektros požeminės linijos;
	Projektuojamos elektros linijos;
	Esamos vandentiekio linijos;
	Projektuojamos vandentiekio linijos;
	Esamos buitinių nuotekų linijos;
	Projektuojamos buitinių nuotekų linijos su kontroliniais šuliniais;
	Esamos lietaus nuotekų linijos;
	Projektuojamos lietaus nuotekų linijos su kontroliniais šuliniais;
	Esamos drenažo linijos;
	Naikinamos drenažo linijos;
	Projektuojamos drenažo linijos;
	Esamos slėginės buitinių nuotekų linijos;
	Naikinamos slėginės buitinių nuotekų linijos;
	Projektuojamos slėginės buitinių nuotekų linijos;
	Esamos dujotiekio linijos;
	Projektuojamos dujotiekio linijos;
	Esamos ryšių linijos;
	Projektuojamos ryšių linijos;
	Krašto kelio Kuršėnai – Mažeikiai Nr. 155 juosta;
	Krašto kelio Kuršėnai – Mažeikiai Nr. 155 apsaugos zona (20 m) nuo kelio briaunos;
	Patvirtintu detalioju planu numatyta kelio apsaugos zona;

**PASTABA:**

1. Teritorijoje galioja žemės sklypo tinklinės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę adresu: Ventos kaimas, Ventos seniūnija, Akmenės rajonas detalusis planas, 2008-03-19 patvirtintas Akmenės rajono savivaldybės administracijos sprendimu Nr. T-44.
2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - valstybiniai parkai;
  - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
  - kelių apsaugos zonos.
3. Servitutai:
  - servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
  - servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
4. Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis išduotomis inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis.
5. Pažeisti inžineriniai tinklai turi būti atstatyti atstatytojo.
6. Projektuojamų inžinerinių tinklų detalizacijos pateikiamos atskirose projekto dalyse.

0	2022	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1722	PV Architektas O. Jankauskas	Prekybos paskirties pastato - parduotuvės statybos, Ventos k., Akmenės r. sav., projektas.	
	Architektas G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Architektė A. Bujokaitė	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Gotlandas“	2271-PP-SP-03	0 0



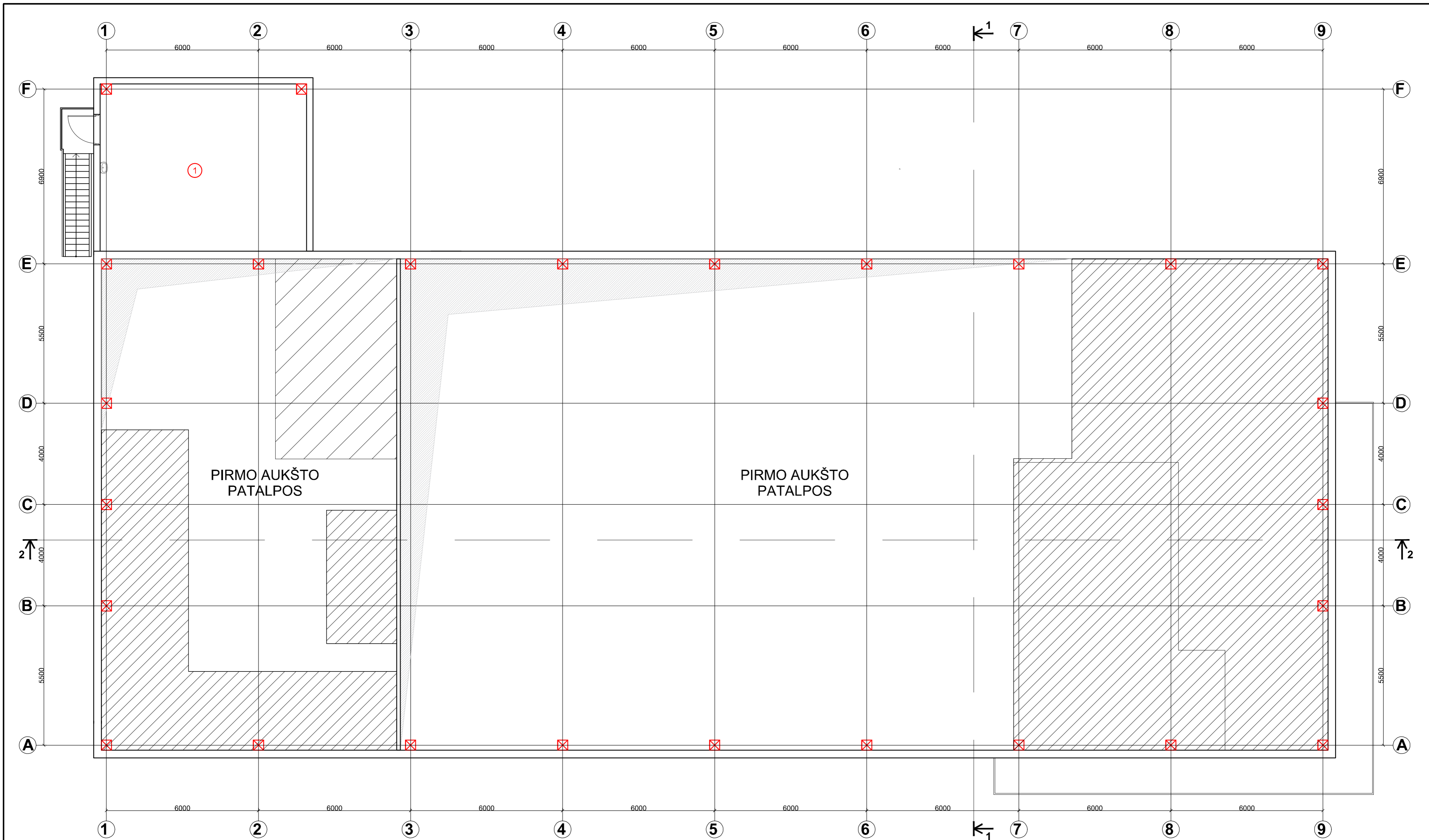
**PATALPŲ IR ZONŲ EKSPLIKACIJA**

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Tambūras	16,70 m <sup>2</sup>
2-3	Prekybos salė su zonomis	572,99 m <sup>2</sup>
2	Prekybos salės zona	535,92 m <sup>2</sup>
3	Užkasinė zona	37,07 m <sup>2</sup>
4	Apsaugos patalpa	6,18 m <sup>2</sup>
5	Nuomininkų prekybos patalpa	27,64 m <sup>2</sup>
6	Nuomininkų prekybos patalpa	23,38 m <sup>2</sup>
7	Nuomininkų prekybos patalpa	50,43 m <sup>2</sup>
8	San. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia	4,68 m <sup>2</sup>
9-12	Koridorius su zonomis	139,02 m <sup>2</sup>
9	Koridoriaus zona	104,25 m <sup>2</sup>

10	Pieno produktų, šv. mėsos šald. kamera 0+4 C°(+)	13,49 m <sup>2</sup>
11	Šaldytos produkcijos šald. kamera -18C° (-)	7,79 m <sup>2</sup>
12	Daržovių, mėsos gam. šald. kamera 0+6C° (+)	13,49 m <sup>2</sup>
13	Prekių fasavimo patalpa	8,13 m <sup>2</sup>
14	Valytojų patalpa	4,75 m <sup>2</sup>
15	Persirengimo patalpa (mot.)	7,19 m <sup>2</sup>
16	Dušinė	1,21 m <sup>2</sup>
17	Persirengimo patalpa (vyr.)	2,66 m <sup>2</sup>
18	Dušinė	1,21 m <sup>2</sup>
19	Tambūras	2,44 m <sup>2</sup>
20	San. mazgas (vyr.)	1,26 m <sup>2</sup>

21	San. mazgas (mot.)	1,17 m <sup>2</sup>
22	Serverinė	4,61 m <sup>2</sup>
23	Poilsio patalpa	12,32 m <sup>2</sup>
24	Kasos, inkasacijos patalpa	6,00 m <sup>2</sup>
25	Kabinetas	8,30 m <sup>2</sup>
26	Prekių priėmėjų kabinetas	8,76 m <sup>2</sup>
27	Ramos patalpa	22,74 m <sup>2</sup>
28	Taros plovimo, laikymo patalpa	8,93 m <sup>2</sup>
29	Šiluminis mazgas	9,55 m <sup>2</sup>
30	Elektros skydinė	5,72 m <sup>2</sup>
31	Vandens įvado patalpa	4,04 m <sup>2</sup>
Patalpų bendrasis plotas:		962,01 m <sup>2</sup>
Viso pastatė:		1015,48 m <sup>2</sup>
Patalpų pagrindinis plotas:		876,32 m <sup>2</sup>

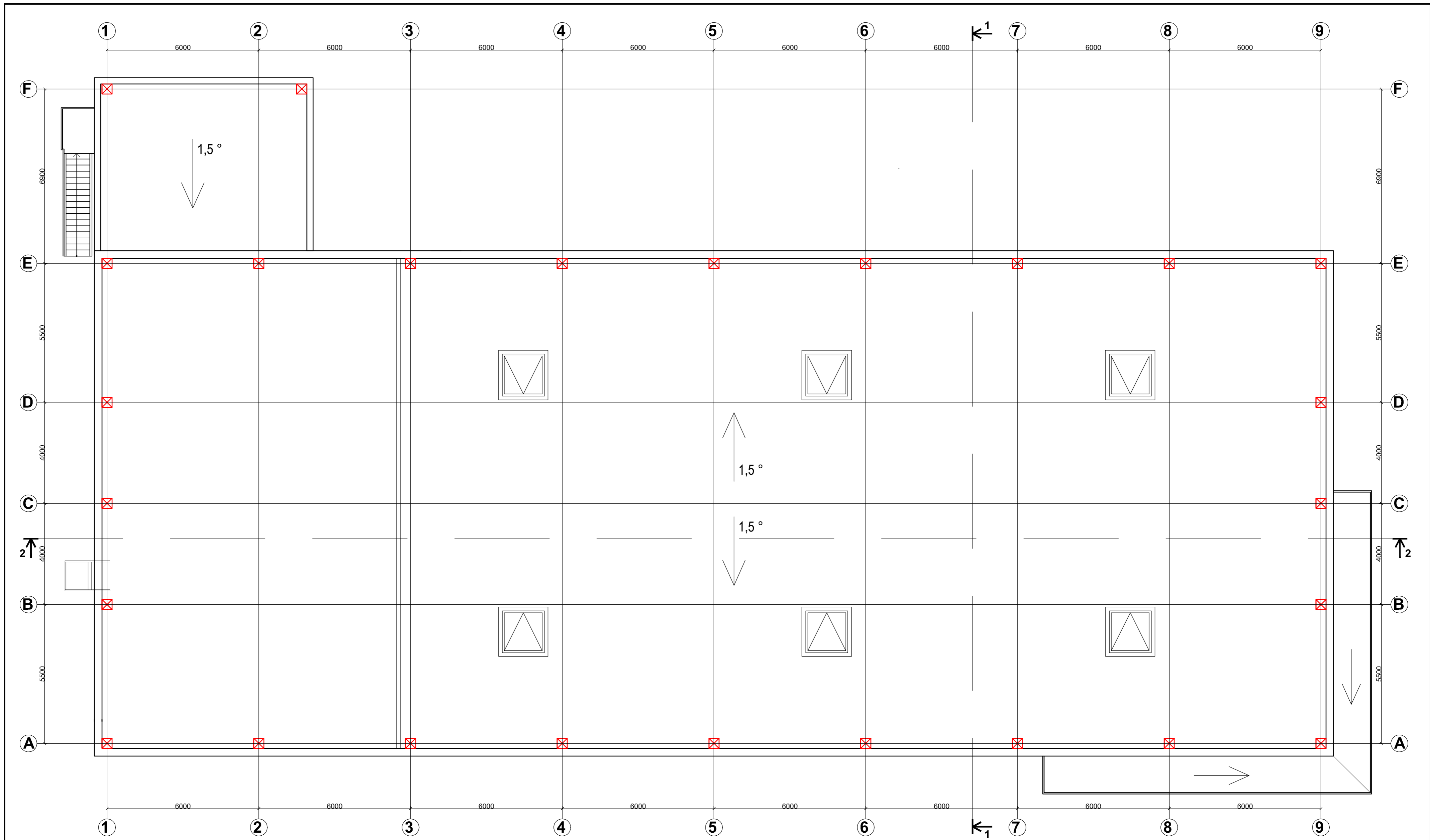
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LEIDOS STATYBAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOC. NR.	<b>UAB „TS Projects“</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>	
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
UAB „Gotlandas“		Prekybos paskirties pastato - parduotuvės statybos, Ventos k., Akmenės r. sav., projektas.
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas
	Architektas	G. Bujokas
	Architektė	A. Bujokaitė
LT	DOKUMENTO ŽYMUO	
	2271-01-PP-SA-01	
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



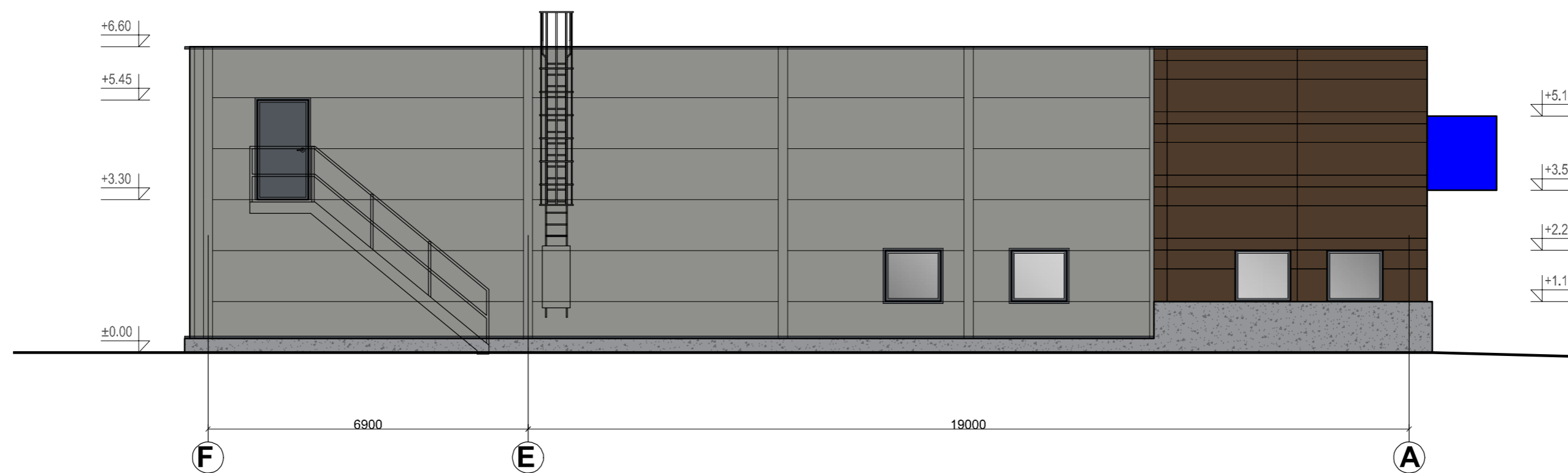
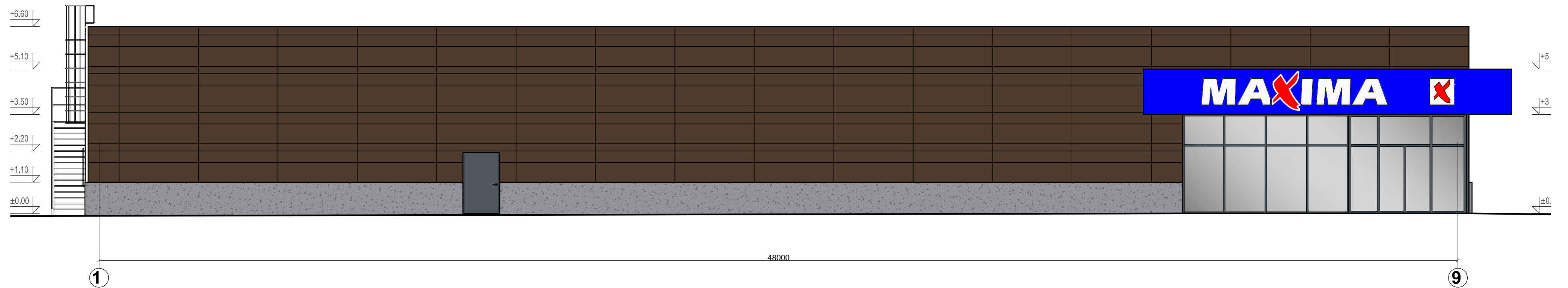
PATALPŲ IR ZONŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Ventkamos, kompresorinės patalpa	53,47 m <sup>2</sup>
Patalpų bendrasis plotas:		53,47 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		1015,48 m <sup>2</sup>

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LEIDOS STATYSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOC. NR.	<b>TS Projects</b> UAB „TS Projects“ Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės statybos, Ventos k., Akmenės r. sav., projektas.	
A 1722	PV Architektas Architektas Architektė	O. Jankauskas G. Bujokas A. Bujokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Techninio aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Gottlandas“	DOKUMENTO ŽYMUO 2271-01-PP-SA-02	LAPAS LAPŲ 1 1



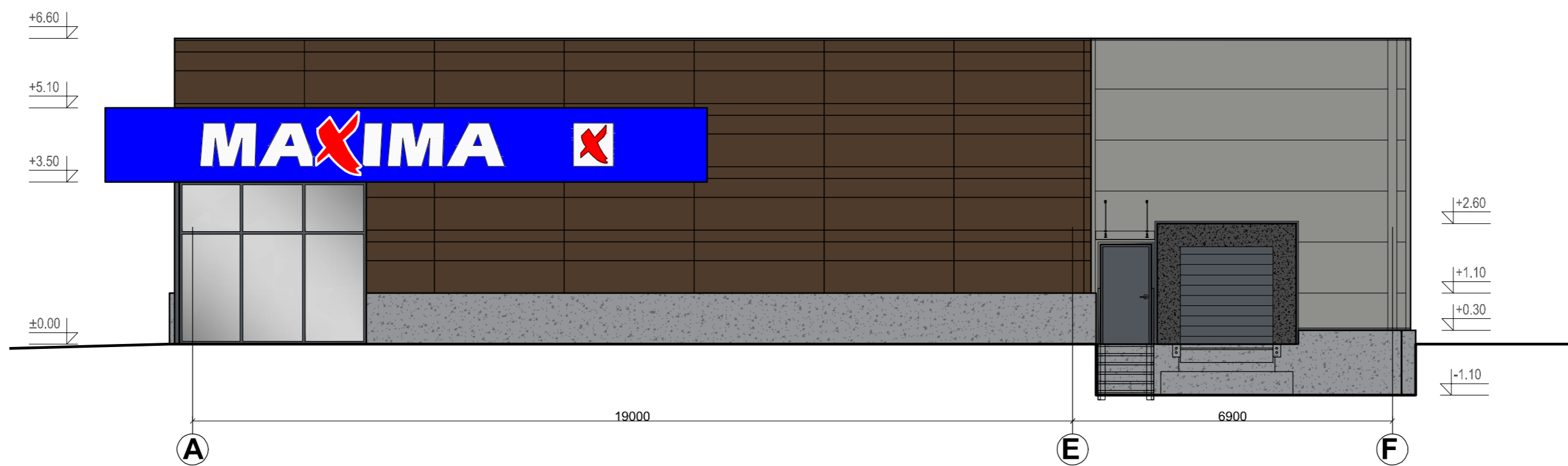
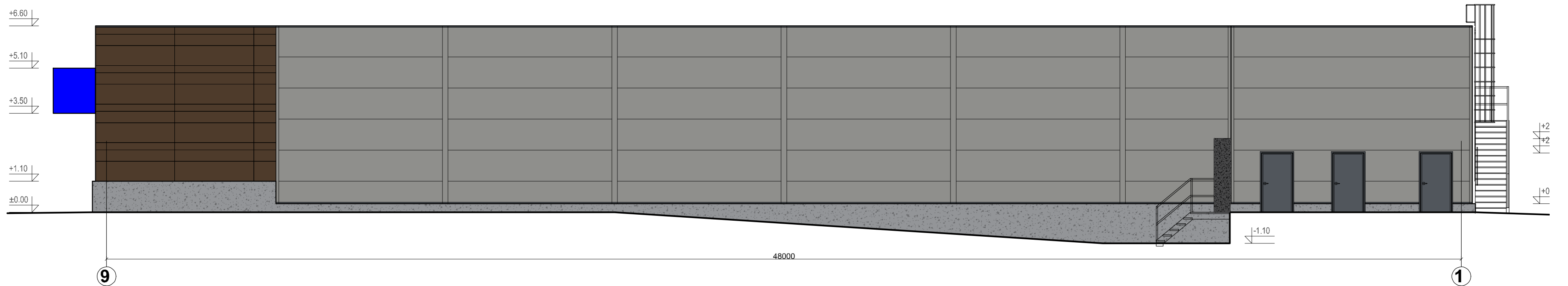
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LEIDOS STATYSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOC. NR.	 <b>UAB „TS Projects“</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės statybos, Ventos k., Akmenės r. sav., projektas.	
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Stogo planas M 1:100
	Architektas	G. Bujokas	
	Architektė	A. Bujokaitė	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Gotlandas“	2271-01-PP-SA-03	LAPAS
		1	LAPŲ
		1	1



**FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:**

	Cokolis - natūralaus betono, spalva - pilka;
	Fasadas - aukšto slėgio laminato plokščių, spalva ruda, RAL 8028;
	Fasadas - daugiastuoksnių plokščių, spalva - šviesiai pilka, RAL 9007;
	Apskardiniai (langų, durų, vartų rėmai, parpetas) - skardos, spalva - pilka, RAL 7015;
	Vartai - metaliniai, spalva - pilka, RAL 7015;
	Apskardiniai (langų, durų, vartų rėmai, parpetas) - skardos, spalva - pilka, RAL 7015;
	Langai - metalo rėmo su selektyviu stiklu, spalva - pilka, RAL 7015;

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LEIDOS STATYSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOC. NR.		UAB „TS Projects“ Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės statybos, Ventos k., Akmenės r. sav., projektas.	
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		Fasada M 1:100	0
	Architektė	A. Bujokaitė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Gotlandas“		DOKUMENTO ŽYMUO 2271-01-PP-SA-04	LAPAS	LAPŲ
				1	1

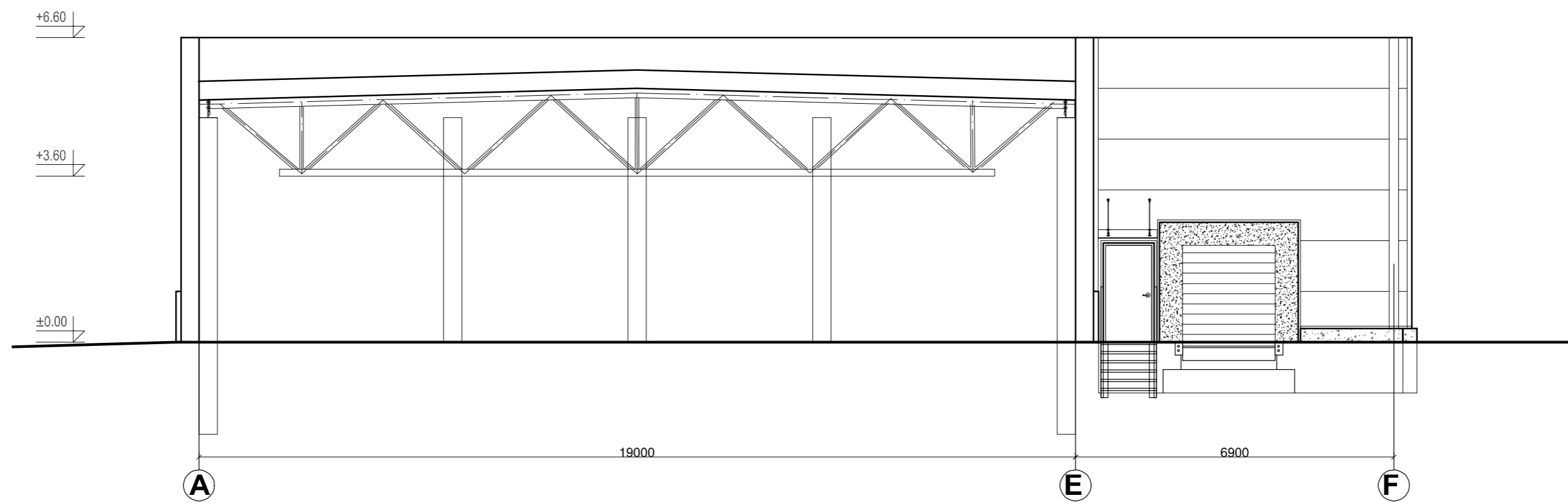
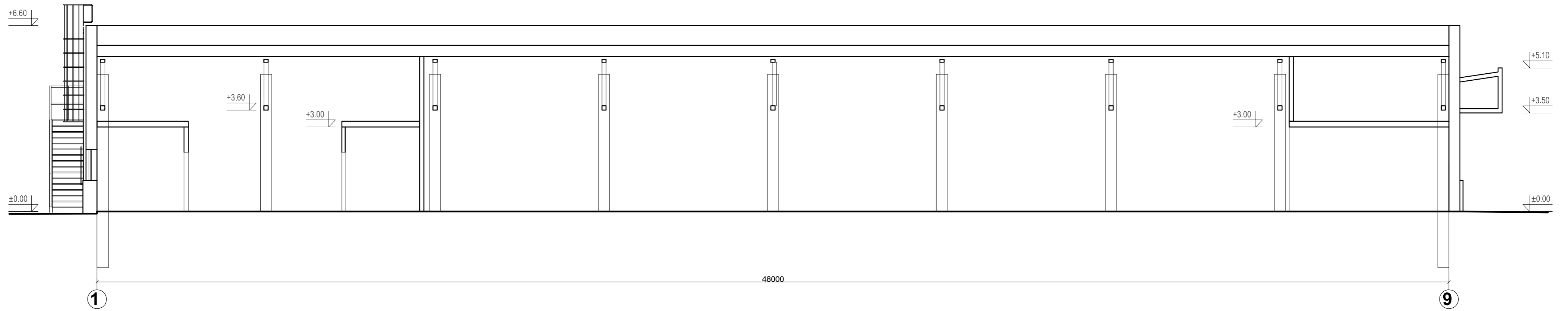


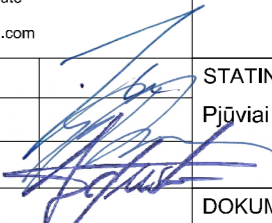
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

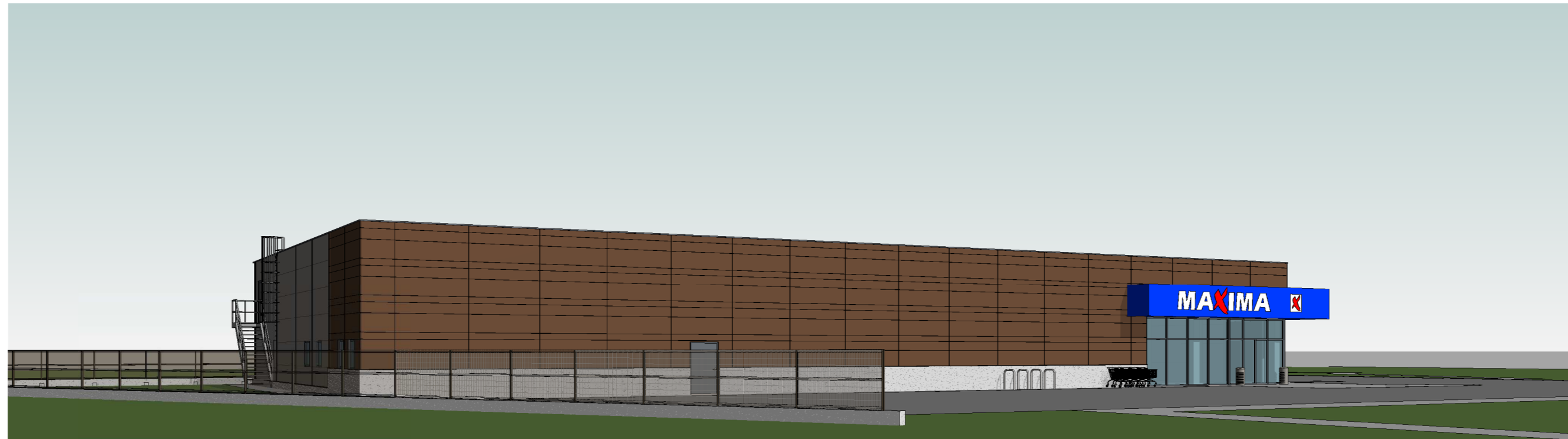
	Cokolis - natūralaus betono, spalva - pilka;
	Fasadas - aukšto slėgio laminato plokščių, spalva ruda, RAL 8028;
	Fasadas - daugiastuoksnių plokščių, spalva - šviesiai pilka, RAL 9007;
	Apskardiniai (langų, durų, vartų rėmai, parpetas) - skardos, spalva - pilka, RAL 7015;
	Vartai - metaliniai, spalva - pilka, RAL 7015;
	Apskardiniai (langų, durų, vartų rėmai, parpetas) - skardos, spalva - pilka, RAL 7015;
	Langai - metalo rėmo su selektyviu stiklu, spalva - pilka, RAL 7015;


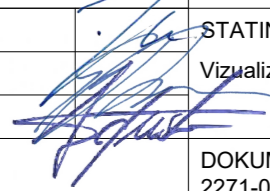
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LEIDOS STATYSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOC. NR.		UAB „TS Projects“ <small>(monės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com)</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės statybos, Ventos k., Akmenės r. sav., projektas.	
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		Fašadai M 1:100	0
	Architektė	A. Bujokaitė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Gottlandas“		DOKUMENTO ŽYMUO 2271-01-PP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
				1	1





0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LEIDOS STATYSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOC. NR.	 <b>UAB „TS Projects“</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės statybos, Ventos k., Akmenės r. sav., projektas.		
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		Pjūviai M 1:100	0
	Architektė	A. Bujokaitė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2271-01-PP-SA-06	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Gollandas“			1	1



0	2022	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Prekybos paskirties pastato - parduotuvės statybos, Ventos k., Akmenės r. sav., projektas.	
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0
	Architektė	A. Bujokaitė		LAPAS
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Gottlandas“			DOKUMENTO ŽYMUO 2271-01-PP-V-01
				0
				0

## **PRIEDAI**



Kopija

## AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

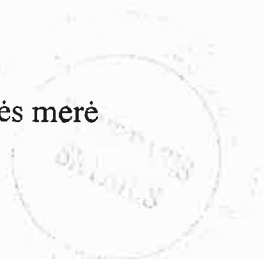
### SPRENDIMAS DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. kovo 19 d. Nr. T-44  
Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 punktu ir Šiaulių apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo dokumento 2008 m. vasario 29 d. patikrinimo aktu Nr. SA-46, Akmenės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a patvirtinti:

1. Bučiaus projektavimo įmonės paruoštą detaliojo plano projektą žemės sklypo pagrindinei tikslinei paskirčiai keisti iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę adresu: Ventos kaimas, Ventos seniūnija, Akmenės rajonas.
2. Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, servitutus ir apribojimus, numatytus detaliojame plane.

Savivaldybės merė



KOPIJA TIKRA

