



## SANDĖLIO GELEŽINKELIO G. 30, PILVIŠKIAI, VILKAVIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "NERGIL"
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PROJEKTO NR.	22004
PROJEKTO DALIS	SKLYPO PLANO
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	SP-02
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO LAIDA	0

A 976	PROJEKTO VADOVAS	BRONIUS PATPAVIČIUS	
MG 005712	ARCHITEKTAS	TOMAS GENDRIKAS	

SKLYPO SUTVARKYMO  
PROJEKTIAI PASIŪLYMAI  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS


**TURINYS**

<b>1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI.....</b>	<b>1</b>
1.1. PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI.....	1
1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI .....	2
1.3. KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS .....	3
<b>2. BENDRIEJI DUOMENYS.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Sklypo paruošimas statybai.....</b>	<b>4</b>
<b>4. sklypo plano PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .....</b>	<b>4</b>
4.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.....	4
4.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas .....	4
4.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas .....	4
4.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai ...	4
4.5. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir eksterjero elementai.....	4
4.6. Sklypo aptvėrimo ir apsaugos priemonės .....	5
4.7. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų .....	5
4.8. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.....	5
4.9. Atliekų surinkimas ir tvarkymas .....	5
4.10. Projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;	5
4.11. Gaisrinė sauga.....	5
4.12. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės.....	5
4.13. Sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos .....	6
4.14. Sklype susidarantis sproginiai ir gaisrai pavojingos zonos .....	6
4.15. Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų zonų dydžiai, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai) .....	6
4.16. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis .....	6

**1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI**

**1.1. PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI**

(Dokumentus žiūrėti projekto bendrojoje dalyje).

1.	Projektavimo sutartis „Nešildomo sandėlio, apie 1.000 m2, Pilviškiai, Geležinkelio g. 30, naujos statybos projektas“ 2021-12-29				
0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „AIF LT“ Žirmūnų g. 139A LT-09120 Tel./Faks. +370 [redacted]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO GELEŽINKELIO G. 30, PILVIŠKIAI, VILKAVIŠKIO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 976	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS			
MG007512	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS . SANDĖLIS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NERGIL“			DOKUMENTO ŽYMUO 22004-00-PP-SP.AR	LAPAS 1
					LAPŲ 6

2.	Projektavimo užduotis
3.	Topografinis planas
4.	Geotechniniai tyrinėjimai,

## 1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

<u>LRS, Nr.: I-1240</u>	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
LRS, NR.XIII-2166	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06
2017 06 08, Nr. XIII-425	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
<u>STR 1.01.03:2017</u>	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produkty, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
<u>STR 1.01.08:2002</u>	Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.01:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
<u>STR 1.12.06:2002</u>	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys
<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.
<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas
<u>STR 2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
<u>STR 2.05.10:2005</u>	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
<u>STR 2.09.02:2005</u>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
<u>TAR, 2016-03-03, Nr. 4108</u>	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22004-00-PP-SP.AR	2	6	0

(Žin., 2013, Nr. 106-5264)	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimas ir įrengimo taisyklės
(Žin., 2005, Nr. 152-5630)	Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai
(TAR, 2017-08-16, Nr. 13351)	Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
(Žin., 2012, Nr. 78-4085)	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
(Žin., 2011, 48-2343)	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
(Žin., 2009, Nr. 63-2538)	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
(TAR, 2017-08-17, Nr.13385)	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	Atliekų tvarkymo taisyklės (lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. Gegužės 3 d. Įsakymo nr. D1-368 redakcija)

1. Gali būti naudojami sąraše nepaminėti teisės aktai, reglamentuojantys projektavimo veiklą.
2. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.
3. Rengdamas projektą bei atlikdamas darbus rangovas taip pat vadovaujasi normatyviniais aktais, įvardintais prie pirkimo dokumentacijos pridėtuose dokumentuose.

### 1.3. KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SARAŠAS

1.	MICROSOFT OFFICE 2013
2.	AUTOCAD ARCHITECTURE 2020

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Statinio adresas</b>	Vilkaviškio r. sav., Pilviškiai, Geležinkelio g. 30
<b>Statinio statybos/ geografinė vieta</b>	Sklypas yra Pilviškių miestelio pakraštyje, šiaurės vakarų pusėje. Projektavimo darbai planuojami žemės sklype adresu Vilkaviškio r. sav., Pilviškiai, Geležinkelio g. 30, Kad.Nr.: 3953/0002:29; unikalus Nr. 4400-3983-0566; plotas 5,9021 ha., naudojimo paskirtis kita, komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso UAB „Nergil“ a.k. 304422646
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)
<b>Esami želdiniai, vandens telkiniai, inžineriniai tinklai, pastatai</b>	Teritorijoje yra tik žalieji plotai. Saugomų želdynų nėra. Į teritorijoje, kurioje projektuojamas sandėlis, patenka dalis greta esančios kūdros. Sklype yra esami inžineriniai tinklai: elektra, ryšiai, nuotekos, vandens grežinys. Sklype yra 9 pastatai ir kiti technologiniai statiniai. Projektuojamas pastatas blokuojamas prie esamo sandėlio (un.nr. 3995-605-7030, 3F1/p).
<b>Esami pastatai, inžineriniai tinklai</b>	Statybos sklype registruoti statiniai: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buitinis pastatas (3995-6005-7014)</li> <li>• Pastatas – Svarstyklės (3995-6005-7028)</li> <li>• Pastatas – Sandėlis (3995-6005-7030)</li> <li>• Pastatas – Sandėlis (3995-6005-7041)</li> <li>• Pastatas – Sandėlis (3997-0032-2010)</li> <li>• Pastatas – Sandėlis (3996-8013-2016)</li> <li>• Pastatas - Administracinis pastatas (3996-8013-2027)</li> <li>• Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, stoginė 1st., stoginė 2st. (3995-6005-7063)</li> <li>• Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, tvora (3996-8013-2049)</li> <li>• Pastatas – Garažas (4400-2113-8765 )</li> <li>• Pastatas - Pravažiavimo punktas (4400-2113-8776)</li> <li>• Kiti inžineriniai statiniai - Gręžtinis šulinys vandeniui (4400-2113-8810)</li> </ul>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22004-00-PP-SP.AR	3	6	0

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, kiemo aikštelė 2b (4400-2113-8854)</li> <li>• Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, tvora 2t (4400-2113-8832)</li> <li>• Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, kiemo aikštelė (3997-0032-2032)</li> </ul>
<b>Kultūros paveldo vertybės</b>	Projektuojamo pastato sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra
<b>Statybos sklype galiojančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)</li> <li>• Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)</li> <li>• Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</li> <li>• Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)</li> <li>• Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)</li> <li>• Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</li> </ul>
<b>Klimato sąlygos, reljefas</b>	Projektuojamų statinių teritorija priskiriama I vėjo apkrovos rajonui (Panevėžio rajonas) kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24m/s. pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorija, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10m kliūtimis). Panevėžio miesto vidutinė metinė oro temperatūra – +6,2 °C, šalčiausia – (-22-24 °C) Reljefas neišraiškingas. Tvarkomoje teritorijoje yra nedideli pylimai, kurie vykdant statybos darbus bus nukasti ir išlyginta teritorija.

### 3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Nebereikalingi arba trukdantys statybai inžineriniai statiniai yra griaunami.

Inžineriniai tinklai trukdantys sandėlio statybai yra demontuojami.

Visi kiti sklypo paruošimo statybai sprendiniai pateikiami techninio projekto Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

### 4. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 4.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Projektuojamo pastato vieta parinkta įvertinant esamų pastatų išdėstymą. Esami inžineriniai tinklai nekeičiami. Į juos mpajungiami naujam pastatui funkcionuoti reikalingi inžineriniai tinklai

Susisiekimo komunikacijose esamos. Nuotekų valyklos rekonstravimo metu šie sprendiniai nekeičiami.

#### 4.2. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos vertikalus planavimas - žemės paviršiaus nuolydžiai paliekami esami arba formuojami minimaliai. Teritorijoje remontuojama esam sunkiasvorio transporto apsisukimo aikštelės danga. Įrengiami pėsčiųjų takai aplink projektuojamą pastatą.

Nuo projektuojamo pastato stogo lietaus surinkimas išorinis. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo nuvedamos į žalią veją.

Lietaus nuotekos nuo teritorijos, kur projektuojamos kietosios dangos nuvedamos į žalią veją. Lietaus nuotekų surinkimas nuo likusios teritorijos, paliekamas esamas.

#### 4.3. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Nuolatinės darbo vietos projektuojamame sandėlyje nenumatomos, todėl darbuotojų poilsio zonos neprojektuojamos. Paliekami esami sprendiniai.

Eksterjero elementai neprojektuojami.

#### 4.4. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir eksterjero elementai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22004-00-PP-SP.AR	4	6	0

Projektuojamas tvarkomos teritorijos apšvietimas. Teritoriją aplink projektuojamą sandėlį numatyta apšviesti LED šviestuvais, tvirtinamais prie pastato fasado. Visi lauko apšvietimo įrenginiai jungiami per foto relę ir automatiškai bus įjungiami tamsiu paros metu. Detalesnę informaciją žiūrėti Elektrotechnikos dalyje (E).

#### **4.5. Sklypo aptvėrimo ir apsaugos priemonės**

Nauji sprendiniai nenumatomi, paliekami esami sprendiniai.

#### **4.6. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų**

Įvažiavimas į sklypo teritoriją – esamas, šiaurės vakarų sklypo dalyje nuo Geležinkelio g. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neprojektuojamos. Visas transporto parkavimas numatomas sklypo ribose.

#### **4.7. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai**

Naujos transporto manevravimo aikštelės neprojektuojamos. Numatoma atnaujinti esamos manevravimo aikštelės, esančios greta projektuojamo pastato.

Naujai įrengiami kietų dangų pėsčiųjų takai aplink projektuojamą pastatą.

#### **4.8. Atliekų surinkimas ir tvarkymas**

Buitinių atliekų – nebus.

Eksplotuojant projektuojamą sandėliavimo paskirties pastatą papildomų atliekų nenumatoma.

Statybos atliekų tvarkymą žr. techninio projekto Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

#### **4.9. Projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;**

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinių bei normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus.

Atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus ir iki gretimo sklypo ribos turi būti  $\geq 3$  m. Arčiausias atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos yra 36 m. Išlaikomas norminis atstumas iki sklypo ribos nuo projektuojamo pastato. Projektuojamas pastatas nepatenka į sklype esančias vandens telkinių apsaugos zonas.

Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

#### **4.10. Gaisrinė sauga**

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai privažiuoti prie pastato galės esamais privažiavimo keliais. Privažiavimo keliai yra pritaikyti motorinėms tarnsporto priemonėms ir atlaiko gaisrinių automobilių sukeliama apkrovą.

Išorės gaisrų gesinimui naudojami du greta sklypo esami vandens telkiniai. Vienas iš jų yra ~160 atstumu nuo pastato tolimiausio kampo iki vandens telkinio, antrasis ~160 m iki projektuojamo. Atstumą skaičiuojant pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo vandens paėmimo iš natūralaus vandens telkinio vietos.

Išorės gaisrų gesinimo priemonė numatomas esami vandens telkiniai esantys ~ 200 m nuo projektuojamo pastato. Prie vandens telkinio yra įrengta 12x12m aikštelė ir vandens paėmimo vieta pritaikyti motorinėms tarnsporto priemonėms ir atlaiko gaisrinių automobilių sukeliama apkrovą. Prie vandens telkinio numatytos fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės.

Patekimas ant projektuojamo pastato stogo numatomas mobiliomis kopėčiomis.

Privažiavimas prie pastato yra numatytas laisvas. Jeigu yra poreikis, gali būti įrengiamos papildomos priemonės (ženklai, aptvarai ir t.t.).

#### **4.11. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės**

Rementis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu projektuojami pastatai, statiniai nepatenka į statinių sąrašą, kurie turi būti pritaikyti specialioms neigaliųjų poreikiams.

Teritorija nepritaikoma ŽN judėjimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22004-00-PP-SP.AR	5	6	0

**4.12. Sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos**

Visiems projektuojamiems inžineriniams tinklams taikomas apsaugos zonos pagal „SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS“

Sanitarinės ar apsaugos zonos pavadinimas	Sanitarinės ar apsaugos zonos plotas (m <sup>2</sup> )	Pastabos
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	730	Esama
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	17283	
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1071	Esama
Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	42756	Esama
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	745	Esama
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	1004	Esama

**4.13. Sklype susidarantis sprogimui ir gaisrui pavojingas zonos**

Tokių zonų sklype nėra.

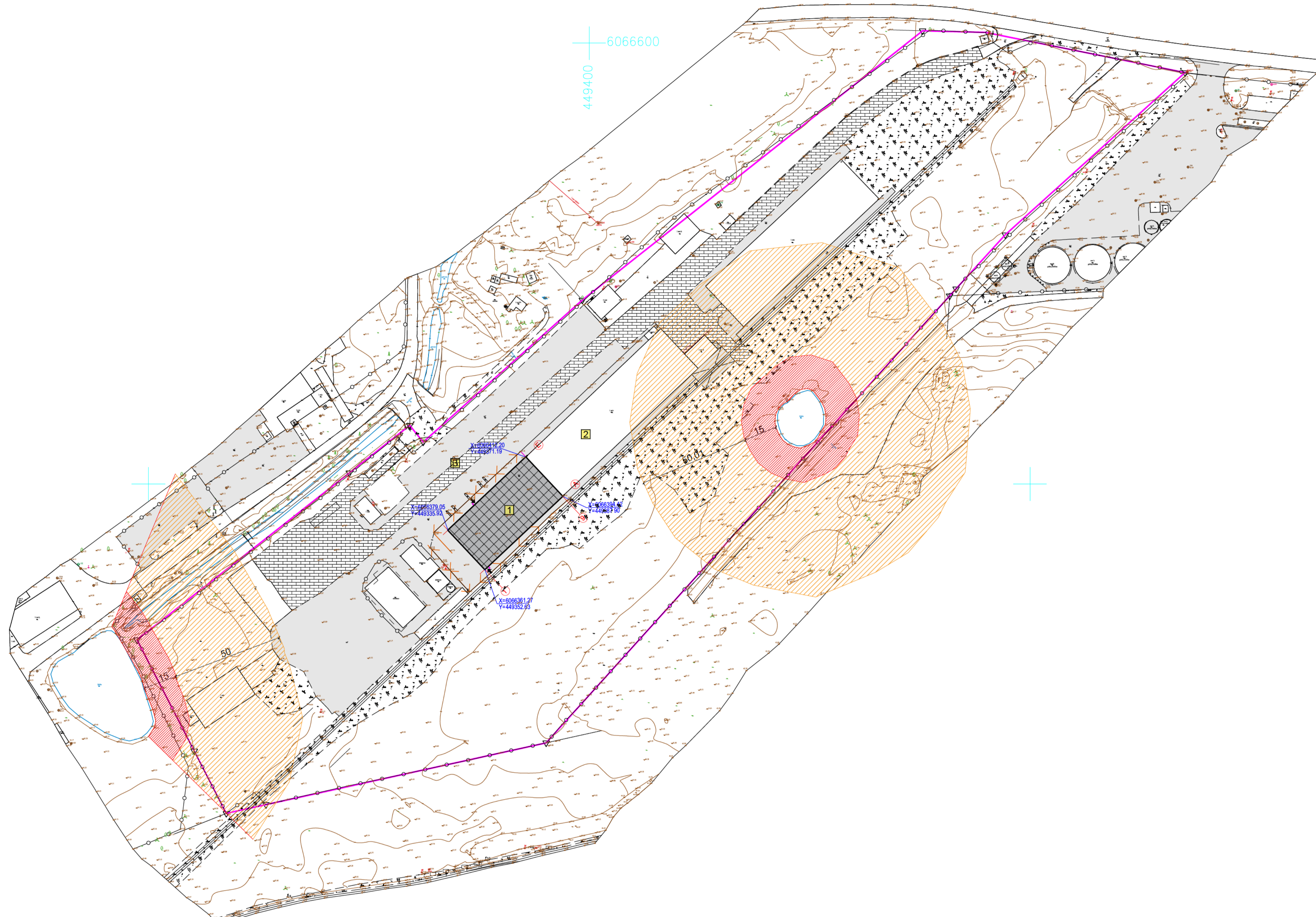
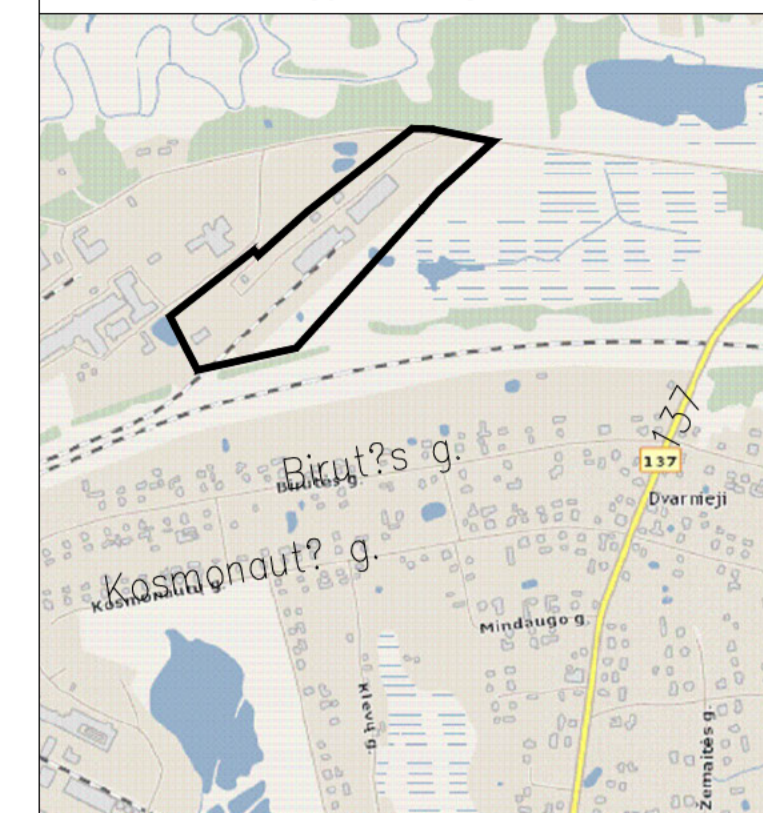
**4.14. Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų zonų dvižiai, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai)**

Sklype servitutai nenustatyti.

**4.15. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis**

Projektuojant sandėliavimo paskirties pastatą automobilių parkavimo vietos numatomos remiantis STR 2.06.04:20014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111 punktų ir užsakovo reikalavimais poreikio stovėjimo vietų nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22004-00-PP-SP.AR	6	6	0



SKLYPO IR PASTATŲ TECHINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ			
SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI	Kiekis prieš sandėlio statybas	Kiekis po sandėlio statybos	Vienetai
STATYBOS SKLYPO PLOTAS	59021	59021	m²
TERRITORIJOS TURIŲ TANKIO RODIKLIS	0,51	0,68	
BENDRAS STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS	5882	7077	m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	10	12	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,8	0,1	%
PROJEKTUOJAMO SANDĖLIO PASTATO RODIKLIAI			
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS		1195	m²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS		1176	m²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		1176	m²
PASTATO TŪRIS		9616	m³
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS		1,00	vnt.
PASTATO AUKŠTIS		9,03	m

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI		EKSPLIKACIJA	
	SKLYPO RIBA		PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		ESAMAS SANDĖLIS
	ESAMI PASTATAI		SUNKIOJO TRANSPORTO ASISUKIMO AIKŠTELĖ
	ĮVAŽIVIMAS   SKLYPA		
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS   PASTATĄ		
	SUNKIOJO TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTYS		
	PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA (5m * 3)		
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA (50m)		
	ATNAUJINAMA SUTARKINTA ŽVYRO DANGA		

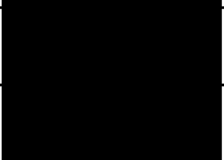
0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žemėnų g. 138A-220, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO GELEŽINKELIO G.30, PILVIŠKIAI, VILKAVIŠKIO R.SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 976	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
MG005712	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS	SKLYPO PLANAS M 1:1000	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMLIS	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "NERGIL"		22004-00-PP-SP-B.1	1 1





## SANDĖLIO GELEŽINKELIO G. 30, PILVIŠKIAI, VILKAVIŠKIO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "NERGIL"
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PROJEKTO NR.	22004
PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪROS DALIS
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	SA-03
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO LAIDA	0

A 976	PROJEKTO VADOVAS	BRONIUS PATPAVIČIUS	
MG 005712	ARCHITEKTAS	TOMAS GENDRIKAS	

ARCHITEKTŪRINĖ  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI.....	1
1.1.	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI .....	1
1.2.	NORMATYVINIAI DOKUMENTAI .....	1
1.3.	KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS.....	3
2.	BENDRIEJI DUOMENYS .....	3
3.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS.....	4
4.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .....	4
4.1.	Technologinio pastato (01) darbų tikslas/apimtis .....	4
4.2.	Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai .....	4
4.3.	Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.....	4
4.4.	Universalus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai .....	5
4.5.	Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai .....	5
4.6.	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai .....	5
4.7.	Patalpų insuliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.....	5
4.8.	Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės) .....	5
4.9.	Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės .....	5
5.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.....	5
6.	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI .....	5

1.NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI


1.1. PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI

(Dokumentus žiūrėti projekto bendrojoje dalyje).

1.	Projektavimo sutartis „Nešildomo sandėlio, apie 1.000 m2, Pilviškiai, Geležinkelio g. 30, naujos statybos projektas“ 2021-12-29
2.	Projektavimo užduotis 2020-09-25.
3.	Topografinis planas 2020-09-07. Nr. 66:20:1126
4.	Geotechniniai tyrinėjimai, 2020m. spalio UAB „Projektana“. Tyrimo indifikavimo numeris Žemės gelmių registre 20574-2020

1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LRS, Nr.: I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
LRS, NR.XIII-2166	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06

0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „AIF LT“ Žirmūnų g. 139 A LT -09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO GELEŽINKELIO G. 30, PILVIŠKIAI, VILKAVIŠKIO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 976	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	[REDACTED]	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. SANDĖLIS	
MG007512	ARCH	TOMAS GENDRIKAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NERGIL“		DOKUMENTO ŽYMUO 22004-01-PP-SA.AR		LAPAS 1
					LAPŲ 6

2017 06 08, Nr. XIII-425	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produkty, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.01:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
TAR, 2016-03-03, Nr. 4108	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
(Žin., 2013, Nr. 106-5264)	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimas ir įrengimo taisyklės
(Žin., 2005, Nr. 152-5630)	Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai
(TAR, 2017-08-16, Nr. 13351)	Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
(Žin., 2012, Nr. 78-4085)	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22004-01-PP-SA.AR	2	6	0

(Žin., 2011, 48-2343)	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
(Žin., 2009, Nr. 63-2538)	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
(TAR, 2017-08-17, Nr.13385)	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	Atliekų tvarkymo taisyklės (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. Gegužės 3 d. Įsakymo nr. D1-368 redakcija)

1. Gali būti naudojami sąraše nepaminėti teisės aktai, reglamentuojantys projektavimo veiklą.
2. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.
3. Rengdamas projektą bei atlikdamas darbus rangovas taip pat vadovaujasi normatyviniais aktais, įvardintais prie pirkimo dokumentacijos pridėtuose dokumentuose.

### 1.3. KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SARAŠAS

1.	MICROSOFT OFFICE 2013
2.	AUTOCAD ARCHITECTURE 2020

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Statinio adresas</b>	Vilkaviškio r. sav., Pilviškiai, Geležinkelio g. 30
<b>Statinio statybos/ geografinė vieta</b>	Sklypas yra Pilviškių miestelio pakraštyje, šiaurės vakarų pusėje. Projektavimo darbai planuojami žemės sklype adresu Vilkaviškio r. sav., Pilviškiai, Geležinkelio g. 30, Kad.Nr.: 3953/0002:29; unikalus Nr. 4400-3983-0566; plotas 5,9021 ha., naudojimo paskirtis kita, komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso UAB „Nergil“ a.k. 304422646
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)
<b>Esami želdiniai, vandens telkiniai, inžineriniai tinklai, pastatai</b>	Teritorijoje yra tik žalieji plotai. Saugomų želdynų nėra. Į teritorijoje, kurioje projektuojamas sandėlis, patenka dalis greta esančios kūdras. Sklype yra esami inžineriniai tinklai: elektra, ryšiai, nuotekos, vandens grežinys. Sklype yra 9 pastatai ir kiti technologiniai statiniai. Projektuojamas pastatas blokuojamas prie esamo sandėlio (un.nr. 3995-605-7030, 3F1/p).
<b>Esami pastatai, inžineriniai tinklai</b>	Statybos sklype registruoti statiniai: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buitinis pastatas (3995-6005-7014)</li> <li>• Pastatas – Svarstyklės (3995-6005-7028)</li> <li>• Pastatas – Sandėlis (3995-6005-7030)</li> <li>• Pastatas – Sandėlis (3995-6005-7041)</li> <li>• Pastatas – Sandėlis (3997-0032-2010)</li> <li>• Pastatas – Sandėlis (3996-8013-2016)</li> <li>• Pastatas - Administracinis pastatas (3996-8013-2027)</li> <li>• Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, stoginė 1st., stoginė 2st. (3995-6005-7063)</li> <li>• Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, tvora (3996-8013-2049)</li> <li>• Pastatas – Garažas (4400-2113-8765 )</li> <li>• Pastatas - Pravažiavimo punktas (4400-2113-8776)</li> <li>• Kiti inžineriniai statiniai - Gręžtinis šulinys vandeniui (4400-2113-8810)</li> <li>• Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, kiemo aikštelė 2b (4400-2113-8854)</li> <li>• Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, tvora 2t (4400-2113-8832)</li> <li>• Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, kiemo aikštelė (3997-0032-2032)</li> </ul>
<b>Kultūros paveldo vertybės</b>	Projektuojamo pastato sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22004-01-PP-SA.AR	3	6	0

<b>Statybos sklype galiojančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)</li> <li>• Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)</li> <li>• Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</li> <li>• Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)</li> <li>• Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)</li> <li>• Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</li> </ul>
<b>Klimato sąlygos, reljefas</b>	<p>Projektuojamų statinių teritorija priskiriama I vėjo apkrovos rajonui (Panevėžio rajonas) kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24m/s. pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorija, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėms kaip 10m kliūtimis).</p> <p>Panevėžio miesto vidutinė metinė oro temperatūra – +6,2 °C, šalčiausia – (-22-24 °C)</p> <p>Reljefas neišraiškingas. Tvarkomoje teritorijoje yra nedideli pylimai, kurie vykdamas statybos darbus bus nukasti ir išlyginta teritorija.</p>

### 3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

NR	STATINIO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	STATINIO APRAŠYMAS	PASTABOS
1	SANDĖLIS	ypatingasis	nauja statyba	Sandėliavimo paskirties statiniai (7.9).	nešildomas pastatas ,

Pastate nenumatoma saugoti medžiagas išvardintas 5.21. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimą Nr. 966 „Dėl Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų ir Pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašo, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašo patvirtinimo“;

### 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 4.1. Sandėlio pastato darbų tikslas/apimtis

##### 4.1.1. Darbų tikslas

- Demontuoti esamą betoninę rampą .
- Ramos vietoje pastatyti apie 1000 m<sup>2</sup> nešildomą sandėlį

##### 4.1.2. Darbų apimtis

Numatomų statybos darbų apimtis aprašyta užsakovo pateiktoje projektavimo užduotyje.

Projektuojamas naujas pastatas. Išorės sienos ir stogas iš daugiasluoksnių „Sandwich“ tipo plokščių. Stogas dvišlaitis. Daugiasluoksniškas plokštės montuojamas ant g/b karkaso. G/b kolonos surenkamos ant grežtinių monolitių pamatų apjungtų rostverku žr. SK dalyje. Laikančiai stogo konstrukcijai naudojamos klijuoto medžio sijos. Lietaus, nuo stogo, surinkimo sistema- išorinė. Surinktas vanduo nuvedamas į aplinką (ant vejos) be valymo. Patekimas į pastatą numatomas per pakeliamus metalinius vartus bei dvi duris.

Pastate patalpos neprojektuojamos . Visa pastato vidinė erdvė projektuojama , kaip sandėliavimo salė.

#### 4.2. Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamame pastate atskirų funkcinių zonų nėra. Visa vidinė pastato erdvė projektuojama vientisa ir skirta sandėliavimui.

#### 4.3. Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22004-01-PP-SA.AR	4	6	0

Projektuojamame pastate nuolatinių darbo vietų nenumatoma. Visa reikalinga darbuotojų poreikius atliepanti infrostruktūra yra kituose sklype esančiuose pastatuose, todėl darbuotojų sanitarinio buitinio aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai – nesprenžiami. Paliekami esami.

#### 4.4. Universalaus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Rementis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu projektuojami pastatai, statiniai nepatenka į statinių sąrašą, kurie turi būti pritaikyti specialioms neįgalųjų poreikiams.

Pastatai nepritaikoma ŽN judėjimui.

#### 4.5. Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Patekimas į pastatą numatomas per pakeliamus vartus ir dvi duris suprojektuotas priešingose pastato sienose.

Projektuojamas pastatas vieno aukšto- laiptinių ir liftų nėra.

#### 4.6. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

##### 4.6.1. Grindys

Projektuojama grindų danga – šlifluotas betonas su kietikliu. Priimtas mechninio poveikio intensyvumas – vidutinis.

##### 4.6.2. Sienos ir pertvaros

Sienos ir pertvaros iš daugiasluoksnės PIR plokštės. Siena, projektuojama prie esamo sandėlio pastato, iš daugiasluoksnės MW plokštės. Vidaus apdaila turi būti tinkama agresyviai aplinkai (ne mažiau kaip C3).

##### 4.6.3. Stogas

Pastato stogas dvišlaitis surenkamas iš daugiasluoksnių PIR plokščių, vandens nuvedimas išorinis, lietvamzdžiais. Surinktas vanduo nuvedamas į aplinką (ant vejos) be valymo

Durų specifikacija pateikta kiekių žiniaraštyje, reikalavimai jiems techninėse specifikacijose.

#### 4.7. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Pastatui natūralaus apšvietimo reikalavimai nekeliama.

#### 4.8. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė neklasifikuojama.

#### 4.9. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Visi patekimai į pastatą rakinami, užraktai turi būti vidiniai ir atitikti spygnų standartuose nurodytą 2-3 saugumo klasę. Jėgimų į pastatą neužstoja želdiniai ar priestatai, dieną apšviesti natūralia šviesa, naktį, be esančių žibintų, gali būti numatomi papildomi šviestuvai virš jėgimų.

### 5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektuojamų pastatų projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinių bei normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

#### 6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
<b>SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI</b>				
Naudojimo būdas: Pramonės, sandėliavimo objektų teritorijos				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	59021	
2.	Sklypo užstatymas	m <sup>2</sup>	~7077	
3.	Užstatymo tankumas	%	12	
4.	Užstatymo intensyvumas		0.8	
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius -	vnt.		pagal:

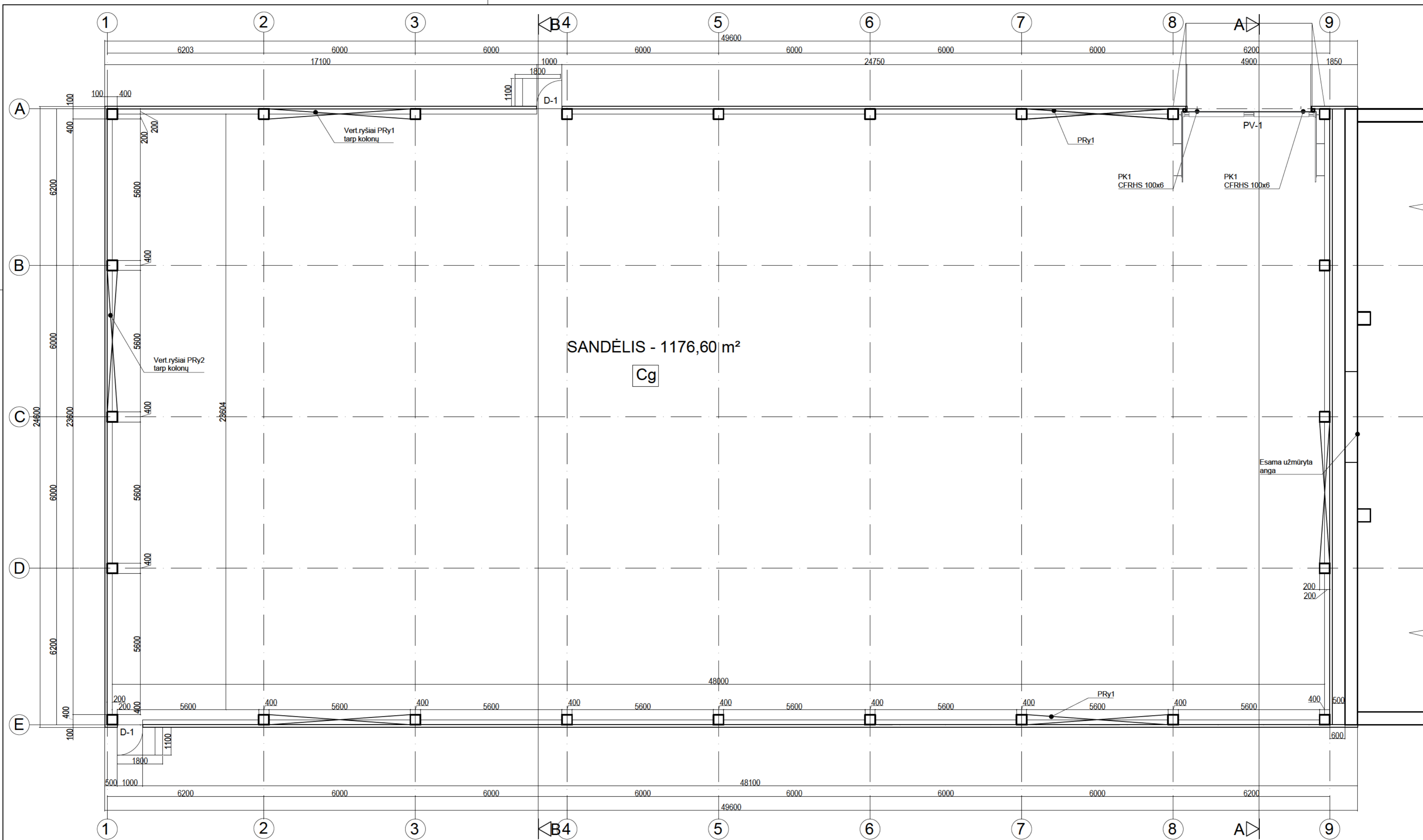
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22004-01-PP-SA.AR	5	6	0

	lengvasis transportas			STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
6.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	
<b>PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI</b>				
1.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1176	
4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	9916	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis	m	9,03	
7.	Pastato atsparumas ugniai kategorija		I	
8.	Pastato energinio naudingumo klasė		neklasifiku ojama	<b>pastatas nešildomas</b>
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		neklasifiku ojama	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

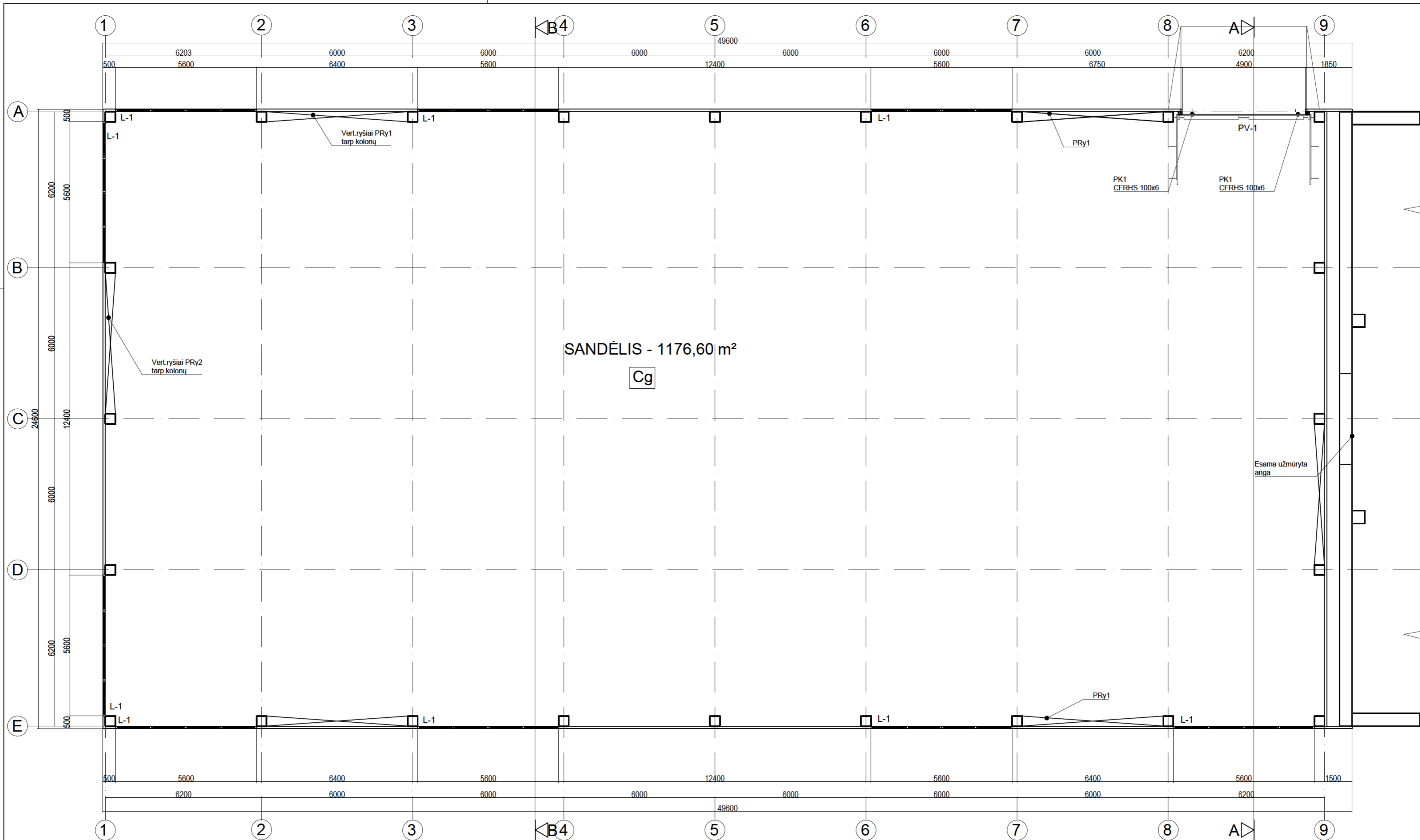
Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.		Data
SPV	B. Patapavičius	A 976		2022-03
Arch.	T. Gendrikas	MG005712		2022-03

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22024-01-PP-SA.AR	6	6	0

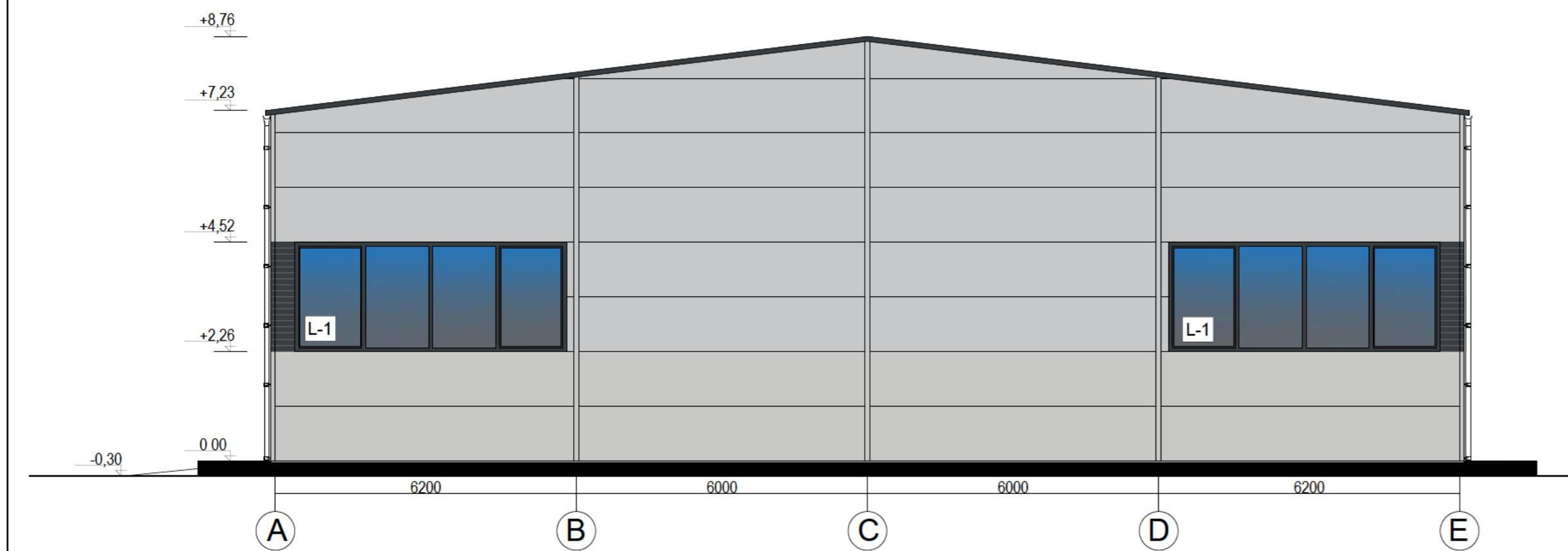
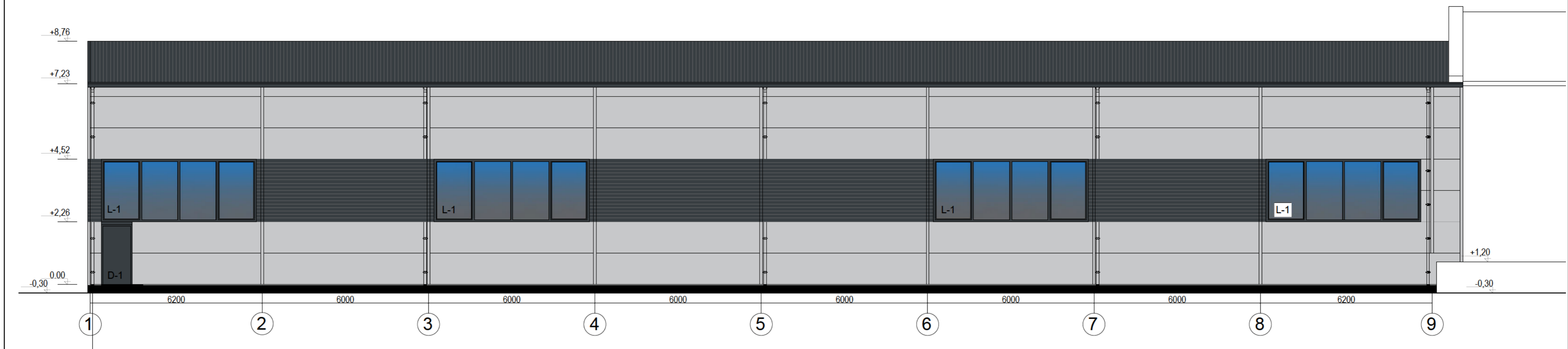
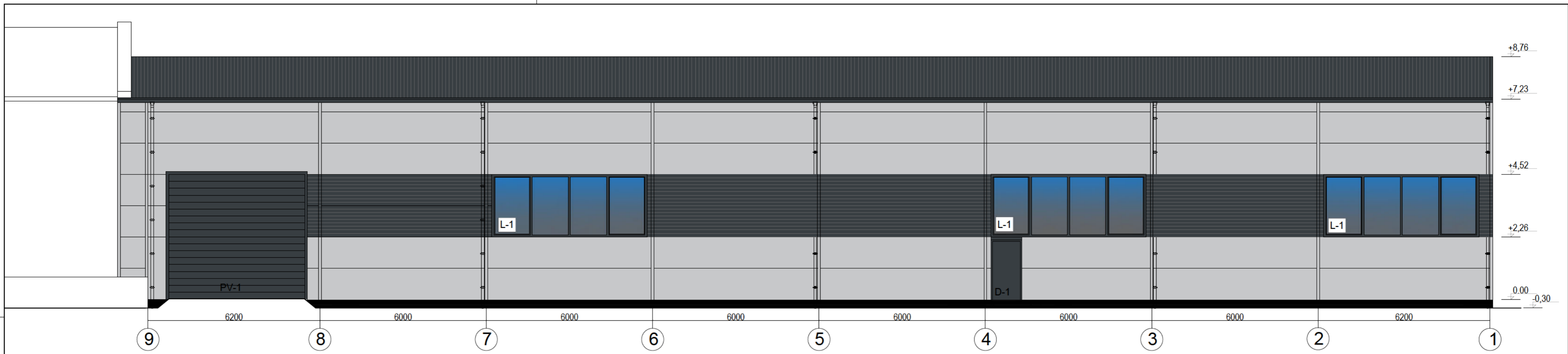


0	2022-03	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A-220, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SANDĖLIO GELEŽINKELIO G.30, PILVIŠKIAI, VILKAVIŠKIO R.SAV. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI</b>
A 976	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
13016	SPDV	MANTAS ŽIAUBERIS
MG005712	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "NERGIL"	22004-01-PP-SA-B. 01
		LAPAS LAPŲ
		1 1





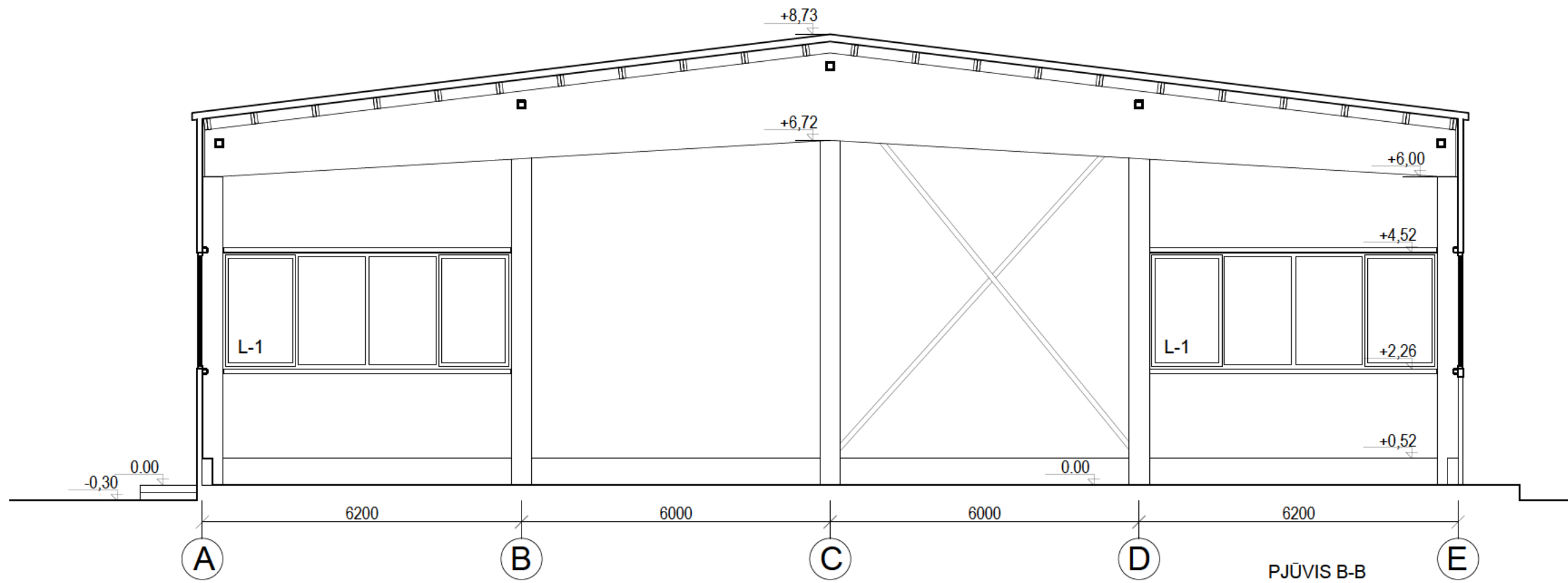
0	2022-03	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A-220, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SANDĖLIO GELEŽINKELIO G.30, PILVIŠKIAI, VILKAVIŠKIO R.SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
A 976	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
13016	SPDV	MANTAS ŽIAUBERIS
MG005712	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "NERGIL"	22004-01-PP-SA-B. 02
		LAPAS LAPŲ
		1 1




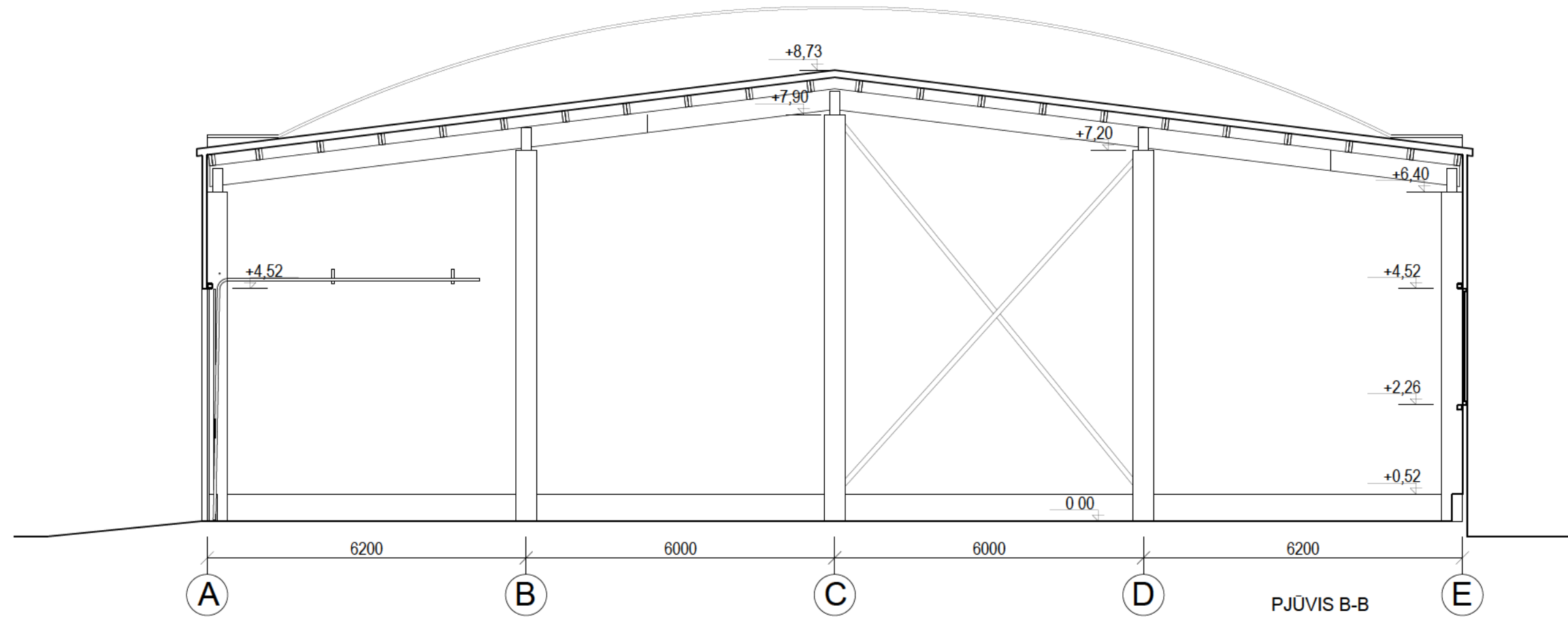
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	daugesluoksnė plokštė -RAL 7047
	daugesluoksnė plokštė -RAL 7016
	dažomas cokolis -RAL 7024

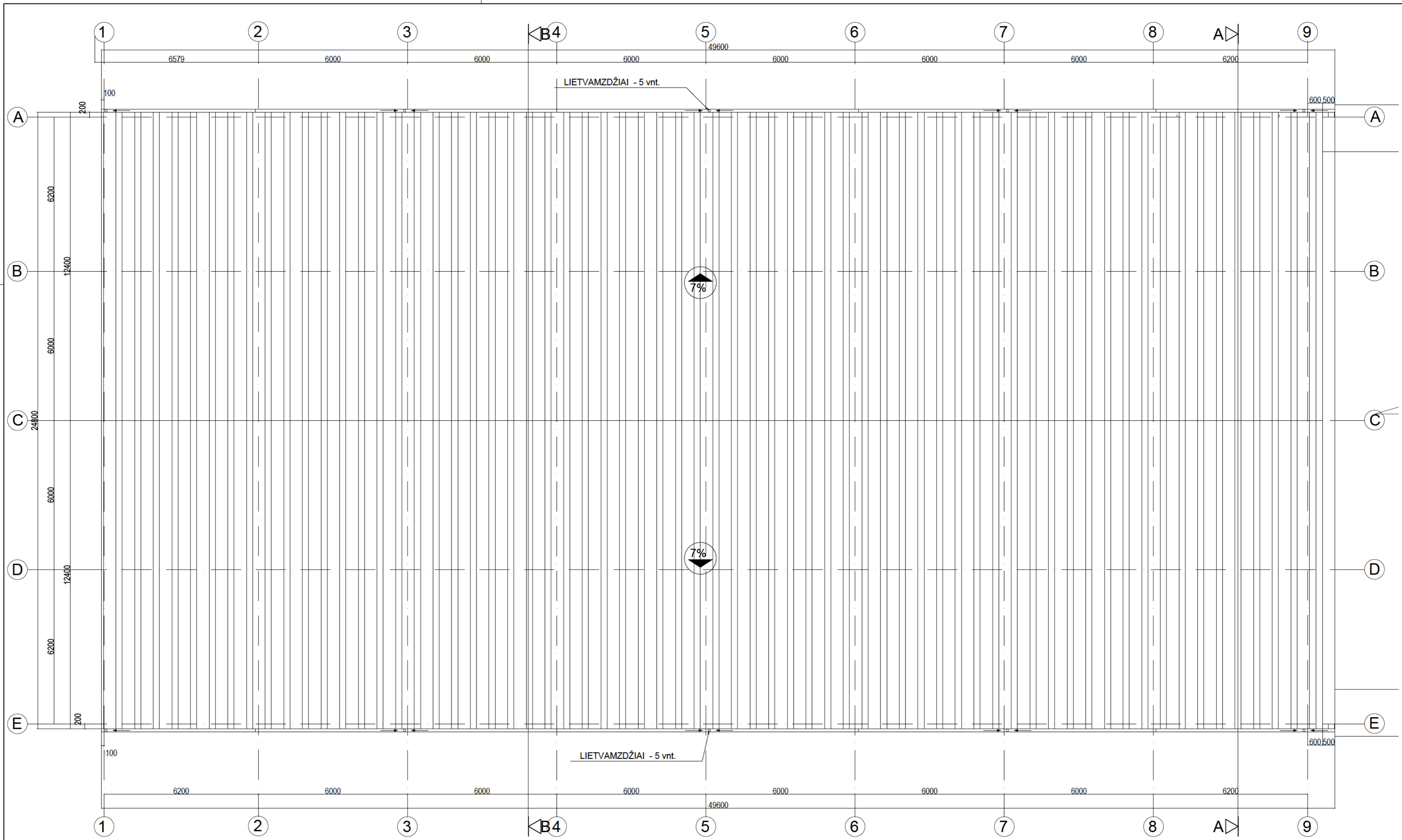
0	2022-03	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A-220, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SANDĖLIO GELEŽINKELIO G.30, PILVIŠKIAI, VILKAVIŠKIO R.SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
A 976	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
13016	SPDV	MANTAS ŽIAUBERIS
MG005712	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
LT	UAB "NERGIL"	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
PALANAS		0
M 1:100		
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
22004-01-PP-SA-B. 3		1 1



0	2022-03	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A-220, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO GELEŽINKELIO G.30, PILVIŠKIAI, VILKAVIŠKIO R.SAV. PROJEKTO PASIŪLYMAI
A 976	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
13016	SPDV	MANTAS ŽIAUBERIS	PJŪVIS A-A
MG005712	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS	M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "NERGIL"		22004-01-PP-SA-B. 04
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1




0	2022-03	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A-220, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SANDĖLIO GELEŽINKELIO G.30, PILVIŠKIAI, VILKAVIŠKIO R.SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
A 976	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>PJŪVIS B-B</b> <b>M 1:100</b>
13016	SPDV	MANTAS ŽIAUBERIS	
MG005712	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "NERGIL"		22004-01-PP-SA-B. 05
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2022-03	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A-220, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SANDĖLIO GELEŽINKELIO G.30, PILVIŠKIAI, VILKAVIŠKIO R.SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
A 976	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
13016	SPDV	MANTAS ŽIAUBERIS	STOGO PALANAS M 1:100
MG005712	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS	LAIDA
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "NERGIL"		22004-01-PP-SA-B. 06
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2022-03	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A-220, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SANDĖLIO GELEŽINKELIO G.30, PILVIŠKIAI, VILKAVIŠKIO R.SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
A 976	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
13016	SPDV	MANTAS ŽIAUBERIS		VIZUALIZACIJOS
MG005712	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "NERGIL"			22004-01-PP-SA-B.
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				0
				1