



UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“
registracijos nr.: 109797

|Europos a. 1 | LT-09308, Vilnius
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
|i/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)**

UAB "Nord Horn group"

OBJEKTAS

Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen.,
Klemiškės II k., Palivarko g. 41 statybos projektas

**PROJEKTAVIMO
STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

OBJEKTO NUMERIS

20-083-PP-BD

LAIDA

0

PROJEKTĄ TVIRTINU:

DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. A1595	Lauras Paulauskas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. A1595	Lauras Paulauskas	
ARCHITEKTAI	Kristina Martinaitytė (A. Nr. A2225) Gytis Paknys (A. Nr. 023018)	

Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Dėl padidėsiančių transporto srautų ir saugaus eismo užtikrinimo projektinius pasiūlymus rengti atlikus gatvių tinkamumo numatomi veiksmai plėtoti vertinimą. Pateikti susisiekimo komunikacijų vertinimą nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių. Pateikti išvadas su pasiūlymais dėl esamos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros tinkamumo numatomi veiksmai vykdyti.
2. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti sklypų užstatymo rodiklių parinkimo motyvus.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
4. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,
vyriausiasis architektas Gytis Kasperavičius
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai
Tel.: (8 46) 47 30 60, mob. +370 686 02357
El. p. gytis.kasperavicius@klaipedos-r.lt
Interneto svetainė www.klaipedos-r.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. rugsėjo 12 d.

Statytojas (užsakovas): UAB „Nord Horn group“

Projekto vykdytojas: UAB „Projektavimo sprendimai“

Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Palivarko g. 41 statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių kategorija: Neypatingas statinys

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai) (7.3.)

Žemės sklypas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Palivarko g. 41 (kadastrinis Nr. 5523/0004:1572)

Sklypo plotas 0,2255 ha;

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – komercinės paskirties teritorijos;

Galimas žemės sklypo užstatymo tankumas – 40 proc.;

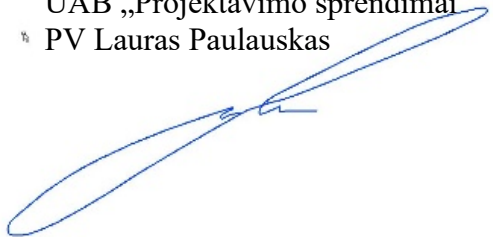
Galimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.80;
Galimas pastatų aukštingumas - 2a., 8m ir 10m.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: nuosavybės dokumentai, detaliojo plano kopijos

Projektuotojas

UAB „Projektavimo sprendimai“

☞ PV Lauras Paulauskas

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke.

Statytojas

UAB „Nord Horn group“

STATINIO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022-09-05

Vilnius

1. Pagrindiniai duomenys:

<u>Projekto pavadinimas</u>	Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Palivarko g. 41 statybos
<u>Adresas</u>	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Palivarko g. 41
<u>Statinio kategorija</u>	Neypatingas
<u>Statybos rūšis</u>	Nauja statyba
<u>Statytojas</u>	UAB "Nord Horn Group", į.k. 302524727, Aušrinės g. 3, Klemiškė II, LT-91289 Klaipėdos r., nhgprojektai@gmail.com, Tel. 865953088.
<u>Projektuotojas</u>	UAB „Projektavimo sprendimai“, į.k. 300150106, Europos a. 1, LT-09308, Vilnius, info@projektavimosprendimai.lt, Tel. 867444090.

2. Projektuojamų statinių parametrai:

Adresas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Palivarko g. 41 (Kad. Nr. 5523/0004:1572).
Projektuojamų pastatų skaičius	1 vnt.
Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	7.3. prekybos paskirties pastatai
Bendras plotas	Iki 800,00 m ²
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio energetinė klasė	A++

Technine projektavimo užduotimi numatoma suprojektuoti iki 800,00 m² prekybos paskirties pastatą – Prekybos centrą. Pastatą orientuoti palei Jūratės gatvę ir kaimyninį sklypą, priešais rajoninį kelią įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę. Numatyti vieną įvažiavimą į sklypą nuo Palivarko gatvės. Pastate suplanuoti 9 prekybos sales – patalpas nuomai bei jų aptarnavimui reikalingas bendro naudojimo ir pagalbines patalpas, technines patalpas.

Projektu sklypo pagrindinė paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiama.

3. Projekto tvirtinimas /

Projektas tvirtinamas prieš teikiant prašymą išduoti leidimą statybai

4. Kiti statytojo reikalavimai ir pageidavimai

Statytojas:

UAB "Nord Horn Group"

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Projektuotojas:


Projekto vadovas Lauras Paulauskas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1.	20-083-PP-BD-TI	Antraštinis lapas
2.		Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
3.	20-083-PP-BD-BDZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
4.	20-083-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai
5.	20-083-PP-BD-AR	Aiškiamasis raštas

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
1.	20-083-PP-BD-B01	Sklypo nužymėjimo planas, M1:500
2.	20-083-PP-BD-B02	Sklypo dangų planas, M1:500
3.	20-083-PP-BD-B03	Vertikalinis sklypo planas, M1:500
4.	20-083-PP-BD-B04	Pirmo aukšto technologinis planas, M1:100
5.	20-083-PP-BD-B05	Pirmo aukšto matmenų planas, M1:100
6.	20-083-PP-BD-B06	Stogo planas, M1:100
7.	20-083-PP-BD-B07	Fasadai G-A ir A-G, M1:100
8.	20-083-PP-BD-B08	Fasadai 9-1 ir 1-9, M1:100
9.	20-083-PP-BD-B09	Pjūviai A-A ir B-B, M1:100
10.	20-083-PP-BD-B10	Pjūviai C-C ir D-D, M1:100
11.	20-083-PP-BD-B11	Vizualizacijos
12.	20-083-PP-BD-B12	Vizualizacijos
13.	20-083-PP-BD-B13	Vizualizacijos
14.	20-083-PP-BD-B14	Vizualizacijos

Atestat. Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Europos a. 1 LT-09308, Vilnius mob.: +370 674 44090				Projektas: Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Palivarko g. 41 statybos projektas		
					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Projektiniai pasiūlymai		
	Direktorius	K. Sankauskas		2022-07	Dokumento pavadinimas: Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		
A1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS		2022-07			
A2225	Arch.	K.MARTINAITYTĖ		2022-07			
023018	Arch.	G. PAKNYŠ		2022-07			
Kalba	Užsakovas:				Lapas	Lapų	
LT	UAB "Nord Horn group"				20-083-PP-BD-DBZ	1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2255	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,20	
3. sklypo užstatymo tankis	%	39,99	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		621,57	Prekybos centras, prekybos salės plotas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	793,81	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	5660	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,65	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS:				
					Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Palivarko g. 41 statybos projektas				
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA				
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2022-07	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS				
A1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS		2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAI DA	
A2225	Arch.	K.MARTINAITYTĖ		2022-07				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
023018	Arch.	G. PAKNYS		2022-07					
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB “Nord Horn group”				20-083-PP-BD-BSR		1	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			Neypatingas statinys
IV SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. Aikštelė (II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys)	m ²	720,00	Asfalto danga
4.2. Takas (II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys)	m ²	484,00	Betoninės trinkelės

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

UAB „Nord Horn Group

(vardas, pavardė, parašas, data)

ŽYMUO: 20-083-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0


PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (nauja redakcija nuo 2018 06 21)
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (papildyta 3.47-3.49, 193(1), 225.9 p. ir 4.10, 225.6, 230, 231, 234.3, 238 p. pakeitimai nuo 2016 07 02)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (2 priedo skyrius "Rūšiai" papildomas nauju 21 p. nuo 2016 06 29)
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas" (pakeitimai nuo 2012 05 01)
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (pakeitimai nuo 2022-01-01)
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (pakeitimai nuo 2015 03 27)
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2015 04 25)
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" (Pakeitimai nuo 2019 08 01)
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS:			
					Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Palivarko g. 41 statybos projektas			
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2022-07	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS			
A1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS		2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIKA	
A2225	Arch.	K.MARTINAITYTĖ		2022-07			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
023018	Arch.	G. PAKNYŠ		2022-07				
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB "Nord Horn group"				20-083-PP-BD-AR	1	17	

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (pakeitimai nuo 2021 02 23)
- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" (nauja redakcija nuo 2022-01-01)
- STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ (galioja nuo 2016 07 09)
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja 2021 10 30-2022 04 30)
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (nauja redakcija 2020 06 16)
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (pakeitimai nuo 2020 09 29)
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (pakeitimai 110.1 papunktyje, galioja nuo 2021 11 01)
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (nauja redakcija galioja 2021 10 30 – 2022 12 31)
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (pakeistas 111 punktas, galioja nuo 2021 11 04)
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (nauja redakcija nuo 2021 03 03)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Naudojamos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office;
2. GStarCAD.

OBJEKTO NUMERIS:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-083-PP-BD-AR	2	17	0

BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas adresu Palivarko g. 41, Klemiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. (Kad. Nr. 5523/0004:1572).

Statinio paskirtis: 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio naudojimo paskirtis – Prekybos centras;

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III;

Statinio kategorija – neypatingas;

Statybos rūšis – nauja statyba.

Vystoma teritorija yra Klemiškės II kaime, į pietryčius nuo Smeltaitės gatvės, kuri yra rajoninis kelias Slengiai - Baukštininkai Nr. 2216, ribojama kitų dviejų Palivarko ir Jūratės gatvių.

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis

Poilsio paskirties pastatų statybos projektiniai pasiūlymai rengiami specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.

2. TERITORIJOS ANALIZĖ

2.1. Sklypo rodikliai

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas – 0,2255 ha;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Data 2022-06-07.

Nuosavybės teisė – UAB "Nord Horn Group", įm.k. 302524727.

Sklype yra nėra registruotų servitutų.

Taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Teritorija, reljefas – sklype reljefo paviršius kinta nežymiai.

Sklypas vietomis apaugęs krūmynais.

OBJEKTO NUMERIS:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-083-PP-BD-AR	3	17	0



1 pav. Situacijos schema



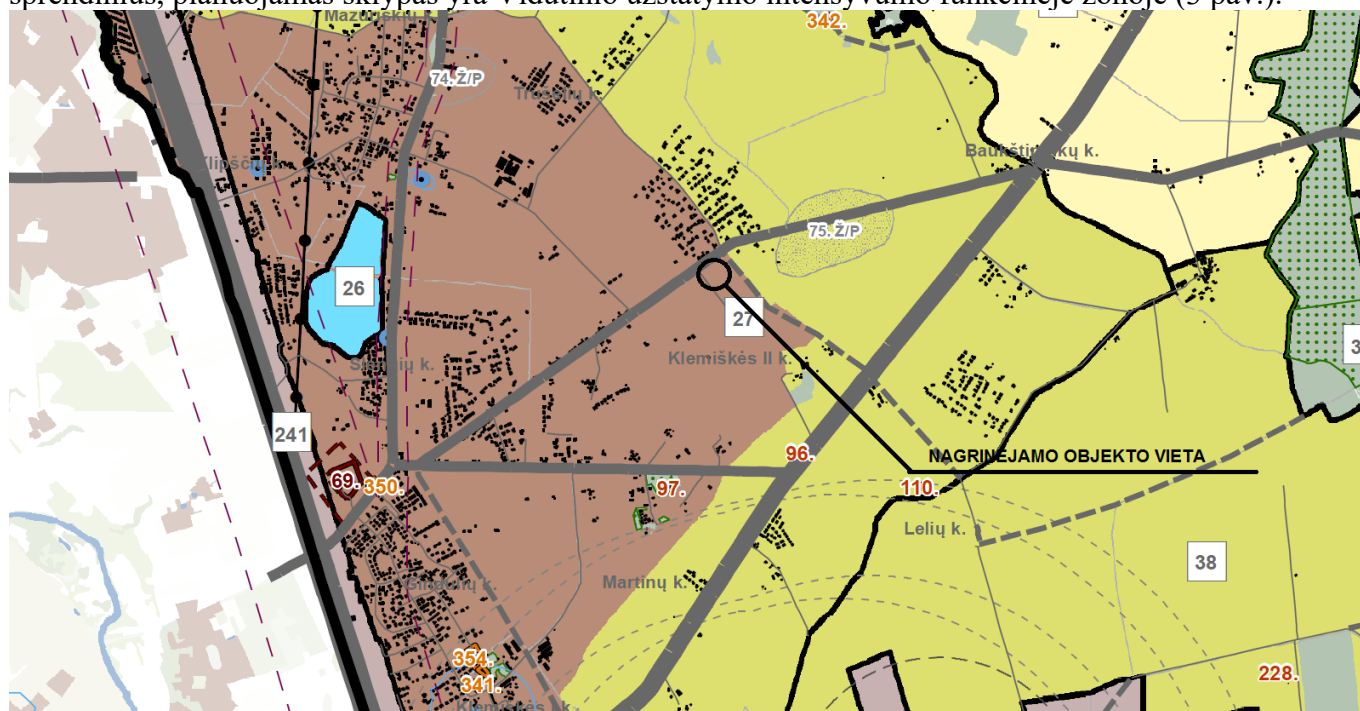
2 pav. Esamos situacijos fotofiksacija nuo Smeltaitės ir Palivarko gatvių sankryžos

Projektuojamas sklypas yra urbanizuojamoje Klemiškės II kaimo dalyje, aplinkinis užstatymas – poilsio, vieno – dviejų butų gyvenamieji pastatai. Sklypas ribojasi su Palivarko, Jūratės ir Smeltaitės gatve, kuri yra rajoninis kelias Slengiai - Baukštininkai Nr. 2216. Aplink sklypą vyrauja mažo intensyvumo užstatymo zonos.

OBJEKTO NUMERIS:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-083-PP-BD-AR	4	17	0

2.2. Bendrojo plano sprendiniai

Pagal Klaipėdos rajono bendrojo plano koregavimo 2020 m. rugpjūčio 20 d. Nr. T11-333 sprendinius, planuojamas sklypas yra Vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinėje zonoje (3 pav.).



PAGRINDINIO BRĖZINIO REGLAMENTŲ LENTELE

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Igyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
27.		Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	G2, G1, K, V, R, B, I2, E, N	KT	20	0,8	1
		Mažo užstatymo intensyvumo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N	KT	16	0,4	2
		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N	KT	12	0,2	2
		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	2
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z4, Z3, I2	Z, KT	-	-	-
		Vandenų zona	-	H	-	-	-

3 pav. Fragmentas iš Klaipėdos rajono bendrojo plano

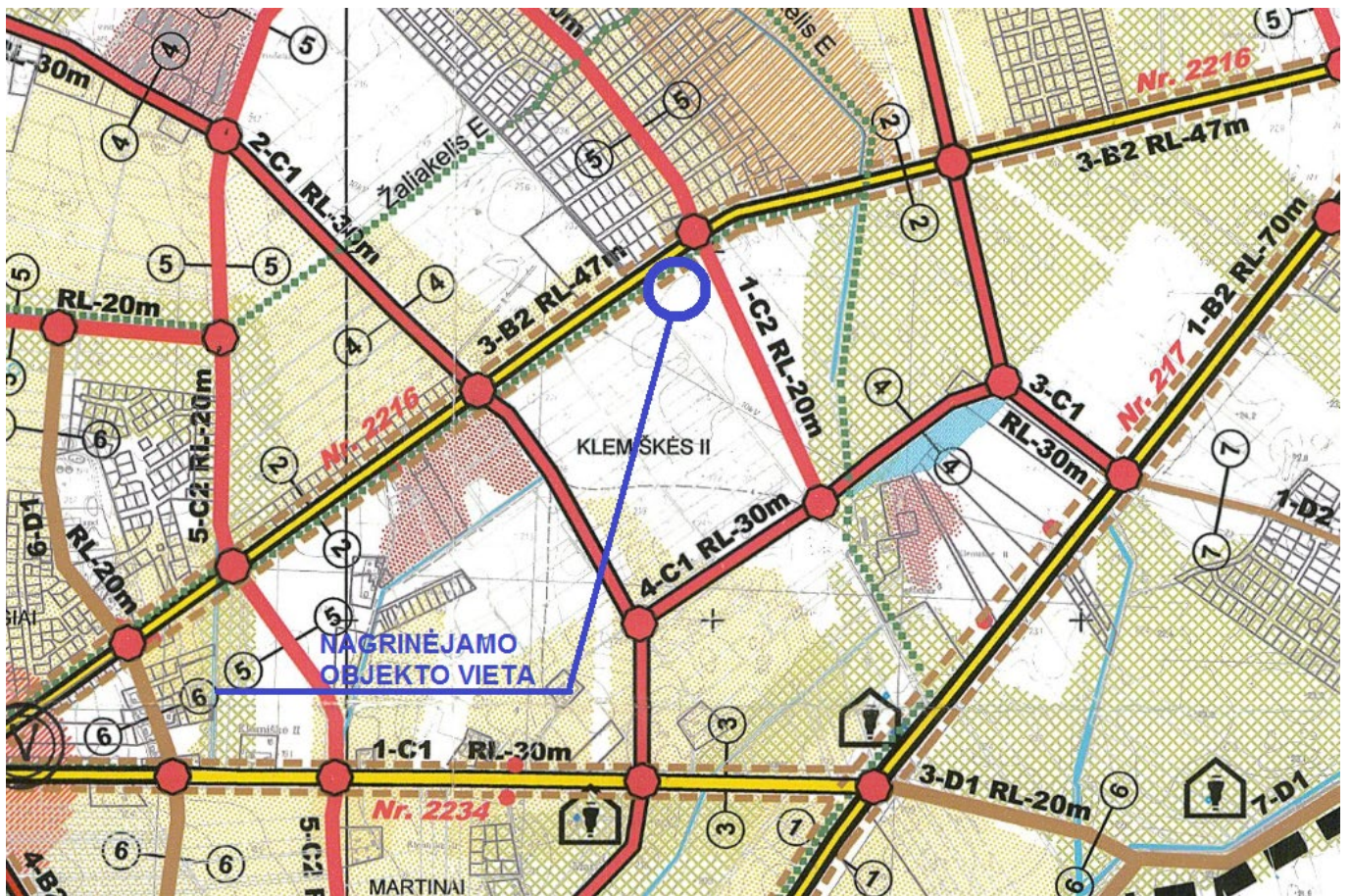
Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: kitos paskirties gyvenamosios teritorijos (G1, G2), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), rekreacinės teritorijos (R) bendro naudojimo teritorijos (B), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), atskirųjų želdynų teritorijos (E), naudingųjų iškasenų teritorijos (N).

Šioje teritorijoje maksimalus leistinas pastatų aukštis iki 20 m nuo žemės paviršiaus. Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas – 0,8.

2.3. Specialiojo plano sprendiniai

Pagal „Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialųjį planą“, sklypas ribojasi su valstybinės reikšmės keliu Nr. 2216.

OBJEKTO NUMERIS:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-083-PP-BD-AR	5	17	0



4 pav. Fragmentas iš Specialiojo plano

Lygiagrečiai keliui numatomi perspektyviniai pėsčiųjų ir dviračių takai bei jungiamieji keliai (gatvės) prie valstybinių kelių. Atsiradus jungiamiesiems keliams (gatvėms) esamos nuovažos naikinamos.

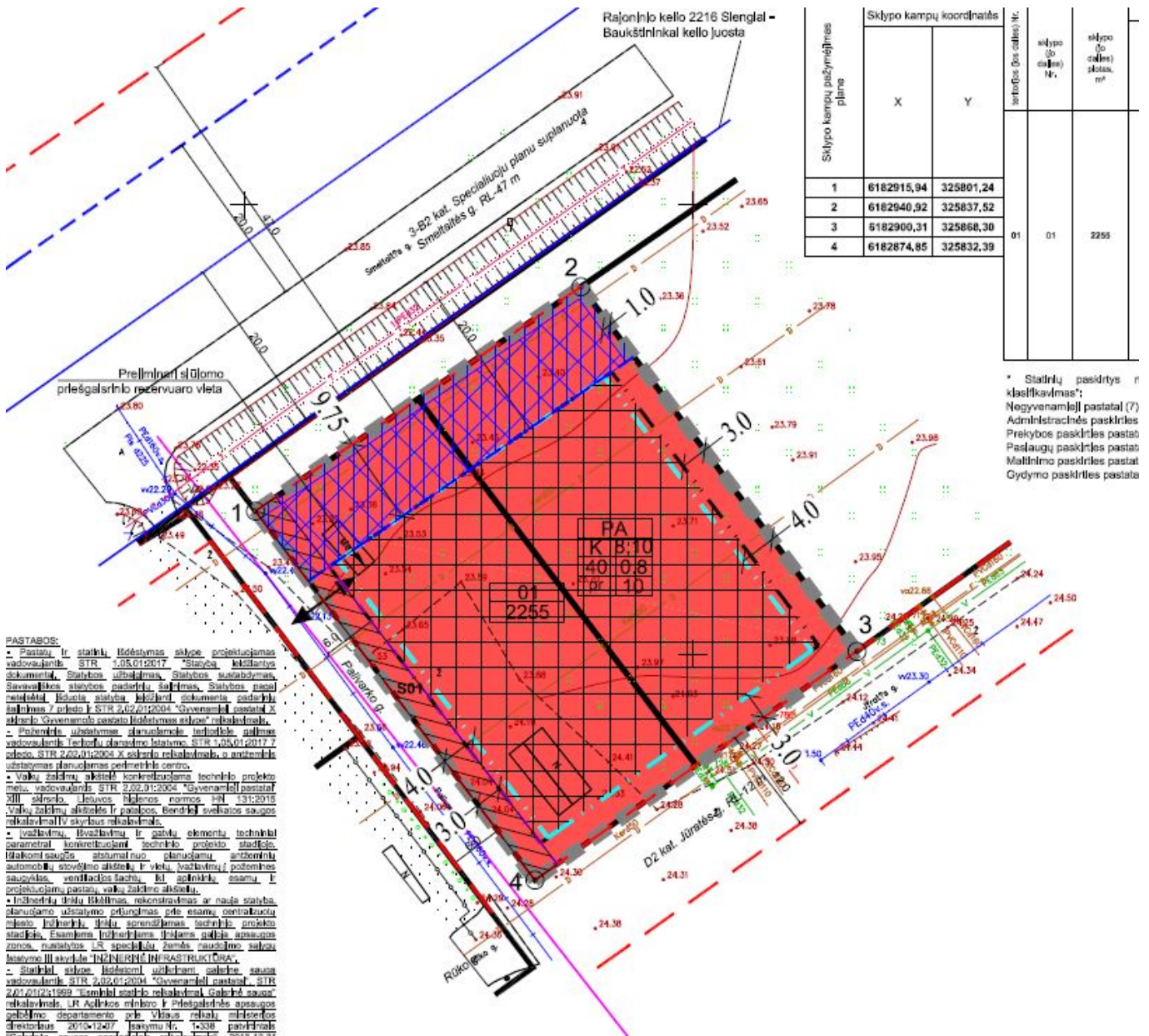
2.4. Detaliojo plano sprendiniai

Pagal 2022-05-10 Nr. AV-1285 patvirtinto „Žemės sklypų (kad. Nr. 5523/0004:911; 5523/0004:912) Klemiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano“ sprendinius sklypui nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas.

OBJEKTO NUMERIS:	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	20-083-PP-BD-AR	6	17

Sklypas (sklypo kad. Nr: 5523/0004:1572 Gindulių k.v.) priskiriami rodikliai ir reikalavimai:

- Užstatymo tankis – 40%;
- Užstatymo intensyvumas – 0,8;
- Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8 m, 10 m (skirtingi režimai), altitudė 31,5 m, 33,5 m.
- Pastatų aukštų skaičius ≤ 2 a.
- Užstatymo tipas – perimetrinis (pr);
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 10%;
- Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6m – projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis;



5 pav. Fragmentas iš Detaliojo plano

- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto studijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "Inžinerinė infrastruktūra";

OBJEKTO NUMERIS:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-083-PP-BD-AR	7	17	0

-Išlaikomi privalomi atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki sklypo ribos (1 m), kaimyninio besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas yra privalomas, jei ketinama TP stadijoje automobilių aikštelės ribą, zoną praplėsti iki sklypo ribos - nerengiant atskiro užstatymo zonos koregavimo projekto;

- Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: Negyvenamieji pastatai (7): administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3), paslaugų paskirties pastatai (7.4), maitinimo paskirties pastatai (7.5), gydymo paskirties pastatai (7.12).

Sklypas į gamtos paminklų, kultūros paveldo objektų, saugomas teritorijas nepatenka.

Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
2. Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

2.5. Statinio projekto atitikties teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Klaipėdos rojono savivaldybės administracijos patvirtintą 2022-09-16 projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

Pagal žemiau pateiktą 1 lentelę įvertinamas statinio projektinių sprendinių atitikimas sklypui galiojantiems reglamentams.

1 lentelė. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Numatyta projektiniais sprendimais	Bendras planas	Detalus planas
1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (galimi žemės naudojimo būdai)	Komercinės paskirties objektų teritorijos	KT (G2; G1; K; V; R; B; I2; E; N)	KT (Komercinės paskirties objektų teritorija K)
2.	Užstatymo tipas	Perimetris (pr)	Pr u; per a; mv; lp	Perimetris (pr)
3.	Užstatymo tankis	40 %	40%	40%
4.	Užstatymo intensyvumas	0,36	0,8	0,8
5.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	iki 8 m	Iki 20 m	iki 8, 10 m (skirtingi režimai)
6.	Maksimali absoliutinė altitudė (m)	31,25 m; 32,25 m (skirtingi režimai)	-	31,5 m; 33,5 m (skirtingi režimai)
7.	Aukštų skaičius (nuo iki)	1 a.	-	1-2 a.
8.	Priklausomų želdynų plotas	11,66 %.	-	10%

Rengiant šį projektą buvo išlaikyti „Žemės sklypų (kad. Nr. 5523/0004:911; 5523/0004:912) Kleimiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detaliuoju planu“ nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas ir pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas) ir sprendiniai.

OBJEKTO NUMERIS:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-083-PP-BD-AR	8	17	0

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Sklypo sutvarkymo plano sprendiniai

Sklype Palivarko g. 41 (kad. Nr. 5523/0004:1572) Kleimiškės II kaime projektuojamas prekybos paskirties pastatas su automobilių stovėjimo aikštele.

Prekybos paskirties pastatas numatomas L formos ir glaudžiamas palei pietrytinę ir šiaurės vakarinę detaliojo plano užstatymo ribą, išlaikomi reglamentuojami minimalūs atstumai nuo kaimyninių sklypų. Pastatas išdėstomas taip, kad nepažeisti kaimyniniuose sklypuose esančių gyvenamųjų pastatų insoliacijos.



6 pav. Sklypo plano schema

Sklypo užstatymo intensyvumas yra lygus pastatų bendrojo ploto ($793,81 \text{ m}^2$) ir sklypo ploto ($2255,00 \text{ m}^2$) santykiui. Sklypo užstatymo intensyvumas = $793,81 / 2255,00 = 0,3520 = 35,20 \%$. Pagal detaliojo plano reglamentus žemės sklypo užstatymo intensyvumas neturi viršyti 0,8. Projekto sprendiniais sklypo užstatymo intensyvumas 0,36.

Sklypo užstatymo tankumas yra lygus pastatų užstatymo ploto ($901,80 \text{ m}^2$) ir sklypo ploto ($2255,00 \text{ m}^2$) santykiui. Sklypo užstatymo tankumas = $901,80 / 2255,00 = 0,3999 = 39,99 \%$. Pagal detaliojo plano reglamentus žemės sklypo užstatymo tankumas neturi viršyti 40,00 %. Projekto sprendiniais sklypo užstatymo tankis 39,99 %.

Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją numatomas nuo Palivarko gatvės iš vakarinės sklypo pusės. Numatomos stovėjimo aikštelės šiaurinėje ir vakarinėje sklypo dalyje. Antžeminėje sklype esančioje stovėjimo aikštelėje numatomos 24 stovėjimo vietos.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam prekybos paskirties pastatui numatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

OBJEKTO NUMERIS:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-083-PP-BD-AR	9	17	0

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.1.	maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto
5.2.	prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

Projektuojamas prekybos centro prekybos salės plotas 621,57 m². Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius: $621,57/30=20,71\sim 21$ vieta.

Sklype numatomos 24 stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹. punktą „Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.“ Teritorijoje numatoma įrengti $24*0,20=4,8\sim 5$ elektromobilių stovėjimo vietas su pakrovimo vietomis.

Projektuojamoms naujoms automobilių stovėjimo vietoms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 punktą „Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas lentelėje.“

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2 vietos, iš kurių 1 vieta projektuojama A tipo, 1 vieta -B tipo. Žmonių su negalia stovėjimo vietų dydžiai numatyti pagal STR 2.03.01:2019 14 punktą. Projekto sprendiniai atitinka žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas.

Automobilių stovėjimo vietos sklype išdėstytos taip, kad normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų langų būtų išlaikyti ir trečiųjų šalių interesai dėl automobilių stovėjimo nebūtų pažeisti. Automobilių stovėjimo aikštelėje autotransporto sukiamas triukšmo lygis neturi viršyti didžiausių leistinų triukšmo ribinių dydžių pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123. Punktą Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi	Atstumai (metrais)		
		nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių		

OBJEKTO NUMERIS:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-083-PP-BD-AR	10	17	0

	atstumai, naudojimo paskirtis	skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	x	x	x

123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos;

123.2. atstumai nustatomi tiesioginiu vektoriumi. Nustatant atstumą, turi būti įvertinamas aklinų kliūčių (aklinų tvorų, sienų ir kitų priemonių) aukštis;

123.3. x atstumas nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos;

123.4. * atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

123.5. ** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

123.6. jei gretimame sklype nėra pastatų, atstumas matuojamas iki sklypo ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nenurodytus 32¹ lentelėje, arba dėl atstumo mažinimo su gretimą sklypo savininku (valdytoju) pasirašytas ir notaro patvirtintas susitarimas;

123.7. pateiktas atstumas, jei gretimame sklype nėra pastatų, tačiau šio sklypo atžvilgiu yra galiojantis detalusis planas, matuojamas iki šiame detalizajame plane numatytos statinių statybos zonos ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nenurodytus 32¹ lentelėje arba dėl atstumo mažinimo su gretimą sklypo savininku (valdytoju) yra pasirašytas ir notariškai patvirtintas susitarimas

123.8. 32¹ lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo;

123.9. nustatyti atstumai netaikomi, jei statinys ir jo priklausinys (automobilių saugykla) projektuojami teritorijose, kur istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas ir (ar) toks užstatymas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose;

123.10. nustatyti atstumai gali būti neišlaikomi nuo tų automobilių stovėjimo vietų, kurios įrengiamos gatvių raudonųjų linijų ribose;

123.11. nustatyti atstumai gali būti mažinami, jeigu su daugiabučio namo patalpų (iki kurių varstomų langų neišlaikomas 32¹ lentelėje reglamentuotas atstumas) ar su 32¹ lentelėje nurodytų kitokių paskirčių pastatų savininku (valdytoju) pasirašytas ir notaro patvirtintas susitarimas, nurodant sumažintą atstumą;

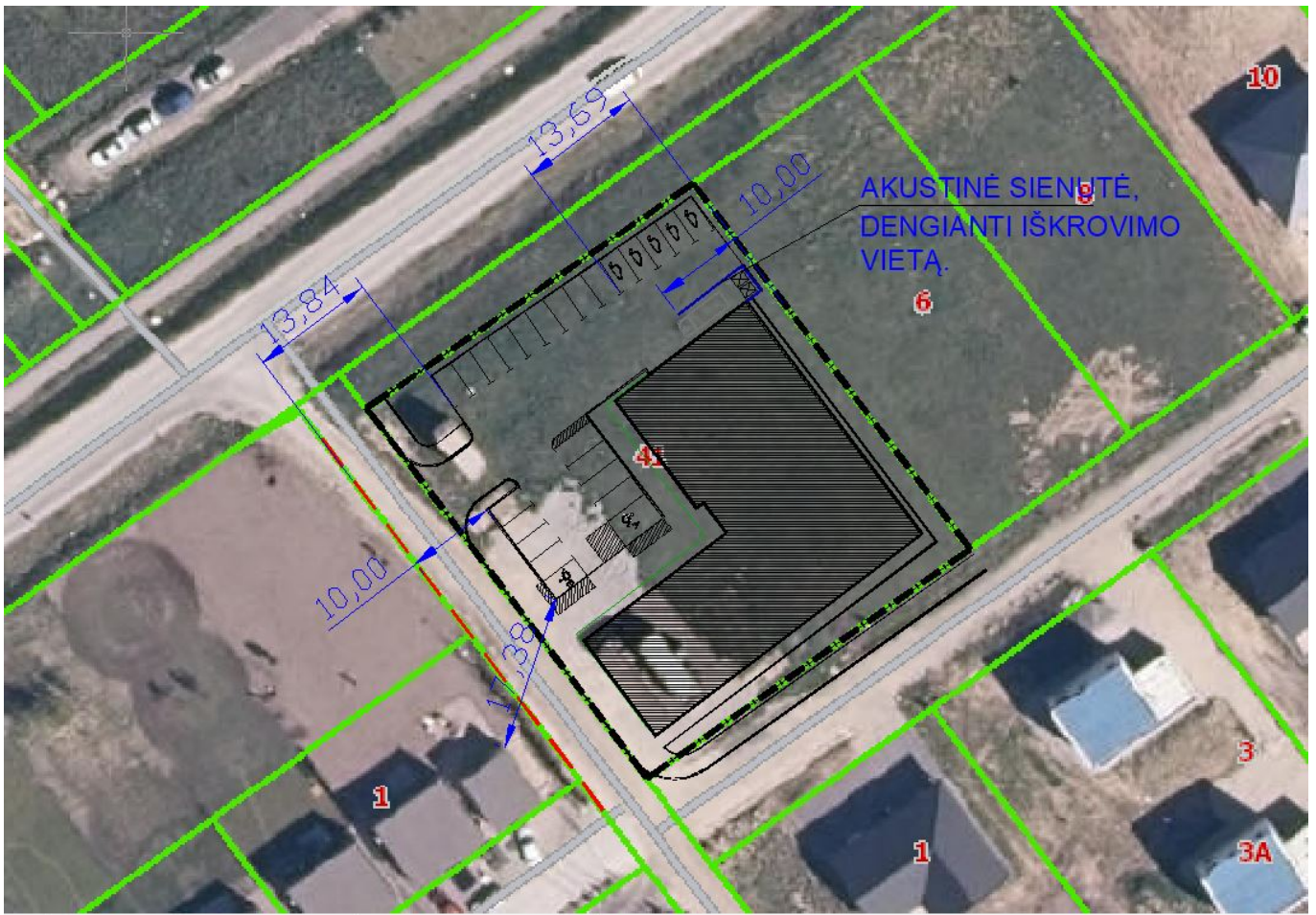
123.12. nustatyti atstumai gali būti neišlaikomi iki lentelėje nurodytos paskirties pastatų bendro naudojimo (koridoriai, holai, laiptinės, bendrieji sanitariniai mazgai ir kt.), pagalbinių, techninių patalpų langų;

123.13. nustatyti atstumai gali būti mažinami, jeigu parengtas triukšmo ir oro taršos sklaidos modeliavimo dokumentas, pagrindžiantis neigiamo triukšmo ar oro taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytų ribinių verčių – iki triukšmo ir oro taršos sklaidos modeliavimo dokumente pagrįsto atstumo, bet ne daugiau kaip 30 proc. lentelėje nustatyto atstumo. Triukšmo ir oro taršos sklaidos modeliavimo dokumentas turi būti suderintas su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos teikiant jį kartu su teritorijų planavimo dokumentu arba statinio(-ių) projektu ar jo projektiniais pasiūlymais;

123.14. projektuojant automobilių saugyklą, 32¹ lentelėje nustatyti atstumai atvirojo tipo antžeminėms automobilių saugykloms (jei saugykla padalinta į atskiras automobilių stovėjimo vietas grupes, atskirtas nuo kitų automobilių stovėjimo vietų grupių 3 m pločio daugiamečių želdinių (krūmų, ne žemesnių kaip 1,5 m aukščio) zonomis) matuojami vertinant kiekvienos atskirtos automobilių stovėjimo vietų grupės vietų skaičių.

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė detaliojo plano nustatytose ribose, išlaikant minimalius atstumus pagal 32¹ lentelę.

OBJEKTO NUMERIS:	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	20-083-PP-BD-AR	11	17



7 pav. Atstumai nuo projektuojamos atviros automobilių stovėjimo aikštelės iki esamų pastatų

Projektuojamos antrinių žaliavų ir buitinių atliekų laikymo vietos ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastatų langų ir (ar) durų šalia prekių iškrovimo vietos sklypo šiaurinėje dalyje, apjuosiami akustine sienute.

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams numatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Prekybos centrams numatoma 1 dviračių stovėjimo vieta 200 m² pagrindinio ploto. Projektuojamame prekybos paskirties pastate numatoma 621,57 pagrindinio ploto, tad reikalingų dviračių vietų skaičius yra $621,57/200=3,10\sim 3$ vnt..

Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti. Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti.

Pagal galiojančias „Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normas“ komercinės paskirties objektų teritorijos statybos sklypuose turi būti įrengtas želdynų plotas nemažesnis kaip 10% viso sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo, pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų), požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai, sporto aikštynų ir sporto aikštelių, ažiūrinių, korio tipo dangų plotai.

OBJEKTO NUMERIS:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-083-PP-BD-AR	12	17	0

Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10

Sklypo (sklypo kad. Nr: 5523/0004:1572 Gindulių k.v.) plotas – 2255 m², 10% sklypo sudaro – 225,50 m².

Bendras sklype esančių želdinių plotas – 263,00 m²

Bendras sklypo apželdinimo procentas – $263,00/2255,00=0,1166=11,66\%$.

Sodinant augalus būtina vadovautis:

LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“; LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės“; LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“.

3.2. Pastato paskirtis ir eksploatavimas

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas – Prekybos centras. Numatoma maisto ir namų apyvokos daiktų, drabužių prekyba.

Patalpų paskirties eksplikacija	
Pavadinimas	Plotas
Prekybos paskirties patalpos	621,57 m ²
Techninės patalpos	6,63 m ²
Pagalbinės patalpos	119,55 m ²
Bendro naudojimo patalpos	46,06 m ²
Viso pastate:	793,81 m ²

Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ didžiausioji pastato dalis naudojama prekybos paskirčiai. Projektuojamo statinio paskirtis – 7.3. prekybos paskirties pastatai.

3.3. Pastato tūriniai ir planiniai sprendiniai

Sklype projektuojamo prekybos paskirties pastato tūris yra vientisos „L“ formos. Projektuojamo pastato aukštis statybos zonos ribose ties leidžiama 8 m aukščio riba - 6,65 m. Skirtingų režimų riboje, kurioje maksimalus leidžiamas aukštis yra 10m., projektuojamo pastato aukštis – 7,65 m.

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas vadovaujantis tarptautinio standarto ISO 21542:2011 (LT) ir statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamentais.

Pastatas planuojamas vieno aukšto. Planinis pastato išplanavimas atskiria funkcines zonas: prekybos salę ir nuomojamas patalpas. Šios zonos apjungiamos bendrojo naudojimo zona, kurioje išskirstomi lankytojų srautai.

Projektuojamame prekybos paskirties pastate numatomos patalpos:

Tambūras, galerija, bendro naudojimo prausykla ir san. mazgas bei san. mazgas, pritaikytas ŽN, prekybos salė su priklausančiomis patalpomis (rampa, alk. sandėliu, pagalbine patalpa, prausykla ir san. mazu), 8 nuomojamos patalpos su priklausančiomis patalpomis: pagalbine patalpa, prausykla ir san. mazu.

Pastato šilumos punktas, elektros ir vandentiekio įvadai numatomi pirmame aukšte, techninėse patalpose ties išorine pastato siena.

OBJEKTO NUMERIS:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-083-PP-BD-AR	13	17	0

3.4. Išorinė pastatų apdaila

Pastato stogas – sutapdintas, dengiamas hidroizoliacija. Fasadamams naudojamos medžiagos – fasadinės apdailos plokštės ir struktūrinis tinkas.

Fasadų spalviniai sprendimai pateikti brėžiniuose.

Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojami pastatai dera su greta sklypo esančiais pastatais ir aplinkiniu užstatymu. Daugiabučių turi ai savo forma ir išraiška pratęsia komplekso architektūrinę erdvinę kompoziciją, dera su urbanistiniu kontekstu.

3.5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Pastato konstrukciniai sprendiniai parinkti remiantis statytojo užduotimi, autotransporto poreikiu, atsižvelgiant į projektuojamus inžinerinius tinklus ir sklypo žemės paviršiaus aukščius.

Atramos ir pamatai:

Projekte planuojama nurodyti apkrovų į pamatus planus, pagal kuriuos bus atliekami pamatų projektavimo darbai. Apkrovos į pamatus bus pateiktos charakteristinės. Numatomi gręžtiniai poliniai pamatai.

Grindys:

Įrengiamos plytelių ir lieto betono grindys pagal pateiktas grindų detales.

Pastato išorės, vidaus sienos ir pertvaros:

Pastatų vertikalūs laikantys elementai – surenkamos metalinės kolonos ir ryšiai, šiltinamos daugiasluksnėmis fasadinėmis plokštėmis.

Vidaus pertvaros projektuojamos iš silikatinių bloku/plytų mūro ir g/k konstrukcijų. Angos mūre formuojamos iš surenkamojo gelžbetonio sąramų.

Stogas:

Stogas – sutapdintas. Stogo konstrukciją metalinės sijos ir ant jų remiamos profiliuotas paklotas. Stogo šiltinimas bei nuolydis formuojamas polistireniniu putplasčiu. Formuojamas akmens vatos pagrindas ant kurio įrengiama prilydoma stogo danga.

Naudojama subalansuota statyba, kai darnios plėtros principai (aplinkosauga, socialinė bei ekonominė plėtra) taikomi visam statybos ciklui nuo statinio idėjos, projektavimo, statymo, eksploatacijos iki jo sugriovimo ir atliekų tvarkymo ir apima tris tarpusavyje sąveikaujančias dimensijas: aplinkosauginę (pakartotinis medžiagų naudojimas, efektyvus išteklių ir energijos vartojimas, ekologiškos medžiagos); socialinę (sveika ir saugi gyvenamoji, darbo ir poilsio aplinka, socialinės garantijos, užimtumas, saviraiškos galimybės); ekonominę (racionalus medžiagų naudojimas, kliento lūkesčių patenkinimas, išlaidų ir kokybės optimalus santykis).

Naudojamos medžiagos turi būti pagamintos iš švarių žaliavų, nekenkiančių aplinkai bei pačiam gyventojui, ilgai vartojamos (nedylančios), perdirbamos ir, kas svarbiausia, gamybos metu suvartojusios mažiausiai išteklių.

3.6. Inžineriniai sprendiniai

Suprojektuotas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statiniuose ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas nepadidins aplinkos oro taršos.

Inžinerinis pastato aprūpinimas numatomas vadovaujantis techninėmis sąlygomis.

Projektuojamame pastate numatomas priverstinis-mechaninis vėdinimas su šilumos grąžinimo įrenginiu. Pastato šildymas ir karšto vandens ruošimas numatomas iš šilumos siurblių oras-oras. Elektros tinklai atvedami nuo esamos elektros skydinės prie sklypo ribos.

OBJEKTO NUMERIS:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-083-PP-BD-AR	14	17	0

3.9. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Projektuojant sklype prekybos paskirties pastatą įvertinamos sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis). Detaliuoju planu nustatyta rajoninio kelio 2216 Slengiai – Baukštinkai kelio juosta 20 m ir kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų. Kelio apsaugos zonoje projektuojami pėsčiųjų takai ir automobilių stovėjimo aikštelė. Kitų statinių ar pastatų statyba nenumatoma.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Šalia projektuojamo sklypo ant ribos yra atvestas 0,4 kV elektros kabelis ir įrengta KAS.

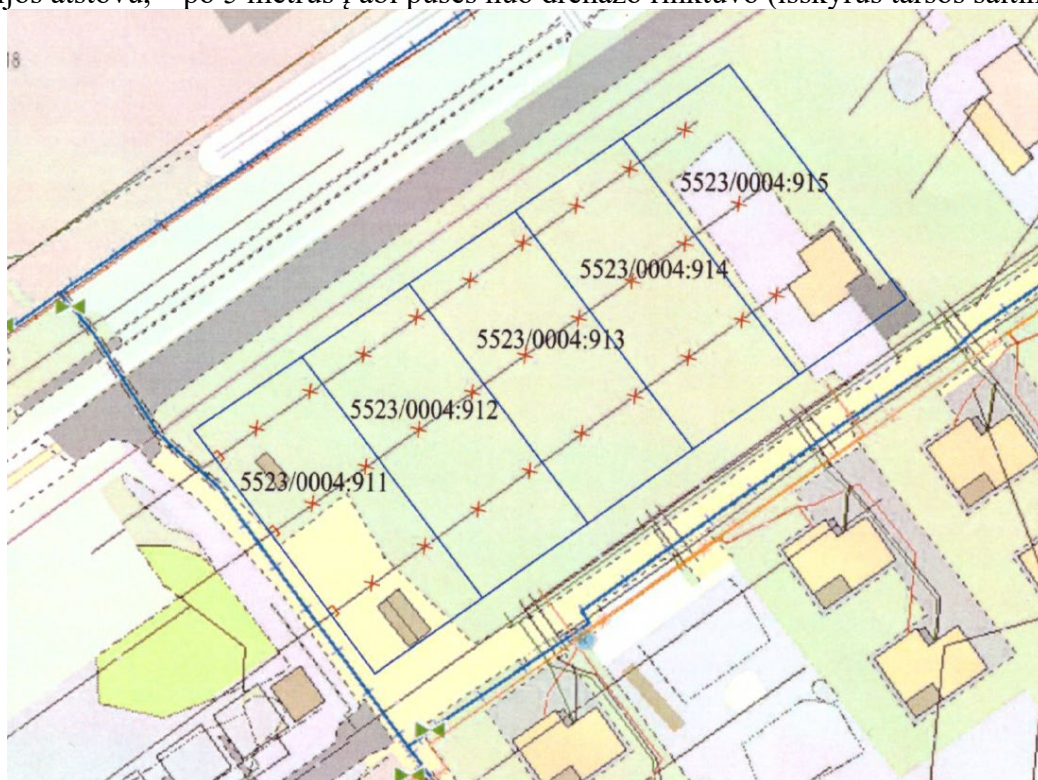
3. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Žemės sklypo ribose esamų vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklų nėra, tačiau yra įrengti esami centralizuoto vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai ant sklypo ribos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno tramos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikarus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius).



9 pav. Sausintuvų užaklinimo schema iš 2021-06-10 sutikimo formos

Sklypo ribose yra esami sausintuvai, kuriuos numatoma užaklinti ties Palivarko gatve. Yra gauti kaimynų sutikimai iš 5523/0004:915, 5523/0004:914 ir 5523/0004:913 kaimyninių sklypų.

OBJEKTO NUMERIS:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20-083-PP-BD-AR	16	17

3.10. Atliekų tvarkymas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose. Pagal "Minimalius komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimus": atliekų surinkimo konteineriai, kitos priemonės ir (ar) įrenginiai (toliau – Atliekų surinkimo priemonės) turi atitikti teisės aktų nustatytus reikalavimus, būti saugūs žmonių sveikatai ir aplinkai; atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio kolektyviniams (bendriems) konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga; priėjimas prie aikštelės turi būti pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti; aikštelės dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jų kuo greičiau pasišalintų vanduo, pagal galimybes įrengiami latakai vandeniui nutekėti, o vanduo kuo trumpiausiu keliu nukreipiamas į trapus. Pagal Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų 9¹.6. punktą „aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.“ Projektuojamos parduotuvės savininkas sutinka, kad įrengiama atliekų surinkimo aikštelė būtų įrengta ne arčiau kaip 5 m iki pastato langų ir durų. Nuo kaimyninio sklypo atliekų aikštelė atribota aukšta akustine sienute, atstumas iki sklypo ribos 10 m.

Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose esamoje kietos dangos – asfalto dangos aikštelėje, vizualiai atitvertoje tvora – akustine sienute. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

4. IŠVADA

Sklypo ekonominiai rodikliai:

Pavadinimas	Kiekis
Sklypo plotas	2255,0 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,36
Sklypo užstatymo tankumas	40 %
Pastatų antžeminės dalies bendrasis plotas	793,81 m ²
Prekybos salės plotas	621,57 m ²
Pastatų skaičius	1 vnt.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	24 vnt.

Sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,36, pagal detalų planą didžiausias leistinas intensyvumas yra 0,8.

Sklypo užstatymo tankumas yra 40%, pagal detalų planą didžiausias leistinas tankumas yra 40%.

Pastatų aukštingumas – 1 aukštas, 7,65 m. Pagal detalų planą didžiausias pastatų aukštingumas numatytas 8m; 10 m (skirtingi režimai).

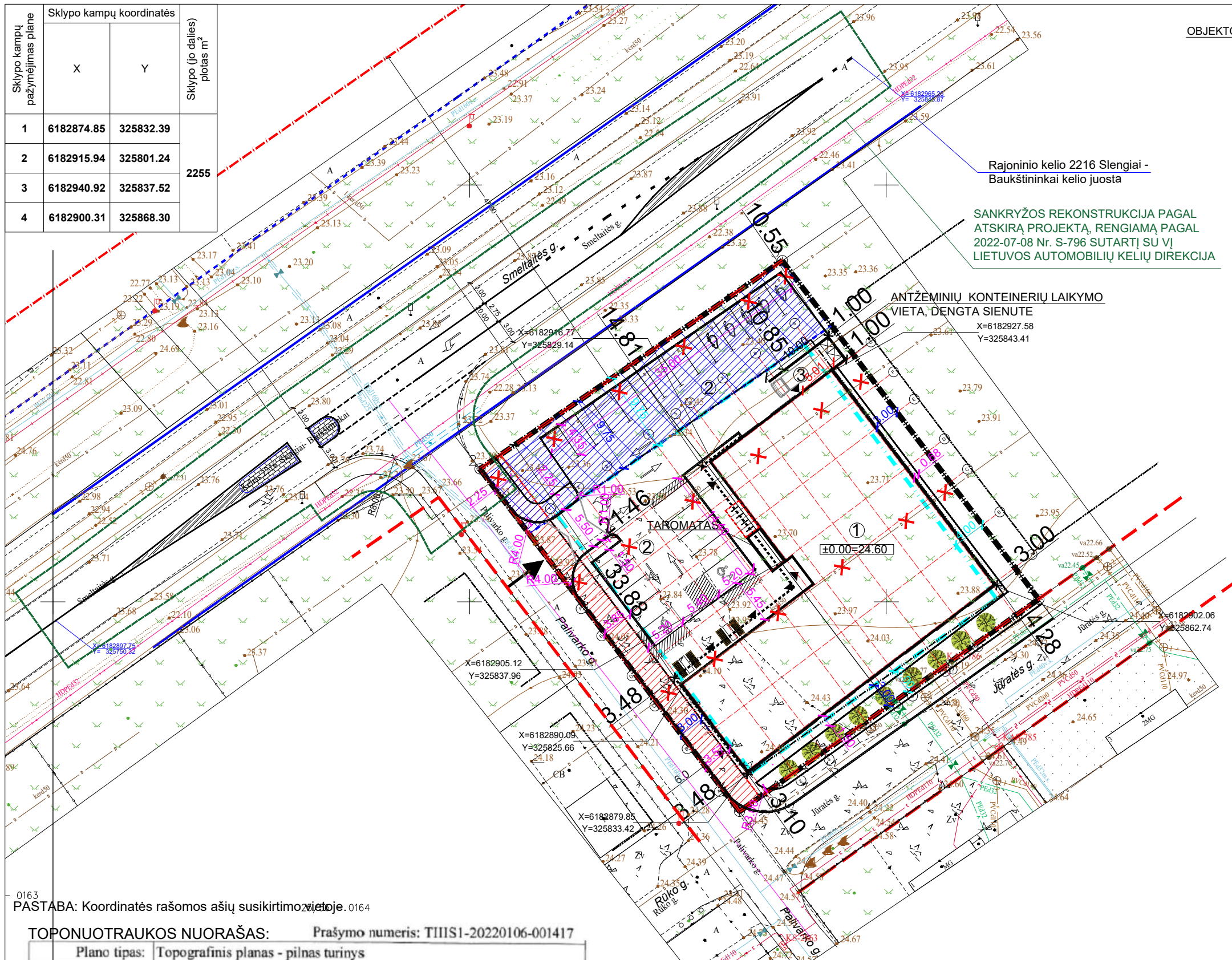
Sklypo apželdinimo procentas 11,66 %.

Jokie reglamentuoti rodikliai numatyti bendrajame plane, detalajame plane ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nėra viršijami. Pastatai darniai įsilieja į esamą kvartalo urbanistinį audinį.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

OBJEKTO NUMERIS:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-083-PP-BD-AR	17	17	0

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²
	X	Y	
1	6182874.85	325832.39	2255
2	6182915.94	325801.24	
3	6182940.92	325837.52	
4	6182900.31	325868.30	



OBJEKTO VIETA

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	2255 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	39.99% (max 40%)
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.36 (max 0.8)
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	11,66% (min 10%)
UŽSTATYMO PLOTAS	901.80 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	24vnt. (2vnt. ŽN)
PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	5660 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	7.65 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	793.81 m ²
± 0.00 = 24.60 m	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III laipsnio

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (720 m ²)
3	Prekių iškrovimo rampa

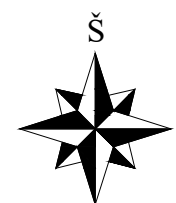
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamo sklypo riba
	Pastatų kontūras
	Servitutas
	Servitutas
	Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos
	Statybos riba (pastatų aukštis iki 8,0 m)*
	Skirtingų režimų riba (pastatų aukštis iki 10,0 m)*
	Kelio apsaugos juosta*
	Kelio apsaugos zona*
	Kelio apsaugos zona*
	Gatvių raudonosios linijos*
	Automobilių stovėjimo aikštelė*

0163 PASTABA: Koordinatės rašomos ašiu susikirtimo vietoje. 0164

TOPONUOTRAUKOS NUORAŠAS: Prašymo numeris: TIHS1-20220106-001417

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Klaipėdos r. sav., Kleimiškės II k., Jūratės g. 2, 4		
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10
		Vertikalus:	10
UAB "Geosmart"			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-1538	Stanislovas Stankevičius		2022-01
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr. Lapų sk.
		1: 500	

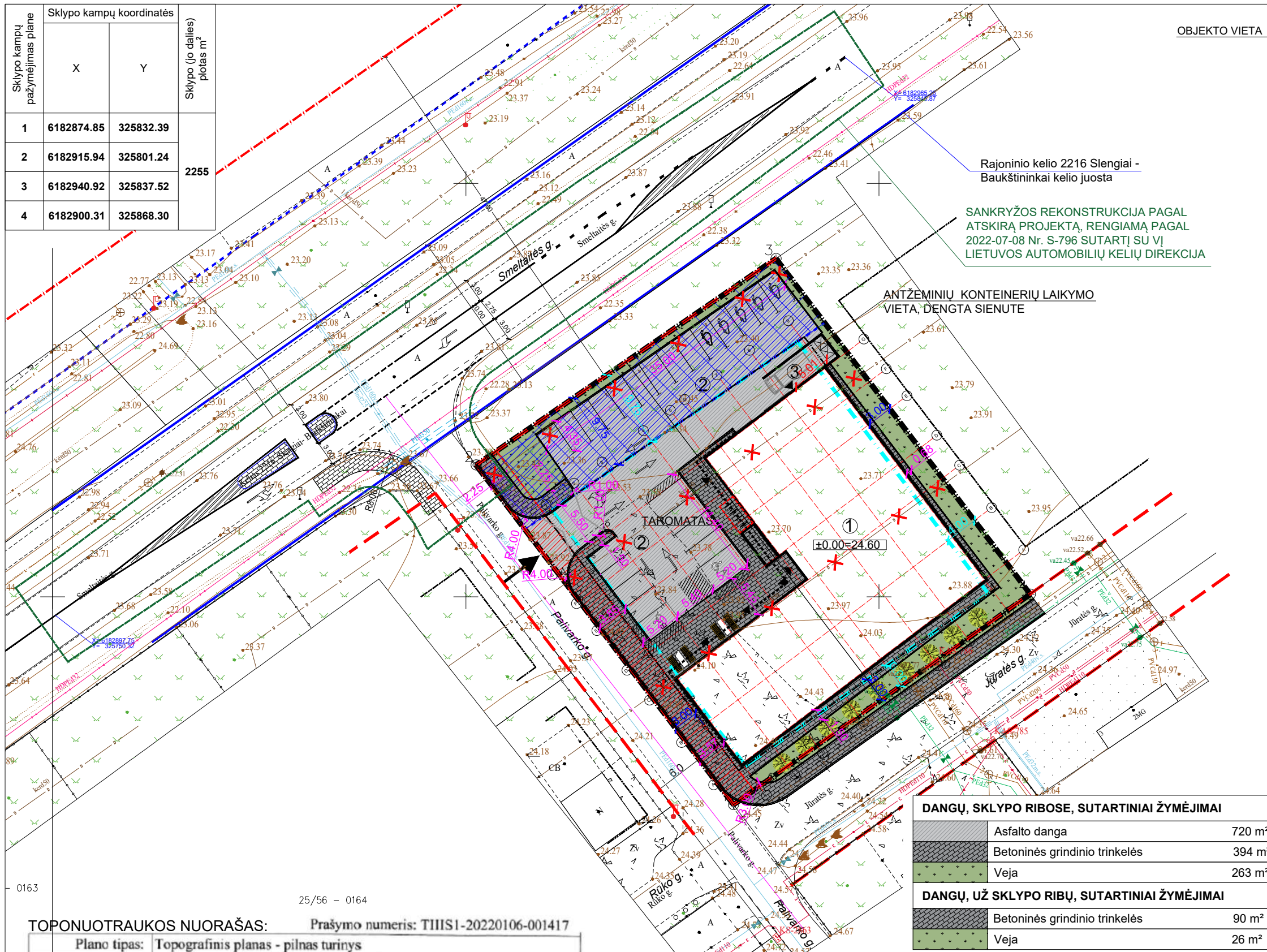
*Pagal patvirtintą "Teritorijos tarp Smeltaitės g., Palivarko g., ir DP reg. Nr. 003553004064 Kleimiškės II k., Klaipėdos raj. detaliojo plano keitimą".



ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“	
		Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	
	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-07
	A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2022-07
023018	Arch.	G. PAKNYS	2022-07
KALBA	UŽSAKOVAS:		
LT	UAB "Nord Horn group"		

PROJEKTAS:	Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k., Palivarko g. 41 statybos projektas		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:	NAUJA STATYBA		
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	1 : 500	Laida	
SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS			
ŽYMUO:	20-083-PP-BD-B01	Lapas	Lapų
		1	1

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²
	X	Y	
1	6182874.85	325832.39	2255
2	6182915.94	325801.24	
3	6182940.92	325837.52	
4	6182900.31	325868.30	



SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	2255 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	39.99% (max 40%)
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.36 (max 0.8)
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	11,66% (min 10%)
UŽSTATYMO PLOTAS	901.80 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	24vnt. (2vnt. ŽN)
PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	5660 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	7.65 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	793.81 m ²
± 0.00 = 24.60 m	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III laipsnio

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (720 m ²)
3	Prekių iškrovimo rampa

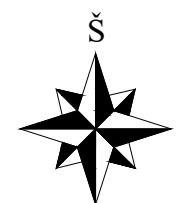
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
➔	Įvažiavimas į sklypą
▶	Įėjimas į pastatą
▬	Projektuojamo sklypo riba
①	Pastatų kontūras
▨	Servitutas
▨	Servitutas
▨	Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos
▬	Statybos riba (pastatų aukštis iki 8,0 m)*
▬	Skirtingų režimų riba (pastatų aukštis iki 10,0 m)*
▬	Kelio apsaugos juosta*
▬	Kelio apsaugos zona*
▬	Kelio apsaugos zona*
▬	Gatvių raudonosios linijos*
▬	Automobilių stovėjimo aikštelė*

DANGŲ, SKLYPO RIBOSE, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Asfalto danga	720 m ²	
Betoninės grindinio trinkelės	394 m ²	
Veja	263 m ²	
DANGŲ, UŽ SKLYPO RIBŲ, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Betoninės grindinio trinkelės	90 m ²	
Veja	26 m ²	

TOPONUOTRAUKOS NUORAŠAS: Prašymo numeris: THIS1-20220106-001417

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Klaipėdos r. sav., Kleišės II k., Jūratės g. 2, 4		
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10
		Vertikalus:	10
UAB "Geosmart"			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-1538	Stanislovas Stankevičius		2022-01
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr. Lapų sk.
		1: 500	

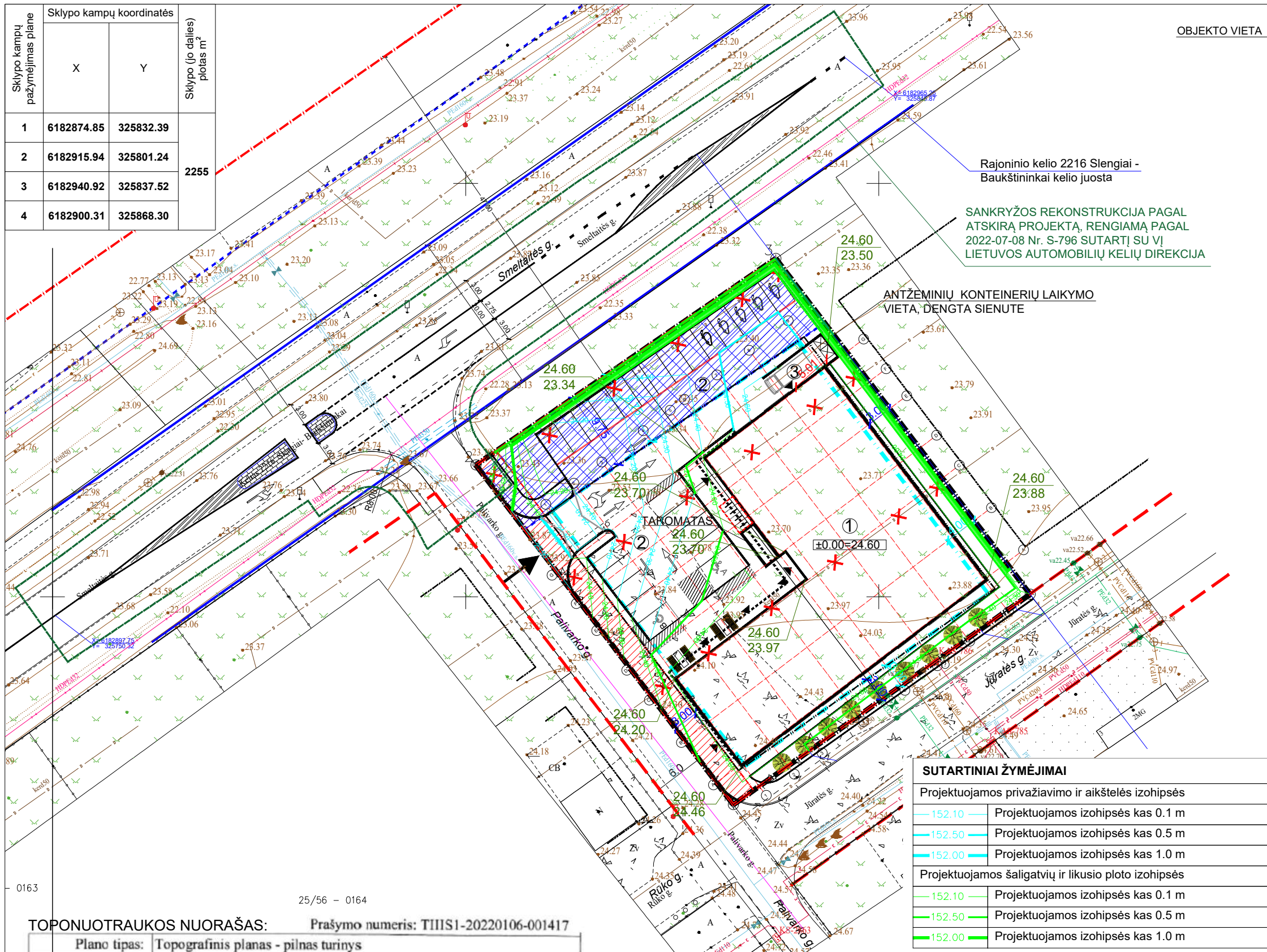
*Pagal patvirtintą "Teritorijos tarp Smeltaitės g., Palivarko g., ir DP reg. Nr. 003553004064 Kleišės II k., Klaipėdos raj. detaliojo plano keitimą".



ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt
Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-07
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ
023018	Arch.	G. PAKNYS
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "Nord Horn group"	
LT		

PROJEKTAS:	Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleišės II k., Palivarko g. 41 statybos projektas		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:	NAUJA STATYBA		
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	1 : 500	Laida	0
SKLYPO DANGŲ PLANAS			
ŽYMUO:	20-083-PP-BD-B02	Lapas	Lapų
		1	1

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²
	X	Y	
1	6182874.85	325832.39	2255
2	6182915.94	325801.24	
3	6182940.92	325837.52	
4	6182900.31	325868.30	



OBJEKTO VIETA

Rajoninio kelio 2216 Slengiai -
Baukštininkai kelio juosta

SANKRYŽOS REKONSTRUKCIJA PAGAL
ATSKIRĄ PROJEKTĄ, RENGIAMĄ PAGAL
2022-07-08 Nr. S-796 SUTARTĮ SU VĮ
LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO
VIETA, DENGTA SIENUTE

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	2255 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	39.99% (max 40%)
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.36 (max 0.8)
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	11,66% (min 10%)
UŽSTATYMO PLOTAS	901.80 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	24vnt. (2vnt. ŽN)
PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	5660 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	7.65 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	793.81 m ²
± 0.00 = 24.60 m	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	III laipsnio

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (720 m ²)
3	Prekių iškrovimo rampa

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamo sklypo riba
	Pastatų kontūras
	Servitutas
	Servitutas
	Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos
	Statybos riba (pastatų aukštis iki 8,0 m)*
	Skirtingų režimų riba (pastatų aukštis iki 10,0 m)*
	Kelio apsaugos juosta*
	Kelio apsaugos zona*
	Kelio apsaugos zona*
	Gatvių raudonosios linijos*
	Automobilių stovėjimo aikštelė*

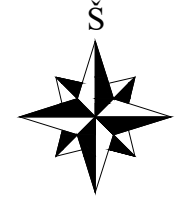
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Projektuojamos privažiavimo ir aikštelės izohipsės	
	152.10 Projektuojamos izohipsės kas 0.1 m
	152.50 Projektuojamos izohipsės kas 0.5 m
	152.00 Projektuojamos izohipsės kas 1.0 m
Projektuojamos šaligatvių ir likusio ploto izohipsės	
	152.10 Projektuojamos izohipsės kas 0.1 m
	152.50 Projektuojamos izohipsės kas 0.5 m
	152.00 Projektuojamos izohipsės kas 1.0 m

TOPONUOTRAUKOS NUORAŠAS: Prašymo numeris: TIHS1-20220106-001417

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Klaipėdos r. sav., Kleimiškės II k., Jūratės g. 2, 4		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10
		Vertikalus:	10
UAB "Geosmart"			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-1538	Stanislovas Stankevičius		2022-01
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr. Lapų sk.
		1: 500	

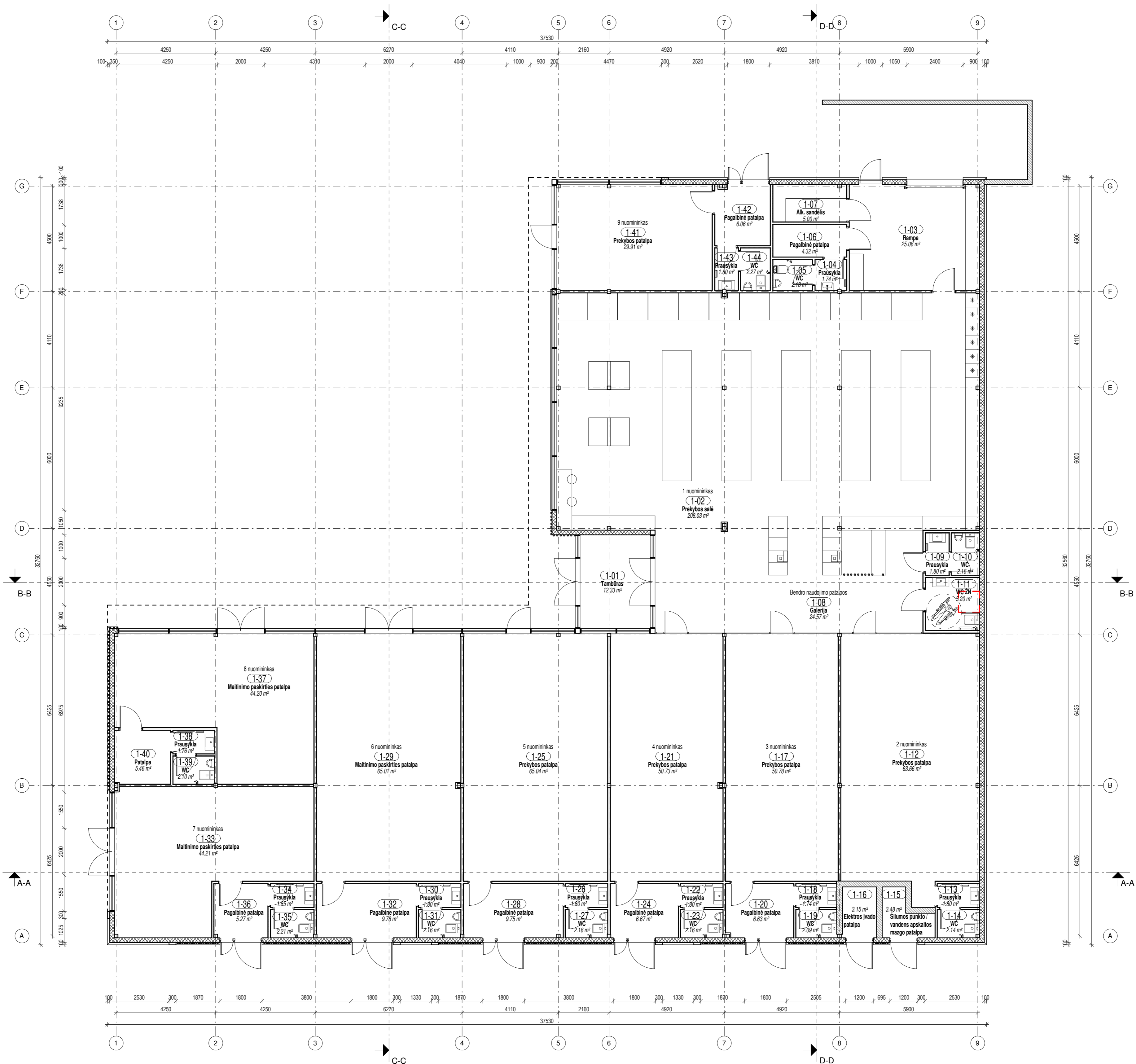
*Pagal patvirtintą "Teritorijos tarp Smeltaitės g., Palivarko g., ir DP reg. Nr. 003553004064 Kleimiškės II k., Klaipėdos raj. detaliojo plano keitimą".

188.40 Projektuojama žemės altitudė
188.60 Esama žemės altitudė



ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt
Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-07
A 1595	PV, PDV	L. PAULASKAS
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ
023018	Arch.	G. PAKNYS
KALBA	UŽSAKOVAS:	
LT	UAB "Nord Horn group"	

PROJEKTAS:	Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k., Palivarko g. 41 statybos projektas		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:	NAUJA STATYBA		
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	1 : 500	Laida	
VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS			
ŽYMUO:	20-083-PP-BD-B03	Lapas	Lapų
		1	1

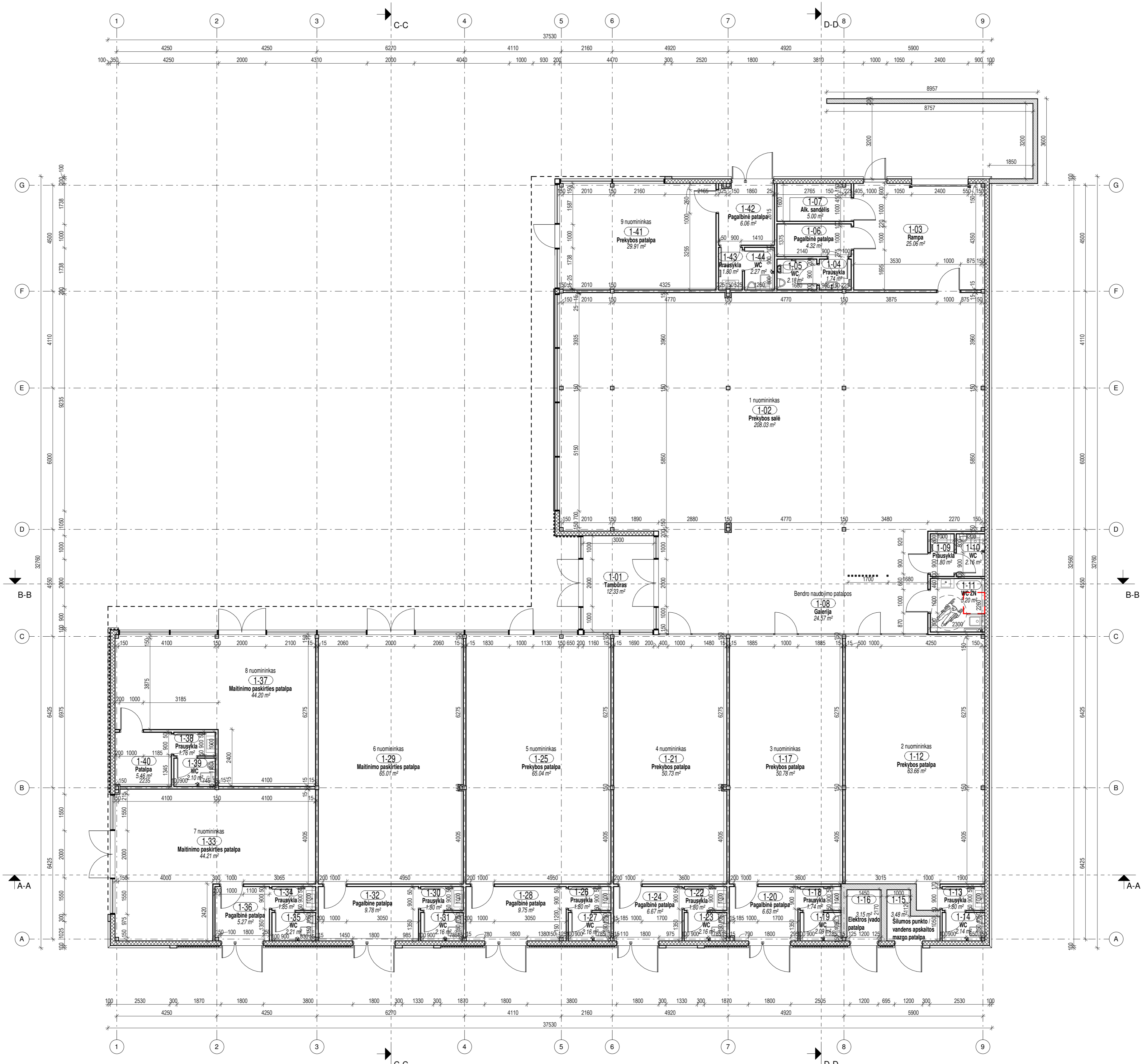


EKSPLIKACIJA	
BRĖŽINYS	PAVADINIMAS
	Vidinė g/k pertvara - 100mm
	Vidinė g/k pertvara - 120mm
	Vidinė mūro pertvara - 250mm
	Išorinė daugiasluoksnė plokštė su apskardinimu iš abiejų pusių cinkuota skarda, padengta poliesteriu - 200 mm

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-01	Tambūras	12.33 m ²
1-02	Prekybos salė	208.03 m ²
1-03	Rampa	25.06 m ²
1-04	Prausykla	1.74 m ²
1-05	WC	2.18 m ²
1-06	Pagalbinė patalpa	4.32 m ²
1-07	Alk. sandėlis	5.00 m ²
1-08	Galerija	24.57 m ²
1-09	Prausykla	1.80 m ²
1-10	WC	2.16 m ²
1-11	WC ŽN	5.20 m ²
1-12	Prekybos patalpa	63.66 m ²
1-13	Prausykla	1.80 m ²
1-14	WC	2.14 m ²
1-15	Šilumos punkto / vandens apskaitos mazgo patalpa	3.48 m ²
1-16	Elektros įvado patalpa	3.15 m ²
1-17	Prekybos patalpa	50.78 m ²
1-18	Prausykla	1.74 m ²
1-19	WC	2.09 m ²
1-20	Pagalbinė patalpa	6.63 m ²
1-21	Prekybos patalpa	50.73 m ²
1-22	Prausykla	1.80 m ²
1-23	WC	2.16 m ²
1-24	Pagalbinė patalpa	6.67 m ²
1-25	Prekybos patalpa	65.04 m ²
1-26	Prausykla	1.80 m ²
1-27	WC	2.16 m ²
1-28	Pagalbinė patalpa	9.75 m ²
1-29	Maitinimo paskirties patalpa	65.01 m ²
1-30	Prausykla	1.80 m ²
1-31	WC	2.16 m ²
1-32	Pagalbinė patalpa	9.78 m ²
1-33	Maitinimo paskirties patalpa	44.21 m ²
1-34	Prausykla	1.85 m ²
1-35	WC	2.21 m ²
1-36	Pagalbinė patalpa	5.27 m ²
1-37	Maitinimo paskirties patalpa	44.20 m ²
1-38	Prausykla	1.76 m ²
1-39	WC	2.10 m ²
1-40	Patalpa	5.46 m ²
1-41	Prekybos patalpa	29.91 m ²
1-42	Pagalbinė patalpa	6.06 m ²
1-43	Prausykla	1.80 m ²
1-44	WC	2.27 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		793.81 m ²

PASTABOS:
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakėtimus reikština derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti tikimi būtinai tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti įprastai, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šioje dokumente, ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenys tikslinti vietoje.
 5. Vykdydami darbus vietoje šikškus klausimams ar neaiškumams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuojantį, sprendžiamą projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 6. Durys ir langai vėdinajami iš pastato šonės.
 7. Durų ir langų švaraiščiui pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-08308, Vilnius El.p. info@projektavimsprendimai.lt	PROJEKTAS: Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Palivarko g. 41, statybos projektas
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:	NAUJA STATYBA		
Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-07	PROJEKTO DALIS: PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
A 1595	PV, PDV	L. PAULIAUSKAS	2022-07
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2022-07
023018	Arch.	G. PAKNYNS	2022-07
KALBA	STATYTOJAS:	ŽŪMUO:	Lapas Lapų
LT	UAB "Nord Horn group"	20-083-PP-BD-B04	1 1

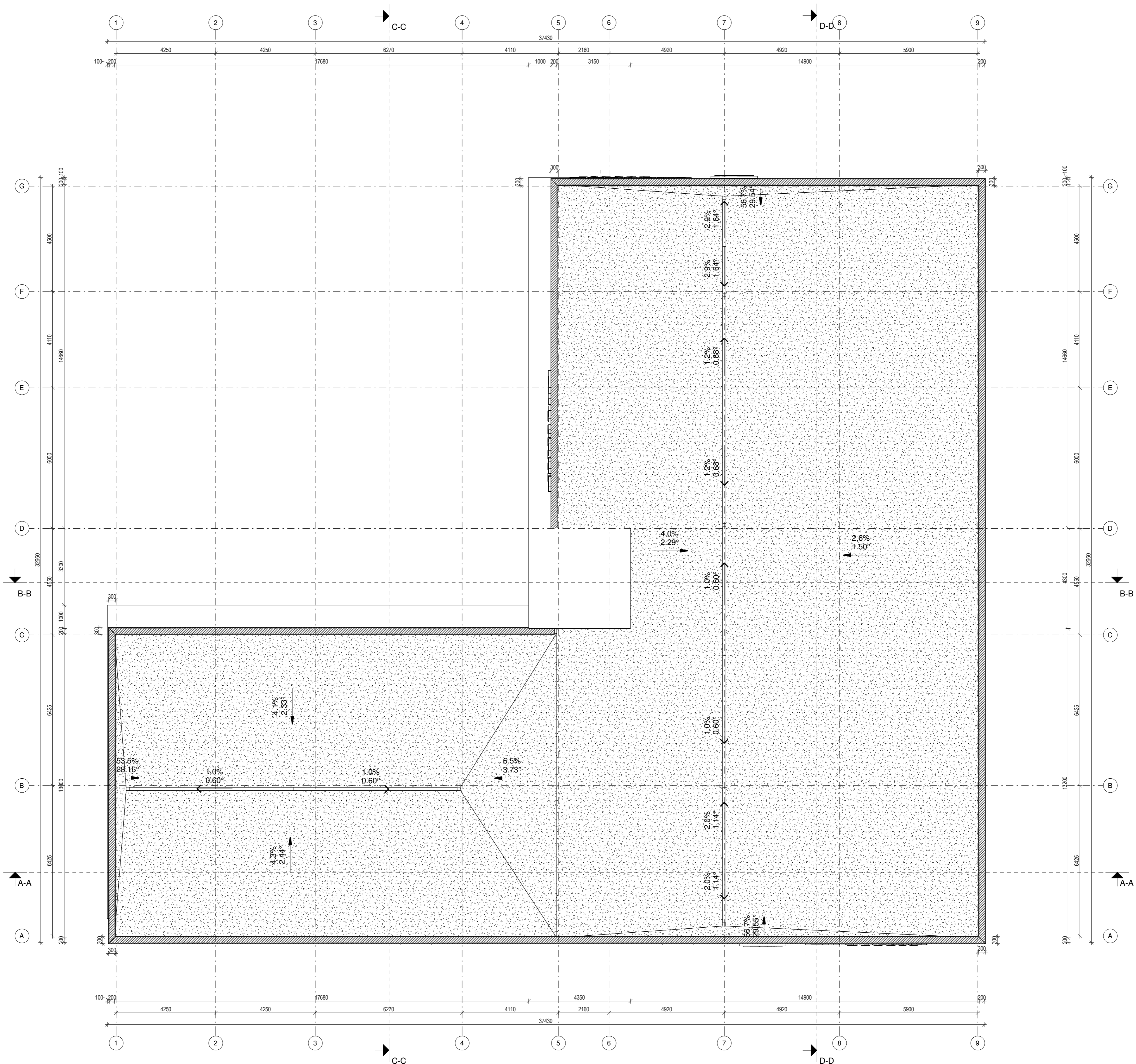


BRĖŽINYS	PAVADINIMAS
	Vidinė g/k pertvara - 100mm
	Vidinė g/k pertvara - 120mm
	Vidinė mūro pertvara - 250mm
	Išorinė daugiasluoksnė plokštė su apskardinimu iš abiejų pusių cinkuota skarda, padengta poliesteriu - 200 mm

PREKYBOS PASKIRTIES PASTALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-01	Tambūras	12.33 m²
1-02	Prekybos salė	208.03 m²
1-03	Rampa	25.06 m²
1-04	Prausykla	1.74 m²
1-05	WC	2.18 m²
1-06	Pagalbinė patalpa	4.32 m²
1-07	Alk. sandėlis	5.00 m²
1-08	Galerija	24.57 m²
1-09	Prausykla	1.80 m²
1-10	WC	2.16 m²
1-11	WC ŽN	5.20 m²
1-12	Prekybos patalpa	63.66 m²
1-13	Prausykla	1.80 m²
1-14	WC	2.14 m²
1-15	Šilumos punkto / vandens apskaitos mazgo patalpa	3.48 m²
1-16	Elektros įvado patalpa	3.15 m²
1-17	Prekybos patalpa	50.78 m²
1-18	Prausykla	1.74 m²
1-19	WC	2.09 m²
1-20	Pagalbinė patalpa	6.63 m²
1-21	Prekybos patalpa	50.73 m²
1-22	Prausykla	1.80 m²
1-23	WC	2.16 m²
1-24	Pagalbinė patalpa	6.67 m²
1-25	Prekybos patalpa	65.04 m²
1-26	Prausykla	1.80 m²
1-27	WC	2.16 m²
1-28	Pagalbinė patalpa	9.75 m²
1-29	Maitinimo paskirties patalpa	65.01 m²
1-30	Prausykla	1.80 m²
1-31	WC	2.16 m²
1-32	Pagalbinė patalpa	9.78 m²
1-33	Maitinimo paskirties patalpa	44.21 m²
1-34	Prausykla	1.85 m²
1-35	WC	2.21 m²
1-36	Pagalbinė patalpa	5.27 m²
1-37	Maitinimo paskirties patalpa	44.20 m²
1-38	Prausykla	1.76 m²
1-39	WC	2.10 m²
1-40	Patalpa	5.46 m²
1-41	Prekybos patalpa	29.91 m²
1-42	Pagalbinė patalpa	6.06 m²
1-43	Prausykla	1.80 m²
1-44	WC	2.27 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		793.81 m²

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakėtimus reikėtų derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti tikimomis būtinomis tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šioje dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmens tikslinti vietoje.
5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotią, sprendžiamą projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vėdinamieji iš pastato šonės.
7. Durų ir langų švaruoliuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

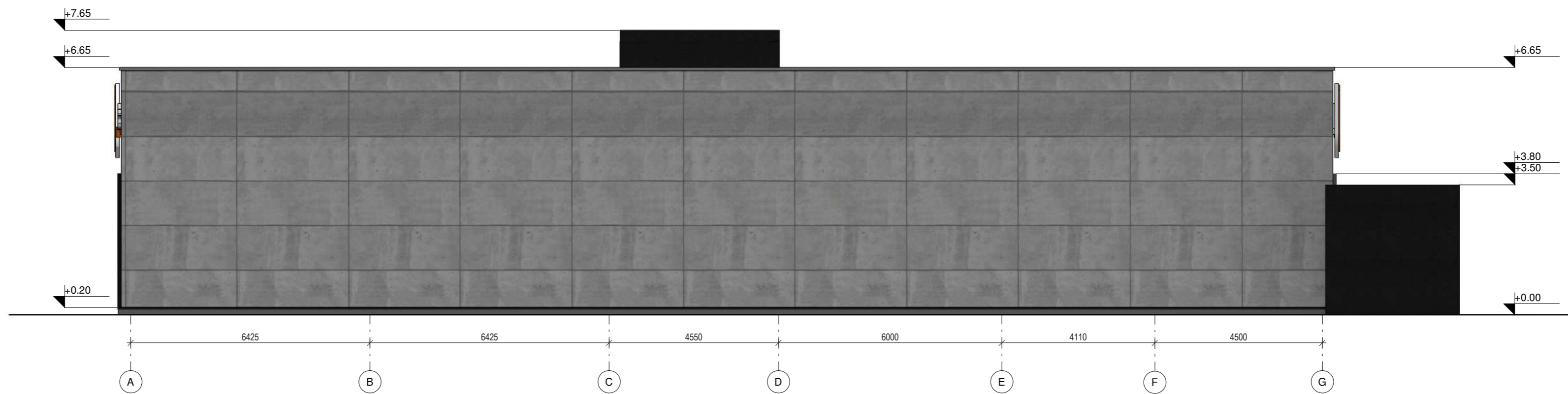
ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-08308, Vilnius El.p. info@projektavimsprendimai.lt		PROJEKTAS: Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Palivarko g. 41, statybos projektas	
Direktorius K. SANKAUSKAS A 1595 PV, PDV L. PAULIAUSKAS A 2225 Arch. K. MARTINAITIYTE 023018 Arch. G. PAKNYS		2022-07 2022-07 2022-07 2022-07		PROJEKTO DALIS: PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 : 100 Laida PIRMO AUKŠTO MATMENŲ PLANAS 0	
KALBA		STATYTOJAS:		ŽŪMUO:	
LT		UAB "Nord Horn group"		20-083-PP-BD-B05	
				Lapas	Lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- Prilydoma 2 sluoksnių bituminė stogo danga
	- Apskardinimas
	- Stogo latakas
	- Stogo nuolydis
	- Stogo latakų nuolydis

PASTABOS:
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuodis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakėlimas raišiusis derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti tikimi būtinai tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti įvykdyti, nepaisant to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šioje dokumente, ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenys tikslinti vietoje.
 5. Vykdydami darbus vietoje šikškus klausimams ar nesitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuoją, sprendžiamas projekto vykdymo prieštros tvarka.
 6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato šonės.
 7. Durų ir langų brėžiniuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS 		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-08308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS: Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k., Palivarko g. 41, statybos projektas	
A 1595 PV, PDV		K. SANKAUSKAS 2022-07		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A 2225 Arch.		L. PAULIAUSKAS 2022-07		PROJEKTO DALIS: PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI	
023018 Arch.		K. MARTINAITYTĖ 2022-07		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS	
KALBA LT		STATYTOJAS: UAB "Nord Horn group"		ŽYMUO: 20-083-PP-BD-B06	
				PASTATAS NR. 1	
				Lapas 1 Lapų 1	

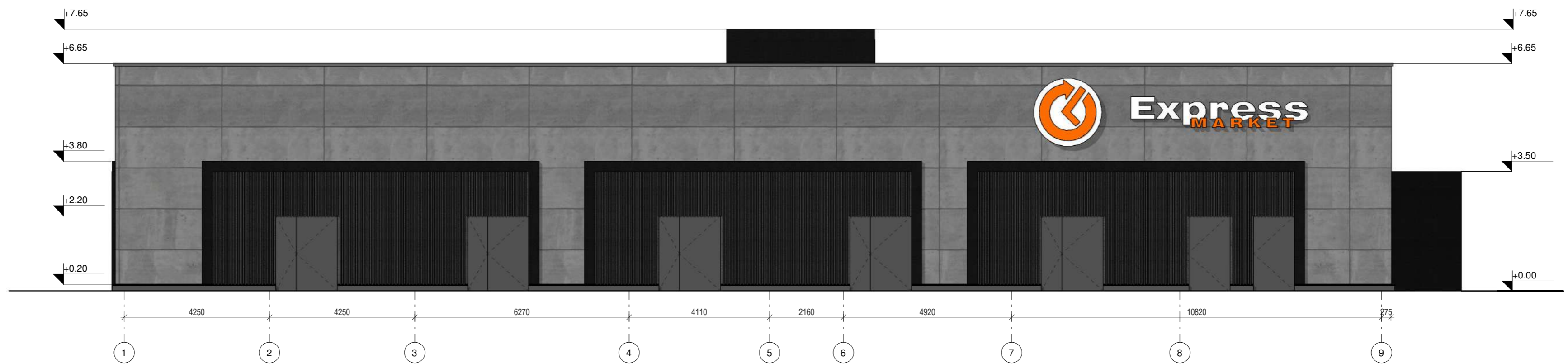


MEDŽIAGŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA	
MEDŽIAGA	PAVADINIMAS
	TAMSAI PILKOS SPALVOS STRUKTŪRINIS TINKAS
	PILKOS SPALVOS FASADO PLOKŠTĖS
	TAMSAI PILKOS SPALVOS METALINĖ AŽŪRINĖ SIENUTĖ
	TAMSAI PILKOS SPALVOS COKOLINIS TINKAS

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
- Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
- Durų ir langų žinlaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS: Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Palivarko g. 41, statybos projektas
		STATYBOS DARBU RŪŠIS: NAUJA STATYBA		PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1595	PV, PDV	K. SANKAUSKAS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI G-A IR A-G
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2022-07	
023018	Arch.	G. PAKNYS	2022-07	As indicated Laida
KALBA	STATYTOJAS:	ŽYMUO:	Lapas	Lapų
LT	UAB "Nord Horn group"	20-083-PP-BD-B07	1	1

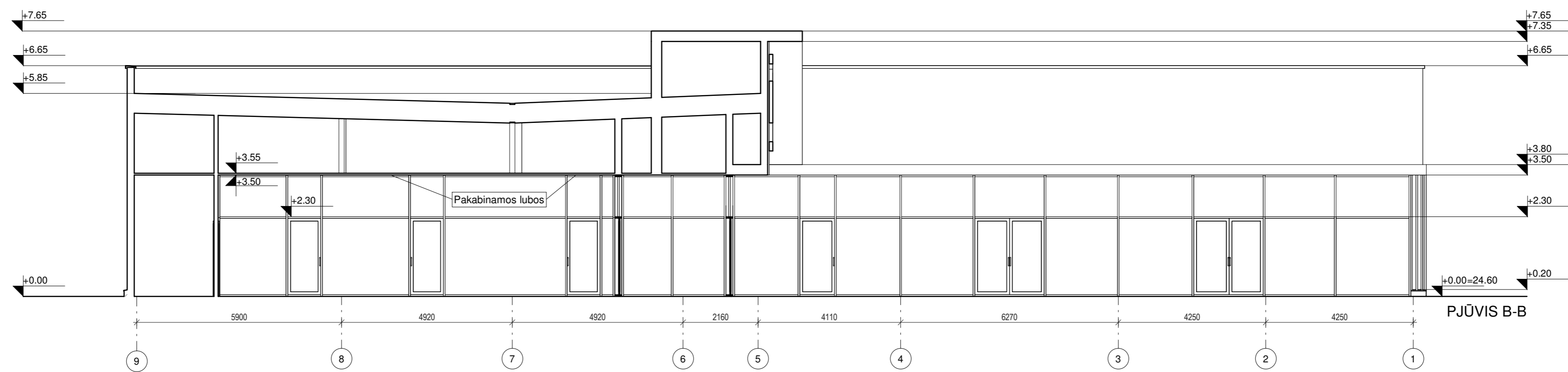
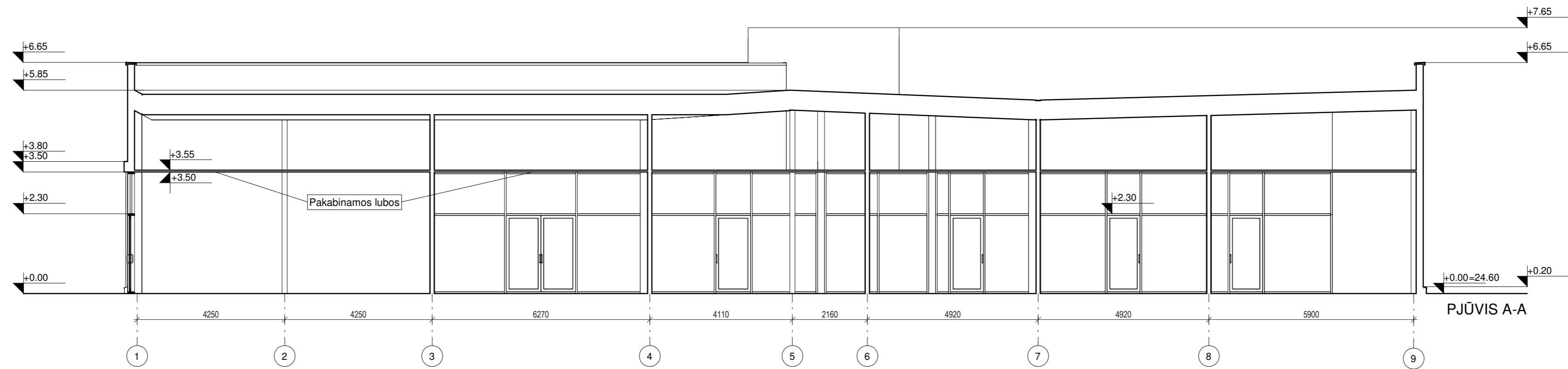


MEDŽIAGŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA	
MEDŽIAGA	PAVADINIMAS
	TAMSAI PIHKOS SPALVOS STRUKTŪRINIS TINKAS
	PIHKOS SPALVOS FASADO PLOKŠTĖS
	TAMSAI PIHKOS SPALVOS METALINĖ AŽŪRINĖ SIENUTĖ
	TAMSAI PIHKOS SPALVOS COKOLINIS TINKAS

PASTABOS:


- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
- Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
- Durų ir langų žinlaščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

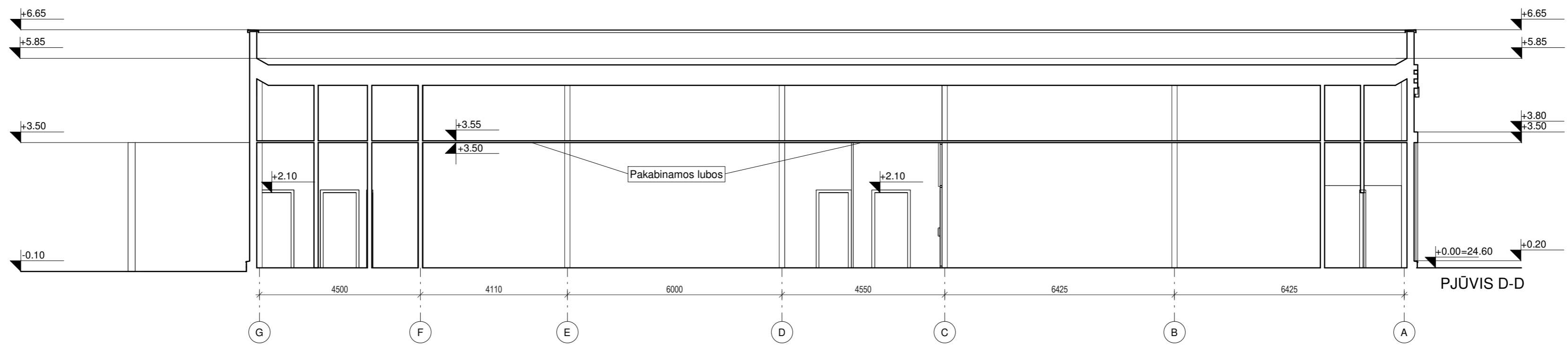
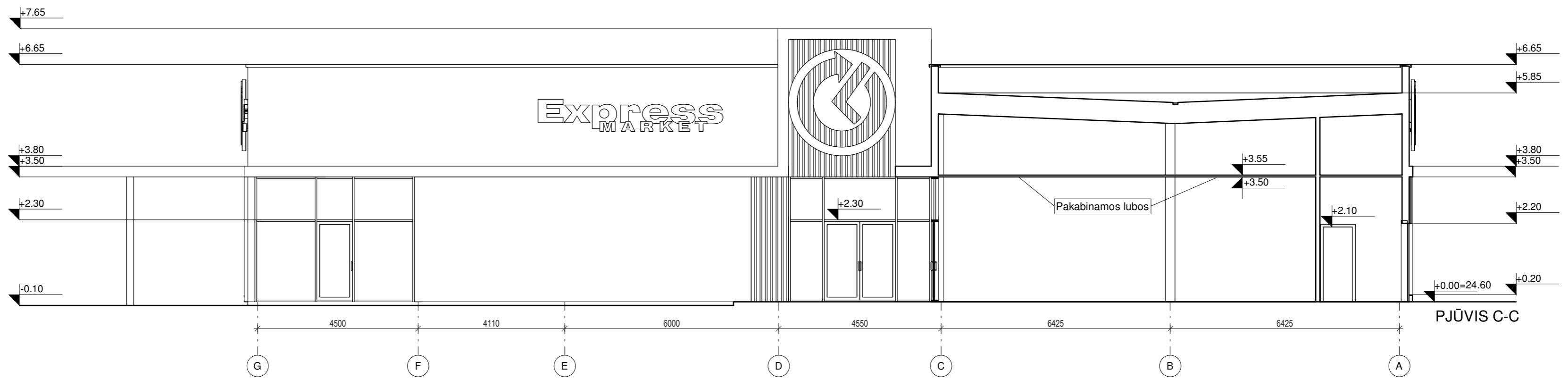
ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Palivarko g. 41, statybos projektas	
		STATYBOS DARBU RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-07	PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2022-07
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2022-07
023018	Arch.	G. PAKNYŠ	2022-07
KALBA	STATYTOJAS:	ŽYMUO:	As indicated Laida
LT	UAB "Nord Horn group"	20-083-PP-BD-B08	Lapas Lapų 1 1



PASTABOS:


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žinlaščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Palivarko g. 41, statybos projektas	
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-07
A 2225	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2022-07
023018	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2022-07
	Arch.	G. PAKNYS	2022-07
KALBA	STATYTOJAS:		ŽYMUO:
LT	UAB "Nord Horn group"		20-083-PP-BD-B09
PROJEKTO DALIS: PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			1 : 100
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida
PASTATAS NR. 1			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



PASTABOS:


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žinlaščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Palivarko g. 41, statybos projektas	
		STATYBOS DARBU RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-07	PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2022-07
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2022-07
023018	Arch.	G. PAKNYS	2022-07
KALBA	STATYTOJAS:		ČEKUOJANČIASIS:
LT	UAB "Nord Horn group"		ŽYMUO: 20-083-PP-BD-B10
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI C-C IR D-D
			1 : 100
			Laida
			0
			Checker
			Lapas
			Lapų
			1
			1



PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žinlaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Palivarko g. 41, statybos projektas	
		STATYBOS DARBU RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-07	PROJEKTO DALIS: PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2022-07
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2022-07
023018	Arch.	G. PAKNYS	2022-07
KALBA	STATYTOJAS:	ŽYMUO:	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS Checker 20-083-PP-BD-B11
LT	UAB "Nord Horn group"	Lapas 1	Lapų 1



PASTABOS:


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraiščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Palivarko g. 41, statybos projektas	
		STATYBOS DARBU RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A 1595	Direktorius PV, PDV	K. SANKAUSKAS L. PAULAUSKAS	2022-07 2022-07
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2022-07
023018	Arch.	G. PAKNYS	2022-07
KALBA	STATYTOJAS:		ŽYMUO:
LT	UAB "Nord Horn group"		20-083-PP-BD-B12
PROJEKTO DALIS: PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI			Laida
DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS			0
Checker			Lapas Lapų
			1 1



PASTABOS:


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žinlaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k., Palivarko g. 41, statybos projektas	
		STATYBOS DARBU RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
		PROJEKTO DALIS: PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2022-07
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2022-07
023018	Arch.	G. PAKNYS	2022-07
KALBA	STATYTOJAS:	ŽYMUO:	Lapas Lapų
LT	UAB "Nord Horn group"	20-083-PP-BD-B13	1 1



PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslingi vietoje.
5. Vykdydami darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraiščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Palivarko g. 41, statybos projektas	
		STATYBOS DARBU RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
		PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1595	Direktorius PV, PDV	K. SANKAUSKAS L. PAULAUSKAS	2022-07 2022-07
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2022-07
023018	Arch.	G. PAKNYS	2022-07
KALBA	STATYTOJAS:		ŽYMUO:
LT	UAB "Nord Horn group"		20-083-PP-BD-B14
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS Laida 0
			Checker ŽYMUO: 20-083-PP-BD-B14 Lapas 1
			Lapų 1