

Projektuotojas:	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 Tel. +37062098880 E-mail: info@madhauz.lt	
Statytojas(užsakovas):	J. M. M. G.	Tvirtinu:
Žymuo:	MAD_22/07-PP	
Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato(6.2), Čekėnų g. 9, Vilnius, statybos projektas	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Projekto Stadija:	Projektiniai Pasiūlymai	LAIDA 0
Projekto dalis:	Bendroji Dalis	TOMAS I
Projekto vadovas:	P. Mureika (Atestato Nr. A1796)	
Projekto dalies vadovas:	P. Mureika	
Architektas:	J. Daveiko	



VILNIUS 2022

Poz.	Pavadinimas	Lapų	Lapas
	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
	Bendrieji statinio rodikliai	3	3-5
	Bendrasis aiškinamasis raštas	10	6-15
	Patvirtinta PP rengimo užduotis	2	16-19
	Žemės sklypo topografinė nuotrauka	3	20-22
	Detalaus plano ištrauka su TPDR.LT Reg. Nr.	1	23
SKLYPO PLANO DALIS			
	Sklypo planas (nužymėjimo)	1	24
ARCHITEKTŪROS DALIS			
	Pirmo aukšto planas	1	25
	Antro aukšto planas	1	26
	Pirmo aukšto planas su baldais	1	27
	Antro aukšto planas su baldais	1	28
	Fasadai	2	29-30
	Pjūviai	1	31
	Projektinės vizualizacijos	2	32-33

Statytojas: J. M

Tvirtinu _____
(Parašas)

Statytojas: M. G.

Tvirtinu _____
(Parašas)STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Čekėnų g. 9, Vilnius statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1045	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	
3. sklypo užstatymo tankis	%	23	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Dvibutis gyvenamas namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	334,48	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	334,48	

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB „MADHAUZ“ Įmonės kodas : 305904478 Tel. +37062098880 E-mail: info@madhauz.lt			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Čekėnų g. 9, Vilnius statybos projektas		
	A1796	Pareigos PV	Pavardė P. Mureika	Parašas El. parašas	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
LT	Statytojas: J. M. M. G.			Žymuo: MAD-22/07-XX-PP-BD-BSR	Laida	0
					Lapas	Lapų
					1	3

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Čekėnų g. 9, Vilnius statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato tūris.*	m ³	815	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,79	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Vandentiekio įvadas Nuotekų išvadas Lietaus nuotekų išvadas	m	- - -	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Vandentiekio Nuotekų Lietaus nuotekos	mm	32 110 160	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Buitinių nuotekų valykla	m ³ /parą	0,63	

Žymuo: MAD-22/07-XX-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2), Čekėnų g. 9, Vilnius statybos projektas			
Automobilių stovėjimo aikštelė su privažiuoju	m ²	158	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas P. Mureika kv.at.Nr. A1796, 2021-05-10

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

Žymuo: MAD-22/07-XX-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BAR)

1 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

1.1.1 Statybos vieta

Adresas: Vilnius, Čekėnų g. 9

Sklypo kad. Nr: 0101/0157:565

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita;

Sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Sklypo plotas yra 0,1045 ha.

Sklypui taikomi žemės naudojimo apribojimai: Nėra

Kitos daiktinės teisės : Nėra

Sklype esantys statiniai: Nėra

Privažiavimas prie sklypo – Įvažiavimas į sklypą numatomas rytinėje sklypo dalyje iš Čekėnų gatvės.

Sklypo reliefas tolygus. Aukščių skirtumas svyruoja nuo 216.53 iki 216.92 m virš jūros lygio;

1.1.2 Statybos rūšis

Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 5 skyriumi, statybos rūšis yra „naujo statinio statyba“.

1.1.3 Statinio paskirtis

Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.2. punktu gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi dviems šeimoms – neypatingas statinys.

1.1.4 Projekto rengimo pagrindas

- Projektavimo sutartis Nr. MAD_22/07-TDP
- Techninė užduotis;
- Žemės sklypo topografinė nuotrauka, M 1:500;
- Detalusis planas patvirtintas 2017 kovo 6 d. Nr. A30-698

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB „MADHAUZ“ Įmonės kodas : 305904478 Tel. +37062098880 E-mail: info@madhauz.lt			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Čekėnų g. 9, Vilnius statybos projektas		
	A1796	Pareigos PV	Pavardė P. Mureika	Parašas El. parašas	Dokumento pavadinimas: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	ARCH	J. Daveiko	El. parašas	Žymuo: MAD-22/07-XX-PP-BD-AR	Lapas 1	Lapų 10
	Statytojas: J. M. M. G.					

2 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1 Esminiai sklypo plano sprendimai

Statyba, teritorijos tvarkymas ir objekto prijungimas prie susisiekimo komunikacijų projekte numatytas pagal išduotas sąlygas, patvirtintą detalų planą.

Gyvenamąjį namą planuojama statyti šiaurinėje sklypo dalyje.

Lentelė 1. Pagrindiniai sklypo rodikliai

POZ.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
1.	SKLYPO PLOTAS	1045 m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	242,03 m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	32 %
4.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	56 %
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vnt.
6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23 %
7.	GYVENAMOJO NAMO AUKŠTIS	7,79 m

Projektuojamų privažiavimų ir takų danga – betoninės trinkelės, sutankinto žvyro danga, neužstatytus plotus planuojama užsėti veja ir įrengti gėlynus.

Dalis lietaus vandens nuo pastato stogo nuvedama natūraliu grunto nuolydžiu, o dalis surenkama į suprojektuotą Lietaus vandens surinkimo kaupimo infiltravimo šulinį.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, sklype įrengiamos šešios antžeminės automobilių stovėjimo vietos.

Projekto sprendiniais trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

2.2 Esminiai statinio architektūriniai sprendimai

2.2.1 Gyvenamojo namo plano ir tūrio sprendimai

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas dviejų aukštų. Abu butai turi atskirus įėjimus iš rytinės pusės. Per juos patenkama į holą, iš kurių - į gyvenamąją zoną. Pirmame aukšte projektuojama svetainė kartu su virtuve, valgomuoju ir tiesioginiu išėjimu į numatomą terasą vakaruose. Antrame aukšte projektuojami keturi miegamieji kambariai, vienas iš jų turi atskirą drabužinę ir vonios kambarį. Name projektuojami du san. Mazgai, pagalbinė patalpa, garažas. Namo stogas sutapdintas.

2.2.2 Gyvenamojo namo išorės apdaila

Fasadų apdaila – pirmame lygyje- STROEHER klinkerio plytelės (ar panašia akmens imitacijos medžiaga). Antrame lygyje – apdailinis tinkas RAL 7074, Cokolis – tinkuojamas, dažomas RAL 7016. Pastato fasadų akcentinės dalys tinkuojamos – RAL 7016. Stogo danga – Bituminė arba aukštesnės klasės klijuojama stogo danga. Apdailai naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos LR.

2.2.3 Gyvenamojo namo langai

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, su stiklo paketu. Norminis langų šilumos pralaidumas ne žemesnis kaip $U_w = 0,80$ (W/m²•K). Langai turi būti parenkami įvertinant jų įtaką pastato energinio efektyvumo klasei A++.

2.3 Esminiai statinio konstrukciniai sprendimai

Pastatų pagrindinės laikančios konstrukcijos yra: pamatai – g/b gręžtiniai poliniai, sienos – akyto betono blokelių mūras, stogas – surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos. Šios konstrukcijos užtikrina pastatų standumą ir pastovumą.

Žymuo: MAD-22/07-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

2.4 Statinio lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

2.4.1 Lauko inžineriniai tinklai

Kadangi yra didelis atstumas iki esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų, pastatui projektuojama vietinė vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistema – žiūr. atskirą vandens ir nuotekų projekto dalį. Geriamu vandeniu aprūpinama nuo sklype projektuojamo giluminio gręžinio.

Nuotekų valymui projektuojamas vietinis nuotekų valymo įrenginys sklypo pietinėje dalyje. Vietiniai tinklai projektuojami pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotą pritarimą gręžiniui gręžti Nr. A378-782/22(2.9.2.51E-ENE), bei išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ sąlygas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 15 str. 7 p. Viešojo vandens tiekimo teritorijoje būtina prisijungti prie centralizuotų tinklų, kai šie bus įrengti pagal vandens tiekimo ir ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą.

Numatyta, kad lietaus nuotekos bus surenkamos į lietaus vandens surinkimo šulinį bei pasiskirstys sklype, susigers į gruntą – sklypo apželdinimas 56%.

Paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos pavojingosiomis medžiagomis šaltinių (pvz., parkai, pėsčiųjų zonos, žaidimų aikštelės, pastatų stogai ir pan.), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės.

Elektros energijos tiekimas numatomas pagal išduotas AB „ESO“ sąlygas.

2.4.2 Vidaus inžineriniai tinklai

Pastatą planuojama šildyti naudojant oras- vanduo šilumos siurblių oras – vanduo. Vėdinimas – mechaninis su šilumograža arba kitas (žr. PEN ataskaitą). Šildymo – vėdinimo sistemų parametrai turi užtikrinti A++ pastato energetinio naudingumo klasę.

Numatomo įrengti šilumos siurblio keliamas triukšmo lygis, negali viršyti atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimų 1 ir 4 punktų rodiklių pateiktų lentelėje žemiau:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Žymuo: MAD-22/07-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

3 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.1 Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos turi būti suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai turi užtikrinti statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinio konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

3.2 Gaisrinė sauga

Bendrieji reikalavimai

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką turi išlaikyti apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinio funkcinė grupė, atsparumo ugniai laipsnis

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (GSPR) 3 priedo 1 lentelę suprojektuotas gyvenamasis namas priklauso P.1.1 statinių funkcinėi grupei (vieno buto gyvenamieji pastatai).

Suprojektuotas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (žr. lentelę 4):

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
MAD-22/07-PP-BD-AR	4	10	0

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾ 3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

(6) Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Jei gyvenamajame pastate įrengiama katilinė, nuo kitų patalpų jos atskiriamos priešgaisrinėmis perdangomis (REI 45), sienomis (EI 45) ir durimis EW 30-C0 (patalpoje bus ne daugiau kaip 5 žmonės).

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Pastato konstrukcijoms ir apdailai naudojami statybos produktai neturi didinti statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti šiuos reikalavimus (žr. lentelę 5):

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Pastato konstrukcijoms ir apdailai naudojami statybos produktai neturi didinti statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti šiuos reikalavimus (žr. lentelę 5):

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės 5 lentelė

Žymuo: MAD-22/07-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Visų laikančių medinių konstrukcijų medieną būtina impregnuoti antipireniais (tipo „ASEPAS“ arba kitomis medžiagomis. Medžiagos turi būti sertifikuotos LR. Vykdamas statybos darbus, būtina įforminti paslėptų darbų aktus apie medienos apdorojimą antipireniais. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenius, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Autonominių dūmų detektorių įrengimas

Patalpose įrengiami dūmų detektoriai pagal LR VRM PAD 1996 03 11 Nr. 34 „Autonominių dūmų detektorių įrengimą“ (po detektorių patalpoje, išskyrus WC ir higienos patalpas).

Žymuo: MAD-22/07-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Pastatų gaisriniai skyriai

Projektuojamo gaisrinio skyriaus plotas: $334,48 \text{ m}^2 <$ gaisrinio skyriaus maksimalaus plotas: $1170,13 \text{ m}^2$

Gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H) =$$

$$= 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,37) = 1170,13 \text{ m}^2$$

$$F_s = 1400 \text{ m}^2$$

$$G = 1$$

$$K_H = H/H_{abs} = 0,37$$

$$H = 3,7 \text{ m}$$

$$H_{abs} = 10 \text{ m}$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (*H_{abs}*), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas *G* nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas *G₁* koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu *G₁* koeficientas neįvertinamas;

čia: *G₁*...*G₈* – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

G₃, *G₄* dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Lauko gesinimas

Gaisrų gesinimui iš išorės, atsižvelgiant į projektuojamo pastato turį reikalingas 10l/s vandens debitas, gaisrų gesinimo trukmė 3 valandos.

3.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės jame ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje numatomos normalios gyvenimo ir darbo sąlygos – optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, ir dirbtinis apšvietimas.

3.4 Apsauga nuo triukšmo

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimumo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją ir apsaugoti gyventojus nuo išorės triukšmo.

3.5 Statinio naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Žymuo: MAD-22/07-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

3.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastato energinio naudingumo klasė A++

Pastatai, kurių energinio naudingumo klasė A++, turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp vidaus ir išorės, neviršytų $n_{50} \cdot N \leq 0,6$ l/h.

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė – 0,2083 ;

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė – 0,1270;

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$) – 19,94;

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$) – 11,84;

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$) – 5,54;

Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$) – 40,35;

Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$) – 0,9;

Skaičiavimai atlikti programa: NRG-sert (NRG6) (detaliau žr. Energinio naudingumo įvertinimas, atliko S. Žemaitis)

3.7 Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su triplexo stiklu, o įstiklinimas iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi durų užraktai;
- Sklypą rekomenduojama aptverti -1,8 m aukščio ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
- Pastatuose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

3.8 Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Pastate numatytas šoninis natūralus apšvietimas. Patalpų grindų ploto ir langų įstiklinto paviršiaus santykiai yra šie: gyvenamosios patalpos $\geq 1:6$, virtuvė $\geq 1:8$. Dirbtinis apšvietimas turi būti sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

4 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

4.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė bus aptveriamą, statybinis laužas bus tvarkomas ir išvežamas pagal sudarytą sutartį, sklypas bus aptvertas iki 1,8 m aukščio tvora.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

4.2 Statybinių atliekų tvarkymas

Lietuvoje statybinių ir kitų atliekų tvarkymo teisinę aplinką kuria LR Aplinkos ministerija. Atliekų tvarkymo svarba atsispindi ir Europos sąjungos išleidžiamuose teisės aktuose. Aplinkos ministerijos tikslas yra sukurti gamtosauginiu požiūriu ir ekonominiu požiūriu darnią šalies atliekų tvarkymo sistemą, kuri atitiks nacionalinius ir ES reikalavimus:

- Direktyva 75/442/EEB (Pagrindų direktyva dėl atliekų) su pakeitimais, padarytais direktyva 91/156/EEB
- Direktyva 91/689/EEB dėl pavojingų atliekų su pakeitimais, padarytais Direktyva 94/31/EEB
- Direktyva 99/31/EB dėl atliekų sąvartynų
- Direktyva 94/62/EEB dėl pakuočių ir pakuočių atliekų
- Direktyva 96/61/EB dėl taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK direktyva)

Žymuo: MAD-22/07-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

- Reglamentas 259/93/EEB dėl atliekų vežimo

LR Aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 (Suvestinė redakcija nuo 2016-11-01), pakeistos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

5 Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keramzitbartonio, silikatiniai ir betoniniai blokeliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santchnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

6 Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

7 statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699

8 Vidutinių ir stambių įmonių statybines ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybinės atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas

Žymuo: MAD-22/07-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybines atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

- 9 Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentacija ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytas vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos ar utilizuotos, adresą.

10

Naujos statybos darbai vykdomi su minimaliomis statybinėmis atliekomis, namui skaičiuojama apie 8,5 m³ statybinio laužo ir atliekų. Iškastas gruntas be organinių priemaišų naudojamas pamatų bei dangų pagrindams įrengti

STATYBINIŲ ATLIEKŲ ŽINIARAŠTIS:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo
	pavadinimas	kiekis		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statinės klasifikacijos kodas	pavojeingumas	laikymo	didžiausias kiekis	
		t/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Gyvenamoji veikla	Buitinės atliekos	0,015	0,5	kietas	20 03 01	11 11	Nepav.	Kont.	0,50m ³	R5
Statybos ir griovimo darbai	Medienos atliekos	0,2	0,2	kietas	17 02 01	-	Nepav.	Kont.	0,2m ³	R1
--/--	Betono atliekos	0,2	0,2	kietas	17 01 07	-	Nepav.	Kont.	0,20m ³	R10

Sutartinis žymėjimas (tvarkymo būdai):

R5 – Atliekos perduodamos registruotam atliekų tvarkytojui.

R1 – Medienos atliekos yra neapdorotos cheminėmis medžiagomis todėl bus panaudojamos kurui.

R10- Betono atliekos bus naudojamos statybos vietoje kiemų, aikštelių pagrindams rengti.

Projekto vadovas (PV) P. Mureika (atestato Nr. A 1796)

Žymuo: MAD-22/07-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamo namo (6.2.) Čekėnų g. 9, Vilnius statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-12-03 sprendimu Nr. 1-742 patvirtintu „Dėl teritorijos tarp Džiaugsmo ir Versmių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ (TPDR reg. Nr. T00054378).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų

		<p>būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Rekomenduojama vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-12-03 sprendimu Nr. 1-742 patvirtintu „Dėl teritorijos tarp Džiaugsmo ir Versmių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ (TPDR reg. Nr. T00054378) sprendiniais. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>

3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-12-03 sprendimu Nr. 1-742 patvirtintu „Dėl teritorijos tarp Džiaugsmo ir Versmių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ (TPDR reg. Nr. T00054378); įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p> <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p>

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 521 12665

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

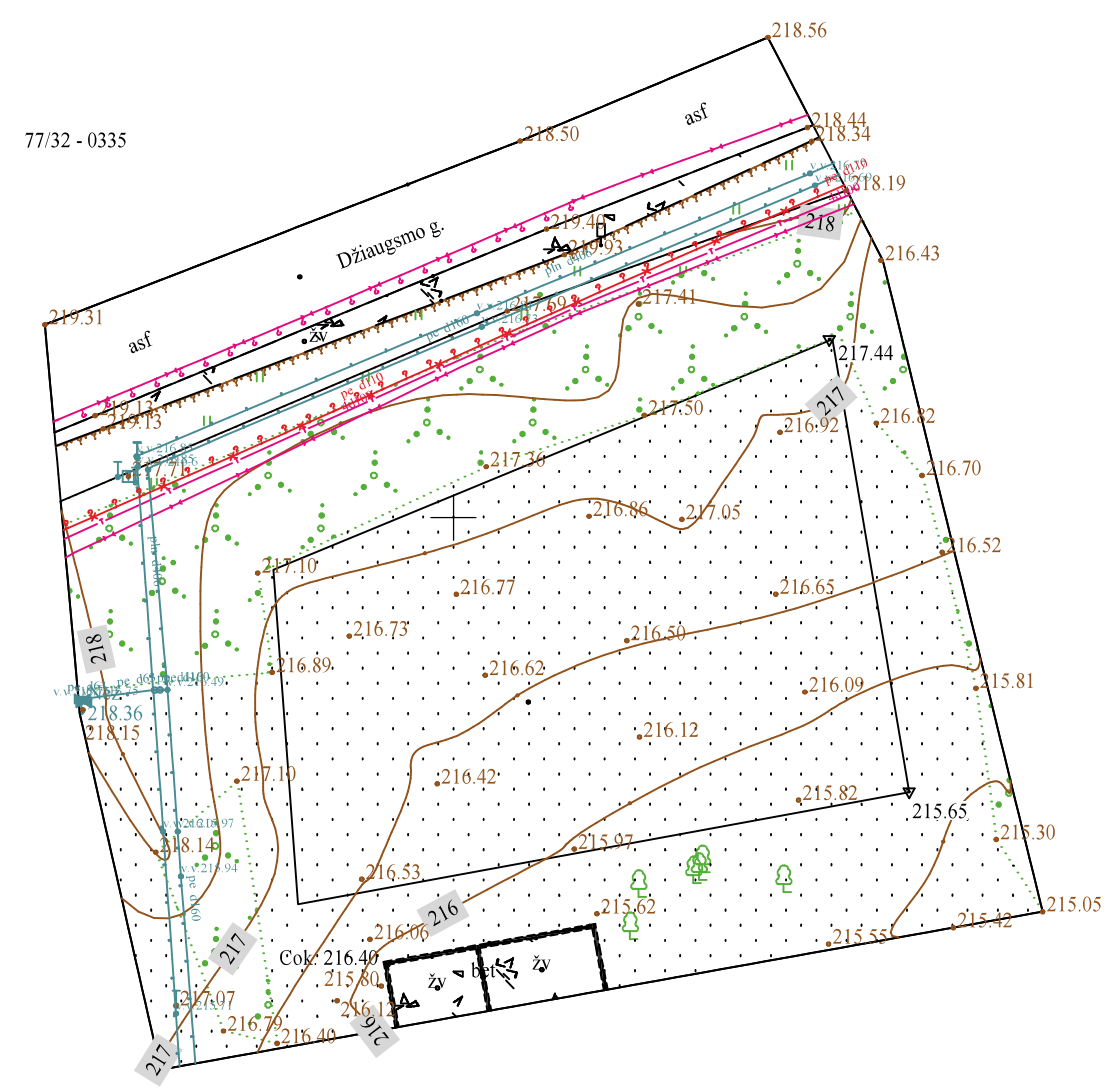
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS ČEKĖNŲ G. 9"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-27 Nr. A659-382/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-26 21:51:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-26 21:51:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-27 15:13:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-27 15:13:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



588650
6060900

588700
6060900



588700
6060850



588650
6060800

588700
6060800

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Čekėnų g. 9			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
Bartošo Jachimovič individuali veikla					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1405	Bartoš Jachimovič		2022-03-15	A. V.	
Paslaugos Nr. THIS sistemoje		Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.	
THIS1-20220315-018566		1:500	1	1	

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-03-23 09:31

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: B J
GKP: 1GKV-1405

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20220315-018566
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20220315-018566>
Pavadinimas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Čekėnų g. 9
Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Čekėnų g. 9
Prašymo teritorija: 0.32 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiskinamasis-s0315.pdf, Cekoniu_g_9-A3_L-s0315.pdf, prasymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: DOVILĖ STRAZDIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Cekėniu_g_9.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2022-03-15 15:46:22 Pateiktas prašymas
2022-03-15 15:46:29 Gauta užduotis „Priimti ED“
2022-03-23 09:26:40 Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Cekėniu_g_9.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)
Gautas EDR: Cekėniu_g_9.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)
Gautas EDR: Cekėniu_g_9.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Vilniaus apšvietimas" (156)
Gautas EDR: Cekėniu_g_9.dwg

ED pateikti susipažinti

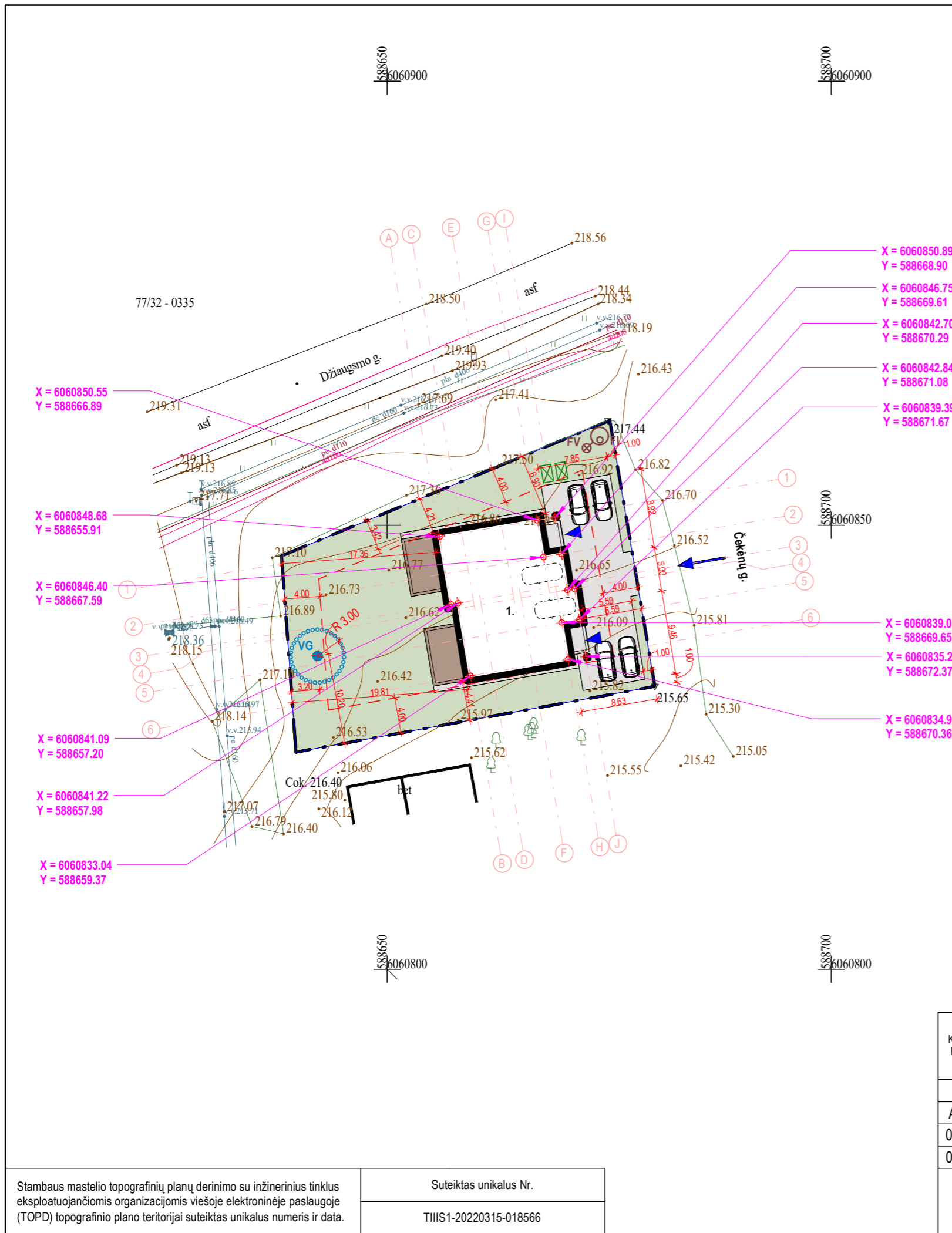
Organizacija: UAB "Etanetas" (363)
Gautas EDR: Cekėniu_g_9.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: Cekėniu_g_9.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: Cekėniu_g_9.dwg

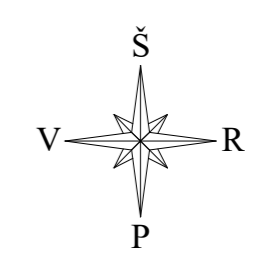


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
Sklypo Plotas	1045	m ²
Pastatų Užimtas Plotas	242.03	m ²
Sklypo Užstatymo Tankis	23	%
Sklypo Užstatymo Intensyvumas	32	%
Pastato Bendras Plotas	334.48	m ²
Pastato Užstatymo Plotas	242.03	m ²
Pastato Tūris	815	m ³
Pastato Aukštis (Nuo Žemės Paviršiaus)	7.79	m
Automobilių Stovėjimo Vietos	6	-
Apželdintas Sklypo Plotas	55.69	%

- PASTABOS**
- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS;
 - KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.
 - DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELIEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNE APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS;
 - PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS;
 - SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DEL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
 - ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS;



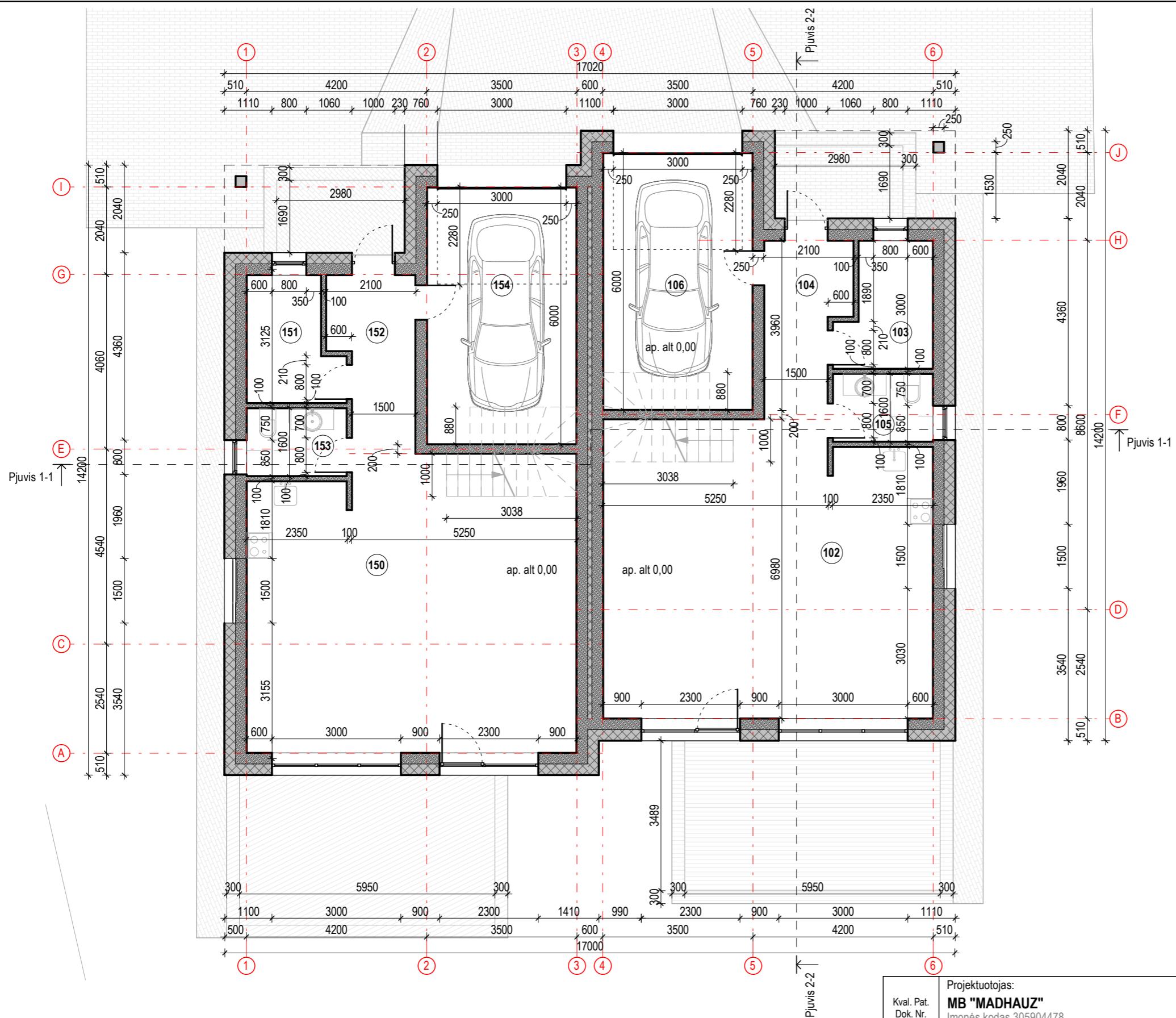
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELEI
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	TERASINIŲ MEDINIŲ LENTŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS / INFILTRACIJOS ŠULINYS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	SERVITUTAS
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA PAGAL TPD
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA



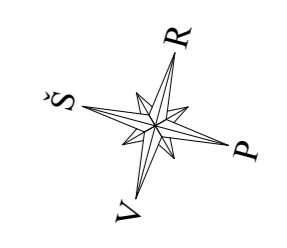
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2022/07/09		Projekto Pavadinimas:			
	MB "MADHAUZ" [monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt]		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Čekėnų g. 9, Vilnius, statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	Etapas	
A1796	PV, PDV	P. Mureika		Nužymėjimo ir Dangų Planas	Laida	
000406	ARCH.	J. Daveiko			TDP	
000428	ARCH.	E. Pščelovskis			0	
LT	Statytojas:		Žymuo:	Mastelis	Lapas	Lapų
	M. G., J. M.			MAD-22/07-XX- PP-SP.B	1 : 500	01

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20220315-018566



PATALPŲ EKSPLIKACIJA - BUTAS A		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PIRMAS AUKSTAS		
102	Svetainė / Virtuvė	48.81 m ²
103	Pag. patalpa	5.81 m ²
104	Holas	7.22 m ²
105	San. Mazgas A	3.68 m ²
106	Garažas	20.81 m ²
		86.33 m ²
ANTRAS AUKSTAS		
35	San. Mazgas C	7.62 m ²
115	Miegamasis	17.70 m ²
116	Drabužinė	6.55 m ²
117	Darbo kambarys	9.70 m ²
118	Kambarys A	13.66 m ²
119	Kambarys B	12.76 m ²
120	San. mazgas B	5.55 m ²
121	Koridorius	7.36 m ²
		80.90 m ²
BENDRAS PLOTAS		167.23 m ²
PATALPŲ EKSPLIKACIJA - BUTAS B		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PIRMAS AUKSTAS		
150	Svetainė / Virtuvė	48.81 m ²
151	Pag. patalpa	5.81 m ²
152	Holas	7.22 m ²
153	San. Mazgas A	3.68 m ²
154	Garažas	20.81 m ²
		86.33 m ²
ANTRAS AUKSTAS		
155	San. Mazgas C	7.62 m ²
156	Miegamasis	17.70 m ²
157	Drabužinė	6.55 m ²
158	Darbo kambarys	9.70 m ²
159	Kambarys A	13.66 m ²
160	Kambarys B	12.76 m ²
161	San. mazgas B	5.55 m ²
162	Koridorius	7.36 m ²
		80.90 m ²
BENDRAS PLOTAS		167.23 m ²



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" [monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt]		2022/07/09	Projekto Pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Čekėnų g. 9, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Pirmo Aukšto Planas		Etapas Laida
	A1796	PV, PDV	P. Mureika			TDP 0
	000406	ARCH.	J. Daveiko			
	000428	ARCH.	E. Pščelovskis			
LT	Statytojas: M. G., J. M.			Žymuo: MAD-22/07-XX- PP-SA.B	Mastelis 1 : 100	Lapas 01 Lapų 01



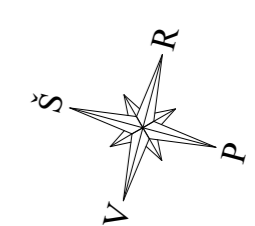
PATALPŲ EKSPLIKACIJA - BUTAS A		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PIRMAS AUKSTAS		
102	Svetainė / Virtuvė	48.81 m ²
103	Pag. patalpa	5.81 m ²
104	Holas	7.22 m ²
105	San. Mazgas A	3.68 m ²
106	Garažas	20.81 m ²
		86.33 m ²
ANTRAS AUKSTAS		
35	San. Mazgas C	7.62 m ²
115	Miegamasis	17.70 m ²
116	Drabužinė	6.55 m ²
117	Darbo kambarys	9.70 m ²
118	Kambarys A	13.66 m ²
119	Kambarys B	12.76 m ²
120	San. mazgas B	5.55 m ²
121	Koridorius	7.36 m ²
		80.90 m ²
BENDRAS PLOTAS		167.23 m ²
PATALPŲ EKSPLIKACIJA - BUTAS B		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PIRMAS AUKSTAS		
150	Svetainė / Virtuvė	48.81 m ²
151	Pag. patalpa	5.81 m ²
152	Holas	7.22 m ²
153	San. Mazgas A	3.68 m ²
154	Garažas	20.81 m ²
		86.33 m ²
ANTRAS AUKSTAS		
155	San. Mazgas C	7.62 m ²
156	Miegamasis	17.70 m ²
157	Drabužinė	6.55 m ²
158	Darbo kambarys	9.70 m ²
159	Kambarys A	13.66 m ²
160	Kambarys B	12.76 m ²
161	San. mazgas B	5.55 m ²
162	Koridorius	7.36 m ²
		80.90 m ²
BENDRAS PLOTAS		167.23 m ²

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" [monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt]		2022/07/09		Projekto Pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Čekėnų g. 9, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Antro aukšto planas		Etapas	Laida
	A1796	PV, PDV	P. Mureika			TDP	0
	000406	ARCH.	J. Daveiko				
	000428	ARCH.	E. Pščelovskis				
LT	Statytojas: M. G., J. M.			Žymuo: MAD-22/07-XX- PP-SA.B		Mastelis: 1 : 100	Lapas: 01 Lapų: 01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA - BUTAS A		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PIRMAS AUKSTAS		
102	Svetainė / Virtuvė	48.81 m ²
103	Pag. patalpa	5.81 m ²
104	Holas	7.22 m ²
105	San. Mazgas A	3.68 m ²
106	Garažas	20.81 m ²
		86.33 m ²
ANTRAS AUKSTAS		
35	San. Mazgas C	7.62 m ²
115	Miegamasis	17.70 m ²
116	Drabužinė	6.55 m ²
117	Darbo kambarys	9.70 m ²
118	Kambarys A	13.66 m ²
119	Kambarys B	12.76 m ²
120	San. mazgas B	5.55 m ²
121	Koridorius	7.36 m ²
		80.90 m ²
BENDRAS PLOTAS		167.23 m ²

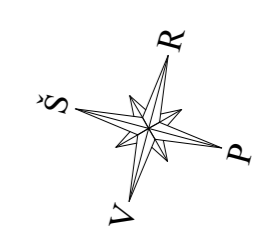
PATALPŲ EKSPLIKACIJA - BUTAS B		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PIRMAS AUKSTAS		
150	Svetainė / Virtuvė	48.81 m ²
151	Pag. patalpa	5.81 m ²
152	Holas	7.22 m ²
153	San. Mazgas A	3.68 m ²
154	Garažas	20.81 m ²
		86.33 m ²
ANTRAS AUKSTAS		
155	San. Mazgas C	7.62 m ²
156	Miegamasis	17.70 m ²
157	Drabužinė	6.55 m ²
158	Darbo kambarys	9.70 m ²
159	Kambarys A	13.66 m ²
160	Kambarys B	12.76 m ²
161	San. mazgas B	5.55 m ²
162	Koridorius	7.36 m ²
		80.90 m ²
BENDRAS PLOTAS		167.23 m ²



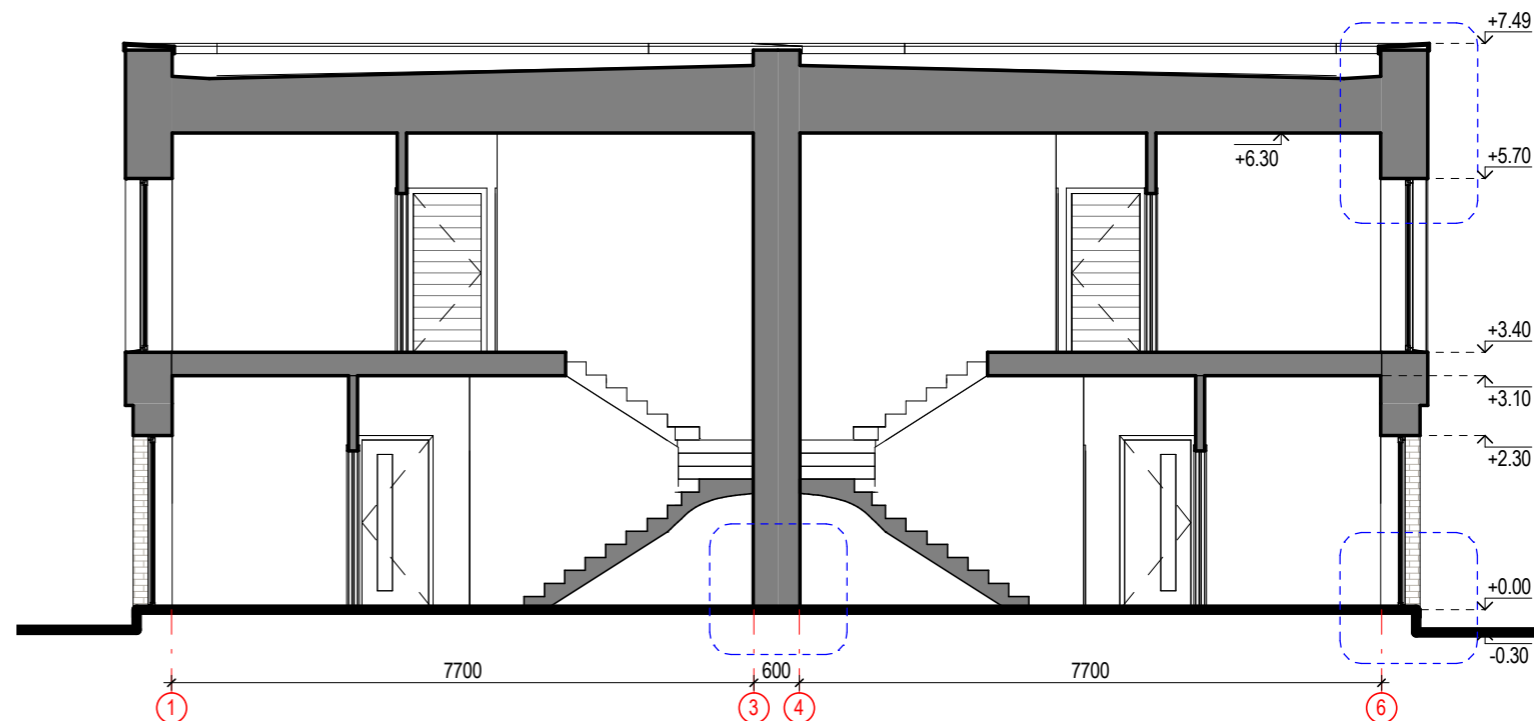
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" [monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt]		2022/07/09	Projekto Pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Čekėnų g. 9, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Baldų Išdėstymo Planas - Pirmas Auštas		Etapas Laida
	A1796	PV, PDV	P. Mureika			TDP 0
	000406	ARCH.	J. Daveiko			
	000428	ARCH.	E. Pščelovskis			
LT	Statytojas: M. G., J. M.			Žymuo: MAD-22/07-XX- PP-SA.B	Mastelis 1 : 100	Lapas 01



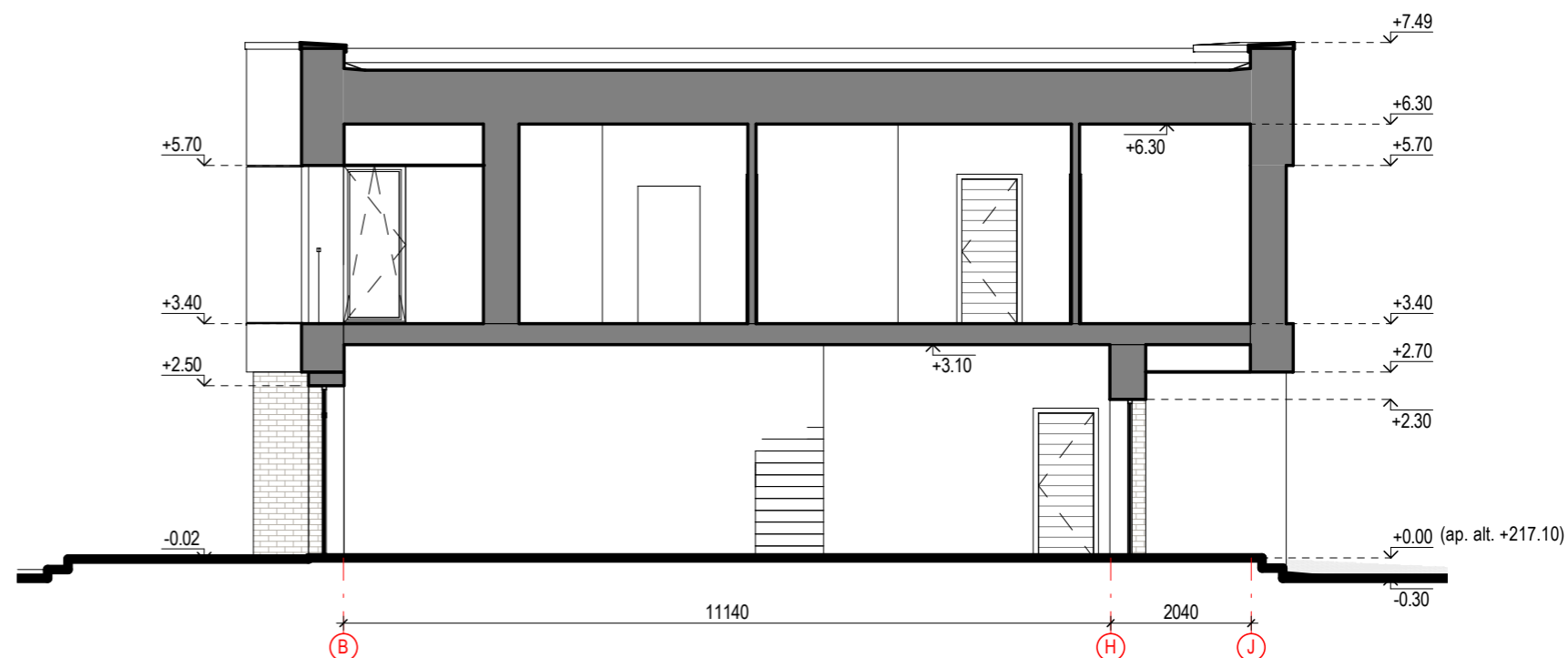
PATALPŲ EKSPLIKACIJA - BUTAS A		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PIRMAS AUKSTAS		
102	Svetainė / Virtuvė	48.81 m ²
103	Pag. patalpa	5.81 m ²
104	Holas	7.22 m ²
105	San. Mazgas A	3.68 m ²
106	Garažas	20.81 m ²
		86.33 m ²
ANTRAS AUKSTAS		
35	San. Mazgas C	7.62 m ²
115	Miegamasis	17.70 m ²
116	Drabužinė	6.55 m ²
117	Darbo kambarys	9.70 m ²
118	Kambarys A	13.66 m ²
119	Kambarys B	12.76 m ²
120	San. mazgas B	5.55 m ²
121	Koridorius	7.36 m ²
		80.90 m ²
BENDRAS PLOTAS		167.23 m ²
PATALPŲ EKSPLIKACIJA - BUTAS B		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PIRMAS AUKSTAS		
150	Svetainė / Virtuvė	48.81 m ²
151	Pag. patalpa	5.81 m ²
152	Holas	7.22 m ²
153	San. Mazgas A	3.68 m ²
154	Garažas	20.81 m ²
		86.33 m ²
ANTRAS AUKSTAS		
155	San. Mazgas C	7.62 m ²
156	Miegamasis	17.70 m ²
157	Drabužinė	6.55 m ²
158	Darbo kambarys	9.70 m ²
159	Kambarys A	13.66 m ²
160	Kambarys B	12.76 m ²
161	San. mazgas B	5.55 m ²
162	Koridorius	7.36 m ²
		80.90 m ²
BENDRAS PLOTAS		167.23 m ²



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" [monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt]		2022/07/09	Projekto Pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Čekėnų g. 9, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Baldų Išdėstymo Planas - Antras Aukstas		Etapas Laida
	A1796	PV, PDV	P. Mureika			TDP 0
	000406	ARCH.	J. Daveiko			
	000428	ARCH.	E. Pščelovskis			
LT	Statytojas: M. G., J. M.			Žymuo: MAD-22/07-XX- PP-SA.B	Mastelis 1 : 100	Lapas 01



Pjuvis 1-1
1 : 100



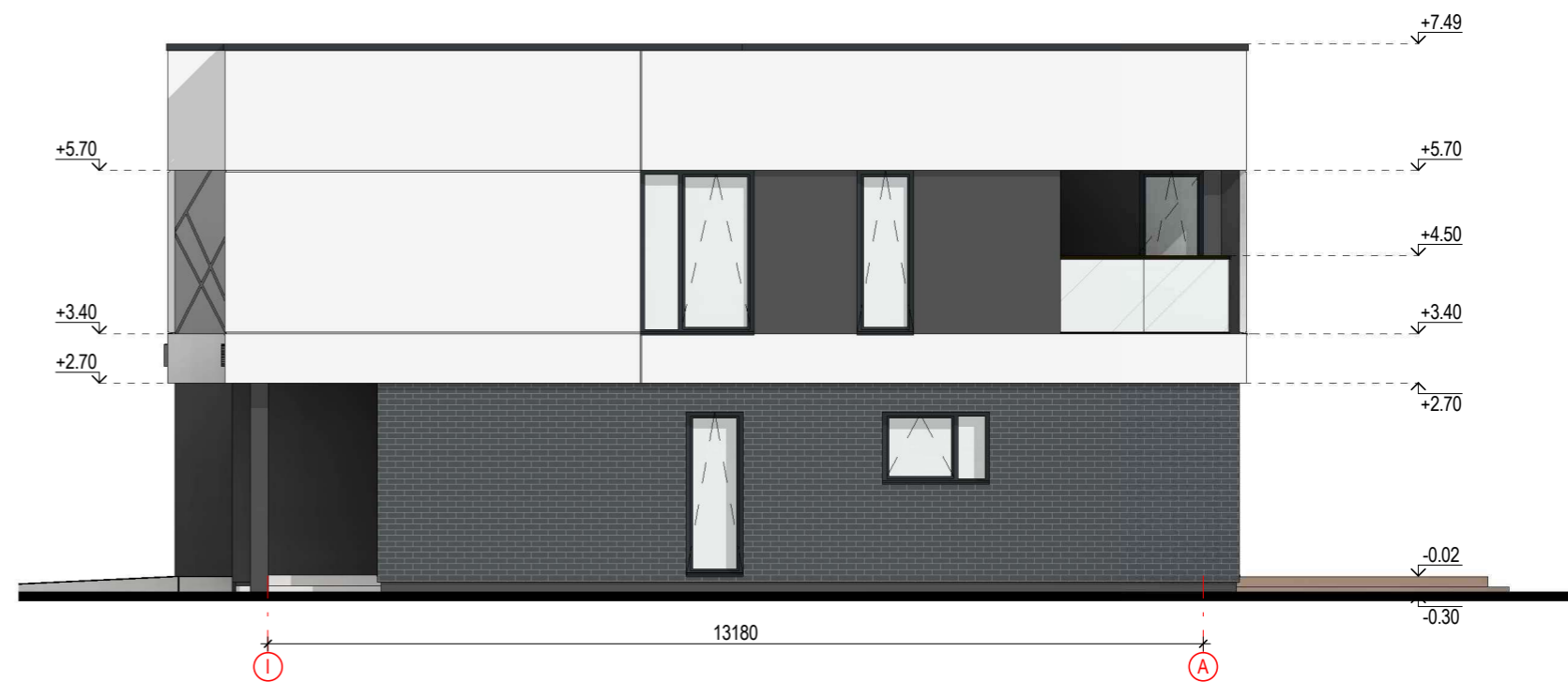
Pjuvis 2-2
1 : 100

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: MB "MADHAUZ" [monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt]			2022/07/09			Projekto Pavadinimas: Gyvenamosios paskirties(dviejų butų) pastato(6.2), Čekėnų g. 9, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Pjūviai			Etapas	Laida	
A1796	PV, PDV	P. Mureika					TDP	0	
000406	ARCH.	J. Daveiko							
000428	ARCH.	E. Pščelovskis		Žymuo: MAD-22/07-XX- PP-SA.B			Mastelis	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: M. G., J. M.						1 : 100	01	01



Pietinis Fasadas

1 : 100



Vakarinis Fasadas

1 : 100

- APDAILINIS TINKAS, SIENOS, RAL : 7047

- STROEHER KLINKERIO PLYTELĖS,
BRICK60 ARBA ANALOGIŠKA

- LANGU REMAI, DURYS, RAL : 7016

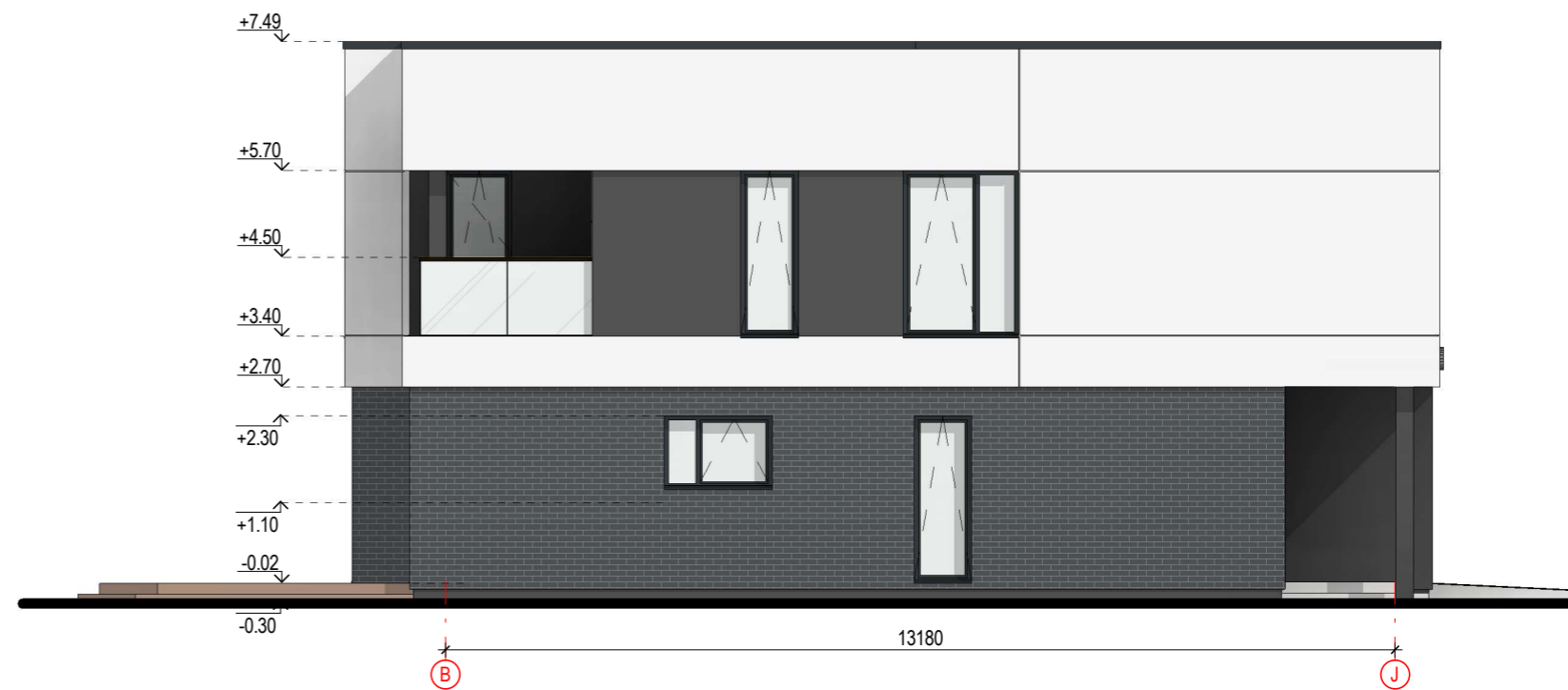
- APDAILINIS TINKAS, COKOLIS, RAL : 7016

- MEDINIŲ LENTŲ FASADAS

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" [monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt]			2022/07/09			Projekto Pavadinimas: Gyvenamosios paskirties(dviejų butų) pastato(6.2), Čekėnų g. 9, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Fasadai			Etapas	Laida	
A1796	PV, PDV	P. Mureika					TDP	0	
000406	ARCH.	J. Daveiko							
000428	ARCH.	E. Pščelovskis		Žymuo: MAD-22/07-XX- PP-SA.B			Mastelis	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: M. G., J. M.						1 : 100	01	01



Šiaurinis Fasadas
1 : 100



Rytinis Fasadas
1 : 100

- APDAILINIS TINKAS, SIENOS, RAL : 7047
- STROEHER KLINKERIO PLYTELĖS, BRICK60 ARBA ANALOGIŠKA
- LANGU REMAI, DURYS, RAL : 7016
- APDAILINIS TINKAS, COKOLIS, RAL : 7016
- MEDINIŲ LENTŲ FASADAS

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" [monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt]			2022/07/09			Projekto Pavadinimas: Gyvenamosios paskirties(dviejų butų) pastato(6.2), Čekėnų g. 9, Vilnius, statybos projektas		
		Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Fasadai			Etapas	Laida
A1796	PV, PDV	P. Mureika		TDP				0	
000406	ARCH.	J. Daveiko							
000428	ARCH.	E. Pščelovskis		Žymuo: MAD-22/07-XX- PP-SA.B			Mastelis	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: M. G., J. M.						1 : 100	01	01



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2022/07/09			Projekto Pavadinimas:		
	MB "MADHAUZ" [monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt]			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Čekėnų g. 9, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos	Etapas	Laida
A1796	PV, PDV	P. Mureika			TDP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko				
000428	ARCH.	E. Pščelovskis				
LT	Statytojas: M. G., J. M.			Žymuo: MAD-22/07-XX- PP-SA.B	Mastelis	Lapas Lapų
					01	01



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2022/07/09			Projekto Pavadinimas:		
	MB "MADHAUZ" [monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt]			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Čekėnų g. 9, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos	Etapas	Laida
A1796	PV, PDV	P. Mureika			TDP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko				
000428	ARCH.	E. Pščelovskis				
LT	Statytojas: M. G., J. M.			Žymuo: MAD-22/07-XX- PP-SA.B	Mastelis	Lapas Lapų
					01	01