

Projekto pavadinimas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUODŽIŲ G. 17 (UNIK. KODAS 15847),
KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO IR NEGYVENAMOSIOS PATALPOS
UNIKALUS NR. 4400-0448-5349:2704 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ
PASKIRTĮ PROJEKTAS**

Statinio kategorija: **YPATINGAS**
Etapas, laida: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Byla:
Dalys: **PP**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): TVIRTINU
Parašas, pavadinimas / inicialai / vardas, pavardė

MB „JUSTAS“



PROJEKTUOTOJAS, PV:
Bažnyčių g. 6-1, Klaipėda, +370 684 29951, s.druskis@gmail.com

SAULIUS DRUSKIS

A1262

KLAIPĖDA 2022

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		10	3-12
2. GRAFINĖ DALIS			
2.1.	SKLYPO PLANAS, M 1:500	1	13
2.2.	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	1	14
2.3.	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	1	15
2.4.	PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS, M 1:100	1	16
2.5.	RŪSIO PLANAS, M 1:100	1	17
2.6.	LAIPTŲ PJŪVIS A, LAIPTŲ PJŪVIS B, M 1:100	1	18
2.7.	RYTŲ IR PIETŲ FASADAI, M 1:100	1	19
2.8.	VAKARŲ IR ŠIAURĖS FASADAI, M 1:100	1	20
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA		1	21
4. ŽEMĖS SKLYPO PUODŽIŲ G. 17, 17a KLAIDEDOJE DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS		1	22
5. ARCHITEKTŪROS PAMINKLAS ATV-876 18 A. GYV. NAMAS, KLAIPĖDA PUODŽIŲ GT. NR. 17. PRIEŠPROJEKTINIAI DARBAI. ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI 41-5006-03-PD.05. ZONDAŽAS Z-11		1	23
6. KULTŪROS VERTYBĖS PAGRINDINIS DOSJE S347. PIRMO AUKŠTO PLANAS		1	24

0	2022 09			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalifikacijos doc. Nr.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(21.12.)-21.1-2035 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Puodžių g. 17 (unik. kodas 15847), Klaipėdoje kapitalinio remonto ir negyvenamosios patalpos unikalus Nr. 4400-0448-5349:2704 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį projektas
A1262 0658	PV NKP AS	S. Druskis S. Druskis	Brėžinio pavadinimas:	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS
				Laida 0
LT	Statytojas (užsakovas): MB „Justas“		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų 1 1
			07/22-1-PP-S	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI INFORMACIJA

Remontuojamas esamas pastatas - Puodžių g. 17. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus žemės sklypo naudojimo būdas nebus keičiamas.



Pastatas Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Daugiabutis gyvenamasis namas 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
Keičiamos statinio dalies paskirtis Negyvenamoji patalpa – Svečių namai Puodžių g. 17-1, unikalus Nr. 4400-0448-5349:2704 Esama paskirtis Būsima paskirtis	Viešbučių Gyvenamoji (butų)
Statybos rūšis Statinio kategorija	kapitalinis remontas ypatingas

0	2022 10			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalifikacijos doc. Nr.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(21.12.)-21.1-2035 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Puodžių g. 17 (unik.kodas 15847), Klaipėdoje kapitalinio remonto ir negyvenamosios patalpos unikalus Nr. 4400-0448-5349:2704 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį projektas
A1262 0658	PV NKP AS	S. Druskis S. Druskis	Brežinio pavadinimas:	Laida 0
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Statytojas (užsakovas): MB „Justas“		Dokumento žymuo: 07/22-1-PP-AR	Lapas Lapų 1 11

2. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
II. PASTATAI. SANDĖLIS				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	7 butai	10 butų	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	483,16	477,30	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	143,62	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	1815	1815	esamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	esamas
6. Pastato aukštis.*	m	apie 10,25	apie 10,25	esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
7.1. 1 kambario	vnt.	4	9	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	3	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	esamas
11.1. Kiti papildomi pastato rodikliai. Gyvenamasis plotas.	m ²	180,21	303,97	
11.2. Kiti papildomi pastato rodikliai. Pagalbinis plotas.	m ²	-	111,71	
11.3. Kiti papildomi pastato rodikliai. Naudingas plotas.	m ²	285,49	415,68	
11.3. Kiti papildomi pastato rodikliai. Rūsio plotas.	m ²	11,31	11,31	esamas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pastaba: projekto rengimo metu bendrieji rodikliai gali būti patikslinti.

Dokumento žymuo: 07/22-1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1. SKLYPO PLANAS

Sklypo plano sprendiniai nerengiami. Pastato užstatymo plotas – esamas.

Žemės sklype yra vieta automobilių laikymui.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo teritorijoje atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Poreikis, vnt.	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	10	
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	1	
Viso:			11	
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 28 d. sprendime Nr. T2-222 nustatytas šis automobilių stovėjimo vietų koeficientas: 2 zona (centrinė miesto dalis) – 0,50.				
Projektuojama:			6	

Automobilių stovėjimo vietos numatomos pastato (Puodžių g. 17) patalpų savininko naudojamoje žemės sklypo dalyje.

3.2. PASTATAS

Daugiabučiame gyvenamajame name (Puodžių g. 17) yra:

1. 7 butai;
2. Negyvenamoji patalpa – Svečių namai (Puodžių g. 17-1, unikalus Nr. 4400-0448-5349:2704), bendras plotas – 169,27 m². Gauta sujungus 4 butus;
3. Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos (Puodžių g. 17-2, unikalus Nr. 2190-0005-1032:0010), bendras plotas – 28,40 m².

Projektiniais sprendiniais keičiama Negyvenamosios patalpos – Svečių namai (Puodžių g. 17-1, unikalus Nr. 4400-0448-5349:2704 paskirtis į gyvenamąją, - projektuojami butai.

Po negyvenamosios paskirties patalpų paskirties pakeitimo pastate bus:

1. 10 butų;
2. Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos (Puodžių g. 17-2, unikalus Nr. 2190-0005-1032:0010), bendras plotas – 28,40 m².

Pastato pietinėje dalyje butas planuojamas per visus tris pastato aukštus, - įrengiami vidiniai laiptai. Kitų pastate esančių butų išplanavimas iš esmės nėra keičiamas. Pastate bus vienas 7 kambarių (įskaitant virtuvę) ir devyni vieno kambario butai su niša maistui gaminti ir atskiriama patalpa dalimi miegoti ir ilsėtis.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
07/22-1-PP-AR	3	10	0

3.2.1. PASTATO APDAILA

Stogo danga (čerpės, skarda)	Perdažoma
Karnizai, vėjalentės (medis)	Perdažoma
Tūriniai stoglangiai (medis)	Perdažoma
Sienų ir kaminų apdaila (tinkas)	Remontuojama
Langų apvadai	Remontuojama
Cokolis (tinkas)	Remontuojama

Išsamus aprašymas punkte 3.5.2.1. PASTATO APDAILA.

3.2.2. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastato konstrukcijos esamos:

	REMONTUOJAMAS PASTATAS	
Denginys	Medinės gegnės	
Perdenginys	Medinės sijos	
Laiptai	Mediniai	
Pastato laikančios konstrukcijos	Antras aukštas – fachverkas; Pirmas aukštas – mūras.	
Išorės sienos, apšiltinimas ir apdaila	Apšiltinimo nėra; Apdaila - tinkas.	
Pamatai	Akmenbetonis	

3.3. ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Remontuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Elektra yra.

Pastato šildymas iš miesto centralizuotų šilumos tinklų.

3.4. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remontuojamas esamas pastatas Puodžių g. 17 (kultūros paveldo projektas – Namas, unik.kodas 15847). Keičiama negyvenamosios patalpos Puodžių g. 17-1, kuri buvo gauta sujungus 4 butus, paskirtis į gyvenamąją (statinio paskirtis nekeičiama).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
07/22-1-PP-AR	4	10	0

Pertvarkoma remontuojamo pastato pietinė dalis, kurioje planuojamas butas per visus pastato aukštus. Likusioje statinio dalyje esančių butų ir patalpų pertvarkymas neatliekamas t. y. kambariai ir tualetai išlieka esamo dydžio.

Pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ p. 38 pertvarkomoje pastato dalyje yra galimybė pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų erdves ar patalpas išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28, 29 skyriuose nustatytus matmenų reikalavimus paprastojo remonto darbais pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams:

1. Patalpos 1-4 ir 1-8 pakankamos gyvenamajam yra miegamajam kambariui;
2. Patalpa 1-1 (ar jos dalis) pakankama tualetui ir dušui įsirengti;
3. Virtuvė (patalpa 1-5) yra ne mažesnė kaip 9 m².

3.5. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO APRAŠYMAS

Projektas rengiamas Namu (unik.kodas 15847, adresas Puodžių g. 17; 17A, Klaipėdos m.) kapitaliniam remontui.

Namas Puodžių g. 17, Klaipėda - valstybės saugomas, regioninio lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, esantis teritorijoje: Klaipėdos miesto istorinė dalis vad. Naujamiesčiu (unik.kodas 22012), Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (unik.kodas 27077).



Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
07/22-1-PP-AR	5	10	0

3.5.1. PASTATO VERTINGOSIOS SAŲYBĖS

Aukšttingumas - 2 a. su mansarda;

Tūrinė erdvinė kompozicija, tūris - pusiau atviro tūrio, sublokuoti du stačiakampiai pastatai su priestatu PR dalyje (šiaurinės pusės pastatas buvęs ūkinis, XIX a. rekonstruotas į gyvenamą, priestatas prie rytinės pusės pastato pristatytas XX a. II p.); stogo forma – dvišlaitė; stogo dangos medžiaga - čerpių tipas; kiti stogo elementai - butelinio tipo plytų mūro tinkuoti kaminais rytinės pusės pastate; raudonų plytų mūro kaminais šiaurinės pusės pastate; tūrinių stoglangių tipas (šiaurinės pusės pastato stoglangiai nesaugomi);

Kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas; sienų angos, nišos - stačiakampės langų, durų angos (nesaugomos angos buvusios bromos vietoje, šiaurinės pusės pastate);

Fasadų apdaila ir puošyba - sienų tinko tipas; langų apvadai R fasade; medinis stogo pakalimo tipas; reklamos fragmentas R fasade (prieškaryje buvusios parduotuvės reklamos fragmentas);

Konstrukcijos - akmens plytų ir mūro pamatas su žemu tinkuotu cokoliu; sienos I a. raudonų plytų mūras, II a. fachverkas: medinių konstrukcijų ir užpildo tipas; medinių perdangų tipas; medinės gegnės konstrukcijos tipas; funkcinė įranga - rytinėje pusėje esančio pastato medinių suktų laiptų tipas ir mediniai turėklai; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų ir jų skaidymo tipas (rytinėje pusėje esančio pastato langai pakeisti);

Patalpų architektūrinės detalės - kaminų fragmentai rytinės pusės pastato kambariuose (eksponuojami dviejuose kambariuose).

3.5.2. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.5.2.1. PASTATO APDAILA

Stogo danga (čerpiės, skarda): Danga esama, vakarų (kiemo) fasade projektuojami du stoglangiai.

Karnizai, vėjalentės (medis): Perdažoma (spalvą parenkant pagal esamą spalvinį sprendimą).

Tūriniai stoglangiai (medis): Perdažoma (spalvą parenkant pagal esamą spalvinį sprendimą).

Sienų ir kaminų apdaila (tinkas): Perdažoma (spalva šviesiai pilka-gelsva).

Langų apvadai: Remontuojama (sutvarkomi briaunų ir paviršiaus nelygumai) bei perdažoma (spalvą parenkant pagal esamą spalvinį sprendimą).

Langai: Keičiami du langai rytų (gatvės) fasade ir vienas pietų (gatvės) fasade. Numatomas skaidymas pagal esamą lango suskaidymą. Kiti langai – esami.

Durys: Rytų (gatvės) fasadas - dvejios durys keičiamos naujomis projektuojant duris su viršlangiu. Prie pastato pristatytame priestate durys su viršlangiu įrengiamos esamo lango vietoje.

Vakarų (kiemo) fasadas - dvejios durys esamos, keičiamos naujomis (vienos jų – atlieka lango funkciją). Naujos durys įrengiamos vietoj lango anksčiau buvusio įėjimo į namą vietoje (Architektūros paminklas ATV-876 18 A. GYV. NAMAS,

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
07/22-1-PP-AR	6	10	0

KLAIPĖDA PUODŽIŲ GT. NR. 17. PRIEŠPROJEKTINIAI DARBAI. ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI 41-5006-03-PD.05. ZONDAŽAS Z-11 ir Kultūros vertybės pagrindinis dosje S347).

Pietų (kiemo) fasadas (prie pastato pristatytas priestatas) – priestate esama durų anga didinama per esamą angos plotį. Vietoje vienerių esančių durų įrengiamas langas.

Cokolis (tinkas): Remontuojama (sutvarkomi briaunų ir paviršiaus nelygumai) ir perdažoma (spalva tamsiai pilka).



Namo Puodžių g. 17 priestato rytų (gatvės) fasadas: durys su viršlangu įrengiamos esamo lango vietoje (lango anga be apvado).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
07/22-1-PP-AR	7	10	0



Namo Puodžių g. 17 vakarų (kiemo) fasadas, priestato pietų (kiemo) fasado fragmentas: priestate esama durų anga didinama per esamą angos plotį.

3.5.2.2. IŠPLANAVIMAS

Keičiama negyvenamosios patalpos Puodžių g. 17-1, kuri buvo gauta sujungus 4 butus, paskirtis į gyvenamąją. Po negyvenamosios paskirties patalpų paskirties pakeitimo pastate bus 10 butų ir viena negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos.

Pastato pietinėje dalyje butas planuojamas per visus tris pastato aukštus, - įrengiami vidiniai laiptai. Kitų pastate esančių butų išplanavimas iš esmės nėra keičiamas.

Pirmas aukštas: P.1.1. Pirmo aukšto planinė struktūra - esama (kapitalinės sienos išlieka, naujos neprojektuojamos), ardoma dalis pertvarų ir yra įrengiamos naujos. Kapitalinėse sienose kertamos trys angos, dvi – užtaisomos.

P.1.2. Priestate esantys laiptai perdaromi į patogesnius ir platesnėmis pakopomis (priestato perdangoje didinama laiptų anga).

Antras aukštas: P.2.1. Antro aukšto planinė struktūra - esama (kapitalinės sienos išlieka, naujos neprojektuojamos), ardoma dalis pertvarų ir yra įrengiamos naujos. Kapitalinėse sienose kertama viena nauja anga.

P.2.2. Antrame aukšte atitveriant dalį laiptinės pertvara įrengiama pratęsiant laiptus nuo laiptinės erdvės skiriančią esamą atitvarą t. y. neliečiant laiptų medinių turėklų.

Pastogė: P.3.1. Pastogėje ardoma dalis pertvarų ir yra įrengiamos naujos.

P.3.2. Pastogėje atitveriant dalį laiptinės pertvara ir durys įrengiamos neardant kamino mūro t. y. nauja pertvara priedama analogiškai įrengtoms pertvaroms.

Planuojant butą per visus pastato aukštus, dėl planuojamų laiptų į pastogės patalpas, pašalinama dalis medinės perdangos užpildo paliekant laikančiąsias konstrukcijas - medines sijas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
07/22-1-PP-AR	8	10	0



Namo Puodžių g. 17 antro aukšto laiptinė: atitveriant dalį laiptinės pertvara įrengiama pratęsiant laiptus nuo laiptinės erdvės skiriančią esamą atitvarą t. y. neliečiant laiptų medinių turėklų.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
07/22-1-PP-AR	9	10	0

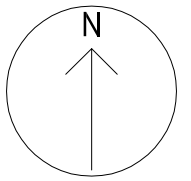
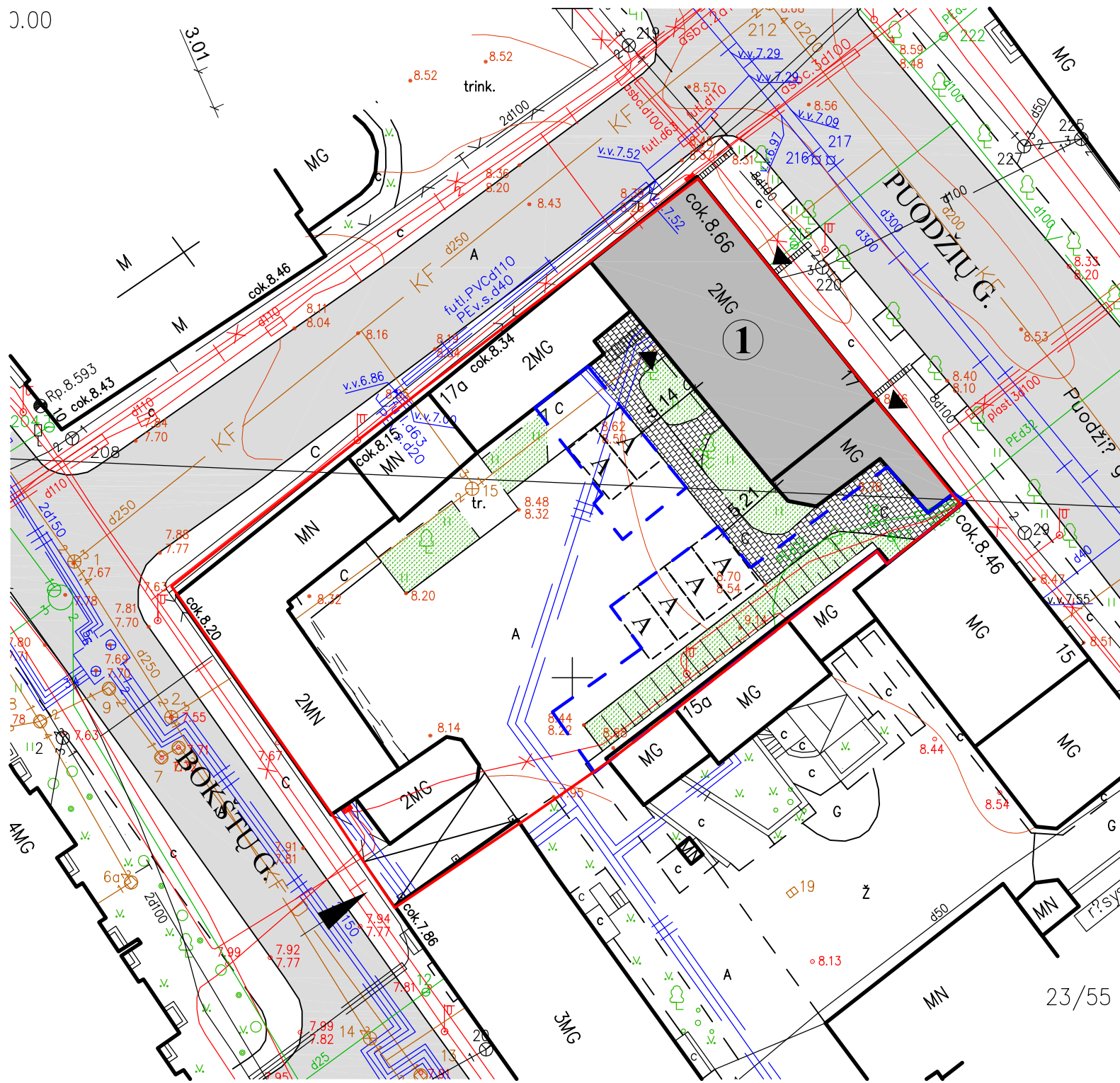


Namo Puodžių g. 17 pastogės laiptinė: atitveriant dalį laiptinės pertvara ir durys įrengiamos neardant kamino mūro t. y. nauja pertvara privedama analogiškai įrengtomis pertvaroms.

Atliekant pastato negyvenamosios patalpos paskirties keitimą ir patalpų perplanavimą (kapitalinį remontą) pastato tūris išlieka nepakeistas, išlieka fasadų architektūrinė išraiška (durų angos platinimas numatomas pastato priestato kiemo fasade), išsaugoma pastato planinė struktūra.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
07/22-1-PP-AR	10	10	0

3.00



EKPLIKACIJA:	
①	Remontuojamas pastatas

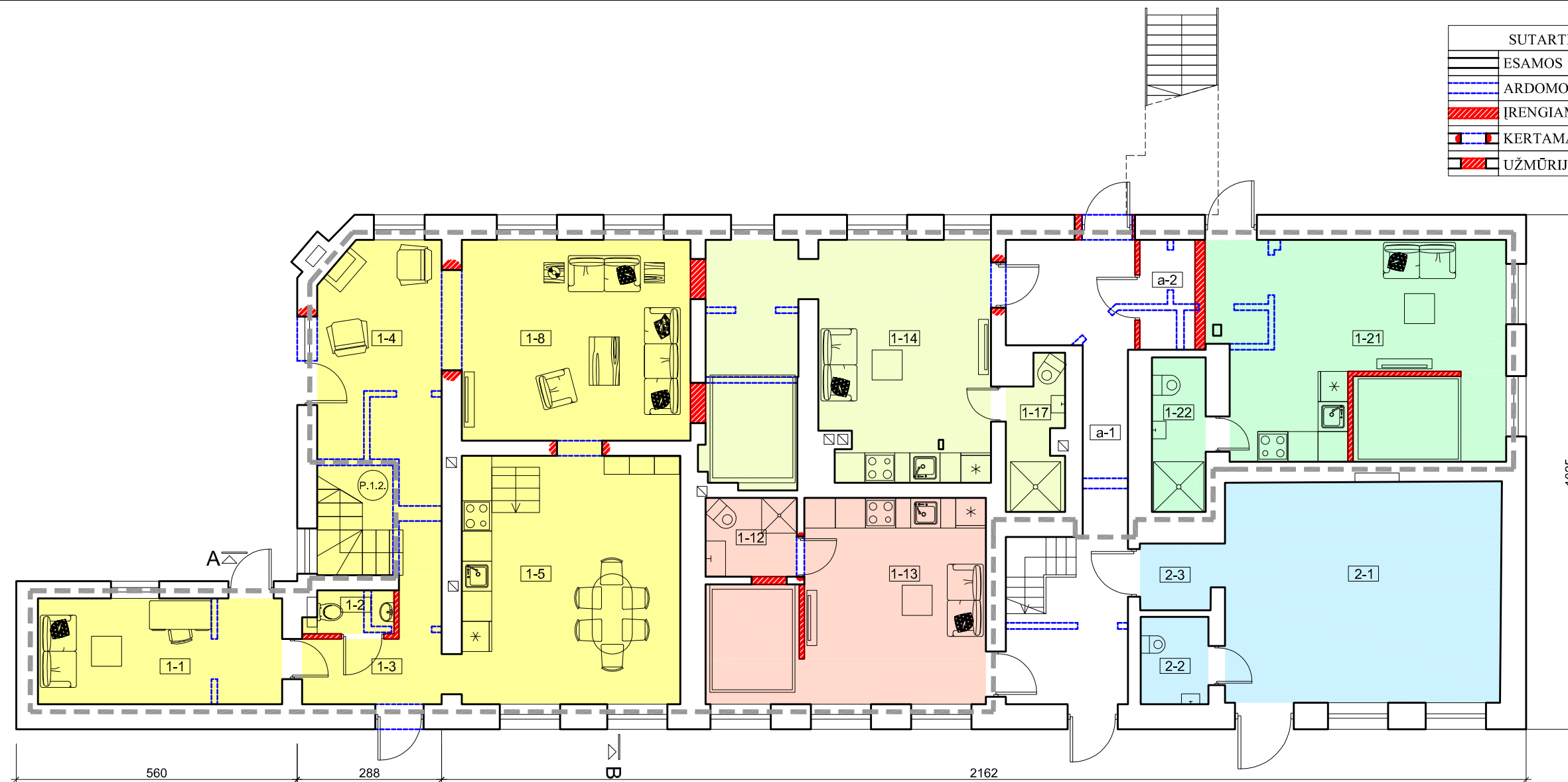
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	Sklypo riba
	Žemės sklypo naudojimo paženklintos ribos (MB "Justas")
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą

	Privažiavimas, priėjimas prie pastato sklypo ribose
	Automobilio stovėjimo vieta

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	m ²	1539
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas
3. Sklypo užstatymo tankis	%	esamas
4. Pastato užimtas žemės plotas	m ²	esamas
5. Apželdintas žemės plotas (žaliasis pl.)	m ² /%	esamas
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6

0	2022 09			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(21.12.)-21.1-2035 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Puodžių g. 17 (unik.kodas 15847), Klaipėdoje kapitalinio remonto ir negyvenamosios patalpos unikalus Nr. 4400-0448-5349:2704 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį projektas	
	A 1262	PV, A	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS, M 1:500
0658	NKP AS	S. Druskis	Laida 0	
LT	Statytojas (užsakovas): MB "Justas"		Dokumento žymuo: 07/22-1-SP	Lapas 1
				Lapų 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	ESAMOS SIENOS
	ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
	ĮRENGIAMOS KONSTRUKCIJOS
	KERTAMA ANGA
	UŽMŪRIJAMA ANGA



Butas Nr. 1 EKSPLIKACIJA I a.		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
1-1	KAMBARYS	10,28
1-2	SAN. MAZGAS	1,43
1-3	HOLAS	4,44
1-4	KAMBARYS	13,95
1-5	VIRTUVĖ	21,58
1-8	KAMBARYS	18,24
	BENDRAS PLOTAS	69,92
	IŠ VISO:	137,61+ 11,31
a-2	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/11 iš 2,40

Administracinės pat. Nr. 2 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
2-1	KABINETAS	24,17
2-2	SAN. MAZGAS	2,35
2-3	KORIDORIUS	1,88
	BENDRAS PLOTAS	28,40
	IŠ VISO:	28,40
a-1	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/8 iš 15,36
a-2	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/11 iš 2,40

Butas Nr. 3 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
1-14	KAMBARYS-VIRTUVĖ	25,38
1-17	SAN. MAZGAS	3,21
	BENDRAS PLOTAS	28,59
	IŠ VISO:	28,59
a-1	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/8 iš 15,36
a-2	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/11 iš 2,40

Butas Nr. 4 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
1-12	SAN. MAZGAS	2,96
1-13	KAMBARYS-VIRTUVĖ	19,83
	BENDRAS PLOTAS	22,79
	IŠ VISO:	22,79
a-1	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/8 iš 15,05
a-2	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/11 iš 2,40

Butas Nr. 5 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
1-21	KAMBARYS-VIRTUVĖ	25,37
1-22	SAN. MAZGAS	3,30
	BENDRAS PLOTAS	28,67
	IŠ VISO:	31,34
a-2	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/11 iš 2,40

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Negyvenama patalpa-Svečių namai, paskirtis - Viešbučių, unik. Nr. 4400-0448-5349:2704. Viešbučių paskirtis keičiama į gyvenamąją

S. ŽYM.	DARBAI
P.1.1.	Pirmo aukšto planinė struktūra - esama (kapitalinės sienos išlieka, naujos neprojektuojamos), ardoma dalis pertvarų ir yra įrengiamos naujos. Kapitalinėse sienose kertamos trys angos, dvi - užtaisomos.
P.1.2.	Priestate esantys laiptai perdaromi į patogesnius ir platesnėmis pakopomis (priestato perdangoje didinama laiptų anga).

0	2022 09	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
ATESTATO NR.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(21.12.)-21.1-2035 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Puodžių g. 17 (unik.kodas 15847), Klaipėdoje kapitalinio remonto ir negyvenamosios patalpos unikalus Nr. 4400-0448-5349:2704 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį projektas
A 1262	PV, A	S. Druskis
0658	NKP AS	S. Druskis
A 1260	A	M. Keturakytė
LT	Statytojas (užsakovas): MB "Justas"	Dokumento žymuo: 07/22-1-PP
		Lapas
		Lapų
		1
		1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	ESAMOS SIENOS
	ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
	ĮRENGIAMOS KONSTRUKCIJOS
	KERTAMA ANGA
	UŽMŪRIJAMA ANGA



Butas Nr. 1 EKSPLIKACIJA II a.		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
15-1	KORIDORIUS	14,13
15-4	KAMBARYS	13,84
15-5	SAN. MAZGAS	6,27
15-7	KAMBARYS	14,11
	BENDRAS PLOTAS	48,35

Butas Nr. 6 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
6-1	KAMBARYS-VIRTUVĖ	22,74
6-3	SAN. MAZGAS	6,25
	BENDRAS PLOTAS	28,99
	IŠ VISO:	28,99
a-1	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/8 iš 15,05
a-2	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/11 iš 2,40
a-3	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/5 iš 8,87

Butas Nr. 7 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
7-1	KORIDORIUS	3,70
7-3	KAMBARYS-VIRTUVĖ	19,55
7-4	SAN. MAZGAS	2,94
	BENDRAS PLOTAS	26,19
	IŠ VISO:	26,19
a-1	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/8 iš 15,05
a-2	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/11 iš 2,40
a-3	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/5 iš 8,87

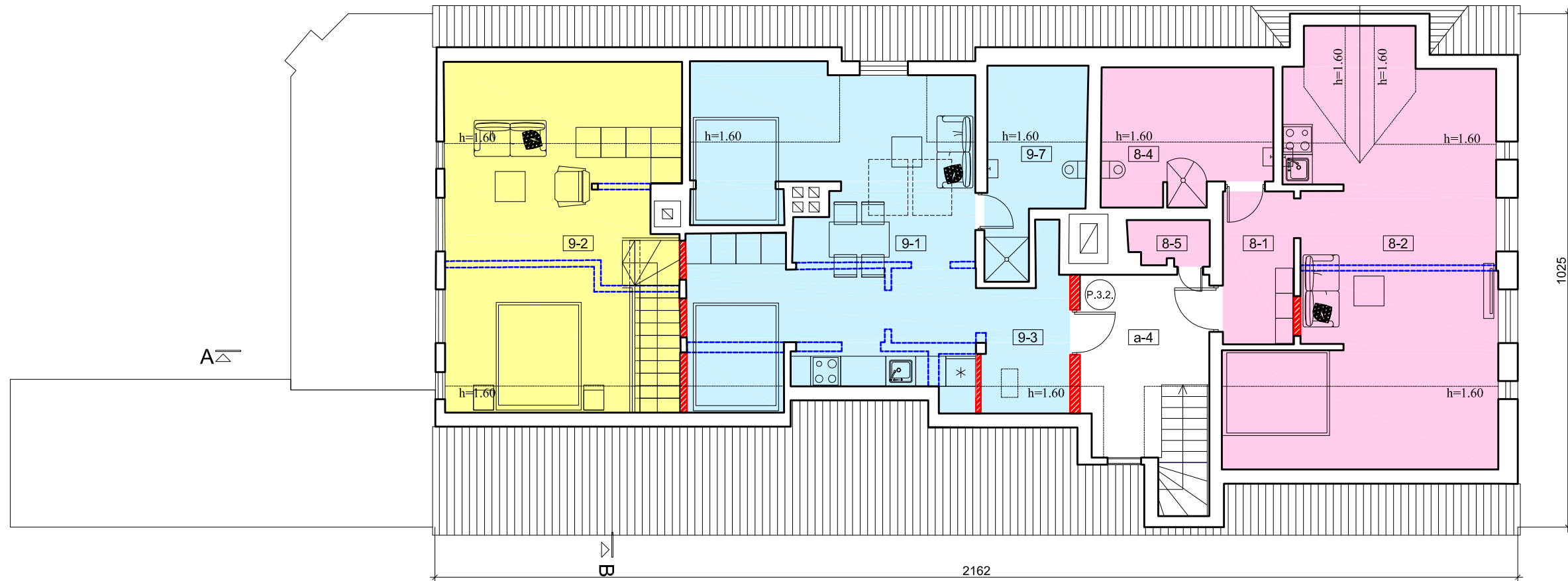
Butas Nr. 10 a EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
10a-1	KAMBARYS-VIRTUVĖ	25,44
10a-2	SAN. MAZGAS	3,83
10a-3	PAGALBINĖ PAT.	1,10
10a-4	KORIDORIUS	1,67
	BENDRAS PLOTAS	32,04
	IŠ VISO:	32,04
a-1	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/8 iš 15,05
a-2	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/11 iš 2,40
a-3	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/5 iš 8,87

Butas Nr. 16 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
16-1	KORIDORIUS	2,86
16-1	SAN. MAZGAS	3,21
16-3	KAMBARYS-VIRTUVĖ	25,28
	BENDRAS PLOTAS	31,35
	IŠ VISO:	31,35
a-2	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/11 iš 2,40

S. ŽYM.	DARBAI
P.2.1.	Antro aukšto planinė struktūra - esama (kapitalinės sienos išlieka, naujos neprojektuojamos), ardoma dalis pertvarų ir yra įrengiamos naujos. Kapitalinėse sienose kertama viena nauja angos.
P.2.2.	Antrame aukšte atitveriant dalį laiptinės pertvara įrengiama pratęsiant laiptus nuo laiptinės erdvės skiriančią esamą atitvarą t. y. neliečiant laiptų medinių turėklų.

0	2022 09			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	Projektuotojas:	S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(21.12.)-21.1-2035 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Daugiaabučio gyvenamojo namo Puodžių g. 17 (unik.kodas 15847), Klaipėdoje kapitalinio remonto ir negyvenamosios patalpos unikalus Nr. 4400-0448-5349:2704 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį projektas
A 1262	PV, A	S. Druskis		Brezinio pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
0658	NKP AS	S. Druskis	Laida	
A 1260	A	M. Keturakytė		
LT	Statytojas (užsakovas):	MB "Justas"		Dokumento žymuo:
				07/22-1-PP
				Lapas
				Lapų
				1
				1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	ESAMOS SIENOS
	ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
	ĮRENGIAMOS KONSTRUKCIJOS
	KERTAMA ANGA
	UŽMŪRIJAMA ANGA



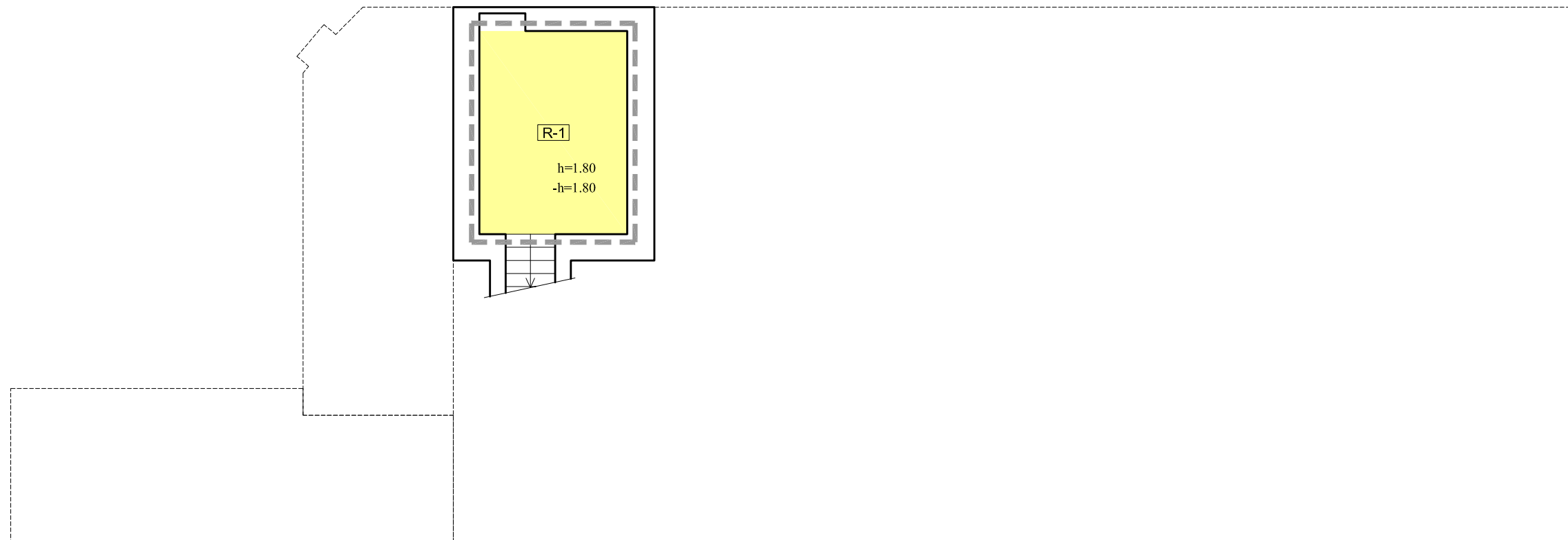
Butas Nr. 1 EKSPLIKACIJA pastogė		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
9-2	KAMBARYS	19,34
	BENDRAS PLOTAS	19,34

Butas Nr. 8 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
8-1	KORIDORIUS	4,33
8-2	KAMBARYS-VIRTUVĖ	21,59
8-4	SAN. MAZGAS	3,78
8-5	PAGALBINĖ PAT.	1,41
	BENDRAS PLOTAS	31,11
	IŠ VISO:	31,11
a-1	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/8 iš 15,05
a-2	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/11 iš 2,40
a-3	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/5 iš 8,87
a-4	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/2 iš 6,90

Butas Nr. 9 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
9-1	KAMBARYS-VIRTUVĖ	29,03
9-3	KORIDORIUS	4,06
9-7	SAN. MAZGAS	3,94
	BENDRAS PLOTAS	37,03
	IŠ VISO:	27,48
a-1	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/8 iš 15,05
a-2	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/11 iš 2,40
a-3	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/5 iš 8,87
a-4	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/2 iš 6,90

S. ŽYM.	DARBAI
P.3.1.	Pastogėje ardoma dalis pertvarų ir yra įrengiamos naujos.
P.3.2.	Pastogėje atitveriant dalį laiptinės pertvara ir durys įrengiamos neardant kamino mūro t. y. nauja pertvara privedama analogiškai įrengtoms pertvaroms.

0	2022 09	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Laida	Išleidimo data		
ATESTATO NR.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(21.12.)-21.1-2035 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Puodžių g. 17 (unik.kodas 15847), Klaipėdoje kapitalinio remonto ir negyvenamosios patalpos unikalus Nr. 4400-0448-5349:2704 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį projektas	
A 1262	PV, A	S. Druskis	Brezinio pavadinimas: PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS, M 1:100
0658	NKP AS	S. Druskis	
A 1260	A	M. Keturakytė	
LT	Statytojas (užsakovas): MB "Justas"	Dokumento žymuo: 07/22-1-PP	Lapas 1
			Lapų 1

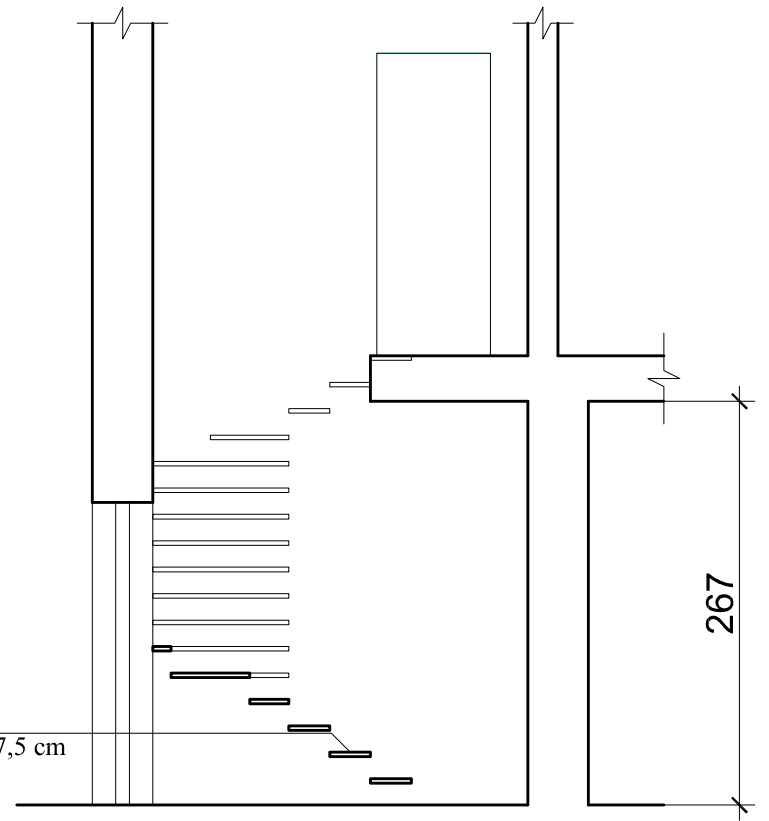


Butas Nr. 1		
EKSPLIKACIJA rūšys		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
R-1	RŪSYS	11,31
	BENDRAS PLOTAS	11.31

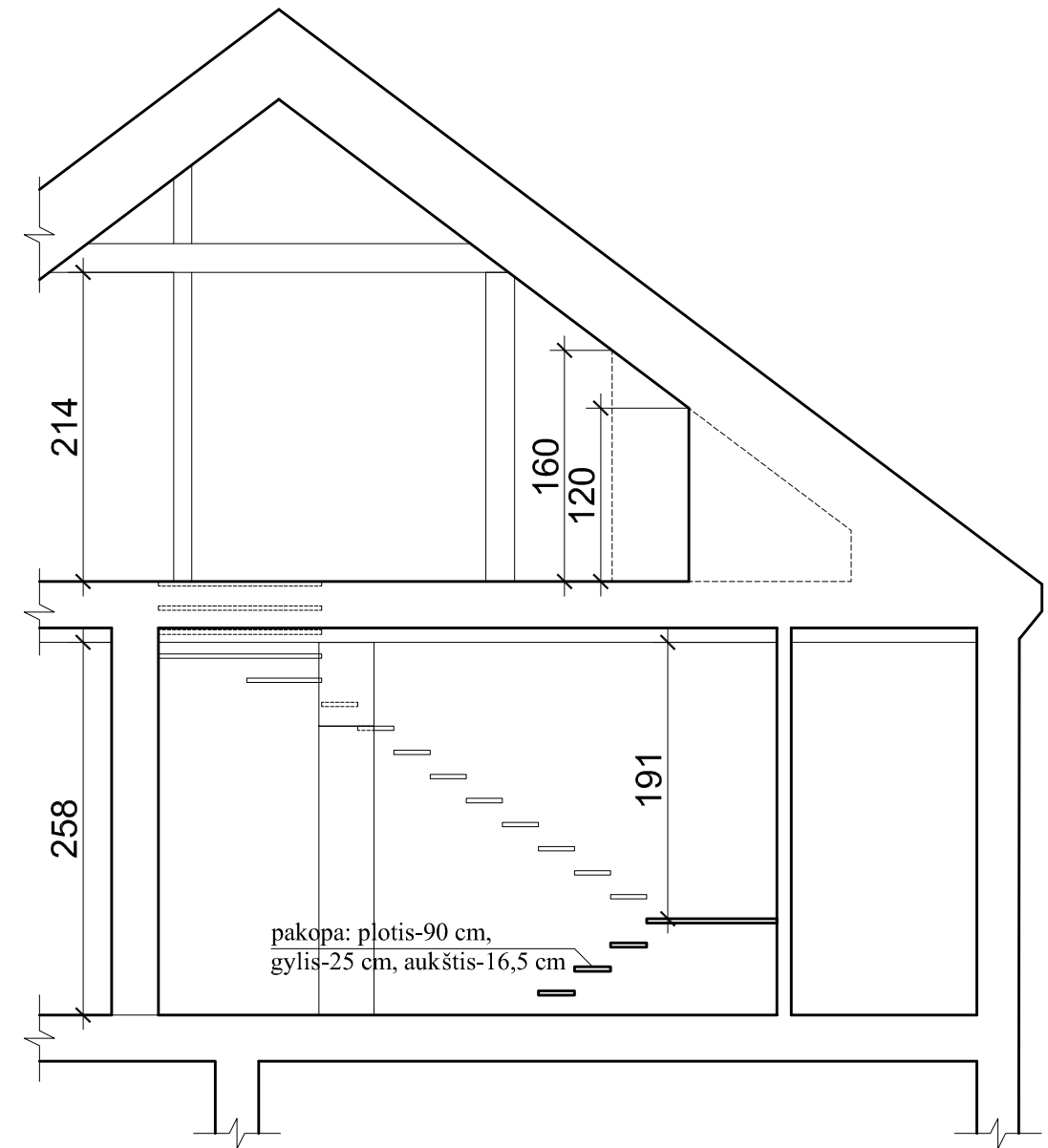
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
---	Negyvenama patalpa-Svečių namai, paskirtis - Viešbučių, unik. Nr. 4400-0448-5349:2704. Viešbučių paskirtis keičiama į gyvenamąją

0	2022 09			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(21.12.)-21.1-2035 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Puodžių g. 17 (unik.kodas 15847), Klaipėdoje kapitalinio remonto ir negyvenamosios patalpos unikalus Nr. 4400-0448-5349:2704 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį projektas		
A 1262	PV, A	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: RŪSIO PLANAS, M 1:100	Laida
0658	NKP AS	S. Druskis		0
A 1260	A	M. Keturakytė		
LT	Statytojas (užsakovas): MB "Justas"	Dokumento žymuo: 07/22-1-PP		Lapas 1
				Lapų 1

pakopa: plotis-90 cm,
gylis-27 cm, aukštis-17,5 cm

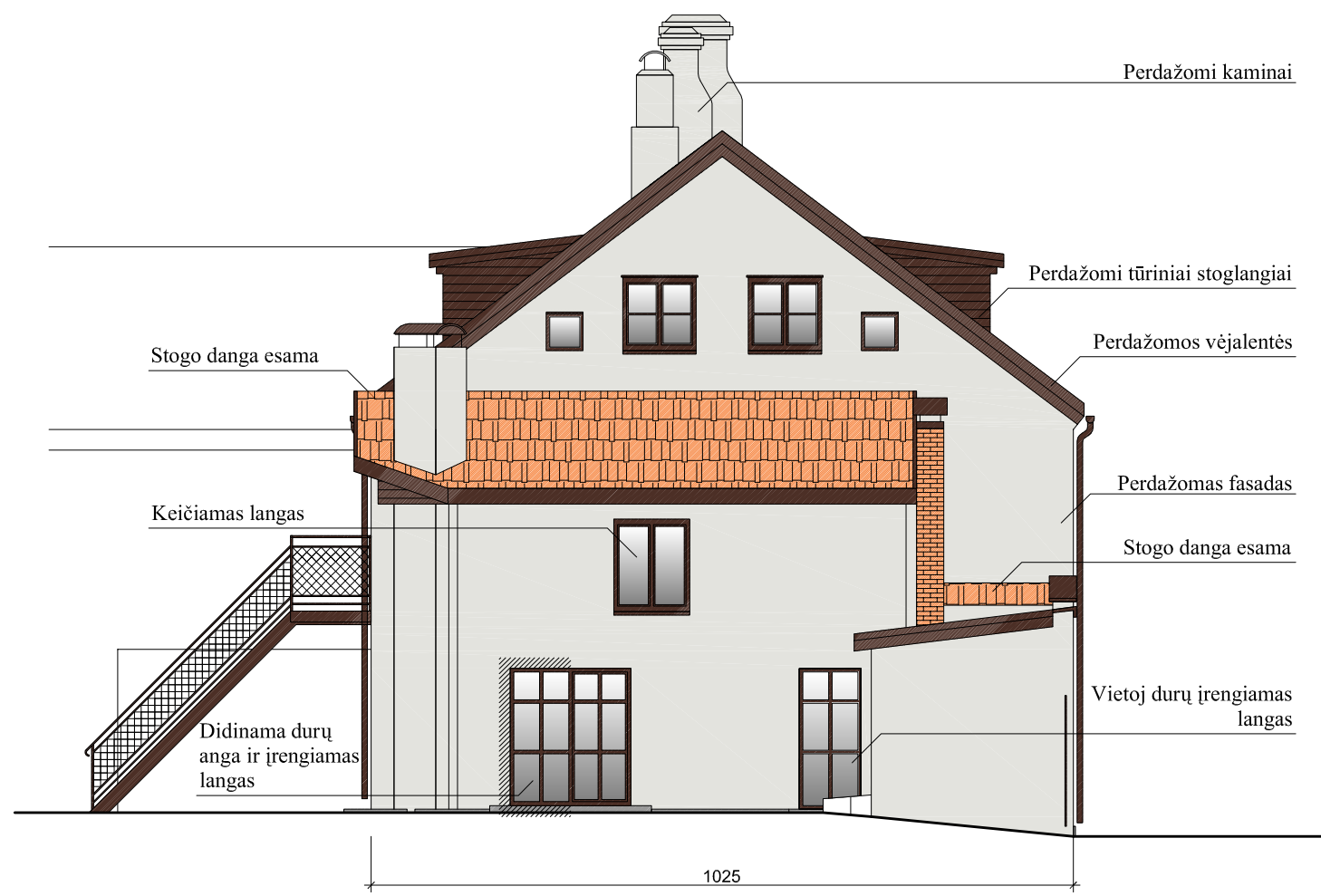


LAIPTŲ PJŪVIS A



LAIPTŲ PJŪVIS B

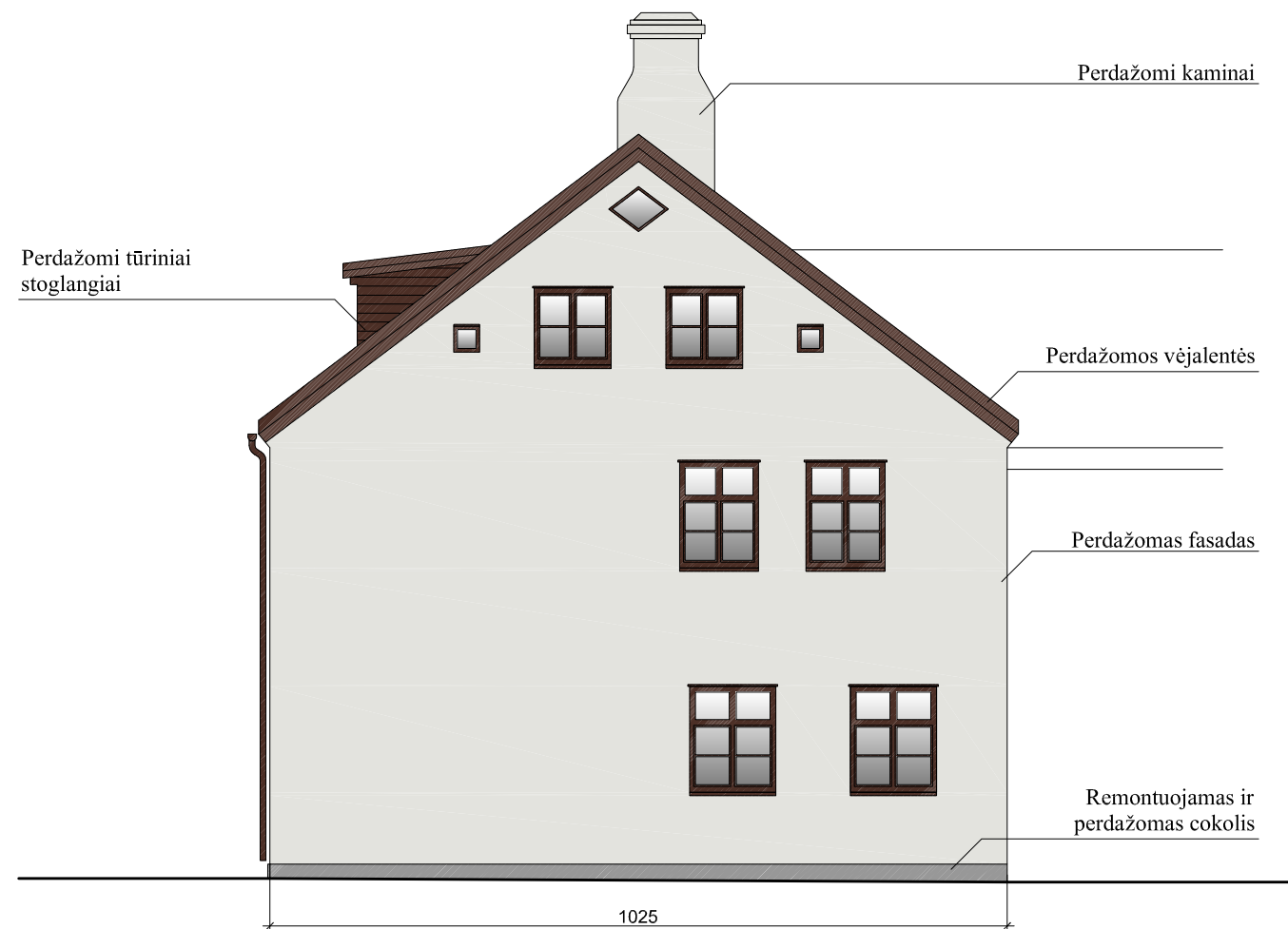
0	2022 09			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(21.12.)-21.1-2035 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Puodžių g. 17 (unik.kodas 15847), Klaipėdoje kapitalinio remonto ir negyvenamosios patalpos unikalus Nr. 4400-0448-5349:2704 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį projektas		
A 1262	PV, A	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: LAIPTŲ PJŪVIS A, LAIPTŲ PJŪVIS B, M 1:50	Laida
0658	NKP AS	S. Druskis		0
A 1260	A	M. Keturakytė		
LT	Statytojas (užsakovas): MB "Justas"	Dokumento žymuo: 07/22-1-PP		Lapas 1
				Lapų 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
---	ESAMA ANGA
///	UŽMŪRIJAMA ANGA
////	KERTAMA ANGA

S. ŽYM.	PAVADINIMAS	DARBAI
	Stogo danga (čerpės, skarda)	danga esama, vakarų (kiemo) fasade projektuojami du stoglangiai
	Karnizai, vėjalentės (medis)	perdažoma (spalvą parenkant pagal esamą spalvinį sprendimą)
	Sienų apdaila (tinkas)	perdažoma (spalva šviesiai pilka-gelsva)
	Langų apvadai	remontuojama (sutvarkomi briaunų ir paviršiaus nelygumai) ir perdažomi (spalvą parenkant pagal esamą spalvinį sprendimą)
	Cokolis (tinkas)	remontuojama (sutvarkomi briaunų ir paviršiaus nelygumai) ir perdažomi (spalva tamsiai pilka)

0	2022 09	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Laida	Išleidimo data				
ATESTATO NR.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(21.12.)-21.1-2035 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Puodžių g. 17 (unik.kodas 15847), Klaipėdoje kapitalinio remonto ir negyvenamosios patalpos unikalus Nr. 4400-0448-5349:2704 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį projektas		
	A 1262	PV, A	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: RYTŲ IR PIETŲ FASADAI, M 1:100	
	0658	NKP AS	S. Druskis		
A 1260	A	M. Keturakytė			
LT	Statytojas (užsakovas): MB "Justas"		Dokumento žymuo: 07/22-1-PP	Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
---	ESAMA ANGA
///	UŽMŪRIJAMA ANGA
	KERTAMA ANGA

S. ŽYM.	PAVADINIMAS	DARBAI
	Stogo danga (čerpės, skarda)	danga esama, vakarų (kiemo) fasade projektuojami du stoglangiai
	Karnizai, vėjalentės (medis)	perdažoma (spalvą parenkant pagal esamą spalvinį sprendimą)
	Sienų apdaila (tinkas)	perdažoma (spalva šviesiai pilka-gelsva)
	Langų apvadai	remontuojama (sutvarkomi briaunų ir paviršiaus nelygumai) ir perdažomi (spalvą parenkant pagal esamą spalvinį sprendimą)
	Cokolis (tinkas)	remontuojama (sutvarkomi briaunų ir paviršiaus nelygumai) ir perdažomi (spalva tamsiai pilka)

0	2022 09			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(21.12.)-21.1-2035 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Puodžių g. 17 (unik.kodas 15847), Klaipėdoje kapitalinio remonto ir negyvenamosios patalpos unikalus Nr. 4400-0448-5349:2704 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį projektas	
	A 1262	PV, A	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: VAKARŲ IR ŠIAURĖS FASADAI, M1:100
	0658	NKP AS	S. Druskis	
A 1260	A	M. Keturakytė		
LT	Statytojas (užsakovas): MB "Justas"		Dokumento žymuo: 07/22-1-PP	Lapas 1
				Lapų 1



0	2022 09			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(21.12.)-21.1-2035 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Puodžių g. 17 (unik.kodas 15847), Klaipėdoje kapitalinio remonto ir negyvenamosios patalpos unikalus Nr. 4400-0448-5349:2704 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį projektas		
A 1262	PV, A	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: VAIZDINĖ INFORMACIJA RYTŲ FASADAS, M 1:100	Laida
0658	NKP AS	S. Druskis		0
LT	Statytojas (užsakovas): MB "Justas"	Dokumento žymuo: 07/22-1-PP		Lapas 1
				Lapų 1



1	2
3	4
a	b
c	d

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

- 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis.
- 2 - statinių aukštis.
- 3 - užstatymo tankis.
- 4 - užstatymo intensyvumas

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI:

- a - pastatų atsparumas ugniai - III
- b - pastatų stogas - šlaitinis
- c - pravažiavimas po pastatu
- d - blokavimas su esamu Bokštu g. Nr.8 pastatu

ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIŲ TAŠKAI

	x	y
A	21740,17	6045,64
B	21773,55	6083,10
C	21750,26	6104,10
D	21745,34	6098,45
E	21746,25	6097,72
F	21743,85	6095,00
G	21744,12	6094,73
H	21717,80	6062,60

APSAUGINĖS (SANITARINĖS) ZONOS

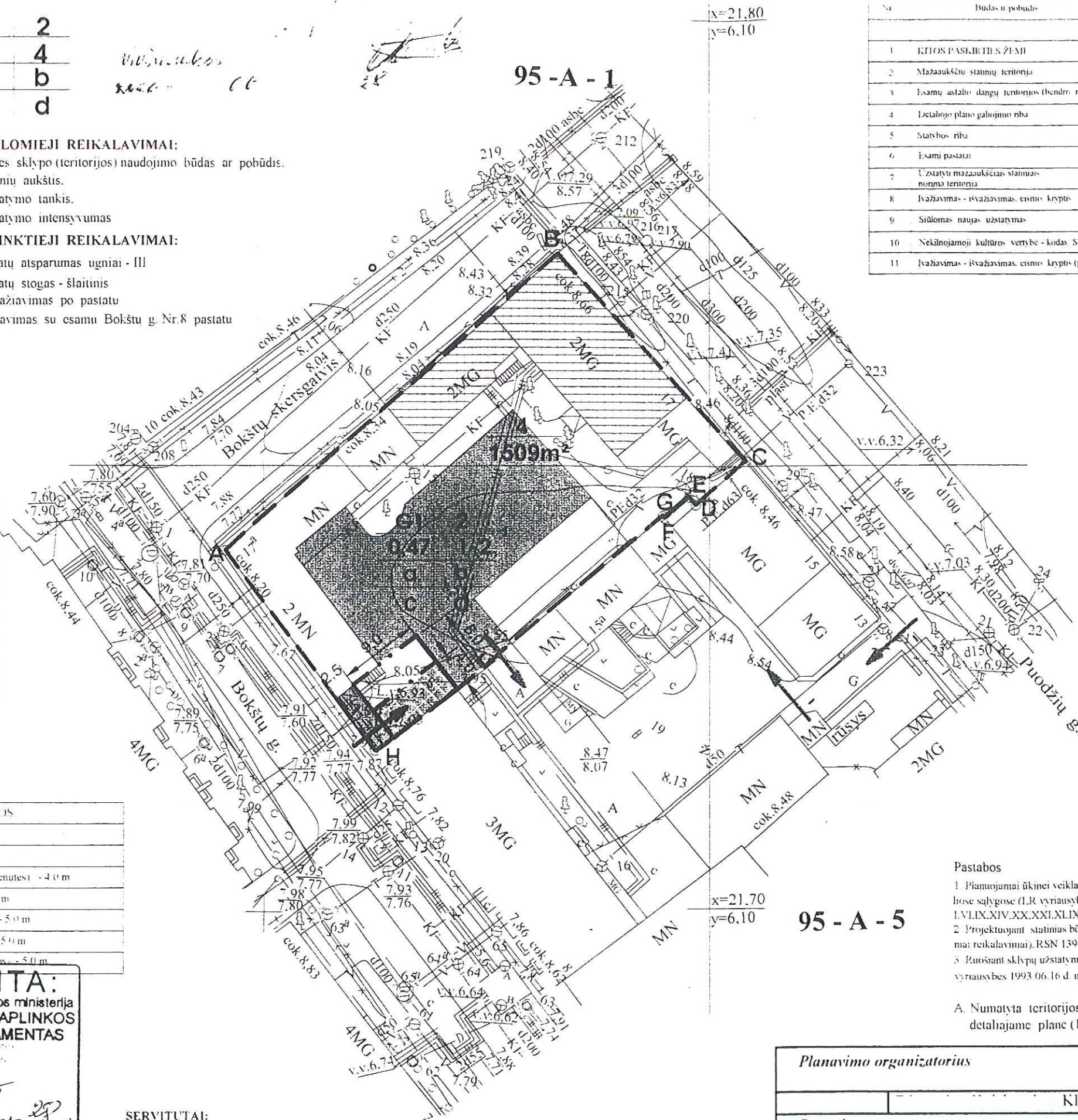
- Ryšių kabelis (nuo asies) - 2,0 m
- Elektros kabelis (nuo asies) - 2,0 m
- Vidutinio slėgio dujotiekis (nuo vamzdžio sienutės) - 4,0 m
- Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės) - 5,0 m
- Buitinės nuotekos (nuo vamzdžio sienutės) - 5,0 m
- Lietaus nuotekos (nuo vamzdžio sienutės) - 5,0 m
- Silumos tinklų (nuo vamzdžio sienutės) - 5,0 m

ATVIRTINTA:
Respublikos aplinkos ministerija
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS
APSAUGOS DEPARTAMENTAS

2000 m. 07 mėn. 23 d.

SERVITUTAI:

Eil.Nr.	Pavadinimas	Kodas
1	teisė įvažiuoti į sklypą Bokštų g. Nr.8, taip pat prie Puodžių g. Nr.15,15a pastatų	20
2	teisė aptarnauti inžinerinius tinklus	30



Nr	Būdas ir pobūdis	Kodas	Indeks	Užstatymo	Pakeičia
1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	ip5		Reglam. 2000 C	
2	Mažaukščių statinių teritorija	ip6	01	Reglam. 2000 C	
3	Esamų pastatų dangų teritorijos (bendr. naudojimo)		IV		
4	Detaliojo plano galiojimo riba				
5	Statybos riba				
6	Esami pastatai				
7	Užstatyti mažaukščiai statiniai - norma teritorija				
8	Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis				
9	Sidomos naujas užstatymas				Zairstyti pastabų
10	Nekilnojamoji kultūros vertybė - kodas S-347				
11	Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis (papildomas)				

SPRENDINIAI

IVERTINTUS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMŲ DOKUMENTŲ NUOSTATAS, PLANUOJAMOS TERITORIJOS URBANISTINES SAUGYBAS, GAUTAS PLANAVIMO SAUGYBAS IR SUINTERESUOTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS ASMENŲ PAGEIDAVIMUS BEI PASIŪLYMUS DEL NUMATOMOS VEIKLOS, DETALIAJAM PLANUI PRIIMTI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:

Planuojamoje teritorijoje numatoma vietą 2-ju aukštų su mansarda priestato statybai, didinant sklypo užstatymo plotą iki 47 procentų.

Žemės sklypu ribos:

Detalusis planas planuojamos teritorijos ribų nekeičia. Sklype taikoma servituto teisė įvažiuoti keliu į sklypą Bokštų g. Nr.8, taip pat teisė aptarnauti pastatus Puodžių g. Nr.15,15a ir inžinerinius tinklus. Urbanistiniai, gamtos ir kultūros paveldo, architektūriniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai:

Planuojamame sklype yra namas (Puodžių g. Nr.17) statytas 18a - Nekilnojamoji kultūros vertybė, kodas S-347. Planuojamas sklypas užstatytas 1-no, 2-ju aukštų pastatais su mansardomis. Projektuojamas priestatas numatomas 2-ju aukštų su mansarda. Priestato užstatymas nesugadins senamiesčio vaizdo ir nepažeis gretimų pastatų insoliacijos norminių rodiklių.

Inžineriniai tinklai ir transportas:

Planuojama teritorija yra įsivairavusi inžineriniu požiūriu. Teritorija apribota gatvėmis. Susisiekimo sistema paliekama esama.

Planuojamos veiklos poveikis aplinkai:

Atsižvelgiant į planuojamą užstatymo pobūdį - gyvenamoji statyba - įvykdžius visus darbo projekto stadijoje numatytas priemones galima tvirtinti, kad planuojama veikla neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai.

Pastabos

1. Planuojamai ūkinei veiklai pagrindiniai apribojimai ir sąlygos numatyti Žemės ir miško naudojimo specialiose sąlygose (LR vyriausybės 1992.05.12 nutarimas Nr.343, red. 1995.12.29, nutarimas Nr.1640, skyriai I,VI,IX,XIV,XX,XXI,XXLIX).
2. Projektuojant statinius būtina išlaikyti priešgaisrinius reikalavimus pagal RSN 134-92, RSN 133-91 (Priešgaisriniai reikalavimai), RSN 139-92 (Žaibosauga).
3. Ruošiant sklypų užstatymo projektus ir sprendžiant sklypų inžinerines komunikacijas būtina įvykdyti LR vyriausybės 1993.06.16 d. nutarimo Nr.469 punkto Nr.1.2 reikalavimus.

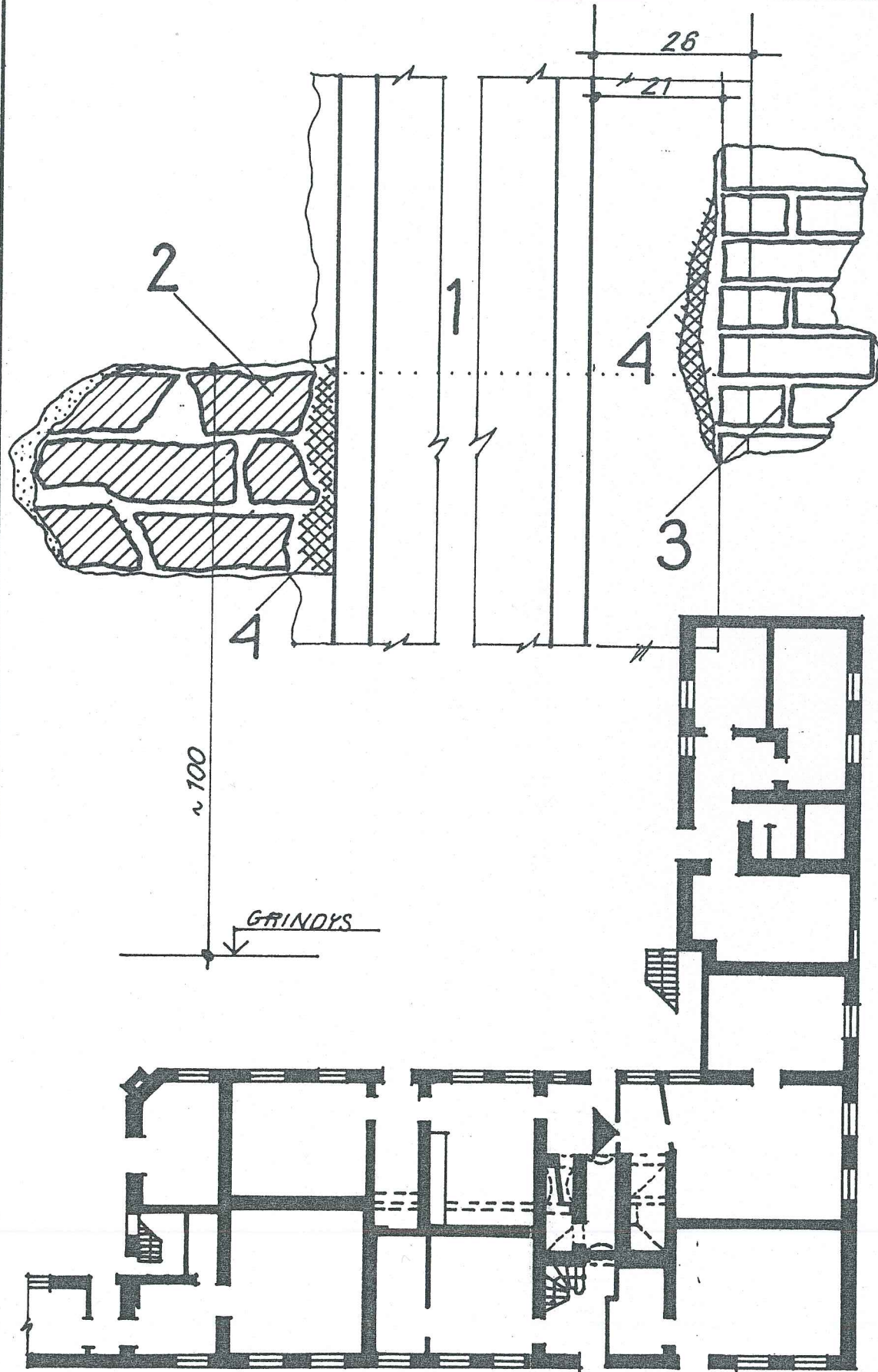
A. Numatyta teritorijos tarp Naujosios Uosto, Gegužės, Puodžių ir Naujo Sodo gatvių detaliojame plane (1998m).

Planavimo organizatorius	K -2000 -01	Žemės sklypo Puodžių g. 17,17a, Klaipėdoje detalusis planas
Klaipėda		
Rengėjas		Pagrindinis brėžinys, Teritorijos užstatymo reglamentai
AB "Kelprojektas" Taikos pr. 24, Klaipėda	kv at.0473	
Proj vadovas	kv at.245	
Proj dalies vad	kv at.1428	
		Mašelis: 1:500 Stadija: Dpl Lapa: Dpl-1

TIKSLAS:

IŠTIRTI MŪRĄ IR NUSTATYTI SIENOS BEI DURŲ ANGOS ATSIBADIMO LAIKOTARPĮ (FAZĖ).

OBJEKTAS	03	KLAIPEDA, PUODŽIŲ GT. NR.17. ATV-876.	KOMPLEKSAS	41-5006
MŪRAS			ZONDAŽAS	Z-11
VIETA		PASTATO VIDUS. KORIDORIUS KIEMO PUSĖJE.	AUKŠTAS	PIRMAS



ARGUMENTAI:

1. ESAMA DURŲ ANGA.
2. RAUDONŲ MOLO PLYTŲ MŪRAS. PLYTOS LABAI DIDELIŲ IŠMATAVIMŲ: 330 x 90 ÷ 110; 330 x 90 ÷ 110; KITŲ PLYTŲ H 90 ÷ 100 MM. PLYTOS GRUBAIS DARBO DAUGUMA NEPILNOS (NUDAUŽYTOS). SIŪLĖS 1 ÷ 3 CM STORIO. SKIEDINYS ŠVIŠTUS, PILKŠVAS, BIRUS, UŽPILDAS - ŠMULKŲ AKMENUKAI, NORŠ PAMATAIKO IR STRABEINIŲ. VIETOMIS YRA LIKĘ VIENALAIKIO SU SKIEDINIU TINKO 1 ÷ 1.5 CM STORIO. BENDRAS TINKO STORIS 2 ÷ 4 CM. SIENOS STORIS ~
3. RAUDONŲ MOLO PLYTŲ MŪRAS. TVARKINGAS. PLYTŲ H: 65 ÷ 70 MM. ILGIS: 250 ÷ 300 MM. SKIEDINYS RUDAS, BIRUS, MOLO, UŽPILDAS ~ 3 MM. TINKO 2 SLUOKSNIAI: APATINIS - 5-10 MM STORIO, ŠVIŠTUS RUSVAS (ŠVIEŠENIS UŽ SKIEDINĮ). UŽPILDAS - 3 MM. VIRŠUTINIS - 5-10 MM STORIO, BALTAŠ BIRUS, UŽPILDAS - JUODI GRŪDELIAI 1-3 MM Ø. TARP MŪRO (POZ. 2; POZ. 3) IR DURŲ STARTOS - CEMENTINIS SKIEDINYS. MŪRO (POZ. 3) PLYTOS I DURŲ STARTOS PUSE NUSKLEMBTOS.
4. CEMENTINIS SKIEDINYS.

IŠVADOS: DURYS (POZ. 1) ATJIRADO GANA VĖLAI, GREIČIAUSIAI JAU PO KARO (1949 M. INVENT. PLANE JOS JAU YRA). TAIPOGI, IR TIRIAMA SIENA (PERTVARA) NĖRA VIENALAIKĖ SU SENIAUSIAIS ŠIOS PASTATO DALIES MŪRAIS. ANKSCIAU SIENOS ŠIOJE VIETOJE NEBUVO. POZ. 3 MŪRO NUSKLEMBTAS KRAŠTAS RODO, KAD ČIA BUVO PRAĖJIMAS.

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

KRPI	TYRĖ		1991	Amms

