



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel. 8 676 42777
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS

UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“

PROJEKTO PAVADINIMAS

MOTELIO, ADRESU: UŽMIESČIO G. 79, GARGŽDAI,
STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

GARGŽDAI, UŽMIESČIO G. 79,
SKLYPO KAD. NR. 5520/0001:565 GARGŽDŲ M. K.V.

PROJEKTO UŽSAKOVAS

UAB „SAVOS INVESTICIJOS“

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI

KATEGORIJA

NEYPATINGI STATINIAI

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS

I

PROJEKTO PARENGIMO METAİ

2022

PROJEKTO NUMERIS

KP-21/32

TVIRTINU: UAB „Savos investicijos“

Direktorius
Marius Laužikas



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas	Rimgaudas Laužikas	
BK Nr. 023488	Architektė	Salomėja Lubyte	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
KP-21/32

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3218	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	30	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1254,57	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1254,57	
4. Pastato tūris.*	m ³	6825	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	5,80	
7. Kambarių skaičius	vnt.	55	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Rimgaudas Laužikas, A 409

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: UAB „Savos investicijos“

(parašas)



Directorius
Marius Paulikas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRA INFORMACIJA

Projekto pavadinimas: Motelio, adresu: Užmiesčio g. 79, Gargždai, statybos projektas.

Objekto adresas: Gargždai, Užmiesčio g. 79, žemės sklypo kad. Nr. 5520/0001:565 Gargždų m. k.v.

Projekto pagrindinis projektuotojas: UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 676 42777. Projekto vadovas, architektas - Rimgaudas Laužikas, kvalifikacijos atestatas A 409.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Projekto rūšis (stadija): projektinis pasiūlymas.

Projektuojamo statinio paskirtis: viešbučių paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.1. trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai).

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektinių pasiūlymų projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, **numatomą projektavimą**.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektinių pasiūlymų užduotimi, VĮ Registrų centro išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka, taip pat, galiojančiu Gargždų miesto bendruoju planu.

Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo (STR 1.04.04:2017 4 priedo, 7.1. p – viešbučių paskirties pastatai).

Kultūros paveldas: sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas ar kitas saugomas teritorijas.

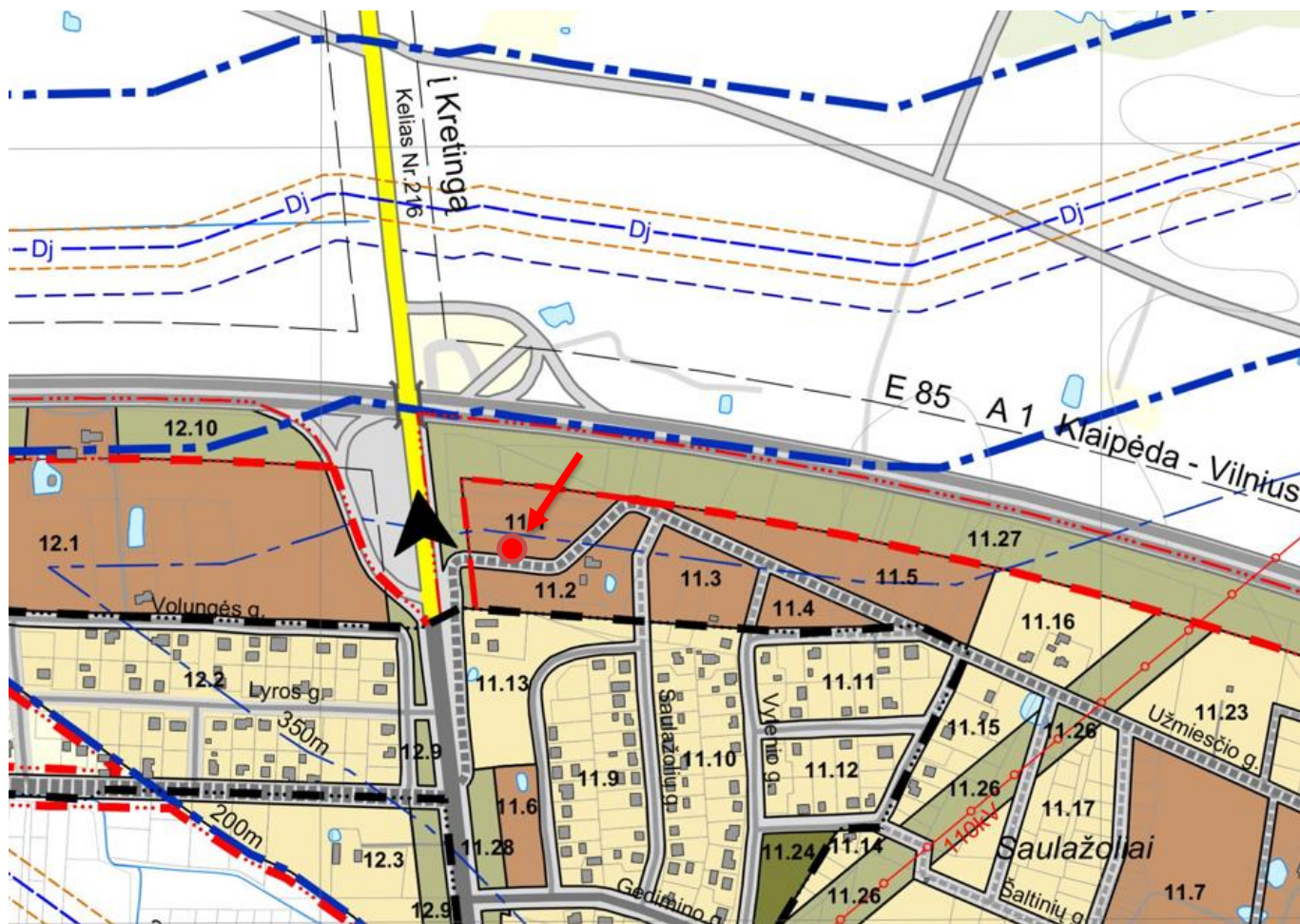
II. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Sklype galioja **Gargždų miesto bendrasis planas**, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos.

Sklypas, kuriame projektuojamas motelis, patenka į mišrios mažo intensyvumo teritorijoms (11.2). Teritorija skirta centrinių funkcijų – paslaugų kartu su gyvenamąja funkcija ir jos aptarnavimui reikalinga socialine infrastruktūra. Galimo pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai ir pobūdžiai: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, bendro naudojimo teritorijos.

0	2022-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir projektinių pasiūlymų pritarimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“ Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Mob. 8 464 93322 info@kartografiniaiprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas: Motelio, adresu: Užmiesčio g. 79, Gargždai, statybos projektas			
A 409	PV	R. Laužikas	2022	Projekto dalis:	Laida		
BK 023488	Architektė	S. Lubyte	2022	Projektiniai pasiūlymai	0		
PP	Užsakovas:	UAB „Savos investicijos“			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Neypatingas statinys			KP-21/32-PP-AR	1	5
	Stat. rūšis	Naujo statinio statyba					

Bendrojo planu nustatytas maksimalus užstatymo intensyvumas – 0.6, maksimalus užstatymo aukštingumas – 15 m., vystymo režimas – nauja plėtra.



	Aukštis, m	UT, %	UI, %	Želdynų užimamas plotas, %
Bendrojo plano reikalavimai	15,00	-	60	-
Projektuojami rodikliai	5,80	30	39	16
Sąlyga	tenkinama		tenkinama	

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI



Sklypas, kuriame projektuojamas motelis, yra Užmiesčio gatvėje, Gargžduose. Sklypas pailgas ir siauras, daugiakampės netaisyklingos formos, 3218 m² ploto. Paviršiaus reljefas tolygus, nežymiai kylantis rytų kryptimi (aukščių skirtumas sklype ~ 0,90 m). Pagal topografinę nuotrauką, aukščiausia sklypo altitudė – 37,84 m. virš jūros lygio, žemiausia – 36,94 m. virš jūros lygio. Žemės paviršius nesuformuotas.

KP-21/32-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	2	5

Atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentus sklype bus atliekami motelio, naujo statinio statybos darbai, inžinerinių tinklų, būtinų projektuojamo pastato aprūpinimui, klojimas, žemės sklypo formavimas, automobilių stovėjimo aikštelės statymas.

Sklype projektuojamo motelio parametrai:

talpa – 55 kambariai; naudingasis plotas – 1254,57 m²; bendrasis plotas – 1254,57 m²; užstatymo plotas – 958,59 m²; pastato tūris – 6825 m³; pastato aukštis – 5,80 m, statinio kategorija – neypatingas, statinio paskirtis – viešbučių paskirties pastatai.

Projektuojamo pastato išorės apdaila – fasadai - dengti pilkos skardos skarda, stogas – plokščiasis, dengiamas prilydoma danga, langai, turėklai, kiti fasadų elementai – pilkos ir oranžinės spalvų.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims: kai bendras kambarių skaičius iki 25 – 2 kambariai judantiems su vežimėliais, kai 26-50, reikalingi 3 kambariai, kai 51-75 – 4 kambariai.

Motelis projektuojamas trijų korpusų, kurių kiekvienas identiškos struktūros. Skiriasi tik pirmasis korpusas, kuriame projektuojama registratūros patalpa su administraciniu kabinetu, sandėlių patalpos, skirtos švariems/nešvariems skalbiniams laikyti, higienos priemonėms ir kitam smulkiam inventoriui laikyti.

Antras motelio aukštas projektuojamas su patekimu tiesiogiai iš lauko – per neuždūmijamas laiptines ir projektuojamą terasą po stogu.

Kiekvienas iš kambarių yra ~ 19 m² bendrojo ploto + individualus san. mazgas ~ 2,5 m² bendrojo ploto. Kiekviename iš kambarių yra: dvi viengulės lovos (matmenys 900 x 2100 mm), sofa, talpi drabužių spinta, kabliukai lauko rūbams pakabinti, televizorius su distanciniu valdymu, kriauklė ir orkaitė/kaitlentė maistui gaminti. Kiekviename kambaryje yra varstomi langai, orientuoti į šiaurę.

Kiekviename iš san. mazgų, projektuojamų kambariuose yra: dušas (900 x 900 mm), unitazas, kriauklė ir šiukšliadėžė. Taip pat, numatomi kabliukai rankšluosčiams kabinti, po kriaukle – spintelė tualetiniam popieriui ir kitoms higienos priemonėms laikyti (vienam asmeniui numatyti vieną švarų rankšluostį). Kiekviename san. mazge privaloma užtikrinti tinkamą apšvietimą prie prausyklės, vonios/dušo danga – neslidi (R10 slidumo klasės).

Visi kambariai, tenkinantys neįgaliųjų poreikius yra pirmame aukšte. Durų į šiuos kambarius laisvasis plotas – 850 mm. San. mazgo matmenys – 1830 x 1830 mm. Unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2011 26.7 p. San. mazguose numatomi sandarūs, nevarstomi langai.

Kiti sprendiniai: koridoriuose privaloma garsą sugerianti grindų danga, patalpose privalo būti užtikrinta ne žemesnė nei + 18° C temperatūra. Bendroje patalpoje ir kambariuose privalo būti parengta speciali instrukcija, kaip elgtis pavojaus atveju, nurodytas pagalbos telefono numeris, atsakingas darbuotojas, į kurį kreiptis pavojaus atveju. Įėjimai saugomi arba užrakinami nakčiai, privalu – nuolat dirbantis budintis asmuo. Motelio informacija ir vietos informacinė medžiaga viešojoje registratūroje. Motelio švarūs/nešvarūs skalbiniai, rankšluosčiai ir kt. bus saugomi tam skirtuose sandėliuose. Jie bus valomi su įmone pasirašius paslaugų sutartį. Taip pat, sklype nėra numatoma techninė pagalba. Iškilus techninės pagalbos poreikiui, bus susisiekiama su tokias paslaugas teikiančia įmone, su kuria bus pasirašoma paslaugų sutartis. Iškvietimo numeriai – registratūroje ir informaciniuose pranešimuose.

Pastato konstrukcinė schema: projektuojamo motelio konstrukcijas numatys atestuotas konstruktorius, techninio darbo projekto dalies/darbo projekto rengėjas. Pageidautina – sienas konstruoti iš Sandwich plokščių.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas: Įvažiavimas į sklypą esamas, iš Užmiesčio gatvės.

KP-21/32-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	3	5

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis **STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“** XIII skyriaus 30 lentelę pagal atskirų paskirčių patalpų plotą:

2.2.	moteliai	1 vieta kambariui (numerui)
------	----------	-----------------------------

Projektuojamame pastate projektuojami 55 kambariai, todėl parkavimo aikštelėje numatomos 55 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 4 vietos numatytos neįgaliesiems (vadovaujantis **STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“**, IV skyriaus, 1 lentelę:

Ištrauka iš 1 lentelės. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Skaiciuojant 4 % nuo 55 projektuojamų automobilių parkavimo vienetų – privalomas parkavimo vietų skaičius neįgaliesiems – 3 vnt. (2,2 vietos), tačiau motelyje yra numatomi 4 kambariai, tenkinantys neįgalųjų poreikius, todėl projektuojamo 4 vietos, skirtos neįgaliesiems.

Projektuojamo B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos - ne siauresnės kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoms. Parkavimo aikštelėje dvi vietos neįgaliesiems yra projektuojamos greta, su bendra išsilaipinimo aikšte.

Motelio stovėjimo aikštelė projektuojama sklypo ribose.

Inžineriniai tinklai: kiekvienas kambarys bus šildomas šilumos siurbliu oras – oras, vėdinimas – mechaninis, vandens šildymas – elektrinis. Vandens tiekimas, nuotekų nuvedimas, elektros įvadas bus sprendžiami gavus prisijungimo sąlygas iš AB „Klaipėdos vanduo“ ir AB „ESO“.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai: atliekų tvarkymas naujai statome pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

KP-21/32-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	4	5

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Trečiųjų asmenų teisės: projektinių pasiūlymų sprendimais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, numatomo pastato su jam priklausančiais inžineriniais bei susisiekimo objektais normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi, arba, priešingu atveju, bus gauti sutikimai. Pastatas bei jam reikalingi inžineriniai tinklai išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype. Atstumai nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane.

Energinės klasės aprašymas: statomų pastatų energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++ klasė, kai prašymas išduoti leidimą statyti pateiktas po 2021 m. sausio 1 d.

Energinio naudingumo reikalavimus visų paskirčių pastatams Lietuvoje reglamentuoja Statybos įstatymas, reikalavimus energinio naudingumo vertinimui nustato Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Esminiai pokyčiai ir principai A++ klasei:

- atsinaujinančios energijos šaltinių naudojimas. Daugiau nei 50 proc. energijos pastate turės būti išgaunama iš atsinaujinančios energijos šaltinių. Statant naują gyvenamąjį namą vien dujinio kuro, skystojo kuro katilai ar kiti, tik neatsinaujinančią energiją naudojančių šilumos šaltiniai neužtikrina atitikties energiniams reikalavimams, todėl papildomai būtina numatyti alternatyvų energijos šaltinį – šilumos siurbį, saulės baterijas, vėjo jėgaines ir pan.

- aukštesnės atitvarų šiluminės savybės norminiams savitiesiems nuostoliams užtikrinti.

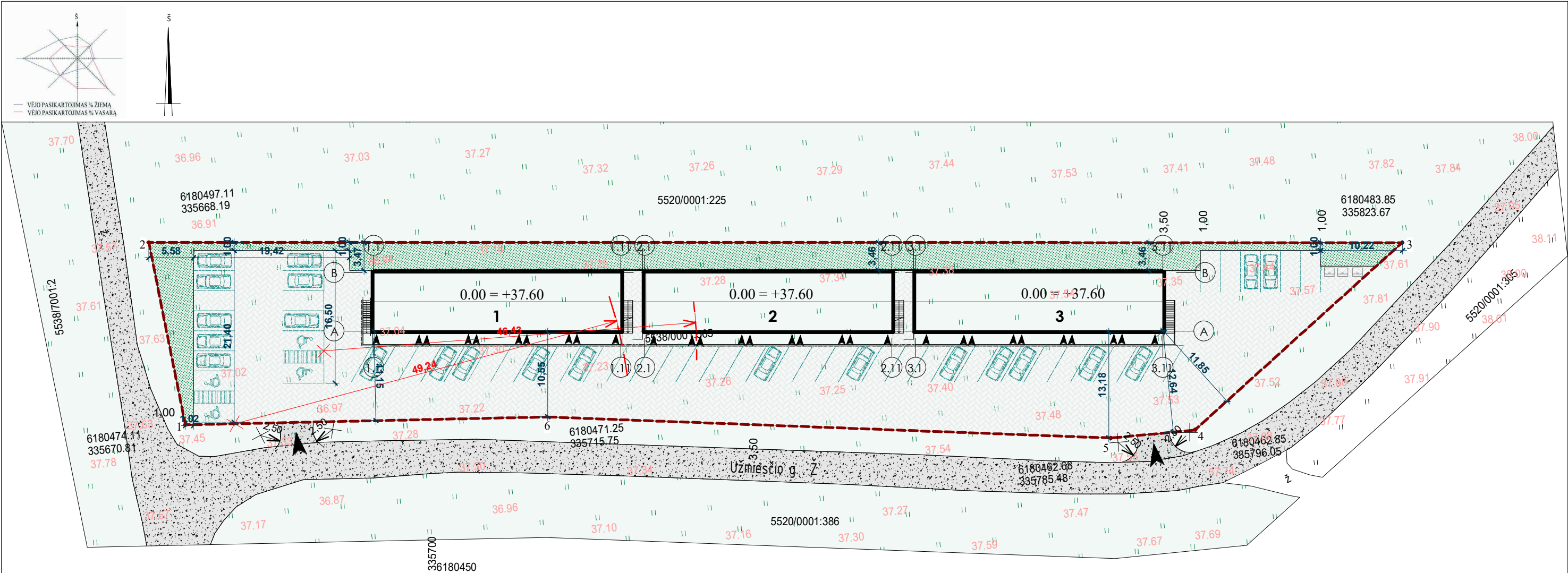
- keičiasi reikalavimai energijos sąnaudoms šildymui. Palyginimui: A+ klasės reikalavimas vieno buto gyvenamajam namui - 34,7 kWh/m², o A++ numatomas - 25,7 kWh/m².

- numatomas aukštesnis vėdinimo sistemos su rekuperacija energinis naudingumas. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 Wh/m³, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, kai A + klasei buvo keliamas reikalavimas: < 80 Wh/m³.

Pastaba: A++ klasės energiniams reikalavimams užtikrinti, būtina įrengti geoterminį šildymą arba saulės kolektorius/baterijas ant projektuojamo pastato stogo arba sklype.

KP-21/32-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	5	5

GRAFINÈ DALIS
KP-21/32



PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Nr.	Y	X
1	335695.64	6180491.14
2	335726.61	6180488.49
3	335725.96	6180480.96
4	335695.00	6180483.60
5	335730.83	6180488.13
6	335761.80	6180485.49
7	335761.16	6180477.96
8	335730.19	6180480.60
9	335766.02	6180485.13
10	335796.99	6180482.49
11	335796.35	6180474.96
12	335765.38	6180477.60

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Motelis
	Sklypo ribos
1	Sklypo kampų numeris
	Kaimyninių sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios konstrukcijos kontūras
2	Pastato ašių susikirtimo taškai
	Projektuojama trinkelų danga (S = 1810.75 m²)
	Esamas kelias, danga - žvyras / projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Automobilių stovėjimo vieta

PASTABOS:

1. Į sklypą patenkama iš Užmiesčio gatvės, sklypo pietinėje pusėje. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių skaičius numatomas pagal kambarių (numerių) skaičių; motelyje projektuojami 55 kambariai (iš kurių 4 pritaikyti neįgaliesiems). Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV sk., 1 lentelę neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 4 %, kai projektuojamas bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius - 51-100. Sklypo ribose numatomos 55 parkavimo vietos, iš kurių - 4 skirtos neįgaliesiems.

2. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Šie atstumai pažymėti sklypo plane raudona spalva.

3. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu, Nr. 722 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklės“ nustatytais reikalavimais. Sklype numatoma šiukšlių konteinerių vieta.

4. Projektuojamas pastatas inžineriniais tinklais bus aprūpinamas pagal išduotas AB "ESO" ir AB "Klaipėdos vanduo" technines prisijungimo sąlygas. Inžineriniai tinklai, kurie bus tiesiami po kietosiomis dangomis, privalo būti apsaugoti apsauginiais dėklais. Vykdam inžinerinių tinklų statybą už sklypo ribų, pažeistas esamas dangas privalu pilnai ir kokybiškai atstatyti.

27/56 - 0363

27/56 - 0364

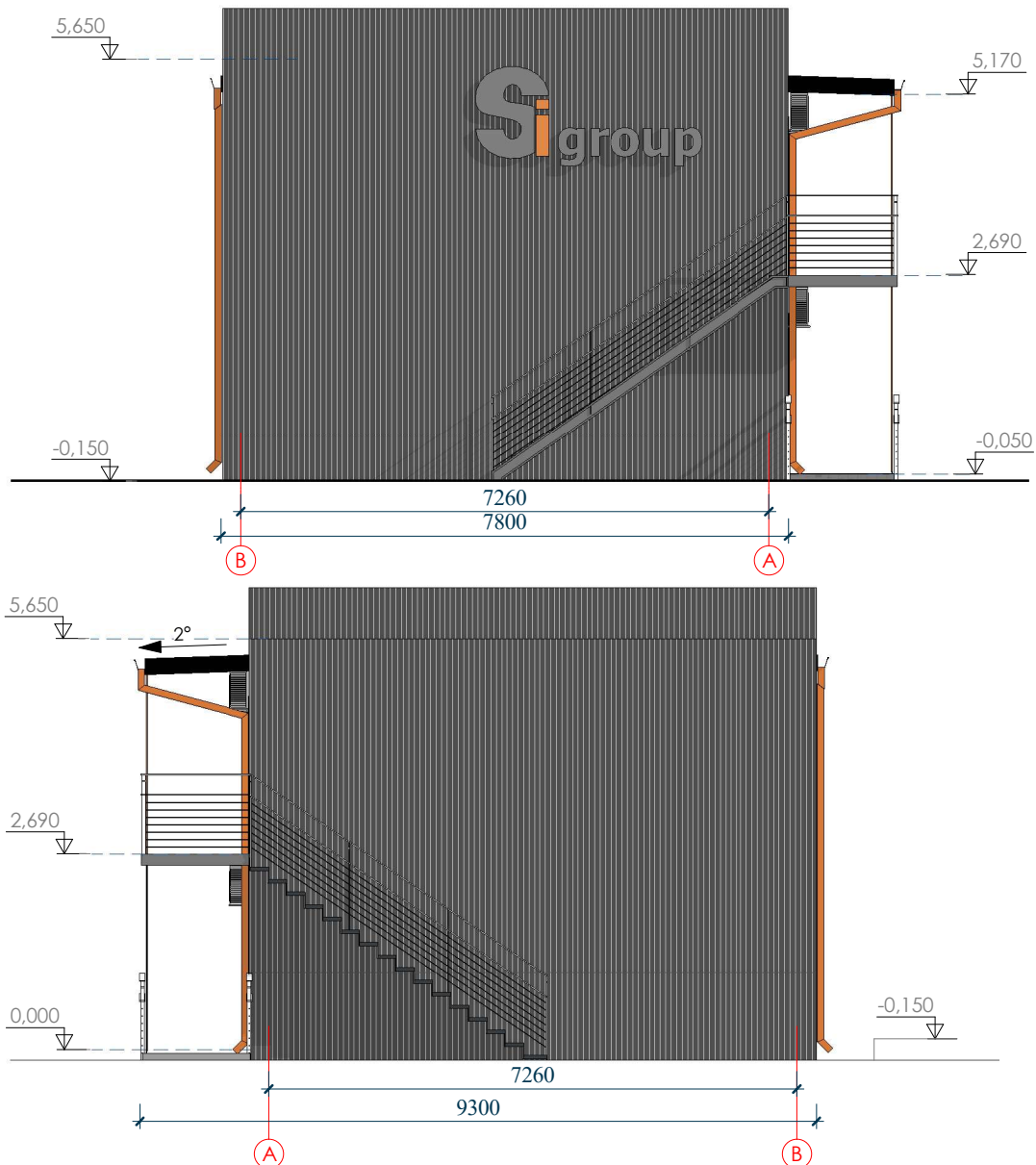
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas, m²	3218
Užstatytas sklypo plotas, m²	958,59
Sklypo užstatymo tankumas, %	30
Sklypo užstatymo intensyvumas, %	39
Automobilių vietų skaičius, vnt	55
Žaliasis plotas, %	16

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Projektuojami rodikliai
Bendras plotas, m²	1254,57	
Naudingas plotas, m²	1524,57	
Užstatytas sklypo plotas, m²	958,59	
Pastato tūris, m³	6825,00	
Pastato aukštis/aukštų skaičius	5,80/2	

Horizontalių laiptas 0,5 m.

OBJEKTAS	ABP-171	Gargždai, Užmiesčio g. 79 Kad nr.:5520/0001:565		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
DIREKTORIUS	E. P.		2020 03 26	
GEODEZININKAS	A. M.		2020 03 26	

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770 Mob. 8 67642777 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Motelio, adresu: Užmiesčio g. 79, Gargždai, statybos projektas			
		Direktorius	E. Petrauskas		2022	Brėžinys: Sklypo planas	Mastelis	Laida
	A 409	PV	R. Laužikas		2022		1 : 500	0
	BK 023488	Architektė	S. Lubytė		2022			
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	UAB "Savos investicijos"					KP-21/32-PP.B-02	1	1



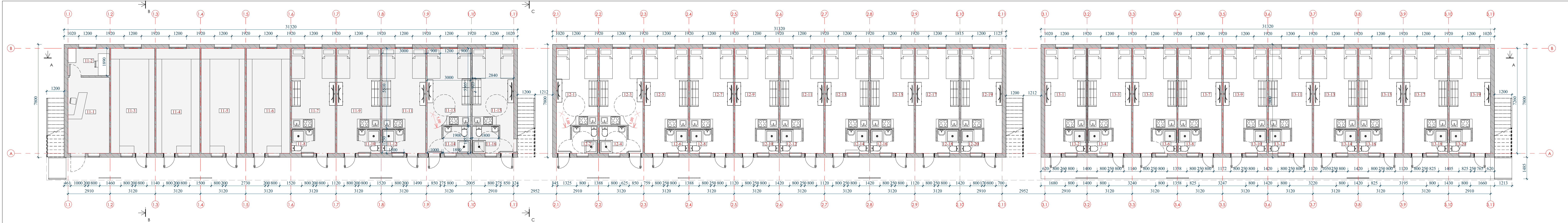
PASTABOS:

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybų metu.

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:

	- sienų apdaila - skarda, spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 8017)
	- plastikiniai langai, rėmo spalva - tamsiai pika (artimas atspalvis - RAL 7024)
	- plastikiniai langai, rėmo spalva - oranžinė (artimas atspalvis - RAL 2004)
	- plastikiniai langai, rėmo spalva - pika (artimas atspalvis - RAL 9006)

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Mob. 8 67642777 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Motelio, adresu: Užmiesčio g. 79, Gargždai, statybos projektas		
		Direktorius	E. Petrauskas		2022	Brėžinys: Fasadai ašyse B-A ir A-B	Mastelis
A 409	PV	R. Laužikas		2022	1 : 100		0
BK 023488	Architektė	S. Lubytė		2022			
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Savos investicijos"					KP-21/32-PP.B-04	1



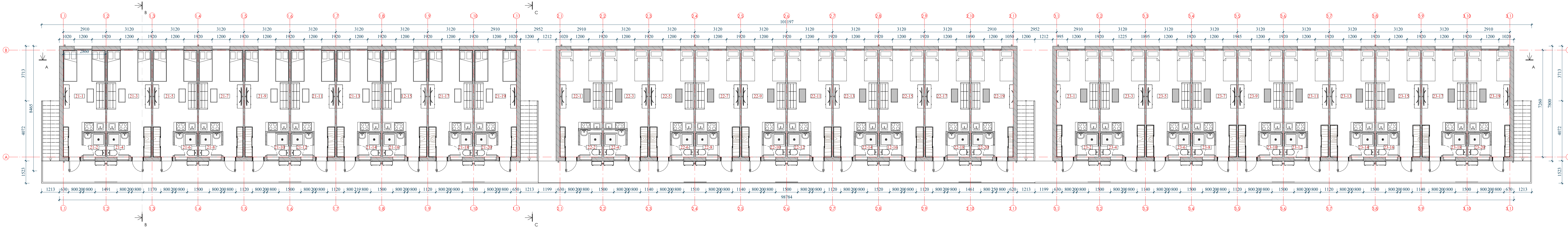
Pirmo aukšto, pirmo korpuso patalpos		
11-1	Registratūra	15,02 m²
11-2	Kabinetas	5,41 m²
11-3	Techninė patalpa	21,93 m²
11-4	Pagalbinė patalpa nešvariems skalbiniams laikyti	21,93 m²
11-5	Pagalbinė patalpa švariems skalbiniams laikyti	21,84 m²
11-6	Pagalbinė patalpa valymo ir higienos priemonėms laikyti	21,78 m²
11-7	Kambarys	18,98 m²
11-8	San. mazgas	2,48 m²
11-9	Kambarys	18,98 m²
11-10	San. mazgas	2,48 m²
11-11	Kambarys	18,98 m²
11-12	San. mazgas	2,48 m²
11-13	Kambarys	17,87 m²
11-14	San. mazgas	3,52 m²
11-15	Kambarys	16,98 m²
11-16	San. mazgas	3,34 m²
Iš viso		213,96 m²

Pirmo aukšto, antro korpuso patalpos		
12-1	Gyvenamasis kambarys	17,01 m²
12-2	San. mazgas	3,31 m²
12-3	Kambarys	17,90 m²
12-4	San. mazgas	3,50 m²
12-5	Kambarys	18,98 m²
12-6	San. mazgas	2,48 m²
12-7	Kambarys	18,98 m²
12-8	San. mazgas	2,48 m²
12-9	Kambarys	18,98 m²
12-10	San. mazgas	2,48 m²
12-11	Kambarys	18,98 m²
12-12	San. mazgas	2,48 m²
12-13	Kambarys	18,98 m²
12-14	San. mazgas	2,48 m²
12-15	Kambarys	18,98 m²
12-16	San. mazgas	2,48 m²
12-17	Kambarys	18,98 m²
12-18	San. mazgas	2,48 m²
12-19	Kambarys	17,89 m²
12-20	San. mazgas	2,48 m²
Iš viso		212,26 m²

Pirmo aukšto, trečio korpuso patalpos		
13-1	Kambarys	18,02 m²
13-2	San. mazgas	2,43 m²
13-3	Kambarys	18,83 m²
13-4	San. mazgas	2,76 m²
13-5	Kambarys	18,83 m²
13-6	San. mazgas	2,76 m²
13-7	Kambarys	19,04 m²
13-8	San. mazgas	2,49 m²
13-9	Kambarys	18,98 m²
13-10	San. mazgas	2,48 m²
13-11	Kambarys	18,98 m²
13-12	San. mazgas	2,48 m²
13-13	Kambarys	18,98 m²
13-14	San. mazgas	2,48 m²
13-15	Kambarys	18,98 m²
13-16	San. mazgas	2,48 m²
13-17	Kambarys	18,98 m²
13-18	San. mazgas	2,48 m²
13-19	Kambarys	17,89 m²
13-20	San. mazgas	2,48 m²
Iš viso		212,78 m²

- Bendros pastabos:**
1. Projektuojami dviviečiai motelio kambariai. Neįgalųjų poreikius atitinkantys kambariai suprojektuoti pirmame aukšte, suprojektuoti 4 vnt.
 2. Rekreacinės sistemos sprendiniai detalizuojami atskiru projektu.
 3. Apdailai naudojamos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos, antinkančios Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ nustatytus reikalavimus.
 4. Vidaus inžineriniams tinklams pastengti vidaus inžinerinių tinklų projekto dalį. Inžinerinių tinklų dalyje, o esant poreikiui darbo projekto metu tikslinti bendrosios dalies projekto sprendinius, išspėditi vidaus inžinerinių tinklų traukimo izoliavimo ir interjero sprendinius.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Motelio, adresu: Užmiesčio g. 79, Gargždai, statybos projektas			
	 Bokšų g. 18, Gargždų p. l., Klaipėda Iš. k. 30007970			Mok. š. 67642777 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			
	Direktorius	E. Petrauskas		2022	Brezniųs:	Pirmo aukšto planas	
	A 409 BK 023488	PV Architektė	R. Laužikas S. Lubytė				Mastelis
STADIJA		Statytojas:		Žymuo:	KP-21/32-PP.B-05	Lapas	Lapy
PP		UAB "Savos investicijos"				1	1



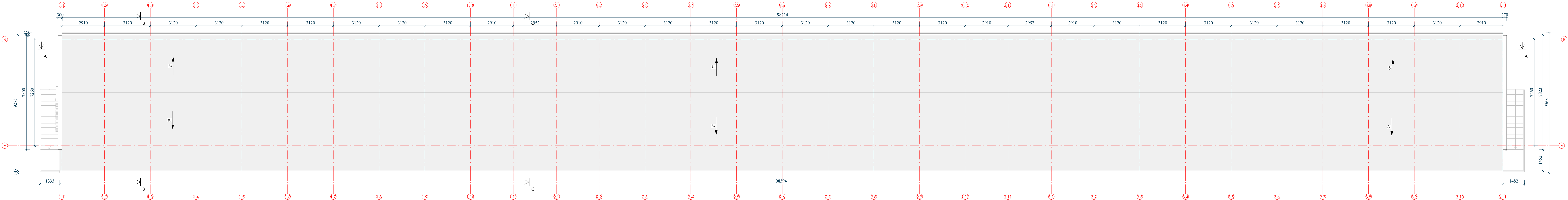
Antro aukšto, pirmo korpuso patalpos		
21-1	Kambarys	17,96 m²
21-2	San. mazgas	2,48 m²
21-3	Kambarys	19,13 m²
21-4	San. mazgas	2,48 m²
21-5	Kambarys	19,05 m²
21-6	San. mazgas	2,55 m²
21-7	Kambarys	18,97 m²
21-8	San. mazgas	2,55 m²
21-9	Kambarys	18,98 m²
21-10	San. mazgas	2,48 m²
21-11	Kambarys	18,98 m²
21-12	San. mazgas	2,48 m²
21-13	Kambarys	18,98 m²
21-14	San. mazgas	2,48 m²
21-16	San. mazgas	2,48 m²
21-17	Kambarys	18,90 m²
21-18	San. mazgas	2,55 m²
21-19	Kambarys	17,89 m²
21-20	San. mazgas	2,48 m²
Iš viso		193,81 m²

Antro aukšto, antro korpuso patalpos		
22-1	Kambarys	17,55 m²
22-2	San. mazgas	2,78 m²
22-3	Kambarys	18,63 m²
22-4	San. mazgas	2,78 m²
22-5	Kambarys	18,98 m²
22-6	San. mazgas	2,48 m²
22-7	Kambarys	18,98 m²
22-8	San. mazgas	2,48 m²
22-9	Kambarys	18,98 m²
22-10	San. mazgas	2,48 m²
22-11	Kambarys	18,98 m²
22-12	San. mazgas	2,48 m²
22-13	Kambarys	18,98 m²
22-14	San. mazgas	2,48 m²
22-15	Kambarys	18,98 m²
22-17	San. mazgas	18,98 m²
22-18	Kambarys	2,48 m²
22-19	San. mazgas	17,89 m²
22-20	Kambarys	2,48 m²
Iš viso		209,80 m²

Antro aukšto, trečio korpuso patalpos		
23-1	Kambarys	17,89 m²
23-2	Kambarys	2,41 m²
23-3	Kambarys	18,97 m²
23-4	San. mazgas	2,48 m²
23-5	Kambarys	18,97 m²
23-6	San. mazgas	2,48 m²
23-7	Kambarys	18,98 m²
23-8	San. mazgas	2,48 m²
23-9	Kambarys	18,90 m²
23-10	San. mazgas	2,48 m²
23-11	Kambarys	18,98 m²
23-12	San. mazgas	2,48 m²
23-13	Kambarys	18,88 m²
23-14	San. mazgas	2,48 m²
23-15	Kambarys	18,98 m²
23-16	San. mazgas	2,48 m²
23-17	Kambarys	18,84 m²
23-18	San. mazgas	2,48 m²
23-19	Kambarys	17,89 m²
23-20	San. mazgas	2,48 m²
Iš viso		211,96 m²

- Bendros pastabos:**
1. Projektuojami dviviečiai motelio kambariai. Kiekvienam korpusui projektuojama laiptinė, tenkinanti gaisrinis reikalavimus. Pateikiami į kambarius - iš antro aukšto korespondinės dalies.
 2. Rekuperacinės sistemos sprendiniai detalizuojami atskiru projektu.
 3. Apatiniai naudojamos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos, atitinkančios Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.
 4. Vidaus inžineriniams tinklams pasitęgti vidaus inžinerinių tinklų projekto dalį. Inžinerinių tinklų dalyje, o esant poreikiui darbo projekto metu tikslinti bendrosios dalies projekto sprendinius, išspręsti vidaus inžinerinių tinklų trūkšmo izoliavimo ir interjero sprendinius.

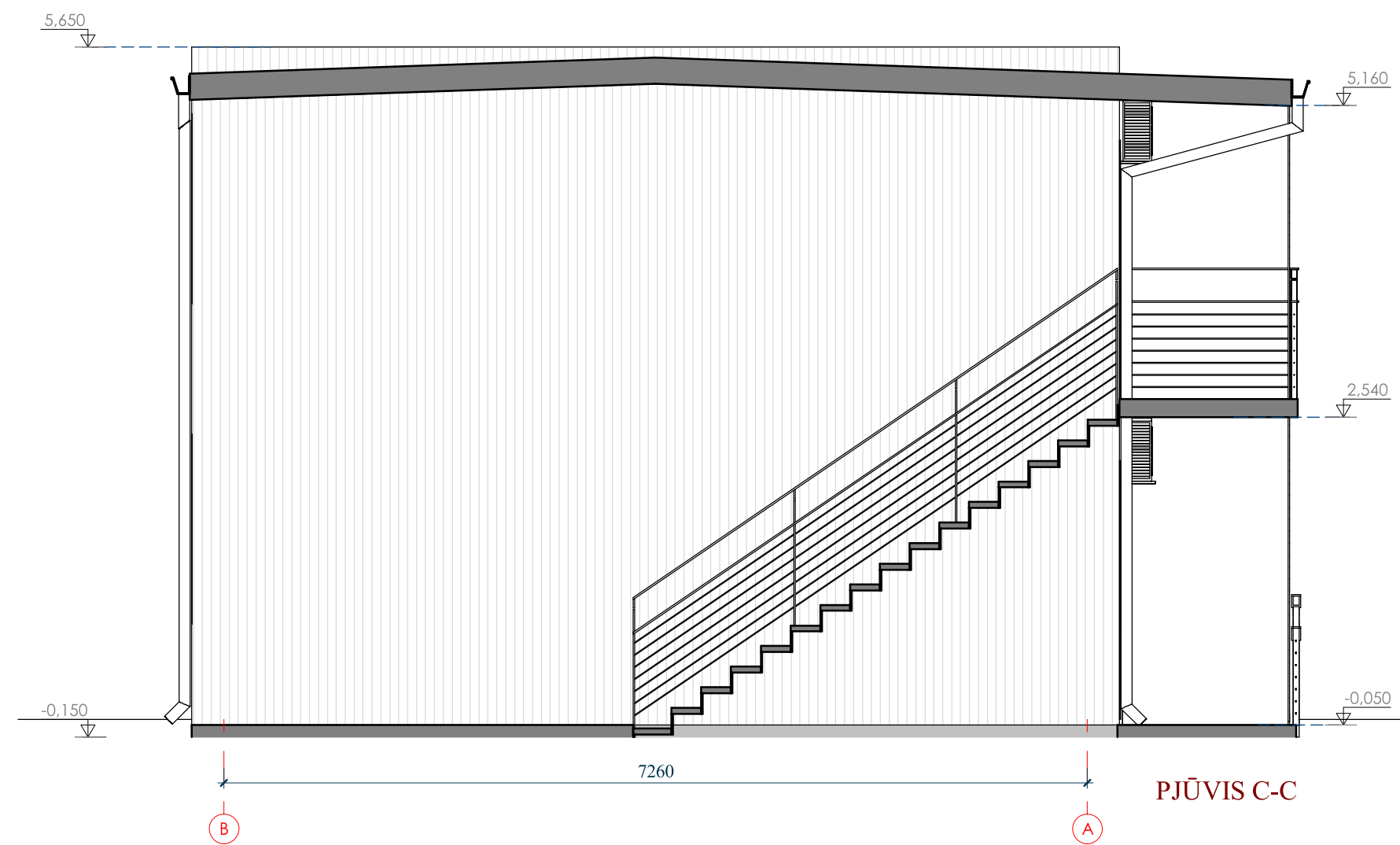
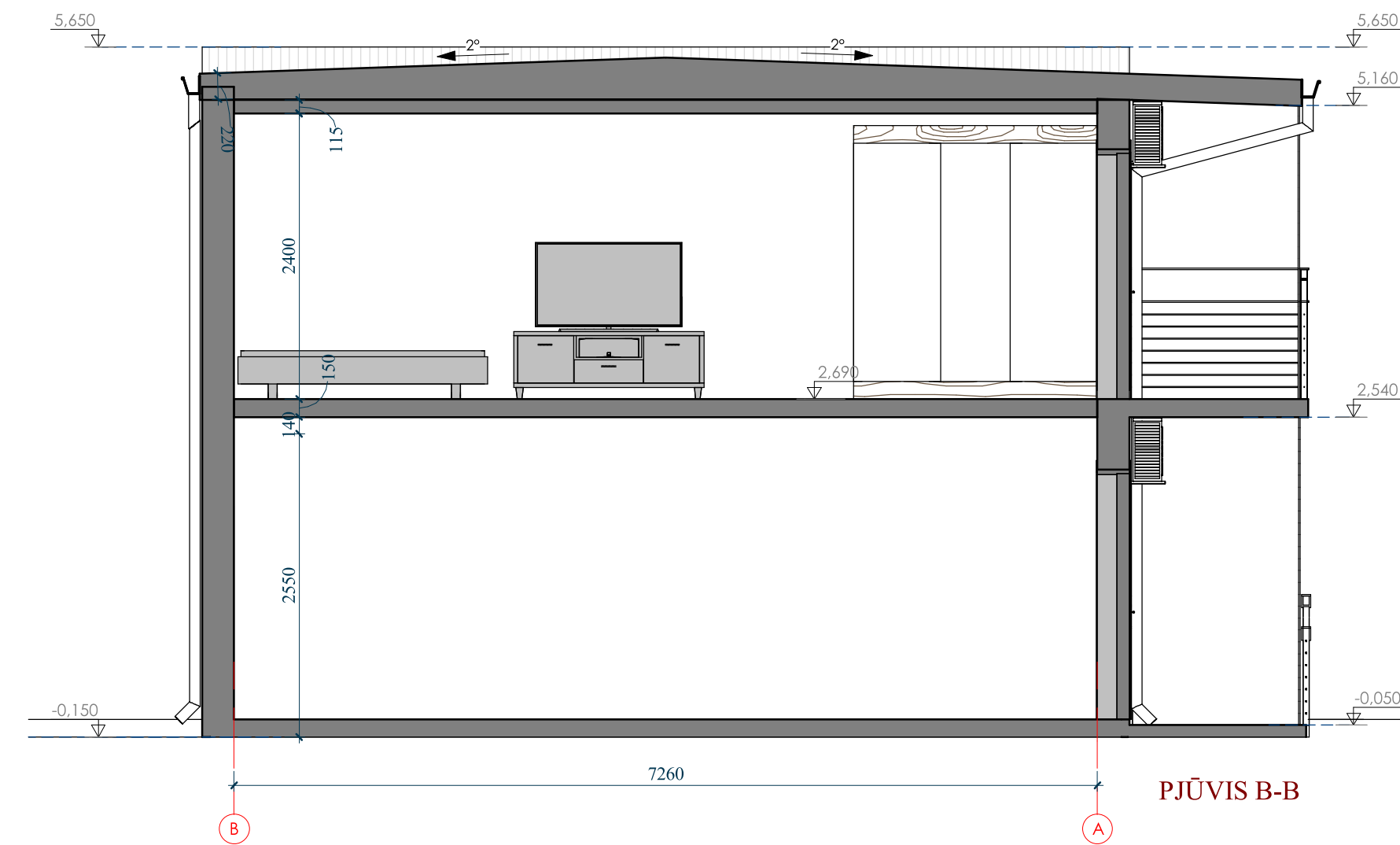
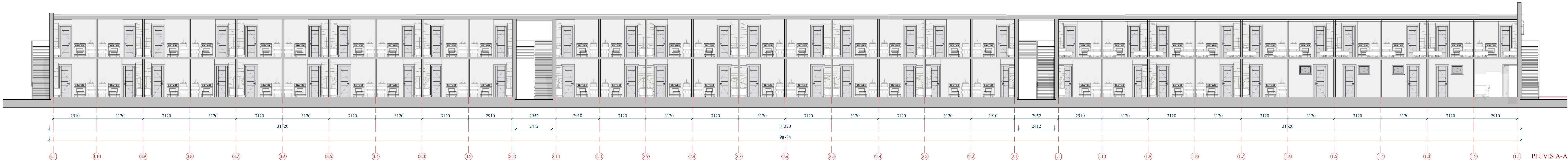
Atestato Nr/ Diplomo Nr.	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokšų g. 10, Gargždų p. 1, Klaipėda tel. k. 300925770 Mok. 8 67642777 el.pasas: kartografiniai@projektai.lt			Objektas: Motelio, adresu: Užmiesčio g. 79, Gargždai, statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas	2022	Brėžinys:	E. Mastelis	Laida	
	A 409 BK 023488	PV Architektė	R. Laužikas S. Lubytė			2022	0
	STADIJA		Statytojas:			Lapas	
PP	UAB "Savos investicijos"			KP-21/32-PP.B-06		1	



DUOMENYS:
1. Stogo danga - bituminė, kiekis - 914 m².
2. Lietaus vandens surinkimo latakas - 197 m.

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, horizontalioje projekcijoje.
2. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas.
3. Žaliosios apsaugos įrenginys turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Stalinių apsauga nuo žaibo. Išorinė stalinių apsauga nuo žaibo".
4. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai.
5. Stogo danga - rulinė, prilydoma.
6. Lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm atstumu nuo sienos. Lietloviai tvirtinami ne didesniu kaip 800 mm atstumu, o lietvamzdžiai ne didesniu nei 2000 mm atstumu. Lietlovių nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28°.

Atestato Nr/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokšų g. 18, Gargždų p. l. Klaipėda Jm. k. - 500975750 Mob. 8 67642777 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Motelio, adresu: Užmiesčio g. 79, Gargždai, statybos projektas						
	Direktorius		E. Petrauskas		2022		Brėžinys:		Mastelis		Laida
	A 409		PV		R. Laužikas		2022		Stogo planas		0
	BK 023488		Architektė		S. Lubytė		2022				
	STADIJA		Statytojas:				Žymuo:		Lapas		Lapų
PP		UAB "Savos investicijos"				KP-21/32-PP.B-07		1		1	



Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Motelio, adresu: Užmiesčio g. 79, Gargždai, statybos projektas			
	Baldų g. 18 / Gargždai g. 1, Klaipėda tel. 8-30097770  Mok. 8-6736/0777 mailto:info@kartografiniai.lt						
	A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2022	Brėžinys: Pastato pjūviai A-A, B-B, C-C	Mastelis	Laida
	BK 023488	PV	R. Laužikas	2022		M 1:100 M 1:50	0
	Architektė	S. Lubytė	2022				
STADIJA	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapy	
PP	UAB "Savos investicijos"				KP-21/32-PP.B-08	1	1



Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770 Mob. 8 67642777 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Motelio, adresu: Užmiesčio g. 79, Gargždai, statybos projektas			
	Direktorius		E. Petrauskas		2022	Brėžinys: Pastato vizualizacija	Mastelis	Laida
	A 409 BK 023488	PV Architektė	R. Laužikas S. Lubytė		2022 2022			0
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	UAB "Savos investicijos"					1	1	