



Ugnė Naugžemė I.V.

PAŽYMO NR. 712194
Vilnius, Tel.: 8-627 49446
ugne.rote@gmail.com

PROJEKTO NR.

UR – 22-05-09

OBJEKTO PAVADINIMAS

Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav.,
Luokesos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 30
(skl.kad.nr. 6244/0003:568 Luokesos k.v.) naujos
statybos projektas

STATYBOS VIETA

Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k.,
Svajonių g. 30 (skl.kad.nr. 6244/0003:568
Luokesos k.v.)

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) M.Č. R.Č.

Su projekto sprendiniais susipažinau. Tvirtinu: savininkai

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS

POILSIO PASKIRTIES PASTATAS

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS [BD]

PROJEKTO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVĖ

UGNĖ NAUGŽEMĖ

Atestato nr. A 977
Atestato nr. NKPAS0770

**PROJEKTO DALIES
VADOVĖ, ARCHITEKTĖ**

UGNĖ NAUGŽEMĖ


VILNIUS 2022

UR – 22-05-09 – PP – AR – 01

Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 30 (skl.kad.nr. 6244/0003:568 Luokesos k.v.) naujos statybos projektas

Dokumentų sudėties žiniaraštis

EIL./Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų skaičius byloje
	Tekstinė dalis		
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	Bendrieji techniniai rodikliai	1	3
4.	Aiškinamasis raštas	5 lapai	4-8
5.	Išvada dėl požeminio gėlo vandens gavybos gręžinio įrengimo	2	9-10
6.	Prisijungimo prie UAB „Molėtų vanduo“ sąlygos	1	11
7.	Sklypo foto fiksacija	1	12
	Grafinė dalis		
SP-00	Situacijos planas	1	13
SP-01	Sklypo planas M1:500	1	14
LVN-1	Sklypo planas su LVN tinklais	1	15
A-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	16
A-02	Mansardos planas M 1:100	1	17
A-03	Stogo planas M 1:100	1	18
A-04	Pjūvis 1-1 M 1:100	1	19
A-05	Pjūvis 2-2 M 1:100	1	20
A-06	Fasadas M 1:100	1	21
A-07	Fasadas M 1:100	1	22
A-08	Fasadas M 1:100	1	23
A-09	Fasadas į ežerą M 1:100	1	24
A-10-12	Vizijos	4	25-28

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 30 (skl.kad.nr. 6244/0003:568 Luokesos k.v.) naujos statybos projektas		
	A977	PV	U.Naugžemė	2022	Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida 0
Stadija	Užsakovas:			UR – 22-05-09 – PP – DZ	Lapas	Lapų
PP	M.Č. R.Č.				1	1

Projektiniai pasiūlymai**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypas			
1.1. sklypo plotas	m ²	6566	
1.2. pastatų užimamas žemės plotas	m ²	191	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,05	
1.4. žaliasis plotas	m ²	5690	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	2,9	
II. PASTATAS			
2.1. paskirties rodikliai – poilsio paskirties pastatas			
2.2. bendrasis plotas	m ²	134,88	
2.3. naudingasis plotas	m ²	134,88	
2.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	nėra	
2.5. garažo plotas	m ²	nėra	
2.6. pastato tūris	m ³	732	
2.7. aukštų skaičius	Vnt.	1+M	
2.8. pastato aukštis	m	8,8(157,5absol)	
2.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.10. pastato energetinio naudingumo klasė		B	
2.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO AIKŠTELĖS (KIETA DANGA)			
3.1. paskirties rodikliai – Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
3.2. bendras plotas.*	m ²	318	



Statinio projekto vadovas Ugnė Naugžemė atest. Nr. A 977, 2020 m.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu:

Statytojai _____ 2022 m.
(vardas, pavardė, parašas, data)

UR – 22-05-09 – PP – AR – 01

Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 30
(skl.kad.nr. 6244/0003:568 Luokesos k.v.) naujos statybos projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti : “Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 30 (skl.kad.nr. 6244/0003:568 Luokesos k.v.) naujos statybos projektas” UR-22-05-09-PP

1. Privalomųjų dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:

1.4. Statytojo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;

2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:

2.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas;

2.4. STR 1.04.04:2017 “Statino projektavimas, projekto ekspertyzė”;

2.5. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

2.6. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

3. Esama situacija.



Žemės sklypas skl.kad. Nr. 6244/0003:568 Luokesos k.v., un.nr. 4400-0985-9936; plotas –0,6566 ha; Sklypas turi dvi dalis : šalia Bebrusų ežero – sklypo paskirtis rekreacinė, o šalia Svajonių gatvės – sklypo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos.

Sklypas randasi šalia Bebrusų ežero, ežeras ties šiaurine sklypo riba. Sklypo šiaurės rytų dalyje randasi kūdra, kuri patenka ir į šalia esantį sklypą Svajonių g.32, kuris priklauso tiems patiems savininkams. Pietinėje sklypo dalyje sklypas ribojasi su žvyruota Svajonių gatve.

Sklypas žemėja į šiaurę, link Bebrusų ežero. Pusė sklypo šalia Svajonių gatvės žemėja nuo altitudės 153,24 iki 149,79 altitudės sklypo viduryje. Ties sklypo viduriu, sklypas dar labiau leidžiasi žemyn iki kūdros alt. 148,02, ties Bebrusų ežero alt. 147,02.

Sklypo dalis šalia kūdros yra įmirkusi, aukšti gruntiniai vandenys, prasti geologinių tyrimų rezultatai.

Sklype auga mišrūs lapuočiai šalia Bebrusų ežero ir kūdros, o aukštesnėje sklypo dalyje auga jaunos pušelės.

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com				Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 30 (skl.kad.nr. 6244/0003:568 Luokesos k.v.) naujos statybos projektas		
	A977	PV	U.Naugžemė		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
							0
Stadija	Užsakovas:				UR-22-05-09 –PP– BD - 01	Lapas	Lapų
PP	M.Č. R.Č.					1	1

UR – 22-05-09 – PP – AR – 01

Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 30
(skl.kad.nr. 6244/0003:568 Luokesos k.v.) naujos statybos projektas

4. Poilsio paskirties pastato naujos statybos darbai.

Projektuojamas medinis rastinis poilsio pastatas, vieno aukšto su mansarda.

Pirmame aukšte projektuojamas holas-priemenė, svetainė su virtuve, kitame gale šeimininkų kambarys su vonia. Įrengiami mediniai laiptai į mansardą. Mansardoje įrengiami du kambariai ir dušinė. Išėjimui į sodą įrengiama terasa su stogeliu.



Pastato schema būdinga regioninei architektūrai t.y. dviejų galų pirkia su prieangiais iš abiejų pusių, su kambariais abiejuose pastato-pirkios galuose, su priemene-holu, kuris apšviečiamas iš abiejų pusių dideliais vitrininiais langais. Pastato išplanavimas ir tūrinis sprendimas būdingi tradicinei dviejų galų pirkiai.

STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:	Poilsio paskirties pastatas.
Statybos vieta:	Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 30
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statybos kategorija:	Neypatingas statinys
Žemės sklypo plotas:	0,6566 ha
Žemės sklypo kad. Nr.:	6244/0003:568
Statytojai (užsakovai):	M.Č. ir R.Č.

Projektas rengiamas vadovaujantis patvirtinta 2022-09-17d. projektinių pasiūlymų užduotimi.

- bendras plotas – 134,88 kv.m.;
- naudingas plotas – 134,88 kv.m.
- gyvenamasis plotas – 103,39 kv.m.
- kambarių skaičius - 5 ;
- aukštas –I aukštas su mansarda .
- vietinis vandentiekis;
- vietinis nuotekų tvarkymas;
- šildymas -vietinė šildymo sistema – židinyš-krosnelė ;
- elektra;

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com				Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 30 (skl.kad.nr. 6244/0003:568 Luokesos k.v.) naujos statybos projektas			
	A977	PV	U.Naugžemė		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
								0
Stadija	Užsakovas:					UR-22-05-09 –PP– BD - 01	Lapas	Lapų
PP	M.Č. R.Č.						2	1

UR – 22-05-09 – PP – AR – 01

Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 30
(skl.kad.nr. 6244/0003:568 Luokesos k.v.) naujos statybos projektas

5. Sklypo sprendiniai.

Sklype šiuo metu nėra jokių pastatų.

Rekreacinės paskirties sklypo dalyje, aukštesnėje jos dalyje, ant kalniuko, projektuojamas poilsio paskirties pastatas. Lygiagrečiai vakarinei sklypo daliai projektuojamas privažiavimo keliukas iki pastato su apsisukimu ir aikšte, su keturioms parkavimo vietomis automobiliams.

Pastatas išilgine kryptimi atsuktas į Bebrusų ežerą 18' kampu, kad pagrindiniai langai būtų į ežerą ir kūdrą.

Pastatas projektuojamas ant kalniuko, ten kur geresni geologinių tyrimų rezultatai, kur nėra tokio aukšto gruntinio vandens. Už terasos, rytinėje pusėje auga jaunos pušelės.

Žemės planuojamos, šalia pastato, šiaurinėje pusėje, supilama šiek tiek grunto, pakeliama iki 148,50 altitudės. Šalia abiejų pastato pusių projektuojami du latakėliai, vandens nutekėjimui. Ties vakarine sklypo riba proj. Griovys vandens surinkimui.

Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytoje vietoje, šalia Svajonių gatvės, kurios bus utilizuojamos pagal su atliekų tvarkymu užsiimančia įmone sudarytas sutartis.

6. Statinio konstrukcijos.

Naujai statomo poilsio paskirties pastato pamatai – monolitinio betono „rostverkas“ ant gręžtinių polių. Grindų dangos – medinių lentų, dalis - keramikinės plytelės. Cokolis dekoratyvinio tinko apdaila. Fasada – mediniai rastai, be apkalimo.



Stogo konstrukcija – medinė. Stogas šlaitinis. Nuolydžiai – 39°. Stogas apšiltinamas. Stogo danga – keraminės čerpės .

7. Pastato apdaila.

Pastato išorės apdaila :

- Cokolis: dažytas tinkas.
- Sienos: mediniai rastai.
- Langai – mediniai.
- Lauko durys – medinės.
- Stogas – keraminės čerpės .

Vidaus apdaila :

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com				Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 30 (skl.kad.nr. 6244/0003:568 Luokesos k.v.) naujos statybos projektas		
	A977	PV	U.Naugžemė		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
							0
Stadija	Užsakovas:				UR-22-05-09 –PP– BD - 01	Lapas	Lapų
PP	M.Č. R.Č.					3	1

UR – 22-05-09 – PP – AR – 01

Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 30 (skl.kad.nr. 6244/0003:568 Luokesos k.v.) naujos statybos projektas

- Grindys – medinės lentos ir akmens masės plytelės;
- Vidaus sienos – medinių dailylenčių apkalimas
- Lubos – medinių dailylenčių apkalimas.

8. Lauko inžineriniai tinklai.

Iki sklypo yra privesta požeminė elektros linija. Šalia sklypo ribos įrengta KS-6528.

UAB „Molėtų vanduo“ 2022-08-24d. išdavė prisijungimo prie UAB „Molėtų vanduo“ tinklų sąlygas Nr. VK – 123, kuriose nurodoma, kad savininkai turi įsirengti individualią vandens tiekimo sistemą ir individualią nuotekų tvarkymo sistemą.

9. Susisiekimo komunikacijos.

Esamas įvažiavimas į sklypą iš Svajonių gatvės, nekeičiamas.

Sklype projektuojamas žvyro dangos keliukas iki kiemo aikštelės.

Šalia pastato projektuojama kiemo aikštelė, dengta betoninėmis trinkelėmis (h-8cm).

Projektuojamos 4 a/m parkavimo vietos aikštelėje.

10. Vidaus inžinerinės sistemos

Projektuojama nauja elektros instaliacija, projektuojamas patalpų apšvietimas.

Įrengiami priešgaisriniai detektoriai, montuojami prie lubų.

Virtuvėje projektuojama pastatoma elektrinė viryklė .

Proj. šildymo sistema – židiny-krosnelė;



Vėdinimas natūralus, Svetainėje įrengiamas židiny.

11. Automobilių parkavimo poreikis

Poreikis trys a/m parkavimo vietos. Įrengiama betonių trinkelių danga h-8cm kieme ir įrengiamos 4 a/m parkavimo vietos.

12. Naujos statybos poveikio vertinimas

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas iš medinių rastų, remiantis tradicine medine architektūra ir įterpiant šiuolaikinės medinės architektūros detales. Pastatas projektuojamas,

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com				Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 30 (skl.kad.nr. 6244/0003:568 Luokesos k.v.) naujos statybos projektas			
	A977	PV	U.Naugžemė		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
								0
Stadija	Užsakovas:				UR-22-05-09 –PP– BD - 01	Lapas	Lapų	
PP	M.Č. R.Č.					4	1	



UR – 22-05-09 – PP – AR – 01

Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 30 (skl.kad.nr. 6244/0003:568 Luokesos k.v.) naujos statybos projektas dideliu atstumu nuo ežero, ant kalniuko, šalia auga pušynėlis. Kitoje Svajonių gatvės pusėje, dideliu atstumu nuo proj. pastato, yra keletas vienbučių gyvenamųjų namų.

Pastatas harmoningai dera šalia esančios gamtinės aplinkos ir šalia Svajonių gatvės esančio sodybinio užstatymo.

Projekto vadovė Ugnė Naugžemė (A977, nkpas 0770)



Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com				Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 30 (skl.kad.nr. 6244/0003:568 Luokesos k.v.) naujos statybos projektas		
	A977	PV	U.Naugžemė		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
							0
Stadija	Užsakovas:				UR-22-05-09 –PP– BD - 01	Lapas	Lapų
PP	M.Č. R.Č.					5	1



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

2022- Nr.
I 2022-08-24 Nr. paraišką

IŠVADA DĖL POŽEMINIO GĖLO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO ĮRENGIMO

Požeminio gėlo vandens gavybos gręžinio įrengimo projekto Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 30 (kadastrinis Nr. 6244/0003:568) rengimui pritariame, kadangi Jums nėra galimybės prisijungti prie UAB „Molėtų vanduo“ tinklų (2022-08-24 prisijungimo prie UAB „Molėtų vanduo“ tinklų sąlygos Nr.VK-123).

Prieš rengiant projektą, gauti žemės sklypo bendraturčio sutikimą. Požeminio gėlo vandens gavybos gręžinį projektuoti ne miško žemėje. Projektuojant būtina vadovautis galiojančiais teisės aktais. Jei požeminio vandens gavybos gręžinio projektas bus rengiamas kartu su projektais, kuriems Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ (toliau – STR 1.05.01:2017), nustatytais atvejais būtinas statybą leidžiantis dokumentas, reikia gauti statybą leidžiantį dokumentą Statybos įstatyme ir STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka;.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo

c:\0_2022_ugne\11 moletai rastinis\del grezinio\37690318m.cernevic.docx

Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Skyriaus vedėjas

Gediminas Putvinskas

Irena Tarvydienė, tel. (8 383) 5 47 59, el.p. irena.tarvydiene@moletai.lt

PRISIJUNGIMO PRIE UAB „MOLĖTŲ VANDUO“ TINKLŲ SĄLYGOS
Nr. VK- 123

Vandens tiekimui ir kanalizavimui: Poilsio paskirties pastato prijungimas prie bendrovės vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Svajonių g. 30., Ščiūriškių k., Luokesos sen., Molėtų rajono savivaldybė, žemės sklypo kadastro Nr. 6244 / 0003 : 568

Geriamo vandens tiekimui:

Prisijungti prie UAB „Molėtų vanduo“ tinklų galimybės nėra. Pareiškėjas gali įsirengti individualią vandens tiekimo sistemą.

Nuotekų nuvedimui :

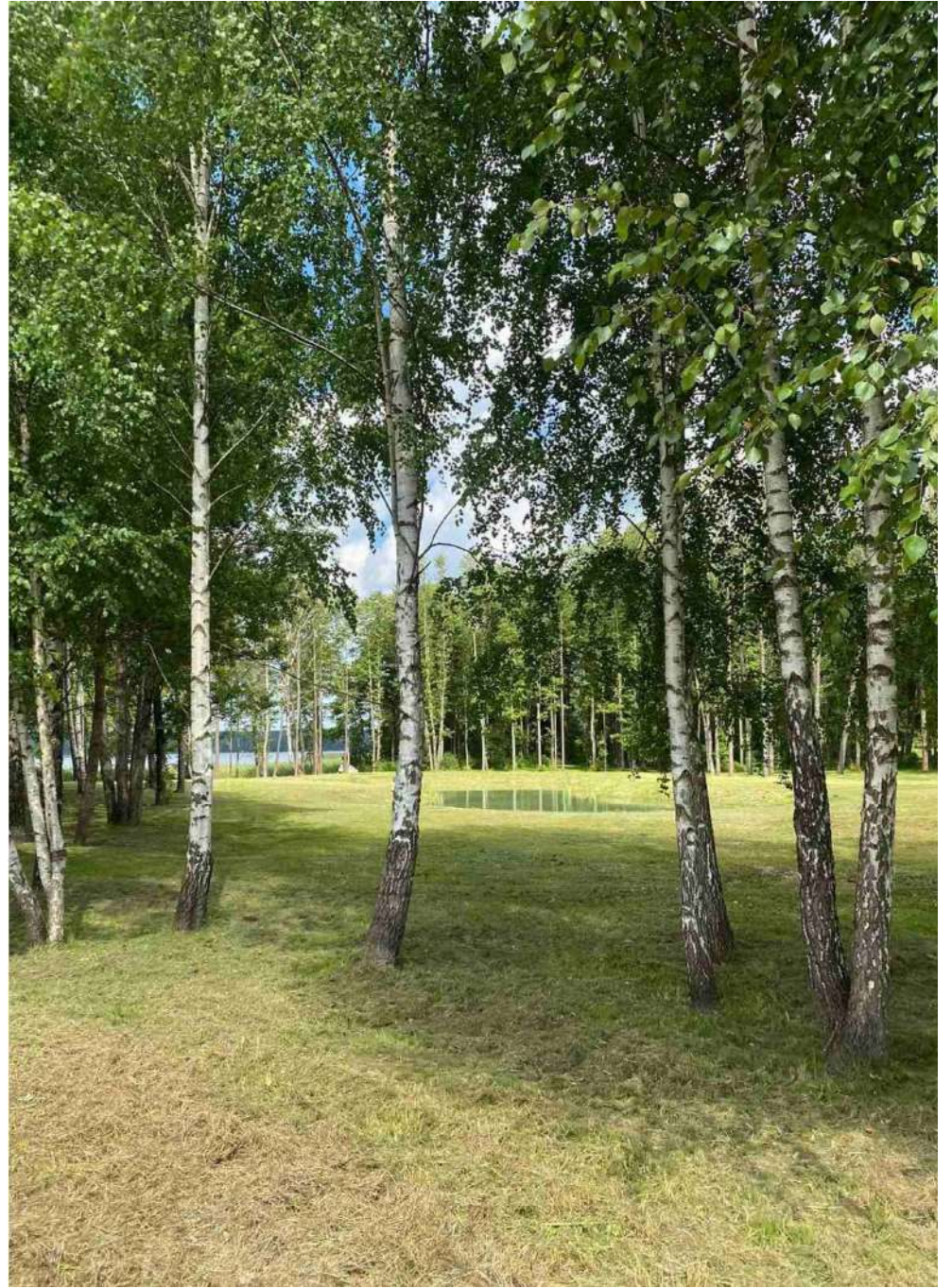
Prisijungti prie UAB „Molėtų vanduo“ tinklų galimybės nėra. Pareiškėjas privalo įsirengti individualią nuotekų tvarkymo sistemą.

Sąlygas ruošė:

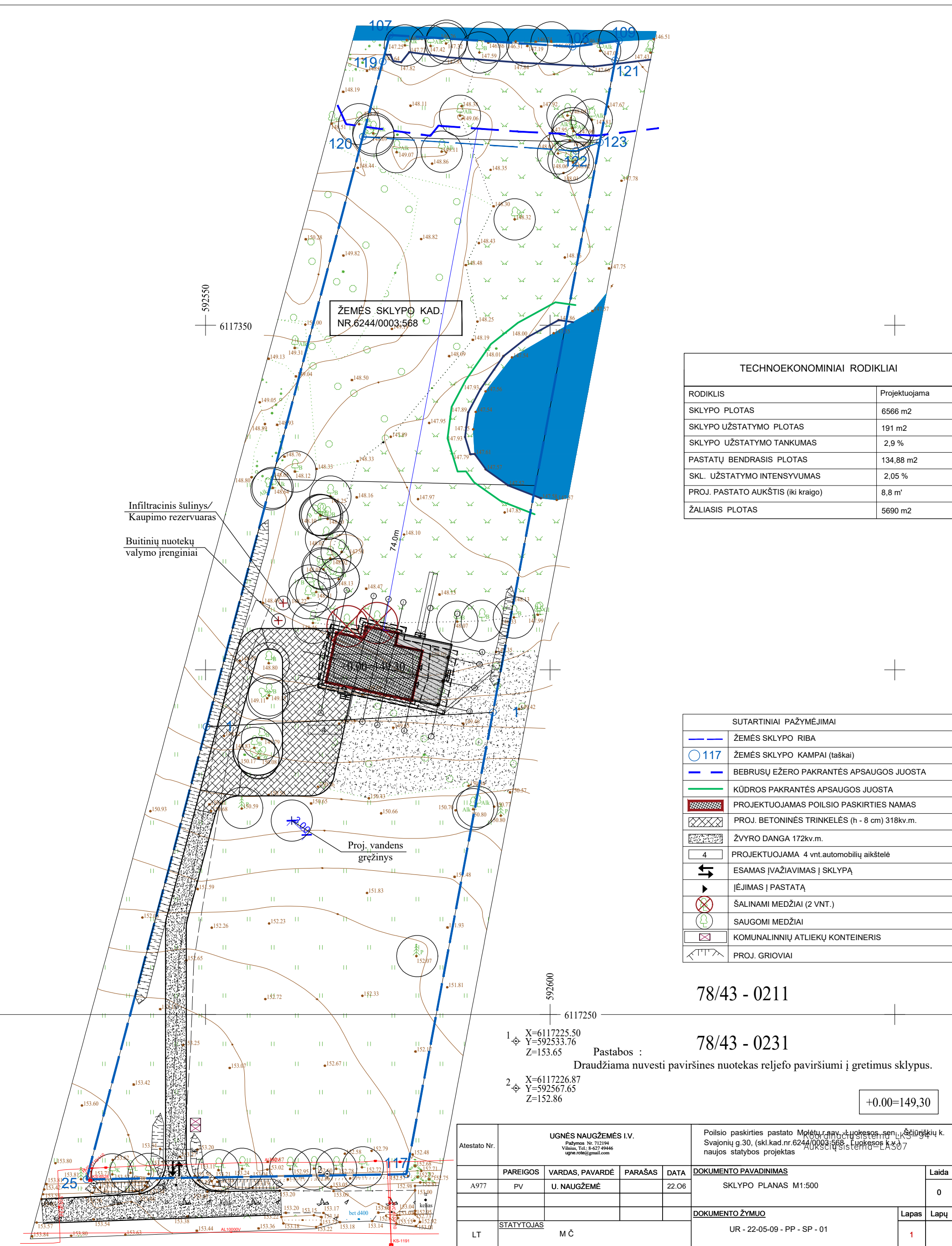
Pardavimų plėtros
vadybininkas
Juozas Kerpė



2022 m 08 mėn. 24 d.







ŽEMĖS SKLYPO KAD.
NR.6244/0003,568

Infiltracinis šulinys/
Kaupimo rezervuaras
Buitinių nuotekų
valymo įrenginiai

Proj. vandens
gręžinys

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIS	Projektuojama
SKLYPO PLOTAS	6566 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	191 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	2,9 %
PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS	134,88 m ²
SKL. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2,05 %
PROJ. PASTATO AUKŠTIS (iki kraigo)	8,8 m'
ŽALIASIS PLOTAS	5690 m ²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	ŽEMĖS SKLYPO KAMPAI (taškai)
	BEBRUSŲ EŽERO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
	KŪDROS PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES NAMAS
	PROJ. BETONINĖS TRINKELĖS (h - 8 cm) 318kv.m.
	ŽYVRO DANGA 172kv.m.
	PROJEKTUOJAMA 4 vnt.automobilių aikštelė
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ŠALINAMI MEDŽIAI (2 VNT.)
	SAUGOMI MEDŽIAI
	KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
	PROJ. GROIOVAI

78/43 - 0211

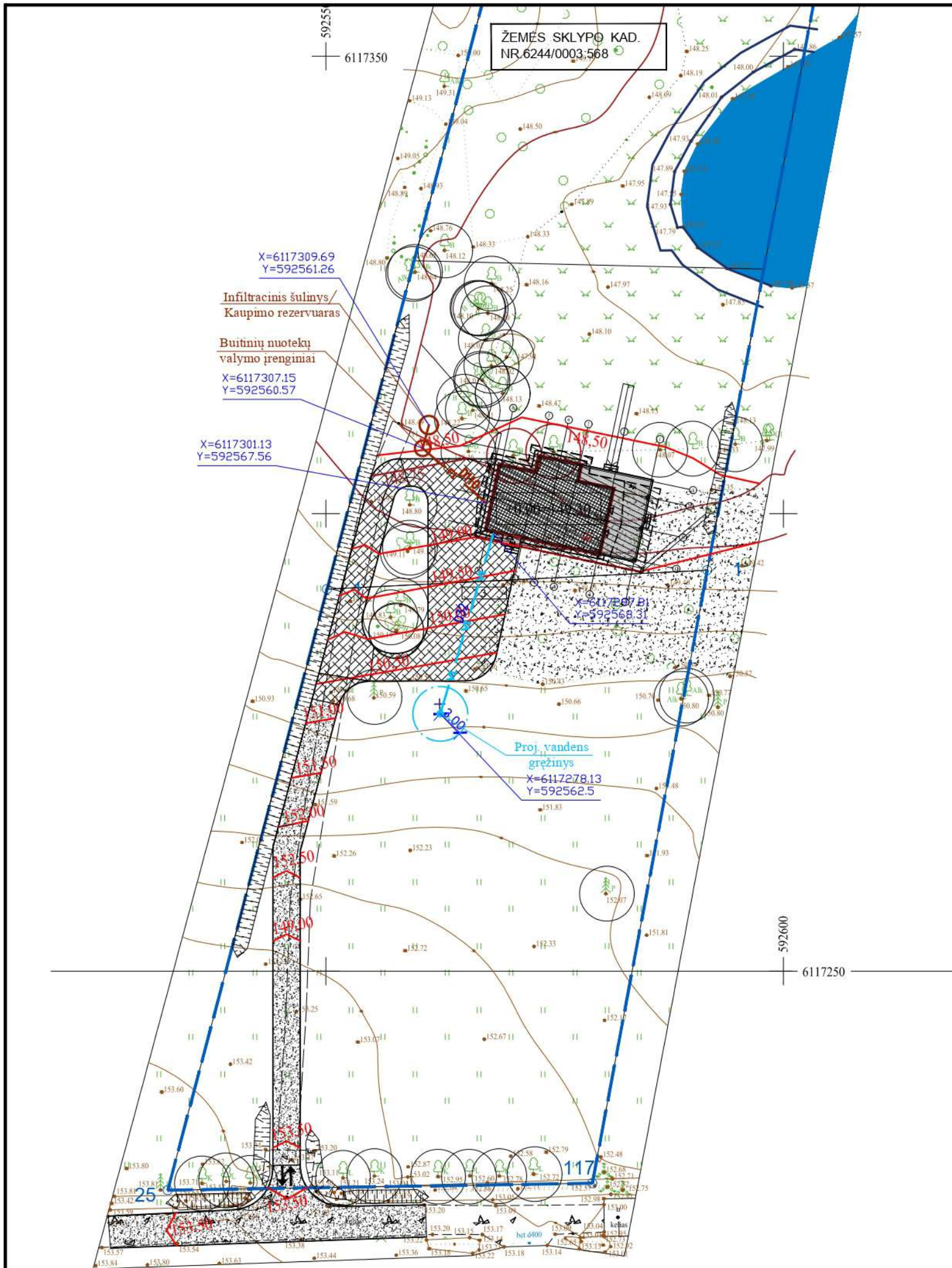
78/43 - 0231

1 X=6117225.50
Y=592533.76
Z=153.65
2 X=6117226.87
Y=592567.65
Z=152.86

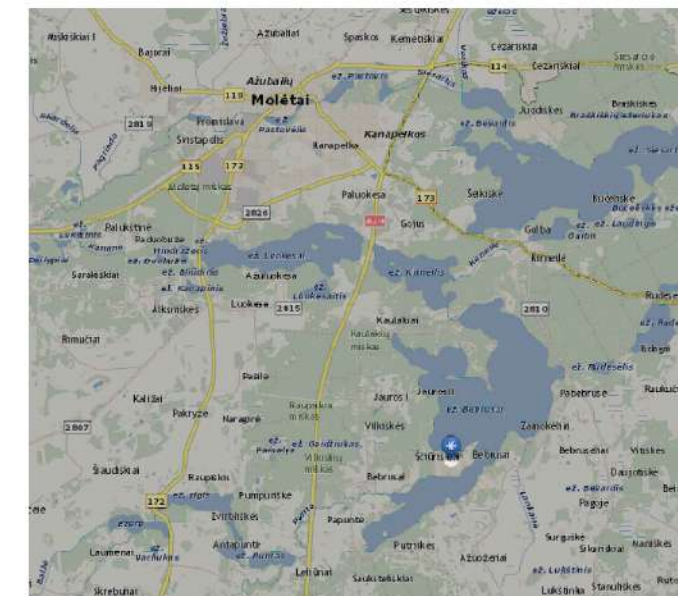
Pastabos :
Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.

+0.00=149,30

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627-49446 ugne.nofe@gmail.com			Poilsio paskirties pastato Mofėtu, pav. Luokesos sen. Šiurškių k. Svajonių g.30, (skl.kad.nr.6244/0003,568 - Luokesos k. 717) Aukščių sistema - LAS 07 naujos statybos projektas	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	A977	PV	U. NAUGŽEMĖ	22.06	SKLYPO PLANAS M1:500
					DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	M Č			UR - 22-05-09 - PP - SP - 01
					Laida
					0
					Lapas
					Lapų
					1



SITUACIJOS SCHEMA



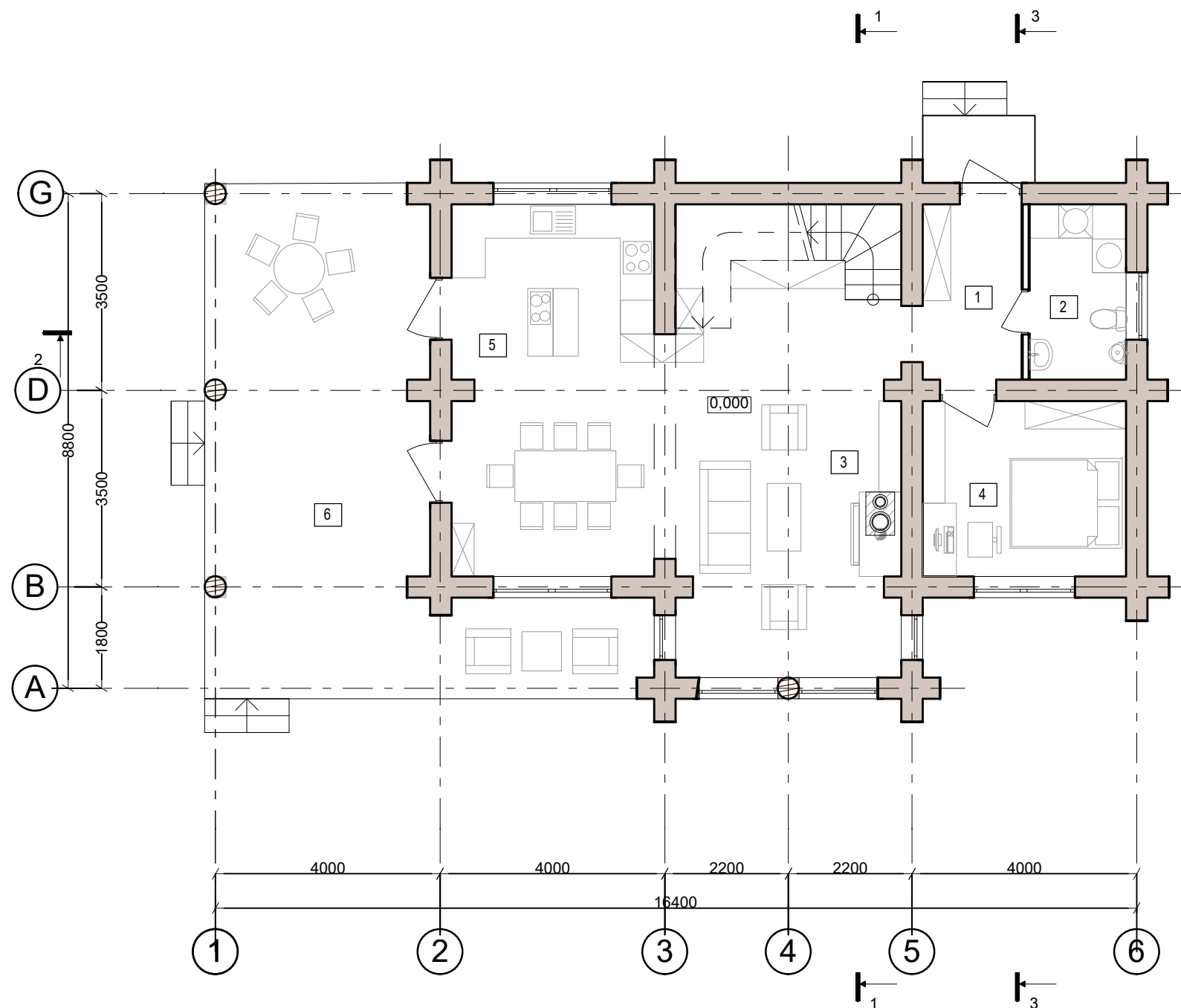
Sutartiniai žymėjimai:

- Kadastrinės žemės sklypų ribos
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai

PASTABOS

1. Mažiausias buitinių nuotekų vamzdžio įgilinimas 0,80 m nuo žemės paviršiaus.
2. Nuotekų Ø110mm vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,02 (2 cm/1 m), Ø160mm nuotekų vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,01 (1 cm / 1 m).
3. Žemės paviršiaus ir visų vamzdynų altitudes tikslinti statybos vietoje.
4. Esant nelaidiems gruntams infiltraciniai šuliniai naudojami kaip kaupimo šuliniai. Prispildžius kaupimo šuliniams būtina ištuštinti.
5. Vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausantiems ar kitaip valdomiems ir (arba) naudojamiems vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynams SŽNSĮ 41 ir 42 straipsnių nuostatos netaikomos ir apsaugos zonos nenustatomos.

Atestato Nr.	Marius Pakalniškis Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 865576 el.paštas: mariuspakaln@gmail.com tel.: 862645501			Objekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Molėtų r.sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k. Svajonių g.30, (skl.kad.nr.6244/0003:568, Luokesos k.v.) naujos statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Nuotekų ir vandentiekio tinklų planas
38878	PDV	M. Pakalniškis		2022	M 1:500
LT	Užsakovas: M Č R Č			Brėžinio indeksas: MP-22-20-TDP-VN.B-01	
					Laida
					0
					Lapas
					1
					Lapų
					1



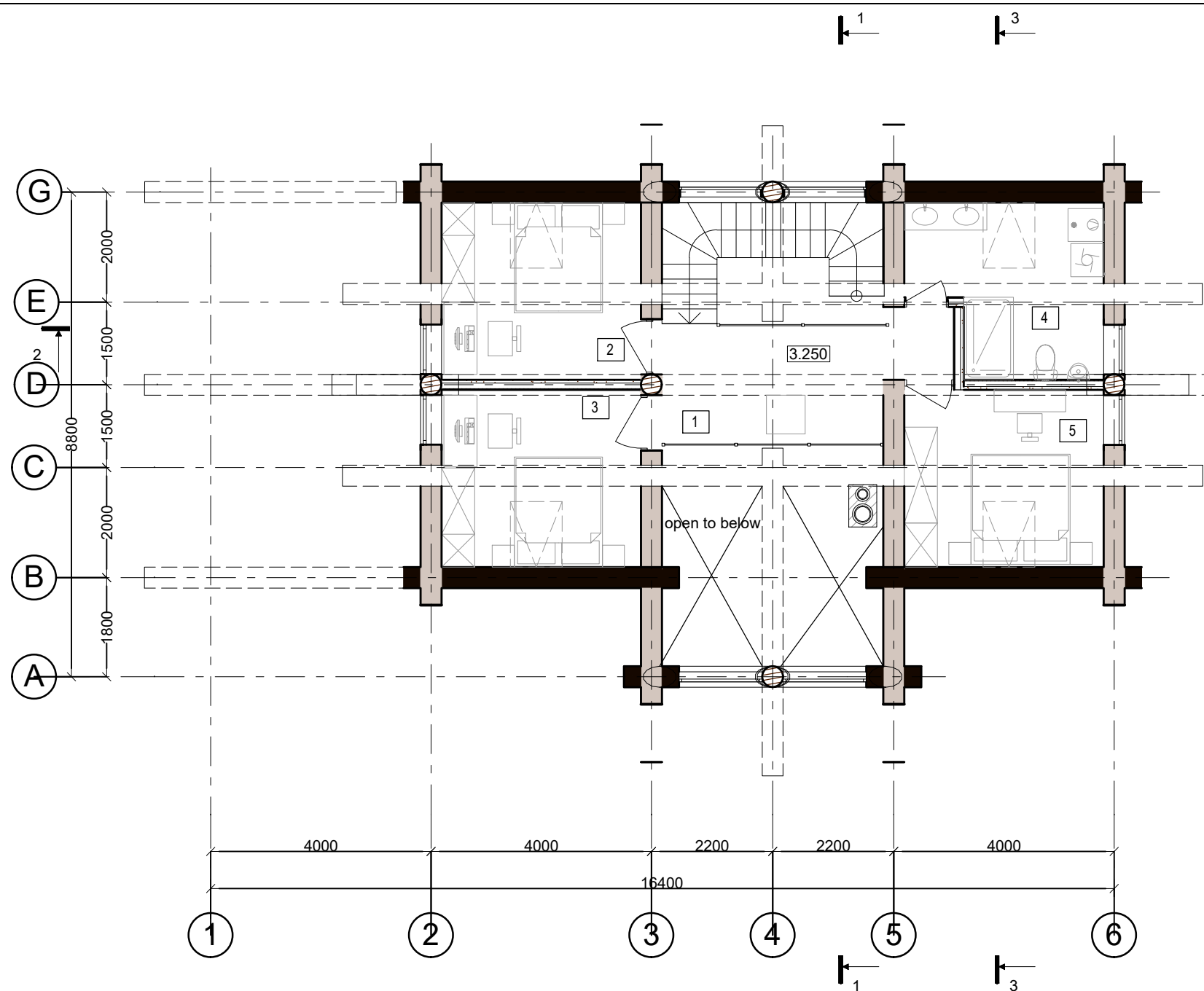
EKSPLIKACIJA

Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Holas	5,5m ²
2	Tualetas	5,34m ²
3	Svetainė	33,42m ²
4	Kambarys	11,3m ²
5	Virtuvė su valgomuoju	23,71m ²
6	Terasa	44,05m ²
		79,27m ²



+0.00=149,30

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com				Poilsio paskirties pastato Molėtų r.sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k. Svajonių g.30, (skl.kad.nr.6244/0003:568, Luokesos k.v.) naujos statybos projektas			
	A977	PAREIGOS PV	VARDAS, PAVARDĖ U. NAUGŽEMĖ	PARAŠAS <i>[Signature]</i>	DATA 22.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida 0
LT	STATYTOJAS M Č R Č				DOKUMENTO ŽYMUO UR - 22-05-09 - PP - A - 01		Lapas 1	Lapų

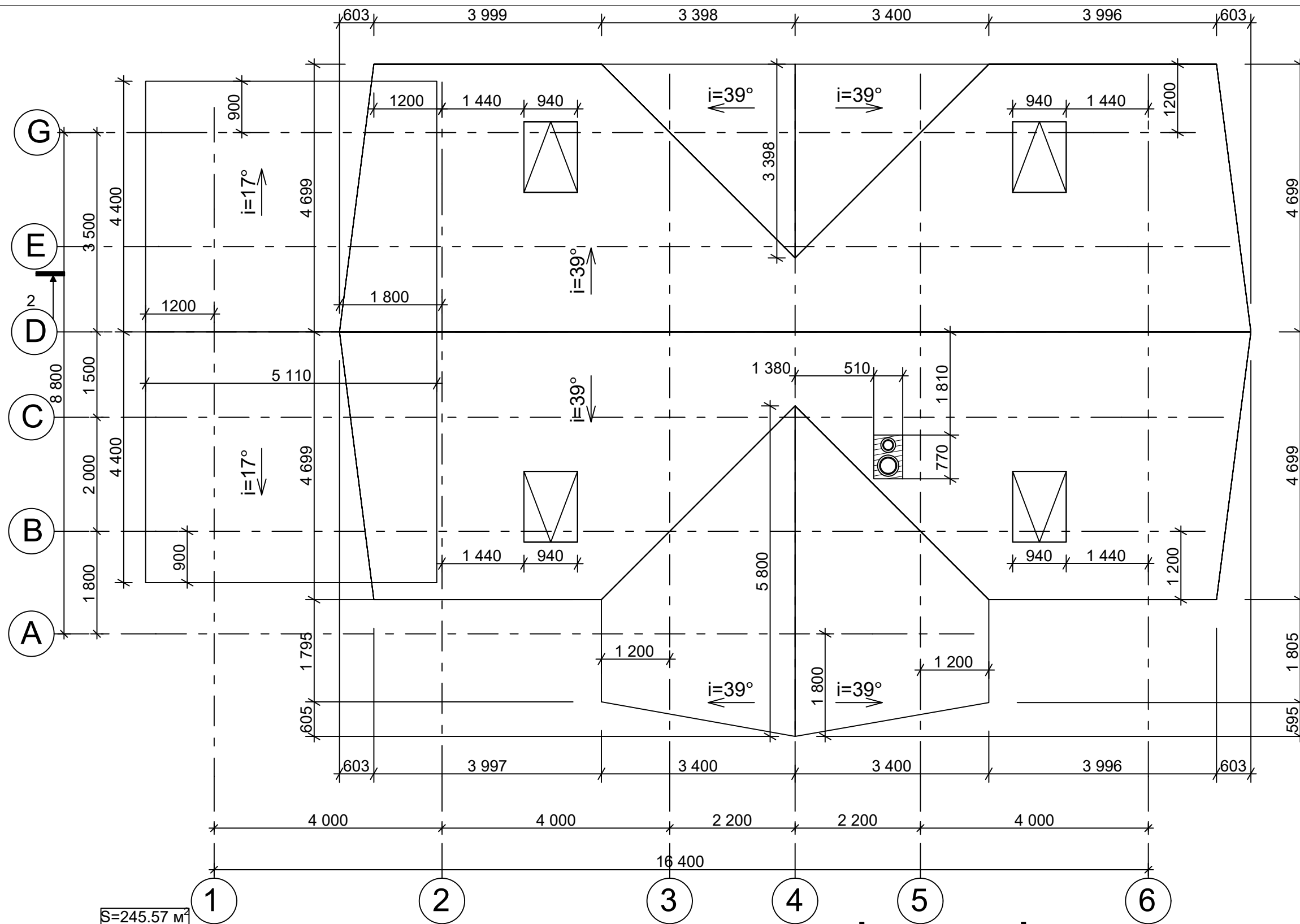


EKSPLIKACIJA

Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Holas	10,61m ²
2	Kambarys	11,65m ²
3	Kambarys	11,65m ²
4	Vonia	10,04m ²
5	Kambarys	11,66m ²
Viso mansardoje		55,61m ²
Viso pastate		134,88m ²

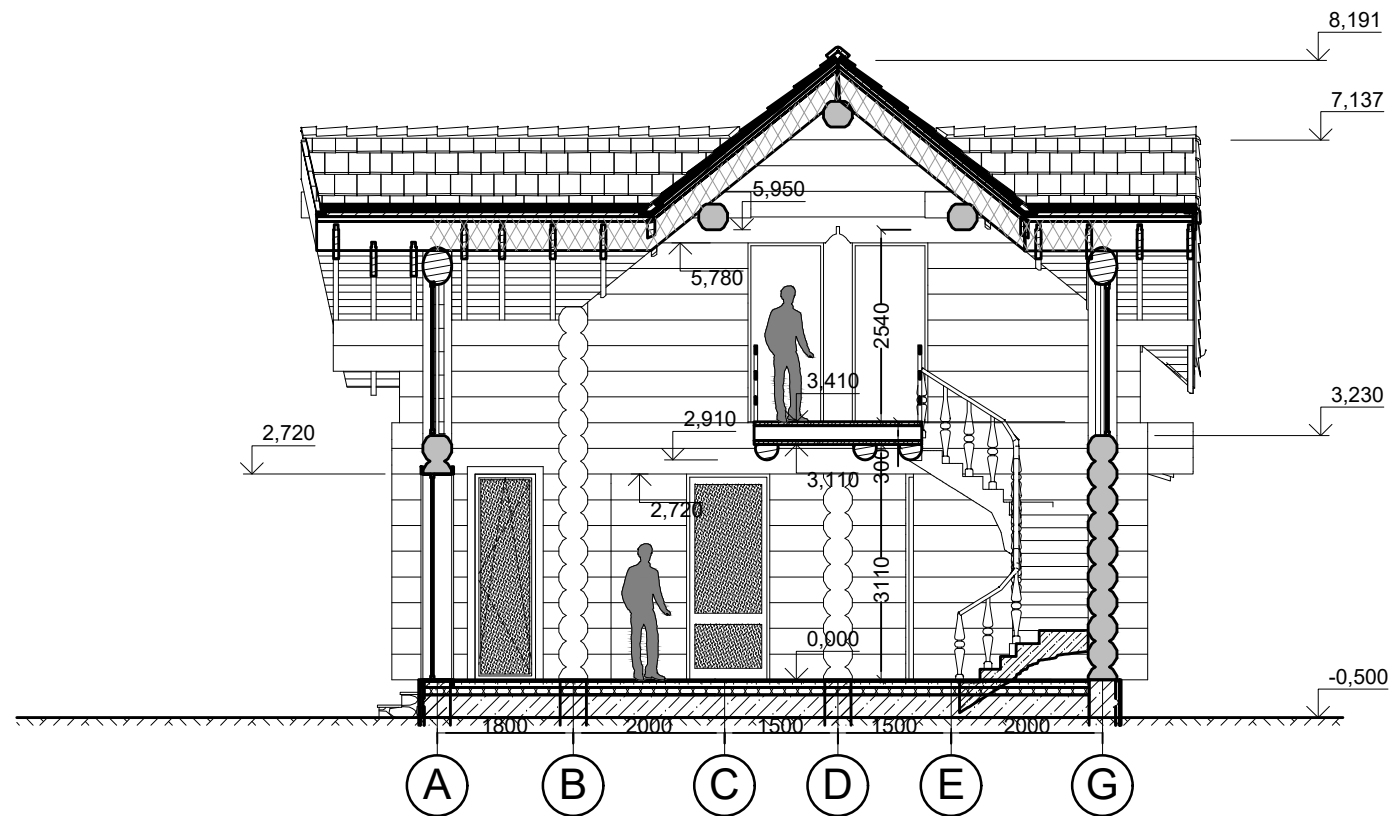
+0.00=149,30

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com				Poilsio paskirties pastato Molėtų r.sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k. Svajonių g.30, (skl.kad.nr.6244/0003:568, Luokesos k.v.) naujos statybos projektas		
A977	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	PV	U. NAUGŽEMĖ	<i>[Signature]</i>	22.06	MANSARDOS PLANAS M1:100		0
LT	STATYTOJAS M Č R Č				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
					UR - 22-05-09 - PP - A - 02		Lapų
							1



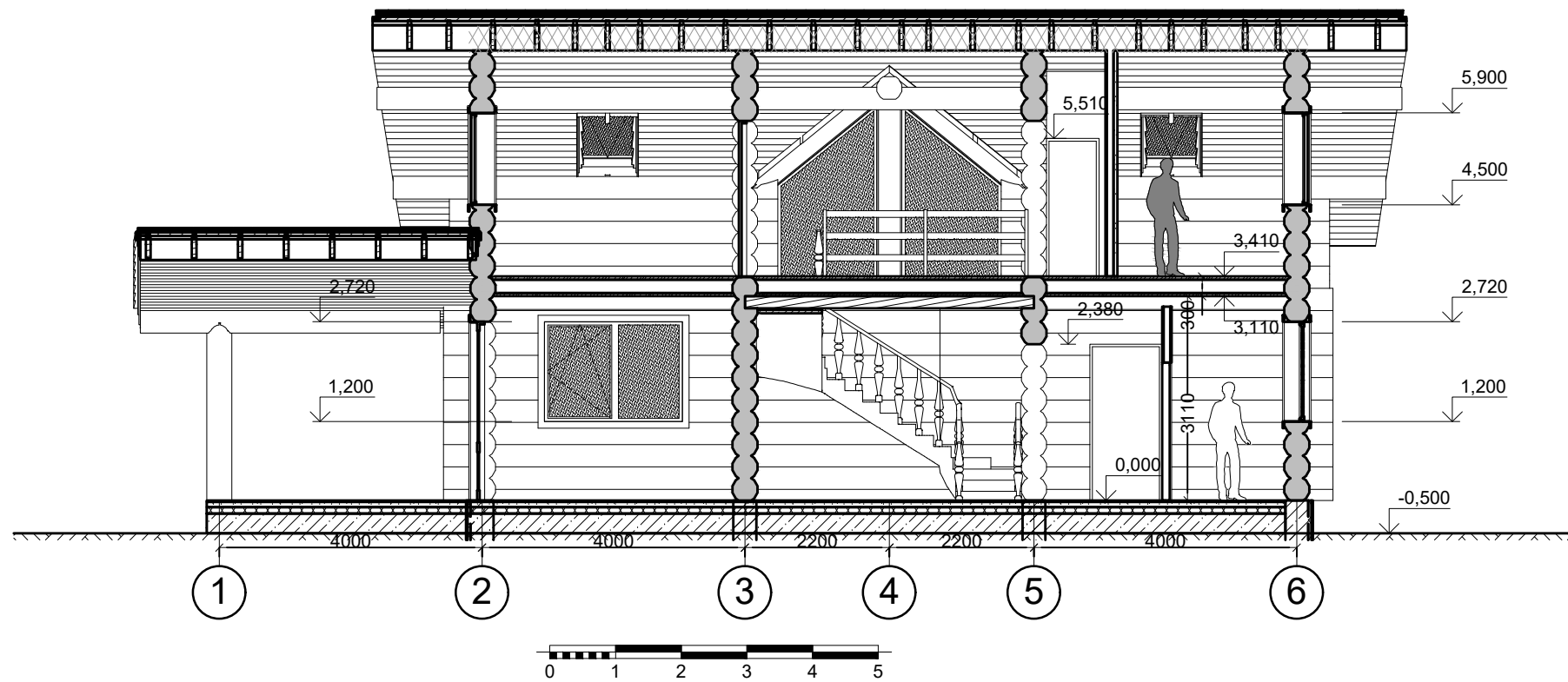
S=245.57 m²

Atestato Nr.		UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			Poilsio paskirties pastato Molėtų r.sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k. Svajonių g.30, (skl.kad.nr.6244/0003:568, Luokesos k.v.) naujos statybos projektas		
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ	<i>[Signature]</i>	22.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
					STOGO PLANAS M1:100		0
					DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS M Č R Č			UR - 22-05-09 - PP - A - 03		1	Lapų



+0.00=149,30

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com				Poilsio paskirties pastato Molėtų r.sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k. Svajonių g.30, (skl.kad.nr.6244/0003:568 , Luokesos k.v.) naujos statybos projektas		
A977	PAREIGOS	VARDAŠ, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	PV	U. NAUGŽEMĖ	<i>[Signature]</i>	22.06	PJŪVIS 1-1 M1:100		0
LT	STATYTOJAS M Č R Č				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
					UR - 22-05-09 - PP - A - 04		Lapų
							1



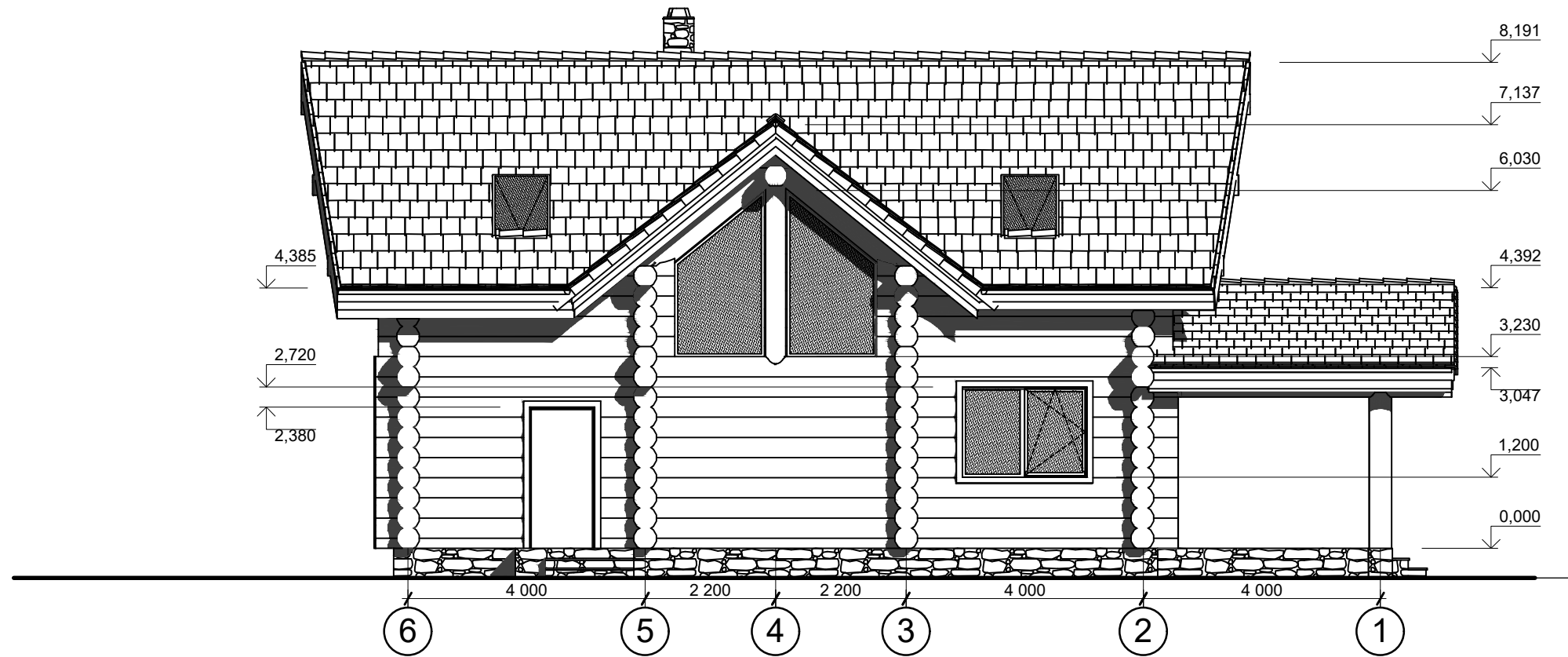
+0.00=149,30

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. <small>Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel. 8-627-49446 ugne.rote@gmail.com</small>				Poilsio paskirties pastato Molėtų r.sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k. Svajonių g.30, (skl.kad.nr.6244/0003:568, Luokesos k.v.) naujos statybos projektas		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ	<i>[Signature]</i>	22.06	PJŪVIS 2-2 M1:100		0
LT	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	M Č R Č				UR - 22-05-09 - PP - A - 05		Lapų
						1	



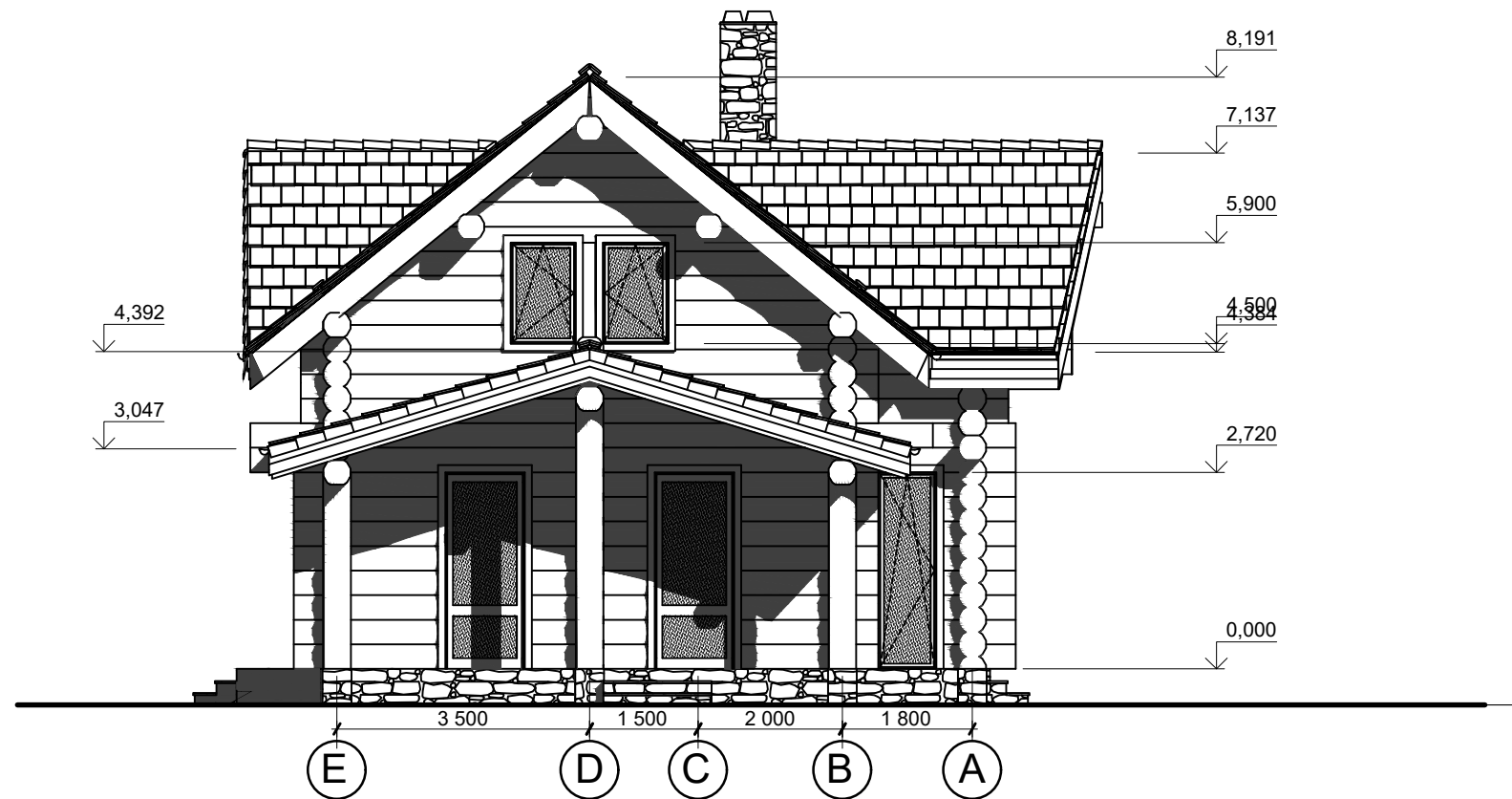
+0.00=149,30

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com				Poilsio paskirties pastato Molėtų r.sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k. Svajonių g.30, (skl.kad.nr.6244/0003:568 , Luokesos k.v.) naujos statybos projektas		
A977	PAREIGOS	VARDAŠ, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	PV	U. NAUGŽEMĖ	<i>[Signature]</i>	22.06	FASADAS 1-6 M1:100		0
LT	STATYTOJAS	M Č R Č			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
					UR - 22-05-09 - PP - A - 07		Lapų
							1



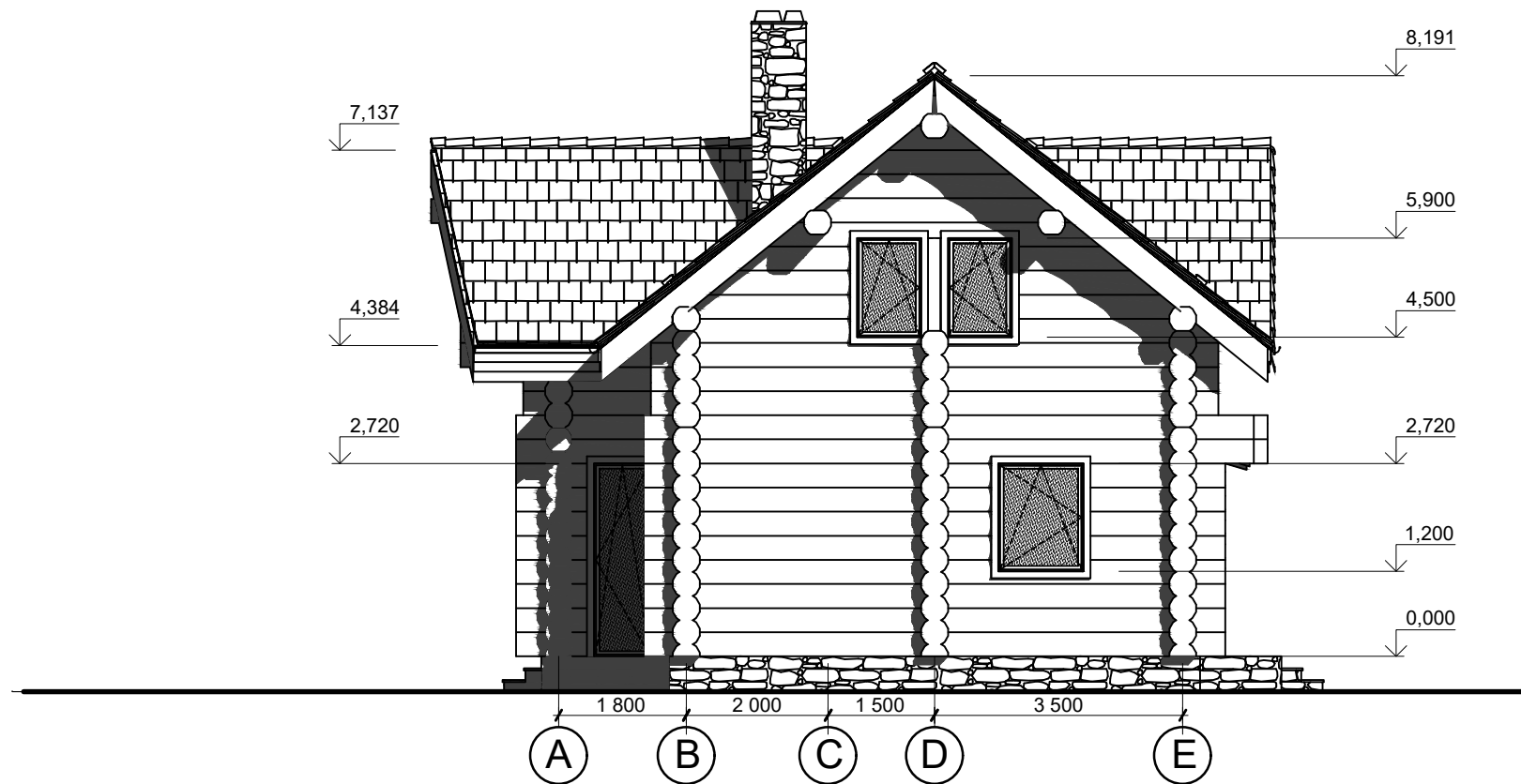
+0.00=149,30

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com				Poilsio paskirties pastato Molėtų r.sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k. Svajonių g.30, (skl.kad.nr.6244/0003:568 , Luokesos k.v.) naujos statybos projektas		
A977	PAREIGOS	VARDAŠ, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	PV	U. NAUGŽEMĖ	<i>[Signature]</i>	22.06	FASADAS 6-1 M1:100		0
LT	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	M Č R Č				UR - 22-05-09 - PP - A - 08		Lapų
							1



+0.00=149,30

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. <small>Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com</small>				Poilsio paskirties pastato Molėtų r.sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k. Svajonių g.30, (skl.kad.nr.6244/0003:568 , Luokesos k.v.) naujos statybos projektas		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ	<i>[Signature]</i>	22.06	FASADAS E-A M1:100		0
					DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS M Č R Č				UR - 22-05-09 - PP - A - 09		Lapų
							1



+0.00=149,30

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. <small>Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com</small>				Poilsio paskirties pastato Molėtų r.sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k. Svajonių g.30, (skl.kad.nr.6244/0003:568 , Luokesos k.v.) naujos statybos projektas		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ	<i>[Signature]</i>	22.06	FASADAS A-E M1:100		0
					DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS M Č R Č				UR - 22-05-09 - PP - A - 10		Lapų
							1

