

MB "ArchStart", į/k 305627700;
Bajorų kel. 17-5, Vilnius;
Tel.: +370 615 55674;
El.p.: grinvidas@gmail.com



Statytojas:	Vilniaus miesto savivaldybė
	<i>pritarta:</i>
Užsakovas:	Lietuvos beisbolo asociacija, į.k 191367854, Paupio g.28, LT-11341 Vilnius
	<i>pritarta:</i>
Projekto pavadinimas:	Tribūnų su persirengimo patalpomis ir stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
Statinio adresas:	Baltupio g. 69, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.; skl. kad. nr. 0101/0017:418, pastato unik. nr. 4400-0798-9606; sporto inžinerinių statinių unik. nr. 4400-0968-4348
Statinio kategorija:	Nesudėtingieji
Statinio paskirtis:	Sporto (7.14), sporto paskirties inžineriniai statiniai (11)
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto dalis:	Bendroji (BD)
Bylos žymuo:	AS-20.05-PP
Laida:	0

Pareigos	Atest. Nr	Vardas, pavardė	Parašas	Data
MB "Arch start" atstovas		Vaidas Grinčelaitis		2022-08
PV	A990	Darius Balčiūnas		2022-08
Archit.	A1458	Vaidas Grinčelaitis		2022-08

**BYLOS
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil.Nr	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
Tekstinė dalis				
1.	2	Bylos sudėties žiniaraštis	A.S-20.05-PP.BSŽ	1
2.	3-8	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-	6
3.	9-10	Bendrieji statinių rodikliai	-	2
4.	11-16	Bendrasis aiškinamasis raštas	A.S-20.05-PP.BAR	6
5.	17	Želdynų inventorizavimo kortelė su numatomais darbais	-	1
Brėžiniai:				
6.	18	Ištrauka iš BENDROJO PLANO	A.S-20.05-PP-SP.B-01	1
7.	19	Sklypo planas	A.S-20.05-PP-SP.B-02	1
8.	20	Numatomų kirsti medžių planas	A.S-20.05-PP-SP.B-03	1
9.	21	Sklypo planas su šlaitų apsaugos zonomis	A.S-20.05-PP-SP.B-04	1
10.	22	Sklypo planas su šlaitų apsaugos zonomis. Urbanistinė analizė	A.S-20.05-PP-SP.B-05	1
11.	23	Tribūna su persirengimo patalpomis. Pirmo aukšto planas	A.S-20.05-PP-SA.B-01	1
12.	24	Tribūna su persirengimo patalpomis. Stogo planas	A.S-20.05-PP-SA.B-02	1
13.	25	Tribūna su persirengimo patalpomis. Fasada tarp ašių 1-6 ir 6-1	A.S-20.05-PP-SA.B-03	1
14.	26	Tribūna su persirengimo patalpomis. Pjūvis 1-1, Fasada tarp ašių A-C	A.S-20.05-PP-SA.B-04	1
15.	27-29	Vizualizacijos	A.S-20.05-PP-SA.B-05	3
16.	30	Suvestinis inžinerių tinklų planas	PS-2022-04-15-TP-LVN-01	1

0	2022-08	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis, jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	t.: 861555674, grinvidas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Tribūnų su persirengimo patalpomis ir Stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
A990	PV	D. Balčiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1458,0188	Arch.	V. Grinčelaitis	Bylos sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos beisbolo asociacija		A.S-20.05-PP.BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Tribūnų su persirengimo patalpomis ir stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	0,051 % (viso sklypo); 1,69 % (nuomojamos sklypo dalies)
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,00028 (viso sklypo); 0,00925 (nuomojamos sklypo dalies)
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	4,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	167,30 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	15 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu

		iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį). Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvadosis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje. Polajo šaknyso tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus (Techninio projekto stadija). Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Šiuos sprendinius turi rengti Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik

		funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosistemos būklę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 0 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, projektuojama (nuomojama) žemės sklypo dalis patenka į Funkcinę zoną BAL-4-8, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 32, 33, 36. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu sklypas patenka į Natūralius ir mažai pakeistus šlaitus, statesnius nei 10°. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti schemomis žymint šlaitus ir jų 25 metrų pločio paribių juostas bei pateikti urbanistinio konteksto analizes. Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsak. Nr. D1-96 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais. Pagrįsti statybos rūšį (rekonstravimas), nurodyti išsaugomas rekonstruojamo pastato dalis. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimus ir sprendinius, kaip šie poreikiai planuojami tenkinti. Numatant neišsaugoti nuomojamoje Žemės sklypo dalyje esančius želdinius, iki pritarimo projektiniams pasiūlymams atnaujinti žemės nuomos sutartį, tikslinant žemės naudojimo apribojimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Iki pritarimo projektiniams pasiūlymams gauti rekonstruojamų statinių savininko sutikimą dėl statinių rekonstravimo ir statytojo teisės įgyvendinimo (rekonstruoto statinio registravimo RC to pačio savininko vardu), įgaliojimą teikti su

		projektu susijusius prašymus statytojo vardu.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esamos ir perspektyvinės pėsčiųjų takų sistemos poreikis ir plėtra.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

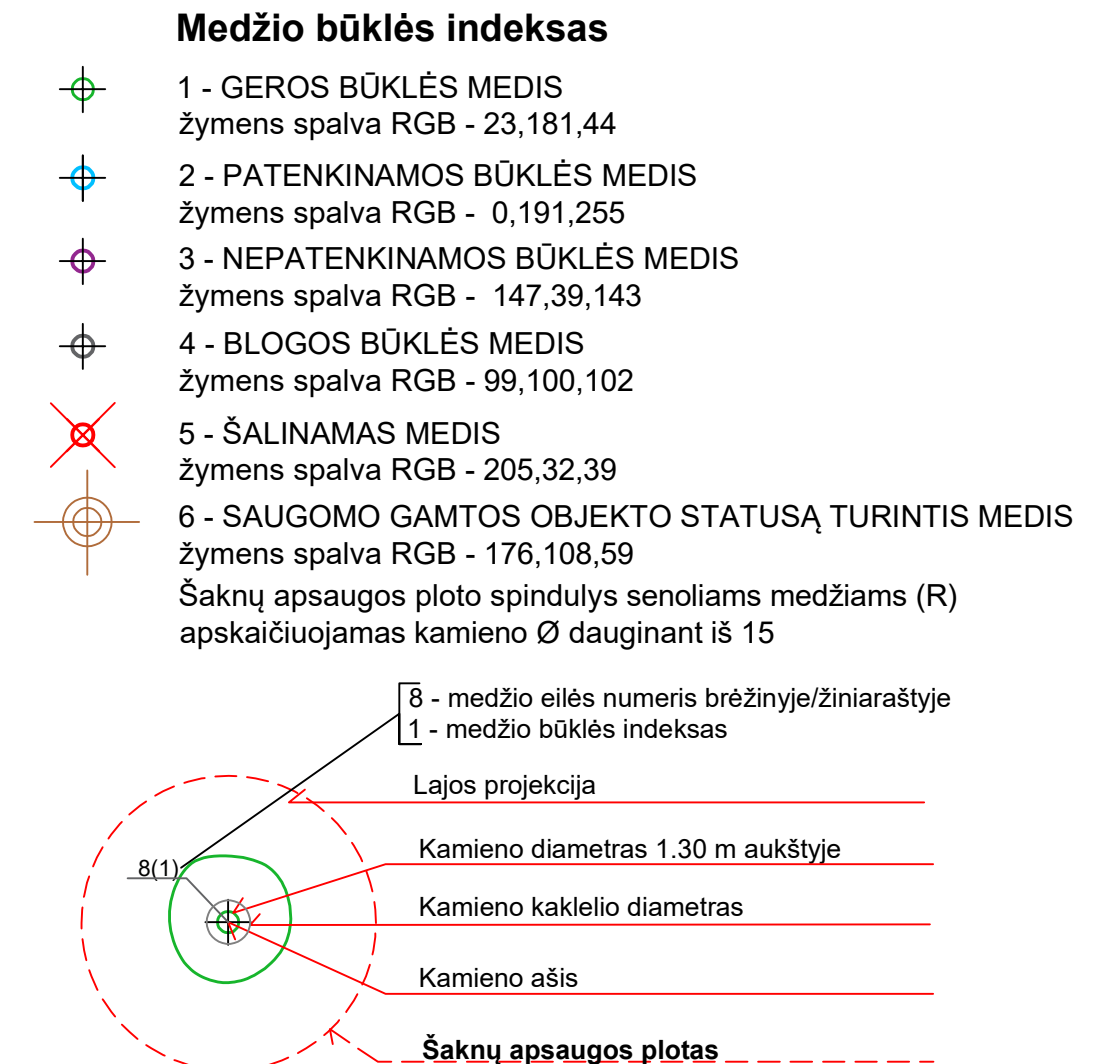
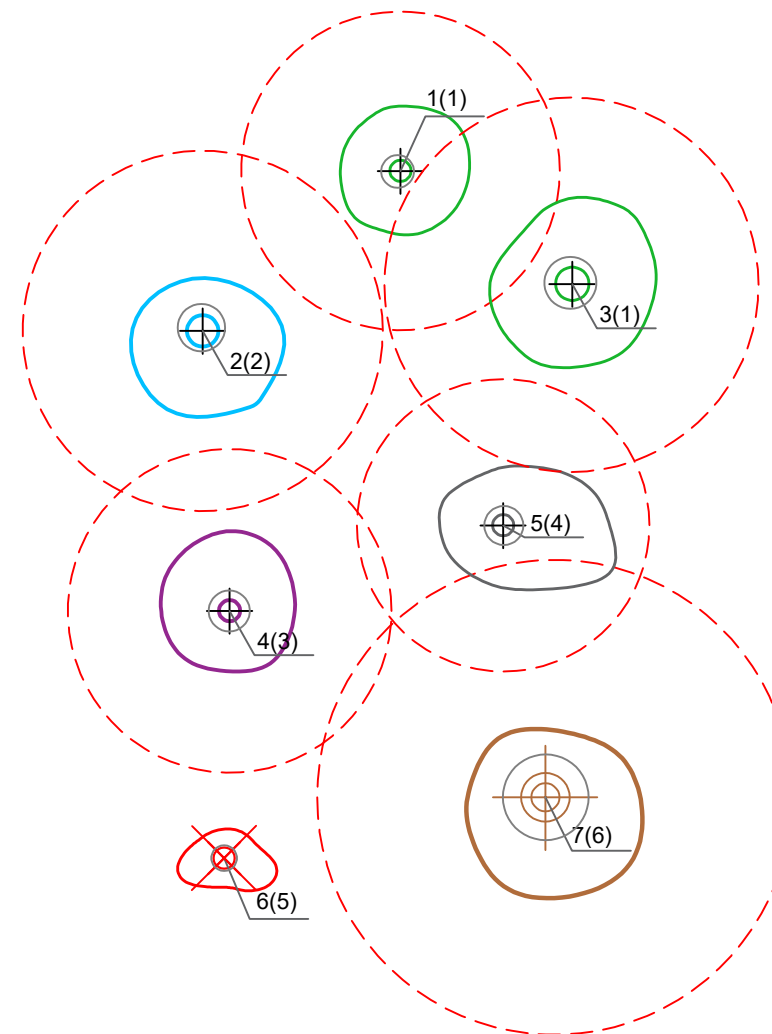
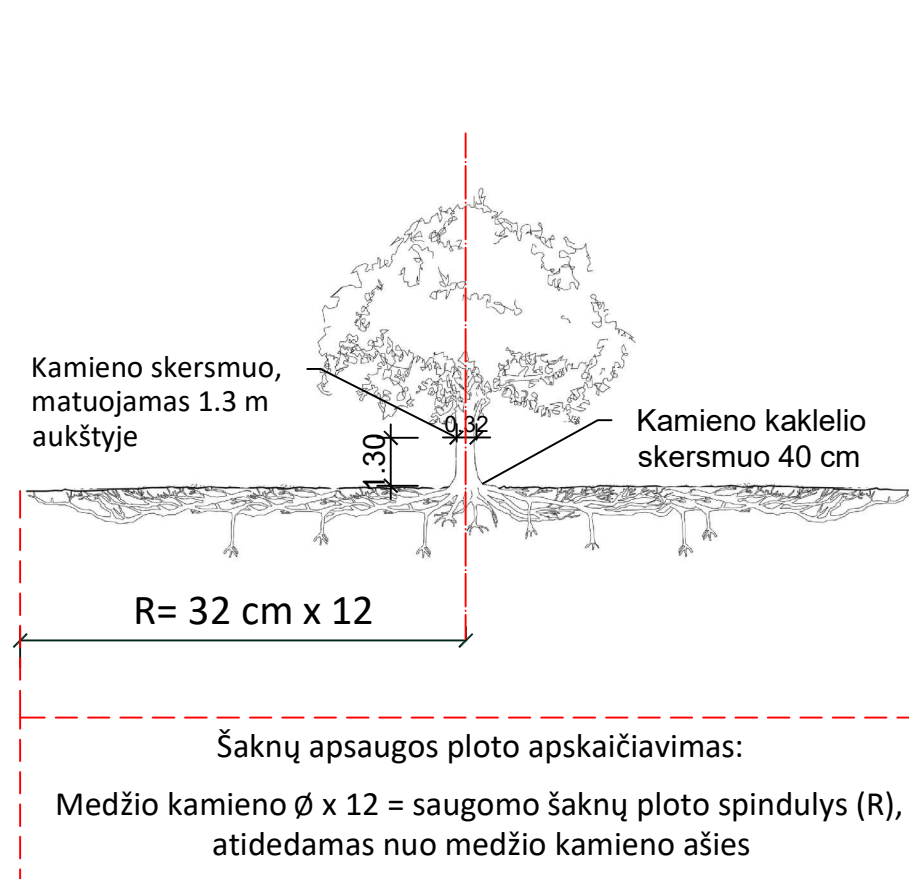
Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVRITINIMO, BALTUPIO G. 69
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-27 Nr. A659-762/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-27 09:55:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-27 09:55:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-27 10:06:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-27 10:06:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS – Kad. Nr. 0101/0017:418				
1.	Sklypo plotas	m ²	11074	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	0,00028	0,00925 nuomojamos dalies
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	0,051	1,69 nuomojamos dalies
4.	Nelaidžių dangų plotas	%	0	Visos projektuojamos dangos; atsisakyta nelaidžių dangų
II. PASTATAS – Tribūnos su persirengimo patalpomis, unik. Nr. 4400-0798-9606				
2.1.	Žmonių skaičius pastate	vnt.	47	
2.2.	Žmonių skaičius tribūnoje	vnt.	80	
2.3.	Pastato bendras plotas *	m ²	74,35	
2.4.	Pastato pagrindinis plotas *	m ²	62,18	
2.5.	Pastato tūris *	m ³	290,0	
2.6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.7.	Pastato aukštis *	m	3,06	
2.8.	Atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.9.	Energinio naudingumo klasė [5.41]		Nenustatoma sezoniniams pastatams	
2.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
2.11.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
2.12.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	
2.13.	Priklausomų želdynų plotas	%	15	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
3.1	Vandentiekio tinklai:			
	3.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	51,30	
	3.1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	d32	
3.2	Buitinių nuotekų tinklai:			
	3.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	3,0	
	3.2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	D110	
	3.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	55,0	
	3.2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	D160	
IV. KITI STATINIAI – Sporto inžinerinis statinys – stadionas, unik. Nr. 4400-0968-4348				
4.1.	Aikštė (v1)	m	7410,4	Esama 7083,00

4.2.	Aikštelė (a1)	m	1030,0	Esama 1124,0
4.3.	Tvora (t1)	m	394,8	Esama 308,8
4.4.	Tvora (t2)	m	137,5	Esama 100,4

*Žvaigždute pažymėti rodiklai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Darius Balčiūnas, kvalif. atest. Nr. A990

A.S-21.05-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

- 1.1. Projektuojami statiniai:** Tribūna su persirengimo patalpomis, sporto inžineriniai statiniai-Stadionas.
- 1.2. Statinių adresas:** Baltupio g. 69, Vilniaus m. sav., Vilniaus miestas.
- 1.3. Statinių kategorija:** statinio unik. Nr. 4400-0798-9606 I-os grupės nesudėtingasis, stadionas. Nr. 4400-0968-4348 II grupės nesudėtingasis.
- 1.4. Statybos rūšis:** Rekonstravimas.
- 1.5. Nekilnojamojo turto registro duomenys:** Žemės sklyp unik. Nr. 4400-2151-8008, kad. Nr. 0101/0017:418. Sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika – Pastatų ir sporto inžinerinių įrenginių - Vilniaus miesto savivaldybė. Sudarytos nuomos sutartys su Lietuvos beisbolo asociacija.
- 1.6. Statytojas:** Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233
- 1.7. Užsakovas:** Lietuvos beisbolo asociacija, a.k. 191367854
- 1.8. Projekto rengimo pagrindas, apribojimai:**
- Statytojo pateikti sklypo nuosavybės dokumentai;
 - Nuomos sutartys;
 - Statytojo projektavimo užduotis;
 - Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai.
 - Statinių statybos ir sklypo tvarkymo darbus vykdyti tik pagal nustatyta tvarka parengtą ir suderintą projekcinę dokumentaciją.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, rekreacinės teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos., specializuotų kompleksų zona.

1.9. Bendrieji rodikliai:

- Užstatymo tankis: 0,051% (viso sklypo), 1,69% (nuomojamos sklypo dalies);
- Užstatymo intensyvumas: 0,00028 (viso sklypo); 0,00925 (nuomojamos sklypo dalies)
- Statinių aukštis: 4 m.
- Aukštų skaičius: 1
- Patalpų plotas: 74,35 m²
- Priklausomų želdynų plotas: 15%
- Nelaidžių dangų kiekis- 0%

1.10. Investuojamos lėšos:

Privačios, Lietuvos beisbolo asociacijos, a.k 191367854

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ.

0	2022-08	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS, JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	t.: 861555674, grinvidas@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Tribūnų su persirengimo patalpomis ir Stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
A990	PV	D. Balčiūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A1458,0188	Arch.	V. Grinčelaitis		Aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos beisbolo asociacija			A.S-20.05-PP.BAR	LAPŲ
					1 6

Projektuojamas sklypas yra Vilniuje, Jomanto parko šiaurės vakarinėje dalyje.

Šios sklypo dalies funkcinės zonos tipas – „Specializuotų kompleksų teritorija”.

Sklypo dalis, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00086338) patenka į funkcinės zonos BAL-4-2 ir BAL-4-8, kurioms galioja tekstiniai reglamentai 32, 33, 36. Pagal BP brėžinį „Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai“ sklype yra natūralių ir mažai pakeistų šlaitų.

Projektuojamą sklypo dalį supa miško parkas. Šiuo metu stadione vykdoma veikla - žaidžiamas beisbolas. Tačiau aikštelė nėra pilnai pritaikyta šiam sportui – yra per maža, persirengimo patalpos visiškai apleistos ir nenaudotinos, jų būklė yra avarinė. Dirbtinio apšvietimo šiuo metu nėra. Sklypo dalis aptverta ažuoline tvora, tačiau ji daugelyje vietų suirusi ar jos iš viso nėra, todėl teritorija laisvai praeinama ir nekontroliuojama varžybų metu.

Inžinerinės infrastruktūros sklype nėra, artimiausi vandentiekio - nuotekynės tinklai už parko ribų – šiaurinėje pusėje.

Transportas privažiuoja iš vakarinės pusės, keliuku per suformuotą servitutą. Iš šiaurinės sklypo pusės yra priėjimas pėstiesiems skirtu keliuku per parką.



Esamos situacijos fotografacija iš drono

A.S-20.05-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0



Esama tribūna. Stovis avarinis

A.S-20.05-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0



Teniso kortai. Danga blogos būklės, tvora blogos būklės.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

3.1. Bendrieji duomenys

Pagal statytojo parengtą projektavimo užduotį teritorijoje numatoma:

Rekonstruoti – **sporto inžinerinį statinį (Stadioną)** (unik. Nr. 4400-0968-4348, a1,v1, t1t2):

- **aikštę (v1)**, praplečiant ją taip, kad būtų galima žaisti pilnavertį beisbolą;
- **aikštelę (a1)** rekonstruoti į mažojo beisbolo aikštelę (su galimybe žaisti lauko tenisą) su treniruočių aikštelėmis;
- **tvoras (t1 ir t2)** – atnaujinti, su galimybe kontroliuoti teritoriją.

Rekonstruoti – **pastatą – Tribūną su persirengimo patalpomis** (unik. Nr. 4400-0798-9606, 1U1p):

- įrengti rūbines su dušinėmis žaidėjams ir sanmazgus žiūrovams;
- tribūnoje numatyti žiūrovines vietas.

3.2. Sklypo užstatymas pastatais.

Esama tribūna (1U1p), nesudėtingasis I-os grupės statinys, rekonstruojamas, nekeičiant paskirties ir kategorijos. Treniruotėms numatomi laikini, tentiniu stogu įrenginiai.

3.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Sklypo paviršius paliekamas natūralaus nuolydžio. Nelaidžios lietaus vandeniui dangos neprojektuojamos. Pagrindinė projektuojama danga – dirbtinė veja, laidų vandeniui. Mažajam beisbolui skirtos aikštelės danga – speciali, sportinė, pralaidi vandeniui danga. Pėsčiųjų takai numatyti iš skaldos

A.S-20.05-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

dangos, laidžios vandeniui. Lietaus nuotekos nuo pastato nuvedamos lietvamzdžiais ant žemės paviršiaus. Visas lietaus vanduo nuo aikštelių paviršiaus nuvedamas norminiu nuolydžiu ir drenuojamas.

3.4. Sklypo apželdinimas.

Nuomojama sklypo dalis yra Jomanto parke. Atlikta nuomojamos sklypo dalies želdinių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas. („Arboristas Renatas“, 2022-04 m.). Sklype ir jo artimiausiose priegose auga 115 vienetų želdinių – paprastosios pušys, paprastosios eglės, karpotieji beržai, paprastieji ąžuolai, drebulės, paprastieji klevai. Bendra želdynų būklė vidutinė: iš 115 želdinių 60 vnt. vidutinės būklės, 45 želdiniai vertinami kaip nepatenkinamos būklės, 6 blogos būklės. Sklype yra 4 geros būklės želdiniai.

Medžiai, patenkantys į žaidimo aikšteles numatomi kirsti arba persodinti. Aplink pagrindinę beisbolo aikštę esanti tenisito danga (grafiškai pavaizduota oranžine spalva) skirta atkreipti žaidėjų dėmesį į aikštės ribas. Šioje zonoje medžiai kertami pasirinktinai- blogesnės būklės šalinami, dalis medžių šioje zonoje paliekama, juos genint ir ant kamienų numatant papildomą apsaugą žaidėjams.

Kertamų medžių - 23 vnt. jie bus kompensuojami. Numatyta 10 medžių pasodinti tame pačiame sklype, už žaidimo aikštelių ribų. Likę medžiai – 92 vnt. bus prižiūrimi pagal pateiktas arboristų rekomendacijas.

3.5. Sklypo dangos, laiptai, lauko apšvietimas.

Prie tribūnos numatoma skaldos dangos takai, sporto aikštelėse – dirbtinės žolės ir gumos granuliu dangos ant suformuojamo šalčiui atsparaus pagrindo. Beisbolo aikštelėje išoriniu perimetru numatoma tenisito danga. Aikštės matmenys parinkti pagal beisbolo taisykles, joje bus galima vykdyti tarptautines rungtynes. Už aikštelių ribų paliekama natūrali žolė. Numatomas apšvietimas nuo stulpų. Apšvietimo sprendiniai perspektyvoje bus parenkami tokie, kad būtų galima vykdyti tiesiogines televizijos transliacijas tamsiu paros metu.

3.6. Transporto eismo organizavimas sklype, parkavimas.

Pagrindinis atvykimas į stadioną, remiantis pasauline praktika, numatomas visuomeniniu transportu. Taip pat didžiąją dalį lankytojų sudarys vaikai, atvykstantys visuomeniniu transportu. Netoliese (Ateities g.) yra didelis transporto mazgas, kuriame susikerta įvairių krypčių transporto srutai ir jis yra patogus susisiekti su viso miesto zonomis. Pagrindinis įėjimas į stadioną – iš šiaurinės pusės – nuo transporto mazgo ir automobilių aikštelės.

Automobilių eismas sklype – nenumatomas, Ūkinis privažiavimas prie teritorijos yra iš vakarų pusės. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: Sporto paskirties pastatai (stadionai, arenos, aikštelės) 1 vieta 10 m² tribūnų ploto, t.y. 6 vietos 56 m² ploto tribūnai, pritaikius Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-1083 išvadas, automobilių vietų skaičius gali būti sumažintas, taikant 0,75 koeficientą, numatomos **5 automobilių stovėjimo vietos**.

Automobilių parkavimas sprendžiamas už sklypo ribų, numatant automobilių stovėjimo vietas (su Savivaldybės sprendimu) bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelėje prie Ateities g. ir Baltupio g. sankryžos. Aikštelė nuo stadiono prieigų yra už ~100m. PP stadijoje parengtas raštas VMSA dėl automobilių parkavimo už sklypo ribų.

Dviračių stovėjimo vietos nustatytos pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę: Stadionai ir sporto arenos 1 vieta 82 m² naudingo tribūnų ploto, t.y. **1 vieta** 56 m² ploto tribūnai (terasa neįskaičiuota). Numatomi dviračių stovai 3 -ms dviračiams.

3.7. Buitinių ir kitų atliekų saugojimas ir išvežimas.

Susidaranti buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu numatomi buitinių atliekų konteineriai prie įvažiavimo.

3.8. Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga.

Sklypo dalis nuo gretimos teritorijos aptveria azūrine tvora, numatoma perimetro kontrolė su vaizdo kameromis.

3.9. Sklypo priežiūra.

Teritorija bus aptverta ir prižiūrima. Atliekos tvarkomos pagal savivaldybės patvirtintą atliekų tvarkymo sistemą. Medžiai bus prižiūrimi pagal arboristų parengtas rekomendacijas.

A.S-20.05-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

3.10. Statinių (pastato) tūris, fasadai, aukštų skaičius.

Esama avarinio stovio tribūna rekonstruojama į vieno aukšto statinį su 80 vietų sėdimosiomis vietomis. Patalpose numatyti wc žiūrovams, vienas iš jų pritaikomas žmonėms su negalia, sandėlio ir techninė patalpa, bei žaidėjų rūbinės su dušais ir wc dviems komandoms persirengti. Pastatas numatytas konteinerinio tipo, atvežamas ir pastatomas ant polinių ar surenkamų pamatų. Fasadai numatomi iš tamsios skardos, dengti metalinėmis grotelėmis, tribūnų dangos taip pat iš metalinių ilgaamžių grotelių ant metalinio karkaso.

3.11. Inžineriai sprendiniai

Pastatas bus aprūpinamas gėlu vandeniu iš miesto tinklų, nuotekynė prijungiama prie miesto centralizuotų tinklų. Inžinerinės komunikacijos bus įrengiamos po esamu keliuku, be įsikišimo į valstybinio miško teritoriją. Karštas vanduo bus ruošiamas vietoje- boileriuose.

Šildymas elektrinis, energinė klasė nesiekiamą, nes bus naudojamas ne daugiau 6 mėnesių per metus. Vėdinimas- mechaninis oro šalinimas, oro pritekėjimas – natūralus infiltracinis.

Elektros tiekimas bus sprendžiamas pagal išduodamas ESO sąlygas. Objekto kategorija elektros patikimumo atžvilgiu – III, numatoma leistinoji galia, įrengus pilną stadiono apšvietimą, apie 100 kW.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIŲ ATITIKTIS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS

Sklypas pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą patenka į funkcinės zonos BAL-4-2 ir BAL-4-8. Vadovaujantis BP brėžiniu "Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai" ir BP aiškinamojo rašto 71.4 p. sklypo dalis patenka į apribojimus: naujų pastatų statyba šlaitų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima, o nauja statyba turi aukščio apribojimus iki 50 metrų atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Projekte nenumatoma nauja statyba, o tik esamų statinių rekonstravimas. Rekonstravimui taikomi apribojimai 25 metrų pločio paribių juostose. Sklype esantis rekonstruojamas tribūnų pastatas (IU1p) ir aikštė v1 nepatenka į šias ribas. Rekonstruojama aikštelė a1 patenka į šlaito paribio zoną, tačiau būdama plokščia, neviršys kontekstui būdingų aukščio ir intensyvumo parametrų.

Numatoma statinių rekonstrukcija neviršys Bendrajame plane leistinų parametrų:

- aukštų skaičius 1;
- pastato aukštis neviršys 4 m., pastato aukštis nuo vidutinio esamo žemės paviršiaus 3,06 m, abs. alt 163,31, (stogo apsauginės tvorelės ir flagštakai (vėliavų stiebai), kaip nekonstruktyvinės statinio dalys į statinio aukštį neįskaičiuojamos);
- užstatymo tankis neviršys 10%;
- pastatų paskirtis nesikeis, nenumatoma jokia kita veikla;
- Visos numatomos dangos – sporto aikštelių, pėsčiųjų takų bus laidžios vandeniui;
- Beisbolo stadiono funkcija atitinka BP numatytą Specializuotų kompleksų funkcinės zonos tipą.

Želdiniai, patenkantys į aikščių ribas turės būti kertami, nes kitaip negalės būti vykdoma sportinė veikla. Želdiniai, kurie nepateks į aikštes, arba pateks į aikštės buferinę zoną, bus maksimaliai išsaugomi.

Šiuo metu tranzitinis pėsčiųjų takas, einanti per nuomojamos teritorijos vidurį bus perkeliamas į rytinį pakraštį, nuomojamos teritorijos ribose, nevykdant statybų valstybinio miško teritorijoje.

Rekonstruojamas kompleksas nedarys neigiamo poveikio miestovaizdžiui, jis yra miško apsuptyje ir esamo komplekso teritorijoje. Iš tolimesnių perspektyvų statinys nematomas (labai nedidelio tūrio – artimo esamam) dėl tankios parko gamtinės aplinkos.

A.S-20.05-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

[illegible]



Pavadinimas: Baltupiai

Mikrorajono ID: 29

Kvartalo numeris: BAL-4

Funkcinės zonos numeris TP dokumente: BAL-4-8

Funkcinės zonos tipas: Specializuotų kompleksų teritorija

Teritorijos naudojimo tipas: SK; SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT

Žemės naudojimo būdas: V; B; I2

Funkcinės zonos plotas, ha: 14781

Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius): -

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 4

Užstatymo tipas: Ip

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 10

Minimalus sklypo dydis naujai statybai: -

Maksimalus būstų skaičius sklype: -

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 0

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2): -

Tekstinio reglamento Nr.: 32, 33, 36

Tekstinis reglamentas: 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologinai gamtinio karkaso elementai)

taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; ęš-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą

Igyvendinimo prioritetas: Prioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: 1

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas: 6

Seniūnija: Verkių

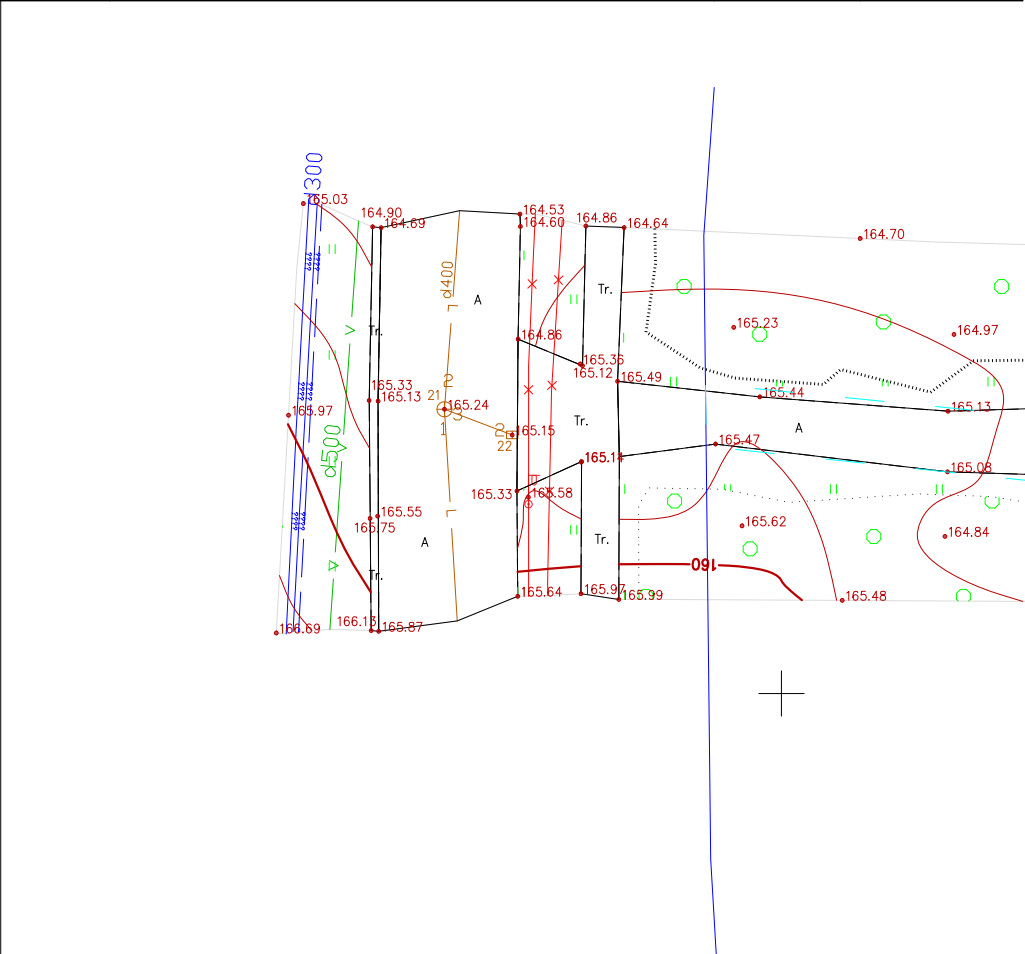
Plotas (m2): 14781

REKONSTRUOJAMO STADIONO TERITORIJA

0	2022-05-30	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	Arch Start, MB im.k.305627700		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Tribūnų su persirengimo patalpomis ir stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A990	PV	D.Balčiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Ištrauka iš BENDROJO PLANO		LAIDA
A1458	PDV	V.Grincelaitis			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius		A.S-21.051-PP-SP.B-01		LAPŲ
					1
					1

Pavadinimas	
EKSPLIKACIJA	
01	Rekonstruojama Tribūna su persirengimo patalpomis
02	Rekonstruojamas Stadionas:
02.1	Rekonstruojama aikštelė v1 (aikštė Baseball)
02.2	Rekonstruojama aikštelė a1 (aikštelė Baseball'5)
02.3	Rekonstruojama tvora t1
02.4	Rekonstruojama tvora t2
DANGOS IR GERBŪVIS	
Ženklas	
Dirbtinės vejos danga beisbolui. Laidi vandeniui	
Multifunkcinės aikštelės sportinė danga. Laidi vandeniui	
Tenisito danga. Laidi vandeniui	
Skaldos danga pėsčiųjų takui. Laidi vandeniui	
Skaldos-žvyro danga. Laidi vandeniui	
Natūrali veja	
Iėjimai į teritoriją/ aikštelę/ pastatą	
Nuomojamos sklypo dalies riba	

MAŽOJI ARCHITEKTŪRA IR GERBŪVIS	
Metalinė segmentinė tvora (h=3,0)	
Metalinė segmentinė tvora (h=1,5 m.)	
Vėliavų stovai (5 vnt.)	o o o
Demontuojami elementai	×
Medžių eksplikacija	
Kiekis, vnt.	
Kertami medžiai	23
Saugomi medžiai	92
Sodinami medžiai	10
Viso medžių	115



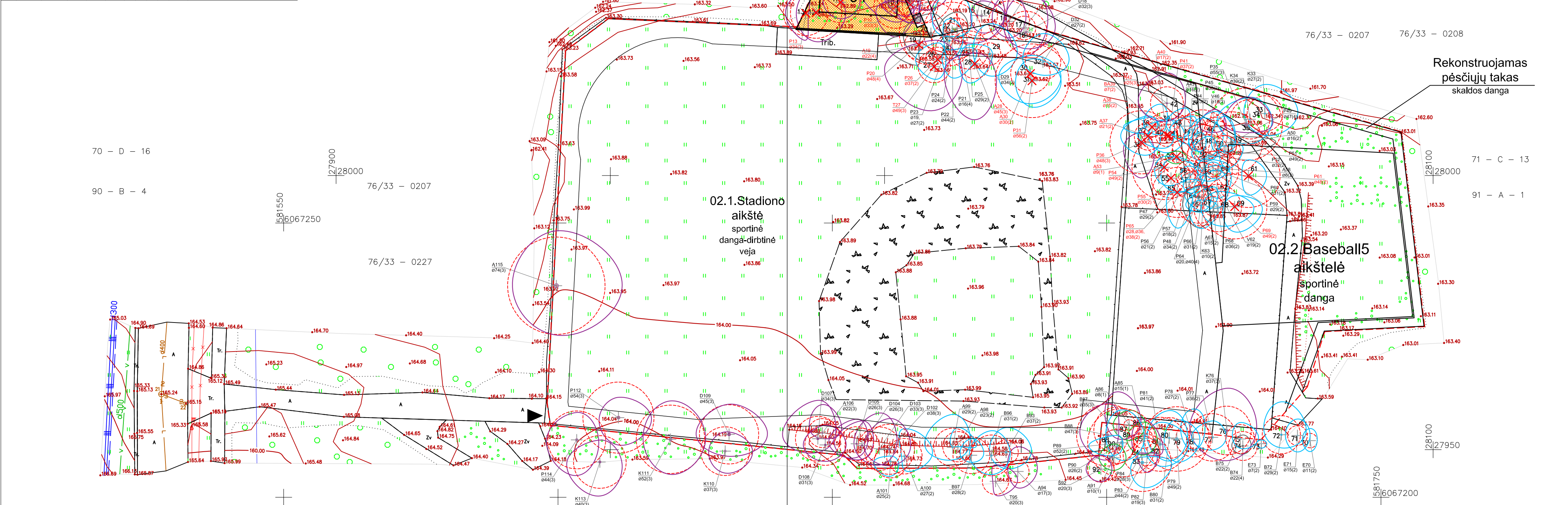
UAB"BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"				Koordinačĳ sistema – LKS–1994 Aukščĳ sistema – LAS07	
Pareigos	V.Pavard?	Parašas	Data	A.V.	OBJEKTAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Baltupio g. 69 Skil.kod.Nr.0101/0017:0418 BRŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
Geodezininkas	S.Valalis	1GKV–1190	2021.08.16		
Užsakovas:					
Lapų skaičius	Lapo Nr.				
2	2				

I-os grupės nesudėtingas statinys
II-os grupės nesudėtingas statinys



0	2022-09-19	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	Arch Start, MB im.k.305627700		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Tribūnų su persirengimo patalpomis ir stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
A990	PV	D.Balčiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas		LAIDA	
A1458	PDV	V.Grinčelaitis			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius		A.S-21.051-PP-SP.B-02		1	1

3 Želkinių inventarizavimo kortelė									
Veiklos pav.	Veiklos tipas	Veiklos ribų žymėjimas	Kortelės numeras	Veiklos plotas (ha)				Veiklos rūšis	Veiklos aprašymas
				S	R	P	V		
1	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
2	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
3	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
4	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
5	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
6	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
7	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
8	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
9	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
10	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
11	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
12	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
13	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
14	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
15	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
16	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
17	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
18	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
19	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
20	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
21	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
22	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
23	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
24	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
25	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
26	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
27	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
28	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
29	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
30	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
31	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
32	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
33	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
34	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
35	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
36	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
37	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
38	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
39	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
40	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje
41	Veiklos plotas	20	20	2,00	1,00	0,50	0,50	1	Veiklos plotas, apibrėžiamas žemėlapyje



Medžių lajos ir sąrašo projekcijos žymėjimas brėžinyje

1 - medžio rūšis: B - medžio eilės numeris brėžinyje (žr. sąrašą)
030 - kamieno diametras: 1 - medžio bėdos indeksas

Laos projekcija

Kamieno diametras 130 m aukštyje

Kamieno karkas

Kamieno atis

Sąrašo aprašymo plokštė

KERTAMI MEDŽIAI

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3 - NEPATENKAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS

0

2022-09-19

STATYBOS LEIDIMUI

LAIDA

IŠLEIDIMO DATA

LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.

Arch Start, MB

im.k.305627700

MB ARCH START

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Tribūnos su persirengimo patalpomis ir stadiono (aikštės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

A990

PV

D.Balčiūnas

A1458

PDV

V.Grincėlaitis

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Numatomų kirsti medžių planas

KALBOS TRUMP.

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius

DOKUMENTO ŽYMUO

A.S-21.051-PP-SP.B-03

LAIDA

0

LAPAS

LAPŲ

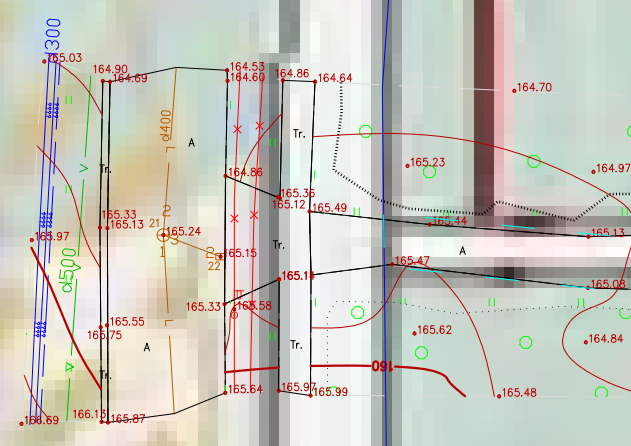
1

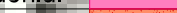
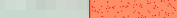
1

0.15 ha

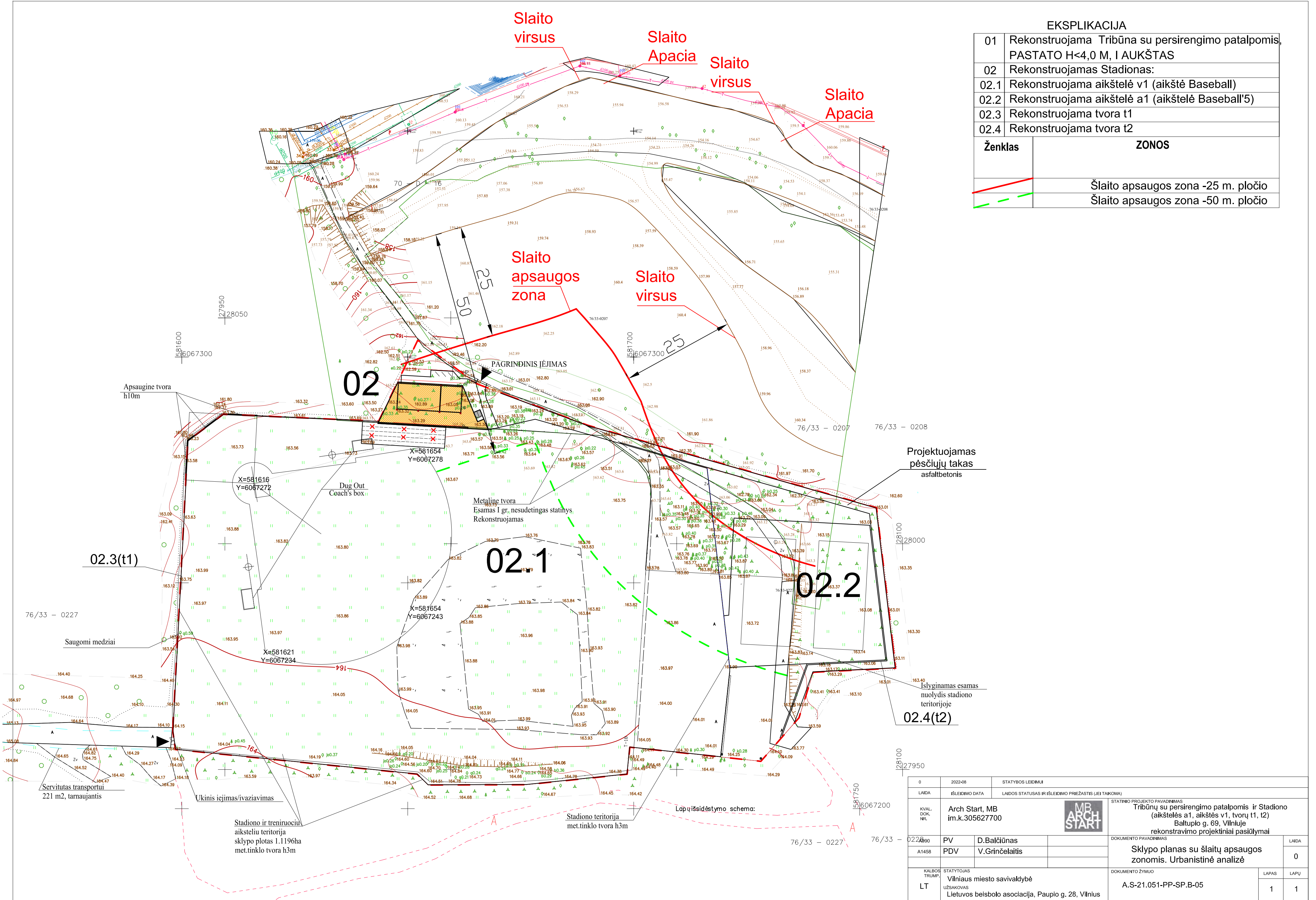
11 na

2.33 ha



Dirbtinės vejos danga beisbolui. Laidi vandeniui	
Multifunkcinės aikštelės sportinė danga. Laidi vandeniui	
Teniso danga. Laidi vandeniui	
Skaldos danga pėsčiųjų takui. Laidi vandeniui	
Skaldos-žvyro danga. Laidi vandeniui	
Natūrali veja	
Įėjimai į teritoriją/ aikštelę/ pastatą	
Nuomojamos sklypo dalies riba	

0	2022-05-30	SĄSTATYTOJAS LIEČIUNAS			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PIRKĖŠTAS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	Arch Start, MB Im.k.305627700		STATINIO PROJEKTO PAVAINIČAS tribūnu su persirengimo patalpomis ir stadiono (aikštelės a1, aikštelės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A990	PV	D.Balčiūnas	DOKUMENTO PAVAIDINIMAS Sklypo planas su šlaitų apsaugos zonomis		LAIDA
A1458	PDV	V.Grinčelaitis			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMŲS	LAPAS	LAPŲ
LT	Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius		A.S-21.051-PP-SP-B-04	1	1



EKSPLIKACIJA

01	Rekonstruojama Tribūna su persirengimo patalpomis, PASTATO H<4,0 M, I AUKŠTAS
02	Rekonstruojamas Stadionas:
02.1	Rekonstruojama aikštelė v1 (aikštė Baseball)
02.2	Rekonstruojama aikštelė a1 (aikštelė Baseball'5)
02.3	Rekonstruojama tvora t1
02.4	Rekonstruojama tvora t2

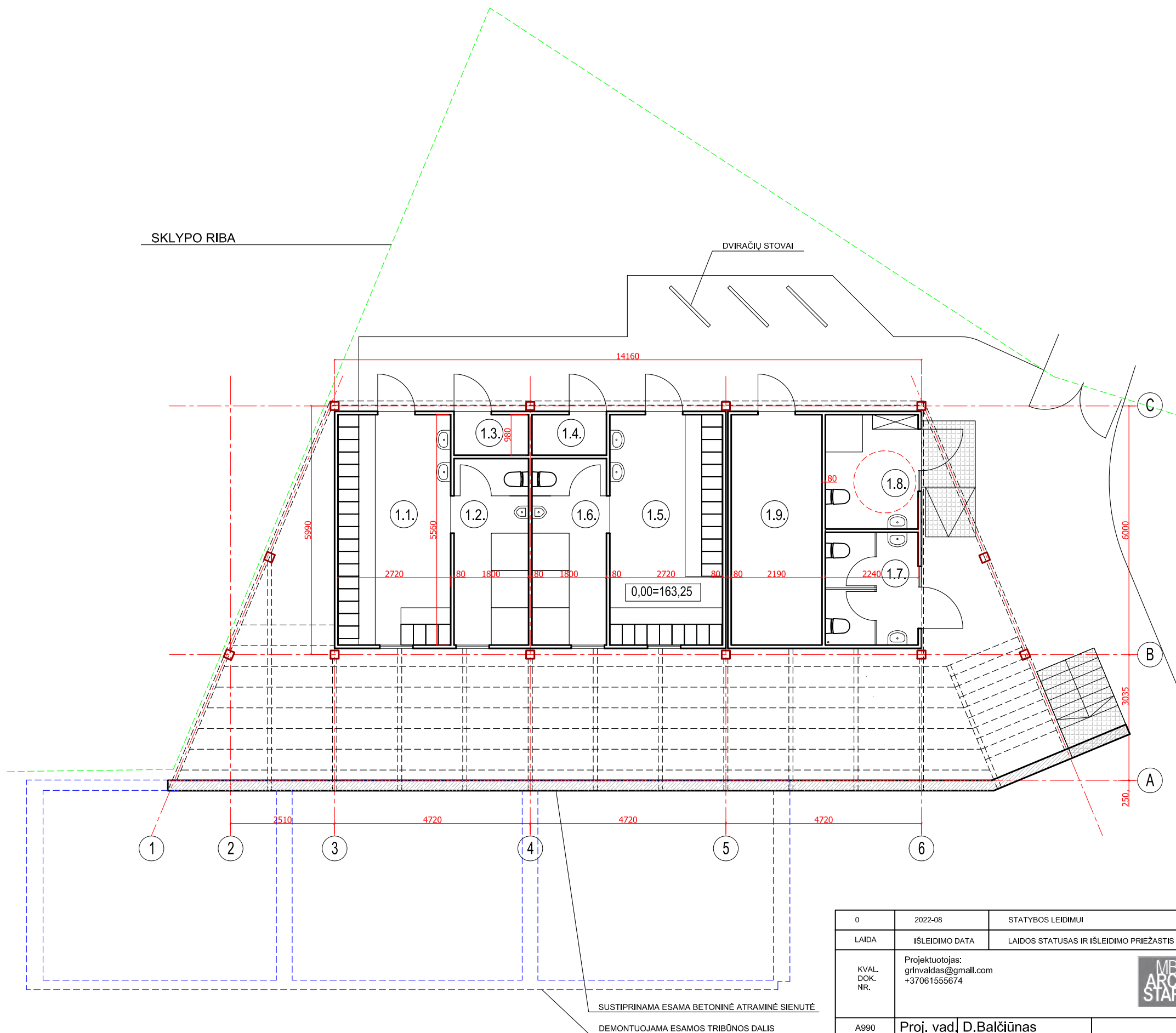
Ženklas	ZONOS
	Šlaito apsaugos zona -25 m. pločio
	Šlaito apsaugos zona -50 m. pločio

Projektuojamas pėsčiųjų takas asfaltbetonis

02.4(t2)

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	Arch Start, MB im.k.305627700	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Tribūnų su persirengimo patalpomis ir Stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
A1458	PV D.Balčiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas su šlaitų apsaugos zonomis. Urbanistinė analizė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO A.S-21.051-PP-SP.B-05
LT	UŽSAKOVAS Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius	LAPAS 1
		LAPŲ 1

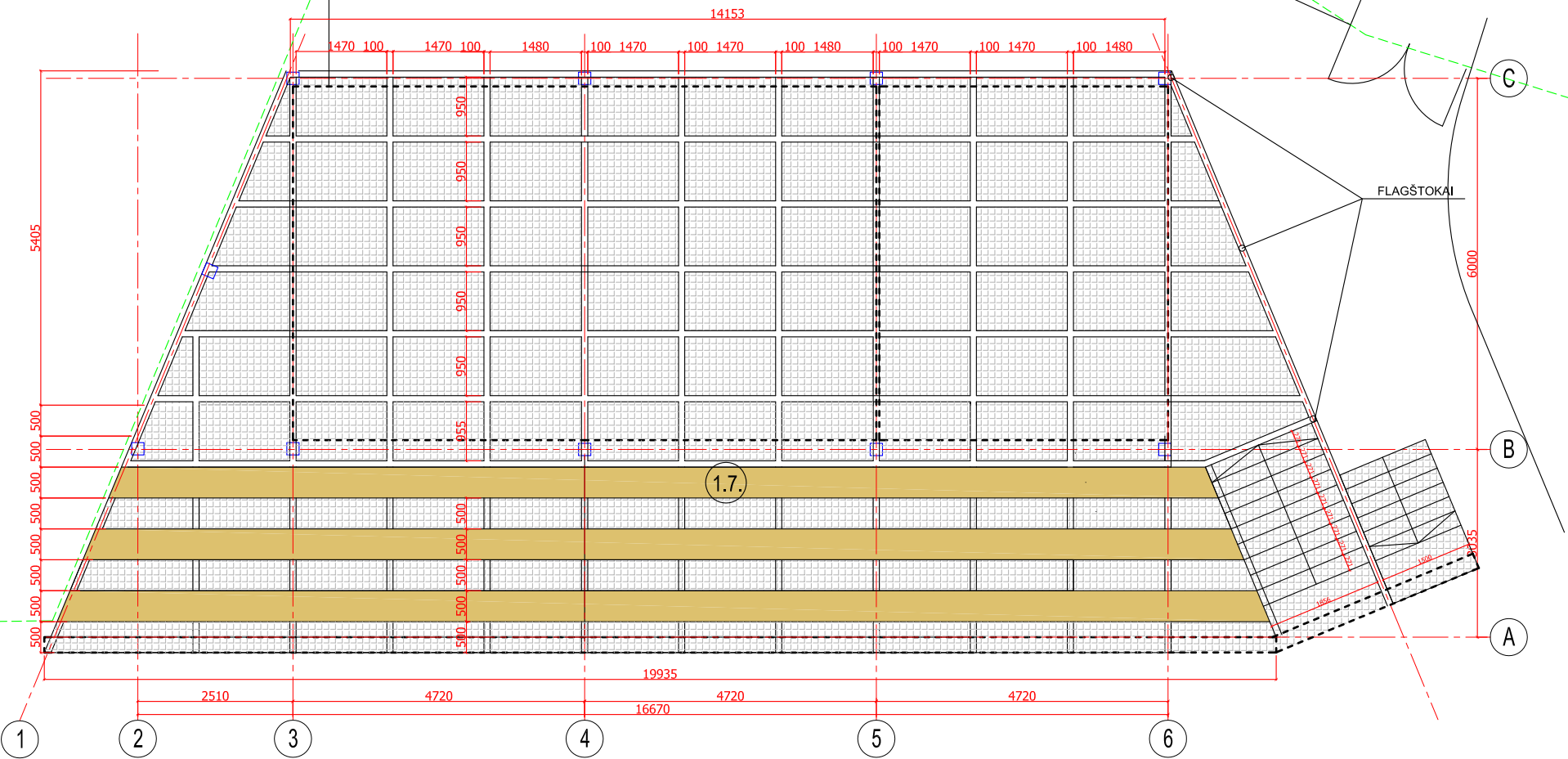
1.1. ŽAIDĖJŲ RŪBINĖ	15.11 M2
1.2.ŽAIDĖJŲ SANMAZGAS	8.09 M2
1.3.ELEKTROS SKYDINĖ	1.76 M2
1.4.VANDENTIEKIO ĮVADAS	1.76 M2
1.5.ŽAIDĖJŲ RŪBINĖ	15.11 M2
1.6.ŽAIDĖJŲ SANMAZGAS	8.09 M2
1.7.ŽIŪROVŲ WC	6.09 M2
1.8.ŽŪN WC / TEISĖJŲ WC	6.17 M2
1.9.SANDĖLIS	12.17 M2
VISO PLOTAS	74.35 M2



	PROJEKTUOJAMOS APŠILTINTOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMA G/B SIENA
	PROJEKTUOJAMA MET. GROTELIŲ DANGA
	DEMONTUOJAMOS SIENOS

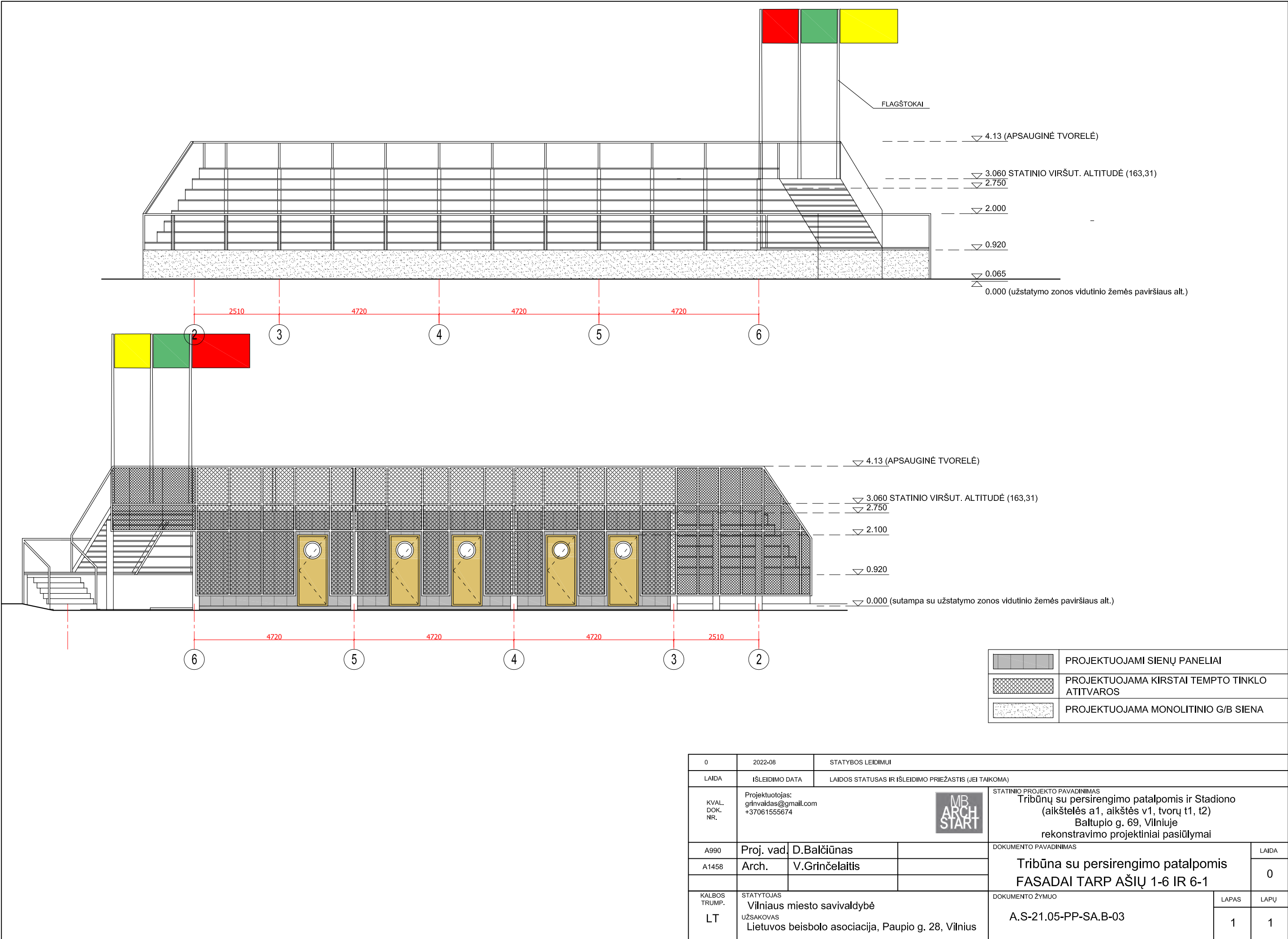
0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: grinvaldas@gmail.com +37061555674				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Tribūnų su persirengimo patalpomis ir Stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
	A990	Proj. vad.			D.Balčiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Tribūna su persirengimo patalpomis PIRMO AUKŠTO PLANAS		LAIDA
	A1458	Arch.			V.Grincelaitis			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO A.S-21.05-PP-SA.B-01		LAPAS 1	LAPŲ 1	

SKLYPO RIBA

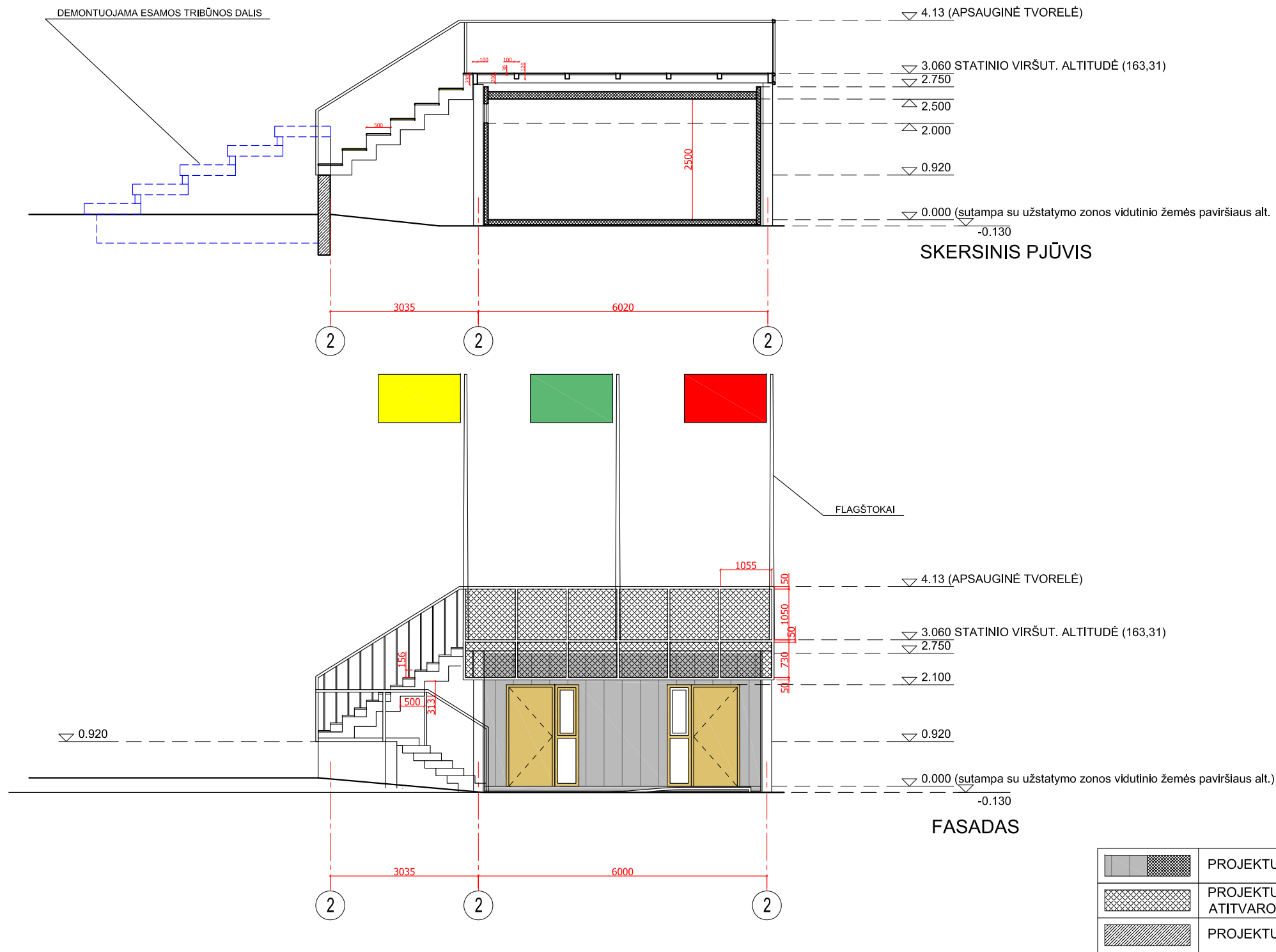


	PROJEKTUOJAMOS ŽIŪROVŲ VIETOS- MEDŽIO KOMPOZITO DANGA
	PROJEKTUOJAMA MET. GROTELIŲ DANGA

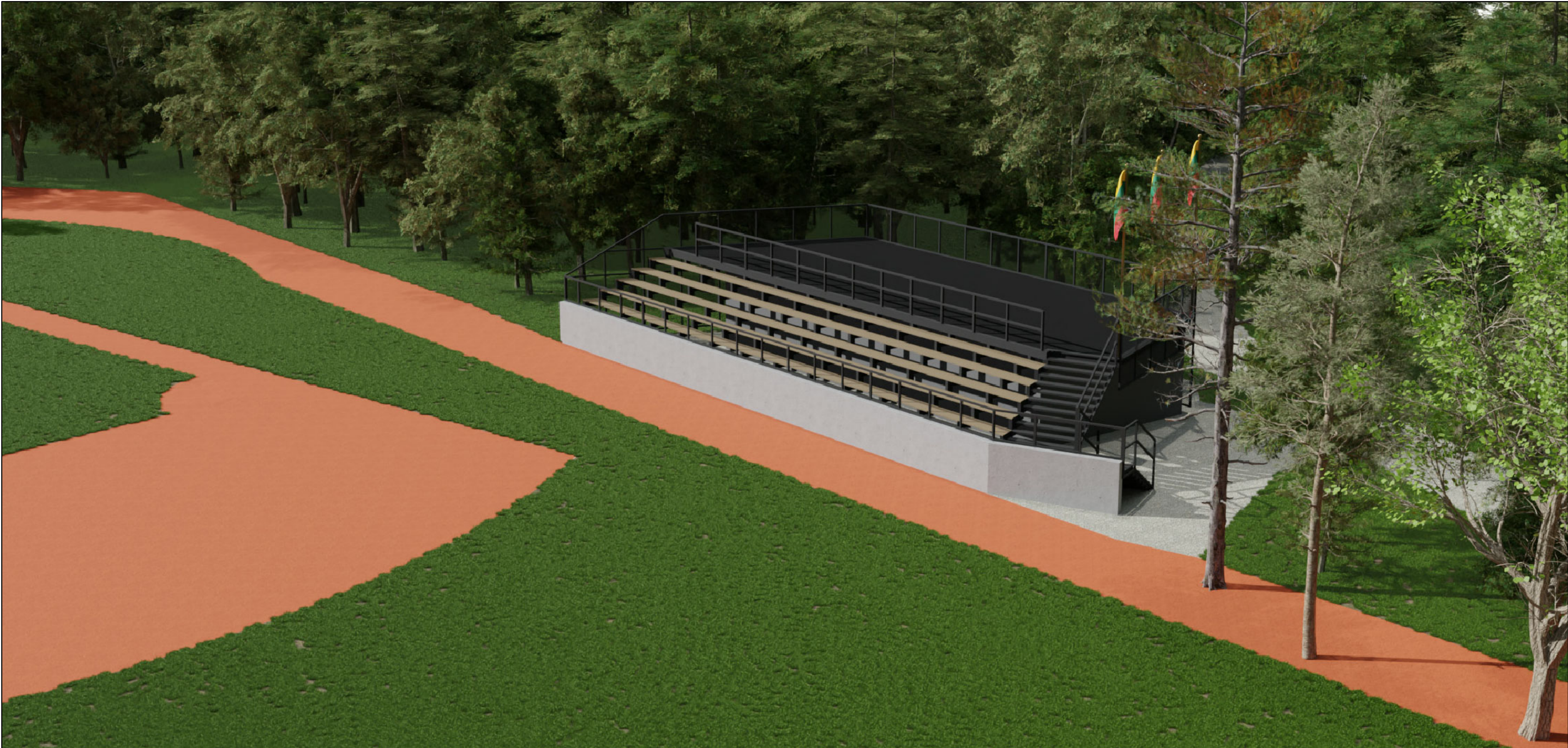
0		2022-08		STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: grinvaigas@gmail.com +37061555674		MB ARCH START STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Tribūnų su persirengimo patalpomis ir Stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
A990	Proj. vad.	D.Balčiūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1458	Arch.	V.Grinčelaitis		Tribūna su persirengimo patalpomis STOGO PLANAS		0	
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO A.S-21.05-PP-SA.B-02		LAPAS	LAPŲ
LT						1	1



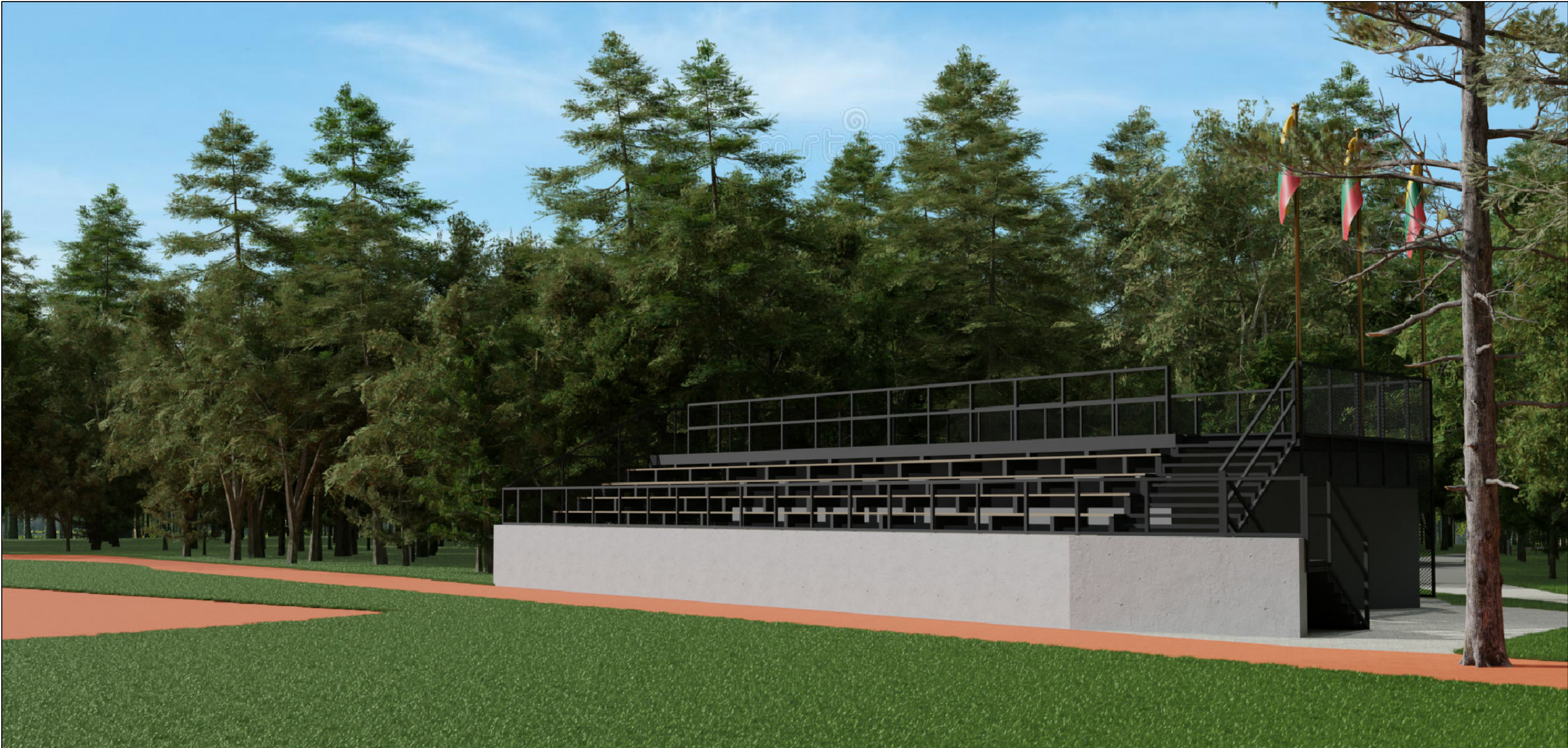
0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: grinvaids@gmail.com +37061555674			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Tribūnų su persirengimo patalpomis ir Stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A990	Proj. vad.	D.Balčiūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Tribūna su persirengimo patalpomis FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 IR 6-1	
A1458	Arch.	V.Grinčelaitis	DOKUMENTO ŽYMUO A.S-21.05-PP-SA.B-03		LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius			LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: grinvaids@gmail.com +37061555674			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Tribūnų su persirengimo patalpomis ir Stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A990	Proj. vad.	D.Balčiūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Tribūna su persirengimo patalpomis PJŪVIS 1-1, FASADAS TARP AŠIŲ A-C	LAIDA
A1458	Arch.	V.Grinčelaitis			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO A.S-21.05-PP-SA.B-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



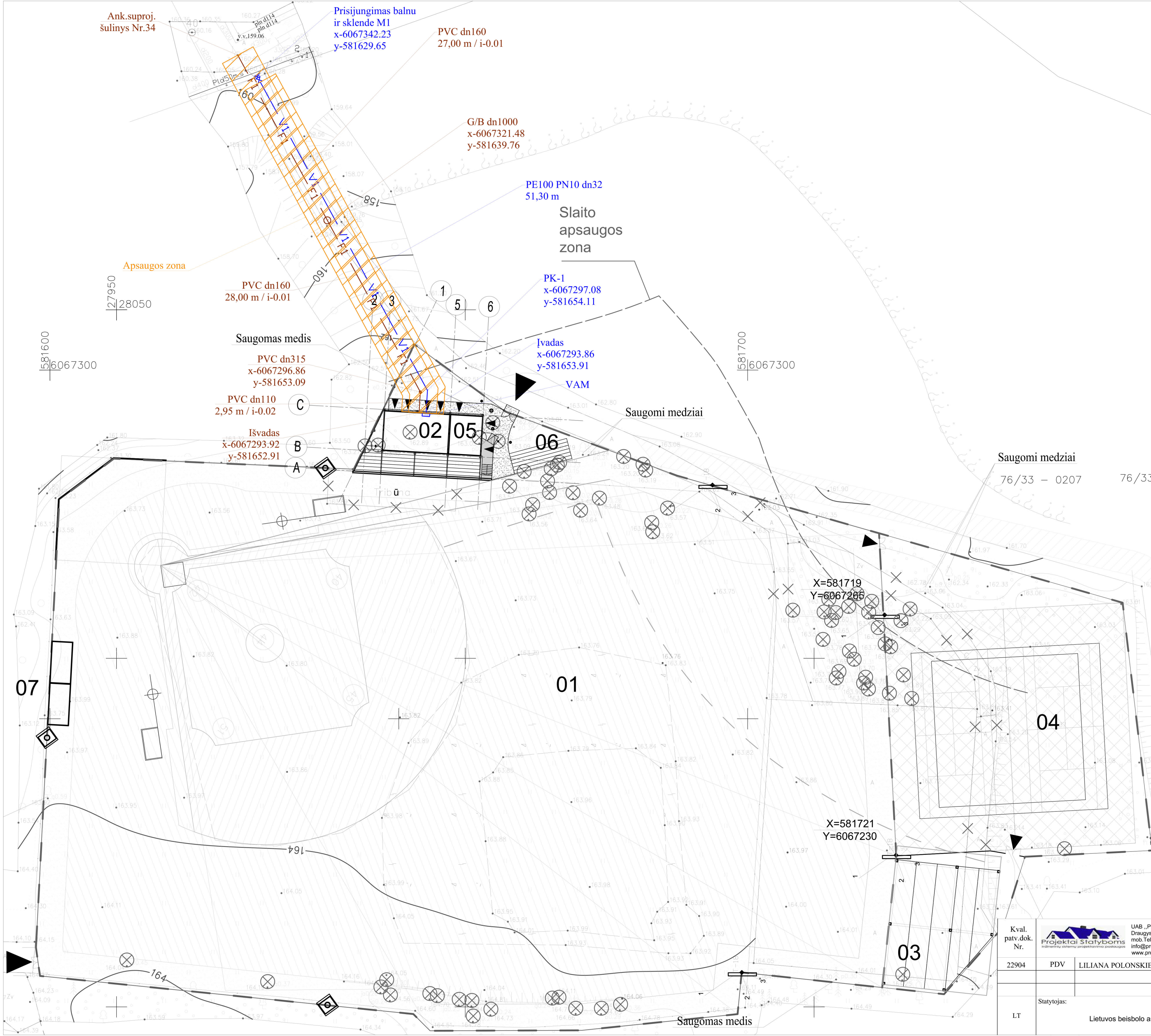
0		2022-08		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: grinvaidas@gmail.com +37061555674		MB ARCH START STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Tribūnų su persirengimo patalpomis ir Stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A990	Proj. vad.	D.Balčiūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1458	Arch.	V.Grinčelaitis		VIZUALIZACIJOS		0
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT		Vilniaus miesto savivaldybė		A.S-21.05-PP-SA.B-05		LAPŲ
		UŽSAKOVAS				1
		Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius				3



0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: grinvaidas@gmail.com +37061555674			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Tribūnų su persirengimo patalpomis ir Stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A990	Proj. vad.	D.Balčiūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	
A1458	Arch.	V.Grinčelaitis			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO A.S-21.05-PP-SA.B-05	
				LAPAS	LAPŲ
				2	3



0		2022-08		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: grinvaidas@gmail.com +37061555674		MB ARCH START STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Tribūnų su persirengimo patalpomis ir Stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A990	Proj. vad.	D.Balčiūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1458	Arch.	V.Grinčelaitis		VIZUALIZACIJOS		0
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT		Vilniaus miesto savivaldybė		A.S-21.05-PP-SA.B-05		LAPŲ
		UŽSAKOVAS				3
		Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius				3



EKSPLIKACIJA	
01	Stadiono aikšte' Baseball
02	Rekonstruojama tribūna su persirengimo patalpomis
03	Treniruociu aikšte' Narvai
04	Baseball'5 aikšte' universali
05	Kitos paskirties (tualetų) inžinerinis statinys
06	Lengvų konstrukcijų tribūna
07	Teisėjų namelis, 2 vnt.
DANGOS IR GERBŪVIS	
8	Dirbtinės vejos danga beisbolui
9	Multifunkcinės aikštelės sportinė danga
10	Tenisito danga
11	Asfalto danga
12	Skaldos danga
13	Iejimai i teritorija/ aikstele/ pastata
ŽYMĖJIMAI	
14	Sklypo riba
15	Kertami medžiai
16	Saugomi medžiai
17	Demontuojami elementai
18	Vandentiekis
19	Buitinės nuotekos
20	Apsaugos zona

Pastabos:

- Buities vandentiekio vamzdynus montuoti ne aukščiau išalo gylio 1,80 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Nuolydžio kryptį montuoti pagal žemės paviršiaus reljefo nuolydį;
- Mažiausias buitinių nuotekų vamzdžio įgilinimas ne aukščiau kaip 0,80 m nuo vamzdžio viršaus iki žemės paviršiaus;
- Nuotekų DN110 vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,02, DN160 nuotekų vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,01;
- Vykdam darbus būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektine dokumentacija.
- Žolės dangoje šuliniai iškeliami 5-7 cm aukščiau žemės paviršių.
- Visų tinklų ilgius, atstumus, altitudės ir susikirtimus tikslinti statybos vietoje.
- Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Projektas atitinka galiojančias normas ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas parengtas pagal UAB "Vilniaus vandenys" išduotas prisijungimo sąlygas 2021 10 15 Nr. PS21-3131. Vandentiekis projektuojamas remiantis prisijungimo sąlygų II variantu, nuotekos projektuojamos remiantis II variantu.

Kval. patv.dok. Nr.		22904		PDV	LILIANA POLONSKIENĖ	Statinio projekto pavadinimas	
LT		Lietuvos beisbolo asociacija		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida	
				Statytojas:		Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais	
				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
				PS-2022-04-15-TP-LVN-01		2	2