

| | |
|---------------------------------|--|
| Projekto Nr. | VO-20-01-TDP |
| Objekto pavadinimas | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠILŲ G. 16A, BIRBINČIŲ K., KLAIPĖDOS R., REKONSTRUKCIJOS-ATNAUJINIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Statybos vieta | ŠILŲ G. 16A, BIRBINČIŲ K., KLAIPĖDOS R. SKL. KAD. NR. 5544/0003:969 |
| Statytojai (Užsakovai) | G. R., E. R., T. R., O. R. |
| Statybos rūšis | REKONSTRUKCIJA – ATNAUJINIMAS (MODERNIZACIJA) |
| Esama statinio paskirtis | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
| Statinio kategorija | NEYPATINGASIS STATINYS |
| Projekto stadija | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |

Projektuotojas **VITALIJA ORLOVAITĖ**
+370 620 35375
vitalija.orlovaite@gmail.com

Projekto vadovas **VAIDAS GRINČELAITIS**
(Atestato Nr. A1458, NKPA Nr. 0188)

TVIRTINU:

Užsakovai (Statytojai) **G. R., E. R., T. R., O. R.**

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|----------------|----------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 19849 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 4,07 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 3,97 | |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. Daugiabutis gyvenamasis namas. Pastatopaskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 355,02 | |
| 3. Pastato naudingas plotas. * | m ² | 355,02 | |
| 4. Pastato (rekonstruojamo-atnaujinamo) užstatymo (užstatytas) plotas. * | m ² | 335,67 | |
| 5. Pastato tūris.* | m ³ | 1407,41 | |
| 6. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 7. Pastato aukštis. * | m | 8,94 | |
| 8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 6 | |

| | | | | |
|-------------------------|--|---|---|------|
| 0 | 2022 | VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 vitalija.orlovaite@gmail.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| | | | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠILŲ G. 16A, BIRBINČIŲ K., KLAIPĖDOS R., REKONSTRUKCIJOS-ATNAUJINIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| A 1458, NKPA 0188 | PV | Vaidas Grinčelaitis | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | |
| A 1458, NKPA 0188 | Arch. PDV | Vaidas Grinčelaitis | Bendrieji statinio rodikliai | |
| | ARCH. | Vitalija Orlovaite | LAPAS | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO: | |
| | G. R., E. R., T. R., O. R. | | VO-20-01-PP-BSR | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 3 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---------------|--------|----------|
| 8.1. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 6 | |
| 9. Energinio naudingumo klasė. [5.41] | | C | |
| 10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] | | E | |
| 11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 12. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“ | | - | |
| | | | |
| 13. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“ | | - | |
| III. SUSISIEKIMOKOMUNIKACIJOS | | | |
| 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės): | | | |
| 1.1. kategorija | | - | |
| 1.2. ilgis* | km | - | |
| 1.3. važiuojamosios dalies plotis | m | - | |
| 1.4. eismo juostų skaičius | vnt. | - | |
| 1.5. eismo juostos plotis | m | - | |
| 1.6. apsaugos zonos plotis | m | - | |
| 2. Geležinkeliai: | | | |
| 2.1. kategorija | | - | |
| 2.2. ilgis* | km | - | |
| 2.3. apsaugos zonos plotis | m | - | |
| 3. Keliai (gatvės): | | | |
| 3.1. kategorija | | - | |
| 3.2. ilgis* | km | - | |
| 3.3. važiuojamosios dalies plotis | m | - | |
| 3.4. eismo juostų skaičius | m | - | |
| 3.5. eismo juostos plotis | m | - | |
| IV. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas) | | | |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis* | | | |
| Vandentiekis Buitinės nuotekos Lauko paviršinės nuotekos | m | | |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | | | |
| Vandentiekis Buitinės nuotekos Lauko paviršinės nuotekos | mm | | |

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-BSR | 2 | 3 | 0 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|-----------------------|--------|----------|
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | - | |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | - | |
| V. KITI STATINIAI | | - | |
| 8. Vietinė buitinių nuotekų valykla | | | |
| Inžinerinių tinklų apsaigos zonos plotis | m | | |
| Buitinių nuotekų valymo įrenginių našumas | m ³ /p | | |
| Pastabos: 1. Pastato tūris po modernizacijos keičiasi dėl apšiltinamų atitvarų. 2. Pastato bendras plotas keičiasi dėl įrengiamų įstiklintų balkonų. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]. | | | |

Statinio projekto vadovas: Vaidas Grinčelaitis, atestato Nr. A1458, NKPA 0188, 2022-08-19
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

Užsakovai (Satatytojai) **G. R., E. R., T. R., O. R.**

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-BSR | 3 | 3 | 0 |

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2022-06-02 Nr. KP11-2

Gargždai

Posėdžio pradžia: 2022-05-27, 10.00 val.

Posėdžio pabaiga: 2022-05-27, 11.45 val.

Posėdžio būdas: nuotolinis (per Teams platformą).

Posėdžio pirmininkė: A.K.

Posėdžio sekretorė: S.Š.

Dalyvauja Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nariai (4 nariai iš 5): A.K., V.P., V.J., E.U.,

(nuomonę svarstomais klausimais pateikė el. paštu).

Nedalyvauja: J.V.

Ne Vertinimo tarybos nariai: Kultūros paveldo centro Vietų skyriaus vyriausioji paminklotvarkininkė L. J.-B. ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistė L.B. V. O. – architektė.

<...>

2. SVARSTYTA: Pastato-gyvenamo namo, Šilų g. 16A, Birbinčių k., Dovilų sen., vertinimas paveldosaugos požiūriu.

Klausimą pristatė L. B.

Objektas yra Klaipėdos rajone, Dovilų seniūnijoje, Birbinčių kaime. Pastato savininkai gyvenamąjį namą planuoja rekonstruoti. Derinant projektinius pasiūlymus, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius pateikė pastabą, kad atsižvelgiant į pastato amžių ir architektūrinę išraišką, projektuojamam pastatui pagal NKVAĮ 8 str. 3 d. būtina atlikti tyrimus nekilnojamojamajai kultūros vertybei atskleisti.

Apie Birbinčių kaimo istoriją medžiagos yra nedaug. Birbinčių kaimas - buvo keli dideli ūkiai, įkurti iki 1615 m. Rytų Prūsijos provincijoje, nutolę nuo Mėmelio 13 km į pietryčius. Istorinių šaltinių analizė rodo, kad Birbinčių kaimo pavadinimas Birbinschen nurodomas 1615 m. Vėlesnis kaimo vardas tikėtina, kad yra kilęs iš ten gyvenusio Naussedens-Jakob Jakobo (Jokūbo) Nausėdo ūkio, kuris šaltiniuose pasirodo XVIII a.

Gyvenamojo namo statybos metai – 1938 m. Nuo 1923 m. iki 1939 m. ši vietovė priklausė Lietuvos respublikai, o nuo 1939 m. perleista Vokietijai ir integruotas į Vokietijos reicho administracinę/juridinę sistemą, todėl namas yra statytas Lietuvos tarpukario laikais. Pagal surašymo duomenis, 1939 m. Birbinčiuose buvo 5 didelės sodybos su aplinkiniais viensėdžiais, įsikūrusi Birbinčių kalvyne (vok. Birbintscher Berg) ir gyveno 311 gyventojų. 2011 m. surašymo duomenimis kaime gyveno 44 gyventojai.

Pastatas yra raudonų plytų, fasadai dekoruoti tarpaukštine karnizo juosta taip pat iš raudonų plytų mūro. Fasado šiauriniame frontone įamžinta statybos data (1938 m.). Langų angos nekeistos. Pastatas lakoniškos išraiškos, tai tradicinis dvigalis namas su kiauru praėjimu. Šiauriniame pastato gale yra atskiras įėjimas, kuris galėjo būti skirtas negyvenamajai funkcijai. Po šios dalies patalpomis yra rūsys. Kiemo fasade pristatytas vertikalus silikatinių plytų stoglangis. Šiuo metu sklype yra du gyvenamieji pastatai, tvartas ir garažas.

Pastatas nėra pastatytas kultūros paveldo vietovėje ar kultūros paveldo objekto teritorijoje ir jam kaip atskiram objektui netikslinga suteikti teisinę apsaugą. Rekomenduojama išsaugoti pastato tipologiją. Taip pat pastato aukštingumą, architektūrinę stilistiką, fasadų kompoziciją, langų ritmiką, stogo dangos medžiagiškumą (raudonos tradicinės spalvos keraminės čerpės), fasadų apdailos tipą bei raudonų plytų dėjimo būdą ir dekoru elementus. Rekomenduojama atkurti stalių gaminių – langų ir durų medžiagiškumą (mediniai langai ir durys), langų skaidymą ir varstymo būdą pagal pastato statybos laikmečio analogus, išsaugoti gegnių galų ir vėjalėnčių

profilius.

Pastatą projektuojantys architektai informavo, kad apšiltinant pastatą, savininkas sutiktų dėti klinkerinę plytą ir išsaugoti visą dekorą ir jo dėjimo būdą.

V.J. pastebėjo, kad pagal pateiktus projektinius pasiūlymus visiškai keičiasi pastato architektūrinė išraiška. Kam reikia vertinti, jei ten nieko nelieka? Mano, kad pastatas yra gražus ir vertingas.

A.K. akcentavo, kad Vertinimo taryba turi nuspręsti, ar siūlyti pastatą įrašyti į Kultūros vertybių registrą. Atkreipė dėmesį, kad tokio tipo pastatų Mažosios Lietuvos regione yra daug ir netikslinga juos visus saugoti.

V.P. su nuomone, šį pastatą rekonstravus, nebus galima suvokti, kad jis statytas 1938 metais, buvo raudonų plytų, su savo to meto stilistika. Vertinimo medžiagoje pateiktos rekomendacijos yra teisingos, tačiau teisiškai jos bus negaliojančios. Tikslinga būtų išlaikyti pastato istorinį vaizdą.

V.O. trumpai pristatė pastato projektinius pasiūlymus ir akcentavo, kad pastato tūris keistųsi tik dėl pastato apšiltinimo. Stogas nesikeltų, atsirastų tik tūriniai stoglangiai, kuriuos būtų galima dar koreguoti. Savininkas nori pastato butus pritaikyti šiandieniniams poreikiams. Pastato apšiltinimas iš išorės būtų efektyvesnis, išorės apdaila būtų siekiama maksimaliai perteikti esamą vaizdą.

Diskutuota dėl tikslingumo pastatui suteikti teisinę apsaugą.

V.P. sutinka, kad pastatui nebūtų taikoma teisinė apsauga, tačiau siūlo atsižvelgti į vertinimo medžiagoje pateiktas rekomendacijas ir išlaikyti pastato istorinį vaizdą, išlaikant autentiškas angas, sąramas, istorinį langų rėmų (medinių ar plastikinių) skaidymą, plokštuminio tūrinio stoglangio mastelį, išsaugoti geros būklės raudonų plytų mūrą ir karnizo dekorą. Jei pastatas išlaikys istorinį vaizdą, jis bus daug kartų vertingesnis, negu jam bus suteikta šiuolaikiška išvaizda. Pateiktos rekomendacijos padėtų Savivaldybės vyriausiajam architektui surašyti reikalavimus išduodant projektavimo sąlygas ir derinant projektinius pasiūlymus.

A.K. mano, kad pastatui netikslinga suteikti teisinę apsaugą.

V.J. siūlo pastatui suteikti teisinę apsaugą.

E.U. suformuluotai rekomendacijai nesuteikti teisinės apsaugos pritaria.

Balsuota, kad pastatui nebūtų suteikta teisinė apsauga – 3;

Balsuota, kad pastatui būtų suteikta teisinė apsauga – 1.

NUTARTA: Pastatui-gyvenamam namui, Šilų g. 16A, Birbinčių k., Dovilų sen., nesuteikti teisinės apsaugos ir neįrašyti į Kultūros vertybių registrą. Rekomenduojama atsižvelgti į vertinimo medžiagoje pateiktas išvadas ir rekomendacijas: „Rekomenduojama išsaugoti pastato tipologiją. Taip pat pastato aukštingumą, architektūrinę stilistiką, fasadų kompoziciją, langų ritmiką, stogo dangos medžiagiškumą (raudonos tradicinės spalvos keraminės čerpės), fasadų apdailos tipą bei raudonų plytų dėjimo būdą ir dekoru elementus. Rekomenduojama atkurti stalių gaminių – langų ir durų medžiagiškumą (mediniai langai ir durys), langų skaidymą ir varstymo būdą pagal pastato statybos laikmečio analogus, išsaugoti gegnių galų ir vėjalenčių profilius.“

Pasėdžio pirmininkė

A.K.

Posėdžio sekretorė

S.Š.

IŠRAŠAS TIKRAS

Klaipėdos savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
natarė

S.Š.

2022-06-03

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Galiojantis inžinerinis topografinis planas;
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis, teisės aktais, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei Užsakovo pageidavimais.

1.1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

LR ĮSTATYMAI:

- LR statybos įstatymas. 2019-01-01, Nr. I-1240.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas. 2018-07-01, Nr. I-2223.
- LR žemės įstatymas. 2019-10-01, Nr. I-446.
- LR teritorijų planavimo įstatymas. 2019-05-01, Nr. I-1120.
- LR civilinis kodeksas. 2019-07-01, Nr. VIII-1864.
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas. 2019-01-01, Nr. IX-1225
- LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2019-06-28, Nr. VIII-787.
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. XIII-2166
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. XIII-2166. Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

| | |
|------------------|--|
| STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai |
| STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas |
| STR 1.01.04:2015 | Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas |
| STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| STR 1.02.01:2017 | Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas |

| 0 | 2022 | VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI | | | |
|----------------------|--|---|---|------------|------------|
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 vitalija.orlovaite@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠILŲ G. 16A, BIRBINČIŲ K., KLAIPĖDOS R., REKONSTRUKCIJOS-ATNAUJINIMO PROJEKTO PASIŪLYMAI | | | |
| A 1458, NKPA 0188 | PV | Vaidas Grinčelaitis | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas | LAIDA | |
| A 1458, NKPA 0188 | Arch. PDV | Vaidas Grinčelaitis | | 0 | |
| | ARCH. | Vitalija Orlovaitė | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: G. R., E. R., T. R., O. R. | | DOKUMENTO ŽYMUO: VO-20-01-PP-AR | LAPAS 1 | LAPŲ 50 |

| | |
|---------------------|--|
| STR 1.02.09:2011 | Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas |
| STR 1.03.01:2016 | Statybiniai tyrimai. Statinio avarija |
| STR 1.04.02:2011 | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai |
| STR 1.04.03:2012 | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone |
| STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra |
| STR 1.07.03:2017 | Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka |
| STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas |
| STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| STR 2.01.01(4):2008 | Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga |
| STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo |
| STR 2.01.01(6):2008 | Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas |
| STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas |
| STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo |
| STR 2.01.08:2003 | Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas |
| STR 2.02.05:2004 | Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos |
| STR 2.02.06:2004 | Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos |
| STR 2.02.08:2012 | Automobilių saugyklų projektavimas |
| STR 2.02.09:2005 | Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai |
| STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas |
| STR 2.04.01:2018 | Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys |
| STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai |
| STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos |
| STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos. Grindys |
| STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai |
| STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai |
| STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas |

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- X. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- XI. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: VO-20-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 50 | 0 |

- XII. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- XIII. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
- XIV. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343)
- XV. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- XVI. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
- XVII. DT 3-99. Vandentvarkos darbų saugos taisyklės.
- XVIII. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės (Žin. 2012, Nr. 3-96).
- XIX. R 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

| | |
|---|---|
| HN 24:2017 | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai |
| HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje |
| HN 42:2009 | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas |
| HN 98:2014 | Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai |
| LR Vyriausybės 1992 05 12, nutar. Nr. 343 | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos |
| LR AM 1998.12.22 | Įsakymas Dėl respublikos statybos normų „Miestų ir gyvenviečių sodybos RSN 151-92 taikymo pakeitimo |
| LR AM 2014-10-21 Įsak. Nr. D1-846 | Atliekų tvarkymo taisyklės |

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojų G. R., E. R., T. R., O. R. (toliau – Užsakovai), užsakymu parengti daugiabučio gyvenamojo namo, Šilų g. 16A, Birbinčių k., Klaipėdos r., rekonstrukcijos-atnaujinimo projektiniai pasiūlymai.

SKLYPAS

| | |
|---------------------------------|---|
| Adresas: | Šilų g. 16A, Birbinčių k., Klaipėdos r. |
| Unikalus Nr.: | 4400-5127-3184 |
| Kadastrinis Nr.: | 5544/0003:969 |
| Pagrindinė naudojimo paskirtis: | Kita |
| Žemės sklypo naudojimo būdas: | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos |
| Žemės sklypo plotas: | 1,9849 ha |
| Nuosavybės teisė: | G. R., E. R., T. R., O. R., Lietuvos Respublika |

REKONSTRUOJAMAS-MODERNIZUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Esama pastato paskirtis: | Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3) |
| Unikalus daikto Nr. | 5593-8001-5014 |
| Statybos rūšis: | Rekonstrukcija |
| Statinio kategorija: | Neypatingasis statinys |
| Bendras plotas: | 355,02 m ² |
| Nuosavybės teisė: | G. R., E. R., T. R., O. R. |

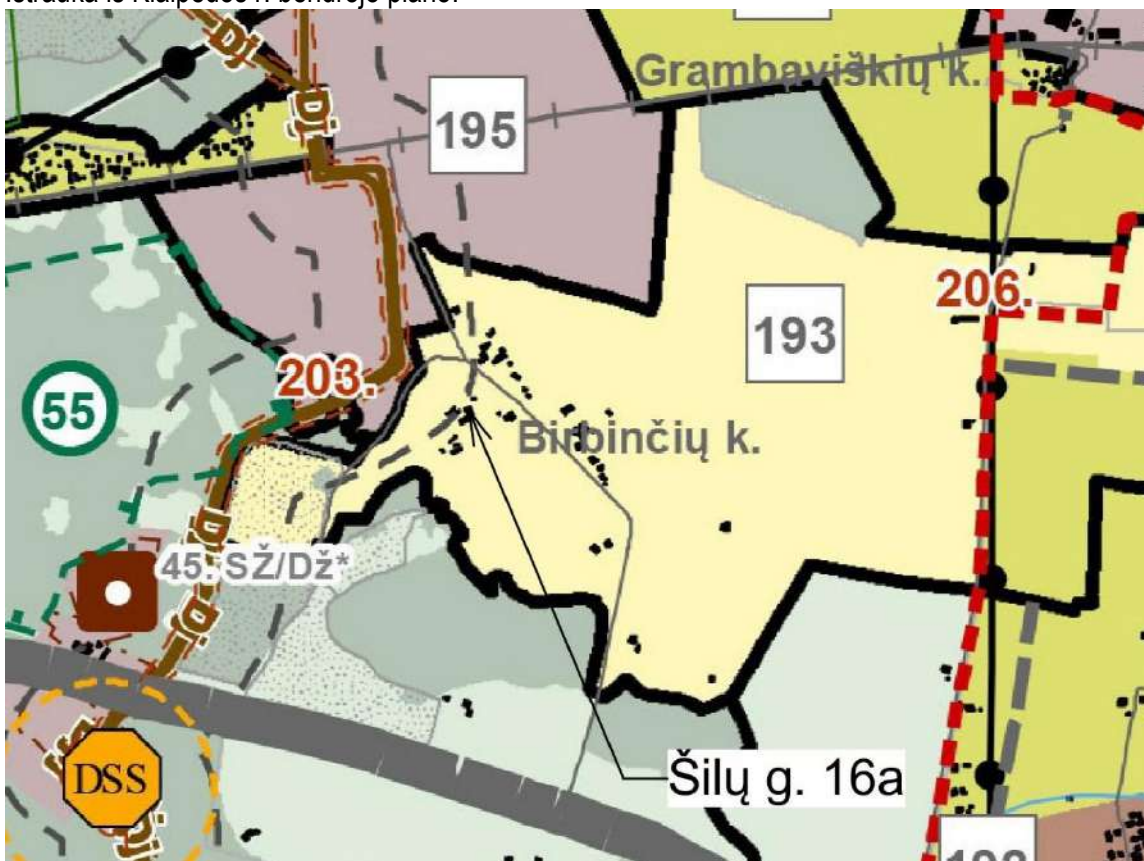
| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: VO-20-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | 50 | 0 |

1 pav. Situacijos schema



3. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMĄ TERITORIJOJE GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Pagal Klaipėdos r. bendrąjį planą projektuojamas sklypas patenka į teritorijos tvarkymo zoną Nr. 193. Ištrauka iš Klaipėdos r. bendrojo plano.



| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: VO-20-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 4 | 50 | 0 |

Sutartiniai ženklai

Administracinis suskirstymas

MIESTAI

Miesteliai

Gyvenamosios vietovės (kaimai, viensėdžiai)

Administracinės ribos

- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos administracinė riba
- Šalia esančių savivaldybių ribos
- Gyvenamųjų vietovių ribos
- Teritorijos tvarkymo zona
- TPD suplanuotų teritorijų ribos (šiu teritorijų tvarkymą reglamentuoja kito lygmens TPD)
- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrojo plano teritorijos riba

Integracijos ašys

Urbanistinės integracijos ašys

Funkcinės zonos:

- Intensyvaus užstatymo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Mežo užstatymo intensyvumo zona
- Ekstensyvaus užstatymo zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenių zona

Saugomos objektai ir teritorijos

- Saugomos teritorijos numeris brėžinyje
- Steigtinos naujos saugomos teritorijos numeris brėžinyje
- Saugoma teritorija
- Steigtinos naujos saugomos teritorijos
- Atkuriamieji sklypai

NATURA 2000

- Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)
- Paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)

Gamtos paveldo objektai

- Botaniniai gamtos paveldo objektai
- Geologiniai gamtos paveldo objektai

Užliejamos teritorijos

- Didelės tikimybės (10 %) potvynio grėsmės užliejamos priekrantės teritorijos
- Vidutinės tikimybės (1 %) potvynio grėsmės užliejamos priekrantės teritorijos
- Mažos tikimybės (0,1 %) potvynio grėsmės užliejamos priekrantės teritorijos
- Didelės tikimybės (10 %) potvynio rizikos sniego tipumo ir liūčių teritorijos
- Vidutinės tikimybės (1 %) potvynio rizikos sniego tipumo ir liūčių teritorijos
- Mažos tikimybės (0,1 %) potvynio rizikos sniego tipumo ir liūčių teritorijos

Nekilnojamoji kultūros paveldas

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

- Paminklas
- Valstybės saugomas
- Registrinis

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos

- Paminklas
- Valstybės saugomas
- Registrinis
- Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu
- Inicijuotas skelbti Savivaldybės saugomu

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijų apsaugos zonos

- Paminklas
- Valstybės saugomas
- Registrinis

Inžinerinė infrastruktūra

Elektros energijos perdavimo sistema

- 35 kV elektros energijos skirstomojo tinklo linija
- 110 kV elektros energijos perdavimo oro linija
- 330 kV elektros energijos perdavimo oro linija
- Preliminari elektros energijos sinchronizacijos 330 kV elektros perdavimo linijos Darbėnai-Bilėnai trasa

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų juostos

- 1 - oji juosta - griežto režimo apsaugos
- 2 - oji juosta - mikrobines taršos apribojimo
- 3 - oji juosta - chemines taršos apribojimo
- 3-oji juosta A
- 3-oji juosta B sektorius
- 50 m taršos apribojimo juosta
- Vadenvietė

Magistralinis dujotiekis

- Esamo pirmos vietovės klasės magistralinio dujotiekio vamzdžio trasa
- Esamo trečios vietovės klasės magistralinio dujotiekio vamzdžio trasa
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zonos (po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies), bei 25 m atstumu aplink teritorijų, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai, aptverimą riba
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija (išilgai magistralinio dujotiekio vamzdžio tramos esanti žemės juosta, kurios ribos po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies ir 200 m atstumu nuo kraštinių jo taškų)
- Magistralinio dujotiekio trečios vietovės klasės teritorija (išilgai magistralinio dujotiekio vamzdžio tramos esanti žemės juosta, kurios ribos po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies ir 200 m atstumu nuo kraštinių jo taškų)
- Pirmos ir trečios vietovės klasės teritorijų sandara

Gamtinių dujų tiekimo sistema

- Esama dujų skirstymo stotis
- Esamas suskystintųjų gamtinių dujų terminalas
- Esamas dujų slėgio ribojimo mazgas
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona (SAZ)

Apribojimai

- Nuotekų valykla
- Sąvartynas
- Kietųjų buitinių atliekų sąvartynų sanitarinės apsaugos zonos
- Nuotekų valyklių sanitarinės apsaugos zona

Susisiekimo sistema

- Geležinkelio stotis
- Aerodromas
- Aerodromo sanitarinė apsaugos zona
- Aerodromo apsaugos zona
- Autobusų stotis
- Valstybinės reikšmės magistralinis kelias (Kelių apsaugos zona – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų)
- Valstybinės reikšmės krašto kelias (Kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų)
- Valstybinės reikšmės rajoninis kelias (Kelių apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų)
- Vietinės reikšmės kelias/gatvė (gyvenamojoje vietovėje)
- Planuojamas magistralinis kelias
- Planuojamas krašto kelias
- Planuojamas vietinės reikšmės kelias/gatvė (gyvenamojoje vietovėje)
- Magistralinės reikšmės geležinkelio linija
- Regioninės reikšmės geležinkelio linija



Kiti žymėjimai

- Valstybinės reikšmės miškai
- Naudingųjų iškasenų telkiniai
- Esamas užstatymas
- Marių apsaugos juostos riba
- Pajūrio juostos riba
- Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai sanitarinės apsaugos zonos
- Teritorija, kurioje vejo elektros linijų projektavimo ir statybos darbai draudžiami
- Teritorijos krašto apsaugos reikmėms
- Karinio mokymo teritorija
- Esamos kapinės
- Kapinių sanitarinė apsaugos zona (SAZ)

ŽYMUO:

VO-20-01-PP-AR

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 5 | 50 | 0 |

| Teritorijos tvarkymo zona, Nr. | Spalva | Funkcinė zona | Galimi žemės naudojimo būdai | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) | Igyvendinimo prioritetas |
|--|---|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 193. |  | Ekstensyvaus užstatymo zona | G1, K, V, R, B, I2, E | KT | 12 | 0,2 | 2 |
| |  | Miškų ir miškingų teritorijų zona | - | M | - | - | - |
| Teritorijos dalis patenkanti į Dovilių miestelio teritorijos bendrojo plano ribas tvarkoma vadovaujantis šiuo bendroju planu | | | | | | | |

Žemės naudojimo būdai:

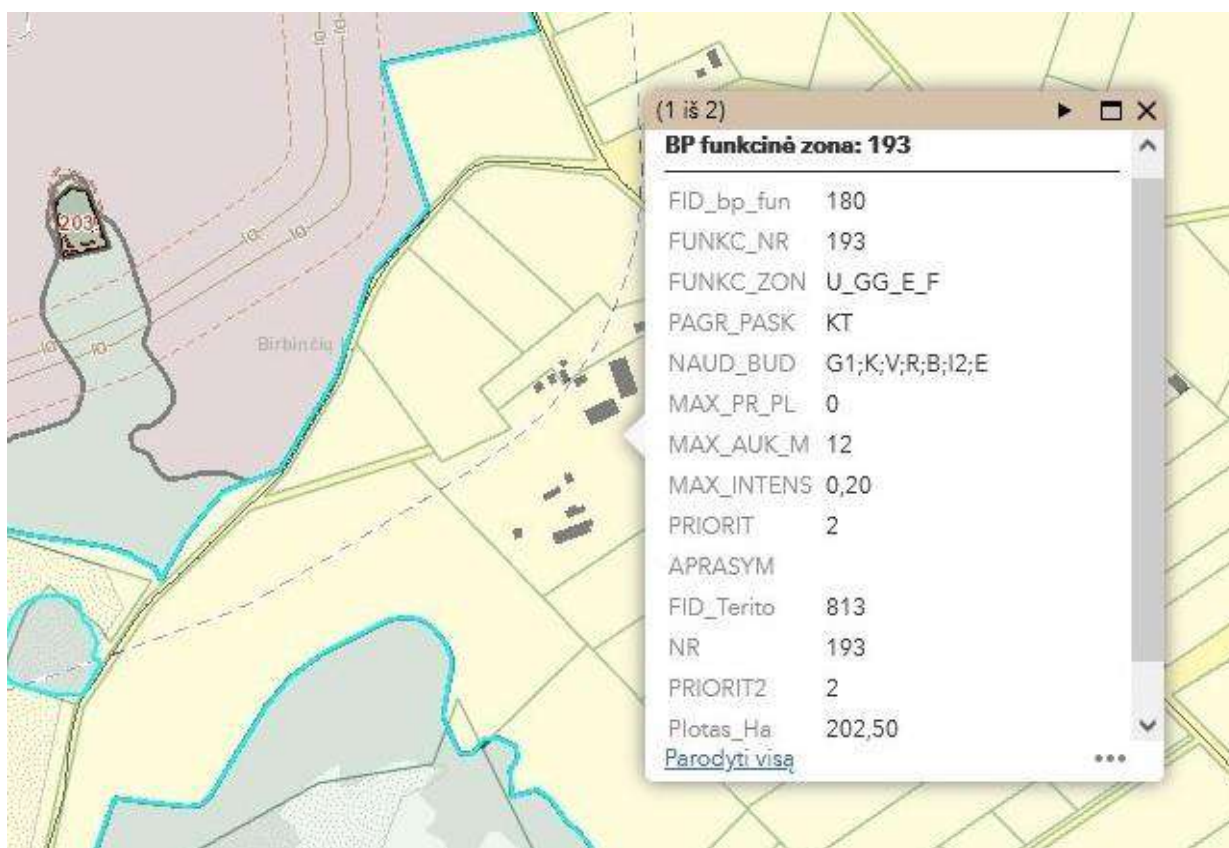
Kitos paskirties žemėje:

G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
K - Komerinės paskirties objektų teritorijos;
V - Visuomeninės paskirties teritorijos;
R - Rekreacinės teritorijos;
B - Bendro naudojimo teritorijos;
E - Atskirųjų želdynų teritorijos;
P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

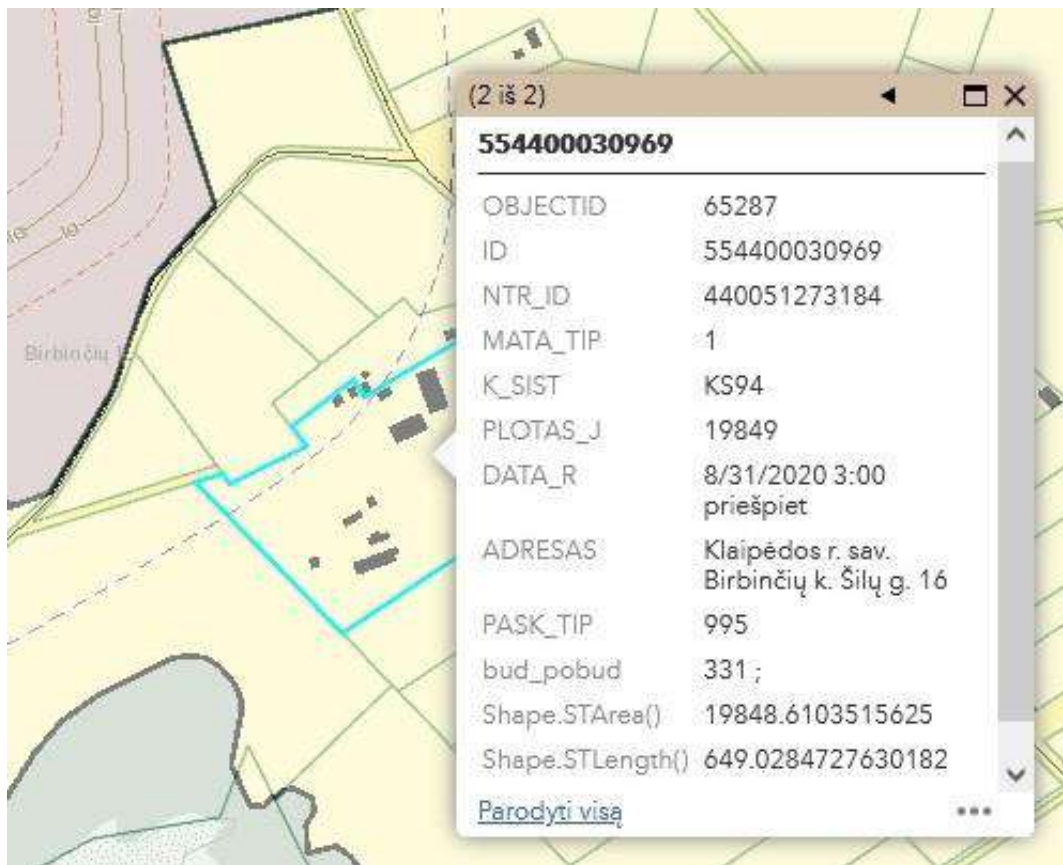
P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
S - Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos;
N - Naudingųjų iškasenų teritorijos;
A1 - Teritorijos krašto apsaugos tikslams;
A2 - Teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams;

Žemės ūkio paskirties žemėje:

Z3 - Rekreacinio naudojimo žemės sklypai;
Z4 - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.



| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-AR | 6 | 50 | 0 |



Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas Klaipėdos r. Bendrajame plane, parengtame 2020 m, nurodytas 0,2%, tačiau esamas projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas yra 3,53%, t.y. didesnis negu Bendrajame plane, numatomas – 4,07%.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (ŽEMĖS VERTINIMAS, SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

Esama situacija. Žemės sklypas, registravimas ir žymos: suformuotas naujas (daikto registravimas).

Reljefas. Reljefas sklype svyruoja nuo +26,37 altitudės šiaurinėje sklypo dalyje iki +29,93 pietinėje sklypo dalyje. Bendras peraukštėjimas sklype yra 2,56 m.

Sklype esantys statiniai

Šiaurinėje sklypo dalyje yra: rekonstruojamas-atnaujinamas daugiabutis namas Šilų g. 16A, daugiabutis namas Šilų g. 16A, malkinė, garažas, šiltnamis, pagalbinis ūkio pastatas.

Pietinėje sklypo dalyje yra: du pagalbiniai ūkio pastatai, malkinė.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra elektros tinklai, ryšių požeminis kabelis. Vandentiekio nėra. Neprojektuojamoje sklypo dalyje yra melioracijos tinklai.

Želdiniai

Sklype yra medžiai, veja, krūmynai.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-AR | 7 | 50 | 0 |

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Geologiniai tyrimai atlikti šalia rekonstruojamo namo Šilų g. 16A.

Klimato sąlygos

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėdos rajonas priskiriamas II-ajam Lietuvos vėjo greičio rajonui ir I-ajam sniego apkrovos rajonui. Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė yra 28 m/s. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė yra 1,20 kN/m². Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Klaipėdos (jūrinė Nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11) rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

| Eil. Nr. | Parametras | Rodiklis |
|----------|--|----------------------|
| 1. | Vidutinė oro temperatūra, metinė | 7,0 °C |
| 2. | Absoliutus oro temperatūros maksimumas, metinis | 34,0 °C |
| 3. | Absoliutus oro temperatūros minimumas, metinis | -33,4 °C |
| 4. | Santykinis oro drėgnumas, metinis | 81% |
| 5. | Vidutinis vėjo greitis, metinis | 5,2 m/s |
| 6. | Absoliutus vėjo greičio maksimumas, metinis | 1976,11 m/s |
| 7. | Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės (H = 10 m), galimas vieną kartą per: | |
| | 1 metus | 16 m/s |
| | 5 metus | 26 m/s |
| | 10 metų | 28 m/s |
| | 20 metų | 31 m/s |
| | 25 metus | 31 m/s |
| | 50 metų | 34 m/s |
| | 100 metų | 37 m/s |
| 8. | Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės (H = 10 m) įtraukiant gūsius, galimas vieną kartą per: | |
| | 1 metus | 20 m/s |
| | 2 metus | 27 m/s |
| | 5 metus | 31 m/s |
| | 10 metų | 33 m/s |
| | 20 metų | 36 m/s |
| | 25 metus | 37 m/s |
| | 50 metų | 39 m/s |
| | 100 metų | 41 m/s |
| 9. | Vidutinis kritulių keikis, metinis | 735 mm |
| 10. | Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis, Laukuva, metinis. Galimas vieną kartą per: | |
| | 10 metų | 105 cm |
| | 50 metų | 150 cm |
| 11. | Vidutinis dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę. Didžiausias per žiemą: | |
| | vidutinis | 13 cm |
| | maksimalus | 59 cm |
| | minimalus | 2 cm |
| 12. | Sniego svoris ploto vienetui. Maksimalus sniego svorio prieaugis per parą, galimas vieną kartą per | |
| | 5 metus | 21 kg/m ² |

| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: VO-20-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 8 | 50 | 0 |

| | | |
|--|---------|----------------------|
| | 10 metų | 27 kg/m ² |
| | 20 metų | 32 kg/m ² |
| | 50 metų | 41 kg/m ² |

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypas prižiūrėtas, tvarkingas. Duomenų apie vykdytą ūkinę veiklą, kuri galėtų įtakoti higieninę ir ekologinę situaciją nėra. Tyrimai nebuvo atlikti. Šalia nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, vandenį arba dirvožemį.

Aplinkinis užstatymas

Aplinkiniai sklypai yra arba ekstensyviai užstatyti sodybiniiu užstatymu, arba neužstatyti. Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su užstatytu sklypu. Kitose pusėse projektuojamas sklypas ribojasi su neužstatytais sklypais.

5. ANKSTESNIS AUTORIUŠ

Daugiabučio gyvenamojo namo statyba užbaigta 1938 m. Ankstesnis autorius nėra žinomas.

6. REKONSTRUOJAMO-MODERNIZUOJAMO STATINIO ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ) APRAŠYMAS

6.1. Rekonstruojamo-modernizuojamo pastato esamos būklės fotofiksacijos.



| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-AR | 9 | 50 | 0 |



| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-AR | 10 | 50 | 0 |



| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-AR | 11 | 50 | 0 |



6.2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|-------------|---|--------------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1. | Bendrieji rodikliai | | | |
| 2.1.1. | Butų skaičius | vnt. | 6 | Duomenys iš Valstybės „Registru centro“ išrašo, 2021-03-02 |
| 2.1.2. | Namo bendras plotas | m ² | 247,16 | |
| 2.1.3. | Negyvenamųjų patalpų skaičius | vnt. | - | |
| 2.1.4. | Negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas | m ² | - | |
| 2.1.5. | Namo naudingasis plotas | m ² | 195,04 | |
| 2.2. | Sienos | | | |
| 2.2.1. | Fasadinių sienų plotas (atėmus angų plotus) | m ² | 232,67 | Apie 60 cm storio plytų mūras |
| 2.2.2. | Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,14 | Šilumos perdavimo koef. Apie 4 kartus didesnis už leistinąjį |
| 2.2.3. | Cokolio plotas (antžeminė dalis) | m ² | 61,13 | Apei 65 cm monolitinis betonas |
| 2.2.4. | Cokolio šilumos perdavimo koef. | W/m ² K | 2,04 | |
| 2.3. | Stogas (perdangos) | | | |
| 2.3.1. | Stogo (perdangų) plotas | m ² | 244,42 | Stogas šlaitinis, perdangos medinės |
| 2.3.2. | Stogo (perdangų) šilumos perdavimo koef. | W/m ² K | 1,44 | Šilumos perdavimo koef. Apie 6 kartus didesnis už leistinąjį |
| 2.4. | Langai ir lauko durys | | | |
| 2.4.1. | Butų langų skaičius, iš jų: | vnt. | 22 | Langų piešinys skirtingas |
| 2.4.1.1 | Langų pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 13 | Langai su stiklo paketais, šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,7$ W/m ² K |
| 2.4.2. | Butų langų plotas, iš jų: | m ² | 29,83 | |
| 2.4.2.1. | Langų pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | m ² | 17,11 | Langai su stiklo paketais, šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,7$ W/m ² K |
| 2.4.3. | Bendro naudojimo patalpų (laiptinių) langų skaičius | vnt. | - | Langų nėra |
| 2.4.4. | Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) langų plotas, iš jų: | m ² | - | |

| | | | |
|--------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 12 | 50 | 0 |

VO-20-01-PP-AR

| | | | | |
|-------------|--|--------------------|--------|---|
| 2.4.4.1 | Pakeistų bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) langų plotas | m ² | - | |
| 2.4.5. | Lauko durų skaičius | vnt. | 3 | Medinių durų šilumos perdavimo koef. $U \geq 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| 2.4.6. | Lauko durų plotas | m ² | 7,76 | |
| 2.5. | Grindys ant grunto | | | |
| 2.5.1. | Grindų ant grunto plotas | m ² | 204,70 | Monolitinis betonas / medinės grindys |
| 2.5.2. | Grindų ant grunto šilumos perdavimo koef. | W/m ² K | 1,24 | Šilumos perdavimo koef. Apie 3,5 karto didesnis už leistinąjį |

6.3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės – techninės būklės įvertinimas

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmėtinų ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriniai, vykdytojai) |
|----------|--|----------------------|---|---|
| 3.1. | Sienos (fasadinės) | 2 | Sienų storis apie 60 cm, iš lauko keraminės plytos, iš vidaus tinkuotos. Lietaus vanduo nuo stogo patenka ant sienų, sienos drėksta, šaltuoju metų laiku peršąla, per sienas labai dideli šilumos nuostoliai. Sienų šilumos perdavimo koef. $U \sim 1,14 \text{ W/m}^2\text{K}$ apie 4 kartus didesnis už leistinąjį $U_{MN} \leq 0,30 \text{ K/m}^2\text{K}$ pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ | 1. A.J. Naudžiūno inžinerinės konsultacinės firmos 2017-12-11 atlikta namo vizualinė apžiūra. Apžiūros aktas Nr. VAA-01 (2017-12-11), vykdytojai: Mantas Naudžiūnas, Gintautas Razma. |
| 3.2. | Pamatai, cokolis, nuogrinda. Įėjimas į pastatą, pakopos ir aikštelės | 2 | Pamatai ir cokolis – apie 65 cm storio monolitiniai betoniniai, deformacijų, trūkumų ar kitų irimo požymių nėra. Cokolis 40-110 cm aukščio, tinkuotas, tinkas sutrūkinėjęs, vietomis nukritęs. Nuogrinda aplink pastatą neįrengta. Įėjimų į pastatą pakopų ir aikštelių betonas suiręs, briaunos sutrupėjusios, būklė bloga. | 2. A.J. Naudžiūno inžinerinės konsultacinės firmos 2017-12-13 išduotas Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0076-00472. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Mantas Naudžiūnas. |
| 3.3. | Stogas | 2 | Šlaitinis, dengtas keraminėmis čerpėmis. Čerpės apirusios, jų tvirtinimas silpnas, danga nesandari, pralaidi vandeniui, hidroizoliacija neįrengta, vanduo patenka ant gegnių bei kitų laikančių apkrovas medinių stogo konstrukcijų. Perdanga ir stogas apšiltinta apie 15 cm storio šlako sluoksniu, kitomis medžiagomis. Stogo dangos ir perdangos būklė bloga. Stogo (perdangos) šilumos perdavimo koef. $U \sim 1,44 \text{ W/m}^2\text{K}$ apie 6 karto didesnis už leistinąjį $U_{MN} \leq 0,25 \text{ K/m}^2\text{K}$ pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, per stogą ypatingai dideli šilumos nuostoliai | 3. Priedai prie Pastato energinio naudingumo |

| | | | |
|--------|----------------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | VO-20-01-PP-AR | 13 | 50 |

| | | | | | |
|---|--|-----|---|--|--|
| 3.4. | Langai butuose | 4/2 | 57% langų butuose pakeista langais su siklo paketais. Tarpai tarp rėmų ir sienų užsandarinti, įrengtos naujo palangės. Kai kurie langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, jų būklė gera. Yra langų, keistų prieš 7-8 metus, jų šiluminės savybės tiksliai nežinomos, langų profilių gamybai galimai panaudoti švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai, langų staktos profilio storis 5-6 cm, languose panaudotos tarpinės susidėvėjusios, langai nesandarūs. Likusieji langai seni, mediniai visišškai susidėvėję, langai prapučiami vėjo, praleidžia šaltą orą į pastato patalpas, per senus langus ypatingai dideli šilumos nuostoliai. | sertifikato Nr. KG-0076-00472: pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas. | |
| 3.5. | Įėjimų į pastatą surys | 2 | Durys senos medinės, susidėvėjusios, nesaugios ir nesandarios. | | |
| 3.6. | Šilumos inžinerinės sistemos | 2 | Patalpų šildymui įrengtos krosnys, naudojamas kuras – malkos, anglis ir pan. | | |
| 3.7. | Karšto vandens inžinerinės sistemos | - | Sistemos nėra | | |
| 3.8. | Vandentiekio inžinerinės sistemos | - | Sistemos nėra | | |
| 3.9. | Šildymo ir karšto vandens inžinerinių sistemų vamzdynų būklė ir izoliacija | - | Sistemos nėra | | |
| 3.10. | Būtinų nuotekų inžinerinės sistemos | - | Sistemos nėra | | |
| 3.11. | Lietaus vandens nuotekų inžinerinės sistemos | 2 | Lietloviai įrengti tik ties įėjimais į pastatą, visiškai susidėvėję. Lietvamzdžių nėra. | | |
| 3.12. | Vėdinimo inžinerinės sistemos | 3 | Ventiliacija – natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta per langų ir durų nesandarumus, varstomus langus ir duris. | | |
| 3.13. | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 2 | Ekspluatuojama nuo namo pastatymo pradžios, laidai aliuminiai, jų skerspjūvis nepakankamas, prietaisai seni, sistema susidėvėjusi. | | |
| *Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina suremontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų). | | | | | |

6.4. Topografinis sklypo planas

Topografinį laną parengė MB „Geomodera“, Unik. Nr. TOPD sistemoje: 55:20:4611, data 2020-09-03.

| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: VO-20-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 14 | 50 | 0 |

6.5. Geologiniai tyrimai

Geologinius tyrimus atliko UAB „Geoconsulting“, tyrimų stadija – projektiniai tyrimai, geotechninė kategorija – antra, ataskaitos išleidimo data 2020 m. gruodžio mėn.

Išvados ir rekomendacijos:

1. Tyrimų objektas yra Klaipėdos rajone, Birbinčių kaime, Šilų g. 16A. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų teritorija priklauso paskutiniojo apledėjimo Žemaičių - Kuršo geomorfologinėje srityje esančiam Vakarų Žemaičių lygumos rajono Kretingos apskalaus moreninės lygumos mikrorajonui.
2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų taškuose kinta nuo 27,0 iki 27,6 m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 8,6 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai (gtIIIb) ir fiuvioglacialiniai (ftIIIb) dariniai.
4. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nustatytas abiejuose gręžiniuose, 1,4 – 2,0 m (25,6 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Statybų metu iškasomis pasiekus gruntinio vandens lygį, jose kaupsis vanduo, gali vykti vandeningų gruntų šlaitų linkimas.
5. Sklypo geologiniame modelyje išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas), o fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (4 lentelė).
6. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, reikėtų įvertinti aukštą gruntinio vandens lygį.
7. Tyrimų sklype išskirtas IGS 1 yra netinkamas pamatų pagrindui.
8. Rekonstruojamo pastato pamatų būklė yra bloga. Pamatų pagrindus sudaro silpni gruntai.
9. Polinių pamatų įrengimui rekomenduojame naudoti CFA polių įrengimo metodą.
10. Statybos sklypo geodinaminės sąlygos yra paprastos, geomorfologinės – vidutinio sudėtingumo, o geologinės ir hidrogeologinės sąlygos – sudėtingos.
11. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

| Eil. Nr. | STATINYS | STATINIO KATEGORIJA |
|----------|---|---------------------------------|
| 1. | Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3) Šilų g. 16A. Namas yra vieno aukšto su mansarda ir nedideliu rūsiu. Pirmame aukšte yra 4 butai, mansardoje numatoma padidinti esamus 2 butus. Butai skirti gyventi po vieną šeimą. Esamą rūsi planuojama užkasti. | Neypatingas statinys |
| 2. | Automobilių stovėjimo aikštelė | II grupės nesudėtingas statinys |
| 3. | Inžinerinis statinys – įvažiavimas | II grupės nesudėtingas statinys |
| 4. | Vietiniai vandentiekio tinklai | I grupės nesudėtingas statinys |
| 5. | Vietiniai buitinių nuotekų tinklai | I grupės nesudėtingas statinys |
| 6. | Vietinė buitinių nuotekų valykla | II grupės nesudėtingas statinys |
| 7. | Paviršinių nuotekų tinklai | I grupės nesudėtingas statinys |

| | | | |
|--------|----------------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | VO-20-01-PP-AR | 15 | 50 |

8. ESAMOS REKONSTRUOJAMO-MODERNIZUOJAMO PASTATO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS IR PROJEKTO TIKSLAS

8.1. Šilų g. 16A istorija ir apibūdinimas

Daugiabutis namo Šilų g. 16A statybos užbaigimo metai 1938 m. Pastatas statytas kaip gyvenamasis namas. Po Antro pasaulinio karo, sovietiniais laikais, namas buvo suskirstytas į butus, kurie išdalinti gyventojams. Tokio tipo pastatų Klaipėdos regione yra pakankamai daug, namas nėra unikalus. Pasatate yra atliktos intervencijos.

Šiuo metu pastate yra šeši butai: keturi butai – pirmame aukšte, du butai –mansardoje. Mansardoje esantys butai užima ne visą mansardos plotą.

8.2. Rekonstruojamo-modernizuojamo pastato ankstesnės intervencijos

Pamatai, cokolis. Namo pamatai iš akmenų, įvairiais periodais buvo padengti betonu, tinkuoti. Vakarinio ir pietinio fasadų pamatas apibetonuotas žemėje papildomai siekiant juos sustiprinti, nes pamatai nėra gilūs ir tvirti. Kaip rodo geologiniai tyrimai pamatų būklė yra bloga, pamatų pagrindus sudaro silpni grunantai. Visi lauko laipteliai vedantys į pastatą yra betoniniai, buvo keisti apibetonuojant cokolį ir pamatą. Rytiniame fasade lauko laiptai yra mediniai. Autentiški laiptai nėra išlikę.



Pietinis fasadas, dešinė pusė.



Pietinis fasadas, kairė pusė.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-AR | 16 | 50 | 0 |



Pietinio ir vakarinio fasado kampas



Siaurinis kampas



Rytinis fasadas

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-AR | 17 | 50 | 0 |



Pietinis kampas

Išorinės namo sienos, fasadai. Namo sienos yra raudonų keraminių plytų mūro. Namo fasadas yra puoštas plytų mūro juosta. Pietiniame fasade buvo padarytos agos laidams praveisti, pažeistas mūras. Šiauriniame fasade užmcbetonuotas rūšio langas. Laikotarpyje iki 1990 m. buvo atliktos intervencijos pastate. Pagrindiniame pietiniame fasade buvo įrengtas baltų silikatinių plytų ir medžio plaušų plokščių tūrinis stoglangis. Tūrinis stoglangis nėra sandarus, jo stogo dangai naudota skarda, lango proporcijos nedera su kitų namo langų proporcijomis.



| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-AR | 18 | 50 | 0 |



Langai ir lauko durys. Dauguma langų pakeisti plastikiniai neišlaikant langų sudalinimo. Langas rytiniame fasade yra užmūrytas baltomis silikatinėmis plytomis, šiauriniame fasade rūšio langas yra užbetonuotas. Plastikiniai langai yra su skardinėmis lauko palangėmis, tačiau mediniai langai yra be lauko palangių. Esami apskardinimo elementai savo funkcijos – apsaugoti langus, sienas, stoglangius, stogo konstrukcijas, tinkamai nebeatlieka arba jų iš viso nėra.



| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-AR | 19 | 50 | 0 |



| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-AR | 20 | 50 | 0 |



Stogas. Stogas dengtas keramikinėmis raudonomis čerpėmis, kai kur jos apirusios. Pietiniame fasade stogo dalis buvo išardyta ir įrengtas tūrinis stoglangis. Naujadaras pastatytas iš baltų silikatinų plytų ir medžio plaušo plokščių, medinių konstrukcijų, dengtas skarda. Stoglangis nėra sandarus. Jame įrengtas langas, kuris disonuoja su esamų langų proporcijomis, jame nėra sudalinimo.

Pietininėje pusėje stogo dalis buvo suirusi, todėl pakeista ir stogas uždengtas naudojant skardą. Šiauriniame fasade stogo kraštas taip pat aptaisytas skarda.

Stogo atbrailos apačioje kai kur yra ornamentu išpjaustytos vėjalenties. Daug kur vėjalenčių nėra, kai kurios taisytinės arba susidėvėjusios.

Lietaus nuvedimo sistemos nėra, tik ties įėjimu pietryčių fasade įrengtas poros metrų lietlovis.

| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-AR | 21 | 50 | 0 |



| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-AR | 22 | 50 | 0 |



| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-AR | 23 | 50 | 0 |

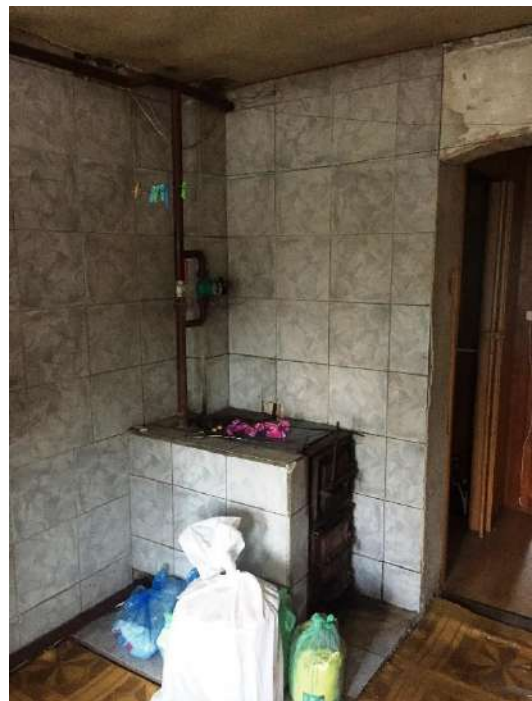


vhjvh



Patalpų vidus. Pirmo aukšto bendrame koridoriuje išlietos betoninės grindys, įrengta papildomų patalpų - sandėliukų. Sovietiniais laikais pastatas padalintas į butus. Butuose įrengtos krosnys. Patalpose ne kartą daryti paprastieji remontai keičiant tapetus, perdažant.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-AR | 24 | 50 | 0 |



| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-AR | 25 | 50 | 0 |



| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-AR | 26 | 50 | 0 |



9. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI IR JUOS PAGRINDŽIANTYS MOTYVAI

9.1. Sklypo planiniai sprendiniai

Sklypo plane numatomas reikiamo pločio privažiavimas, automobilių ir dviračių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai, vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė, ramaus poilsio vieta, šiukšlių konteinerių vieta, lauko sandėliukas. Remamasi galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis bei kt. dokumentais, Statytojo poreikiais ir .

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-AR | 27 | 50 | 0 |

9.2. Architektūriniai sprendiniai

Pastato tūris. Pastatas nėra nei didinamas, nei mažinamas. Siekiant namą labiau pritaikyti gyvenamajai funkcijai mansardoje esami du butai padidinami išnaudojant esamą mansardos plotą. Anksčiau įrengtas baltų silikatinių plytų stoglangis disonuojantis su pastato architektūra būtų pakeistas. Įrengiami nauji tūriniai stoglangiai su balkonėliais juos deriant su pastato proporcijomis, stilistika, išlaikant esamą pastato charakterį. Siekiant subtiliai išskirti, kad tai naujas pastato elementas, stoglangių apdailinės plytelės būtų mūrijamos vertikaliai. Stoglangių langų proporcijos derinamos su esamais langais, sudalinimas naudojamas toks, koks yra autentiškas.

Tūriniai stoglangiai padeda projektuojamus butus padaryti labiau funkcionaliūs ir pritaikytus gyvenamajai funkcijai. Nors pasiekti, kad patalpos atitiktų natūralaus apšvietimo reikalavimus neįrengiant dielių langų palyginus su esamais statinyje, projektuojami stoglangiai sudarytų galimybes suteikti dienos apšvietimą butams ir jų projektavimą bei gyvenamąją funkciją pastate padaryti įmanomą. Išlaikant gyvenamąją pastato funkciją statinys apsaugomas nuo fizinio susidėvėjimo, nes nuolat prižiūrimas. Taip pat paveldosauginiu požiūriu išlaikoma autentiška pastato paskirtis – gyvenamoji.

Pamatai, cokolis. Atlikus geologinius tyrimus matyti, kad pamatai yra blogos būklės. Juos planuojama sustiprinti, įtrūkimus sutaisyti. Cokolį planuojama tinkuoti, spalva – atitinkanti esamą betono pilką spalvą.

Lauko laiptus planuojama mūryti, padaryti saugius atsižvelgiant į automobilių judėjimą sklype prie buto Nr. 1 ir į reikalavimus lauko laiptams. Fasado išraiška išsaugoma.

Išorinės namo sienos, fasadai. Numatoma pastate išlaikyti autentišką funkciją – gyvenamąją. Esant nuolatiniams gyventojams namas būtų geriau prižiūrimas ir saugomas, sprendžiamos gyvenimo eigoje išskylančios pastato eksplotavimo problemos. Numatoma pastatą pritaikyti šių dienų gyvenamosios aplinkos poreikiams minimaliai pažeidžiant autentišką, vertinant ir perteikiant autentišką pastato vaizdą: projektuojamas apšiltinimas iš išorės akmens vata ir dedant keramines plytas, atitinkančias esamų fasado plytų išvaizdą. Fasade numatomas plytų mūro dekoras toks, koks yra esamuose fasaduose.

Langai ir lauko durys. Kadangi esami langai pastate yra įvairūs – plastikiniai ir mediniai, prastos būklės, langai keičiami naujais atitinkančiais pirminį langų sudalinimą. Siekiant gyvenamosios patalpos suteikti daugiau natūralaus apšvietimo, labiau atitikti natūralaus apšvietimo reikalavimus pagal Statybos techninį reglamentą ir gaisrinius reikalavimus, kai kurie langai didinami, tačiau tai atliekama vadovaujantis esamų langų proporcijomis, išlaikant esamą charakterį.

Lauko durys yra 1 m pločio arba didesnės, todėl jų plotis atitinka gaisrinius reikalavimus ir nėra didinamos. Durys yra susidėvėjusios, negali užtikrinti gyvenamųjų patalpų saugumo ir energinių reikalavimų, todėl yra keičiamos naujomis atitinkančiomis esamas duris, jų stilistiką.

Stogas. Esama namo stogo keraminių čerpių danga, konstrukcijos ir perdanga tarp pirmo aukšto ir mansardos yra susidėvėjusios ir tinkamai nebeatlieka savo funkcijos. Stogo danga vietomis apirusi, pakeista skarda. Stogo konstrukcijos susidėvėjusios. Perdanga blogos būklės.

„Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės – techninės būklės įvertinimas“, stogas: „Šlaitinis, dengtas keraminėmis čerpėmis. Čerpės apirusios, jų tvirtinimas silpnas, danga nesandari, pralaidi vandeniui, hidroizoliacija neįrengta, vanduo patenka ant gegnių bei kitų laikančių apkrovas medinių stogo konstrukcijų. Perdanga ir stogas apšiltinta apie 15 cm storio šlako sluoksniu, kitomis medžiagomis. Stogo dangos ir perdangos būklė bloga. Stogo (perdangos) šilumos perdavimo koef. $U \sim 1,44 \text{ W/m}^2\text{K}$ apie 6 karto didesnis už leistinąjį $UMN \leq 0,25 \text{ K/m}^2\text{K}$ pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, per stogą ypatingai dideli šilumos nuostoliai.“

Dėl aukščiau išvardintų priežasčių keičiama stogo danga, stogo konstrukcijos ir perdanga. Naujos perdangos įrengimas yra susietas su stogo įrengimu, svarbus stogo konstrukcijų įrengimui, jų tvirtumui, konstrukciniams reikalavimams.

Stogo danga keičiama autentiškais statybos produktais, arba, jeigu dėl kokių nors priežasčių autentiškų statybos produktų nebegamina ir neįmanoma jų gauti, naudojamos artimiausios statybinės medžiagos pagal visas konkrečios keičiamos statybinės medžiagos savybes perteikiant autentišką namo vaizdą.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-AR | 28 | 50 | 0 |

Įrengiama lietaus nuvedimo sistema.

Patalpų vidus. Esamuose butuose Nr. 1, 2, 3, 4 kai kur keičiamos esamos pertvaros arba įrengiamos naujos, kad būtų galima įrengti būtinąsias funkcijas pagal reikalavimus. Pirmo aukšto bendrame koridoriuje išardomos chaotiškos nedidelės patalpos – sandėliukai, suprojektuojamas erdvus koridorius ir nauji laiptai į mansardą. Esami laiptai yra nestabilūs, prastos būklės. Projektuojami reikalavimus atitinkantys ir saugūs laiptai.

Mansardoje esami butai didinami, esamos susidėvėjusios pertvaros išardomos. Įrengiami butai, kurių vidaus patalpoms atskirti naudojamos gipso kartono pertvaros, butams atskirti naudojamas blokelių mūras ir garsą izoliuojančios medžiagos, apdailinės dangos.

9.3. Numatomos įgyvendinti namo modernizavimo priemonės, kurios atliekamos subsidijų lėšomis

Numatomos įgyvendinti namo modernizavimo priemonės pagal ekonominę dalį – namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą. Investicinis planas rengiamas po specialiųjų architektūros reikalavimų gavimo. Techniniame darbo projekte bus nurodyta, kuriuos darbus numatoma atlikti su valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) lėšomis, o kuriuos gyventojų lėšomis.

10. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Elektra. Esama.

Vandentiekis ir nuotekos. Numatomas vandens gręžinys ir vietiniai buitinių nuotekų tinklai. Karšto vandens ruošimo įrenginys pakelia vandens temperatūrą virš 65°C, Legionella bakterijų sunaikinimui. Įrenginys turi būti reguliariai prižiūrimas. Techninės galimybės atitinka HN 24:2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus”.

Šildymas. Oras – vanduo šilumos siurbliu. Papildomas šildymas esama atnaujinta kieto kuro šildymo sistema.

Vėdinimas. Šviežio oro pritekėjimas patalpose – per atidaromus langus ir mikroventiliacijos angas, vėdinimas – per ventiliacijos kanalus ir atidaromus langus. Esant poreikiui įrengiama mechaninė rekuperacija pagal gamintojo reikalavimus. Rekuperacijos įrengimo sprendinius pateikia jos projektuotojai.

Vidaus inžineriniai tinklai. Pastatuose įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai nuožiūra.

Ryšių tinklai. Esami.

Atsinaujinantys energijos šaltiniai. Nenumatomi.

11. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Šilų gatvės per privažiąvį ne siauresnį kaip 3,5 m pločio. Sklype numatytos dvylika automobilių stovėjimo vietų.

12. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĄ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Gyvenamasis namas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat

| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-AR | 29 | 50 | 0 |

pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

13. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

13.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą)

Sklypas nėra saugomoje teritorijoje.

13.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos trumpas aprašymas

Projektuojamas sklypas ir rekonstruojamas - modernizuojamas namas nėra kultūros paveldo vertybė ir nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas. Aplink sklypą nėra registruotų kultūros vertybių.

13.3. Apsaugos nuo smurto ir vandalizmo, civilinės saugos aprašymas

Projektuojamame sklype nebus vietų slėptis ar kliūčių matyti iš toliau.

Gyvenamųjų pastatų sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip. Minimalus būtinas tik vienas įėjimas ir vienas įvažiavimas automobiliu į pastatų sklypą. Gyvenamųjų namų grupės, atskirų pastatų sklypų išorės erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos turi būti peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo, per langus.

Pastatas yra laisvai apeinamas ir apžvelgiamas. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įėjimų į gyvenamuosius pastatus lauko durų laiptinių neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Pagrindinis įėjimas apžvelgiamas. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa.

Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas judesio davikliais automatiškai.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- langai atidaromi iš vidinės pusės;
- išorės durys numatomos sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi durų užraktai.

13.4. Gaisro prevencijos trumpas aprašymas

Rekonstruojama pastato gaisrinis atsparumas ugniai – II. Gaisriniai atstumai iki gretimų pastatų išlaikyti išskyrus su pastatu Šilų g. 16. Pastatai apjungiami į vieną gaisrinį skyrių.

Gyvenamojo namo patalpose (išskyrus san. mazgus) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai ar automatinai gaisro detektoriai. Montuojami lubose, po vieną vientą patalpoje (ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų). Montavimo vietą derinti su projekto autoriais. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Numatomos pirminės gesinimo priemonės - gesintuvai: po 1 vnt. 4 kg gyvenamajame name kiekviename aukšte, taip pat atskiri 2 kg (I) – katilinėje.

Gaisrinis automobilis gali privažiuoti iki prektuojamo pastato iš Šilų g.

13.5. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Esamos:

- Sklype esamas žemosios įtampos elektros oro linijos kabelio apsaugos zona – išilgai oro kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo kraštinių kabelių, ir oro erdvė virš šios juostos.

| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-AR | 30 | 50 | 0 |

- Požeminis ryšių kabelis. Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metra į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Projektuojamos:

- Vandens gręžinio apsauginė zona – 3 m spindulys aplink gręžinį.
- Vietinių valymo įrenginių atstumas iki gyvenamųjų namų 8 m.
- Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsauginės zonos po 2,5 m į kiekvieną pusę.
- Lauko paviršinių nuotekų linijos apsaugos zona po 2,5 m į kiekvieną pusę. Kaimyninio sklypo savininkas sutinka, kad lauko nuotekų linijos apsauginė zona patektų į jo sklypą. Pateikiamas rašytinis sutikimas.

13.6. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Automobilių laikymo vietų skaičius nustatytas pagal norminius reikalavimus. Sklype yra pakankamai želdynų.

14. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĖGALIESIEMS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Numatomas vienas butas skirtas žmonių su negalia (toliau ŽN). Patekimui į namą numatytas pandusas. Įėjimo į pirmo aukšto koridorių, iš kurio yra įėjimas į ŽN pritaikytą butą, durys yra nesiauresnės kaip 1m.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirų (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm.

15. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos sklype yra griauamas garažas – I grupės nesudėtingas statinys. Vietoje jo numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę.

Statybos sklype griauamų inžinerinių tinklų nėra.

16. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ, PATEIKIAMAI MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS; INFORMACIJA AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS; INFORMACIJA AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Vadovaujantis „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu“ 3 straipsnio 1 dalimi projektuojamo objekto planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas.

Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014.

Numatoma įrengti bent viena elektromobilių įkrovimo prieigą ir kabelių kanalų infrastruktūrą, elektros kabelių kanalus, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas.

17. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

17.1. Visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimai

Projekto sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normomis.

| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-AR | 31 | 50 | 0 |

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate bus užtikrinamas patalpų temperatūrinis režimas, natūralus patalpų apšvietimas bei vėdinimas.

Pastatas prijungtas prie centralizuotų elektros tinklų.

Geriamasis vanduo tiekiamas vietiniu vandentiekiu, įrengta buitinė nuotekynė – vietinis nuotekų šalinimas. Užtikrintas saugaus geriamo vandens tiekimas bei buitinių nuotekų šalinimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais yra numatytos techninės priemonės šilumos punkte padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 60 °C dėl Legioneliozės profilaktikos. Tokią profilaktiką šilumos punkte reikia atlikti ne rečiau nei 1 kartą per 6 mėnesius, prieš tai informavus vandens vartotojus, kad būtų apsisaugota nudegimų. Temperatūros sukėlimo trukmė turi būti nuo 30 min. iki 1 valandos. To pakanka, kad legionelės žūtų. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

17.2. Garso klasė, apsauga nuo triukšmo

Gyvenamasis namas atitinka ne žemesnę kaip E garso klasės sistemą. Apsauga nuo triukšmo projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statyns suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinio perdenginio po grindų gulekšniais dedama garso izoliacinė juosta ir tarp gulekšnių - 50 mm storio akmens vatos plokštė. Sandūros su lubomis ir grindimis užtaisomos silikoninėmis mastikomis ir glaistymo juosta.

Patalpų atitvaros projektuojamos medinės, karkasinės, vidinės – gipso kartono arba lengvų konstrukcijų karkasas. Per atitvaras sklindančio garso slopinimas yra tiesiogiai proporcingas atitvaros storiui ir masei.

Gyvenamojo pastato patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:

- langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais;
- įėjimo duris su garsą izoliuojančiu intarpu.

Projektuojamo pastato aplinkoje nebus viršijami. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai:

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | Paros laikas valandomis | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA |
|----------|--|-------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos | 6-18 | 45 | 55 |
| | | 18-22 | 40 | 50 |
| | | 22-6 | 35 | 45 |

17.3. Insoliacija, dirbtinis apšvietimas

Namo statyba užbaigta 1938 m., todėl jo langai yra mažesni ir neužtikrina reikalingos insoliacijos pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", bet projekto sprendimais siekiama priartėti prie reikalavimų, kad žmonėms būtų sudarytos geresnės gyvenimo sąlygos.

| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: VO-20-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 32 | 50 | 0 |

Daugiabučiame gyvenamajame name užtikrinta insoliacija ne mažiau nei 2,5 val nepertraukiamo natūralaus apšvietimo nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d.

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":

| Eil. Nr. | Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta | Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis |
|--|---|---|
| 1. | Įėjimo tambūras | 1:12 |
| 2. | Laiptinė | |
| 3. | Namo bendrojo naudojimo koridoriai | |
| 4. | Gyvenamieji kambariai | 1:6 |
| 5. | Virtuvė | 1:8 |
| 6. | Gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje | 1:10 |
| <p>Pastabos:</p> <ul style="list-style-type: none"> √ Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m. √ Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24-30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m. √ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %. | | |

| Patalpos numeris brėžiniuose | Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta | Patalpos plotas, m ² | Langų įstiklinto paviršiaus plotas | Esamas langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis | Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis |
|------------------------------|---|---------------------------------|------------------------------------|--|---|
| 1 AUKŠTAS | | | | | |
| Butas Nr. 1 | | | | | |
| 1-3 | Virtuvė | 13,69 | 2,09 | 1:7 | 1:8 |
| 1-4 | Gyvenamasis kambarys | 20,61 | 2,46 | 1:8 | 1:6 |
| 1-5 | Miegamasis | 9,12 | 1,31 | 1:7 | 1:6 |
| Butas Nr. 2 | | | | | |
| 2-1 | Virtuvė | 19,16 | 2,20 | 1:9 | 1:8 |
| 2-2 | Gyvenamasis kambarys | 17,18 | 2,20 | 1:8 | 1:6 |
| 2-5 | Miegamasis | 13,72 | 1,70 | 1:8 | 1:6 |
| Butas Nr. 3 | | | | | |
| 3-2 | Virtuvė | 3,89 | 0,85 | 1:5 | 1:8 |
| 3-4 | Gyvenamasis kambarys | 19,66 | 1,70 | 1:12 | 1:6 |
| Butas Nr. 4 | | | | | |
| 4-2 | Virtuvė | 4,09 | 0,84 | 1:5 | 1:8 |
| 4-4 | Gyvenamasis kambarys | 21,26 | 2,60 | 1:8 | 1:6 |
| 1 aukšto laiptinė | | | | | |

| | | | |
|--------|----------------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | VO-20-01-PP-AR | 33 | 50 |

| | | | | | |
|---------------------------|---|-------|------|------|------|
| 1 | Laiptinė | 23,92 | 0,41 | 1:58 | 1:12 |
| MANSARDA | | | | | |
| Butas Nr. 5 | | | | | |
| 5-2, 5-5 | Virtuvės ir gyvenamojo kambario patalpa | 43,41 | 6,89 | 1:6 | 1:6 |
| 5-3 | Miegamasis 1 | 11,70 | 1,28 | 1:9 | 1:6 |
| 5-4 | Miegamasis 2 | 12,11 | 1,28 | 1:9 | 1:6 |
| 5-6 | Miegamasis 3 | 12,67 | 3,00 | 1:4 | 1:6 |
| Butas Nr. 6 | | | | | |
| 6-2, 6-3 | Virtuvė ir gyvenamojo kambario patalpa | 32,99 | 6,00 | 1:5 | 1:8 |
| 6-4 | Miegamasis 2 | 10,41 | 1,28 | 1:8 | 1:6 |
| 6-5 | Miegamasis 1 | 10,06 | 1,28 | 1:8 | 1:6 |
| Mamsardos laiptinė | | | | | |
| 2-1 | Laiptinė | 6,06 | 1,39 | 1_4 | 1:12 |

Visuose patalpose dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Gyvenamieji butai, gyvenamojo namo patalpos yra suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis numatomi pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje:

| Eil. Nr. | Patalpos | Normuojamos apšvietos dydis, lx | Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus |
|----------|-------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | bendrasis kambarys (svetainė) | 150-300 | H 0,8 |
| 2. | miegamasis | 100-200 | H 08 |
| 3. | virtuvė, virtuvė niša | 100-200 | H 0,8 |
| 4. | valgomasis | 100-200 | H 0,8 |
| 5. | buto koridoriaus holas | 50 | H 0,0 |
| 6. | vonija, tualetas | 75 | V virš plautuvės |

Pastaba:

√ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Dirbtinė apšvieta yra suprojektuota iš dviejų dalių:

- bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško buto patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m;
- vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka buto gyventojai.

Šviestuvų lizdai numatomi išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galėtų pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

Buto patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto:

| Buto numeris | Buto plotas, m ² | Apšvietai instaliuotas galingumas, W |
|--------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Nr. 1 | 48,65 | 973,00 |
| Nr. 2 | 55,16 | 1103,20 |
| Nr. 3 | 30,50 | 610,00 |

| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: VO-20-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 34 | 50 | 0 |

| | | |
|----------|-------|---------|
| Nr. 4 | 31,88 | 637,60 |
| Nr. 5 | 94,23 | 1884,60 |
| Nr. 6 | 64,62 | 1292,40 |
| Iš viso: | | 6500,80 |

17.4. Mikroklimatas

Gyvenamojo namo patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Siekiant užtikrinti reikalingus parametrus, patalpose numatytas šildymas ir natūralus vėdinimas, esant poreikiui galim įrengti rekuperacijos sistemą. Projektuojamo gyvenamojo namo patalpos šildomos dujomis, radiatoriniu šildymu ir židiniu.

Šildymo ir vėdinimo įrengimais turi būti sudaromos tokios mikroklimato sąlygos:

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai | Ribinės vertės | |
|----------|---|-----------------------|-----------------------|
| | | Šaltuoju metų periodu | Šiltuoju metų periodu |
| 1. | Oro temperatūra, °C | 18-22 °C | 18-28 °C |
| 2. | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C, | 3 °C | 3 °C |
| 3. | santykinė oro drėgmė, % | 35-60% | 35-65% |
| 4. | Oro judėjimo greitis, m/s | 0,05-0,15 m/s | 0,15-0,25 m/s |

Oro judėjimas name užtikrina, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklisų. Patalpose užtikrinamas minimalus 10 l/s vėdinimas. Gyvenamųjų patalpų langai su ventiliaciniu režimu. Virtuvėje, WC, miegamajame bei kambariuose rekomenduojama virš langų papildomai įrengti oro padavimo ir ištraukimo orlaides. Iš san.mazgų ir virtuvės oras ištraukiamas lanksčiais ortakiais į vėdinimo sistemą. Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad kiekvienoje gyvenamojoje patalpoje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę.

Šildymo sezono minimali leistina oro temperatūra:

| Eil. Nr. | Patalpos | Šildymo sezono minimali leistina oro temperatūra |
|----------|---------------------|--|
| 1. | Tambūras | 18 °C |
| 2. | Garažas | 16 °C |
| 3. | Tualetas ir vonia | 21-23 °C |
| 4. | Kambariai | 20 °C |
| 5. | Drabužinė | 20 °C |
| 6. | Virtuvė ir svetainė | 20 °C |

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas būtina vadovautis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Vidaus šildymo prietaisai išdėstomi rengiant darbo projektą arba interjero projektą.

| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: VO-20-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 35 | 50 | 0 |

18. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Projektuojamame name nėra cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garų, žmogaus kūną veikiančių vibracinių lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių.

19. KAI NERENGIAMA TECHNINIO PROJEKTO GAISRINĖS SAUGOS DALIS, PATEIKIAMY DUOMENYS APIE STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNĮ, GAISRO APKROVOS KATEGORIJĄ (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA), PATALPŲ GAISRO APKROVĄ; STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMĄ UGNIAI; STATINIO GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTUS; STATINIO SUSKIRSTYMĄ PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS; PASTATŲ (PATALPŲ) IR IŠORINIŲ ĮRENGINIŲ KATEGORIJAS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ; EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMUS; ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE ATITVAROSE PARINKIMĄ NURODANT JŲ ATSPARUMĄ UGNIAI IR PAGRINDINES TECHNINES CHARAKTERISTIKAS (UŽDARYMO MECHANIZMUS, AUTOMATINIUS SLENKSČIUS, DURIS); STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASES; GAISRO GĖSINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTAS PRIEMONES (GAISRINIUS LAIPTUS, IŠLIPIMUS ANT STOGO); KITUS GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIUS.

19.1. Priešgaisrinė dalis parengta vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510, Žin. 2014, Nr. 4078)
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138)
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. (Žin., 2007, Nr. 25-953, Žin. 2012, Nr. 78-4085);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953, Žin. 2011, Nr. 48-2343);
- Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953, Žin. 2012, Nr. 78-4085);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953, Žin. 2009, Nr. 63-2538).

19.2. Pastatas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikiančias, dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- gaisro išplitimas į gretimus statinius;
- statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti (STR 2.01.01(2):1999).

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-AR | 36 | 50 | 0 |

19.3. Rekonstruojamo namo Šilų g. 16a ir kaimyninio namo Šilų g. 16 charakteristikos

| REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS ŠILŲ G. 16A | | |
|---|------------------------------------|--|
| Ei. Nr. | Parametras | Apibūdinimas |
| 1. | Objekto grupė | P.1.3 Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) |
| 2. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | II |
| 3. | Aukščiausio aukšto grindų altitudė | pirmo aukšto +28,43 m mansardos +31,08 m |
| 4. | Bendras plotas | 355,02 m ² |
| 5. | Stogo plotas | 434,21 m ² |

19.4. Priešgaisriniai atstumai iki kitų statinių

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp projektuojamo past. ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę.

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis | | |
|-----------------------------------|---|----|-----|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |
| II | 8 | 8 | 10 |
| III | 10 | 10 | 15 |

Šis atstumas yra neišlaikomas tarp rekonstruojamo statinio Šilų g. 16a ir greta greta esančio pastato Šilų g. 16. Atstumas tarp pastatų yra 6,01 m, bet statiniai esantys viename sklype nėra jungiami į bendrą gaisrinį skyrių.

19.5. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Reikalavimai, keliami II atsparumo ugniai laipsnio statiniams:

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--|--------------------------|----------------|---|-----------------------|----------------|----------------------------|
| | | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos | laikančios konstrukcijos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai | Laiptinės | |
| | | | | | | | Vidinės sienos | Laiptatakliai ir aikštelės |
| II | RN | REI 60 ⁽¹⁾ | REI 45 ⁽²⁾ | EI 15 (o↔i) | REI 20 ⁽²⁾ | REI 20 ⁽⁴⁾ | REI 30 | R 15 ⁽⁵⁾ |

Pastabos:

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-AR | 37 | 50 | 0 |

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Stogai ir jų dangos, vadovaujantis reglamentais ir sprendimais, LST EN 13501 serijos standartu, pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui, skirstomos į šias klases: B_{ROOF} (t1) ir F_{ROOF} (t1)

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje.

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B_{ROOF} (t1) klasės statinio stogą.

| Statinio grupė | Statinio stogo plotas (kv.m.) |
|----------------|-------------------------------|
| P.1.3 | 600 |

Rekonstruojamo namo stogo plotas 434,21 m², t.y. mažiau negu 600 m², todėl stogai priskiriami F_{ROOF}(t1) klasei.

Medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai iki REI 30 (pvz. antipirenis, t.y. medžiaga ar medžiagos apdorojimo būdas, taikomas siekiant slopinti, smarkiai sumažinti ar uždelsti degimą) ir sertifikuotais Lietuvoje.

19.6. Išorės gaisrų gesinimas

Išoriniams gaisrams gesinti bus naudojamas vanduo iš kūdros esančios už 13,4 m ir vandens telkinių už 737,7 m bei 819,4 m. Vandens telkiniai ir privažiavimas prie jų yra aiškiai matomas. Privažiavimų prie vandens šaltinio danga – žvyrelis, tinkama gaisrinės mašinos privažiavimui.



| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: VO-20-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 38 | 50 | 0 |

2 pav. Atstumas iki kūdros šalia pastato 11,52 m.



3 pav. Atstumas iki vandens telkinio 725,1 m.



4 pav. Atstumas iki vandens telkinio 797,3 m.

19.7. GAISRINIO SKYRIAUS SKAIČIAVIMAS

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose:

| Statinio grupė | Naudojimo paskirtis | Statinio atsparumas ugniai | | | | | |
|----------------|---------------------|----------------------------|----|-----|---|----|-----|
| | | I | II | III | I | II | III |

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: VO-20-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 39 | 50 | 0 |

| | | sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m) | | | skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m) | | |
|------------------|--|---|------|------|---------------------------------------|----|---|
| P.1 grupė | | | | | | | |
| P.1.3 | Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) | 2200 | 1400 | 1000 | 20 | 10 | 5 |

Šilų g. 16A

F_s – 1400 kv.m. - (P.1.3. Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), statinio atsparumas ugniai II);

$$G = 1;$$

$$K_H = 3,90\text{m}/10\text{m} = 0,39;$$

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m; Šio projekto atveju $H=3,90$ m.

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė (metrais); šio projekto atveju $H_{abs}=10$ m.

Šilų g. 16a gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H) = 1400 \times 1 \times \cos(90^\circ \times 0,39) = 125\,997,08 \text{ m}^2$$

Pastato Šilų g. 16A bendras plotas – 355,02 m², yra mažesnis už maksimalų skaičiuojamą gaisrinio skyriaus plotą: 690,74 m² < 125 997,08 m².

19.8. Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijas pagal sprogo ir gaisro pavojų

Projektuojamas pastatas nepriskiriamas prie pavojingų sprogo ir gaisro pavojų.

19.9. Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimus

Numatyti evakuaciniai išėjimai gyvenamajame name. Evakuacinis išėjimas yra iš koridoriaus pirmame aukšte (patalpos Nr. 1). Yra dvi išėjimo durys, kurių angos plotis yra 1,5 m ir 1,05 m. Taip pat yra tiesioginis išėjimas į lauką iš buto Nr. 1 (patalpos Nr. 1-1), išėjimo durų plotis – 1 m.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų šorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

19.10. Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris)

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal sekancią lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jeigu priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai EI 60, durys turi būti EI2 30–C3 ir pan.).

Šiame projekte gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos – REI 30⁽¹⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

| Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ⁽²⁾ ⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾⁽⁷⁾ | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai | Konvejerio sistemų sąrankos | Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁷⁾ |
|---|---|------------------------------------|---|-----------------------------|---|
|---|---|------------------------------------|---|-----------------------------|---|

| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: VO-20-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 40 | 50 | 0 |

| 30 | EW 20–C3 | EI 30 | EI 30 | EI ₂ 30 | EW 20 |
|---|----------|-------|-------|--------------------|-------|
| <p>(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.</p> <p>(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.</p> <p>(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.</p> <p>(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.</p> <p>(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.</p> <p>(6) Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.</p> <p>(7) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.</p> | | | | | |

19.11. Gaisrinio aptikimo ir signalizavimo sistema.

Projektuojamame gyvenamajame name visose patalpose bus įrengti dūmų detektoriai. Išskyrus tualetų patalpas tik tuo atveju, jeigu jų sienos, lubos ir grindys įrengtos iš nedegių medžiagų – keramikinių plytelių ir pan. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo. Numatomos pirminės gesinimo priemonės - gesintuvai: po 1 vnt. 4 kg gyvenamajame name kiekviename aukšte, taip pat atskiri 2 kg (I) – katilinėje.

19.12. Stacionaria gaisro gesinimo sistema kontroliuojamas plotas.

Neprivaloma.

19.13. Žmonių įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Neprivaloma.

19.14. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema.

Neprivaloma.

19.15. Medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis.

Medinė konstrukcija: gegnės, grebėstai ir mūrlotai bus impregnuojami nuo gaisro ir puvinio antiseptiku – antipirėnu. Galima naudoti bet kokių firmų antipirenus, kurie yra sertifikuoti Lietuvoje.

19.16. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|---|-----------------|---|
| | | II |
| | | statybos produktų degumo klasės |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | RN |
| | grindys | RN |
| Gyvenamosios patalpos | sienos ir lubos | RN |
| | grindys | RN |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | sienos ir lubos | D–s2, d2 |
| | grindys | D _{FL} –s1 |

| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: VO-20-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 41 | 50 | 0 |

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|--|-----------------------------------|---|
| | | II |
| | | statybos produktų degumo klasės |
| A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos | sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| | grindys | A2 _{FL} -s1 |
| C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos | sienos ir lubos | D-s2, d2 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos | sienos ir lubos | B-s1, d0 ⁽¹⁾ |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| | šildymo įrenginių patalpų grindys | A2 _{FL} -s1 |
| Pirtis (sauna) | sienos ir lubos | D-s2, d2 ⁽¹⁾ |
| | grindys | RN |

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.
(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
RN – reikalavimai nekeliami.

19.17. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo)

Ant projektuojamo pastato stogo ties dūmtraukiu (kaminu) bus įrengtos priešgaisrinės kopėčios. Taip pat pristatomos kopėčios užlipimui ant stogo, iki įrengtų priešgaisrinių kopėčių.

19.18. Žaibosauga

Pagal "STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo." Pastato aprūpinimas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Gyvenamajame name numatomas minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose 4 kg(l) (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais). Gesintuvai išdėstomi lengvai prieinamose vietose.

Pastato žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su žemintomis metalinėmis konstrukcijomis.

Žaibosaugos įrengimo darbus, o taip pat elektros instaliacijos ir priešgaisrinės signalizacijos įrengimo darbus gali atlikti tik įmonė, turinti licenciją šiems darbams. Elektros ir priešgaisrinės signalizacijos įrengimas rengiamas atskiru projektu. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis; žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 ir RSN 139-92.

Patekimui ant pastato stogo numatytos pristatomos kopėčios.

19.19. Šildymo įrenginiai, dūmtraukiai, kaminai

Gyvenamojo namo šildymas numatomas dujų katilu ir radiatoriniu šildymu, židiniu. Dujų katilas pritaikytas patalpai, kurioje nėra pakankamas kiekis langų.

Dūmtraukių (kaminų) skerspjūviai priklauso nuo degimo krosnių šiluminės galios ir turi būti tokie, kokie yra nurodomi krosnies techniniame pase. Malkomis kūrenamų degimo krosnių dūmtraukiuose (kaminuose) būtina įrengti po du sandarius užkaiščius (sklendes).

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-AR | 42 | 50 | 0 |

Degimo produktai iš šildymo įrenginio turi būti šalinami per vertikalų dūmtraukį. Dūmtraukiai gali būti pasvirę nuo vertikalios krypties ne didesniu kaip 45° kampu, o viršutinės dalies nuokrypis horizontalia kryptimi – ne didesnis kaip 1 m.

Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės.

Pastatuose, kuriuose yra šildymo įrenginiai, draudžiama :

- įrengti vėdinimo sistemą su priverstiniu oro šalinimu, jeigu nenumatytas oro pritekėjimas;
- kreipti dūmus į vėdinimo kanalus, dūmų kanaluose įrengti vėdinamąsias groteles, prie jų jungti vėdinimo kanalus;
- dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0;
- draudžiama šildymo įrenginių degimo produktus šalinti per kanalus arba dūmtraukius, prie kurių prijungti dujiniai arba skystojo kuro šildymo įrenginiai;
- prie vieno dūmtraukio galima prijungti ne daugiau kaip du tame pačiame statinio aukšte esančius šildymo įrenginius.

Dūmtraukis įrengiamas laikantis vieno iš šių reikalavimų:

- bendro dūmtraukio viduje, apatinėje dalyje turi būti įrengta iš tokių pat statybos produktų kaip dūmtraukis ne žemesnė kaip 1 m aukščio pertvara, atskirianti jungiamųjų dūmtakių zonas. Skiriamosios pertvaros aukštis skaičiuojamas nuo atskirų šildymo įrenginių prijungimo į dūmtraukį vietos;
- ten, kur du šildymo įrenginiai su dūmtraukiu sujungiami iš skirtingų pusių, jų jungiamųjų dūmtakių aukščių skirtumas turi būti ne mažesnis kaip 600 mm, o šildymo įrenginiai jungiamuosiuose dūmtakiuose turi turėti atskiras sklendes. Šiuo atveju abu šildymo įrenginiai turi priklausyti vienam naudotojui.

19.19.1. Jeigu šildymo įrenginių degimo produktams šalinti skirtuose jungiamuosiuose vamzdžiuose nėra sklendžių (krosniakaiščių), dūmtraukiuose būtina įrengti ranka valdomas sklendes su ne mažesne kaip 15 mm skersmens kiauryme arba jų plotas turi būti 5 proc. mažesnis už dūmtraukio kanalo plotą.

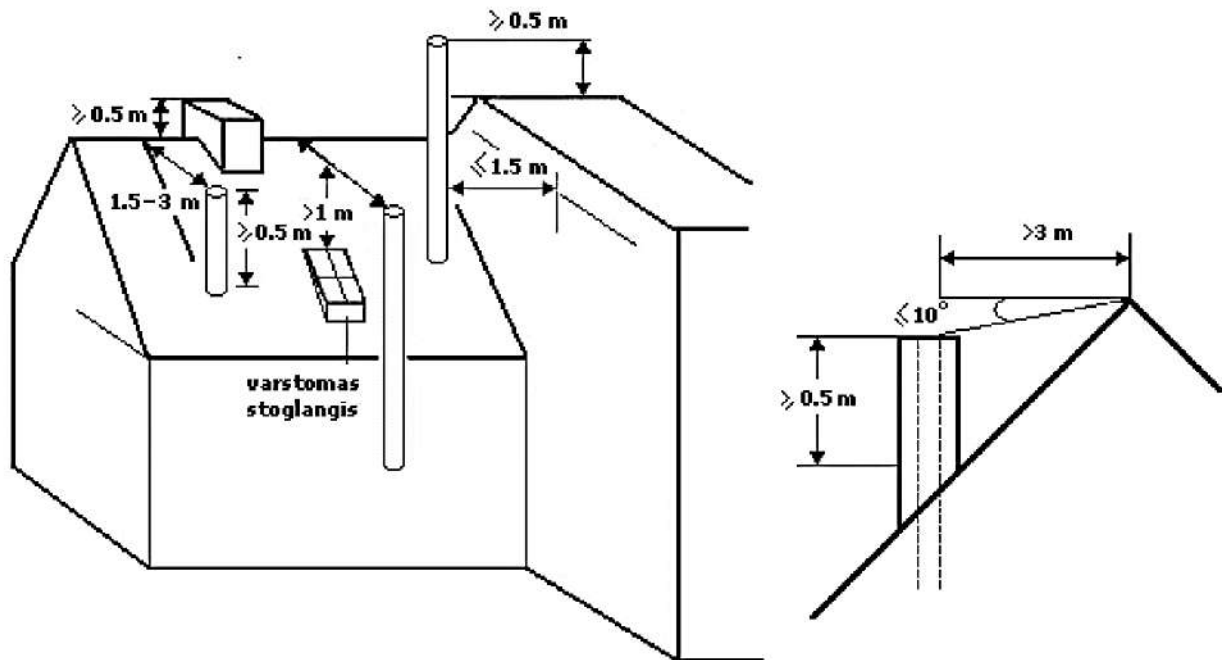
19.19.2. Dūmtraukio aukštis nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti nemažesnis kaip 3 m.

19.19.3. Dūmų traukai mažinti gali būti naudojami traukos reguliatoriai, kurie įrengiami pagal gamintojo techninius reikalavimus. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam skirtus mechaninius ventilatorius, montuojamus dūmtraukių viršuje. Jeigu mechaninis ventilatorius įrengiamas dūmtraukio apatinėje dalyje, dūmtraukis turi atitikti ne žemesnę kaip P1 slėgio klasę.

19.19.4. Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, kaip parodyta 2 paveiksle, turi būti:

- a) ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
- b) ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
- c) ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
- d) ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
- e) ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;
- f) statiniuose, kurių stogai priskiriami $F_{ROOF}(t1)$ degumo klasei, dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo, nei parodyta 2 paveiksle.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-AR | 43 | 50 | 0 |



Dūmtraukių išdėstymo principas

19.19.5. Dūmtraukiai, atitinkantys darniųjų standartų reikalavimus, turi būti:

- parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;
- ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai;
- W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas;
- 3 atsparumo korozijai klasės. Dūmtraukių atsparumas korozijai gali būti 2 klasės (deginant natūralią malkinę medieną, kurios drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc.) arba Vm klasės, kai atsparumas korozijai deklaruojamas pagal LST EN 1856 serijos standartus. V2 atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinė sienelė turi būti ne plonesnė kaip 0,5 mm. Vm atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinės sienelės medžiagos tipas turi būti ne žemesnis kaip L20, o storis – ne mažesnis kaip 0,5 mm;
- G atsparumo suodžių gaisrui klasės.

19.19.6. Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūrai turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

19.19.7. Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus), apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius 25 punkto reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

19.19.8. Metalinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus.

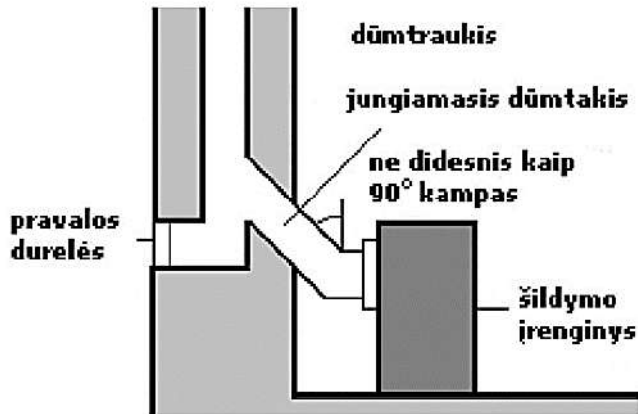
19.19.9. Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės (žr. 3 pav.) turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

19.19.10. Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnį kaip 90° kampą (žr. 3 pav.). Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti 25 punkto reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

- pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;
- karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;
- keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;
- daugiasluoksnio lanksčiojo metalo – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-AR | 44 | 50 | 0 |

Dūmtraukio prijungimo prie šildymo įrenginio principas



19.19.11. Jungiamojo dūmtakio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.

19.19.12. Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatacavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C, turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

19.19.13. Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.

19.19.14. Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti Broof (t1) degumo klasės.

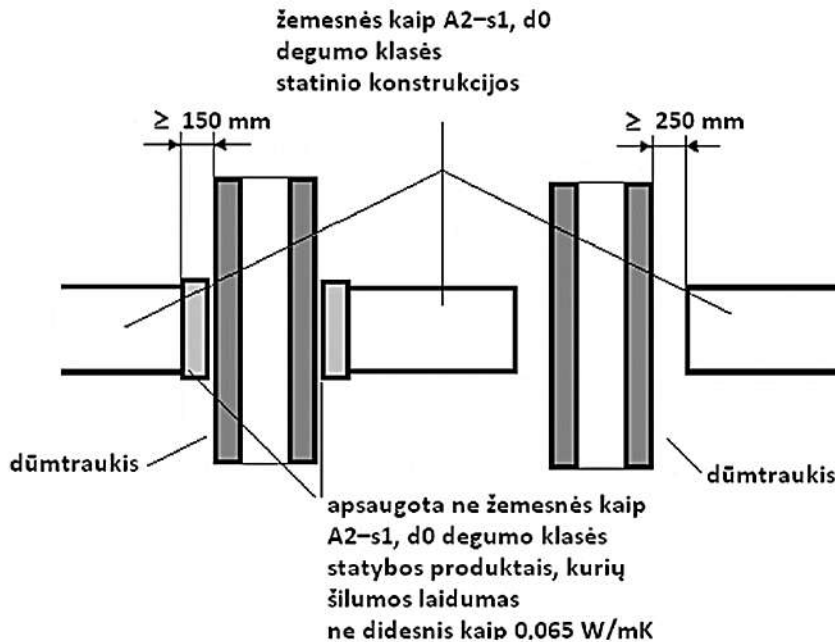
19.19.15. Jei statinio stogo danga yra Froof (t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

19.19.16. Dūmtraukiams, atitinkantiems darniųjų standartų reikalavimus, privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

19.19.17. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 4 pav.):

- 250 mm;
- 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-AR | 45 | 50 | 0 |



Paveikslas. Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

19.19.18. Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

- a) 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;
- b) 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
- c) 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.

19.19.19. Nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).

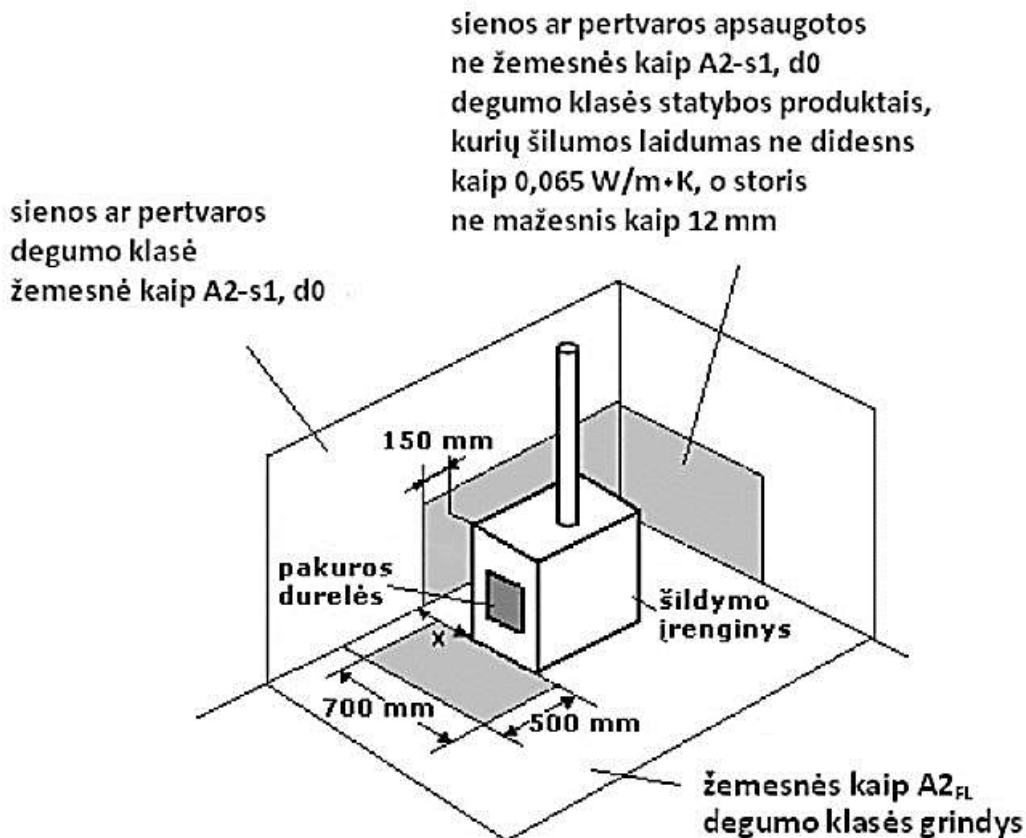
19.19.20. Atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba, kaip pateikta lentelėje:

Atstumai tarp metalinio šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų

| Paviršiaus temperatūros klasė | | Saugus atstumas (mm) | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| Metalinis šildymo įrenginys | Paviršiaus temperatūra, °C | Horizontaliai | Iki lubų | Iki grindų |
| Šiltas paviršius | Maks. 80 | 50 | 150 | - |
| Karštas paviršius | Aukštesnė kaip 80 - 140 | 150 ⁽¹⁾ | 250 | 100 |
| Degimo paviršius | Aukštesnė kaip 140 - 350 | 500 ⁽¹⁾ | 1000 ⁽¹⁾ | 250 ⁽¹⁾ |
| Labai įkaitęs paviršius | Aukštesnė kaip 350 - 600 | 1000 ⁽¹⁾ | 1200 ⁽¹⁾ | 1000 ⁽¹⁾ |

⁽¹⁾ Saugų atstumą galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).

| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: VO-20-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 46 | 50 | 0 |



19.19.21. Sienos, pertvaros ar grindų prie šildymo įrenginio, kurio šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė nei 80 °C, apsaugos principas

19.19.22. Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. 6 pav.)

250–500 mm priklausomai nuo šildymo įrenginio



Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas

19.19.23. Žemesnės kaip A2FL degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-AR | 47 | 50 | 0 |

produktais (žr. 5 pav.). Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

19.19.24. Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2FL degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2FL degumo klasės.

19.19.25. Žemesnės kaip A2FL degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojėlės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

20. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

20.1. Paskirties rodikliai

Daugiabutis gyvenamasis namas su gyvenamosiomis ir pagalbinėmis patalpomis. Numatyta 6 parkavimo vietos rekonstruojamam-atnaujinamam daugiabučiui.

20.2. Techniniai rodikliai

Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.

Užstatymo plotas

Sklypo užstatymo plotas nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių.

Rekonstruojamo-atnaujinamo Šilų g. 16A pastato užstatymo (užstatytas) plotas = 335,67 m².

Kitų statinių, esančių sklype, užstatymo (užstatytas) plotas = 453,02 m².

Sklypo užstatymo plotas = 335,67 + 453,02 m² = **788,69 m²**.

Užstatymo intensyvumas

Rekonstruojamo-atnaujinamo daugiabučio bendras plotas = 355,02 m².

Neprojektuojamų statinių, esančių sklype, bendras plotas = 453,02 m².

Visų sklype esančių pastatų bendras plotas = 453,02 + 355,02 = 808,04 m².

Visų sklype esančių pastatų bendras plotas 808,04 m² / sklypo plotas 19849 m² = 0,0407 * 100 % = **4,07 %**

Užstatymo tankis

Sklypo užstatymo plotas 788,69 m² / sklypo ploto 19849 m² = 0,03973 * 100 % = **3,97 %**

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-AR | 48 | 50 | 0 |

Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus

Pastato aukštis nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: „11. Pastatų aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško“.

Statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė absoliutinė altitudė yra:

$$(27,63 + 27,17 + 27,59 + 27,68)/4 = 27,52 \text{ abs. alt.}$$

Projektuojamo pastato $\pm 0,00 = 28,43 \text{ abs. alt.}$

Pastato aukštis nuo $\pm 0,00$ altitudės iki kraigo: 8,03 m

Projektuojamo pastato aukščio absoliutinė altitudė iki kraigo: $28,43 + 8,03 = 36,46 \text{ abs. alt.}$

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: $36,46 - 27,52 = 8,94 \text{ m.}$

Statinio tūris

Statinio tūris paskaičiuotas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis. Pagal pastato išorės matmenis ir pastato dalių aukštį apskaičiuojamas pastato antžeminės dalies, požeminės dalies ir viso pastato tūris.

Pastato tūris – **1407,41 m³.**

Statinio (patalpų) plotas. Statinio plotas apskaičiuotas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VO-20-01-PP-AR | 49 | 50 | 0 |

| 1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA | | | |
|----------------------------|-----|----------------------|-----------------------------|
| | Nr. | Pavadinimas | Plotas, kv.m. |
| 1 aukšto laiptine 1 | | | |
| | 1 | Laiptine | 23,92 |
| | | | 23,92 m² |
| Butas Nr. 1 | | | |
| | 1-1 | Koridorius | 3,24 |
| | 1-2 | Dušas | 1,99 |
| | 1-3 | Virtuve | 13,69 |
| | 1-4 | Gyvenamasis kambarys | 20,61 |
| | 1-5 | Miegamasis | 9,12 |
| | | | 48,65 m² |
| Butas Nr. 2 | | | |
| | 2-1 | Virtuve | 19,16 |
| | 2-2 | Gyvenamasis kambarys | 17,18 |
| | 2-3 | Koridorius | 1,10 |
| | 2-5 | Miegamasis | 13,72 |
| | 4-4 | Dušas | 4,00 |
| | | | 55,16 m² |
| Butas Nr. 3 | | | |
| | 3-1 | Holas | 2,63 |
| | 3-2 | Virtuve | 3,89 |
| | 3-3 | Dušas | 4,32 |
| | 3-4 | Gyvenamasis kambarys | 19,66 |
| | | | 30,50 m² |
| Butas Nr. 4 | | | |
| | 4-1 | Holas | 2,44 |
| | 4-2 | Virtuve | 4,09 |
| | 4-3 | Dušas | 4,09 |
| | 4-4 | Gyvenamasis kambarys | 21,26 |
| | | | 31,88 m² |
| | | | 190,11 m² |

| MANSARDOS EKSPLIKACIJA | | | |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------------|
| | Nr. | Pavadinimas | Plotas, kv.m. |
| 2 aukšto laiptine | | | |
| | 2-1 | Laiptine | 6,06 |
| | | | 6,06 m² |
| Butas Nr. 5 | | | |
| | 5-1 | Holas | 6,67 |
| | 5-2 | Virtuve | 15,96 |
| | 5-3 | Miegamasis 1 | 11,70 |
| | 5-4 | Miegamasis 2 | 12,11 |
| | 5-5 | Gyvenamasis kambarys | 27,45 |
| | 5-6 | Miegamasis 3 | 12,67 |
| | 5-7 | Vonia | 5,73 |
| | 5-8 | Tualetas | 1,94 |
| | | | 94,23 m² |
| Butas Nr. 6 | | | |
| | 6-1 | Holas | 4,28 |
| | 6-2 | Virtuve ir valgomasis | 10,57 |
| | 6-3 | Svetaine | 22,42 |
| | 6-4 | Miegamasis 2 | 10,41 |
| | 6-5 | Miegamasis 1 | 10,06 |
| | 6-6 | Vonia | 4,38 |
| | 6-7 | Tualetas | 2,50 |
| | | | 64,62 m² |
| | | | 164,91 m² |

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ daugiabučiam gyvenamajam namui, kiekvienam butui, numatoma 1 automobilių stovėjimo vieta. Rekonstruojamame-atnaujinamame Šilų g. 16A name yra 6 butai. Gretimame name Šilų g. 16 taip pat yra 6 butai. Todėl iš viso numatoma 12 stovėjimo vietų, iš kurių 2 vietas, po 1 vietą kiekvienam daugiabučiui, numatomos žmonėms su negalia. Numatoma 1 elektromobilių pakrovimo stotelė. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

PROJEKTO VADOVAS:

VAIDAS GRINČELAITIS (Atestato Nr. A1458, NKPA atest. Nr. 0188).....

(parašas)

| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: VO-20-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 50 | 50 | 0 |

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

- 1.1.1. pastato statybą galima pradėti vykdyti gavus statybos leidimą, parengus Darbo projektą, atitinkantį Techninio darbo projekto sprendinius, sudarius sutartis su atestuotais specialistais statybos techninei priežiūrai bei projekto vykdymo priežiūrai vykdyti;
- 1.1.2. vykdant statybos darbus privalu laikytis Statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų, civilinio kodekso reikalavimų ir kitų teisės aktų reikalavimų;
- 1.1.3. pastato statybą galima atlikti ūkio būdu.
- 1.1.4. pastato statybą gali atlikti rangovinės ir subrangovinės statybos įmonės;
- 1.1.5. vadovauti objekte turi atestuoti statybos darbų vadovai;
- 1.1.6. statybvietėje rangovas (statybos darbų vadovas) privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamas darbo higienos sąlygas ir trečiųjų asmenų interesų apsaugą pagal LR galiojančius įstatymus bei normas.
- 1.1.7. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.
- 1.1.8. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.
- 1.1.9. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
- 1.1.10. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų kompetencijos srityje patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.
- 1.1.11. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.
- 1.1.12. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.
- 1.1.13. Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

1.2.1. LR įstatymai:

- I. LR statybos įstatymas. 2013-06-27, Nr. I-1240.

| 0 | 2022 | VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI | | |
|-------------------------|--|---|---|--------------------------|
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 vitalija.orlovaite@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠILŲ G. 16A, BIRBINČIŲ K., KLAIPĖDOS R., REKONSTRUKCIJOS-ATNAUJINIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| A 1458, NKPA 0188 | PV | Vaidas Grinčelaitis | DOKUMENTOPAVADINIMAS: Techninės specifikacijos | LAIDA |
| A 1458, NKPA 0188 | Arch. PDV | Vaidas Grinčelaitis | | 0 |
| | ARCH. | Vitalija Orlovaite | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: G. R., E. R., T. R., O. R. | | DOKUMENTO ŽYMUO: VO-20-01-PP-TS | LAPAS 1 LAPŲ 14 |

- II. LR aplinkos apsaugos įstatymas. 2013-05-09, Nr. I-2223.
- III. LR žemės įstatymas. 2012-06-26, Nr. I-446.
- IV. LR teritorijų planavimo įstatymas. 2012-11-06, Nr. I-1120.
- V. LR civilinis kodeksas. 2013-06-27, Nr. VIII-1864.
- VI. LR priešgaisrinės saugos įstatymas. 2002-12-05, Nr. IX-1225
- VII. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2013-05-09, Nr. VIII-787.

1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:

| | |
|---------------------|--|
| STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai |
| STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas |
| STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| STR 1.01.04:2015 | Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas |
| STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| STR 1.02.01:2017 | Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas |
| STR 1.02.09:2011 | Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas |
| STR 1.03.01:2016 | Statybiniai tyrimai. Statinio avarija |
| STR 1.04.02:2011 | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai |
| STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra |
| STR 1.07.03:2017 | Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka |
| STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas |
| STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| STR 2.01.01(4):2008 | Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga |
| STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo |
| STR 2.01.01(6):2008 | Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas |
| STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas |
| STR 2.01.05:2003 | Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai |
| STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |

| ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-TS | 2 | 14 | 0 |

| | |
|------------------|--|
| STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo |
| STR 2.01.08:2003 | Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas |
| STR 2.02.01:2004 | Gyvenamieji pastatai |
| STR 2.02.04:2004 | Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos |
| STR 2.02.05:2004 | Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos |
| STR 2.02.09:2005 | Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai |
| STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas |
| STR 2.04.01:2018 | Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys |
| STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos. Grindys |
| STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai |
| STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai |
| STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas |
| R 14-99 | Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje |

1.2.3.LR statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- E||T. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343)
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin. 2010, Nr. 112-5717)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Vandentvarkos darbų saugos taisyklės.
- Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės (Žin. 2012, Nr. 3-96)
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Įsigalioja nuo 2011-01-01, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. Įsigalioja nuo 2011-03-01, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. Įsigalioja nuo 2011-04-15, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64;
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės. Įsigalioja nuo 2012-05-01, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012m. vasario 6d. įsakymu Nr. 1-44;
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Įsigalioja nuo 2011-11-01;
- KPT SDK 07 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.Vilnius: Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos, 20081,-44p. (Žin., 2008, Nr. 16-569);
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės [T trinkelės 14;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės [T asfaltas 08;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be riškių įrengimo taisyklės [T SBR 07;

| ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-TS | 3 | 14 | 0 |

- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės [T VŽ 14;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 07;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA MIN 07;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės [T SBR 07];
- LST 1569:2000 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr.1-338

1.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

- 1.3.1. Vykdyti statinio statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.
- 1.3.2. Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus: personalo (inžinierių, technikų, meistrų, arbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).
- 1.3.3. Rangovas yra atsakingas už:
- 1.3.3.1. visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų;
- 1.3.3.2. darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.
- 1.3.3.3. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŪJŲ IR SPECIALIŪJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

- 1.4.1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- 1.4.2. Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- 1.4.3. Statinio statybos vadovo;
- 1.4.4. Statinio specialiujų statybos darbų vadovo;
- 1.4.5. Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- 1.4.6. Statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

1.5. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŪJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

- 1.5.1. Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir
- 1.5.2. statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.
- 1.5.3. Tamsiu paros metu darbai nevykdomi.
- 1.5.4. Pagal nurodytą darbų eiliškumą, nustatyti šie būtiniausi statybvietės darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai:
- 1.5.4.1. Stabilumas ir tvirtumas. Darbų vykdymo metu būtina laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.
- 1.5.4.2. Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.
- 1.5.4.3. Dirbti tik su asmeninės apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.
- 1.5.4.4. Medžiagas ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslystų ar nenukristų pastoliais žemyn.

| ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-TS | 4 | 14 | 0 |

- 1.5.4.5. Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
- 1.5.4.6. Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, autosavivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.
- 1.5.4.7. Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį. Dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.
- 1.5.4.8. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
- 1.5.4.9. Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas.
- 1.5.4.10. **Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą** (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi). Skydas turi būti prieinamoje vietoje.
- 1.5.4.11. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.
- 1.5.4.12. **Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.** Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.
- 1.5.4.13. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Atliekant pastato statybos darbus, privaloma vadovautis šiais darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje norminiais aktais ir dokumentais:

- Nr. IX-1672 Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70-3170)
- Nr. A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001. Nr.3-74).
- Nr.A1-425 Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės.
- Nr. A1-331 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai.
- Nr. A1-293/V-869 Dėl Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis patvirtinimo.
- Nr. D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- Nr. IX-1225 LR priešgaisrinės saugos įstatymas.
- Nr. 95 Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai.
- Nr. 102 Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.
- Nr. A1-55/V-91 Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai.
- Nr.1-107 Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka.

1.6. KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1.7. Projektavimo darbų apimtis

1.7.1. Į projektavimo darbų sudėtį įeina:

- reikiamų detalių brėžinių atlikimas ir techninių sąlygų bei skaičiavimų parengimas;
- visi reikiami skaičiavimai;
- reikiamų papildomų (darbo) brėžinių ir techninių sąlygų parengimas;

| ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-TS | 5 | 14 | 0 |

- bendrasis objekto valdymas vykdant statybos darbus;
 - Rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutarties reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.
- 1.7.2. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.
- 1.7.3. Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.
- 1.7.4. Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo
- 1.7.5. patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.
- 1.7.6. Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.
- 1.7.7. Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

1.8. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

- 1.8.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.
- 1.8.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
- 1.8.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.
- 1.8.4. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateiktis:
- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
 - specifikacija;
 - naudojimo instrukcija;
 - nuoroda kam skiriama;
 - spalvos nuoroda;
 - pagaminimo data;
 - sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.
- 1.8.5. Visi gaminiai, įranga, medžių agos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.
- 1.1.1.1. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.
- 1.1.1.2. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.
- 1.1.1.3. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.
- 1.1.1.4. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.
- 1.1.1.5. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

| ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-TS | 6 | 14 | 0 |

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1. Statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizės būtinumas

Nebūtina.

2.2. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.

2.2.1. Darbo projektui atliekami geologiniai tyrimai, atestuotas konstruktorius parengia projekto konstrukcijų dalį.

2.2.2. Rengiant Darbo projektą ar statybos metu (kai vykdant statybos darbus paaiškėja statinio projekte nenumatytos aplinkybės), rangovas kartu su projektuotoju ir užsakovu sprendžia, kokius papildomus tyrimus reikia užsakyti (geologinius, topografinius ir t.t.);

2.2.3. Jeigu reikalinga, Užsakovo vardu gauti leidimą sklype esančių saugotinių medžių kirtimui.

2.3. Būtni parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projektas; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „taip pastatyta“ ir t. t.

2.3.1. Iki statybos darbų pradžios ir statybos metu parengti Darbo projektą, kuris neprieštarautų techninio darbo projekto sprendiniams, statybos normoms ir taisyklėms.

2.3.2. Techninio darbo projekto technines specifikacijas ir Darbo projekto brėžinius pažymėti žyma „Taip pastatyta“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovui ir statybos vadovui.

2.4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

2.4.1. Rangovas gali vykdyti statybos darbus, jei Darbo projekto brėžiniams ir Techninio projekto Techninėms specifikacijoms statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria statybai, pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariai statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius, Projektas yra ekspertuotas ir patvirtintas Statytojo.

2.5. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

2.5.1. Jei Darbo projektą rengia kitas Projektuotojas, jis privalo paskirti statinio projekto vadovą, įvykdyti patvirtinto Techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, Darbo projekte nurodyti Techninį projektą parengusį Projektuotoją.

2.5.2. Darbo projekto Projektuotojas atsako už parengto Darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį Techninio projekto sprendiniams.

2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

2.6.1. Projektuotojas ir projekto Architektas turi jo parengto projekto autorines neturtines teises.

2.6.2. Projekto pakeitimus derinti su Užsakovu, Projektuotoju ir statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir, esant reikalui, įforminti šiuos pakeitimus pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus.

| ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-TS | 7 | 14 | 0 |

- 2.6.3. Esant neatitikimams tarp atskirų projekto dalių, vadovautis Architektūros ir Sklypo sutvarkymo projekto dalimis. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai, tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo ir Projektuotojo, parengusio Techninį projektą, dėmesį į visus neatitikimus prieš nuspręsdamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.
- 2.6.4. Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Kai keičiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio projekto sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė, Projektas patvirtintas ar jam pritarta. Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami esminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti Darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, kartu turi būti keičiamas Techninis projektas. Kai, keičiant neesminius statinio projekto sprendinius, Darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka Techninį projektą parengęs Projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti Techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja Statytojas.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

- 3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais**
- 3.1.1. Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
- 3.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)**
- 3.2.1. Draudžiama naudoti medžiagas kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavan-denilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatu, poliuretanu, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.
- 3.2.2. Draudžiamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.
- 3.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai**
- 3.3.1. Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:
- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
 - specifikacija;
 - nuoroda kam skiriama;
 - pagaminimo data.
- 3.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal iso 9001; statybvietėje – kontrolė pasirinktinai**
- 3.4.1. Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už parinkimą atsako Rangovas. Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.

| ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-TS | 8 | 14 | 0 |

3.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

- 3.5.1. Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją ir kitus reikalavimus.
- 3.5.2. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- 3.5.3. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

3.5.4. Bandymai ir pavyzdžiai

3.5.4.1. Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

3.5.5. Bandymai

- 3.5.5.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.
- 3.5.5.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.
- 3.5.5.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;
- 3.5.5.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.
- 3.5.5.6. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.
- 3.5.5.7. Visas aukščiau nurodytas testavimai ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas iš lėšų susijusias su testavimu).

3.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

- 3.6.1. Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas. Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

- 3.7.1. Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys

| ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-TS | 9 | 14 | 0 |

būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

- 3.7.2. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.
- 3.7.3. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

4.1. Griaunami pastatai , statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Visas statybinis lauzas yra išvežamas pagal galiojančius reikalavimus.

4.2. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir (ar) utilizavimas

Rangovas turi pašalinti medžius ir krūmus pagal galiojančius reikalavimus, jeigu būtina suderinti su savivaldybe ar kitomis suinteresuotomis institucijomis.

Rangovas iš statybietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.

Jei yra galimybė panaudojamas sutvarkant sklypą. Jei tokios galimybės nėra, nukastas dirvožemio augalinis sluoksnis utilizuojamas pagal galiojančius reikalavimus.

4.3. Būtinai laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems

4.3.1. **Laikinieji pastatai.** Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

4.3.2. **Vandentiekis.** Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

4.3.3. **Kanalizacija.** Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

4.3.4. **Elektra.** Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tiekimo visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

4.3.5. **Fakso ir telefono ryšys.** Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

4.3.6. **Apšvietimas ir apsauga.** Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios institucijų nustatytus reikalavimus.

5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

5.1. Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

5.1.1. Matavimai

- 5.1.1.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus a liekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

| ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-TS | 10 | 14 | 0 |

- 5.1.1.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos ba inės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų
- 5.1.1.3. išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.
- 5.1.1.4. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
- 5.1.1.5. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.
- 5.1.1.6. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymasi.
- 5.1.1.7. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

5.1.2. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

- 5.1.2.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą.
- 5.1.2.2. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.
- 5.1.2.3. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

5.1.3. Darbų koordinavimas

- 5.1.3.1. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.
- 5.1.3.2. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.
- 5.1.3.3. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.
- 5.1.3.4. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su
- 5.1.3.5. Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

5.1.4. Apsauga

- 5.1.4.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

5.2. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

- 5.2.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

6.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

| ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-TS | 11 | 14 | 0 |

- 6.1.1. Statytojas kartu su techniniu prižiūrėtoju ir rangovu parengia dokumentaciją statinio pripažinimo tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.
- 6.1.2. Priduodant darbus privaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalautų valstybinės priežiūros ir technines sąlygas išdavusios organizacijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais;
- 6.1.3. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.
- 6.1.4. Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijų rinkinį.
- 6.1.5. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovų naudojamoms medžiagoms bei įrenginiams.
- 6.1.6. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

6.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

- 6.2.1. Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų,
- 6.2.2. techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančiųjų konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.
- 6.2.3. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris
- 6.2.4. būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.
- 6.2.5. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.
- 6.2.6. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai.

6.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

- 6.3.1. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:
 - 1) veikimo principą ir sistemos aprašymą;
 - 2) visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
 - 3) naudojimo instrukcijas;
 - 4) gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
 - 5) tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.
- 6.3.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.
- 6.3.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal parengtą atskiros projekto dalies turinį.
- 6.3.4. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

6.4. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

- 6.4.1. Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro Uždavimas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

| ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-TS | 12 | 14 | 0 |

6.4.2. Priėmimas

- 6.4.2.1. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 6.4.2.2. Sudaro galimybes statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.
- 6.4.2.3. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskira bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

6.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis

- 6.5.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos.
- 6.5.2. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui.
- 6.5.3. Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- 6.5.4. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

6.6. Garantija

- 6.6.1. Garantija privalo atitikti statybos įstatymo keliamus reikalavimus.
- 6.6.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:
- statiniams – 5 metai;
 - paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) – 10 metų;
 - esant tyčia paslėptų defektų - 20 metų.
- 6.6.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl
- 6.6.4. nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
- 6.6.5. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.
- 6.6.6. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

6.7. Garantinis aptarnavimas

- 6.7.1. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso
- 6.7.2. pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.
- 6.7.3. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

6.8. Techninė dokumentacija

- 6.8.1. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (jei reikia):
- papildomus darbo projekto brėžinius;
 - statybos technologijos projektą.
 - išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
 - išpildomąjį toponuotrauką.

| ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-TS | 13 | 14 | 0 |

6.8.2. Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

6.8.3. Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- a) saugumo eksploatacijos aprašymas;
 - b) įrenginių techninis pasas;
 - c) techninio aptarnavimo aprašymas;
 - d) įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
 - e) sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.
- 6.8.4. Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

PROJEKTO VADOVAS:

VAIDAS GRINČELAITIS (Atestato Nr. A1458, NKPA atest. Nr. 0188)

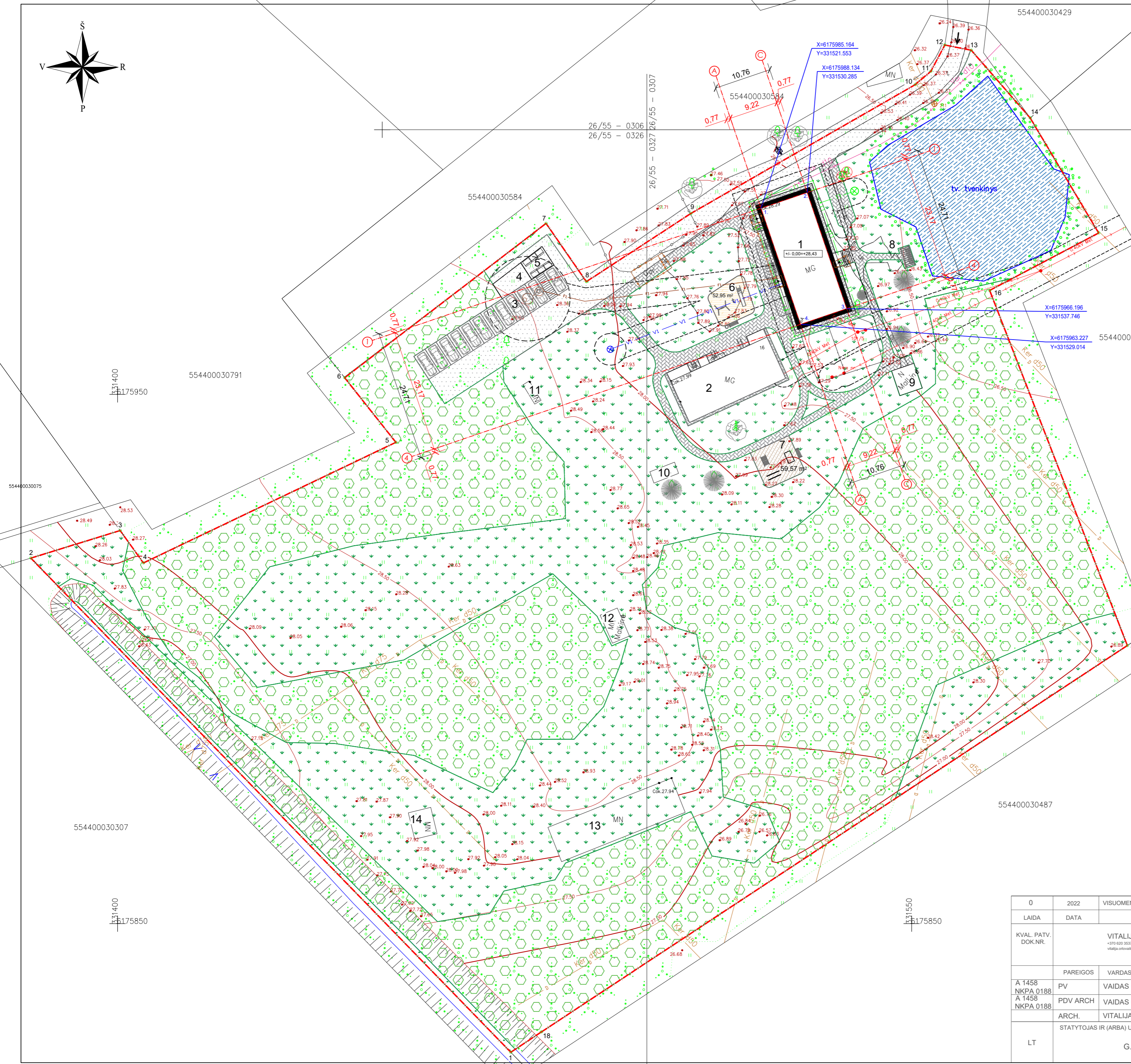
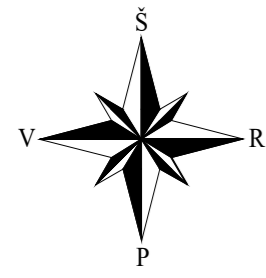
(parašas)

| ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
| VO-20-01-PP-TS | 14 | 14 | 0 |

**PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS
PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

| Eil. Nr. | Projekto dalis | Laida | Naudota licencijuota projektavimo programinė įranga |
|----------|-------------------------|-------|---|
| 1. | Projektiniai pasiūlymai | 0 | Openoffice PDFsamBasic Gimp Blender FreeCAD |

| | | | | | |
|----------------------|--|---|---|---------------------------------|------|
| 0 | 2022 | VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 vitalija.orlovaite@gmail.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠILŲ G. 16A, BIRBINČIŲ K., KLAIPĖDOS R., REKONSTRUKCIJOS-ATNAUJINIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| | A 1458, NKPA 0188 | PV | Vaidas Grinčelaitis | DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA | |
| A 1458, NKPA 0188 | Arch. PDV | Vaidas Grinčelaitis | Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas | 0 | |
| | ARCH. | Vitalija Orlovaitė | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ |
| | G. R., E. R., T. R., O. R. | | VO-20-01-PP-LP S | 1 | 1 |



| SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS | | |
|------------------------------|-------------|------------|
| Koordinatinių sistema LKS-94 | | |
| Taško Nr. | X | Y |
| Kodas R | | |
| 1 | 6175825,700 | 331474,280 |
| 2 | 6175919,060 | 331383,620 |
| 3 | 6175924,270 | 331400,490 |
| 4 | 6175918,150 | 331404,890 |
| 5 | 6175940,94 | 331452,58 |
| 6 | 6175953,15 | 331442,90 |
| 7 | 6175982,30 | 331480,95 |
| 8 | 6175971,30 | 331488,56 |
| 9 | 6175984,18 | 331508,31 |
| 10 | 6176008,53 | 331550,71 |
| 11 | 6176011,06 | 331553,66 |
| 12 | 6176016,01 | 331556,28 |
| 13 | 6176015,02 | 331561,27 |
| 14 | 6176002,21 | 331572,41 |
| 15 | 6175980,49 | 331585,34 |
| 16 | 6175969,64 | 331564,75 |
| 17 | 6175902,69 | 331590,70 |
| 18 | 6175829,54 | 331480,08 |
| Kodas NK | | |
| 19 | 6175985,46 | 331521,02 |
| 20 | 6175962,48 | 331528,72 |
| 21 | 6175965,72 | 331538,26 |
| 22 | 6175953,03 | 331526,23 |
| 23 | 6175944,70 | 331508,06 |
| 24 | 6175952,51 | 331504,53 |
| 25 | 6175877,50 | 331504,65 |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|------------------------------------|
| | Projektuojamo pastato kontūras |
| | Sklypo riba |
| | Automobilių stovėjimo vietos |
| | Įėjimas į pastatą |
| | Įvažiavimai-įėjimai į teritoriją |
| | Kertami medžiai |
| | Griaunamas garažas, ardomi laiptai |

| SKLYPO EKSPLIKACIJA | |
|---------------------|--|
| 1 | Rekonstruojamas-modernizuojamas pastatas Šilų g. 16A |
| 2 | Esamas pastatas Šilų g. 16 |
| 3 | Automobilių stovėjimo vietos, 12 vnt. |
| 4 | Vieta dviračiams |
| 5 | Šukšlių konteinerių vieta |
| 6 | Vaikų žaidimo aikštelė |
| 7 | Sporto, pauglių aikštelė |
| 8 | Ramaus poilsio vieta |
| 9 | Esama Malkinė |
| 10 | Esamas šiltnamius |
| 11 | Esamas ūkinės paskirties statyns |

| NAMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS | | |
|-----------------------------------|-------------|------------|
| Koordinatinių sistema LKS-94 | | |
| Taško Nr. | X | Y |
| 1. | 6175989,164 | 331521,553 |
| 2. | 6175988,134 | 331530,285 |
| 3. | 6175966,196 | 331537,746 |
| 4. | 6175963,227 | 331529,014 |

| SKLYPO RODIKLIAI | | | |
|--------------------------------------|--------------------|-----------------|--|
| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | |
| Sklypo plotas | m ² | 19849 | |
| Sklypo užstatymo (užstatytas) plotas | m ² | | |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 4,07 | |
| Sklypo užstatymo tankumas | % | 3,97 | |
| Želdiniai | m ² , % | 17489,29; 88,11 | |

| GYVENAMOJO NAMŲ RODIKLIAI | | |
|---|----------------|---------|
| Pastato bendras plotas | m ² | 355,02 |
| Pastato naudingas plotas | m ² | 355,02 |
| Pastato aukštis metrasis nuo žemės paviršiaus | m | 8,94 |
| Pastato tūris | m ³ | 1407,41 |

| INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|--|--|
| | Projektuojama vandentiekio linija |
| | Numatoma artezinis gręžinys |
| | Projektuojama buitinių nuotekų linija |
| | Numatomi vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai |
| | Projektuojama paviršinių nuotekų linija |
| | Projektuojama paviršinių nuotekų infiltravimo talpa |
| | Vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų tinklų ir buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumo nuo pastatų zonos |

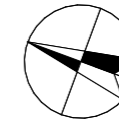
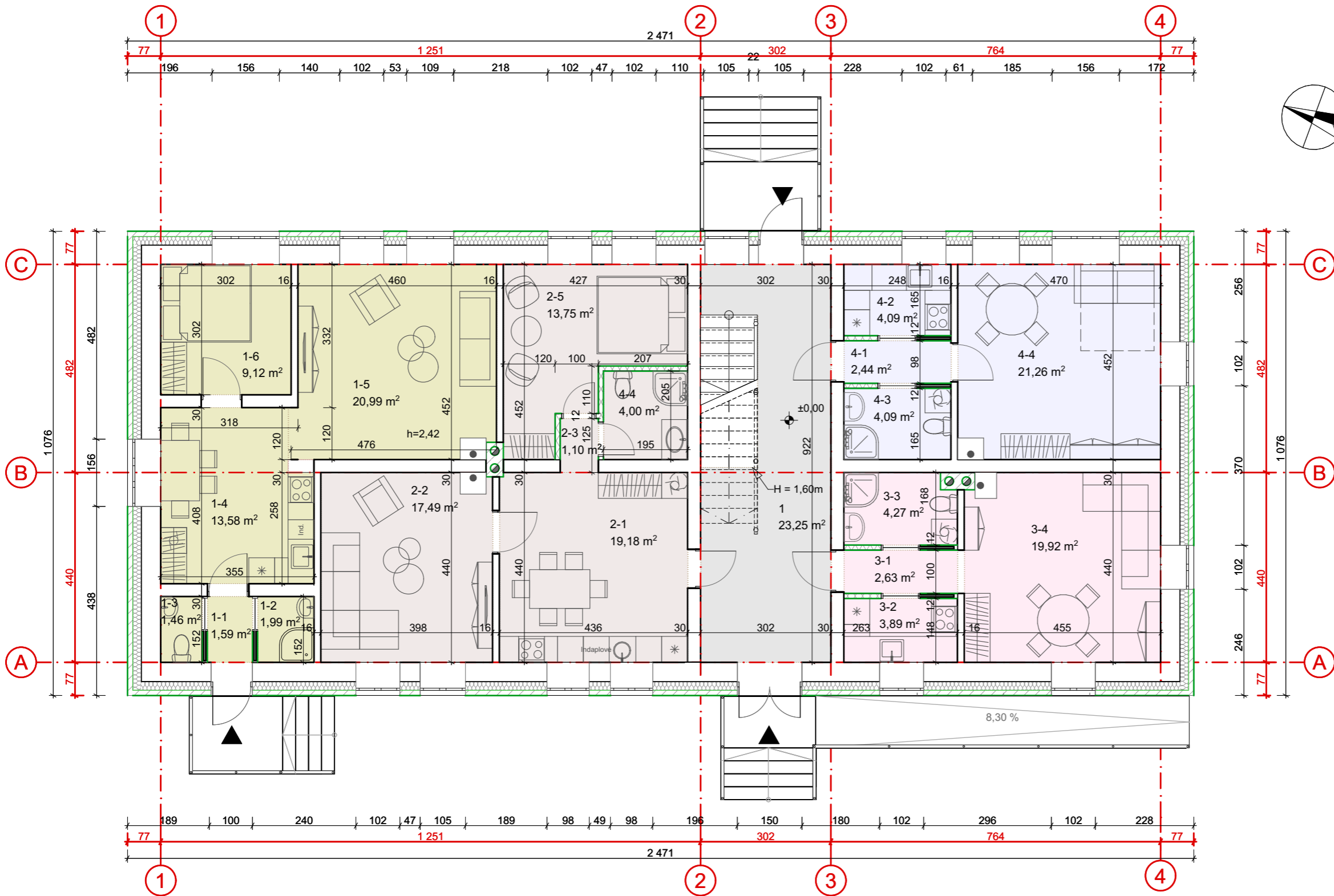
Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centro duomenis

| | | |
|--------------------------|-------------|--|
| OBJEKTO Nr. | 218511 | Klaipėdos r. sav. Dovylių sen., Birbinčių k., Šilų g. 16 |
| UNIK. NR. TOPŲ SISTEMOJE | 55-20-46-41 | ROKORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94 |
| | | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 |

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| 0 | 2022 | VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI | | |
| LAIDA | DATA | | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 vitalija.orlovaite@gmail.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMŲ, ŠILŲ G. 16A, BIRBINČIŲ K., KLAIPĖDOS R., REKONSTRUKCIJOS-ATNAUJINIMO PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI | |
| A 1458 NKPA 0188 A 1458 NKPA 0188 | PARIGOS PV PDV ARCH ARCH. | VARDA PAVARDĖ VAIDAS GRINČELAITIS VAIDAS GRINČELAITIS VITALIJA ORLOVAITĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. R., E. R., T. R., O. R. | | DOKUMENTO ŽYMUO VO-20-01-PP-SP-01 | FORMATAS A2 |
| | | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |



| | | | | |
|----------------------|--|---------------------------|---|-----------------------|
| 0 | 2022 | VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI | | |
| LAIDA | DATA | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM | | PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠILŲ G. 16A, BIRBINČIŲ K., KLAIPĖDOS R., REKONSTRUKCIJOS-ATNAUJINIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1458, NKPA 0188 | PV. | VAIDAS GRINČELAITIS | | VIZUALIZACIJOS |
| A1458, NKPA 0188 | PDV. ARCH. | VAIDAS GRINČELAITIS | | |
| | ARCH. | VITALIJA ORLOVAITĖ | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. R., E. R., T. R., O. R. | | DOKUMENTO ŽYMUO VO-20-01-PP-01 | |
| | | | | M |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 0 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

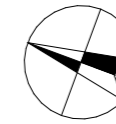
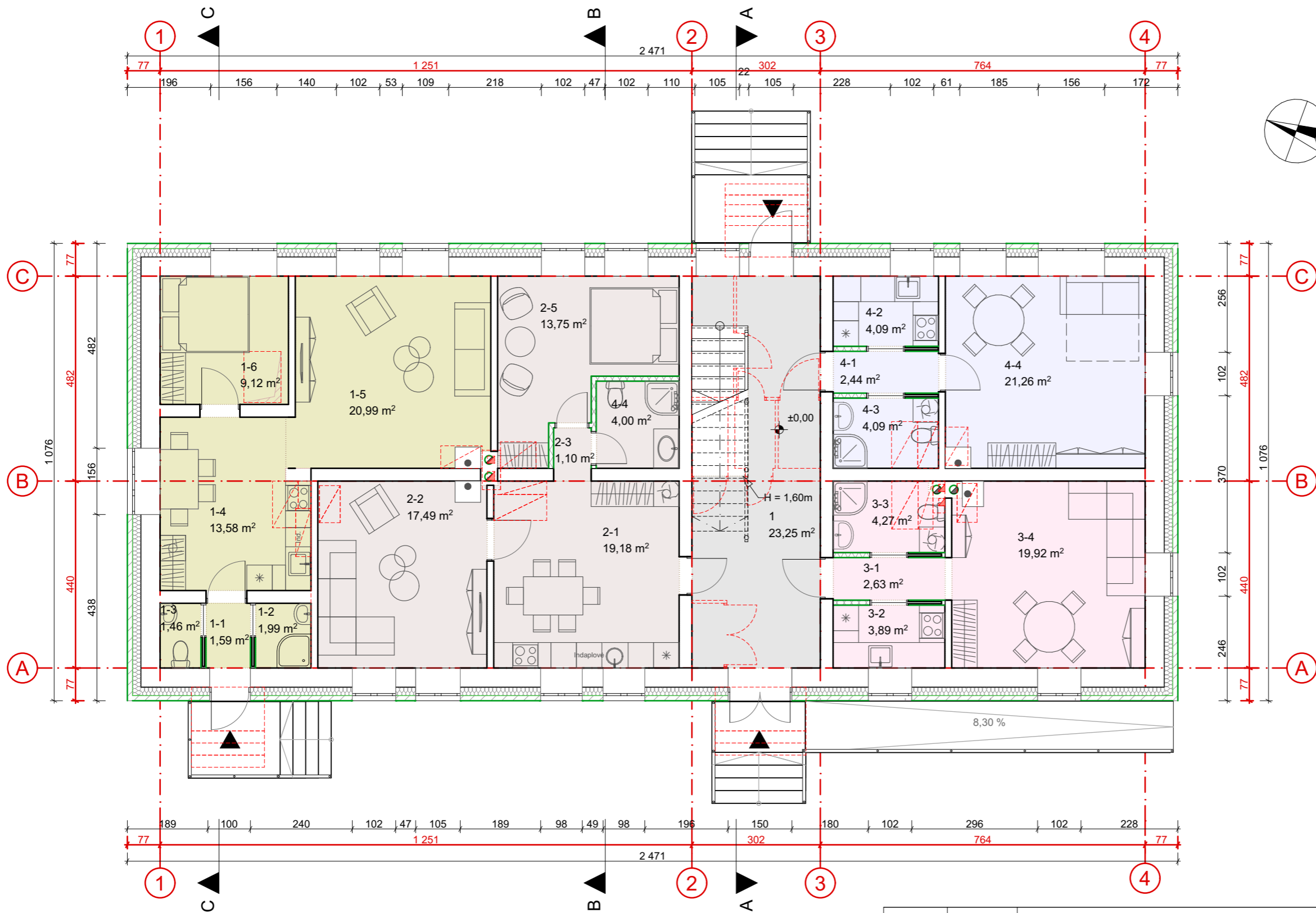


| 1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, kv.m. |
| 1 aukšto laiptinė 1 | | |
| 1 | Laiptinė | 23,25 |
| | | 23,25 m² |
| Butas Nr. 1 | | |
| 1-1 | Koridorius | 1,59 |
| 1-2 | Dušas | 1,99 |
| 1-3 | Tualetas | 1,46 |
| 1-4 | Virtuvė | 13,58 |
| 1-5 | Gyvenamasis kambarys | 20,99 |
| 1-6 | Miegamasis | 9,12 |
| | | 48,73 m² |
| Butas Nr. 2 | | |
| 2-1 | Virtuvė | 19,18 |
| 2-2 | Gyvenamasis kambarys | 17,49 |
| 2-3 | Koridorius | 1,10 |
| 2-5 | Miegamasis | 13,75 |
| 4-4 | Dušas | 4,00 |
| | | 55,52 m² |
| Butas Nr. 3 | | |
| 3-1 | Holas | 2,63 |
| 3-2 | Virtuvė | 3,89 |
| 3-3 | Dušas | 4,27 |
| 3-4 | Gyvenamasis kambarys | 19,92 |
| | | 30,71 m² |
| Butas Nr. 4 | | |
| 4-1 | Holas | 2,44 |
| 4-2 | Virtuvė | 4,09 |
| 4-3 | Dušas | 4,09 |
| 4-4 | Gyvenamasis kambarys | 21,26 |
| | | 31,88 m² |
| | | 190,09 m² |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Mūras
- Apšiltinimas
- Karkasinės pertvaros
- Esami elementai
- Naujai projektuojami elementai
- Ardomi elementai

| | | | | |
|----------------------|--|---------------------------|---|------------------------|
| 0 | 2022 | VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI | | |
| LAIDA | DATA | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM | | PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠILŲ G. 16A, BIRBINČIŲ K., KLAIPĖDOS R., REKONSTRUKCIJOS-ATNAUJINIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1458, NKPA 0188 | PV. | VAIDAS GRINČELAITIS | | 1 AUKŠTO PLANAS |
| A1458, NKPA 0188 | PDV. ARCH. | VAIDAS GRINČELAITIS | | |
| | ARCH. | VITALIJA ORLOVAITĖ | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. R., E. R., T. R., O. R. | | DOKUMENTO ŽYMUO VO-20-01-PP-02 | |
| | | | | M1:1, 1:100 |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

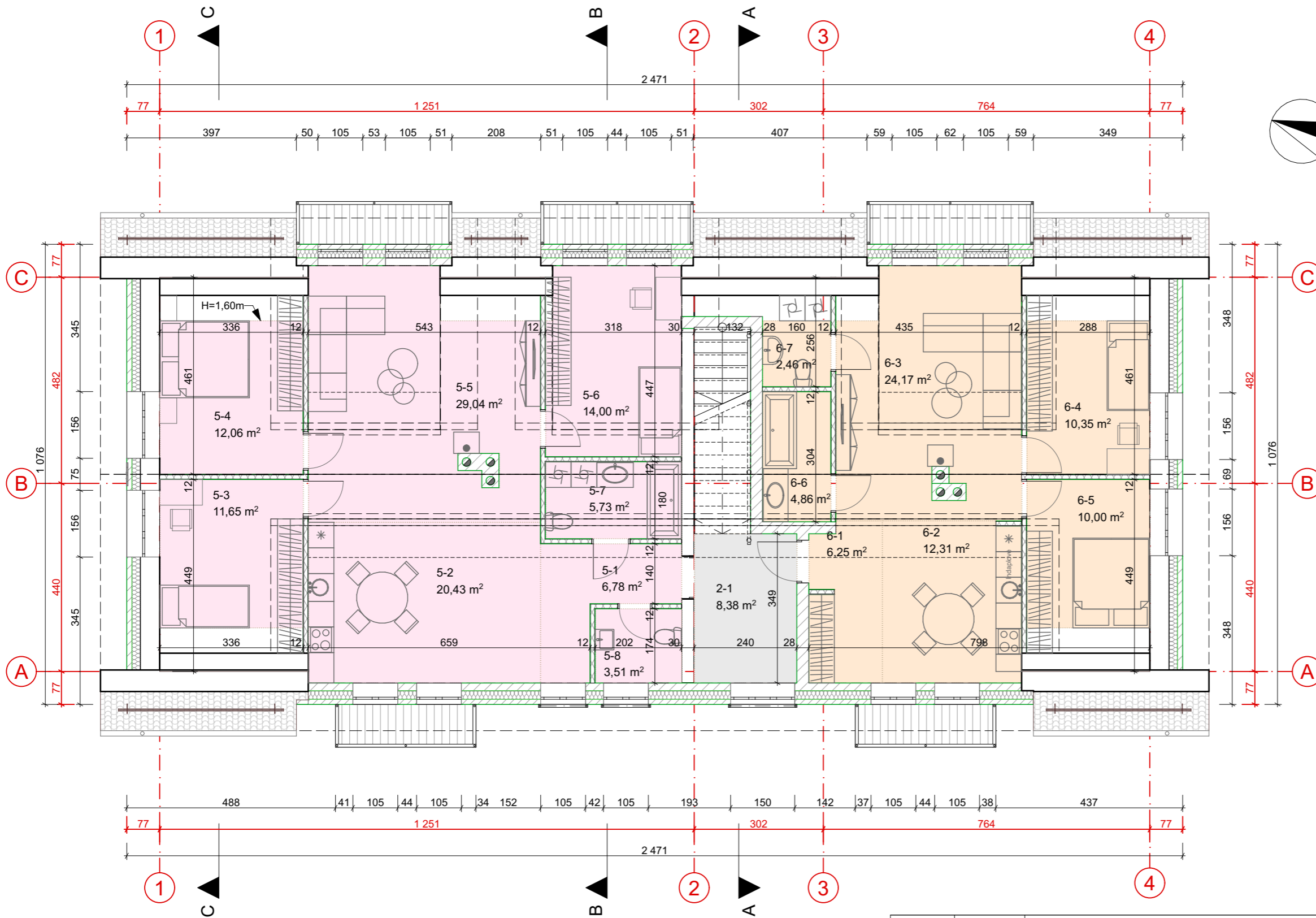


| 1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, kv.m. |
| 1 aukšto laiptinė 1 | | |
| 1 | Laiptinė | 23,25 |
| | | 23,25 m² |
| Butas Nr. 1 | | |
| 1-1 | Koridorius | 1,59 |
| 1-2 | Dušas | 1,99 |
| 1-3 | Tualetas | 1,46 |
| 1-4 | Virtuvė | 13,58 |
| 1-5 | Gyvenamasis kambarys | 20,99 |
| 1-6 | Miegamasis | 9,12 |
| | | 48,73 m² |
| Butas Nr. 2 | | |
| 2-1 | Virtuvė | 19,18 |
| 2-2 | Gyvenamasis kambarys | 17,49 |
| 2-3 | Koridorius | 1,10 |
| 2-5 | Miegamasis | 13,75 |
| 4-4 | Dušas | 4,00 |
| | | 55,52 m² |
| Butas Nr. 3 | | |
| 3-1 | Holas | 2,63 |
| 3-2 | Virtuvė | 3,89 |
| 3-3 | Dušas | 4,27 |
| 3-4 | Gyvenamasis kambarys | 19,92 |
| | | 30,71 m² |
| Butas Nr. 4 | | |
| 4-1 | Holas | 2,44 |
| 4-2 | Virtuvė | 4,09 |
| 4-3 | Dušas | 4,09 |
| 4-4 | Gyvenamasis kambarys | 21,26 |
| | | 31,88 m² |
| | | 190,09 m² |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Mūras
- Apšiltinimas
- Karkasinės pertvaros
- Esami elementai
- Naujai projektuojami elementai
- Ardomi elementai

| | | | | |
|----------------------|--|---------------------------|---|--|
| 0 | 2022 | VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI | | |
| LAIDA | DATA | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM | | PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠILŲ G. 16A, BIRBINČIŲ K., KLAIPĖDOS R., REKONSTRUKCIJOS-ATNAUJINIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1458, NKPA 0188 | PV. | VAIDAS GRINČELAITIS | | 1 AUKŠTO PLANAS. PROJEKTUOJAMA IR ARDOMA. |
| A1458, NKPA 0188 | PDV. ARCH. | VAIDAS GRINČELAITIS | | |
| | ARCH. | VITALIJA ORLOVAITĖ | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | G. R., E. R., T. R., O. R. | | VO-20-01-PP-03 | |
| | | | | M1:1, 1:100 |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

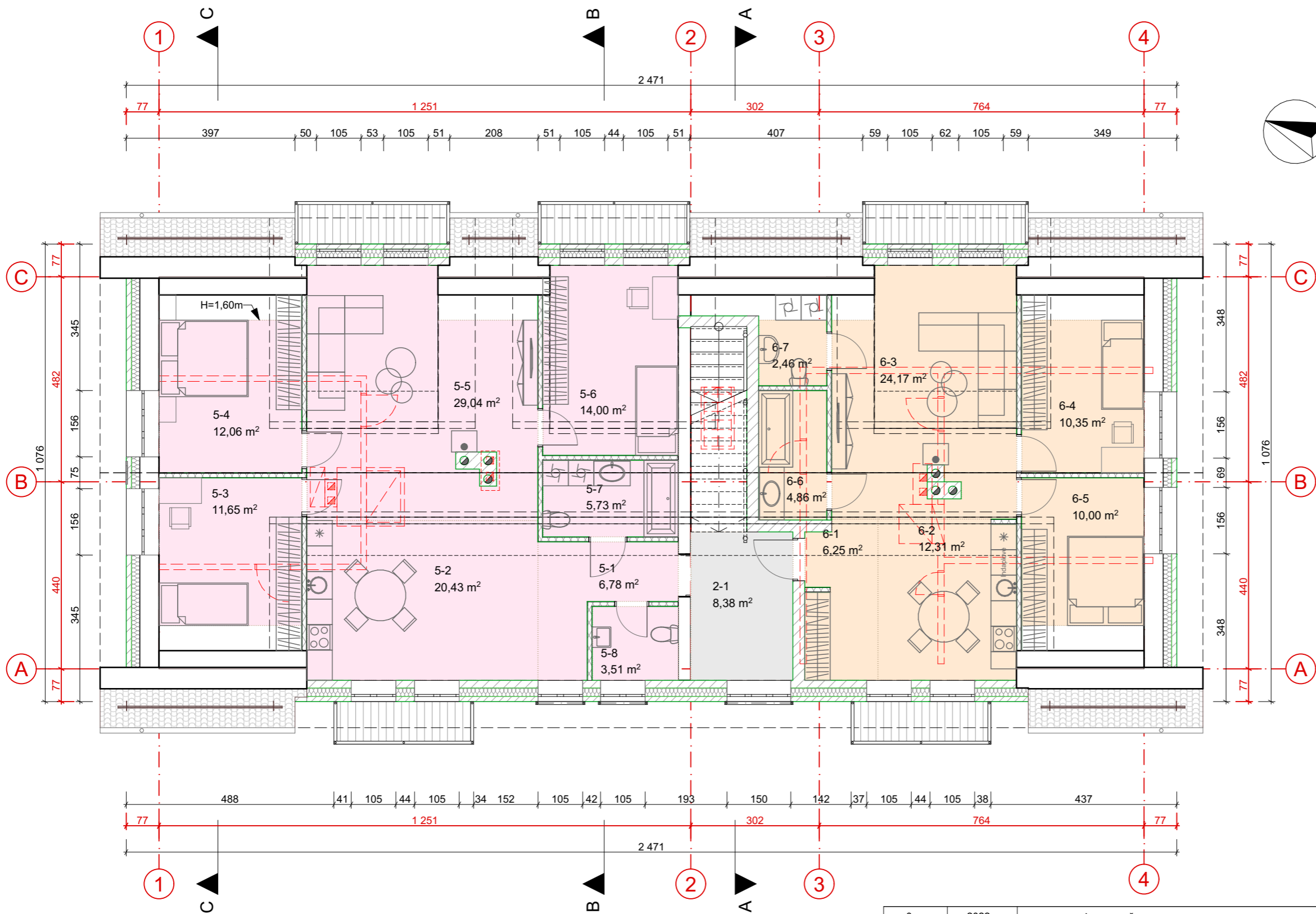


| MANSARDOS EKSPLIKACIJA | | |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, kv.m. |
| 2 aukšto laiptinė | | |
| 2-1 | Laiptinė | 8,38 |
| | | 8,38 m² |
| Butas Nr. 5 | | |
| 5-1 | Holas | 6,78 |
| 5-2 | Virtuvė | 20,43 |
| 5-3 | Miegamasis 1 | 11,65 |
| 5-4 | Miegamasis 2 | 12,06 |
| 5-5 | Gyvenamasis kambarys | 29,04 |
| 5-6 | Miegamasis 3 | 14,00 |
| 5-7 | Vonia | 5,73 |
| 5-8 | Tualetas | 3,51 |
| | | 103,20 m² |
| Butas Nr. 6 | | |
| 6-1 | Holas | 6,25 |
| 6-2 | Virtuvė ir valgomasis | 12,31 |
| 6-3 | Svetainė | 24,17 |
| 6-4 | Miegamasis 2 | 10,35 |
| 6-5 | Miegamasis 1 | 10,00 |
| 6-6 | Vonia | 4,86 |
| 6-7 | Tualetas | 2,46 |
| | | 70,40 m² |
| | | 181,98 m² |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Mūras
- Apšiltinimas
- Karkasinės pertvaros
- Esami elementai
- Naujai projektuojami elementai
- Ardomi elementai

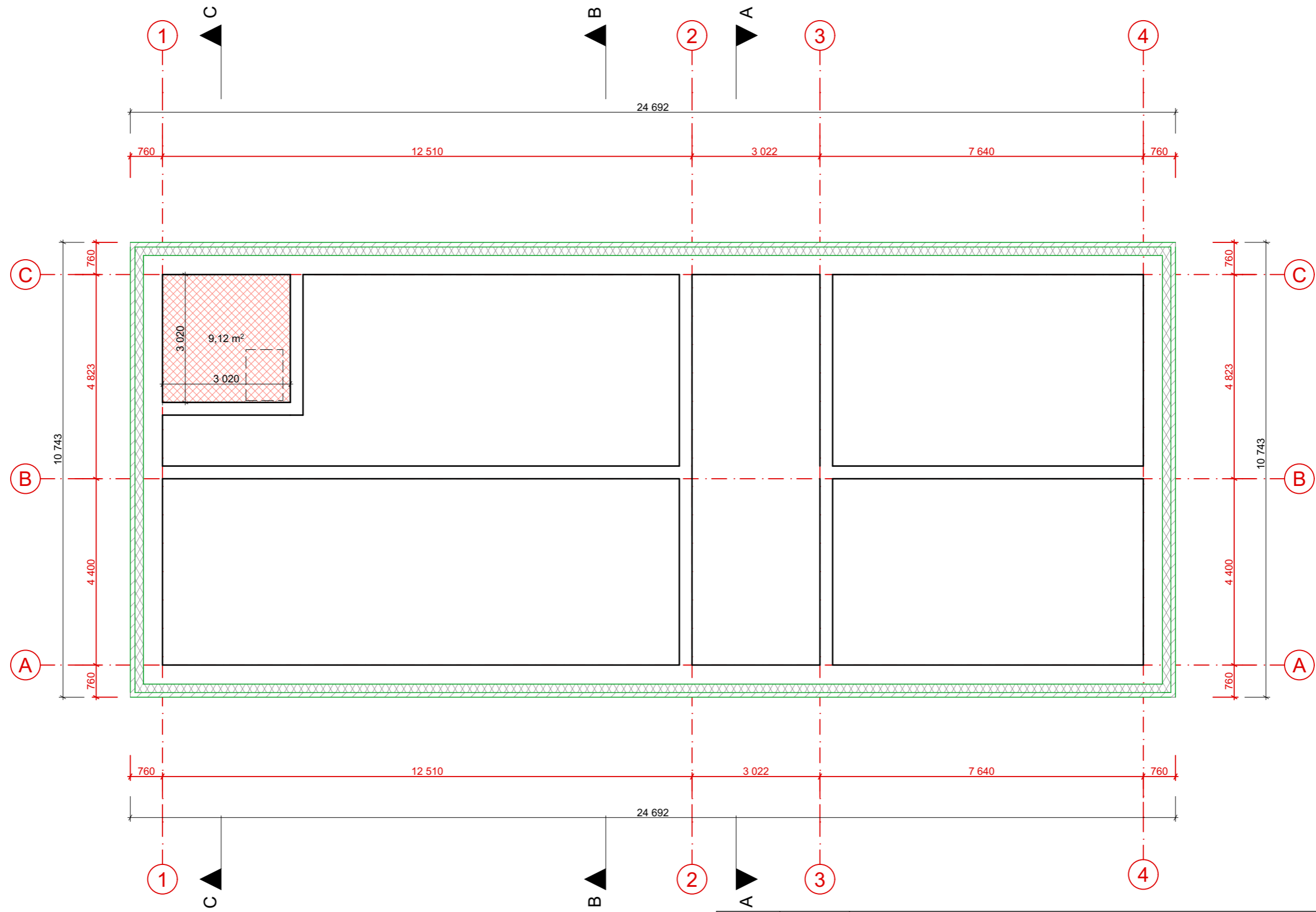
| | | | | | |
|----------------------|--|---------------------------|---|-------------------------|------|
| 0 | 2022 | VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI | | | |
| LAIDA | DATA | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM | | PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠILŲ G. 16A, BIRBINČIŲ K., KLAIPĖDOS R., REKONSTRUKCIJOS-ATNAUJINIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A1458, NKPA 0188 | PV. | VAIDAS GRINČELAITIS | | MANSARDOS PLANAS | |
| A1458, NKPA 0188 | PDV. ARCH. | VAIDAS GRINČELAITIS | | | |
| | ARCH. | VITALIJA ORLOVAITĖ | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. R., E. R., T. R., O. R. | | DOKUMENTO ŽYMUO VO-20-01-PP-04 | | |
| | | | | M1:100, 1:1 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |



| MANSARDOS EKSPLIKACIJA | | |
|--------------------------|-----------------------|------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, kv.m. |
| 2 aukšto laiptinė | | |
| 2-1 | Laiptinė | 8,38 |
| | | 8,38 m² |
| Butas Nr. 5 | | |
| 5-1 | Holas | 6,78 |
| 5-2 | Virtuvė | 20,43 |
| 5-3 | Miegamasis 1 | 11,65 |
| 5-4 | Miegamasis 2 | 12,06 |
| 5-5 | Gyvenamasis kambarys | 29,04 |
| 5-6 | Miegamasis 3 | 14,00 |
| 5-7 | Vonia | 5,73 |
| 5-8 | Tualetas | 3,51 |
| | | 103,20 m² |
| Butas Nr. 6 | | |
| 6-1 | Holas | 6,25 |
| 6-2 | Virtuvė ir valgomasis | 12,31 |
| 6-3 | Svetainė | 24,17 |
| 6-4 | Miegamasis 2 | 10,35 |
| 6-5 | Miegamasis 1 | 10,00 |
| 6-6 | Vonia | 4,86 |
| 6-7 | Tualetas | 2,46 |
| | | 70,40 m² |
| | | 181,98 m² |

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Mūras
 - Apšiltinimas
 - Karkasinės pertvaros
 - Esami elementai
 - Naujai projektuojami elementai
 - Ardomi elementai

| | | | | |
|----------------------|--|---------------------------|---|---|
| 0 | 2022 | VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI | | |
| LAIDA | DATA | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM | | PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠILŲ G. 16A, BIRBINČIŲ K., KLAIPĖDOS R., REKONSTRUKCIJOS-ATNAUJINIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1458, NKPA 0188 | PV. | VAIDAS GRINČELAITIS | | MANSARDOS PLANAS. PROJEKTUOJAMA IR ARDOMA. |
| A1458, NKPA 0188 | PDV. ARCH. | VAIDAS GRINČELAITIS | | |
| | ARCH. | VITALIJA ORLOVAITĖ | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. R., E. R., T. R., O. R. | | DOKUMENTO ŽYMUO VO-20-01-PP-05 | |
| | | | | M1:100, 1:1 |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

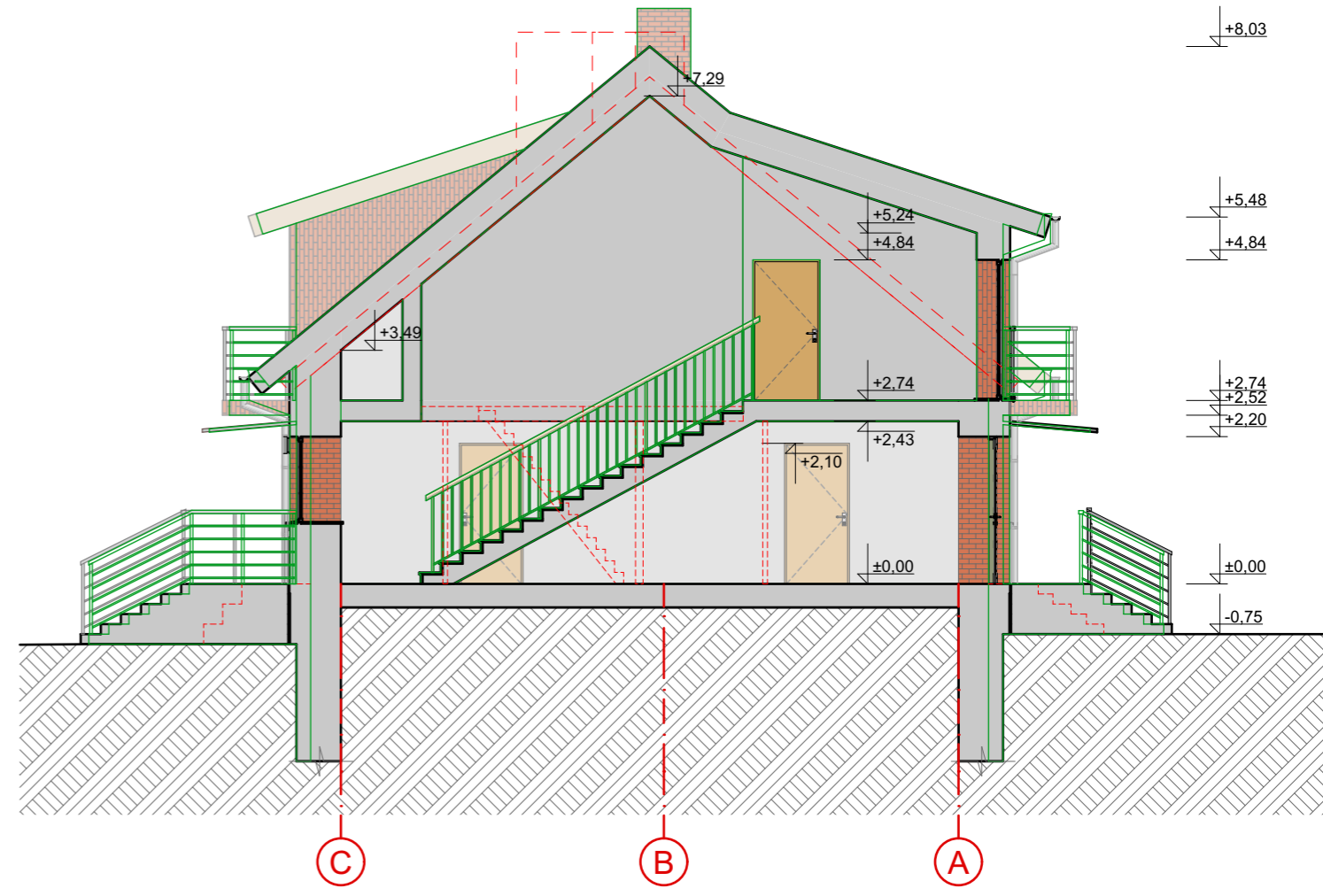
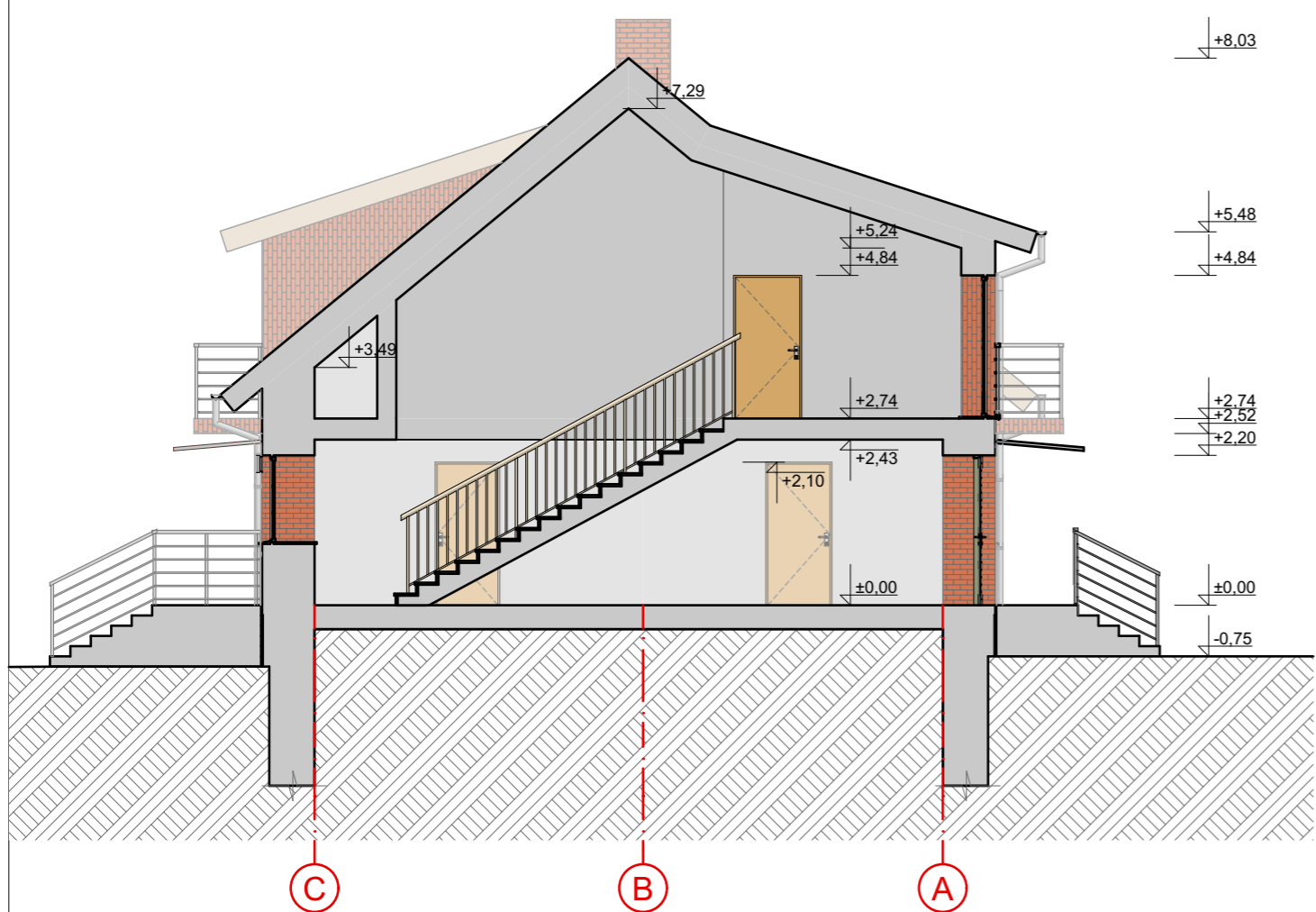


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Akmenų mūras, betonas
- Apšiltinimas
- Esami elementai
- Naujai projektuojami elementai
- Užkasamas rūšys

| RŪSIO EKSPLIKACIJA | | |
|--------------------|----------------------|----------------|
| Eil. Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, kv. m. |
| 1. | Rūšys | 12,19 |
| Iš viso: | | 12,19 |

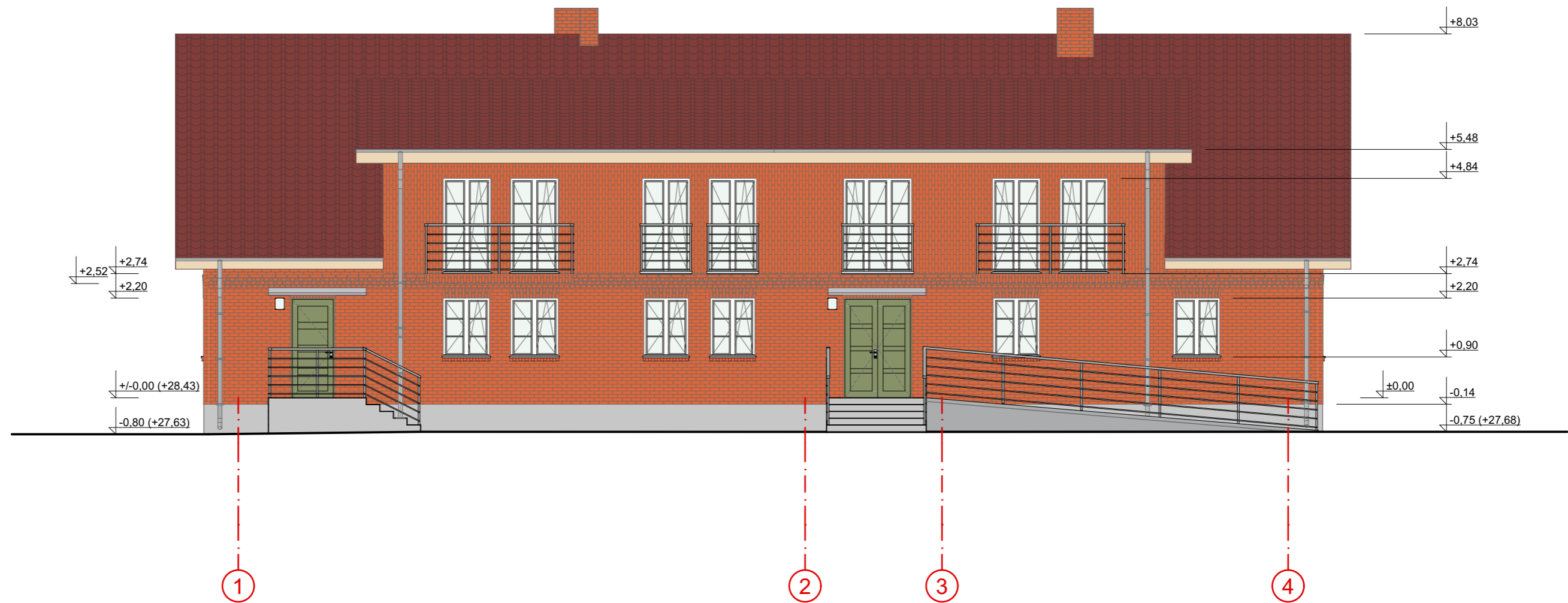
| | | | | |
|----------------------|--|---------------------------|---|-----------------------------|
| 0 | 2022 | VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI | | |
| LAIDA | DATA | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM | | PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠILŲ G. 16A, BIRBINČIŲ K., KLAIPĖDOS R., REKONSTRUKCIJOS-ATNAUJINIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1458, NKPA 0188 | PV. | VAIDAS GRINČELAITIS | | RŪSIO, PAMATŲ SCHEMA |
| A1458, NKPA 0188 | PDV. ARCH. | VAIDAS GRINČELAITIS | | |
| | ARCH. | VITALIJA ORLOVAITĖ | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. R., E. R., T. R., O. R. | | DOKUMENTO ŽYMUO VO-20-01-PP-06 | M1:100 |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esami elementai
- Naujai projektuojami elementai
- Ardomi elementai

| | | | | |
|----------------------|--|---------------------------|---|---|
| 0 | 2022 | VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI | | |
| LAIDA | DATA | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM | | PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠILŲ G. 16A, BIRBINČIŲ K., KLAIPĖDOS R., REKONSTRUKCIJOS-ATNAUJINIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1458, NKPA 0188 | PV. | VAIDAS GRINČELAITIS | | PJŪVIS A-A, PJŪVIS A-A. PROJEKTUOJAMA IR ARDOMA. |
| A1458, NKPA 0188 | PDV. ARCH. | VAIDAS GRINČELAITIS | | |
| | ARCH. | VITALIJA ORLOVAITĖ | | |
| | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | G. R., E. R., T. R., O. R. | | VO-20-01-PP-07 | |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

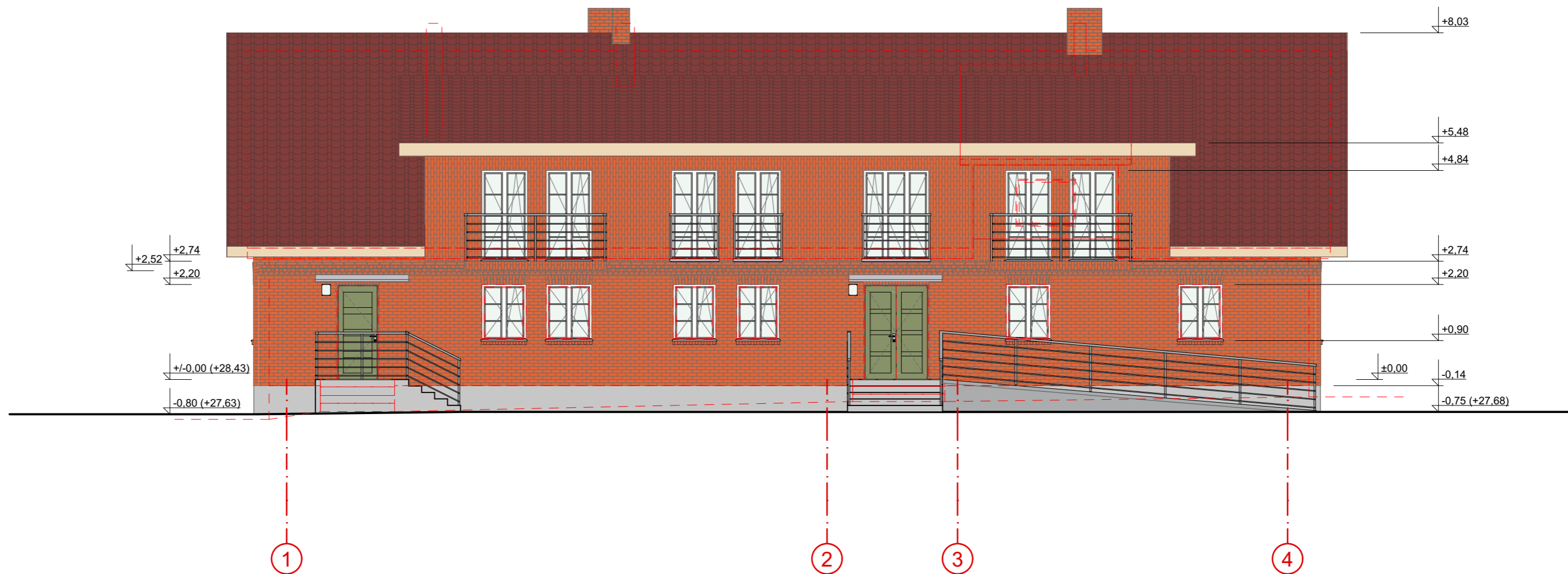


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo danga - čerpės, splava - raudonos, spalva identiška arba artimiausia esamai plytų spalvai
- Medžio dailylentės - rusvos, natūralios medžio spalvos
- Horizontalios klinkerio plytelės - raudonos, spalva identiška arba artimiausia esamai plytų spalvai
- Vertikalios klinkerio plytelės - raudonos, spalva identiška arba artimiausia esamai plytų spalvai
- Pamato apdaila - tinkas, šviesiai pilkos spalvos
- Lietvamzdžiai ir lietaus latakai - skarda, spalva - raudona

- Durys - medinės, spalva - žalia
- Langai - PVC arba mediniai, spalva - balta
- Turėklai - nerudijančio plieno, spalva - plieno
- Esami elementai
- Ankstesni pastato kontūrai

| | | | | |
|----------------------|--|---------------------------|---|-----------------------|
| 0 | 2022 | VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI | | |
| LAIDA | DATA | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM | | PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠILŲ G. 16A, BIRBINČIŲ K., KLAIPĖDOS R., REKONSTRUKCIJOS-ATNAUJINIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1458, NKPA 0188 | PV. | VAIDAS GRINČELAITIS | | FASADAS 1-4 |
| A1458, NKPA 0188 | PDV. ARCH. | VAIDAS GRINČELAITIS | | |
| | ARCH. | VITALIJA ORLOVAITĖ | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAIDA |
| | G. R., E. R., T. R., O. R. | | VO-20-01-PP-08 | 0 |
| | | | M1:100 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

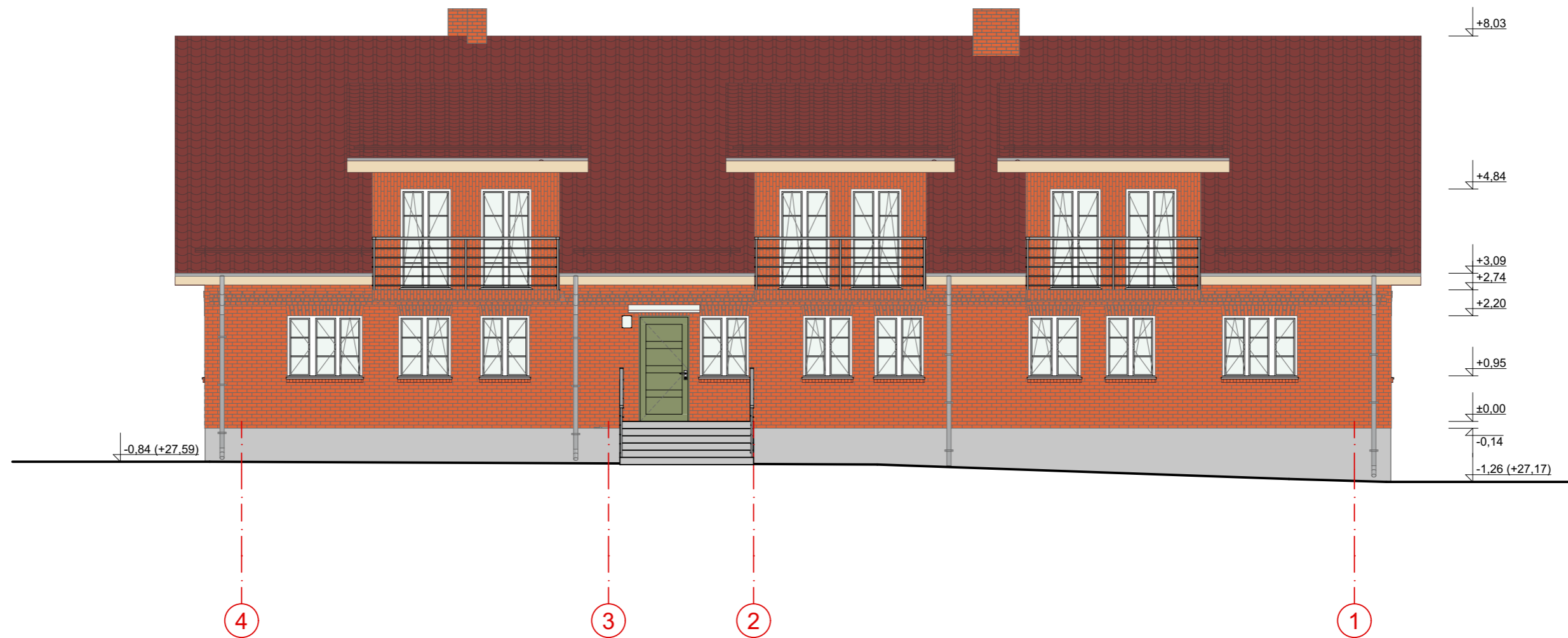


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo danga - čerpės, splava - raudonos, spalva identiška arba artimiausia esamai plytų spalvai
- Medžio dailylentės - rusvos, natūralios medžio spalvos
- Horizontalios klinkerio plytelės - raudonos, spalva identiška arba artimiausia esamai plytų spalvai
- Vertikalios klinkerio plytelės - raudonos, spalva identiška arba artimiausia esamai plytų spalvai
- Pamato apdaila - tinkas, šviesiai pilkos spalvos
- Lietvamzdžiai ir lietaus latakai - skarda, spalva - raudona

- Durys - medinės, spalva - žalia
- Langai - PVC arba mediniai, spalva - balta
- Turėklai - nerudijančio plieno, spalva - plieno
- Esami elementai
- Ankstesni pastato kontūrai

| | | | | |
|----------------------|--|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 0 | 2022 | VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI | | |
| LAIDA | DATA | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM | | PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠILŲ G. 16A, BIRBINČIŲ K., KLAIPĖDOS R., REKONSTRUKCIJOS-ATNAUJINIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1458, NKPA 0188 | PV. | VAIDAS GRINČELAITIS | | FASADAS 1-4 ESAMA IR NAUJA |
| A1458, NKPA 0188 | PDV. ARCH. | VAIDAS GRINČELAITIS | | |
| | ARCH. | VITALIJA ORLOVAITĖ | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAIDA |
| | G. R., E. R., T. R., O. R. | | VO-20-01-PP-09 | 0 |
| | | | M1:100 | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo danga - čerpės, splava - raudonos, spalva identiška arba artimiausia esamai plytų spalvai
- Medžio dailylentės - rusvos, natūralios medžio spalvos
- Horizontalios klinkerio plytelės - raudonos, spalva identiška arba artimiausia esamai plytų spalvai
- Vertikalios klinkerio plytelės - raudonos, spalva identiška arba artimiausia esamai plytų spalvai
- Pamato apdaila - tinkas, šviesiai pilkos spalvos
- Lietvamzdžiai ir lietaus latakai - skarda, spalva - raudona

- Durys - medinės, spalva - žalia
- Langai - PVC arba mediniai, spalva - balta
- Turėklai - nerudijančio plieno, spalva - plieno
- Esami elementai
- Ankstesni pastato kontūrai

| | | | | |
|----------------------|--|---------------------------|---|-----------------------|
| 0 | 2022 | VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI | | |
| LAIDA | DATA | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM | | PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠILŲ G. 16A, BIRBINČIŲ K., KLAIPĖDOS R., REKONSTRUKCIJOS-ATNAUJINIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1458, NKPA 0188 | PV. | VAIDAS GRINČELAITIS | | FASADAS 4-1 |
| A1458, NKPA 0188 | PDV. ARCH. | VAIDAS GRINČELAITIS | | |
| | ARCH. | VITALIJA ORLOVAITĖ | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | G. R., E. R., T. R., O. R. | | VO-20-01-PP-10 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

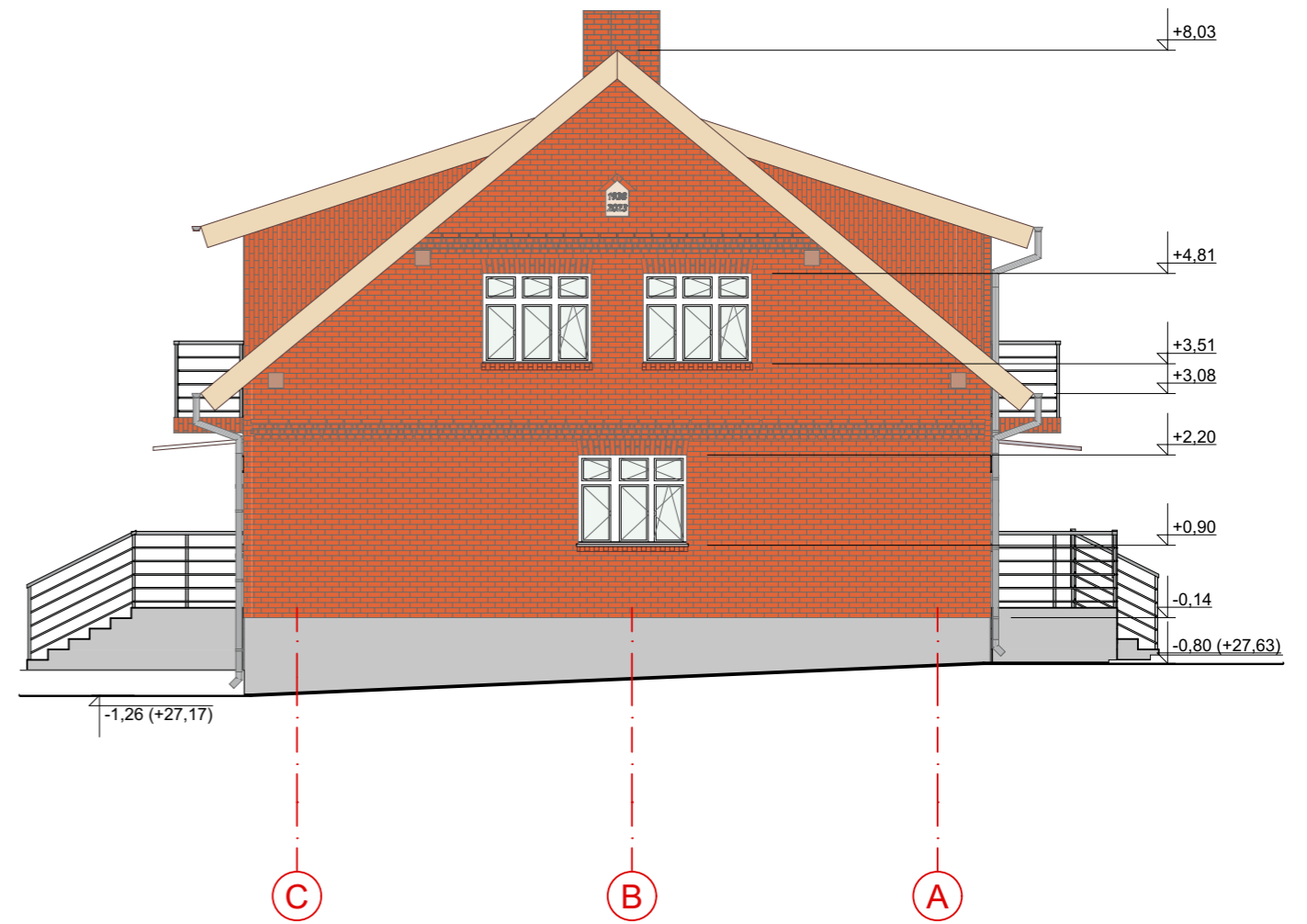
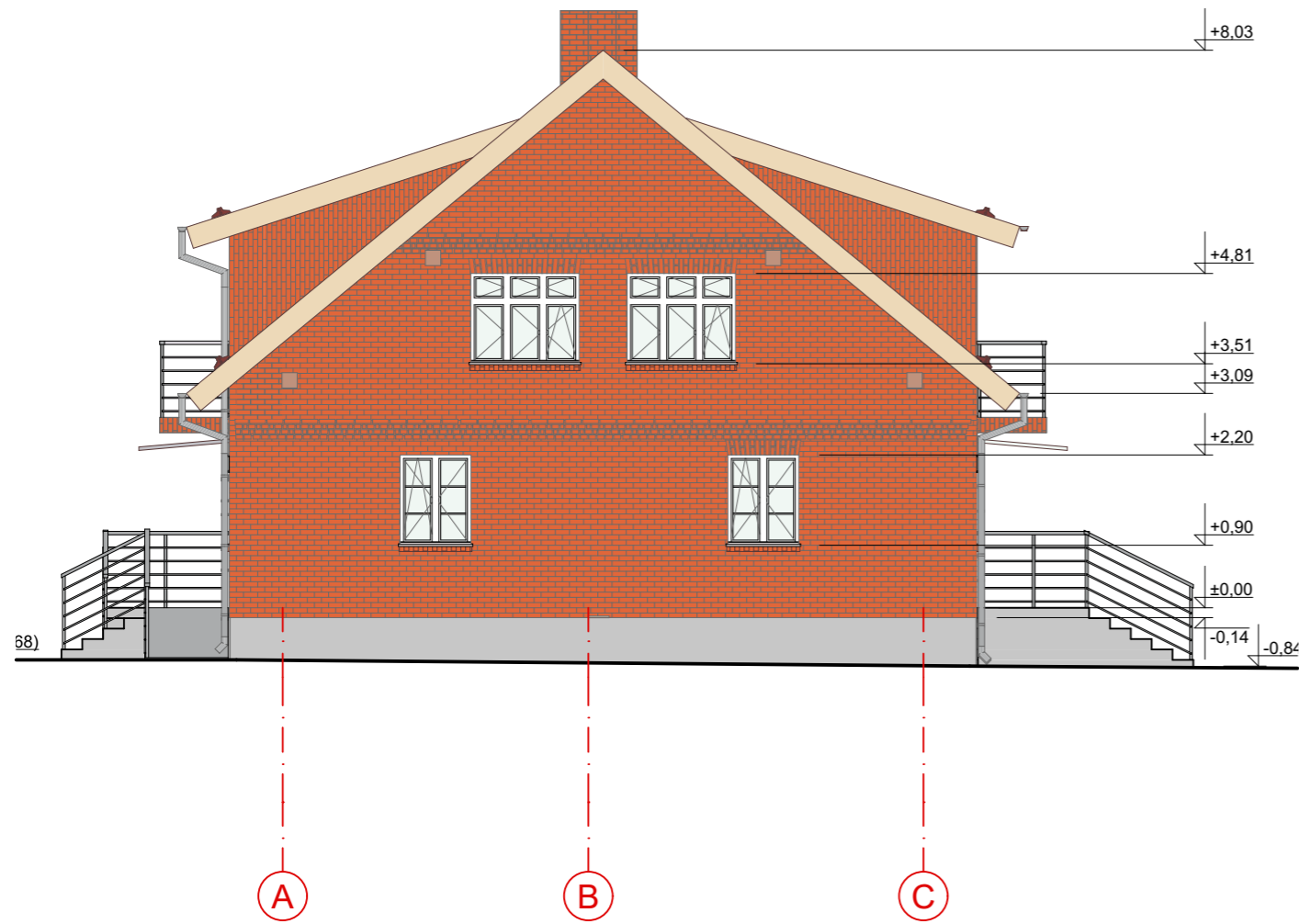


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo danga - čerpės, splava - raudonos, spalva identiška arba artimiausia esamai plytų spalvai
- Medžio dailylentės - rusvos, natūralios medžio spalvos
- Horizontalios klinkerio plytelės - raudonos, spalva identiška arba artimiausia esamai plytų spalvai
- Vertikalios klinkerio plytelės - raudonos, spalva identiška arba artimiausia esamai plytų spalvai
- Pamato apdaila - tinkas, šviesiai pilkos spalvos
- Lietvamzdžiai ir lietaus latakai - skarda, spalva - raudona

- Durys - medinės, spalva - žalia
- Langai - PVC arba mediniai, spalva - balta
- Turėklai - nerudijančio plieno, spalva - plieno
- Esami elementai
- Ankstesni pastato kontūrai

| | | | | |
|----------------------|--|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 0 | 2022 | VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI | | |
| LAIDA | DATA | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM | | PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠILŲ G. 16A, BIRBINČIŲ K., KLAIPĖDOS R., REKONSTRUKCIJOS-ATNAUJINIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1458, NKPA 0188 | PV. | VAIDAS GRINČELAITIS | | FASADAS 4-1 ESAMA IR NAUJA |
| A1458, NKPA 0188 | PDV. ARCH. | VAIDAS GRINČELAITIS | | |
| | ARCH. | VITALIJA ORLOVAITĖ | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | G. R., E. R., T. R., O. R. | | VO-20-01-PP-11 | LAPŲ |
| | | | M1:100 | 0 |
| | | | 1 | 1 |

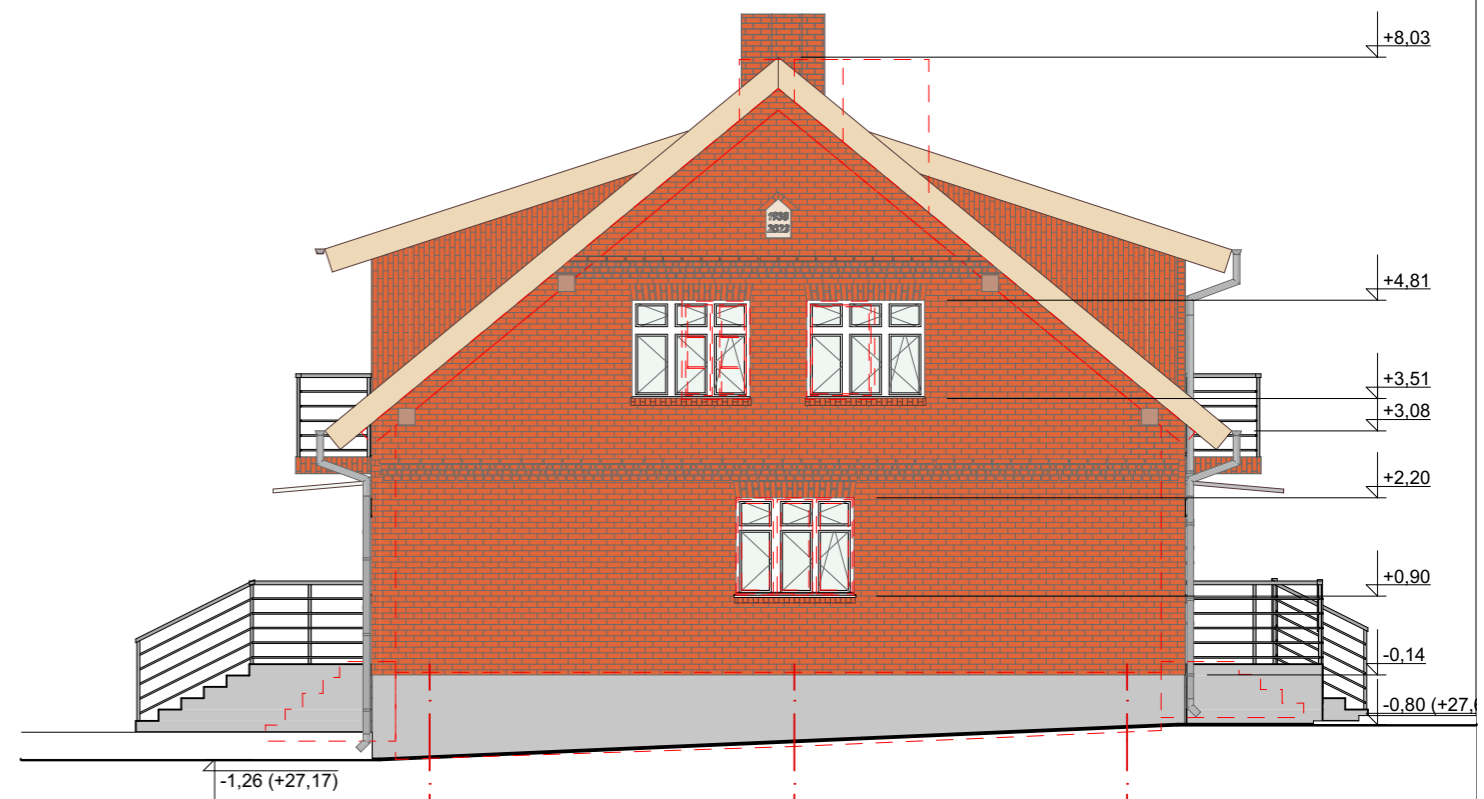


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo danga - čerpės, splava - raudonos, spalva identiška arba artimiausia esamai plytų spalvai
- Medžio dailylentės - rusvos, natūralios medžio spalvos
- Horizontalios klinkerio plytelės - raudonos, spalva identiška arba artimiausia esamai plytų spalvai
- Vertikalios klinkerio plytelės - raudonos, spalva identiška arba artimiausia esamai plytų spalvai
- Pamato apdaila - tinkas, šviesiai pilkos spalvos
- Lietvamzdžiai ir lietaus latakai - skarda, spalva - raudona

- Durys - medinės, spalva - žalia
- Langai - PVC arba mediniai, spalva - balta
- Turėklai - nerudijančio plieno, spalva - plieno
- Esami elementai
- Ankstesni pastato kontūrai

| | | | | |
|----------------------|--|---------------------------|---|--------------------------|
| 0 | 2022 | VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI | | |
| LAIDA | DATA | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM | | PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠILŲ G. 16A, BIRBINČIŲ K., KLAIPĖDOS R., REKONSTRUKCIJOS-ATNAUJINIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1458, NKPA 0188 | PV. | VAIDAS GRINČELAITIS | | FASADAS A-C, FASADAS C-A |
| A1458, NKPA 0188 | PDV. ARCH. | VAIDAS GRINČELAITIS | | |
| | ARCH. | VITALIJA ORLOVAITĖ | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | G. R., E. R., T. R., O. R. | | VO-20-01-PP-12 | |
| | | | M1:100 | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo danga - čerpės, splava - raudonos, spalva identiška arba artimiausia esamai plytų spalvai
- Medžio dailylentės - rusvos, natūralios medžio spalvos
- Horizontalios klinkerio plytelės - raudonos, spalva identiška arba artimiausia esamai plytų spalvai
- Vertikalios klinkerio plytelės - raudonos, spalva identiška arba artimiausia esamai plytų spalvai
- Pamato apdaila - tinkas, šviesiai pilkos spalvos
- Lietvamzdžiai ir lietaus latakai - skarda, spalva - raudona

- Durys - medinės, spalva - žalia
- Langai - PVC arba mediniai, spalva - balta
- Turėklai - nerudijančio plieno, spalva - plieno
- Esami elementai
- Ankstesni pastato kontūrai

| | | | | |
|----------------------|--|---------------------------|---|---|
| 0 | 2022 | VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI | | |
| LAIDA | DATA | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM | | PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠILŲ G. 16A, BIRBINČIŲ K., KLAIPĖDOS R., REKONSTRUKCIJOS-ATNAUJINIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1458, NKPA 0188 | PV. | VAIDAS GRINČELAITIS | | LAIDA |
| A1458, NKPA 0188 | PDV. ARCH. | VAIDAS GRINČELAITIS | | FASADAS A-C ESAMA IR NAUJA, FASADAS C-A ESAMA IR NAUJA |
| | ARCH. | VITALIJA ORLOVAITĖ | | M1:100 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | G. R., E. R., T. R., O. R. | | VO-20-01-PP-13 | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |