

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., PALUKNIO SEN., LIEPYNŲ K., PILOTŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJO PAVADINIMAS

STATINIO PROJEKTO

PAVADINIMAS

STATINIO PROJEKTO NR.

STATINIO PROJEKTO ETAPAS

STATYBOS RŪŠIS

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

STATINIO KATEGORIJA

BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO
DATA

V. R.

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV.,
PALUKNIO SEN., LIEPYNŲ K., PILOTŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS
2022-11**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]

NAUJO STATINIO STATYBA

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS

NEYPATINGASIS STATINYS

2022.06.08

Direktorius

Vytautas Augustinavičius

Statinio projekto
vadovas

Vytautas Augustinavičius [30378]

Tel. Nr.: +370 687 24672
el.p.: va@2bricks.lt

Statinio projekto
vadovo asistentė

Sandra Paškevičienė [27183]

Tel. Nr.: +370 687 24672
el.p.: va@2bricks.lt

Statinio projekto
dalies vadovė/
architektė

Sigita Lapienytė [A 1517]

Tel. Nr.: +370 659 29324
el.p.: sl@2bricks.lt

Statinio architektas


Simas Bakšys

Tel. Nr.: +370 681 17202
el.p.: sb@2bricks.lt

PROJEKTUOTOJAS
MB „2 BRICKS“

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
AS2-36/2022-05-10	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-
2022-11-PP-BR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	-
2022-11-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	-
Grafinė/vaizdinė medžiaga				
2022-11-PP-00	1	0	Esamos situacijos fotofiksacija	-
2022-11-PP-01	1	0	Sklypo planas	-
2022-11-PP-02	1	0	Pirmo aukšto planas	-
2022-11-PP-03	1	0	Antro aukšto planas	-
2022-11-PP-04	1	0	Fasadai	-
2022-11-PP-05	1	0	Vizualizacijos	-

0	2022.06.08	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVAL. PATV.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Pilotų g. 6, statybos projektas			
30378	PV	Vytautas Augustinavičius	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Pastato numeris sklypo plane - 01		
27183	PV asist.	Sandra Paškevičienė	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
A 1517	PDV/arch.	Sigita Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	
	Arch.	Simas Bakšys		0	
LT	STATYTOJAS V. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-11-PP-DSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

2. PATVIRTINTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. balandžio 26 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė S. P.

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. [redacted]

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas V. R.

Ryšio duomenys: el. paštas [redacted] / tel. Nr. [redacted]

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vienbučio) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Pilotų g. 6, statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
4.	Statinio kategorija	-	Neypatingasis
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7954/0004:198	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Pilotų g. 6	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,6570	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	-	524
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	8
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	12
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	gyvenamoji
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	~740
20.	Statinio /-ų tūris	-	~3885
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	2
22.	Statinio /-ų aukštis	-	10,00

23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Daugiasluoksniė plokštė
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos, 4 lapai		
39.	Teritorijų planavimo dokumentai (sprendimas, aiškinamasis raštas, brėžiniai), 7 lapai		
40.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, 5 lapai		
41.	Statytojo įgaliojimas, 2 lapai		
42.			
43.			
Kiti duomenys:			
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
45.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas): pagal į galiojimą S. [redacted] P. [redacted]

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB „2 Bricks“, projekto vadovas Vytautas Augustinavičius


(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

3. BENDRIEJI STATINIO/IŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	6570	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,12	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	8	524 m ²
4. Želdynų plotas	%	66	4331 m ²
5. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	14	
II. PASTATAI			
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas			
1. Pastato paskirties rodiklis: butų skaičius	vnt.	1	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	738,28	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	443,34	
4. Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	350,34	
5. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	93,00	
6. Garažų plotas*	m ²	294,94	
7. Pastato tūris*	m ³	3885	
8. Aukštų skaičius	vnt.	2	
9. Pastato aukštis*	m	10,0	
	abs. alt.	153,60	
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

* Tikslinama TP stadijoje

0	2022.06.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. PATV.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Pilotų g. 6, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Pastato numeris sklypo plane - 01 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
30378	PV	Vytautas Augustinavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	
27183	PV asist.	Sandra Paškevičienė		
A 1517	PDV	Sigita Lapienytė	Laida	0
	Arch.	Simas Bakšys	Lapas	1
LT	STATYTOJAS V. R.	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-11-PP-BR	Lapų	1

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

4.1.1. ĮSTATYMAI


- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

4.1.2. ĮSAKYMAI

- Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro įsakymas Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo

4.1.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

0	2022.06.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVAL. PATV.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Pilotų g. 6, statybos projektas			
30378	PV	Vytautas Augustinavičius	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Pastato numeris sklypo plane - 01		
27183	PV asist.	Sandra Paškevičienė	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
A 1517	PDV	Sigita Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida	
	Arch.	Simas Bakšys		0	
LT	STATYTOJAS V. R.	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-11-PP-AR		Lapas 1	Lapų 6

- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

4.1.4. NUOSTATAI, TAISYKLĖS IR STANDARTAI

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
- Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523)

4.1.5. HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- HN 60:2004 Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje
- HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

4.2. BENDRIEJI DUOMENYS

4.2.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Pilotų g. 6, statybos projektas

4.2.2. STATYTOJAS

V. R.

4.2.3. STATINIO/IŲ STATYBOS VIETA

Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Pilotų g. 6

2022-11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

4.2.4. STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 naujo statinio statybos tikslas yra: pastatyti naują statinį.

4.2.5. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – gyvenamieji pastatai: „6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;“

4.2.6. STATINIO KATEGORIJA

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinio kategorija - neypatingieji statiniai, nes pagal suprojektuotus statinio požymius ir techninius parametrus nepatenka nei į sudėtingųjų statinių, nei į ypatingųjų statinių kategoriją.

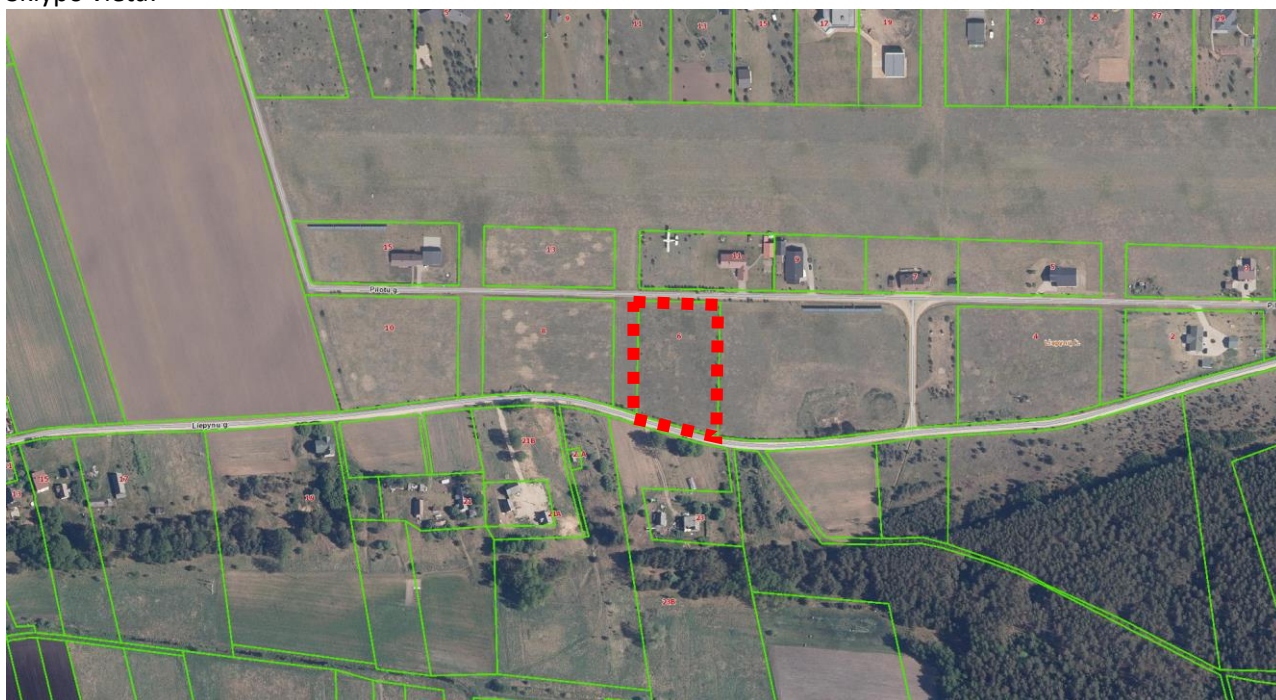
4.3. ŽEMĖS SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

4.3.1. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 7954/0004:198 Paluknio k.v.
- Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0545-1976
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Žemės sklypo plotas: 6570 m²
- Žemės sklypo nuosavybės teisė – V. R.
- Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 588 m²
- Žemės sklype įregistruoti servitutai: nėra

4.3.2. ŽEMĖS SKLYPO VIETA, APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypo vieta:



2022-11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Žemės sklypas, kuriame projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis, yra Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Pilotų g. 6. Sklypas yra uždaroje „Paluknys Airpark“ gyvenvietės teritorijoje, kurioje yra suformuotas lėktuvų pakilimo takas. Netoliese (už ~ 3 km) yra Paluknio aerodromas. Projektuojamas žemės sklypas rytų pusėje ribojasi su nesuformuotu žemės sklypu, vakarų pusėje – su lėktuvų pakilimo taku, šiaurėje – su Pilotų gatve, pietuose – su Liepynų gatve. Aplinkiniuose žemės sklypuose vyrauja laisvas užstatymas arba užstatymo nėra (žr. brėžiniuose pateiktą esamos situacijos fotofiksaciją).

Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar kultūros paveldo apsaugos zonas.

4.3.3. ŽEMĖS SKLYPO RELJEFAS

Sklypo reljefas lygus, ryškių aukščių perkritimų nėra.

4.3.4. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, VANDENS TELKINIAI

Žemės sklype nėra esamų statinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių. Nei žemės sklype, nei besiribojančių su žemės sklypo riba vandens telkinių nėra.

4.3.5. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Žemės sklype saugotinais laikytinų želdinių nėra. Sklypas nepatenka į valstybinio miško teritoriją. Sklypas apaugęs savaimine veja.

4.4. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

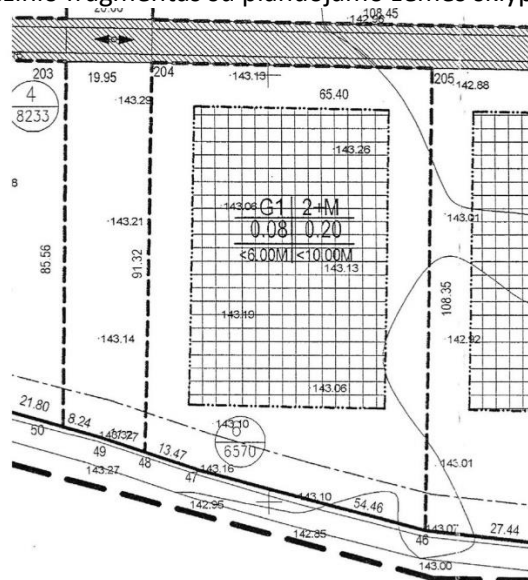
4.4.1. DETALUSIS PLANAS

Žemės sklype pastato sprendiniai projektuojami vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2004 m. lapkričio 25 d. Nr. S1-337 „Žemės sklypo, kadastro Nr. 7984/0004:125, Nr. 7954/0004:134, Trakų r., sav., Paluknio sen., Liepynų k., detaliuoju planu“ (TPD registracijos Nr. T00001593).

Detaliuoju planu nustatyti žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, ir kiti reikalavimai:

- žemės sklypo naudojimo būdas – kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos (G);
- žemės sklypo naudojimo pobūdis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1);
- statinių aukštis – du aukštai su mansarda (2+M);
- užstatymo tankis – 8 %;
- užstatymo intensyvumas – 0,20;
- statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo, m – < 8,00 m;
- statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo, m – < 15,00 m;

Detaliojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas su planuojamo žemės sklypo reglamentais:



2022-11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Projektuojami žemės sklypo sprendiniai atitinka detaliuoju planu nustatytus teritorijų planavimo sprendinius. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas atitinka žemės sklypui nustatytą teritorijos naudojimo būdą ir pobūdį: kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos (G); vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

4.5. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS

Žemės sklypas nepatenka į saugotinas ar kultūros paveldo ir kultūros paveldo apsaugos zonas. Žemės sklype nėra saugojamų pastatų.

4.6. PROJEKTO SPRENDINIAI

4.6.1. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Suprojektuotas vienas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

4.6.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas orientuojant jį į Pilotų gatvę, esančią žemės sklypo šiaurėje. Pastatas yra projektuojamas beveik centrinėje žemės sklypo dalyje detaliuoju planu nustatytos statybos zonos ribose, arčiau vakarinės žemės sklypo ribos. Pastatas išlaiko reglamentuojamus atstumus (ne mažiau nei 3 m) iki žemės sklypo ribos užtikrinant trečiųjų asmenų interesų apsaugą: 34,24 m nuo šiaurinės sklypo ribos, 31,83 m nuo rytinės sklypo ribos, 33,89 m nuo pietinės sklypo ribos, 15,00 m nuo vakarinės sklypo ribos.

Patekimas autotransportu į sklypą numatomas šiaurinėje sklypo dalyje iš Pilotų gatvės pro 5,5 m pločio įvažiavimą. Aplink pastatą projektuojama betoninių plytelių danga, lėktuvų privažiavimui/stovėjimui. Šiaurinėje pusėje, prie įvažiavimo numatoma 14 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelę automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius turi būti: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato naudingasis plotas 443,34 m². Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis: 9 vnt. Žemės sklype numatoma 14 automobilių stovėjimo vietų.

Kietos dangos žemės sklype užima 1729 m². Likusi neužstatyta žemės sklypo dalis apželdinama veja. Neplanuojamose užstatyti sklypo zonose esantys želdiniai išsaugomi.

4.6.3. PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – stačiakampio plano, dviejų aukštų (su mansarda), be rūsio, su dviem garažais. Namų stogas dvišlaitis. Pastato didžiausi išmatavimai plane ~ 19 x 28 m.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurinėje pusėje. Greta jo projektuojami vartai pateikimui į pastatą projektuojamą garažą. Pro pagrindinį įėjimą patenkama į tambūrą. Iš tambūro patenkama į holą su laiptais, iš kurio galima patekti į vonios patalpą, arba pereiti į gyvenamąją pastato dalį pirmajame pastato aukšte arba užlipus laiptais - į gyvenamąją pastato dalį antrajame pastato aukšte. Gyvenamojoje pastato dalyje pirmame aukšte projektuojama bendra virtuvės, valgomojo ir svetainės erdvė. Pirmajame pastato aukšte už gyvenamosios pastato dalies projektuojamas antrasis garažas, į kurį numatomas patekimas pietinėje pastato pusėje. Antrajame pastato aukšte projektuojamas didelis holas. Iš šio holo patenkama į tris miegamuosius kambarius, vonios patalpą, dvi pagalbines patalpas. Iš holo numatytas patekimas į antrame aukšte šiaurinėje pusėje projektuojamą terasą ant pirmo aukšto dalies stogo. Gyvenamosios patalpos pirmame aukšte orientuotos į vakarus ir rytus, antrajame aukšte – į pietus.

4.6.4. PASTATO IŠORĖS APDAILOS SPRENDINIAI

Pastato fasadų pagrindinė apdaila – fasadinės daugiasluoksnės santūraus kolorito plokštės. Pastato fasade nuo Pilotų gatvės pusės mansardinėje dalyje numatomas vitrininis langas su durimis, pro kurias patenkama į terasą. Langai ir durys – aliuminio su stiklo paketais arba kita statytojo pageidaujama langų konstrukcijos medžiaga, atitinkanti langams ir durims keliamus reikalavimus.

Stogas – dvišlaitis, falcinės skardos stogo danga arba kita statytojo pageidaujama stogo apdailos medžiaga, atitinkanti stogo apdailos medžiagoms keliamus reikalavimus.

2022-11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

4.6.5. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Pamatai – poliniai.

Kolonos – gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos vietoje).

Perdangos – surenkamos su monolitiniiais ruožais.

Išorinės atitvaros – daugiasluoksnės plokštės.

Stogas – dvišlaitis.

Konstrukcijos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

4.6.6. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Elektros energijos tiekimas, šilumos tiekimas, vandens tiekimas, buitinių nuotekų nuvedimas, lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus numatyti techninio projekto metu pagal gautas atitinkamų institucijų prisijungimo sąlygas.

4.6.7. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vandentiekio, nuotekų tinklai, šilumos tiekimas, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, elektros tinklai ir kitos pagal statytojo poreikį.

4.6.8. ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Susidarantioms buitinėms atliekoms bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Sklypo ribose, greta įvažiavimo į sklypą numatyti buitinių atliekų konteineriai. Buitinės atliekos reguliariai bus išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

4.7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REGLAMENTAMS, TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijos planavimo dokumentus - detalų planą (DP), projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (PPRU). Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Sklypai nepatenka į saugotinas ar kultūros paveldo ir kultūros paveldo apsaugos zonas.

Žemės sklypų rodikliai ir jų atitikimas TPD ir PPRU:

Rodiklis	Nustatyta DP	Nustatyta PPRU	Projektuojama
Sklypo užstatymo tankumas (%)	8	8	8
Sklypo užstatymo intensyvumas (koef.)	0,2	0,12	0,12
Aukštų skaičius	2+M	2	2
Aukštis (m)	10,00	10,00	10,00

SPV

Vytautas Augustinavičius, 30378

vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr.

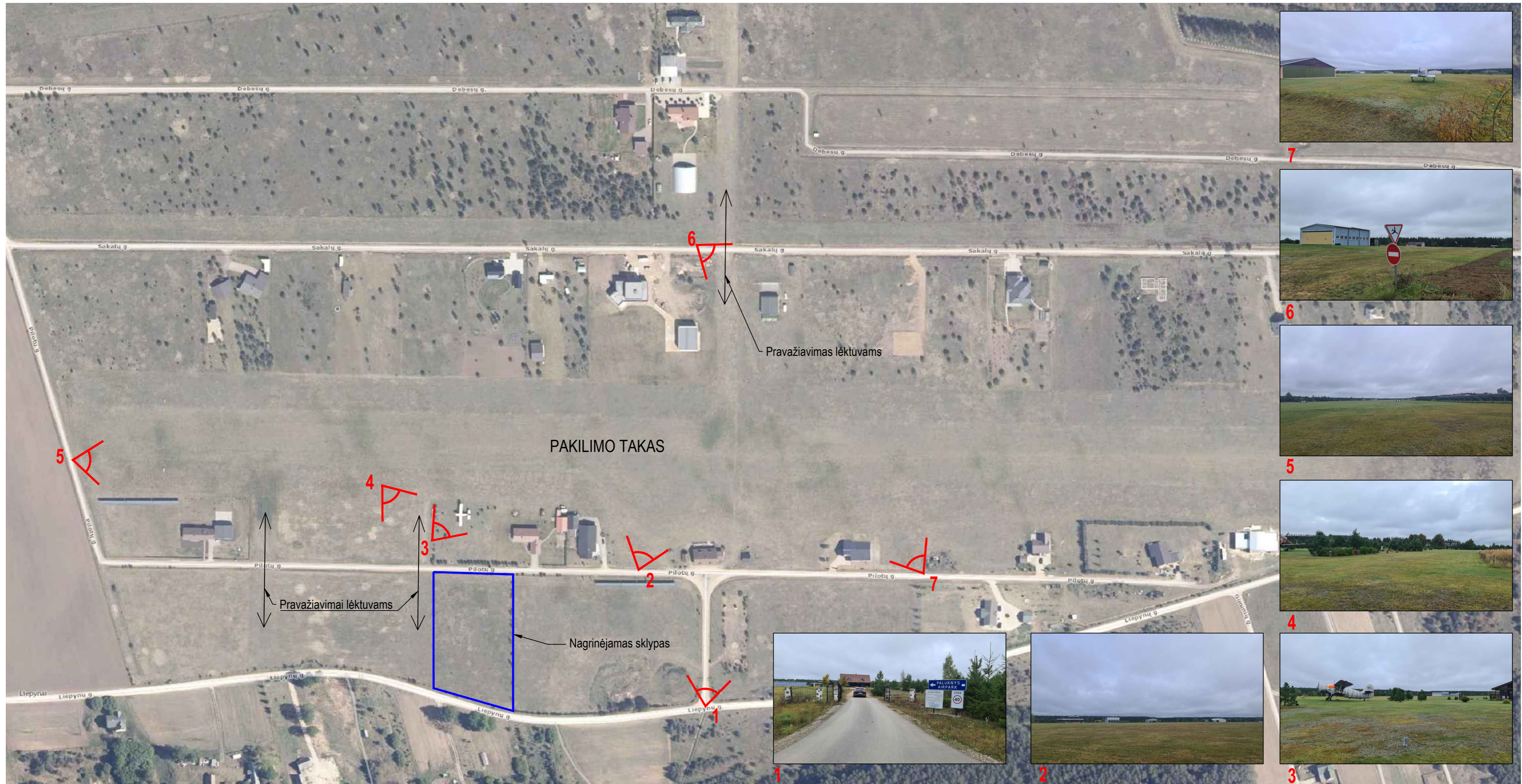
parašas

2022-06-08

data

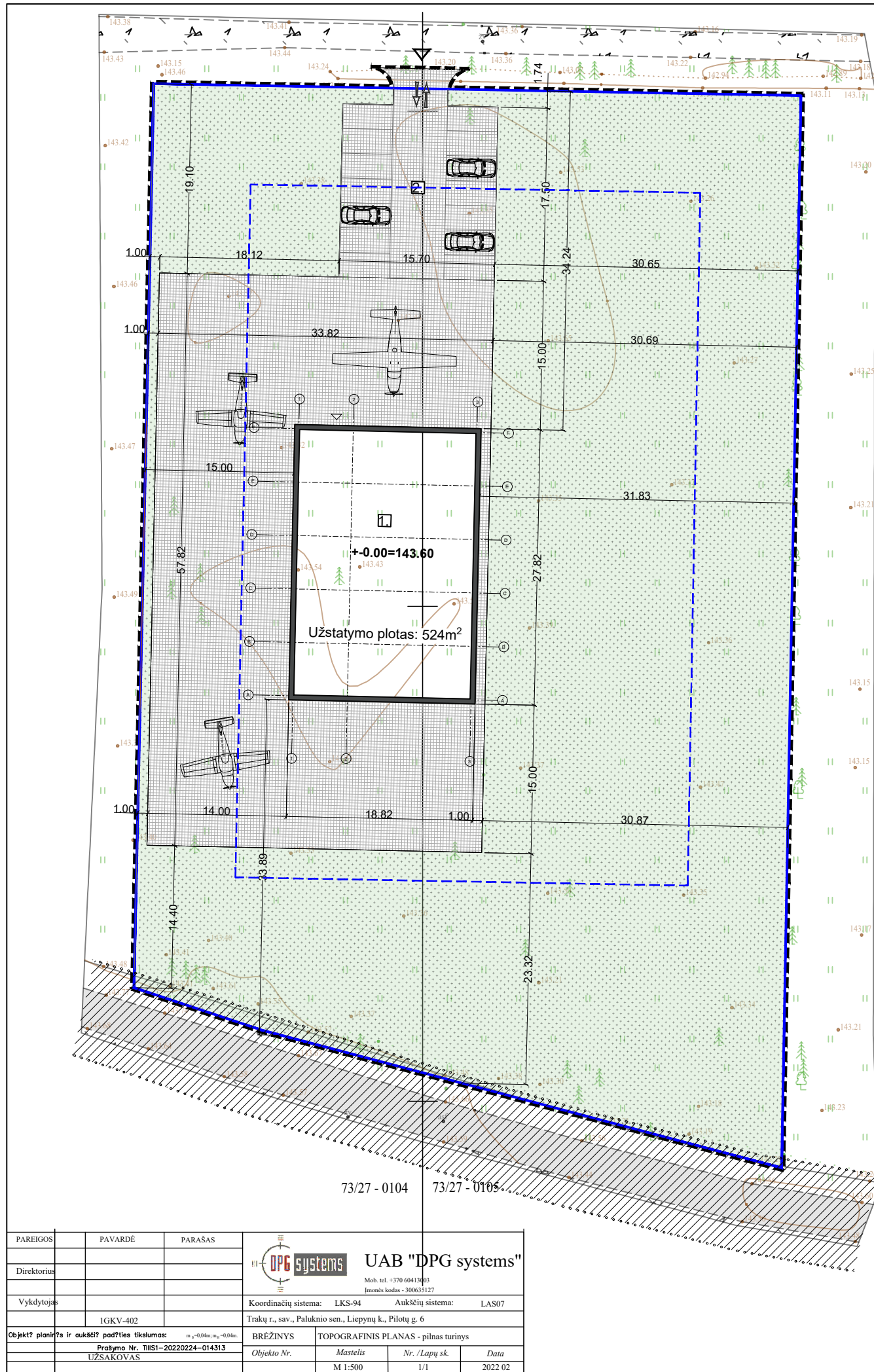
2022-11-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
6	6	0

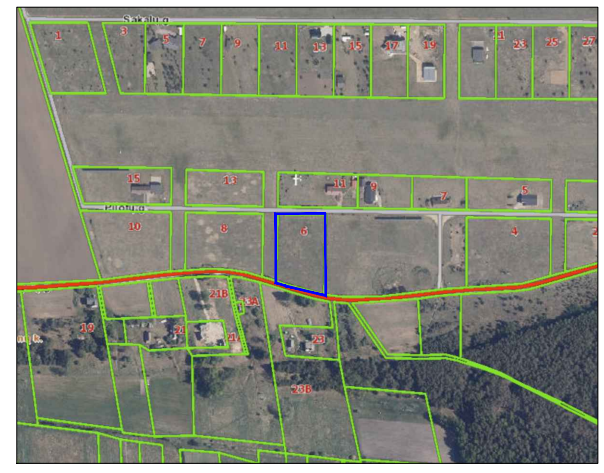
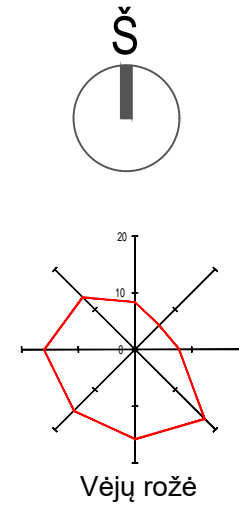


0	2022-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr. 2 BRICKS architects <small>PYLIMO G. 22-11, VILNIUS info@2bricks.lt +370 687 24672</small>	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Pilotų g. 6, statybos projektas. Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (01)	Laida		
	A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė				
	27183	Projekt.	Sandra Paškevičienė			Dokumento pavadinimas: Situacijos fotofiksacija	0
		Arch.	Simas Bakšys				
LT	Statytojas: V. R.			Dokumento žymuo: 2022-11-PP-00	Lapas 1	Lapų 1	



566050
6038650



Situacijos schema M 1: 10 000

Sklypo planas M 1:500	
Eksplikacija	
1	Neypatingas vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas
2	Automobilių aikštelė - 14vt.
Sklypo techniniai rodikliai	
Sklypo plotas	6570,0 m ²
Užstatytas plotas	524,0 m ²
Užstatymo tankis	8 %
Užstatymo intensyvumas	0,12
Želdinių plotas	4331,0 m ²
Želdinių procentas sklype	66 %

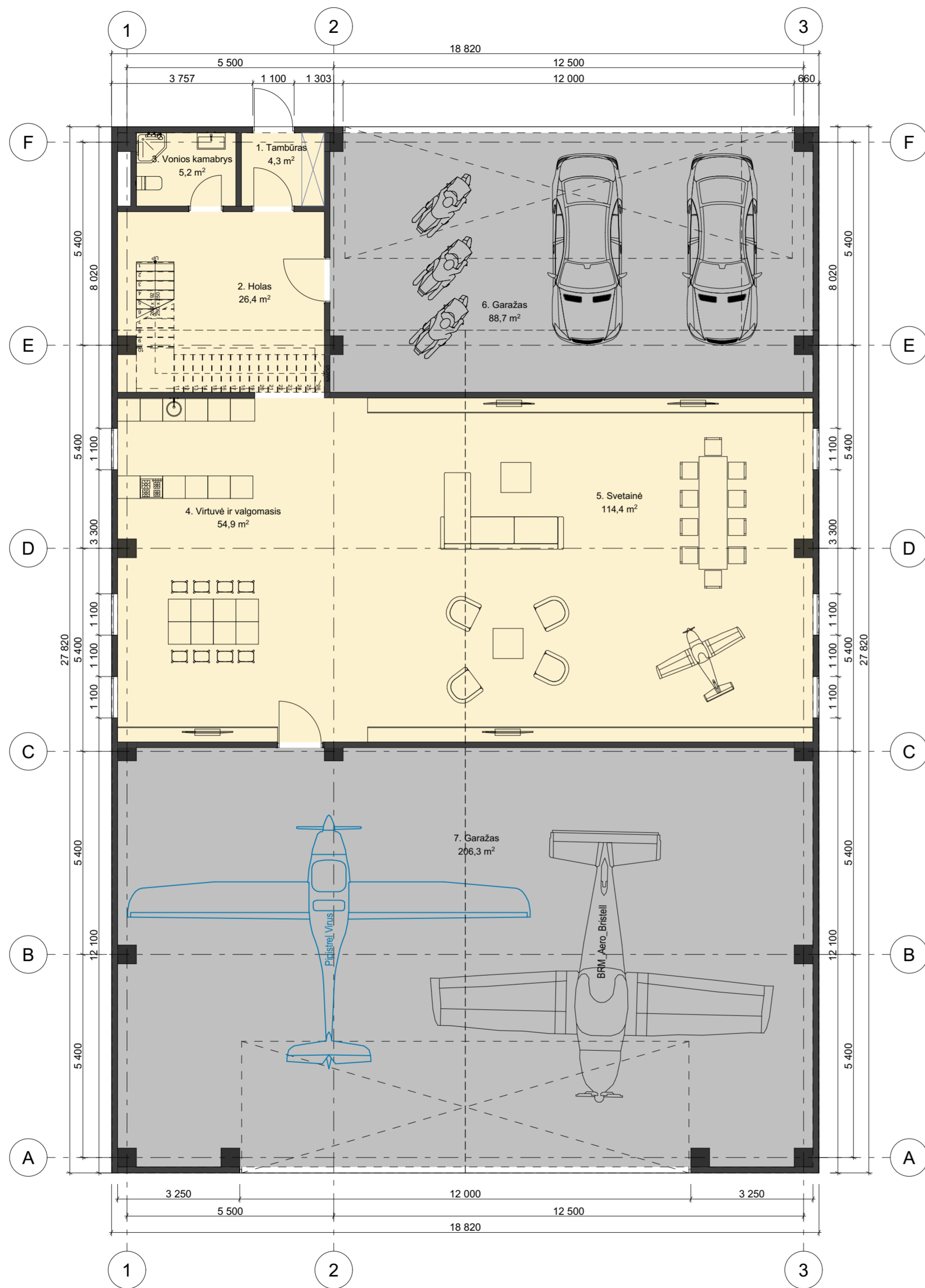
Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Tvarkomos teritorijos ribos
	Statybos zonos riba pagal detalų planą
	Sprendiniai už sklypo ribos pagal infrastruktūros grupės rekomendacijas
	Patekimai į sklypą
	Įėjimai į statinius
	Eismo kryptys
	Statinių kontūrai
	Betoninių plytelių danga - 1729,0 m ²
	Intensyvios priežiūros veja - 4331,0 m ²
	Kelio apsaugos zona

PASTABOS:
 1. Visus atstumus ir išmatavimus tikslinti vietoje statybų metu;
 2. Projektas atitinka galiojančias statybines normas bei taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

0	2022-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)


Atestato Nr.	B 2 BRICKS architects PYLIMO G. 22-11, VILNIUS info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Pilotų g. 6, statybos projektas.		
		Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (01)		
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500	
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė		
27183	Projekt.	Sandra Paškevičienė	Dokumento žymuo: 2022-11-PP-01	
	Arch.	Simas Bakšys		
LT	Statytojas: V. R.		Lapas	Lapų
			1	1

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	 UAB "DPG systems" Mob. tel. +370 684 13803 Įmonės kodas - 300635127
Direktorius			
Vykdytojas			Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07
	IGKV-402		Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Pilotų g. 6
Objektų planas ir aikštė padties tikslumas: m ₁ = ±0,00m; m ₂ = ±0,05m.			BRĖŽINYS TOPOGRAFINIS PLANAS - pilnas turinys
Prasymo Nr. TIIŠI-20220224-014313			Objekto Nr. Mastelis Nr. / Lapų sk. Data
UŽSAKOVAS			M 1:500 1/1 2022 02

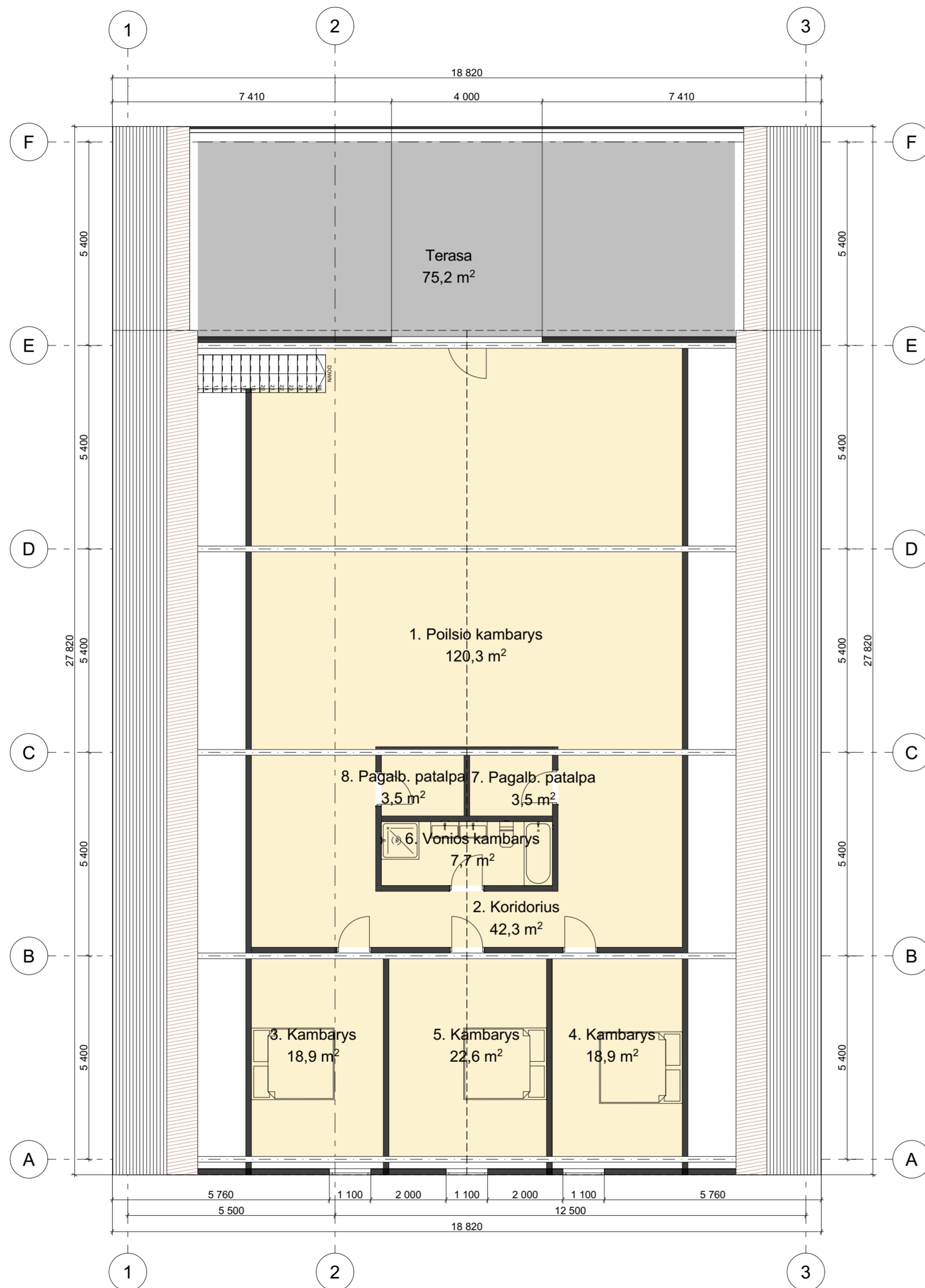


Pirmo aukšto eksplikacija	
Pavadinimas	Plotas
1. Tambūras	4,30
2. Holas	26,40
3. Vonios kamabrys	5,16
4. Virtuvė ir valgomasis	54,90
5. Svetainė	114,37
6. Garažas	88,67
7. Garažas	206,27
	500,07 m²

0	2022-04	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

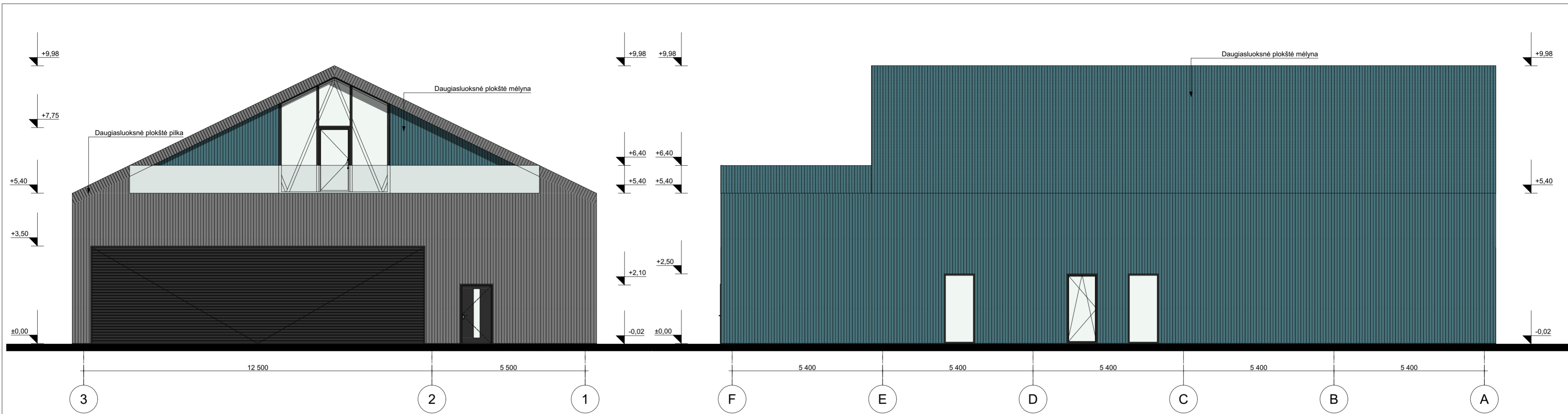
Atestato Nr. 30378 A1517 27183	 <small>PYLIMO G. 22-11, VILNIUS info@2bricks.lt +370 687 24672</small>	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vienbučio) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Pilotų g. 6, statybos projektas.	
		Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vienbutis) pastatas (01)	
		Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas	Laida 0
		Statytojas: V.R.	Dokumento žymuo: 2021-04-PP-02

Antro aukšto eksplikacija	
Pavadinimas	Plotas
1. Poilsio kambarys	120,31
2. Koridorius	42,34
3. Kambarys	19,02
4. Kambarys	19,02
5. Kambarys	22,72
6. Vonios kambarys	7,72
7. Pagalb. patalpa	3,54
8. Pagalb. patalpa	3,54
	238,21 m ²



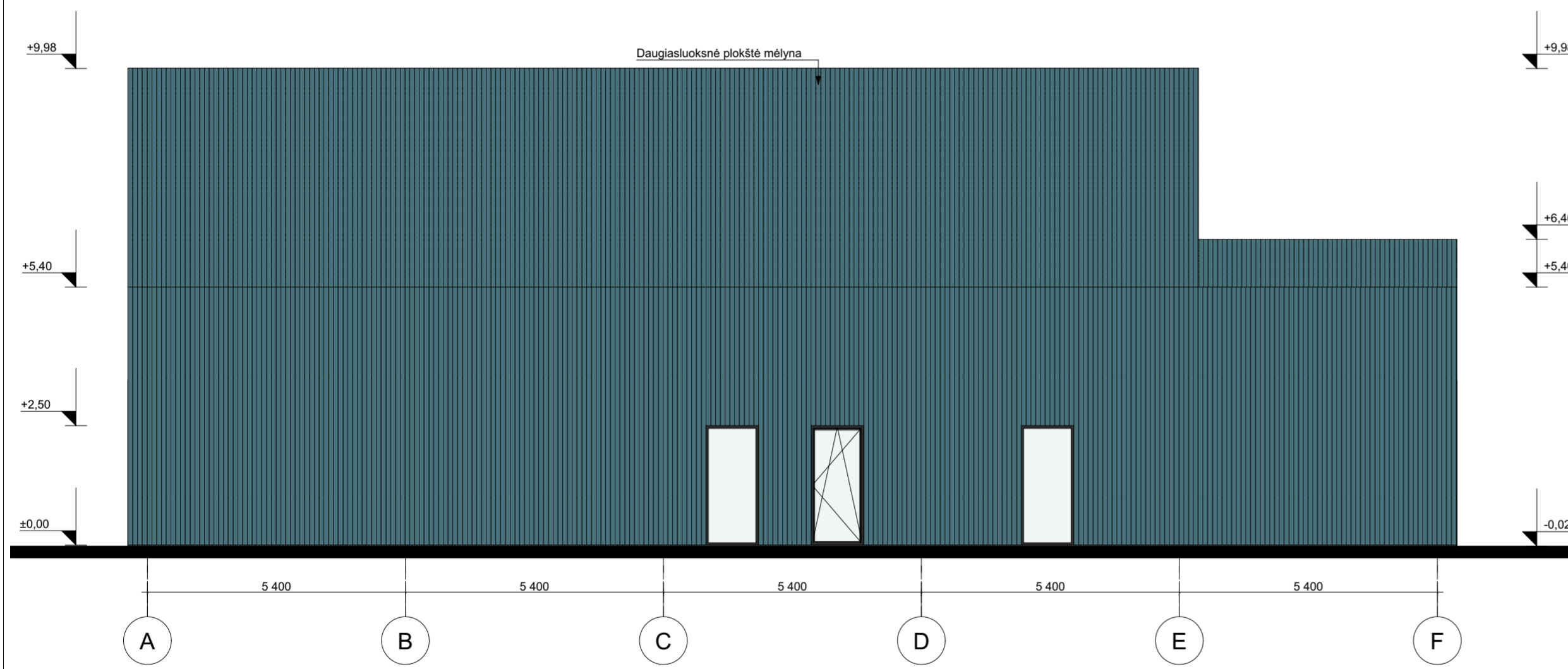
0	2022-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr.	2 BRICKS architects	PVLMO G. 22-11, VILNIUS info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio projekto pavadinimas:	
			Gyvenamosios paskirties (vienbučio) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Pilotų g. 6, statybos projektas.	
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė	Gyvenamosios paskirties (vienbutis) pastatas (01)	
27183	Projekt.	Sandra Paškevičienė	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	Simas Bakšys	03 Antro aukšto planas	0
LT	Statytojas: V.R.		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			2021-04-PP-03	1 1

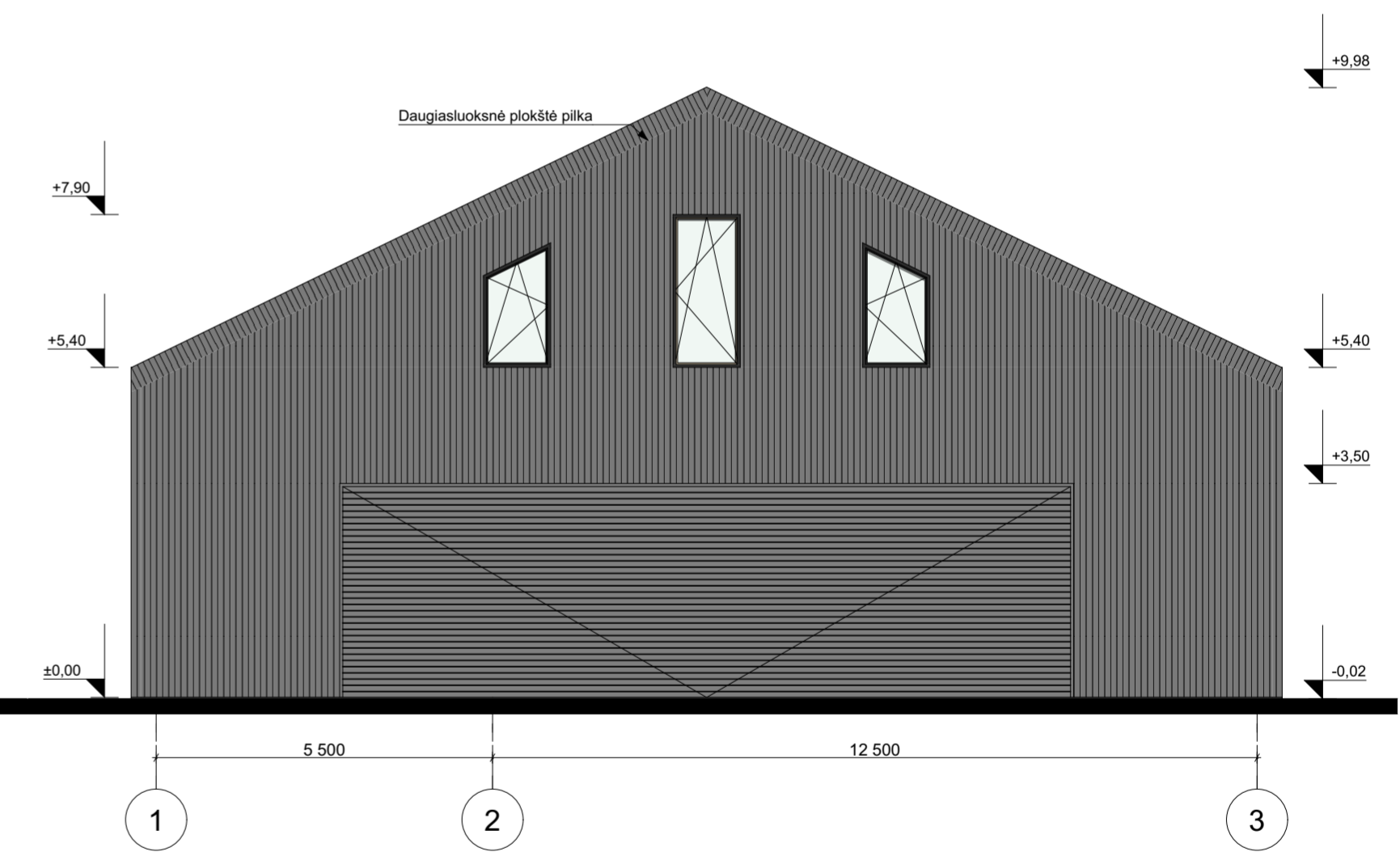


Fasadas tarp ašiu 3-1 M 1:100

Fasadas tarp ašiu F-A M 1:100



Fasadas tarp ašiu A-F M 1:100




Fasadas tarp ašiu 1-3 M 1:100

0	2022-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr. IB 2 BRICKS architects <small>PYLIMO G. 22-11, VILNIUS info@2bricks.lt +370 687 24672</small>	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vienbučio) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Pilotų g. 6, statybos projektas.		
	Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vienbutis) pastatas (01)		
	30378 PV / Arch. Vytautas Augustinavičius A1517 PDV / Arch. Sigita Lapienytė 27183 Projekt. Sandra Paškevičienė Arch. Simas Bakšys	Dokumento pavadinimas: Fasada	Laida 0
	LT Statytojas: V.R.	Dokumento žymuo: 2021-04-PP-04	Lapas Lapų 1 1



0	2022-04	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr.	 2 BRICKS architects PVLIMO G. 22-11, VILNIUS info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vienbučio) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Pilotų g. 6, statybos projektas.		
		Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vienbutis) pastatas (01)		
		Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos		Laida
		0		
LT	Statytojas: V.R.	Dokumento žymuo: 2021-04-PP-05	Lapas Lapų 1 1	