

OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., MAUMEDŽIŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., MAUMEDŽIŲ G. 3, SKLYPO KADASTRINIS Nr. 5260/0008:1539

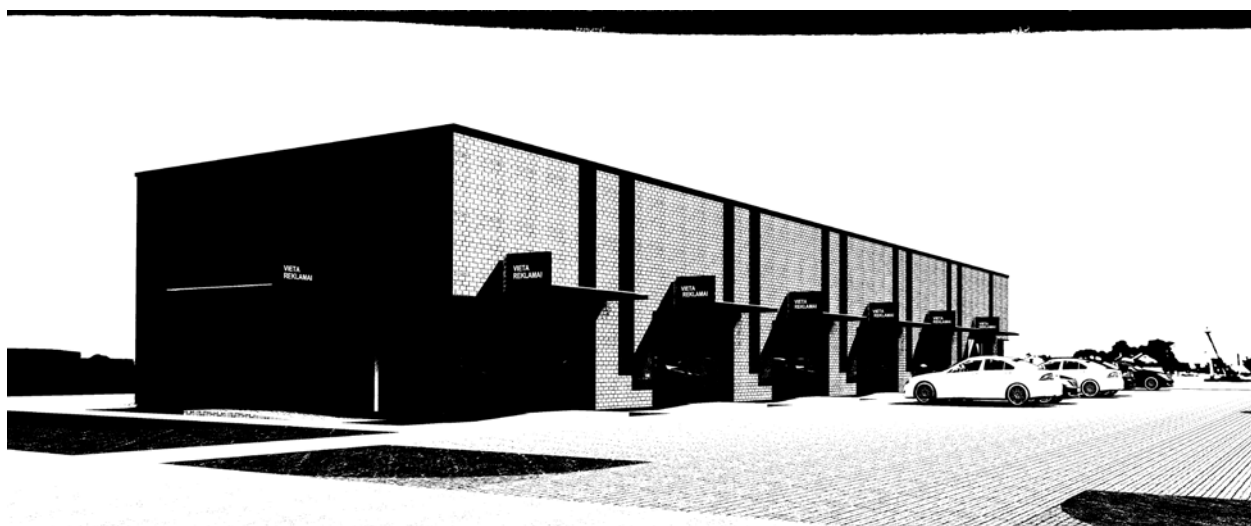
UŽSAKOVAS: ROD

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

ŽYMUO: MAUMEDŽIŲ 3/2022-PP

PROJEKTO VADOVAS/PROJEKTUOTOJAS:
NERIJUS KELMELIS, PV kvalifikacijos atestatas Nr. A1410, MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, nerijus@kelmelis.lt, +370 689 64444



PROJEKTINIUS SPRENDINIUS TVIRTINU:

ROD

KAUNAS 2022-05-31

TURINYS:

Brėž./Dok. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
TURINYS		1	1
TITULINIS LAPAS SU STATYTOJO TVIRTINIMU		1	2
MAUMEDŽIŲ 3/2022-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4	3-6
	Brėžinių žiniaraštis	1	7
	Brėžiniai	3	8-10
Iš viso:		10	

Projekto vadovas
Nerijus Kelmelis
Atestato Nr. A1410

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PATALPOMIS, KAUNO R.
SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., MAUMEDŽIŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS**

NAUJA STATYBA (NS)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., MAUMEDŽIŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" – nauja statyba. Kategorija – neypatingieji statiniai.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Topografinė nuotrauka: G. Balevičius, 2020-03-03, Unik. Nr. 52:20:1058;
2. Projekto dalys rengiamos naudojant programinę įrangą „Apache OpenOffice“ (nemokama), DraftSight (nemokama), ZwCad2018 (licenzija), Signa Web (nemokama), nebent projekto dalių vadovai naudoja kitą licenzijuotą (legalią) įrangą, kurią nurodo savo dalyse atskirai.

1.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II kaimo teritorijoje susiklostęs mišrus užstatymo tipas; sodybinių, blokuotų gyvenamosios paskirties statinių, daugiabučių statyba.



Situacijos schema

Netaisyklingo stačiakampio formos sklypas šiaurine kraštine ribojasi su Artojų gatve (kelias Jonučiai-Karakazai Nr. 1935), pietų pusės kraštine su Maumedžių gatve ir Maumedžių g. 8 sklypu, vakarų pusės kraštine su Gerovės g. 2 sklypu, rytų pusės kraštine su neužstatytu Maumedžių g. 1 sklypu skirtu komercinei veiklai. Patekimas į sklypą numatomas iš Eglių g. 1 sklypo. Pasikeitus savininkams – privaloma suformuoti servitutą užtikrinantį transporto ir pesčiųjų judėjimą. Abu sklypai priklauso tam pačiam savininkui. Įvažiai iš Eglių gatvės neprieštarauja LAKD. Žr. Prieduose. Eismas sklypo viduje organizuojamas kiemo aikštelės ribose.

Sklype projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su administracinėmis ir prekybos patalpomis. Pastatas planuojamas pietinėje sklypo dalyje. Šiaurinėje sklypo dalyje numatoma

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., MAUMEDŽIŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS			
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2022			0	
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	R.O.D.				MAUMEDŽIŲ 3/2022-PP-AR	1	4	

automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie naujai statomo pastato (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 ir 32 lentelėmis, šiuo atveju numatytos 29 vietos iš kurių 3 skirtos ŽN ir viena elektromobiliui (esant poreikiui galima didinti kiekį). Vakarinėje sklypo dalyje numatomi dviračių stovai, pietryčių pusėje – buitinių atliekų konteineriai.

Įvažiavimas/patekimas į sklypą, bei nuogrinda aplink pastatą grindžiama betoninėmis trinkelėmis ir sutankintu gruntu. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja (ne mažiau 20%) bei įrengiami praėjimai prie pastato.

Sklype įrengiami visi privalomi įrenginiai bei priklausiniai užtikrinantys pastato darbuotojams/lankytojams patrauklią aplinką ne tik darbui bet ir poilsiui. Lauko apšvietimas su judesio davikliais numatomas kiekvienam namui individualiai. Pastatas suplanuotas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų – neužstotų saulės, neišsiskirtų nuo aplinkos ar kitaip pablogintų situaciją. Sklypo reljefas formaliai išlieka esamas. Sklypo dalį planuojama aptverti segmentine tvora.

Besiribojantys sklypai priklauso tam pačiam savininkui.

1.2.2. Pastato apibūdinimas.

Administracinės paskirties stačiakampio formos pastatas. Sutapdintu stogu. 1 aukšto.

Aukšte numatomos 5 pagrindinės patalpos – salės skirtos prekybai, ofisams. Jose yra moterų, vyrų ir neigalių wc patalpa, ūkinė patalpa. Jas galima transformuoti pagal poreikį laikantis reikiamų higienos reikalavimų.

Administracinės paskirties pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės – 5.20m. Bendras sklypo užstatymo plotas 563.35m², bendras pastato plotas – 484.67m². Statinio parametrai atitinka Kauno r. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato darbuotojų/lankytojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Išorės sienos atitinka „C“ garso klasę. Energetinė klasė „A++“.

1.2.3. Pastato konstrukcijos.

Pamatai. Vadovaujantis geologiniais tyrinėjimais.

Sienos. Statiniui numatytos 250mm pločio keraminių blokelių (M150) mūras ant skiedinio S7.5. Vidinės laikančios sienos – keraminiai 200, 250mm blokeliai. Vidaus pertvaros numatytos iš keraminių blokelių 120mm pločio mūro arba g/k sistemos. Lauko sienos apšiltintos termoizoliacine medžiaga.

Apdaila – struktūrinis tinkas, klinkerio plytelių apdaila. Stogas. Surenkamų g/b plokščių, monolitas. Sutapdintas, danga – prilydoma bituminė stogo danga.

Grindys. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas. Detalės apspręstos projekte.

1.2.4. Pastato apdaila, langai, durys.

Lauko apdaila. Cokolis apšiltinamas, tinkuojamas dažomas fasadiniais dažais. Pastato fasadai – struktūrinis tinkas apdaila, klinkerio plytų apdaila. RAL, išdėstymą bei faktūrą žr. SA dalies brėžiniuose.

Vidaus apdaila. Pastato vidaus sienos ir pertvaros dažomos arba tinkuojamos ir dažomos, arba glaistomos ir dažomos. Vonioje sienos klijuojamos akmens masės plytelėmis ar dengiamos kitomis drėgmei atspariomis medžiagomis. Lubos glaistomos, dažomos, drėgnose patalpose – drėgmiais atspariomis gipso kartono plokštėmis.

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., MAUMEDŽIŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS	
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2022		0
Etapas PP	Statytojas: R.O.D.			Žymuo: MAUMEDŽIŲ 3/2022-PP-AR		Lapas 2 Lapų 4

Langai. Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmas, įstiklinti stiklo paketu atitinkančiu reikalavimus. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39d B. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

Durys. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

1.2.5. Pastato inžineriniai tinklai.

Vėdinimo/vėsinimo sistema

Vėdinimui projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema dirbanti kartu su kondicionavimo įrenginiais.

Šildymo sistema

Šildymas numatomas naudojant atsinaujinančius šilumos šaltinius.

Vandentiekio tinklai.

Pagal prisijungimo sąlygas.

Nuotekų tinklai

Pagal prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekų tinklai

Pagal prisijungimo sąlygas.

Elektros, ryšių tinklai (kilnojamas daiktas)

Pagal prisijungimo sąlygas.

1.2.6. Automobilių parkavimas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie naujai statomo pastato (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 ir 32 lentelėmis.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Statiniai Statinio paskirtis	Orientacinis kiekis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR	Min. reikalingas automobilių stovėjimo vietų sk., vnt.
Administracinės patalpos	350 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	14
Prekybos paskirties pastatai	350 m ²	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto	18
Iš jų, skirta žmonėms su negalia:			2
Automobilių stovėjimo vietų skaičius svyruoja nuo 14 iki 18 vietų priklausomai nuo pasirinktos patalpų paskirties			

Šiuo atveju 32 vietos iš kurių 3 skirtos ŽN (iš kurių 1 A tipo) ir 7 elektromobiliams. Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 punktu, kai automobilių stovėjimo aikštelėje yra 20-51 stovėjimo vietų privalomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., MAUMEDŽIŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS			
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2022				0
Etapas PP	Statytojas: R.O.D.				Žymuo: MAUMEDŽIŲ 3/2022-PP-AR		Lapas 3	Lapų 4

"Neįgalieji"). Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos. Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Bortelio nuožulna (rampa) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trastos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

1.3. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

1.3.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs (sklypai neapgyvendinti). Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti RSN 151 – 92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos" reikalavimus.

1.3.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežama į specialias jų surinkimo ir utilizavimo vietas.

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindas, įrenginių ar priklausinių statybai;

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje ir saugomoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvuose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Pastabos:

- susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.
- vykdant statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę; taip pat numatyti kitas dulkėtumą mažinančias priemones

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., MAUMEDŽIŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS		
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2022			0
Etapas PP	Statytojas: R.O.D.				Žymuo: MAUMEDŽIŲ 3/2022-PP-AR		Lapas 4 Lapų 4

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž./Dok. Nr.	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Lapų skaičius
1	2	3	4
	SKLYPO PLANAS		
MAUMEDŽIŲ 3/2022-PP-01	Sklypo planas, sklypo nužymėjimo planas, sklypo dangų planas	1/500	1
	ARCHITEKTŪRA		
MAUMEDŽIŲ 1/2022-PP-02	Aukšto planas. Stogo planas	1/100	1
MAUMEDŽIŲ 1/2022-PP-03	Fasadai: 2-1, B-A, A-B, 1-2. Pjūvis 1-1, A-A. Pamatų schema	1/100 1/200	1
Iš viso:			3

Projekto vadovas
Nerijus Kelmelis
Atestato Nr. A1410

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., MAUMEDŽIŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS

NAUJA STATYBA (NS)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)



SKLYPO KAMPŲ IR PASTATO KOORDINATĖS

TAŠKO NR.	X	Y
1S	6078278.8800	493436.0500
2S	6078296.1400	493479.7900
3S	6078261.2300	493495.3500
4S	6078248.7900	493468.0500
5S	6078243.3100	493470.4900
6S	6078230.9200	493443.2900
1	6078272.7761	493485.9832
2	6078263.0204	493490.4267
3	6078243.8039	493448.2369
4	6078253.5596	493443.7934

EKSPLIKACIJA

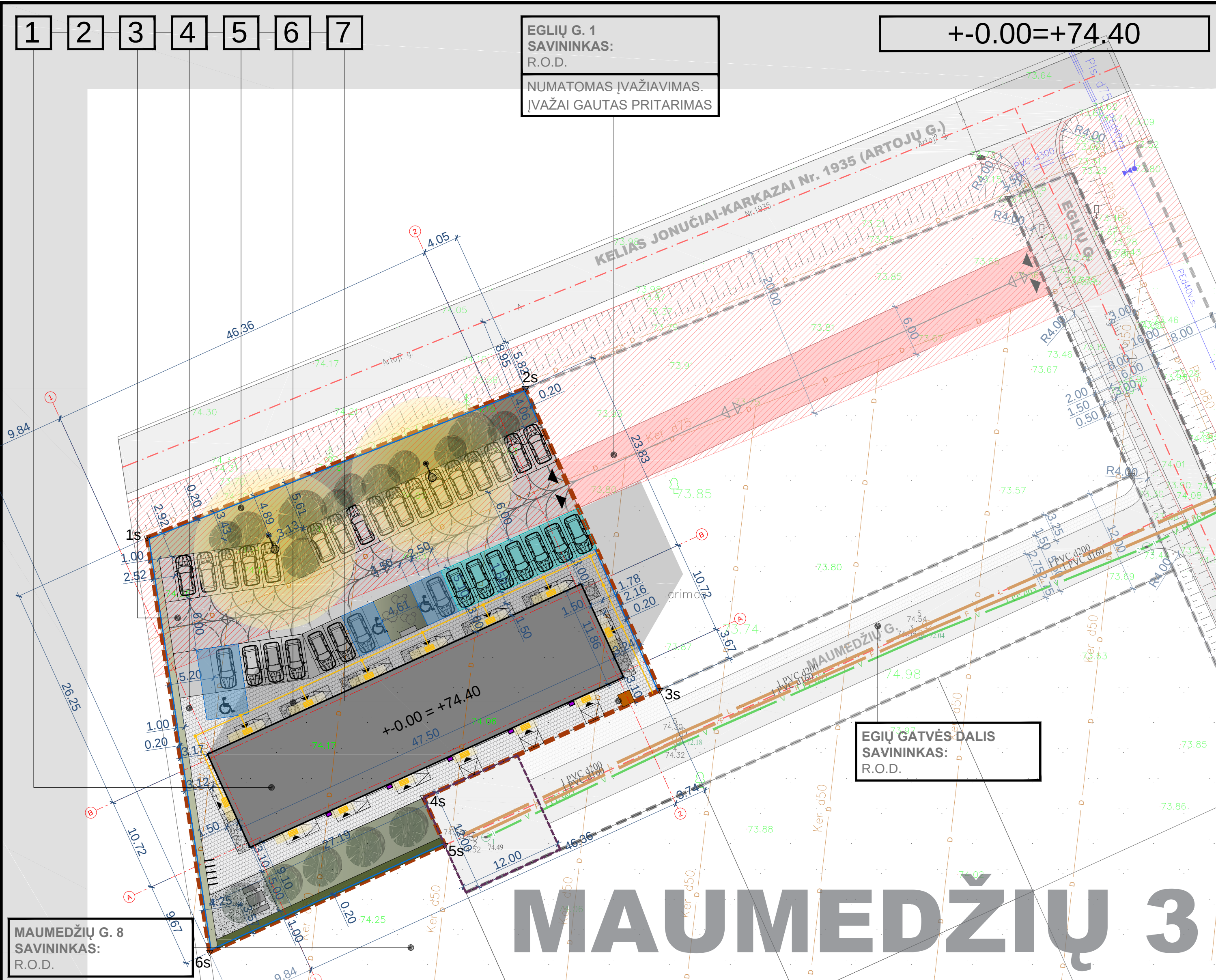
	m²	%
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
2	GRETIMUOSE SKLYPUOSE ESANTYS STATINIAI	
3	ASFALTO DANGA	758.92
4	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	414.74
5	ŽELDINIAI	444.15
6	SKALDAŽELDINIAI (SMILGOS)	74.77
7	BUITINIŲ ATLIKŲ MOBILIŲ KONTEINERIŲ VIETA - TIES ĮEJIMAIS	
	NUMATOMAS PRAVAŽIAVIMO SERVIDITAS	
	GATVĖS (MAUMEDŽIŲ G., EGLIŲ G., ARTOJŲ G.)	
	PROJEKTUOJAMO STATINIO SKLYPO RIBA	
	GRETIMŲ SKLYPTŲ RIBOS	
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKIRTOS DARBUOTOJAMS/LANKYTOJAMS	22 vnt.
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKIRTOS ŽMONĖMS SU NEGALIA	2
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKIRTOS ŽMONĖMS SU NEGALIA (A TIPO)	1
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ELEKTROMOBILIAMS	7
	DVIRAČIŲ STOVAI	5 vnt.
	SEGMENTINĖ TVORA. AUKŠTIS 1.4m. 75%PRAŠVIEČIAMUMAS. VARSTOMI VARTELIAI - 1m. TVORA MONTUOJAMA SAVO SKLYPO RIBOSE	
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, ĮEJIMAI Į PASTATĄ	
	LED APŠVIETIMAS. MONTUOJAMAS ANT FASADO	
	APŠVIETIMO STULPAS (h~3.00m)	2 Vnt.
	GATVĖS AŠIS	
	EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA	
	KELIO APSAUGOS ZONA (20m NUO KELIO BRIAUNOS)	
	ŠILUMOS SIURBLYS ORAS-VANDUO	5 Vnt.
	TAKTILINĖ NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA /BATŲ VALYMO GROTELĖS	
	GRŪDINTO STIKLO STOGELIS	
	GYVATVORĖ (h~1.4m)	
	APSISUKIMO AIKŠTELĖ GAISRINIAM AUTOTRANSPORTUI	12m x 12m

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	SKLYPO PLOTAS, m²	2256.00
2	BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS SU VISAIS SKLYPE PROJEKTUOJAMAIŠ STATINIAIS, m²	563.35
3	SKLYPE PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PROCENTAS, %	24.97
4	BENDRAS STATYBINIS TŪRIS, m³	2930.00
5	BENDRAS PASTATO PLOTAS, m²	484.67
6	SKLYPE PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	21.48

PASTATO

7	BENDRAS PLOTAS, m²	484.67
8	NAUDINGAS PLOTAS, m²	484.67
9	PAGRINDINIS PLOTAS, m²	349.73
10	PAGALBINIS PLOTAS, m²	134.94
11	STATYBINIS TŪRIS, m³	2930.00
12	AUKŠTŲ SKAIČIUS, vnt.	1
13	PASTATO AUKŠTIS, m	5.20
14	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
15	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C
16	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)	II
17	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS, m²	563.35



GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMUS ŽR. BD DALYJE. PROJEKTUOJAMI NAMAI NEPATENKA Į BENDRĄ GAISRINIŲ SKYRIŲ SU KITAIŠ NAMAIŠ ESANČIAIS GRETIMUOSE SKLYPUOSE, IKI PROJEKTUOJAMO PH IKI 200m NUO TOLIAUSIO STATINIO PERIMETRO KAMPO

SKLYPE ESANČIŲ KIETŲJŲ DANGŲ IŠDĖSTYMAS GALI KEISTIS STATYBOS METU. ESANT REIKALUI KONSULTUOTIS SU PV

ANT INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ TRASŲ NEGALI BŪTI SODINAMI MEDŽIAI IR D200 KRŪMAI. NAIKINAMI MENKAVERČIAI KRŪMAI IR MEDŽIAI L=11,7m

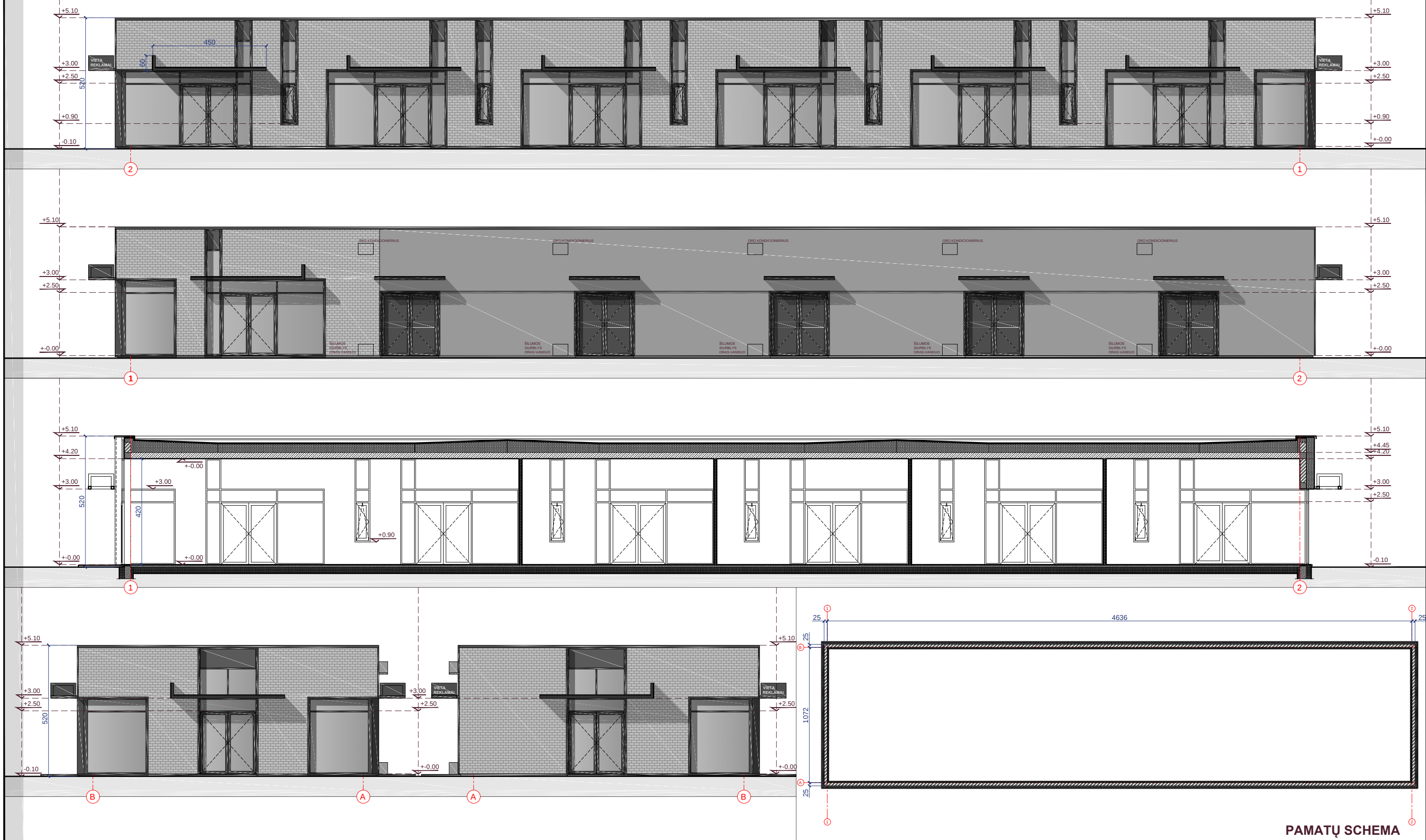
+74.30		PROJEKTUOJAMI SKLYPO RELJEFO AUKŠČIAI	MATMENIS TIKRINTI VIETOJE		© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draud žiamas!	
L250		PROJEKTUOJAMI SKLYPO NUOLYDŽIAI BORTAS (h=0.2m, 147m) APRIBOJANTIS LIETAUS PATEKIMĄ Į GRETIMUS SKLYPUS. MONTUOJAMAS NURODYTOSE VIETOSE, IŠSPRENDŽIANT LIETAUS NUOTEKŲ PATEKIMĄ Į GRETIMUS SKLYPUS. NUO SKLYPO RIBOS BORTAS ATITRAUKTAS NEMAŽIAU KAIP 0.2m	Atestato Nr.		Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS IR PREKYBOS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., MAUMEDŽIŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS	
vykdant statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas prieš įvažiujant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę; taip pat numatyti kitas dulketumą mažinančias priemones		A 1410 PV N. KELMELIS 2022		Brėžinys: SKLYPO PLANAS, SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS, SKLYPO DANGŲ PLANAS Mastelis: 1:500		Laida 0
NUMATYTI NAMUI MOBILŲS BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAI. REKOMENDUOTINA VIETA ŠALIA VARTŲ SKLYPO RIBOSE SKLYPĄ APTVERIANT TVORA (SEGMENTINĖ. AUKŠTIS IKI 1.40cm) VADOVAUTIS. Statybos techniniais reglamentais STR 1.01.03:2017 IR STR 1.05.01:2017		A 1410 ARCH. N. KELMELIS 2022		Žymuo: MAUMEDŽIŲ 3/2022-PP-01		Lapų 5
NUMATYTI NAMUI MOBILŲS BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAI. REKOMENDUOTINA VIETA ŠALIA VARTŲ SKLYPO RIBOSE SKLYPĄ APTVERIANT TVORA (SEGMENTINĖ. AUKŠTIS IKI 1.40cm) VADOVAUTIS. Statybos techniniais reglamentais STR 1.01.03:2017 IR STR 1.05.01:2017		Etapas: Statytojas:				
ŠIUO PROJEKTU STATINIAI PROJEKTUOJAMI TIK SKLYPO RIBOSE		PP R.O.D.				

VIZUALIZACIJA Nr. 3
FASADAS: ŠIAURINIS



MAUMEDŽIŲ 3
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., MAUMEDŽIŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2022	Brėžinys:		Laida
	A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2022	VIZUALIZACIJOS: Nr. 3		0
		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2022			
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas		Lapų
PP	R. O. D.					MAUMEDŽIŲ 3/2022-PP-02	2	2
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			

$$+0.00=74.70$$


MAUMEDŽIŲ 3 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

	mūrinė pertvara	Atestato Nr. A 1410 A 1410 Etapas PP	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt	Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., MAUMEDŽIŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS						
	garso izoliacija			PV.	NERIJUS KELMELIS		2022	Brėžinys: FASADAI: 2-1, 1-2, B-A, A-B; PJŪVIS 1-1, PAMATŲ SCHEMA M1:100	Laida	0
	šilumos izoliacija/xps			ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2022		Lapas	Lapy
	kertama anga			ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2022			
	ortakis/dimtrakis/nuotekos									
	patalpos žymuo/plotas/aukštis altitudė									
	durų/langų žymuo									
	patekimas į pastatą									
	grindų dangia I									
	grindų dangia II									
	tvora									
	lietvamzdžiai									
	struktūrinis tinkas RAL 7024									
	klinkeino plytelių apdaila RAL 7004 (pilka)									