



Verkių g. 5. LT-11105 Vilnius, Lietuva  
Tel. +370 65521320  
projektavimas@egna.eu  
Įmonės kodas 302590816

PAVADINIMAS	Kitos (ūkio) paskirties pastato, Elektrėnų sav., Vievio sen., Juodelių k., Lauko g. 25, unikalus Nr. 7910-0005-0060, statybos projektas	
OBJEKTAS	Visi statiniai	
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai	
TOMAS	01	
KNYGA	01	
PROJEKTO NUMERIS	2010	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas	
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (ūkio) paskirties	
LAIDA	0	2022-09-08

STATINIO PROJEKTO VADOVAS	E. Gegeckas	atest. Nr. 20319
---------------------------	-------------	------------------

DIREKTORIUS	E. Gegeckas	_____
-------------	-------------	-------

UŽSAKOVAS	A	K	_____
STATYTOJAS	A	K	_____

✓

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Nr.	Dokumento žymuo/numeris	Dokumento pavadinimas	Laida	Lapų skaičius	Formatas
1.	-	Titulinis lapas	-	1	A4
2.	2010-PP-BSŽ	Projektinių pasiūlymų sudėtis žiniaraštis	0	1	A4
3.	2010-PP- BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	1	A4
4.	2010-PP- BAR	Aiškinamasis raštas	0	5	A4

## BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento žymuo/numeris	Dokumento pavadinimas	Laida	Lapų skaičius	Formatas
1.	2010-PP-SP-BR-01.01	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	0	1	A0
2.	2010-PP-SA-BR-01.01	Pirmo aukšto planas	0	1	A2
3.	2010-PP-SA-BR-01.02	Stogo planas	0	1	A2
4.	2010-PP-SA-BR-02.01	Fasadai tarp ašių A-D	0	1	A3
5.	2010-PP-SA-BR-02.02	Fasadai tarp ašių 1-5	0	1	A3
6.	2010-PP-SA-BR-02.03	Fasadai tarp ašių D-A	0	1	A3
7.	2010-PP-SA-BR-02.04	Fasadai tarp ašių 5-1	0	1	A3
8.	2010-PP-SA-BR-03.01	Pjūvis 1-1	0	2	A3
9.	2010-PP-SA-BR-08.01	3D vaizdai	0	1	A3

## PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento žymuo/numeris	Dokumento pavadinimas	Laida	Lapų skaičius	Formatas
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		4	A4
2.		Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		9	A4
3.		Žemės sklypo planas		2	A3
4.		Topo nuotrauka		5	A4/A3
5.		Ūkininko pažymėjimas		1	A4
6.		Valdos registracija		1	A4
7.		Bendraturčio sutikimas		1	A4
8.		Įgaliojimas		1	A4

Atestato Nr.		Verkių g. 5. Vilnius Tel. +370 65521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Kitos (ūkio) paskirties pastato, Elektrėnų sav., Vievio sen., Juodelių k., Lauko g. 25, unikalus Nr. 7910- 0005-0060,		
20319	S PV	E. Gegeckas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> Suvestinis medžiagų ir įrenginių žiniaraštis		Laida
A1637	SPDV	L.Pasiaura			O
LT	<b>STATYTOJAS:</b> Ūkininkas A. K.		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 2010-PP-BSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

TVIRTINU

Užsakovas

A K

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

**Objekto pavadinimas:** Kitos (ūkio) paskirties pastato Elektrėnų sav., Vievio sen., Juodelių k., Lauko g. 25, unikalus Nr. 7910-0005-0060, statybos projektas

**Adresas:** Elektrėnų sav., Vievio sen., Juodelių k., Lauko g. 25

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys

Statinio projekte tvirtinami šie statinio techniniai ir paskirties bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	60274	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas (iki statybos/po statybos)	%	0/0,68	
1.3. sklypo užstatymo tankumas (iki statybos/po statybos)	%	0 / 0,73	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1 Sandėliavimo pastatas</b>			
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.1.2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	410,08	Neypatingas
2.1.3. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	384,22	
2.1.4. Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	25,86	
2.1.5. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2545	
2.1.6. Aukštų skaičius	vnt	1	
2.1.7. Pastato aukštis	m	6,8	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
5.1 Betoninė apsisukimo aikštelė	m <sup>2</sup>	379,69	II gr nesudėtingas
5.2 Lengvųjų automobilių privažiavimo keliai žvyro	m <sup>2</sup>	1 435,41	II gr nesudėtingas


\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Ernestas Gegeckas at.Nr. 20319

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

# 1 TURINYS

<b>1</b>	<b>TURINYS</b> .....	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>PROJEKTO PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI</b> .....	<b>2</b>
2.1	PRADINIAI DOKUMENTAI .....	2
2.2	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI .....	2
<b>3</b>	<b>STATINIO PASKIRTIS IR PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI</b> .....	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS</b> .....	<b>3</b>
4.1	STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS: .....	3
<b>5</b>	<b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b> .....	<b>4</b>
5.1	SKLYPAS .....	4
5.2	PASTATAS.....	4
<b>6</b>	<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b> .....	<b>4</b>
6.1	LAUKO VANDENTIEKIO NUOTEKŲ TINKLAI .....	4
6.2	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI .....	5
6.3	LAUKO ELEKTROS TINKLAI .....	5
<b>7</b>	<b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b> .....	<b>5</b>
<b>8</b>	<b>AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS</b> .....	<b>5</b>

At estato Nr.	 Verkių g. 5, Vilnius Tel. +370 65521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Kitos (ūkio) paskirties pastato Elektrėnų sav., Vievio sen., Juodelių k., Lauko g. 25, unikalus Nr. 7910- 0005-0060, statybos projektas		
20319	SPV	E. Gegeckas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> Bendras aiškinamasis raštas		Laida
A1637	SPDV	L. Pasiaura			O
LT	<b>STATYTOJAS:</b> Ūkininkas A. K.		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 2010-PP-AR	Lap	Lapų
				1	5

## 2 PROJEKTO PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Projektas paruoštas vadovaujantis:

- ✓ technine užduotimi;
- ✓ sklypo topografinę geodezinę nuotrauką;
- ✓ sutarties pasirašymo metu galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis (2020-11-18);
  - ✓ Kitos (ūkio) paskirties pastato Elektrėnų sav., Vievio sen., Juodelių k., Lauko g. 25, unikalus Nr. 7910- 0005-0060, statybos projektas;

Pastato projektas parengtas pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus;

### 2.1 Pradiniai dokumentai

Dokumento pavadinimas	Pastabos
Projektavimo užduotis	4 lapai
Nekilnojamo turto registro išrašas – Nr. 42/1878	2 lapų
Žemės sklypo planas	2 lapai
Sklypo topografinė nuotrauka	5 lapas

### 2.2 Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
4. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ patvirtinimo
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
10. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
15. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
16. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
17. LST 1569:2012 Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
18. R PDTP 12 Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos

## 3 STATINIO PASKIRTIS IR PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

**Žemės sklypas:** Elektrėnų sav., Vievio sen., Juodelių k., Lauko g. 25, Sklypo kad. Nr. 7910/0005:60 Ausieniškių k.v. Unik. Nr. 7910-0005-0060, Žemės sklypo plotas 6.0274ha.

2010-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

**Statinio naudojimo paskirtis** – kitos (ūkio) paskirties statiniai (pagal STR 1.01.03:2017)

**Statytojas:** Andrius Kiselys

**Statinio projektuotojas ir adresas:** UAB "EGNA"

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinio kategorija:** neypatingas;

**Projektavimo etapas:** projektiniai pasiūlymai;

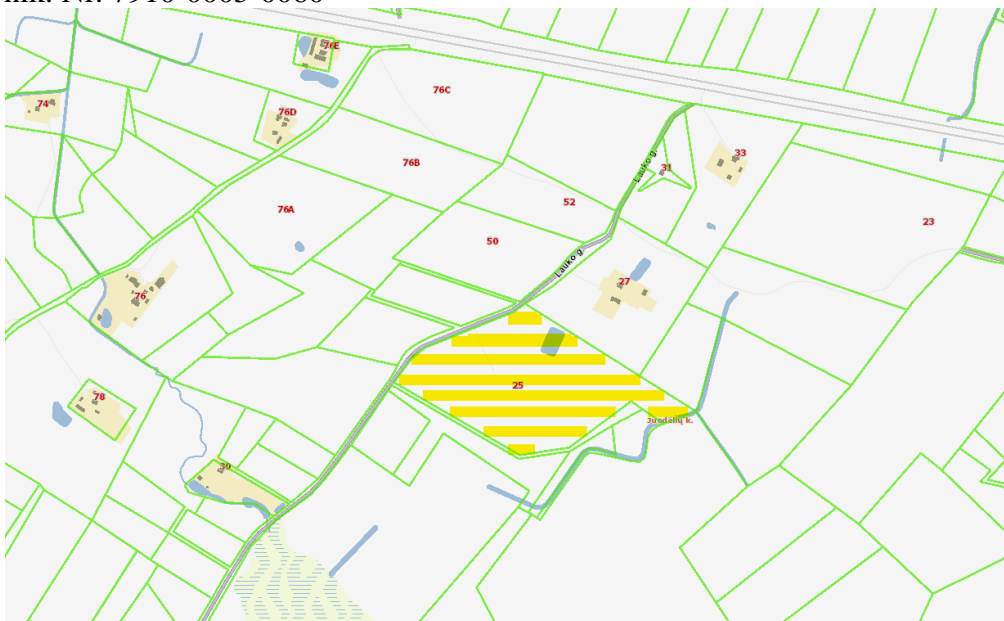
Projektuojami statiniai:

Pavadinimas	Statybos rūšis	Paskirtis	Kategorija
Kitas ūkio pastatas	Nauja statyba	Kitos ūkio inžineriniai statiniai	Neypatingas
Manevravimo aikštelė	Nauja statyba	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	Nesudėtingas II gr
Žvyro kelias	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingas II gr

## 4 ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS

### 4.1 Statybos sklypo aprašymas:

Elektrėnų sav., Vievio sen., Juodelių k., Lauko g. 25, Sklypo kad. Nr. 7910/0005:60 Ausieniškių k.v. Unik. Nr. 7910-0005-0060



Pav. 1

Elektrėnų sav., Vievio sen., Juodelių k., Lauko g. 25, Sklypo kad. Nr.. Unik. Nr., Žemės sklypo plotas 6.0274ha

Žemės sklypo, kuriame planuojama ūkinė veikla, kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7910/0005:60 Ausieniškių k.v., unikalus daikto numeris - 7910-0005-0060. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Sklypą sudaro žemės ūkio naudmenų plotas, iš jo: ariamos žemės plotas: 5,7136 ha, vandens telkinių plotas: 0,0650 ha. kitos žemės plotas: 0,2000 ha.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos:

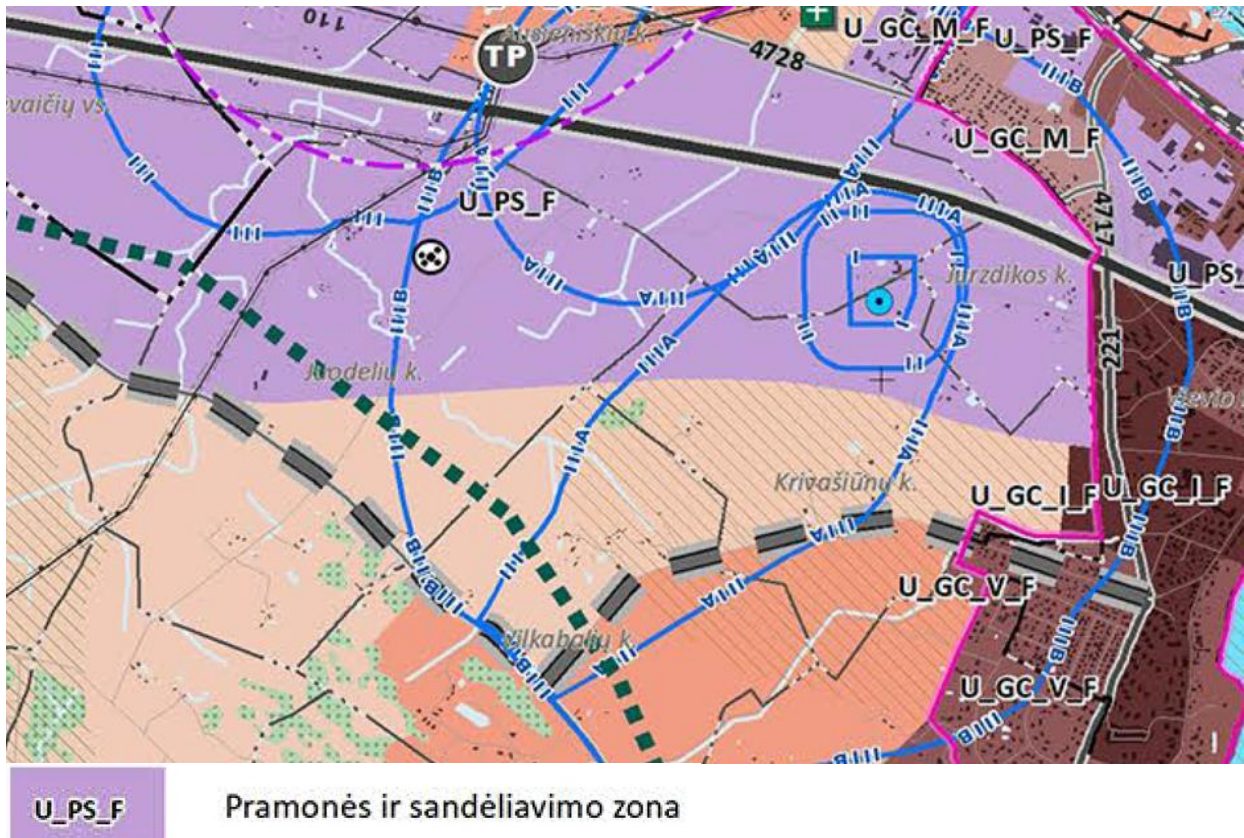
Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

Elektros linijų apsaugos zonos.

Nagrinėjamas sklypas yra kaimiškoje vietovėje. Dauguma supančių sklypų neužstatyti.

2010-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Pagal Elektrėnų Bendrojo plano sprendinius teritorija Pramonės ir sandėliavimo zonoje U\_PS\_F.  
Žiūr. Pav 1:



Pav 1

## 5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 5.1 Sklypas

Sklypas apšodintas šilauogių sodinukais. Kadangi projektuojama statinio statyba numatoma sklypo centre, iki pastato projektuojamas 3m pločio žvyro kelias. Prie pastato, jo aptarnavimui projektuojama betoninė 20mx20m manevravimo aikštelė. Nuo pastato iki esamo tvenkinio projektuojamas 3m pločio žvyro kelias.

### 5.2 Pastatas

Statinys vieno aukšto. Metalų karkaso. Išorės sienos sandwich tipo sienų. Stogas-daugialsuoksnė „sandwich“ tipo plokštė

Statinio vidaus išplanavimą žiūrėti brėžinyje **2010 - PP-SA-BR-01.1.**

## 6 INŽINERINIAI TINKLAI

### 6.1 Lauko vandentiekio nuotekų tinklai

Jungiamasi prie esamo gręžinio.

2010-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

## 6.2 Buitinių nuotekų tinklai

---

Projektuojami vietiniai nuotekų įrenginiai.

## 6.3 Lauko elektros tinklai

---

Jungiamasi prie ESO tinklų, prie sklypo ribos privestos apskaitos, pagal išduotas prisijungimo sąlygas

## 7 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Nuo šalia sklypo einančio esamo kelio projektuojamas žvyro dangos privažiavimo kelias iki projektuojamo pastato. Šalia pastato projektuojama betono dangos manevravimo aikštelė.

## 8 AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS

Pastate bus vykdoma išauginamos produkcijos šaldymo sandėliavimo veikla.

Pastato pagrindinis plotas yra 384,22 kv.m.

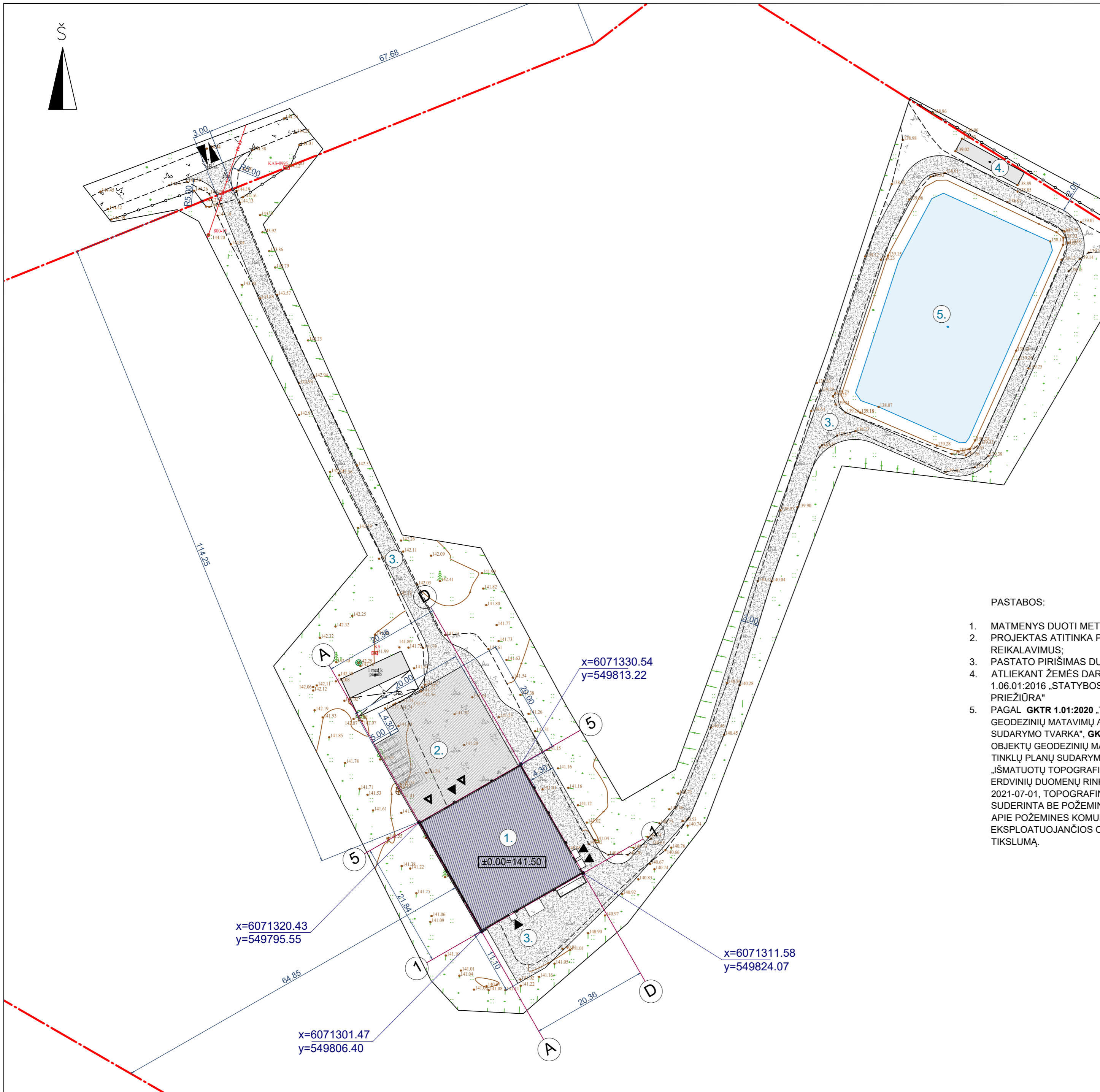
Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto

Įvertinus plotą, kuriame dirbs žmonės, numatomos 4 automobilių parkavimo vietos.

2010-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0





Situacijos planas, M 1:5000

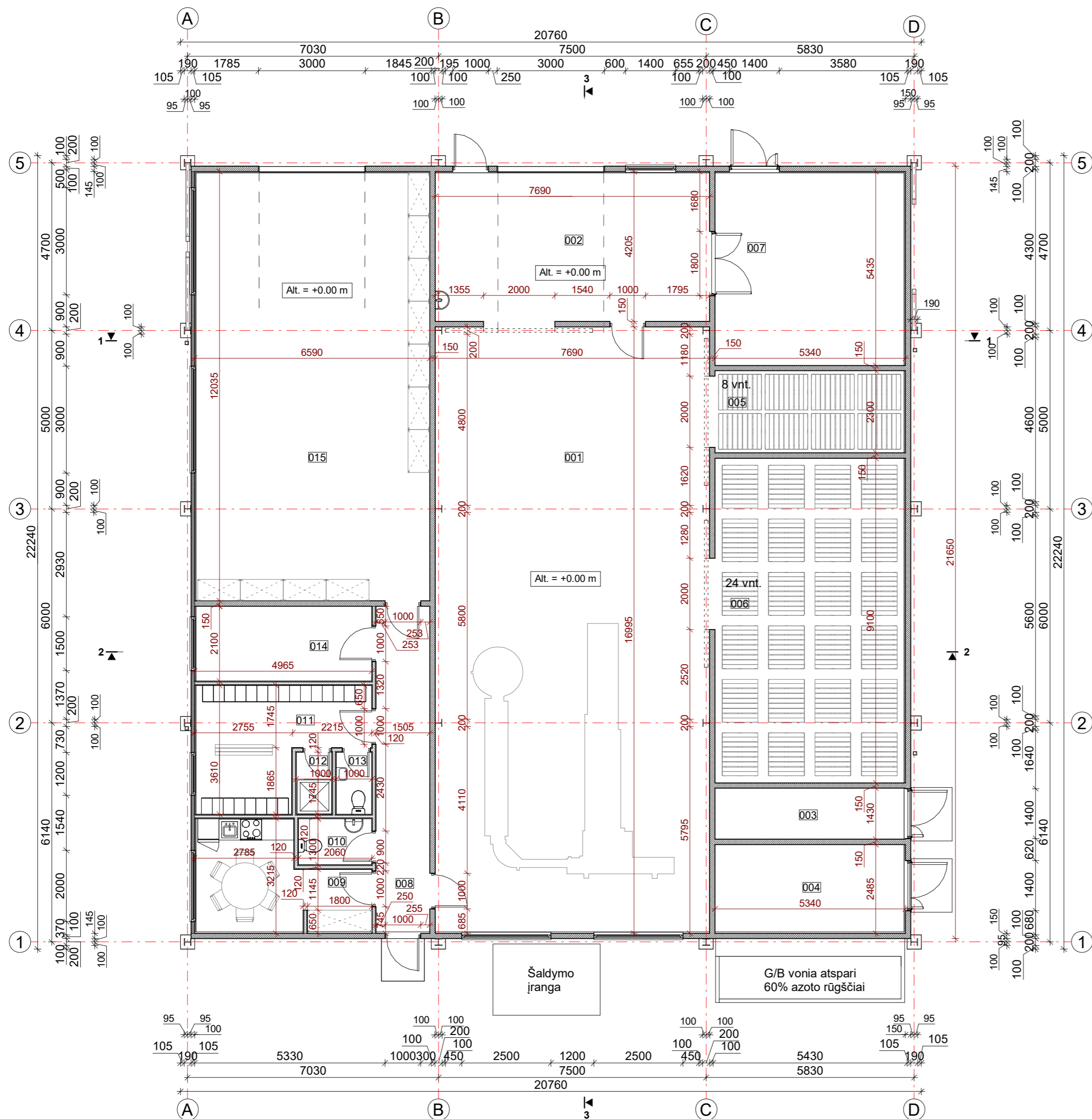
PASTABOS:

- MATMENYS DUOTI METRAIS;
- PROJEKTAS ATITINKA PRIEŠGAISRINIUS IR HIGIENINIUS REIKALAVIMUS;
- PASTATO PIRŠIMAS DUOTAS NUO AŠIŲ SUSIKIRTIMO.
- ATLIEKANT ŽEMĖS DARBUS VADOVAUTIS STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“
- PAGAL GKTR 1.01:2020 „TOPOGRAFINIŲ OBJEKTŲ GEODEZINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO IR TOPOGRAFINIŲ PLANŲ SUDARYMO TVARKA“, GKTR 2.01:2020 „INŽINERINIŲ TINKLŲ OBJEKTŲ GEODEZINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANŲ SUDARYMO TVARKA“, BEI GKTR 3.01:2020 „IŠMATUOTŲ TOPOGRAFINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ OBJEKTŲ ERDVIŲ DUOMENŲ RINKINYS“, PASIKEITIMUS NUO 2021-07-01, TOPOGRAFINĖ SKLYPO NUOTRAUKA SUDERINTA BE POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ. INFORMACIJĄ APIE POŽEMINES KOMUNIKACIJAS IŠDUODA JAS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS IR ATSAKO UŽ JŲ TIKSLUMĄ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

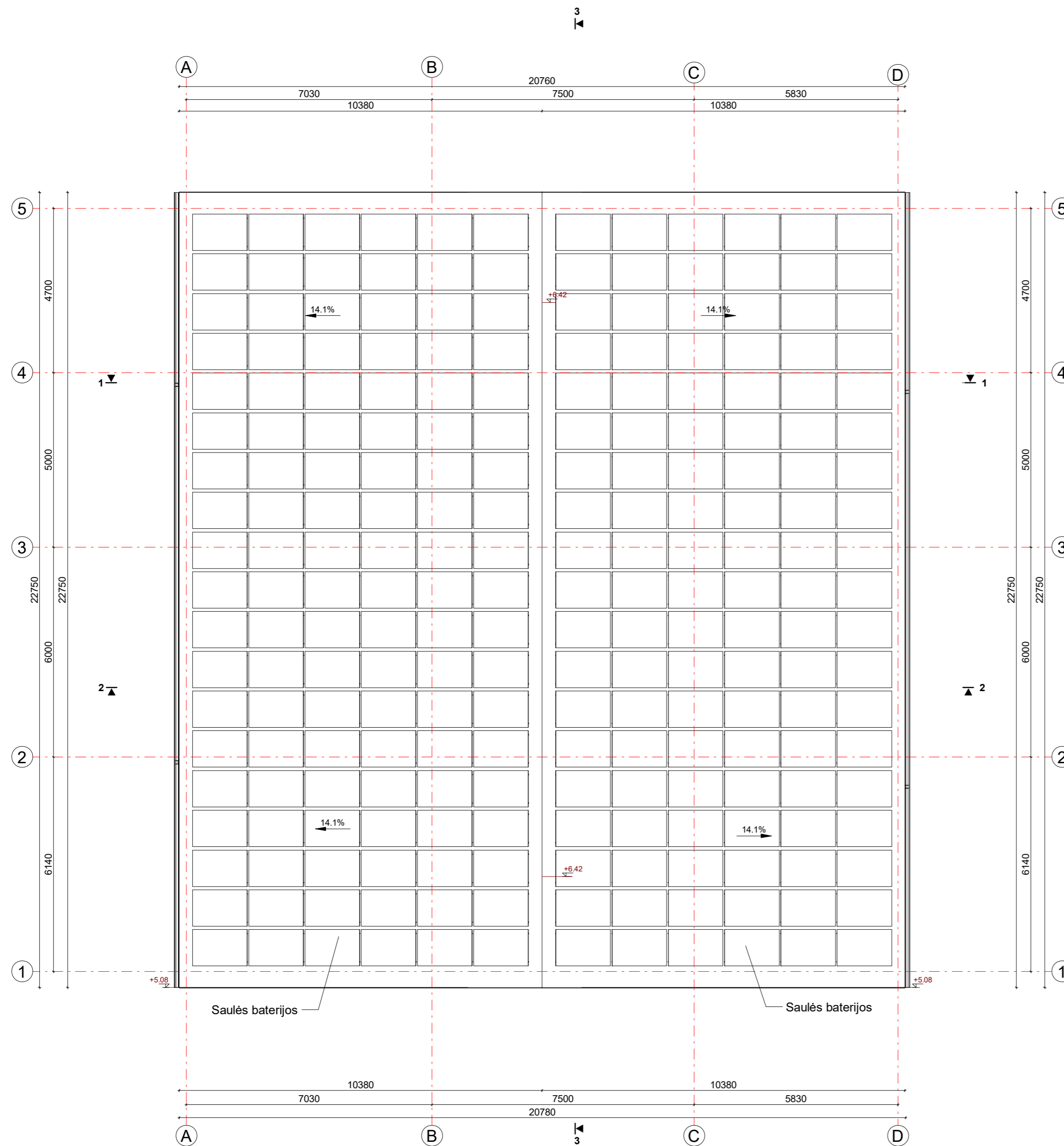
	SKLYPO RIBA
	BETONO DANGA
	ŽVYRO DANGA
	NUOGRINDA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA KROVINIO TRANSPORTO AIKŠTELĖ
	PROJEKCUOJAMI ŽVYRO DANGOS KELIAI
	ESAMAS SIURBLINĖ, KONTEINERIS
	ESAMAS TVENKINYS

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	OBJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	Verkių g. 5, LT-08218, Vilnius, Tel. +370 655 213 20 Email: projektavimas@egna.eu	Kitos (ūkio) paskirties pastato (šilauogių apdorojimo ir saugojimo) Elektrėnų sav., Vievio sen., Juodelių k., Lauko g. 25, unikalus Nr. 7910-0005-0060, statybos projektas	0
20319	SPV	E.Gegeckas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A1637	SPDV	L.Pasiaura	Sklypo sutvarkymo planas M 1 : 500	
			ZYMUO	LAPAS LAPŲ
	STATYTOJAS	A. K.	2010-PP-SP-BR-01.01	1 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
001	Produkcijos pakavimo paruošimo atidavimui patalpa	130.71 m <sup>2</sup>
002	Produkcijos priimamasis, atidavimas	32.34 m <sup>2</sup>
003	Skydinė	7.64 m <sup>2</sup>
004	Trašų sandėliavimo patalpa, vandens valymo ir paruošimo punktas.	13.27 m <sup>2</sup>
005	Greito atšaldymo kamera	12.28 m <sup>2</sup>
006	Ilgos sandėliavimo kamera	48.59 m <sup>2</sup>
007	Sandėlis	29.02 m <sup>2</sup>
008	Koridorius	13.79 m <sup>2</sup>
009	Virtuvėlė	12.79 m <sup>2</sup>
010	WC	2.68 m <sup>2</sup>
011	Persirengimo patalpa	13.75 m <sup>2</sup>
012	Dušas	1.75 m <sup>2</sup>
013	WC	1.75 m <sup>2</sup>
014	Administracinė patalpa	10.43 m <sup>2</sup>
015	Sandėlis	79.31 m <sup>2</sup>
		410.08 m <sup>2</sup>

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS 	Verkių g. 5, LT-08218, Vilnius, Tel.: +370 655 213 20 Email: <a href="mailto:projektyvimas@egna.eu">projektyvimas@egna.eu</a>	OBJEKTO PAVADINIMAS Kitos (iki) paskirties pastato, Elektrėnų sav., Vievio sen., Juodelių k., Lauko g. 25, unikalus Nr. 7910-0005-0060, statybos projektas	
20319	SPV	E. Gegeckas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1637	SPDV	L. Pasiaura	Pirmo aukšto planas M 1 : 100	0
STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
Ūkininkas A. K.			2010 - PP-SA-BR-01.1	1 1




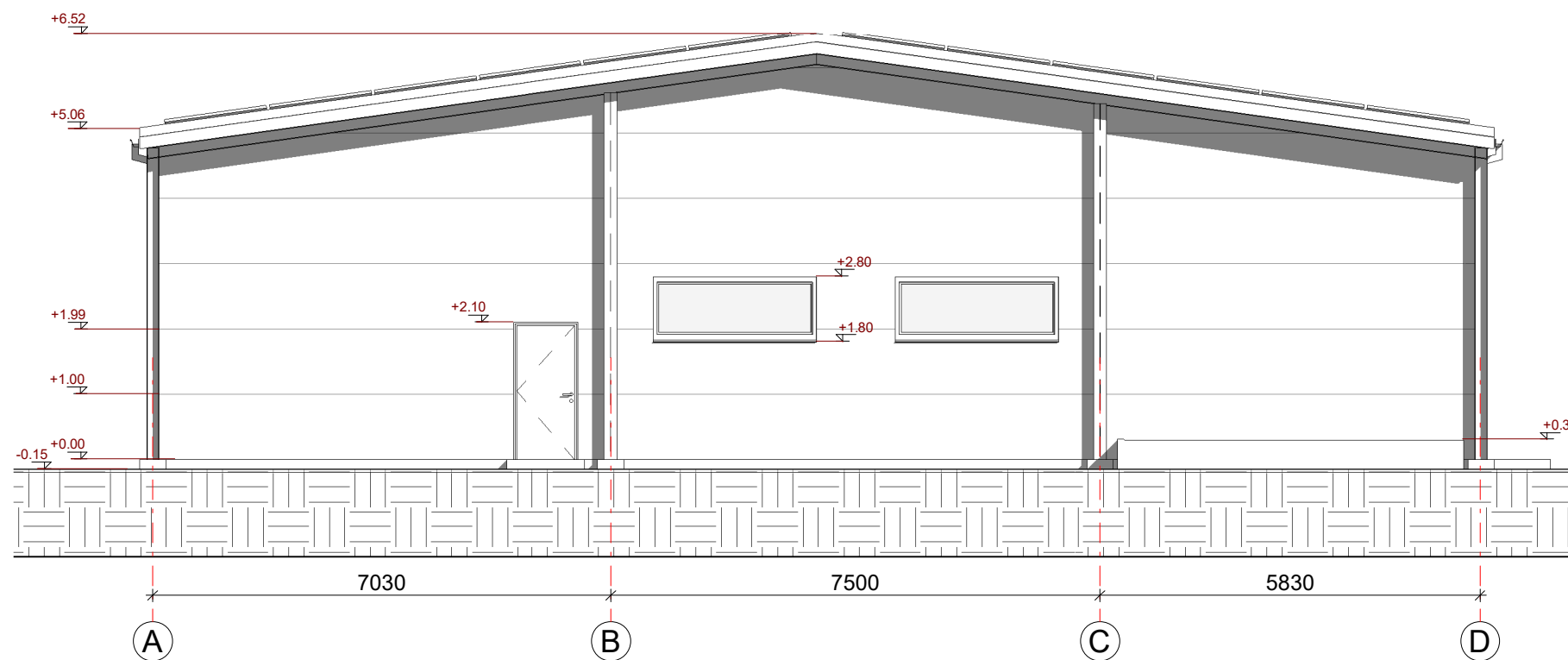
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Daugiasluoksnės "Sandvich" tipo plokštės stogo denginys



Saulės baterijos

Saulės baterijos

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
ATESTATO NR.	 PROJEKTUOTOJAS Verkių g. 5, LT-08218, Vilnius, Tel.: +370 655 213 20 Email: <a href="mailto:projektyvims@egna.eu">projektyvims@egna.eu</a>	OBJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato, Elektrėnų sav., Vievio sen., Juodelių k., Lauko g. 25, unikalus Nr. 7910-0005-0060, statybos projektas	
20319	SPV	E.Gegeckas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A1637	SPDV	L. Pasiaura	Stogo planas M 1 : 100
STATYTOJAS		Ūkininkas A. K.	ŽYMUO 2010 - PP-SA-BR-01.2
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1




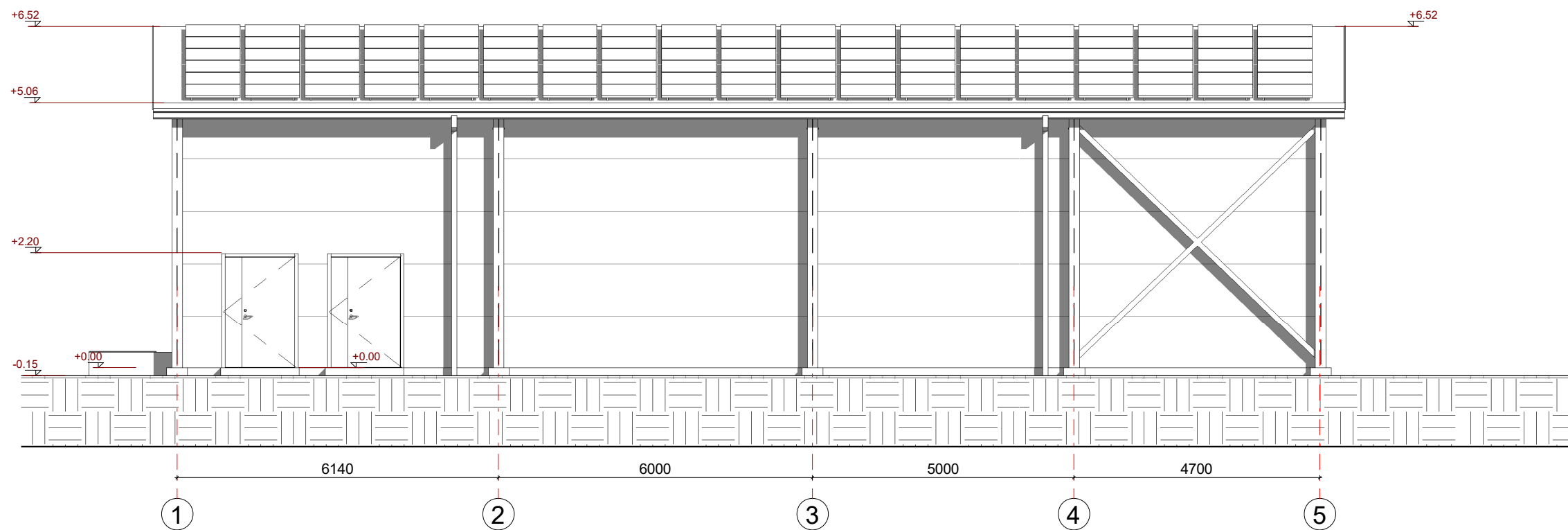
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  Daugiasluoksnė (Sandwich) plokštė RAL 7001  
Plokčių sujungimai apskardinami plokštės spalva.
-  Cokolis, natūralus betonas

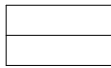
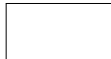
**Pastabos:**

1. Stogo danga RAL 7016;
2. Visi elementai iš skardos, (išskyrus pjūkščių sujungimų apskardinius) RAL 7016;
3. Visi metaliniai elementai RAL 7016;
4. Langų rėmai, durys, vartai RAL 7016;

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS 	Verkių g. 5, LT-08218, Vilnius, Tel.: +370 655 213 20 Email: <a href="mailto:projektavimas@egna.eu">projektavimas@egna.eu</a>	OBJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato, Elektrėnų sav., Vievio sen., Juodelių k., Lauko g. 25, unikalus Nr. 7910-0005-0060, statybos projektas	
20319	SPV	E. Gegeckas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1637	SPDV	L. Pasiaura	Fasadai tarp ašių A-D M 1 : 100	0
			ŽYMUO	LAPAS
	STATYTOJAS	Ūkininkas A. K.	2010 - PP-SA-BR-02.1	LAPŲ
				1 2




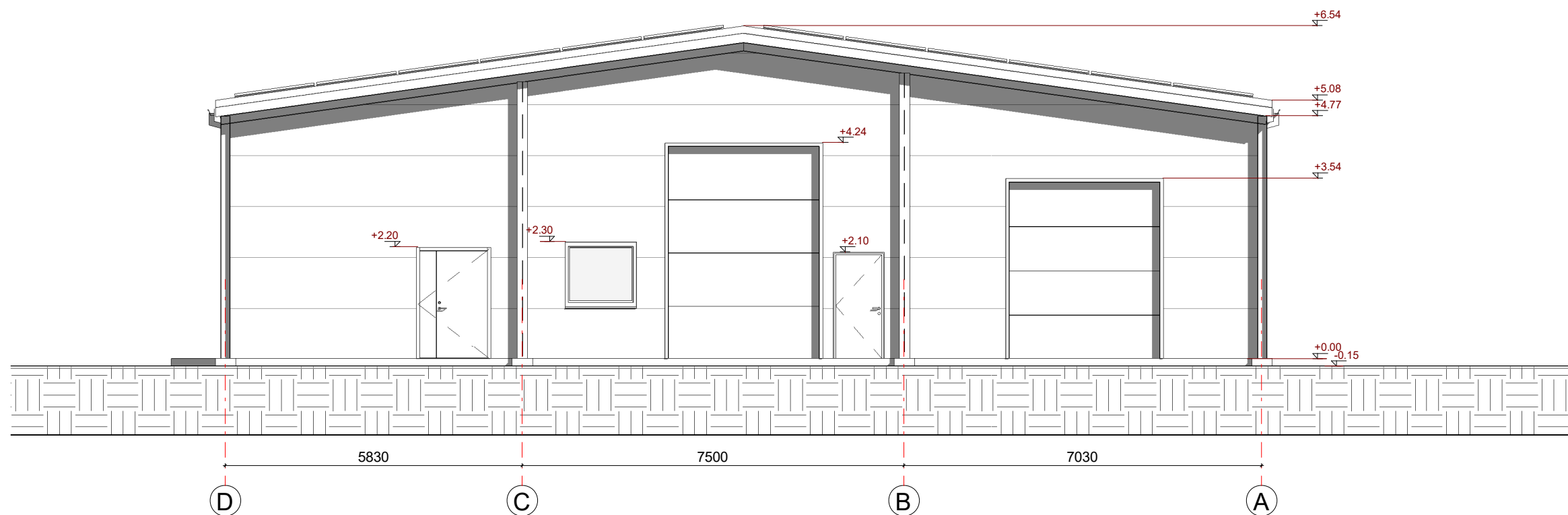
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  Daugiasluoksni (Sandwich) plokštė RAL 7001  
Plokščių sujungimai apskardinami plokštės spalva.
-  Cokolis, natūralus betonas



**Pastabos:**

1. Stogo danga RAL 7016;
2. Visi elementai iš skardos, (išskyrus pjokščių sujungimų apskardinius) RAL 7016;
3. Visi metaliniai elementai RAL 7016;
4. Langų rėmai, durys, vartai RAL 7016;

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTO PAVADINIMAS	
	 Verkių g. 5, LT-08218, Vilnius, Tel.: +370 655 213 20 Email: <a href="mailto:projektavimas@egna.eu">projektavimas@egna.eu</a>		Kitos (ūkio) paskirties pastato, Elektrėnų sav., Vievio sen., Juodelių k., Lauko g. 25, unikalus Nr. 7910-0005-0060, statybos projektas	
20319	SPV	E. Gegeckas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A1637	SPDV	L. Pasiura	Fasada tarp ašių 1-5 M 1 : 100	
			ŽYMUO	LAIDA
	STATYTOJAS			0
	Ūkininkas A. K.		2010 - PP-SA-BR-02.2	LAPAS
				LAPŲ
				1 2




**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  Daugiasluoksnė (Sandwich) plokštė RAL 7001  
Plokčių sujungimai apskardinami plokštės spalva.
-  Cokolis, natūralus betonas



**Pastabos:**

1. Stogo danga RAL 7016;
2. Visi elementai iš skardos, (išskyrus pjokščių sujungimų apskardinius) RAL 7016;
3. Visi metaliniai elementai RAL 7016;
4. Langų rėmai, durys, vartai RAL 7016;

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTO PAVADINIMAS	
	 Verkių g. 5, LT-08218, Vilnius, Tel.: +370 655 213 20 Email: projektavimas@egna.eu		Kitos (ūkio) paskirties pastato, Elektrėnų sav., Vievio sen., Juodelių k., Lauko g. 25, unikalus Nr. 7910-0005-0060, statybos projektas	
20319	SPV	E. Gegeckas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A1637	SPDV	L. Pasiaura	Fasada tarp ašių D-A M 1 : 100	
			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	STATYTOJAS		2010 - PP-SA-BR-02.3	1
	Ūkininkas A. K.			




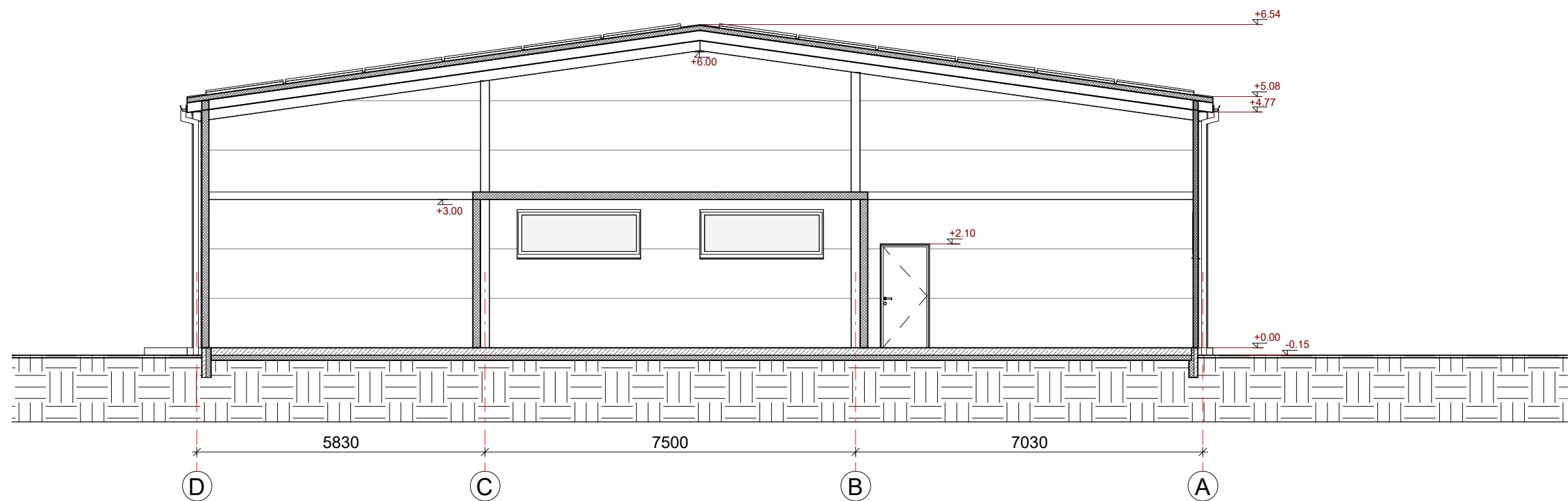
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**


-  Daugiasluoksnė (Sandwich) plokštė RAL 7001  
Plokčių sujungimai apskardinami plokštės spalva.
-  Cokolis, natūralus betonas

**Pastabos:**

1. Stogo danga RAL 7016;
2. Visi elementai iš skardos, (išskyrus pjokščių sujungimų apskardinimus) RAL 7016;
3. Visi metaliniai elementai RAL 7016;
4. Langų rėmai, durys, vartai RAL 7016;

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTO PAVADINIMAS
	 Verkių g. 5, LT-08218, Vilnius, Tel.: +370 655 213 20 Email: projektavimas@egna.eu		Kitos (ūkio) paskirties pastato, Elektrėnų sav., Vievio sen., Juodelių k., Lauko g. 25, unikalus Nr. 7910-0005-0060, statybos projektas
20319	SPV	E. Gegeckas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A1637	SPDV	L. Pasiaura	Fasadai tarp ašių 5-1
			M 1 : 100
			ŽYMUO
	STATYTOJAS	Ūkininkas A. K.	2010 - PP-SA-BR-02.4
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  Verkių g. 5, LT-08218, Vilnius, Tel.: +370 655 213 20 Email: projektavimas@egna.eu	OBJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato, Elektrėnų sav., Vievio sen., Juodelių k., Lauko g. 25, unikalus Nr. 7910-0005-0060, statybos projektas		
20319	SPV	E. Gegeckas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1 M 1 : 100	LAIDA
A1637	SPDV	L. Pasiaura		0
			ŽYMUO	LAPAS
	STATYTOJAS	Ūkininkas A. K.	2010 - PP-SA-BR-03.1	LAPŲ 1



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. rugpjūčio mėn. 21 d.

Vilnius

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	Ūkininkas A K
2. PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (ūkio) paskirties pastato, Elektrėnų sav., Vievio sen., Juodelių k., Lauko g. 25, unikalus Nr. 7910-0005-0060, statybos projektas
3. STATINIO KATEGORIJA:	Ne ypatingas statinys
4. PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
5. PROJEKTUOTOJAS:	UAB „EGNA“, buveinės adresas Ažuolynės 3-ioji g. 14, Ažuolynės k., Vilniaus r. sav.
6. STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba Pagal STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“.

• PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:

Esamame šilauogių ir sraigių ūkyje suprojektuoti pastatą, jį aptarnaujančią infrastruktūrą, kitas ūkio gamybos efektyvumą didinančias priemones: drenažą, apvažiavimo kelius, apsaugos nuo paukščių priemones.

Ūkiui pasiekus projektinį dydį, jo pajėgumas sudarys: apie 110-120 tonų per sezoną (metus) šilauogių.

Ūkyje naudojamos ankstyvos, vidutinės ir vėlyvos veisles. Todėl šilauogių rinkimo sezonas paprastai prasideda liepos viduryje ir baigiasi rugsėjo viduryje. Per dieną vidutiniškai bus prirenkama 1,0-4,0 t šilauogių, kas sudaro 2-8 paletes. Priklausomai nuo užsakovo bus naudojamos 0,8 x 1,2m arba 1,0 x 1,2m dydžio paletės. Palečių aukštis priklausys nuo užsakovo pasirinktos pakuotės ir bus 1,8-2,2m. Kadangi šilauogių skynimas vyksta vasaros metu, kuomet lauke ypatingai aukšta temperatūra, po skynimo, norint gauti aukščiausios kokybės produkciją, šilauoges reikia kiek įmanoma greičiau atšaldyti, todėl šilauogės bus nuolat surenkamos iš lauko ir per 1-2 valandas nuo nuskyrimo bus patalpinamos greito atšaldymo kameroje, o norint jas išlaikyti šviežias ilgesnį laiką reikalinga ilgo sandėliavimo kamera su temperatūros, azoto ir deguonies kontrolės sistemomis. Pastato aptarnavimui reikalingas geras privažiavimas ir apsisukimo aikštelės šalia pastato, skirta sunkiasvorėms transporto priemonėms, kurios atvažiuos pasikrauti produkcijos.

---

*Planuojami statiniai ir įrenginiai:*

*1. Pastatas, kuriame turi būti suprojektuota:*

*a) Bendri reikalavimai pastatui - turi būti suprojektuota: vandens tiekimo sistema iš sklype esančio gręžinio, kurio našumas 5 m<sup>3</sup>/val., elektros tiekimo sistema iš ant sklypo ribos esančio ESO prijungimo skydo, kurio laidžiama naudoti galia 42 kW, vietinė nuotekų sistema, lietaus surinkimo sistema, šildymo / ventiliavimo / kondicionavimo sistemos, pastato sienoms ir stogui numatyti „sandwich“ tipo konstrukcijas, pastato grindys turi būti tinkamos naudoti šakiniam krautuvui, kurio keliamoji galia iki 2 tonų, dranažas, perimetrinė signalizacija, privažiavimo keliai, apsisukimo aikštelė skirta sunkiasvorėms transporto priemonėms, prie įėjimo / išėjimo iš pastato turi būti įrengtos rankų dezinfekavimo priemonės, naudojamas LED apšvietimas, kiti tokiems pastatams eksploatuoti ir aptarnauti reikalingi inžineriniai sprendiniai. Turi būti užtikrinti sveikatos ir saugos reikalavimai.*

*b) 1 (viena) greito atšaldymo kamera, kurioje turi tilpti 8 paletės, kurių matmenys 1,0 x 1,2 x 2,2m. Greito atšaldymo kameroje turi būti užtikrintas didelis šalto oro kiekis, kad šviežios uogos būtų greitai (ne vėliau, kaip per 1 dieną) atšaldytos iki 4 °C. Patalpa turi būti izoliuota, turi būti suprojektuota pilnai automatinė nuotoliniu būdu valdoma temperatūros, oro srauto, drėgmės kontrolės sistema su duomenų kaupimu, grafiniu atvaizdavimu. Palečių pakrovimui / iškrovimui bus naudojamas šakinis dyzelinis krautuvai, kurio keliamoji galia iki 2 tonų, todėl turi būti suprojektuotos atitinkamo stiprumo grindys ir atitinkamo dydžio kameros durys.*

*c) 2 (dvi) ilgo sandėliavimo kameros, kuriose turi tilpti po 26 paletes, kurių matmenys 1,0 x 1,2 x 2,2m, kiekvienoje. Siekiant efektyvaus ploto panaudojimo, gali būti numatomas palečių sandėliavimas 2 aukštais. Po greito atšaldymo uogos bus perkeliamos į ilgo sandėliavimo kameras. Ilgo sandėliavimo kameroje turi būti palaikoma 0-1 °C temperatūra, 50-60% drėgmė, 8-12% CO<sub>2</sub> lygis, 5% O<sub>2</sub> lygis. Turi būti suprojektuota pilnai automatinė nuotoliniu būdu valdoma temperatūros, drėgmės, CO<sub>2</sub> ir O<sub>2</sub> kontrolės sistema su duomenų kaupimu, grafiniu atvaizdavimu. Palečių pakrovimui / iškrovimui bus naudojamas šakinis dyzelinis krautuvai, kurio keliamoji galia iki 2 tonų, todėl turi būti suprojektuotos atitinkamo stiprumo grindys ir atitinkamo dydžio kameros durys.*

*d) vandens valymo ir paruošimo punktas (jeigu reikia, atskira patalpa) – geležies valymo filtrai, kurių našumas ne mažesnis nei 5 m<sup>3</sup>/val.*

*e) trąšų dozavimo į laistymo sistemos punktas (jeigu reikia, atskira patalpa) – pH lygio ir EC (elektrinio laidumo) kontrolės sistema, rūgšties ir trąšų dozavimo sistema, filtrai, rūgšties ir trąšų sistemos pilnas automatizavimas su duomenų kaupimu ir grafiniu atvaizdavimu, prijungimas prie esamos laistymo sistemos. Trąšų ir rūgšties talpos turi būti įrengtos taip, kad avarijos atveju trąšos ir/arba rūgštis nepatektų į aplinką, rūgšties talpą būtų nesudėtinga pakeisti naudojantis šakiniu krautuvu.*

*f) produkcijos pakavimo ir paruošimo atidavimui patalpa, kurios dydis apie 100 m<sup>2</sup>, palaikoma temperatūra 10-15 °C.*

*e) atskira trąšų sandėliavimo patalpa, kurios dydis apie 10 m<sup>2</sup>.*

*g) sandėlis – garažas technikos ir padargų laikymui, kurio plotas 60 – 80 m<sup>2</sup>.*

*h) persirengimo kambarys personalui su 20 spintelių.*

*i) dušas, tualetas, virtuvėlė skirta 4 žmonėms.*

*j) administracinė patalpa apie 10 m<sup>2</sup>.*

*k) privažiavimo kelias nuo vartų iki pastato su apsisukimo akštele, skirtas sunkiasvorėms transporto priemonėms iki 40 tonų. Privažiavimo kelias vienos eismo juostos, skaldos arba asfalto arba betono dangos. Apsisukimo aikštelė asfalto arba betono dangos.*

*l) plink pastatą turi būti suprojektuota perimetrinė signalizacija, kameros, lauko apšvietimas suveikus signalizacijai.*

---

*Projektinius pasiūlymus parengti tokios sudėties bei apimties, kad pagal juos būtų galima:*

- 1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;*
- 2. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą*
- 3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;*
- 4. naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;*
- 5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;*
- 6. sudaryti sąmatą.*

*Projektuotojas atsako už priimtus projektinius sprendimus pagal LR įstatymus.*

***Parengus projektinius pasiūlymus atliekami darbai:***

- Pataisymai pagal užsakovo pastabas, jei jos neprieštarauja normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir normatyviniams statinio saugos ir paskirties dokumentams bei privalomiesiems projekto rengimo dokumentams;*
- Pasiūlymai nustatyta tvarka teikiami viešiniui;*

---

**7. BENDRIEJI REIKALAVIMAI, KURIUOS TURI ATITIKTI PERKAMOS PASLAUGOS:**

*Projektavimo paslaugos turi būti atliktos vadovaujantis šiais norminiais dokumentais:*

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;*
  - Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu ir vėlesniais pakeitimais.*
  - Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622 ir vėlesniais pakeitimais.*
  - Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 ir vėlesniais pakeitimais.*
  - Kitais paslaugų teikimui taikytiniais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.*
-

---

8. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS:

- *Žemės sklypo nuosavybės teisės įregistravimą teisinės registracijos nekilnojamojo turto registre patvirtinantys dokumentai; Žemės sklypo nuosavybės ar valdymo patikėjimo, nuomos arba panaudos teise dokumento kopija;*
- *Suderinta topografinė geodezinė nuotrauka, galiojanti, t.y. ne senesnė kaip 3 metų;*
- *Patvirtinta statinio projektavimo užduotis (Techninė užduotis);*
- *Reikalingi įgaliojimai Projektuotojui projekto pateikimui statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūroms atlikti ir kt. (parengia Projektuotojas, pasirašo Užsakovas).*

---

9. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- *Aiškinamasis raštas (rašte nurodomas projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos (pastato plotas, numatytų laikyti ūkinių gyvūnų vietų skaičius ir pan.), paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa),*
- *Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) brėžinys su statinių išdėstymu ir pagrindinių komunikacijų trasų vietomis; sklypo planas su pažymėtais esamais ir projektuojamais statiniais, vaizdinė informacija)*
- *Pastatų planai;*
- *Pastatų fasadai;*

*Projektinių pasiūlymų sudėtis projekto vadovo tikslinama projekto rengimo metu suderinant su Užsakovu (Statytoju) atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.*

---

10. PATEIKIAMŲ

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
DOKUMENTACIJOS  
EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS.

*Užsakovui (Statytojui) Projektuotojas pateikia 3 (tris) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorius*

*Ir projekto egzempliorių elektroninėje laikmenoje pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.*

**Užsakovas (Statytojas):**

Ūkininkas Andrius K

**Projektuotojas:**

UAB „EGNA”

Direktorius Ernestas Gegeckas