

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D72-22 PP
STATYTOJAS	A. S.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, DŽIUGO SODŲ 2-OJI G. 19, DŽIUGINĖNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	DŽIUGO SODŲ 2-OJI G. 19, DŽIUGINĖNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 7888/0002:79)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

A. S.

Telšiai 2022 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-18	18
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.5	Sklypo situacijos planas	9	1
1.5	Sklypo planas	10	1
1.6	Sklypo vertikalus planas	11	1
1.7	Sklypo sutvarkymo planas	12	1
1.8	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	13	1
1.9	Cokolinio aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	14	1
1.10	Pirmo aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	15	1
1.11	Fasadai tarp ašių A-C ir 1-3	16	1
1.12	Fasadai tarp ašių C-A ir 3-1	17	1
1.13	Pastato vizualizacijos	18	1

Turinys D72-22-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Džiugo Sodų 2-oji g. 19, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:

D72-22-TDP

(SKL. KAD. NR.: 7888/0002:79)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Džiugo Sodų 2-oji g. 19, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.

Statomas vienbutis gyvenamasis namas (6.1.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – nauja statyba.

Rengiamas statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Džiugo Sodų 2-oji g. 19, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7888/0002:79, sklypo plotas 0,0625 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su Džiugo Sodų 2-oji g. kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 164,38 ir 169,62.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Džiugo Sodų 2-oji g. 19, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
			Laida	0	
LT	STATYTOJAS A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO D72-22-XX-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	
			1	4	

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,0625 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos – 625 kv.m.;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 625 kv.m.;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 625 kv.m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 1 kv.m.;

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 144,11 m², užstatytas plotas – 194,93 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Statomas vienbutis gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 5,3 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 7,1 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po šlaitiniu stogu.

Gyvenamajame namo cokoliniame aukšte suprojektuotos šios patalpos: poilsio patalpa.

Gyvenamajame namo pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, 2 kambariai, virtuvė – svetainė, miegamasis, san. mazgas, tech. patalpa, koridorius.

Bendras aiškinamasis raštas D72-22-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

4.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos baltos spalvos (RAL 9010) dekoratyvinio tinko apdaila. Stogas šlaitinis, stogo danga – čerpės, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Statomo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, mūro pertvaros, medinė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojamas gyvenamasis namas geriamos kokybės vandeniu bus pajungiant prie Džiugo Sodų 2-oji g. esančių vandentiekio tinklų.

6.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš gyvenamosios paskirties pastato bus nuvedamos į miesto nuotekų tinklus.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Gyvenamosios paskirties pastatas elektros energija bus aprūpintas iš numatomo generatoriaus.

7. Saugomų teritorijų dalis

Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas yra neypatingasis statinys.

Projektuojamas statinys patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos

Bendrasis aiškinamasis raštas D72-22-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		3	4

zoną.

Rengiant projektą vadovaujamosi Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, vertingosiomis savybėmis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9, 19 str. reikalavimais.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Bendrasis aiškinamasis raštas D72-22-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 22 m. rugpjūčio 18 d. Nr. 72-22

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Pavadinimas (<i>mudomas techninio projekto pavadinimas</i>)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Džiugo Sodų 2-oji g. 19, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas
Statybos rūšis	nauja statyba
Statinio kategorija	neypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)
Žemės sklypo rodikliai:	
Adresas	Džiugo Sodų 2-oji g. 19, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.
Unikalus Nr.	4400-0679-2930
Kadastrinis Nr.	7888/0002:79 Vigantiškių k.v.
Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas	Mėgėjų sodo žemės sklypai
Žemės sklypo plotas	0,0625 ha
Projektuojami žemės sklypo rodikliai:	
Užstatymo tankumas	iki 35 %
Užstatymo intensyvumas	iki 40%
Pastato (-ų) aukštis	iki 8,5 m
Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai:	
Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	iki 250 kv. m
Užstatytas plotas	iki 218 kv. m
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (<i>rekomendacinė</i>)	
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama	
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	

4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

A S


A.V.

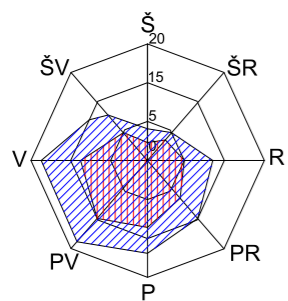

 (parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

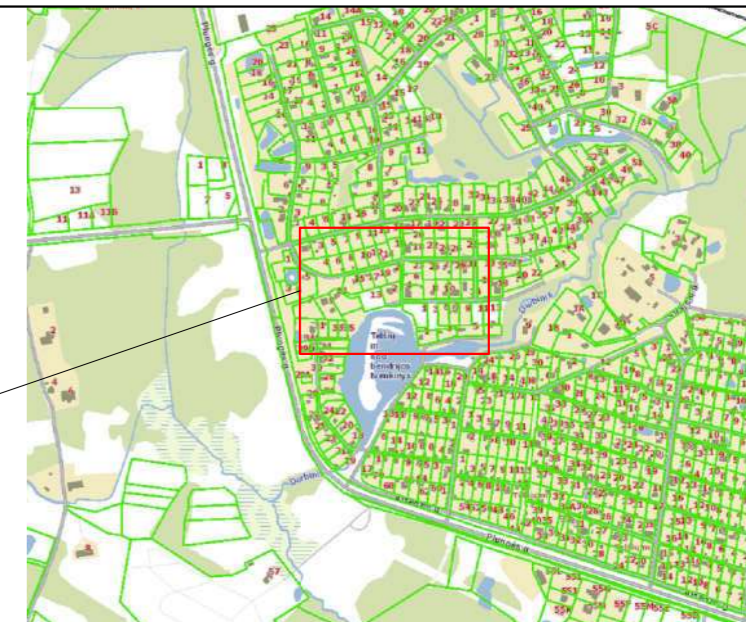
UAB "Domidėja
 direktorius Dovydas Česnauskis

A.V.


 (parašas)



SITUACIJOS PLANAS



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Miško žemė
- II miškų grupė, specialios paskirties miškai
- III miškų grupė, apsauginiai miškai
- IV miškų grupė, ūkiniai miškai
- Vandens telkiniai
- Esami statiniai
- Miško kvartalo ribos
- Sklypų ribos
- Gatvės
- Elektros tinklai

OBJEKTO VIETA:

Džiugo Sodų 2-oji g. 19, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 625.00 kv.m.;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 625. 00 kv.m.;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 625.00 kv.m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 1,00 kv.m.;

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Džiugo Sodų 2-oji g. 19, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			SITUACIJOS PLANAS		0
LT	Statytojas:	A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			D72-22-00-TDP-BD.B-01		Lapų
					1 1

Eksplikacija:

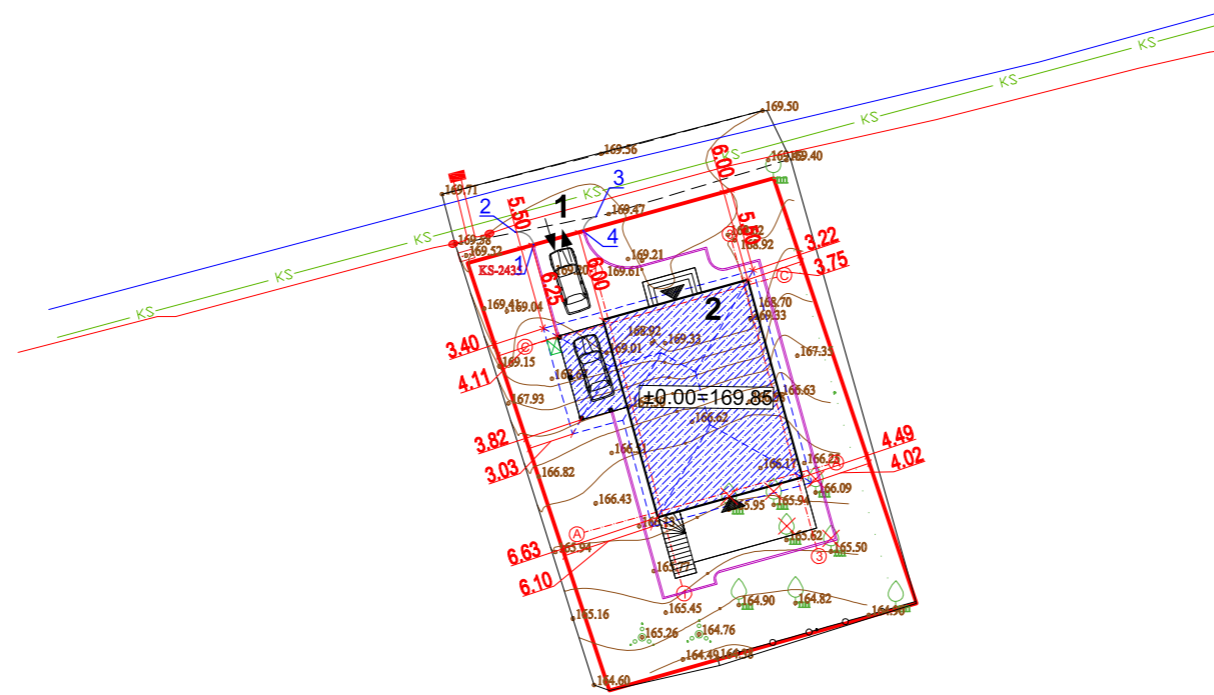
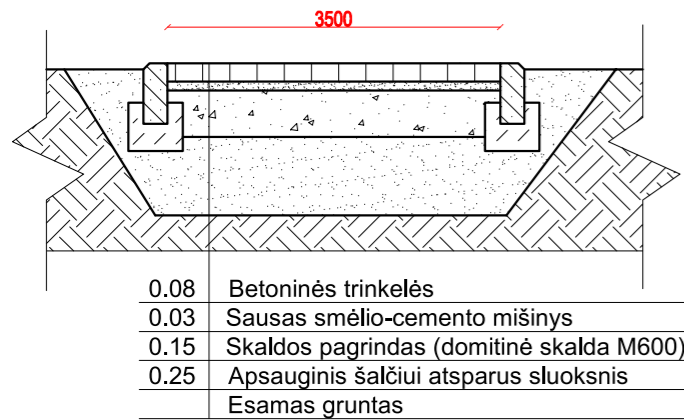
- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 194,93 m²)

**SKLYPO PLANAS
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



Įvažiavimo konstrukcija



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinami medžiai

Įvažiavimo nužymėjimas

1	X=6207138.73; Y=386890.81
2	X=6207139.56; Y=386889.62
3	X=6207140.60; Y=386894.93
4	X=6207139.64; Y=386894.08

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

A1	X=6207121.13; Y=386899.26
C1	X=6207133.53; Y=386895.83
C3	X=6207135.99; Y=386904.73
A3	X=6207123.60; Y=386908.16

PASTABOS:
 1. Pastato aukštis 7,1 m.
 2. Suprojektuotos 2 automobilų stovėjimo vietos.

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	625
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	144,11
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	194,93
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,06
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	31,19
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	341/55
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

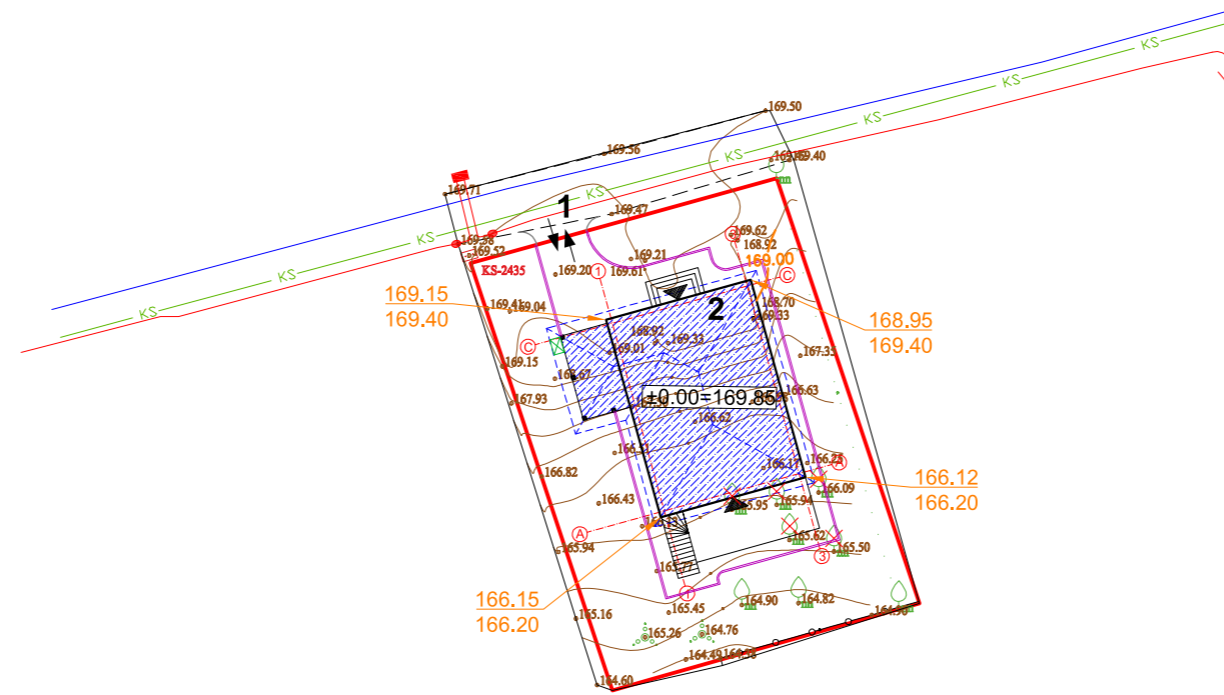
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Džiugo Sodų 2-oji g. 19, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			SKLYPO PLANAS		0
			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			D72-22-00-TDP-BD.B-02		Lapų
					1
					1

38006	SPV	Dovydas Česnauskis		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
LT	Statytojas:	A. S.		

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 194,93 m²)

**SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:500**



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinami medžiai
- 124.13
124.13 Esamos/projektuojamos altitudės
- 137.00 Projektuojamos altitudžių linijos

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	625
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	144,11
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	194,93
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,06
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	31,19
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	341/55
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

A1 X=6207121.13; Y=386899.26

C1 X=6207133.53; Y=386895.83

C3 X=6207135.99; Y=386904.73

A3 X=6207123.60; Y=386908.16

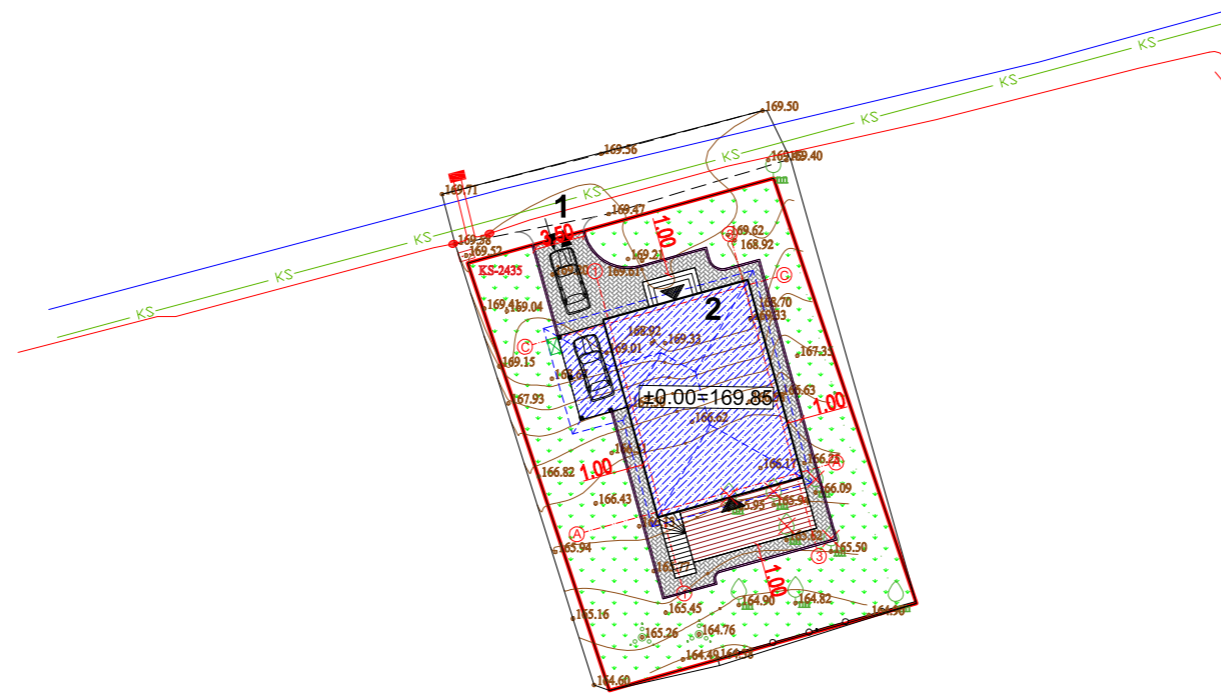
PASTABOS:
1. Pastato aukštis 7,1 m.
2. Suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	38006 SPV Dovydas Česnauskis A 689 SA PDV Jurgis Bomblauskas		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Džiugo Sodų 2-oji g. 19, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS				0
LT	Statytojas: A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
		D72-22-00-TDP-BD.B-03		Lapų 1 1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 194,93 m²)

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinami medžiai
- Terasos danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Veja

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	625
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	144,11
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	194,93
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,06
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	31,19
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	341/55
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

A1 X=6207121.13; Y=386899.26

C1 X=6207133.53; Y=386895.83

C3 X=6207135.99; Y=386904.73

A3 X=6207123.60; Y=386908.16

PASTABOS:
1. Pastato aukštis 7,1 m.
2. Suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos.

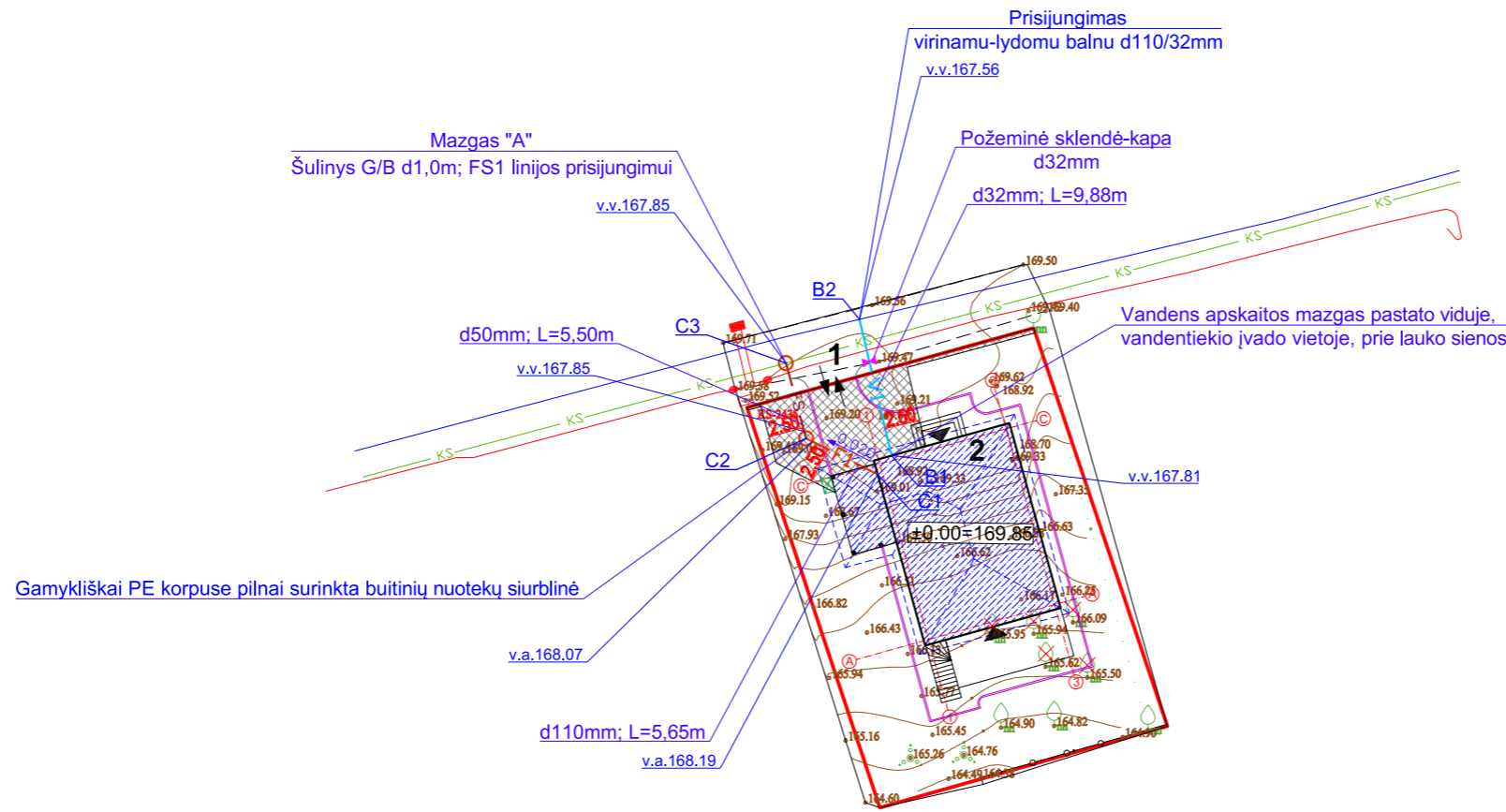
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Džiugo Sodų 2-oji g. 19, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	0
LT	Statytojas:	A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D72-22-00-TDP-BD.B-04	Lapų
				1 1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 194,93 m²)

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinami medžiai
- Projektuojami vandeniekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų šalinimo savitakiniai tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų šalinimo slėgiminiai tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Vandentiekio tinklų linijos nužymėjimas

- B1 X=6207134.12; Y=386896.66
- B2 X=6207143.73; Y=386894.39

Nuotekų tinklų linijos nužymėjimas

- C1 X=6207132.80; Y=386895.67
- C2 X=6207135.34; Y=386890.62
- C3 X=6207140.65; Y=386889.19

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6207121.13; Y=386899.26
- C1 X=6207133.53; Y=386895.83
- C3 X=6207135.99; Y=386904.73
- A3 X=6207123.60; Y=386908.16

PASTABOS:
 1. Pastato aukštis 7,1 m.
 2. Suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos.
 3. Elektros tinklai neprojektuojami, elektros energija bus aprūpinama benzininio generatoriaus pagalba

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

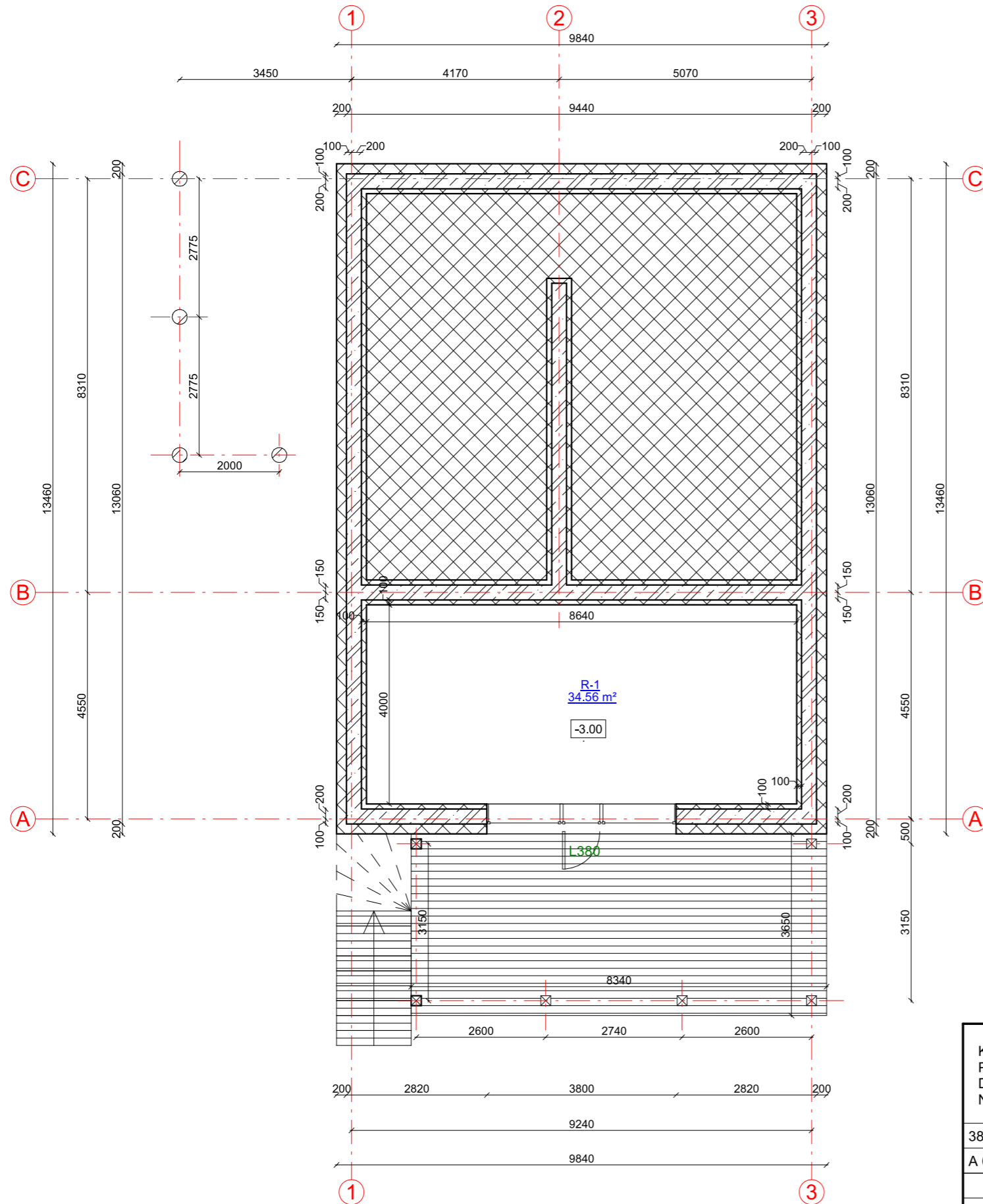
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	625
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	144,11
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	194,93
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,06
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	31,19
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	341/55
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Džiugo Sodų 2-oji g. 19, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		0
LT	Statytojas:	A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			D72-22-00-TDP-BD.B-05		Lapų
					1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojamas monolitiniai pamatas
	Projektuojama šilumos izoliacija
	Nejrūsinta pastato dalis

COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:100



Rūsio patalpų eksplikacija

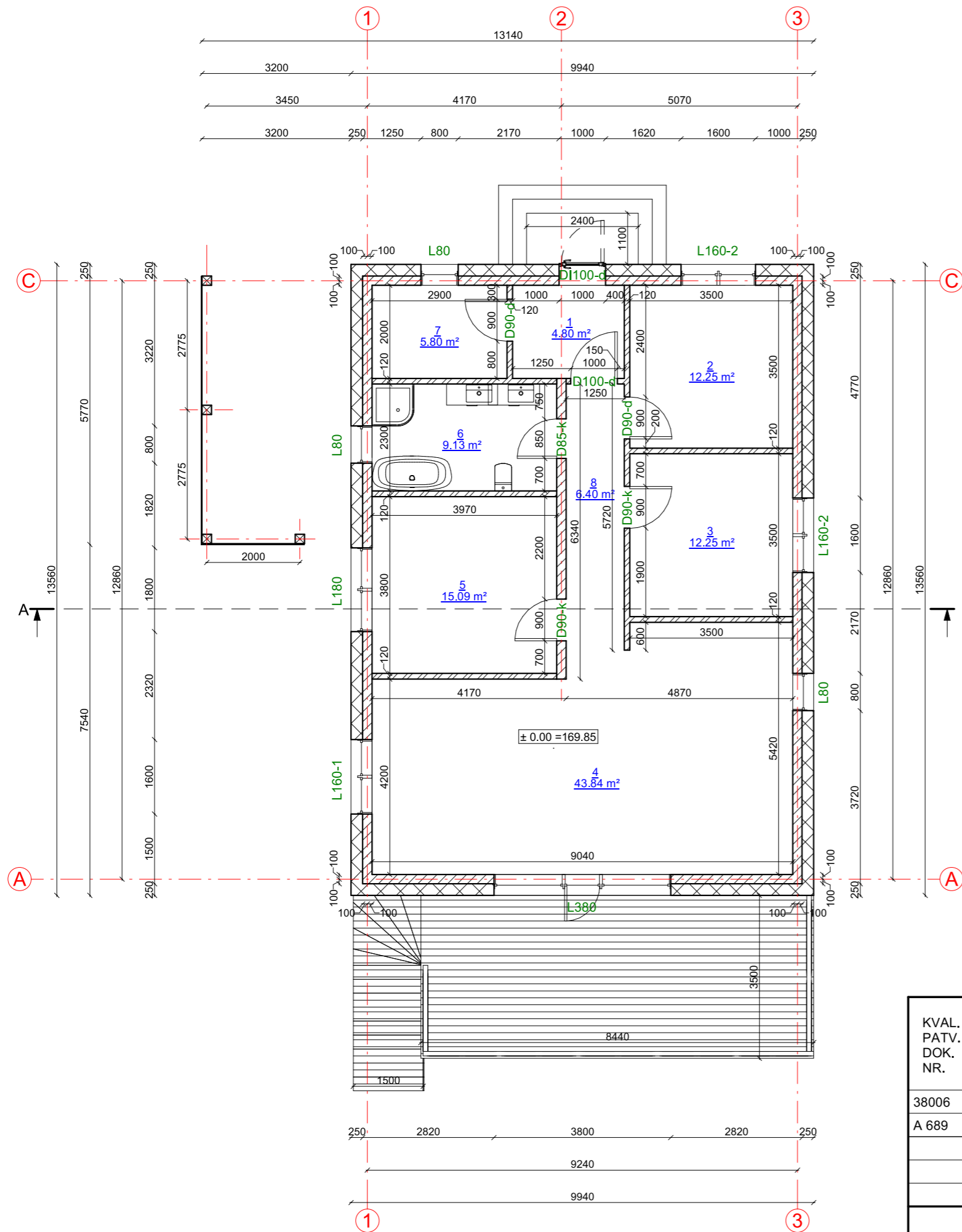
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Poilsio patalpa	34.56 m ²
		34.56 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Džiugo Sodų 2-oji g. 19, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
COKOLINIO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A. S.		D72-22-01-TDP-SA.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama kolona

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 (su vidaus patalpų matmenimis)

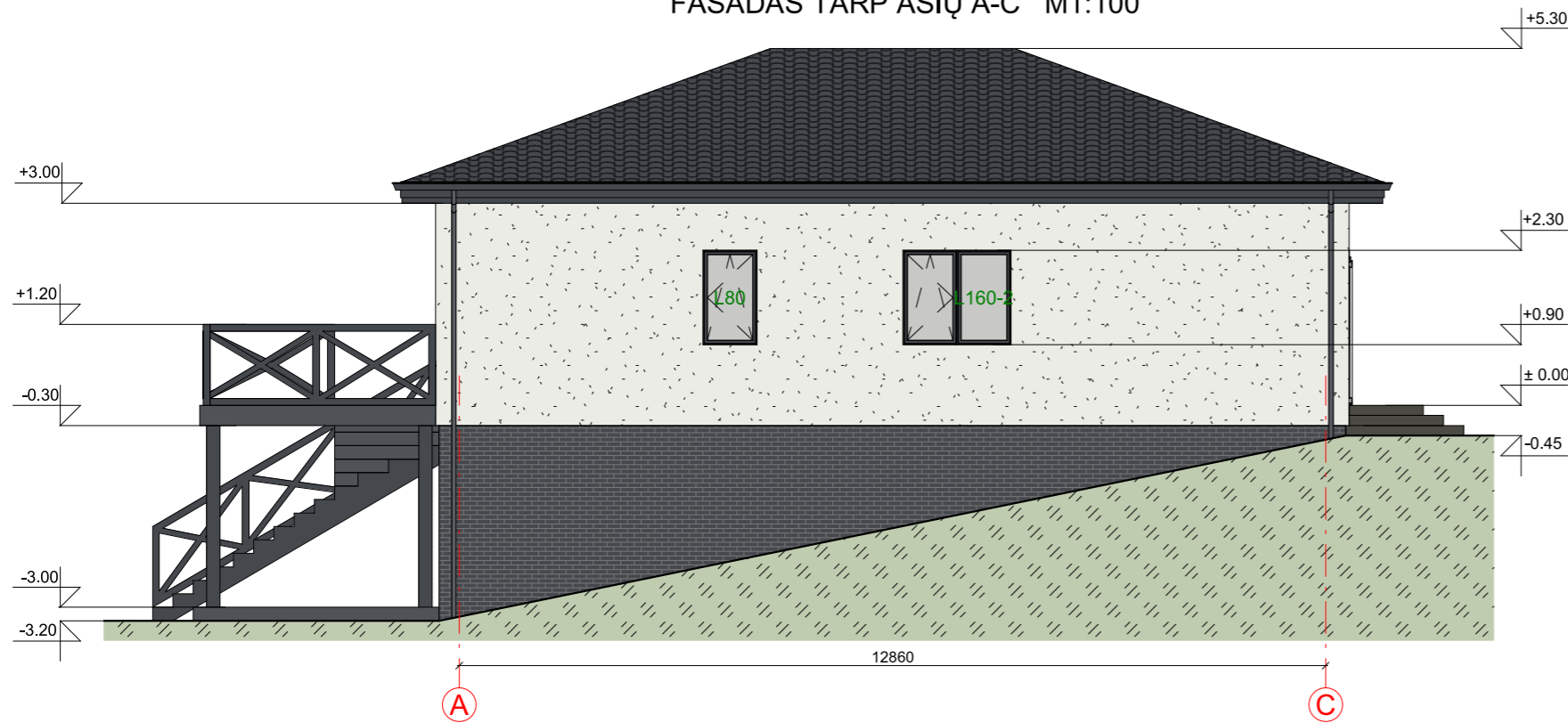


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

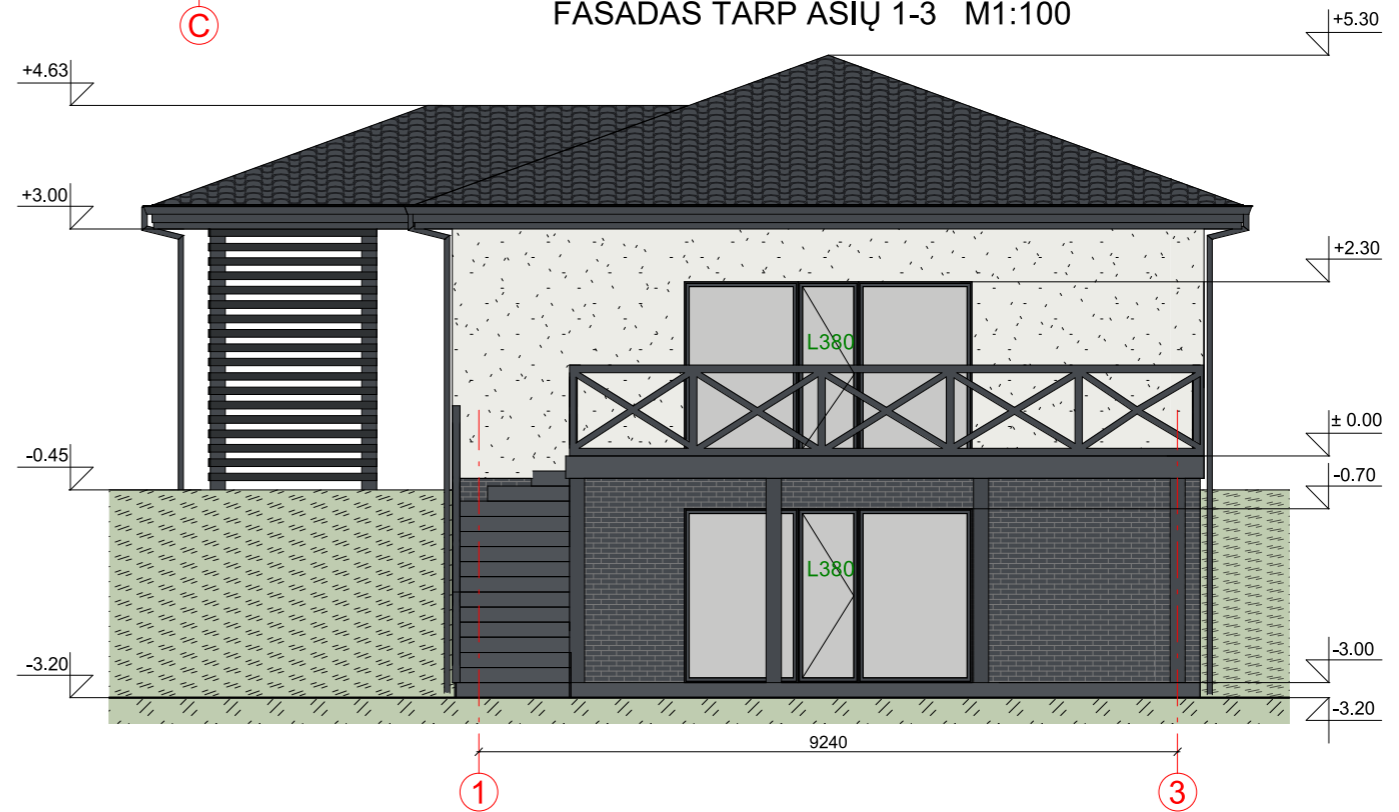
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	4.80 m ²
2	Kambarys	12.25 m ²
3	Kambarys	12.25 m ²
4	Virtuvė-svetainė	43.84 m ²
5	Miegamasis	15.09 m ²
6	San. mazgas	9.13 m ²
7	Tech.patalpa	5.80 m ²
8	Koridorius	6.40 m ²
		109.55 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Džiugo Sodų 2-oji g. 19, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A. S.		D72-22-01-TDP-SA.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

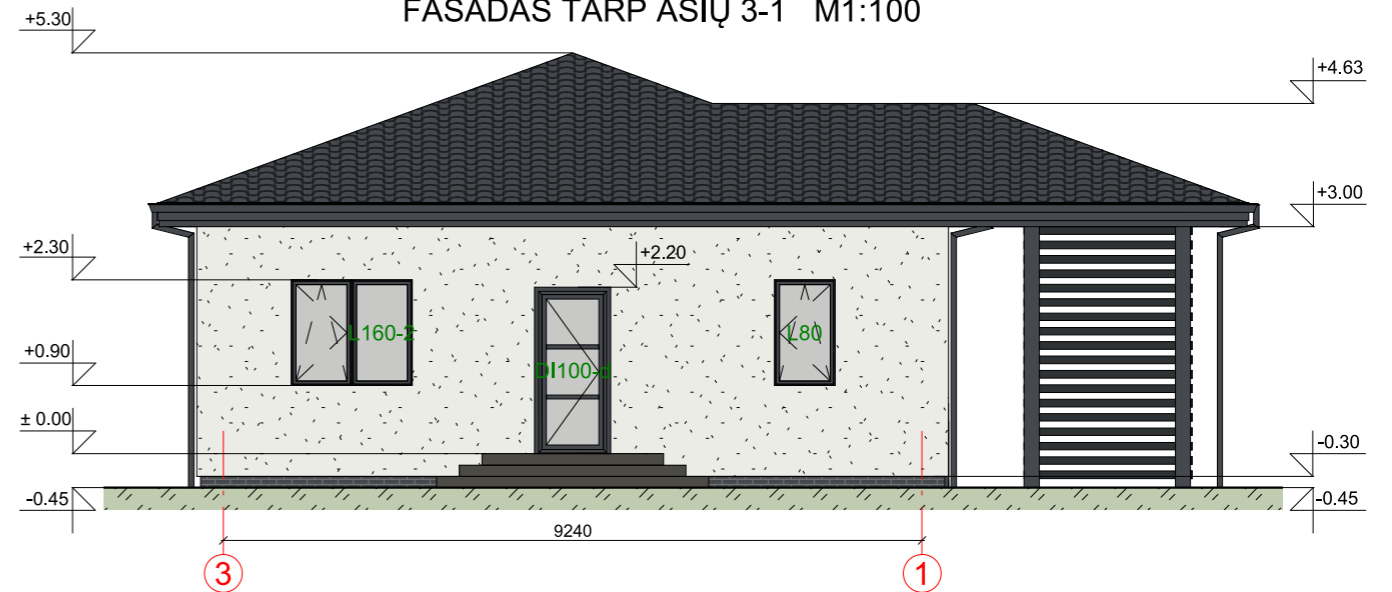
	Plastiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio klinkerio cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Džiugo Sodų 2-oji g. 19, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
FASADAI TARP AŠIŲ A-C IR 1-3				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A. S.		D72-22-01-TDP-SA.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio klinkerio cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Džiugo Sodų 2-oji g. 19, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ C-A IR 3-1		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A. S.		D72-22-01-TDP-SA.B-05		Lapų
					1 1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio klinkerio cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Džiugo Sodų 2-oji g. 19, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A. S.		D72-22-01-TDP-SA.B-06		Lapų
				1	1