



UAB „Eskizo projektai“
Kapsų 37A, Kaunas
Įm. kodas 304138973
PVM kodas 100010126512
A/S LT 0273 0001 0145 3659 66
Swedbank

OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,
SANDĖLIO, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: GIMTINĖS G. 3, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS
APYL. SEN., KAUNO R. SAV.

STATYTOJAS: BENDRA LIETUVOS IR PRANCŪZIJOS
ĮMONĖ UAB „SOFRALITA“

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

STADIJA: PP

LAIDA: 0

PROJEKTO NR. 101

TVIRTINU.....

UAB „Eskizo projektai“
direktorius Rytis Mažuolis

KAUNAS 2022

Generalinis direktorius
Rimvydas Blažaitis

Tvirtinu:

2022 02 02



* Statytojas: Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė

UAB "Sofralita"

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

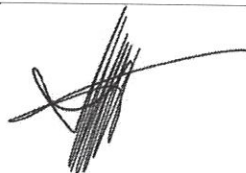
Statytojas: Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė
UAB "Sofralita"

Adresas: Ateities pl. 23, LT-52167 Kaunas

Projektuojanti organizacija: UAB „Eskizo projektai“ Kapsų g. 37A, Kaunas, mob. Tel.
+37069828845

Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas, sandėlis
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties
Žemės sklypo rodikliai	Kadastrinis Nr.5260/0010:40 Unikalus Nr. 5260-0010-0040 Registro Nr. 52/4486 sklypo plotas 0,5181 ha Savininkas: Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė UAB "Sofralita" nuosavybės teisė Sklypo užstatymo intensyvumas 27 % Sklypo užstatymo tankumas 27% Sklypo žalieji plotai 31 % Automobilių parkavimo vietų sk. 7 (iš jų 1 ŽN)
Statinio techniniai rodikliai	Pastato bendras plotas: 861,56 m ² Pastato užstatymo plotas: 913,45 m ² Pastato tūris: 5657,5m ³ Aukštų skaičius: 1 aukštas Pastato aukštis: 6.5 m Ugniai atsparumo laipsnis - III
Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ol style="list-style-type: none">1. Išreikšti pastato architektūros ir slypo išplanavimo bei kitų pagrindinių sprendinių idėją2. Informuoti visuomenę apie numatomą statinio statybą3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti

Projektinių pasiūlymų sudėtis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas: <ul style="list-style-type: none"> • Statinio statybos vietos aprašymas; • Statinio pagrindinė paskirtis; • Statybos rūšis; • Paaškinimai ir pagrindimai. 2. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo planas su pastato ašių nužymėjimu • Sklypo sutvarkymo planas • Sklypo vertikalus aukščių planas • Transporto judėjimo schema • Suvestinis inžinerinių tinklų planas • Pastato aukšto planas • Pastato fasadai • Pastato pjūviai • Pastato stogo planas • Vizualizacijos
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pažymėjimas apie žemės sklypo įregistravimą nekilnojamojo turto registre 2. Žemės sklypo planas 3. Topo nuotrauka 4. Projektavimo užduotis 5. Įgaliojimas atstovauti statytoją
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai pateikiami popierinėje versijoje ir elektroninėje laikmenoje



Projekto vadovas Rytis Mažuolis

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais atsižvelgiant į statinio kategoriją. Sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo parametrai, statinių maksimalus aukštis, nustatomi vadovaujantis Kauno rajono Savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendiniais, patvirtintais Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299. Įvertinti sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Gauti KRS Kelių ir transporto skyriaus technines sąlygas (pateikti informaciją ar tokios gautos) dėl teisės aktais nustatytųjų parametru įvažos į sklypą ir norminių parametru privažiavimo prie sklypo įrengimui. Projektiniai pasiūlymai iki teikimo viešinti privalo būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Numatyti kokybiškus žaliuosius plotus tokio turinio, taip, kaip jie apibrėžti LR Želdynų įstatyme ir pateikti informaciją ar teisės aktų nustatyta tvarka gauti leidimai iškirsti nurodytus sklypo pradžioje medžius. Didelė sklypo dalis užstatoma aikštelėmis, techninio projekto rengimo metu numatyti paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius pagal UAB Giraitės vandenys išsiimtas technines sąlygas. Pateikti informaciją, ar parengtas melioracijos įrenginių iškėlimo projektas, taip kaip nurodyta KRS Administracijos direktoriaus 2018-03-21 įsakyme Nr. JS-582, keičiant sklypo paskirtį. Išlaikyti statinių ansambliško principą sklype-tūrio, medžiagiškumo ir splaviniu aspektais bei pateikti vizualizaciją kartu su statomu sandėliu statiniu.

BENDRA INFORMACIJA

Projekto rengimo pagrindas: Projektas atliktas Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė UAB "Sofralita" užsakymu. Projektuojant vadovautasi Kauno rajono bendroju planu, specialiaisiais architektūriniais reikalavimais SARD-24-211202-00568 išduotais 2021-12-02, statybinėmis normomis ir taisyklėmis bei užsakovo pageidavimais. Pastato tūris, sklypo užstatymo plotas, užstatymo intensyvumas bei žalieji plotai, neviršija rodiklių numatytų rodiklių SAR.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Gimtinės g. 3 Pagirių k., Garliavos apyl. sen. Kauno r., sav. Sklypo unikalus Nr. 5260-0010-0040, kadastrinis Nr. 5260/0010:40
Statybos rūšis: naujo statinio statyba

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatas, sandėlis

Statinio kategorija: Neypatingas

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.): Projektuojamo pastato statyba numatyta 0,5181ha sklype. Inžinerinės komunikacijos: elektros, įvadas bus prijungtas prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų, sklype jau suprojektuojamas vandens gręžinys, nuotekų valymo įrenginys, lietaus nuotekų nubėgimas surenkamas į jau pastatytas vandens kaupimo talpas, (visi šie tinklai jau yra įrengti). Sklypo paviršiaus reljefas yra su nuolydžiu į vakarus, beveik nepakitęs po statinio statybos išskyrus vakarinę dalį, kur yra išlyginamas statinio statybai (žr. „Sklypo vertikalus aukščių planas“). Sklype projektuojama asfalto danga įvažiavimui į sklypą. Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 7 iš kurių viena yra skirta žmonėms su negalia. Po projektuojamo pastato statybos numatomas sklypo užstatymo intensyvumas iki 27 %, užstatymo tankumas – 27 %, sklypo apželdintas plotas – 33%.

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis : Projektuojamas statinys (žymėjimas sklypo plane - 01): Sandėliavimo paskirties pastatas, sandėlis projektuojamas vieno aukšto. Projektuojamo pastato aukštis iki kraigo – H = 6.50 m. Pastato planinė struktūra racionali ir paprasta, sandėlis yra viena patalpa ir administracinių patalpų nėra. Buitinės patalpos ar darbuotojų patalpos numatytos statomame sandėlyje Nr 2. Viso pastato bendras plotas – 861,56 m². Pastato paskirtis sandėliavimo, bus sandėliuojamos įvairios prekės/ detalės, kurios gali būti sandėliuojamos nešildomoje patalpoje (statybinės technikos detalės, žemės ūkio mašinų detalės, sodo prekės, išskyrus trąšas bei chemines medžiagas). Prekės numatyta pristatyti į sandėlį nedideliais krovininiais automobiliais. Šiame pastate nenumatoma sandėliuoti jokių kenksmingų medžiagų, transporto srautai nebus didesni dabar esančių. Pastato architektūrinėje kompozicijoje siekta, naudojant šiuolaikines statybos technines galimybes ir medžiagas, išlaikyti pramoninių pastatų stiliškumą tiek tūrinėje kompozicijoje tiek ir fasadų apdailoje.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	101-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	1	4

Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas: Inžinierinės komunikacijos: elektros, įvadas bus prijungtas prie esamų sklype inžinerinių tinklų, kuriems jau yra gautas statybos leidimas jie jau pastatyti.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: Įvažiavimas iki pastato bus išklotas asfaltu arba betoninių trinkelų danga. Automobiliai parkuojami parkavimo aikštelėje tarp įvažiavimo ir statomo pastato, iš viso aikštelėje talpinama 9 automobilių iš kurių viena vieta skirta žmonėms su negalia, taip pat dvi parkavimo vietos projektuojamos su elektrinių automobilių įkrovimu. Įvažis į sklypą jau suprojektuota su pirmojo statinio projektu, suderinta su LKD, pastatyta ir naudojama. Prekės atvežamos nedideliais krovininiais automobiliais, išvežiamos tokiais pačiais, transporto srantai nebus didesni dabar esančių.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: Statybos teritorija aptveriamą segmentine tvora h-2m. Tvorą įrengiama laikina, ažuūrinio metalo segmentų, montuojama ant pastatomų „pagalvių“ kad reikalui esant galima būtų greitai patraukti. Laikiniai pastatomos laikinos buitinės patalpos su pirmos medicininės pagalbos priemonėmis, pajungiama laikina statybos elektra, kilnojamas wc, nustumiamas laikinam saugojimui augalinis bei grunto sluoksnis ir tt. Įrengiamas priešgaisrinis skydas su pirminėmis gesinimo priemonėmis. Statybos darbai nesudarys trečioms šalims nepatogumų bei nepažeis jų teisių.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas: Projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus, teisės aktus statybos techninius reglamentus, aplinkosaugines, higienos ir priešgaisrines, normas ir taisykles. Statinio aukštingumas, sklypo užstatymo procentas ir intensyvumas atitinka nustatytas projektavimo sąlygas taip pat teritorijos bendrojo ir detaliojo plano nurodytus apribojimus. Atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų atitinka reikalavimus nustatytus Vyriausybės įgaliotos institucijos normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, bei priešgaisrinius reikalavimus. Statinio architektūra atitinka statinio paskirtį. Projekto sprendiniai neprieštaruoja statinio esminiams reikalavimams, išdėstytiems

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	101-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	2	4

statybos įstatymo 4 straipsnyje ir atitinka statinio paskirtį. Sklypas (statinys) nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių paveldo sąrašus. Aplinkos ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimai nepažeidžiami. Trečiųjų asmenų (gretimų sklypų savininkų) interesai nepažeidžiami.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas: Prieigos prie pastato, pastato aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku. Įėjimų į pastatą lauko durys yra be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Įrengiama signalizacija. Pastato įėjimų ir išorės, t. p. aplinkos stebėjimui statytojo nuožiūra gali būti įrengiamos vaizdo kameros. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas: Suprojektuotas drenažų linijų apėjimas aplink statomą pastatą (drenažo diametras d 50mm, todėl nereikia derinti su melioracijos tarnyba). Visi kiti tinklai jungiami jau prie esamų įrengtų tinklų sklype.

Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas: numatytas vienas statybos variantas: laikančios metalinės konstrukcijos, fasadai - daugiasluoksnės plokštės.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai: Pastatas nešildoms. Vėdinimas natūralus per funkcoilus stoge, Patalpa suprojektuota taip, kad būtų išlaikyti patalpų mikroklimato parametrai bei yra numatytas šių sistemų rankinis reguliavimas.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą: projektu nenumatyta naudoti gamtos išteklius bei teršti gamtą.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	101-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	3	4

SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po statybos	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	0,5181	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	
1.4. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	33	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. PASTATAS – SANDĖLIS			
1.1. Pastato bendras plotas	m ²	861,56	
1.4. Pastato tūris	m ³	5657,5	
1.6. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.7. Pastato aukštis	m	6.50	
1.8. Pastato užstatymo plotas	m ²	913,45	
1.9. Statinio atsparumas ugniai		III	
1.10. Energinio atsparumo klasė	A+,A,B,C	-	

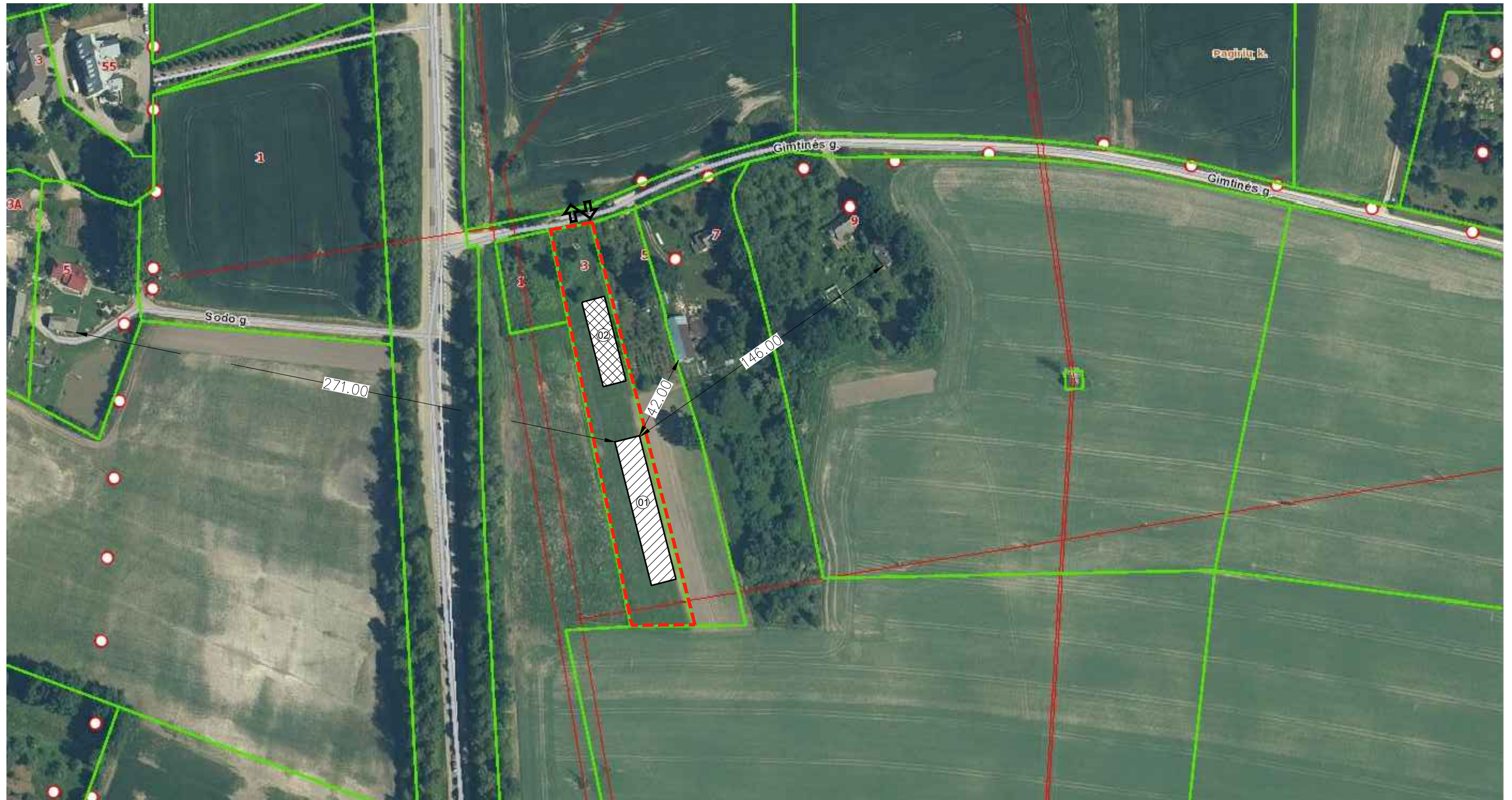
Projekto vadovas



Rytis Mažuolis A550

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	101-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	4	4

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA, M 1:2000



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ATSTUMAI IKI ARTIMIAUSIŲ PASTATŲ
	ELEKTROS ORO LINIJA

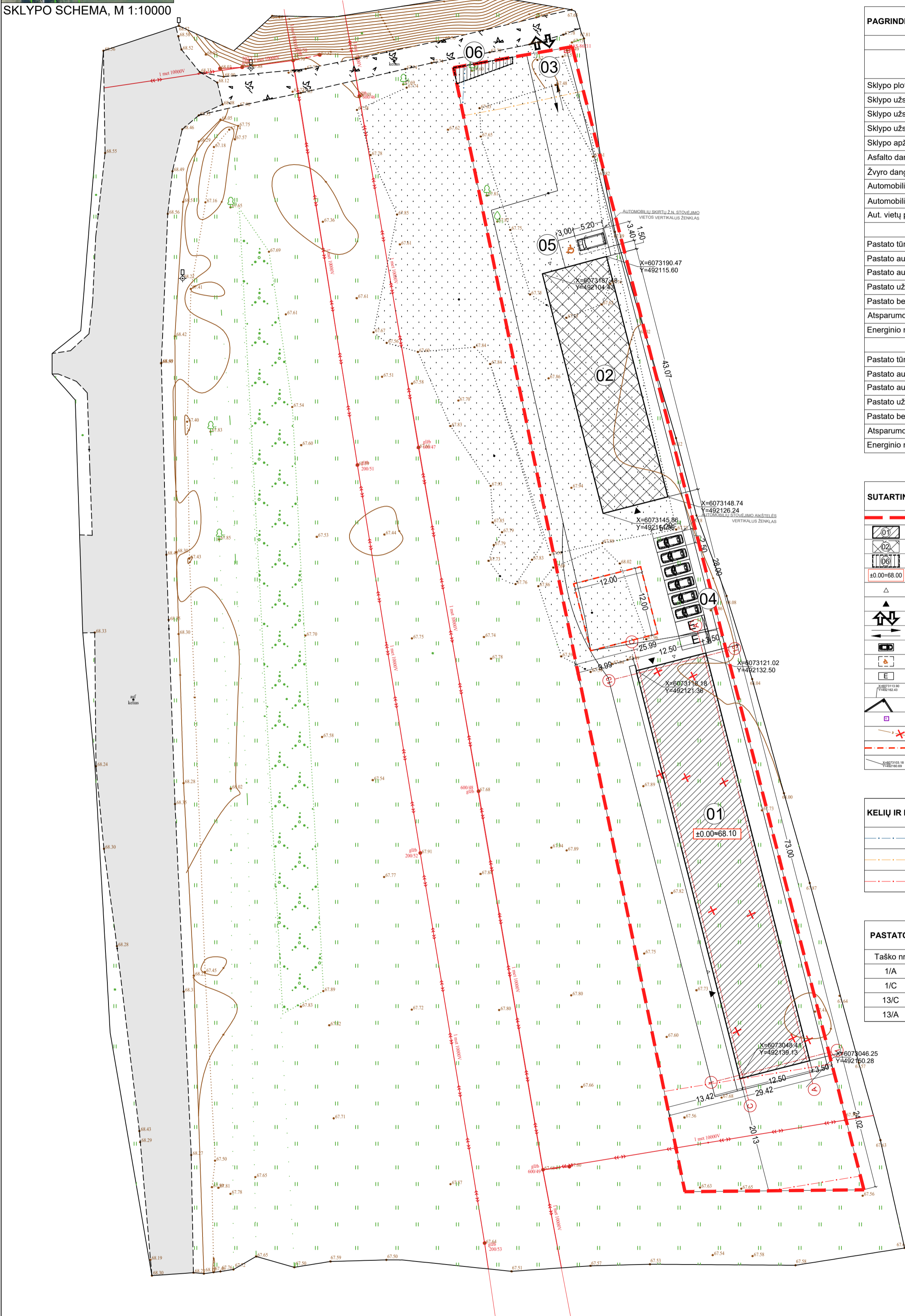
0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, GIMTINĖS G. 3, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS	Laida
A 550	PDV	R. Mažuolis		Sklypo situacijos schema, M 1:2000	0
	Arch.	I. Ručinskaitė			
LT	STATYTOJAS	Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė UAB "SOFRALITA"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				101 - 01 - PP - SP.B - 01	Lapų
					1
					1

SKLYPO PLANAS SU PASTATO
AŠIŲ NUŽYMĖJIMU, M 1:500

SKLYPO PLOTAS 5181m²

KAD. NR. 5260/0010:40

SKLYPO SCHEMA, M 1:10000



EKSPLIKACIJA	
Nr.	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	ESAMAS PASTATAS
03	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
04	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
05	Ž.N. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
06	SKLYPO DALIS ATSKIRIAMA KELIO PLĖTRAI 20m ²

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš statinio statybą	Po statinio statybos
Sklypo plotas	m ²		5181
Sklypo užstatymo plotas	m ²	498.23	1402.68
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	27
Sklypo užstatymo tankumas	%	10	27
Sklypo apželdintas plotas (veja)	m ² / %	-	1703 / 33
Asfalto danga	m ²	1042	1464
Žvyro danga	m ²	-	311
Automobilių stovėjimo vietų viso	vnt.	5	9
Automobilių vietų pritaikytų ŽN	vnt.	1	1
Aut. vietų pritaikytų el. įkrovimui	vnt.	-	2

II. PASTATAS 01		
Pastato tūris	m ³	5658.47
Pastato aukštis	m ²	6.50
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato užstatymo plotas	m ²	913.45
Pastato bendrasis plotas	m ²	861.56
Atsparumo ugniai laipsnis		II
Energinio naudingumo klasė		A+

III. PASTATAS 02		
Pastato tūris	m ³	2583
Pastato aukštis	m ²	7.60
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato užstatymo plotas	m ²	498.23
Pastato bendrasis plotas	m ²	521.69
Atsparumo ugniai laipsnis		II
Energinio naudingumo klasė		A+

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS PASTATAS
	SKLYPO DALIS ATSKIRIAMA KELIO PLĖTRAI 20m ²
	PIRMO AUKŠTO GRINDŲ (NULINĖ) ALTITUDĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	VARTAI Į SANDĖLIAVIMO PATALPAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N.
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU EL. ĮKROVIMU
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
	SPEC. DANGOS (PAGAL STR 2.03.01:2019)
	BUTINIŲ ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIAI
	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS

KELIŲ IR ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

	KRAŠTO KELIŲ APSAUGOS ZONA 50m
	VIETINĖS REIKŠMĖS KELIŲ APSAUGOS ZONA 10m
	10kV ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA 10m

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Taško nr.	X	Y
1/A	6073051.25	492150.28
1/C	6073048.41	492139.13
13/C	6073118.18	492121.36
13/A	6073121.02	492132.50

0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845
A 550	PV	R. Mažuolis
A 550	PDV	R. Mažuolis
	Arch.	I. Ručinskaitė
LT	STATYTOJAS	Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė UAB "SOFRALITA"
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, GIMTINĖS G. 3, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	DOKUMENTAS	Sklypo planas su pastato ašių nužymėjimu, M 1:500
	DOKUMENTO ŽYMUJ	101 - 01 - PP - SP.B - 02
	Lapas	Lapų
	1	1

SKLYPO SUTVARKYMO
PLANAS, M 1:500

SKLYPO PLOTAS 5181m²

KAD. NR. 5260/0010:40

SKLYPO SCHEMA, M 1:10000



EKSPLIKACIJA	
Nr.	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	ESAMAS PASTATAS
03	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
04	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
05	Ž.N. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
06	SKLYPO DALIS ATSKIIRIAMA KELIO PLĖTRAI 20m ²

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI			
I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš statinio statybą	Po statinio statybos
Sklypo plotas	m ²		5181
Sklypo užstatymo plotas	m ²	498.23	1402.68
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	27
Sklypo užstatymo tankumas	%	10	27
Sklypo apželdintas plotas (veja)	m ² / %	-	1703 / 33
Asfalto danga	m ²	1042	1464
Žvyro danga	m ²	-	311
Automobilių stovėjimo vietų viso	vnt.	5	9
Automobilių vietų pritaikytų ŽN	vnt.	1	1
Aut. vietų pritaikytų el. įkrovimui	vnt.	-	2
II. PASTATAS 01			
Pastato tūris	m ³		5658.47
Pastato aukštis	m ²		6.50
Pastato aukštų skaičius	vnt.		1
Pastato užstatymo plotas	m ²		913.45
Pastato bendrasis plotas	m ²		861.56
Atsparumo ugniai laipsnis			II
Energinio naudingumo klasė			A+
III. PASTATAS 02			
Pastato tūris	m ³		2583
Pastato aukštis	m ²		7.60
Pastato aukštų skaičius	vnt.		1
Pastato užstatymo plotas	m ²		498.23
Pastato bendrasis plotas	m ²		521.69
Atsparumo ugniai laipsnis			II
Energinio naudingumo klasė			A+

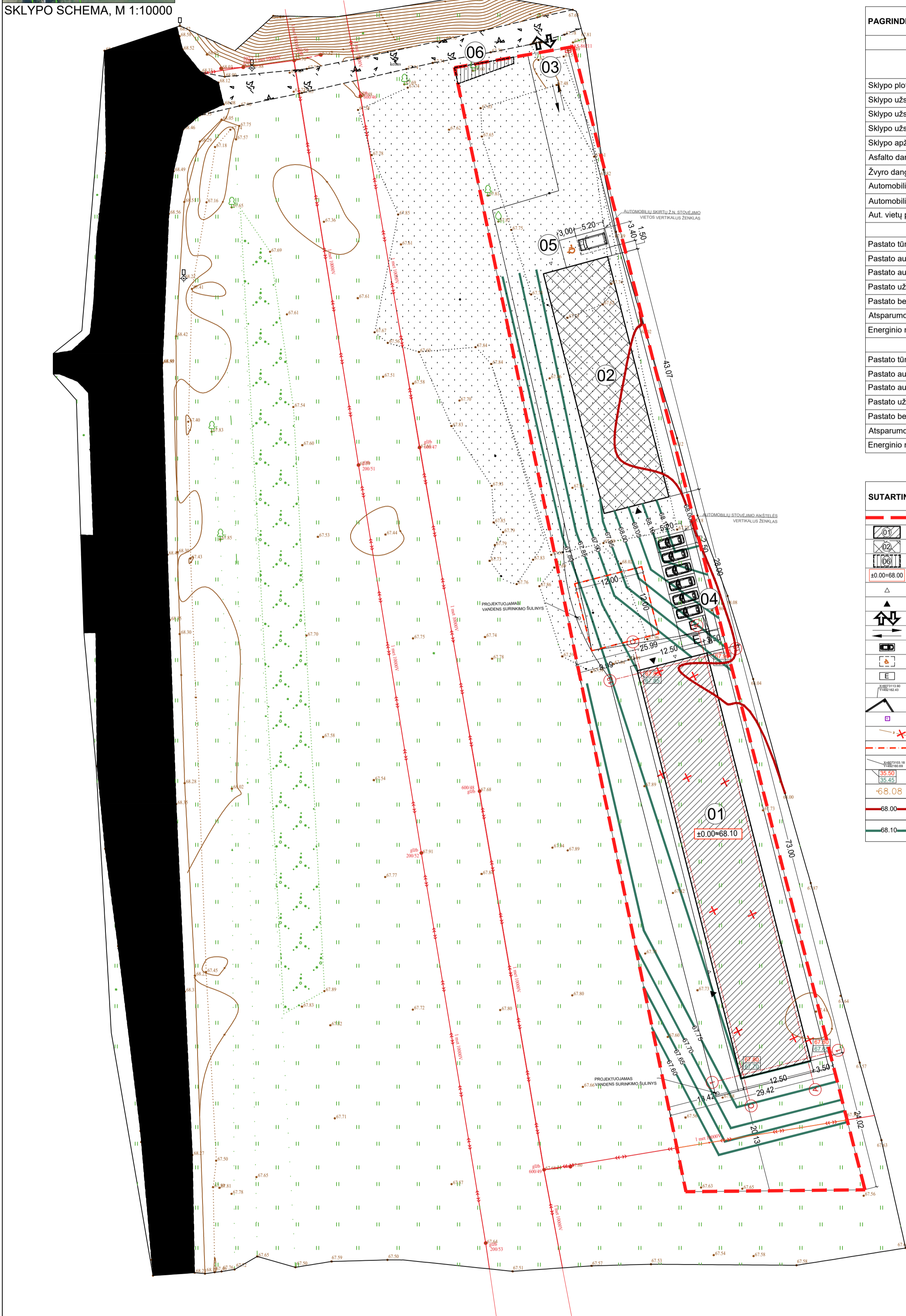
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS PASTATAS
	SKLYPO DALIS ATSKIIRIAMA KELIO PLĖTRAI 20m ²
	PIRMO AUKŠTO GRINDŲ (NULINĖ) ALTITUDĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	VARTAI Į SANDĖLIAVIMO PATALPAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N.
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU EL. ĮKROVIMU
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
	SPEC. DANGOS (PAGAL STR 2.03.01:2019)
	BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
	SODINAMI MEDŽIAI
	VEJA (~1703m ²)
	ESAMA ASFALTO DANGA (~1330m ²)
	PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA (~311m ²)
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA (~422m ²)
	PROJEKTUOJAMA TVORA (445m)
	PROJEKTUOJAMI VARTAI (7m)
	ESAMI KELIO BORTAI (92m)
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI (186m)
	ESAMI VEJOS BORTAI (105m)
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI (95m)

0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, GIMTINĖS G. 3, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 550	PV	R. Mažuolis
A 550	PDV	R. Mažuolis
	Arch.	I. Ručinskaitė
LT	STATYTOJAS	Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė UAB "SOFRALITA"
	DOKUMENTAS	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500
	DOKUMENTO ŽYMUJ	101 - 01 - PP - SP.B - 03
	Lapas	Lapų
	1	1

SKLYPO VERTIKALUS
AUKŠČIŲ PLANAS, M 1:500
SKLYPO PLOTAS 5181m²

KAD. NR. 5260/0010:40

SKLYPO SCHEMA, M 1:10000



EKSPLIKACIJA	
Nr.	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	ESAMAS PASTATAS
03	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
04	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
05	Ž.N. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
06	SKLYPO DALIS ATSKIRIAMA KELIO PLĖTRAI 20m ²

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI			
I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš statinio statybą	Po statinio statybos
Sklypo plotas	m ²		5181
Sklypo užstatymo plotas	m ²	498.23	1402.68
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	27
Sklypo užstatymo tankumas	%	10	27
Sklypo apželdintas plotas (veja)	m ² / %	-	1703 / 33
Asfalto danga	m ²	1042	1464
Žvyro danga	m ²	-	311
Automobilių stovėjimo vietų viso	vnt.	5	9
Automobilių vietų pritaikytų ŽN	vnt.	1	1
Aut. vietų pritaikytų el. įkrovimui	vnt.	-	2
II. PASTATAS 01			
Pastato tūris	m ³		5658.47
Pastato aukštis	m ²		6.50
Pastato aukštų skaičius	vnt.		1
Pastato užstatymo plotas	m ²		913.45
Pastato bendrasis plotas	m ²		861.56
Atsparumo ugniai laipsnis			II
Energinio naudingumo klasė			A+
III. PASTATAS 02			
Pastato tūris	m ³		2583
Pastato aukštis	m ²		7.60
Pastato aukštų skaičius	vnt.		1
Pastato užstatymo plotas	m ²		498.23
Pastato bendrasis plotas	m ²		521.69
Atsparumo ugniai laipsnis			II
Energinio naudingumo klasė			A+

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS PASTATAS
	SKLYPO DALIS ATSKIRIAMA KELIO PLĖTRAI 20m ²
	PIRMO AUKŠTO GRINDŲ (NULINĖ) ALTITUDĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	VARTAI Į SANDĖLIAVIMO PATALPAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N.
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU EL. ĮKROVIMU
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
	SPEC. DANGOS (PAGAL STR 2.03.01:2019)
	BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
	PROJEKTUOJAMA / ESAMA ŽEMĖS PAV. ALTITUDĖ
	ESAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS TAŠKAS
	ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LINIJA IR JOS GEODEZINIS AUKŠTIS
	PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LINIJA IR JOS GEODEZINIS AUKŠTIS

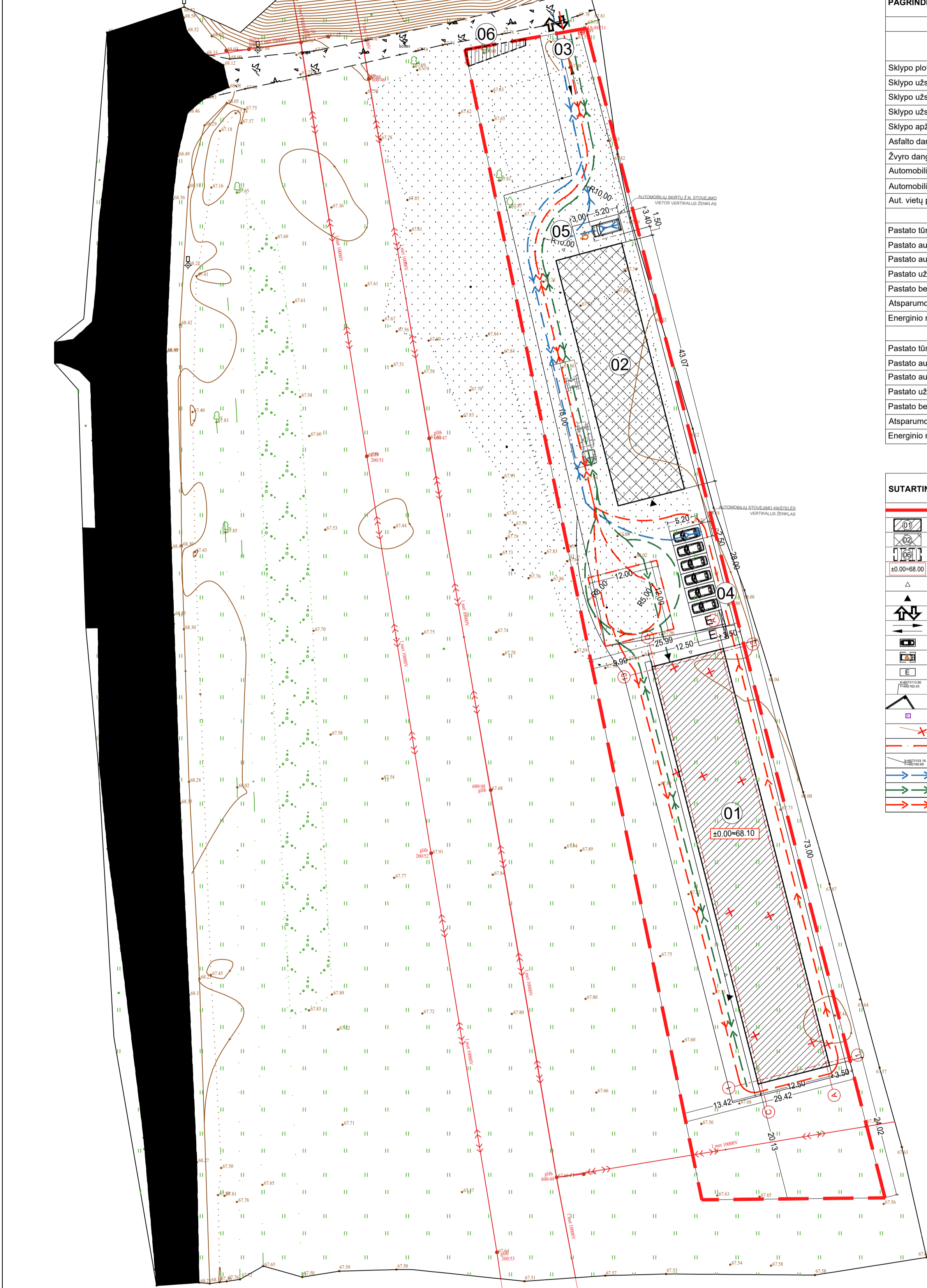
0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsių g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisritys@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845
A 550	PV	R. Mažuolis
A 550	PDV	R. Mažuolis
	Arch.	I. Ručinskaitė
LT	STATYTOJAS	Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė UAB "SOFRALITA"
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, GIMTINĖS G. 3, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	DOKUMENTAS	Sklypo vertikalus aukščių planas, M 1:500
	DOKUMENTO ŽYMUJ	101 - 01 - PP - SP.B - 04
	Lapas	Lapų
	1	1

TRANSPORTO JUDĖJIMO
SCHEMA, M 1:500

SKLYPO PLOTAS 5181m²

KAD. NR. 5260/0010:40

SKLYPO SCHEMA, M 1:10000



EKSPLIKACIJA	
Nr.	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	ESAMAS PASTATAS
03	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
04	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
05	Ž.N. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
06	SKLYPO DALIS ATSKIRIAMA KELIO PLĖTRAI 20m ²

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš statinio statybą	Po statinio statybos
Sklypo plotas	m ²		5181
Sklypo užstatymo plotas	m ²	498.23	1402.68
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	27
Sklypo užstatymo tankumas	%	10	27
Sklypo apželdintas plotas (veja)	m ² / %	-	1703 / 33
Asfalto danga	m ²	1042	1464
Žvyro danga	m ²	-	311
Automobilių stovėjimo vietų viso	vnt.	5	9
Automobilių vietų pritaikytų ŽN	vnt.	1	1
Aut. vietų pritaikytų el. įkrovimui	vnt.	-	2

II. PASTATAS 01		
Pastato tūris	m ³	5658.47
Pastato aukštis	m ²	6.50
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato užstatymo plotas	m ²	913.45
Pastato bendrasis plotas	m ²	861.56
Atsparumo ugniai laipsnis		II
Energinio naudingumo klasė		A+

III. PASTATAS 02		
Pastato tūris	m ³	2583
Pastato aukštis	m ²	7.60
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato užstatymo plotas	m ²	498.23
Pastato bendrasis plotas	m ²	521.69
Atsparumo ugniai laipsnis		II
Energinio naudingumo klasė		A+

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

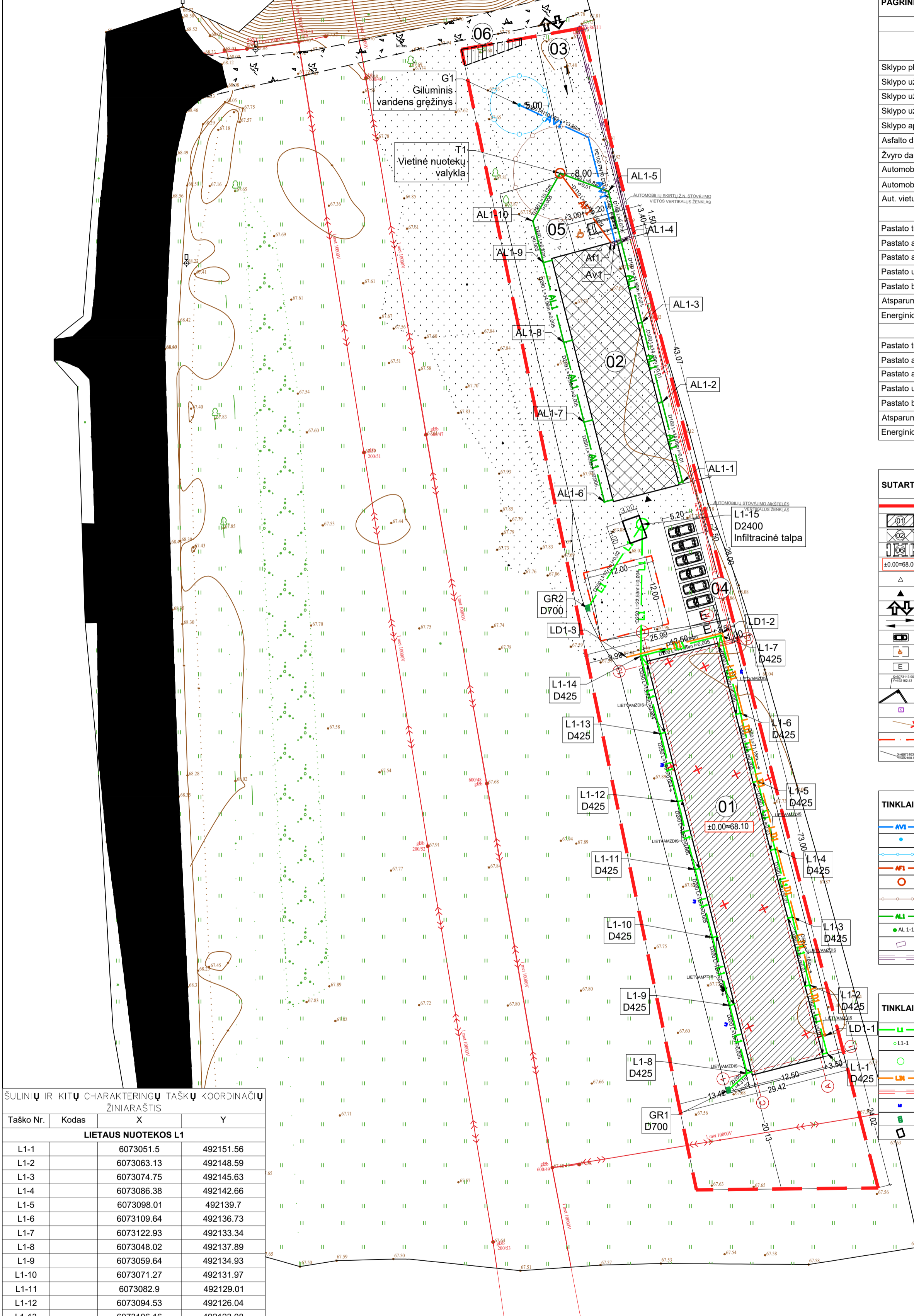
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS PASTATAS
	SKLYPO DALIS ATSKIRIAMA KELIO PLĖTRAI 20m ²
	PIRMO AUKŠTO GRINDŲ (NULINĖ) ALTITUDĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	VARTAI Į SANDĖLIAVIMO PATALPAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N.
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU EL. ĮKROVIMU
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
	SPEC. DANGOS (PAGAL STR 2.03.01:2019)
	BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS
	KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS
	GAISRINIŲ IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS

0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsių g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrys@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845
A 550	PV	R. Mažuolis
A 550	PDV	R. Mažuolis
	Arch.	I. Ručinskaitė
LT	STATYTOJAS	Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė UAB "SOFRALITA"
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, GIMTINĖS G. 3, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	DOKUMENTAS	Transporto judėjimo schema, M 1:500
	DOKUMENTO ŽYMUJ	101 - 01 - PP - SP.B - 05
	Lapas	Lapų
	1	1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ
TINKLŲ PLANAS, M 1:500
SKLYPO PLOTAS 5181m²

KAD. NR. 5260/0010:40

SKLYPO SCHEMA, M 1:10000



ŠULINIŲ IR KITŲ CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y
LIETAUS NUOTEKOS L1			
L1-1	6073051.5	492151.56	
L1-2	6073063.13	492148.59	
L1-3	6073074.75	492145.63	
L1-4	6073086.38	492142.66	
L1-5	6073098.01	492139.7	
L1-6	6073109.64	492136.73	
L1-7	6073122.93	492133.34	
L1-8	6073048.02	492137.89	
L1-9	6073059.64	492134.93	
L1-10	6073071.27	492131.97	
L1-11	6073082.9	492129.01	
L1-12	6073094.53	492126.04	
L1-13	6073106.16	492123.08	
L1-14	6073119.45	492119.69	
L1-15	6073141.97	492119.95	
GR1	6073045.14	492134.69	
GR2	6073127.65	492110.62	
DRENAŽO NUOTEKOS LD1			
LD1-1	6073054.39	492151.23	
LD1-2	6073123.37	492133.64	
LD1-3	6073119.22	492117.24	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
Lauko lietaus nuotekų tinklai			
110 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	m	13	
160 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	m	48	
200 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	m	110	
250 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	m	49	
Lauko drenažo nuotekų tinklai			
50 mm diametro drenažo vamzdynas	m	88	

PASTABOS

1. Projektas turi būti nagrinėjamas kompleksškai kaip vientisas dokumentas, neatsiejant grafinės ir tekstinės dalių.
2. Visas pastabas apie vamzdžių montavimą žiūr. projekto techninių specifikacijų bendruose nurodymuose.
3. Prieš pradant vamzdžių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėį plane ir altitudes.
4. Apvalius šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių albumą F1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.
5. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

EKSPLIKACIJA	
Nr.	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	ESAMAS PASTATAS
03	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
04	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
05	Ž.N. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
06	SKLYPO DALIS ATSKIIRIAMA KELIO PLĖTRAI 20m ²

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš statinio statybą	Po statinio statybos
Sklypo plotas	m ²		5181
Sklypo užstatymo plotas	m ²	498.23	1402.68
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	27
Sklypo užstatymo tankumas	%	10	27
Sklypo apželdintas plotas (veja)	m ² / %	-	1703 / 33
Asfalto danga	m ²	1042	1464
Žvyro danga	m ²	-	311
Automobilių stovėjimo vietų viso	vnt.	5	9
Automobilių vietų pritaikytų ŽN	vnt.	1	1
Aut. vietų pritaikytų el. įkrovimui	vnt.	-	2
II. PASTATAS 01			
Pastato tūris	m ³		5658.47
Pastato aukštis	m ²		6.50
Pastato aukštų skaičius	vnt.		1
Pastato užstatymo plotas	m ²		913.45
Pastato bendrasis plotas	m ²		861.56
Atsparumo ugniai laipsnis			II
Energinio naudingumo klasė			A+
III. PASTATAS 02			
Pastato tūris	m ³		2583
Pastato aukštis	m ²		7.60
Pastato aukštų skaičius	vnt.		1
Pastato užstatymo plotas	m ²		498.23
Pastato bendrasis plotas	m ²		521.69
Atsparumo ugniai laipsnis			II
Energinio naudingumo klasė			A+

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS PASTATAS
	SKLYPO DALIS ATSKIIRIAMA KELIO PLĖTRAI 20m ²
	PIRMO AUKŠTO GRINDŲ (NULINĖ) ALTITUDĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	VARTAI Į SANDĖLIAVIMO PATALPAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N.
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU EL. ĮKROVIMU
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
	SPEC. DANGOS (PAGAL STR 2.03.01:2019)
	BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS

TINKLAI: ESAMI / STATOMI PAGAL 02 PASTATO PROJEKTĄ

	AV1	VANDENTIEKIO TINKLAI AV1
		GILUMINIS VANDENS GRĘŽINYS G1
		GRĘŽINIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA 5m
	AF1	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI AF1
		VIETINĖ NUOTEKŲ VALYKLA T1
		NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO REGLAMENTUOJAMAS ATSTUMAS NUO PASTATŲ 8m
	AL1	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI AL1
	AL 1-1	LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIAI AL 1-1 - AL 1-10
		APSKAITOS SPINTA
		0.4kv JĖGOS POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE

TINKLAI: PROJEKTUOJAMI

	L1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ L1 TINKLAI
	L1-1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIAI
		PROJEKTUOJAMAS LAIKINAS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS 8m ³
	LD1	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO NUOTEKŲ LD1 TINKLAI
		PROJ. 0.4kv JĖGOS POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE
		AKLĖS - UŽAKLINAMOS DRENAŽŲ DALYS
		GROTELĖS
		INFILTRACINĖ TALPA L1-15; D2400

0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, GIMTINĖS G. 3, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 550	PV	R. Mažuolis
A 550	PDV	R. Mažuolis
	Arch.	I. Ručinskaitė
LT	STATYTOJAS Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė UAB "SOFRALITA"	DOKUMENTAS Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO 102 - 01 - PP - SITP.B - 06
		Lapas Lapų 1 1

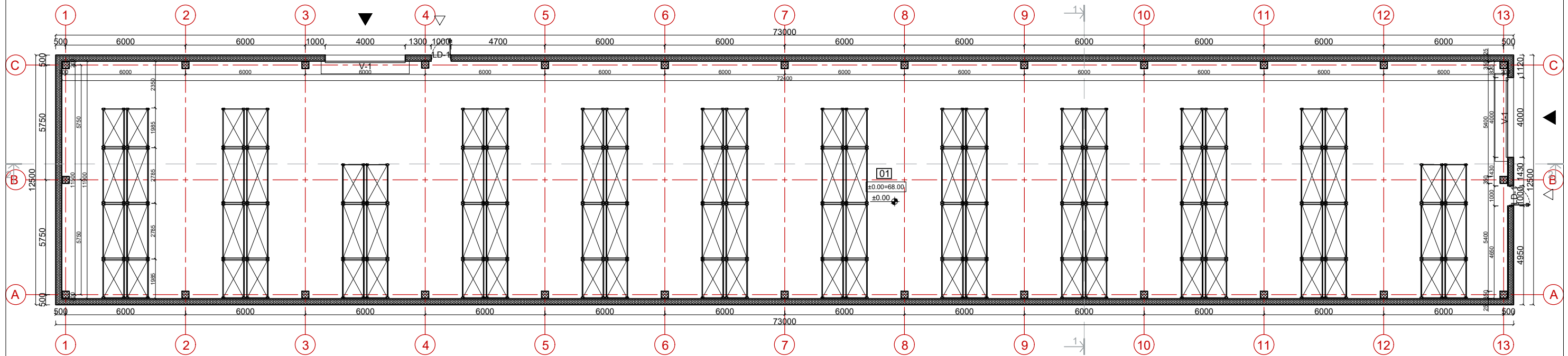
PAGRINDINIŲ MEDŽIAGŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
Veja	m ²	1703	TS 9-10 lapas
Asfalto danga (esama / projektuojama)	m ²	1330 / 422	TS 8-9 lapas
Žvyro danga	m ²	311	TS 6-7 lapas
Kelio bortai (esami / projektuojami)	m	92 / 186	TS 6-7 lapas
Vejos bortai (esami / projektuojami)	m	105 / 95	TS 6-7 lapas
Projektuojama tvora	m	445	TS 6-7 lapas
Projektuojami įvažiavimo vartai	vnt / m	1 / 7	TS 6-7 lapas
TVPI trinkelės (tipas: iškilimai)	m ²	0.75	TS 6-7 lapas
TVPI trinkelės (tipas: juostelės)	m ²	2.89	TS 6-7 lapas
Automobilių stovėjimo aikštelės vertikalus ženklas	vnt.	1	Pagal LKD standartus
Automobilių skirtų Ž.N. stovėjimo vietos vertikalus ženklas	vnt.	1	Pagal LKD standartus

PASTABOS: Medžiagų kiekiai - orientaciniai. Atsargos koeficientas neįskaičiuotas. Patikslintus kiekius ir sąmatinius skaičiavimus pateikia rangovas. Pagal poreikius medžiagas galima keisti atitinkamų charakteristikų kitomis medžiagomis.

0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, GIMTINĖS G. 3, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS Sąnaudų žiniaraštis	Laida	
A 550	PDV	R. Mažuolis				
	Arch.	I. Ručinskaitė				
LT	STATYTOJAS	Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė UAB "SOFRALITA"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
				085 - 01 - PP - SP.Ž - 07	1	1

Aukšto planas



SUTARTINIAI ŽENKLAI

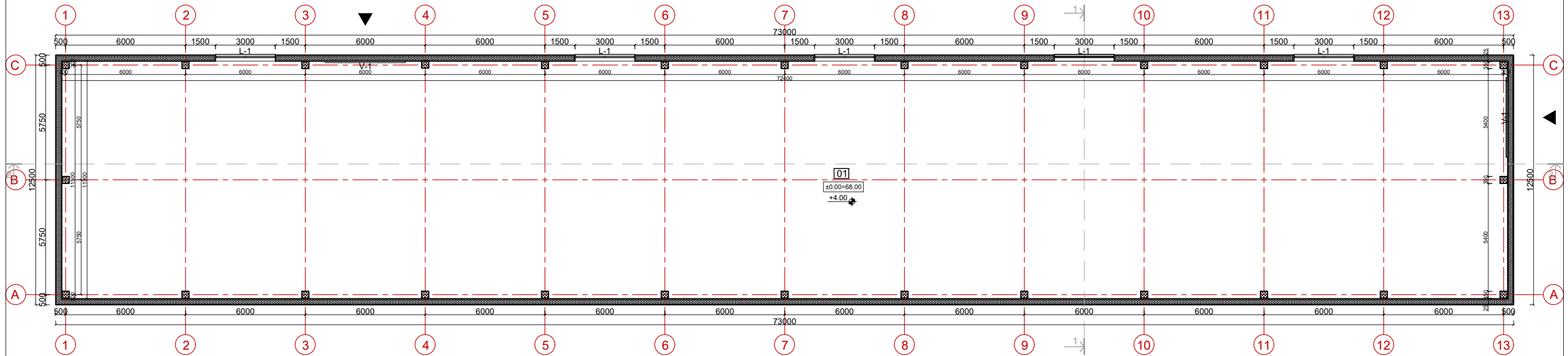
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ
	GELŽBETONIO KOLONOS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eilės Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	01	Sandėlis	861.56
Bendras plotas:			861.56

0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, GIMTINĖS G. 3, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 550	PV	R. Mažuolis
A 550	PDV	R. Mažuolis
	Arch.	I. Ručinskaitė
STATYTOJAS		Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė UAB "SOFRALITA"
DOKUMENTAS		Aukšto planas, M 1:200
DOKUMENTO ŽYMUO		101 - 01 - PP - SA.B - 01
LT	Lapas	Lapų
	1	1

Aukšto planas - altitudė +4.00



SUTARTINIAI ŽENKLAI

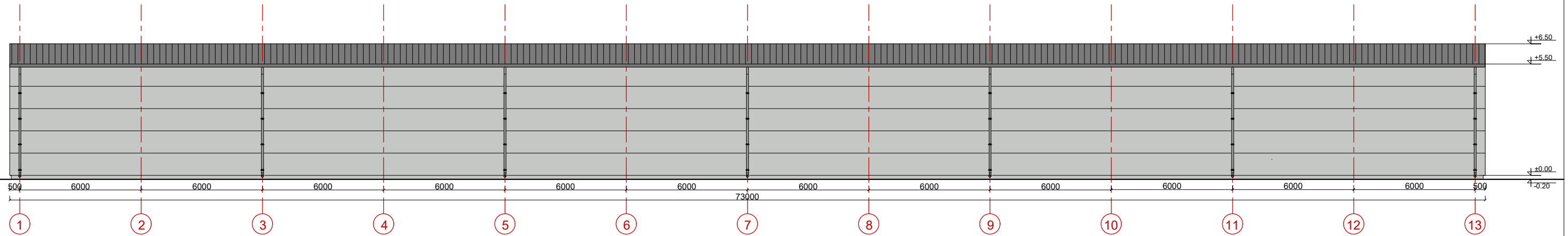
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ
	GELŽBETONIO KOLONOS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

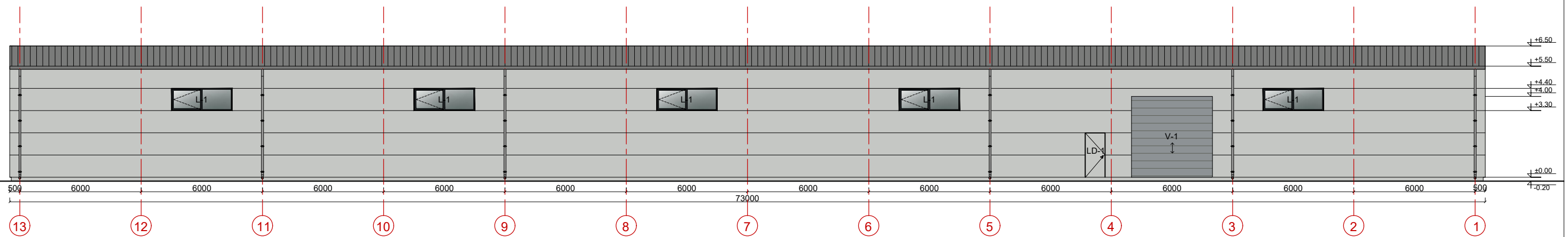
Eilės Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	01	Sandėlis	861.56
Bendras plotas:			861.56

0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, GIMTINĖS G. 3, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS Aukšto planas - altitudė +4.00, M 1:200	
A 550	PDV	R. Mažuolis			
	Arch.	I. Ručinskaitė			
LT	STATYTOJAS Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė UAB "SOFRALITA"	DOKUMENTO ŽYMUO 101 - 01 - PP - SA.B - 02		Lapas 1	
				Laidos statusas 0	Lapų 1





Fasadas 1-13



Fasadas 13-1





SUTARTINIAI ŽENKLAI:

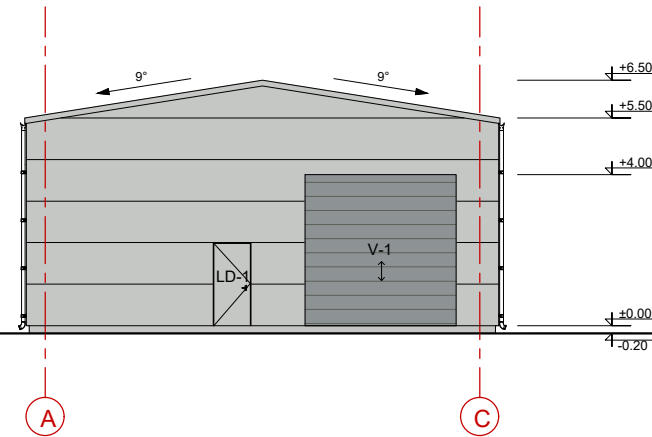
-  - Daugiasluksnė plokštė RAL 7035
-  - Stiklas
-  - Vartų spalva RAL 7045
-  - Langų rėmų spalva RAL 7016

PASTABOS:

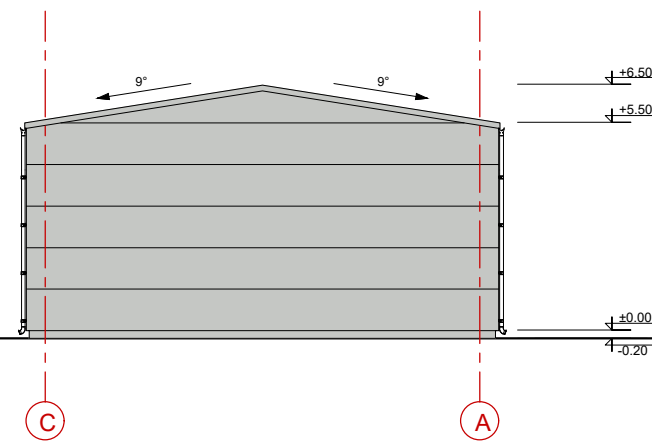
1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.

0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, GIMTINĖS G. 3, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS Fasadai 1-13 ir 13-1, M 1:200	Laida
A 550	PDV	R. Mažuolis			0
	Arch.	I. Ručinskaitė			
LT	STATYTOJAS Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė UAB "SOFRALITA"	DOKUMENTO ŽYMUO 101 - 01 - PP - SA.B - 03		Lapas	Lapų
				1	1

Fasadas A-C



Fasadas C-A



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

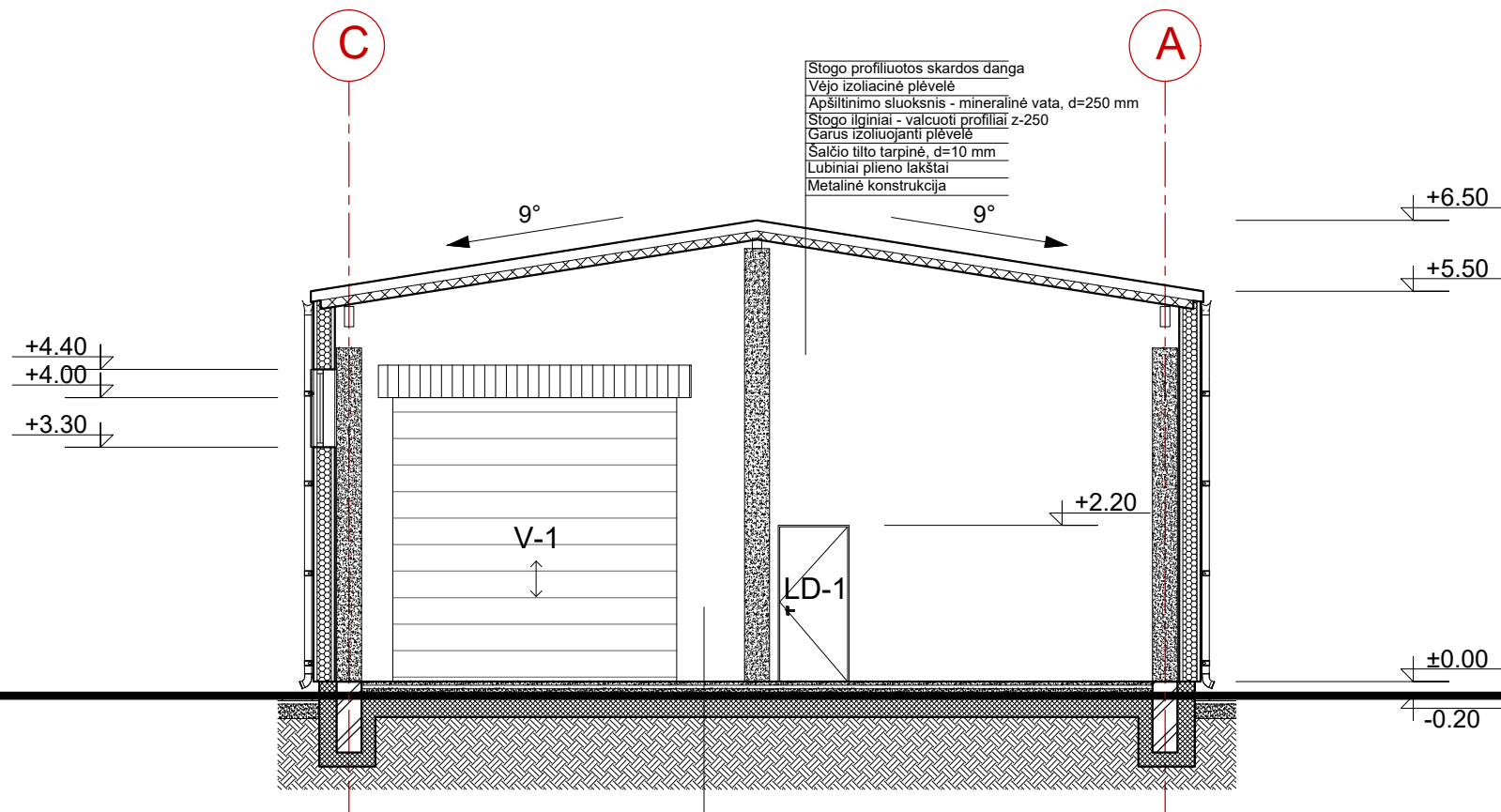
- Daugiasluoksnė plokštė RAL 7035
- Stiklas
- Vartų spalva RAL 7045
- Langų rėmų spalva RAL 7016

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.

0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, GIMTINĖS G. 3, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS	
A 550	PDV	R. Mažuolis			
	Arch.	I. Ručinskaitė		Fasadai A-C ir C-A , M 1:200	Laida
LT	STATYTOJAS Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė UAB "SOFRALITA"		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			101 - 01 - PP - SA.B - 04	1	Lapų
				1	1

Pjūvis 1-1

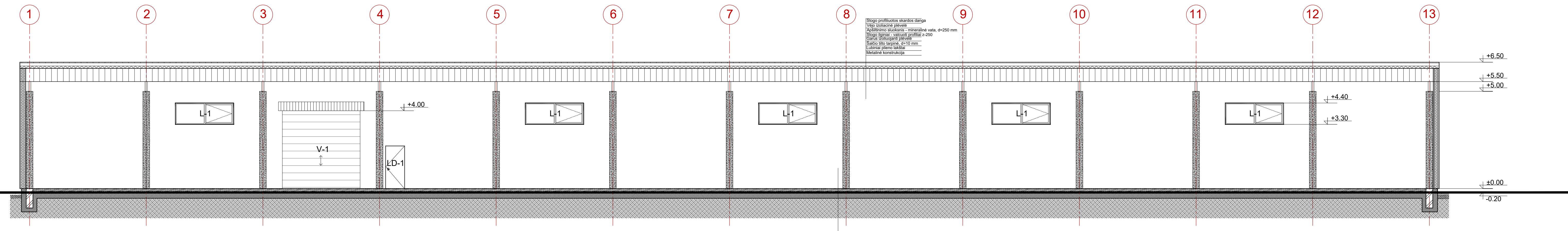


Stogo profiliuotos skardos danga
 Vėjo izoliacinė plėvelė
 Apšiltinimo sluoksnis - mineralinė vata, d=250 mm
 Stogo liginiai - valcuoti profiliai z-250
 Garus izoliuojanti plėvelė
 Šalčio tilto tarpinė, d=10 mm
 Lubiniai plieno lakštai
 Metalinė konstrukcija

Monolitinė grindų danga, 20 mm
 Monolitinė armuota grindų plokštė, 150 mm
 Hidroizoliacija, polietileno plėvelė
 Įplūkta į smėlį skalda, sutankinta iki pagrindo, 100 mm
 Sutankintas stambus ir vid. stambumo smėlis, 150 mm
 Sutankintas pagrindo gruntas

0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, GIMTINĖS G. 3, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS Pjūvis 1-1, M 1:100
A 550	PDV	R. Mažuolis		
	Arch.	I. Ručinskaitė		
LT	STATYTOJAS Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė UAB "SOFRALITA"	DOKUMENTO ŽYMUO 101 - 01 - PP - SA.B - 05		Lapas 1
				Lapų 1

Pjūvis 2-2

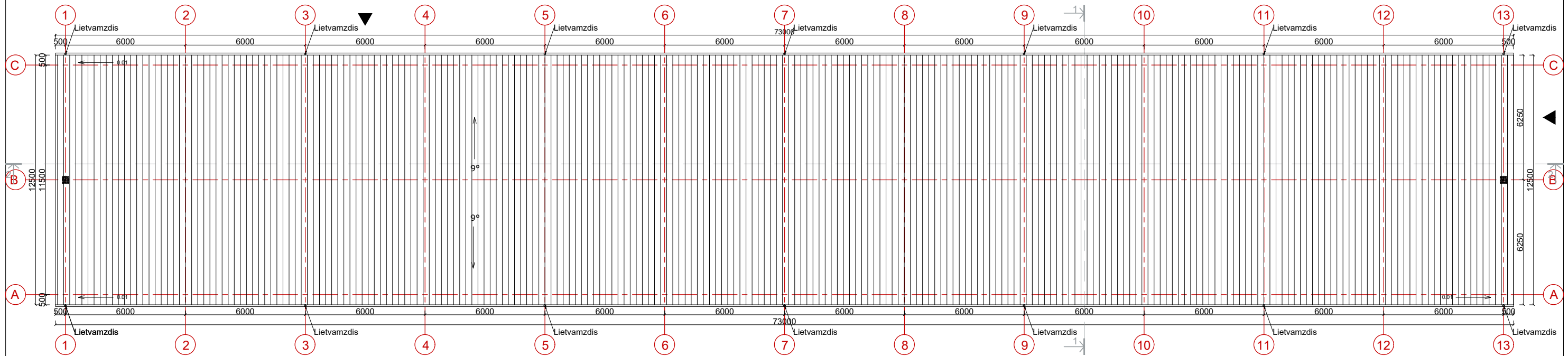


Slogo profiliuotos skardos danga
 Vėjo izoliacinė plėvelė
 Apšilimo sluoksnis - mineralinė vata, d=250 mm
 Slogo lizdiniai - vaicuoti profiliai z-250
 Garus izoliuojanti plėvelė
 Šačio tilto tarpinė, d=10 mm
 Lubiniai plieno lakštai
 Metalinė konstrukcija

Monolitinė grindų danga, 20 mm
 Monolitinė armuota grindų plokštė, 150 mm
 Hidroizoliacija, polietileno plėvelė
 Įpjūta į smėlį skalda, sutankinta iki pagrindo, 100 mm
 Sutankintas stambus ir vid. stambumo smėlis, 150 mm
 Sutankintas pagrindo gruntas

0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, GIMTINĖS G. 3, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 550	PV	R. Mažuolis
A 550	PDV	R. Mažuolis
	Arch.	I. Ručinskaitė
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUJ
LT	Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė UAB "SOFRALITA"	101 - 01 - PP - SA.B - 06
		Lapas Lapų
		1 1

Stogo planas





SUTARTINIAI ŽENKLAI:



 - Profiliuota skarda stogo dangai

PASTABOS:



1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.

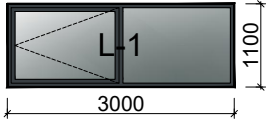
0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, GIMTINĖS G. 3, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS Stogo planas, M 1:200 Laida 0
A 550	PDV	R. Mažuolis		
	Arch.	I. Ručinskaitė		
LT	STATYTOJAS Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė UAB "SOFRALITA"	DOKUMENTO ŽYMUO 101 - 01 - PP - SA.B - 07		Lapas 1
				Lapų 1

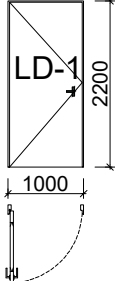


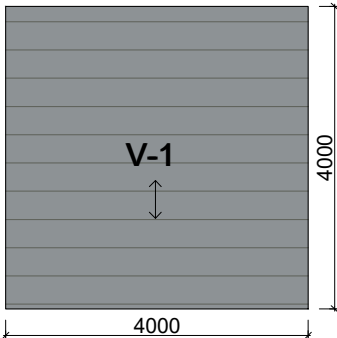
0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, GIMTINĖS G. 3, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS Vizualizacija	Laida
A 550	PDV	R. Mažuolis			0
	Arch.	I. Ručinskaitė			
LT	STATYTOJAS Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė UAB "SOFRALITA"	DOKUMENTO ŽYMUO 101 - 01 - PP - SA.B - 08		Lapas	Lapų
				1	1



0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, GIMTINĖS G. 3, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS Vizualizacija	Laida
A 550	PDV	R. Mažuolis			0
	Arch.	I. Ručinskaitė			
LT	STATYTOJAS Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė UAB "SOFRALITA"	DOKUMENTO ŽYMUO 101 - 01 - PP - SA.B - 09		Lapas	Lapų
				1	1

LANGŲ ŽINIARAŠTIS							
Eil. Nr.	Žym.	Statyb. angos matmenys H, mm B, mm		Gaminio pav.	Konstrukcijos / eskizas, varstymo kryptis	Papildoma informacija	Vnt.
1	L-1	1100	3000	LANGAS (su varstoma dalimi)		Plastikinis langas su varstoma dalimi, 3 stiklų stiklo paketu, rėmo spalva RAL 9004 stiklinimas turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorės įėjimo durys" reikalavimus.	5




DURŲ ŽINIARAŠTIS							
Eil. Nr.	Žym.	Statyb. angos matmenys H, mm B, mm		Gaminio pav.	Konstrukcijos / eskizas, varstymo kryptis	Papildoma informacija	Vnt.
1	LD-1	2200	1000	LAUKO DURYS (kairinės)		Aklinos kairinės lauko durys su palenkiama rankena.	2


VARTŲ ŽINIARAŠTIS							
Eil. Nr.	Žym.	Statyb. angos matmenys H, mm B, mm		Gaminio pav.	Konstrukcijos / eskizas, varstymo kryptis	Papildoma informacija	Vnt.
1	V-1	4000	4000	VARTAI (pakeliami)		Pakeliami automatiniai sandėlio vartai, spalva RAL 7045.	2

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais;
- Angų matmenis tikslinti vietoje;
- Schemose pateikti statybinės angos matmenys.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  - Stiklas
-  - Vartų spalva RAL 7045
-  - Langų rėmų spalva RAL 7016



0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, GIMTINĖS G. 3, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTAS Langų ir vartų žiniaraštis, M 1:100
A 550	PDV	R. Mažuolis	
	Arch.	I. Ručinskaitė	
LT	STATYTOJAS Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė UAB "SOFRALITA"	DOKUMENTO ŽYMUO 101 - 01 - PP - SA.Ž - 10	
		Lapas	Lapų
		1	1

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS:

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	PAMATAI			
1.1	Betonas gręžtiniams pamatams TP-1 x 28 (1200mm x 1200 mm x 750mm)	m ³	30.24	Žiūr. SK dalį
2	IŠORINĖS SIENOS			
2.1	Daugiasluoksnė plokštė	m ³	174.84	
2.2	Bendras išorinių sienų angų plotas (langai, durys, vartai)	m ²	52.90	
3	GRINDYS ANT GRUNTO			
3.1	Betoninė grindų danga	m ²	861.56	Detalizaciją žiūr. SK dalyje
4	STOGAS			
4.1	Profiliuota skarda stogo dangai, ant metalo konstrukcijų	m ²	930.02	Detalizaciją žiūr. SK dalyje

PASTABOS:

1. Medžiagų kiekiai - orientaciniai.
2. Atsargos koeficientas neįskaičiuotas.
3. Patikslintus kiekius ir sąmatinius skaičiavimus pateikia rangovas.
4. Esant poreikiui, medžiagas galima keisti analogiškų charakteristikų medžiagomis.

0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, GIMTINĖS G. 3, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS Pagrindinių medžiagų žiniaraštis	Laida 0
A 550	PDV	R. Mažuolis			
	Arch.	I. Ručinskaitė			
LT	STATYTOJAS Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė UAB "SOFRALITA"	DOKUMENTO ŽYMUO 101 - 01 - PP - SA.Ž - 11		Lapas 1	Lapų 1