

PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato - Mokyklos (Un.Nr. 4400-0160-3558) Aušros g. 25, Bartušio k., Jauniūnų sen., Širvintų r.sav., paskirties keitimo, kapitalinio remonto projektas
ADRESAS	Aušros g. 25, Bartušio k., Jauniūnų sen., Širvintų r.sav. (žemės sklypo kad. Nr. 8907/0001:192)
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATINIŲ RŪŠIS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ	Esama – MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS Numatoma – GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (MEDICININĖS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGŲ SLAUGOS NAMAI)
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO KAPITALINIS REMONTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	VšĮ “Senjorų diskoteka” <i>įmonės kodas: 305955138</i> <i>adresas: Kernavės kel. 9, Airėnų I k., Dūkštų sen., Vilniaus r.sav.</i> <i>direktorius Šarūnas Vaišvila</i>
	TVIRTINU
PROJEKTUOTOJAS	I. DUBOVSKYTĖS <i>Individuali veikla pagal pažymą Nr. 309200</i> <i>mob.tel.Nr.:+37061550001, el.paštas: indre@a-i.lt</i>
PROJEKTO VADOVĖ	INDRĖ DUBOVSKYTĖ <i>Architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1874</i> o
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS (BD)
ETAPAS	PP
LAIDA	o

PAVADINIMAS	LAPAS
TITULINIS LAPAS	1
TURINYS	2
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4-15
SKLYPO PLANAS, M 1:500	16
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	17
ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	18
STOGO PLANAS, M 1:100	19
FASADAS TARP AŠIŲ "A-I", M 1:100, FASADAS TARP AŠIŲ "I-A", M 1:100, PJŪVIS "A-A" M 1:100	20
FASADAS TARP AŠIŲ "I-8", M 1:100, FASADAS TARP AŠIŲ "8-I", M 1:100	21

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS			
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	20831	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,76	nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	4,86	nekeičiamas
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	1013	nekeičiamas
II SKYRIUS			
PASTATAI			
2. GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (MEDICININĖS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGŲ SLAUGOS NAMAI), NEYPATINGASIS STATINYS			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	990,61	
2.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	618.24	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	5393	nekeičiamas
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	nekeičiama
2.6. Pastato aukštis. *	m	esamas	nekeičiamas
2.7. Energinio naudingumo klasė		esama	nekeičiama
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	nekeičiama
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esamas	nekeičiamas
2.10. Kiti papildomi pastato rodikliai			
2.II. Lovų skaičius	vnt.	71	
V SKYRIUS			
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai			
5.1. Aikštelė (Nesudėtingas II gr. Statinys)	m ²	1140	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Indrė Dubovskytė

AK At. Nr.: A 1874, 2022-09-12

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas (Statytojas):

TVIRTINU, VšĮ "Senjorų diskoteka", direktorius Šarūnas Vaišvila

2022-09-12

(vardas, pavardė, parašas, data)

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI DOKUMENTAI

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR I.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
- STR I.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
- STR I.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- STR I.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- STR I.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
- STR I.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“"
- STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2001 „Statinių prieinamumas“"
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“"
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"

STR 2.05.06:2005 "Aliumininių konstrukcijų projektavimas"

STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"

STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"

STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"

STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas"

STR 2.05.II:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"

STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"

STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"

STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai"

STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

HIGIENOS NORMOS

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai"

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“

HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz –300 GHz dažnių juostose“

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

KITI REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės Nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Apšvietimo elektros įrenginių taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Atliekų tvarkymo taisyklės;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.

BENDROJI DALIS

Projekto pavadinimas

Mokslo paskirties pastato - Mokyklos (Un.Nr. 4400-0160-3558) Aušros g. 25, Bartušio k., Jauniūnų sen., Širvintų r.sav., paskirties keitimo, kapitalinio remonto projektas;

Statytojas (užsakovas)

VšĮ "Senjorų diskoteka" įmonės kodas: 305955138 adresas: Kernavės kel. 9, Airėnų I k., Dūkštų sen., Vilniaus r.sav.;

Statybos vieta

Aušros g. 25, Bartušio k., Jauniūnų sen., Širvintų r.sav. (žemės sklypo kad. Nr. 8907/0001:192);

Statybos rūšis

7.3.I. STATINIO KAPITALINIS REMONTAS;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį

Numatoma paskirtis – 7.12. Gydytojų paskirties pastatas (slaugos namai);

Esama paskirtis – Mokslo paskirties pastatas;

Statinių kategorija

NEYPATINGAS STATINYS;

SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Žemės sklypas

Žemės sklypas yra 20831 m² ploto. ž.s. Kadastrinis Nr. 8907/0001:192, Kadastro vietovės pavadinimas: Bartušio k.v., Unikalus daikto Nr.: 4400-0563-3114.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

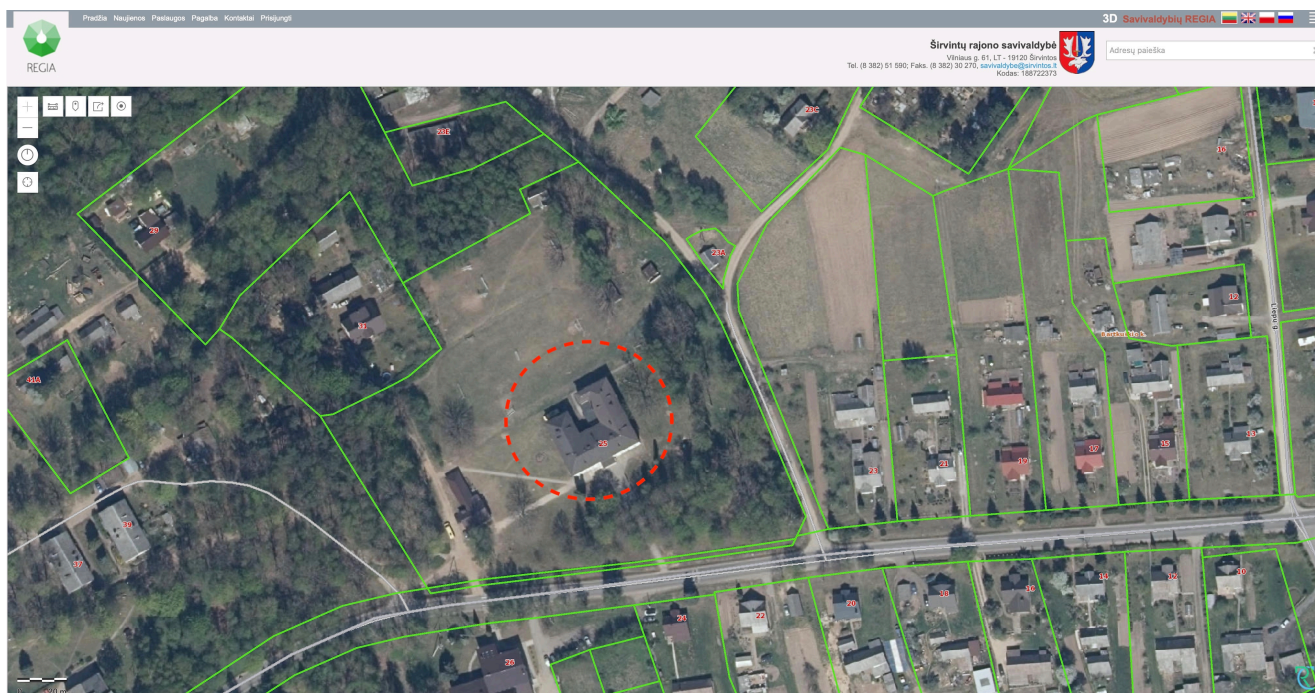
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;

Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 11105555.

Sklype esantis užstatymas

Sklype yra Pastatas – Mokykla (Un.Nr. 4400-0160-3558), Pastatas - Universalus daigiafunkcinis centras (Un.Nr. 4400-0160-3736) 1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-0160-3558, Pastatas - Mokykla (Un.Nr. 4400-0160-3780) 1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-0160-3558,

Kiti inžineriniai statiniai - Futbolo aikštė (Un.Nr. 4400-1131-2275), Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė (Un.Nr. 4400-1131-2310), Kiti inžineriniai statiniai - Bėgimo takas (Un.Nr. 4400-1131-2306), Pastatas - Ūkio pastatas (Un.Nr. 4400-0160-3914), Pastatas - Malkinė (Un.Nr. 4400-0160-3882), Pastatas - Ūkio pastatas (Un.Nr. 4400-0160-3858), Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (Un.Nr. 4400-0160-3984), Sporto inžineriniai statiniai - Daugiafunkcinė sporto aikštelė (Un.Nr. 4400-5300-1837), Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas (Un.Nr. 4400-3784-2394), Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas (Un.Nr. 4400-3784-2346).



www.regia.lt Ortofoto

Šalia sklypo esantis užstatymas

Greta sklypo esančioje teritorijoje yra gyvenamųjų namų ir kitų statinių.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Sklype yra 0.4 kV požeminė elektros linija, 0.4 kV oro elektros linija, vandens tiekimo tinklai bei nuotekų šalinimo tinklai, ryšių tinklai.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas nepatenka į kultūros vertybių teritoriją, nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zoną.

Širvintų r. Bendrojo plano sprendiniai



Nagrinėjama teritorija

Širvintų r.sav.teritorijos bendrojo plano ištrauka

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- apskrities riba
- savivaldybės riba
- Širvintų miesto administracinės ribos

Inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra

- naujas, rekonstruojamas kelias (gatvė)
- automagistralė
- krašto kelias
- rajoninis kelias
- miesto, gyvenvietės gatvė
- vietinis kelias
- dviračių trasa
- rekultyvuoti numatoma atliekų sąvartynas

Vandenių teritorijos

- upė, kanalas

Kitos teritorijos

- detaliai išžvalgytas naudingųjų iškasenų telkinys
- sodas
- pelkė
- magistralinio dujotiekio įtakos zona
- dujų kompresorinės sanitarinė apsaugos zona
- kapinės ir jų sanitarinė apsaugos zona

Šiame brėžinyje pateikiami tik gamtinio karkaso fragmentai, dengiantys urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas (gamtinio karkaso teritorijų detalizavimas pateiktas BP sprendinių brėžinyje "Gamtos ir kultūros paveldas")

ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO M 1:50 000 PAGRINDINIAI REGLAMENTAI IKI 2016 M.																			
Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo būdo ir pobūdžio turinys	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms														Papildomos sąlygos, pastabos	
				UZSTATYMO REGLAMENTAI															
				Atsizvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami														Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai	
				Atsizvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami														Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																			
Esamos užstatytos teritorijos	U.1.	c kategorijos savivaldybės vietiniai centrai, savivaldybės pacentraliai: 1. Gelvonai; 2. Čiobiškis; 3. Musninkai; 4. Bartkuškis; 5. Kernavė; 6. Alionys					≤ 0,6	≤ 3a.	≤ 5 %	Negyvenamosios paskirties sklypuose ≤ 75 %	p.2	+	p.1	p.1 p.6		*	* rekomenduojama rengti bendruosius planus + pagrindinis planuojamas teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimas ++ konversija - nykstanti žemės ūkio funkcija urbanizuojamose teritorijose p.1-galimi režimai pavieniuose sklypuose arba jų grupėse p.2 Atsizvelgiant į konkrečią situaciją saugojimo režimas gali būti taikomas želdynų grupėms, reljefo formoms sklypų ribose, pastatų ar jų grupių sklypuose. Saugojimo režimas taikomas ir objektams, įrašytiems į Kultūros Vertybių Registrą, bet nepaskelbtiems saugomais ir kurių teritorijų ir apsaugos zonų planai nėra parengti.		
Rekreacinės teritorijos	R.2.	Viešojo naudojimo papildymai	Kitos paskirties: -vieša erdvė; -inžinerinė sanitarinė įranga; -privažiuojam. parkingai.														p.12 - papildymams rezervuojamos teritorijos turi būti tikslinamos		

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 551,00 kv.m.;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 3493,00 kv.m.;

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 2706,00 kv.m.;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 3301,00 kv.m.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Kapitaliai remontuojamas pastatas yra sutvarkytoje teritorijoje. Teritorijoje yra trys esami įvažiavimai į žemės sklypą: du esami įvažiavimai – iš Aušros g. sklypo pietinėje dalyje, trečias – iš prie rytinės sklypo ribos esančio pravažiavimo keliuko nuo Aušros gatvės.

Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė prie rytinėje dalyje esančio įvažiavimo. Aikštelėje projektuojama automobilių parkavimo skaičius (Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 Statiniai ir

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" ir STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai") – 28 vietos ir 2 ŽN (A ir B tipo) vietos automobiliams (žiūr. brėž. SP01). Pastato pagrindinis plotas – 796,32 m², minimalus automobilių parkavimo skaičius – 796,32 m², (pagrindinis plotas)/30 = xxx,xx m² / 30 = 27 vnt.

Vadovaujantis HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, IV sk., 8 p., sklype numatytos zonos: gydymo paskirties pastatų zona, poilsio-rekreacinė zona, su statinio veikla susijusio aptarnaujančio transporto stovėjimo zona bei ūkio zona (žiūr. Brėžinys “Sklypo planas, M 1:500”).

Žmonių palaikų vežimo transporto priemonių stovėjimo aikštelė suprojektuota taip, kad nesimatytų iš statinio palatų langų bei poilsio-rekreacinės zonos. Ši aikštelė numatyta prie atskiro įėjimo (ūkinėje pastato pusėje).

Sklypo plano sprendiniai atitinka HN „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" reikalavimus (žiūr. Brėžinį „Sklypo plano schema"): statinys nėra rekultivuotų sąvartynų, asenizacijos laukų teritorijose, sanitarinėse apsaugos zonose, gyvulių (gyvūnų) užkasimo vietose; įstaigos sklype (toliau nei 50 m nuo palatų langų) įrengiami sandarūs, uždaromi buitinių atliekų konteineriai pastatyti ant kieto pagrindo, prisipildžius ištuštinami.

Jokie kiti sklypo plano projektavimo darbai nenumatomi.

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)
	nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**
	21-50
Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	10

** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Gydymo paskirties pastatai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Konteineriai projektuojami komunalinių atliekų turėtojo teritorijoje, sklypo šiaurės vakarinėje dalyje prie įvažiavimo į sklypą numatoma vieta šiukšlių (rūšiuojant) konteineriui.

Triukšmas įstaigos sklype neviršija 3-ioje lentelėje nurodytų rodiklių.

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
I	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

ARCHITEKTŪROS DALIS

Šiuo projektu numatomas Pastato – Mokyklos (Un.Nr. 4400-0160-3558) paskirties keitimas į Gydytojų paskirties pastatą (slaugos namus).

Vieno aukšto mokyklos pastatas buvo pastatytas 1952 m., 2005 m. rekonstrukcijos metu prie Pastato – Mokyklos šiaurinėje dalyje pristatyti du priestatai, įrengtas antras aukštas. Pastate įrengtas liftas ir dvi laiptinės. Bendras pastatų plotas po rekonstrukcijos – 1018,70 m², 119,16 m², 39,01 m²= 1176,87 m².



2003 m. mokyklos fotofiksacija. Pietinis fasadas (iki pastato rekonstrukcijos)



2003 m. mokyklos fotofiksacija. Šiaurinis fasadas (iki pastato rekonstrukcijos)



2022 m. mokyklos fotofiksacija. Pietinis fasadas
(po pastato rekonstrukcijos)



2022 m. mokyklos fotofiksacija. Šiaurinis fasadas
(po pastato rekonstrukcijos)

Globos namų paskirtis – užtikrinti socialinę globą nesavarankiškiems ar iš dalies savarankiškiems senyvo amžiaus asmenims, esant galimybei ir asmenims, kuriems dėl Alzheimerio, Parkinsono ligos ar senatvinės demencijos būtina nuolatinė specialistų priežiūra.

Globos namų veiklos tikslai yra: teikti socialinę globą, užtikrinančią Globos namų gyventojų įvairiapusių poreikius ir jų geriausius interesus; tenkinti psichologines, socialines, kultūrinės ir dvasines kiekvieno Globos namų gyventojų reikmes, užtikrinti jiems pasirinkimo teisę įgyvendinant jų asmeninius poreikius, sudaryti galimybę palaikyti ryšius su artimaisiais, bendruomene; atsižvelgus į Globos namų gyventojų savarankiškumo lygį, poreikius ir interesus, užtikrinti jų saviraišką, skatinti ir padėti integruotis į bendruomenę; užtikrinti saugią ir sveiką, žmogaus orumą atitinkančią socialinę globą, suderintą su asmens sveikatos priežiūra.

Globos įstaiga gydymo paslaugų neteikia. Prireikus gydymo, globos įstaiga kreipiasi į SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGĄ, KURI YRA PRISKIRTA ASMENIUI.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Esamas pastato išplanavimas keičiamas neženkliai, įrengiamos naujos pertvaros formuojant palatas, keičiamos pertvaros pritaikant esamus sanitarinius mazgus žmonių su fizine negalia reikmėms. Remontuojant nėra griunamos esančios laikančios sienos, laikančiose sienose numatomos naujos angos durims. Esama pastato konstrukcija nekeičiama.

Patalpų aukštis nuo grindų iki lubų yra 3,20 m, nekeičiamas.

Pastato pirmajame aukšte projektuojama registratūra, poilsio zona-laukiamasis, administracijos kabinetas, darbuotojų poilsio patalpa su drabužine ir virtuvėle. Pastate numatoma 22 palatos (9 palatos pirmajame pastato aukšte ir 13 palatų antrame pastato aukšte), iš jų:

- 11 keturviečių palatų (5 keturvietės palatos pirmajame pastato aukšte ir 6 palatos antrame pastato aukšte);
- 7 trivietės palatos (3 trivietės palatos pirmajame pastato aukšte ir 4 trivietės palatos antrame pastato aukšte);
- 2 dvivietės (1 dvivietė palata pirmajame pastato aukšte ir 1 dvivietė palata antrame pastato aukšte);
- 2 vienvietės palatos antrajame pastato aukšte (10 % visų pastate esančių palatų, t.y. iš viso 20 dviejų-keturių vietų palatų ir numatomos 2 vienvietės palatos).

Slaugos namuose iš viso numatoma 71 lova.

Tualetai projektuojami ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos), maksimalus klientų skaičius – 71 klientai (71 lova):

– kiekviename pastato aukšte po vieną san.mazgą pritaikytą žmonėms su negalia – unitazas ir pisuaras vyrams (1 unitazas ir 1 pisuaras 15 lovų (vyrų tualetuose)), taigi iš viso įrengiama: 2 (aukštai) x 15 (1 unitazui ir pisuarui priskiriamas vyrų skaičius) = 30 lovų.

– kiekviename pastato aukšte numatoma san.mazgų patalpa su trimis kabinomis (1 unitazas 10 lovų (moterų tualetuose), taigi iš viso: 2 (aukštai) x 3 x 10 (1 unitazas priskiriamas moterų skaičiui) = 60 lovų).

Pastate projektuojami san.mazgai 71 lovai ir, pagal HN 47:2011, V. sk, 31 p. ambulatorines asmens sveikatos priežiūros paslaugas teikiančioje įstaigoje tualetai pacientams ir personalui gali būti bendri, vienoje pamainoje numatomas apie 11 žmonių, kurie galės naudotis bendrais san.mazgais.

Pastate numatoma po vieną prausimosi patalpą su trimis dušo kabinomis kiekviename aukšte, numatant ne mažiau kaip 1 dušą (uždaroje kabinoje) 12 lovų (iš viso 6 dušai, t.y. 6x12=72 lovoms).

San.mazgų patalpose/ kabinose numatoma pagalbos iškvietimo funkcija. Kabinos/ patalpos rakinamos.

Santechniniai įrenginiai (praustuvės, vonios, unitazai ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, švarūs, be matomų defektų (įtrūkimų, skilimų).

Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpų, kuriose įrengti dušai, vonios, grindys, sienų paviršiai turi būti atsparūs drėgmei.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Globos įstaiga nėra asmens sveikatos priežiūros įstaiga ir nenaudos medicininių prietaisų reikalaujančių specialios sterilizacijos. Medicinos prietaisų sterilizacija numatoma vykdyti ne šioje, o pagal sutartį su medicinos prietaisų sterilizacijos paslaugas teikiančioje akredituotoje įstaigoje. Kasdienių įrankių ar vaistų dalinimo indų dezinfekcijai yra numatyta vieta.

Pagamintas maistas bus tiekiamas pagal iš anksto sudarytą Sutartį su maisto tiekimo įmone. Aptarnaujanti įmonė pristatys ir išdalins (kambariuose ir valgymo zonoje) karštą maistą ne mažiau kaip 3 k./dieną, 7 d./savaitę, surinks ir išveš nešvarius indus.

Skalbinių tvarkymas numatomas vykdyti pagal Sutartį su skalbimo paslaugas teikiančia įmone. Globos įstaigoje tiek švarūs tiek nešvarūs skalbiniai sandėliuojami nebus siekiant išlaikyti patalpų švarą, užtikrinti asmenų higieną.

Procedūrų kabinetų pastate nenumatoma.

Pastate yra įrengtas liftas. Prie lifto sienų įrengiamas garsą izoliuojantis sluoksnis. Palatų, kurios yra arčiau nei 6 m atstumu nuo lifto, durys bus padidinto atsparumo triukšmui.

Dėl medicininių atliekų tvarkymo ir šalinimo bus sudaroma sutartis su licencijuota įmone, kuri pastatys specialų konteinerį ir rūpinsis reguliariu jo valymu.

Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose ne mažesnis kaip 1,5 %.

Visose įstaigos patalpose numatytas bendras dirbtinis apšvietimas. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos 4 lentelėje.

4 lentelė. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
2. Palata	200	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
5. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
6. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

Triukšmas įstaigos sklype neviršija 5-oje lentelėje nurodytų rodiklių.

5 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
----------	---------------------	---------------	---	--

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I	2	3	4	5
I.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

Pastate nebus patalpų, kuriose teikiamos diagnostikos, gydymo, reabilitacijos paslaugos.

Pastate vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių.

Pastatas yra pritaikytas ŽN poreikiams (po 2015 m. pastato rekonstrukcijos).

Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas

Vandentiekio įvadas, vandens apskaitos mazgas, vandentiekio magistralinis vamzdynas – esamas, šiuo projektu nekeičiamas. Naujos atšakos, vandentiekio vamzdžiai, kurių pagalba vanduo tiekiamas į naujus san. prietaisus numatomos sienose. Naujai projektuojami vamzdžiai į sanitarinius prietaisus izoliuojami ne mažesne kaip 10 mm šilumine izoliacija.

Karšto ir šalto vandens kokybė atitinka geriamojo vandens kokybės „HN 24:2003“ reikalavimus. Pastatas yra esamas, esamos vandentiekio sistemos, tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Karšto vandens čiaupe temperatūra ne žemesne kaip 50°C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto - ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

Pastato nuotekų šalinimo sistema – esama, šiuo projektu nekeičiama.

EKSPLIKACIJA

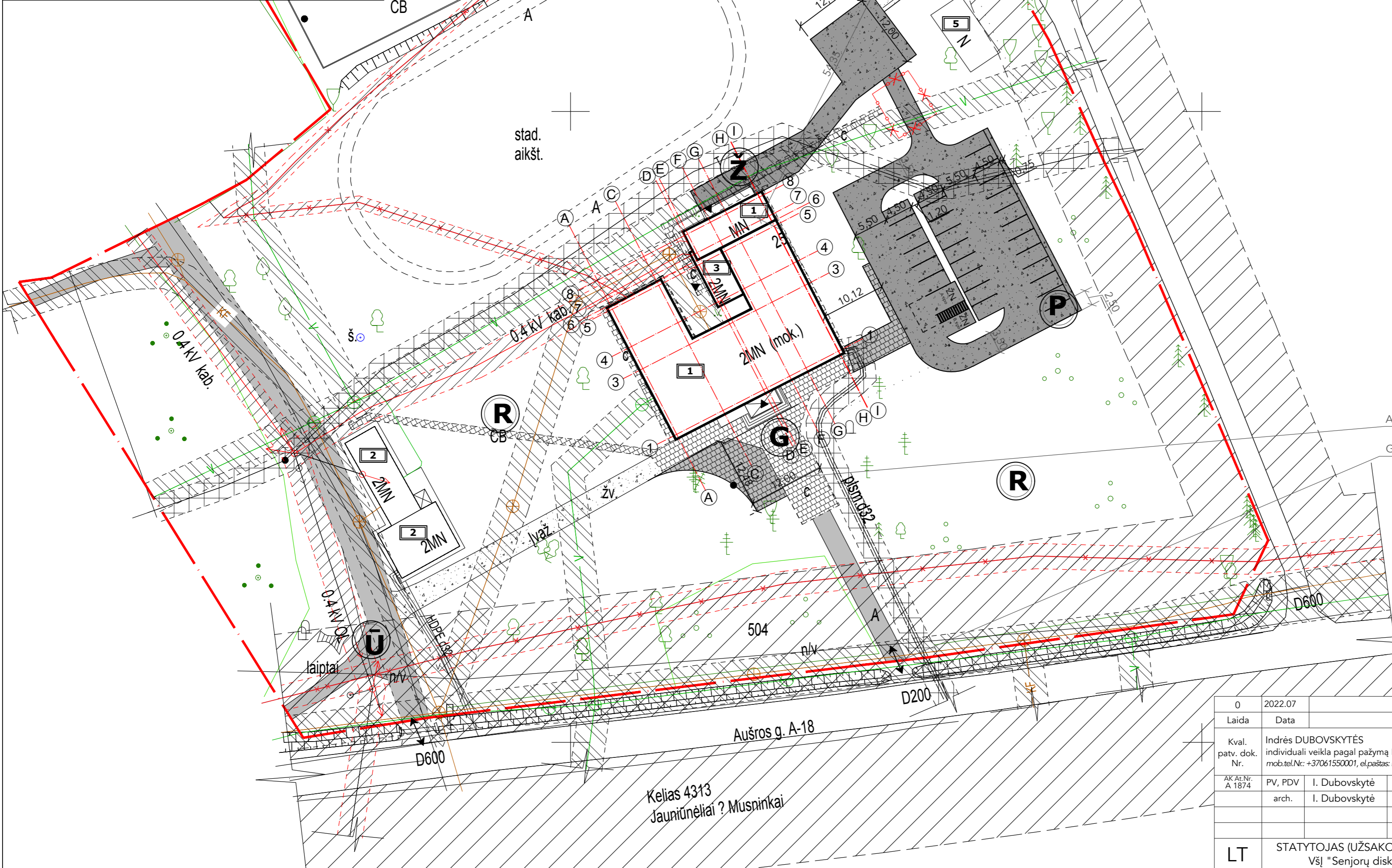
1	Pastatas - Mokykla (Un.Nr. 4400-0160-3558)
2	Pastatas - Universalus daigafunkcinis centras (Un.Nr. 4400-0160-3736)
3	Pastatas - Mokykla (Un.Nr. 4400-0160-3780)
4	Pastatas - Ūkio pastatas (Un.Nr. 4400-0160-3914)
5	Pastatas - Malkinė (Un.Nr. 4400-0160-3882)
G	Gydymo paskirties pastatų zona
R	Poilsio-rekreacinė zona
Ū	Ūkio zona
P	Su statinio veikla susijusio aptarnaujančio transporto stovėjimo zona
Ž	Žmonių palaikų vežimo transporto priemonių stovėjimo aikštelė (suprojektuotos taip, kad nesimatytų iš ligoninės palatų langų bei poilsio- rekreacinės zonos)

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	SKYLPAS (Kad.Nr. 8907/0001:192)			
1.1.	Sklypo plotas	kv.m.	20831	
1.2.	Užstatymo tankumas	%	esamas	nekeičiamas
1.3.	Užstatymo intensyvumas	%	esamas	nekeičiamas
1.4.	Sklypo užstatytas plotas	kv.m.	esamas	nekeičiamas
1.5.	Sklypų apželdintas plotas	%	ne mažiau 10 proc. sklypo ploto	

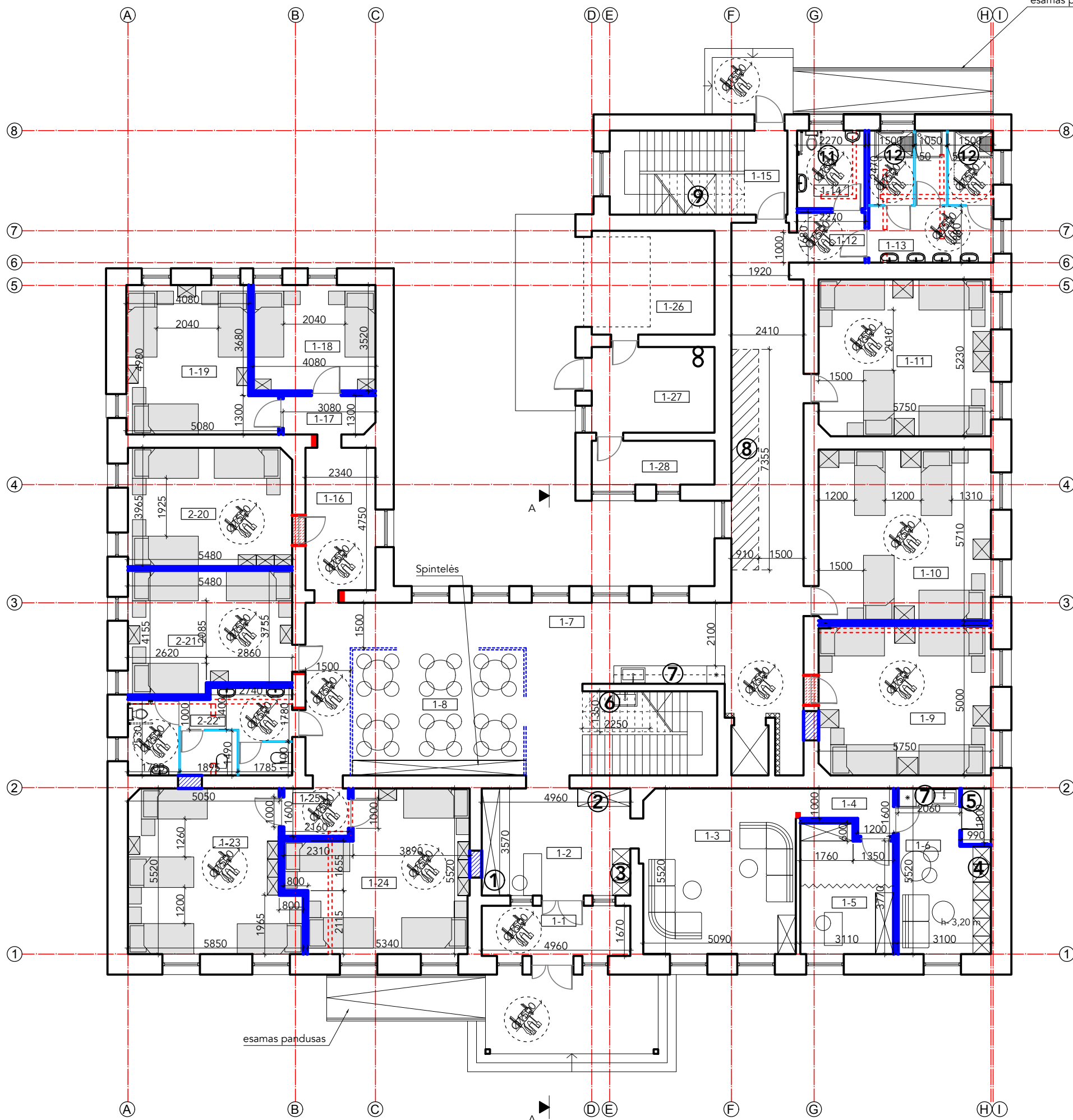
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	ESAMI ĮVAŽIAVIMI/ISVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	ESAMI ĮĖJIMAI Į REMONTUOJAMĄ PASTATĄ
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ARDOMA TVORA
	ESAMA ŽVYRO DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA SUTANKINTO GRUNTO DANGA, 1140 m ²
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	ANT KIETO PAGRINDO PROJEKTUOJAMI SANDARŪS, UŽDAROMI BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, 28 vietos + 2 ŽN pritaikytos vietos
	A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta 3,4x5,2 m, 1 vieta Aikštelė išlipimui 1,5 m B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta 2,4x5,2 m, 1 vieta
	ESAMI KELIAI
	ESAMŲ KELIŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMA RYŠIŲ TINKLŲ LINIJA
	ESAMŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMI VANDENS TIEKIMO TINKLAI
	ESAMI NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
	ESAMŲ VANDENS TIEKIMO ir NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMA ELEKTROS TINKLŲ LINIJA
	ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA



Apsisukimo aikštelė 12x12 m
Greitosios pagalbos automobilio privažiavimas prie įėjimo į pastatą

0	2022.07	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Indrės DUBOVSKYTĖS individuali veikla pagal pažymą Nr. 309200 mob.tel.Nr.: +37061550001, el.pastas: indre@a-lt	Objektas Mokslų paskirties pastato - Mokyklos (Un.Nr. 4400-0160-3558) Aušros g. 25, Bartušio k., Jauniūnų sen., Širvintų r.sav., paskirties keitimo, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai	
AK At.Nr. A 1874	PV, PDV arch.	I. Dubovskytė I. Dubovskytė	2022.07 2022.07
Brežinys		SKLYPO PLANAS M 1:500	
Bylos žymuo		22/05 - PP - SP01	LAPAS LAPŲ 1 1
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VšĮ "Senjorų diskoteka"		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- LOVA SU SPINTELE PACIENTO ASMENINIAMS DAIKTAMS LAIKYTI, 31 vnt.
- SPINTA (AR ATSKIRA SPINTOS DALIS) ARBA KABYKLA VIRŠUTINIAMS DRABUŽIAMS KABINTI
- ARDOMOS ANGOS SIENOJE
- ARDOMOS PERTVAROS
- PLATINAMOS ESAMOS ANGOS IKI 1 m
- UŽTAISOMOS ANGOS SIENOJE
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS TARP KABINŲ
- ESAMOS SIENOS
- GARSĄ IZOLIUOJANTIS SLUOKSNIS

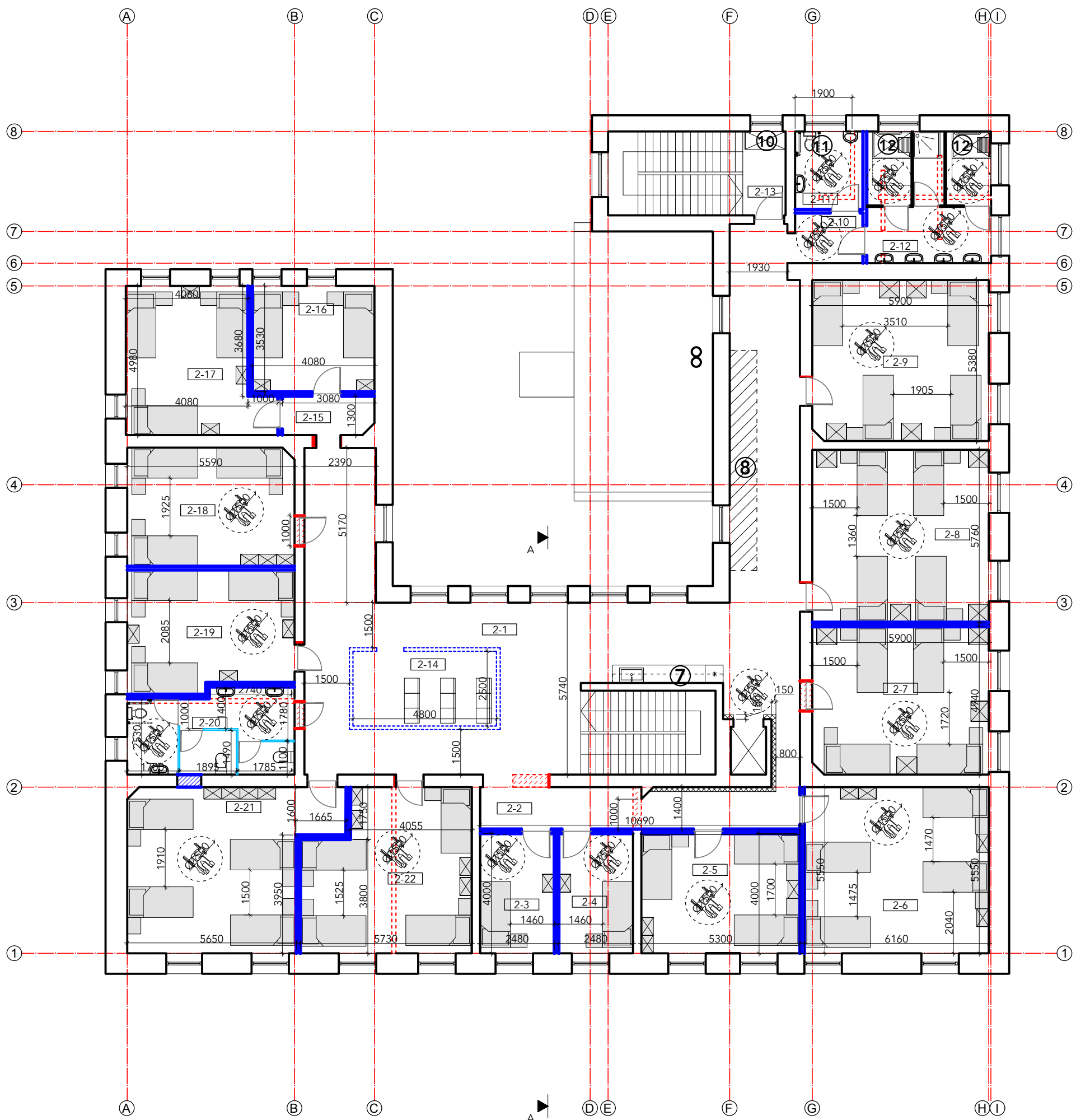
EKSPLIKACIJA

- ① Rakinama spinta vaistams
- ⑦ Virtuvėlė
- ② Spinta lankytojų lauko drabužiams
- ⑧ Techninių pagalbos priemonių laikymo vieta
- ③ Rakinamos spintos Personalo lauko drabužiams
- ⑨ Rakinama spinta valymo priemonėms ir inventoriui
- ④ Rakinamos atskiros spintos Personalo darbo ir nedarbo drabužiams
- ⑩ Šaldiklis/ medicininių atliekų saugykla
- ⑤ Personalo persiregimo kabina
- ⑪ Unitazas su sieniniu ir užlenkiamu turėklu
- ⑥ Medicinos prietaisams valyti-dezinfekuoti skirta praustuvė
- ⑫ Dušo zona su horizontaliu ir vertikaliu turėklais, sulankstoma dušo kėdė

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pavadinimas	Plotas m ²
I AUKŠTAS	
1-1 ITAMBŪRAS	8,29
1-2 REGISTRATŪROS PATALPA	17,72
1-3 POILSIO PATALPA	28,01
1-4 KORIDORIUS	3,83
1-5 ADMINISTRACIJOS PATALPA	12,78
1-6 PERSONALO POILSIO PATALPA	17,11
1-7 HOLAS	85,05
1-8 VALGOMASIS	24,19
1-9 PALATA	28,67
1-10 PALATA	32,83
1-11 PALATA	30,00
1-12 SAN.MAZGŲ HOLAS	3,81
1-13 PRAUSYKLOS PATALPA	18,25
1-14 NEJŪGALIESIEMS PRITAIKYTAS SAN.MAZGAS	6,26
1-15 HOLAS	6,70
1-16 KORIDORIUS	11,11
1-17 KORIDORIUS	3,92
1-18 PALATA	14,40
1-19 PALATA	21,61
1-20 PALATA	21,65
1-21 PALATA	21,37
1-22 SAN.MAZGAS	15,20
1-23 PALATA	29,37
1-24 PALATA	28,37
1-25 HOLAS	3,46
1-26 KŪRIKO PATALPA	5,99
1-27 KATILINĖ	11,73
1-28 SANDĖLIS	14,19
I-o AUKŠTO PLOTAS:	493,96
I-o AUKŠTO PAGRINDINIS PLOTAS:	365,52
PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS:	796,32
BENDRASIS PASTATO PLOTAS:	990,61

0	2022.07	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Indrės DUBOVSKYTĖS individuali veikla pagal pažymą Nr. 309200 mob.tel.Nr.: +37061550001, el.paštas: indre@a-ilt	Objektas	Mokslų paskirties pastato - Mokyklos (Un.Nr. 4400-0160-3558) Aušros g. 25, Bartuško k., Jauniūnų sen., Širvintų r.sav., paskirties keitimo, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai
AK At.Nr. A 1874	PV, PDV I. Dubovskytė	2022.07	Brėžinys
	arch. I. Dubovskytė	2022.07	LAIDA
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
			0
		Bylos žymuo	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VšĮ "Senjorų diskoteka"	22/05 - PP - AS 01	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- LOVA SU SPINTELE PACIENTO ASMENINIAMS DAIKTAMS LAIKYTI, 40 vnt.
- SPINTA (AR ATSKIRA SPINTOS DALIS) ARBA KABYKLA VIRŠUTINIAMS DRABUŽIAMS KABINTI
- ARDOMOS ANGOS SIENOJE
- ARDOMOS PERTVAROS
- PLATINAMOS ESAMOS ANGOS IKI 1 m
- UŽTAISOMOS ANGOS SIENOJE
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS TARP KABINŲ
- ESAMOS SIENOS
- GARSĄ IZOLIUOJANTIS SLUOKSNIS

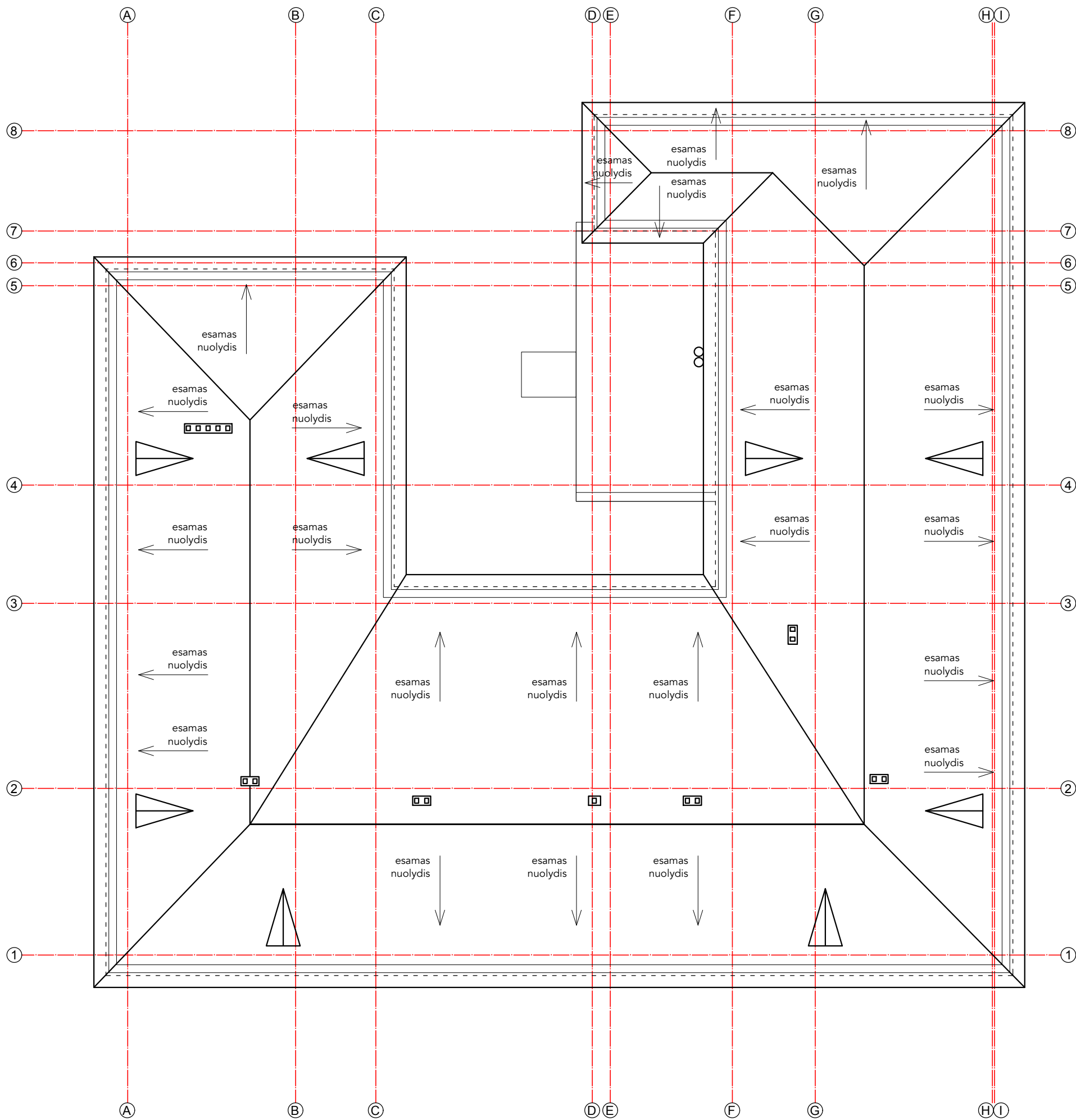
EKSPLIKACIJA

- Virtuvėlė
- Techninių pagalbos priemonių laikymo vieta
- Šaldiklis/ medicininių atliekų saugykla
- Unitazas su sieniniu ir užlenkiamu turėklu
- Dušo zona su horizontaliu ir vertikaliu turėklais, sulankstoma dušo kėdė

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pavadinimas	Plotas m ²
II AUKŠTAS	
2-1 HOLAS	106,27
2-2 KORIDORIUS	14,30
2-3 PALATA	9,92
2-4 PALATA	9,92
2-5 PALATA	21,20
2-6 PALATA	34,18
2-7 PALATA	29,06
2-8 PALATA	33,98
2-9 PALATA	31,66
2-10 TAMBŪRAS	3,81
2-11 NEIGALIESIEMS PRITAIKYTAS SAN.MAZGAS	5,90
2-12 PRASYKLOS PATALPA	18,26
2-13 HOLAS	4,00
2-14 POILSIO PATALPA	12,00
2-15 KORIDORIUS	4,04
2-16 PALATA	14,40
2-17 PALATA	21,61
2-18 PALATA	22,08
2-19 PALATA	21,77
2-20 SAN.MAZGŲ PATALPA	15,54
2-21 PALATA	33,91
2-22 PALATA	28,84
II-o AUKŠTO PLOTAS: 496,65	
II-o AUKŠTO PAGRINDINIS PLOTAS: 430,80	
PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS: 796,32	
BENDRASIS PASTATO PLOTAS: 990,61	

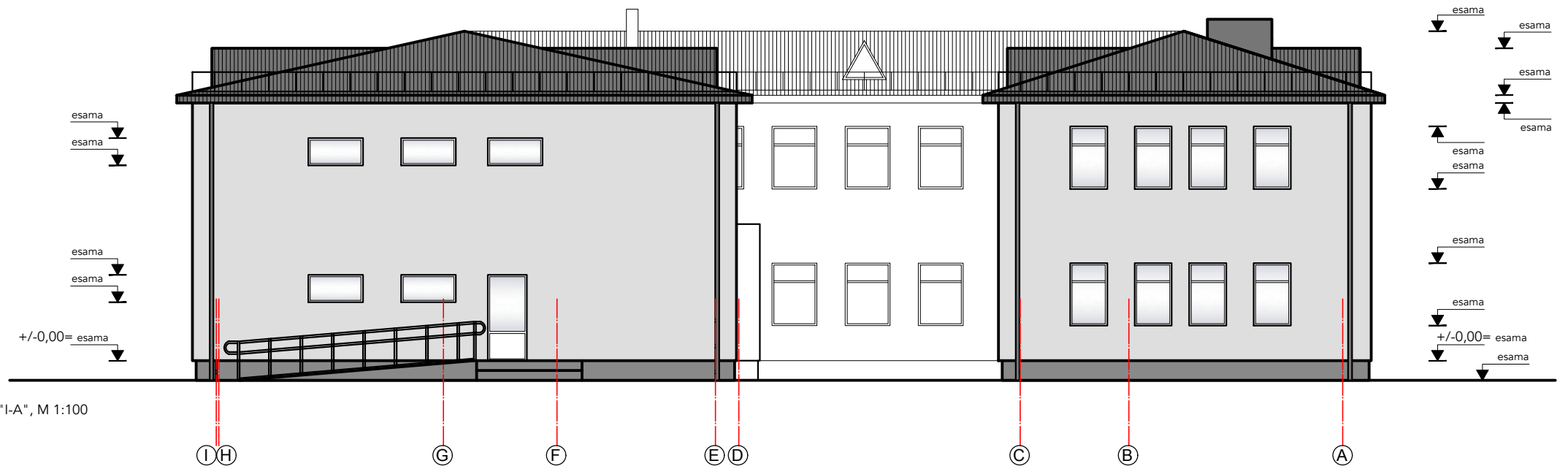
0	2022.07	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Indrės DUBOVSKYTĖS individuali veikla pagal pažymą Nr. 309200 mob.tel.Nr.: +37061550001, el.paštas: indre@a-1.lt	Objektas	Mokslų paskirties pastato - Mokyklos (Un.Nr. 4400-0160-3558) Aušros g. 25, Bartuško k., Jauniūnų sen., Širvintų r.sav., paskirties keitimo, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai
AK A1.Nr. A 1874	PV, PDV arch.	I. Dubovskytė	2022.07
		I. Dubovskytė	2022.07
		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
		Bylos žymuo	22/05 - PP - AS 02
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VšĮ "Senjorų diskoteka"	LAPAS	LAPŲ
		1	1



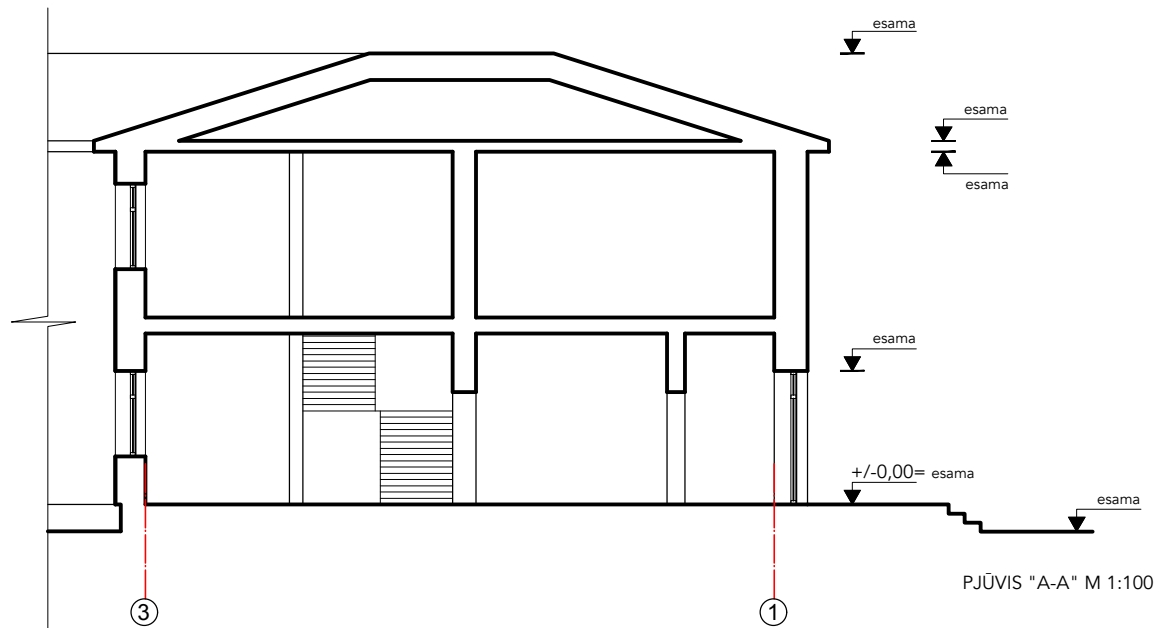
0	2022.07	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Indrės DUBOVSKYTĖS individuali veikla pagal pažymą Nr. 309200 mob.tel.Nr.: +37061550001, el.paštas: indre@a-1.lt	Objektas Mokslo paskirties pastato - Mokyklos (Un.Nr. 4400-0160-3558) Aušros g. 25, Bartušio k., Jauniūnų sen., Širvintų r.sav., paskirties keitimo, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai	
AK A1.Nr. A 1874	PV, PDV arch.	I. Dubovskytė 2022.07	Brėžinys STOGO PLANAS M 1:100
			Laida 0
			Bylos žymuo 22/05 - PP - AS 03
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VšĮ "Senjorų diskoteka"		LAPAS LAPŲ 1 1



FASADAS TARP AŠIŲ "I-A", M 1:100



PJŪVIS "A-A" M 1:100



0	2022.07	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Indrės DUBOVSKYTĖS individuali veikla pagal pažymą Nr. 309200 mob.tel.Nr.: +37061550001, el.paštas: indre@a-lt	Objektas	Mokslų paskirties pastato - Mokyklos (Un.Nr. 4400-0160-3558) Aušros g. 25, Bartušio k., Jauniūnų sen., Širvintų r.sav., paskirties keitimo, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai
AK At.Nr. A 1874	PV, PDV I. Dubovskytė 2022.07 arch. I. Dubovskytė 2022.07	Brėžinys	FASADAS TARP AŠIŲ "A-I", M 1:100, FASADAS TARP AŠIŲ "I-A", M 1:100, PJŪVIS "A-A" M 1:100
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VšĮ "Senjorų diskoteka"	Bylos žymuo	22/05 - PP - AS 04
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

