

# ARCHITEKTĖ

## Jolita Irena Paužuolienė

Nuolatinio Lietuvos gyventojų IVVP Nr. 627809

Buveinė: Vilniaus g. 5, Anykščiai

Tel.: 867760210, el. p.: anykarch@gmail.com

Bylos žymuo	IVVP/627809-PP-22/05
Projekto (statinio) pavadinimas:	NEGYVENAMOJO PASTATO (UNIKALUS NR. 3491-0001-2019) VILNIAUS G. 4, TROŠKŪNŲ M., ANYKŠČIŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO IR PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS (BIBLIOTEKA) Į PREKYBOS (PARDUOTUVĖ) PASKIRTĮ, PROJEKTAS
Projektavimo etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio naudojimo paskirtis	NEGYVENAMAS PASTATAS: 7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (PARDUOTUVĖ)
Statinio adresas (statybos vietas)	VILNIAUS G. 4, TROŠKŪNAI, ANYKŠČIŲ R.SAV.
Statybos rūšis:	STATINIO REKONSTRAVIMAS
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Statytojas	UAB "UTENOS PREKYBA" (JAR KODAS 183738929)

<b>Projekto vadovas</b> Kvalifikacijos atestatas Nr. A1186	Architektė Jolita Irena Paužuolienė
--	-------------------------------------

2022 m.

„NEGYVENAMOJO PASTATO (UNIKALUS NR. 3491-0001-2019) VILNIAUS G. 4, TROŠKŪNŲ M., ANYKŠČIŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO IR PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS (BIBLIOTEKA) Į PREKYBOS (PARDUOTUVĖ) PASKIRTĮ, PROJEKTAS“  
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	493	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	46	projektuojamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	53	
<b>PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai:			neypatingas statinys
1.1. Negyvenamas pastatas: 7.3. Prekybos paskirties pastatas (Parduotuvė).			
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	226,73	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	896	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	7,50	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8. Energinio naudingumo klasė		F	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
1.11.1. pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	205,84	
1.11.2. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	20,89	
1.11.3. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	262,89	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Jolita Irena Paužuolienė,  
kvalifikacijos atestatas Nr. A1186, išduotas 2014-12-18, galioja neįskaitant  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

### Projekto pavadinimas:

Negyvenamojo pastato (unikalus Nr. 3491-0001-2019) Vilniaus g. 4, Troškūnų m., Anykščių r.sav., rekonstravimo ir pagrindinės naudojimo paskirties keitimo iš kultūros (biblioteka) į prekybos (parduotuvė) paskirtį, projektas.

### Projektas/darbai:

Tvarkomieji statybos darbai.

### Statytojas:

UAB „Utenos prekyba“; JAR kodas 183738929; Buveinės adresas: Maironio g. 2, LT-28241 Utena; tel.: +37038954869

**Projekto rengėjas:** Architektė Jolita Irena Paužuolienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų IVVP Nr. 627809; buveinė: Vilniaus g. 5, Anykščiai, tel.: 867760210. El.p.: [anykarch@gmail.com](mailto:anykarch@gmail.com)

**Projekto vadovas:** Architektė Jolita Irena Paužuolienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1186, išduotas 2014-12-18, galioja neterminuotai.

### Statybos finansavimo šaltinis:

Statytojo lėšomis.

### Paskirtis:

Esama: Kultūros (biblioteka).  
Projektuojama: Prekybos (parduotuvė).

### Statinio kategorija:

Neypatingas statinys.

### Žemės sklypas:

Sklypo unikalus Nr. 4400-5563-4512;  
Sklypo kadastrinis Nr. 3478/0002:62 Troškūnų m.k.v.  
Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita  
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.  
Nuosavybės teisė: UAB „Utenos prekyba“ (JAR 183738929);

### Sklypo apribojimai:

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 493,00 m<sup>2</sup>;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 493,00 m<sup>2</sup>;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 12,00 m<sup>2</sup>;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 77,00 m<sup>2</sup>;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 2,00 m<sup>2</sup>.

0	2022	Statybos leidimui gauti					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	<b>Architektė Jolita Irena Paužuolienė</b> NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykščiai <a href="mailto:anykarch@gmail.com">anykarch@gmail.com</a>			Statinio projekto pavadinimas: <b>NEGYVENAMOJO PASTATO (unikalus Nr. 3491-0001-2019) VILNIAUS G. 4, TROŠKŪNŲ M., ANYKŠČIŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO IR PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS (BIBLIOTEKA) Į PREKYBOS (PARDUOTUVĖ) PASKIRTĮ, PROJEKTAS</b>			
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė		2022	Dokumento pavadinimas: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	PDV	J.I.Paužuolienė		2022		0	
38092	PDV	L.Smalskienė		2022			
PP	Statytojas: UAB „UTENOS PREKYBA“			Dokumento žymuo: IVVP/627809-PP-22/05		Lapas	Lapų

**Teritorija:**

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje): Troškūnų miesto istorinė dalis, unikalus objekto kodas 38576.

**Projekto rengimo pagrindas:**

Rengiant projektinius pasiūlymus, vadovaujamosi technine užsakovo užduotimi, statytojo pateiktais projektavimo dokumentais (VĮ NTR duomenimis, kadastro byla), LR įstatymais bei galiojančiomis normomis, taisyklėmis, STR, Kultūros vertybių registro duomenimis, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Nekilnojamojo kultūros paveldo registro duomenimis, atliktais esamos būklės tyrimais, išvadamis ir rekomendacijomis, topografiniais sklypo matavimais (2022-05).

**Statybos rūšis:**

Rekonstravimas (R).

**Projekto parengimo metai:**

2022 m. rugpjūčio 16 d.

**Projektavimo etapas:**

Rengiamas techninis darbo projektas (TDP).

**Projekto etapas (žymėjimas):**

Projektiniai pasiūlymai (PP),

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Išreikšti Statytojo sumanyto rekonstruoti pastato sprendinių idėją: atlikti pirmo aukšto patalpų perplanavimą, išardant pastato vidaus pertvaras ir pakeičiant konstrukcijas naujomis. Pakeisti pastato paskirtį iš kultūros (biblioteka) į komercinę paskirtį (parduotuvė). Pastato viduje įrengti prekybos paskirties technologines patalpas. Projektuojamas priestatas, kuriame numatomos poilsio, pagalbinės patalpos darbuotojams, kabinetas, sanitarinė patalpa (WC). Rekonstruojant pastatą numatoma remontuoti fasadus, atsižvelgiant į esamą situaciją, sklypo, Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos, jos apsaugos zonos, saugomos teritorijos pobūdį, kita. Pateikti sprendinius (skaičiavimus, brėžinius, kita), pagrindžiančius Statytojo sumanymo įgyvendinimo galimybes užtikrinant atitikimą teisės aktams. Pritaikyti pastatą pagal numatytą vykdyti ūkinę veiklą asmenims su specialiaisiais poreikiais. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (pagal STR 1.04.04 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktų visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašo 7.3 punktą – Prekybos paskirties pastatai, rekonstravimą.

**Atlikti tyrinėjimai ir tyrimai:**

- Architektūriniai apmatavimai (arch. J.I.Paužuolienė);
- Statinio konstrukcijų tyrimo aktas;
- Žemės sklypo topografiniai matavimai;
- Fotofiksacija (J.I.Paužuolienė, 2022-05-29).

**STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS****Esama situacija:**

Pastatas yra adresu Vilniaus g. 4, Troškūnų m., Anykščių r.sav.

Žemės sklypas suformuotas 2020 m. atliekant kadastrinius matavimus (R.Jogmino įmonė).

Priėjimai ir privažiavimai prie pastato: šiaurinėje pusėje nuo Vilniaus gatvės; pietinėje pusėje – nuo Žemaitės gatvės.

Sklypas yra Troškūnų miesto istorinės dalies teritorijoje pagal Troškūnų miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 38576) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą taikoma paveldosaugos reikalavimai ir tvarkymo priemonės. Pastatas stovi mažaaukščio perimetrinio užstatymo zonoje, datuojamoje XIX a pab.-XX a. I p.

**Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje):**

Troškūnų miesto istorinė dalis, unikalus objekto kodas 38576.

**Statusas:** Registrinis.

**Teritorijos vertingųjų savybių pobūdis:**

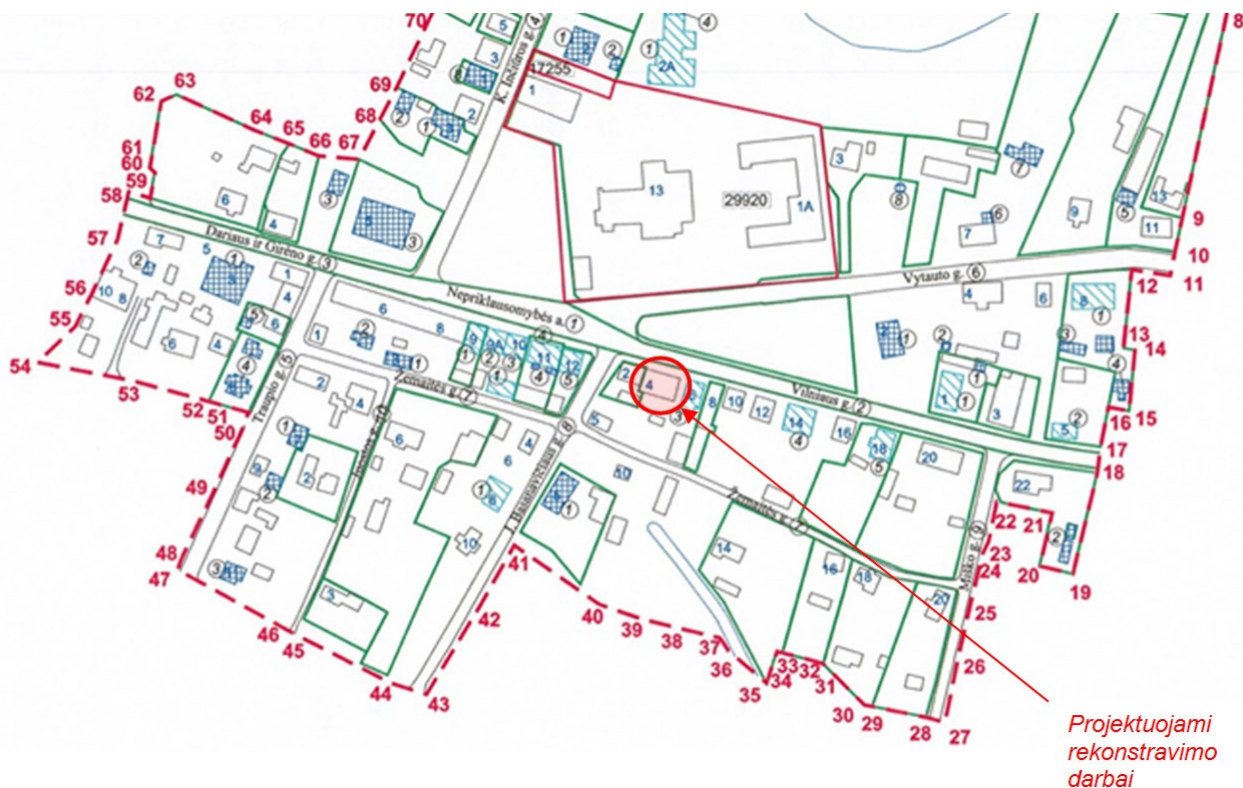
- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipišką).

### Vertingosios savybės:

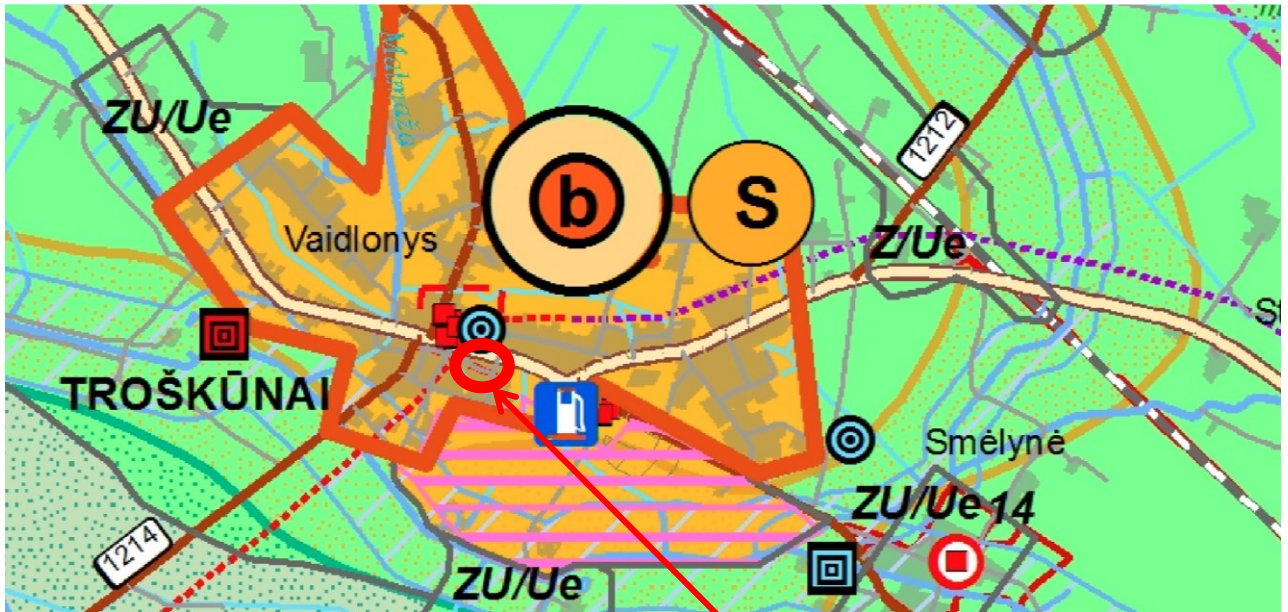
- 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **radialinė plano struktūra** ( buvęs linijinis planas apie XVIII a. 6-7 d-metyje pakito į radialinį su netaisyklingo stačiakampio formos plano turgaus aikšte centre; -; TRP; IKONOGN Nr. 1-8; FF Nr. 0.1; 2015 m.);
- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **radialinis planinės struktūros tinklas, kurį formuoja pagrindinės Nepriklausomybės a., Vilniaus, Dariaus ir Girėno, Traupio, Vytauto, K. Inčiūros g. ir netaisyklingo stačiakampio formos plano turgaus a. centrinėje dalyje** (-; TRP; IKONOGN Nr. 1-8; FF Nr. 0.1-9; 2015 m.);
- 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Nepriklausomybės a., Vilniaus, Dariaus ir Girėno, K. Inčiūros, Traupio, Vytauto, Žemaitės, J. Basanavičiaus, Miško, Juostos g.** (istorinės dalies apibrėžtoje teritorijoje; TRP; IKONOGN Nr. 3-7, 16-20; FF Nr. 0.1-9, 11, 1.1-3, 2.1, 7-10, 3.1-5, 4.1-5, 5.1-2, 5, 8-9, 6.1-2, 4, 8, 9-10, 7.1-3, 5, 7, 10-12, 17-19, 8.1-2, 4-6, 9.1-2, 4, 10.1, 5, 7, 11.1; 2015 m.); **lauko akmenų grindinys TRP 1 Žemaitės g. atkarpoje nuo sankryžos su Traupio g. iki sankryžos su J. Basanavičiaus g.** (išlikęs fragmentiškai; -; TRP 6 lapas; FF Nr. 7.5; 2015 m.);
- 7.2.1.7. gamtiniai elementai - **lygus reljefas** (-; -; IKONOGN Nr. 17-20; FF Nr. 0.1-13; 2015 m.); **kultūrinis sluoksnis** (-; -; žr. 13.2-3, 13.8, 13.12, 13.16; 2015 m.); **lapuočių medžių eilės teritorijos Š dalyje abipus parapijos salės pastato Inčiūros g. Nr. 2A** (-; -; FF Nr. 0.10, 12-13; 2015 m.); **perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis Vilniaus, Vytauto g.** (perimetrinis apželdinimas išlikęs fragmentiškai; -; FF Nr. 0.11, 2.1, 4-5, 7-10, 6.1, 8-10; 2015 m.);
- 7.2.2.1. tūrinė erdvinė struktūra - **tūrinė erdvinė struktūra, sudaryta iš Švč. Trejybės bažnyčios ir bernardinų vienuolyno statinių ansamblio, buv. turgaus a. ir perimetrinio užstatymo pastatais centrinėje dalyje, kuris miesto pakraščiuose pereina į sodybinį užstatymą** (-; TRP; IKONOGN Nr. 9-20; 0.1-9; 2015 m.);
- 7.2.2.2. užstatymo tipai - **vyraujantis XIX a. pab. - XX a. I p. perimetrinis užstatymas mediniais, mūriniais 1 a. su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatais Nepriklausomybės a. P pusėje, V pusės atkarpoje, Vilniaus g. P pusėje, K. Inčiūros g. V pusėje, Traupio g. V pusės atkarpoje bei ūkiniais pastatais Žemaitės g. Š pusėje, Nepriklausomybės a. Nr. 9-12 sklypuose** (pastatas Nepriklausomybės a. 9A 2 a.; būdingi maži sklypai, kuriuose pagrindiniai pastatai tarpusavyje sublokuoti arba pastatyti su nedideliais praėjimais tarp jų; aukštis iki karnizo nuo 2,0 m iki 6,0 m, aukštis iki kraigo nuo 4,2 m iki 8,0 m; -; TRP 8 lap.; IKONOGN Nr. 13-16; FF Nr. 0.2, 8, 9, 1.3-7, 9, 2.1-5, 4.2-3, 4, 5.1-3, 7.2, 4, 6-7; 2015 m.); **vyraujantis XX a. I p. sodybinis užstatymas mediniais, mūriniais 1 a. su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatais Vilniaus, Dariaus ir Girėno, Traupio, Vytauto, Žemaitės, J. Basanavičiaus, Miško, Juostos g.** (būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar kiek atitraukiant nuo jos; aukštis iki karnizo nuo 2,0 m iki 3,3 m, aukštis iki kraigo nuo 4,4 m iki 7,3 m; -; TRP 8 lapas; IKONOGN Nr. 17-20, 23; FF Nr. 2.6-10, 12, 3.1, 3-6, 5.6-9, 6.2-7, 9, 7.1, 8-20, 8.2-4, 6, 9.1-4, 10.1-7; 2015 m.); **XIX a. pab. - XX a. I p. komponentinis užstatymas, sudarytas iš sinagogos pastato ir buv. žydų kieme esančių pastatų tarp Dariaus ir Girėno ir Birutės g.** (detaliems užstatymo pakitimams buv. žydų kieme nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 8 lapas; IKONOGN Nr. 19-20; FF Nr. 3.4, 11.2-5; 2015 m.); **komponentinis, sudarytas iš Švč. Trejybės bažnyčios ir bernardinų vienuolyno statinių** (u.k. 29920, G495K; -; TRP 8 lapas; IKONOGN Nr. 9-12; FF Nr. 0.1, 6, 9, 1.1-2; 2015 m.); **atskirai stovintys pastatai: 1 a. mūrinis pastatas Vilniaus g. Nr. 3** (aukštis iki karnizo 4,5 m; aukštis iki kraigo 7, 5 m; -; TRP 8 lapas; IKONOGN Nr. 21; FF Nr. 2.11; 2015 m.);
- 7.2.2.3. atviros erdvės - **netaisyklingo stačiakampio formos plano turgaus a. centrinėje dalyje** (-; -; TRP 8 lapas, IKONOGN Nr. 12, 15; FF Nr. 0.3-8; 2015 m.);
- 7.2.2.7. perspektyvos - **Vilniaus g. perspektyva Nr. 1 R-V kryptimi nuo namo Nr. 5 į varpinę 29922, G495K4** (-; -; TRP 6 lapas; žr. priedą Nr. 4; FF Nr. 2.9; 2015 m.); **Dariaus ir Girėno g. perspektyva Nr. 2 V-R kryptimi nuo namo Nr. 7 į varpinę 29922, G495K4** (-; -; TRP 6 lapas; žr. priedą Nr. 4; FF Nr. 3.4; 2015 m.); **Vytauto g. perspektyva Nr. 3 ŠR-PV kryptimi nuo namo Nr. 11 į varpinę 29922, G495K4** (išskyrus pastatą Vytauto g. Nr. 8; -; TRP 6 lapas; žr. priedą Nr. 4; FF Nr. 6.8; 2015 m.); **J. Basanavičiaus g. perspektyva Nr. 4 P-Š kryptimi nuo namo Nr. 9 į Švč. Trejybės bažnyčią 1332, G495K1 ir varpinę 29922, G495K4** (išskyrus pastatą J. Basanavičiaus g. Nr. 5; -; TRP 6 lapas; žr. priedą Nr. 4; FF Nr. 8.5; 2015 m.);
- 7.2.2.8. išklotinės - **Nepriklausomybės a. P pusės išklotinė nuo namo Nepriklausomybės a. Nr. 6 iki namo Nepriklausomybės a. Nr. 12** (išskyrus silikatinius dūmtraukius, namų Nr. 6, 8, 9A, 12 dalį rekonstruotų, užmūrytų angų, namo Nr. 9A balkonas, namo Nr. 12 laiptai, namų langinės neišliko; detaliems fasadų pakitimams nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 6 lapas; IKONOGN Nr. 13-14, 19-20; FF Nr. 1.3-7; 2015 m.); **Vilniaus g. P pusės atkarpos išklotinė nuo namo Vilniaus g. Nr. 2 iki namo Vilniaus g. Nr. 22** (išskyrus silikatinius dūmtraukius, namų Nr. 4, 10, 12, 14, 18, 20 asbocementines stogų dangas, namo Nr. 2 užkaltas, namų Nr. 4, 8, rekonstruotas angas; namo Nr. 20 tūris padidintas, įrengiant mansardą; detaliems fasadų pakitimams nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 6 lapas; IKONOGN Nr. 14, 16; FF Nr. 2.2, 4-5, 7-8; 2015 m.); **Traupio g. V pusės atkarpos išklotinė nuo namo Dariaus ir Girėno g. Nr. 1 iki namo Traupio g. Nr. 6** (išskyrus namo Dariaus ir Girėno g. Nr. 1 ir Traupio g. Nr. 6 rekonstruotas, panaikintas angas, silikatinius dūmtraukius, tinką;

detaliems fasadų pakitimams nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 6 lapas; IKONOGR Nr. 19-20; FF Nr. 5.2-3; 2015 m.); **Žemaitės g. Š pusės atkarpos išsklotinė nuo sankryžos su J. Basanavičiaus g. į V** (išskyrus asbocementines stogų dangas, rekonstruotas angas; pastatui, esančiam sklype Nepriklausomybės a. 9 stogo autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 6 lapas; FF Nr. 7.4, 6-7; 2015 m.);

- 7.2.2.9. dominantės - **Švč. Trejybės bažnyčia 1332, G495K1 ir varpinė 29922, G495K4 Nepriklausomybės a. Nr. 13** (-; -; TRP 6 lapas; IKONOGR Nr. 9-11, 16; FF Nr. 0.1, 5-7, 9, 1.1-2; 2015 m.);
- 7.2.3. užstatymo bruožai - **perimetriniam užstatymui būdingas 1 a. mūrinių, medinių pastatų su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais išdėstymas mažuose sklypuose palei gatvės liniją, pastatus blokuojant tarpusavyje arba paliekant nedidelius praėjimus tarp jų. Išskirtinas užstatymas centrinėje miesto dalyje, Nepriklausomybės a., kurioje gyvenamąją prekybinę funkciją turintys pastatai blokuojami prie centrinės gatvės, o valdų gilumoje esantys ūkiniai pastatai - prie šalutinės, Žemaitės g. Perimetrinio užstatymo pastatams būdinga dvišlaičiai stogai, dengti skardos lakštų danga. Medinių gyvenamųjų pastatų fasadai apkalti lentelėmis, mūriniai tinkuoti. Vyraujančiam XX a. I p. miesto sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jos. Ūkiniai pastatai dažniausiai statomi po 1-2 sklypo gale arba prijungiami prie namo. Sodybiniam užstatymui būdingi mediniai gyvenamieji pastatai dvišlaičiais, pusvalminiais stogais, dengtais skardos lakštų danga. Charakteringa uždaros verandos, fasadų apkalimas lentelėmis, kukli drožyba. Ūkinės paskirties statiniai mediniai, mūriniai, moliniai, dengti dvišlaičiais stogais** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 13-20, 23; FF Nr. 1.3-7, 9, 2.1-10, 12, 3.1-6, 4.1-5, 5.1-4, 6-9, 6.1-7, 9-10, 7.1-4, 6-20, 8.1-4, 6, 9.1-4, 10.1-7, 11.1; 2015 m.);



Kultūros vertybių teritorijos schema  
Troškūnų miesto istorinė dalis (38576)



Anykščių rajono teritorijos bendrojo plano fragmentas

Projektuojamo objekto vieta plane

URBANIZUOTOS IR NUMATOMOS URBANIZUOTI TERITORIJOS			
	<p>Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona (apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja kitos paskirties žemė ir joje plėtojamose veiklose)</p> <p><b>Įgyvendinimo prioritetas:</b> Prioritėtinė plėtos teritorija</p> <p>Teritorijų naudojimo tipai: Dominuojantis – GV, GG, GM, GC, SI, PA; Papildantis – PR, TI, TK, BZ, VA, AI, VV.</p> <p>Fonuojant ir pertvarkant žemės sklypus urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose vadovautis vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais. Taikyti atitinkamas Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.</p>	<p>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Dominuojanti – KT; Papildanti – C, M, Z.</p> <p>Galimi visi urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos naudojimo tipai.</p> <p>Miestų, miestelių leidžiama keisti žemės naudojimo paskirtį į kitą plėtojant gyvenamąją statybą, poilsio ir turizmo paslaugas, bei infrastruktūrą, kuriant viešąsias erdves, bendro naudojimo teritorijas, plėtojant paslaugas gyventojams ir ūkio subjektams. Žemės paskirtis keičiama vadovaujantis:</p> <p>Anykščių mieste – Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais; Kavarsko ir Troškūnų miestuose ir miesteliuose – šio Bendrojo plano sprendiniais ir/ar vietovės lygmens kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais.</p> <p>Rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą planuojamos teritorijos ribos nustatomos vadovaujantis urbanizuotos teritorijos galimos plėtos logika, poreikiais ir mastais, taip pat nebūtinai turi sutapti su administracinėmis miesto, miestelio ar kaimo gyvenamosios vietovės ribomis.</p>	<p>Teritorijos plėtojamoms vadovaujantis:</p> <p>*Anykščių mieste – Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais; *Kavarsko ir Troškūnų miestuose bei kaimo gyvenamosiose vietovėse, besiribojančiose su šiais miestais, – šio Bendrojo plano sprendiniais ir/ar vietovės lygmens kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais.</p> <p>Miesteliuose bei kaimo gyvenamosiose vietovėse, besiribojančiose su šiais miestais statyba plėtojama vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendiniais ir/ar vietovės lygmens kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais.</p> <p>Teritorijose gali būti renovuojami, remontuojami, modernizuojami ir statomi nauji visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai; gyventojų kasdieniųjų ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties ir kiti pastatai (pramonės, sandėliavimo ir kt.), kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. <i>Nauja plotra gali būti planuojama kvartalais.</i></p> <p>Prioritėtinės plėtos urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti</p>

**PASTABOS:**

- Bet kokia veikla į Nekilnojamyjū kultūros vertybių registrą įrašytuose kultūros vertybių teritorijose ir jų apsaugos zonose reglamentuojama Nekilnojamyjū kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka. Siekiant išvengti neigiamų pasekmių kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms, prieš vykdant žemės judinimo darbus registruotų kultūros vertybių teritorijose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.
- Kultūros paveldo objektų teritorijose draudžiama veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms, o jų apsaugos zonose – statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektus ar objektą, trukdytų juos apžvelgti. Šioms teritorijoms taikomas Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo V skyriaus, pirmojo skirsnio „Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos“ nuostatos.
- Rengiant techninius projektus, privaloma vadovautis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, taip pat 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.

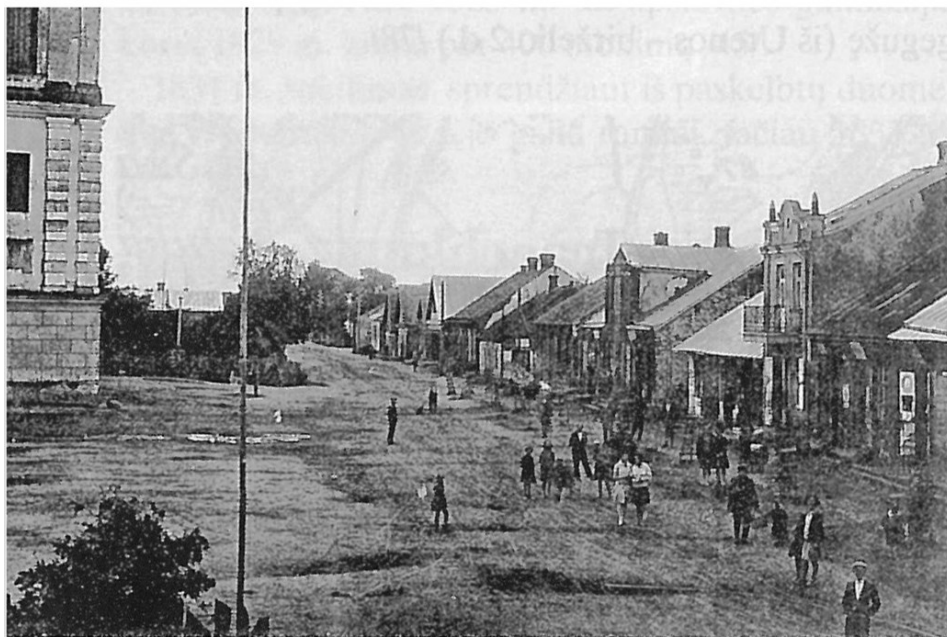
### Trumpa istorinė apžvalga:

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinis, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - turima medžiaga tiesiogiai liudija apie Troškūnų paminėjimą 1566 m., kuomet Aleksandrui Fedorovičiui Vladykai - Žygimanto Augusto pareigūnui, leno teise buvo duoti trys Pienionių valsčiaus kaimai, iš jų - Troškūnai. Tuo metu juose surašyti 6 valakai, vadinasi, tai buvo mažas kaimas. 1591 m. pirmą kartą paminėtas Troškūnų dvaras, kuris buvo išsidėstęs Panevėžio - Anykščių kelyje į rytus nuo toje pačioje kryptyje atokiau buvusio Troškūnų kaimo. 1698 m. dvaro savininkais tapo Vladislovas Sokolovskis ir jo žmona Ona Kumžaitė. Su jų veikla kaimas įgijo prielaidas tapti miesteliu. Jie 1696 m. pasikvietė į Troškūnus bernardinų vienuolius, kurie pastatė medinį vienuolyną ir bažnyčią. Naujai įkurtą vietovę pavadino Vladislavovu. Taip ji vadinosi iki XVIII a. pab. Vienuolyno pastatai iškilo kaimo rytų gale, arčiau dvaro sodybos. Prie bažnyčios ir vienuolių pastato ėmė formotis aikštė, kurioje galėjo rinktis turgūs ir prekymečiai. Tai sudarė prielaidas kaimui tapti miesteliu. Per 1763 ar 1770 m. miestelio gaisrą sudegė bažnyčia, o jos vietoje 1774 - 1789 m. pastatyta dabartinė architekto Martyno Knakfuso (1742-1821) projektuota Švč. Trejybės bažnyčia. Šalia jos 1794 m. iškilo vienuolių namas, o 1803 m. pagal architekto Pjetro de Rossi (1761-1831) projektą - varpinė. Prie vienuolyno 1788-1789 m. įsteigta mokykla. Nuo 1825 m. ji tapo apskrities gimnazija. 1834 m. mokykla pertvarkyta į Panevėžio apskrities bajorų mokyklą, o 1840 m. iškelta į šį miestą; liko tik valstybinė liaudies mokykla. 1861 m. įsteigtas Troškūnų valsčius. 1865 m. įsteigta berniukų, o 1867 m. mergaičių pradinės valdžios mokyklos. 1869 m. Troškūnuose surašytas 321 gyventojas, 40 namų, 2 vandens ir vėjo malūnai, 39 smuklės ir rūšiai, 2 mokyklos, pašto stotis, žydų maldos namai; pradėjo veikti spirito varykla. Nurodoma, kad žydai sudarė 2 sektas, kurių kiekviena turėjo savo maldos namus. 1875 m. įsteigtas kooperatyvas, 1888 m. vaistinė. 1897 m. surašyti 1221 (779 žydai), 1903 m. - 1040 gyventojai. 1895-1899 m. netoli Troškūnų nutiesta Pastovių-Švenčionėlių-Utenos-Anykščių-Panevėžio siaurojo geležinkelio bėgių linija, šalia Viešintų kelio iškilo medinė stotelė. 1902 m. Povilas Gabrėnas įsteigė vaistinę. 1903 m. miestelyje nurodyta buvus 1040 gyventojų. 1903 m. popiežius leido Troškūnuose 4 visuotinius atlaisvėjimus ir 10 „dalinių“. 1904 m. kilęs gaisras sunaikino didžiąją dalį namų. Po gaisro miestelio centras apstatytas daugiausiai mūriniais pastatais, mažai nukentėjusiais I ir II pasaulinių karų metais. Paskelbus Lietuvos nepriklausomybę ir vykstant kovai dėl jos, 1920 m. susidūrimo su lenkais Troškūnuose žuvo šaliai Jonas Budrevičius, Petras Liktoras, Antanas Miškeliūnas, Petras Tunkevičius ir Antanas Žarskus. P. Tunkevičius ir P. Liktoras buvo palaidoti miesto centre. Jų garbei 1928 m. pastatytas Nepriklausomybės paminklas. Po Antrojo pasaulinio karo paminklas nugriautas, palaikai perkelti į Troškūnų kapines. 1929-1937 m. mieste įsikūrę pranciškonai suremontavo bažnyčią, vienuolyną, pastatė parapijos salę, įsteigė prieglaudą. 1923 m. Troškūnuose surašyti 132 kiemai su 877 gyventojais, geležinkelio stotyje - 3 kiemai ir 51 asmuo. 1925 m. pradėtas Troškūnų skirstymas vienkiemiais (matininkas J. Kynas). 1936 m. Troškūnuose ketvirtadieniais rinkosi turgus ir vyko 8 prekymečiai. XX a. 4 d-metyje aikštė ir pagrindinės gatvės išgrįstos akmenimis, įvesta elektra. Veikė biblioteka, mokykla, paštas, pranciškonų įsteigta prieglauda, vaistinė, sveikatos ir veterinarijos punktai, 4 žemės ūkio kooperatyvai, pieninė, smulkaus kredito draugija, urėdija, girininkija, linų supirkimo punktas, 3 vilnų karšyklos, 2 kailių apdirbimo įmonės, 3 valgyklos - restoranai, 2 kalvės, 2 kepyklos, kelios plytinės ir puodų dirbtuvės, 2 kryžių dirbtuvės, keliolika krautuvių, amatininkų. Buvo keliolika tautinių ir religinių visuomeninių organizacijų skyrių. 1944 m. sovietų kariuomenė užėmė Troškūnus. Paskelbus mobilizaciją į Raudonąją armiją, 1944 m. pab. Šimonių girioje ir Troškūnų miškuose susidarė dideli partizanų daliniai. 1945 m. įkurta Šarūno rinktinė, o 1947 m. - Algimanto apygarda, kuriai 1949-1950 m. priskirta Šarūno rinktinė. Partizanai veikė iki 1954 m. Troškūnuose 1945 m. sveikatos punktas pertvarkytas į ambulatoriją, 1952 m. - į apylinkės ligoninę. 1947 m. įsteigta biblioteka, 1949 m. aštuonmetė mokykla pertvarkyta į vidurinę, 1954 m., rekonstravus buvusią sinagogą, pastatyti kultūros namai. 1950 m. sukurtas Troškūnų rajonas su centru miestelyje, kuriam 1956 m. suteiktos rajono pavaldumo miesto teisės; 1959 m. rajoną panaikinus, Troškūnai liko nedidelė miesto pobūdžio gyvenvietė: 1959 m. gyveno 1495, 2000 m. - 528, 2015 m. - 400 gyventojų. 1990 m. Nepriklausomybės a. pastatytas paminklas žuvusiems Algimanto apygardos partizanams, o trikampėje Vytauto ir Vilniaus g. sankirtoje - kryžius. Atkūrus nepriklausomybę, bažnyčia ir vienuolynas suremontuoti, tapo katalikiškosios kultūros centru. 2003 m. patvirtintas Troškūnų miesto herbas (aut. Rolandas Rimkūnas).





**IKONOGR Nr. 13.** Nepriklausomybės a., 1920 11 24, A. Petkūno nuotrauka  
Iš: Troškūnai senose 1920-1943 m. fotografijose. Parengė Raimondas Guobis.  
Utena, 2006



**IKONOGR Nr. 14.** *Miestelio centro fragmentas.*  
*Apie 1928–1930 m. nuotrauka iš autoriaus rinkinio*  
Iš: MIŠKINIS, Algimantas. Lietuvos urbanistikos paveldas ir jo vertybės.  
Vidurio Lietuvos miestai ir miesteliai, IV t. Vilnius, 2009, p. 474



Medelių sodinimas (buvusioje turgaus aikštėje prieš bažnyčią)  
apie 1930 m. Iš St. Bajorūnaitės-Jėčienės albumo



Vilniaus gatvė 1944m. vasarą. Iš B. Skaržauskienės albumo

**IKONOGR Nr. 15, 16.**  
Iš: Troškūnai. Parengė A. Zdanavičienė. Troškūnai, 1996, p. 109, 111



Rekonstruojamas pastatas (šiaurinis fasadas)



Vilniaus gatvės pietinės išklotinės fragmentas pusės



Vaizdas nuo Nepriklausomybės aikštės



Rytinis fasadas



Pietinis fasadas (kiemo pusė)

### Pastatas:

Vadovaujantis VI Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis, mūrinis vieno aukšto negyvenamas pastatas (Kultūros paskirties pastatas (Biblioteka), unikalus Nr. 3491-0001-2019), nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų byloje plane pažymėtas indeksu 1C1p, nuosavybės teise priklauso UAB „Utenos prekyba“ (JAR kodas 183738929). Pastatas statytas 1910 m., vieno aukšto su mansarda. Bendras plotas 140,28 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 172 m<sup>2</sup>, tūris 583 m<sup>3</sup>. Pastate vietinis centrinis šildymas, naudojasi miesto vandentiekio ir nuotekų sistema, yra elektra.

### Konstrukcijos:

Pastatas akmenbetonio pamatais, atitvarinėmis laikančiomis plytų mūro sienomis, medine perdanga, medinių konstrukcijų dvišlaičiu stogu, bestcementine stogo danga „ETERNIT Gotika“, organizuotu vandens nuvedimu. Fasadai tinkuoti, dažyti.

Pamatų – akmenbetonio. Pamatų įmirkę, neapsaugoti nuo atmosferos poveikio. Lietaus vandens surinkimas sklype neorganizuotas. Pamatų būklė gera.

Sienos – molio plytų, tinkuotos, dažytos. Dėl atmosferos kritulių poveikio sienos nuo gatvės pusės sudrėkę, plytos vietomis ištrupėję, tinkas atšokęs, dažai nusilupę. Sienų būklė gera.

Stogas – banguoti asbestinio šiferio lakštai. Stogo danga neatitinka šių dienų reikalavimų.

Grindys – vinilinė danga ant betoninio pagrindo, medinės lentų. Drėgnose patalpose – akmenų masės plytelių danga. Grindų danga susidėvėjusi, plytelės vietomis atšokusios.

Langai – plastikiniai balti rėmai su selektyvinio stiklo paketais.

Durys – pagrindinės durys nuo Vilniaus gatvės pusės - plastikinis rėmas su selektyvinio stiklo paketais. Vidaus kiemo durys – medinės skydinės, sutrūniję, sulūžę.

Elektra – atjungta.

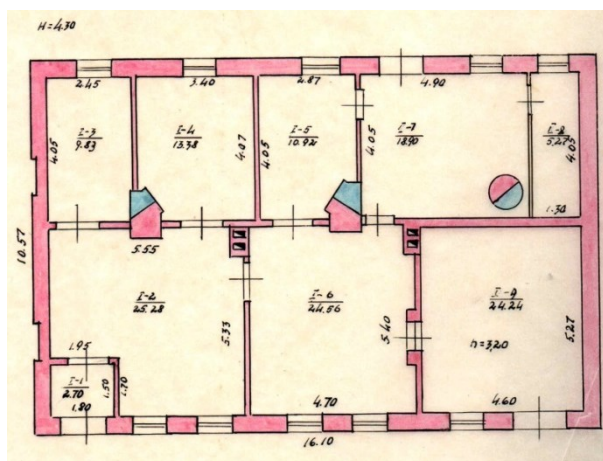
Vandentiekis - centralizuoti miesto tinklai. Esami.

Kanalizacija – centralizuoti miesto tinklai. Esami.

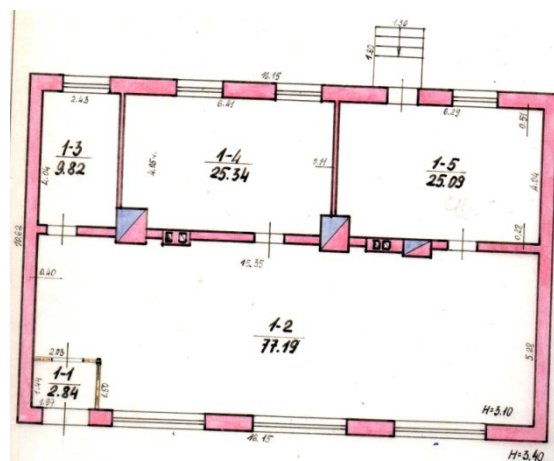
Šildymas – krosninis. Krosnys ir kaminaai dėl ilgalaikio drėgmės poveikio subyrėję, nesaugios naudoti.

Pertvaros – plytų mūro ir medinės karkasinės. Būklė gera.

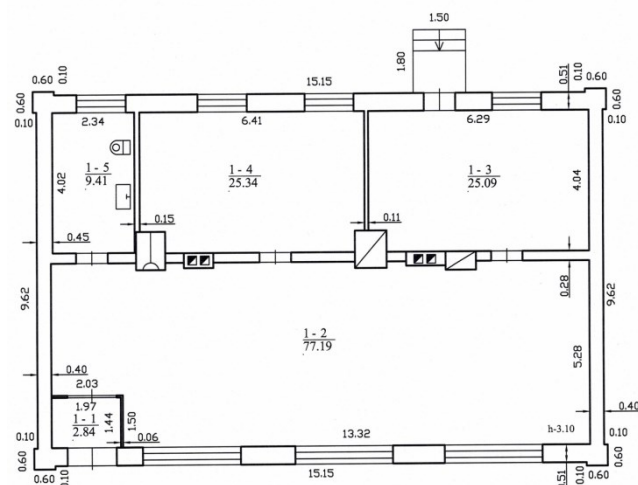
Lyginant istorinius pastato 1950 – 2016 m. planus, pastebimi pakeitimai pastato išplanavime: nuo Vilniaus gatvės pusės buvo padidintos langų angos, paliktas tik vienas įėjimas į pastatą.



1950 m. pastato patalpų planas



1991 m. pastato patalpų planas



2016 m. pastato patalpų planas

$$\frac{1C^1/p}{Hi=3.40}$$

Kultūros paskirties pastatas (Biblioteka)				
Aukštas/ patalpos Nr.	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
1-1	Tambūtas	2,84		2,84
1-2	Biblioteka	77,19		
1-3	Kabinetas	25,09		
1-4	Skaitykla	25,34		
1-5	Tualetas	9,41		9,41
<b>VISO:</b>		<b>139,87</b>	<b>127,62</b>	<b>12,25</b>

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis, pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai, kurio rekonstravimo darbams būtinas statybą leidžiantis dokumentas (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas, statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidimą padarinių šalinimas“).

## TRUMPAS TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ SPRENDINIŲ APRAŠAS

### Sklypo plano sprendiniai:

Statytojo pageidavimu projektuojama demontuoti sklype esantį pagalbinio ūkio paskirties pastatą (ūkinis pastatas 211ž; unikalus Nr. 3491-0001-2020; I grupės nesudėtingas statinys), statytą 1971 m. Pastato nusidėvėjimas 70%. Jo vietoje numatomas rekonstruojamo pastato užstatymas.

Teritorija neaptverta.

Privažiavimas prie sklypo esamas – nuo šiaurinėje sklypo dalyje esančios Vilniaus gatvės ir nuo Žemaitės gatvės, esančios pietinėje sklypo dalyje. Automobiliai ir kita technika laikomi šalikelėje ir sklypo ribose – tam skirtose vietose.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, prekybos paskirties statiniams (parduotuvė), automobilių stovėjimo vietų skaičius, lyginant su kultūros paskirties (biblioteka), griežtėja:

### 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
<b>5.</b>	<b>Prekybos paskirties pastatai</b>	
5.1.	Maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto
<b>9.</b>	<b>Kultūros paskirties pastatai</b>	
9.3.	Bibliotekos	1 vieta 40 m <sup>2</sup> salės ploto

Projektuojamas prekybos salės plotas: 127,78 m<sup>2</sup>.

Centrinėje miesto dalyje, gretimais esančiose teritorijose, 25 m atstumu nuo projektuojamo pastato, yra įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės. Klientai savo automobilius gali statyti priešais įėjimą į pastatą, arba tam skirtose miesto erdvėse.

Atskira lengvųjų automobilių aikštelė neprojektuojama. Automobiliai parkuojami priešais pastatą kelio raudonųjų linijų ribose. Vilniaus gatvėje, prie pagrindinio įėjimo į projektuojamą parduotuvę, numatoma vieta ŽN automobiliui statyti.

Teritorija aplink pastatą tolygiai apšviesta.

Sklypo dangų planas, paviršių altitudės, tikslinami TP metu. Techninių rodiklių skaičiavimus žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

Buitinėms atliekoms surinkti ir trumpalaikiam jų saugojimui naudojami uždari atliekų surinkimo konteineriai, kurie laikomi pietinėje pastato pusėje. Atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams.

Gaisrinės mašinos prie pastato gali privažiuoti nuo Vilniaus gatvės pusės ir nuo Žemaitės gatvės pusės arčiau kaip 30 m atstumu iki pastato (ne toliau kaip 200 m atstumu). Artimiausias atstumas iki priešgaisrinės tarnybos Troškūnų mieste ~ 500 m.

### Inžineriniai tinklai:

Jungiamasi prie esamų centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Elektros įvadas esamas, galingumas nedidinamas.

Patalpų šildymas – elektra, sistema oras-oras.

### Pastato sprendiniai:

Pastato paskirtis keičiama iš kultūros paskirties (biblioteka) į komercinę paskirtį (parduotuvė).

Rengiant projektinius pasiūlymus, buvo nagrinėjama esama situacija, istorinė/ikonografinė medžiaga. Šiuo metu nėra parengtas specialusis planas NKP objektui: Troškūnų miesto istorinė dalis, unikalus objekto kodas 38576.

Atsižvelgiant į esamo pastato techninės būklės įvertinimą ir statytojo pageidavimus, pastato rekonstravimo darbai projektuojami pertvarkant vidaus patalpų išplanavimą, kurio metu pakeičiamos kai kurios pastato vidaus laikančios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų. Prie statinio pristatomas priestatas.

Projektuojamas pastatas - neypatingas statinys, vieno aukšto, be rūsio, be mansardos.

Projektuojamas prekybos paskirties pastato (parduotuvė) patalpų bendras plotas – 226,73 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 205,84 m<sup>2</sup>, pagalbinis plotas 20,89 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas 262,89 m<sup>2</sup>, tūris 896 m<sup>3</sup>. Pastato aukštis nekeičiamas.

Statinys savo architektūrine išraiška ir bruožais atitinka pastato paskirtį.

### Planinis sprendimas:

Keičiamas pastato patalpų išplanavimas ir paskirtis – iš kultūros (biblioteka) į prekybos paskirtį (parduotuvė):

Į prekybos salę (1-6) patenkama pro naujai projektuojamą įėjimą, kuris įrengiamas buvusio įėjimo vietoje.

Esamas įėjimas į pastatą išlieka, tačiau tarnauja kaip ūkinis – prekių priėmimui. Koridoriumi (1-1) prekės gabenamos į sandėlį (1-2) ir prekybos salę (1-6).

Iš sandėlio (1-2) patenkama į administracinį kabinetą (1-3), personalo poilsio kambarį (1-4) ir sanitarinį mazgą (1-5), prekybos salę (1-6) bei vidinį kiemą (atsarginis išėjimas).

Sanitarinis mazgas (1-5) pritaikomas žmonėms su fizine negalia.

Sprendiniai pateikti brėžiniuose (žiūr. brėž. „Pirmo aukšto planas“).

Vilniaus gatvės pusėje rekomenduojama įrengti vitrines duris.

Pastato patalpos iki paskirties pakeitimo KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS (BIBLIOTEKA)					Pastato patalpos po paskirties pakeitimo KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS (PARDUOTUVĖ)				
Aukštas/ patalpos Nr.	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas	Negyvenamosios paskirties patalpų		Aukštas/ patalpos Nr.	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas	Negyvenamosios paskirties patalpų	
			Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
1-1	Tambūras	2,84		2,84	1-1	Koridorius	17,66		17,66
1-5	Tualetas	9,41		9,41					
1-2	Biblioteka	77,19	77,19		1-6	Salė	127,78	127,78	
1-3	Kabinetas	25,09	25,09						
1-4	Skaitykla	25,34	25,34						
					1-2	Sandėlis	61,82	61,82	
					1-3	Kabinetas	8,12	8,12	
					1-4	Poilsio patalpa	8,12	8,12	
					1-5	WC	3,23		3,23
<b>VISO:</b>		<b>139,87</b>	<b>127,62</b>	<b>12,25</b>	<b>VISO:</b>		<b>226,73</b>	<b>205,84</b>	<b>20,89</b>

#### Pastato konstrukcijos:

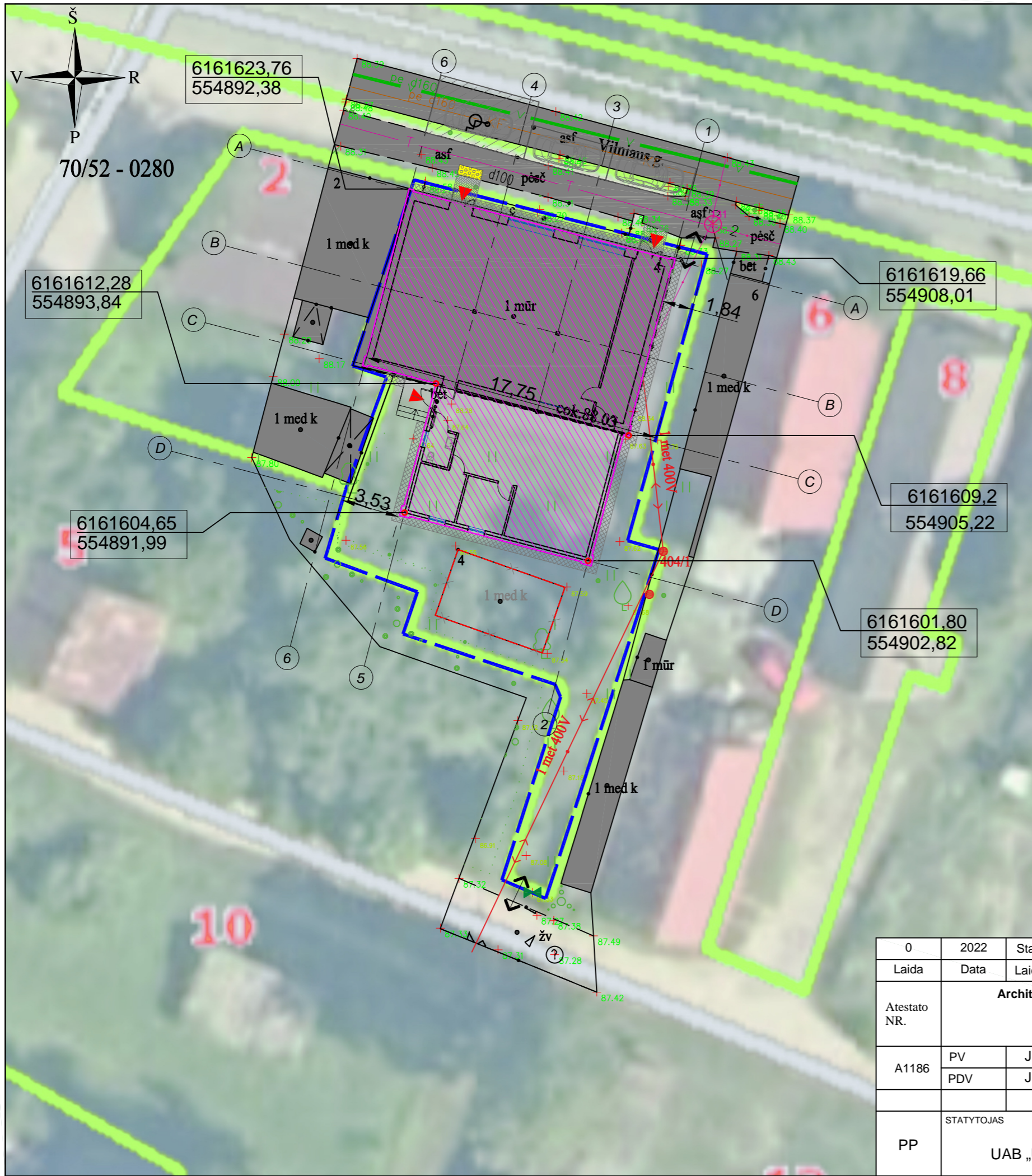
Pastato konstrukcinė schema nekeičiama.

Projektuojamo priestato pamatai juostiniai. Sienos – blokelių mūro, apšiltintos iš išorės, tinkuotos, dažytos. Perdanga – medinė, apšiltinta. Stogo konstrukcija- dvišlaitis susikertantis stogas, medinės konstrukcijos, dengtas banguotais beasbestiniais lakštais „ETERNIT Gotika“, analogiškais esamai stogo dangai.

#### Projektuojami tvarkomieji statybos darbai:

- Keičiamos pažeistos medinės stogo konstrukcijos;
- Keičiamos pažeistos medinės perdangos konstrukcijos;
- Pamatai iš lauko pusės apšiltinami;
- Organizuojamas atmosferinių kritulių surinkimas ir nuvedimas;
- Perplanuojamos pastato pirmo aukšto vidaus patalpos;
- Įstatomos naujos įėjimo durys;
- Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unikalus Nr. 3491-0001-2020) demontuojamas;
- Projektuojamas priestatas kiemo pusėje;
- Kai kurios statinio laikančios konstrukcijos stiprinamos, silpninamos, pakeičiamos (dalina ar visos) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis;

**Visi remonto darbai pastate ir teritorijoje turi būti vykdomi pagal parengtą ir patvirtintą projektą ir turi atitikti visiems šiame dokumente nurodytiems reikalavimams bei nustatytam teritorijos tvarkymo režimui.**



ŽEM S SKLYPO IŠD STYMO SCHEMA



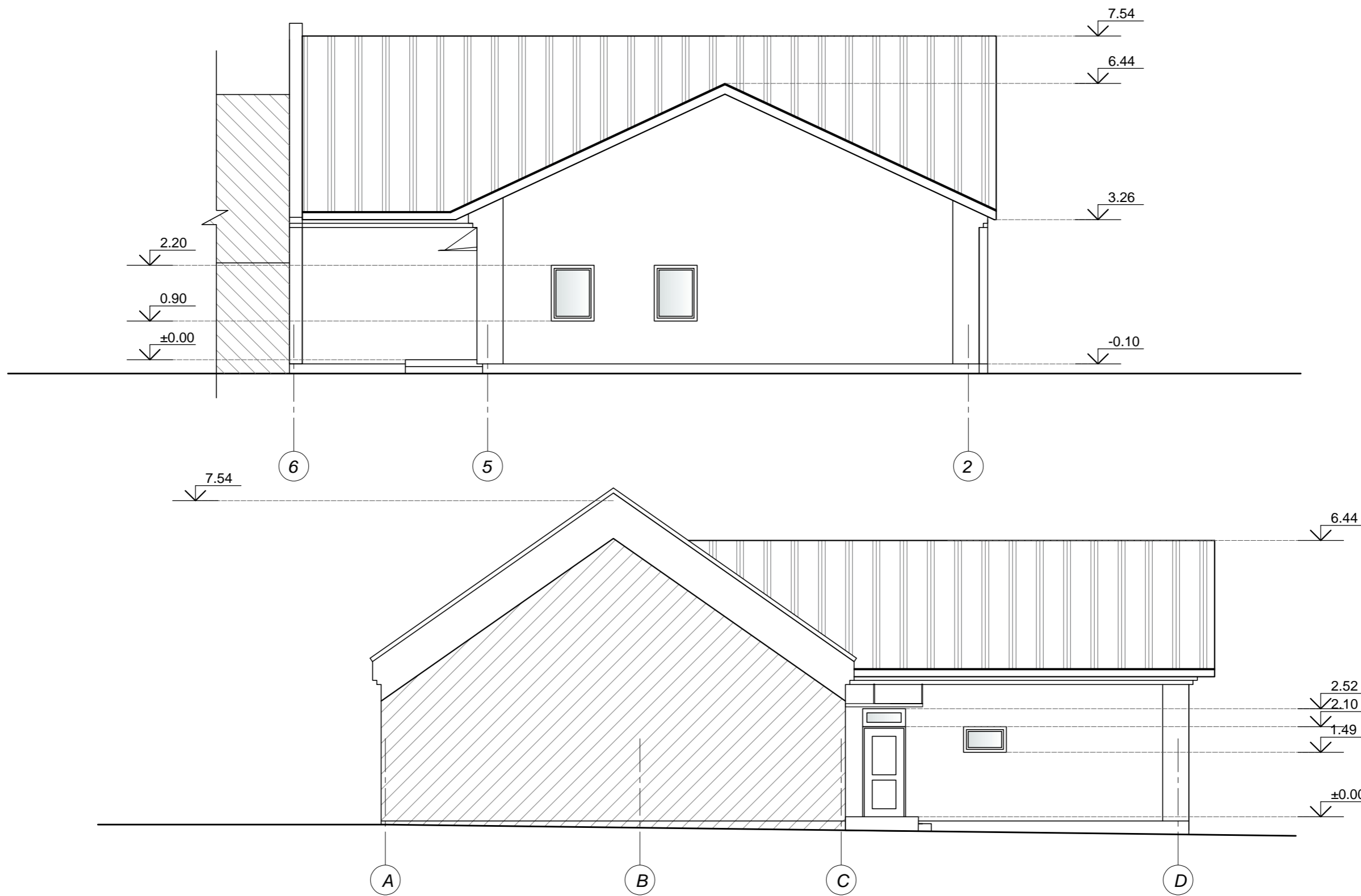
TECHINIAI SKLYPO RODIKLIAI		
Adresas	Vilniaus g. 4, Trošk n m., Trošk n sen., Anykš i r.sav.	
ŽEM S SKLYPO UNIKALUS NR.	4400-5563-4512	
ŽEM S SKLYPO KADASTRINIS NR.	3478/0002:62 Trošk n m. k.v.	
ŽEM S NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita	
ŽEM S NAUDOJIMO B DAS	Komercin s paskirties objekt teritorijos	
ŽEM S NAUDOJIMO POB DIS	Mažaaukš i gyvenam j nam statybos	
<b>RODIKLIO PAVADINIMAS</b>	<b>KIEKIS</b>	<b>MATO VIENETAS</b>
SKLYPO PLOTAS	0,0493	ha
ESAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	41	%
ESAMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	34	%
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	53	%
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	46	%
<b>PASTABOS:</b>		
važiavimas sklyp esamas.		
Plano sprendiniai nepažeidžia tre i j asmen statymais saugom interes , atitinka normatyvini ir kit teis s akt (statym , norm , standart ) reikalavimus		
Planuojamam žem s sklypui taikomos specialiosios žem s naudojimo s lygos:		
• Kult ros paveldo objekt ir vietovi teritorijos, j apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 493,00 m <sup>2</sup> ;		
• Keli apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 493,00 m <sup>2</sup> ;		
• Elektronini ryši tinkl elektronini ryši infrastrukt ros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 12,00 m <sup>2</sup> ;		
• Elektros tinkl apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 77,00 m <sup>2</sup> ;		
• Vandens tiekimo ir nuotek , paviršini nuotek tvarkymo infrastrukt ros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 2,00 m <sup>2</sup> .		
ATSTUMAI BR ŽINYJE NURODYTI METRAIS.		
KOORDINAT S NURODYTOS AŠI SUSIKIRTIMO TAŠKUOSE.		
ŽELDYN , SKAITANT VEJAS IR G LYNUS, PLOTAS NUO ŽEM S SKLYPO PLOTO 25% (124 m <sup>2</sup> )		
Jungiamasi prie esam centralizuot vandentiekio ir nuotek tinkl sklypo ribose.		

ŽYM JIMAS	PAVADINIMAS
— — — — —	STATYBOS SKLYP RIBOS
↔	VAŽIAVIMO, JIMO SKLYP VIETOS
▨	REMONTUOJAMAS ESAMAS PASTATAS
▧	GRIAUNAMAS ESAMAS PAGALBINIO KIO PASTATAS
▲	JIMAI PASTAT
— V —	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (AZ = 2,50 m.)
— F —	ESAMI BUITINI NUOTEK TINKLAI (AZ = 2,50 m.)
— — — — —	ESAMI ORO ELEKTROS LINIJA (AZ = 2,00 m.)
— T —	ESAMI RYŠI TINKLAI (AZ = 1,00 m.)
▨	NUOGRINDA (BETONIN S TRINKEL S AR KITA KIETA DANGA) (27,44 m <sup>2</sup> )
♿	ŽN AUTOMOBILI STOV JIMO VIETA
▨	PROJ. ŽN SP JAMASIS PAVIRŠIUS
▨	JIMO TAKELIAI (4,70 m <sup>2</sup> )

0	2022	Statybos leidimui gauti	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato NR.	Architekt Jolita Irena Paužuolien NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykš iai <a href="mailto:anykarch@gmail.com">anykarch@gmail.com</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>NEGYVENAMOJO PASTATO (unikalus Nr. 3491-0001-2019) VILNIAUS G. 4, TROŠK N M., ANYKŠ I R.SAV., REKONSTRAVIMO IR PAGRINDIN S NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULT ROS (BIBLIOTEKA) PREKYBOS (PARDUOTUV ) PASKIRT , PROJEKTAS</b>
	A1186	PV	J.I.Paužuolien 2022
	PDV	J.I.Paužuolien 2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SKLYPO PLANAS</b>
			M 1:250 0
PP	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „UTENOS PREKYBA“	IVVP/627809-PP-22/05	Lapas Lap 1 1

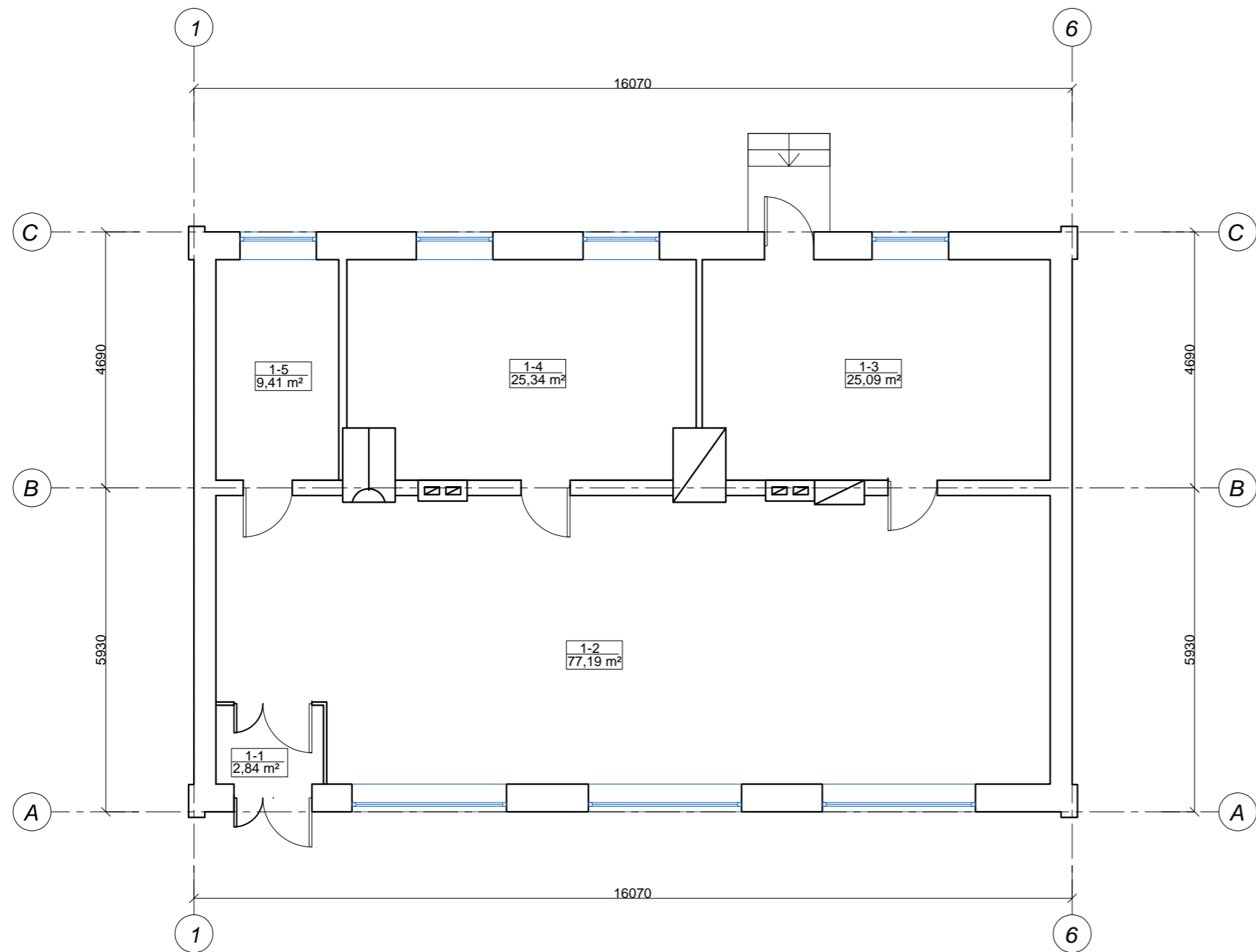


0	2022	Statybos leidimui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato NR.	Architekt Jolita Irena Paužuolien NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykšiai <a href="mailto:anykarch@gmail.com">anykarch@gmail.com</a>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>NEGYVENAMOJO PASTATO (unikalus Nr. 3491-0001-2019) VILNIAUS G. 4, TROŠKŪNŲ M., ANYKŠKIŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO IR PAGRINDINIS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS (BIBLIOTEKA) PREKYBOS (PARDUOTUVŲ) PASKIRTIES, PROJEKTAS</b>
	A1186	PV	J.I.Paužuolien	2022
38092	PDV	J.I.Paužuolien		2022
		L.Smalskien		2022
PP	STATYTOJAS UAB „UTENOS PREKYBA“			DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>FASADAI TARP AŠIŲ 1-6, D-A</b>
	IVVP/627809-PP-22/05			DOKUMENTO ŽYMUO M 1:100
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lap
				1



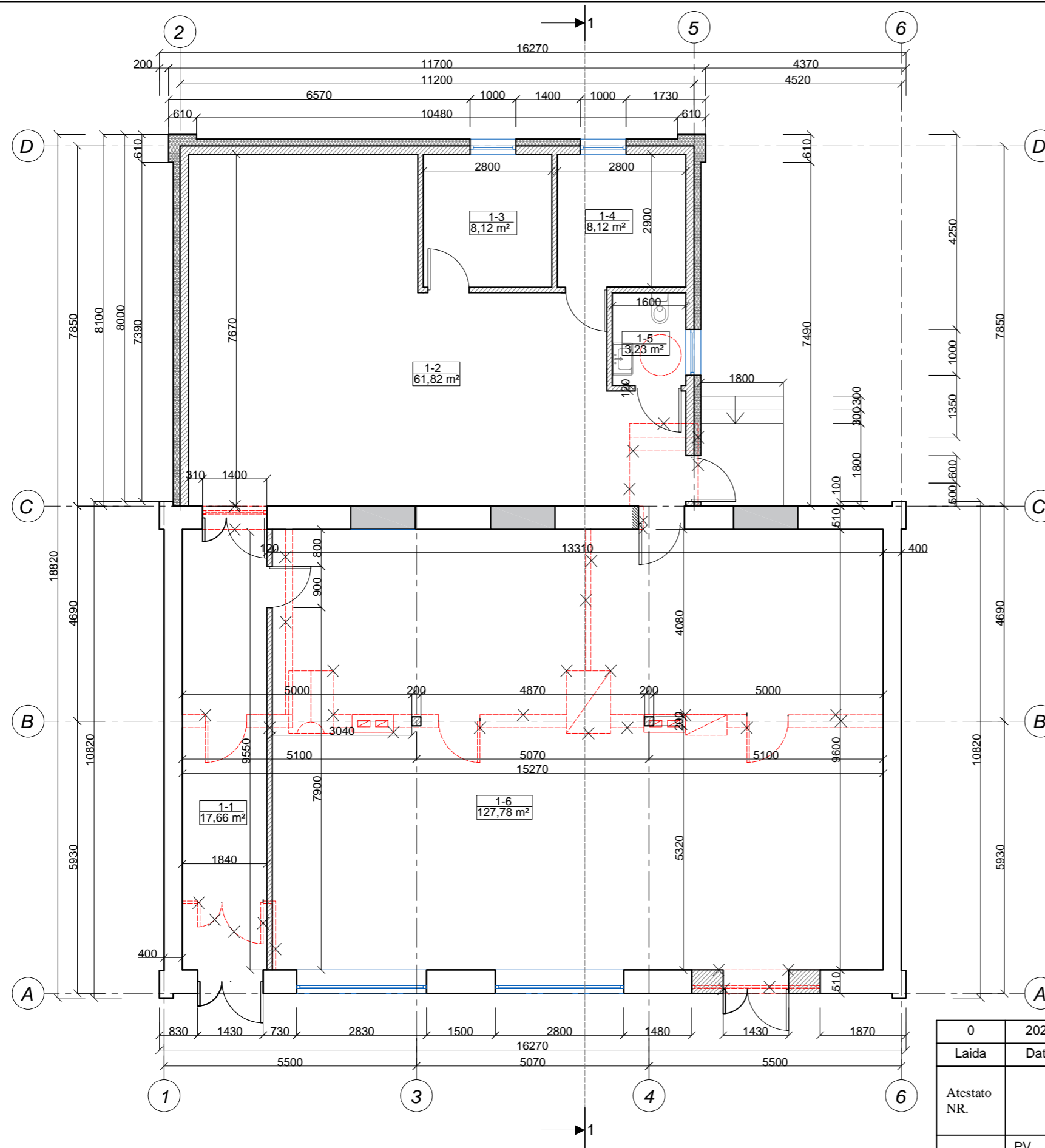
0	2022	Statybos leidimui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato NR.	<b>Architekt Jolita Irena Paužuolien</b> NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykšiai <a href="mailto:anyskarch@gmail.com">anyskarch@gmail.com</a>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>NEGYVENAMOJO PASTATO (unikalus Nr. 3491-0001-2019) VILNIAUS G. 4, TROŠKŪNŲ M., ANYKŠKIŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO IR PAGRINDINIS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS (BIBLIOTEKA) PREKYBOS (PARDUOTUVŲ) PASKIRTIES, PROJEKTAS</b>
	A1186	PV	J.I.Paužuolien	2022
38092	PDV	J.I.Paužuolien	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>FASADAI TARP AŠIŲ 6-2, A-D</b>
	PDV	L.Smalskien	2022	
PP	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „UTENOS PREKYBA“			IVVP/627809-PP-22/05
				M 1:100
				Laida
				Lapas
				Lap
				0
				1
				1





Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	Tamb ras	2,84
2	Biblioteka	77,19
3	Kabin tas	25,09
4	Skaitykla	25,34
5	Tualetas	9,41
VISO:		139,87

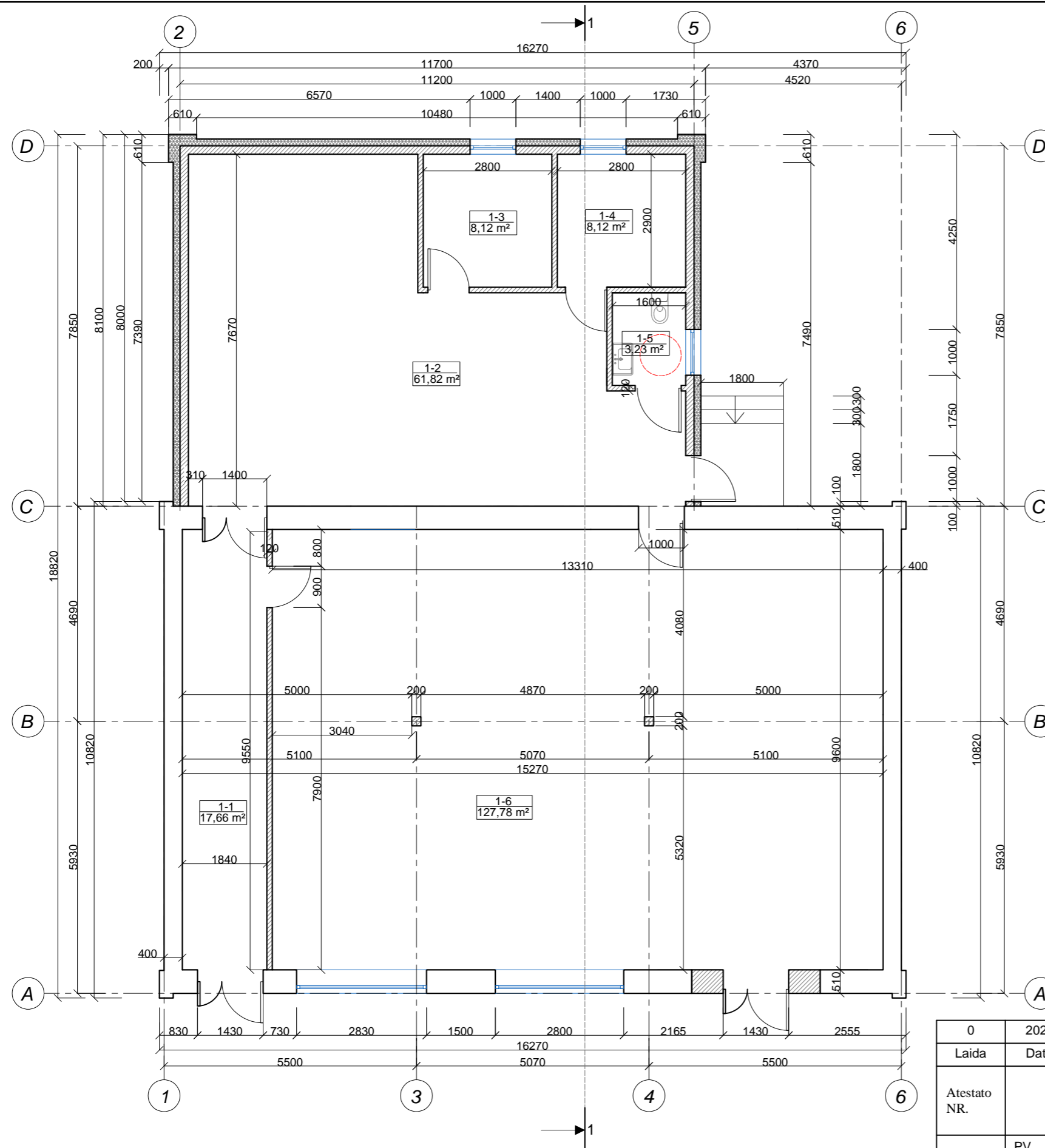
0	2022	Statybos leidimui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato NR.	Architekt Jolita Irena Paužuolien NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykšiai <a href="mailto:anykarch@gmail.com">anykarch@gmail.com</a>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>NEGYVENAMOJO PASTATO (unikalus Nr. 3491-0001-2019) VILNIAUS G. 4, TROŠKŪNŲ M., ANYKŠKIŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO IR PAGRINDINIS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS (BIBLIOTEKA) PREKYBOS (PARDUOTUVŲ) PASKIRTIES, PROJEKTAS</b>
	A1186	PV	J.I.Paužuolien	2022
38092	PDV	J.I.Paužuolien	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS
PP	STATYTOJAS	UAB „UTENOS PREKYBA“	DOKUMENTO ŽYMUO	<b>ESAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS</b> M 1:100
				IVVP/627809-PP-22/05
				Laida
				Lapas
				0
				1
				1



Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	Koridorius	17,66
2	Sand lis	61,82
3	Kabin tas	8,12
4	Poilsio kambarys	8,12
5	WC pritaikyta ŽN	3,23
6	Sal	127,78
VISO:		226,73

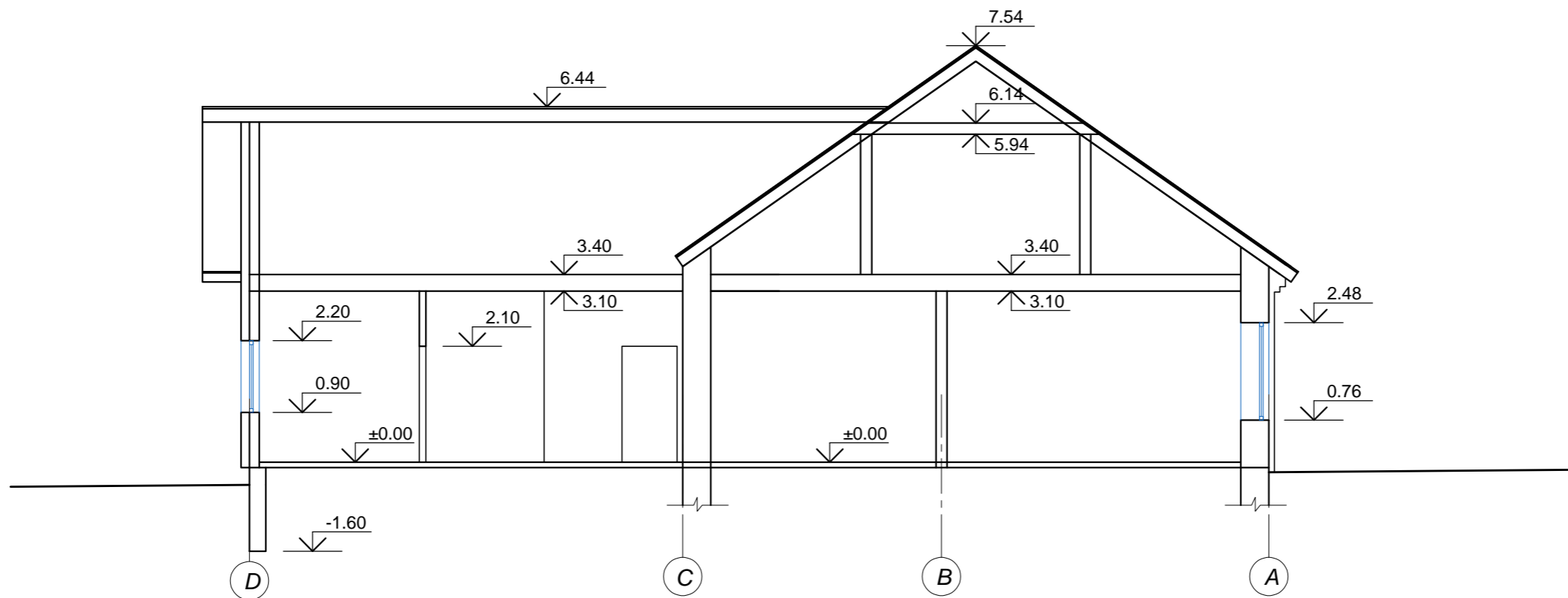
ŽYM JIMAI	
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	KERTAMOS ANGOS
	UŽAKLINAMOS ANGOS
	PROJEKTUOJAMAS APŠILTINIMAS

0	2022	Statybos leidimui gauti	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato NR.	Architekt Jolita Irena Paužuolien NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykšiai <a href="mailto:anyakarch@gmail.com">anyakarch@gmail.com</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>NEGYVENAMOJO PASTATO (unikalus Nr. 3491-0001-2019) VILNIAUS G. 4, TROŠKŪ M., ANYKŠKIŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO IR PAGRINDINIS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS (BIBLIOTEKA) PREKYBOS (PARDUOTUV) PASKIRTIES, PROJEKTAS</b>
	A1186	PV	J.I.Paužuolien 2022
38092	PDV	J.I.Paužuolien 2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS
PP	STATYTOJAS	UAB „UTENOS PREKYBA“	<b>REKONSTRUOJAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS</b> M 1:100
			DOKUMENTO ŽYMUO
			Lapas
			Lap
			1 1



Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	Koridorius	17,66
2	Sand lis	61,82
3	Kabin tas	8,12
4	Poilsio kambarys	8,12
5	WC pritaikyta ŽN	3,23
6	Sal	127,78
VISO:		226,73

0	2022	Statybos leidimui gauti	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato NR.	Architekt Jolita Irena Paužuolien NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykšiai <a href="mailto:anyskarch@gmail.com">anyskarch@gmail.com</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>NEGYVENAMOJO PASTATO (unikalus Nr. 3491-0001-2019) VILNIAUS G. 4, TROŠKŪNŲ M., ANYKŠKIŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO IR PAGRINDINIS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS (BIBLIOTEKA) PREKYBOS (PARDUOTUVŲ) PASKIRTIES, PROJEKTAS</b>
	A1186	PV	J.I.Paužuolien 2022
38092	PDV	J.I.Paužuolien 2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS
PP	STATYTOJAS UAB „UTENOS PREKYBA“	DOKUMENTO ŽYMUO IVVP/627809-PP-22/05	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>
			M 1:100
			Laida
			Lapas
			Lap
			1 1



0	2022	Statybos leidimui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato NR.	<b>Architekt Jolita Irena Paužuolien</b> NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykšiai <a href="mailto:anykarch@gmail.com">anykarch@gmail.com</a>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>NEGYVENAMOJO PASTATO (unikalus Nr. 3491-0001-2019) VILNIAUS G. 4, TROŠKŪNŲ M., ANYKŠKIŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO IR PAGRINDINIS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS (BIBLIOTEKA) PREKYBOS (PARDUOTUVŲ) PASKIRTIES, PROJEKTAS</b>
	A1186	PV	J.I.Paužuolien	2022
38092	PDV	J.I.Paužuolien	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>PJ VIS 1-1</b>
	PDV	L.Smalskien	2022	
PP	STATYTOJAS <b>UAB „UTENOS PREKYBA“</b>			DOKUMENTO ŽYMUO <b>IVVP/627809-PP-22/05</b>
				M 1:100 Lapas 1 Lap 1



0	2022	Statybos leidimui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato NR.	Architekt Jolita Irena Paužuolien NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykšiai <a href="mailto:anykarch@gmail.com">anykarch@gmail.com</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>NEGYVENAMOJO PASTATO (unikalus Nr. 3491-0001-2019) VILNIAUS G. 4, TROŠKŪNŲ M., ANYKŠKIŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO IR PAGRINDINIS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS (BIBLIOTEKA) PREKYBOS (PARDUOTUVŲ) PASKIRTIES, PROJEKTAS</b>	
A1186	PV	J.I.Paužuolien	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>VIZUALIZACIJA</b> M 1:100 Laida 0
	PDV	J.I.Paužuolien	2022	
38092	PDV	L.Smalskien	2022	
PP	STATYTOJAS UAB „UTENOS PREKYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO IVVP/627809-PP-22/05 Lapas 1 Lap 1	