

UŽSAKOVAS:

UAB „MAKSLIKA“

OBJEKTAS:

**PASTATO – BENDRABUTIS,
KLAIPĖDA, H. MANTO G. 8,
FORMUOJANT NAJUS TURTINIUS
VIENETUS IR KEIČIANT PATALPŲ
PASKIRTĮ Į PREKYBOS,
KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**



MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI

ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: YPATINGASIS

PROJEKTO ŽYMUO:

MP-21-10-10(I)-TP

BYLOS ŽYMUO: BD

LAIDA: 0

DIREKTORĖ

RIMA BALTUŠIENĖ

A.V.



PROJEKTUOTOJAS

UAB „Merkevičius ir partneriai“

PROJEKTO VADOVAS:



Š. SKRINSKIENĖ
ATESTATAS: NR. 39743

2021 M.

MP-21-03-08-PP-PPT

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eilės Nr.	Tomo sudedamoji dalis	Žymėjimas	Lapų sk.	Puslapiai
1.	Projekto viršelis	- - -	1	1
2.	Projektinių pasiūlymų turinys	PPT	1	2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	BST	1	3
4.	Aiškinamasis raštas	AR	16	4-20
5.	Brėžiniai ir vizualizacijos	BR/VIZ	5	21-26
6.	Priedai	P	XX	xx
Viso lapų:				XX

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovė	Šarūnė Skrinskienė	39743		2022
Projekto dalies vadovė	Gitana Šukaitytė	A 1163		2022

MP-21-03-08-PP-BSR

TVIRTINU:

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „Maksilika“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po
SKLYPAS: kad. Nr.: 2101/0003:680			
1. Sklypo plotas:	ha	0,3030	Nekinta
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1 262,0	Nekinta
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	154	Nekinta
4. Sklypo užstatymo tankis	%	41	Nekinta
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	---	Nekinta
6. ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	---	1
PASTATAS: unik. Nr.: 2195-3002-5018			
1. Pastato bendrasis plotas:	m ²	4 654,96	Nekinta
2. Naudingasis plotas:	m ²	1 088,86	Nekinta
3. Pastato tūris	m ³	17 525	Nekinta
4. Aukštų skaičius	vnt.	3	Nekinta
5. Pastato aukštis ¹	m	14,63	Nekinta

¹ Skaičiuojamas nuo pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės



Statinio projekto vadovas - **Šarūnė Skrinskienė** atest. Nr. **39743** 2022 m.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



TURINYS

1.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas ir pagrindas	2
1.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	2
1.2.	Privalomųjų projektinių pasiūlymų rengimo dokumentų sąrašas	2
1.3.	Privalomųjų projektinių pasiūlymų rengimo dokumentų sąrašas	2
2.	Statybos vieta ir duomenys apie statybą.....	5
2.1.	Statybos geografinė vieta, klimato sąlygos ir reljefas	5
2.1.1	Statybos vieta	5
2.1.2	Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas	6
2.1.3	Žemės reljefas	6
2.2.	Statybos rūšis, statinių paskirtis ir kategorija	6
3.	Sklypas	6
3.1.	Duomenys apie sklypą	6
3.2.	Sklype esantys statiniai	7
3.3.	Esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	7
3.4.	Autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, stovėjimo aikštelės už sklypo ribų.....	8
3.5.	Esantys želdiniai.....	8
3.6.	Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos	8
3.7.	Higieninė ir ekologinė situacija	8
3.8.	Aplinkinis užstatymas	8
3.9.	Kultūros paveldo apsaugos situacija. Sklypo užstatymo reglamentavimas teritorijų planavimo ir kitose dokumentuose.....	9
3.9.1	Kultūros paveldo vietovės aprašas	9
3.9.2	Vertingosios savybės.....	10
4.	Esamas pastatas	10
4.1.	Statinio architektūrinės būklės įvertinimas	11
5.	Projektuojami atlikti darbai. Pagrindinės charakteristikos	11
5.1.	Projekto sprendiniai.....	12
5.2.	Trumpas kapitalinio remonto pastato apibūdinimas.....	12

0	2022	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:			
 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Pastato – bendrabutis, Klaipėda, H. Manto g. 8, formuojant naujus turtinius vienetus ir keičiant patalpų paskirtį į prekybos, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai			
		Statinio numeris ir pavadinimas: 6.4. - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai			
39743	PV	Š. Skrinskienė		Dokumento pavadinimas:	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė			
	PDA	A. Pipiras			
				Aiškinamasis raštas	Laida
					0
LT	Statytojas:		Projekto žymuo:		Lapas
	UAB „Maksilika“		MP-21-03-08-PP-AR		Lapų
				1	16

5.3.	Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška.....	12
5.3.1	Numatoma apdaila.....	12
5.4.	Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai	13
5.5.	Pastato konstrukciniai sprendiniai.....	13
5.6.	Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.....	13
5.7.	Higieniniai reikalavimai.....	14
5.8.	Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.	14
5.9.	Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė.....	15
5.10.	Numatoma metalinių elementų apsauga nuo korozijos.	15
5.11.	Pastato inžinerinės sistemos.....	15
5.12.	Buitinių atliekų pašalinimas	15
5.13.	Statybinių atliekų tvarkymas.....	15

1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas ir pagrindas

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Parengti Pastato – bendrabutis, Klaipėda, H. Manto g. 8, formuojant naujus turtinius vienetus ir keičiant patalpų paskirtį į prekybos kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai, kurių tikslas – išreikšti statinyje numatomus atlikti darbus, kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomus pastato pakitimus ir gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.

1.2. Privalomųjų projektinių pasiūlymų rengimo dokumentų sąrašas

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Data	Lapų sk.
1.	Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2021-10-14	2
2.	Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti ataskaita	2021-09-03	2
3.	Patalpų/butų nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2021-09-02	2
4.	Pastato nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2021-09-02	2
5.	Topografinė nuotrauka M 1:500	2021-08	1
6.	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	2021-06-21	26

1.3. Privalomųjų projektinių pasiūlymų rengimo dokumentų sąrašas

Parengti Pastato – bendrabutis, Klaipėda, H. Manto g. 8, formuojant naujus turtinius vienetus ir keičiant patalpų paskirtį į prekybos kapitalinio

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Pavadinimas
1	2	3
	LR įstatymai	
1.	Statybos įstatymas	

MP-21-03-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

2.	Aplinkos apsaugos įstatymas	
3.	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
4.	Žemės įstatymas	
5.	Želdynų įstatymas	
6.	Teritorijų planavimo įstatymas	
7.	Teritorijos planavimo ir statybos valstybės priežiūros įstatymas	
8.	Kelių įstatymas	
9.	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	
10.	Triukšmo valdymo įstatymas	
11.	Atliekų tvarkymo įstatymas	
12.	Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas	
13.	Neįgalųjų socialinės integracijos įstatymas	
14.	Priešgaisrinės saugos įstatymas	
15.	Nekilnojamojo turto registro įstatymas	
16.	Produktų saugos įstatymas	
17.	Civilinis kodeksas	
18.	Darbo kodeksas	
19.	Architektūros įstatymas	
20.	A autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas	
	Statybos techniniai reglamentai	
1.	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo aprašas
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13.	2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
16.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

MP-21-03-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

19.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
20.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
21.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
22.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
23.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
24.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
25.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
26.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
28.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
30.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
31.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
32.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
33.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
PAGD Projektavimo taisyklės		
1.	Nr. 1-1	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2.	Nr. 1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
3.	Nr. 1-186	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
4.	Nr. 1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
5.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Higienos normos		
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
2.	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
5.	HN 50:2016	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose
6.	HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje
7.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
8.	HN 105:2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
9.	HN 118:2011	Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai
10.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai		
1.	Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės
2.	Nr. D1-831	Atliekų tvarkymo taisyklės
3.	Nr. D1-857	Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai
4.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
5.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija

6.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
7.	Nr. 522	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
8.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
9.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr. 346; Žin. 2001, Nr. 3-74; 2011-06-28 Nr. 77-3785)
10.	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
11.	ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas

Programinės įrangos sąrašas

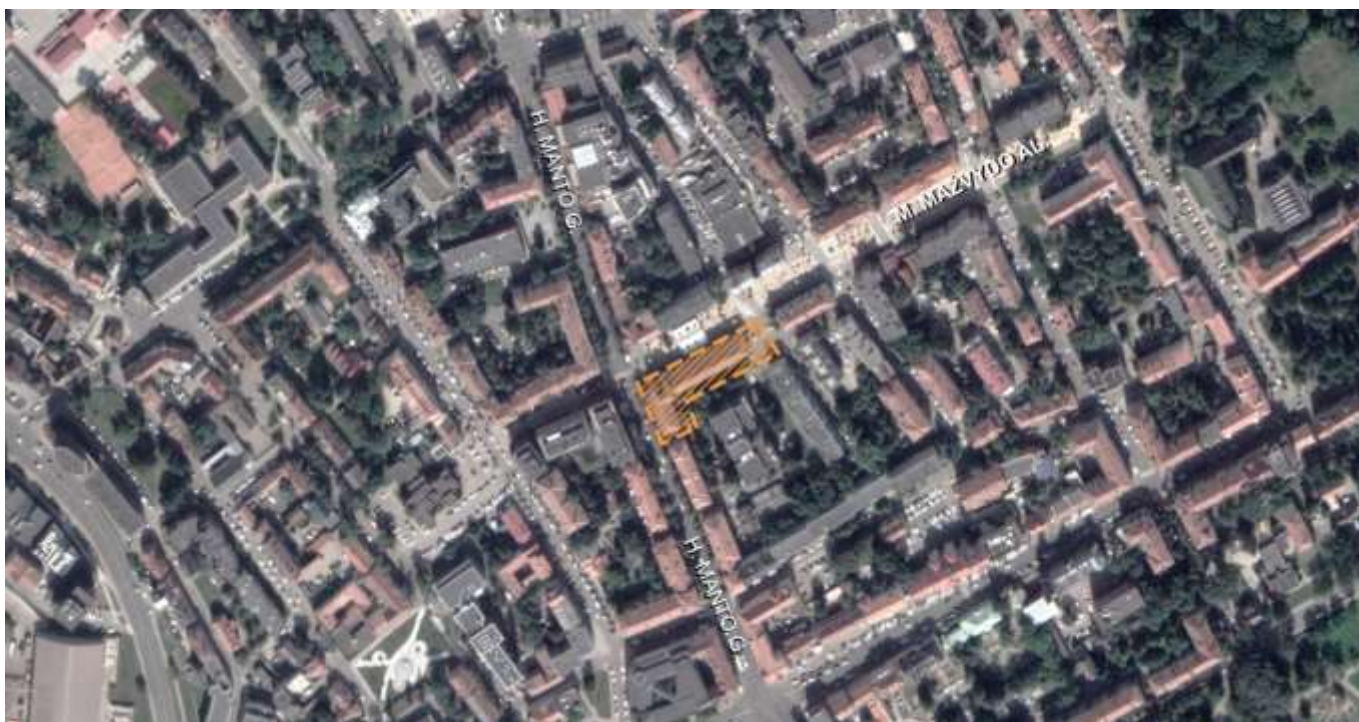
LibreOffice	Writer
LibreCAD community	LibreCAD
Blender Foundation	Blender
Tracker Software	PDF-XChange Editor
Open-source software	QGIS

2. Statybos vieta ir duomenys apie statybą

2.1. Statybos geografinė vieta, klimato sąlygos ir reljefas

2.1.1 Statybos vieta

Pastatas stovi žemės sklype adresu H. Manto g. 8, Klaipėda. Sklypas yra Klaipėdos miesto istorinės dalies – kultūros paveldo vietovės, vadinamos Naujamiesčiu (kodas kultūros vertybių registre: 22012), teritorijoje, centrinėje dalyje.



Sklypo geografinė vieta:	Klaipėdos m. savivaldybė, Klaipėda
Sklypo centro koordinatės:	X=6179185.0000, Y=319745.0000, sistema: LKS-94

MP-21-03-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

2.1.2 Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas

Baltijos pajūrio klimato rajonas artimas Vakarų Europos klimatui ir gali būti priskirtas atskiram Pietinės Baltijos klimato posričiui.

Vidutinė metinė oro temperatūra Klaipėdoje kurorte yra 7,0 °C, kiek aukštesnė nei Lietuvos vidurkis (6,9°C). Žiemos vidutinė oro temperatūra -1,8 °C. Pavasarį vidutinė oro temperatūra 5,3 °C. Vasaros vidutinė oro temperatūra 15,9 °C. Rudens vidutinė oro temperatūra 8,7 °C.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Klaipėdos mieste klimatinės sąlygos:

Parametras	mat. vnt.	reikšmė
Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	7,0
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	°C	34,0
Absoliutus oro temperatūros minimumas	°C	-33,4

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos miestas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m².

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos miestas priskiriamas III-jam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

2.1.3 Žemės reljefas

Sklypo reljefas tolygiai žemėjantis į H. Manto g. Paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja nuo 8,50 – 9,07 m ribose. Žymesnių perkritimų nėra

2.2. Statybos rūšis, statinių paskirtis ir kategorija

Statybos pavadinimas:	Bendrabučio pastatas H. Manto g. 8, Klaipėda. Kapitalinis remontas formuojant naujus turtinius vienetus ir keičiant patalpų paskirtį
Statybos sklypo adresas:	H. Manto g. 8, Klaipėda
Statybos rūšis: pagal STR 1.01.08:2002	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija: pagal STR 1.01.03:2017	Ypatingasis statinys
Statinio paskirtis: pagal STR 1.01.03:2017	Gyvenamosios paskirties grupės, pagal reglamento p.6.4. - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai

3. Sklypas

3.1. Duomenys apie sklypą

Unikalus Nr.:	4400-1302-5311
Kadastrinis Nr.:	2101/0003:630 Klaipėdos m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos Gyvenamosios teritorijos
Sklypo plotas:	0,3030 ha
Sklypo užstatymo tankis (%):	41
Sklypo užstatymo intensyvumas (%):	154
Želdynais užimama sklypo dalis (%):	16,6

MP-21-03-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

Sklypas yra Klaipėdos miesto istorinės dalies – kultūros paveldo vietovės, vadinamos Naujamiesčiu (kodas kultūros vertybių registre: 22012), teritorijoje, centrinėje dalyje.

3.2. Sklype esantys statiniai

Žemės sklype yra gyvenamasis (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas:

Unikalus Nr.:	2195-3002-5018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos Gyvenamosios teritorijos
Žymėjimas plane:	1N3p
Statybos metai:	1953
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Aukštų skaičius:	3
Bendras plotas:	4654,96 m ²
Tūris:	17525 m ³
Užstatymo plotas:	1262 m ²
Pastato energetinio naudingumo klasė	D

3.3. Esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypo ribose yra šie inžineriniai tinklai su savo apsaugos zonomis:



Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimo spalva	Apsaugos zonos plotas, m ²
1.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Vandentiekio tinklai Vandentiekio tinklai	Mėlyna Ruda	1370,0

MP-21-03-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

	Vandentiekio tinklai	Žalia	
2.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)	Tamsiai mėlyna	970,0
3.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	Raudona	440,0
4.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	Oranžinė	50,0
5.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis)	Geltona	140,0
6.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)		3030,0

3.4. Autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, stovėjimo aikštelės už sklypo ribų

Patekimas į sklypą autotransportu yra rytinėje jo dalyje per Ligoninės gatvę ir yra esamas. Naujų patekimų į sklypą autotransportu nenumatoma įrengti.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, p. 107., 30 lentelės, Eil. Nr.: 5.4. Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės, nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. Pagal „Pastato – bendrabutis, Klaipėda, H. Manto g. 8, formuojant naujus turtinius vienetus ir keičiant patalpų paskirtį į prekybos, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai“ projektą numatoma bendrai 522,38 m² prekybos salės ploto. Pagal automobilių stovėjimo koeficientų zonas Klaipėdos mieste sklypas su gretimybėmis patenka į 2-ą zoną. Pagal STR 2.06.04:2014, p. 108.1., 2-osios stovėjimo zonos koeficientas: - 0,5.

$522,38 \text{ m}^2 / 60 \text{ m}^2 = 8,706(3) \text{ vnt.} * 0,5_{\text{koef.}} = 4,3531(6) \approx \text{automobilių stovėjimo vietų skaičius } 5 \text{ vnt.}$

Pagal STR 2.06.04:2014, p.112.1. nurodytoje zonoje pastatui planuojama išpirti ir/ar išnuomoti 5-ias automobilių stovėjimo vietas – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į pastatą, dėl sklype galimybių nebuvimo įrengti papildomas 5-ias automobilių stovėjimo vietas.

ŽN A tipo stovėjimo vieta numatoma ant kietosios kelio dangos sklypo rytų pusėje, Ligoninės gatvės gale statmenai atsiremiančios į M. Mažvydo alėją (det. žr.: PP-SP-BR.01). Arčiau ŽN A tipo stovėjimo vietos įrengti nėra galimybių.

3.5. Esantys želdiniai

Želdinių augančių sklype inventorizacija taksacija nenumatoma atlikti. Projekto rengimo metu sklype užfiksuoti 11 medžių. Želdinių būklė pagal pirminius požemius ir parametrus, ir pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainius“ 2-ą priedą – gera. Medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra.

Sklype apytiksliai vejos ploto – 504,5 m. tai yra 16,(6) % viso žemės sklypo ploto.

Krūmų, krūmokšnių, lianų ir puskrūmių – nėra. Gėlynų – nėra.

3.6. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Inžineriniai geologiniai tyrimai šiuo projektu neatliekama.

3.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra patenkinama. Sklypo Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Tačiau sklypas yra tankiai apgyvendintoje Klaipėdos miesto centrinėje dalyje. Klaipėdos miesto oro kokybė svyruoja ir priklauso nuo: intensyvaus kūrenimo, transporto išmetamų teršalų, nuo gatvių keliamų dulkių, sezoninių atliekų (rudeninių lapų) deginimo ir uosto darbo.

3.8. Aplinkinis užstatymas

MP-21-03-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

Sklypas yra Klaipėdos mieste, susiformavusioje ir užstatytoje miesto centrinėje teritorijoje, Naujamiestyje. Sklypas ribojasi su H. Manto gatve ir M. Mažvydo alėja. Žemės sklypas – užstatytas gyvenamosios paskirties daugiaaukščiu (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatu. Aplinkiniuose sklypuose – esamas daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninės paskirties pastatų užstatymas. Teritorijoje ir kvartale užstatymo morfotipas – perimetrinis. Pagal kultūros vertybių registrą - planinės struktūros tinklas - mišrus: išilginių ir skersinių gatvių formuojamas netaisyklingai stačiakampis tinklas su seniausiomis XVII a. susiformavusiomis - centrine magistraline H. Manto ir statmena jai Liepų gatvėmis.

3.9. Kultūros paveldo apsaugos situacija. Sklypo užstatymo reglamentavimas teritorijų planavimo ir kitose dokumentuose

Sklypas yra Klaipėdos miesto istorinės dalies – kultūros paveldo vietovės, vadinamos Naujamiesčiu (kodas kultūros vertybių registre: 22012), teritorijoje, centrinėje dalyje.



Netoliese yra du objektai įrašyti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą:

- Namas. Ligoninės g. 5 (kodas kultūros vertybių registre: 15806). Statusas - valstybės saugomas. Vertybė pagal sandarą – pavienis objektas. Amžius - 1903 m. (sklypo ribos rytinėje pusėje).
- Pastatas. H. Manto g. 10 (kodas kultūros vertybių registre: 16007). Statusas - valstybės saugomas. Vertybė pagal sandarą – pavienis objektas. Amžius - XVIII a. II p. (priešingoje pusėje statmenai M. Mažvydo alėjos).

3.9.1 Kultūros paveldo vietovės aprašas

Unikalus objekto kodas	22012
Pilnas pavadinimas	Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu
Adresas	Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.,
Įregistravimo registre data	1996-10-28
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo	Nacionalinis

MP-21-03-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 2037578.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 962877.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: U16
Amžius	XVI a. - XX a. I p., su XX a. vid. - XXI a. pr. tarpais
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipišką);

* Duomenys paimti iš tinklapio: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

3.9.2 Vertingosios savybės

Eil. Nr.	Vertingosios savybės
1.	7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai
2.	7.2.1.1. planinės struktūros tipas
3.	7.2.1.2. planinės struktūros tinklas
4.	7.2.1.3. kvartalai
5.	7.2.1.4. valdos (posesijos)
6.	7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos
7.	7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos
8.	7.2.1.7. gamtiniai elementai
9.	7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara
10.	7.2.2.2. užstatymo tipai
11.	7.2.2.3. atviros erdvės
12.	7.2.2.7. perspektyvos
13.	7.2.2.8. išklotinės
14.	7.2.2.9. dominantės
15.	7.2.3. užstatymo bruožai
16.	7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius

* Duomenys paimti iš tinklapio: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

* Detaliau žiūrėti: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

4. Esamas pastatas

Sklype dabar esantys statiniai išvardinti šio aiškinamojo rašto 3.2 punkte.

Pastatas pastatytas sovietų okupacijos metais, Stalininio architektūrinio laikotarpio pabaigoje (1953 m.). Pastatui būdinga neoklasicizmo estetika arba kitaip vad. socialistiniu realizmu, tačiau stilistika minimali, vangė. Pastatas L formos, ilgąja kraštine lygiagrečiai besiribojantis su M. Mažvydo alėja, trumpąja – H. Manto gatve. Pastato dekoracijos paprastos, minimalus langų aprėminimas, sandrikas virš sąramos, pagal kompozicijos stilių, fasade aiškiai matomas atsikartojimas vienodais intervalais (metras). Karnizas paprastas, vertingųjų ir/ar išskirtinių savybių neturi. Pastato L formos lūžio kampą, ir kaip M. Mažvydo alėjos ir H. Manto gatvės susikirtimo kampą, pabrėžia už pastatą aukštesnė jo dalis, bokštas, kaip minimalistinio primityvaus bastiono forma. Pastato stogas valminis (keturšlaitis stačiakampio plano pastato stogas su trikampaiais galais) dengtas raudonų keraminių čerpių danga.

MP-21-03-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

Fasade dominuojanti spalva: smėlio šviesi, dekoro elementai – kreminės baltos spalvos, cokolis – pilkai rusvas. Fasado bei cokolio apdaila – tinkas.

4.1. Statinio architektūrinės būklės įvertinimas

Pastato architektūros fizinė - techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais pastato architektūrinės būklės ir vizualinės namo apžiūros rezultatu.

Pastato viršutinio cokolio, fasadų bei dekoru elementų (karnizo, langų aprėminimo, sąramų, sandriukų) apdaila – tinkas. Tinko būklė: eroduotas, įtrūkęs, vietomis, ties nuogrindą gausiai aprūpėjęs, skirtingi spalviniai tonai, dėmės,



nublukimai (drėgmės bei saulės paveiktos vietos), vietomis matomi nešvarumai: dumbliai, samanos, dulkės, purvas. Balkonų plokščių šonai apjuosti apsauginiu tinklu, nuo apdailos tinko trupėjimo, saugant pro pastatą einančius pėsčiuosius. Stogo keraminių čerpių būklė gera. Suaižėjusių ir/ar suskilinėjusių čerpių nėra. Stogo dangoje vietomis gausiai matomi aiškūs nešvarumai: dumbliai, dulkės, purvas. Vietomis į pastatą vedančios išlikusios senosios medinės durys stipriai paveiktos laiko ir eksploatacijos. Durys išklerusios, vyriai pasenę, durys eroduotos, dažai patamsėja, sutrūkinėja, vietomis atsilupe.

5. Projektuojami atlikti darbai. Pagrindinės charakteristikos

Šioje (AR) dalyje aprašomos pastato „pagrindinės charakteristikos“ suprantamos, kaip Statybos įstatymo (2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573) 2 straipsnio „Pagrindinės sąvokos“ p. 10 ir p. 11 aprašomos sąvokos „esminės charakteristikos“ ir „esminiai statinio projekto sprendiniai“:

10. Esminės charakteristikos – kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 305/2011. ES reglamentas Nr.305/2011 2 straipsnis „Terminų apibrėžtys“, 4 punktas:

4) esminės charakteristikos – su esminiais statinių reikalavimais susijusios statybos produkto charakteristikos;

11. Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta sklype, statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis,

MP-21-03-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

ilgis, plotis ir pan.) ir įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai.

5.1. Projekto sprendiniai

Projektu numatoma esamo pastato sklype kapitalinio remonto darbai, keičiant paskirtį į prekybos paskirties. Pertvarkant I-o aukšto patalpų išplanavimą, užtikrinant maksimalų prekybinį plotą bei sklandų žmonių ir ŽN patekimą į vidaus patalpas bei evakuaciją iš jų.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Paskirties rodikliai
1.	Gyvenamasis pastatas (įvairioms socialinėms grupėms)	Gyvenamasis pastatas (įvairioms socialinėms grupėms) keičiamas į Prekybos paskirties pastatai	I a. numatoma įrengti 7-ias prekybines patalpas, viso 522,38 m ² , prekybos salės ploto. Numatomos: 1-a ŽN A tipo stovėjimo vieta ir 5-ios automobilių stovėjimo vietos (detaliau žr.: p. 3.4.)

5.2. Trumpas kapitalinio remonto pastato apibūdinimas

Pastatas apibūdinamas šio aiškinamojo rašto 4 punkte.

5.3. Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška

Pastato vizuali išraiška orientuota į tipologinės grupės (gyvenamosios paskirties miestų centrinėse zonose) pastatams būdingą architektūrą (detaliau apibūdinama šio aiškinamojo rašto 4 punkte) ir šiuo projektu numatant atremontuoti (atnaujinti) išlaikant stilistiką vienodą priderinant prie supamų gretimybių pagal LR Statybos įstatymo (2021-01-01 – 2021-10-31) suvestinę redakciją, 5 straipsnio 2 punkto nuostatas „statinio architektūra turi derėti prie kraštovaizdžio“, ir 5 punkto nuostatas „statinio architektūra, architektūriniai sprendiniai sudarytų darnią visumą“.

5.3.1 Numatoma apdaila

Cokolis: - visas apdailinamas silikoninio dekoratyvinio tinko apdaila - tamsiai pilkos spalvos, antracitas, RAL 7016 (Anthracite grey). Alternatyviai visas cokolis, tos pačios spalvos, akmens masės arba klinkerio neblizgiomis, neglazūruotomis plytelėmis.

Fasadinės sienos: - apatinė dalis, iki +3,45 m altitudės pagal 0,00 altitudę (detaliau žiūrėti brėžinį: PP-BR.03), apdailinama silikoninio dekoratyvinio tinko apdaila – rusvai pilkšvos spalvos, RAL 7032 (Pebble grey). Viršutinė dalis nuo +3,45 m altitudės pagal 0,00 altitudę (detaliau žiūrėti brėžinį: PP-BR.03), apdailinama silikoninio dekoratyvinio tinko apdaila – šviesaus smėlio spalvos, RAL 1013 (Oyster white).

Dekoro elementai: - cokolio karnizas (išsikišimas virš cokolio) apdailinama silikoninio dekoratyvinio tinko apdaila RAL 7016 (Anthracite grey); karnizas tarp Ia. ir IIa. suformuojamas minimalus atskiriant Ia. komercines patalpas ir IIa. gyvenamąsias, kartu sutvarkant dabar fasade esama fasado nesamą vientisumą, apdailinama silikoninio dekoratyvinio tinko apdaila - RAL 7016 (Anthracite grey); stogo karnizas – remontuojamas, apdailinamas silikoninio dekoratyvinio tinko apdaila – rusvai pilkšvos spalvos, RAL 7032 (Pebble grey); Ia. langų bei durų aprėminimai, sąramos, sandriškai apdailinama silikoninio dekoratyvinio tinko apdaila - RAL 7016 (Anthracite grey); IIa. ir aukščiau langų bei balkonų durų aprėminimai, sąramos, sandriškai apdailinama silikoninio dekoratyvinio tinko apdaila rusvai pilkšvos spalvos, RAL 7032 (Pebble grey).

Langai: - Nauji montuojami langai numatomi RAL 7016 (Anthracite grey) spalvos. Ia. virtiniai langai numatomi aliuminio konstrukcijos.

Laiptai: - nuožulna, numatomi apdailinant silikoninio dekoratyvinio tinko apdaila - RAL 7016 (Anthracite grey)

Turėklai, ŽN keltuvas: - numatomi RAL 7016 (Anthracite grey) spalvos.

MP-21-03-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

Stogas: - esama keraminių čerpių danga nekeičiama, stogo remonto darbai nenumatomi.

PASTABOS:

1. Apdailų spalvų kodai parinkti pagal „RAL“ spalvų paletę.
2. Fasadų vietoms, kurioms naudojama tinko apdaila, tinkas gaminamas kartu su spalva.
3. Numatomas naudoti silikatinis/silikoninis tinkas atsparus dulkešms, grybeliui, pelėsiui, dumbliams, laidus garams.
4. Rangovas atlieka bandomuosius tinkavimus spalvos parinkimui. Spalvinio sprendimo mėginiai privalomai suderinami su projekto autoriumi.

5.4. Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai į numatomas komercines pastato patalpas projektuojami iš H. Manto gatvės ir M. Mažvydo alėjos pusių pro vitrinines duris. Prie įėjimų, iš M. Mažvydo alėjos, projektuojami laiptai su aikštelėmis, nuožulna, ŽN keltuvu, nuo kurių patenkama į prekybos sales. Prekybos paskirties patalpos numatomos nedidelėms, specializuotoms, vienos ar kelių prekių parduotuvėms/krautuvėms, dėl to jų aptarnavimas bei prekių pristatymas numatomas pro tas pačias reprezentacines durys iš H. Manto gatvės ir M. Mažvydo alėjos pusių. Patekimas į san. mazgus numatomas iš prekybos salės pusės. Suprojektuoti atskiri san. mazgai neįgaliesiems, moterims ir vyrams. Elektros įvado, šilumos punkto, vandens apskaitos vietos išlieka esamos. Patalpos prijungiamos prie esamų pastato inžinerinių tinklų miesto vandentiekio, elektros tinklų, komunalinio šildymo sistemos.

Evakuacija iš numatomų prekybos paskirties patalpų numatoma pro pagrindines, patekimo duris orientuotas į H. Manto g. ir M. Mažvydo alėją. Patalpose nenumatyta vienu metu būti daugiau, kaip 15 žmonių. Evakuacinių laiptinių zonos, laiptų maršų pločiai bei praėjimų pločiai, evakuacinių kelių ilgai atitinka reikalavimus ir nesikeičia. Pagrindinių įėjimų į pastatą bei išėjimų, evakuacinių kelių lokacijos nesikeičia. Durys, pro kurias evakuojamasi, projektuojamas laikantis 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir detaliau nurodomos TP metu.

Remontuojamo pastato patekimas į gyvenamuosius aukštus iš pirmo aukšto laiptais. Judėjimas per aukštus esamas ir nekeičiamas yra pro bendrojo naudojimo patalpas.

5.5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Pastato interjeras pertvarkomas pritaikant patalpas prekybos paskirties patalpoms. Demontuojamos visos nelaikančiosios sienos. Vidinės laikančiosios konstrukcijos: kolonos, atraminės laikančiosios sienos, paliekamos ir neardomos, negriaunamos. Besiribojančiose bei orientuotose į H. Manto g. bei M. Mažvydo alėją fasado sienose didinamos angos, įrengiami vitrininiai langai, įrengiant naujas platesnes sąramas virš jų, sustiprinant laikančiąsias konstrukcijas. Detalesnis sprendimas tikslinamas TP (Techninio projekto) metu.

5.6. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Kapitaliai remontuojamo pastato įėjimai į pastatą, nuožulna, įėjimo durys, ŽN automobilio stovėjimo vieta projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 ir ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ reikalavimais.

Numatoma ŽN automobilių stovėjimo vieta detaliau aprašyta šio aiškinamojo rašto 3.4. punkte. Gretimais stovėjimo vietos įrengiamas sužeminti betoniniai kelkraščio/šaligatvio bortai, nuo stovėjimo vietos kietosios dangos iškilę ne aukščiau nei 2 cm. Sužemintas kelkraščio bortas įrengiamas per stovėjimo vietos visą ilgį ir plotį.

Prie įėjimų, iš M. Mažvydo alėjos, projektuojami laiptai su aikštelėmis, nuožulna, ŽN keltuvu, nuo kurių patenkama į prekybos sales.

MP-21-03-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

5.7. Higieniniai reikalavimai.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, visos medžiagos privalo turėti LR SAM sertifikatus.

Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Triukšmo lygiai pastate. Pastato atitvarinės konstrukcijos, langai ir durys užtikrina norminę, garso izoliaciją. Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

Geriamojo vandens kokybė. Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX turi būti užtikrinta geriamojo karšto vandens kokybė. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams apsaugotas nuo bet kokios taršos: 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje;

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50° C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65° C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

- kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos,
- po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos,
- remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.;

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti;

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l;

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka.

Po namo vandentiekio tinklų renovacijos turi būti atliekamas geriamojo vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti ir vandens temperatūros matavimai toliausiai nuo karšto vandens paruošimo vietos nutolusiame taške. Tyrimai atliekami atestuotose ar akredituotose laboratorijose.

5.8. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

MP-21-03-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

Atitinka higienos normas HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, siekiant pagerinti natūralia apšvietą fasado reprezentacinėje pusėje langai didinami.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Butuose santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-65%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu), oro temperatūra 18-22 °C (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 18-28 °C (šiltuoju metų periodu).

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, VI skyriaus, 20.1 p., reikalavimais, pastate numatomas natūralus vėdinimas: į patalpas oras priteka per periodiškai varstomus langus, sprendimas tikslinamas TP metu. Periodiškai varstomų langų dažnis ir trukmė priklauso nuo patalpos tūrio, juose žmonių kiekio ir palaikomo patalpų drėgnumo, kad neviršytų numatytos santykinės oro drėgmės 65%. Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 priedu Nr. 1 „Oro kiekio projektinės reikšmės“, turi būti užtikrintas pakankamas tiekiamo lauko oro kiekis 1 asmeniui.

5.9. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė.

Garso klasė nustatoma pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Pastatui numatyta taikyti C garso klasės, – priimtino akustinio komforto sąlygų klasės, reikalavimus.

5.10. Numatoma metalinių elementų apsauga nuo korozijos.

Metalinių elementų naudojimo aplinka pagal LST EN ISO 12944-1:2000 yra C3 (vidutinis agresyvumas). Elementų apsaugai numatytas dažymas antikoroziniais dažais ir galvanizavimas arba cinkavimas.

Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiams bei mechaniniams poveikiams, sudaranti ištisinę dangą, kurioje nėra įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga gerai sukibusi su pagrindu. Dangos patvarumas aukštas - pagal LST EN ISO 12944-1:2000 - ne mažiau kaip 15 metų.

5.11. Pastato inžinerinės sistemos.

Pastato vandentiekio-nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir elektrotechnikos sistemų sprendiniai detaliau pateikiami TP metu.

5.12. Buitinių atliekų pašalinimas

Mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelė išlieka esamoje vietoje sklypo rytinėje dalyje, Ligoninės g. gale ir atitinka pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-334 patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių 33 punktą. Buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) pastate sudedamos į maišus ir nunešamos į buitinių atliekų konteinerius. Buitinės atliekos laikomos tam tikslui skirtuose konteineriuose su uždaromais/užverčiamais dangčiais. Jų išvežimas ir utilizavimas vykdomas atskirais Statytojo susitarimais arba integruotos teritorijos bendruomenės iniciatyva.

5.13. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdamas remonto darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

MP-21-03-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos- betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

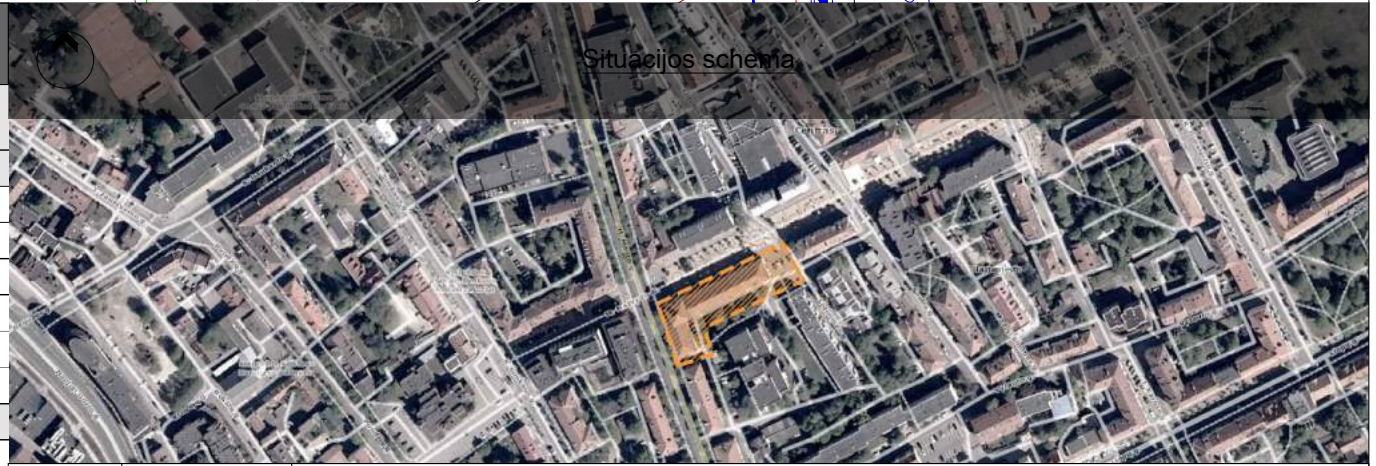
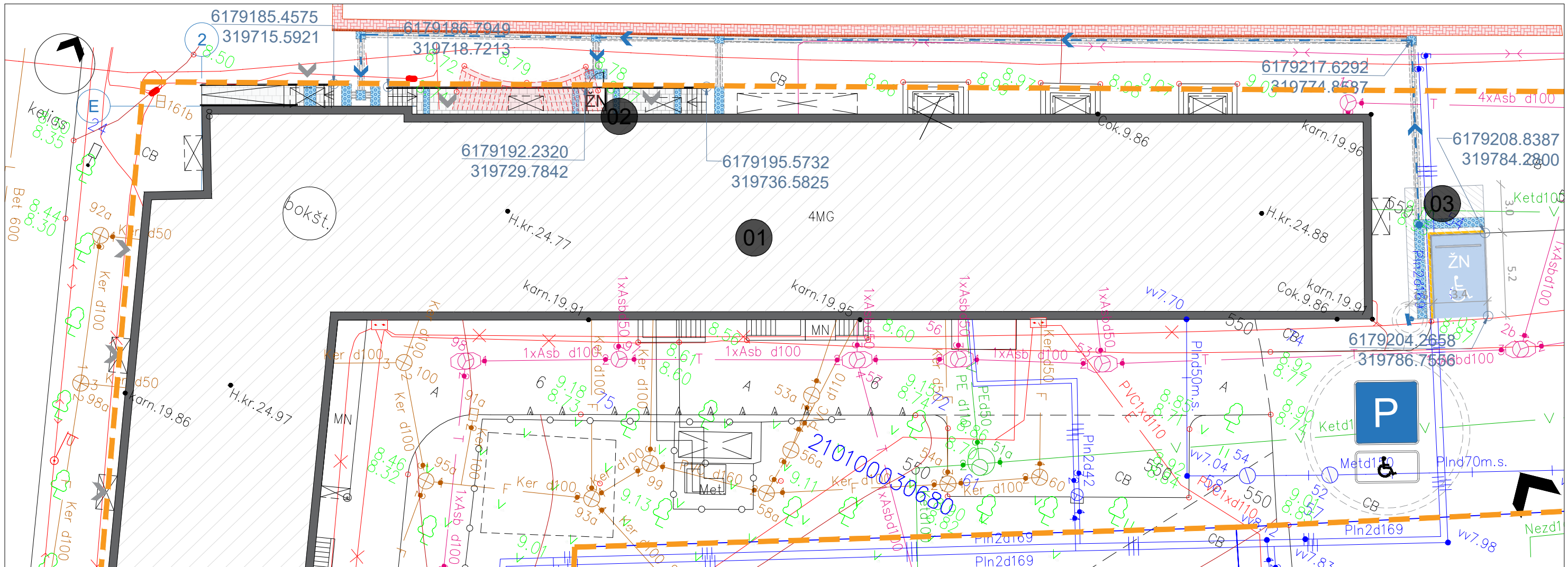
Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybinių atliekų žiniaraštis pateikiamas TP metu.

6. Numatomas statybinių darbų poveikis aplinkai

Statybos darbai bus vykdomi taip, kad nedarytu neigiamo poveikio aplinkai.

MP-21-03-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0



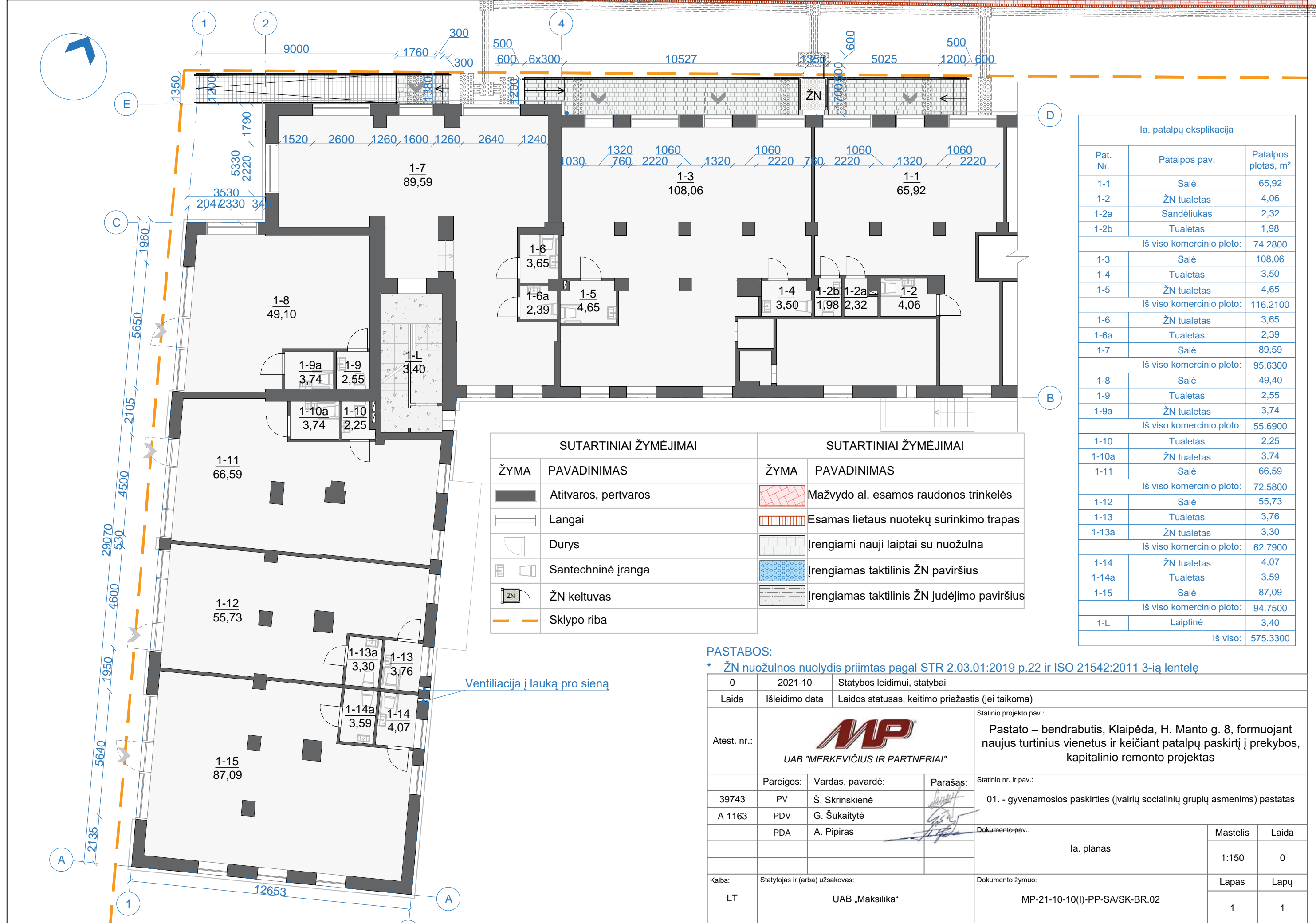
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po
SKLYPAS: kad. Nr.: 2101/0003:680			
1. Sklypo plotas:	ha	0,3030	Nekinta
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1 262,0	Nekinta
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	154	Nekinta
4. Sklypo užstatymo tankis	%	41	Nekinta
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	---	Nekinta
6. ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	---	1
PASTATAS: unik. Nr.: 2195-3002-5018			
1. Pastato bendrasis plotas:	m ²	4 654,96	Nekinta
2. Naudingasis plotas:	m ²	1 088,86	Nekinta
3. Pastato tūris	m ³	17 525	Nekinta
4. Aukštų skaičius	vnt.	3	Nekinta
5. Pastato aukštis ¹	m	14,63	Nekinta

Pastatų eksplikacija:

- 01 Remontuojamas pastatas
- 02 Projektuojami laiptai
- 03 Numatoma A tipo ŽN auto. stovėjimo vieta

Sutartiniai žymėjimai		Sutartiniai žymėjimai		Sutartiniai žymėjimai	
	Šiaurės kryptis		Mažvydo al. esamos raudonos trinkelės		Įrengiamas ratų atmušėjas
	Numatomas pateikimas į sklypą		Esamas lietaus nuotekų surinkimo trapas		Įrengiamas sužemintas bortas
	Projektuojamas pateikimas į pastatą		Įrengiami nauji laiptai su nuožulna		Įrengiamas ŽN auto. kelio ženklas
	Esama sklypo riba		Įrengiamas taktilinis ŽN paviršius		ŽN judėjimo trasa iki nuožulnos
	Remontuojamas pastatas		Įrengiamas taktilinis ŽN judėjimo paviršius		
	Esami pastato balkonai/stogeliai virš la.		Įrengiama A tipo ŽN auto. stovėjimo vieta		

0	2022	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. nr.:	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Statinio projekto pav.: Pastato – bendrabutis, Klaipėda, H. Manto g. 8, formuojant naujus turtnius vienetus ir keičiant patalpų paskirtį į prekybos, kapitalinio remonto projektas
	Pareigos:	Vardas, pavardė:	Parašas:
39743	PV	Š. Skrinskienė	
A 1163	PV	G. Šukaitytė	
	PDA	A. Pipiras	
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:
LT	UAB „Maksilika“		MP-21-10-10(I)-PP-SP-BR.01
			Mastelis
			Laida
			1:250
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1



Ia. patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pav.	Patalpos plotas, m ²
1-1	Salė	65,92
1-2	ŽN tualetas	4,06
1-2a	Sandėliukas	2,32
1-2b	Tualetas	1,98
Iš viso komercinio ploto:		74.2800
1-3	Salė	108,06
1-4	Tualetas	3,50
1-5	ŽN tualetas	4,65
Iš viso komercinio ploto:		116.2100
1-6	ŽN tualetas	3,65
1-6a	Tualetas	2,39
1-7	Salė	89,59
Iš viso komercinio ploto:		95.6300
1-8	Salė	49,40
1-9	Tualetas	2,55
1-9a	ŽN tualetas	3,74
Iš viso komercinio ploto:		55.6900
1-10	Tualetas	2,25
1-10a	ŽN tualetas	3,74
1-11	Salė	66,59
Iš viso komercinio ploto:		72.5800
1-12	Salė	55,73
1-13	Tualetas	3,76
1-13a	ŽN tualetas	3,30
Iš viso komercinio ploto:		62.7900
1-14	ŽN tualetas	4,07
1-14a	Tualetas	3,59
1-15	Salė	87,09
Iš viso komercinio ploto:		94.7500
1-L	Laiptinė	3,40
Iš viso:		575.3300



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMA	PAVADINIMAS	ŽYMA	PAVADINIMAS
	Atitvaros, pertvaros		Mažvydo al. esamos raudonos trinkelės
	Langai		Esamas lietaus nuotekų surinkimo trapas
	Durys		Įrengiami nauji laiptai su nuožulna
	Santechninė įranga		Įrengiamas taktilinis ŽN paviršius
	ŽN keltuvai		Įrengiamas taktilinis ŽN judėjimo paviršius
	Sklypo riba		

PASTABOS:
 * ŽN nuožulnos nuolydis priimtas pagal STR 2.03.01:2019 p.22 ir ISO 21542:2011 3-ią lentelę




0	2021-10	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. nr.:	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Statinio projekto pav.:		
			Pastato – bendrabutis, Klaipėda, H. Manto g. 8, formuojant naujus turtinius vienetus ir keičiant patalpų paskirtį į prekybos, kapitalinio remonto projektas		
			Statinio nr. ir pav.:		
39743	PV	Š. Skrinskienė	01. - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas		
A 1163	PDV	G. Šukaitytė			
	PDA	A. Pipiras			
			Dokumento pav.:		
			Ia. planas	Mastelis	Laida
				1:150	0
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB „Maksiliika“		MP-21-10-10(I)-PP-SA/SK-BR.02	1	1



- RAL 7016.
- RAL 1013.
- RAL 7032.
- Esama stogo danga.

0	2021-10	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. nr.:	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Statinio projekto pav.: Pastato – bendrabutis, Klaipėda, H. Manto g. 8, formuojant naujus turinius vienetus ir keičiant patalpų paskirtį į prekybos, kapitalinio remonto projektas
Pareigos:	Vardas, pavardė:	Parašas:	Statinio nr. ir pav.:
39743	PV Š. Skrinskienė		01. - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas
A 1163	PDV G. Šukaitytė		
	PDA A. Pipiras		
Kalba:		Dokumento pav.:	Mastelis Laida
LT		Fasadai	1:150 0
Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
UAB „Maksiilika“		MP-21-10-10(I)-PP-SA/SK-BR.03	1 2



0	2021-10	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. nr.:	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			Statinio projekto pav.:
				Pastato – bendrabutis, Klaipėda, H. Manto g. 8, formuojant naujus turinius vienetus ir keičiant patalpų paskirtį į prekybos, kapitalinio remonto projektas
	Pareigos:	Vardas, pavardė:	Parašas:	Statinio nr. ir pav.:
39743	PV	Š. Skrinskienė		01. - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		
	PDA	A. Pipiras		Dokumento pav.:
				Fasadai
				Mastelis
				1:150
				Laida
				0
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:
LT	UAB „Maksilika“			MP-21-10-10(I)-PP-SA/SK-BR.03
				Lapas
				Lapų
				2
				2