


Projekto nr. ARCH-22-25

Užsakovas G. T. 
TVIRTINU:

Objektas ŪKININKO SODYBOS- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)
PASTATO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ
SEN., BAGDONONIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS

Adresas BAGDONONIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV.,
SKLYPO KAD. NR. 7920/0004:297

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Statinio kategorija NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS

Projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto dalis PP

Direktorius
Projekto vadovas atest. nr. A1356
PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė



STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. _____

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė G T

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. _____

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

G T

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. _____

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1	Statinio pavadinimas	ŪKININKO SODYBOS- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., BAGDONONIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
2	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3	Statinio kategorija	Neypatingasis, nesudėtingasis	
4	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	7920/0004:297Kada stro Nr.	Registro Nr. 44/1121731
6	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esama	Būsima
7	Žemės sklypo plotas, ha	1,3700	
8	Sklypo užstatymo plotas, m ²		406,60
9	Sklypo užstatymo tankumas, %		3
10	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	1	2
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
		Esamas	Būsimas
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Gyv. namas(vieno buto)
13	Statinio /-ų bendrasis plotas		143,96
14	Statinio /-ų tūris		650
15	Statinio /-ų aukštų skaičius		1
16	Statinio /-ų aukštis		6,04
17	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Tinkas, klinkeris

18	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Pagalbinio ūkio pastatas
19	Statinio /-ų bendrasis plotas		148,44
20	Statinio /-ų tūris		720
21	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		
22	Statinio /-ų bendrasis plotas		
23	Statinio /-ų tūris		
24	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis: ktinių pasiūlymų paskirtis:			
25	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:			
<input type="checkbox"/>	žemės sklypo išrašą iš NTR;		
<input type="checkbox"/>	žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;		
<input type="checkbox"/>	statinio nuosavybės dokumentų, statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;		
<input type="checkbox"/>	esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;		
<input type="checkbox"/>	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija		
<input type="checkbox"/>	projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
<input type="checkbox"/>	Aiškinamasis raštas;		
<input type="checkbox"/>	Grafinė dalis:		
<input type="checkbox"/>	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas		
<input type="checkbox"/>	b) statinio, jo dalies aukštų planų schemos		
<input type="checkbox"/>	c) statinio, jo dalies charakteringų pjūvių schemos		
<input type="checkbox"/>	d) statinio, jo dalių fasadai		
<input type="checkbox"/>	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
Kiti duomenys:			
29	Saugomos teritorijos , apsaugos zonos		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) C T
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV Ramunė Valančiūtė



(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	13700	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
3. sklypo užstatymo tankis	%	3	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Gyvenamieji pastatai Nr. 1			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	143,96	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	143,96	
4. Pastato tūris.*	m ³	650	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,19	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Negyvenamieji pastatai Pagalbinio ūkio pastatas Nr. 2			
1. Bendrasis plotas*:	m ²	148,44	
2. Pagalbinis*	m ²	148,44	
3. Pastato tūris*	m ³	720	
4. Aukštų skaičius		1	
5. Pastato aukštis	m	5,80	
6. Energinio naudingumo klasė [5.41]			Netaikoma
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]			Netaikoma
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Vandentiekis	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) Vandentiekio	mm		
5.1. Buitinės nuotekos vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	m mm		
5.2. Buitinės nuotekos vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	m mm		
6. Lietaus nuotekų tinklai	vnt.; mm ²		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla	m ³	0,806 m ³ /d	II grupės nesudėtinga sis

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Ramunė Valančiūtė A 1356

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu G T



ŪKININKO SODYBOS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO,
PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., BAGDONONIŲ K., ŽEMĖS
SKLYPO KAD. NR. 7920/0004:297, STATYBOS PROJEKTAS

1. TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.1 TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

- 1.1.1. Techninė užduotis.
- 1.1.2. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 1.1.3. Specialieji architektūros reikalavimai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

1. Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Žemės įstatymas.
4. Teritorijų planavimo įstatymas.
5. Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
7. Želdynų įstatymas.

1.2.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRŲ ĮSAKYMAI:

1. Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.
2. Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento“.
3. Aplinkos ministro ir susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymas Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" patvirtinimo“.
4. Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo“.
5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

1.2.3. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

5. STR 1.12.05.2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
7. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
8. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.
10. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
11. STR 2.01.01 (1):2005 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis

patvarumas ir pastovumas.

12. STR 2.01.04:2004 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Gaisrinė sauga.
13. STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
14. STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Naudojimo sauga.
15. STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
19. STR 2.01.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
20. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
21. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
22. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
23. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
24. STR 2.02.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
25. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
26. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

1.2.4. KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“
2. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir Gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr.1-64.
5. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija).
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, Patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.
7. Statybos rekomendacijos R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS


- Statytojas (užsakovas) A.B.
- Statinio (komplekso) pavadinimas. Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastatų, Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., statybos projektas
- Statybos geografinė vieta. Bagdononių k., Trakų sen., Trakų r. sav., sklypo kad. Nr. 7920/0004:297.
- Projektuotojas. Techninį projektą parengė R. Valančiūtė, kvalifikacijos atest. Nr. A 1356
- Projekto rengimo pagrindas. Projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dvejais etapais, I etapas – parengiamas techninis projektas, II etapas – darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ nurodymus.
- Statinio kategorija. Nesudėtingasis, neypatingasis.
- Statybos rūšis. Nauja statyba.
- Statybos paskirtis. Gyvenamoji.
- Klimato sąlygos, vadovaujantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:
 - vidutinė metinė oro temperatūra +6° C
 - absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,9° C
 - absoliutus oro temperatūros minimumas -36,6° C
 - šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27° C
 - šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -0,7° C
 - santykinis oro metinis drėgnumas 80 %
 - vidutinis kritulių kiekis per metus 650 mm
 - maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 m) – 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) – 150m.

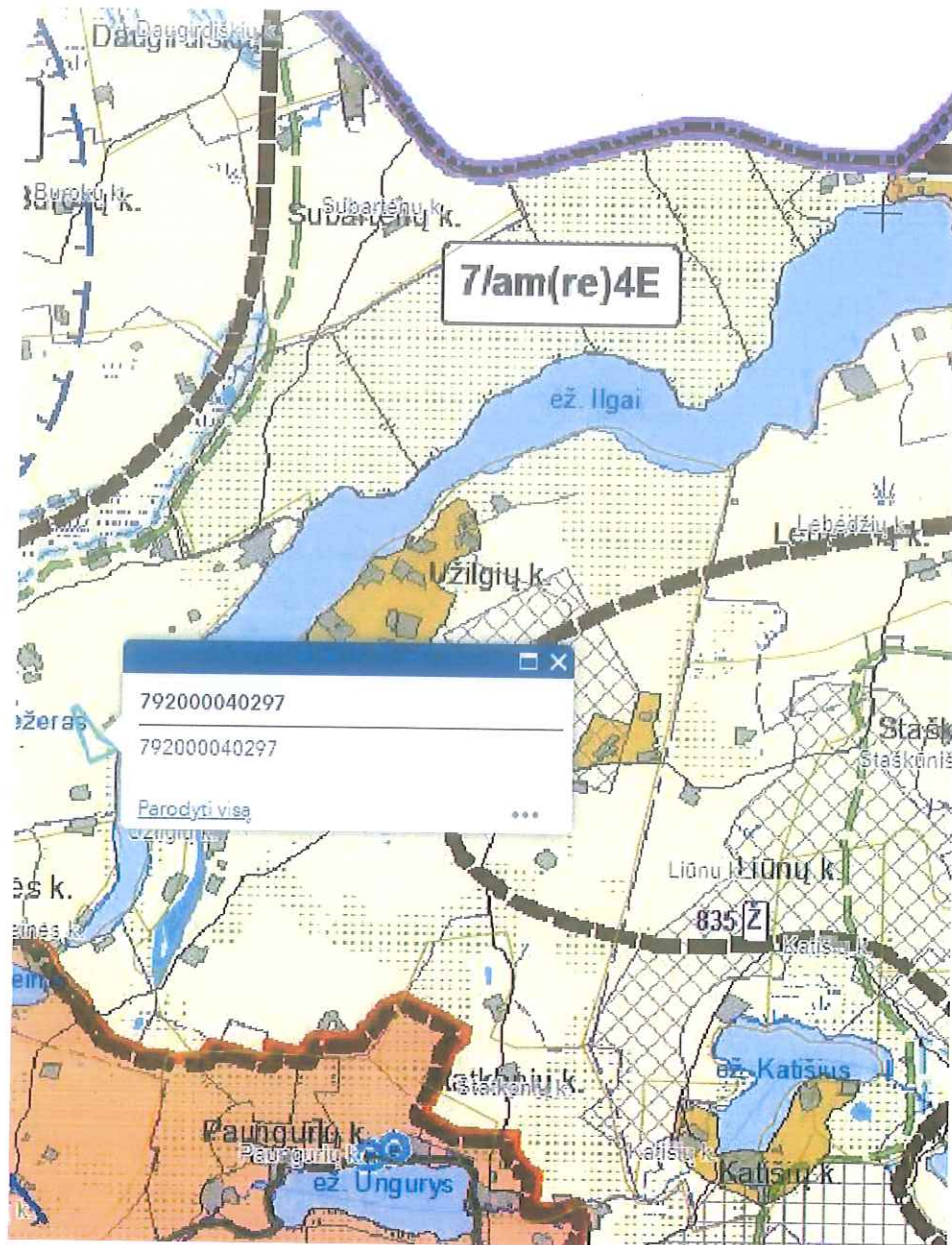
ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Atlikta topografinė nuotrauka. Statybos sklypo projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai rengiant techninį projektą – neprivalomi. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, 5.6.p.p., 5.6.4¹.p.p.)

ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI REGLAMENTAI

Leistinas maksimalus žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) – parengtame Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo plane, patvirtintame Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ (reg. Nr. T00086049), 7am(re)4E kraštovaizdžio tvarkymo zonoje planuojama taškinio užstatymo teritorija, numatytas užstatymo intensyvumas 0,01. Todėl rengiami projektiniai pasiūlymai ir užstatymo intensyvumas didinamas iki 2 %

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com	Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastatų, Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., statybos projektas			
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija TP	Užsakovas: G. T.			Bylos šifras ARCH-22-25-TP-PP	Lapas	Lapy
					1	28

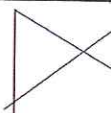


SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

-Sklypo plano sprendiniai.

Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas projektuojami Bagdononių kaime, Trakų sen., Trakų r. sav. Sklypo reljefas su nuolydžiu į šiaurės pusę. Privažiavimas esamas iš Radiliškių gatvės. Sklypas yra kaimo teritorijoje. Sklypo paskirtis - žemės ūkio. Gyvenamasis

Atestato Nr.	 ARCHLINIJA			Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com		Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastatų, Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., statybos projektas		
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356				0	
Stadija TP	Užsakovas: G. T.			Bylos šifras ARCH-22-25-TP-PP			Lapas	Lapų
							1	28

namas, pagalbiniai pastatai projektuojami pagal parengtą ir patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą.

Gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai projektuojamas prisitaikant prie esamo reljefo.

Projektuojamas skypo užstatymo tankumas – 3 %, intensyvumas – 2 %.

Automobilių stovėjimo aikštelė trims automobiliams pagal bendrąjį gyvenamųjų namų plotą.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB "Trakų vandenys" išduotas technines prisijungimo sąlygas 2022-04-14 Nr. 2022-222-V.

Elektros tiekimas esamas

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas:

Skypo plano susisiekimo komunikacijų sprendiniai paruošti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ bei statybos rekomendacijos R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, reikalavimais.

Esama 4,4^o nuovaža į žemės sklypą iš Radiliškių gatvės. Važiuojamoji dalis numatyta iš žvyro dangos. Vandens pratekėjimui po nuovaža numatoma pralaida. Lietaus nuotekos nuo nuovažos nuvedamos į griovį.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelėje nurodytas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	<..>	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
	<..>	

Gyvenamojo namo naudingasis plotas yra 143,96 m², skaičiuojamas automobilių stovėjimo skaičius 3 automobiliams.

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.


Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Pastato tipas.

Techninis projektas parengtas individualus pagal užsakovo pageidavimus.

Pastato apibūdinimas.

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto.

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com			Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastatų, Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., statybos projektas		
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija TP	Užsakovas: G. T.			Bylos šifras ARCH-22-25-TP-PP	Lapas	Lapų
					1	28

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas vieno aukšto.
 Vienbučio gyvenamojo namo patalpų bendras plotas 143,96 m².
 Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: holas, svetainė – virtuvė, 2 sanmazgai, 3 kambariai, katilinė.
 Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus aukščiausioje vietoje 4,93 m, žemiausioje – 2,54 m.
 Gyvenamojo namo gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 13,75 x 13,75 m

Pagalbinis pastatas 148,44 m² bendro ploto, aukštis 5,80 m, projektuojamas namų ūkio reikmėms (žoliapjovei, sodo inventoriui). Gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 16,00 x 10,00 m.

Pagalbinio ūkio pastatui energinio naudingumo klasė nenustatoma vadovaujantis statybos techniniu reglamentu „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, I skyriaus, <<1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) [3.6] energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus:>> punktu <<1.4.1. kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinį metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus;>>.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, priegų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra monolitiniai betoniniai pamatai, statybinių blokelių išilginės ir skersinės sienos, virš pirmo aukšto medžio konstrukcijų stogas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

Pagalbinis pastatas statomas iš statybinių blokelių

PAMATAI

Gyvenamojo namo pamatai iš pastato išorės apšiltinami 100 mm neoporo EPS 80.

Pastato ir mūrų sienų pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Gyvenamojo namo išorės sienos- statybinių blokelių su 250 mm neoporo EPS 80 apšiltinimu ir Perlit tinko apdaila.

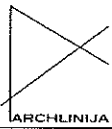
Apskaičiuojamas šilumos perdavimo koeficientas :

Blokelių 25 3Mpa šiluminė varža 1,39, Neoporo EPS 80 šiluminė varža skaičiuojama – šilumos laidumo koeficientas yra 0,031W(m²*K) , šilumos varža yra sluoksnio storis/šilumos laidumo koeficientas , t.y. 0,2(m)/0,031=6,45. Vidaus ir išorės šiluminės varžos yra 0,13+0,04=0,17. Perlito šilumos laidumo koeficientas yra 0,064W(m²*K), sluoksnio storis 25mm , šiluminė varža – 0,025/0,064=0,39.

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U=1/R$ (atitvaros visuminė šiluminė varža) , t.y suprojektuotos sienos šilumos perdavimo koeficientas $U=1/6,45+1,39+0,39+0,17=1/8,4=0,12$

STOGAS

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių

Atestato Nr.		[m. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com		Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastatų, Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., statybos projektas	
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356	Laida 0	
Stadija TP	Užsakovas: G. T.			Bylos šifras ARCH-22-25-TP-PP	Lapas 1
					Lapų 28

medieną.

Stogo danga – plieninė.

Lubos pastogėje apšiltinamos 400 mm storio neoporu EPS 70.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

„Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 240mm neoporu EPS 100.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

PASTATŲ APDAILA, LANGAI, DURYS LAUKO APDAILA

Pastatų fasadų apdaila- Perlit tinko.

Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

VIDAUS APDAILA

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos, arba plastikiniai įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba Vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1W/(m^2*K)$.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus- 35 iki 39 d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys- medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,4 W/(m^2*K)$.


Šilumos generatoriaus (katilinės) ir garažo durų ugniaatsparumas turi būti EW 30–C5..

INŽINERINIAI TINKLAI

Paviršinio vandens surinkimas nuo kietųjų dangų esančių sklype numatomas į vietinius šulinėlius kaupiant rezervuaruose savo sklype. Privaloma užtikrinti, kad paviršinės nuotekos nuo kietųjų dangų būtų surenkamos ir išleidžiamos tik sklypo ribose ir nepatektų į gretimus sklypus.

PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

Atestato Nr.		[m. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com	Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastatų, Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., statybos projektas			
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija TP	Užsakovas: G. T.			Bylos šifras ARCH-22-25-TP-PP	Lapas	Lapų
					1	28

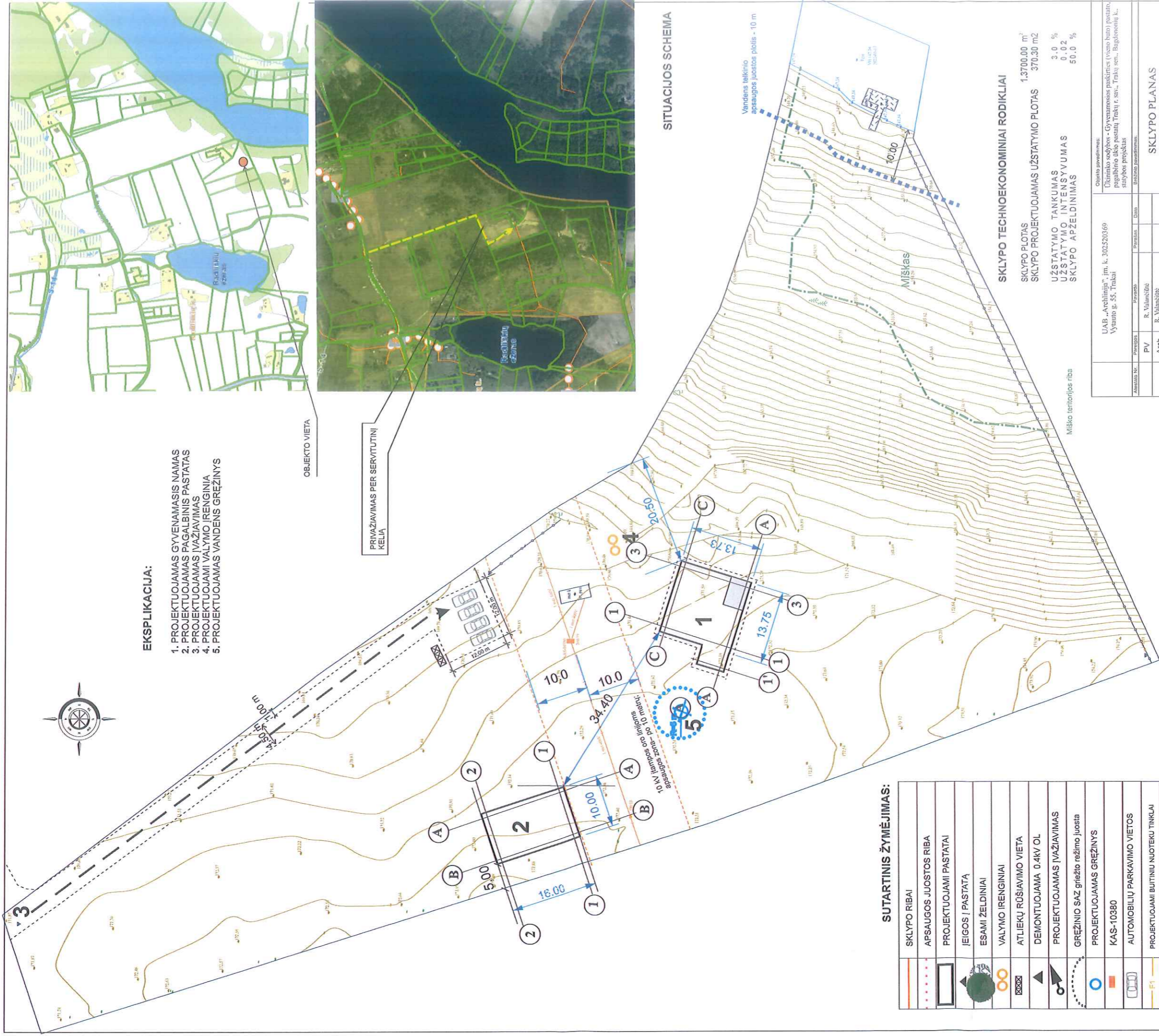


EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS PASTATAS
3. PROJEKTUOJAMAS IVAŽIAVIMAS
4. PROJEKTUOJAMI VALYMO ĮRENGINIAI
5. PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS

OBJEKTO VIETA

PRIVAŽIAVIMAS PER SERVITUTINI KELIĄ



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHNŪKONOMICIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	1.3700,00 m ²
SKLYPO PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO PLOTAS	370,30 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	3,0 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,02
SKLYPO APŽELDINIMAS	50,0 %

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

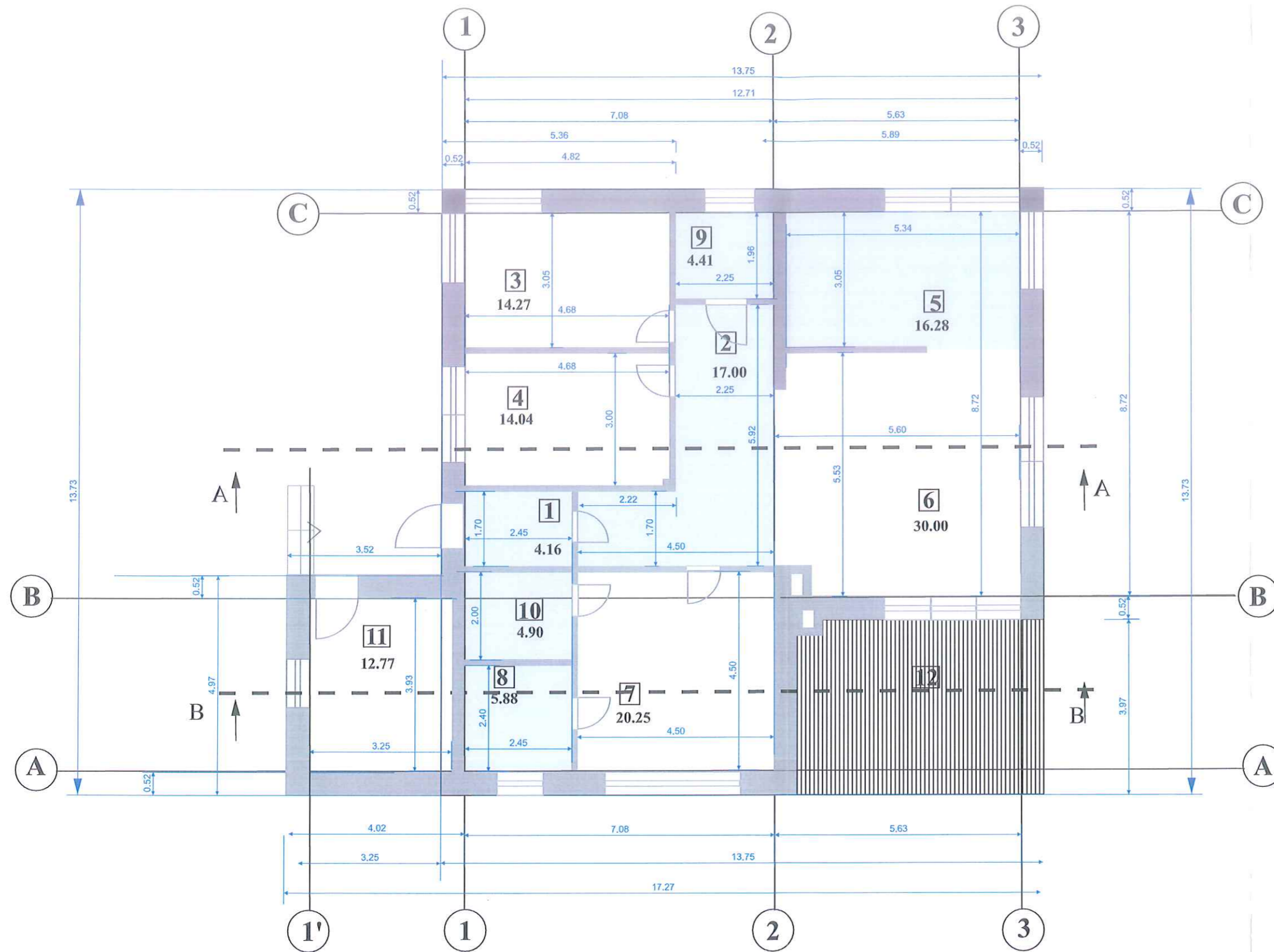
	SKLYPO RIBA
	APSAUGOS JUOSTOS RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮEIGOS Į PASTATĄ
	ESAMI ŽELDINIAI
	VALYMO ĮRENGINIAI
	ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETA
	DEMONTUOJAMA 0,4KV OL
	PROJEKTUOJAMAS IVAŽIAVIMAS
	GRĘŽINIO SAŽ griežtio režimo juosta
	PROJEKTUOJAMAS GRĘŽINYS
	KAS-10380
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI

Objekto pavadinimas:		UAB „Arachinija“, im. k. 302320369	
Dėl objekto išduotos projektavimo dokumentacijos (vnto būsto pastatų, pagalbinių pastatų ir pastatų ir. sav. ir. trakų) sen. ir. Būgromenių k. patalpos projektas		Vytauto g. 55, Trakai	
Amatisto Nr.	Pavardė	Parašas	Data
	PV	R. Vaineliūtė	
	Arch.	R. Vaineliūtė	
Sąrašas (užrašo) sąrašas, kilmė:		Nr. Sklypo	
		Arch.	SP
		G.T.	
		Nr. Laido	Lama
			1

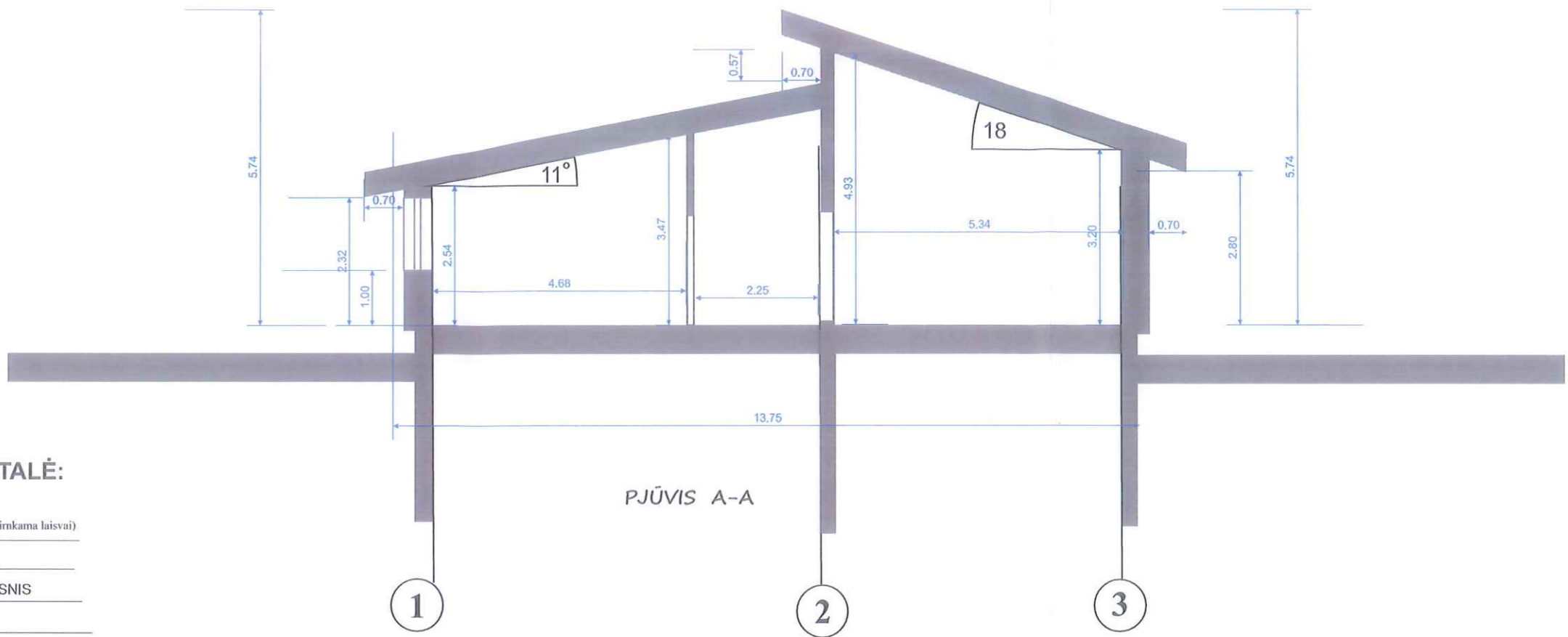
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Tambūras	4.16 m ²
2. Koridorius	17.00 m ²
3. Kambarys	14.27 m ²
4. Kambarys	14.04 m ²
5. Virtuvė su valgomuoju	16.28 m ²
6. Svetainė	30.00 m ²
7. Kambarys	20.25 m ²
8. Vonios kambarys	5.88 m ²
9. Sanmazgas	4.41 m ²
10. WC	4.90 m ²
11. Katilinė	12.77 m ²
12. Terasa	22.00 m ²

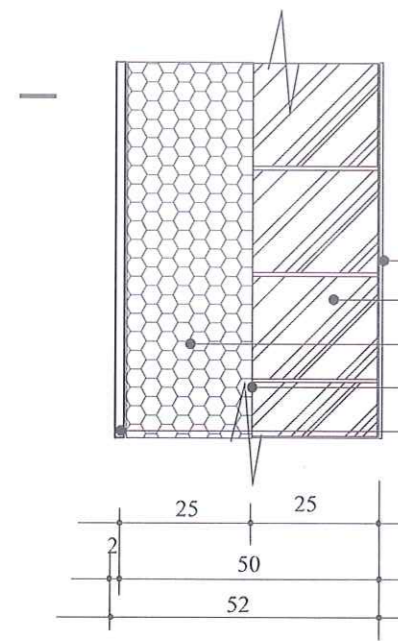
BENDRAS PASTATO PLOTAS 143.96 m²
 Pastato užstatytas plotas 210.00 m²



Atestato Nr.					Objekto pavadinimas:				
UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai					Ūkininko sodybos - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastatų Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdanonių k., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
	PV				AUKŠTO PLANAS M 1:100				
	Arch.								
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas
G.T.						ARCH.	TP		3

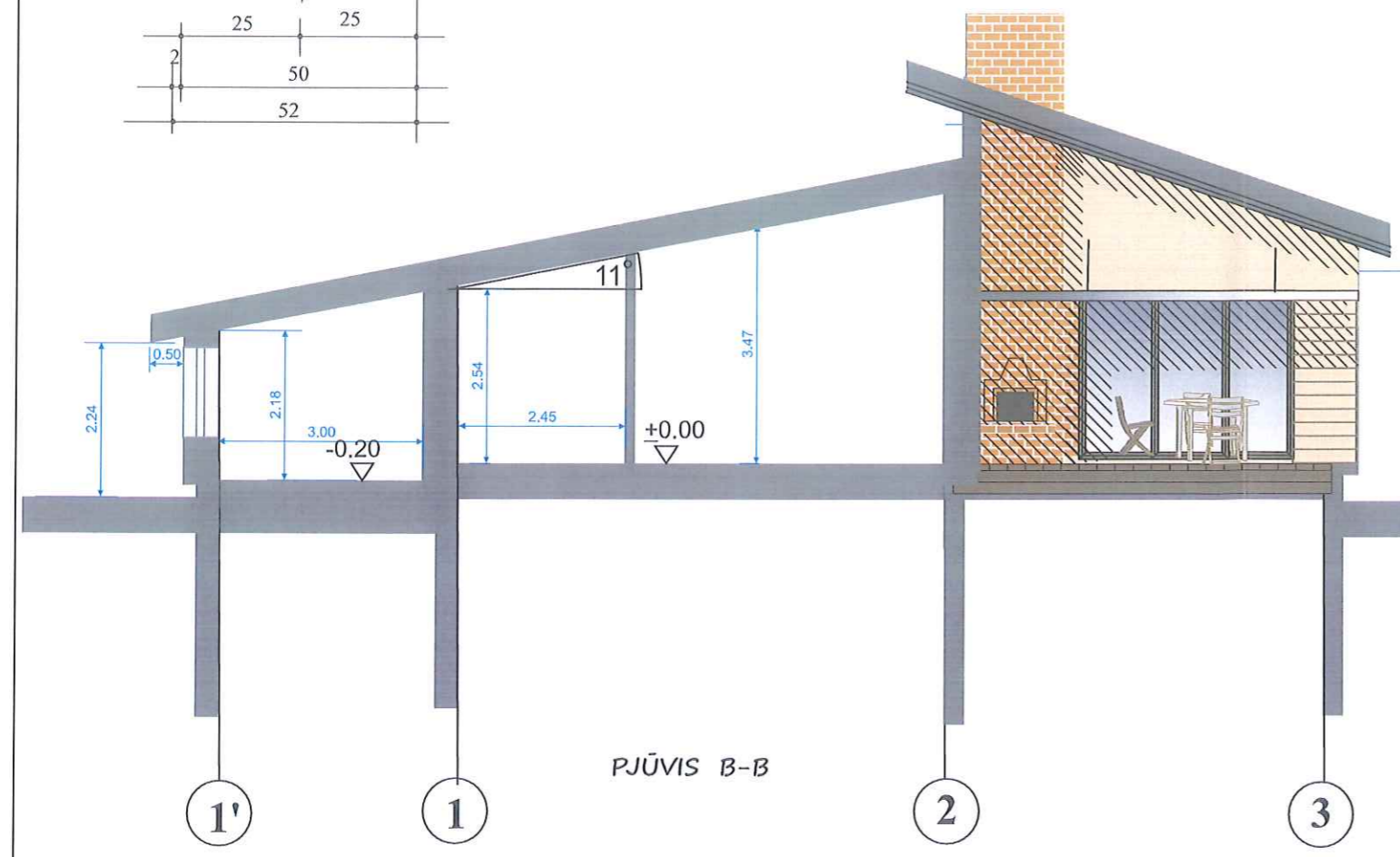


PJŪVIS A-A



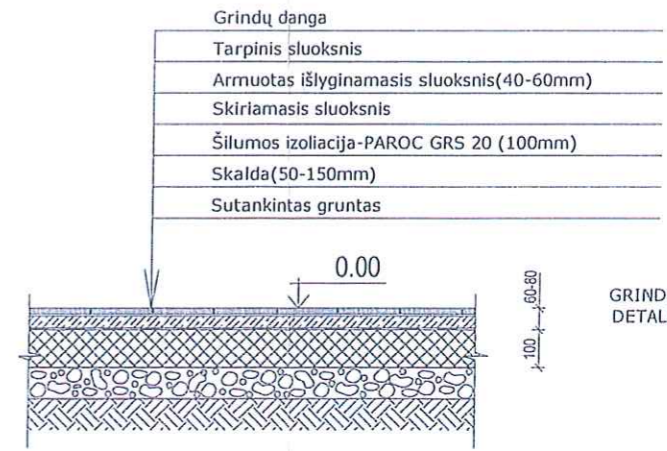
SIENOS DETALĖ:

- VIDAUS APDAILA (pasirnkama laisvai)
- BLOKELIŲ MŪRAS
- APŠILTINIMO SLUOKSNIS
- KLIJAI
- IŠORĖS APDAILA TINKAS (galima naudoti klinkerį)



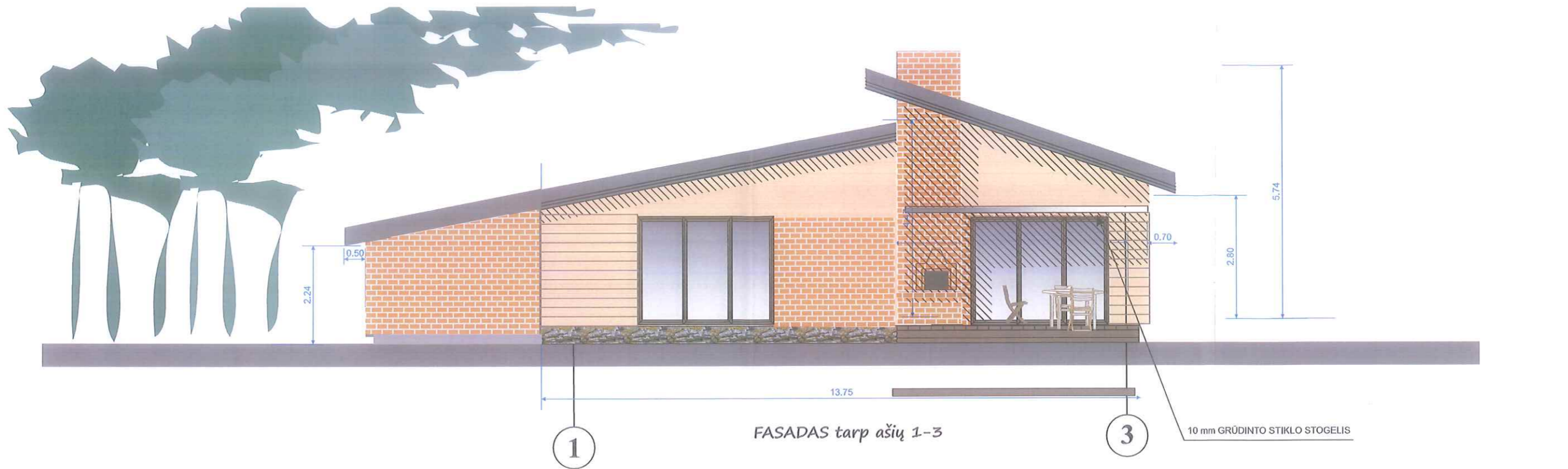
PJŪVIS B-B

PJŪVIS A-A
I variantas



GRINDŲ ANT GRUNTO ŠILTINIMO DETALĖ, M 1:20

UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai					Objekto pavadinimas: Ūkininko sodybos - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastatų Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdanonių k., statybos projektas				
Ateštato Nr.					Brėžinio pavadinimas:				
Pareigos					PJŪVIO SCHEMA A-A				
Pavardė					M 1:100				
Parašas					Nr. Sklype				
Data					Proj. dalis				
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Proj. etapas				
G.T.					Nr. Laida				
					Lapas				
					ARCH.				
					TP				
					3				



FASADAS tarp ašių 1-3



FASADAS tarp ašių A-C

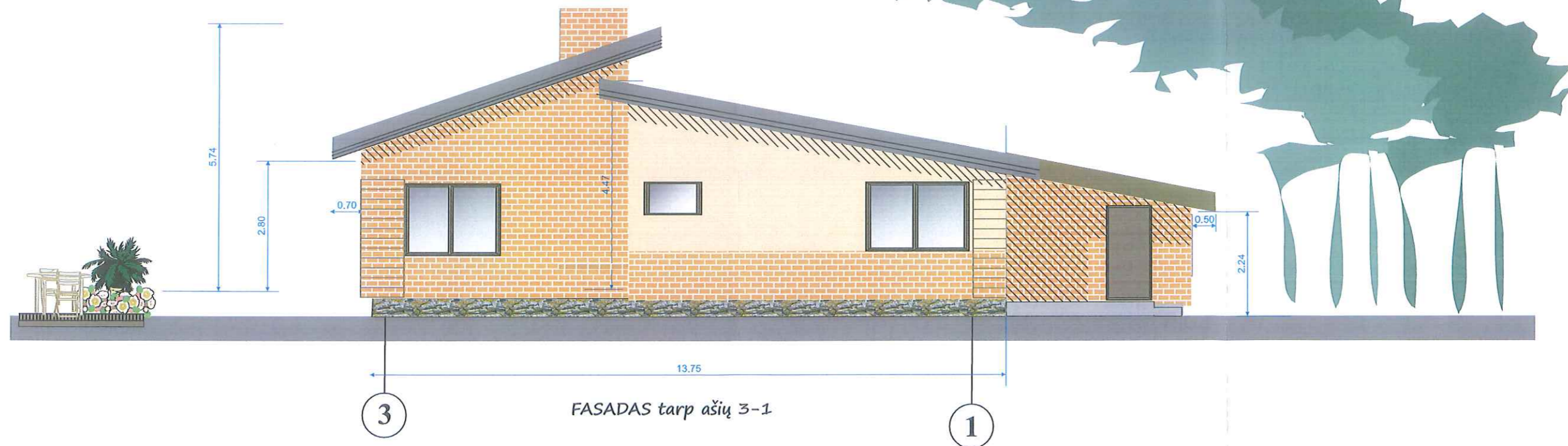
	cokolis - tinkas RAL -7032, dirbtinis akmuo
	siena - tinkas RAL - 1015
	struktūrinis tinkas RAL -8023
	stogas - rudos spalvos RAL -8004

Pastaba :
Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti spalvų kurios pažymėtos kodais

Atestato Nr.		UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai			Objekto pavadinimas: Ūkininko sodybos - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastatų Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdanonių k., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:100				
	PV								
	Arch.								
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas
G.T.						ARCH.	TP		4



FASADAS tarp ašių C-A



FASADAS tarp ašių 3-1

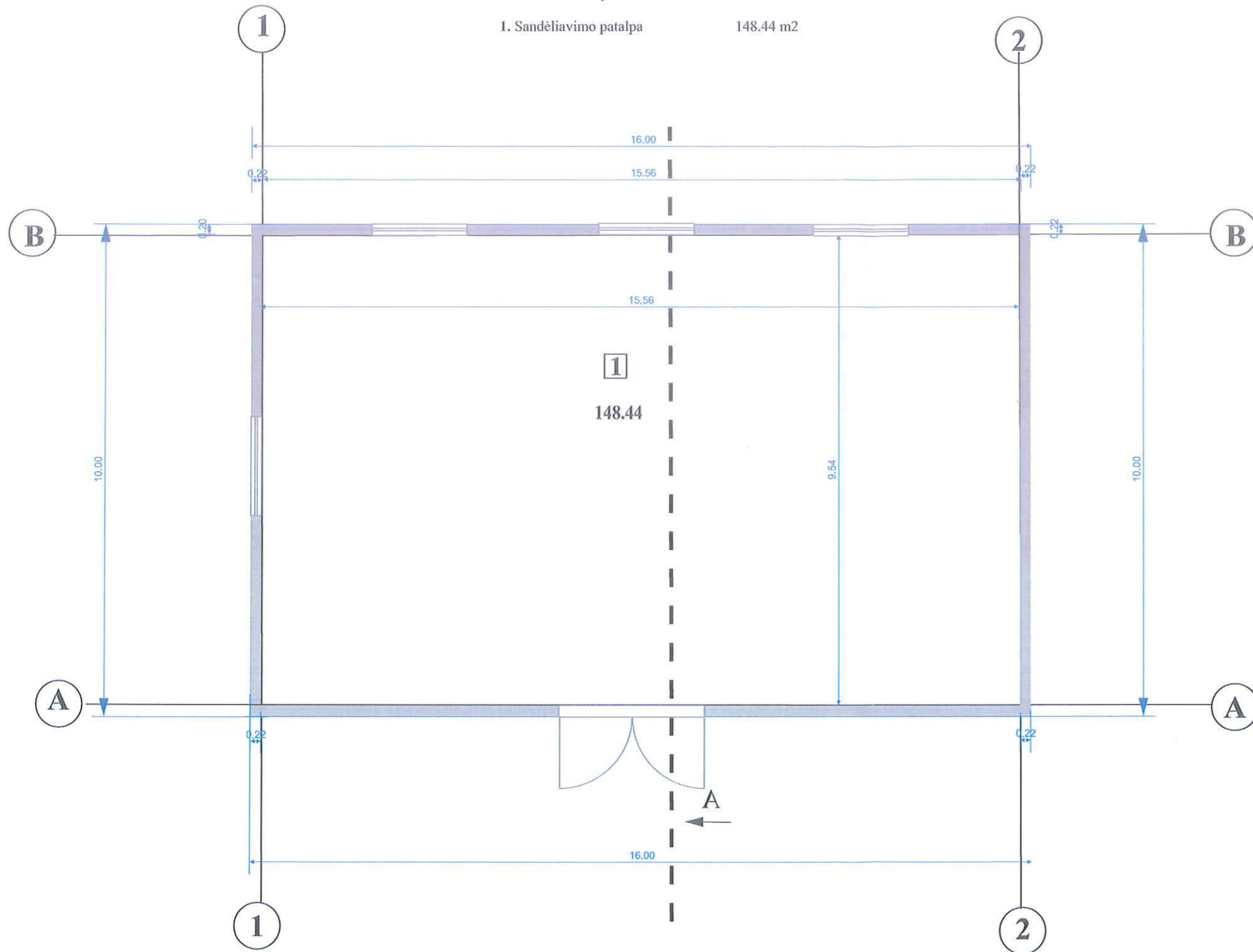
	cokolis - tinkas RAL -7032, dirbtinis akmuo
	siena - tinkas RAL - 1015
	struktūrinis tinkas RAL -8023
	stogas - rudos spalvos RAL -8004

Pastaba :
Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti spalvų kurios pažymėtos kodais

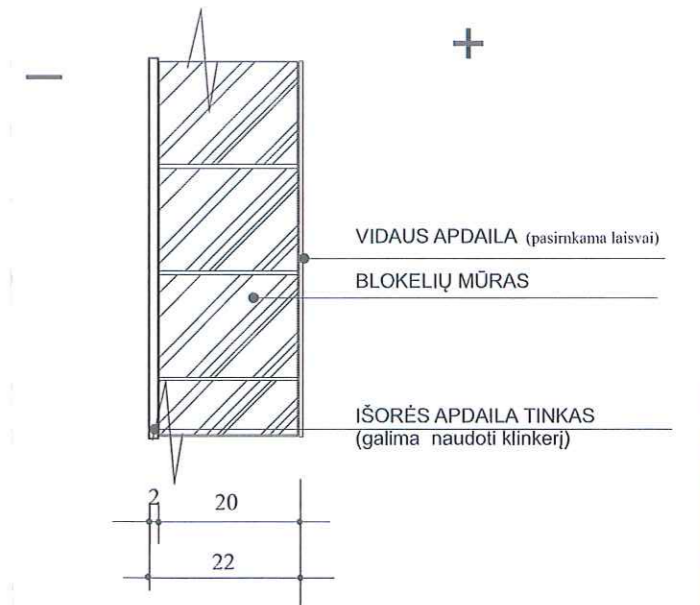
Atestato Nr.	UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai				Objekto pavadinimas: Ūkininko sodybos - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastatų Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdanonių k., statybos projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:100
	PV				
	Arch.				
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype
G.T.					Proj. dalis
					Proj. etapas
					Nr. Laida
					Lapas
					ARCH.
					TP
					4

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

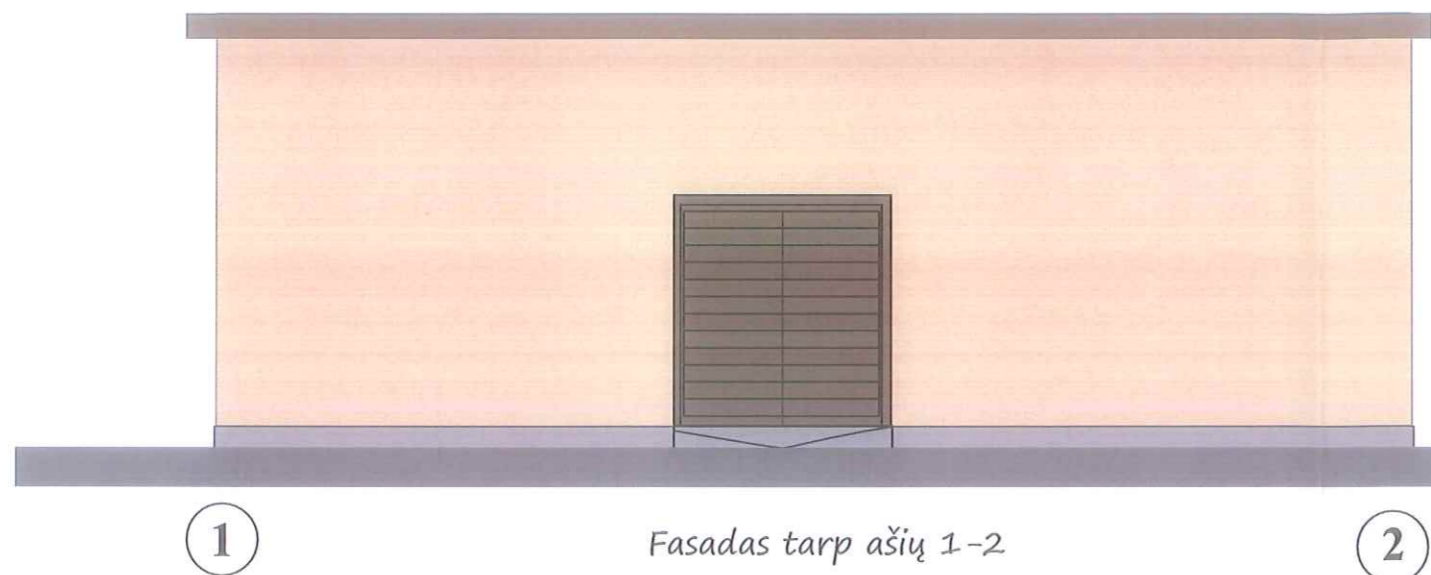
1. Sandėliavimo patalpa 148.44 m²



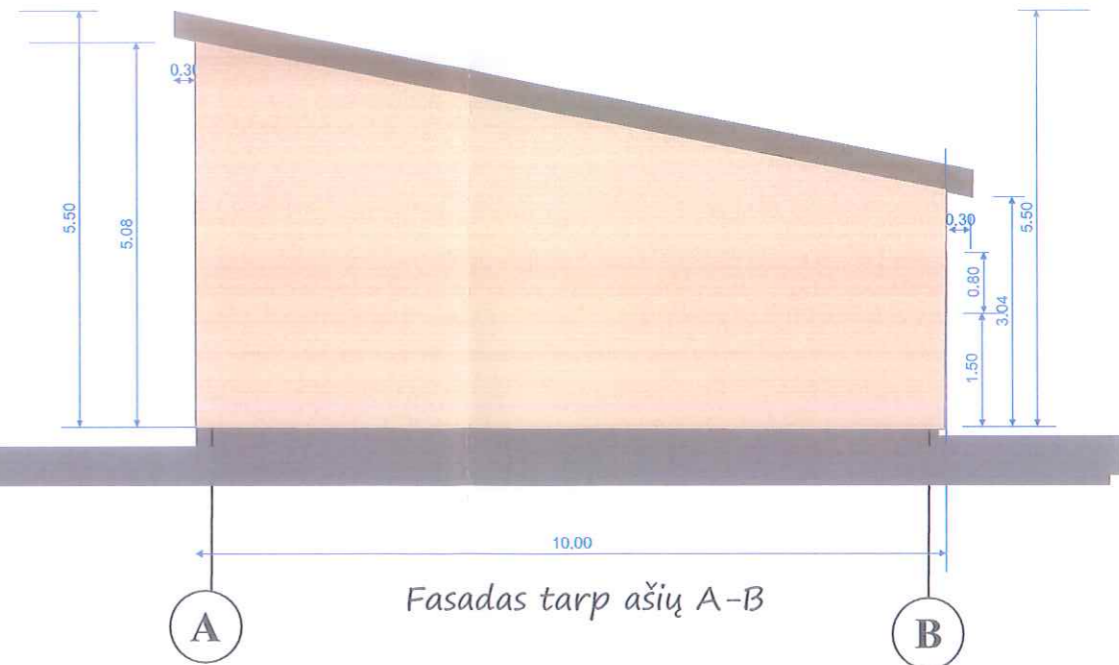
SIENOS DETALĖ:



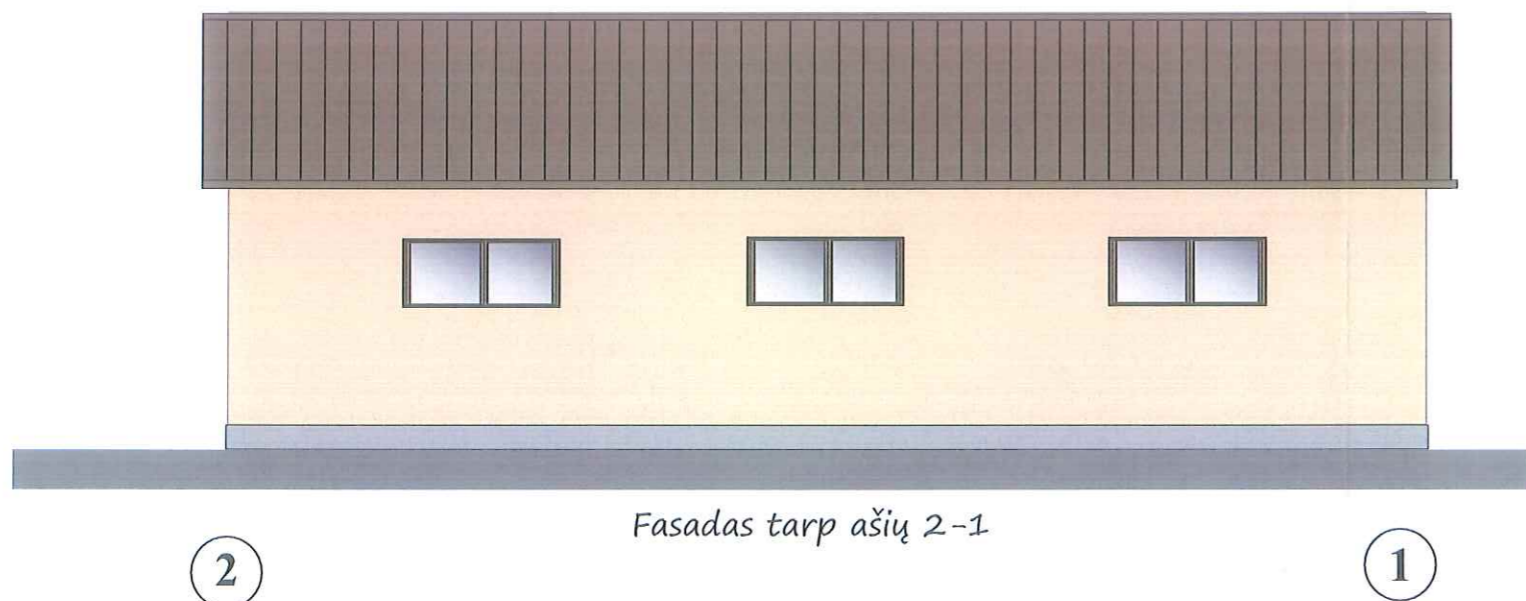
Atestato Nr.					Objekto pavadinimas:				
UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai					Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastatų Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdanonių k., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parešas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
	PV				AUKŠTO PLANAS M 1:100				
	Arch.								
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas
G.T.					ARCH.	TP			3



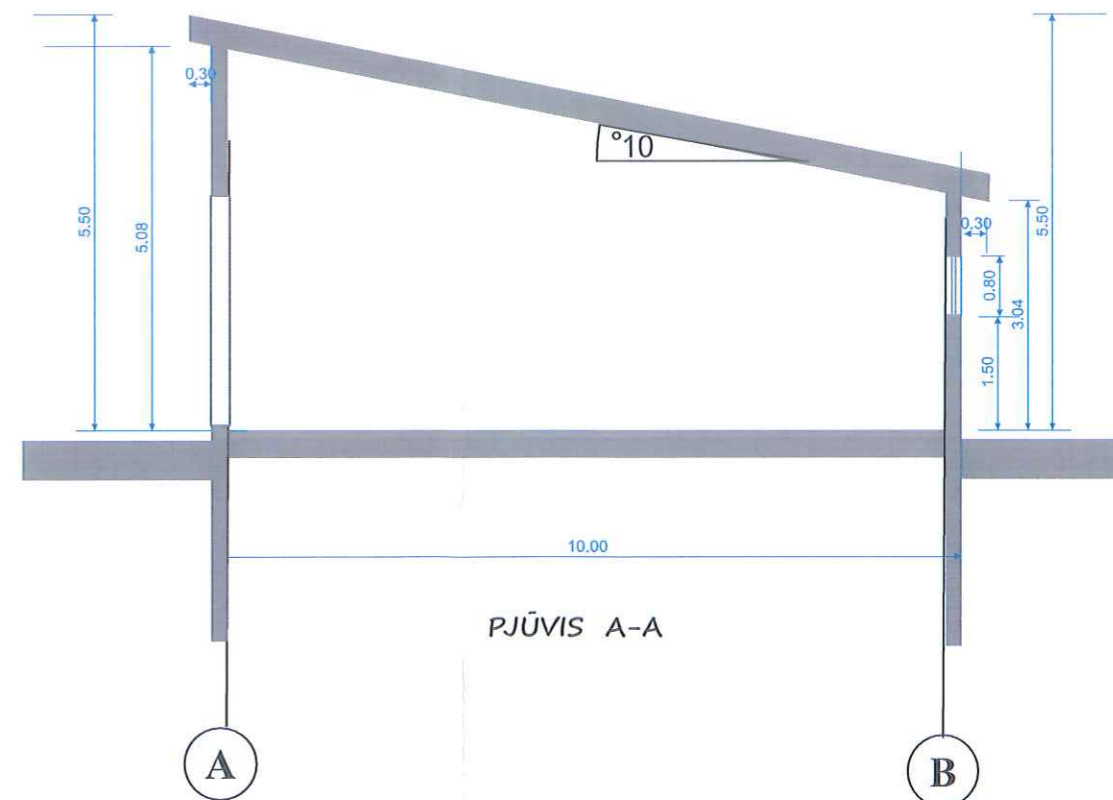
Fasadas tarp ašiu 1-2



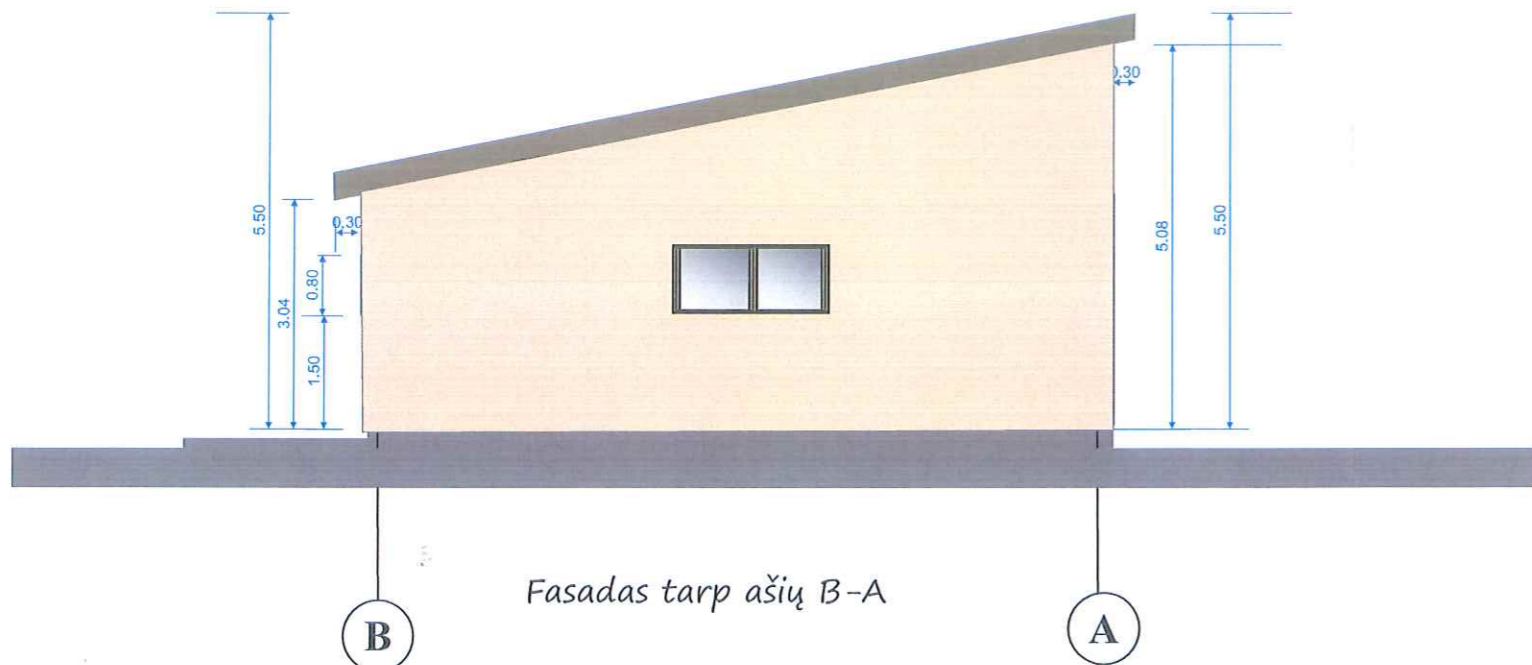
Fasadas tarp ašiu A-B



Fasadas tarp ašiu 2-1



PJUVIS A-A



Fasadas tarp ašiu B-A

Atestato Nr.					Objekto pavadinimas:					
UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai					Ūkininko sodybos - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastatų Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdanonių k., statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
	PV				PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (Sandėlis) M 1:100					
	Arch.									
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr.	Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas
G.T.							ARCH.	TP		3