

STATYTOJAS

D. J.

TVIRTINU:

D. J.

OBJEKTAS
PAVADINIMAS**Ūkininko sodyba (Vienbutis gyvenamasis namas)
Bistryčios Trakto g. 34, Puntuzų k.,
Lavoriškių sen., Vilniaus raj sav., statybos
projektas**

PROJEKTO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

BYLA / LAIDA

I/O

PROJEKTO
DALIS/ŽYMUO**Bendroji / BD**

OBJEKTO/BYLOS NR.

2021/AR98

STATINIO
KATEGORIJA

NEYPATINGAS

PROJEKTO VADOVAS

V. FALEVIČIUS

ATEST. NR.
26498

PDV

A. VALKŪNAITĖ

A 1888

PROJEKTUOTOJAS

V. FALEVIČIUS

**NUOLATINIO LIETUVOS
GYVENTOJO
INDIVIDUALIOS VEIKLOS
VYKDYMO PAŽYMA****Nr. 972295**

RENGIMO METAI

2021-12

Dokumentų žiniaraštis

Projekto dalis	PAVADINIMAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.
SA	Titulinis	1	1
SA	Dokumentų žiniaraštis	1	2
SA	Aiškinamasis raštas	4	3
SA	Techninės specifikacijos	19	7
	Brėžiniai		
SA	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1	27
SA	Pjūviai A, B, M 1:100	1	28
SA	Fasadai, M 1:100	2	29
SA	Stogo planas, M 1:100	1	31
SA	Langu, durų specifikacija, M 1:100	1	32
SA	Mazgai Nr.1, Nr.2, M 1:100	1	33
SA	Mazgas Nr.3, M 1:100	1	34
Viso:			34

 V. Kudirkos g.4-1, Vilnius tel. +37067632767 vitalijus@rstudio.lt					Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Bistryčios Trakto g. 34, Puntuzų k., Lavoriškių sen., Vilniaus raj sav., statybos projektas		Laida
							0
26498	PV	V. Falevičius		2021 12	2021/AR98-PP -BD-DŽ	Lapas	Lapų
						1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	236843	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.06	$143.98/236843*100=0.06$
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0.09	$231.03/236843*100=0.09$
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	231.03	
II. PASTATAI			
1. GYVENAMASIS NAMAS (vienbutis)			
1.1. Pastato bendras plotas	m ²	144.44	
1.2. Pastato naudingas plotas	m ²	144.44	
1.3. Pastato tūris	m ³	862	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis	m	5.40	
1.6. Butų skaičius	vnt.	1	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.10 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
1.11 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1 Vanentiekio tinklų ilgis	m	20.70	
1.2 Vandentiekio vamzdžio skersmuo		D32	
2.1 Nuotekų tinklų ilgis	m	7.80	
2.2 Nuotekų vamzdžio skersmuo		D110	
3.1 Nuotekų valykla	m ³ /parą	0.8	

TVIRTINU:

D. J.

(Statytojas)

Vardas Pavardė

Parašas

Vitalijus Falevičius

(Projekto vadovas) Vardas pavardė

Parašas

					 V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius tel. +37067632767 vitalijus@rstudio.lt	Ūkininko sodybos (vienbutis gyvenamasis namas), Bistryčios Trakto g. 34, Puntuzų k., Lavoriškių sen., Vilniaus raj sav., statybos projektas	Laida 0
26498	PV	V. Falevičius		2021 12	2021/AR98-PP -BD-DŽ	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTYS PARENGTAS PROJEKTAS

<u>STR 1.01.02:2016</u>	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
<u>STR 1.01.03:2017</u>	„Statinių klasifikavimas“
<u>STR 1.01.04:2015</u>	„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“
<u>STR 1.02.01:2017</u>	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
<u>STR 1.02.09:2011</u>	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
<u>STR 1.03.01:2016</u>	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
<u>STR 1.04.02:2011</u>	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
<u>STR 1.04.03:2004</u>	„Inžineriniai geologiniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
<u>STR 1.04.04:2017</u> <u>Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašas patvirtintas 2017-01-06 aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-22</u>	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
<u>STR 1.05.01:2017</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
<u>STR 1.06.01:2016</u>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
<u>STR 1.07.03:2017.</u>	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
<u>STR 1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata,

 V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius tel. +37067632767 vitalijus@rstudio.lt					Ūkininko sodybos (vienbutis gyvenamasis namas), Bistryčios Trakto g. 34, Puntuzų k., Lavoriškių sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas		Laida 0
26498	PV	V. Falevičius		2021 12	2021/AR98-PP -BD-DŽ	Lapas 1	Lapų 4

STR 2.01.01(4):2008
STR 2.01.01(5):2008
STR 2.01.01(6):2008
STR 2.01.02:2016
STR 2.01.05:2003
STR 2.01.06:2009
STR 2.01.07:2003
STR 2.01.08:2003
STR 2.01.10:2007
STR 2.01.11:2012
STR 2.02.01:2004
STR 2.02.04:2004
STR 2.02.08:2012
STR 2.02.09:2005
STR 2.03.01:2001

STR 2.05.02:2008
STR 2.05.03:2003
STR 2.05.04:2003
STR 2.05.05:2005
STR 2.05.06:2005
STR 2.05.07:2005
STR 2.05.08:2005

STR 2.05.09:2005
STR 2.05.10:2005
STR 2.05.11:2005

STR 2.05.12:2005

STR 2.05.13:2004
STR 2.05.20:2006

STR 2.06.04:2014

STR 2.07.01:2003

STR 2.09.02:2005
LST 1516:2015
HN 33:2011

aplinkos apsauga
 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
 Esminis statinio reikalavimas.
 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
 Gyvenamieji pastatai
 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
 Automobilių saugyklų projektavimas
 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
 Statiniai ir teritorijos.
 Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
 Statinių konstrukcijos. Stogai.
 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
 Poveikiai ir apkrovos.
 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
 Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
 Medinių konstrukcijų projektavimas
 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
 Statinių konstrukcijos grindys
 Langai ir išorinės įėjimo durys
 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

2021/AR98-PP -SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	3	0

Sklypo aprašymas

1. Žemės sklypas

Sklypas randasi Bistryčios Trakto g. 34, Puntuzų k., Lavoriškių sen., Vilniaus raj. sav. Sklypo plotas 236843m². Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

2. Esama padėtis

Žemės sklypas netaisyklingos formos. Į sklypą patenkama iš pietinės sklypo dalies per Bistryčios Trakto gatvę. Visos sklypo dalys ribojasi su suformuotais sklypais. Sklypo ribos koordinuotos. Sklypas neužstatytas, dalinai apaugęs medžiais ir krūmynais.

3. Servitutai ir apribojimai

Sklype įregistruotų servitutų nėra.

Sklype įregistruota:

- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
- Miško naudojimo apribojimai;
- Natūralios (užliejamos ir sausiminės) pievos bei ganyklos;
- LIV Valstybinės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos;

4. Reljefas, želdiniai

Žemės sklypo reljefo absoliuti altitudė svyruoja tarp 186.00-182.50

5. Esami inžineriniai tinklai

Nėra.

6. Projektiniai sprendiniai

Sklypo zonavimas.

Gyvenamasis pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, paliekant privažiavimą ir automobilių aikštelę iš pietinės pusės, vakarinėje ir pietinėje dalyje numatomos poilsio zonos, terasa.

Aukščių planas.

Sklypo reljefas perkritis yra ~3.5m. Pastato nulinė altitudė pakelta 30cm. Visas gruntas, tame skaičiuje augalinis, tvarkomas vietoje.

Dangos.

Privažiavimo danga sklypo ribose numatoma sutankinto žvyro dangos, takeliai prie namo numatyti betono trinkelėmis, tarpai užpildomi atsijomis. Pastatų nuogrindos įrengimas ir takas iki gyvenamojo namo numatomas betoninių trinkelėmis.

Statiniai.

Suprojektuota funkcionavimui bei poilsiui pritaikytos zonos. Išskirtos sekančios funkcionavimo grupės:

- Gyvenamosios paskirties pastatas - vienbutis gyvenamasis namas;
- Projektuojamas įvažiavimas;
- Terasos;

Gyvenamasis namas išdėstytas sklypo centrinėje dalyje, paliekant privažiavimą ir automobilių stovėjimo vietas vakarinėje dalyje, svetaine orientuota į pietų pusę. Iš svetainės numatomas tiesioginis patekimas į lauko terasą. Namą stovi užstatyti leidžiamoje sklypo vietoje. Pagrindinis takas vedą nuo įėjimo iki automobilių stovėjimo aikštelės.

Sklypas bus aptveriamas tvora. Tvoros konstrukcija įrengiama savo sklypo ribose.

Sklype numatomos automobilių stovėjimo vietos pagal STR.

2021/AR98-TP -SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Sklypas aptveriamas metaline segmentine tvora (h-1.8m, kiaurymių plotas didesnis nei 50% bendro tvoros ploto) iš visų sklypo pusių (žr. paveikslėlį žemiau). Tvoros konstrukcija įrengiama savo sklypo ribose. Be gelžbetoninio cokolio ar juostos tarp metaliniu stulpų.

Architektūros sprendiniai

Vienbutis gyvenamasis namas

Vienbutis gyvenamasis pastatas suprojektuotas pagal užduotį ir projektavimo sąlygas bei statybos techninių reglamentų reikalavimus. Pastatas vieno aukšto be mansardos, be rūšio, be garažo. Pirmas aukštas – gyvenamoji erdvė: svetainė su valgomuoju, sanitarinis mazgas, katilinė-skalbykla, miegamasis, vaikų ir vonios kambariai, sandėliukas. Pastate numatyti pagrindiniai įėjimas iš šiaurinės pusės.

Pastato cokolis – dekoruojamas tinku (žr. spalvinį sprendimą).

Sienos – klinkerio plytelės ir medžio dailylentės. Spalvas žiūrėti brėžinyje.

Stogas – Dvišlaitis, medinių konstrukcijų, dengtas čerpių imitacijos danga. Fasadiniai elementai: lietvamzdžių sistema, apskardinimai, grotelės vienos bendro atspalvio (tikslinti pagal brėžinius).

Langai, durys – laminuoti PVC profiliai. Vidaus apdaila sprendžiama atskiru projektu, pagal užsakovo pageidavimą.

Konstrukcijos

Pamatai – gręžtinio tipo poliniai, Ø 300 poliai kas 1.5-2m, rostverkas b x h = 300x600 monolitinis, betonas B 20/25, armuotas. Detalesni sprendiniai nurodyti SK dalyje.

Sienos – silikatinių blokelių mūras, apšiltintas neoporu. Pertvaros, katilinės patalpų – blokelių mūras. Stogas – šlaitinis, medinių konstrukcijų, šiltintas, dengtas čerpių imitacijos stogo danga.

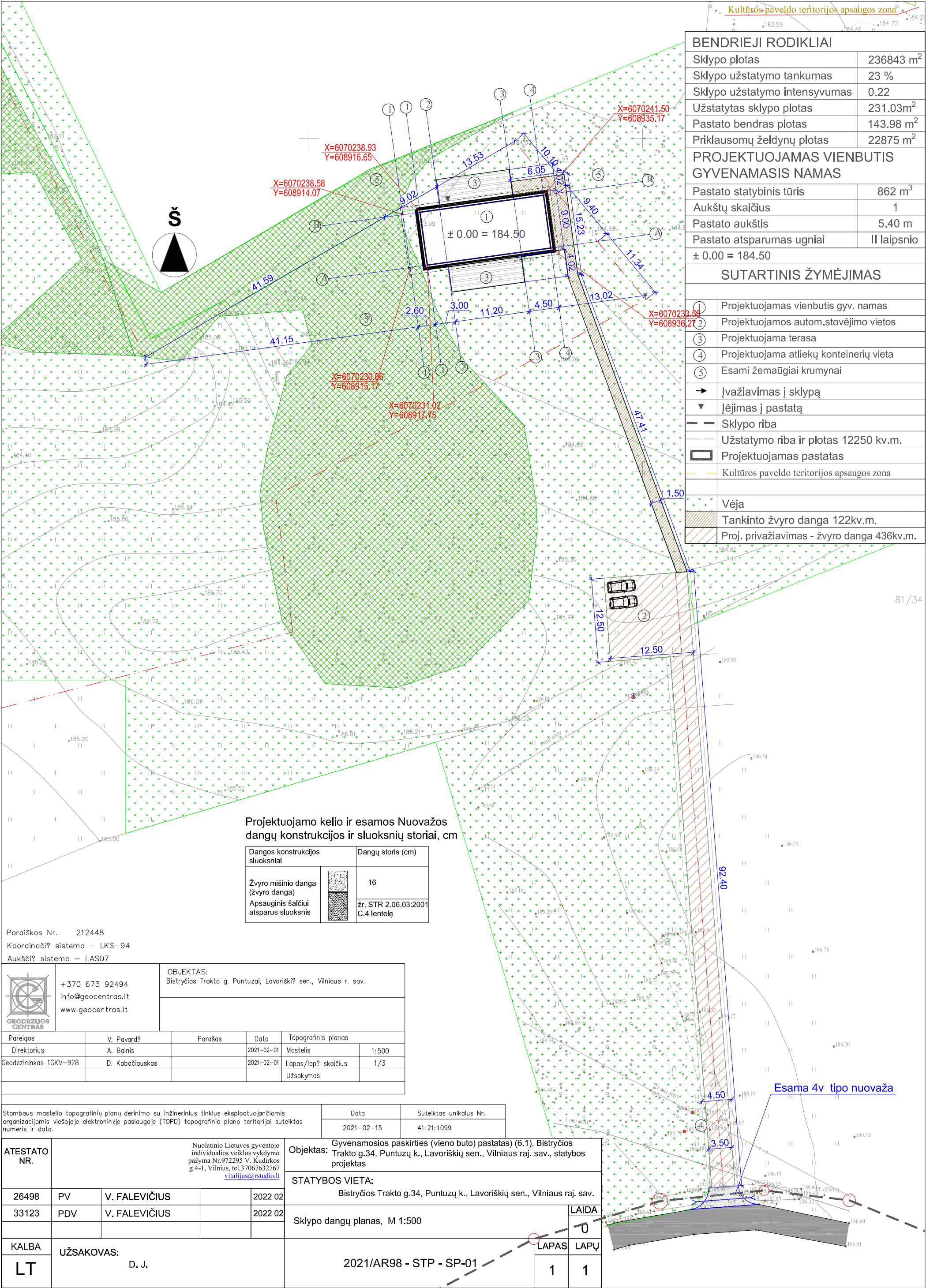
Vandens nuvedimas – išorinis.

Langai, durys, vitrinos – šešių kamerų PVC profiliai, įstiklinimas, dviejų kamerų stiklo paketai, stiklas + selektyvinis stiklas.

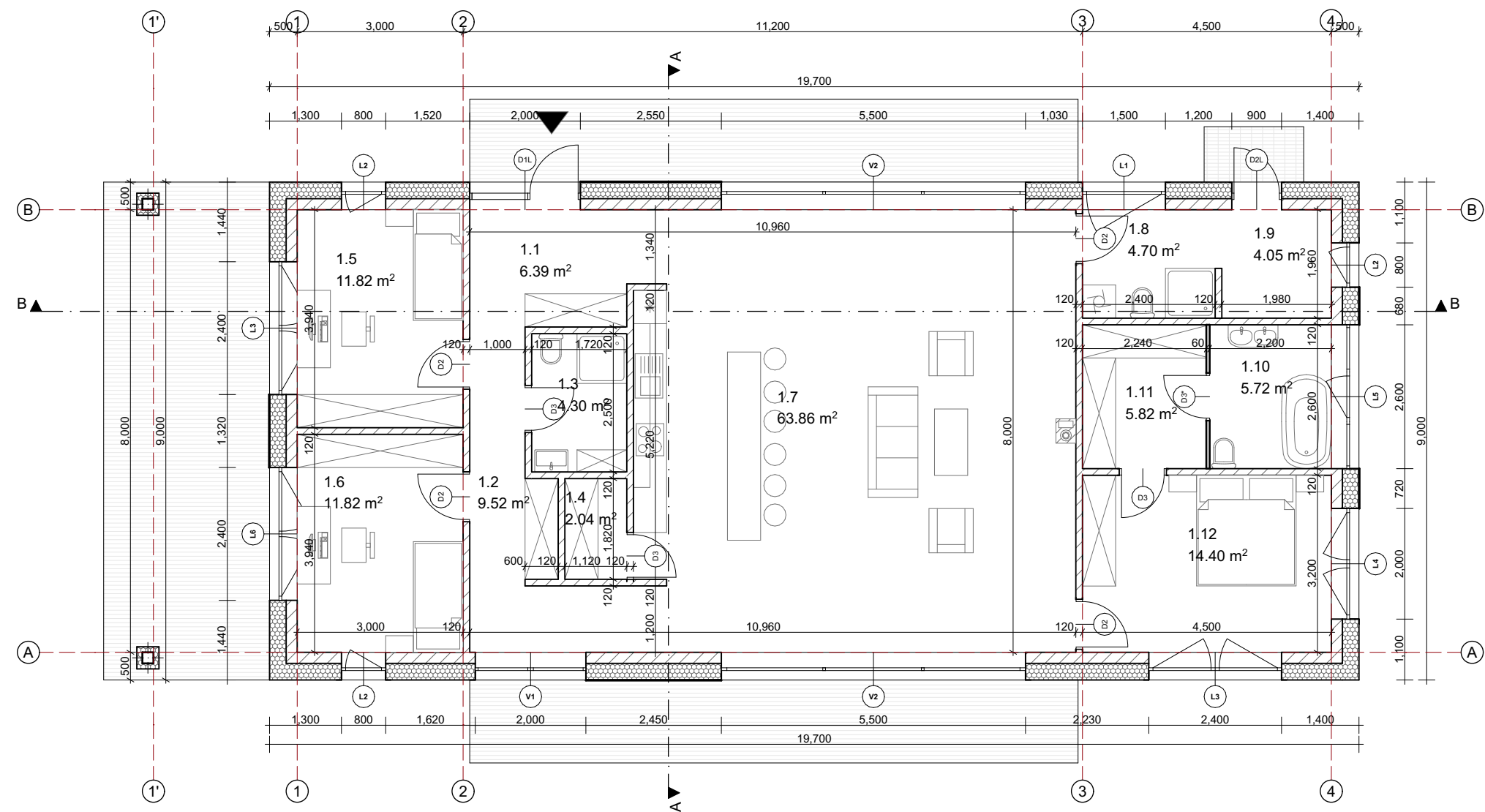
Nagrinėjamo sklypo dalis patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją – t.y. jos vizualinio apsaugos pozonio ribas.

Už 65m į šiaurę nuo projektuojamos ūkininko sodybos pastatų teritorijos yra Puntuzų pilkapynas II (unikalus kodas 13042). TAČIAU žemės sklypo plotas yra 23,6843ha, suplanuota ūkininko sodybos pastatų teritorija (leidžiama užstatyti) nepatenka į vizualinio apsaugos pozonio ribas. Visi sprendiniai yra suderinti rengiant Sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. KPD derinimo nr.03P 2020-06-08, Gerda Ožiūnaitė. Priedai pridedami.

2021/AR98-TP -SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



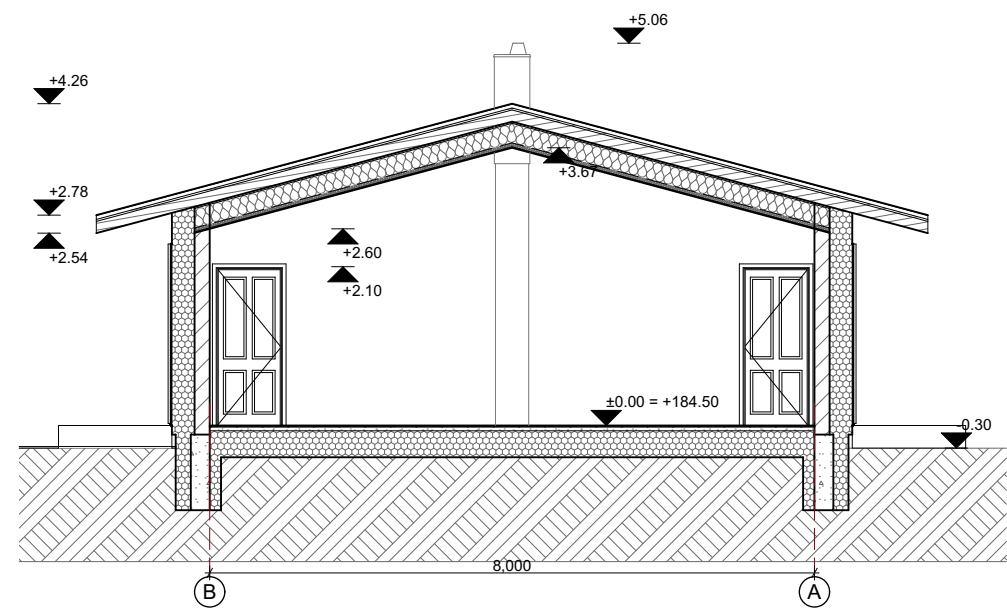
PIRMO AUKŠTO PLANAS



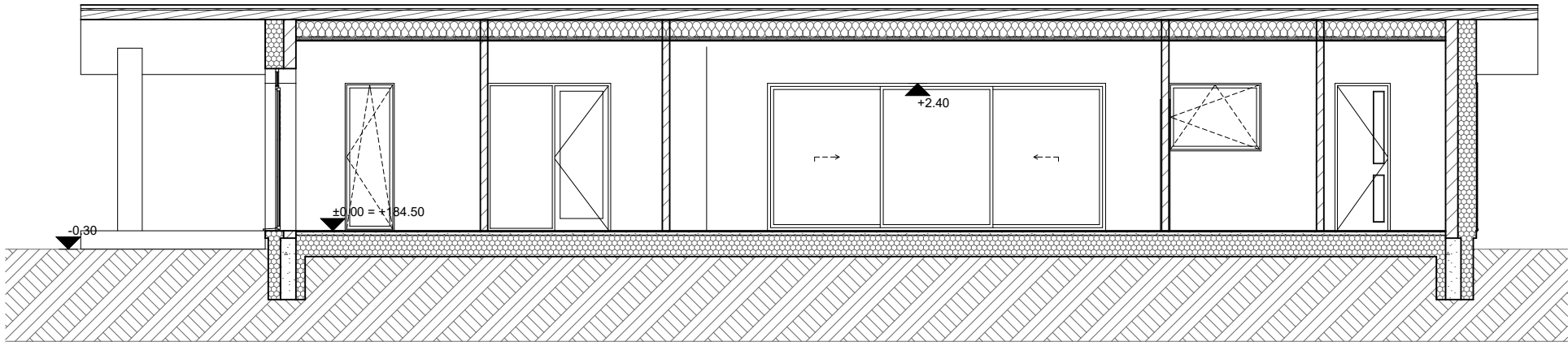
Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
1.1	Tambūras	6.39
1.2	Koridorius	9.52
1.3	Vonia	4.30
1.4	Sandėliukas	2.04
1.5	Kambarys	11.82
1.6	Kambarys	11.82
1.7	Koridorius	63.86
1.8	Skalbykla	4.70
1.9	Katilinė	4.05
1.10	Vonia	5.72
1.11	Koridorius	5.82
1.12	Kambarys	14.40
BENDRAS PLOTAS		144.44 m²

ATESTATO NR.	R STUDIO MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt www.rstudio.lt				OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Bistryčios Trakto g. 34, Puntuzų k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas					
						STATYBOS VIETA: Bistryčios Trakto g. 34, Puntuzų k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav.				
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2022 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas, M 1:100				LAIDA	
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2022 02					0	
001517	Asistentas	I. JUOZELIS		2022 02						
KALBA	UŽSAKOVAS:				2021/AR98 - TP - SA-01				LAPAS	LAPŲ
LT	D. J.								1	1

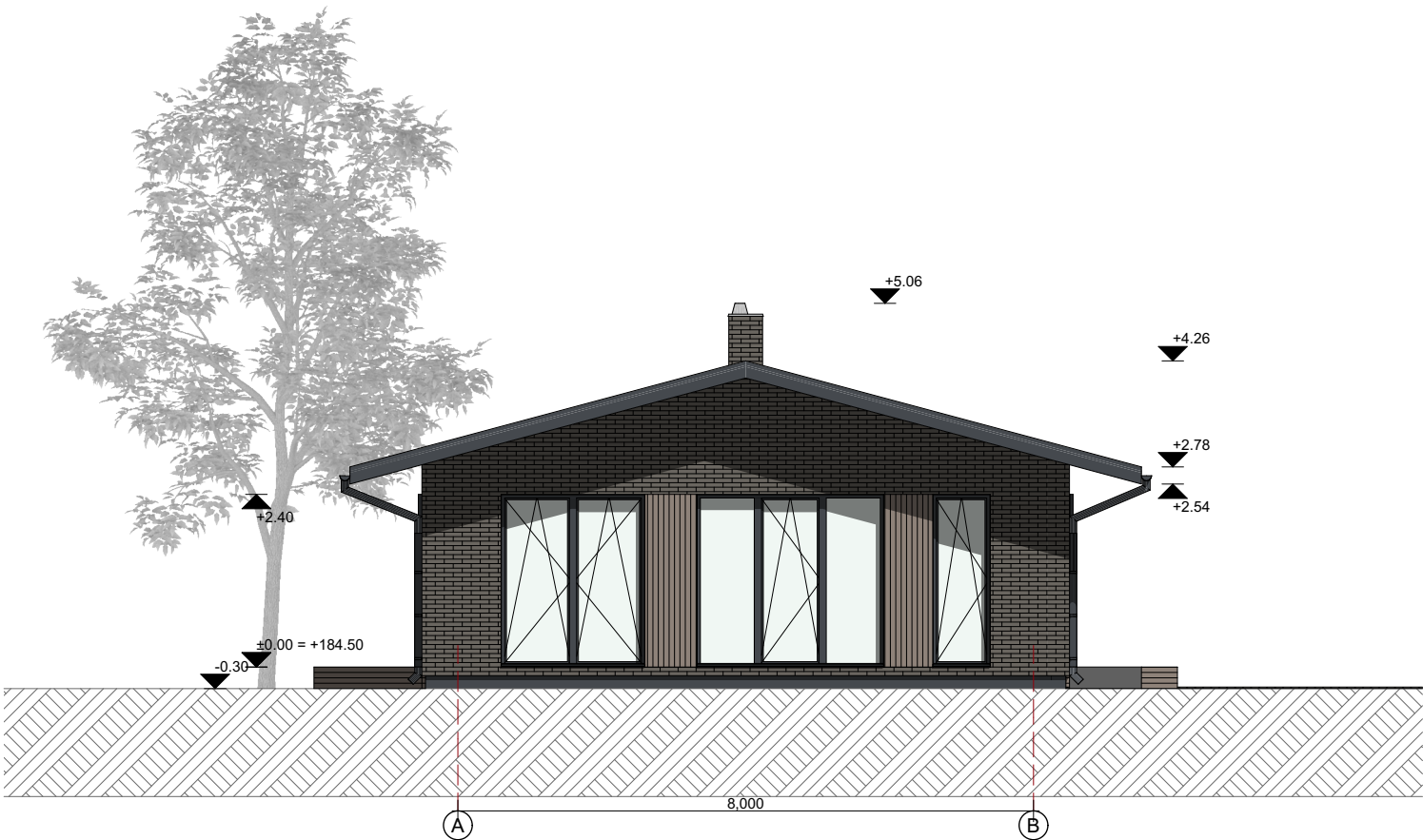
PJŪVIS A-A

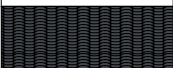


PJŪVIS B-B

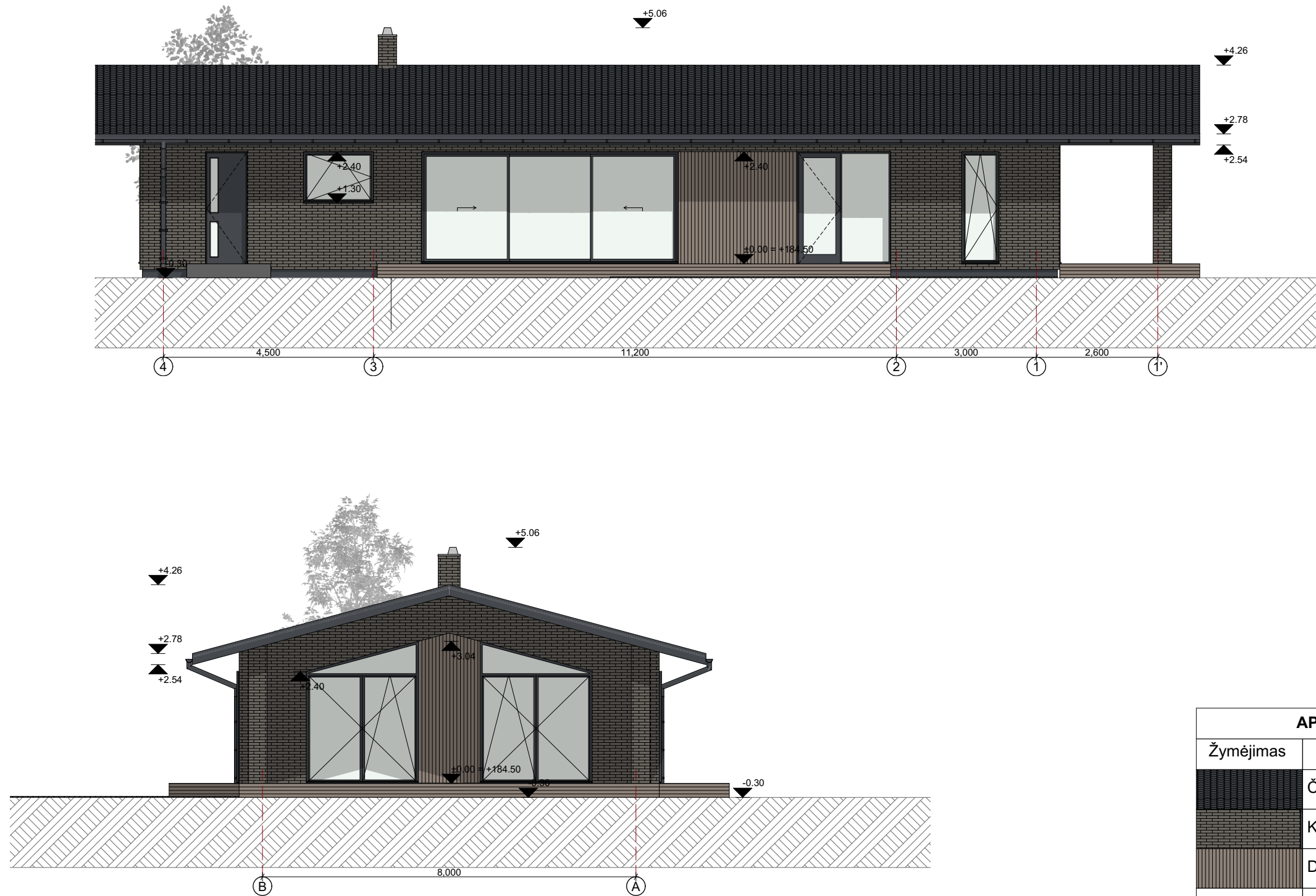


ATESTATO NR.	RSTUDIO www.rstudio.lt MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt				OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Bistryčios Trakto g. 34, Puntuzų k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas				
					STATYBOS VIETA: Bistryčios Trakto g. 34, Puntuzų k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav.				
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2022 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A, B-B, M 1:100				LAIDA
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2022 02					0
001517	Asistentas	I. JUOZELIS		2022 02					
KALBA	UŽSAKOVAS:				2021/AR98 - TP - SA-02				LAPAS
LT	D. J.								LAPŲ
					1	1			



APDAILOS SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Čerpių imitacijos stogo danga - RAL 7016
	Klinkerio plytelių apdaila RAL 7010
	Dailylenčių apdaila
	Langų/durų rėmai - RAL 7016

ATESTATO NR.	RSTUDIO www.rstudio.lt		MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt		OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Bistryčios Trakto g. 34, Puntuzų k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
					STATYBOS VIETA: Bistryčios Trakto g. 34, Puntuzų k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav.		
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2022 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasadai, M 1:100		LAIDA
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2022 02			0
001517	Asistentas	I. JUOZELIS		2022 02			
KALBA	UŽSAKOVAS: D. J.				2021/AR98 - TP - SA-03		LAPAS
LT							LAPŲ
							1



APDAILOS SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Čerpių imitacijos stogo danga - RAL 7016
	Klinkerio plytelių apdaila RAL 7010
	Dailylenčių apdaila
	Langų/durų rėmai - RAL 7016

ATESTATO NR.	R STUDIO www.rstudio.lt MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt				OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Bistryčios Trakto g. 34, Puntuzų k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
					STATYBOS VIETA: Bistryčios Trakto g. 34, Puntuzų k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav.		
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2022 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasadai, M 1:100		LAIDA
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2022 02			0
001517	Asistentas	I. JUOZELIS		2022 02	2021/AR98 - TP - SA-04		
KALBA	UŽSAKOVAS: D. J.						LAPAS
LT							LAPŲ
						1	1