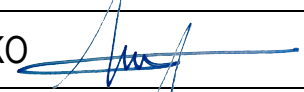

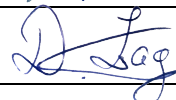




<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „BŪSTO FABRIKAS“   TVIRTINU
<b>PROJEKTAS:</b>	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., KLUONIŠKIŲ K., ŠVIESOS G. 27, PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<b>OBJEKTAS:</b>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
<b>STATYBOS ADRESAS:</b>	KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., KLUONIŠKIŲ K., ŠVIESOS G. 27
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	REKONSTRUKCIJA
<b>STADIJA:</b>	PP
<b>PROJEKTO DALIS:</b>	BD
<b>LAIDA:</b>	0
<b>ŽYMUO:</b>	2101/01-01-PP-BD
<b>DATA:</b>	2022-08-03

<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	A. EFIMENKO 
<b>PROJEKTO DALIES VADOVAS:</b>	A. EFIMENKO 
<b>ARCHITEKTAS:</b>	D. ZAGURSKAS 



## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

UAB „Būsto fabrikas“, į. k. 302518521 atstovaujama direktoriaus Aivaro Stalionio užsakymu parengtas Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Šviesos g. 27, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo techninis darbo projektas.

#### 1.1. Sklypas

1.1.1.	Adresas:	Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Šviesos g. 27
1.1.2.	Unikalus Nr.:	4400-3032-3007
1.1.3.	Kadastrinis Nr.:	5293/0005:519 Zapyškio k. v.
1.1.4.	Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
1.1.5.	Žemės sklypo naudojimo būdas:	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
1.1.6.	Žemės sklypo plotas:	0.2519 ha

#### 1.2. Sandėlis

1.2.1.	Pastato paskirtis:	7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai
1.2.2.	Statybos rūšis:	Rekonstravimas
1.2.3.	Statinio kategorija:	Neypatingas
1.2.4.	Bendras plotas:	608.07

### 2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas, sąrašas:

#### 2.1. PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statytojo pateikta projektavimo užduotis.
- Nuosavybės teisę į žemės sklypą ir jame įregistruotą nekilnojamąjį turtą patvirtinantys dokumentai.

0	2022.08.03	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: J. V. Vykdytojo pažyma Nr. 648373 A. Mickevičiaus g. 23-4 Kaunas Tel. Nr. +370 (606) 72658			Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Šviesos g. 27, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas	
	A 2194	PV		A. Efimenko	2022.08
A 2194	PDV	A. Efimenko	2022.08	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	
0030403	Architektas	D. Zagurskas	2022.08		
LT	Statytojas: UAB „BŪSTO FABRIKAS“		Žymuo: 2101/01-01-PP-BD_BAR	Lapas 1	Lapų 16



- Bendrasavininkų ir gretimų valdų savininkų sutikimai (jei paliečiami jų interesai).

## 2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energetinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
R 14-99	Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje

## 2.3. TECHNIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI

STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2101/01-01-PP-BD_BAR	2	16	0



STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

**PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujamosi juos pakeitusiai.**

#### 2.4. LR ĮSTATYMAI

- LR statybos įstatymas. 2013-06-27, Nr. I-1240.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas. 2013-05-09, Nr. I-2223.
- LR žemės įstatymas. 2012-06-26, Nr. I-446.
- LR teritorijų planavimo įstatymas. 2012-11-06, Nr. I-1120.
- LR civilinis kodeksas. 2013-06-27, Nr. VIII-1864.
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas. 2002-12-05, Nr. IX-1225
- LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2013-05-09, Nr. VIII-787.

#### 2.5. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510).
- Pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
- DT 3-99. Vandentvarkos darbų saugos taisyklės.
- DT 12-02. Slėginių indų naudojimo taisyklės
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
- Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.

### 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

#### 3.1. TIKROJI BŪKLĖ

Projektuojamo statinio statybos vieta – Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Šviesos g. 27

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.

Sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2101/01-01-PP-BD_BAR	3	16	0

Projektuojamame sklype registruotas rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Sklype nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV Skyrius, pirmasis skirsnis)
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV Skyrius, pirmasis skirsnis)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III Skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III Skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Šiaurinė sklypo pusė tarp taškų 1-3 ribojasi su kaimyniniais sklypais, Šviesos g. 25 ir Liepų g. 10A.

Rytinė sklypo pusė tarp taškų 3-4 ribojasi su kaimyniniu sklypu, Liepų g. 10A ir su valstybine žeme .

Pietinė sklypo pusė tarp taškų 4-5 ribojasi su kaimyniniu sklypu, Liepų g. 12.

Vakarinė sklypo pusė tarp taškų 5-1 ribojasi su valstybine žeme, privažiavimo keliu.

Užstatymo mastelis ir siluetas yra panašus į aplink stovinčių pastatų ir atitinka bendrą urbanistinį audinį.

Vadovaujantis pateiktais topografiniais tyrimais absoliutinė altitudė sklypo teritorijoje svyruoja nuo +66.53m iki +67.59m. Žemės sklypo plote, kurį sudaro 0.2519ha, didžiausias žemės paviršiaus aukščių skirtumas yra ~1.06m. Projektavimo ir statybos darbai bus vykdomi sklypo šiaurinėje dalyje.

Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių žemės sklype Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Šviesos g. 27 - nėra.

### 3.2. KLIMATINIAI DUOMENYS

Objekto teritorijos klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

Lauko išorės skaičiuotina temperatūra Kauno mieste:

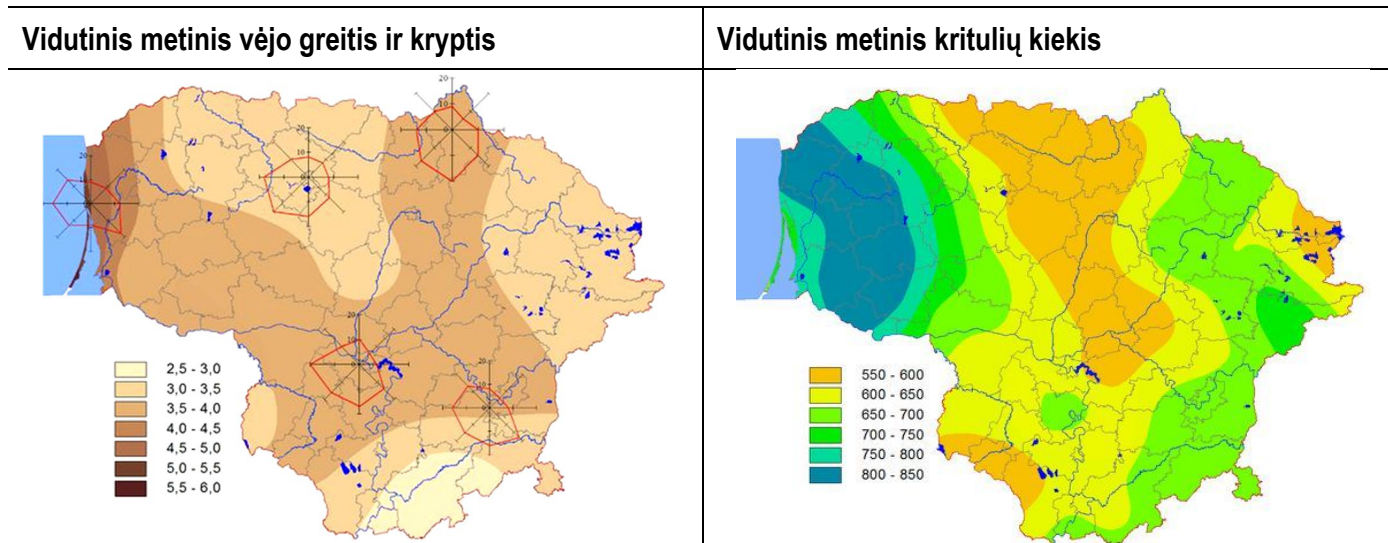
Vidutinė metinė oro temperatūra: +5.9 °C

Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34.3 °C

Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36.4 °C

Teritorija priskiriama I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m<sup>2</sup> (Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“), I vėjo apkrovos rajonui.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2101/01-01-PP-BD_BAR	4	16	0



### 3.3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Esamas įvažiavimas į sklypą šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, servitutiniu privažiavimo keliu iš Šviesos g. Pagrindinis pėsčiųjų patekimas į pastatą numatomas pietinėje pastato dalyje. Kietų dangų plotas 1154.02m<sup>2</sup>. Želdiniams skirtas plotas 651.94m<sup>2</sup>. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“). Vadovaujant STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, Bendrieji reikalavimai“, pagalbinio ūkio paskirties pastatui automobilių stovėjimo vietų skaičius neregamentuotas. Pakeitus pastato paskirtį į sandėliavimo paskirties, automobilių stovėjimo vietų skaičiui keliami šie reikalavimai – 1 vieta 200m<sup>2</sup> sandėlių ploto. Rekonstruojamo sandėlio plotas 608.07m<sup>2</sup>, tad viso reikalinga 4 automobilių stovėjimo vietos sklype.

### 3.4. DANGOS IR ŽELDINIAI

Sklype numatytas 651.94m<sup>2</sup> plotas želdiniams, tai sudaro 25.88% sklypo ploto.

Vadovaujantis pateikta topografinė nuotrauka ir inventoriniais sklypo duomenimis, kertamų medžių ir krūmų numatyta nėra.

Sutvarkytas ir suformuotas sklypo paviršius numatomas apsėti universalia veja.

Vertikalinis sklypo planavimas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

## 4. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO STATINIO APIBŪDINIMAS

Techninis darbo projektas parengtas taip, kad atitiktų visus privalomuosius dokumentus ir šios paskirties pastatams keliamus techninius reikalavimus. Rekonstruojamas pastatas yra priskiriami Sandėliavimo paskirties pastatų grupei (7.9). Statybos rūšis – rekonstravimas.

Pastatas (žiūrėti sklypo sutvarkymo plano brėžinyje 2101/01-01-TDP-SP-B.01) projektuojamas 9.38m nuo šiaurinės, 6.41m nuo rytinės, 14.53m nuo pietinės ir 12.13m nuo vakarinės sklypo ribos.

Numatomas statiniais užstatomas plotas sklype – 676.67m<sup>2</sup>.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2101/01-01-PP-BD_BAR	5	16	0



Projektuojamo pastato aukštis nuo pastato grindų nulinio lygio lygus +6.530m. Visų patalpų bendras plotas pastate – 608.07m<sup>2</sup>. Pastato grindų altitudė išlieka esama 67.200m.

Pastato fasado apdaila: daugiasluoksnių sandwich tipo plokščių. Daugiasluoksnių sandwich tipo plokščių užimamas plotas fasaduose (rekonstruojamos dalies) – 271.05m<sup>2</sup>. Kiekiai nurodyti projektiniai, be išėigos. Kiekiai tikslinami statybos darbų metu.

Pastato cokolio apdaila – struktūrinio tinko. Struktūrinio tinko užimamas plotas fasaduose (rekonstruojamos dalies) – 10.77m<sup>2</sup>. Kiekiai nurodyti projektiniai, be išėigos. Kiekiai tikslinami statybos darbų metu.

Stogas – vienslaidis, bituminė, prilydoma stogo danga, plotas (rekonstruojamos dalies) - 247.89m<sup>2</sup>. Kiekiai nurodyti projektiniai, be išėigos.

## 5. INŽINERINIAI TINKLAI

Esami inžinerinės infrastruktūros tinklų įvadai pastatui:

- Vandentiekis – Nėra
- Buitinės nuotekos – Nėra
- Elektros tiekimas – AB „ESO“
- Šildymas - Nešildomas

Vidaus inžinerinių tinklų projektai rengiami atskirai, statytojo iniciatyva.

## 6. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMAS

Pastato statybos darbai neigiamos įtakos aplinkai neturės. Statybos darbų metu statybinės medžiagos, bei atliekos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė aptveriamą, dėl darbų susidaręs statybinis laužas, atsiradus poreikiui, bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Statybos darbų metu gretimų sklypų gyventojai/naudotojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Sutartys saugomos iki statybos proceso pabaigos.

Statybos darbų metu būtina užtikrinti aplinkos taršą dulkelėmis ir purvu mažinančias priemones: drėkinti laikinus negrįstus pravažiavimus, plauti krovinių automobilių ratus prieš jiems paliekant statybvietę, riboti dulkių plitimą pjaustant betono gaminius laikinomis uždangomis ir drėkinant. Kroviniai automobiliai ir kita statybinė technika turi būti tvarkinga, į aplinką iš jos negali patekti pavojingos medžiagos (tepalai, degalai ar kiti technologiniai skysčiai).

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2101/01-01-PP-BD_BAR	6	16	0



Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip 6 mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip 1 metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, statybvietę ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2014-08-28 įs. nr. D1-698). Planuojamas statybinių atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

### Technologinis procesas: pastato statyba

Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Max kiekis, t	
Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 01 07	12.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0.1	Sunaudojama vietoje kelių ir aikštelių pagrindams
Medis	Kietas	17 02 01	07.53	Ne	Tvarkingose krūvose	0.1	Atliekų surinkimo aikštelė
Geležis ir plienas	Kietas	17 04 05	06.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0.1	Priduodama į metalo supirkimo punktą
Kabeliai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 04 11	06.32	Ne	Maišuose, konteineriuose	0.01	
Izoliacinės medžiagos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 06 04	12.13	Ne	Maišuose, konteineriuose	0.01	Atliekų surinkimo aikštelė

Žymuo: 2101/01-01-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0



Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 09 04	12.13	Ne	Tvarkingose krūvose	0.6	Atliekų surinkimo aikštelė
Užteršta tara (dažų, lakų ir kt. pakuotės)	Kietas	15 01 10	02.33	Taip	Uždaruose konteineriuose	0.01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0.01	Atliekų surinkimo aikštelė

## 7. SAUGUS NAUDOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip kad atitiktų naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus pateiktus STR 2.01.01(4):1999 [6.2.9].

Pastatas, jo inžinerinės sistemos, priklausiniai ir sklypo inžineriniai tinklai bei susisiekimo komunikacijos yra suprojektuotos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogdimo rizikos.

### 7.1. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypas aptveriamas tvora (tvora projektuojama sklypo ribose, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų. Jei tvora projektuojama ant sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko sutikimą) su rakinamais vartais bei įėjimu. Pastate turi būti įrengtos patikimos langų, durų ir vartų konstrukcijos ir spynos.

### 7.2. PASLYDIMO, KRITIMO, SUSIDŪRIMO RIZIKA NAMO PESČIŲJŲ JUDĖJIMO KELIUOSE

Prie įėjimo į pastatą bus klojamos betoninės trinkelės;  
Slenksčiai į patalpas suprojektuoti ne aukštesni kaip 0.025m;  
Durų staktos suprojektuotos ne žemesnės kaip 2.1m.

### 7.3. ŽMONIŲ NUDEGIMŲ IR NUPLIKINIMŲ RIZIKA

Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių paviršiaus – ne didesnė kaip 40 °C;

Šilto oro temperatūra, matuojama 0.01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C;  
Buitinio karšto vandens temperatūra neviršija nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

### 7.4. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Reikalavimai nekeliami.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2101/01-01-PP-BD_BAR	8	16	0

## 8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pagal numatomą veiklos pobūdį ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas arba atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma ir neatliekama (LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas).

Veiklos kriterijų, pagal kuriuos reikėtų gauti taršos leidimą, nėra (LR AM 2014-03-06 įstatymas Nr. D1-259 Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklės).

Rekonstruojamas pastatai nepadidins aplinkos taršos.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ir drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Medžiagos ir gaminiai rekonstruojamam objektui parenkami nekenksmingi žmogaus sveikatai ir aplinkai.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka patalpų paskirties poreikius. Apšvietimas projektuojamas pagal HN98-2000 reikalavimus. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginių, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui reikalingas komfortines sąlygas, jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas. Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių ir dangčių sandarumas, jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą (HN 66:2000).

Planuojamas eksploatacinių atliekų kiekis pagal atskiras atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

### Technologinis procesas: pastato eksploatacija

Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Max kiekis, t	
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0.2	Atliekų surinkimo aikštelė
Popieriaus ir kartono pakuotės	Kietas	15 01 01	07.21	Ne		0.05	
Plastikinės pakuotės	Kietas	15 01 02	07.41	Ne		0.05	

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2101/01-01-PP-BD_BAR	9	16	0



Metalinės pakuotės	Kietas	15 01 04	06.31	Ne		0.05	
Stiklo pakuotės	Kietas	15 01 07	07.11	Ne		0.05	
Pakuotės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	Kietas	15 01 10	02.33	Taip		0.01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriuose yra gyvsidabrio	Kietas	20 01 21	08.43	Taip		0.01	
Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	Kietas	20 01 35	08.23	Taip	Uždaruose konteineriuose	0.01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
<b>Viso</b>						0.33	

## 8.1. VĒDINIMAS

Dėl mažų patalpų ir nedidelio žmonių srauto mechaninė ventiliacijos sistema ir kondicionieriai ant pastato neprojektuojami. Keliamo triukšmo taip pat dėl oro taršos ir kt. veiksnių bei jų atitiktų teisės aktais nustatytų ribinių dydžių nenumatoma.

## 8.2. RIZIKOS VEIKSNIAI

Statinys suprojektuotas taip kad atitiktų naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus pateiktus STR 2.01.01(4):1999 [6.2.9].

Rekonstruojamame pastate vykdant veiklą, darbuotojam ar pastate esantiems asmenims neigiamo poveikio ar rizikos keliančių veiksnių nesudarys. Užsakovas vykdydamas veiklą turi užtikrinti darbui vykdyti saugias priemones ir nekenksmingą sveikatai aplinką.

## 9. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės apsaugos reikalavimai projekte išpildyti vadovaujantis "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (STR 2.01.01(2):1999) "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 1-338), "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" (Žin., 2012, Nr. 78-4085), "Lauko gaisrinio vandentiekio

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2101/01-01-PP-BD_BAR	<u>10</u>	16	0



tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės" (Žin., 2011, Nr. 1-138), "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" (Žin., 2010, Nr. 1-223).

## 9.1. TŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI

Sandėlis

Pagrindinės statinio (-ų) charakteristikos			
Statinių skaičius, vnt.	1	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Statinio unikalus numeris	-	Kategorija pagal sprog. Ir gaisro pavojų	-
Objekto grupė	P.2.9	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAAS)	-
Gaisro rizikos vertinimas	-	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	-
Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	2519	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (SGGS)	-
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	608.07	Mech. Priešdūminė vėdinimo sistema	-
Statybinis tūris, m <sup>3</sup>	4184	Gaisriniai hidrantai, vnt.	-
Aukščiausio aukšto grindų alt., m	0.20	Gaisr. Rezervuarai (skaičius), talpa (m <sup>3</sup> )	-
Didžiausias žmonių skaičius, žm.	-	Kiti vandens telkiniai	-

- Gaisrinės technikos privažiavimas – iš Šviesos g. privažiavimo keliu. Įvažiavimas - mažiausiai 3.5 m pločio, įvažiavimas ir aikštelės - sustiprintos kietos asfalto dangos.

- Projektuojant sklypo planą, išlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai iki artimiausių esamų pastatų gretimuose sklypuose.

- Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikanciosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštu, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanciosios dalys
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>

Žymuo: 2101/01-01-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0



	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN					

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

## 9.2. MAKSIMALAUS PASTATO GAISRINIO PLOTO NUSTATYMAS

- **Maksimalus** sandėliavimo paskirties pastato gaisrinio skyriaus plotas  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 14992.60 \text{ m}^2$ . Statinys yra II atsparumo ugniai laipsnio ir priskiriamas **P.2.9** pastatų grupei (sandėliavimo paskirties pastatai, E<sub>g</sub> kategorijos), todėl sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas  $F_s = 15000 \text{ m}^2$ , skaičiuojamojo aukščio altitudė  $H_{\text{abs}} = 10$ . Pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas bendruoju atveju priimamas  $G = 1$ . **Projektuojamas** gaisrinio skyriaus plotas – **608.07 m<sup>2</sup>**

- Pastatas suskirstomas priešgaisrinėmis užtvaramis, jei to reikia atsižvelgiant į patalpas ar statinio dalims pagal jų funkcinę paskirtį keliamus priešgaisrinius reikalavimus.

- Projektuojamo statinio kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenumatoma. Išorinių įrenginių, keliančių sprogimo ir gaisro pavojų, nenumatoma.

- Projektuojamame statinyje sudaromos tinkamos sąlygos jame esančių žmonių greitai ir saugiai evakuacijai.

- Angų užpildų (durų, vartų, langų, liukų ir pan.) priešgaisrinėse atitvarose, jei tokių yra, atsparumas ugniai ir techninės charakteristikos privalo atitikti jiems keliamus reikalavimus (pagal priešgaisrinės atitvaros tipą).

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2)(3)(4)(5)(6)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
60	EI <sub>2</sub> 30-C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EI <sub>2</sub> 30
90	EI <sub>2</sub> 60-C3	EI 90	EI 90	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
120	EI <sub>2</sub> 60-C3	EI 120	EI 120	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60

Žymuo: 2101/01-01-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0



180	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 180	EI 180	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
240	EI <sub>2</sub> 90–C3	EI 240	EI 240	EI <sub>2</sub> 90	EI <sub>2</sub> 90

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

<sup>(4)</sup> Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

<sup>(5)</sup> Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

<sup>(6)</sup> Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

### 9.3. GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudotini statybos produktai turi tenkinti reikalavimus pagal degumo klases.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms, dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.

Rekonstruojamas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio.

Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas:

Statinio grupė P.2.9 (sandėliavimo paskirties pastatai, E<sub>g</sub> kategorijos)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis „II“

Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F<sub>s</sub> – 15000

Statinio gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas G – 1

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2101/01–01–PP–BD_BAR	13	16	0



Skaičiuojamasis pastato aukštis, iki aukščiausio aukšto grindų altitudės H – 0.20m

Skaičiuojamoji altitudė Habs – 10m

Užstatytas plotas G1 – 621.65m<sup>2</sup>

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas Fg1 – 14992.60m<sup>2</sup>

**Fg = Fs·G·cos(90(H / Habs))**

**Fg = 15000\*1\*cos(90(0.20 / 10))**

**Fg1 = 14992.60**

**Norminiai atstumai iki gretimuose sklypuose esančių statinių išlaikomi.**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

#### 9.4. INŽINERINĖS SISTEMOS

- Rekonstruojamame pastate nenumatoma įrengti GASS daviklius, tačiau patalpose būtina sumontuoti autonominius dūmų signalizatorius (išskyrus patalpas, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus - dušai, tualetai ir pan.) Autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ir naudojami vadovaujantis LST EN 14604 reikalavimais ir gamintojo instrukcijomis

- Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema pastate nenumatoma.

- Rekonstruojamame pastate žmonių perspėjimui apie gaisro pavojų įspėja autonominiai dūmų signalizatoriai. Perspėjimo priemonės įsijungia automatiškai, suveikus dūmų detektoriams.

- Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai nenumatomi.

- Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nenumatoma.

- Visos metalinės, betoninės ir medinės konstrukcijos, galinčios būti paveiktos gaisro, privalo būti padengtos ar apdorotos sertifikuotomis medžiagomis (antipirenais), didinančiomis jų atsparumą ugniai, kiek tai reikalinga pagal pastato atsparumo ugniai laipsnį ir mažiausią nustatytą konstrukcijų atsparumą ugniai.

- Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Vietos gesinimo priemonių reikalingumas ir kiekiai nustatomi vadovaujantis galiojančiomis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis. Gesintuvai laikomi tolygiai išdėstyti, lengvai pasiekiamose ir pagal taisykles pažymėtose vietose. Pastato aukštis iki karnizo neviršija 10 m, todėl stacionarios kopėčios patekimui ant stogo ir apsauginė stogo tvorelė neįrengiama.

- Naujai statomų pastatų stogas neprivalo atitikti BROOF (t1) klasės reikalavimams - stogo plotas < 1400 m<sup>2</sup>.

- Rekonstruojamam statiniui neprivaloma (bet rekomenduojama) įrengti apsaugą nuo žaibo (STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, 2 p.). Tinkamą apsaugos nuo žaibo sistemą parenka, suprojektuoja ir įrengia atestuoti specialistai atskiru Statytojo užsakymu.

Būtina laikytis su krosnių sauga ir dūmtraukių (kaminų) priežiūra ir įrengimu susijusių reikalavimų (įrenginėjant šildymo sistemas, naudojančias kietąjį kurą, privaloma vadovautis Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d., įsakymu Nr. 1-264).

- Statinio statybai naudojami produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose (standartuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2101/01-01-PP-BD_BAR	14	16	0

**Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės**

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		Statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	Grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	Grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	Grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	Sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	Grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	Sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	Grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	Sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	Grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1
	Šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1
Pirtis (sauna)	Sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	Grindys	RN	RN	RN

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

**9.5. ŽMONIŲ EVAKUACIJA. GELBĖJIMO IR GESINIMO DARBAI.**

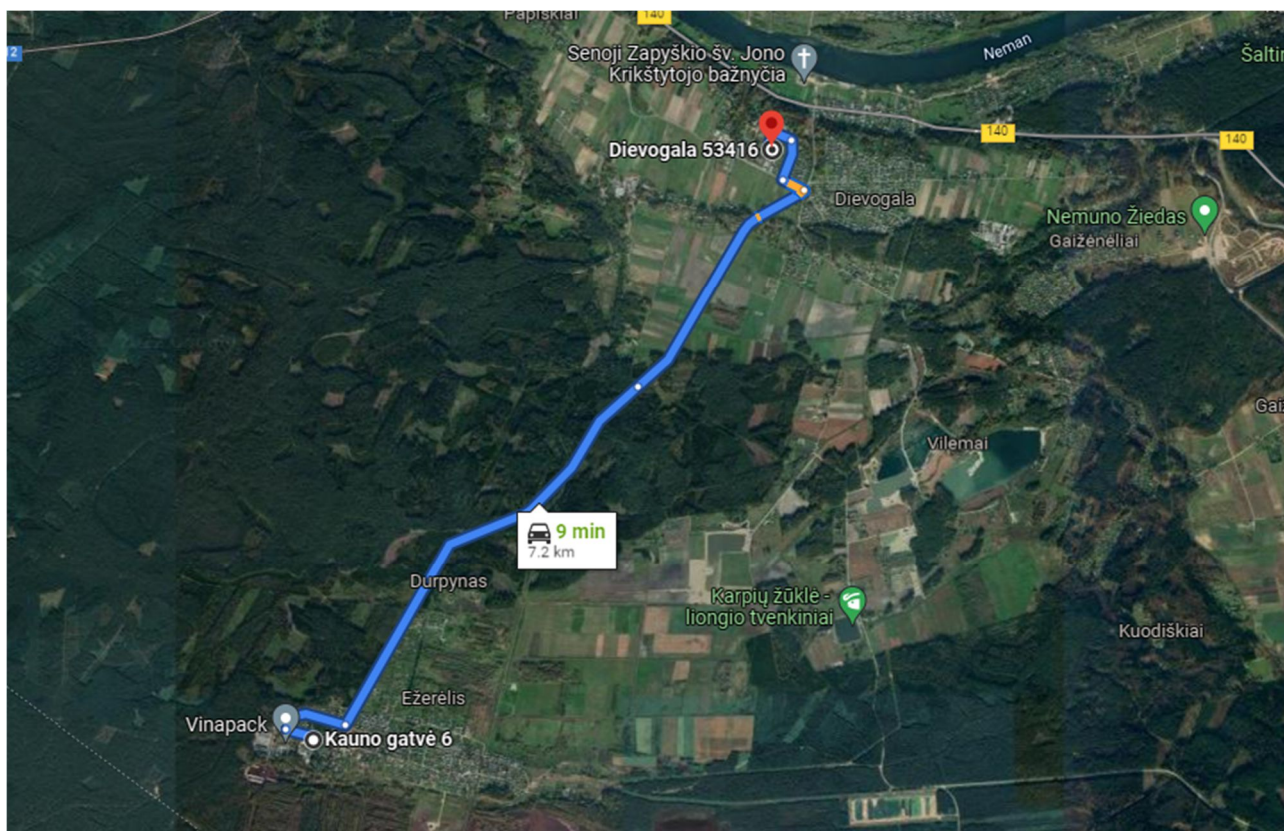
Saugiam žmonių evakavimui iš pastato, bei PGV komandų patekimui į pastatus, kilus gaisrui reikalinga:

- Privažiavimo keliai avariniams ir gaisriniais automobiliams prie pastato; kelių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m;
- Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;
- Norminio pločio ir aukščio durys (ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 0.90 m pločio, varčia atsidaro evakuacijos kryptimi, t. y. į lauką).

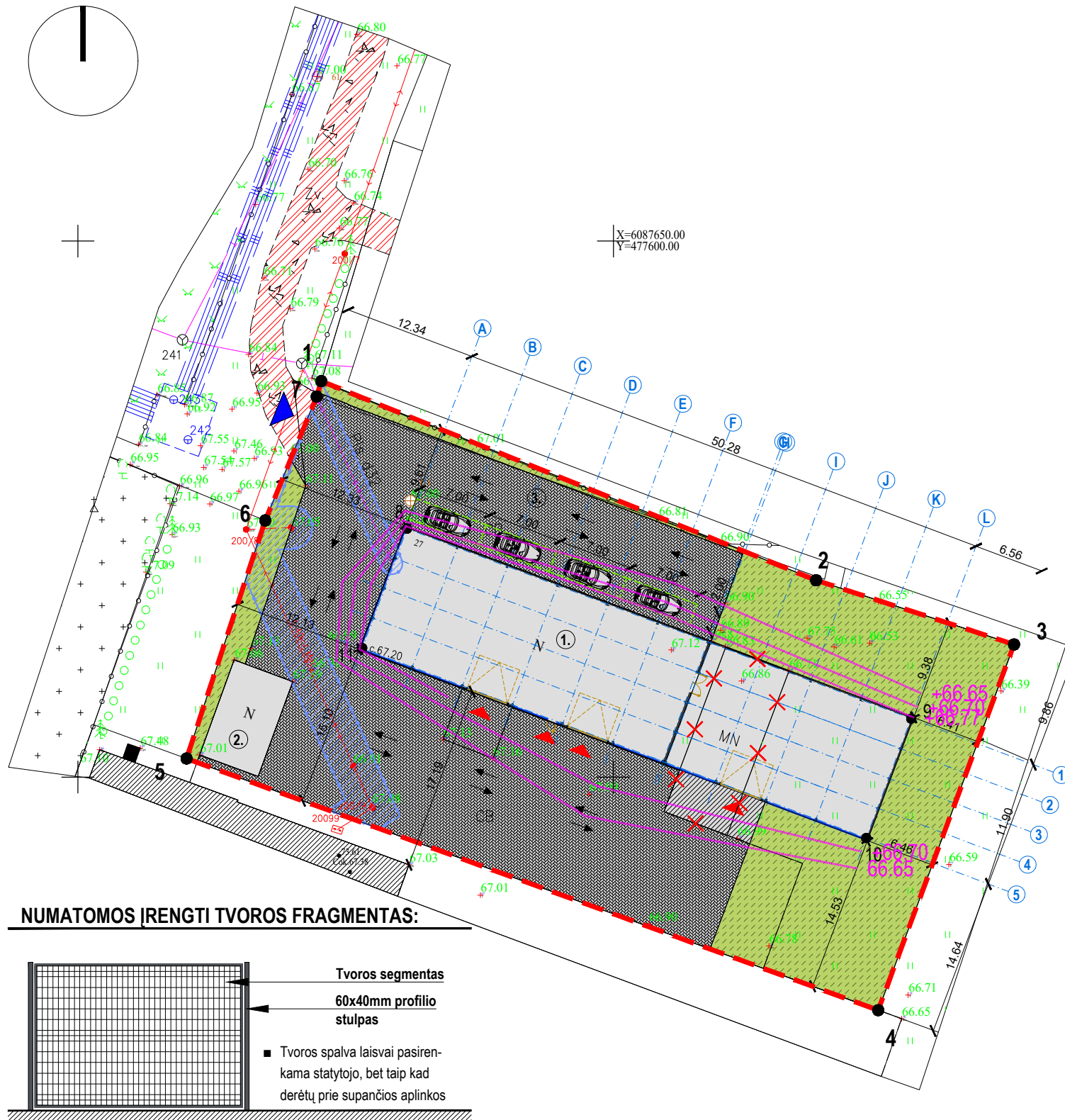
Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2101/01-01-PP-BD_BAR	15	16	0



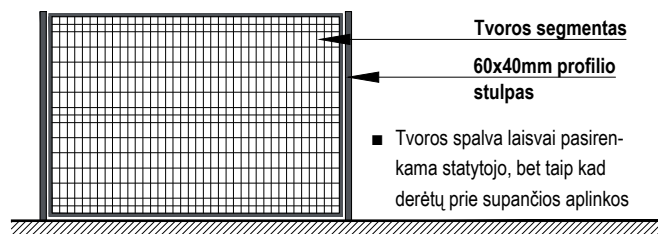
- Gaisro gesinimas iš išorės numatytas iš arčiausiai esančio gaisrinio hidranto ar priešgaisrinio vandens rezervuaro. Didžiausias reikalingas vandens debitas nagrinėjamo pastato gaisro gesinimui yra 10l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3val.
- Artimiausiai įsikūrusi Kauno r. priešgaisrinė saugos tarnyba, Ežerėlio ugniagesių komanda yra adresu Kauno g. 6, LT-53395 Ežerėlis, kuri nutolusi nuo sklypo, adresu Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Šviesos g. 27, kuriame rekonstruojamas pastatas apie 7.20km, atvykimo laikas apie 9 min.



Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2101/01-01-PP-BD_BAR	<u>16</u>	16	0



**NUMATOMOS ĮRENGTI TVOROS FRAGMENTAS:**



**PASTABOS :**

1. Visi išmatavimai pateikti metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Numatomas sklypo aptvėrimas - ažurinė tvora su pamatu arba cinkuotos vielos tinklu tarp įtvirtintų stulpų iki 1.8 m aukščio aukščio.
5. Įvažiavimo vartai projektuojami 3.5 m, pėsčiųjų įėjimo varteliai - 1.2 m pločio.
6. Tvorą projektuojama sklypo ribose, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų. Jei tvora projektuojama ant sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko sutikimą. Tvorą numatoma tinklinė, ažušnikumas iš visų sklypo pusių neviršija leistinų normų, aukštis neviršija 2m.
7. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: (pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir

vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").

8. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", prieš paskirties keitimo ir rekonstravimo darbus minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nebuvo taikomas. Po paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą keliai šie reikalavimai - 1 vieta 200m<sup>2</sup> sandėlių ploto, viso 4 vieta sandėliavimo paskirties pastatui.

9. Viso sklype reikalingos 4 automobilių stovėjimo vietos.
10. Patekimui į sklypą naudojama esama įvaža.
11. Sandėlio grindų ±0.000 = +67.200. Tikslinama statybos metu.

Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Koordinatų sistema LKS - 94	
	X	Y
1	6087636.93	477572.73
2	6087618.36	477618.92
3	6087612.37	477637.40
4	6087578.25	477624.72
5	6087601.73	477560.15
6	6087623.94	477567.50
7	6087635.49	477572.30

Pastato kampų žymėjimas plane	Pastato NR. 1 (jo dalies) kampų koordinatės Koordinatų sistema LKS - 94	
	X	Y
8	6087623.16	477580.73
9	6087605.45	477627.79
10	6087594.32	477623.60
11	6087612.03	477576.54

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Esamo sklypo ribos	---
Rekonstruojamas pastatas	
Esama kieta danga (1154.02m <sup>2</sup> )	
Projektuojama kieta danga (35.43m <sup>2</sup> )	
Esama veja	
Esamas privažiavimo servitutas	
Esamų tinklų apsaugos zona	
Gretimas, kaimyninis pastatas	
Demontuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
Esamas pateikimas į sklypą	
Esami ir projektuojami pateikimai į pastatą	
Koordinuoti taškai	
Projektuojama izogipsė	
Transporto eismas sklype	

**EKSPLIKACIJA :**

1. Rekonstruojamas pastatas
2. Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
3. Automobilių stovėjimo vieta

**PROJ. SPREND. SUPRATAU IR JIEMS PRITARIU:**

**UAB "BŪSTO FABRIKAS"**

Laida	Data	Projekciniai pasiūlymai	Keitimų pavadinimas (priežastis)
0	2022.08.03	Projekciniai pasiūlymai	

ATESTATO NR. ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS  
I. V. Vykdyto pažyma Nr. 648373  
El. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel/faksas: +370 606 72658

A 2194	PV	A. Efimenko	2022.08.03
A 2194	PDV	A. Efimenko	2022.08.03
0030403	Architektas	D. Zagurskas	2022.08.03

STATYTOJAS:  
**LT UAB "BŪSTO FABRIKAS"**

**SITUACIJOS SCHEMA**



**PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstrav.	Po rekonstrav.
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2519	2519
Sklypo užstat. plotas	m <sup>2</sup>	531.28	676.67
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20.77	30.42
Sklypo užstatymo tankumas	%	21.09	26.86
Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	776.96	651.94
Kietųjų dangų plotas	m <sup>2</sup>	1208.25	1154.02
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	4

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstrav.	Po rekonstrav.
1. Sandėlis			
1.1. Butų skaičius	vnt.	-	-
1.2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	364.88	608.07
1.3. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	-
1.4. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	-	-
1.5. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	-	-
1.6. Verslo plotas	m <sup>2</sup>	-	-
1.7. Rūšių (pusrūšių) plotas	m <sup>2</sup>	-	-
1.8. Garažų plotas	m <sup>2</sup>	-	-
1.9. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2072	4184
1.10. Aukštų skaičius	vnt.	1	1
1.11. Pastato aukštis	m	6.73	6.73
1.12. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	II

OBJEKTAS:  
Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluniškių k., Šviesos g. 27, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas

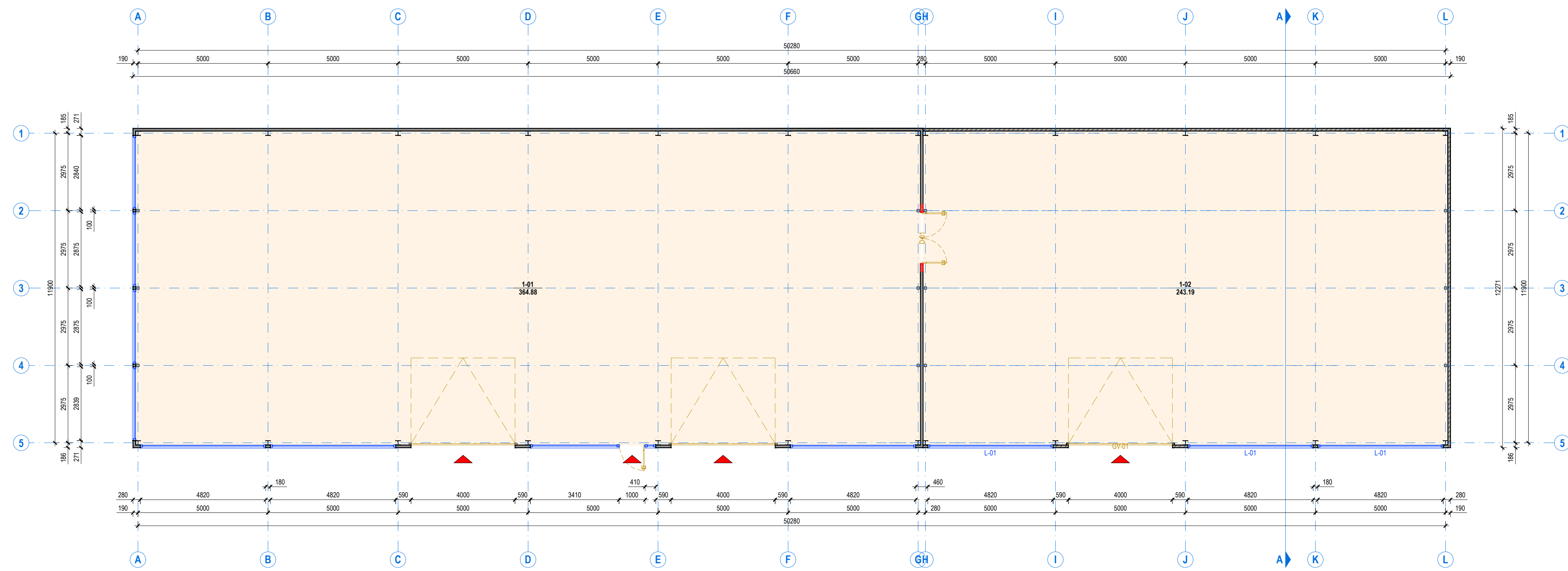
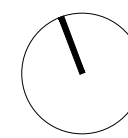
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:  
Sklypo sutvarkymo planas

LAIDA: **0**

1:500

ŽYMUO:  
2101/01-01-PP-SP-B.01

LAPAS: **01** LAPŲ: **01**



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-01	Sandėlis	364.88 m²
1-02	Sandėlis	243.19 m²
<b>Viso pastate</b>		<b>608.07 m²</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojama daugiasluoknės plokšt. siena d=100mm
- Esamos sienos
- Formuojama anga esamoje sienoje
- Pagalbinės patalpos
- Iėjimai / Išėjimai
- L-01 / D-01 Langų / durų žymėjimas

**SU PROJEKTAIS SPRENDIMIAIS SUTINKU:**

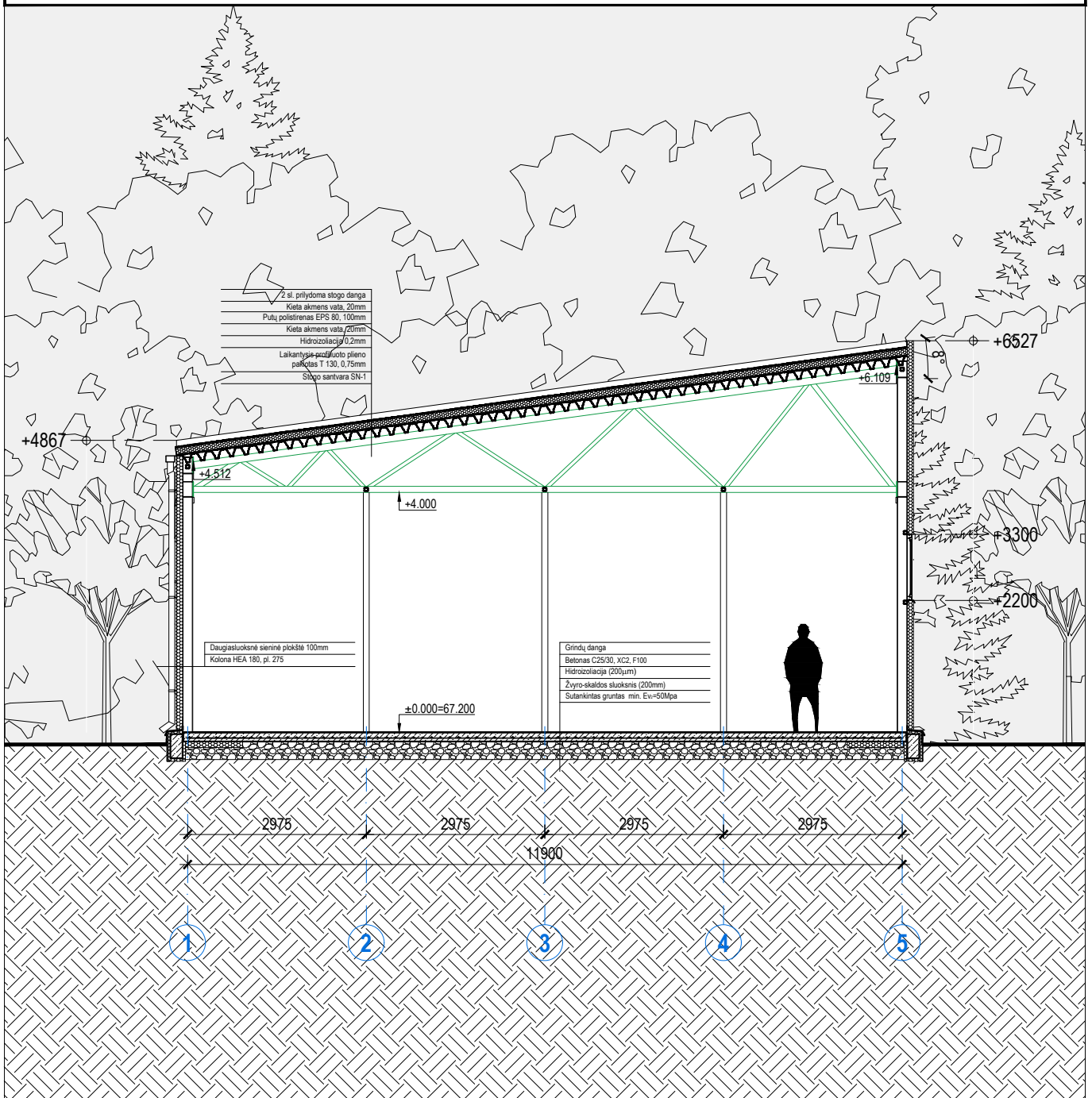
UAB "BŪSTO FABRIKAS"

- PASTABOS**
- Visi išmatavimai pateikti milimetrais.
  - Matmenis tikslinti vietoje.
  - Brėžinys neskirtas matuoti.
  - Pakelėjimas derinti su projekto vadovu.
  - Prieš pradėdant statybos darbus būtina užsakyti darbo projektą.
  - Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
  - Naudojamų medžiagų dokumentai, sertifikatai ir atitikties deklaracijos saugomos iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
  - Pastato nesūlidomas.
  - Rekomenduojama statybos metu (kai nebaigta, neįrengta apdaila), patikrinti pastato sandarumą. Uždėjus apdailą, ištaisyti statinio nesandarius mazgus gali būti labai sudėtinga.

0	2022.08.03	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
ATESTATO NR.	<b>ARCHITEKTAS DDVYDAS ZAGURSKAS</b>	
	I. V. Vykdomo pažyma Nr. 648373	
A 2194	PV	A. Efimenko
A 2194	PDV	A. Efimenko
0030403	Architektas	D. Zagurskas
STATYTOJAS:	UAB "BŪSTO FABRIKAS"	
OBJEKTAS:	Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Kauno r. sav., Zapyškio sen., Klioniškių k., Šviesos g. 27, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Aukšto planas	
1:100	LAPAS	LAPŲ
0	01	01
ŽYMUO:	2101/01 - 01 - PP - SA - B.01	

## PASTABOS

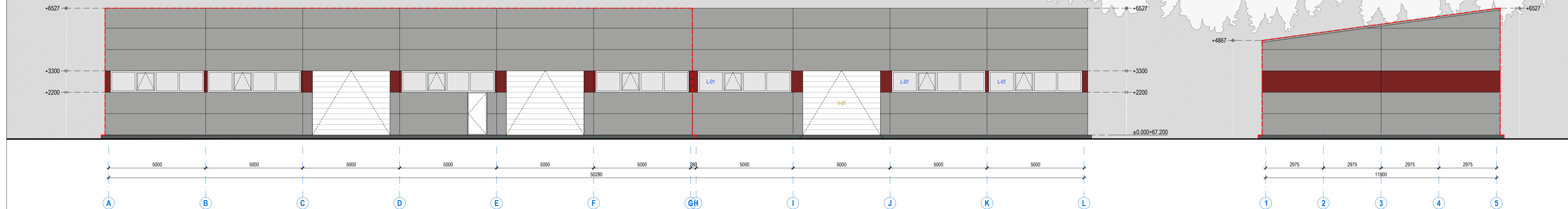
- Visi išmatavimai pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Keisti betkuriuos projektų sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Prieš pradėdant statybos darbus, būtina užsakyti darbo projektą.



0	2022.08.03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ATESTATO NR.		<b>ARCHITEKTAS DŪVYDAS ZAGURSKAS</b>		
		I. V. Vykdyto pažyma Nr. 648373		
		El. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel/faks: +370 606 72658		
A 2194	PV	A. Efimenko		2022.08.03
A 2194	PDV	A. Efimenko		2022.08.03
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2022.08.03
LT	STATYTOJAS:			ŽYMUO:
	UAB "BŪSTO FABRIKAS"			2101/01-01- PP -SA-B.02
				LAPAS LAPŲ
				01 01

SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB "BŪSTO FABRIKAS"



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Daugiasluoksnė sieninė plokštė, d-100mm	Spalva RAL - 9006
	Daugiasluoksnė sieninė plokštė, d-100mm	Spalva RAL - 3011
	Profiluotų metalo lakštų stogo danga	Spalva RAL - 7015
	Skardos gaminiai	Spalva RAL - 7015
	Cokolinis tinkas	Spalva RAL - 7010
	Pastato kontūras prieš rekonstrukciją	
	L-01 / D-01 Langų ir durų žymėjimas	

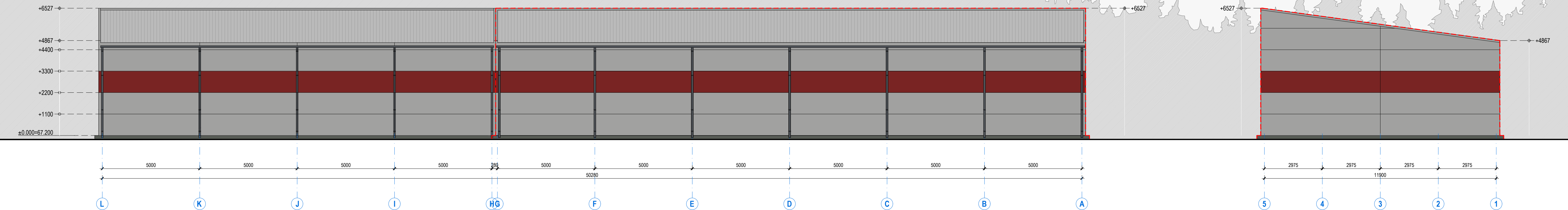
**PASTABOS**

- Visi išmatavimai pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Keisti bet kuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Prieš pradėdant statybos darbus, būtina užsakyti darbo projektą.

0	2022.08.03	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
ATESTATO NR.		ARCHITEKTAS DDVYDAS ZAGURSKAS	
		I. V. Vykdomo pažyma Nr. 648373	
A 2194	PV	A. Efimenko	2022.08.03
A 2194	PDV	A. Efimenko	2022.08.03
0030403	Architektas	D. Zagurskas	2022.08.03
STATYTOJAS:		ŽYMUO:	
LT UAB "BŪSTO FABRIKAS"		2101/01-01- PP -SA-B.03	
OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Kauno r. sav., Zapyškio sen., Klioniškių k., Šviesos g. 27, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas			LADA
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių A-L ir 1-5			0
1:100			LAPAS LAPŲ
			01 01

SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB "BŪSTO FABRIKAS"



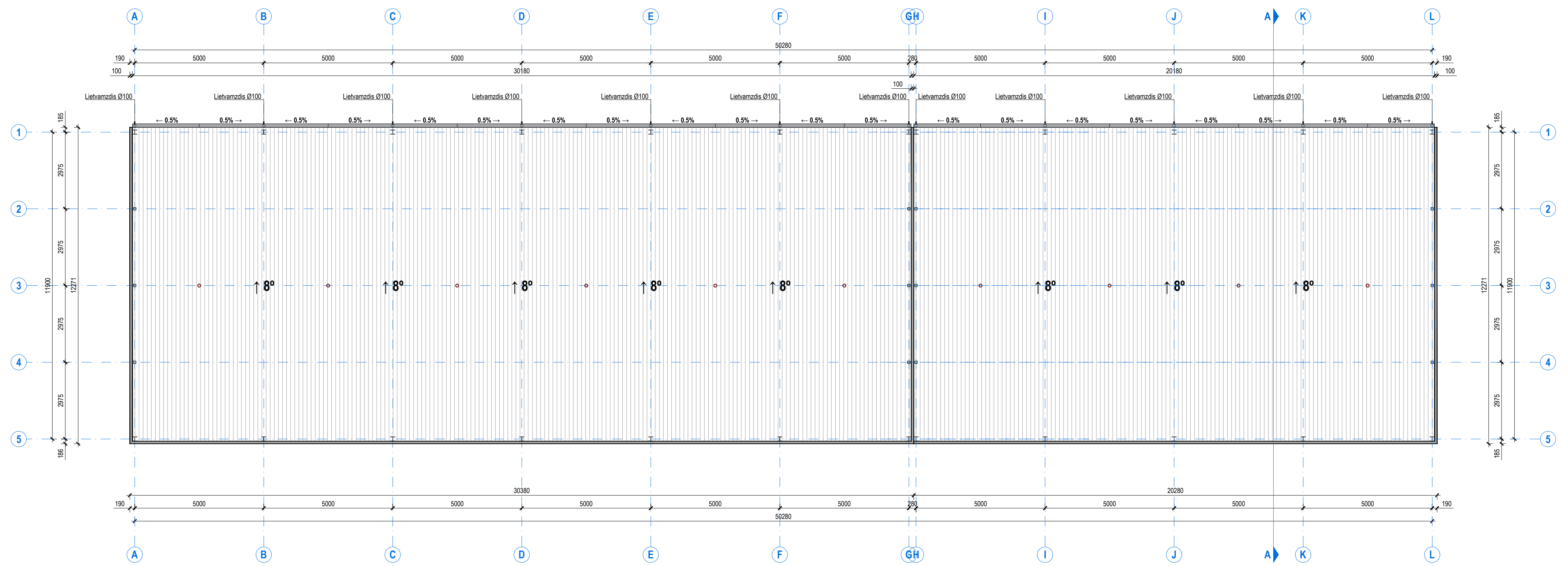
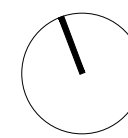
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Daugiasluoksnė sieninė plokštė, d-100mm	Spalva RAL - 9006
	Daugiasluoksnė sieninė plokštė, d-100mm	Spalva RAL - 3011
	Profiluotų metalo lakštų stogo dangą	Spalva RAL - 7015
	Skardos gaminiai	Spalva RAL - 7015
	Cokolinis tinkas	Spalva RAL - 7010
	Pastato kontūras prieš rekonstrukciją	
	L-01 / D-01 Langų ir durų žymėjimas	

**PASTABOS**

- Visi išmatavimai pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Keisti bet kuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Prieš pradėdant statybos darbus, būtina užsakyti darbo projektą.

0	2022.08.03	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
ATESTATO NR.		ARCHITEKTAS DDVYDAS ZAGURSKAS			
		I. V. Vykdyto pažyma Nr. 648373			
		<small>Ei. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel. nr.: +370 698 12608</small>			
A 2194	PV	A. Efimenko	2022.08.03	OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Kauno r. sav., Zapyškio sen., Klioniškių k., Šviesos g. 27, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas	
A 2194	PDV	A. Efimenko	2022.08.03		
0030403	Architektas	D. Zagurskas	2022.08.03		
LT	STATYTOJAS: UAB "BŪSTO FABRIKAS"		ŽYMUO: 2101/01-01- PP -SA-B.04	LAPAS 01	LAPŲ 01



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Profiliuotų metalo lakštų stogo danga
	Lietaus surinkimo latakai
	Ventiliacijos kaminėlis

**PASTABOS**

- Visi išmatavimai pateikti milimetrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pakeitimus derinti su projekto vadovu.
- Prieš pradėdant statybos darbus būtina užsakyti darbo projektą.
- Patalpų šildymo ir vėdinimo sistemos įrengti prieš patalpų ir išorės apdailos įrengimą.
- Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
- Naudojamų medžiagų dokumentai, sertifikatai ir atitikties deklaracijos saugomos iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

0	2022.08.03	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
ATESTATO NR.	<b>ARCHITEKTAS DDVYDAS ZAGURSKAS</b>	
	I. V. Vykdomo pažyma Nr. 648373	
A 2194	PV	A. Efiemenko
A 2194	PDV	A. Efiemenko
0030403	Architektas	D. Zagurskas
STATYTOJAS:	UAB "BŪSTO FABRIKAS"	
OBJEKTAS:	Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Kauno r. sav., Zapyškio sen., Klioniškių k., Šviesos g. 27, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Stogo planas	
1:100	LAPAS	LAPŲ
0	01	01
ŽYMUO:	2101/01 - 01 - PP - SA - B.05	