

 **MAŽASIS
ATRIUMAS**

Įmonės kodas: 122874868
Šv. Mykolo g. 4 – 4, Vilnius
El. p.: matriumas@gmail.com
Tel/faks: (8-5) 261-00-11

TVIRTINU:
DIREKTORĖ
RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ



UŽSAKOVAS: UAB „FORTŪNA TRAVEL“

OBJEKTAS: PASTATO - MOKYKLOS LIEPŲ AL. 46,
VĖLIUČIONIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R.,
SKL. KAD. NR. 4142/0400:164,
PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ NAMĄ (6.3)
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS: LIEPŲ AL. 46, VĖLIUČIONIŲ K., ŠATRININKŲ SEN.,
VILNIAUS R.,
SKL. KAD. NR. 4142/0400:164

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

PROJEKTO NUMERIS: 22.16-00

LAIDA: 0

PROJEKTO VADOVĖ: NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ
KPD AT. NR. 3939
AM AT. NR. A 073

ARCHITEKTAI: RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ
AT. NR. A1550

ROBERTO MAŽEIKA
AT. NR. A895

RŪTA GARUCKIENĖ
DIPL. NR. ŽV 288428

AUGUSTINAS KONČIUS

TAUTVYDAS RUŠINAS
DIPL. NR. BA 002309

ROKAS ŠIMBROTAS

VILNIUS 2022

PV-1463
2022-07-19

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyrius
vedėjo pavaduotoja (architekto)
Česlava Lišovska

PRITARTA
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-06-17

(prašymo data)

Pastato - mokyklos (unikalus Nr. 4100-1035-1020) Vilniaus r., Šatrininkų sen., Veliučionių k., Liepų al. 46, skl. kad. Nr. 4142/0400:164, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3.) rekonstravimo projektas (Projektiniai pasiūlymai)
(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: Daugiabutis gyvenamasis pastatas, rekonstravimas, gyvenamoji (3-jų ir daugiau butų)

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: užstatymo tankis UT-25%; užstatymo intensyvumas UI- 0,51; aukštų skč. 3 (2a. su mansarda), abs. alt. 201,50, bendras plotas 1345,00 kv. m;

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie svarbių statinių projektavimą.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, grafinė dalis, kadastrinių matavimų byla, istorinių tyri ataskaita

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Nuosavybės dokumentai

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti

Statytojas (užsakovas) UAB „Fortuna Travel“ direktorius Evaldas Brazlauskis
(fizinis ar juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas R. Mažeikaitės I. I. „Mažasis atriumas“, PV Rita Mažeikaitė-Petrailienė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:

Statinio (komplekso) pavadinimas.

Pastato - mokyklos Liepų al. 46, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r., Skl. kad. Nr. 4142/0400:164, paskirties keitimo į daugiabutį namą (6.3) kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai

Statytojas (užsakovas). UAB „Fortūna travel“

Projektuotojas. R. Mažeikaitės IĮ „Mažasis atriumas“, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT- 01124.

Projekto rengimo pagrindas.

Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis.

Vilniaus rajono teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano sprendiniai.

Atlikti tyrimai:

- Vėliučionių vaikų socializacijos centro kompleksas Liepų al. Vėliučionių k. Šatrininkų sen., Vilniaus r. **Istorinės raidos apžvalga.** Indrė Baliulytė, Laima Vileikienė, 2017.
- Pastatas Liepų al. 46, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. **Architektūros tyrimai.** VšĮ „Architektūros tyrimų centras“: D. Kazlauskienė, V. A. Spudas, V. Veževičienė, 2015.

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra statinio kapitalinis remontas (7.3.1.) (pertvarkomos statinio laikančios konstrukcijos, nekeičiant statinio išorės matmenų)

Statinių paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas – skirtas gyventi trim šeimoms ir daugiau. (6.3.). (STR 1.01.03:2017).

Statinio atitikimas paskirčiai. Statinys remontuojamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Pagal VII skyriaus „Bendrieji reikalavimai“ I skirsnio „Paskirties reikalavimai“ sklypas yra skiriamas pastatams statyti, jų gyventojų rekreacijai, namų ūkio reikmėms bei priėjimams ir privažiavimams. Sklypo struktūrą sudaro pastatai, priėjimai ir privažiavimai prie pastato, automobilių saugyklos, želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms, dviračių saugyklos, vietos buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti.

Automobilių stovėjimo vietų reikalavimai nustatyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

Minimalus želdynų plotas nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą [3.32] – 30%.

Rūšiuotų buitinių atliekų sandėliavimo konteinerių aikštelė su kieta danga suprojektuota sklypo ribose. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų [3.46] nuostatomis.

Statinių kategorija. Pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalį, statiniai priskiriami neypatingos svarbos statinių kategorijai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype esami statiniai griaujami. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Aplink projektuojamą pastatą 500 m spinduliu nėra jokių radiotechninių ir pan. objektų.

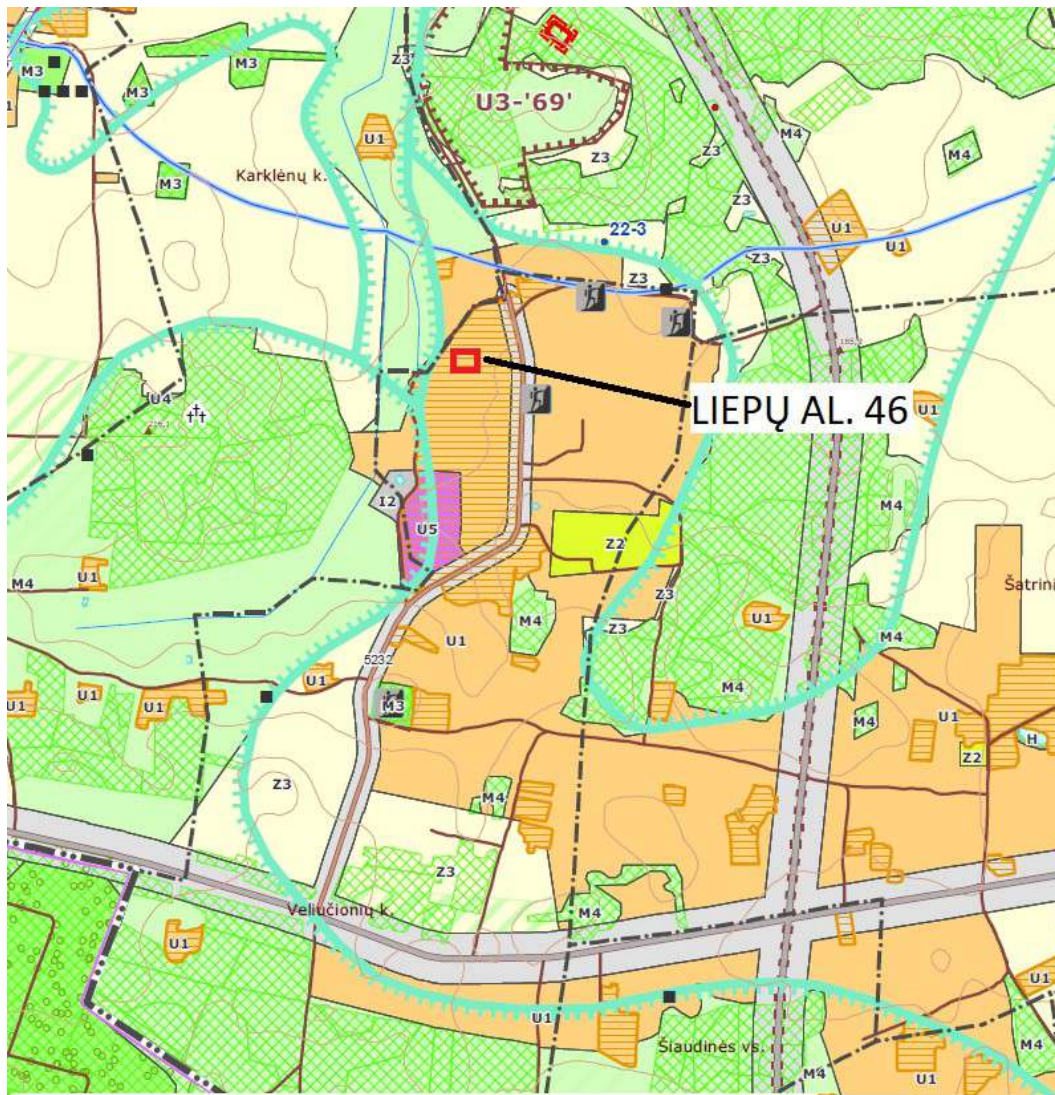
Sklypo apribojimai bei kitos specialiosios naudojimo sąlygos:

Servitutai ir kiti apribojimai, žr. teisinę registraciją.





Bendri duomenys:

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0







Ištrauka iš Vilniaus rajono teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano plano



Žemės naudos

-  Esama užstatyta gamybinė ūkinė teritorija
-  Esama užstatyta teritorija
-  Kapinių teritorija
-  Kapinės

Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

-  U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių
-  U2 - Planuojamų gamybos ir sandėlių
-  U3 - Naudingų iškasenų
-  U4 - Bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijos
-  U5 - Atlieku saugojimo teritorijos
-  U6 - Rekreacinės teritorijos

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

Remontuojamas pastatas yra užstatytoje teritorijoje, planuojamų gyvenamųjų vietovių (U1) zonoje.

Remontuojamo pastato rodikliai:

- Sklypo plotas – 2472 m².
- Pastato bendras plotas – 1324,90 m².
- Pastato antžeminės dalies bendras plotas – 1246,16 m².
- Užstatymo tankis – 25% (esamas).
- Užstatymo intensyvumas – 0,51.

Kapitališkai remontuojamas pastatas yra dviejų aukštų su neįrengtomis pastogės patalpomis. Po dalimi pastato yra rūsys.

Projektuojami 23 butai: pirmame ir antrame aukšte įrengiama po 8, mansardiniame aukšte įrengiami 7 butai. Keičiamos laiptinių vietos, formuojamas sekcijinis (dviejų sekcijų) daugiabutis namas.

Butai projektuojami dviejų kambarių.

Įvažiavimas į sklypą šiaurės vakarinėje pusėje – esamas.

Sklype suprojektuotos 24 automobilių stovėjimo vietos, kurios suskirstytos į 2 atviras automobilių stovėjimo saugyklas. 2 automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia. 20%, t.y. 5 vietų pritaikytos elektromobiliams.

Buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelė projektuojama šiaurės vakarinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo į sklypą.

Projektuojamos atviros prie įėjimų į pastatus dviračių saugojimo aikštelės.

Sklype šiaurinėje dalyje suprojektuota vaikų žaidimų aikštelė, vakarinėje – sporto aikštelė.

Sklypo plano sprendiniai:

Remontuojamas daugiabutis išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribų. Atstumas nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 193 p. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Takai, privažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelė projektuojami ne mažesniu kaip 1 metro atstumu iki sklypo ribos.

Įvažiavimas į sklypą šiaurės vakarinėje pusėje – esamas, projektuojamas plotis – 3,5 metro.

Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė (12x12 metro) suprojektuota šiaurinėje dalyje, prie įėjimų į pastatus. Į aikštelės ribas patenkanti veja sustiprinama „koriu“.

Buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelė projektuojama šiaurės vakarinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo į sklypą.

Kiekviename 1-3 kambarių bute bent vieno gyvenamojo kambario tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Privažiavimai ir šaligatviai projektuojami iš betono trinkelio dangos.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelę

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta

Pastaba : šioje ir kitose lentelėse paryškinti taikomi reikalavimai.

Kiekvienam 23 daugiabučio namo butui ne mažiau kaip po 1 automobilių parkavimo vietą – projektuojamas bendras automobilių parkavimo vietų skaičius – 24 vietos.

Pagal šio reglamento 107² p., gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Projektuojamos 5 elektromobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietos suskirstytos į 2 atviras automobilių stovėjimo saugyklas. 2 automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia.

Išlaikomi atstumai nuo atvirų automobilių saugyklų iki remontuojamo pastatų langų (5 metrai), nuo elektromobilių vietų atstumas nereglamentuotas. Taip pat išlaikomi reglamentuoti atstumai nuo atvirų automobilių saugyklų iki besiribojančių sklypų ribų ar statinių.

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

Dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p. 43 lentelę

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Dviračių stovai projektuojami prie įėjimų į pastatą. Minimalus stovų skaičius – 5, projektuojama ne mažiau kaip 23 vietos – mažiausiai po vieną vietą kiekvienam butui.

Sporto aikštelė suprojektuota centrinėje šiaurės vakarinėje dalyje. Projektuojamos sporto aikštelės dydis – 40,0 m². Paaugliams bei suaugusiems sporto aikštelėje projektuojami įvairūs treniruokliai.

Vaikų žaidimų aikštelė projektuojama šiaurinėje sklypo dalyje. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės plotas – 50,0 m². Žaidimų aikštelėje projektuojama speciali guminė danga, įvertinamos įrenginių saugos zonos. Žaidimų aikštelėje projektuojamas čiuožykla-laipynės bei vaikiškos supynės bei kiti įrenginiai.

Vaikų žaidimų aikštelė projektuojama reglamentuotais atstumais nuo gatvių, automobilių parkavimo vietų bei buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelės. Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 valandos. Sporto ir žaidimų aikštelės aptveriamos 1 metro aukščio azūriniu aptvaru. Projektuojami suoliukai vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms, šiukšliadėžės, numatomas teritorijos apšvietimas.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu [3.32], apželdinama sklypo dalis – 37%, (minimali – 30%), išsaugomi sklype esantys brandūs medžiai šiaurinėje ir pietrytinėje sklypo dalyse, sodinami nauji medžiai bei krūmai.

Proj. lauko inžineriniai tinklai – žiūrėti inž. dalis.

Architektūrinė dalis, architektūriniai planiniai sprendimai

Pastatas-mokykla (2C2p) remontuojamas pastatas yra dviejų aukštų su neįrengtomis pastogės patalpomis. Po dalimi pastato yra rūsys.

Keičiama pastato paskirtis, projektuojamas daugiabutis namas. Projektuojami 23 butai: pirmame ir antrame aukšte įrengiama po 8, mansardiniame aukšte įrengiami 7 butai. Keičiamos laiptinių vietos, formuojamas sekcijinis (dviejų sekcijų) daugiabutis namas.

Butai projektuojami dviejų kambarių.

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

Pastatas yra U formos su dviem šoniniais fligeliais. Centrinė dalis kiek aukštesnė. Centrinėje dalyje pietinėje pusėje yra nedidelis trikampis frontonas o pirmame aukšte nedidelis portalas su dviem piliastrais.

Į pastatą patenkama iš šiaurinėje pusėje centrinėje sklypo dalyje suformuotos aikštelės. Formuojami du dengti patekimai į pastatą.

Išsaugomas pastato architektūrinis charakteris (langai, jų proporcijos bei sudalijimas, karnizai, stogo formos ir kiti elementai. Nauji elementai – durys, langai, ventiliacijos šachtos įrengiami laikantis pastato simetrinės kompozicijos bei proporcijų. Uzmūrijamų langų vietose paliekamos langų nišos.

Mansardiniame aukšte įrengiami tūriniai bei sutapdinti stoglangiai. Tūriniai stoglangiai įrengiami žemesnių aukštų langų ar tarpulangių ašyse, mažėjimo į viršų principu, atitraukiami nuo stogo briaunų. Sutapdinti stoglangiai parinkti kaip papildomas, nedominuojantis fasaduose šviesos šaltinis.

Pastatas dažomas šviesiai pilka spalva, stogas dengiamas klasikinio skardavimo pilka skarda.

Pastato rūsyje įrengiamos techninės patalpos.

Paveldosauginė dalis:

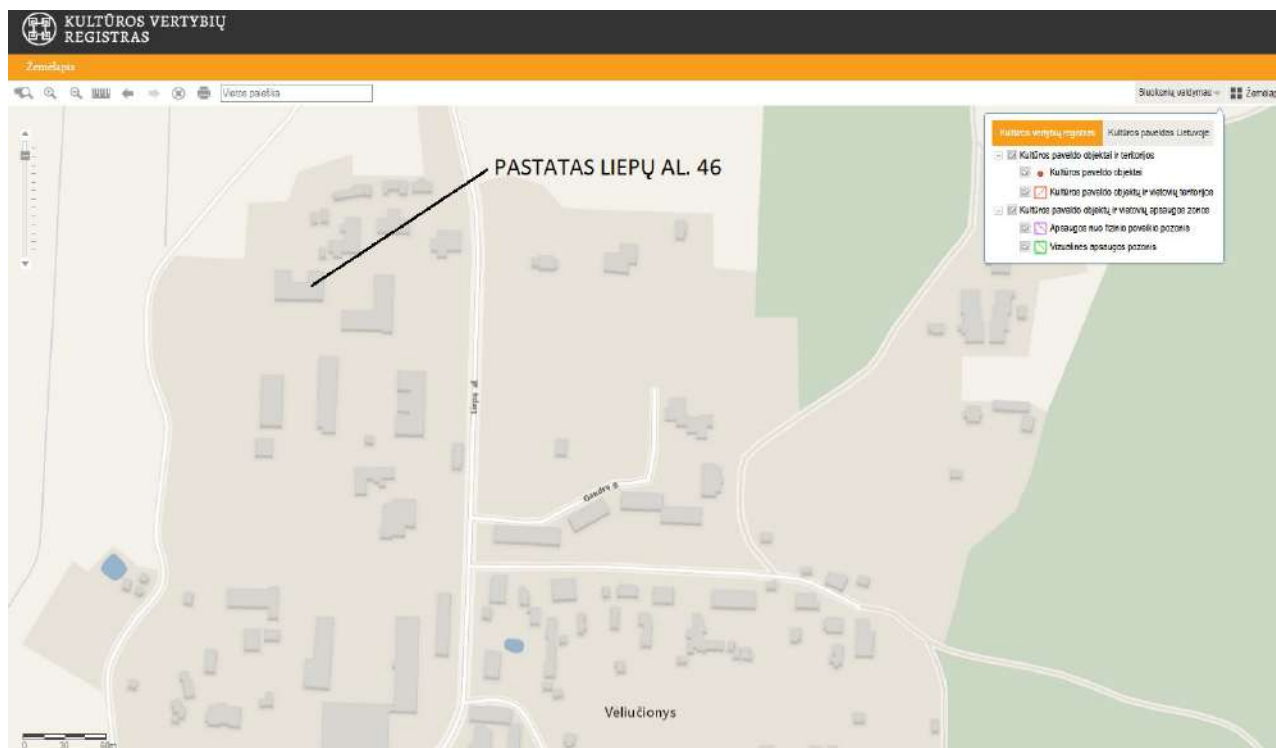
Paveldosauginė dalis parengta remiantis:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- „Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus Senamiesčio pastatuose rekomendacijos“ (patvirtintos Vilniaus m. sav. tarybos, 2013-06-20, sprendimu Nr. 1-651).
- Apmatavimai: Pastato, Pramonės g. 49C, Vilnius, apmatavimai (parengė Ritos Mažeikaitės I. I. „Mažasis atriumas“).
- Atlikti tyrimai:
 - Vėliučionių vaikų socializacijos centro kompleksas Liepų al. Vėliučionių k. Šatrininkų sen., Vilniaus r. **Istorinės raidos apžvalga**. Indrė Baliulytė, Laima Vileikienė, 2017
 - Pastatas Liepų al. 46, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. **Architektūros tyrimai**. VšĮ „Architektūros tyrimų centras“: D. Kazlauskienė, V. A. Spudas, V. Veževičienė, 2015

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

Pastatas Liepų al. 46, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. nėra įtrauktas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, nepatenka į jokią apsaugos zoną ar pozonį.



Architektūros tyrimų išvadose ir rekomendacijose siūloma:

- Atsižvelgiant į pastato tipologiją – dvaro rūmų pastatas – rekomenduojama išlaikyti pagrindinio pietų fasado architektūrinį sprendimą – centrinę kompoziciją su įėjimo portalu ir frontonu, aukštingumą, bei kapitalinių sienų tinklą.
- Esant užsakovo norui ir galimybei, rekomenduojama išsaugoti vidaus dekoru elementų tipą – lubų karnizus ir piliastrus, suformuotus tinke.
- Projektinių siūlymų sprendiniai atitinka paveldotvarkinius principus ir iš esmės nepažeidžia pastato autentiškumo ir pirminės pastato fasado kompozicijos.

Istorinės raidos apžvalgos išvados:

- XIX a. pabaigoje Vėliučionių kaimas priklausė valstybės išdui, iš čia buvo išskirta žemė Vilniaus nepilnamečių nusikaltėlių žemės ūkio pataisos darbų kolonijai steigti. Vėliučionių vaikų auklėjimo įstaiga keičiantis santvarkoms ir vykstant administraciniams struktūriniais pokyčiams išgyveno įvairias įstaigos transformacijas: nepilnamečių kolonija, specialieji vaikų auklėjimo ir globos namai, vaikų socializacijos centras.

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

- Nors literatūroje pataisos įstaigos kompleksas vadinamas dvaru, visi jo pastatai buvo statyti specialiai paskirčiai. Kolonijos teritorija užėmė 265 dešimtines žemės¹.
- Iš ankstyviausio kolonijos gyvavimo laikotarpio išlikęs pagrindinis 2 aukštų pastatas, gyvenamieji pastatai Liepų al. 50,52 (XX a. juos buvo numatyta griauti) taip pat pirtis, rekonstruota 1938 m. ir XX a. 3 deš. pabaigoje statytas pastatas Liepų al. 48.
- Kiti pastatai statyti iškart po Antrojo Pasaulinio karo (Liepų al. 46), arba XX a. 7-8 dešimtmečiais.

Įvertinus 1935 metų žemėlapi bei 1929-1930 metų situacijos planą su griaunamais ir numatomais statyti pastatais (žiūrėti istorinės raidos apžvalgą), akivaizdu, kad pastato-mokyklos (Liepų al. 46) tuo laikotarpiu nebuvo ir pastatas pastatytas po Antrojo Pasaulinio karo.

Pastato-mokyklos (2C2p) paskirtis kapitalinio remonto projektu keičiama į daugiabutį namą.

Esamas pastatas dviejų aukštų su neįrengta pastoge ir su rūsiu po dalimi pastato.

Pastatas rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Įrengiama palėpė. Keičiama laiptinių vieta, laiptinės projektuojamos iki mansardinio aukšto. Projektuojami 23 butai.

Rūsyje projektuojamos techninės patalpos, keičiama įėjimo į rūšį vieta.

Pastatas yra U formos su dviem šoniniais fligeliais. Centrinė dalis kiek aukštesnė. Centrinėje dalyje pietinėje pusėje yra nedidelis trikampis frontonas o pirmame aukšte nedidelis portalas su dviem piliastrais.

Į pastatą patenkama iš šiaurinėje pusėje centrinėje sklypo dalyje suformuotos aikštelės.

Projektuojami du įėjimai į pastatą iš vidinio kiemelio pusės. Prie įėjimo projektuojami atviri prieangiai.

Išsaugomas pastato architektūrinis charakteris (langai, jų proporcijos bei sudalijimas, karnizai, stogo formos ir kiti elementai. Nauji elementai – durys, langai, ventiliacijos šachtos įrengiami laikantis pastato simetrinės kompozicijos bei proporcijų. Užmūrijamų langų vietose paliekamos langų nišos.

Įrengiant mansardinį aukštą stogo forma nėra keičiama. Mansardiniame aukšte įrengiami tūriniai bei sutapdinti stoglangiai. Tūriniai stoglangiai įrengiami žemesnių aukštų langų ar tarpulangių ašyse, mažėjimo į viršų principu, atitraukiami nuo stogo briaunų. Tūriniai stoglangiai taip pat atitraukiami nuo karnizo. Sutapdinti stoglangiai parinkti kaip papildomas, nedominuojantis fasaduose šviesos šaltinis.

Nauji išoriniai pastato elementai projektuojami laikantis centrinės pastato ašies. Pietinėje pastato pusėje mansardiniame aukšte koreguojamas frontono langas stilistiškai artimas portalo kompozicijai.

¹ 1 dešimtinė - 1,0925 ha.

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

Pastato rūsyje įrengiamos techninės patalpos.

Keičiamos esamos medinės perdangos į gelžbetonines, lauko atitvaros šiltinamos iš pastato vidinės pusės. Išsaugomas kapitalinių sienų tinklas.

Naujai projektuojami langai šiauriniame fasade projektuojami analogiškai pagal esamą langų išdėstymą.

Pastatas dažomas šviesiai pilka spalva.

Keičiama stogo danga – asbocementiniai banguoti lakštai keičiami į tradicinio skardinimo skardos dangą (šviesiai pilka spalva). Projektuojami langai - mediniai. Langų dalijimas atkuriamas pagal išlikusių langų dalijimą.

Statinių pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojama pagal STR 2.03.01:2019 “ Statinių prieinamumas“.

Sklypas pritaikytas žmonėms su negalia.

Vedamaisiais ir įspėjamaisiais paviršiais pažymėti maršrutai vedantys nuo sklypo ribos prie įėjimų į pastatą, vaikų žaidimų, sporto aikšteles bei ramaus poilsio vietas, buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelės, neįgaliųjų automobilių stovėjimo aikšteles. Sklype projektuojami nuolydžiai ne didesnis kaip 5 %, aukščių perkritimai ne didesni kaip 20 mm.

Gyvenamajame name patekimai į visus pirmųjų aukštų butus (8 butai) suprojektuoti pritaikyti žmonėms su negalia.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje be slenkščių.

Pagal Reglamento 38 p. gyvenamųjų pastatų pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Įėjimai į butus, pritaikytus ŽN, ir prieigos prie jų įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Prieš įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie įėjimų nuožulnių paviršių nuolydis ne didesnis kaip 5 %.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal 1 lentelę.

1 lentelė. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

24 automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia, kurios suprojektuotos ne toliau kaip 50 nuo patekimo į butus, pritaikytus žmonėms su negalia. ŽN transporto priemonių stovėjimo vieta pažymima vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Viena automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia projektuojama A tipo, tinkama mikroautobusams yra ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Viena automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia projektuojama B tipo. Ši vieta yra 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 5 200 mm ilgio.

Abiejų vietų išlipimo aikštelė bendra.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 2 %.

Pritaikant butus žmonėms su negalia, dušo kabinoje projektuojami nusklembti borteliai, ne aukštesni kaip 20 mm. Prieš ŽN pritaikytą dušo kabiną ir vonios patalpą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 x 900 mm aikštelę vežimėliui privažiuoti, jei tokia aikštelė nenumatyta pačioje dušo ar vonios patalpoje. ŽN pritaikytos kabinos dydis toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

Konstrukcijos ir apdaila:

Esama pastato sienų konstrukcija – mūras. Lauko atitvaros iš vidinės pusės apšiltinamos.

Esamos medinės perdangos keičiamos į gelžbetonines.

Remontuojama medinė stogo konstrukcija. Stogas apšiltinamas.

Vidinių nelaikančių pervarų ugniaatsparumas nenormuojamas.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Tarpbutinės sienos užtikrina garso reikalavimus – 55 dB. Žiūrėti Aiškinamojo rašto „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ dalį.

Tarpbutinių pertvarų šiluminius reikalavimus žiūrėti Aiškinamojo rašto „Pastato energinis naudingumo“ dalyje

Inžinerinis aprūpinimas

Buitinės nuotekos: žiūr. LVN projekto dalį.

Vandentiekio dalis: žiūr. LVN projekto dalį.

Sprendiniai užtikrinantys geriamojo vandens ir karšto vandens saugą, legioneliozės prevenciją: vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyriaus „Naudojamo butyje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, 40.2. papunktis. „Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C“.

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

Lietaus nuotekynės dalis: LVN projekto dalį.

Šildymas – elektra (oras-vanduo) arba centralizuotas šilumos tinklų šildymas.

Elektrotechninė dalis: žiūr. Elektrotechninę dalį.

Numatomos veiklos aprašymas

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas skirtas nuolatiniam žmonių apgyvendinimui ir jų poilsiui.

Pastato energinis naudingumas

Pastato energinis naudingumas projektuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Remiantis šio reglamento I skyriaus 1.1. p, reglamentas nėra taikomas rekonstruojamo pastato rūsiui, pirmam ir antram aukštui, nes reglamento taikymas nepageidautinai pakeistų saugomos pastato dalies išvaizdą;

Remiantis šiuo punktu, šiai pastato daliai (rūsiui, pirmam ir antram aukštams) nustatoma B energinio naudingumo klasė.

Nežiūrint, kad dalis pastato projektuojami žemesnės energinės klasės, viso pastato naujai įrengiamos tarpbutinės sienos, jų šilumos ir garso insoliacija, šildymo ir vėdinimo sistemos, langai ir durys, stogo konstrukcija projektuojami pagal A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus.

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

1 lentelė. Reikalavimai E, D, C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)

Eil. Nr.	Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
4.	B klasės pastatai (jų dalys)	4.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
		4.2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 85 punkto reikalavimus
		4.3. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
		4.4. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
		4.5. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.1 punkto reikalavimus
		4.6. pastato pirminės energijos sąnaudos turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.2 punkto reikalavimus
7.	Energijos beveik nevirtojantys pastatai (jų dalys), t. y. A++ klasės pastatai (jų dalys)	7.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
		7.2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 88 punkto reikalavimus
		7.3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 (išskyrus atskirų srautų rekuperatorius, jų naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,68)*, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m ³ . Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams
		7.4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
		7.5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
		7.6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.1 punkto reikalavimus
		7.8. pastate (jo dalyje) sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių turi atitikti Reglamento 2 priedo 89 punkto reikalavimus, t. y. didžiąją sunaudojamos energijos dalį turi sudaryti atsinaujinančių išteklių energija
		7.9. pastato pirminės energijos sąnaudos turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.2 punkto reikalavimus

Pastaba : šioje ir kitose lentelėse paryškinti taikomi reikalavimai.

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

Pagal STR 2.01.02:2016 15. p. Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės atitinka šiuos reikalavimus: A klasės: A++ klasės: $0,25 \leq C_1 < 0,375$ ir $C_2 \leq 0,80$;

C_1 vertė, apibūdina pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui;

C_2 vertė, apibūdina pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės; pastato sandarumo; šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti; ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

Pagal STR 2.01.02:2016 2 priedo 87 p., A++ energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius $H_{em,(A++)}$ (W/K).

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai $U_{(A)}$ (W/(m²·K)) ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientai $\Psi_{(A)}$ (W/(m·K)), imami iš Reglamento 3, 5 ir 7 lentelių.

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

3 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	0,16	0,20	$0,25 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos ⁶⁾	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,30	$0,40 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,20	0,25	0,30
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,6^3)$	$1,6^4)$	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$
Durys, vartai	d	1,6	1,6	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$
<p><i>Pastabos:</i></p> <p>³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti $1,3 W/(m^2 \cdot K)$;</p> <p>⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų.</p>				

6 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,1	$0,11 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,15 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
3.	Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$0,9 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1 \cdot \kappa_1^{5)}$
5.	Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{5)}$

7 lentelė. Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Tiltelį žymintis poraidis	Gyvena mieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $\Psi_{(C,B)}$ (W/(m·K)) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui					
1.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0,18	0,2	0,25
2.	Aplink langų angas sienose	$w dp$			
3.	Aplink durų angas sienose	dp			
4.	Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$			
5.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	c			
6.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	$bc-w$			
7.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	$c-w$			
8.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	s			
Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $\Psi_{(A)}$, $\Psi_{(A+)}$, $\Psi_{(A++)}$ (W/(m·K)) vertės A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui					
9.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0,1	0,1	0,1
10.	Aplink langų angas sienose	$w dp$	0,05	0,05	0,05
11.	Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose	dp	0,05	0,05	0,05
12.	Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$	0	0	0
13.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	c	0	0	0
14.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	$bc-w$	0,01	0,01	0,01
15.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	$c-w$	0	0	0
16.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	s	0,05	0,05	0,05

Pastate įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,8, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³.

Projektuojamame pastate projektuojamos atskiros (autonominės) šildymo sistemos arba atskiros (autonominės) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitos, taikomi Reglamento IX skyriaus reikalavimai.

Gyvenamųjų pastatų tarpbutinių pertvarų, skiriančių tos pačios paskirties šildomus pastatus (jų dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskira (autonominė) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaita, vidutinė šilumos perdavimo koeficiento vertė neturi būti didesnė už norminę, nurodytą 9 lentelėje. Per pertvaras susidaro energijos nuostoliai dėl skirtingos pastato vartotojų elgsenos skirtingose pastato dalyse ir šie nuostoliai neturi būti įskaičiuoti į pastato (jo dalies) atitvarų savituosius šilumos nuostolius ir pastato (jo dalies) energijos sąnaudas.

9 lentelė. Pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių, skiriančių naujus pastatus (jų dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, šilumos perdavimo koeficientų U_2 ($W/(m^2 \times K)$) norminės vertės

Pastato elementai	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1	2	3	4	5
Pertvaros	B	0,67	0,83	$1,0 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	A	0,40	0,50	$0,67 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	A+	0,37	0,43	$0,57 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	A++	0,33	0,37	$0,47 \cdot \kappa_1^{(5)}$
Tarpaukštiniai perdenginiai	B	0,53	0,67	$0,83 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	A	0,33	0,37	$0,53 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	A+	0,30	0,33	$0,47 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	A++	0,27	0,30	$0,40 \cdot \kappa_1^{(5)}$

Tarpbutinių pertvarų, skiriančių pastato dalis, kuriose įrengta autonominė šildymo sistema arba autonominė energijos vartojimo šildymui apskaita, projektinės šilumos perdavimo koeficiento vertės skaičiavimui turi būti naudojamos deklaruojamosios termoizoliacinių statybos produktų šilumos laidumo koeficientų vertės, o ne projektinės.

Pastato sandarumas atitinka Reglamento X skyriaus reikalavimus. Pagal X skyriaus 38 p. A ++ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) suprojektuojami, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

10 lentelė. Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui.

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	0,6
2	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų, sporto, transporto, specialioji ir poilsio	C, B	2
		A	1,5
		A+ ir A++	1

Pagal X skyriaus 39 p. A+ energinio naudingumo klasės pastato sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

Norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti nustatomos pagal Reglamento XXIX skyrių.

Pagal XXIX skyriaus 93 p. A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti Q^l_H (kWh/(m²·metai)) turi neviršyti 2.49 lentelėje nurodytų norminių sąnaudų [3.7]. Q^l_H (kWh/(m²·metai)) apskaičiuojama pagal 73 punkto reikalavimus.

2.49 lentelė. B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m ² metai)			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	$k_h \cdot 383 \cdot A_p^{-0,22}$	$k_h \cdot 175 \cdot A_p^{-0,25}$	$k_h \cdot 170 \cdot A_p^{-0,30}$	$k_h \cdot 173 \cdot A_p^{-0,36}$
2	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)	$k_h \cdot 311 \cdot A_p^{-0,20}$	$k_h \cdot 181 \cdot A_p^{-0,28}$	$k_h \cdot 208 \cdot A_p^{-0,36}$	$k_h \cdot 200 \cdot A_p^{-0,42}$

2.50 lentelė. Pataisos koeficientas k_h (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminėms šiluminės energijos sąnaudoms pastatui (jo daliai) šildyti skaičiuoti

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Koeficientas k_h (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	1	1	1	1
2	Kiti gyvenamosios paskirties	1	1	1	1

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Koeficientas k_h (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams			
		B	A	A+	A++
	pastatai (namai)				

Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės pagrįstos skaičiavimais pagal Reglamento 30 p.

Pastatų energinio naudingumo projektavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginius šiluminius tiltelius:

1. tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;
2. durų angų perimetru;
3. tarp pastato sienų ir stogo;
4. fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose;
5. balkonų grindų susikirtimo su išorinėmis sienomis vietose;
6. tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų;
7. langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru

Statybos įtaka aplinkai:

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kapitalinio remonto metu priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Buitinių atliekų tvarkymas.

Rūšiuotų buitinių atliekų sandėliavimo konteinerių aikštelė su kieta danga suprojektuota sklypo ribose prie suprojektuoto įvažiavimo į sklypą pietrytinėje sklypo dalyje. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimaliais komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimais patvirtintais LR Aplinkos ministro 2012-10-23 įsakymu Nr. D1-857.

Nuo projektuojamų gyvenamųjų namų aikštelė nutolusi ne mažiau kaip 10 metrų.

Atliekos išvežamos pagal sudarytą sutartį su savivaldybe arba su tvarkančiomis įmonėmis.

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 61-1726; Žin., 2012, Nr. 6-190) ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 2007, Nr. 10-403) nustatyta tvarka. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms (įstatymų numatyta tvarka). Statinio eksploatacijos metu susidariusios atliekos turi būti surenkamos į tam skirtus konteinerius esančius sklype. Atliekos turi būti atiduotos atliekas tvarkančioms įmonėms teisės aktų numatyta tvarka.

Statybos proceso metu esamo demontuojamo gyvenamojo namo bei naujai vykdomos statybos statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- * tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- * tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- * netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290) „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimais, medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais yra tinkamos energijos gamybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

Tyrimai, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ II skyriaus Pirmo skirsnio 5.3.26. p. statybos užbaigimo procedūros etape atliekami šie tyrimai: triukšmo matavimai, karšto vandens temperatūros matavimai, duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Remiantis STR 1.05.01:2017 10 priedo (komisijai pateikiamų dokumentų sąrašas) 10 p., Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksmų matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa.

Statybos užbaigimo procedūros etape bus atliekami šie tyrimai – triukšmo matavimai bei karšto vandens temperatūros matavimai.

Įvertinus pastato aplinką, triukšmo ir taršos šaltinius, kiti tyrimai nenumatomi.

Patalpų natūrali ir dirbtinė insoliacija:

Natūrali insoliacija

Kiekviename 1-2 kambarių bute suprojektuota ne mažiau kaip 1 gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 212. p. 14 lentelę.

14 lentelė

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

Dirbtinė insoliacija

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama ne žemesnė kaip C.

C garso klasė – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė (STR 2.01.07:2003, 14.3. p.).

Šalia remontuojamo pastato nėra judrių. Dėl natūralaus triukšmo mažinimo vakarinėje pusėje sodinama medžių juosta. Aplinkoje be automobilių triukšmo, kitų triukšmo šaltinių nėra.

Projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Pagal šio reglamento 15.1.2. p. 1 lentelę projektuojamos ribinės ore sklindančio garso izoliavimo klasifikavimo vertės, kurios nustatomos mažiausiu tariamuoju garso izoliavimo arba standartizuotojo lygių skirtumo rodikliu.

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

1 lentelė Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R_{\square w}$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R_{\square w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\square w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\square w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{\square w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{\square w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Iėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų **	48	44	–	–	–

* Įprastai Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C klasės butuose turi būti naudojamos 30 dB garso izoliavimo klasės (C) durys žr. VII skyriaus 170 lentelę.

Akustinis triukšmas:

Akustinio triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ numatytų ribinių dydžių.

Pagal 7 p., Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18	85	90
		18–22	80	85
		22–6	55	60

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienes, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Šios higienos normos 1 ir 2 lentelėse nurodytų triukšmo rodiklių tiesioginiai matavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos standartu LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir Lietuvos standartu LST ISO 1996-2:2008 [5.8]. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovujamasi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) – C. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [3.10].

Patalpų mikroklimatas

Patalpų mikroklimato parametrai nustatomi pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Bendrieji mikroklimato parametrų matavimo reikalavimai atliekami pagal HN 42:2009 IV skirsnį.

Gaisrinė sauga ir žmonių evakuacija

Žiūrėti Gaisrinės saugos dalį

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimus.

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė

N.Ščiogolevienė



AM at. A 073, KPD at. 0906

22.16-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	0

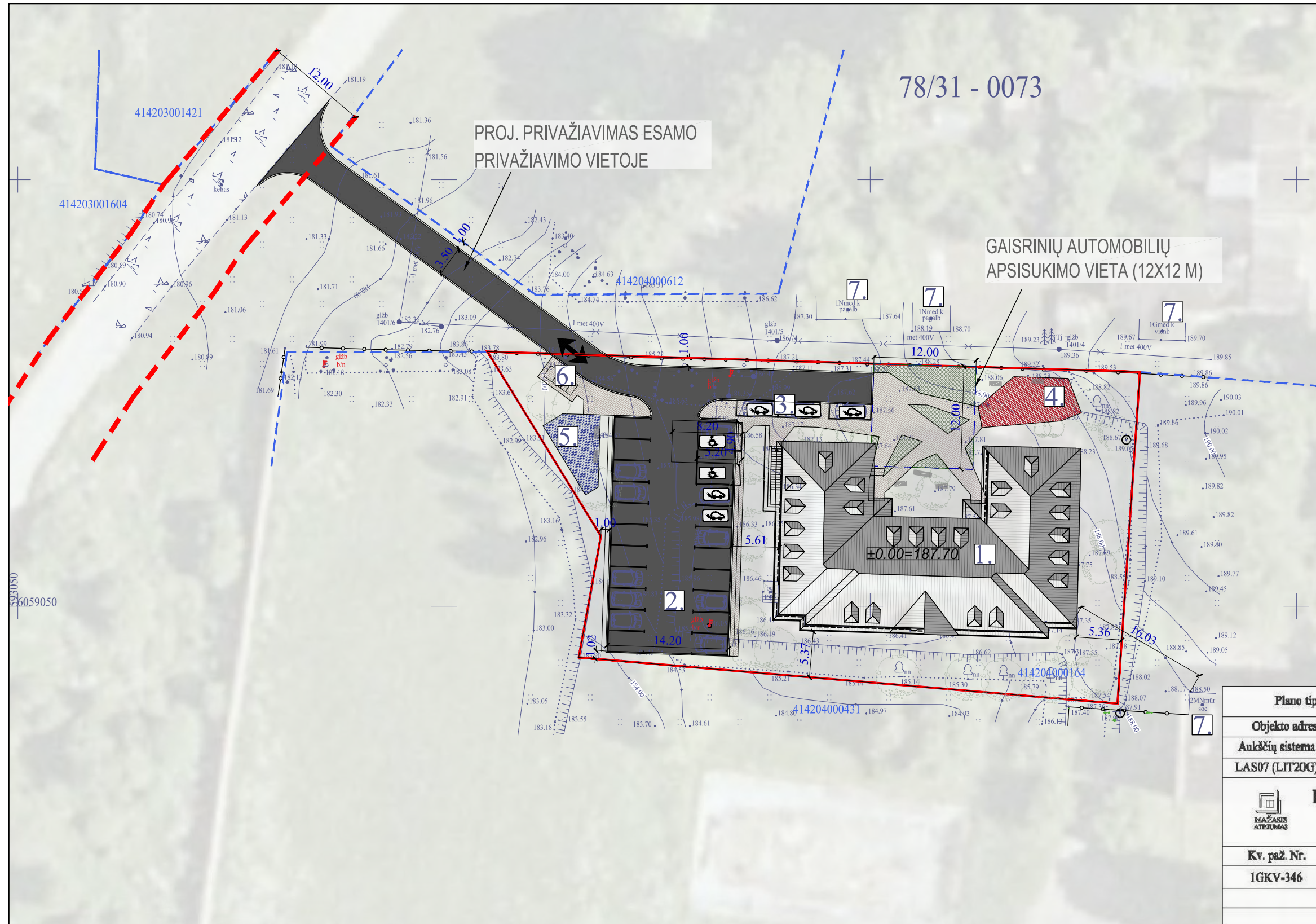
Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TECHNINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS:	2472	M ²
UŽSTATYMO PLOTAS:	608 (ESAMAS)	M ²
UŽSTATYMO TANKIS:	25 (ESAMAS)	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	0.51	%
APŽELDINTA SKL. DALIS:	37	%
	(907)	M ²
UŽSTATYMO TŪRIS:	(ESAMAS)	M ³
NAUDINGAS PLOTAS		M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:		M ²
PAGALBINIS PLOTAS:		M ²
ANTŽEMINĖS DALIES	1246.16	M ²
BENDRAS PLOTAS:		

SKLYPŲ PLANAS
M 1:500
STATINIŲ SĄRAŠAS

1. REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
2. AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠTĖ (21 AUTOMOB.)
3. AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠTĖ (3 AUTOMOB.)
4. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (50 M²)
5. SPORTO AIKŠTELĖ (40 M²)
6. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
7. ESAMI STATINIAI KITUOSE SKLYPUOSE



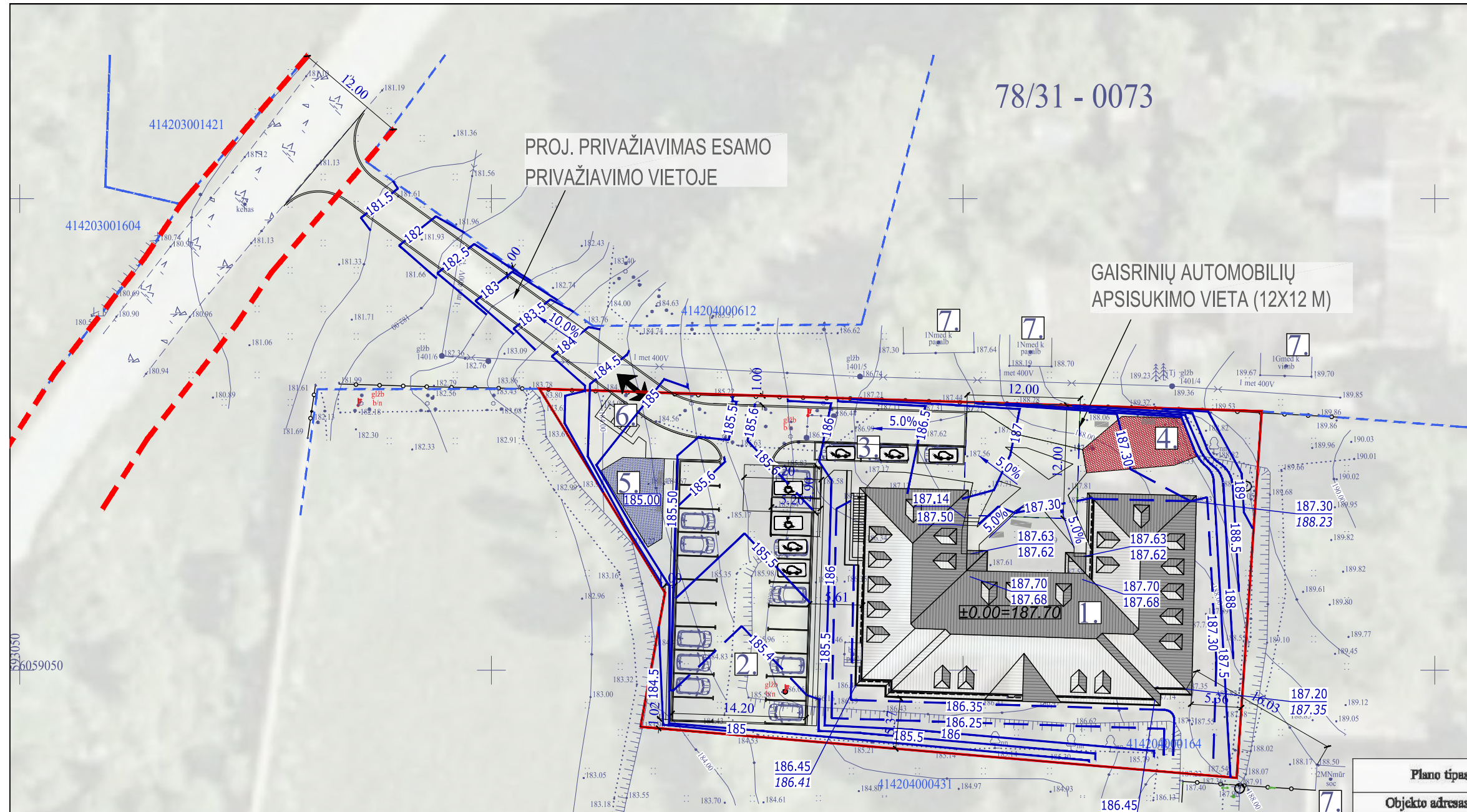
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Vėliučionių k., Liepų al. 46			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas: cm	
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	5,8
		Vertikalus:	
R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"			
ADRESAS: ŠV. MYKALO G. 4-4, VILNIUS TEL. 6674 4767 EL. PAŠTAS: GEODEZINIAI@MAZASIS.ATRIUMAS.LT			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Laikas
1GKV-346	Jevgenij Igumenov		2022-04-11
Užsakovas: -		Mastelis	Lapų Nr. / Lapų sk.
		1:500	1 / 1

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	AUTOMOB. PARKAVIMO VIETA
	ASFALTBETONIO DANGA
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	VEJA SUTVIRTINTA KORIU
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA
	SPORTO AIKŠTELĖS DANGA
	VEJA
	ESAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ:
A073, KPD0906	PV N.ŠČIOGOLIEVIENĖ
A1550	ARCH. R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITENĖ
A895	SPDV(ARCH.) R. MAŽEIKA
	ARCH. R. GARUCKIENĖ
	ARCH. R. ŠILOBRITAS
	ARCH. A. KONČIUS
	ARCH. T. RUŠINAS
LT	STATYTOJAS: UAB "FORTŪNA TRAVEL"

PASTATO - MOKYKLOS LIEPŲ AL. 46, VĒLIUČIONIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R., SKL. KAD. NR. 4142/0400:164, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ NAMĄ (6.3) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		LAIDA	
SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		0	
22.16-00-PP-SP.B-00		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TECHNINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS:	2472	M ²
UŽSTATYMO PLOTAS:	608 (ESAMAS)	M ²
UŽSTATYMO TANKIS:	25 (ESAMAS)	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	0.51	%
APŽELDINTA SKL. DALIS:	37 (907)	% (M ²)
UŽSTATYMO TŪRIS:	(ESAMAS)	M ³
NAUDINGAS PLOTAS		M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:		M ²
PAGALBINIS PLOTAS:		M ²
ANTŽEMINĖS DALIES	1246.16	M ²
BENDRAS PLOTAS:		

- SKLYPŲ PLANAS
M 1:500
STATINIŲ SĄRAŠAS
1. REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
 2. AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠTĖ (21 AUTOMOB.)
 3. AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠTĖ (3 AUTOMOB.)
 4. VAIKU ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (50 M²)
 5. SPORTO AIKŠTELĖ (40 M²)
 6. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
 7. ESAMI STATINIAI KITUOSE SKLYPUOSE

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Vėliučionių k., Liepų al. 46			
Aukščųjų sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objekto tikslumas: cm	
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	5,8
		Vertikalus:	
R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"			
ADRESAS: ŠV. MYKALO G. 4-4, VILNIUS TEL. 6674 4767 EL. PAŠTAS: GEODEZINIAI@MAZASIS.ATRIUMAS.LT			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Laikas
1GKV-346	Jevgenij Igumenov		2022-04-11
Užsakovas: -		Mastelis	Lapų Nr. / Lapų sk.
		1:500	1 / 1

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	AUTOMOB. PARKAVIMO VIETA

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ. "MAŽASIS ATRIUMAS"	PASTATO - MOKYKLOS LIEPŲ AL. 46, VĒLIUČIONIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R., SKL. KAD. NR. 4142/0400:164, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ NAMĄ (6.3) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	LAPAS	LAPŲ	
A073_KPD0906	PV	N.ŠČIOGOLIEVIENĖ	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500	0	
A1550	ARCH.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITAIENĖ			
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA			
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ			
	ARCH.	R. ŠILOBRITAS			
	ARCH.	A. KONČIUS			
	ARCH.	T. RUŠINAS			
LT	STATYTOJAS: UAB "FORTŪNA TRAVEL"		22.16-00-PP-SP.B-00	1	1

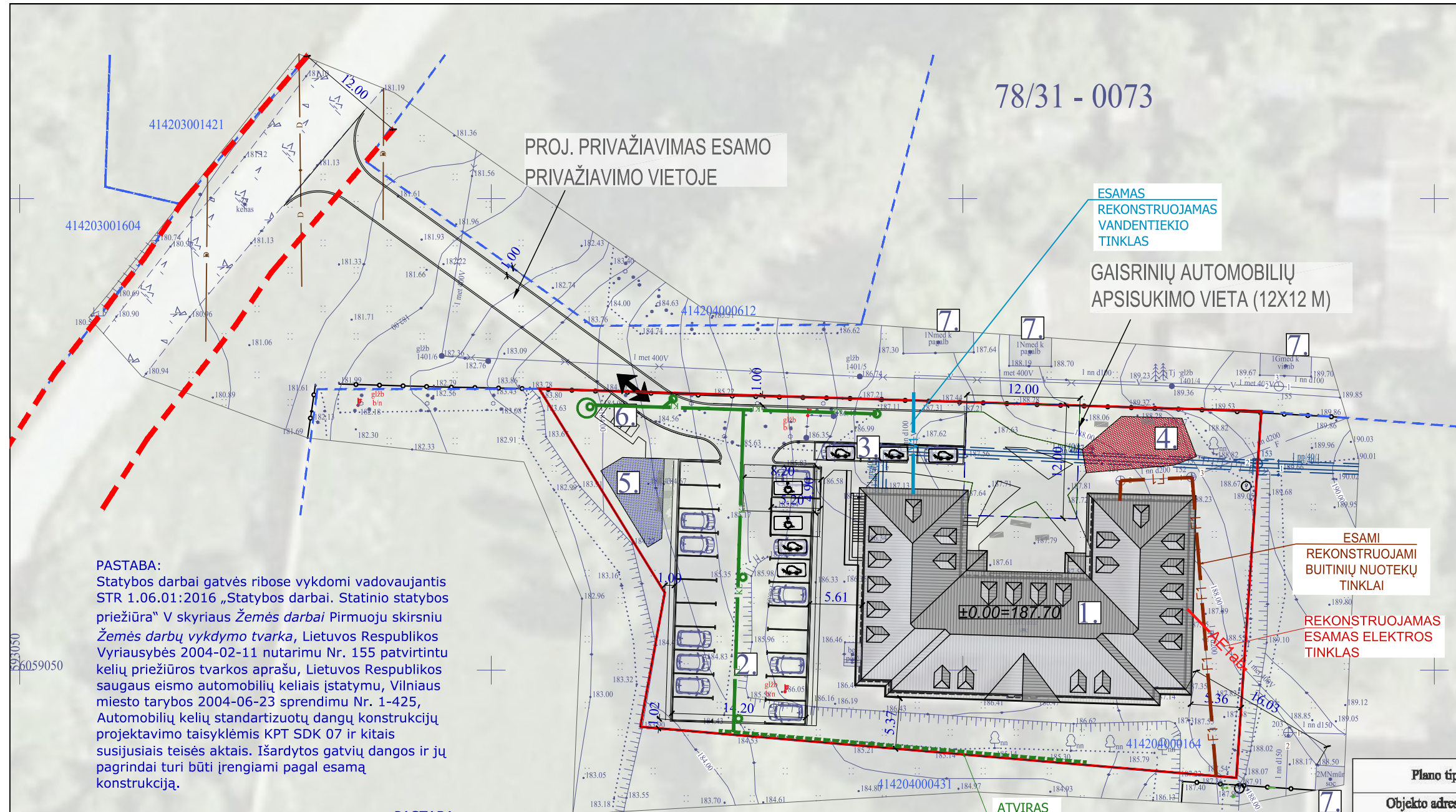
Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TECHNINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS:	2472	M ²
UŽSTATYMO PLOTAS:	608 (ESAMAS)	M ²
UŽSTATYMO TANKIS:	25 (ESAMAS)	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	0.51	%
APŽELDINTA SKL. DALIS:	37 (907)	% (M ²)
UŽSTATYMO TŪRIS:	(ESAMAS)	M ³
NAUDINGAS PLOTAS		M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:		M ²
PAGALBINIS PLOTAS:		M ²
ANTŽEMINĖS DALIES	1246.16	M ²
BENDRAS PLOTAS:		

SKLYPŲ PLANAS M 1:500 STATINIŲ SĄRAŠAS

1. REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
2. AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠTĖ (21 AUTOMOB.)
3. AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠTĖ (3 AUTOMOB.)
4. VAIKU ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (50 M²)
5. SPORTO AIKŠTELĖ (40 M²)
6. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
7. ESAMI STATINIAI KITUOSE SKLYPUOSE



PASTABA:
Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V skyriaus Žemės darbų Pirmoju skirsniu Žemės darbų vykdymo tvarka, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

PASTABA:
pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo (BESIRIBOJANČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ (TERITORIJŲ) SAVININKŲ AR VALDYTOJŲ RAŠYTINIŲ SUTIKIMŲ PRIVALOMUMO ATVEJAI), Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi: 3. p., Statant inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS PROJEKTUOJAMI DIDESNIU KAIP 1 METRO ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

KAS/KS	■
0,4KV ABONENTINIS ELEKTROS KABELIS VAMZDYJE	AE1ab
PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS	V1
PROJ. VANDENTIEKIS APSAUGINIAME VAMZDYJE	V1f
PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS	F1
PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS APSAUGINIAME VAMZDYJE	F1
PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS	KE
PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TALPA SU INFILTRACIJA	⊙

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
—	SKLYPO RIBA
---	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
↔	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
⊞	AUTOMOB. PARKAVIMO VIETA

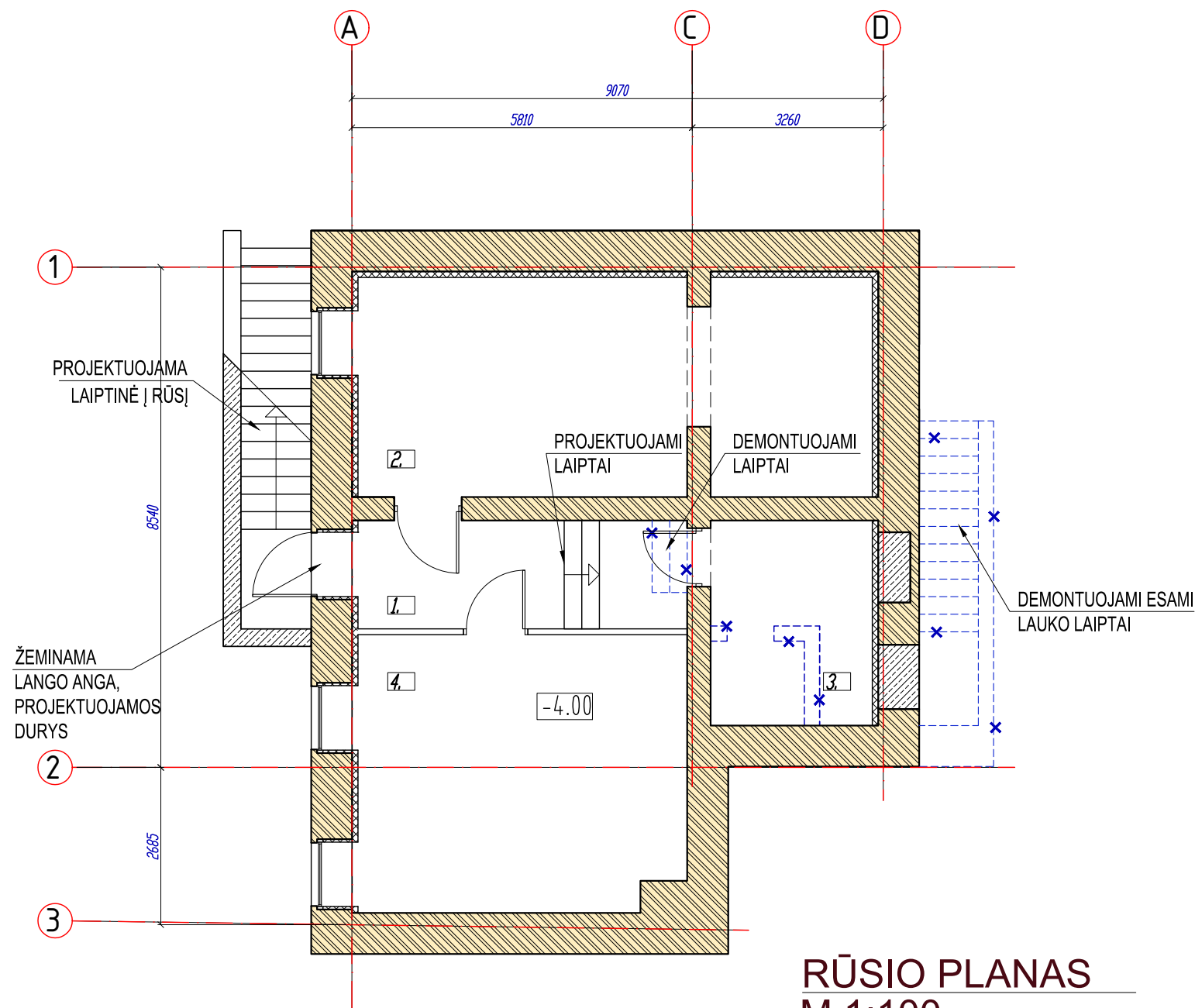
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ:
A1550	PV R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITENĖ
A895	SPDV(ARCH.) R. MAŽEIKA
	ARCH. R. GARUCKIENĖ
	ARCH. R. ŠILOBRITAS
	ARCH. A. KONČIUS
	ARCH. T. RUŠINAS

LT STATYTOJAS: UAB "FORTŪNA TRAVEL"

PASTATA - MOKYKLOS LIEPŲ AL. 46, VĒLIUČIONIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R., SKL. KAD. NR. 4142/0400:164, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ NAMĄ (6.3) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

SKLYPO SUVESTINIS LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS (SCHEMA) M 1:500		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Vėliučionių k., Liepų al. 46		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas	
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	5,8
		Vertikalus:	10,0
R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"			
ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS/ TEL. 8 674 476 476 EL. PAŠTAS: GBODEZINIALMATAVIMAI@GMAIL.COM			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-346	Jevgenij Igumenov		2022-04-11
Užsakovas: -	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
	1:500	1	1



RŪSIO PLANAS
M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BENDROSIOS PATALPOS		
1. HOLAS	10.39	M ²
2. TECHNINĖ PATALPA	32.44	M ²
3. TECHNINĖ PATALPA	9.66	M ²
4. TECHNINĖ PATALPA	26.25	M ²
BENDRAS PLOTAS:	78.74	M ²
NAUDINGAS PLOTAS:		M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:		M ²
PAGALBINIS PLOTAS:		M ²

RŪSIO PLANAS

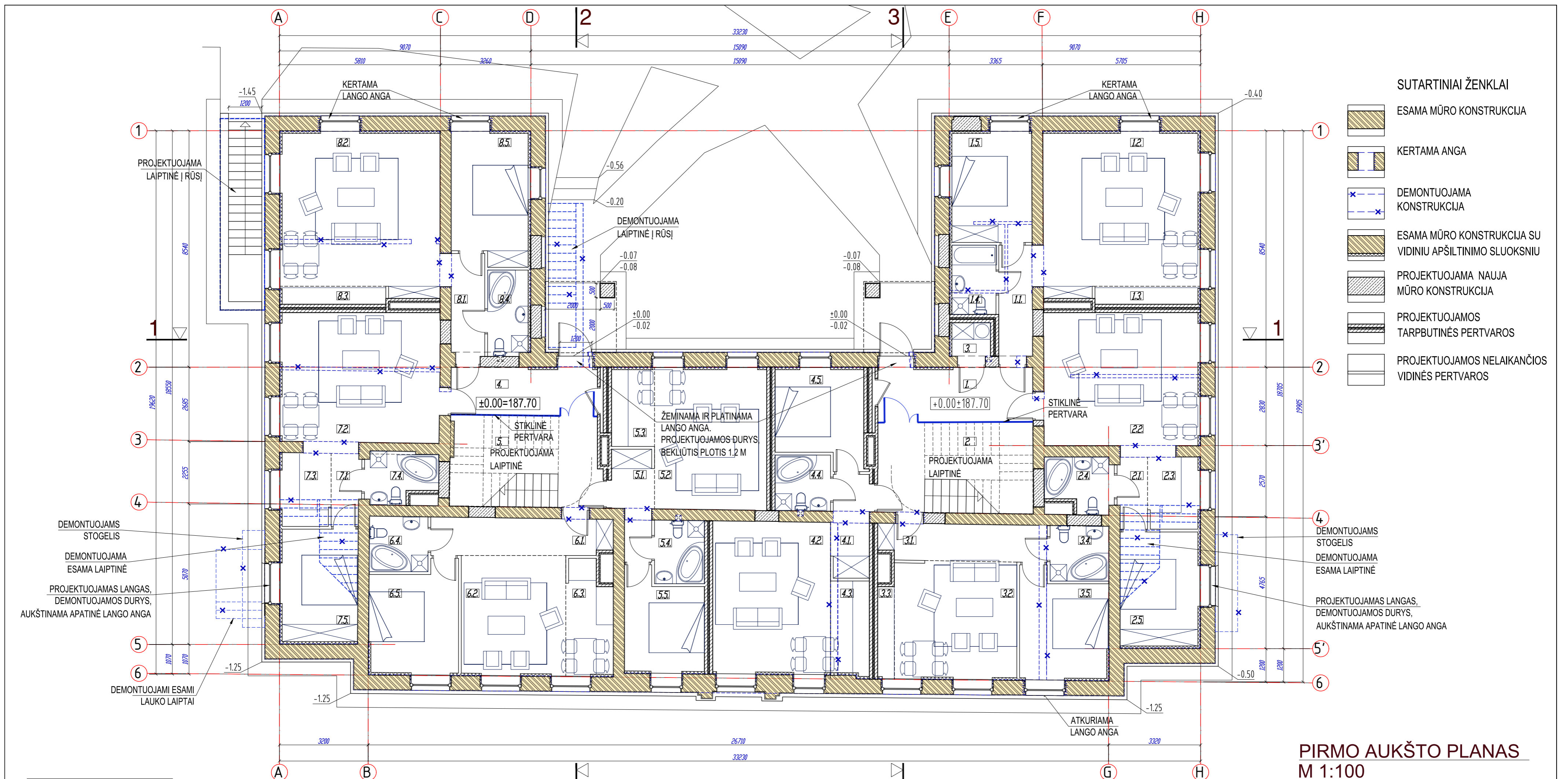
BUTŲ BENDRAS PLOTAS:	78.74	M ²
NAUDINGAS PLOTAS:	-	M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:	-	M ²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:	78.74	M ²

PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMA MŪRO KONSTRUKCIJA
	KERTAMA ANGA
	DEMONTUOJAMA KONSTRUKCIJA
	ESAMA MŪRO KONSTRUKCIJA SU VIDINIŲ APŠILTINIMO SLUOKSNIU
	PROJEKTUOJAMA NAUJA MŪRO KONSTRUKCIJA
	PROJEKTUOJAMOS NELAIKANČIOS VIDINĖS PERTVAROS

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIJUMAS"			PASTATO - MOKYKLOS LIEPŲ AL. 46, VĒLIUČIONIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R., SKL. KAD. NR. 4142/0400:164, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ NAMĄ (6.3) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A073,KPD0906	PV	N.ŠČIOGOLEVIENĖ		RŪSIO PLANAS M 1:100	LAIDA 0	
A1550	ARCH.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ				
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA				
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ				
	ARCH.	R. ŠILOBRITAS				
	ARCH.	A. KONČIUS				
	ARCH.	T. RUŠINAS				
LT	STATYTOJAS: UAB "FORTŪNA TRAVEL"			22.16-00-PP-SA.B-0_	LAPAS 1	LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

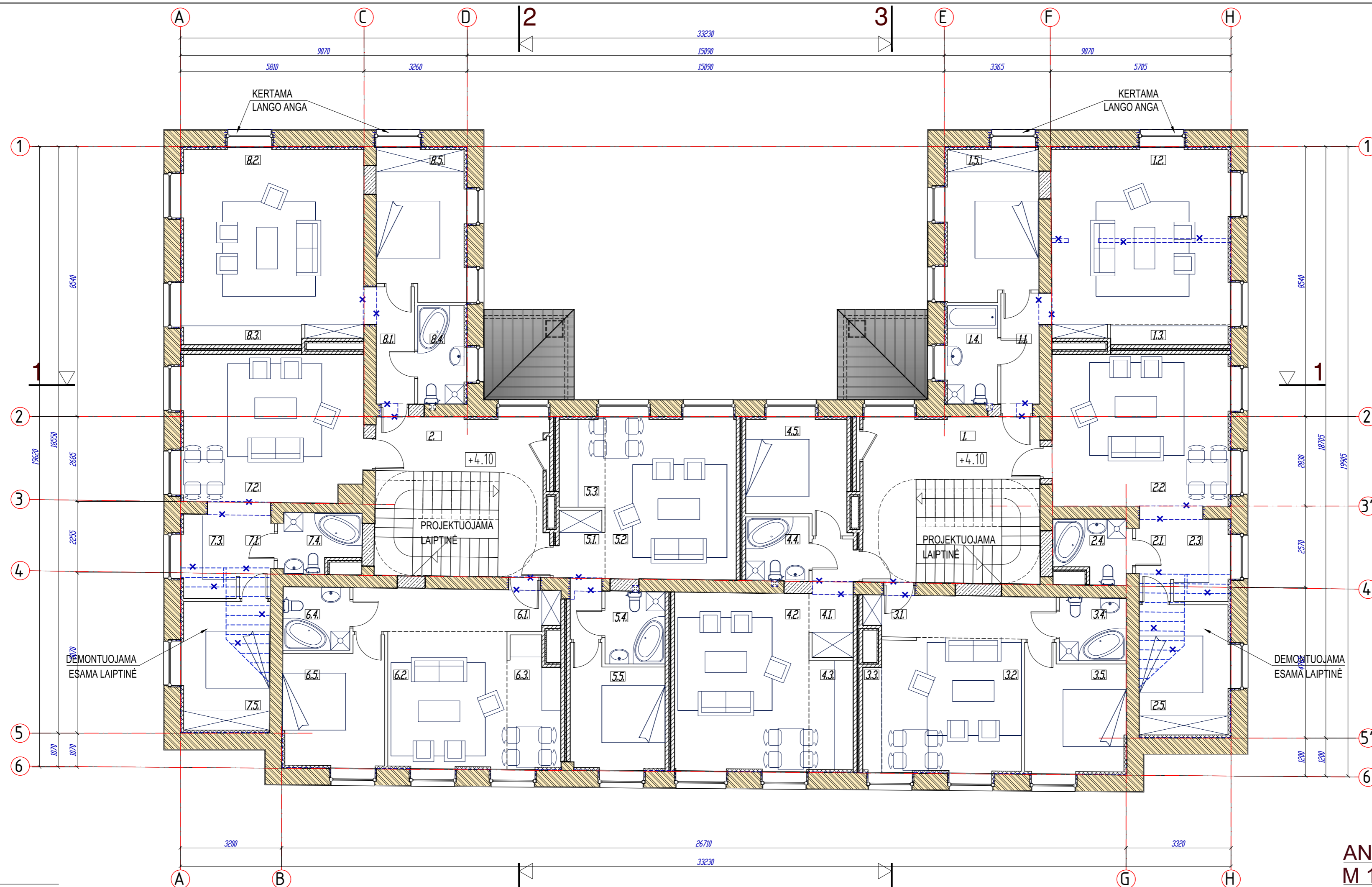
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 BUTAS		2 BUTAS		3 BUTAS		4 BUTAS		5 BUTAS		6 BUTAS		7 BUTAS		8 BUTAS		BENDROSIO PATALPOS				
1.1. HOLAS	4.85 M ²	2.1. HOLAS	2.72 M ²	3.1. HOLAS	7.82 M ²	4.1. HOLAS	4.98 M ²	5.1. HOLAS	5.12 M ²	6.1. HOLAS	8.69 M ²	7.1. HOLAS	2.76 M ²	8.1. HOLAS	4.43 M ²	1. HOLAS	10.85 M ²	2. LAIPTINĖ	13.46 (18.20) M ²	
1.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	31.52 M ²	2.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	27.44 M ²	3.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	18.41 M ²	4.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	23.04 M ²	5.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	20.40 M ²	6.2. SVETAINĖ	16.01 M ²	7.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	27.34 M ²	8.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	32.20 M ²	3. VALYMO INVENT. PAT.	1.66 M ²	4. HOLAS	9.00 M ²	
1.3. VIRTUVĖS NIŠA	2.41 M ²	2.3. VIRTUVĖ	4.65 M ²	3.3. VIRTUVĖS NIŠA	1.94 M ²	4.3. VIRTUVĖS NIŠA	4.69 M ²	5.3. VIRTUVĖS NIŠA	4.30 M ²	6.3. VIRTUVĖ / VALGOMASIS	6.43 M ²	7.3. VIRTUVĖ	4.60 M ²	8.3. VIRTUVĖS NIŠA	2.42 M ²	4. LAIPTINĖ	13.05 (17.73) M ²	5. LAIPTINĖ	13.05 (17.73) M ²	
1.4. VONIOS KAMB.	4.00 M ²	2.4. VONIOS KAMB.	4.43 M ²	3.4. VONIOS KAMB.	4.18 M ²	4.4. VONIOS KAMB.	4.02 M ²	5.4. VONIOS KAMB.	4.10 M ²	6.4. VONIOS KAMB.	4.18 M ²	7.4. VONIOS KAMB.	4.34 M ²	8.4. VONIOS KAMB.	4.52 M ²	BENDRAS PLOTAS:	56.16 M ²	NAUDINGAS PLOTAS:	M ²	
1.5. KAMBARYS	11.35 M ²	2.5. KAMBARYS	11.50 M ²	3.5. KAMBARYS	11.53 M ²	4.5. KAMBARYS	10.30 M ²	5.5. KAMBARYS	9.55 M ²	6.5. KAMBARYS	11.94 M ²	7.5. KAMBARYS	11.04 M ²	8.5. KAMBARYS	12.59 M ²	BENDRAS PLOTAS:	50.08 M ²	NAUDINGAS PLOTAS:	M ²	
BENDRAS PLOTAS:	54.13 M ²	BENDRAS PLOTAS:	50.74 M ²	BENDRAS PLOTAS:	43.88 M ²	BENDRAS PLOTAS:	47.03 M ²	BENDRAS PLOTAS:	43.47 M ²	BENDRAS PLOTAS:	47.25 M ²	BENDRAS PLOTAS:	50.08 M ²	BENDRAS PLOTAS:	56.16 M ²	BENDRAS PLOTAS:	48.02 M ²	NAUDINGAS PLOTAS:	M ²	
NAUDINGAS PLOTAS:	M ²	NAUDINGAS PLOTAS:	M ²	NAUDINGAS PLOTAS:	M ²	NAUDINGAS PLOTAS:	M ²	NAUDINGAS PLOTAS:	M ²	NAUDINGAS PLOTAS:	M ²	NAUDINGAS PLOTAS:	M ²	NAUDINGAS PLOTAS:	M ²	NAUDINGAS PLOTAS:	M ²	GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²	
GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²	GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²	GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²	GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²	GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²	GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²	GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²	GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²	GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²	GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²	
PAGALBINIS PLOTAS:	M ²	PAGALBINIS PLOTAS:	M ²	PAGALBINIS PLOTAS:	M ²	PAGALBINIS PLOTAS:	M ²	PAGALBINIS PLOTAS:	M ²	PAGALBINIS PLOTAS:	M ²	PAGALBINIS PLOTAS:	M ²	PAGALBINIS PLOTAS:	M ²	PAGALBINIS PLOTAS:	M ²	PAGALBINIS PLOTAS:	M ²	

1 AUKŠTO PLANAS	
BUTŲ BENDRAS PLOTAS:	392.74 M ²
NAUDINGAS PLOTAS:	392.74 M ²
GYVENAMASIS PLOTAS	M ²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	440.76 M ²

PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOE

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ „MAŽASIS ATRIUMAS“	PASTATO - MOKYKLOS LIEPŲ AL. 46, VĒLIUČIONIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R., SKL. KAD. NR. 4142/0400/164, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ NAMĄ (6.3) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI)
A073,KPD0906	PV	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1550	ARCH.	LAIDA
A895	SPDV(ARCH.)	0
	ARCH.	
	ARCH.	
	ARCH.	
	ARCH.	
LT	STATYTOJAS: UAB "FORTUNA TRAVEL"	22.16-00-PP-SA-B-0_
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- ESAMA MŪRO KONSTRUKCIJA
 - KERTAMA ANGA
 - DEMONTUOJAMA KONSTRUKCIJA
 - ESAMA MŪRO KONSTRUKCIJA SU VIDINIŲ APŠILTINIMO SLUOKSNIU
 - PROJEKTUOJAMA NAUJA MŪRO KONSTRUKCIJA
 - PROJEKTUOJAMOS TARPBINĖS PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS NELAIKANČIOS VIDINĖS PERTVAROS

ANTRO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

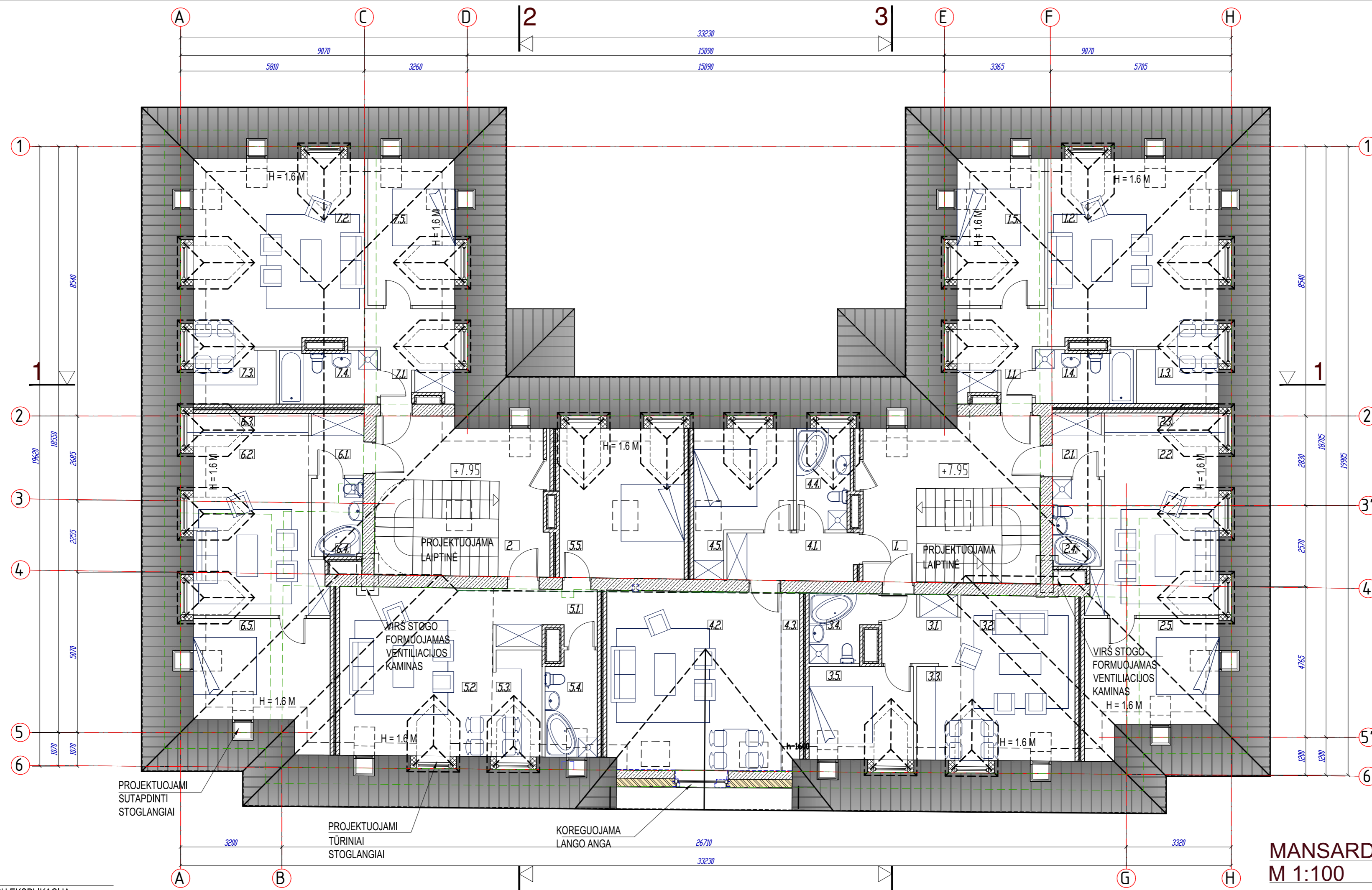
1 BUTAS		2 BUTAS		3 BUTAS		4 BUTAS		5 BUTAS		6 BUTAS		7 BUTAS		8 BUTAS		BENDROSIO PATALPOS	
1.1. HOLAS	4.25 M ²	2.1. HOLAS	2.72 M ²	3.1. HOLAS	7.82 M ²	4.1. HOLAS	4.98 M ²	5.1. HOLAS	4.96 M ²	6.1. HOLAS	8.69 M ²	7.1. HOLAS	2.76 M ²	8.1. HOLAS	4.46 M ²	1. LAIPTINĖ	16.21 (29.06) M ²
1.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	31.52 M ²	2.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	27.44 M ²	3.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	18.41 M ²	4.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	23.58 M ²	5.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	20.90 M ²	6.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	16.01 M ²	7.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	27.34 M ²	8.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	32.20 M ²	2. LAIPTINĖ	13.96 (26.83) M ²
1.3. VIRTUVĖS NIŠA	2.41 M ²	2.3. VIRTUVĖ	4.65 M ²	3.3. VIRTUVĖS NIŠA	1.94 M ²	4.3. VIRTUVĖS NIŠA	4.82 M ²	5.3. VIRTUVĖS NIŠA	4.02 M ²	6.3. VIRTUVĖ / VALGOMASIS	6.43 M ²	7.3. VIRTUVĖ	4.60 M ²	8.3. VIRTUVĖS NIŠA	2.42 M ²	BENDRAS PLOTAS:	30.17 M ²
1.4. VONIOS KAMB.	4.92 M ²	2.4. VONIOS KAMB.	4.43 M ²	3.4. VONIOS KAMB.	4.18 M ²	4.4. VONIOS KAMB.	4.02 M ²	5.4. VONIOS KAMB.	4.33 M ²	6.4. VONIOS KAMB.	4.18 M ²	7.4. VONIOS KAMB.	4.34 M ²	8.4. VONIOS KAMB.	4.52 M ²	NAUDINGAS PLOTAS:	M ²
1.5. KAMBARYS	13.42 M ²	2.5. KAMBARYS	11.50 M ²	3.5. KAMBARYS	11.53 M ²	4.5. KAMBARYS	10.30 M ²	5.5. KAMBARYS	10.32 M ²	6.5. KAMBARYS	11.94 M ²	7.5. KAMBARYS	11.04 M ²	8.5. KAMBARYS	12.59 M ²	GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²
BENDRAS PLOTAS:	56.52 M ²	BENDRAS PLOTAS:	50.74 M ²	BENDRAS PLOTAS:	43.88 M ²	BENDRAS PLOTAS:	47.70 M ²	BENDRAS PLOTAS:	44.53 M ²	BENDRAS PLOTAS:	47.25 M ²	BENDRAS PLOTAS:	50.08 M ²	BENDRAS PLOTAS:	56.19 M ²	PAGALBINIS PLOTAS:	M ²
NAUDINGAS PLOTAS:	M ²	NAUDINGAS PLOTAS:	M ²	NAUDINGAS PLOTAS:	M ²	NAUDINGAS PLOTAS:	M ²	NAUDINGAS PLOTAS:	M ²	NAUDINGAS PLOTAS:	M ²	NAUDINGAS PLOTAS:	M ²	NAUDINGAS PLOTAS:	M ²		
GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²	GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²	GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²	GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²	GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²	GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²	GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²	GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²		
PAGALBINIS PLOTAS:	M ²	PAGALBINIS PLOTAS:	M ²	PAGALBINIS PLOTAS:	M ²	PAGALBINIS PLOTAS:	M ²	PAGALBINIS PLOTAS:	M ²	PAGALBINIS PLOTAS:	M ²	PAGALBINIS PLOTAS:	M ²	PAGALBINIS PLOTAS:	M ²		

1 AUKŠTO PLANAS

BUTŲ BENDRAS PLOTAS:	396.89 M ²
NAUDINGAS PLOTAS:	396.89 M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:	427.06 M ²

PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"	PASTATO - MOKYKLOS LIEPŲ AL. 46, VĒLIUČIONIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R., SKL. KAD. NR. 4142/0400/164, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ NAMĄ (6.3) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTIJINAI PASIŪLYMAI)		
A073_KPD0906_PV	N. ŠČIOGOLIEVIENĖ	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
A1550	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITINĖ			
A895	SPDV(ARCH.) R. MAŽEIKA			
	ARCH. R. GARUCKIENĖ			
	ARCH. R. ŠILOBRITAS			
	ARCH. A. KONČIUS			
	ARCH. T. RUŠINAS			
LT	STATYTOJAS: UAB "FORTUNA TRAVEL"	22.16-00-PP-SA-B-0_	LAPAS 1	LAPŲ 1



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- ESAMA MŪRO KONSTRUKCIJA
 - KERTAMA ANGA
 - DEMONTUOJAMA KONSTRUKCIJA
 - 2 AUKŠTO LAIKANTI KONSTRUKCIJA
 - ESAMA MŪRO KONSTRUKCIJA SU VIDINIŲ APŠILTINIMO SLUOKSNIŲ
 - PROJEKTUOJAMA NAUJA MŪRO KONSTRUKCIJA
 - PROJEKTUOJAMOS TARPBUČINĖS PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS NELAIKANČIOS VIDINĖS PERTVAROS

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 BUTAS	
1.1. HOLAS	6.73 M ²
1.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	28.86 M ²
1.3. VIRTUVĖ	4.20 M ²
1.4. VONIOS KAMB.	5.10 M ²
1.5. KAMBARYS	10.48 M ²
BENDRAS PLOTAS:	55.37 M ²
NAUDINGAS PLOTAS:	M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	M ²

2 BUTAS	
2.1. HOLAS	3.26 M ²
2.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	20.60 M ²
2.3. VIRTUVĖS NIŠA	2.67 M ²
2.4. VONIOS KAMB.	4.21 M ²
2.5. KAMBARYS	12.01 M ²
BENDRAS PLOTAS:	42.75 M ²
NAUDINGAS PLOTAS:	M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	M ²

3 BUTAS	
3.1. HOLAS	5.38 M ²
3.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	17.92 M ²
3.3. VIRTUVĖS NIŠA	3.59 M ²
3.4. VONIOS KAMB.	4.12 M ²
3.5. KAMBARYS	9.03 M ²
BENDRAS PLOTAS:	40.04 M ²
NAUDINGAS PLOTAS:	M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	M ²

4 BUTAS	
4.1. HOLAS	6.03 M ²
4.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	30.66 M ²
4.3. VIRTUVĖS NIŠA	2.87 M ²
4.4. VONIOS KAMB.	5.29 M ²
4.5. KAMBARYS	10.98 M ²
BENDRAS PLOTAS:	55.83 M ²
NAUDINGAS PLOTAS:	M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	M ²

5 BUTAS	
5.1. HOLAS	5.45 M ²
5.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	24.47 M ²
5.3. VIRTUVĖS NIŠA	5.22 M ²
5.4. VONIOS KAMB.	4.62 M ²
5.5. KAMBARYS	18.42 M ²
BENDRAS PLOTAS:	58.18 M ²
NAUDINGAS PLOTAS:	M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	M ²

6 BUTAS	
6.1. HOLAS	3.35 M ²
6.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	20.90 M ²
6.3. VIRTUVĖS NIŠA	2.56 M ²
6.4. VONIOS KAMB.	4.02 M ²
6.5. KAMBARYS	11.85 M ²
BENDRAS PLOTAS:	42.68 M ²
NAUDINGAS PLOTAS:	M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	M ²

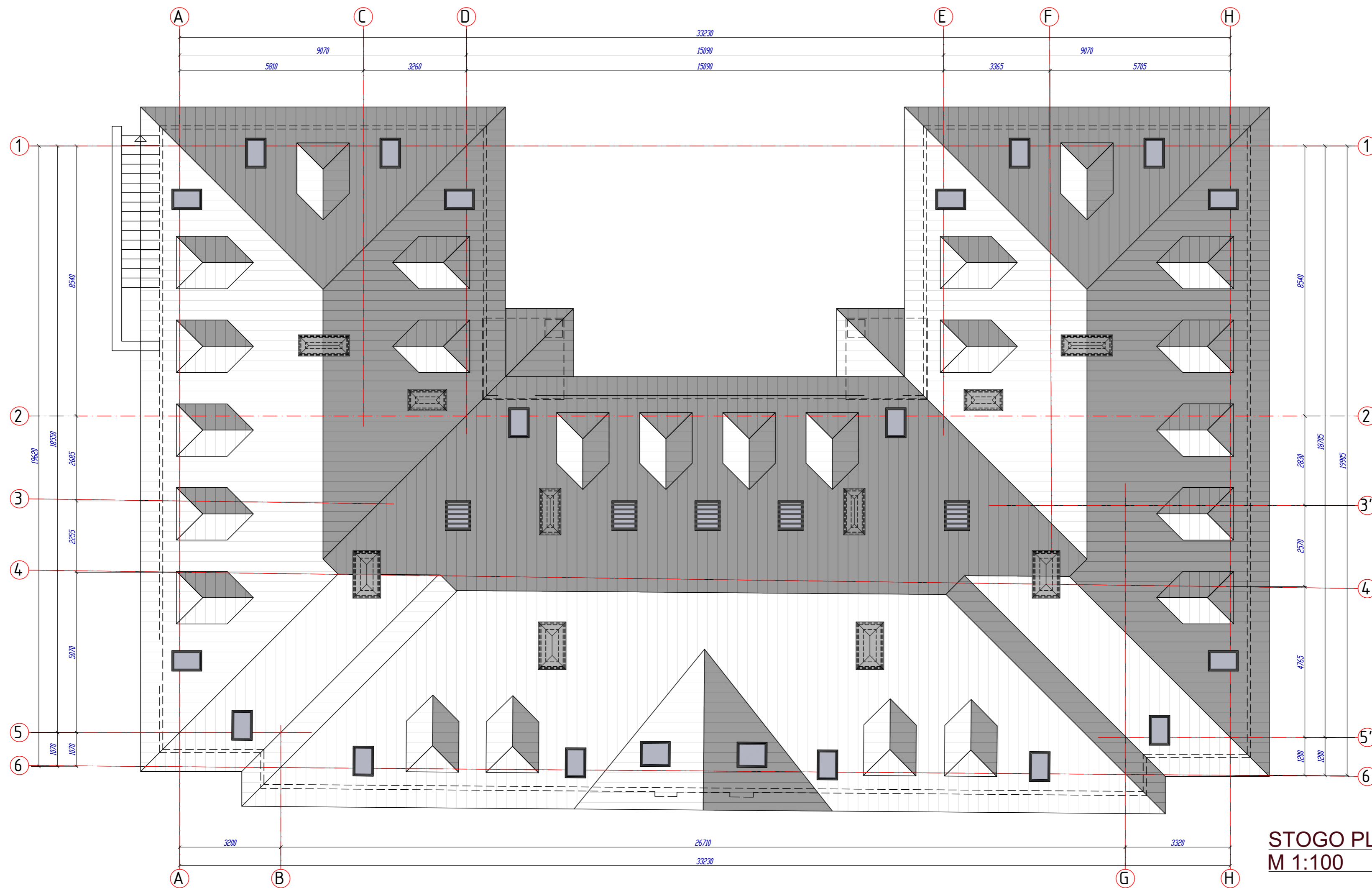
7 BUTAS	
7.1. HOLAS	6.48 M ²
7.2. SVETAINĖ / VALGOMASIS	29.07 M ²
7.3. VIRTUVĖ	4.24 M ²
7.4. VONIOS KAMB.	5.13 M ²
7.5. KAMBARYS	10.59 M ²
BENDRAS PLOTAS:	55.51 M ²
NAUDINGAS PLOTAS:	M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	M ²

BENDROSIOS PATALPOS	
1. LAIPTINĖ	15.13 (26.97) M ²
2. LAIPTINĖ	112.85 (24.66) M ²
BENDRAS PLOTAS:	27.98 M ²
NAUDINGAS PLOTAS:	M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	M ²


1 AUKŠTO PLANAS	
BUTŲ BENDRAS PLOTAS:	350.36 M ²
NAUDINGAS PLOTAS:	350.36 M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	378.34 M ²

PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE

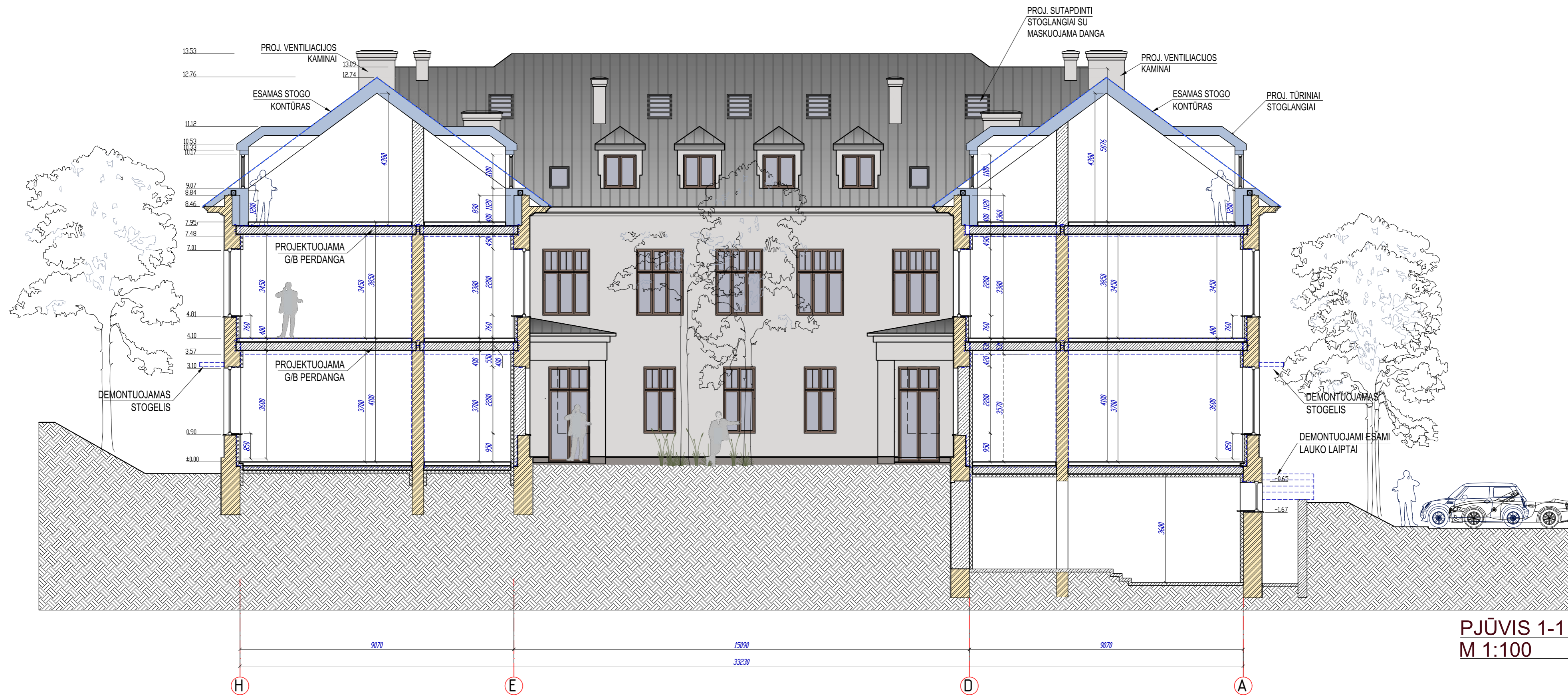
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ „MAŽASIS ATRIUMAS“	PASTATO - MOKYKLOS LIEPŲ AL. 46, VĒLIUCIONIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R., SKL. KAD. NR. 4142/0400.164, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ NAMĄ (6.3) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI)
A073_KPD0906_PV	N. ŠČIOGOLIEVIENĖ	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1550_ARCH.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITENĖ	
A895_SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA	
	R. GARUCKIENĖ	
	R. ŠILOBRITAS	
	A. KONČIUS	LAPAS LAPŲ
	T. RUŠINAS	
LT	STATYTOJAS: UAB "FORTUNA TRAVEL"	22.16-00-PP-SA-B-0_



STOGO PLANAS
M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
 CLASSIC TIPO SKARDA, PILKA SPALVA

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"	PASTATO - MOKYKLOS LIEPŲ AL. 46, VĖLIUČIONIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R., SKL. KAD. NR. 4142/0400:164, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ NAMĄ (6.3) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI)	
A073, KPD0906	PV	N.ŠČIOGOLEVIENĖ	
A1550	ARCH.	R. MAŽEKAITĖ-PETRAITIENĖ	
AB95	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKAI	
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ	
	ARCH.	R. ŠILOBRITAS	
	ARCH.	A. KONČIUS	
	ARCH.	T. RUŠINAS	
LT	STATYTOJAS: UAB "FORTUNA TRAVEL"	22.16-00-PP-SA.B-0_	LAPAS LAPŲ 1 1



PJŪVIS 1-1
M 1:100

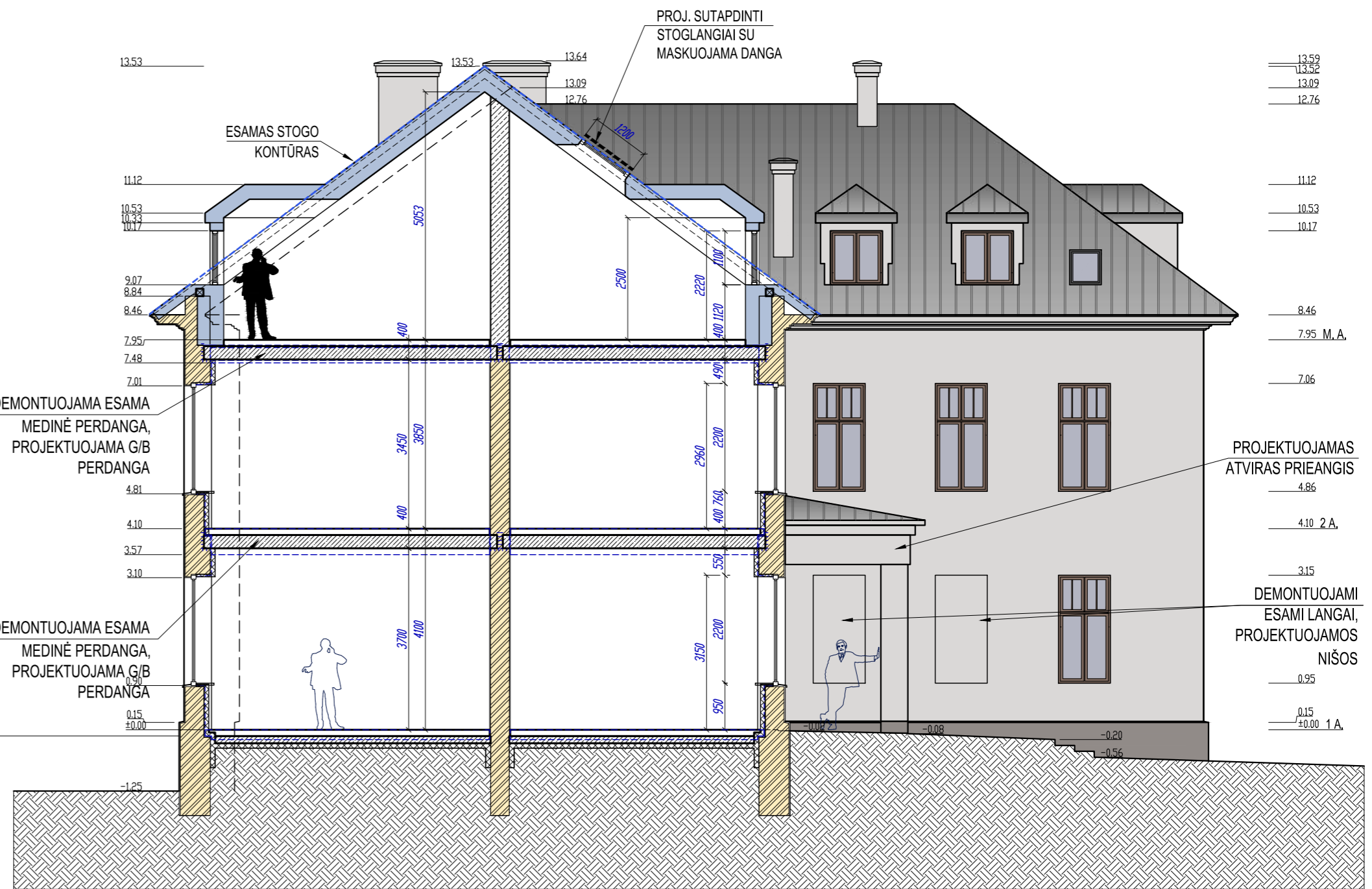
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- CLASSIC TIPO SKARDA, PILKA SPALVA
- TINKAS, ŠVIESIAI PILKA SPALVA
- COKOLIS, TINKAS, Š. RUDA SPALVA
- MANSARDINIO AUKŠTO KONSTRUKCIJA (PJŪVYJE)
- ESAMA MŪRO KONSTRUKCIJA
- ESAMA MŪRO KONSTRUKCIJA SU VIDINIŲ APŠILTINIMO SLUOKSNIŲ
- PROJEKTUOJAMA NAUJA MŪRO KONSTRUKCIJA








KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"	PASTATO - MOKYKLOS LIEPŲ AL. 46, VĒLIUČIONIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R., SKL. KAD. NR. 4142/0400:164, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ NAMĄ (6.3) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI)	
A073, KPD0906	PV	N. ŠČIOGOLIEVIENĖ	
A1550	ARCH.	R. MAŽEKAITĖ-PETRAITENĖ	
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA	
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ	
	ARCH.	R. ŠILOBRITAS	
	ARCH.	A. KONČIUS	
	ARCH.	T. RUŠINAS	
LT	STATYTOJAS: UAB "FORTUNA TRAVEL"	22.16-00-PP-SA-B-0_	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



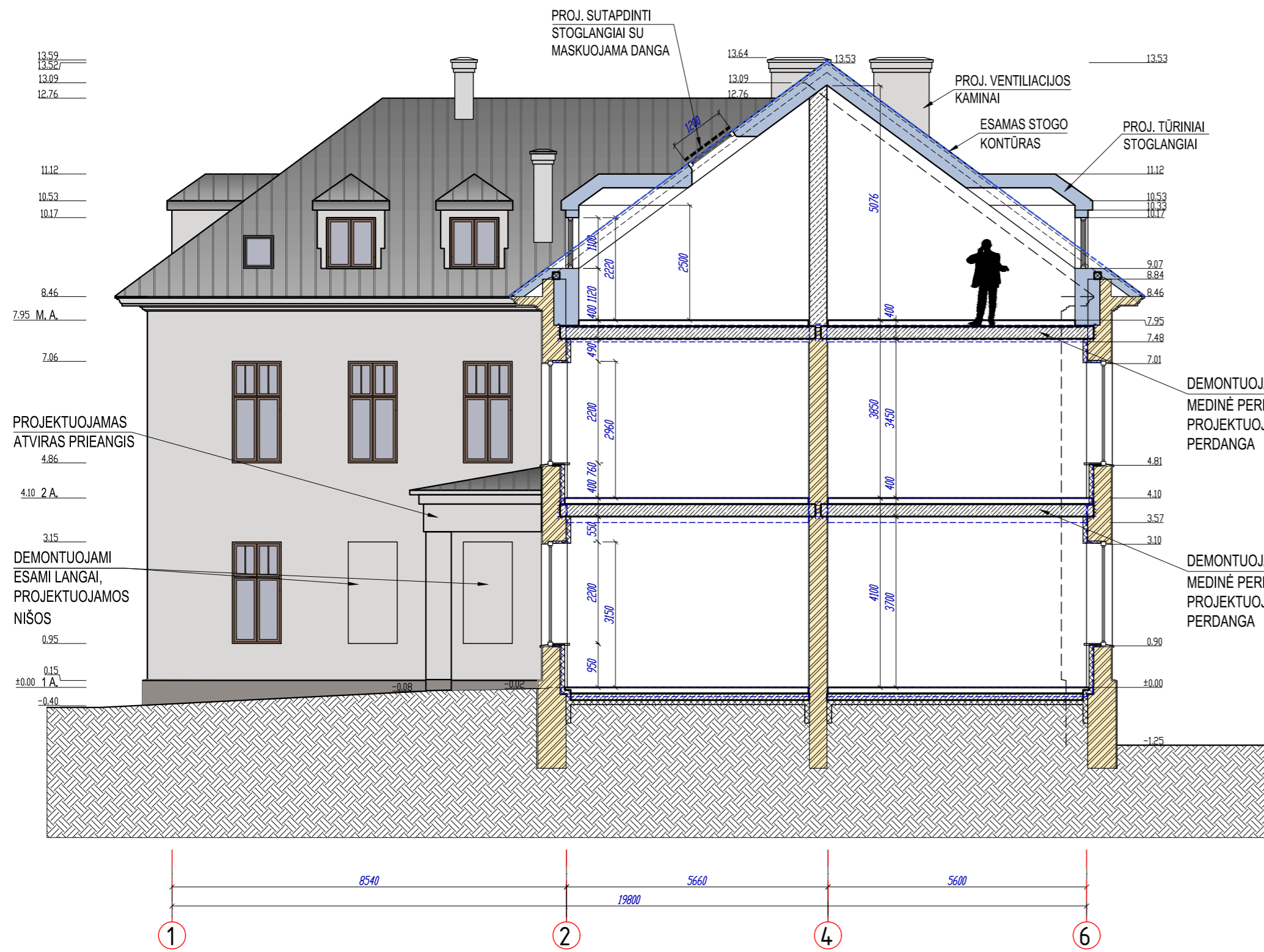
RYTŲ FASADAS
M 1:100



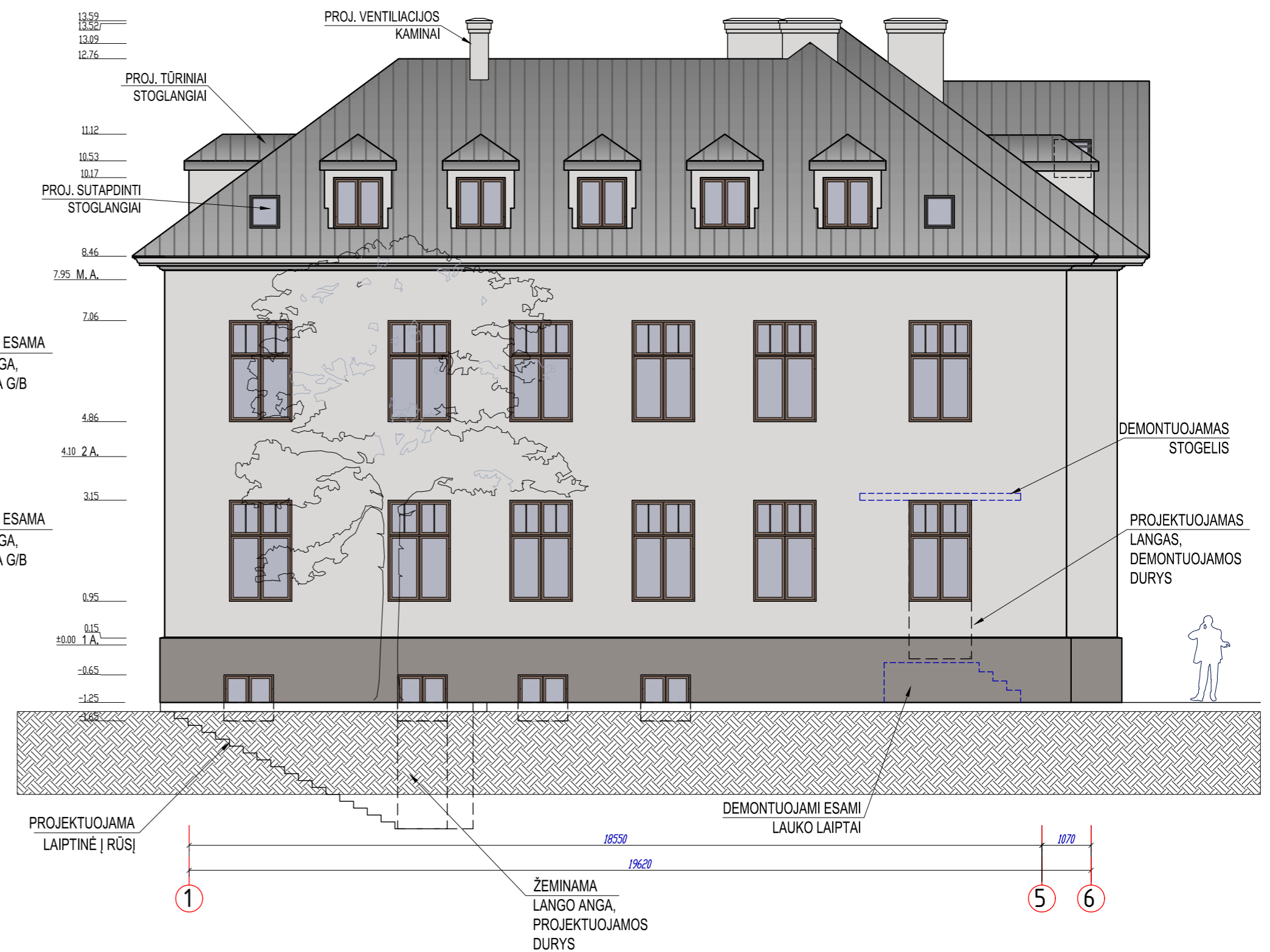
PJŪVIS 2-2
M 1:100

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
-  CLASSIC TIPO SKARDA, PILKA SPALVA
 -  TINKAS, ŠVIESIAI PILKA SPALVA
 -  COKOLIS, TINKAS, Š. RUDA SPALVA
 -  MANSARDINIO AUKŠTO KONSTRUKCIJA (PJŪVYJE)
 -  ESAMA MŪRO KONSTRUKCIJA
 -  ESAMA MŪRO KONSTRUKCIJA SU VIDINIŲ APŠILTINIMO SLUOKSNIU
 -  PROJEKTUOJAMA NAUJA MŪRO KONSTRUKCIJA








KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"	PASTATO - MOKYKLOS LIEPŲ AL. 46, VĒLIUČIONIŲ K. ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R., SKL. KAD. NR. 4142/0400:164, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ NAMĄ (6.3) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI)
A073, KP0906	PV	N. ŠČIOGOLIEVIENĖ
A1550	ARCH.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITENĖ
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKAITĖ
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ
	ARCH.	R. ŠILOBRITAS
	ARCH.	A. KONČIUS
	ARCH.	T. RUŠINAS
LT	STATYTOJAS: UAB "FORTUNA TRAVEL"	22.16-00-PP-SA.B-0_
		LAPAS LAPŲ
		1 1



PJŪVIS 3-3
M 1:100






VAKARŲ FASADAS
M 1:100


- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
-  CLASSIC TIPO SKARDA, PILKA SPALVA
 -  TINKAS, ŠVIESIAI PILKA SPALVA
 -  COKOLIS, TINKAS, Š. RUDA SPALVA
 -  MANSARDINIO AUKŠTO KONSTRUKCIJA (PJŪVYJE)
 -  ESAMA MŪRO KONSTRUKCIJA
 -  ESAMA MŪRO KONSTRUKCIJA SU VIDINIŲ APŠILTINIMO SLUOKSNIU
 -  PROJEKTUOJAMA NAUJA MŪRO KONSTRUKCIJA

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"	PASTATO - MOKYKLOS LIEPŲ AL. 46, VĒLIUČIONIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R., SKL. KAD. NR. 4142/0400:164, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ NAMĄ (6.3) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A073, KPD0906	PV	N. ŠČIOGOLIEVIENĖ	
A1550	ARCH.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITENĖ	
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKAITĖ	
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ	
	ARCH.	R. ŠILOBRITAS	
	ARCH.	A. KONČIUS	
	ARCH.	T. RUŠINAS	
LT	STATYTOJAS: UAB "FORTUNA TRAVEL"	22.16-00-PP-SA.B-0_	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



ŠIAURĖS FASADAS
M 1:100

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
-  CLASSIC TIPO SKARDA, PILKA SPALVA
 -  TINKAS, ŠVIESIAI PILKA SPALVA
 -  COKOLIS, TINKAS, Š. RUDA SPALVA

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIMUOS"		PASTATO - MOKYKLOS LIEPŲ AL. 46, VĒLIUČIONIŲ K., ŠATRINKŲ SEN., VILNIAUS R., SKL. KAD. NR. 4142/0400:164, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ NAMĄ (6.3) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTAI PASIŪLYMAI)		
A073, KPD0906	PV	N.ŠČIOGOLVIENĖ		ŠIAURĖS FASADAS M 1:100	LAIDA 0
A1550	ARCH.	R. MAŽEKAITĖ-PETRAITIENĖ			
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA			
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ			
	ARCH.	R. ŠILOBRITAS			
	ARCH.	A. KONČIUS			
	ARCH.	T. RUŠINAS			
LT	STATYTOJAS: UAB "FORTŪNA TRAVEL"		22.16-00-PP-SA,B-0_	LAPAS	LAPŲ
				1	1



PIETŲ FASADAS
M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- CLASSIC TIPO SKARDA, PILKA SPALVA
- TINKAS, ŠVIESIAI PILKA SPALVA
- COKOLIS, TINKAS, Š. RUDA SPALVA

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"			PASTATO - MOKYKLOS LIEPŲ AL. 46, VĖLIUČIONIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R., SKL. KAD. NR. 4142/0400:164, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ NAMĄ (6.3) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A073.KPD0906	PV	N.ŠČIOGOLAVIENĖ		PIETŲ FASADAS M 1:100	LAIDA 0	
A1550	ARCH.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITENĖ				
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKAI				
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ				
	ARCH.	R. ŠILOBRITAS				
	ARCH.	A. KONČIUS				
	ARCH.	T. RUŠINAS				
LT	STATYTOJAS: UAB "FORTUNA TRAVEL"			22.16-00-PP-SA.B-0_	LAPAS 1	LAPŲ 1



VAIZDAS IŠ VAKARŲ



PIETŲ FASADO FRAGMENTAS



VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ



VAIZDAS IŠ RYTŲ



PIETŲ FASADO FRAGMENTAS




VAIZDAS IŠ RYTŲ

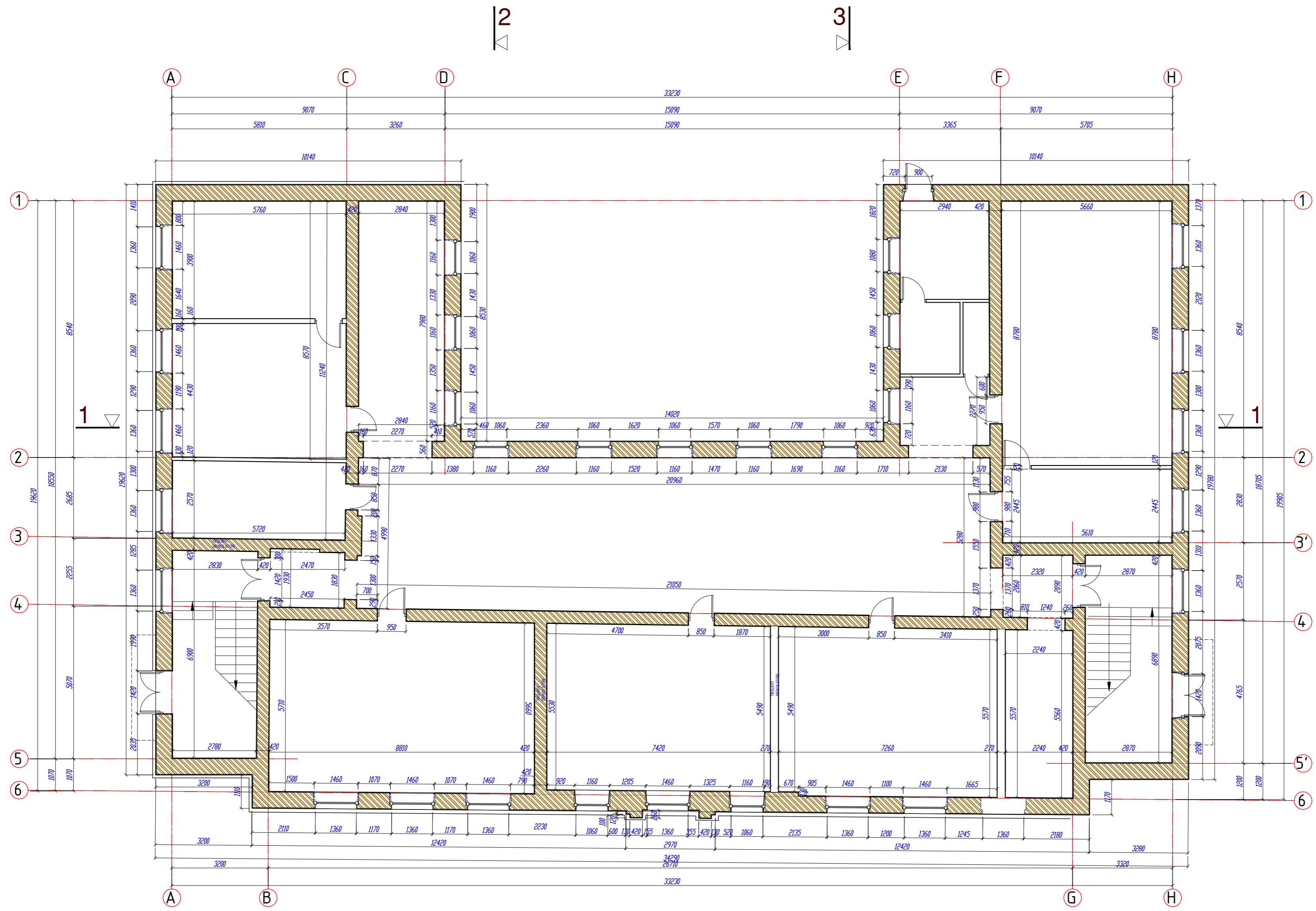


ŠIAURĖS FASADO FRAGMENTAS



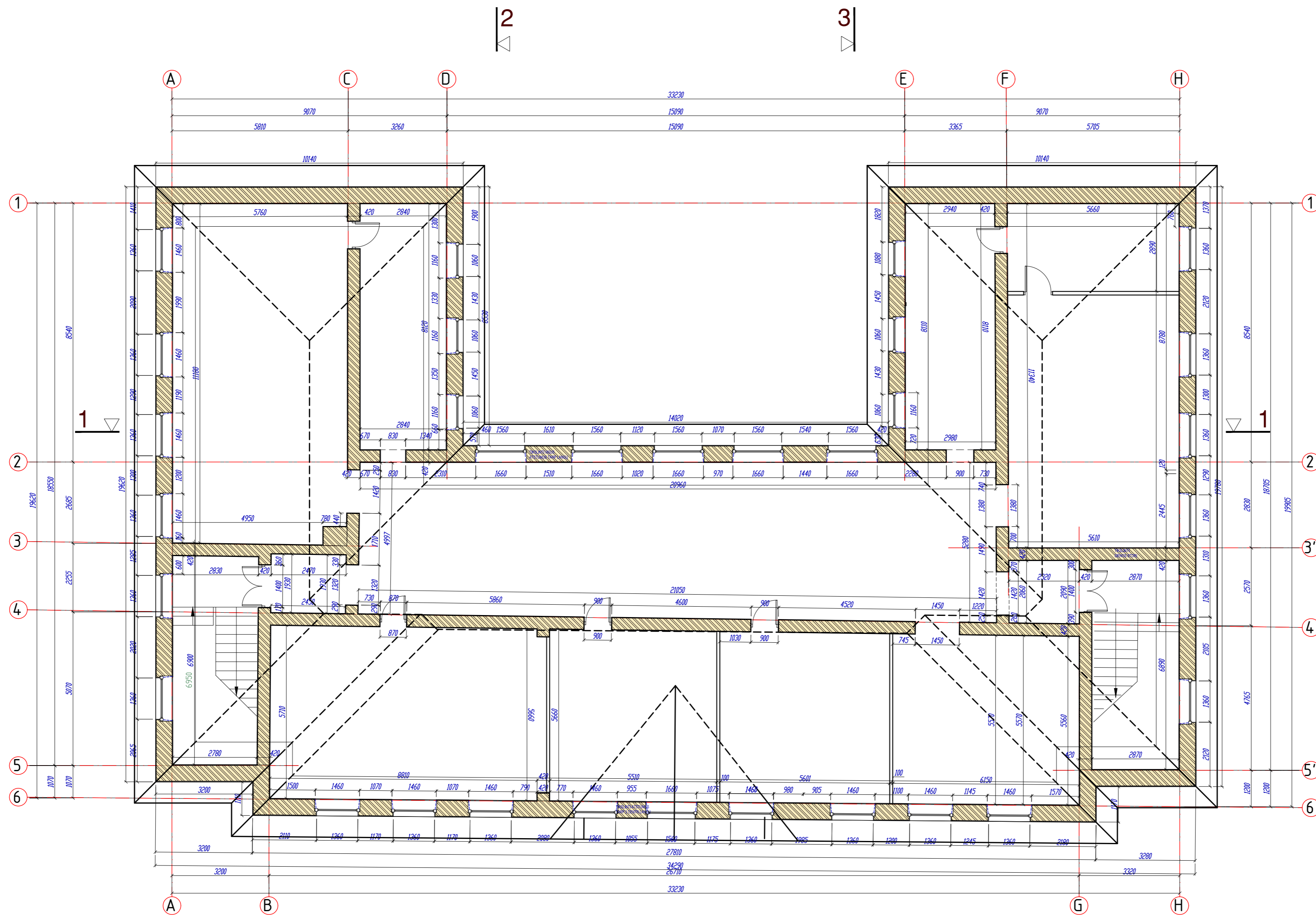
VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"			PASTATO - MOKYKLOS LIEPŲ AL. 46, VĒLIUČIONIŲ K., ŠATRINKŲ SEN., VILNIAUS R., SKL. KAD. NR. 4142/0400:164, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ NAMĄ (6.3) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A073,KPD0906	PV	N.ŠČIOGOLVIENĖ		FOTOFIKSACIJA		
A1550	ARCH.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITENĖ				LAIDA 0
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA				
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ				
	ARCH.	R. ŠILOBRITAS				
	ARCH.	A. KONČIUS				
	ARCH.	T. RUŠINAS				
LT	STATYTOJAS: UAB "FORTŪNA TRAVEL"			22.16-00-PP-SA.B-0_	LAPAS 1	LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"	PASTATO - MOKYKLOS LIEPŲ AL. 46, VĒLIUČIONIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R., SKL. KAD. NR. 4142/0400:164, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ NAMĄ (6.3) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI)				
A073, KP0906	PV	N. ŠČIOGOLEVIENĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS. APMAVIMAI M 1:100	LAIDA 0	
A1550	ARCH.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITENĖ				
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA				
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ				
	ARCH.	R. ŠILOBRITAS				
	ARCH.	A. KONČIUS				
	ARCH.	T. RUŠINAS				
LT	STATYTOJAS: UAB "FORTUNA TRAVEL"			22.16-00-PP-SA-B-0_	LAPAS 1	LAPŲ 1



ANTRO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"	PASTATO - MOKYKLOS LIEPŲ AL. 46, VĒLIUČIONIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R., SKL. KAD. NR. 4142/0400:164, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ NAMĄ (6.3) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI)		
A073_KPD0906_PV	N.ŠČIOGOLEVIENĖ	ANTRO AUKŠTO PLANAS. APMATAVIMAI M 1:100		
A1550	ARCH. R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITINĖ			
A895	SPDV(ARCH.) R. MAŽEIKA			
	ARCH. R. GARUCKIENĖ			
	ARCH. R. ŠILOBRITAS			
	ARCH. A. KONČIUS			
	ARCH. T. RUŠINAS			
LT	STATYTOJAS: UAB "FORTUNA TRAVEL"	22.16-00-PP-SA.B-0_	LAPAS 1	LAPŲ 1







