



MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“

Įm. k. 304958747

Biuro adresas: Aušros Vartų g. 5/ Pasažo skg.,

Tel.: 8 5 261-58-00, tel./ faks.: 8 5 212- 26-53, el. p.: projektai.av@gmail.com

**Prekybos paskirties pastato, Savanorių pr. 174, Kaune,
Statybos projektas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

YPATINGAS

Adresas: Savanorių pr. 174, Kaunas

**AUTORIAI: ARCH. AUDRONIS VYDŽIUS TB-I107208
PV.Arch. ANDRIUS KENSTAVIČIUS A2014/0410**

UŽSAKOVAS: UAB „Dusėtai“, J. M., E. G.

2022

OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato, Savanorių pr. 174, Kaune,
Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

KATEGORIJA: YPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATYBOS VIETA: Savanorių pr. 174, Kaunas
sklypo kad.nr. 1901/0108:41

UŽSAKOVAS (statytojas): UAB „Dusėtai“, įm.k.: 132859754
J. M., E. G.

PROJEKTO AUTORIUS: MB „Architektas Audronis Vydžius“
Įm. k. 304958747, Vokiečių g. 3-14
Tel.: 862040000, el.p.: projektai.av@gmail.com
Dir. Arch. Audronis Vydžius TB-I107208
PV. Arch Andrius Kenstavičius A 2014/0410

STADIJA: Projektiniai Pasiūlymai

DATA: 2022

OBJEKTO NR.: SAV-174-2022-PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo, data, numeris	Pavadinimas	Lapo nr.	Lapų sk.
TEKSTINĖ DALIS				
1.		Viršelis	1	1
2.		Antraštinis lapas	2	1
3.		Projekto sudėties žiniaraštis	3	1
4.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	2
5.	SAV-174-2022-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	6	1
6.	SAV-174-2022-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7	7
GRAFINĖ DALIS				
7.	SAV-174-2022-PP-01	Sklypo planas	14	1
8.	SAV-174-2022-PP-02	Požeminio aukšto funkcinis planas	15	1
9.	SAV-174-2022-PP-03	Pirmo aukšto funkcinis planas	16	1
10.	SAV-174-2022-PP-04	Antro aukšto funkcinis planas	17	1
11.	SAV-174-2022-PP-05	Trečio aukšto funkcinis planas	18	1
12.	SAV-174-2022-PP-06	Ketvirto aukšto funkcinis planas	19	1
13.	SAV-174-2022-PP-07	Pjūvis A-A	20	1
14.	SAV-174-2022-PP-08	Savanorių pr. fasadas	21	1
15.	SAV-174-2022-PP-09	K. Petrausko g. fasadas	22	1
16.	SAV-174-2022-PP-10	Vidinio kiemo (galinis) fasadas	23	1
17.	SAV-174-2022-PP-11-14	Vizualizacijos	24	4

Savanorių pr. 174, Kaunas

20... 2018-17

Statybos adresas

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Savanorių pr. 174, Kaune, statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatinžas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas (7.3)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0108:41
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB „Dusėtai“, J M , E; Ge
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,064
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0,032
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	415
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	50
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	65
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	400,23
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	1560
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0.63
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	1.91
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	240
20.	Esamų pastatų aukštis, m	7,3
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	16
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	1560
23.	Projektuojamo pastato tūris	7400
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	4 (+ požeminis parkingas)
25.	Projektuojamo pastato aukštis	16
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Dažytas metalas, stiklas, aliuminiai langų rėmai
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Balta, šviesiai pilka, tamsiai pilka
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Prekyba vienos rūšies specializuotomis prekėmis Sandėliavimas; Pastate vienu metu numatoma iki 40 žmonių.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-

Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)	ne
--	----

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

<input type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.
<input type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
<input type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
<input type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

<input type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas
<input type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
<input type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

<input type="checkbox"/> 38.	1. Bendrieji statinio rodikliai
<input type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:
<input type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
<input type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
<input type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
<input type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
<input type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai

Kiti duomenys:

Pagal įgaliojimą, MB „Architektas Audronis Vydžius“ direktorius



Audronis Vydžius

(vardas ir pavardė)

UAB „DUSĖTAI“ direktorius

G

(vardas ir pavardė)

J. M.

J. M.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

E. G

E. G

(vardas ir pavardė)

STATYTOJAS (užsakovas): UAB "Dusetai", J. M., E. G.
PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Savanorių pr. 174, Kaune, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis: Nauja statyba
Paskirtis: Prekybos paskirties pastatas (7.3)
Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos vieta: Kaunas, Savanorių pr. 174, (sklypo kad. Nr.1901/0108:41)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	640,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1.91	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	63	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Prekybos paskirties pastatas (7.3)	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1542,23	Anžeminis plotas 1222,87 kv.m.
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1222,87	
4. Pastato tūris.*	m ³	7400	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4 (+požeminis parkingas)	
6. Pastato aukštis. *	m	15,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

Prekybos paskirties pastato Savanorių pr. 174, Kaune, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS (užsakovas): UAB "Dusėtai", J. M., E. G.
PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Savanorių pr. 174, Kaune, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis: Nauja statyba
Paskirtis: Prekybos paskirties pastatas (7.3)
Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos vieta: Kaunas, Savanorių pr. 174, (sklypo kad. Nr.1901/0108:41)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. Normatyviniai dokumentai

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

1. LR ĮSTATYMAI:
 - 1.1. LR statybos įstatymas;
 - 1.2. LR teritorijų planavimo įstatymas;
 - 1.3. LR architektūros įstatymas;
 - 1.4. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
 - 1.5. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:
 - 2.1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 - 2.2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - 2.3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 - 2.4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 - 2.5. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
 - 2.6. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 - 2.7. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 - 2.8. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 - 2.9. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
 - 2.10. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
 - 2.11. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 - 2.12. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 - 2.13. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
 - 2.14. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
 - 2.15. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

	Lapas	Lapų	Laida
SAV-174-2022-PP-AR	1	7	0

2.16. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 3.1. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- 3.2. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- 3.3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

4. KITI DOKUMENTAI:

- 4.1. Projektavimo užduotis;
- 4.2. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- 4.3. Patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2022-08-18 Nr. 70-27-346)

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas.

Statinio objekto adresas – Savanorių pr. 174, Kaunas;

Sklypo unikalus Nr. – 1901/0108:41;

Statybos rūšis – nauja statyba;

Būsima statinio paskirtis – prekybos paskirties pastatai (7.3.);

Statinio kategorija – ypatingasis;

Projekto parengimo pagrindas – darbų sutartis, projektavimo užduotis;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0108:41 Kauno m. k. v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 0,064 ha;

Sklypo savininkas: UAB “Dusėtai” įm.k. 132859754, fiziniai asmenys: J. M.; E. G.;

2.1. Informacija apie projekto rengėją

Projekto rengėjas: MB “Architektas Audronis Vydžius”, įm.k. 304958747,

Projekto vadovas: A. Kenstavičius; atestato Nr. A 2014.

2.2. Projektinių pasiūlymų paskirtis.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių ideja. Informuoti visuomenė, pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ nuostatas. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

3.1. Pažintiniai sklypo duomenys

Nagrinėjamos teritorijos yra Kauno mieste, Savanorių prospekte 174. Sklypas apribotas Savanorių prospekto ir K. Petrausko gatvių. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su prekybos paskirties pastatu kur yra įsikūrusi UAB “Vaineta”. Pietinėje sklypo pusėje ribojasi su sklypu adresu K. Petrausko g. 3. Sklypas sąlyginai lygus, reljefo perkrytis iki 0,6 m.

Statinio objekto adresas – Savanorių pr. 174, Kaunas;

	Lapas	Lapų	Laida
SAV-174-2022-PP-AR	2	7	0

Sklypo unikalus Nr. – 1901/0108:41;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0108:41 Kauno m. k. v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 640 m².

Projektuojame sklype įregistruoti servitutai:

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto preimonėms (tarnaujantis) – prižiūrint ir remontuojant pastatus (1.0 m. nuo pastato sienos) Teisės naudotojai: Savanorių pr. 176 ir K.Petrausko g. 3 savininkai.

Projektuojame sklype įregistruotos apsaugos zonos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 176 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 28 m²;
- Elektroninių ryšių tinkle elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 8 m²;

Esami želdiniai

Nagrinėjamame sklype neužstatyta teritorija apželdinta veja, medžių sklypo ribose nėra.

Kultūros paveldas, saugomos teritorijos

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, aplinkos, kraštovaizdžio ar kitas saugomas teritorijas.

Sklypo geologiniai tyrimai

Geologiniai tyrimai atliekami paraleliai, projektavimo proceso metu.

Esami statiniai sklype:

Pastatas – gyvenamasis namas (un.nr. 1989-5002-8011); paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai);

Bendras plotas – 331,23 m², užstatytas plotas – 247,0 m²;

Pastatas – ūkinis pastatas (un.nr. 1989-5002-8022); paskirtis – pagalbinio ūkio; užstatytas plotas – 19,0 m²;

Pastatas – ūkinis pastatas (un.nr. 1989-5002-8033), paskirtis – pagalbinio ūkio; užstatytas plotas – 12,0 m²;

Pastatas – ūkinis pastatas (un.nr. 1989-5002-8044), paskirtis – pagalbinio ūkio; užstatytas plotas – 8,0 m²;

Pastatas – garažas (un.nr. 1989-5002-8055), paskirtis – pagalbinio ūkio; užstatytas plotas – 30,0 m²;

Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, lauko tualetas) (un.nr. 1989-5002-8066); paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

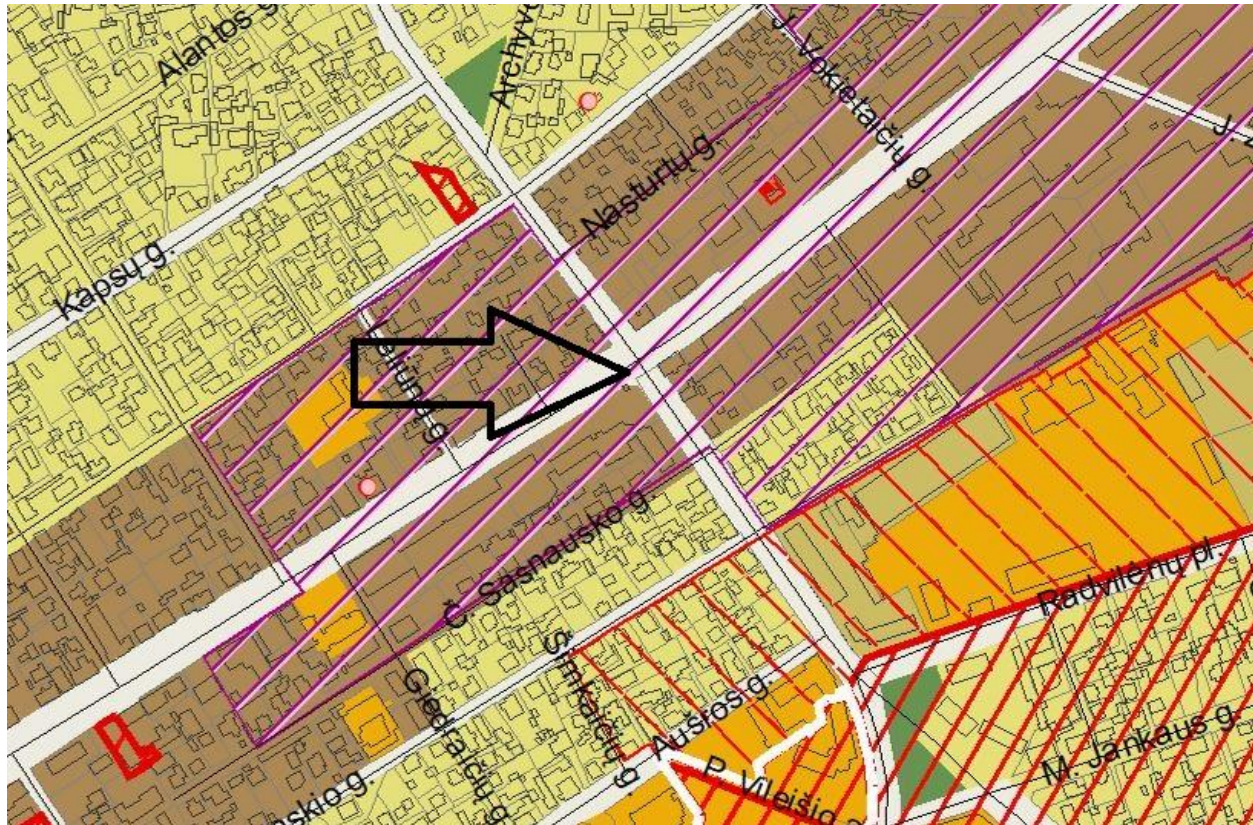
3.2. Sklypo situacija Kauno miesto bendrajame plane

Sklypas (Savanorių pr. 174, Kaunas) yra Žaliakalnio mikrorajone. Remiantis miesto bendrojo palno korektūra Nr. T-196-2019-05-14 sklypas patenka į Miesto dalių centrų zoną (MC1) – Mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šiu

	Lapas	Lapų	Laida
SAV-174-2022-PP-AR	3	7	0

Prekybos paskirties pastato Savanorių pr. 174, Kaune, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskirais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.



1 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

Miesto dalių centrinė zona	MC1	<p>Mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.</p> <p>Vyauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliantis ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskirais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos ○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šio žemės naudojimo būdo sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	<p>UI iki 2.</p> <p>Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.</p>	<p>Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose negalimos</p>
	MC2			<p>UI iki 1.</p> <p>Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.</p>	

2 pav. Ištrauka iš Reglamentų lentelės.

4. Sprendiniai

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (7.3.) kuriame numatoma prekyba (Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) baldais. Pastatas numatomas keturių aukštų su vienu požeminiu aukštu skirtu automobilių parkavimui. Numatomas pastato aukštis – 15,5 metrų. Pastato bendras plotas – 1542,23 m², iš kurių 1222,87 m² yra antžeminis plotas. Pastato numatomas tūris -7400 m³

SAV-174-2022-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Pastate pagal funkcinį plotą numatomas patalpų balansas:

Prekybos paskirties patalpos – 713,71 m²;

Sandėliavimo patalpos – 359,78 m²;

Pagalbinės patalpos – 468,74 m²;

4.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas 640 m² sklype, kurio naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

4.1.1. Automobilių parkavimas, įvažiavimas į sklypą

Šiuo metu patekimas į sklypą yra iš K. Petrausko g. - numatomas patekimas į sklypą praktiškai toje pačioje vietoje iš K. Petrausko gatvės. Per šį įvažiavimą patenkama į trinkelėmis grįsta dviejų vietų automobilių stovėjimo aikštelę, kur numatomi 2 vnt. Automobilių stovėjimo vietų elektromobiliams. Taip pat iš vidinio kiemo numatomas įvažiavimas į automobilių liftą/keltuvažį, kuriuo patenkama į požeminį aukštą su suprojektuotomis 12 vnt automobilių stovėjimo vietomis, kurių dvi skirtos žmonių su negalia automobilių stovėjimui (B tipo).

Sklype ir požeminiame parkinge iš viso numatoma 14 vnt. automobilių stovėjimo vietų.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje pateiktais reikalavimais Specializuotos vienos prekės grupės parduotuvėms 1 automobilių stovėjimo vieta skirta 60 m² prekybos salės ploto; Sandėliavimo plotui 1 vieta automobilių parkavimo reikalinga 200 m² sandėlių plotui. Pastate numatomi šie patalpų plotai, reikalaujantis automobilių stovėjimo vietų įrengimui: Prekybos paskirties patalpos (Specializuotos vienos prekės grupės parduotuvės) – 713,71 m²/60=11,89 vnt. automobilių vietų.

Sandėliavimo patalpos – 359,78 m² /200= 1,8 vnt automobilių vietų.

Viso reikalinga 14 vnt automobilių stovėjimų vietų. Sklype ir požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuota 14 vnt. automobilių stovėjimo vietų.

Taip pat sklypo ribose nuamtoma įrengti stovą dviračiams. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentele, prekybos paskirties patalpoms, kurių plotas mažesnis nei 5000 kv.m. viena dviračių stovėjimo vieta įrengiama 200 kv.m. prekybinio ploto. Pagal pastate numatomą prekybinį plotą reikalinga įrengti 4 dviračių stovėjimo vietas. Dviračių stovėjimo vietos numatomos greta apgrindinių įėjimų į pastatą iš Savanorių pr. pusės.

4.1.2. Sklypo sutvarkymas, apželdinimas

Sklypo plane nurodytose vietose numatoma suformuoti - žaliuosius plotus ir apželdinti veja. Apželdinami plotai numatomi pratęsiant K. Petrausko g. esamas veja, kuri dabartinėje situacijoje tęsiasi iki Savanorių pr. 174 graiunamo medinio gyvenamosios apskirties namo. Kadangi projektuojamas pastatas atitraukiamas toliau nuo savanorių pr. ir K. petrausko sankryžos atsiranda galimybė greta esamų šaligatvių įrengti vejas. Iš viso numatoma apželdinti 99,35 kv.m. sklypo ploto, t.y 15,5 % procento viso sklypo ploto, kas yra daugiau nei minimaliai nurodyta įsakyme „Dėl viešųjų atskirų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinime“, kur remiantis aprašo komercinės paskirties objektų teritorijoms reikalingas kiekis yra nemažiau 10 procentų visos sklypo teritorijos.

Likusioje neapželdintoje ir pastatu neužstatytoje dalyje numatoma kieta betoninių trinkelė danga, kuri skirta pėsčiųjų judėjimui sklypo dalyje greta Savanorių pr. ir automobilių bei pėsčiųjų judėjimui iš vidinio kiemo pusės.

Sklypo ribose vertingų ar saugomų medžių nėra.

4.1.3. Gretimos aplinkos sutvarkymas

	Lapas	Lapų	Laida
SAV-174-2022-PP-AR	5	7	0

Įgyvendinus projekto sprendinius suformuojamas gatvės sankryžos kampinis užstatymas. Projekto sprendiniai dabartinis esamas gyvenamasis namas Savanorių 174 pr. yra nugriaunamas – tokiu būdu numatomas užstatymas atitraukiamas toliau nuo sankryžos, atsiradusią laisvą vietą išnaudojant platesniems pėsčiųjų plotams, taip pat žalių plotų įrengimui. Įgyvendinant projekto sprendinius numatoma padidinti sankryžos važiuojamosios dalies spindulį iki 12 metrų spindulio, kaip nutarta Kauno miesto savivaldybės komisijos urbanistiniams, architektūriniais ir investiniams klausimams spręsti posėdžio protokole Nr. B29-17, 2022-07-04. Remiantis šiuo protokolu taip pat numatoma numatyti servitutą pėstiesiems kaip nurodyta sklypo plano brėžiniuose.

Sklypo aplinkoje tiek iš Savanorių pr. tiek iš K. Petrausko g. yra augantis medžiai, kurie projekto sprendiniais išsaugojimaji – projektuojamo pastato vieta parinkta taip, kad pastato konstrukcijos numatomos daugiau nei metrų atstumu nuo esamų medžių, dėl to nuamtomi darbai neturės neigiamos įtakos esantiems medžiams.

4.2.1. Pastato funkcinis zonavimas

Projektuojamas keturių aukštų prekybos paskirties pastatas su požeminiu parkingu, kuriame numatoma prekyba specializuotos vienos prekių grupės prekėmis (baldais). Prekybos salės numatomos pirmuose trijuose pastato aukštuose. Ketvirtame aukšte numatoma prekių sandėliavimo patalpa. Kiekviename lankytojams skirtame aukšte (1-3 aukštai) numatoma įrengti tiek vyrams tiek moterims skirtus tualetus, kurie pritaikyti žmonėms su negalias (C tipo). Tiek požeminiame tiek ir ketvirtame aukšte skirtame prekių sandėliavimui. Antrame ir trečiame aukštuose be prekybos salių taip pat numatoma įrengti darbuotojų poilsio ir kitas pagalbines patalpas. Į pastatą pagrindiniai įrengiami iš Savanorių pr. Kiamo pusėje įrengiami išėjimai iš evukacinių laiptinių. Tarp pastato aukštų funkciniai ryšiai projektuojami liftais, kurių vienas skirtas klientų patekimui į pastato aukštus (pritaikytas ir žmonėms su negalia) kitas naudojamas kaip krovininis keltuvas. Taip pat tarp aukštų judėjimui yra skirtos dvi evuakacijai tinkamos laiptinės iš kurių išėjimai į vidinį kiemą.

4.2.2. Statinio architektūrinis sprendimas

Statinys projektuojamas atsižvelgiant į sklypo situaciją mieste, kuri yra dviejų gatvių, su dideliu automobilių ir pėsčiųjų srautu, sankryžoje. Pastatas projektuojamas užapvalintas kampais ties Savanorių prospektu. Pastatas numatomas modernios architektūros. Šiuolaikinėmis medžiagomis ir fasadiniais sprendimais, naudojamais spalviniais sprendimais interpretuojama Kauno modernizmo architektūra. Pastato fasadas numatomas šviesiai pilkas/baltas. Į prekybos sales numatomos vitrinės orientuotos į Savanorių prospektą ir K. Petrausko gatvę. Galinis fasadas į vidinį pastato kiemą – ugniasienė, langų kiekis minimalus, tik tiek kiek reikalinga natūraliam laiptinių apšvietimui. Numatomos fasadų medžiagos, kompozitinės lamelės, tinkas, betonas.

Pastatas nuo Savanorių prospekto atitraukiamas siekiant praplėsti erdvę tarp gatvės ir pastato ir pakankamu atstumu, kad statybos darbai neturėtų žalingos įtakos esantiems medžiams. K. Petrausko gatvės atžvilgiu pastato kraštinė sulyginama su gatvės taškoje esančiu užstatymu – dabartinėje situacijoje medinis vienbutis pastatas gatvės atžvilgiu „išlindęs“. Nuo gretimo sklypo K. Petrausko g. 3 atsitraukama 7 metru atstumu – tokiu būdu išlaikomas normatyvinis atstumas. Pastatas blokuojamas prie Savanorių pr. 176 esančio “Vaineta” pastato. Sklypo ir pastato savininko sutikimai pridedami prie bylos dokumentų.

4.2.3. Pastato konstrukcijos, gasrinė sauga

Pastato pamatai – priklausomai nuo geologinių tyrimų, numatomi gręžtiniai poliniai. Sienos daugiasluoksnės, ugniasienėms naudojant betoną imituojančią tinką ar betono plokštes. Stogas plokščias – prilydoma stoga danga. Langai ir vitrinės aliuminio konstrukcijų rėmo. Projektuojamas pastatas numatomas pirmo atsparumo ugniai laipsnio. Kadangi tarp sklypo Savanorių 176 ir K. Petrausko g. 3 neišlaikomi minimalūs norminiai atstumai – šiuos fasadus numatoma įrengti kaip prišgasirines sienas

	Lapas	Lapų	Laida
SAV-174-2022-PP-AR	6	7	0

Prekybos paskirties pastato Savanorių pr. 174, Kaune, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

(ekranus). Jose numatomi langai privalės atitikti ekranams keliamus reikalavimus. Iš kiekvieno pastato aukšto numatyti 2 evakuaciniai keliai laiptinėmis.

4.2.4. Energetinė naudingumo klasė

Projektuojamo pastato energetinė naudingumo klasė – A++;

4.2.5. Apsauga nuo triukšmo

Projektuojamo apstato vidaus aplinkos kalsė turi būti nežemesnė kaip C.

4.2.6. Inžineriniai tinklai

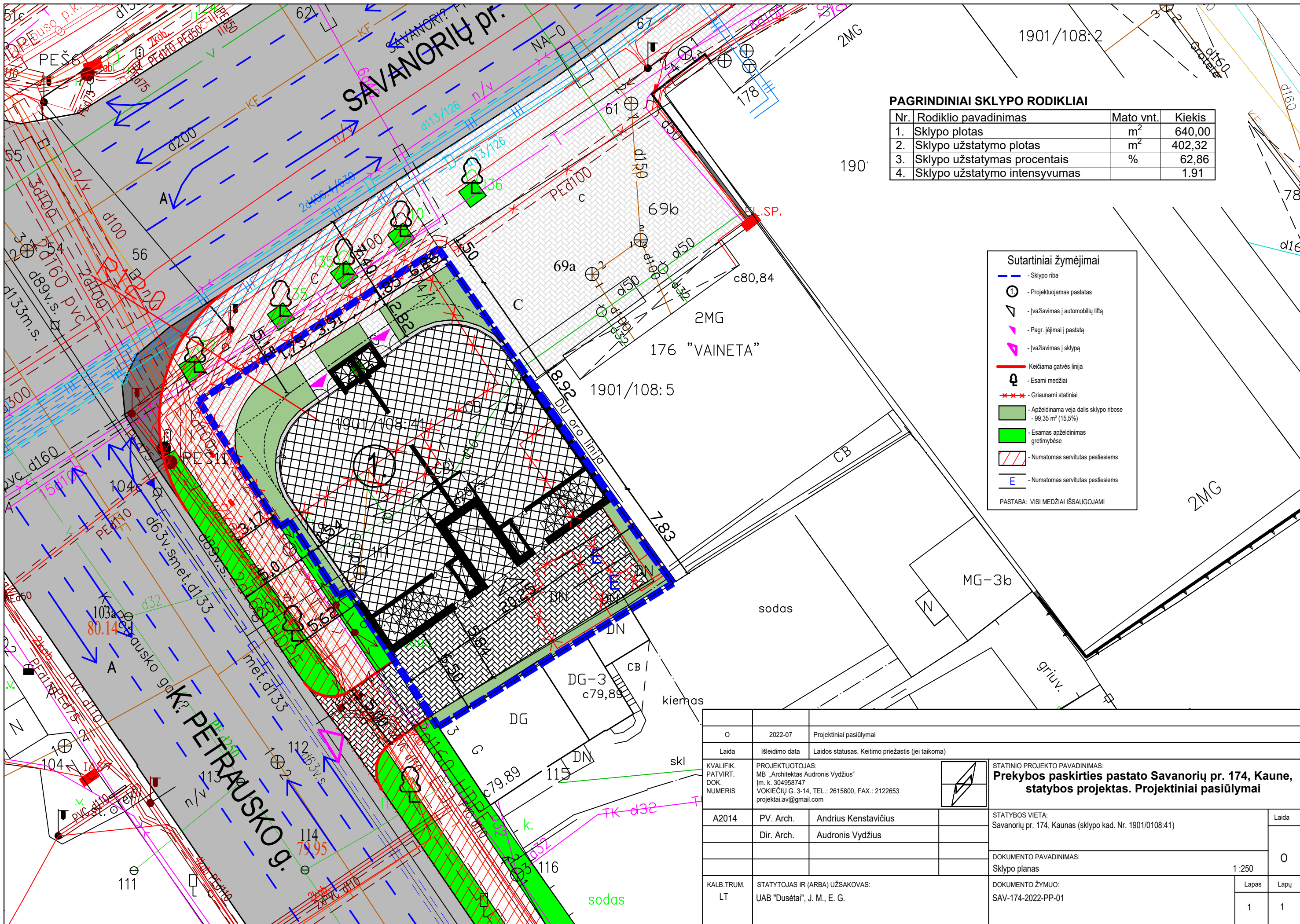
Projektuojamas pastatas prijungiamas prie miesto tinklų, pagal gaunamas prisijungimo sąlygas. Lietaus nuvedimas nuo pastato numatomas vidinis. Teritorijos apšvietimas numatomas nuo pastato.

4.2.7. Pastatų prieinamumas.

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Visos prekybos paskirties pastato lankytojams skirtos patalpos pritaikomas savarankiškam ŽN naudojimui. Į pastatą pagrindinis įėjimas numatytas iš Savanorių pr. pusės. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Iš pirmo aukšto į kitus aukštus patenkama liftu pritaikytų ŽN. Pirmame, antrame, trečiame aukštuose numatomi tiek moterims, tiek vyrams pritaikyti ŽN (C tipo).

	Lapas	Lapų	Laida
SAV-174-2022-PP-AR	7	7	0



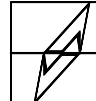
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	640,00
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	402,32
3.	Sklypo užstatymas procentais	%	62,86
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		1.91

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į automobilių liftą
- Pagr. įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Keičiama gatvės linija
- Esami medžiai
- Griaujami statiniai
- Apželdinama veja dalis sklypo ribose - 99,35 m² (15,5%)
- Esamas apželdinimas gretimybėse
- Numatomas servitutas pestiesiems
- Numatomas servitutas pestiesiems

PASTABA: VISI MEDŽIAI IŠSAUGOJAMI

o	2022-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com	 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Savanorių pr. 174, Kaune, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A2014	PV. Arch.	Andrius Kenstavičius	STATYBOS VIETA: Savanorių pr. 174, Kaunas (sklypo kad. Nr. 1901/0108:41)	
	Dir. Arch.	Audronis Vydžius	Laida	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas	
			1:250	
KALB.TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dusėtai", J. M., E. G.		DOKUMENTO ŽYMUO: SAV-174-2022-PP-01	
LT			Lapas	Lapų
			1	1

Pirmo aukšto projekcija

Pirmo aukšto projekcija

2048

1.1

1.2

1.3


A

A

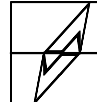
2025

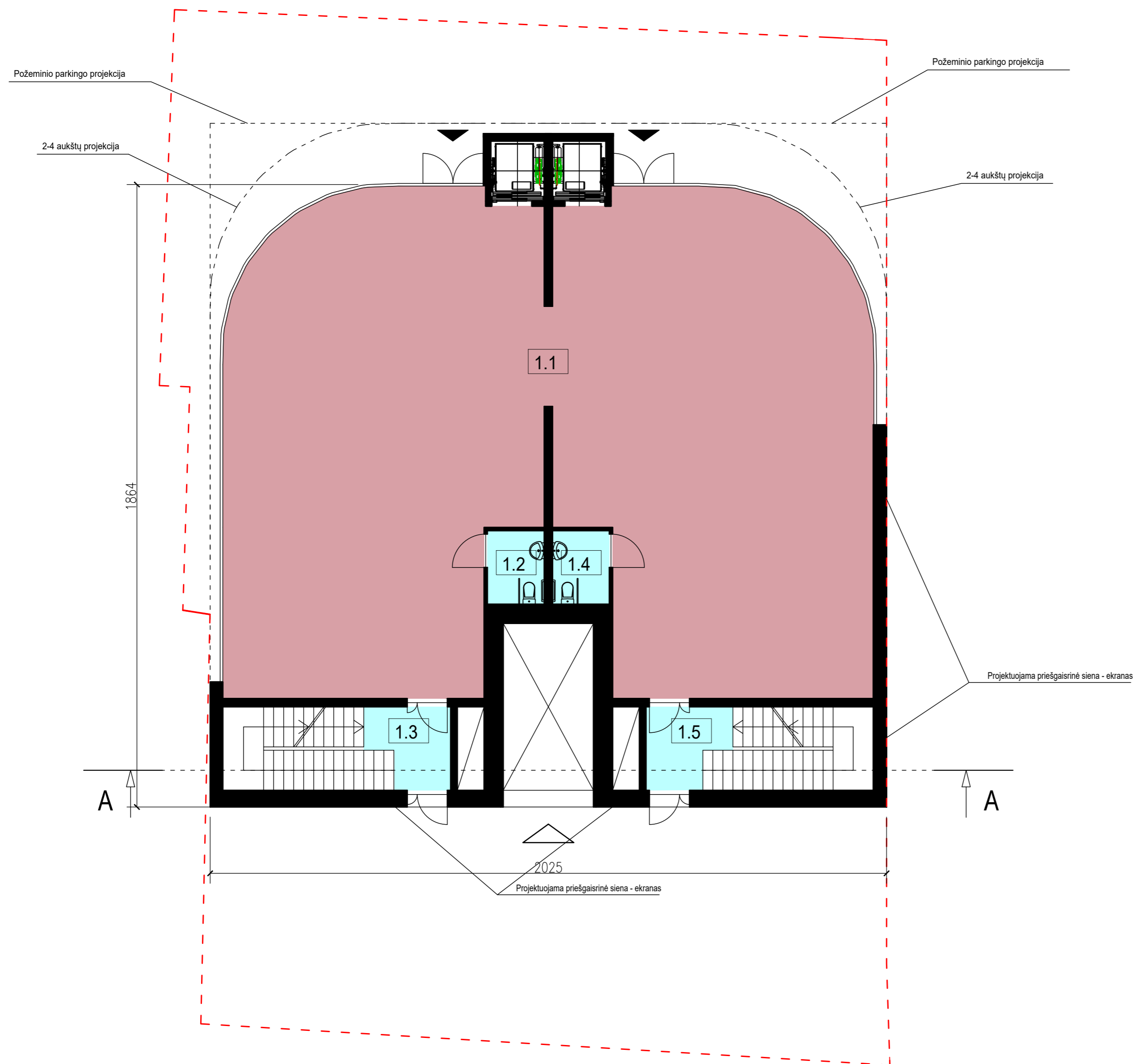
Požeminio aukšto patalpų eksplikacija

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Požeminis parkingas	304,62 m ²
1.2	Techninė patalpa	7,37 m ²
1.3	Techninė patalpa	7,37 m ²
Aukšto plotas :		319,36 m ²
Bendras antžeminis pastato plotas :		1222,87 m ²
Bendras pastato plotas :		1542,23 m ²

 Pagalbinės patalpos - 319,36 m²

Numatoma 12 vnt. auto stovėjimo vietų požeminiame parkinge, ir 2 vnt. sklypo ribose. Viso numatoma 14 automobilių stovėjimo vietų.

O	2022-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Galios statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Savanorių pr. 174, Kaune, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A2014	PV. Arch.	Andrius Kenstavičius	STATYBOS VIETA: Savanorių pr. 174, Kaunas (sklypo kad. Nr. 1901/0108:41)	Laida
	Dir. Arch.	Audronis Vydžius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Požeminio aukšto funkcinis planas	O
			1:100	
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dusėtai", J. M., E. G.	DOKUMENTO ŽYMUO: SAV-174-2022-PP-02	Lapas	Lapų
			1	1



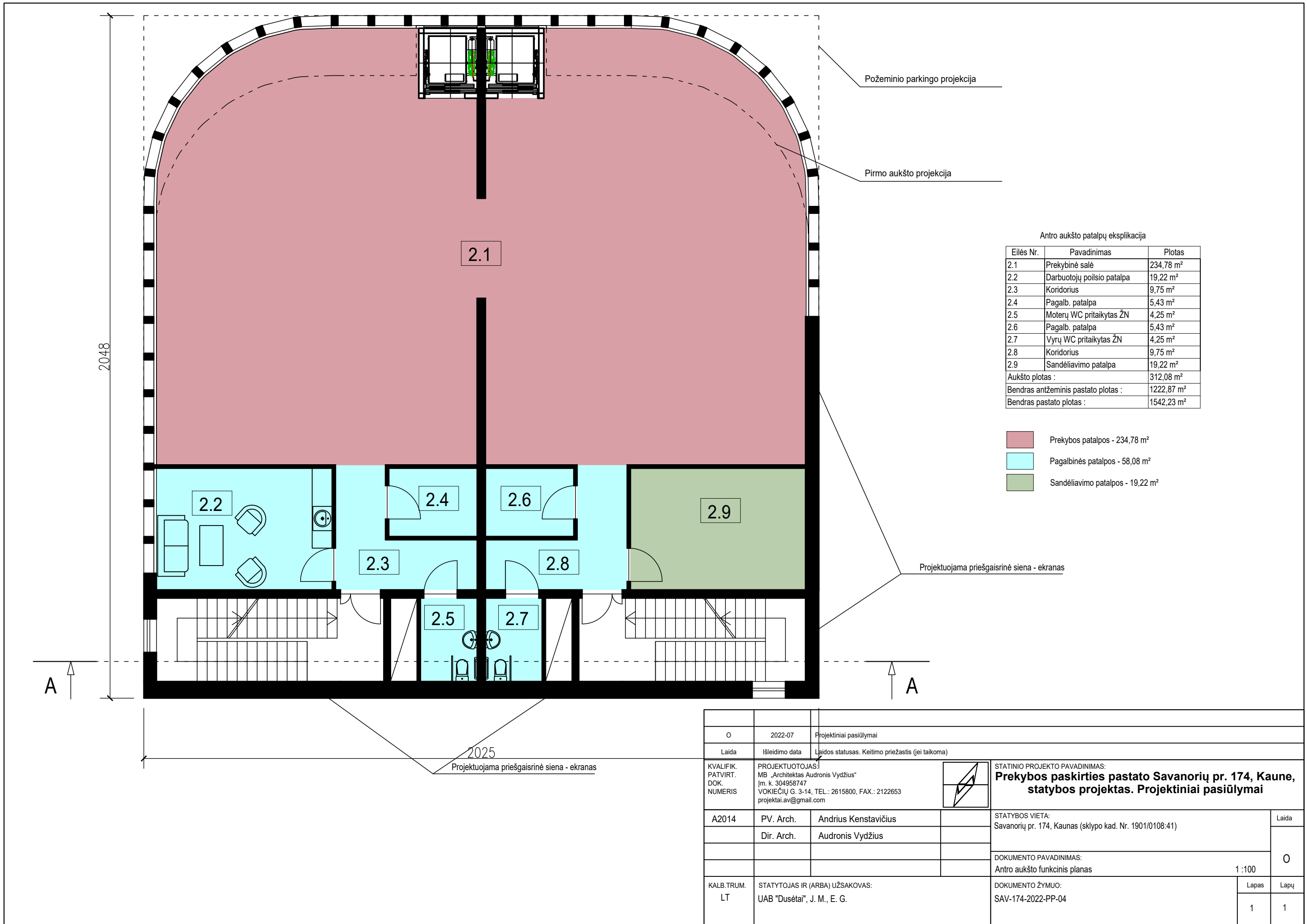
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Prekybinė salė	265,01 m ²
1.2	Moterų WC pritaikytas ŽN	3,74 m ²
1.3	Koridorius/laiptinė	5,41 m ²
1.4	Vyrų WC pritaikytas ŽN	3,74 m ²
1.5	Koridorius/laiptinė	5,41 m ²
Aukšto plotas :		283,31 m ²
Bendras antžeminis pastato plotas :		1222,87 m ²
Bendras pastato plotas :		1542,23 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Prekybos patalpos - 265,01 m²
- Pagalbinės patalpos - 18,30 m²
- Sklypo riba
- Pagr. įėjimai į patalpas
- Pateikimas į automobilių liftą

O	2022-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydzius“ (m. k. 304958747) VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATYBOS VIETA: Savanorių pr. 174, Kaunas (sklypo kad. Nr. 1901/0108:41)	Laida
A2014	PV. Arch. Andrius Kenstavičius			O
	Dir. Arch. Audronis Vydzius			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto funkcinis planas	1:100
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dusėta", J. M., E. G.		DOKUMENTO ŽYMUO: SAV-174-2022-PP-03	Lapas Lapų
				1 1



Požeminio parkingo projekcija

Pirmo aukšto projekcija

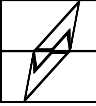
Antro aukšto patalpų eksplikacija

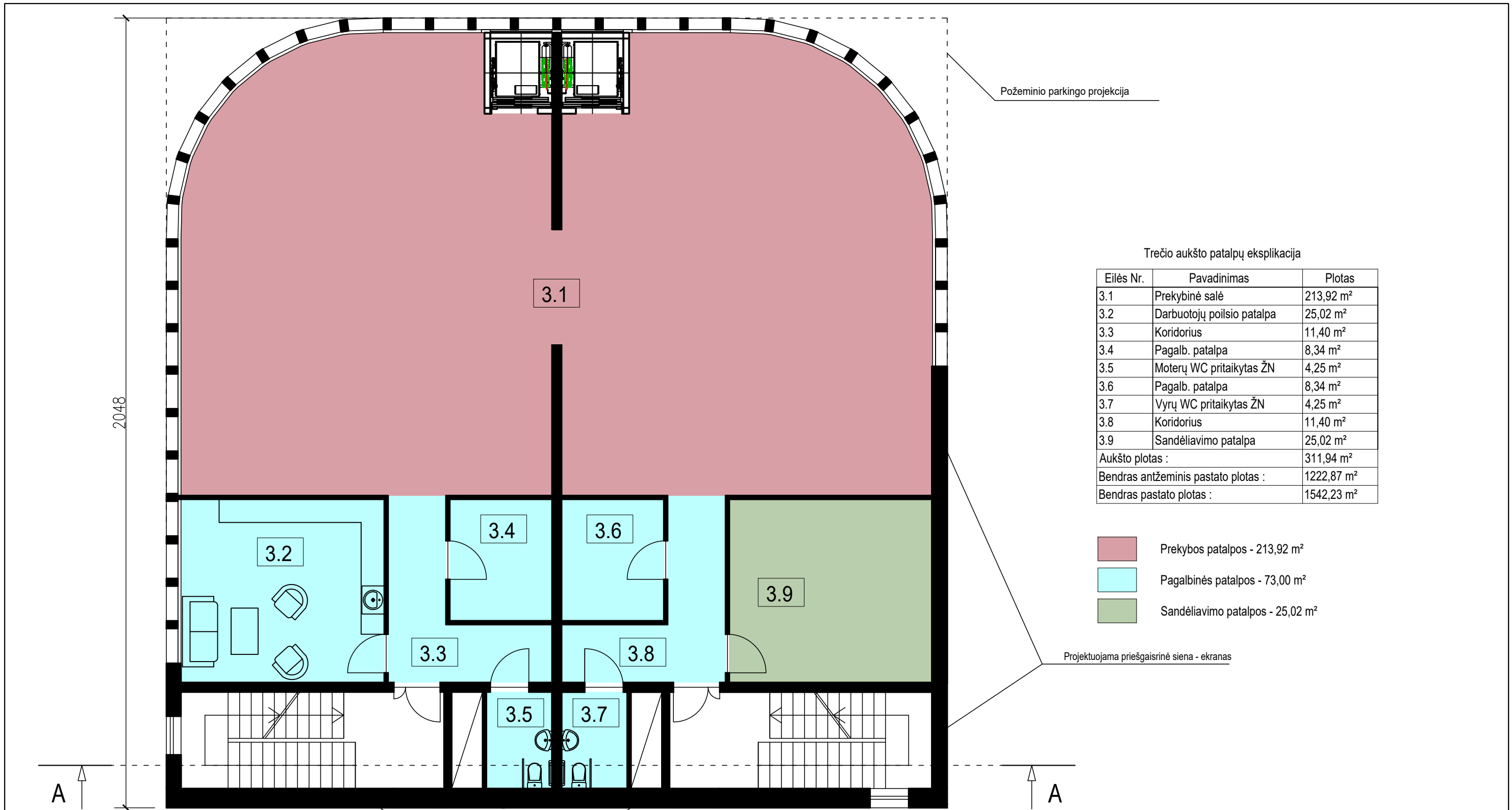
Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Prekybinė salė	234,78 m ²
2.2	Darbuotojų poilsio patalpa	19,22 m ²
2.3	Koridorius	9,75 m ²
2.4	Pagalb. patalpa	5,43 m ²
2.5	Moterų WC pritaikytas ŽN	4,25 m ²
2.6	Pagalb. patalpa	5,43 m ²
2.7	Vyrų WC pritaikytas ŽN	4,25 m ²
2.8	Koridorius	9,75 m ²
2.9	Sandėliavimo patalpa	19,22 m ²
Aukšto plotas :		312,08 m ²
Bendras antžeminis pastato plotas :		1222,87 m ²
Bendras pastato plotas :		1542,23 m ²

- Prekybos patalpos - 234,78 m²
- Pagalbinės patalpos - 58,08 m²
- Sandėliavimo patalpos - 19,22 m²

Projektuojama priešgaisrinė siena - ekranas

2025
Projektuojama priešgaisrinė siena - ekranas

O	2022-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Jm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Savanorių pr. 174, Kaune, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
A2014	PV. Arch.	Andrius Kenstavičius		STATYBOS VIETA: Savanorių pr. 174, Kaunas (sklypo kad. Nr. 1901/0108:41)
	Dir. Arch.	Audronis Vydžius		Laida
				O
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto funkcinis planas
				1:100
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dusėtai", J. M., E. G.		DOKUMENTO ŽYMUO: SAV-174-2022-PP-04	Lapas Lapų
				1 1



Požeminio parkingo projekcija

Trečio aukšto patalpų eksplikacija

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.1	Prekybinė salė	213,92 m ²
3.2	Darbuotojų poilsio patalpa	25,02 m ²
3.3	Koridorius	11,40 m ²
3.4	Pagalb. patalpa	8,34 m ²
3.5	Moterų WC pritaikytas ŽN	4,25 m ²
3.6	Pagalb. patalpa	8,34 m ²
3.7	Vyrų WC pritaikytas ŽN	4,25 m ²
3.8	Koridorius	11,40 m ²
3.9	Sandėliavimo patalpa	25,02 m ²
Aukšto plotas :		311,94 m ²
Bendras antžeminis pastato plotas :		1222,87 m ²
Bendras pastato plotas :		1542,23 m ²

- Prekybos patalpos - 213,92 m²
- Pagalbinės patalpos - 73,00 m²
- Sandėliavimo patalpos - 25,02 m²

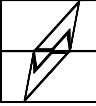
Projektuojama priešgaisrinė siena - ekranas

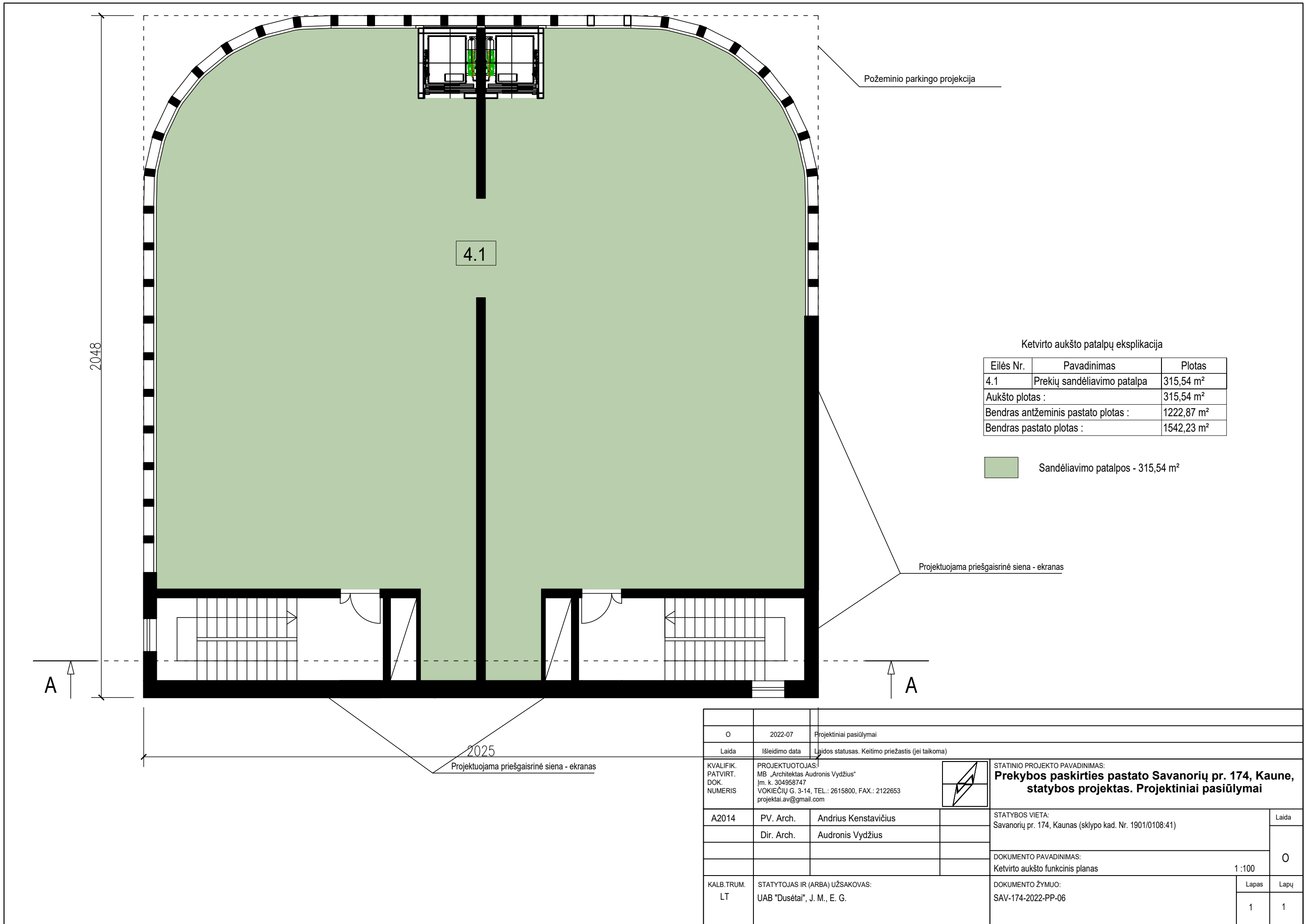
A

A

2025

Projektuojama priešgaisrinė siena - ekranas

O	2022-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Jm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Savanorių pr. 174, Kaune, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A2014	PV. Arch.	Andrius Kenstavičius	STATYBOS VIETA: Savanorių pr. 174, Kaunas (sklypo kad. Nr. 1901/0108:41)	Laida
	Dir. Arch.	Audronis Vydžius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Trečio aukšto funkcinis planas	O
			DOKUMENTO ŽYMUO: SAV-174-2022-PP-05	1 : 100
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dusėtai", J. M., E. G.			Lapas Lapų
				1 1



Požeminio parkingo projekcija

4.1

2048

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas
4.1	Prekių sandėliavimo patalpa	315,54 m ²
Aukšto plotas :		315,54 m ²
Bendras antžeminis pastato plotas :		1222,87 m ²
Bendras pastato plotas :		1542,23 m ²

Sandėliavimo patalpos - 315,54 m²

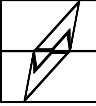
Projektuojama priešgaisrinė siena - ekranas

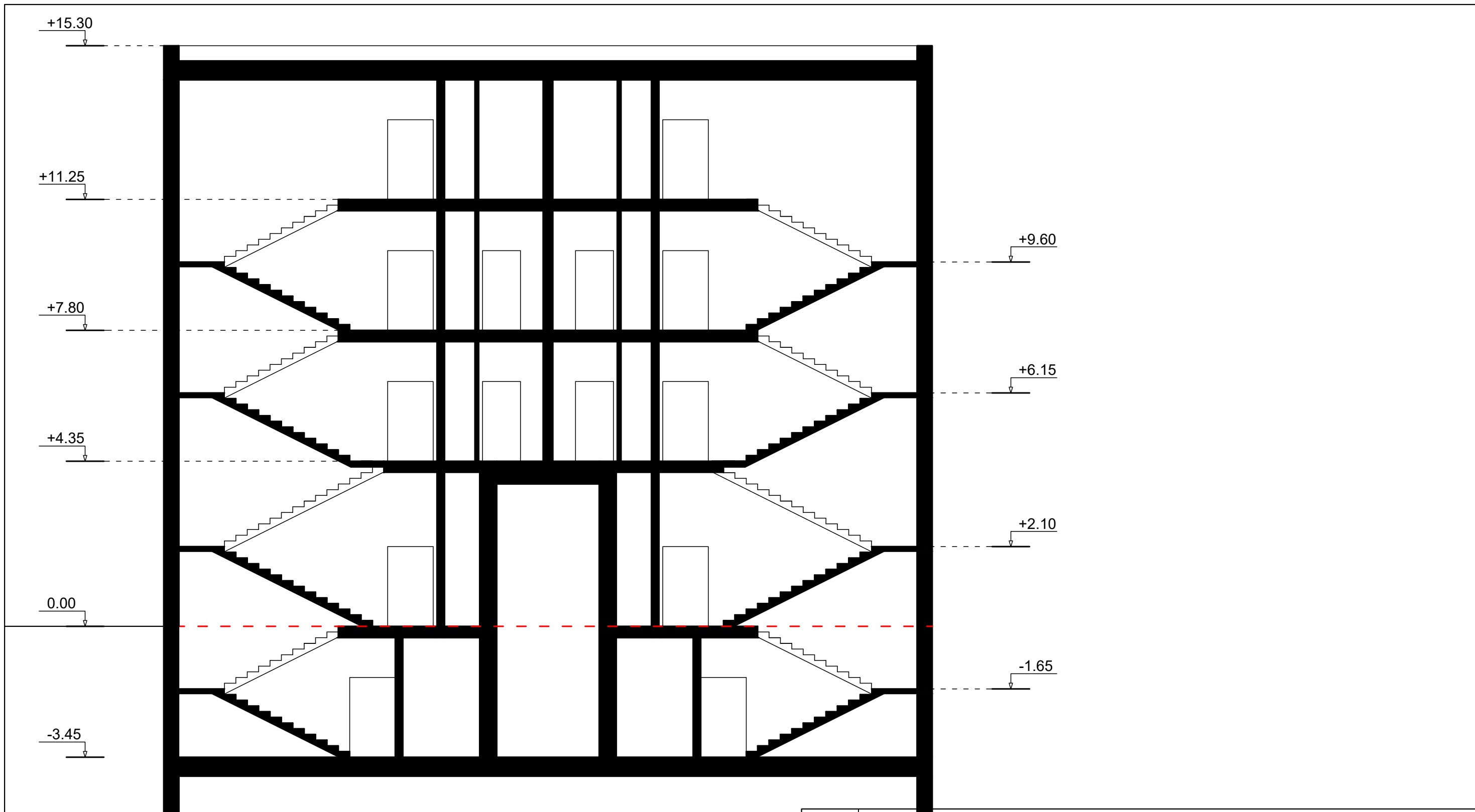
A

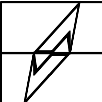
A

2025

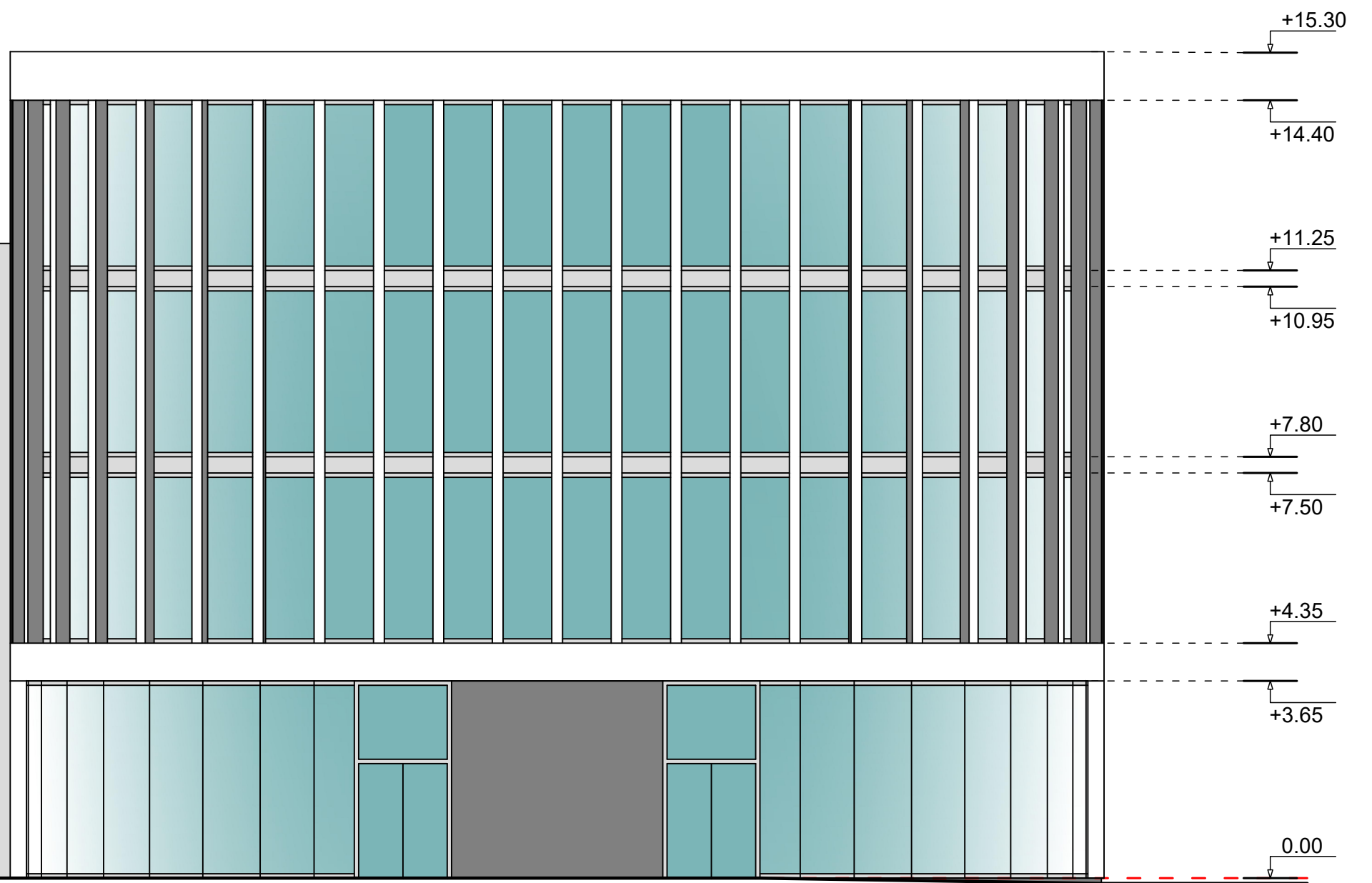
Projektuojama priešgaisrinė siena - ekranas

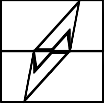
O	2022-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Savanorių pr. 174, Kaune, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A2014	PV. Arch.	Andrius Kenstavičius	STATYBOS VIETA: Savanorių pr. 174, Kaunas (sklypo kad. Nr. 1901/0108:41)	Laida
	Dir. Arch.	Audronis Vydžius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Ketvirto aukšto funkcinis planas	O
			1:100	
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dusėtai", J. M., E. G.	DOKUMENTO ŽYMUO: SAV-174-2022-PP-06	Lapas	Lapų
			1	1

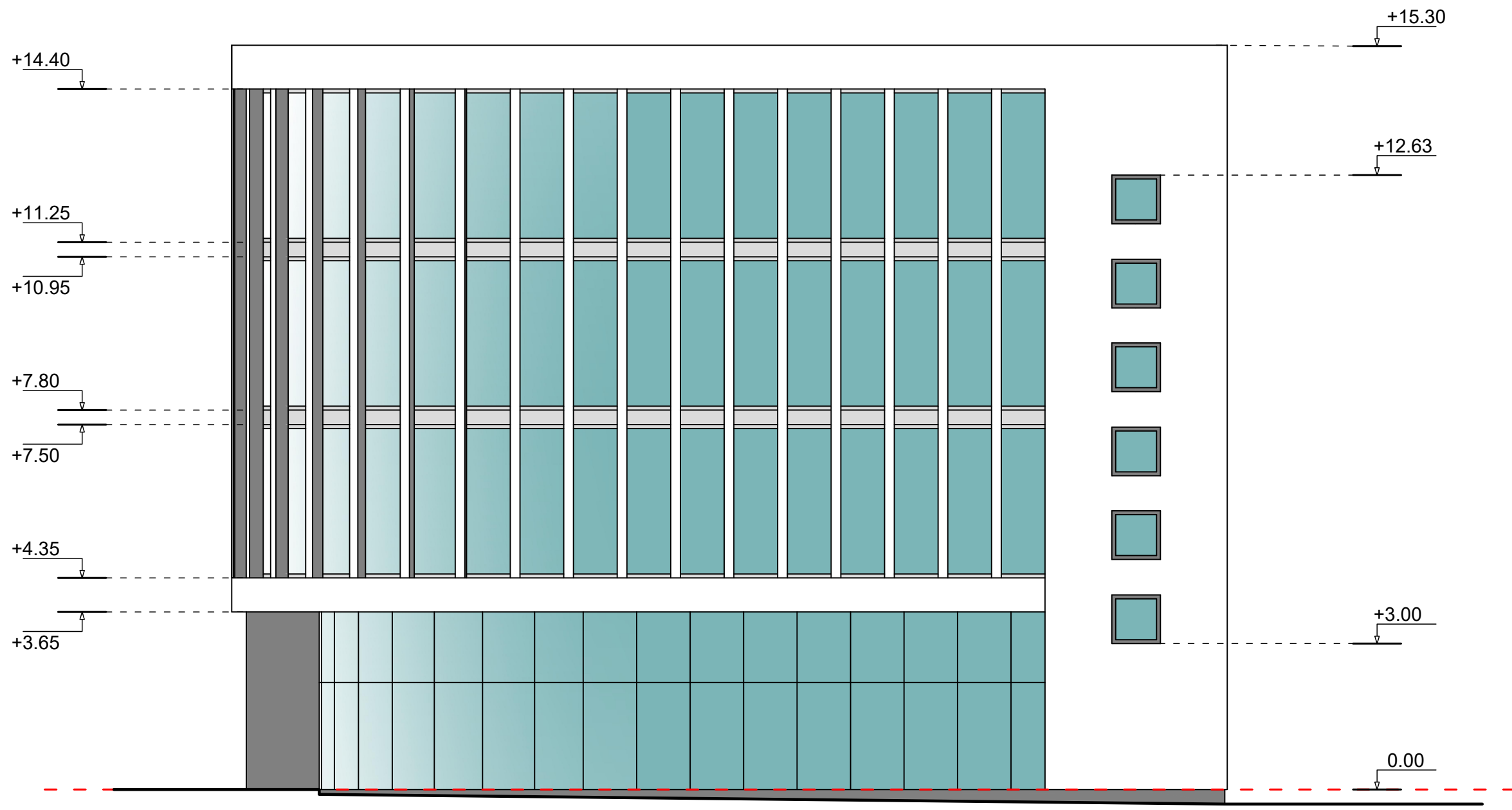


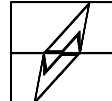
O	2022-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Savanorių pr. 174, Kaune, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A2014	PV. Arch.	Andrius Kenstavičius	STATYBOS VIETA: Savanorių pr. 174, Kaunas (sklypo kad. Nr. 1901/0108:41)	
	Dir. Arch.	Audronis Vydžius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A	
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dusėtai", J. M., E. G.	DOKUMENTO ŽYMUO: SAV-174-2022-PP-07	1:100	
			Lapas	Lapų
			1	1

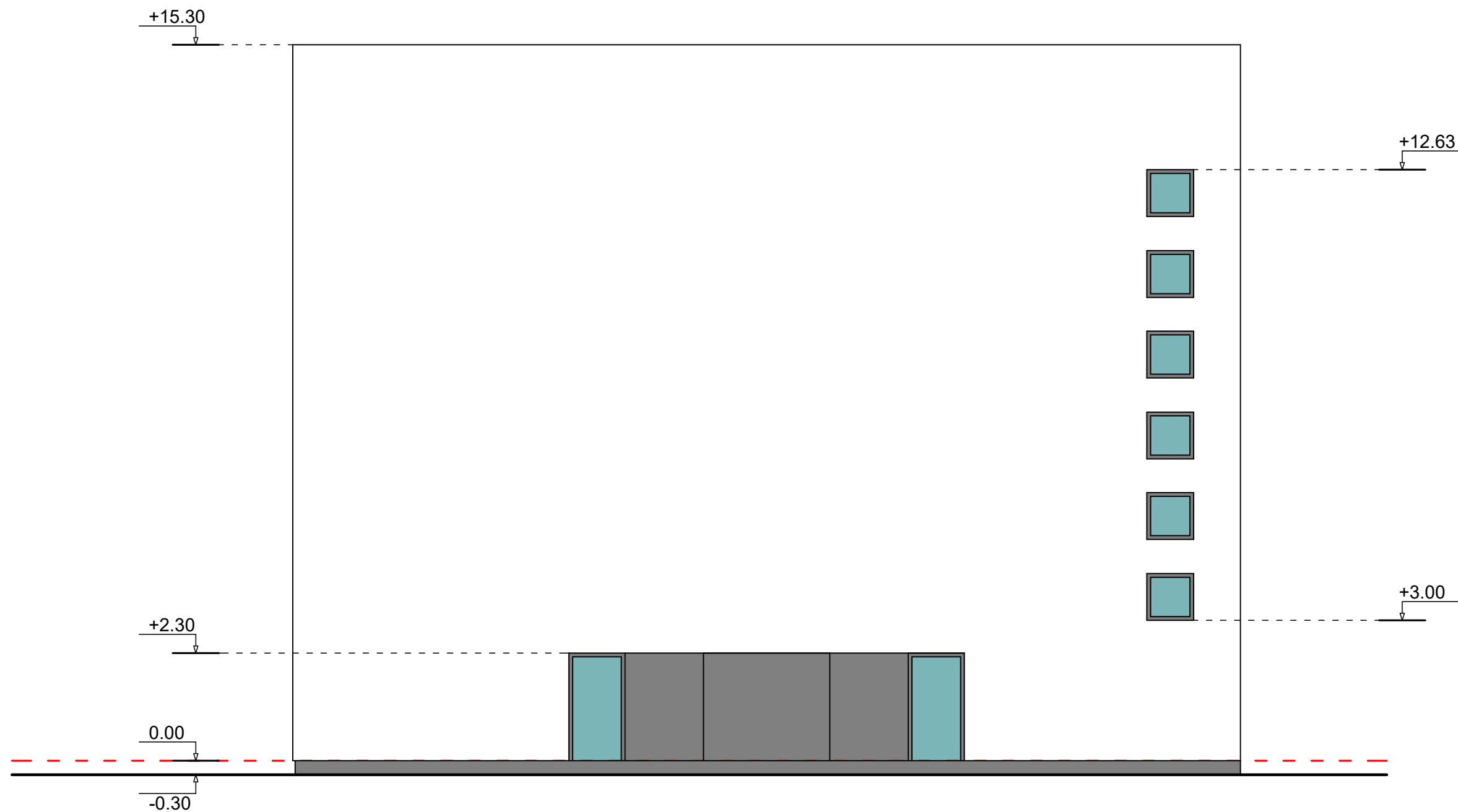
Gretimas pastatas - "Vaineta"

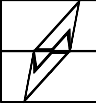


O	2022-07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Savanorių pr. 174, Kaune, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A2014	PV. Arch.	Andrius Kenstavičius	STATYBOS VIETA: Savanorių pr. 174, Kaunas (sklypo kad. Nr. 1901/0108:41)	Laida	O
	Dir. Arch.	Audronis Vydžius			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Savanorių pr. fasadas	1:100	
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dusėtai", J. M., E. G.	DOKUMENTO ŽYMUO: SAV-174-2022-PP-08	Lapas	Lapų	
			1	1	



O	2022-07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Jm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Savanorių pr. 174, Kaune, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A2014	PV. Arch.	Andrius Kenstavičius		STATYBOS VIETA: Savanorių pr. 174, Kaunas (sklypo kad. Nr. 1901/0108:41)	Laida
	Dir. Arch.	Audronis Vydžius			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: K. Petrausko fasadas	0
				1:100	
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dusėtai", J. M., E. G.			DOKUMENTO ŽYMUO: SAV-174-2022-PP-09	Lapas Lapų
					1 1



O	2022-07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Savanorių pr. 174, Kaune, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A2014	PV. Arch.	Andrius Kenstavičius	STATYBOS VIETA: Savanorių pr. 174, Kaunas (sklypo kad. Nr. 1901/0108:41)	Laida	
	Dir. Arch.	Audronis Vydžius			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vidinio kiemo (galinis) fasadas	1:100	O
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dusėtai", J. M., E. G.		DOKUMENTO ŽYMUO: SAV-174-2022-PP-10	Lapas	Lapų
				1	1



Vizualizacija Nr.1
Savanorių pr. ir K. Petrausko g. sankryža

DOKUMENTO ŽYMUO:
SAV-174-2022-PP-13



Vizualizacija Nr.2
Iš Savanorių pr.

DOKUMENTO ŽYMUO:
SAV-174-2022-PP-13



Vizualizacija Nr.3
Iš K. Petrausko g.

DOKUMENTO ŽYMUO:
SAV-174-2022-PP-13

