

Daugiabučio namo atnaujinimo  
(modernizavimo) projekto (ar jo dalies)  
rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės  
atlikimo, statybos techninės priežiūros  
paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo  
tvarkos aprašo  
15 priedas

**(Rangos darbų su projekto parengimu sutarties forma)**  
**RANGOS DARBŲ SU PROJEKTO PARENGIMU SUTARTIS**

\_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

(Užsakovo pavadinimas),  
atstovaujama \_\_\_\_\_

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – užsakovas), ir

(tiekėjo pavadinimas),  
atstovaujama \_\_\_\_\_

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – tiekėjas),

toliau kartu vadinami šalimis, sudarome šią rangos darbų su projekto parengimu sutartį (toliau – Sutartis):

**1. Sutarties dalykas**

1.1. Sutartimi tiekėjas įsipareigoja parengti techninėje specifikacijoje nurodytų darbų techninį darbo projektą pagal šių paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, vykdyti projekto vykdymo priežiūrą ir savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal užsakymo metu užsakovo pateiktą techninę specifikaciją ir suderintą techninį darbo projektą atlikti rangos darbus (toliau Sutartyje – darbai), užsakovas įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą Sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka;

1.2. darbų atlikimo vieta (statybos objekto adresas).

## **2. Sutarties kaina**

2.1. pirkimo sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra sutartis.

Bendra Sutarties kaina (suma skaičiais) Eur su PVM, kurią sudaro (suma skaičiais) Eur ir PVM (suma skaičiais) Eur, tarp jų:

rangos darbų kaina, kurią sudaro (suma skaičiais) Eur su PVM, kurią sudaro (suma skaičiais) Eur ir PVM (suma skaičiais) Eur;

techninio darbo projekto parengimo išlaidos, kurios sudaro (suma skaičiais) Eur su PVM, kurią sudaro (suma skaičiais) Eur ir PVM (suma skaičiais) Eur;

projekto vykdymo priežiūros išlaidos, kurios sudaro (suma skaičiais) Eur su PVM, kurią sudaro (suma skaičiais) Eur ir PVM (suma skaičiais) Eur;

2.2. už sutartą kainą tiekėjas įsipareigoja atlikti Sutartyje numatytus darbus. Į Sutarties kainą įeina išlaidos, susijusios su techninio darbo projekto parengimu, kurios numatytos Sutarties 8.4.8 papunktyje, darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos, darbų objekto statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos ir visos kitos tiekėjui pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, kitus teisės aktus ir Sutartį priklausančios išlaidos;

2.3. šalių sutarimu (kai nereikia kontroliuojančių institucijų pritarimo) darbų keitimai atsižvelgiant į poreikį gali būti vykdomi tokia tvarka:

2.3.1. atskirų darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar darbų apimties mažinimas galimas, tiekėjo pateiktą nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą įforminant dvišaliu užsakovo ir tiekėjo susitarimu. Atskirų darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar darbų apimties mažinimo atveju Sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal tiekėjo pateiktą nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą;

2.3.2. atskirų darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais darbais, tiekėjui pateikus nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių darbų ir užsakovui sutikrinus tiekėjo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), įforminamas dvišaliu užsakovo ir tiekėjo aktu. Atskirų darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais darbais atveju Sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal tiekėjo pateiktą nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą ir derybų (jei vyko) rezultatus. Kai darbų keitimui reikalingas kontroliuojančių institucijų pritarimas (tuo pasirūpina ir atsakomybę prisiima šalis), keitimai gali būti atlikti tik gavus pritarimą;

2.4. į Sutarties kainą įtrauktas visas už darbus numatytas užmokestis ir tiekėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka;

2.5. pridėtinės vertės mokestis mokamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir tarptautinius susitarimus, susijusius su Sutarties vykdymu;

2.6. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties kaina perskaičiuojama pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus užsakovui ir tiekėjui ir ne vėliau kaip iki atitinkamų darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos perskaičiuojama tik kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu;

2.7. Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja tiekėjas, pateikdamas užsakovui raštu konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio pridėtinės vertės mokesčio tarifo;

2.8. bendros Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojama Sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos;

2.9. bendros Sutarties kaina dėl kitų mokesčių pasikeitimo neperskaičiuojama;

2.10. darbai, kurie nėra Sutarties dalykas, yra atskiro pirkimo objektas. Už Sutartyje nenurodytus, tačiau tiekėjo atliktus darbus, užsakovas nemoka.

### **3. Apmokėjimų tvarka**

3.1. darbai pagal Sutartį perduodami ir priimami pagal Atliktų darbų aktą (-us). Pavyzdinė Atliktų darbų akto forma pateikiama Sutarties priede. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai užsakovas pasirašo dvišalį Atliktų darbų aktą;

3.2. kai visi pagal Sutartį numatyti darbai yra atlikti, darbai perduodami ir priimami pagal darbų perdavimo–priėmimo aktą;

3.3. tiekėjas pateikia sąskaitą faktūrą ar PVM sąskaitą faktūrą (toliau – sąskaita). Kai šalys pasirašo atliktų darbų (etapo) aktą (galutiniam mokėjimui – darbų perdavimo–priėmimo aktą), tiekėjas gali išrašyti sąskaitą, kurioje nurodomas Sutarties ir atliktų darbų (etapo) akto (darbų perdavimo–priėmimo akto) numeris. Prie sąskaitos turi būti abiejų šalių pasirašytas atliktų darbų (etapo) aktas (galutiniam mokėjimui – darbų perdavimo–priėmimo aktas), kiti pagal Sutartį numatyti dokumentai;

3.4. apmokėjimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo atliktų darbų akto pasirašymo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas vykdomas po darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo ir defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimo dokumento pateikimo per 30

(trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę užsakovas įgyja tik, jei jis tiekėjui pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą. Šalims susitarus, apmokėjimas už parengtą daugiabučio namo, techninį darbo projektą gali būti vykdomas Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio mėn. 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“, nustatyta tvarka. Šalims susitarus užsakovas gali sumokėti už atliktus darbus tiesiogiai subrangovui;

3.5. PVM sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis;

3.6. mokėjimo valiuta – eurai.

#### **4. Sutarties darbų atlikimo terminai**

4.1. darbai turi būti atlikti per (skaičius) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms ir, jei dėl Sutarties pratęsimo nėra finansavimo trukdžių, šalių sutarimu, gavus viešosios įstaigos Aplinkos projektų valdymo agentūros pritarimą, Sutartis gali būti pratęsta. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas užsakovo ir tiekėjo rašytiniu susitarimu. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tiek, kiek truko ne nuo tiekėjo priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliekami darbai;

4.2. tiekėjui suteikiama teisė į darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:

4.2.1. užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl tiekėjas negali vykdyti darbų iš dalies arba visiškai;

4.2.2. užsakovo tiekėjui pateikiami nurodymai turi įtakos tiekėjo darbų atlikimo terminams;

4.2.3. nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti;

4.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini užsakovui ir (arba) užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims ar daugiabučio namo patalpų savininkams / naudotojams tiekėjui trukdo laiku atlikti darbus;

4.3. darbus tiekėjas vykdo pagal kalendorinį darbų vykdymo grafiką, kuris gali būti abiejų šalių raštišku susitarimu detalizuojamas;

4.4. statybos rangos darbų pradžia pagal Sutartį laikoma diena, kai tiekėjas gavo visus reikalingus dokumentus (parengtą, suderintą, ekspertuotą ir užsakovo patvirtintą techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą, pasirašytą statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą). Iki statybos rangos darbų pradžios tiekėjas privalo tinkamai pasirengti darbų atlikimui: parengti visus darbų atlikimui reikalingus dokumentus (statinio techninį darbo projektą, lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos pagrindžia ir atitinka Sutartyje numatytą darbų kainą, ir kitus reikalingus dokumentus);

4.5. statybos rangos darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus baigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai, užpildytas statybos darbų žurnalas (rekomenduojama pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą), pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašyti Darbų priėmimo–perdavimo aktai, užsakovui perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti užsakovas;

4.6. pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutartyje nustatyto galutinio darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas užsakovas pareiškia darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o, jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis užsakovas gali atsisakyti priimti darbus ir (ar) už juos nemokėti;

4.7. jeigu tiekėjas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė pratęsti darbų atlikimo terminą, tiekėjas privalo raštu tai pranešti užsakovui, nurodyti įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas, ir tiekėjas įgyja teisę pratęsti darbų atlikimo terminą;

4.8. tiekėjas turi teisę baigti darbus anksčiau.

## **5. Atliktų darbų perdavimo ir priėmimo tvarka**

5.1. tiekėjas privalo perduoti užsakovui parengtą ir suderintą techninio darbo projektą 1 (vieną) egzempliorių popieriuje ir 1 (vieną) elektroninėje laikmenoje. Atliktų projektavimo paslaugų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų paslaugų perdavimo–priėmimo aktą. Perleisti visas autoriaus asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projekcinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienės dalis, suteikiant teisę užsakovui disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir atsakomybe ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis užsakovui, kai atitinkamą projekcinę dokumentaciją arba jos dalį tiekėjas perduos

užsakovui ir užsakovas už techninio darbo projekto parengimo paslaugas sumokės Sutartyje nustatyta tvarka. Tiekėjas nurodo ir patvirtina, kad užsakovas neprivalo sumokėti tiekėjui papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienės jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija ir nurodytų asmeninių turtinių teisių perleidimas užsakovui suteikia teisę savo iniciatyva keisti projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir tiekėjo parengtus dokumentus be atskiro tiekėjo ir (arba) kūrinių autorių sutikimo;

5.2. tiekėjas privalo vykdyti darbus Sutartyje nurodytame objekte, laikydamasis Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų. Darbai apima tiekėjo veiklai reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą užsakovui;

5.3. tiekėjui už tinkamai atliktus rangos darbus sumokama ne daugiau kaip 95 (devyniasdešimt penki) procentai atliktų darbų kainos. Likusieji 5 (penki) procentai sumokami po galutinio akto ir tiekėjo atliktų darbų perdavimo užsakovui akto pasirašymo dienos, užsakovui gavus defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą arba sulaikius mokėjimą visam garantiniam defektų ištaisymo laikotarpiui – Sutarties 7.6 papunktyje nustatyta tvarka;

5.4. tiekėjui paprašius, užsakovas rangos darbams gali sumokėti ne didesnę kaip 30 procentų rangos darbų kainos avansą. Dėl avansinio mokėjimo tiekėjas per 30 darbo dienų po Sutarties pasirašymo kreipiasi į užsakovą, pateikdamas avansinio mokėjimo sąskaitą faktūrą ir avansinio mokėjimo grąžinimo garantiją – banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuriame būtų nurodyta privaloma sąlyga pagal pirmą pareikalavimą (užtikrinimo sąlygos: avanso dydžio užtikrinimo suma; galiojimo laikas - avanso mokėjimo užtikrinimo garantija turi galioti tol, kol bus užskaitytas avansinis mokėjimas; besąlyginis ir neatšaukiamas įsipareigojimas sumokėti užtikrinimo sumą ne ginčo tvarka per nustatytą terminą, gavus pirmą raštišką užsakovo reikalavimą mokėti, patvirtinantį: a) kad tiekėjas pagal Sutarties sąlygas negrąžino avansinio mokėjimo ir b) sumą, kurios tiekėjas negrąžino.). Tiekėjas banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą turi iš anksto suderinti su užsakovu. Užsakovas sumoka avansu per 30 darbo dienų nuo avansinio mokėjimo sąskaitos faktūros ir avansinio mokėjimo grąžinimo garantijos gavimo dienos. Šis terminas gali būti pratęstas dėl aplinkybių, susijusių su lengvatinio kreditavimo sutarties tarp užsakovo ir finansuotojo pasirašymu ir kredito avansui sumokėti suteikimu. Sumokėto avanso suma išskaitoma iš mokėjimo sumos. Tuo atveju, jei Sutartis neįvykdyta ar įvykdyta neviseškai, išmokėta ir neužskaityta avanso suma grąžinama užsakovui. Jei avanso mokėjimo grąžinimą užtikrinantis bankas ar draudimo bendrovė taptų nemokiu (-ia), paskelbtų apie ketinimą nebevykdyti įsipareigojimų ar iš kitų aplinkybių būtų aišku, jog nebegalės įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, užsakovas gali reikalauti, kad

tieskėjas pateiktų naują avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimą, atitinkantį šio punkto reikalavimus;

5.5. kai išmokėtas avansas, likusi suma sumokama dalimis, už per vieną mėnesį atliktus darbus, pirmą mokėjimą atliekant už darbus, kurių kainos nepadengia avansinio mokėjimo suma. Kai avansas neišmokamas (tieskėjui nepaprašius ar nepateikus tinkamo avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimo), už darbus atsiskaitoma nuo pirmo darbų atlikimo mėnesio;

5.6. tarpiniai atliktų darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už darbus, atliktus per vieną mėnesį. Atlikus visus darbus, perduodamas visas užbaigtas objektas. Į atliktų darbų aktus įrašomos visos tieskėjui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš tieskėjo pusės – tieskėjo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, iš užsakovo pusės – statinio statybos techninis prižiūrėtojas ir užsakovo vadovo įgaliotas asmuo;

5.7. atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų aktą, perdavimo–priėmimo aktą, pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę (toliau – aktai). Tieskėjas pateikia 2 aktų egzempliorius užsakovui iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus darbus gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateiktus aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį tieskėjui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl darbų atlikimo;

5.8. galutinis darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus, Sutartimi ir teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę–išpildomąją dokumentaciją. Tieskėjas prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša užsakovui raštu apie pasirengimą perduoti darbus. Užsakovas organizuoja darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tieskėjo pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo perdavimo – priėmimo aktą arba per tą patį terminą pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas 10 (dešimčiai) darbo dienų gali būti vieną kartą atidedamas, jeigu užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius darbų defektus, darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti;

5.9. tieskėjas privalo visus darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti užsakovui priimti, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, įforminti paslėptų darbų aktą;

5.10. jeigu Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti darbai neatitinka Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos blogesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų darbų reikalavimų be užsakovo raštiško sutikimo, tai fiksuojama įrašais statybos darbų žurnale (rekomenduojama pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą) ir sudaromas abiejų šalių pasirašomas defektinis aktas. Defektinis aktas sudaromas ir

pasirašomas, išaiškėjus statybos darbų defektams garantiniu statinio laikotarpiu. Tiekėjui nepagrįstai atsisakius pasirašyti defektinį aktą, jį pasirašo užsakovas (vienašalis sandoris) ir įteikia tiekėjui pasirašytinai arba išsiunčia registruotu paštu;

5.11. užsakovas turi teisę nepasirašyti aktų ir neatlikti mokėjimų, kol tiekėjas savo sąskaita nepašalina defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokių atsirastų, arba kol šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti tiekėjui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl tiekėjo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Sutartimi nustatytiems atliktų darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Sutartyje. Tokiu atveju užsakovas turi teisę reikalauti, kad tiekėjas ištaisytytų nustatytus trūkumus savo sąskaita arba kompensuotų užsakovo patirtus nuostolius;

5.12. tiekėjas privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos nustatytus defektus.

## **6. Garantijos**

6.1. statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo visų rangovo atliktų darbų perdavimo užsakovui dienos, yra:

6.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams;

6.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.);

6.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų;

6.2. tiekėjas garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti darbai atitiks techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę;

6.3. tiekėjas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję darbų defektai fiksuojami Sutartyje nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, nurodytas Sutarties 8.4.18 papunktyje, per kurį tiekėjas pats arba su trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja tiekėjo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą ir tvarką. Tiekėjas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo tiekėjo nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių;



6.4. tiekėjas privalo atlyginti visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kuriuos patiria užsakovas, ištaisydamas defektą (kurio tiekėjas neištaisė Sutartyje numatytais terminais ir sąlygomis), įskaitant užsakovo išlaidas ieškant kito tiekėjo ir panašiai.

## **7. Užtikrinimai ir draudimai**

7.1. gavęs Sutartį, tiekėjas per 5 (penkias) darbo dienas privalo ją pasirašyti ir grąžinti užsakovui kartu su Sutarties įvykdymo užtikrinimu (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą), kurio vertė ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo bendros Sutarties kainos su PVM. Užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir galioti iki visiško tiekėjo įsipareigojimų užsakovui įvykdymo, kol bus pateiktas defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija, ar draudimo bendrovės laidavimas, tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimt) kalendorinės dienos po Sutartyje numatyto vėliausio sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos;

7.2. tiekėjas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpiui visus Sutartyje numatytus statybos ir montavimo darbus Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytu privalomuoju draudimu visa atstatomąja verte nuo galimos rizikos užsakovo naudai ir draudimo liudijimą perduoda užsakovui;

7.3. tiekėjas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia civilinę atsakomybę dėl žalos atlyginimo užsakovui ir tretiesiems asmenims, padarytos vykdant Sutartyje nurodytus darbus tvarka ir dydžiu, nurodytu Statybos įstatyme;

7.4. jei tiekėjas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visą užsakovui ar tretiesiems asmenims padarytą žalą ar nuostolius, kuriuos priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė;

7.5. tiekėjas per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą – 5 (penkis) procentus nuo bendros Sutarties kainos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti nuo visų tiekėjo atliktų darbų perdavimo akto užsakovui dienos Statybos įstatyme nurodytais terminais;

7.6. jeigu tiekėjas neapsidraudžia arba neturi galiojančio draudimo, kaip reikalaujama Sutartyje, užsakovas gali apdrausti pats, mokėti tokių draudimų įmokas, o šių įmokų sumą išskaičiuoti iš artimiausių mokėjimų tiekėjui.

## **8. Šalių teisės ir pareigos**

### **8.1. užsakovas turi teisę:**

8.1.1. tikrinti atliekamų darbų atlikimo eigą, kiekį, kainą, kontroliuoti, kad medžiagų kokybė atitiktų techninį darbo projektą;

8.1.2. reikalauti, kad tiekėjas darbus vykdytų pagal techninį darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu tiekėjas nukrypsta nuo techninio darbo projekto, šalių patvirtinto kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų įsipareigojimų, užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.694 str. 6 d. nepriimti nekokybiškai atliktų darbų ir nemokėti už juos iki nustatytų statybos darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba tiekėjo sąskaita;

8.1.3. duoti nurodymus tiekėjui ir reikalauti juos vykdyti, jei statybos eigoje atsiliekiama nuo kalendorinio darbų vykdymo grafiko ar nuolat pažeidinėjami Sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;

8.1.4. reikalauti, kad tiekėjas savo sąskaita ištaisytų projektinės dokumentacijos trūkumus;

8.1.5. reikalauti, kad tiekėjas savo sąskaita pašalintų per garantinį laikotarpį atsiradusius darbų defektus;

### **8.2. užsakovas įsipareigoja:**

8.2.1. per 10 (dešimt) darbo dienų po rašytinio tiekėjo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus, dokumentus, kad tiekėjas galėtų veikti kaip užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose, kiek reikia darbams atlikti;

8.2.2. pateikti statybos darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus užsakovas privalo pateikti tiekėjui. Tuo atveju, jeigu tiekėjui bus reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti užsakovą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai, kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

8.2.3. organizuoti techninio darbo projekto ekspertizės atlikimą (jei ji privaloma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, jei neprivaloma – savo nuožiūra);

8.2.4. bendradarbiauti su tiekėju vykdanč Sutartį. Tiekėjui raštu paprašius informacijos, atsakyti per 3 darbo dienas;

8.2.5. sumokėti tiekėjui už tinkamai atliktus ir nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

8.2.6. užtikrinti tiekėjui galimybę laisvai patekti į statinio darbų atlikimo vietą iki sutartinių darbų pabaigos;

8.2.7. vykdyti savo funkcijas ir statybos darbų techninę priežiūrą. Statybos darbų techninę priežiūrą vykdo užsakovo paskirtas techninis prižiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu, prieš tai pranešęs tiekėjui, keisti statinio statybos techninį prižiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis techninius prižiūrėtojus;

8.2.8. nedelsiant spręsti tarp tiekėjo ir objekto, kuriame atliekami darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;

8.2.9. Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš tiekėjo tinkamai atliktus darbus;

8.2.10. patvirtinti, kad turi teisę ir visus reikalingus įgalinimus sudaryti su tiekėju Sutartį dėl darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir patekti į ją, kiek būtina atlikti darbus;

8.3. tiekėjas turi teisę:

8.3.1. naudotis Statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais tiekėjo (rangovo) teisėmis;

8.3.2. darbams atlikti tiekėjas turi teisę pasitelkti šiuos subtiekejus (subrangovus): (pavadinimas (-ai)). Sutartyje nurodyti subtiekejai gali būti keičiami tik sutikus užsakovui ir tai įforminus atskiru rašytiniu šalių susitarimu. Tiekėjas visada atsako už visų įsipareigojimų įvykdymą nepaisant to, kad Sutarties vykdymui pasitelkiami tretieji asmenys;

8.3.3. gauti užsakovo apmokėjimą už atliktus darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

8.3.4. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais tiekėjo teisėmis;

8.4. tiekėjas įsipareigoja:

8.4.1. nurodytus darbus atlikti savo pajėgumais arba pasitelkus subtiekejus (subrangovus);

8.4.2. jeigu nėra galimybės atlikti Sutartyje numatytų darbų pagal nustatytus atlikimo terminus, tiekėjas privalo raštu apie tai informuoti užsakovą ir nurodyti konkrečias priežastis ir darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;

8.4.3. suderinęs su užsakovu, pradėti darbus, kai užsakovas pateikia tiekėjui jam privalomus pateikti dokumentus, statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą ir informuoja tiekėją apie paskirtą statinio statybos techninį prižiūrėtoją;

8.4.4. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu – įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio statybos vadovą ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;

8.4.5. pateikti specialistų, paskirtų vykdyti sutartinius tiekėjo įsipareigojimus, sąrašą, kuriame nurodyta minėtiems specialistams priskirta veiklos sritis, specialisto kvalifikacija, reikalinga atlikti darbus šioje srityje, kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijas;

8.4.6. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos paskirti tiekėjo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus tiekėjo vardu veikti pagal Sutartį. Tiekėjo atstovas įgyja teisę Sutarties tikslais veikti tiekėjo vardu nuo momento, kai tiekėjas praneša užsakovui apie paskirtą atstovą;

8.4.7. teisės aktų nustatyta tvarka atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti tiekėjas, kad būtų tinkamai paruošta ir Statybos užbaigimo komisijai pateikta visa reikiama dokumentacija vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kurio reikia statybos užbaigimo aktui parengti, dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose;

8.4.8. užtikrinti ir savo jėgomis, gavus iš užsakovo atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, suderinti visus darbus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis. Šalys susitaria, kad visus darbų atlikimo derinimo klausimus tiekėjas privalo išspręsti savarankiškai, neviršydamas jam užsakovo suteiktų įgaliojimų. Užsakovui įgaliojimus, gauti prisijungimo bei specialiąsias sąlygas ir statybą leidžiantį dokumentą;

8.4.9. vykdyti statybos darbus pagal techninį darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių), reikalavimus. Garantuoti, kad darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui;

8.4.10. kalendoriniame darbų vykdymo grafike nurodytais terminais pradėti, kokybiškai atlikti, baigti ir perduoti užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

8.4.11. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems darbams atlikti, naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės ir sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius ir pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir užsakovui pareikalavus teikti juos užsakovui;

8.4.12. keisti su užsakovu suderintus projektinius sprendimus tik gavus jo sutikimą raštu, kalendorinį darbų vykdymo grafiką – pasirašant papildomus susitarimus;

8.4.13. laiku ir tinkamai informuoti užsakovą apie atliktų darbų etapus, atliktų darbų priėmimo–perdavimo datą, pateikti užsakovui atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktus, išrašyti sąskaitas faktūras, kitą normatyviniuose statybos dokumentuose nurodytą statybos darbų atlikimo dokumentaciją. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą, rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją;

8.4.14. sudaryti sąlygas užsakovo atstovams bei techniniam prižiūrėtojiui lankytis objekte bei susipažinti su visa darbų dokumentacija, dalyvauti užsakovo organizuojamuose pasitarimuose aptariant darbų vykdymo eigą;

8.4.15. informuoti užsakovą apie objekte dirbančius subtiekejus;

8.4.16. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų. Tiekėjas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir / arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas tiekėjas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

8.4.17. saugoti atliktus darbus ir medžiagas nuo sugadinimo ir vagystės, meteorologinių sąlygų poveikio iki visų rangovo atliktų darbų perdavimo užsakovui dienos. Pastatuose ar jų dalyse, kuriose atliekami statybos darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka tiekėjui iki darbų užbaigimo pabaigos ir darbų perdavimo–priėmimo aktų surašymo;

8.4.18. savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl tiekėjo kaltės netinkamai atlikti, neatitinka Sutarties sąlygų ir projektinės dokumentacijos. Savo sąskaita ištaisyti atliktų darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, kol tebegalioja objekto garantinis laikotarpis, užsakovui pateikus pretenziją raštu, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jo nereikia pašalinti per kitokį terminą;

8.4.19. darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, atitinkančias Lietuvos Respublikos standartų ir normų reikalavimus;

8.4.20. atlikti darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas, išvežus jas iš teritorijos pateikti užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į specialiai skirtas vietas;

8.4.21. prireikus nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas;

8.4.22. prireikus kartu su užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;

8.4.23. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, baigus darbus–juos išardyti. Užtikrinti, kad į statinį, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;

8.4.24. atlikus darbus, pagal techninio darbo projekto reikalavimus sutvarkyti statybviетę. Išvežti statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;

8.4.25. suteikti darbams Sutartyje nurodytas garantijas;

8.4.26. atsakyti už subtieкėjų atliktus darbus, jų kokybę ar padarytą žalą;

8.4.27. iki visų atliktų darbų perdavimo užsakovui dienos pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir techniniame darbo projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus;

8.4.28. sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;

8.4.29. įrengti informacinį stendą;

8.4.30. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus užsakovo nurodymus;

8.4.31. Sutarties vykdymo laikotarpiu atitikti teisės aktuose numatytus ir darbų vykdymui privalomus kvalifikacijos reikalavimus.

## **9. Šalių atsakomybė**

9.1. užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus darbus Sutartyje nustatyta tvarka, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos;

9.2. užsakovas, nevykdantis ar netinkamai vykдantis Sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (ar neveikimo) tiekėjo patirtus nuostolius;

9.3. užsakovas turi teisę vienašališkai (be teismo), pranešęs prieš 20 (dvidešimt) dienų, nutraukti Sutartį dėl tiekėjo esminio Sutarties pažeidimo. Šiuo atveju Sutarties įvykdymo užtikrinimas tiekėjui negražinamas ir, užsakovui pareikalavus, užsakovui sumokama šiame užtikrinime nurodyta suma;

9.4. jei tiekėjas nutraukia visus ar dalį Sutartyje numatytų darbų be pateisinamos priežasties, Sutarties įvykdymo užtikrinimas tiekėjui negražinamas ir, užsakovui pareikalavus, užsakovui sumokama šiame užtikrinime nurodyta suma;

9.5. jei tiekėjas neatlieka visų darbų Sutartyje nustatytu laiku, Sutarties įvykdymo užtikrinimas tiekėjui negražinamas ir, užsakovui pareikalavus, užsakovui sumokama šiame užtikrinime nurodyta suma. Jei Sutartis nenutraukiama, o tiekėjas įsipareigoja toliau vykdyti Sutartį, jis užsakovui

papildomai moka 0,05 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo laiku neatliktų darbų kainos;

9.6. tiekėjui nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) kalendorines dienas, o, esant pagrįstiems tiekėjo argumentams per technologiškai būtiną laiką, tiekėjas papildomai moka užsakovui – 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo laiku neatliktų darbų kainos, kol bus ištaisyti defektai;

9.7. jeigu tiekėjas suderintu su užsakovu laiku nepašalina defektų, užsakovo nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;

9.8. jei užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu arba, pratęsus darbų atlikimo terminą, baigiasi jos galiojimo laikas, tiekėjas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnė kaip 10 (dešimt) proc. nuo visos Sutarties kainos;

9.9. jeigu darbų atlikimo terminas šalių raštišku susitarimu yra pratęsimas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas pratęsimas tokiam laikotarpiui, kokiam pratęstas darbų atlikimo terminas. Tiekėjas per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą;

9.10. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsirandančius dėl įsipareigojimų nevykdymo pagal Sutartį.

## **10. Pakeitimai ir pataisymai**

10.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina atsisakyti atskiro Sutartyje nurodyto darbo ar būtina mažinti darbų apimtį, tiekėjas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu koreguojama Sutarties kaina;

10.2. jei dėl nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, Sutartyje numatytus atskirus darbus (ar jų dalį) būtina keisti kitais, tiekėjas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių darbų ir, užsakovui patikrinus tiekėjo siūlymo atitiktį rinkos kainoms ir suderėjus (jei reikalinga), koreguojama Sutarties kaina;

10.3. jei dėl nuo tiekėjo nepriklausančių aplinkybių tiekėjas negali naudoti pasiūlyme nurodytų medžiagų / įrangos (rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos reikalingos medžiagos / įranga ar pan.) ar dėl kitų nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą, tiekėjas pateikia lokalinę sąmatą ir siūlymą dėl keistinių medžiagų /

įrangos, užsakovui patikrinus tiekėjo siūlymo atitiktį rinkos kainoms ir suderėjus (jei reikalinga), koreguojama Sutarties kaina;

10.4. aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti pakeitimus, pagrindžiamos raštu;

10.5. visi aukščiau minėti pakeitimai turi būti užsakovo patvirtinti raštu. Jei darbų apmokėjimui naudojamos trečiųjų šalių paramos lėšos, pakeitimai turi atitikti paramos teikėjų nustatytas paramos teikimo sąlygas ir tvarką;

10.6. užsakovas gali pirkti papildomus darbus iš to paties tiekėjo, jei paaiškėtų, kad reikia papildomų darbų, neįrašytų į Sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo;

10.7. užsakovas gali pirkti papildomus darbus iš to paties tiekėjo, jei šie darbai finansuojami užsakovo lėšomis, sudarant papildomą susitarimą. Jei finansavimas susijęs su trečiosiomis šalimis, tuo atveju Sutarties šalys turi įvertinti šio finansavimo gavimo sąlygas papildomiems darbams įsigyti.

## **11. Nekokybiškai (ir (ar) netinkamai) atlikti darbai**

11.1. jeigu tiekėjas atliko darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, statinio projekte ir Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, užsakovas turi teisę reikalauti, kad tiekėjas:

11.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;

11.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius;

11.1.3. neatlygintinai kokybiškai atliktų darbus;

11.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus;

11.1.5. atlygintų užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

## **12. Sutarties nutraukimas prieš terminą**

12.1. užsakovas turi teisę, įspėjęs tiekėją prieš 20 (dvidešimt) dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiai sutarties pažeidimai nustatomi vadovaujantis Civilinio kodekso 6.217 straipsnio nuostatomis;

12.2. užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš tiekėjo atlyginti užsakovo nuostolius, jeigu:

12.2.1. tiekėjui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla;

12.2.2. tiekėjas dėl savo kaltės daugiau kaip mėnesį vėluoja užbaigti darbų etapą arba visiškai baigti darbus;

12.2.3. po raštiško užsakovo įspėjimo tiekėjas nevykdo darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų;



12.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) išdavęs subjektas negali įvykdyti įsipareigojimų, o tiekėjas, užsakovui raštu pareikalavus per nustatytą terminą, nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis;

12.3. užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį, tiekėjas privalo perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus ir pasirašyti perdavimo–priėmimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus darbus (jei Sutartis nutraukta dėl tiekėjo kaltės, iš mokėtinės sumos išskaičiavus netesybas);

12.4. tiekėjas turi teisę, įspėjęs užsakovą prieš 20 (dvidešimt) dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti už atliktus darbus, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai terminas gali būti atidėtas;

12.5. užsakovui arba tiekėjui vienašališkai nutraukus Sutartį, tiekėjas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus darbus, šalims pasirašant priėmimo–perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuodamas netesybas, jeigu Sutartis nutraukiama dėl tiekėjo kaltės;

12.6. šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties, jei nėra pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose;

12.7. šalis turi teisę nutraukti Sutartį abipusiu raštišku sutarimu.

### **13. Nenugalimos jėgos aplinkybės**

13.1. šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir ją patyrusios šalies įrodytos pagal Civilinį kodeksą, jeigu šalis nedelsdama pranešė kitai šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui;

13.2. nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir šalių teisės, pareigos ir atsakomybės, esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“;

13.3. jei kuri nors Sutarties šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti įsipareigojimų, ji (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei užsakovas raštu nenurodo

kitaip, tiekėjas vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį kiek įmanoma, ir ieško alternatyvų įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo;

13.4. jeigu Sutarties šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutarties įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją laiku nepranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą;

13.5. jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti tiekėjui suteiktas, bet kuri Sutarties šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

## **14. Ginčų sprendimas**

14.1. visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurių gali kilti vykdant Sutartį, dėl to, kas neaptarta Sutartyje, šalys susitaria spręsti ir aiškintis vadovaudamosi Civiliniu kodeksu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais pirkimus ir Sutarties dalyką, užsakymo dokumentais, tiekėjo užsakymui pateiktais dokumentais;

14.2. šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu minėti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

## **15. Kitos Sutarties sąlygos**

15.1. pastabas dėl vykdomų darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale (rekomenduojama pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą) ir užsakovas;

15.2. Sutartis įsigalioja nuo \_\_\_\_\_ (datą nurodo šalys Sutarties sudarymo metu (data turi būti ne ankstesnė už Sutarties pasirašymo ir ne vėlesnė kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos) ir, kai tiekėjas pateikia užsakovui reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą;

15.3. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Sutartis nustoja galios, kai tiekėjas pagal Sutartį įvykdo įsipareigojimus užsakovui, jeigu ji tinkamai įvykdyta ir apmokėta už atliktus darbus, taip pat jei ji nutraukiama Sutartyje nustatyta tvarka, esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais – Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu;

15.4. Sutarčiai įvykdyti, dėl kurių Sutarties vykdymo metu numatomi rašytiniai susitarimai prie Sutarties ar kurių pagrindų sudaromi tokie susitarimai, nelaikomi Sutarties sąlygų keitimu;

15.5. šalys laiko paslapyje Sutarties sąlygas, darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdydamos Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad vykdant Sutartį sužinota informacija apie kitą šalį ir Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka arba ji jau viešai žinoma;

15.6. bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna tiekėjas arba užsakovas Sutarties pagrindu, privalo sumokėti atitinkamai tiekėjas arba užsakovas;

15.7. kiekviena šalis padengia savo išlaidas, susijusias su Sutarties sudarymu, Sutarties pasirašymu ir vykdymu, išskyrus Sutartyje nurodytus atvejus;

15.8. tiekėjas apskaitą privalo vesti taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimui pagal Sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Sutartį;

15.9. jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka galioti.

## **16. Baigiamosios nuostatos**

16.1. visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, dokumentai ar susirašinėjimas siunčiami elektroniniu paštu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai šaliai asmeniškai, siunčiant registruotu ar per kurjerį, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena šalis ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos raštu informuoja kitą šalį.

Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nepranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai / pranešimai laikomi gautais;

16.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba;

16.3. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

## **17. Sutarties dokumentai**

17.1. prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

17.1.1. techninė specifikacija ir užsakytų darbų sąrašas;

17.1.2. kalendorinis darbų vykdymo grafikas;

17.1.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai;

17.1.4. draudimo polisai;

17.1.5. atliktų darbų aktų forma (priedas);

17.1.6. bendros pasiūlymų kainos išskaidymas pagal priemones, atitinkančias nustatytąsias konkretaus objekto investicijų plane (jei užsakovas reikalavo Sutarties sudarymo metu).

## **18. Sutarties šalių rekvizitai ir parašai**

UŽSAKOVAS

(Pavadinimas, adresas,  
kodas ir PVM mokėtojo kodas)

(A/S sąskaitos Nr.)

(Banko pavadinimas)

(Tel.)

(El. paštas)

Kontaktinis asmuo:

(vardas, pavardė, pareigos)

(Tel.)

Vardas, Pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:

TIEKĖJAS

(Pavadinimas, adresas,  
kodas ir PVM mokėtojo kodas)

(A/S sąskaitos Nr.)

(Banko pavadinimas)

(Tel.)

(El. paštas)

Kontaktinis asmuo:

(vardas, pavardė, pareigos)

(Tel.)

Vardas, Pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:

*Papildyta priedu:*

*Nr. [DI-608](#), 2020-10-12, paskelbta TAR 2020-10-12, i. k. 2020-21206*