



Pavadinimas	Rodikliai numatomi PRP	Pastabos
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 6154/0002:74		
Sklypo naudojimo paskirtis: konservacinė. Naudojimo būdas:kultūros paveldo objektų žemės sklypas. Sklypas yra Sedos miesto istorinėse dalis (u.o.k. 17105) teritorijoje.		
Sklypo plotas	2972 m ²	
Statinio užstatymo plotas	384 m ²	Esamas, remiantis topografinė nuotrauka ir išrašu iš RC.
Sklypo užstatymo tankis	0,11	Esamas, remiantis topografinė nuotrauka ir išrašu iš RC.
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,15	Po remonto sprendinių pasikeitus bendram plotui.

SKLYPO TVARKYMO SPRENDINIAI

Nuogrinda numatyta tvarkybos darbų projekte. Esami medžiai paliekamai, įrengiami takai (1.20 m pločio) į pastatą, pritaikyti žmonėms su negalia.

PRIVALOMI ŽELDINIAI

Įrengus automobilių stovėjimo aikštelę žalias plotas bus 2107.74 m². Pagal "Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą", priklausomųjų želdynų norma (plotais) nuo žemės sklypo mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 15 %.

Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo, pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRASYMAS

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas, iš Paupio gatvės.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1 lentelę, automobilių stovėjimo reglamentavimą, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, kai numatoma kultūros paskirtis - 1 vieta 40 m² salės ploto. Projektuojamas salės plotas - 108.17 m². Reikalingos 3-ys automobilių stovėjimo vietos. Maitinimo paskirties patalpoms- 1 vieta 15 m² salės ploto, projektuojamas salės plotas- 42.43 m², planuojamos -3 automobilių stovėjimo vietos. Privalomos 6 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamos 7, tame tarpe 1 vieta pritaikyta žmonėms su negalia (žymima ŽN).

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų iki kultūros paskirties pastatų nėra nustatyti.

Įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė planuojama įrengti iš ažūrinių betono trinkelų.

INŽINERINAI TINKLAI

Artimiausioje aplinkoje nėra paklotų centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklų. Preliminarus sprendimas - nuotekas surinkti buitinių nuotekų valymo įrenginiuose, vandenį tiekti iš planuojamo įrengti vandens gręžinio. Sprendiniai detalizuojami gavus prisijungimo sąlygas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypas Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių r.
	Remontuojamas pastatas Vytauto g.46, Sedos m., Mažeikių r.
	Esamas asfalto danga
	Želdynai - veja, esami lapuočiai medžiai
	Projektuojama ažūrinių betoninių trinkelų danga
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojami sklypo ribose kietos dangos takai, pritaikyti ŽN
	Perspektyviniai takai už sklypo ribų.
	Esamas įvažiavimas iš Paupio gatvės
	Esami įėjimai į pastatą

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- Pastatas (Magazinas, u.o.k. 15985) un. nr. 6174-0000-1017, Vytauto g. 46. Numatomas pastato paskirties keitimas ir paprastojo remonto darbai (vidaus plano keitimas, pritaikymas kultūros paskirčiai su maitinimo patalpomis).
- II gr. nesudėtingas inžinerinio statinio - aikštelės (300 m²) nauja statyba.
- Projektuojamų valymų įrenginių preliminarinė vieta.
- Projektuojamo vandens gręžinio preliminarinė vieta.
GRETA ESANTYS STATINIAI
- Visuomeninės paskirties žemės sklypas Vytauto g.48, Sedos m. Negyvenamos paskirties pastatas, kultūros paveldo objektas - Sedos Šv. Jono Nepomuko bažnyčia (u.o.k. 15983).
- Konservacinės paskirties žemės sklypas (naudojimo būdas - kultūros paveldo objektų žemės sklypas) Vytauto g.46A, Sedos m.
- Sklype yra kultūros paveldo objektas - paminklas Vytautui Didžiajam (u.o.k. 9698).
- Gyvenamosios paskirties žemės sklypas Vytauto g.44, Sedos m.
- Gyvenamosios paskirties žemės sklypas (vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) .Kultūros g.10, Sedos m.

2022 09		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Atestato NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: 8 672 16150	Projekto pavadinimas PASTATO - PAMINKLŲ DIRBTUVIŲ (un. Nr. 6174-0000-1017), adresu Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių raj. sav. PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS, PRAMONĖS Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.				
		A 1572	PV	A.Kinderienė	Brėžinys 	
0555	KPD	A.Kinderienė	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA 0		
LT	Statytojas: Mažeikių rajono Sedos kultūros centras Dariaus ir Girėno g. 4, Seda, tel. +370 44346222	Kompl. Nr. KP-2022-08-08-KCS-6		Stadija PP	Brėžinys SP-01	LAPAS 1