

Projektuotojas:

UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"

Kepėjų g.11A, LT-91243, Klaipėda,
įmonės kodas 141805727

Užsakovas

Juridinis asmuo: **MAŽEIKIŲ RAJONO SEDOS KULTŪROS CENTRAS**

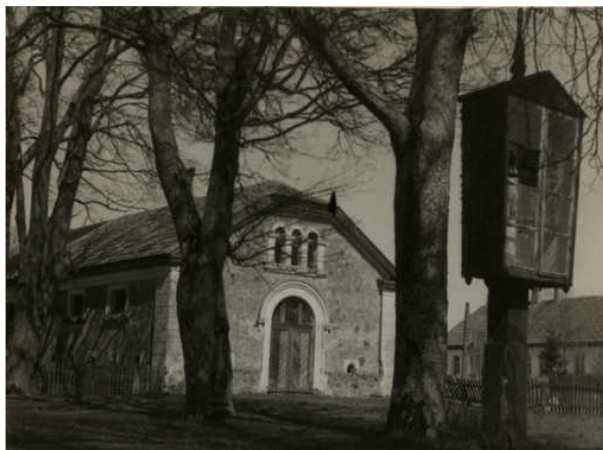
Dariaus ir Girėno g. 4, Seda, LT-89383 Mažeikių r.
įmonės kodas 300604014

Objekto Nr.:

KP-2022-08-08-KCS-6-PRP

Projekto pavadinimas:

**PASTATO - PAMINKLŲ DIRBTUVIŲ (UN. NR. 6174-0000-1017),
ADRESU VYTAUTO G. 46, SEDOS M., MAŽEIKIŲ RAJ. SAV.
PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS, PRAMONĖS
Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**



<https://www.limis.lt/greita-paieska/perziura/-/exhibit/preview/284870471>



Projekto stadija:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio kategorija:

YPATINGASIS

Dalys:

SKLYPO, ARCHITEKTŪROS

PV, Arch. Atest. Nr. A 1572

A.Kinderienė.....

Klaipėda
2022

❖ **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. DOKUMENTŲ SUĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

BYLOS TURINYS

Eil.Nr	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapo Nr.
1.	Bylos turinys	BT	1
I. Bendrosios, statinio architektūros tekstinė dalis			
2.	Privalomųjų projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių sąrašas		2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	BR	3
4.	Bendras aiškinamasis raštas:	AR	
4.1.	Bendrieji duomenys		4
4.2.	Sklypo aprašymas. Statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe		5-6
4.3.	Statinio architektūrinės esamos būklės įvertinimas		6-9
4.4.	Statinio kapitalinio remonto bei paskirties keitimo sprendiniai		10
4.5.	Susisiekimo komunikacijų aprašymas		10
4.6.	Inžinerinių tinklų aprašymas		10
4.7.	Pastato architektūros, technologinio proceso, patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai		10-11
4.8.	Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas		11
4.9.	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos		11
4.10.	Natūralaus apšvietimo darbo patalpų viduje higienos reikalavimai. Vidaus aplinkos garso klasė		12
4.11.	Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams		12-14
II. Sklypo ir statinio architektūros grafinė dalis			
1.	Sklypo planas , m 1:500	SP - 01	15
2.	Pirmo aukšto planas , m 1:100	SA-01	16
3.	Pastogės planas, m 1:100	SA-02	17
4.	Vakarų ir šiaurės fasadai , m 1:100	SA-03	18
5.	Rytų ir pietų fasadai m 1:100	SA-04	19

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Pastabos:

1) Iki Statybos įstatymo Nr. XII-2573. įsigaliojimo (2017-01-01) pradėtos specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančių dokumentų išdavimo, statinių statybos užbaigimo procedūros baigiamos vykdyti pagal šių procedūrų vykdymo pradžios metu galiojusius teisės aktus.

2) Kiekvieno šių leidinių publikacija - paskutinės redakcijos, priedai yra įsigalioję šio TP išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

LR įstatymai, Pagrindiniai Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
3. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
6. LR Saugomų teritorijų įstatymas;
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
8. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
9. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
10. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
11. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
12. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
13. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
14. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
15. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
16. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
17. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
18. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
19. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
20. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
21. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
22. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
23. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
24. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
25. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
26. 2011.01.17 Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
27. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2022-08-08-KCS-06-PRP	Lapas AR	Psl. 2
---	---	-------------	-----------

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" 5 priedas)

Pavadinimas	Ma to vnt.	Esamas	Projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS, kad. Nr. 6154/0002:74, konservacinės paskirties teritorijos; kultūros paveldo objektų žemės sklypai.				
Sklypo plotas	m ²	2972	nekeičiamas	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.14	0.15	Keičiasi dėl pakitusio bendro ploto perplanavus patalpas
Sklypo užstatymo tankis	%	0.13	nekeičiamas	Apskaičiuotas pagal RC duomenis
II. NEGYVENAMAS PASTATAS, unik. Nr. 6174-0000-1017, kultūros paskirties pastatas				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	m ²	Nenustatyta	383.76	Kultūros paskirties patalpos
2. Pastato bendras plotas*	m ²	423.03**	452.51*	Keičiasi plotas perplanavus patalpas
Tame tarpe:				
2.1. Kultūros paskirties	m ²	-	383.76	
2.2. Maitinimo paskirties	m ²	-	68.75	
3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	329.98**	434.94*	
4. Pagalbinis plotas	m ²	93.05**	17.57*	
5. Pastato tūris.*	m ³	2424**	Nekeičiamas	Pastato išorės matmenys nekeičiami.
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M**	Nekeičiamas	
7. Pastato aukštis	m	8.82***	Nekeičiamas	Išvestas vidurkis
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		Nenustatyta	Nenustatoma	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		Nenustatyta	C	
9. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		III	III	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai.		-	-	Nenustatomi

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**duomenys iš VĮ Registro centro.

*** atlikus pastato fotogrametrinius apmatavimus.

Statinio projekto vadovas, Asta Kinderienė, A 1572, išduotas 2013 06 13 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2022-08-08-KCS-06-PRP	Lapas AR	Psl. 3
---	---	-------------	-----------

4. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Užsakovas juridinis asmuo: Mažeikių raj. Sedos kultūros centras
Dariaus ir Girėno g. 4, Seda, LT-89383 Mažeikių r.

Projektuotojas: UAB "Klaipėdos projektas",
Kepėjų g. 11A, LT – 41293, Klaipėda,
PV, Arch. A.Kinderienė, atestato Nr. A 1572.

Žemės sklypo duomenys	Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių r. sav. Žemės sklypo kad. Nr. 6154/0002:74; Sklypo naudojimo paskirtis: konservacinė teritorijos. Naudojimo būdas: kultūros paveldo objektų žemės sklypai.
	Žemės sklypo apribojimai ir apsaugos zonos Žemės sklypui galioja „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos“. 1. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. 2. Elektros tinklų apsaugos zonos po 1 metru (IV. Elektros linijų apsaugos zonos);
Statinio duomenys	Statinio adresas: Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių r.sav. Statinio unikalus Nr. 6174-0000-1017. Statinio kategorija: ypatingasis statinys (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas pastatas, kurio u.o.k. 15985) Esama statinio paskirtis: gamybos „pramonės

Projektuojama paskirtis: *kultūros paskirties pastatas su maitinimo paskirties patalpomis.*

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 **statybos rūšis** - paprastasis remontas, paskirties keitimas.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo užduotis (sutarties 2022 08 08, Nr.KCS-6, priedas).

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas paskirties keitimo, atliekant paprastąjį remontą projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims.

Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Atlikti tyrinėjimai

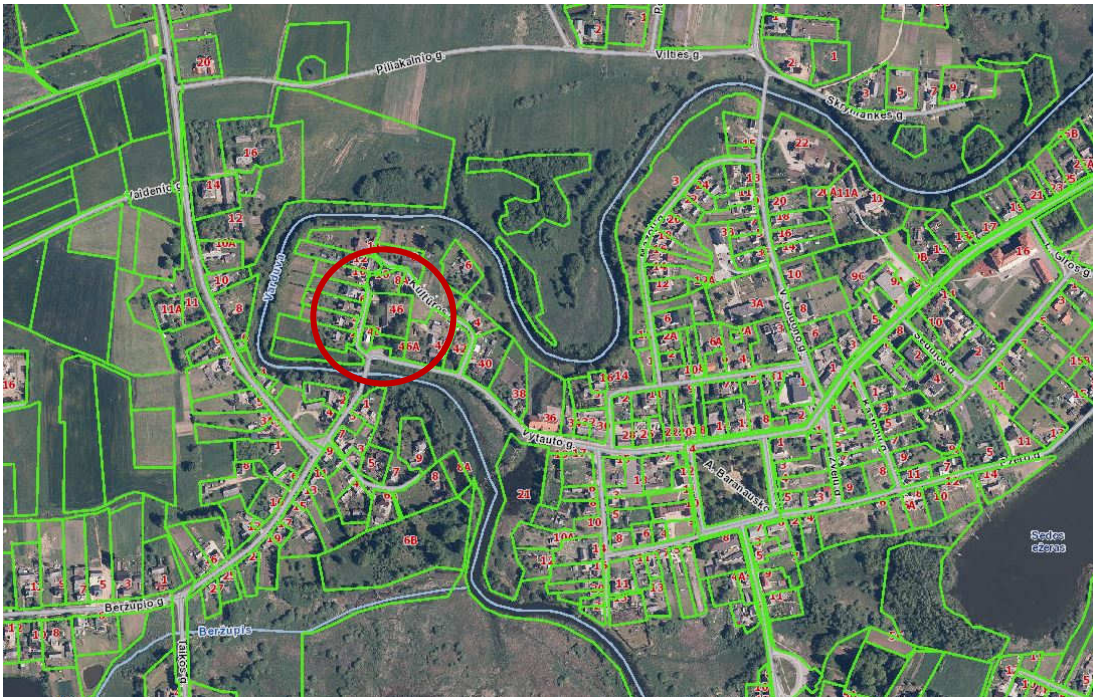
2020 atlikti inžineriniai tyrinėjimai –topografinė nuotrauka.

Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 69 p. statinio bendroji ekspertizė privaloma. Taip pat privaloma specialioji paveldosaugos ekspertizė.

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2022-08-08-KCS-06-PRP	Lapas AR	Psl. 4
---	---	-------------	-----------

4.2. SKLYPO APRAŠYMAS. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Schema 1



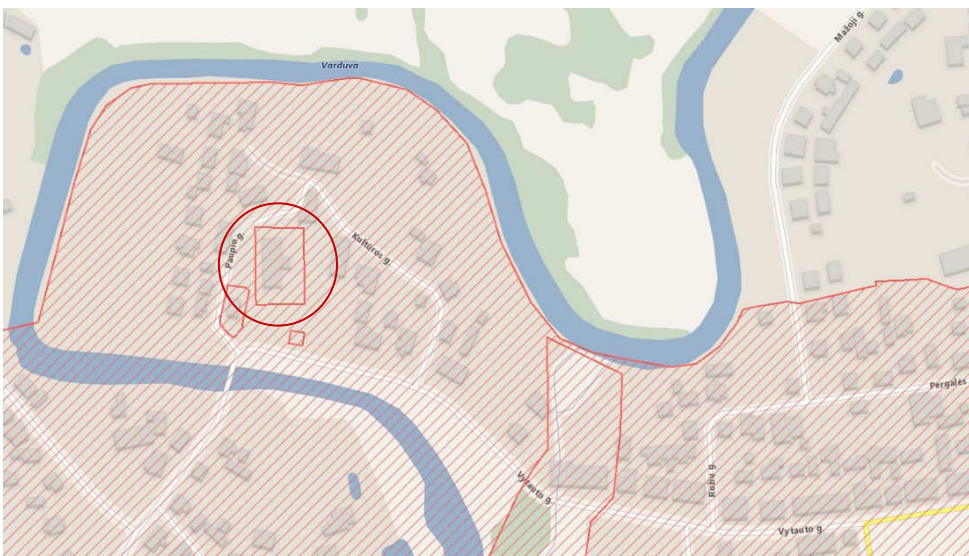
Žemės sklypas yra vakarinėje Sedos miesto dalyje, Varduvės upės dešiniame krante. Vakarų pusėje sklypą riboja Paupio gatvė. Rytų pusėje suformuotas gyvenamosios paskirties žemės sklypas. Pietinėje pusėje – visuomeninės paskirties žemės sklypas, sklype stovi kultūros paveldo objektas Šv. Jono Nepomuko bažnyčia (u.o.k. 15983) ir greta konservacinės paskirties žemės sklypas. Šiame sklype yra kultūros vertybės objektas - paminklas Vytautui Didžiajam (kodas 9698).

SUSISIEKIMO SISTEMOS SITUACIJA. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI , KITI STATINIAI
Pastatas nėra prijungtas prie miestelio centralizuotų tinklų. Išskyrus elektros tiekimą.

KULTŪROS PAVELDO SPRENDINIAI

Sklypas Vytauto g. 46, Sedos m. patenka į **Sedos miesto istorinės dalies** (u.o.k. 17105) teritoriją.

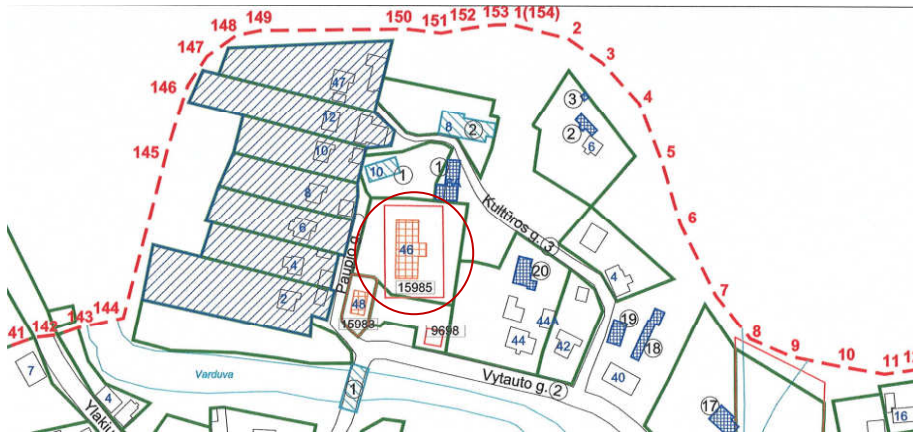
Schema_2



Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2022-08-08-KCS-06-PRP	Lapas AR	Psl. 5
---	---	-------------	-----------

Sedos miesto istorinės dalies apibrėžtų teritorijos ribų plane, pastatas Vytauto g. 46 yra pažymėtas, kaip nekilnojamo kultūros vertybės teritorijos vertybė, pastato u.o.k. 15985

Schema_3



4.3. STATINIO ARCHITEKTŪROS APRAŠYMAS IR ESAMOS FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Registrų Centro išrašė nurodyta pastato statybos metai - 1740 m. Pastatas pastatytas buv. Sapiėgų dvaro teritorijoje. Magazinas - tai grūdų sandėlis. Jų steigimo tikslas - turėti sukauptų grūdų atsargas badmečio ir kitų stichinių nelaimių atveju. Magazinai buvo steigiami valstybės valdžios liepimu arba dvarininkų iniciatyva. Atidavę tam tikrą dalį derliaus į magazinus, prirėkęs žemdirbiai galėjo skolintis iš jų maistui arba sėklai.

Pastatas XX a. I p. buvo valstybės žinioje, nebenaudojamas pagal paskirtį. Po karo pastatas buvo naudojamas kaip Rajkoopsąjungos sandėlis. Nuo 1974 m. - paminklų dirbtuvės (esama pastato paskirtis - gamybos pramonės). Šiuo metu nenaudojamas, apleistas.

PASTATO ARCHITEKTŪRA

Pastato architektūros stilius – eklektinis su klasicizmo elementais. Pastatas masyvus, stačiakampio plano, vieno aukšto su pastoge. Rytų fasade priestatas (priesvirnis) - dviejų aukštų. Priesvirnio pirmo aukštas atviras, arkinės angos. Stogas - pusvalminis. Pastato galiniai fasadai orientuoti šiaurės - pietų kryptimis. Pamatai - lauko akmenų, išorės sienos -akmens mūro, tinkuotos. Fasadų kampuose raudonų plytų tinkuoti rustai. Durų ir langų angos arkinės, dekoruoti raudonų plytų tinkuotais apvadais.

XX a. antroje p. buvo pristatytas, menkavertis pastatą dankantis, vieno aukšto silikatinių plytų priestatas.

PLANO STRUKTŪRA

Pirmame aukšte buvo viena didelė patalpa – aruodai grūdams. Pastogėje buvo įrengtos trys patalpos. Priesvirnio antrame aukšte buvo įrengtas svorių kėlimo mechanizmas. Mediniai laiptai į pastogę įrengti prie vakarinės sienos. Pirminiai neišlikę.

1974 m. atliekant pastato remontą įrengtos paminklų dirbtuvės. Sovietiniu laikotarpiu įrengtos pertvaros

Parengtas Magazino (15985) Mažeikių raj. sav., Sedos m. Vytauto g. 46 tyrimų ir tvarkybos (remonto, restauravimo ir avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) darbų projektas, 2022 06-28, Nr. LPTeT-10-4, Telšiai.

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2022-08-08-KCS-06-PRP	Lapas AR	Psl. 6
---	---	-------------	-----------

PASTATO ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA

Fotofiksacija atlikta prieš restauravimo/remonto darbus, 2021 m.

Fotofiksaciją atliko J.Tilvikas



Nr. 1

Pavadinimas

Pastato pietų fasadas



Nr. 2

Pavadinimas

Rytų fasadas (su silikatinių plytų priestatu)



Nr. **1**

Pavadinimas

Šiaurės fasadas



Nr. **2**

Pavadinimas

Vakarų fasadas

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Parengtame tvarkybos darbų projekte numatyti visi fasadų tvarkybos darbai (restauravimo remonto darbai): pamatų, išorinių akmens mūro sienų restauravimas; stogo konstrukcijų keitimas, stogo dangos keitimas į skardos; medinių perdangų sijų restauravimas, langų ir durų keitimas, išskyrus išlikusiais pirminės duris, jos restauruojamos.

Numatyta atkurti vieną grūdų saugojimo talpą, atkuriamos neišlikusios medinės kolonos.

Pavadinimas	Konstrukcija, medžiagiškumas	Esama būklė Nusidėvėjimo požymiai	Pastabos Sprendimai
PASTATO VIDUS			
Sienų apdaila	Akmens mūro sienos, tinkuotos	Būklė bloga	Tinkuojamos sanuojančiu tinku.
Grindų apdaila	Betoninės grindys	Būklė bloga	Dekoratyvinio cemento dangos grindys.
Lubų apdaila	Sijos aptaisytos presuoto kartono plokštėmis. Pastogės lubos apkaltos lentomis.	Sumontuotos sovietiniu laikotarpiu. Nevertingos.	Pagal tvarkybos projekte numatytus sprendinius – atviros sijos. Tačiau atsižvelgiant į patalpų paskirtį, numatomos ir pakabinamos.
Vidaus laiptai	Medinių pakopų laiptai.	Nesaugūs, pažeista mediena.	Projektuojami nauji pagal esamą pavyzdį, tačiau išlaikant gaisrinius reikalavimus.
Išvada: <i>Paprastojo remonto keičiant paskirtį projekte numatomi vidaus apdailos darbai, konstrukcijos nekeičiamos, neremontuojamos.</i>			

4.4. STATINIO KAPITALINIO REMONTO BEI PASKIRTIES KEITIMO SPRENDINIAI

APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Sklypo užstatymas - nekeičiamas. Keisti sklypo reljefo nenumatoma. Sklype vertingų, saugotinų medžių neauga. Tačiau paliekami visi sklype esantys medžiai. Nuogrinda apie pastatą numatyta įrengti tvarkybos projekto sprendiniuose.

Remiantis Registro centro duomenimis ir esama situacija (pastato užstatytas plotas –384 m²) sklypo užstatymo tankumas - 0.13, intensyvumas – 0.14. Įrengus pertvaras, kinta bendras pastato plotas, todėl keičiasi intensyvumas – 0.13.

Sklypo plotas 2972 m². Pagal “Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą”, priklausomųjų želdynų norma (plotais) nuo žemės sklypo mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 15 %.

Automobilių stovėjimo vietų aikštelė klojama ažūrinėmis betoninėmis trinkelėmis.

Prie įvažiavimo į sklypą iš Paupio g. numatoma atliekų konteinerių statymo vieta.

4.5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas, iš Paupio gatvės.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1 lentelę, automobilių stovėjimo reglamentavimą, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, kai numatoma kultūros paskirtis - 1 vieta 40 m² salės ploto. Projektuojamas salės plotas - 108.17 m². Reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos. Maitinimo paskirties patalpoms- 1 vieta 15 m² salės ploto, projektuojamas salės plotas- 42.43 m², planuojamos -3 automobilių stovėjimo vietos. Privalomos 6 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamos 7, tame tarpe 1 vieta pritaikyta žmonėms su negalia (žymima ŽN).

4.6. TINKLŲ APRAŠYMAS

Artimiausioje žemės sklypo aplinkoje nėra paklotų centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Preliminarus sprendimas - nuotekas surinkti buitinių nuotekų valymo įrenginiuose, vandenį tiekti iš planuojamo įrengti vandens gręžinio. Sprendiniai detalizuojami gavus prisijungimo sąlygas.

4.7. PASTATO ARCHITEKTŪROS, TECHNOLOGINIO PROCESO, PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

PASTATO ARCHITEKTŪRA

Paskirties keitimo ir paprastojo remonto projekte numatoma tarp gegnių įrengti plokščią stoglangį.

Tvarkybos darbų projekte numatytas silikatinių plytų priestato demontavimas.

PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Keičiama pastato paskirtis iš gamybos, pramonės į kultūros, su maitinimo paskirties patalpomis (dalį pirmo aukštų patalpų pritaikant kavinukei).

Kultūros paskirties patalpų plotas - 383.76 m².

Maitinimo paskirties patalpos - 68.75 m².

Kultūros paskirties patalpos išdėstomos pirmame ir antrame aukštuose.

Perplanuojamos patalpos pritakant muziejui (ekspozicijų salė), parodoms, tvarkybos darbų projekte numatyta atkurti grūdų laikymo vietą. Montuojamos naujos pertvaros. Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais esama laiptinė pertvarkoma, kad atitiktų gaisrinius reikalavimus. Įrengiamas keltuvas žmonėms su negalia.

Pastogės patalpose numtaomi trys kabinetai darbuotojams.

Maitinimo paskirties patalpos pirmame aukšte, įėjimas iš šiaurės fasado. Iš salės patenkama į bendrą su kultūros paskirties vestibulį.

Pirmame aukšte įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2022-08-08-KCS-06-PRP	Lapas AR	Psl. 10
---	---	-------------	------------

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

darbuotojų ar lankytojų skaičių. Numatomas tualetas, pritaikytas žmonėms su negalia.
Numatomas žmonių skaičius kultūros paskirties patalpose -3.

Projektuojami san. mazgai lankytojams vadovaujantis STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	–
1 bidė (higieninis dušas)	–	14

4.8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

APLINKOS PRITAKYMAS

Įrengiama 1 vieta (kai aikštelėje yra iki 15 vietų). ŽN automobilių vieta, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymimos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. ŽN automobilių stovėjimo vieta apšviečiama tamsiuoju paros metu.

Nuo pagrindinių įėjimo į pastatą iki automobilių stovėjimo vietos projektuojamas takas su prieš lygio ar krypties pasikeitimus bei kitomis kliūtimis vietose įrengiamais išpėjamaisiais paviršiais: vedimo takai (plotis 0.3 cm) su išpėjamaisiais paviršiais (0.6 x 0.6 cm). Neviršija 50 m.

Nurodymai išpėjamiesiems ir vedimo paviršiams: lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtu judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti:- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

VIDAUS PRITAIKYMAS

Remontuojamame pastate užtikrinama galimybė žmonėms su negalia (ŽN) savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Įėjimai atitinkatys reikalavimus.

Patalpose 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymima ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Žmonėms su negalia skirti praėjimai - 1 500 mm. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymimos tarptautiniu ŽN ženklu.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

Patekti į mansardą numatomas keltuvas.

4.9. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS

Pamatai esami – akmens mūro pamatas. Pirmo aukšto perdangos – medinės sijos.

Esamos išorinės laikančios pastato sienos – akmenų mūras.

Konstrukcijų sprendiniai - numatyti tvarkybos darbų projekte.

Nauji mediniai laiptai. Naujos pertvaros - karkasinės.

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2022-08-08-KCS-06-PRP	Lapas AR	Psl. 11
---	---	-------------	------------

4.10. NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI

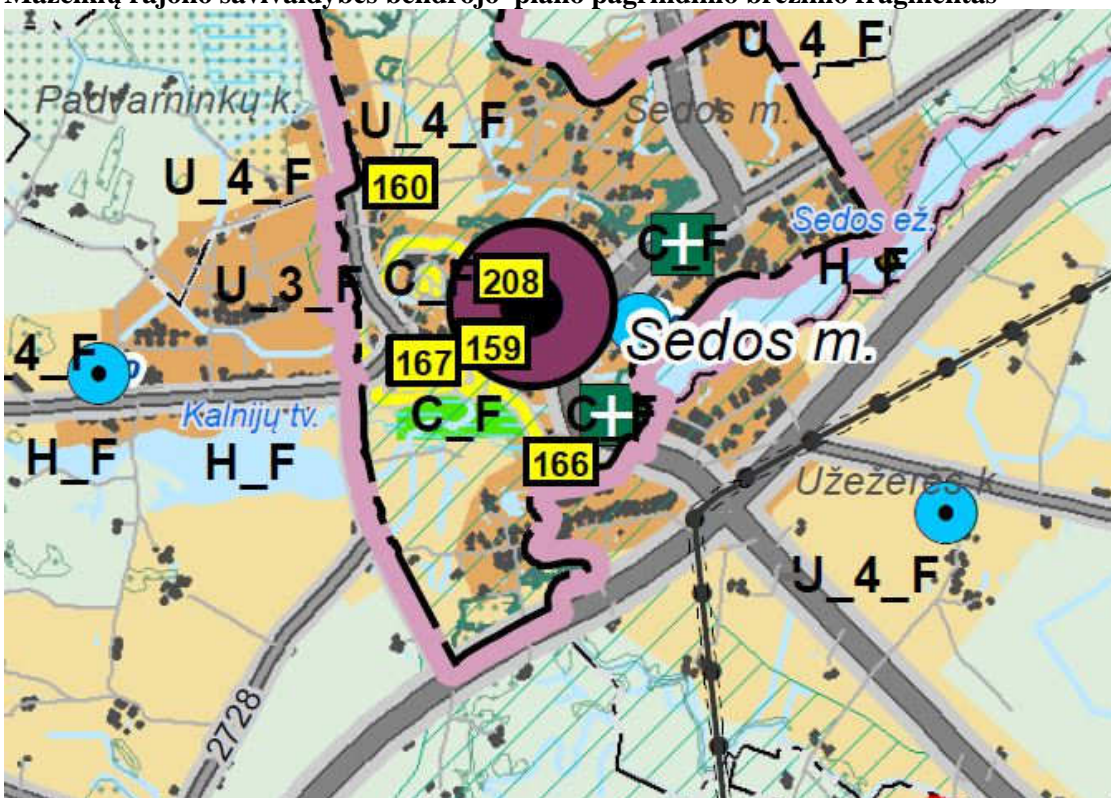
Patalpų apšvietimas įvairus: kai kuriose patalpose natūralus, ir maišytas su dirbtiniu arba tik dirbtinis, darbo vietose numatomi sukabinti šviestuvus pagal įrengimų technologinio išdėstymo linijas.

VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Remiantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

4.11. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Mažeikių rajono savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas



Planuojamas žemės sklypas patenka į teritoriją, pažymėtą U_3_F_C_F, kur U_3_F urbanizuojamos teritorijos (I prioriteto zona), C_F -konservacinės teritorijos zona.

Teritorijai parengtų teritorijų planavimo dokumentų nėra.

APLINKOS APSAUGOS

Statybos metu šalia pastato augantys augalai ir medžiai, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Sudarkyti gazonai, atstatomi, apsėjami veja.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS

Sklypas Vytauto g. 46, Sedos m. patenka į **Sedos miesto istorinės dalies** (u.o.k. 17105) teritoriją. Kur **nustatytas teritorijos vertingųjų savybių pobūdis** : Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipišką); Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Atliekant pastato paprastąjį remontą ir paskirties keitimą, pastatą pritaikant kultūros paskirčiai aktualios Sedos miesto istorinės dalies vertingosios savybės nebus pažeistos:

7.2.2.5. panoramos –., **miesto V dalies panorama nuo Ylakių g., formuojama Sedos Šv. Jono Nepomuko bažnyčios, tilto per Varduvos upę** (išskyrus XX a. II p. Paupio g. pastatus, žr. Priedą Nr. 4, 3 1 ap., Panorama Nr. 3; -; TRP 7 lap.; FF Nr. 0.11, 19.7; 2017 m.)....“

Pastato (Magazino) vertingosios savybės:

7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - **kompaktinio tūrio, masyvus stačiakampio formos plano, vieno aukšto su pastoge ir dviejų aukštų priestatu R fasado centre** (vėlesniu laikotarpiu pristatyti silikatinių plytų priestatai doko autentiškumą), **pusvalminė, dvišlaitė stogo forma, skiedrų stogo dangos tipas;**

7.1.1.2. išplanavimas - **planinės struktūros anfiladinis tipas** (vidaus planinė struktūra sunaikinta); **vidaus ir išorės kapitalinės sienos, sienų angos - durų ir langų stačiakampės / arkinės angos, buvusio pagrindžio ventiliacijos angos.**

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **eklektinis stilius, ryškiausi klasicizmo elementai, plokštuminiai centralizuoti fasadai, vyrauja ritmiškas langų išdėstymas; fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas** (iš išorės pastato sienos rinčiuotos, tinkas sutvirtintas smulkių akmenukų priemaiša); **profiliuotas karnizas, kampiniai degto molio plytų, tinkuoti piliastrai, skaidyti rustais, arkinės formos durų ir langų reljefinių angokraščių tipas, Š ir P fasadų langų ir durų angokraščių, užbaigtų kolonėlėmis tipas;**

7.1.1.4. konstrukcijos - **lauko akmenų mūro pamatas, lauko akmenų mūro sienos, rištos kalkių skiediniu, medinės perdangos tipas, medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas, stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas, dvivėrės medinės durys R fasade .**

Paprastojo remonto ir paskirties keitimo sprendiniai nepažeis nustatytų pastato vertingųjų savybių. Pastatas pritaikomas kultūros paskirčiai, pagal tvarkybos projektą numatyta atkurti dalį grūdų laikymo vietos, išsaugant vidaus ir išorės kapitalines sienas. Laikantis priešgaisrinių reikalavimų remontuojama esami laiptai. Atsižvelgiant į ŽN reikalavimus įrengiamas keltuvas.

Patekimui ant stogo laiptinėje numatomas plokščias stoglangis. Stoglangis vakarų fasade vizualiai nesugadins pastato vaizdo.

URBANISTIKOS SPRENDINIAI

Sklypo užstatymas ir tankis nedidinami, intensyvumas keičiasi perplanavus patalpas ir įrengus pastogę. Pastato tūris nekeičiamas.

APSAUGINĖS SANITARINĖS ZONOS

Projektuojamam statiniui sanitarinės ir apsauginės zonos nenustatomos.

ESMINIAI STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1) Neprieštarautų esminiams statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011 .

2) Statinys derėtų prie kraštovaizdžio. *Pastato architektūra nekeičiama. Išduotas leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus, 2019-05-28, Nr. (12.37-Te)LPTe-4.*

3) Atitiktų savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) nustatytus specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo (neišduoti) ir apsaugos reikalavimus ir specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.

4) Atitiktų statinio paskirtį.

5) Neprieštarautų statinio inžinerinių sistemų ir technologinių inžinerinių sistemų reikalavimams.

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2022-08-08-KCS-06-PRP	Lapas AR	Psl. 13
---	---	-------------	------------

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TREČIŪJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybos įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.

Remontuojant patalpas statinio techninė būklė nepablogės.

2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;

3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

Atliekant remonto darbus paliekama galimybė naudotis gatvėmis ir esamais inžineriniais tinklais.

4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

Patalpų, skirtų žmonėms dirbti, natūralaus apšvietimas numatomas pagal higienos reikalavimus .


5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;

6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas ”

Projekte numatyti sprendiniai užtikrina pagal normatyvus nustatytas gyvenimo sąlygas gaisriniai sprendiniai užtikrina nustatytas saugos priemones. Pavojingos spinduliuotės nebus. Apsaugą nuo išorėje spinduliuojamo oro triukšmo, užtikriname per langų garso izoliacija. Projektuojama akustinio komforto sąlygų klasė – C.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovė	A.Kinderienė	A 1572		2022 09

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2022-08-08-KCS-06-PRP	Lapas AR	Psl. 14
---	---	-------------	------------