



ARCHISPEKTRAS

architektūra | interjero dizainas | urbanistika | www.archispektras.lt



Statytojo (Užsakovo) pavadinimas

Projektuotojo pavadinimas

Statinio projekto pavadinimas

Statinio projekto numeris

Statinio projekto etapas

Statinio (statinių) pavadinimas

Statinio (statinių) kategorija

Statybos darbų rūšis

Bylos žymuo

Bylos laidos žymuo

Bylos išleidimo data

M. D.

UAB „Studija Archispektras“, į.k. 302553383

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE
STATYBOS PROJEKTAS**

MD-2022

Projektiniai pasiūlymai

Vieno buto gyvenamasis namas

Neypatingas statinys

Nauja statyba

MD-2022-PP


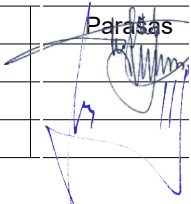
0

2022-09-13

Pareigos	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento nr.	Pavardė	Parašas
PV A.PDV	A1394	A. Kalinauskas	
Architektas		M. Jankauskas	

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
I. Tekstinė dalis			
1.1.		Titulinis lapas	1 lapas
1.2.	MD-2022-PP.Ž	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
1.3.	MD-2022-PP.BR	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
1.4.	MD-2022-PP.AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai
II. Grafinė dalis:			
2.1.	MD-2022-PP.B-1	Sklypo planas M 1:250	1 lapas
2.2.	MD-2022-PP.B-2	Rūsio planas M1:100	1 lapas
2.3.	MD-2022-PP.B-3	Pirmo aukšto planas M1:100	1 lapas
2.4.	MD-2022-PP.B-4	Antro aukšto planas M1:100	1 lapas
2.5.	MD-2022-PP.B-5	Stogo planas M1:100	1 lapas
2.6.	MD-2022-PP.B-6	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7	7 lapai
2.7.	MD-2022-PP.B-7	Fasadai	8 lapai
2.8.	MD-2022-PP.B-8	Vizualizacijos	9 lapai
2.9.	MD-2022-PP.B-9	Regia žemėlapis ištrauka	1 lapas
III. Dokumentai			
3.1.	MD-2022-PP.P-1	Įgaliojimas	1 lapas
3.2.	MD-2022-PP.P-2	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus raštas dėl pritarimo projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai	2 lapai
3.3.	MD-2022-PP.P-3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
3.4.	MD-2022-PP.P-6	PV skyrimo dokumentas	1 lapas
3.5.	MD-2022-PP.P-7	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	4 lapai
3.6.	MD-2022-PP.P-8	Žemės sklypo planas	2 lapai
3.7.	MD-2022-PP.P-9	Topografinė nuotrauka	1 lapas
3.8.	MD-2022-PP.P-10	Sklypo bendrasavininkio sutikimas	1 lapas
3.9.	MD-2022-PP.P-11	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai
3.10.	MD-2022-PP.P-12	Aido Kalinausko architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1394	1 lapas

0	2022 09	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Vasarvidžio g. 12, Kaune statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė		Laida
A1394	PV, PDV _A	A. Kalinauskas		1–vieno buto gyvenamasis namas
	Arch	M. Jankauskas	Dokumento pavadinimas: Sudėties žiniaraštis	
LT	Statytojas:	M. D.	Dokumento žymuo: MD-2022-PP.Ž	Lapas 1
				Lapų 1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

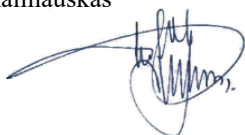
STR 1.04.04:2017 5 priedas


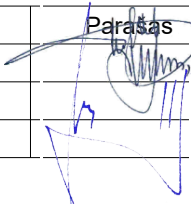
Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina	Projektuojama
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	-	2000
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	20%	18.56%
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40%	31.13%
4. Užstatymo plotas	m ²	400.00	371.17
5. Žalioji plotas	% m ²	Ne mažiau 25%	60.50% 1210.00
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	Pagal STR 2.06.04:2014	8
II. PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas			
2. bendrasis plotas	m ²	-	622.69
3. naudingas plotas	m ²	-	579.57
4. pastato tūris	m ³	-	3358
5. aukštų skaičius	vnt	-	2 ir rūšys
6. pastato aukštis	m	-	10.2
7. energetinio naudingumo klasė		-	A++
8. akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
9. statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II

Statinio projekto vadovas: Aidas Kalinauskas

Kvalifikacijos atestato Nr. A 1394

Data: 2022 09


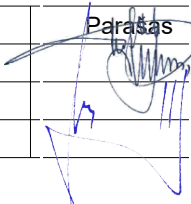


0	2022 09	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHISPEKTRAS	Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Vasarvidžio g. 12, Kaune statybos projektas		
		Pareigos	Vardas Pavardė	Parasas
A1394	PV, PDV _A	A. Kalinauskas		Laida 0
	Arch	M. Jankauskas		Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai
LT	Statytojas:	M. D.	Dokumento žymuo: MB-2022-TDP-BD.BSR	Lapas 1
				Lapų 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. BENDRI DUOMENYS

- **Objektas:** Vieno buto gyvenamojo namo Vasarvidžio g. 12, Kaune statybos projektas
- **Statybos adresas (geografinė vieta):** Vasarvidžio g. 12, Kaunas
- **Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** gyvenamosios teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0.2000 ha
- **Sklypo unikalus Nr.:** 1901-0049-0064
- **Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas.:** 1901/0049:64 Kauno m. k.v.
- **Statytojas (užsakovas) ir sklypo savininkas:** M. D.
- **Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002):** nauja statyba
- **Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):** 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.
- **Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017):** neypatingasis statinys
- **Projektuotojas:** UAB „Studija Archispektras“ / Puodžių g. 12, 44295 Kaunas / Tel. +370 698 30916 / info@archispektras.lt / www.archispektras.lt
- **Projekto vadovas:** Aidas Kalinauskas / Tel. +370 698 30916 / aidas@archispektras.lt / Kvalifikacijos atestatas Nr. A 1394
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.
- **Projektavimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai (PP).

0	2022 09	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHISPEKTRAS	Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Vasarvidžio g. 12, Kaune statybos projektas			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parasas 	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida
A1394	PV, PDV _A	A. Kalinauskas		1–vieno buto gyvenamasis namas	0
	Arch	M. Jankauskas		Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	
LT	Statytojas:	M. D.		Dokumento žymuo: MB–2022–TDP–BD.AR	Lapas Lapų
					1 4

3.2. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.2.1. *Sklypo plano sprendiniai.*

- Statytojo M. D. užsakymu, jam ir K. D. nuosavybės teise priklausančiame sklype (kadastro Nr. 1901/0049:64 Kauno m. k.v., unikalus Nr. 1901-0049-0064) Vasarvidžio g. 12, Kaune projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.
- Sklype projektuojami lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros tinklai.
- **Projektuojami privažiavimai sklype:** Įvažiavimas į sklypo teritoriją iš su pietine sklypo riba besiribojančios Vasarvidžio gatvės.
- **Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:** Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII skyriaus 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingasis plotas 579,57 m². Remiantis po 30 lentele pateikta pastaba „Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą“ ir iš naudingojo ploto (579,57m²) atėmus garažų plotą (50,87m²) – gaunamas 420,29m² plotas, pagal kurį skaičiuojamas minimalus automobilių vietų skaičius. Taigi projektuojamos 8 automobilių vietos (dvi garaže pirmame aukšte, šešios garaže rūsyje).
- **Projektuojamos dangos, želdiniai.** sklypo teritorijoje projektuojama kieta danga automobilių aikštei ir takams. Sklype saugotinų želdinių nėra.
- **Gaisrinė sauga.** Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą.
- **Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikauptųjų šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.
- **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys papildomas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės

3.2.2. *Techninis projektas atliekamas vadovaujantis*

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi
- Statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įstatymais ir kitais teisės aktais.

3.3. ARCHITEKTŪROS DALIES PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.3.1. *Pastato architektūriniai sprendiniai, funkcijų ryšių bei zonavimo sprendiniai. Patalpų išplanavimas.*

- Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo architektūra užtikrina kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, spalvinio sprendimo) su supančia aplinka. Pastato fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus.
- Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra dviejų aukštų su rūsiu. Pastato kompozicija susideda iš dviejų dviaukščių, dvišlaičių tūrių sujungtų žemesne, vieno aukšto, aukštos erdvės, skaidria jungtimi. Pirmame aukšte numatoma suprojektuoti bendras erdves: svetainę, valgomąjį, virtuvę, du darbo kambarius, kinoteatrą. Taip pat garažą dviem automobiliams ir pagalbinės patalpas: sandėliuką prie virtuvės, wc su dušu. Antrame aukšte projektuojami gyvenamieji kambariai su pagalbinėmis patalpomis. Užlipus laiptais išskiriamas zonavimas: pagrindinis-šeimininkų miegamasis su dviem vonios kambariais Jam ir Jai ir drabužine vienoje pusėje, kitoje pusėje du kambariais su atskirais vonios kambariais ir drabužinėmis, taip pat skalbykla ir nesezoninių rūbų drabužinė. Abi zonos sujungtos per galeriją, kuri yra aukštojoje erdvėje, svetainėje. Rūsyje projektuojamas garažas automobiliams ir techninė patalpa. Iš svetainės projektuojamas išėjimas į terasą vidinėje sklypo pusėje, su vaizdu į mišką. Dalis terasos dengta po antro aukšto konsole, kur numatoma minkštų baldų zona.
- Po terasa numatomas sodininko sandėliukas, šaltomis atitvaromis atribota patalpa sodininko, kiemo priežiūros įrankiams, dviračiams laikyti. Sodininko sandėliukas neįtraukiamas į naudingą pastato plotą.

3.3.2. *Išorės apdaila*

- Fasadų apdaila: keraminės čerpės Actua arba analogas, spalva tikslinama prieš užsakant gaminius.
- Rūsio fasadų, cokolio apdaila: akmenų mūras, spalva tikslinama prieš užsakant gaminius.
- Langų rėmų, apskardinimų spalva artima 7016, tikslinama techniniame-darbo projekte.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
MD-2022-PP.AR	0	2	4

3.3.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo) tipai, medžiagos.

- Pastato atitvarų tipai ir medžiagos parinkti vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais, architektūros specifika, užsakovo pageidavimais, reikalavimais energijos taupymui ir kt. reikalavimais.
- Laikančios sienos: blokelių mūras, apšiltintas PIR šilumos izoliacija, fasado apdaila – keraminės čerpės, akmenų mūras.
- Perdangų konstrukcija – gelžbetoninė monolitinė.
- Stogo konstrukcija – medinės gegnės.

3.4. PROJEKTYNIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

3.5. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, NORMATYVINAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTYNIAI PASIŪLYMAI

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti Projektiniai Pasiūlymai.

LR Įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2 01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- HRSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
- LST EN 54 „Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2007;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

Higienos normos:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 69-1997 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

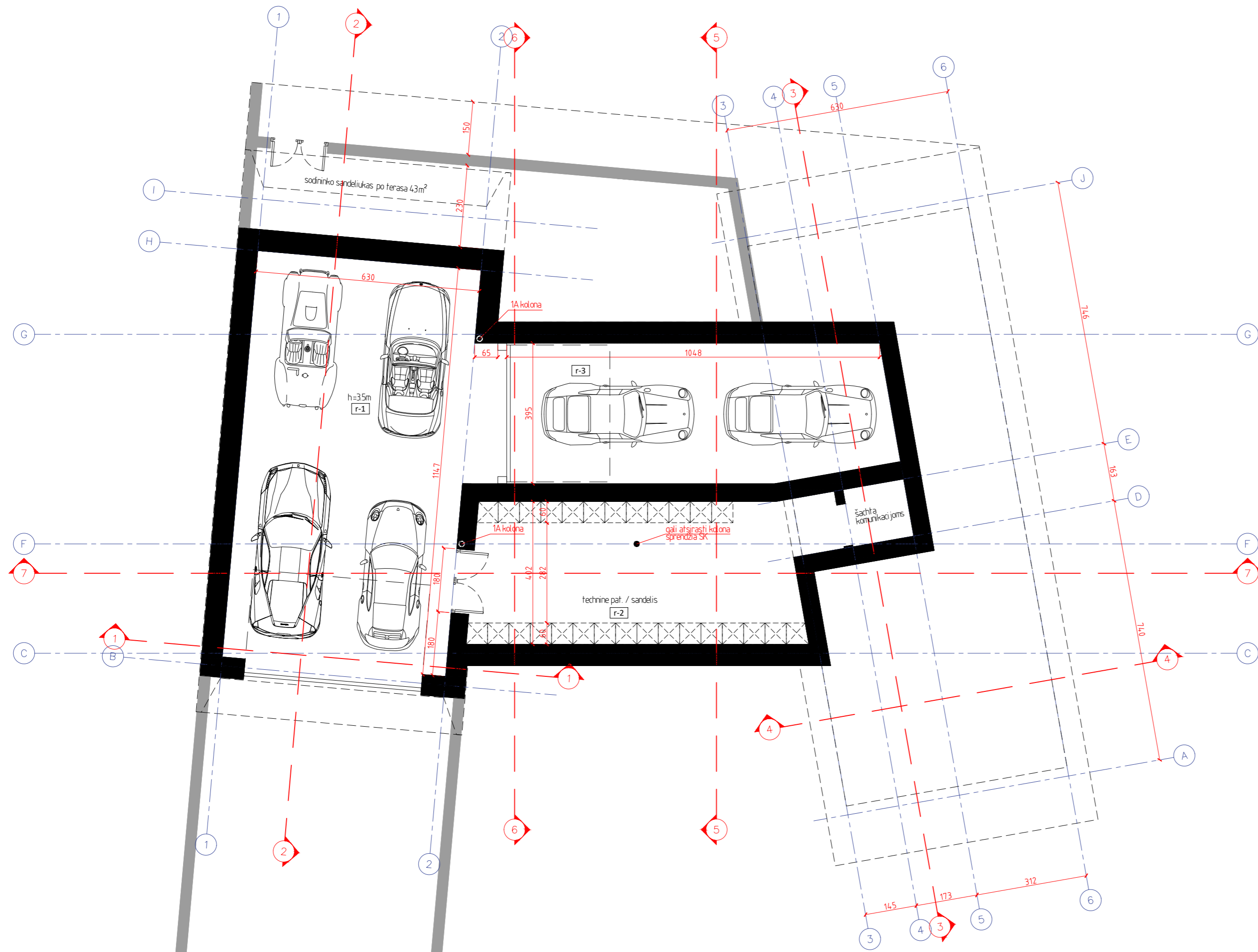
Kiti dokumentai:

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953)

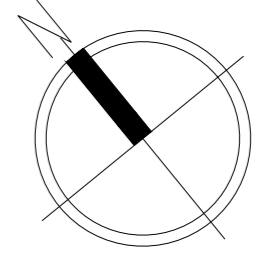
Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
MD-2022-PP.AR	0	3	4

- Gaisrinė saugos pagrindiniai reikalavimai , patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107).
Kiti dokumentai:
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
MD-2022-PP.AR	0	4	4



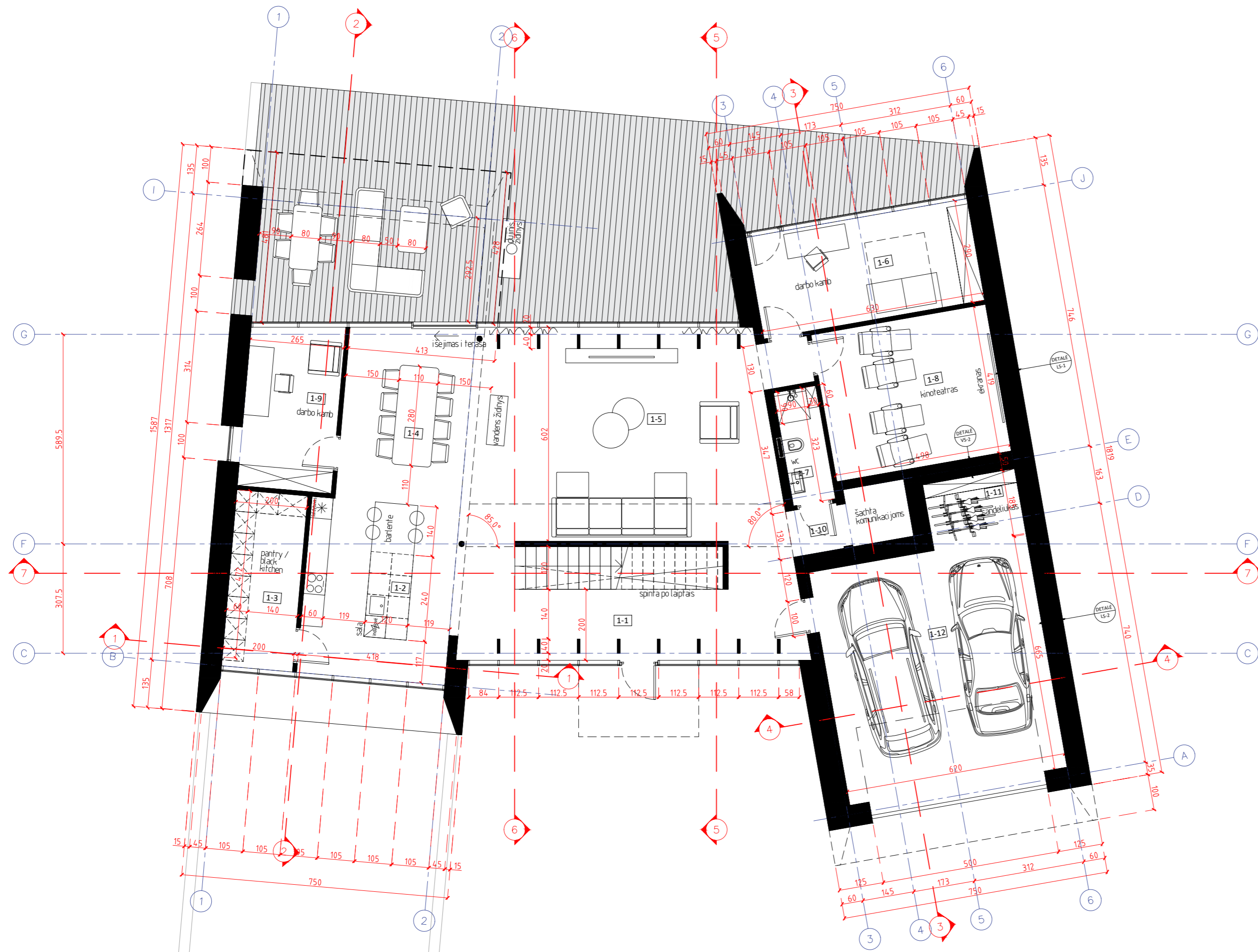
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
Rūšys		
r-1	Garažas	76.40
r-2	Techninė patalpa	38.96
r-3	Garažas	41.65
r-4	Sodininko sandėliukas	43.12
Bendras rūšio plotas		200.13
Bendras pastato plotas		622.69
Naudingas pastato plotas		579.57



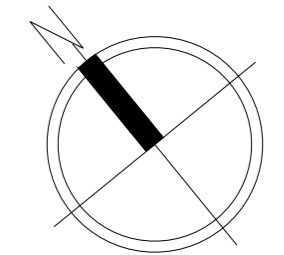
Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikantių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudė tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1394	PV PDV.	A. Kalinauskas	STATYTOJAS
	arch.	M. Jankauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			RŪSIO PLANAS M 1:100
LT		M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO
			MD-2022-TDP-SA-B.1
			LAPAS LAPŲ
			1 1



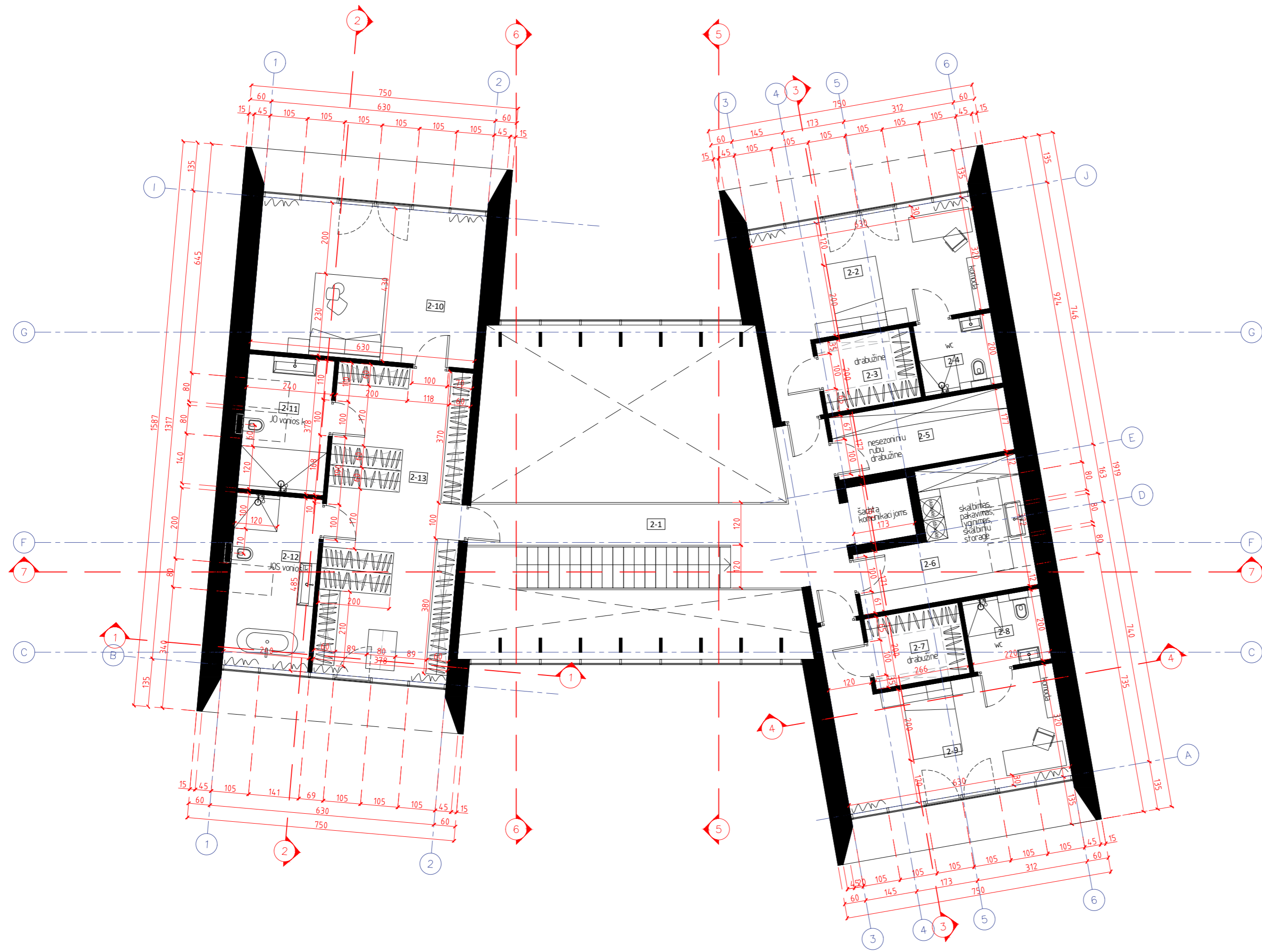
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmas aukštas		
1-1	Koridorius	27.52
1-2	Virtuvė	20.77
1-3	Virtuvės sandėliukas	9.94
1-4	Valgomasis	17.60
1-5	Svetainė	53.53
1-6	Darbo kambarys/ miegamasis	18.27
1-7	WC / dušas	3.88
1-8	Kinoteatras	20.87
1-9	Darbo kambarys	12.40
1-10	Koridorius	1.88
1-11	Sandėliukas	4.93
1-12	Garažas	41.23
Bendras pirmo aukšto plotas		232.81
Bendras pastato plotas		622.69
Naudingas pastato plotas		579.57



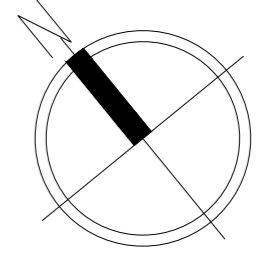
Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudė tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1394	PV PDV.	A. Kalinauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	arch.	M. Jankauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
			LAIDA
			0
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	M. D.	MD-2022-TDP-SA-B.2	LAPAS LAPŲ
			1 1



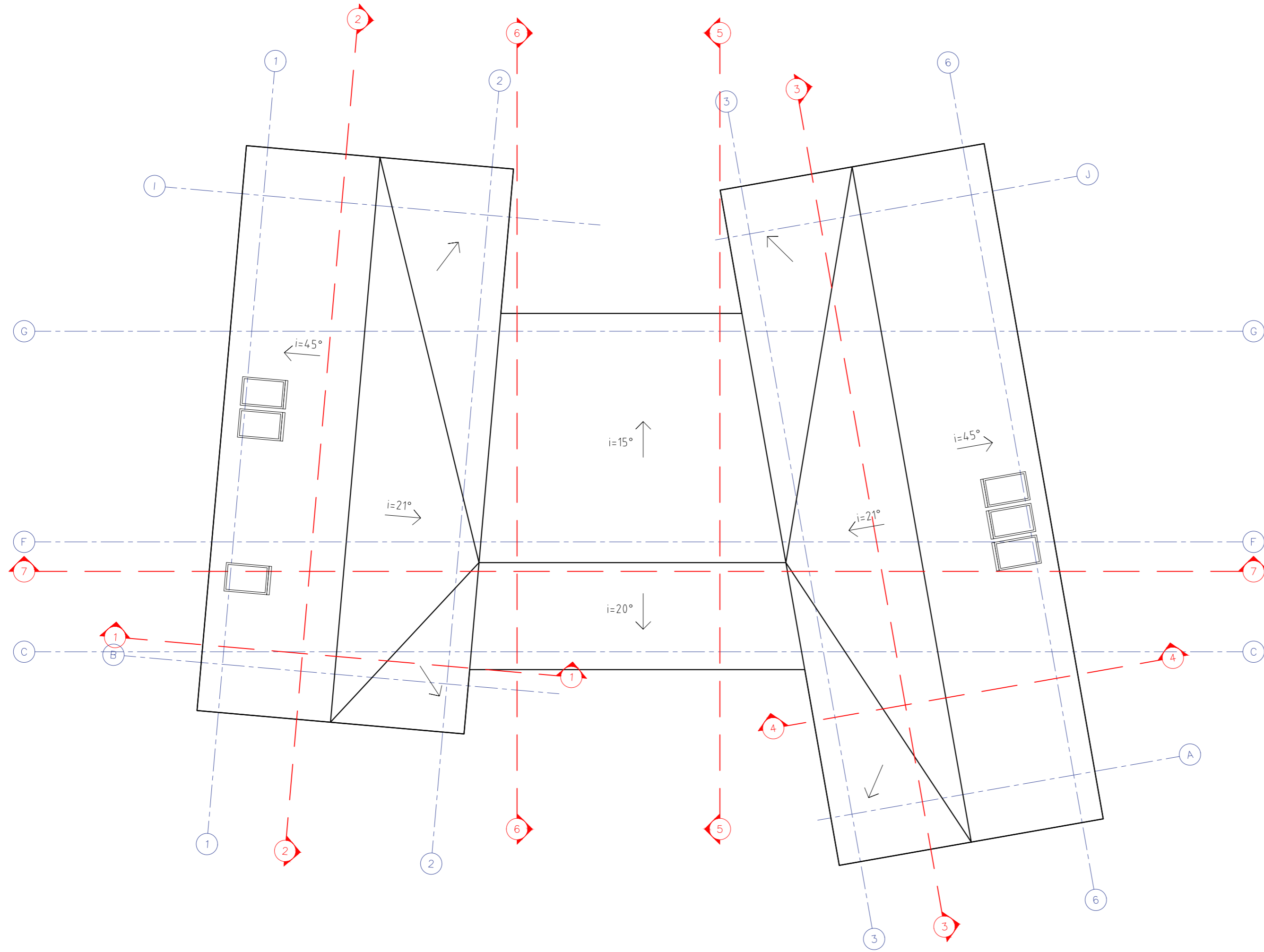
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Antras aukštas		
2-1	Galerija	20.93
2-2	Kambarys	22.70
2-3	Drabužinė	5.32
2-4	Vonios kambarys	4.40
2-5	Nesesoninių rūbų drabužinė	8.81
2-6	Skalbykla	14.28
2-7	Drabužinė	5.32
2-8	Vonios kambarys	4.40
2-9	Kambarys	22.70
2-10	Miegamasis	27.09
2-11	Jo vonios kambarys	9.07
2-12	Jos vonios kambarys	11.64
2-13	Drabužinė	33.08
Bendras antro aukšto plotas		189.76
Bendras pastato plotas		622.69
Naudingas pastato plotas		579.57



Pastabos:


- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

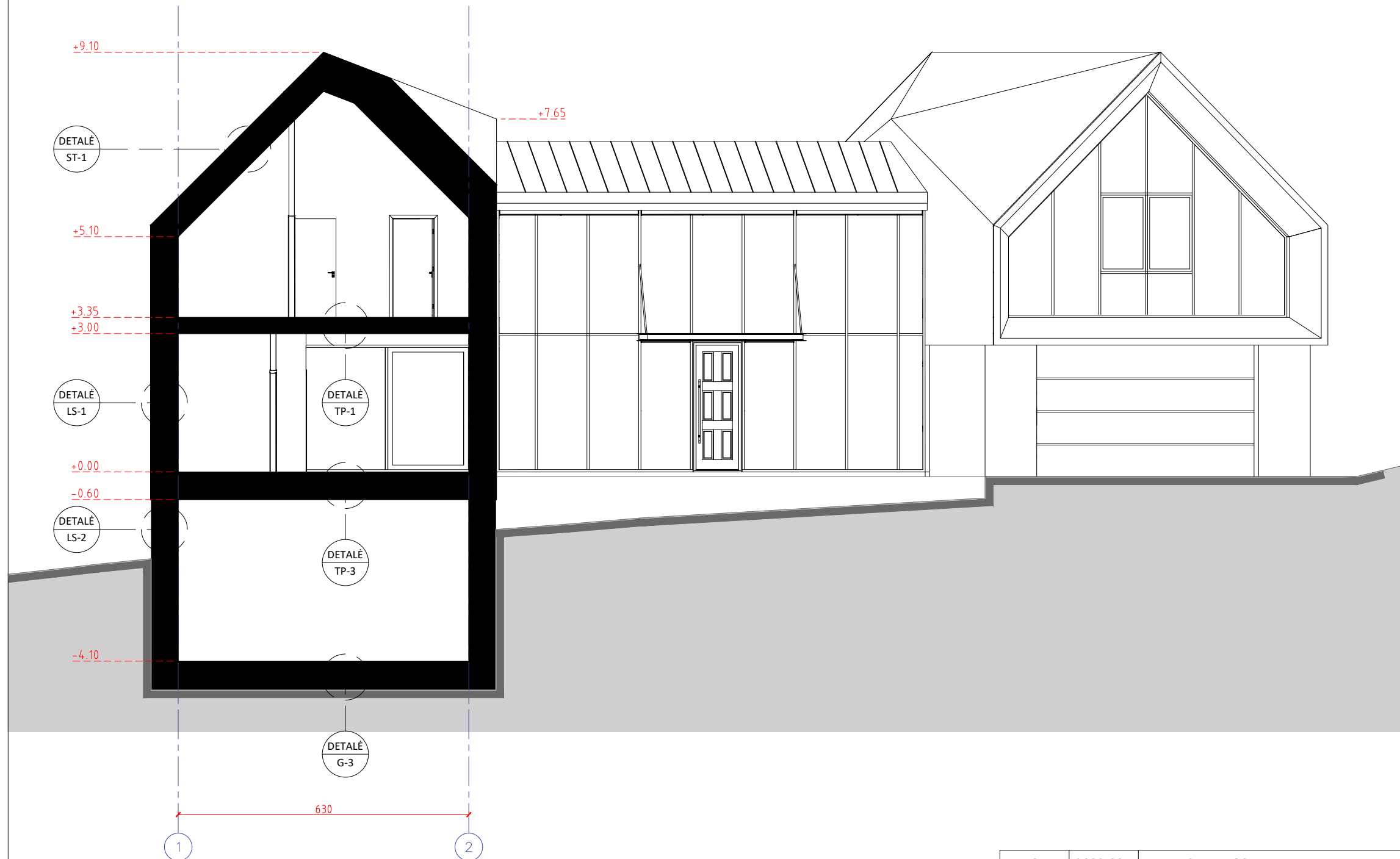
0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1394	PV PDV.	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	arch.	M. Jankauskas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO MD-2022-TDP-SA-B.3
			LAPAS LAPŲ 1 1



Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1394	PV PDV:	A. Kalinauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	arch.	M. Jankauskas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS	M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO
			MD-2022-TDP-SA-B.4
			LAPAS LAPŲ
			1 1

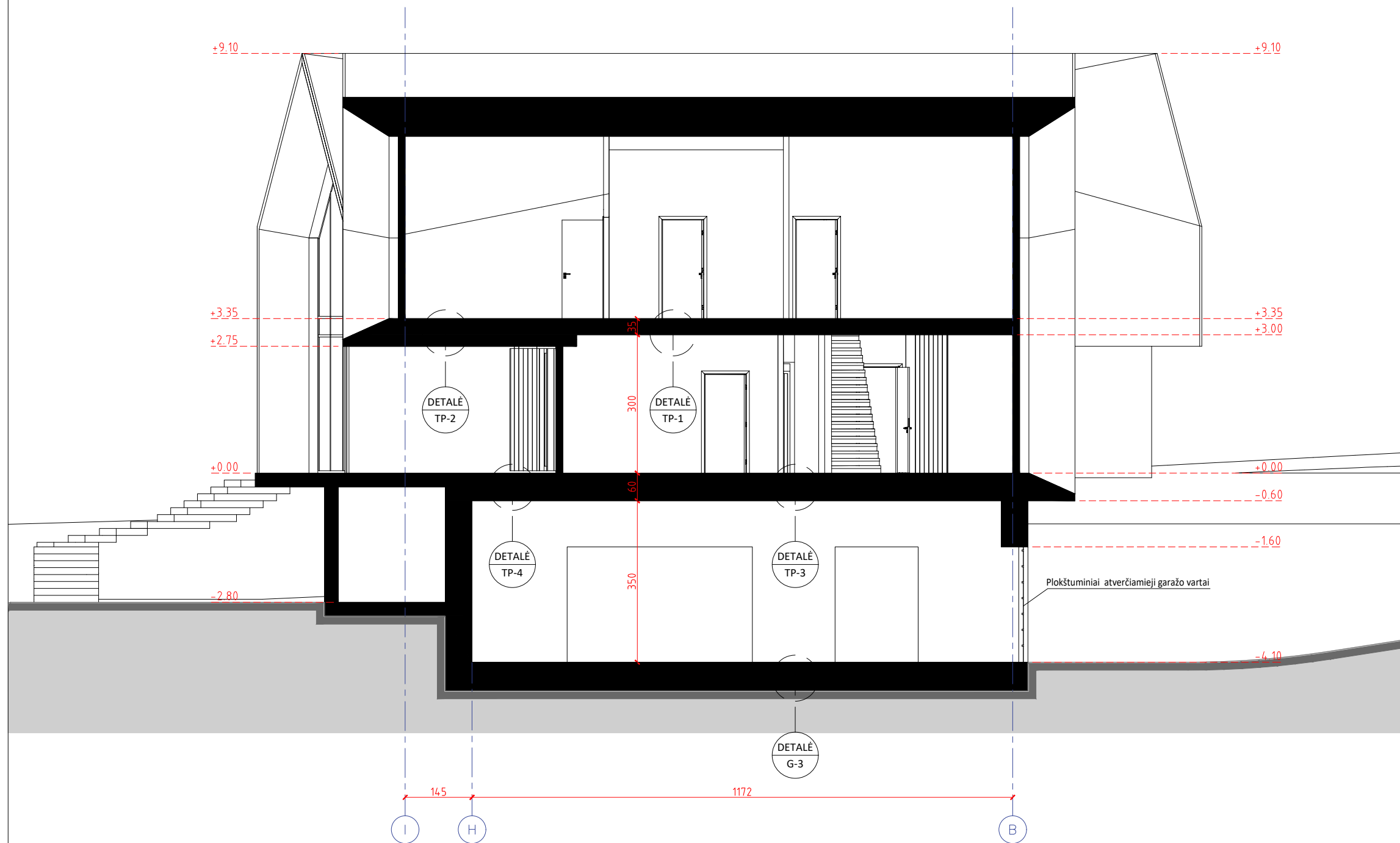


Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	M. Jankauskas	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS	M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			MD-2022-TDP-SA-B.5	LAPŲ
				1
				1

Pjūvis 2-2 M 1:100

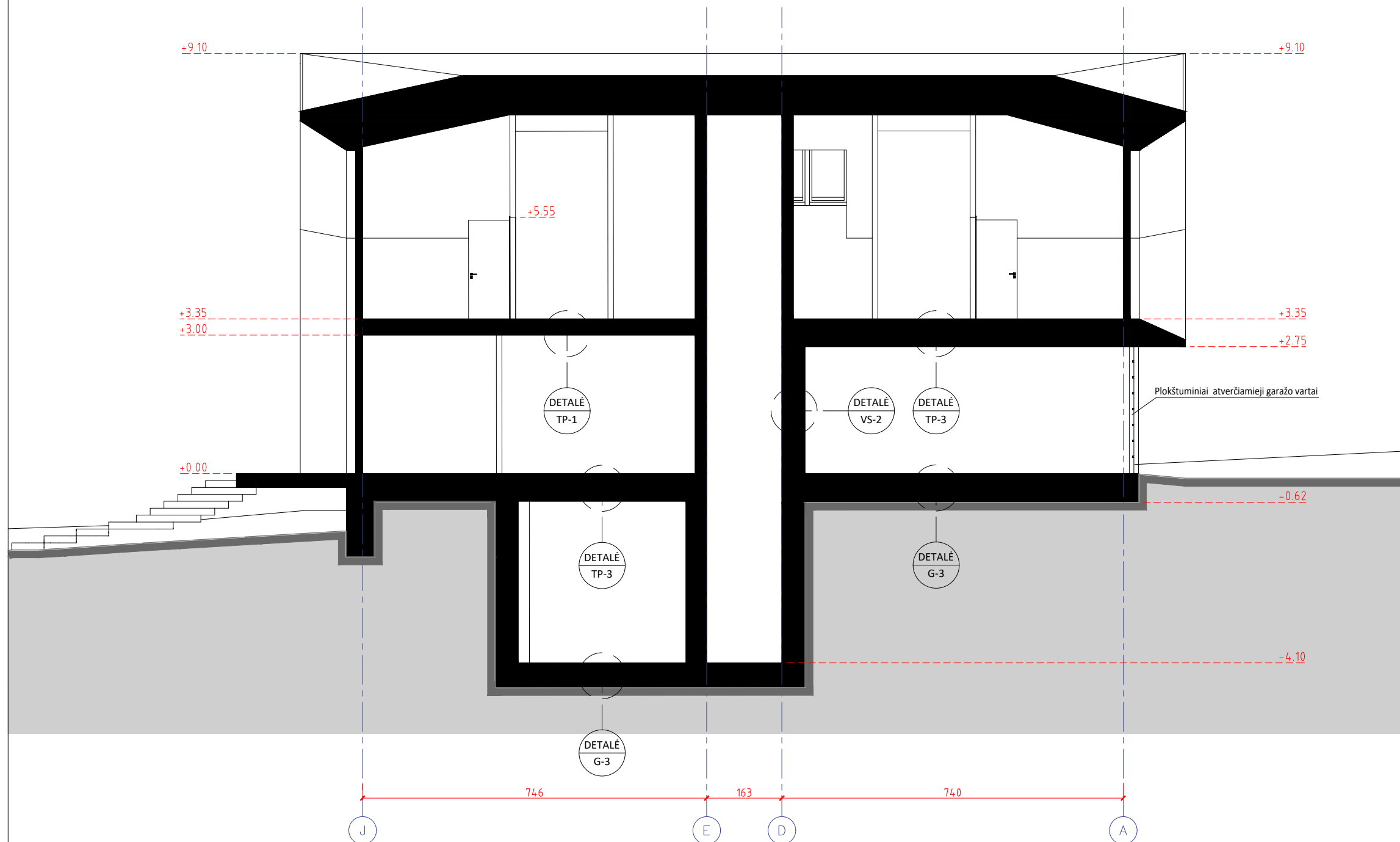


Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	arch.	M. Jankauskas	PJŪVIS 2-2 M 1:100
LT	STATYTOJAS	M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO
			MD-2022-TDP-SA-B.6
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

Pjūvis 3-3 M 1:100

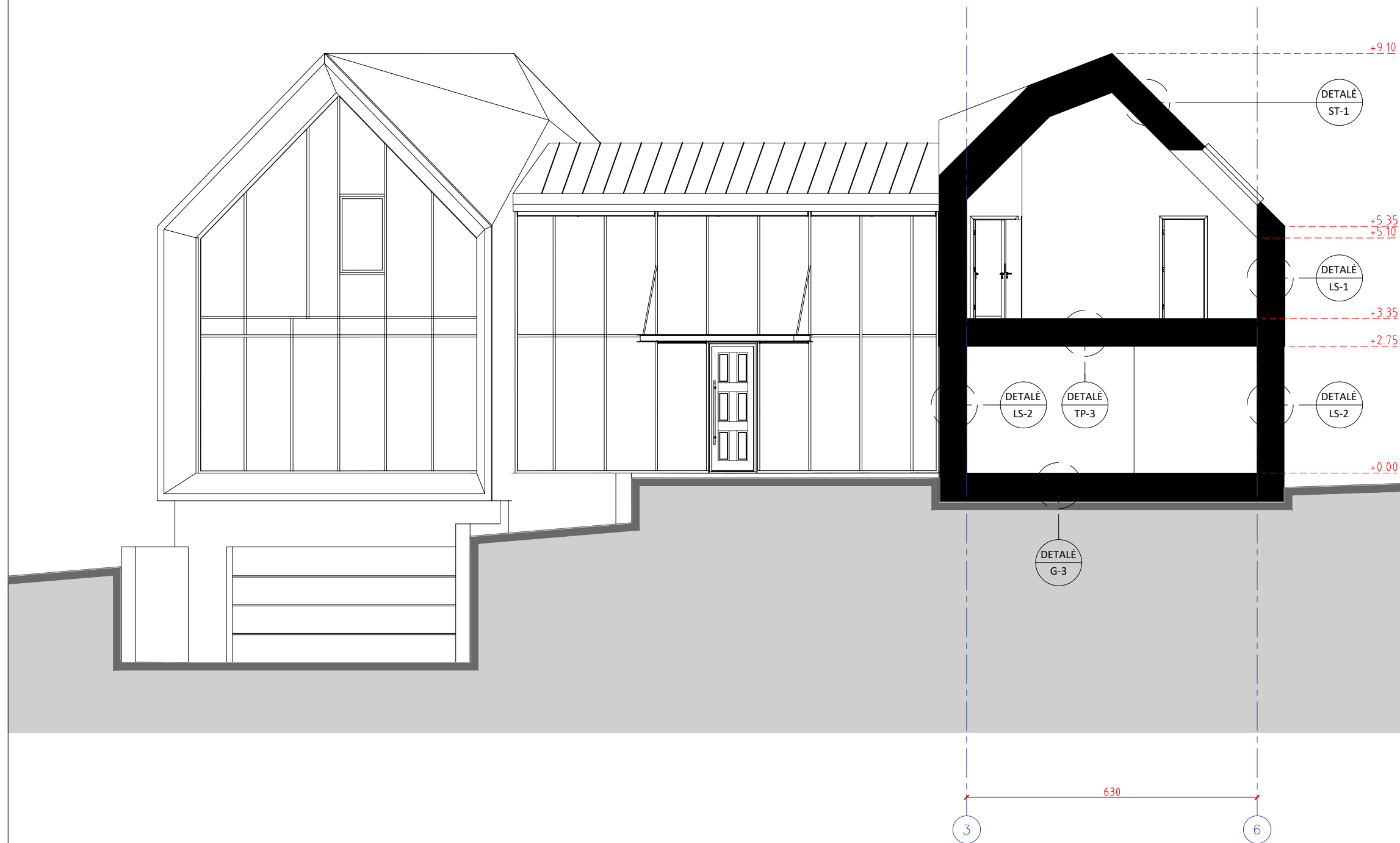


Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	M. Jankauskas	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS	M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			MD-2022-TDP-SA-B.7	1 1

Pjūvis 4-4 M 1:100

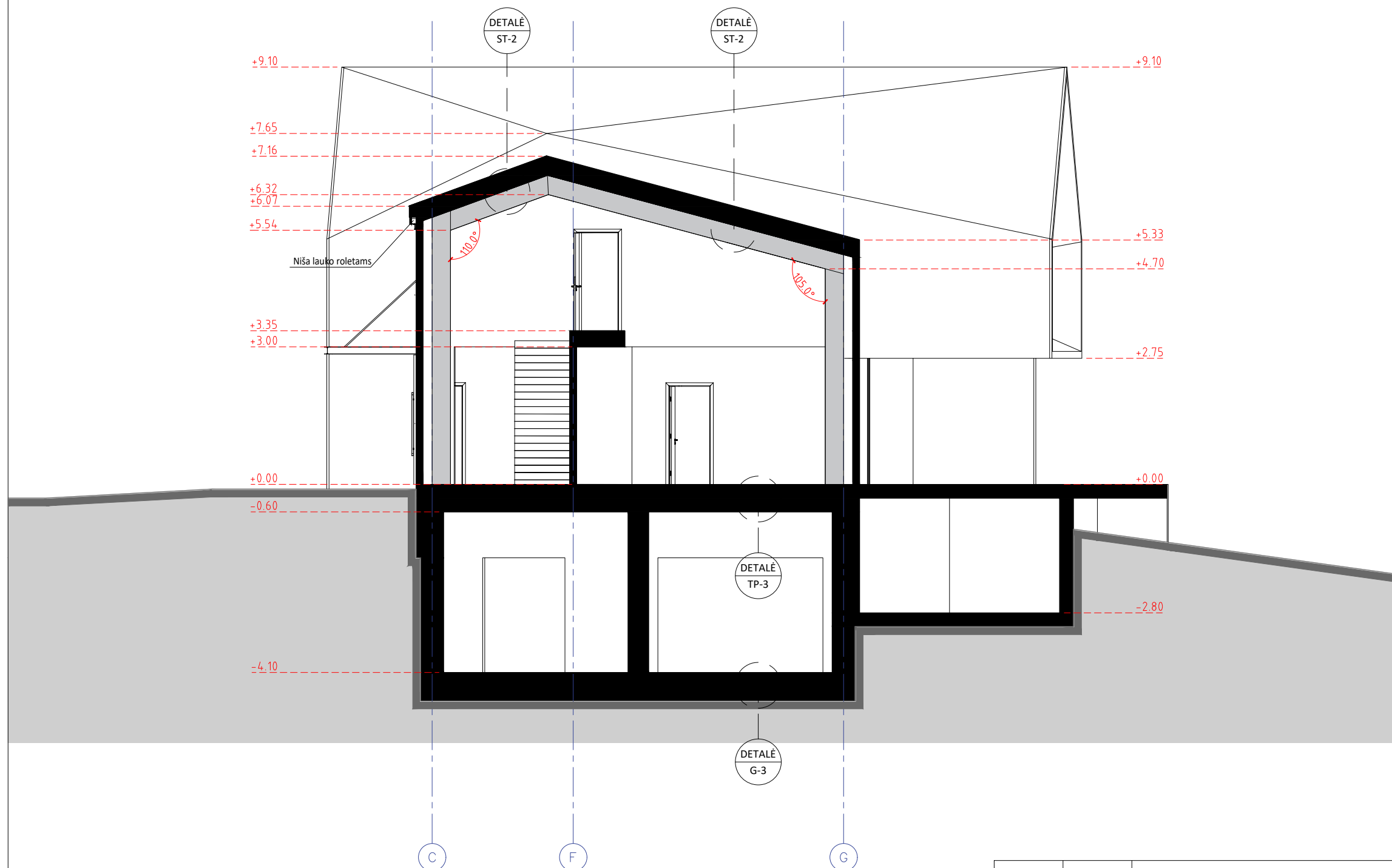


Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	M. Jankauskas	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS	M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			MD-2022-TDP-SA-B.8	LAPŲ
				1
				1

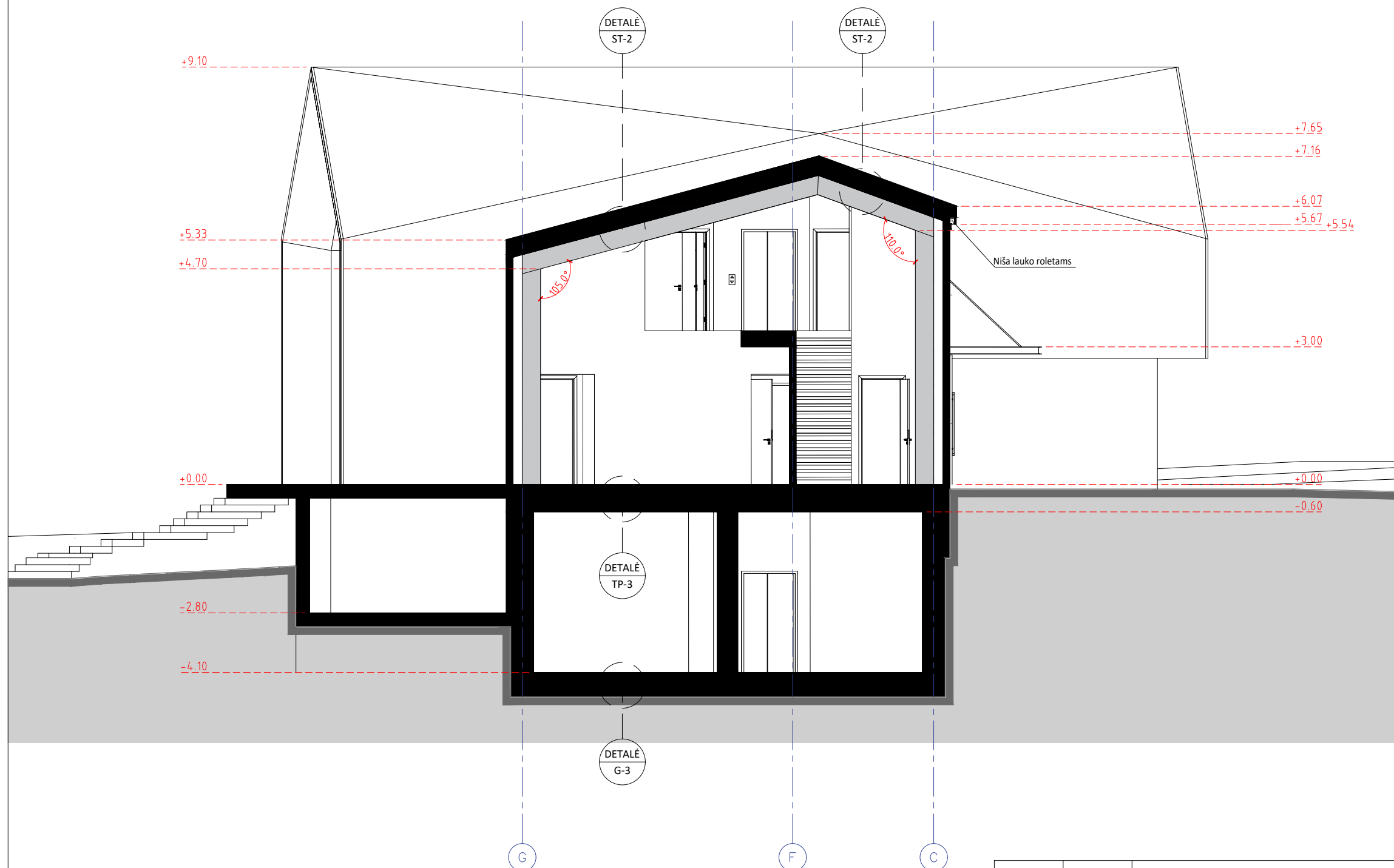
Pjūvis 5-5 M 1:100



Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	M. Jankauskas	LAPAS	
			LAPŲ	
LT	STATYTOJAS	M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO	
			MD-2022-TDP-SA-B.9	
			1	1

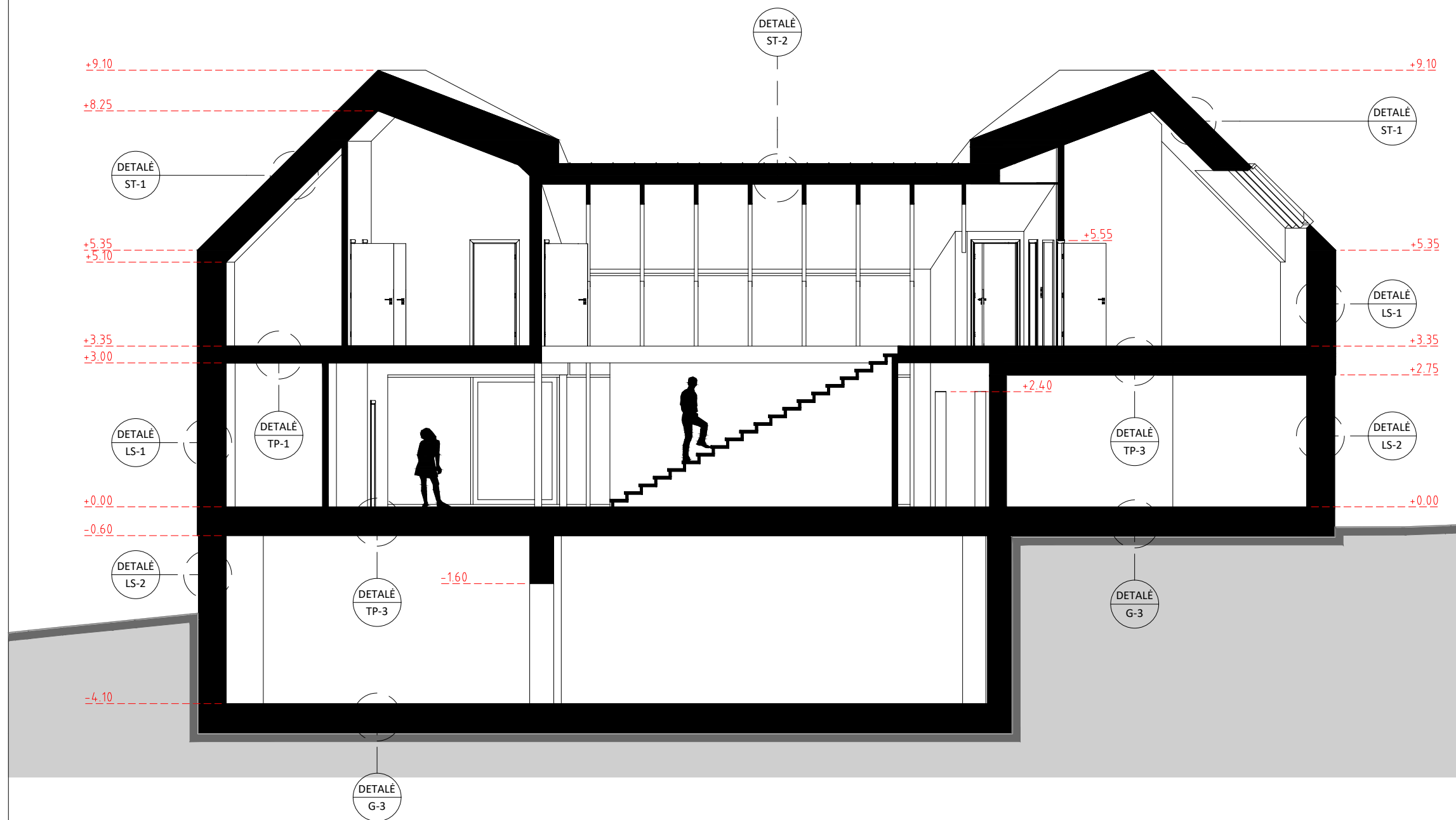


Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	M. Jankauskas	LAPAS	
			LAPŲ	
LT	STATYTOJAS	M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO	
			MD-2022-TDP-SA-B.10	
			1	1

Pjūvis 7-7 M 1:100



Pastabos:







- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	M. Jankauskas	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS	M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			MD-2022-TDP-SA-B.11	1 1

Fasadas 1-2 M 1:100



Sutartinis žymėjimas

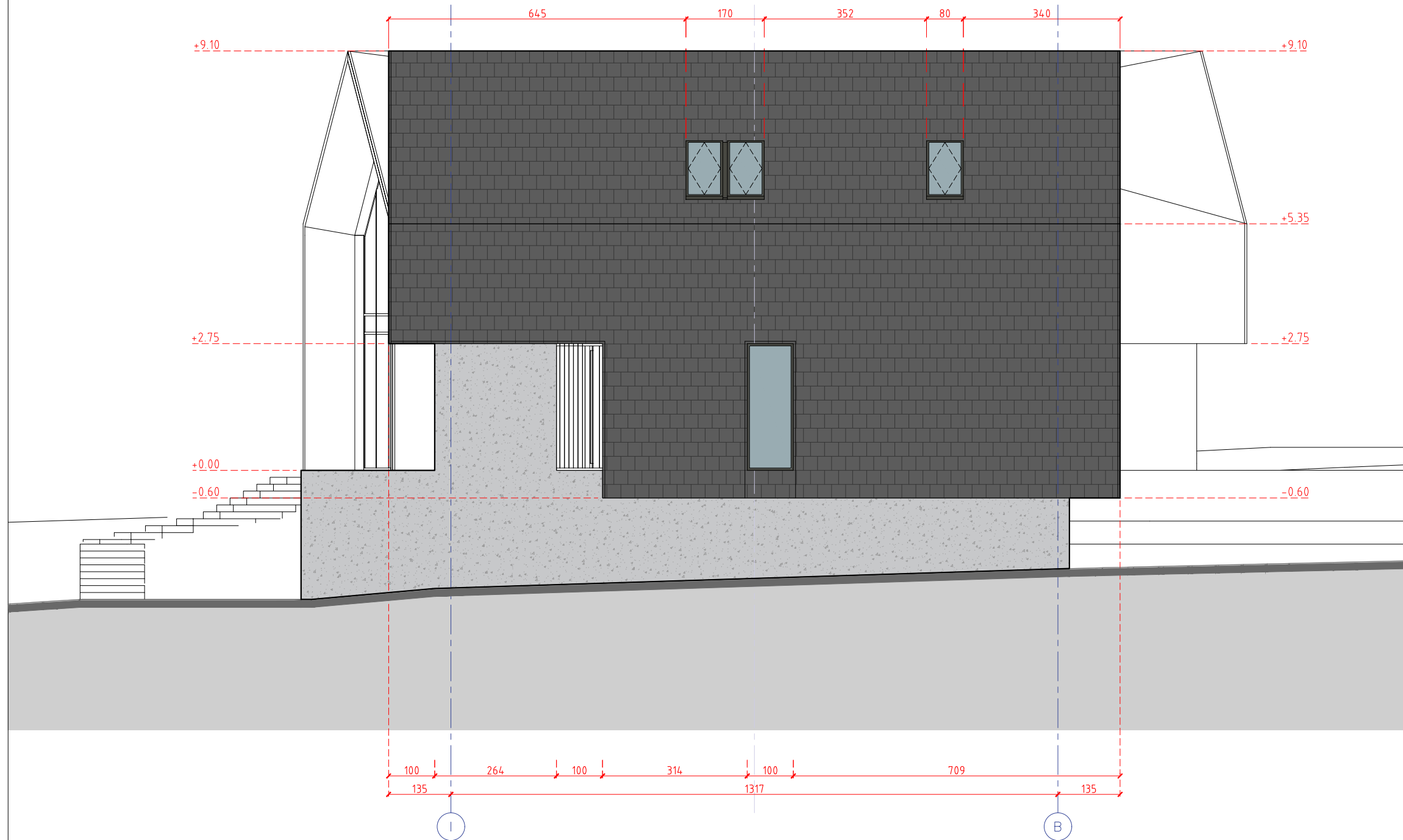
-  Fasado / Cokolio apdaila - akmuo
-  Fasado apdaila / stogo danga - čerpės spalva tamsiai pilka
-  Fasado apdaila - skarda
-  Langų rėmai, apskardinimai - spalva artima RAL 7016
-  Stiklas
-  Terasos apdaila - medinės lentos

Pastabos:







- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	arch.	M. Jankauskas	
			LAPAS
LT	STATYTOJAS	M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO
			MD-2022-TDP-SA-B.12
			LAPŲ
			1
			1

Fasadas I-B M 1:100



Sutartinis žymėjimas

-  Fasado / Cokolio apdaila - akmuo
-  Fasado apdaila / stogo danga - čerpės spalva tamsiai pilka
-  Fasado apdaila - skarda
-  Langų rėmai, apskardinimai - spalva artima RAL 7016
-  Stiklas
-  Terasos apdaila - medinės lentos

Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	arch.	M. Jankauskas	
			LAPAS
LT	STATYTOJAS	M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO
			MD-2022-TDP-SA-B.13
			LAPŲ
			1
			1

Fasadas 2-1 M 1:100



Sutartinis žymėjimas

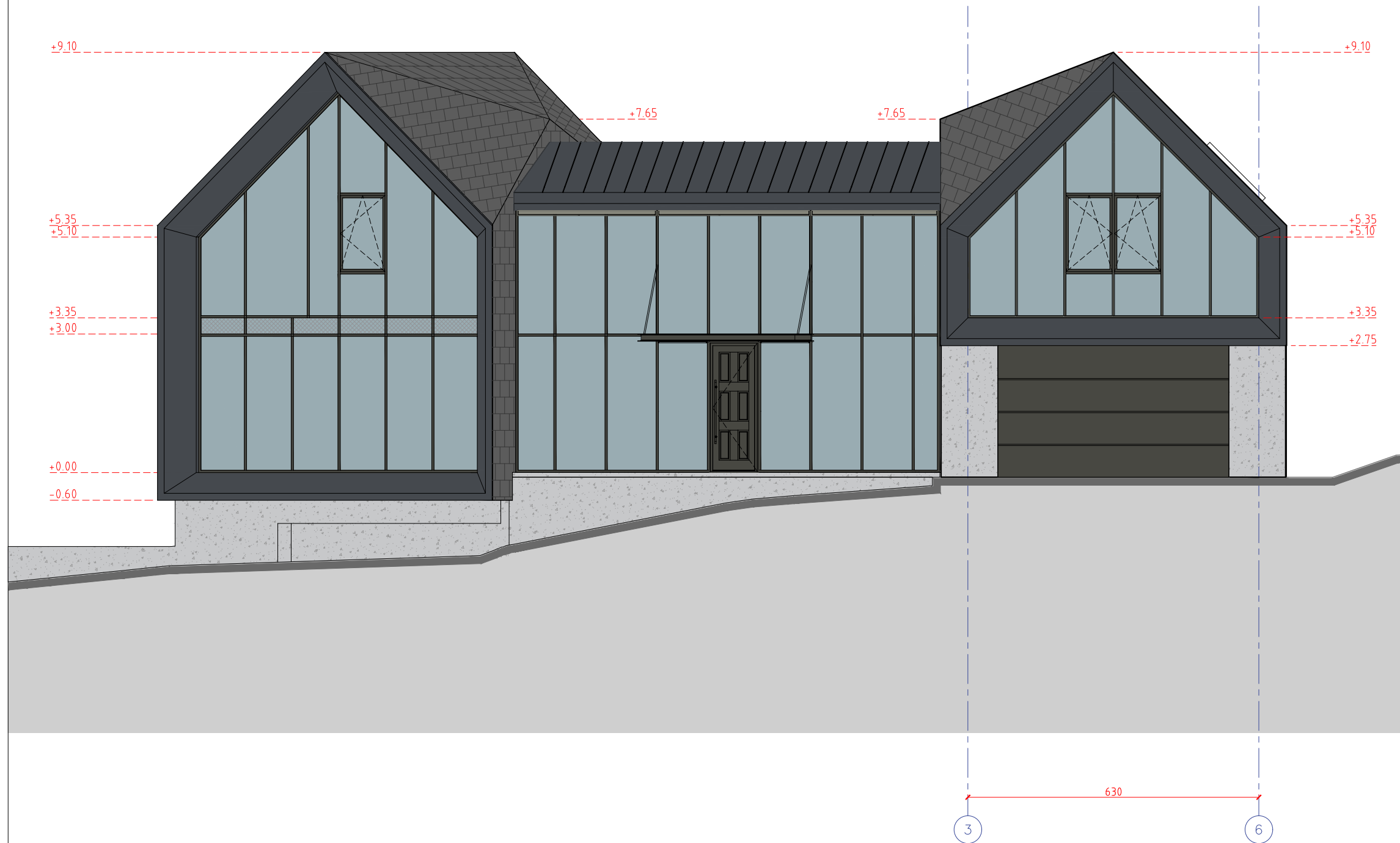
	Fasado / Cokolio apdaila - akmuo
	Fasado apdaila / stogo danga - čerpės spalva tamsiai pilka
	Fasado apdaila - skarda
	Langų rėmai, apskardiniai - spalva artima RAL 7016
	Stiklas
	Terasos apdaila - medinės lentos

Pastabos:







- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1394	PV PDV ^A	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	arch.	M. Jankauskas	
			FASADAS 2-1 M 1:100
LT	STATYTOJAS	M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO
			MD-2022-TDP-SA-B.14
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

Fasadas 3-6 M 1:100




Sutartinis žymėjimas

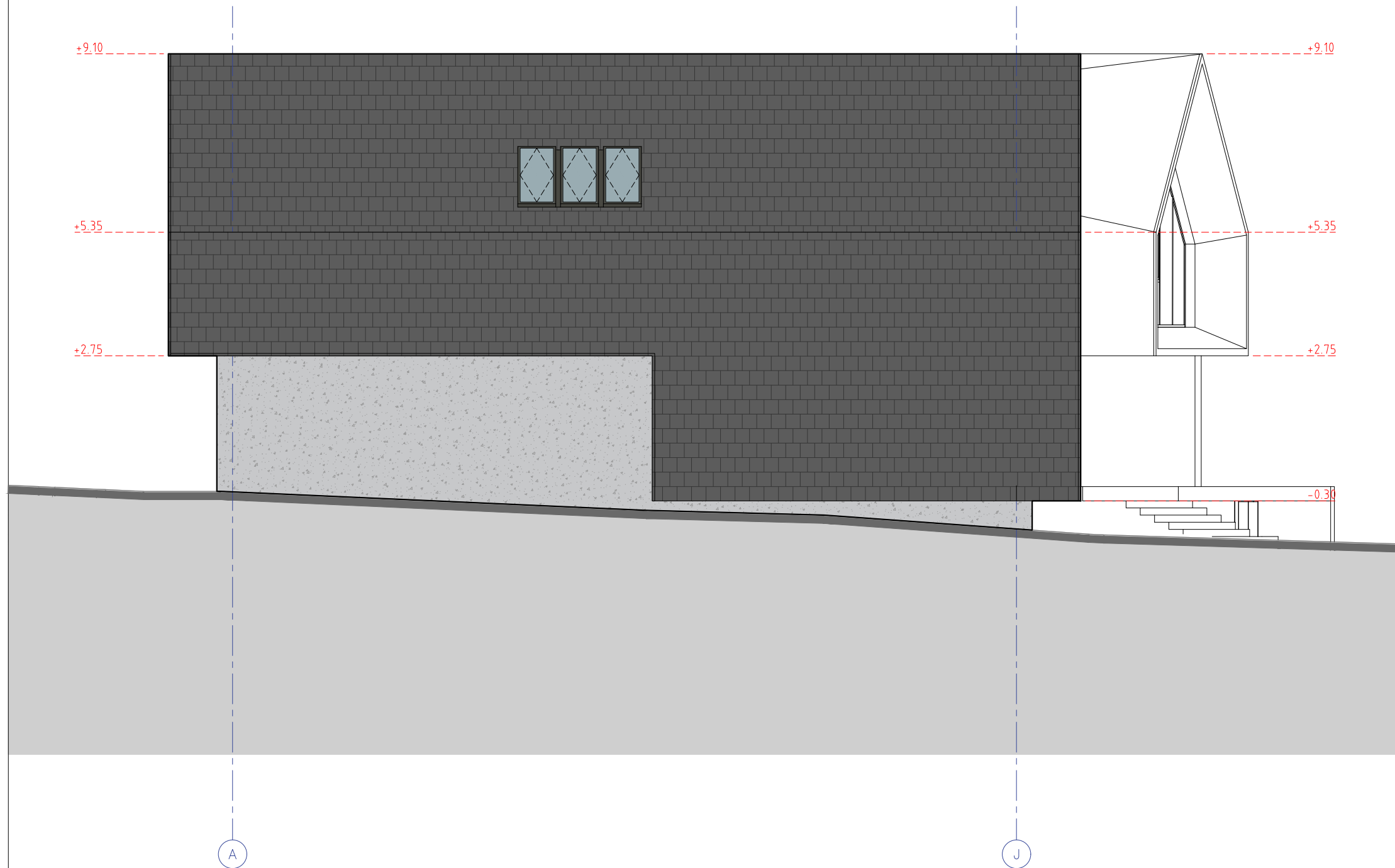
-  Fasado / Cokolio apdaila - akmuo
-  Fasado apdaila / stogo danga - čerpės spalva tamsiai pilka
-  Fasado apdaila - skarda
-  Langų rėmai, apskardiniai - spalva artima RAL 7016
-  Stiklas
-  Terasos apdaila - medinės lentos

Pastabos:







- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėnant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1394	PV PDV ^A	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	M. Jankauskas	FASADAS 3-6 M 1:100	
LT	STATYTOJAS	M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			MD-2022-TDP-SA-B.15	LAPŲ
			1	1

Fasadas A-J M 1:100



Sutartinis žymėjimas

-  Fasado / Cokolio apdaila - akmuo
-  Fasado apdaila / stogo danga - čerpės spalva tamsiai pilka
-  Fasado apdaila - skarda
-  Langų rėmai, apskardiniai - spalva artima RAL 7016
-  Stiklas
-  Terasos apdaila - medinės lentos

Pastabos:




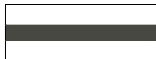


- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	M. Jankauskas	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS	M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			MD-2022-TDP-SA-B.16	LAPŲ
			1	1

Fasadas 6-3 M 1:100




Sutartinis žymėjimas

-  Fasado / Cokolio apdaila - akmuo
-  Fasado apdaila / stogo danga - čerpės spalva tamsiai pilka
-  Fasado apdaila - skarda
-  Langų rėmai, apskardiniai - spalva artima RAL 7016
-  Stiklas
-  Terasos apdaila - medinės lentos

Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	arch.	M. Jankauskas	
			FASADAS 6-3 M 1:100
LT	STATYTOJAS	M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO
			MD-2022-TDP-SA-B.17
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

Fasadas 1-6 M 1:100



Sutartinis žymėjimas

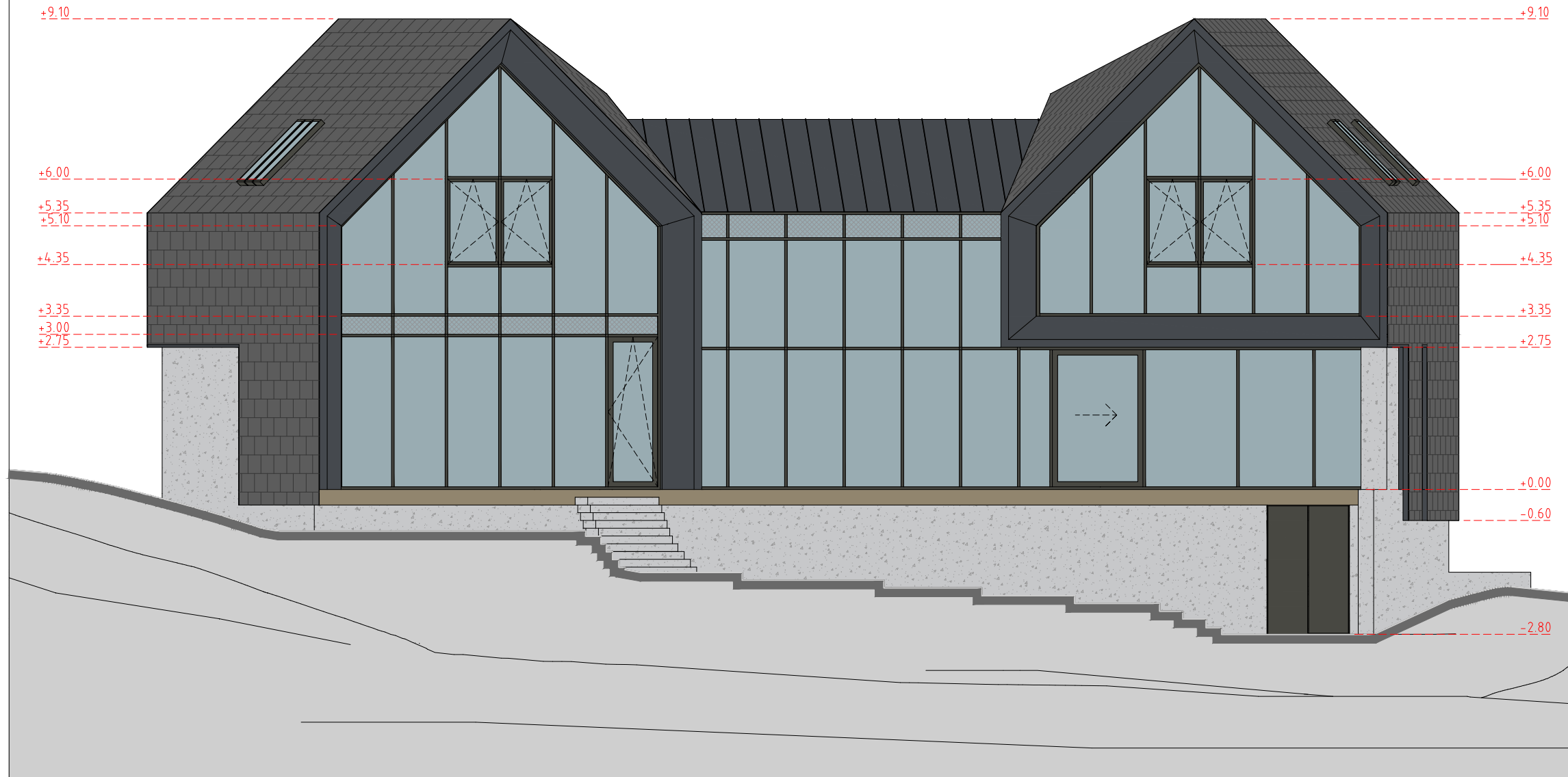
	Fasado / Cokolio apdaila - akmuo
	Fasado apdaila / stogo danga - čerpės spalva tamsiai pilka
	Fasado apdaila - skarda
	Langų rėmai, apskardiniai - spalva artima RAL 7016
	Stiklas
	Terasos apdaila - medinės lentos

Pastabos:




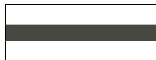


- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	M. Jankauskas	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS	M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			MD-2022-TDP-SA-B.18	LAPŲ
			1	1

Fasadas 6-1 M 1:100




Sutartinis žymėjimas

-  Fasado / Cokolio apdaila - akmuo
-  Fasado apdaila / stogo danga - čerpės spalva tamsiai pilka
-  Fasado apdaila - skarda
-  Langų rėmai, apskardiniai - spalva artima RAL 7016
-  Stiklas
-  Terasos apdaila - medinės lentos

Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	M. Jankauskas	FASADAS 6-1 M 1:100	
LT	STATYTOJAS	M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			MD-2022-TDP-SA-B.19	LAPŲ
			1	1













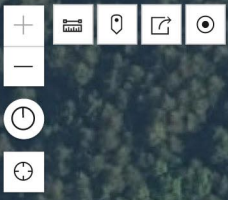












0 20 m

Informuojame, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis parengti vieno buto gyvenamojo namo Vasarvidžio g. 12, Kaune, statybos projektas, projektiniai pasiūlymai

Statinio pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Vasarvidžio g. 12, Kaune, statybos projektas, projektiniai pasiūlymai

Statinio statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris: Kaunas, Vasarvidžio g. 12, 1901/0049:64

Statinių numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): 7.1. naujo statinio statyba

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas: Kita; Gyvenamosios teritorijos

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo (-ų), galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus vardas, pavardė, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas:

UAB „Studija Archispektras“ / Puodžių g. 12, 44295 Kaunas / Tel. +370 698 30916 / info@archispektras.lt / www.archispektras.lt

Projektinius pasiūlymus parengusio statinio architekto (autorius) (vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas):

Aidas Kalinauskas , el. paštas: aidas@archispektras.lt

Mantas Jankauskas , el. paštas: mantas.jankauskas@archispektras.lt

Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės): M.D.

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris, savivaldybės interneto svetainės adresas: iki viešo susirinkimo galima teikti projektuotojui pasiūlymus, pastabas. Galite gauti informaciją, susipažinti su dokumentacija, bei teikti pasiūlymus dėl rengiamo projekto raštu, adresu Puodžių g. 12-1, Kaunas, arba el. paštu mantas.jankauskas@archispektras.lt , mob.: +37064773606

<http://www.kaunas.lt/urbanistika/statiniu-projektavimas/viesinami-statiniu-projektiniai-pasiulymai/>

Informacija, iki kada ir kaip iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų: Informacija teikiama ir kreipimasis raštu priimami iki 2022 m. spalio 4 d.

Kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas, laikas):

Su projektu bus galima susipažinti viešo susirinkimo metu 2022 m. spalio 4 d. 15:00 – 16:00 val.

Viešas susirinkimas vyks nuotoliniu būdu:

<https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3aecd980331fa814c17bd0ed6246b90c67e%40thread.tacv2/1663143399487?context=%7b%22Tid%22%3a%22ae4d9b56-9f0f-4eaa-9bdb-26b65163be4a%22%2c%22Oid%22%3a%22693e08a9-ecee-4aa8-9a03-1bdba37c35c3%22%7d>



ARCHISPEKTRAS

architektūra | interjero dizainas | urbanistika | www.archispektras.lt

ĮGALIOJIMAS

Kaunas, 2022 m. rugpjūčio mėn. 26 d.

M D (toliau Užsakovas)

įgalioja

Aidą Kalinauską (toliau – atstovas),

Mantą Jankauską (toliau – atstovas)

vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, Užsakovo vardu atlikti visus ir bet kokius veiksmus, susijusius su Vienbučio gyvenamojo namo Vasarvidžio g. 12, Kaune statybos projekto (toliau – Projektas) parengimu;

pateikti prašymus, pranešimus, parengti ir/ar gauti visus dokumentus, sutikimus, leidimus, pritarimus ir atlikti visus veiksmus, reikalingus projektavimo darbų parengimui bei projekto vykdymo priežiūrai;

atstovauti visose valdžios institucijose, organizacijose, įstaigose, įskaitant bet neapsiribojant Kauno miesto savivaldybėje, Kultūros paveldo departamente, Valstybės įmonėje Registrų centras, Statybos inspekcijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje ir kitose institucijose, organizacijose ir įstaigose;

užsakyti ir / ar atsiimti su Projekto darbais susijusius dokumentus, jų kopijas ir nuorašus;

gauti išankstinius projekto derinimus, įkelti ir derinti projektą „Infostatybos“ sistemoje;

atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su Projekto darbais.

Užsakovas įgalioja šiuos asmenis:

Aidą Kalinauską, a.k.

Mantą Jankauską, a.k.

ir kitus UAB „Studija Archispektras“ dirbančius ar atstovaujančius asmenis.

Šis įgaliojimas įsigalioja aukščiau nurodytą jo pasirašymo dieną ir galioja iki 2023 m. rugsėjo mėn. 1 d.

Atstovas turi teisę perįgalioti bet kurią kitą asmenį atlikti visus ar dalį šiame Įgaliojime numatytų veiksmų.

M D



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

MD Nr.
El. p.: I Nr. Prašymą

**DĖL PRITARIMO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASARVIDŽIO G. 12, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI**

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų prašymą, įvertinome **Vieno buto gyvenamojo namo Vasarvidžio g. 12, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymo rengimo užduotį** ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

Dėl įvažos įrengimo ir prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygų išdavimo prašome kreiptis į Miesto tvarkymo skyrių <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-prie-susisiekimo-komunikaciju-salygu-isdavimas/>.

PRIDEDAMA: Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2 lapai).

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyrius

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjo pavaduotoja

I R

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

2022-08-26

1. Informacija apie žemės sklypą, kuriame numatoma statyba, sumanytą projektuoti statinį:

Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vasarvidžio g. 12, Kaune statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”):

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

9. inžineriniai tinklai

Adresas: Kaunas, Vasarvidžio g. 12

Unikalus Nr. 1901-0049-0064

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0049:64 Kauno m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijose

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Nuosavybės teisė: M D , K D

Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha

Statinių rodikliai:

Pavadinimas	Projektuojama	Pastabos
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	2000 m ²	
2. Sklypo užstatymo tankumas	Iki 20 %	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	Iki 40 %	
4. Užstatymo plotas	Iki 400 m ²	
II. PASTATAI		
1.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
1.2. Bendrasis plotas, tame tarpe:	~570 m ²	
1.3. Pastato tūris	~3000 m ³	
1.4. Aukštų skaičius	2	
1.5. Pastato aukštis	~10,2 m	
1.6. Energetinio naudingumo klasė	A++	
1.7. Akustinio komforto sąlygų klasė	C	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Projektiniai pasiūlymai rengiami, kaip pagrindas techniniam darbo projektui.

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatomis.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Įgaliojimas
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
- Žemės sklypo planas
- Topografinė nuotrauka

– Sklypo bendrasavininkio sutikimas

5. Projektinių pasiūlymų medžiaga (parengiama po užduoties patvirtinimo):

- Sklypo planas
- Aukštų planai
- Fasadai
- Pjūvis
- Vizualizacijos

6. Statytojas: M. D. Tel.:

7. Projektuotojas: UAB Studija Archispektras, Tel.: +370 698 30 916, el. paštas info@archispektras.lt

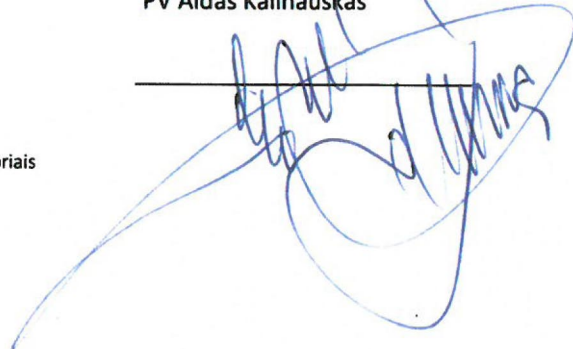
Statytojas (užsakovas):

M. D.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Studija Archispektras“

PV Aidas Kalinauskas



Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis sudaroma 2 egzemplioriais



ARCHISPEKTRAS

architektūra | interjero dizainas | urbanistika | www.archispektras.lt

UAB „Studija Archispektras“

Įmonės kodas 302553383

PVM mokėtojo kodas LT100007918617

Vadovas: Aidas Kalinauskas

Adresas: Puodžių g. 12, 44295 Kaunas

Mob.: +370 698 30916

E-mail.: info@archispektras.lt

DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO IR STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVŲ SKYRIMO

2022 08 24

Aš, Aidas Kalinauskas, UAB „Studija Archispektras“ direktorius, paskiriu architektą Aidą Kalinauską, projekto vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A1394, projekto „Vienbučio gyvenamojo namo Vasarvidžio g. 12, Kaune statybos projektas“, techninio darbo projekto vadovu.

UAB „Studija Archispektras“

Vadovas Aidas Kalinauskas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-23 14:32:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/11125
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 1998-01-20
Adresas: **Kaunas, Vasarvidžio g. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1901-0049-0064**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0049:64 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **97100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100259263**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100221425**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **K. D., gim. M. D., gim.**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0049-0064, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3680**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0049-0064, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3680**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno m., Vasarvietės g. 43. Adresas patikslintas Adresų registro duomenimis

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

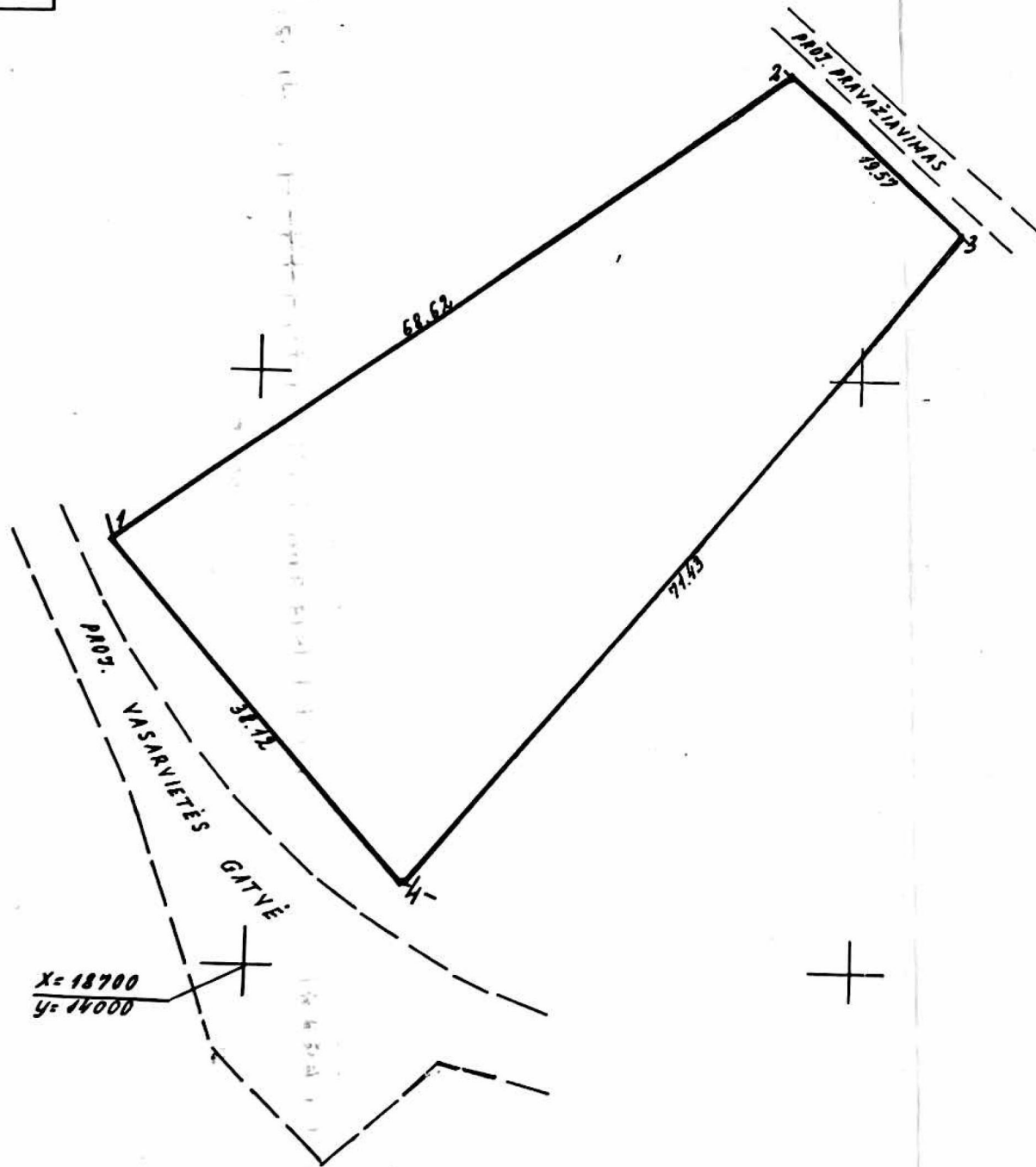
Dokumentą atspausdino

AIDAS KALINAUSKAS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 500

Sklypo plotas 2000 m²



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
			1997-05

Galvė, nomeno Nr.	VASARVIETĖS G-VĖ NR.43
Kaimas (miestelis)	
Seniūnis	
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Kadastrinis plotas	vieta	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 190100490064			

Gretimų Nr.	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2	
2-3	PRAVAŽIAVIMAS
3-4	
4-1	VASARVIETĖS GATVĖ

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio naudmenų m ² , a	miškas m ² , a	užstatyta teritorija m ² , a	keliai m ² , a	vandens m ² , a	kita žemė m ² , a
v. pavardė (pavadinimas)	2000						

SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
Valstybės įmonės Registrų centras inžinierė operatorė
Kauno filialas

paraišius: 2000 m. gegužės mėn. 21 d.

Kauno apskrities viršutininko administracijos
Kauno miesto (rajono) žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba
Patikrino: vyr. geodezininkas
Patvirtino: leidybos viršininkas

97.09.12. (data)

KAUNO MIESTO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS TARNYBA

Licencijos Nr.111 išdavimo data 1993 m. gegužės mėn. 12 d.
Galiojimo terminas iki 1998 m. gegužės mėn. 12 d.

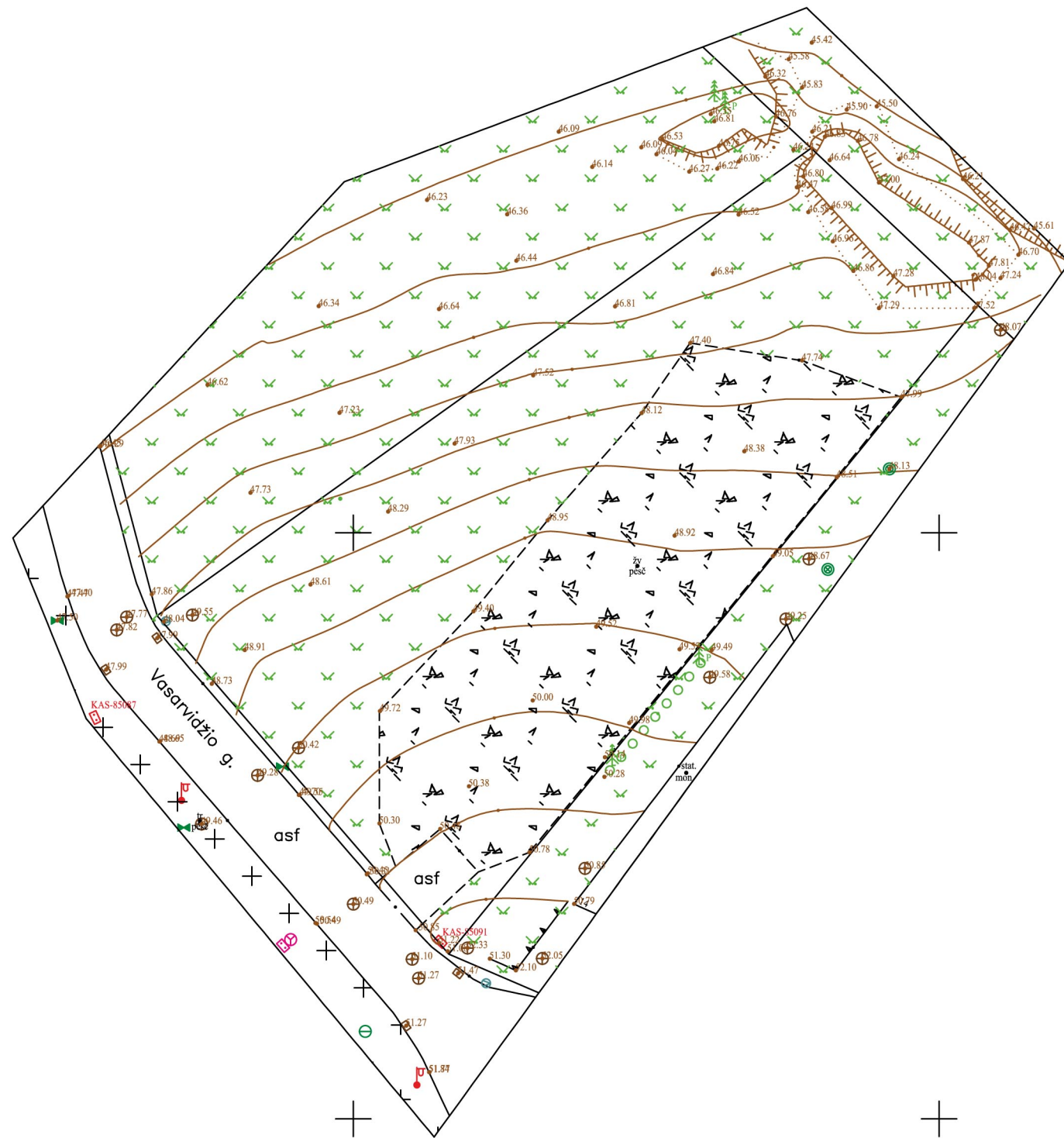
pareigos v. pavardė parašas

% GR. VAD. INŽ. 1997-05

UŽS NR 6189

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

X=6090250.00 59/38 – 0364
Y=495950.00 59/38 – 0384



TIIS prašymo numeris: TIIS1-20220725-054140

Plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vasarvidžio g.12, Kaunas				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
GM° GERAI MATUOJU	MB "Gerai matuoju"				
Plotas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.		
0.45ha	1:500	1	1		
Kv. paž. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data		
1CKV-683			2022 07		

SUTIKIMAS

2022 rugpjūčio mėn. 26 d., Kaunas

Aš, K D (asmens kodas) sutinku, kad mano sutuoktinio
M D (asmens kodas) vardu būtų rengiama:

- vienbučio gyvenamojo namo naujos statybos projektas (arba kitos paskirties statinių projektai), kitų pastatų ir statinių projektai, inžinerinių tinklų projektai, adresu Kaunas, Vasarvidžio g. 12, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0049:64 Kauno m. k.v., unikalus daikto numeris: 1901-0049-0064
- įgaliojimas projektuotojui,
- specialieji architektūros reikalavimai,
- vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, telekomunikacijų, dujotiekio, šilumos tiekimo ir kitų inžinerinių tinklų prisijungimo projektai, sąlygos ir kitos projektavimo sąlygos,
- prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą,
- statybą leidžiantis dokumentas,
- kiti su tuo susiję dokumentai.

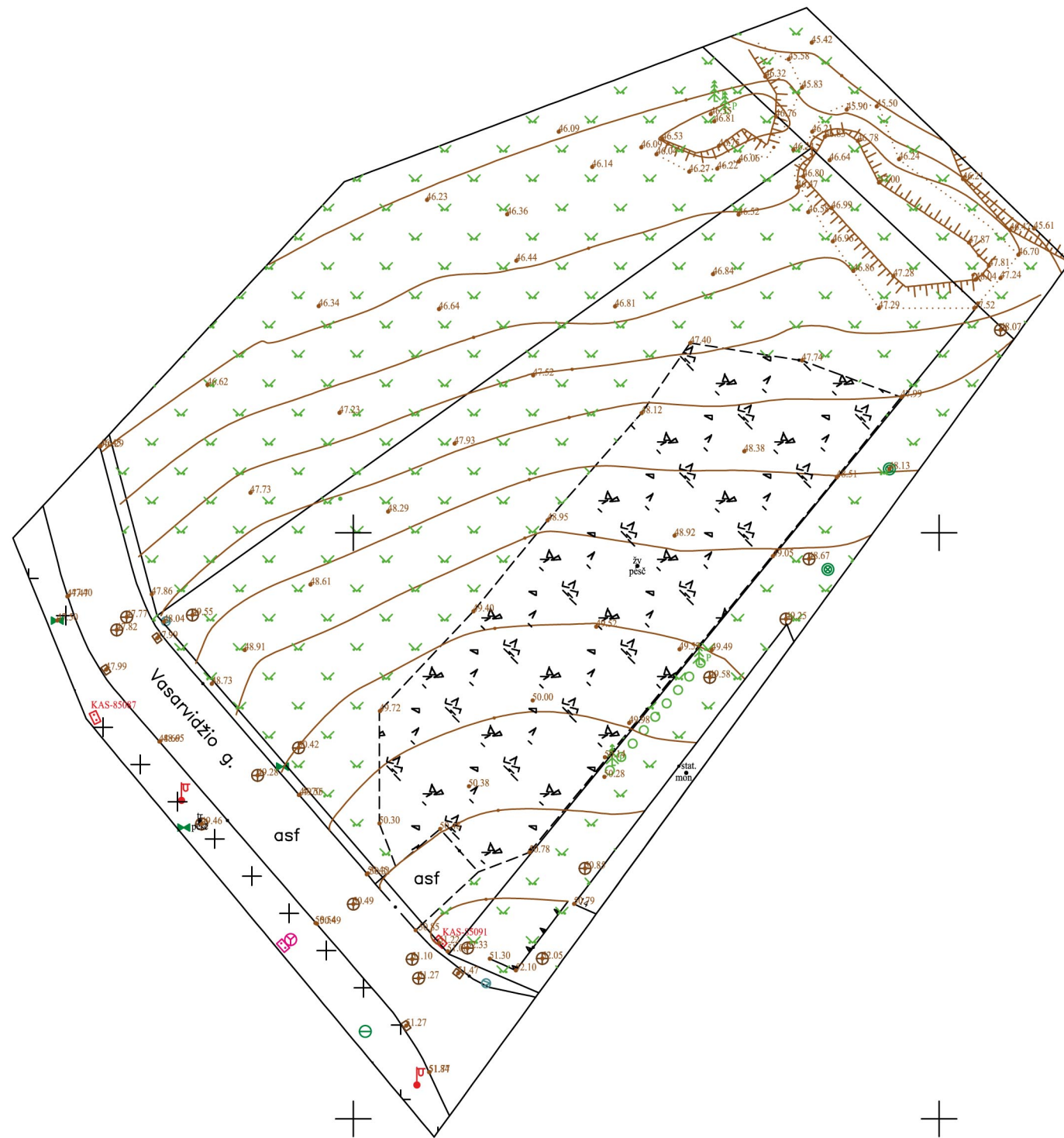
Įgalioju sutuoktinį M D tvarkyti savo vardu su tuo susijusius dokumentus ir atlikti kitus veiksmus.

.....
(parašas)

.....
(parašas)

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

X=6090250.00 59/38 – 0364
Y=495950.00 59/38 – 0384



TIIS prašymo numeris: TIIS1-20220725-054140

Plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vasarvidžio g.12, Kaunas				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
GM° GERAI MATUOJU	MB "Gerai matuoju"				
Plotas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.		
0.45ha	1:500	1	1		
Kv. paž. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data		
1CKV-683			2022 07		



Serijs PPCA Nr. 00003579

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	STUDIJA ARCHISPEKTRAS, UAB, Puodžių g. 12-1, LT-44295 Kaunas, tel. +37037422690, el. paštas tomas@archispektras.lt, juridinio asmens kodas 302553383, PVM kodas LT100007918617
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2021.10.07 iki 2022.10.06 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	400.000,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	400.000,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	1.457,00 EUR 364,00 EUR mokama 2021 metais iki 10-17 Po 364,00 EUR mokama 2022 metais iki 01-07, 04-07 365,00 EUR mokama 2022 metais iki 07-07
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis. 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai. Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusiję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė, nėra draudžiami.



3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 250 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (250 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis tarifu (0,53 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (1457 €) yra minimali; Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas:

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika:

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.
 Draudėjo adresas korespondencijai: STUDIJA ARCHISPEKTRAS, UAB, Puodžių g. 12-1, Kaunas, tel. +37037422690, el. paštas tomas@archispektras.lt.

2021.10.06

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas



STUDIJA ARCHISPEKTRAS, UAB

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1394

Aidas KALINAUSKAS

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

Atestavimo komisijos 2012 m. balandžio mėn. 18 d. protokolas Nr. 70