

Projekto pavadinimas

**Gamybospaskirties pastato (10G1b) ir gamybos paskirties apstatų (11G1b) rekonstravimo Chemijos g. 27G,
Kaune, projektas**

Statytojas

UAB „SERFAS“, į. k.: 133830481

Statybos vieta

CHEMIJOS G. 27G, KAUNAS

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5475-4360

Statinio kategorija (planuojama)

NEYPATINGI STATINIAI

Projektavimo stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuotojas

UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“

Įmonės kodas 301663574

Biržiškų g. 1-10, Kaunas

Tel. +37061628318

Projekto vadovas

Lukas Venslovas A 1531

Data

2022-09

1.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5 lapai
3.	GRAFINĖ DALIS	7 lapai

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI"			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (10G1B) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (11G1B) REKONSTRavimo CHEMIJOS G. 27G, KAUNE, PROJEKTAS		
A1531	PV	L. Venslovas	2022	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
A1531	ARCH.	L. Venslovas	2022			O
PP	STATYTOJAS: UAB "SERFAS"			022/05-PP-DŽ		Lapas
						Lapų
						1
						1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojui nuomos teise valdomame sklype (adresas: Chemijos g. 27G, Kaunas) rengiamas gamybos paskirties pastatų 10G1b, 11G1b rekonstravimo projektas

Chemijos g. 27G, Kaune projekto projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu – „Dėl žemės sklypų Chemijos g. 27G ir Chemijos g. 27B, Kaune, detaliojo plano koregavimo“ 2022 07 19 Nr. A-2748.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato (10G1b) ir gamybos paskirties pastato (11G1b) rekonstravimo Chemijos g. 27G, Kaune, projektas.

- **Statytojas (užsakovas).** UAB „SERFAS“ į.k. 133830481.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Architektas L.Venslovas ir partneriai“. Projekto vadovas - L. Venslovas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1531)
- **Statybos rūšis.** Rekonstravimas.
- **Statinių paskirtis.**

Prieš rekonstravimą: gamybos, pramonės paskirties pastatai 10G1b, 11G1b;

Po rekonstravimo: gamybos paskirties pastatai 10G1b, 11G1b.

- **Statinių kategorija.**

Prieš rekonstravimą: neypatingi statiniai (gamybos, pramonės paskirties pastatai 10G1b, 11G1b);

Po rekonstravimo: neypatingi statiniai (gamybos, pramonės paskirties pastatai 10G1b, 11G1b);

Kultūros paveldo vertybės. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.

Žemės sklypo valdytojai. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai, pagal nuomos sutartį valdomas UAB „SERFAS“.

Analizuojama teritorija yra Kauno mieste, Chemijos g. 27G. Sklypo plotas – 24295 m².

- **Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kauno m. yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3 \div 6,6) ^\circ\text{C}$;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22 \div 24) ^\circ\text{C}$;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm.
- 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

- **Teritorija, reljefas.** Rekonstruojamų gamybos paskirties pastatų altitudės nekeičiamos.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypas yra pramoniniame Kauno kvartale.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Greta sklypo esančios teritorijos užstatytos/statomos pramonės/sandėliavimo paskirties statiniais. Arčiausiai sklypo esantys gyvenamieji namai – daugiau nei 400 metrų atstumu į pietų pusę.

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB “ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI”			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (10G1B) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (11G1B) REKONSTRAVIMO CHEMIJOS G. 27G, KAUNE, PROJEKTAS		
A1531	PV	L. Venslovas	2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1531	ARCH.	L. Venslovas	2022			O
PP	STATYTOJAS: UAB “SERFAS”			022/05-PP-AR		Lapas
						Lapų
						1 4

- **Žemės sklypas.** Sklypas Chemijos g. 27G (sklypo unikalus nr. Nr. 4400-5475-4360) nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai, nuomos teise valdomas UAB „Serfas“. Sklypo plotas – 2.4295 ha. Sklypas šiuo metu užstatytas gamybos-pramonės, sandėliavimo pastatais.
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** kita.
- **Naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- **Žemės naudojimo apribojimai:**

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos trečiasis skirsnis)

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Žemės sklypas (Chemijos g. 27G, Kaunas)	Prieš rekonstravimą (esama)	Po rekonstravimo (projektuojama)	Leidžiama pagal patvirtintą DP*
1.Sklypo plotas	24295 m ²	24295 m ²	24295 m ²
2.Užstatymo tankumas:	37%	Iki 40%	Iki 80 %
Užstatymo intensyvumas:	40%	Iki 45%	Iki 200 %
Apželdintas plotas	22%	Nuo 20%	Nuo 20 %

* DP - Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. liepos 19 d. Nr. A-2748 patvirtintas detalusis planas.

SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Pastato nr., pavadinimas, žymėjimas plane	Paskirtis	Bendras plotas (m ²)	Užstatytas plotas (m ²)
1. Pastatas – gamybinis pastatas, 10G1b	Gamybos, pramonės	1004.04	1091,00
2. Pastatas – gamybinis pastatas, 12G1b	Gamybos, pramonės	925,48	876,00
3. Pastatas – gamybinis pastatas, 6G1b	Gamybos, pramonės	5159.14	4616,00
4. Pastatas – sandėlis, 7F1b	Gamybos, pramonės	608,79	639,00
5. Pastatas – kompresorinė, 8G1b	Gamybos, pramonės	232,86	235,00
6. Pastatas – gamybinis pastatas, 9G1b	Gamybos, pramonės	1678.25	1414,00

022/05-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	O

VISO (visų statinių), iš jų:	9608,59	8871,00
- Pramonės ir sandėliavimo (taip pat – kitos) paskirties statinių, iš jų:	9608,59	8871,00

STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

- Rekonstruojami gamybos, pramonės paskirties pastatai 10G1b, 11G1b.
 Gamybos paskirties pastatas 10G1b – planuojama nugriauti esančias nelaikančias vidaus sienas, nuardyti esančius laiptus, modernizuoti pastatą - apšiltinti pastato sienas, stogą, pamatus, nugriauti dalį pastato, pakeisti langus bei vartus naujais.
 Gamybos paskirties pastatas 11G1b – planuojama naikinti dalį sienų, dalyje pastato įrengti antrą aukštą, jame projektuojamos buitinės patalpos – persirengimo kambariai, dušinės, modernizuoti pastatą - apšiltinti pastato sienas, stogą, pamatus, pakeisti langus bei vartus naujais, įrengti stoglangius.

STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

STATINIAI	Prieš rekonstravimą (esama, pagal statinių NT išrašą)	Po rekonstravimo (projektuojama)
1. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 1 (rekonstruojamas 10G1b pastatas – gamybinis pastatas):		
1.1. 1.1 Užstatytas plotas	1091.00 m ²	iki 1100 m ²
1.1.1. 1.2 Bendras plotas	1004.04 m ²	iki 1000 m ²
1.1.2. 1.3 Pastato tūris	6546 m ³	iki 6500 m ³
1.1.3. 1.4 Aukštų skaičius	1	1
1.2. 1.5 Pastato aukštis	7,10 m	iki 7,50 m
2. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 1 (rekonstruojamas 11G1b pastatas – gamybinis pastatas):		
2.1 Užstatytas plotas	876.00 m ²	iki 1000 m ²
2.2 Bendras plotas	925.48 m ²	iki 1200 m ²
2.3 Pastato tūris	5254 m ³	iki 6500 m ³
2.4 Aukštų skaičius	1	1
2.5 Pastato aukštis	6,70 m	iki 7,00 m

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės. Įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą ESAMI, pietrytinėje sklypo dalyje esančiu keliu patenkama į Chemijos gatvę. Privažiavimas užtikrinamas esamais ir projektuojamais kietų dangų privažiavimais bei aikštelėmis. Krovininių automobilių stovėjimas sklype nenumatomas.

Gaisriniais automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m (iki išsikišusių konstrukcijų). Gaisriniais automobiliams numatytas patekimas prie šiaurinio ir pietinio planuojamų pastatų fasadų.

Automobilių stovėjimo vietos:

022/05-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

SKAIČIAVIMAS Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę:		
Eil. Nr.	Pastatų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
1.	ESAMI sandėliavimo paskirties pastatai, 608,79 m² iš jų sandėliavimo patalpos 608.79m2	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto, 4 vnt.
2.	ESAMI gamybos ir pramonės paskirties pastatai, 8999,80 m² Iš jų gamybos zona 7623.09m2	1 vieta 100 m ² pagrindinio ploto, 77 vnt.
3.	Gamybos paskirties pastatai po rekonstrukcijos – 9171,60 m² Iš jų gamybos zona 7412,39 m2	1 vieta 100 m ² pagrindinio ploto, 75 vnt.
VISO:		79vnt.

Pagal projekto sprendinius iš viso sklype numatoma 178 automobilių stovėjimo vietos, iš jų – 8 automobilių vietos skirtos žmonėms su negalia.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Sklype kietų dangų aikštelės ir keliai- esami ir naujai projektuojami, betoninių trinkelio dangos, azūrinių trinkelio dangos. Tvoros ir vartai – esami.

•**Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai.

•**Sklypo apželdinimas.** Sklypas naujai neapželdinamas. Po statybų planuojama, kad apželdintas sklypo plotas bus 6095 m² (25%) viso sklypo ploto. Sklype šiuo metu yra 7 vnt. saugotinių medžių, iš kurių trys suplanuoti kirsti pagal detaliojo plano sprendinius.

•**Sklypo sanitarinė ar apsauginė zonos.** Sanitarinė apsaugos zona nenustatoma - medžiagų keliančių cheminę ar fizikinę taršą pastatuose sandėliojama nebus.

022/05-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	O



ZEMĖS SKLYPAS,
KAD. NR. 1901/0118/28,
PLOTAS: 2,4295 ha

TECHNINIAI RODIKLIAI:

1. SKLYPAS (unikalus Nr. 4400-5475-4360; adresas: Chemijos g. 27g, Kaunas)	PRIEŠ rekonstruojant	PO rekonstruojant
1.1 Sklypo plotas	24295m ²	24295m ²
1.2 Intensyvumas	40%	40%
1.3 Tankumas	37%	37%
1.4 Automobilų stovėjimo vietų skaičius	82	178
1.5 Apželdintas sklypo plotas	22%	25%
1.6 Pastatų užstatymo plotas	8871m ²	8842m ²

2.1 GAMYBOS PASTATO 10G1b, REKONSTRAVIMAS 01	PRIEŠ rekonstruojant	PO rekonstruojant
2.1.1 Pastato bendrasis plotas	1004.04 m ²	iki 1000 m ²
2.1.2 Pastato pagrindinis plotas	944.88 m ²	iki 1000 m ²
2.1.3 Pastato pagalbinis plotas	59.16 m ²	0.00 m ²
2.1.4 Pastato užstatymo plotas	1091.00 m ²	iki 1100 m ²
2.1.5 Pastato tūris	6546 m ³	iki 6500 m ³
2.1.6 Pastato aukštis	7.10 m	iki 7.50 m

2.1 GAMYBOS PASTATO 11G1b, REKONSTRAVIMAS 02	PRIEŠ rekonstruojant	PO rekonstruojant
2.1.1 Pastato bendrasis plotas	925.48 m ²	iki 1200 m ²
2.1.2 Pastato pagrindinis plotas	813.95 m ²	iki 630 m ²
2.1.3 Pastato pagalbinis plotas	59.16 m ²	iki 570 m ²
2.1.4 Pastato užstatymo plotas	876.00 m ²	iki 1000 m ²
2.1.5 Pastato tūris	5254 m ³	iki 6500 m ³
2.1.6 Pastato aukštis	1	2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

●●●●	Sklypo chemijos g. 27g ribos
— — — —	Gretimų sklypų ribos
01 02	REKONSTRUOJAMI PASTATAI
□	Graunama pastato dalis
XXXX	Sklype esantys pastatai
XXXX	Automobilių parkavimo vietos - 178 vnt.
XXXX	Elektros tinklo apsaugos zona
XXXX	Geležinkelio apsaugos zona
XXXX	Kertami medžiai

SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAI

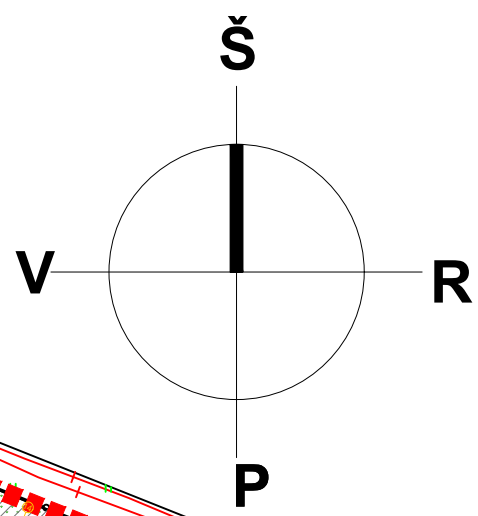
XXXX	Įrengiama trinkelų dangos aikštelė	2315m ²
XXXX	Įrengiama ažūrinų trinkelų danga	135m ²
XXXX	Esama kieta danga keičiama į ažūrinų trinkelų	1920m ²
XXXX	Esama kieta danga keičiama į trinkelų	3700m ²
XXXX	Esama pėsč. takų danga keičiama į trinkelų	345m ²
XXXX	Įrengiami betoniniai pandusai	100m ²
XXXX	Skaldos nuogrinda	50m
XXXX	Įrengiama veja	4040m ²
XXXX	Kelio bortai	828m
XXXX	Vejos bortai	270m

SKLYPE (Chemijos g. 27g, Kaune) ESANTYS STATINIAI (pagal Valstybinį žemės ir kitų nekilnojamojo turto registrą (registro Nr.20/102578))

Išrašo punktas	pastatas	pažymėjimas plane	unik. Nr.	pagr. tikslinė naudojimo pask.	bendrasis plotas (kv. m)	užstatytas plotas (kv. m)
2.10	Gamybinis rekonstruojamas	10G1b	1997-4001-8106	gamybos, pramonės	1004,04	1091,00
2.11.	Gamybinis rekonstruojamas	11G1b	1997-4001-8117	gamybos, pramonės	925,48	876,00
2.6	Gamybinis	6G1b	1997-4001-8060	gamybos, pramonės	5159,14	4616,00
2.7.	Sandėlis	7F1b	1997-4001-8071	sandėliavimo	608,79	639,00
2.8.	Kompresorinė	8G1b	1997-4001-8082	gamybos, pramonės	232,86	235,00
2.9.	Gamybinis	9G1b	1997-4001-8106	gamybos, pramonės	1678,25	1414,00
VISO :					9608,59	8871,00
VISO PO REKONSTRUKCIJOS :					9780,39	8842,00

01 - Chemijos g. 27g
Unikalus nr.: 4400-5475-4360
Nuosavybė: LIETUVOS RESPUBLIKA
Nuomininkas: UAB "SERFAS"

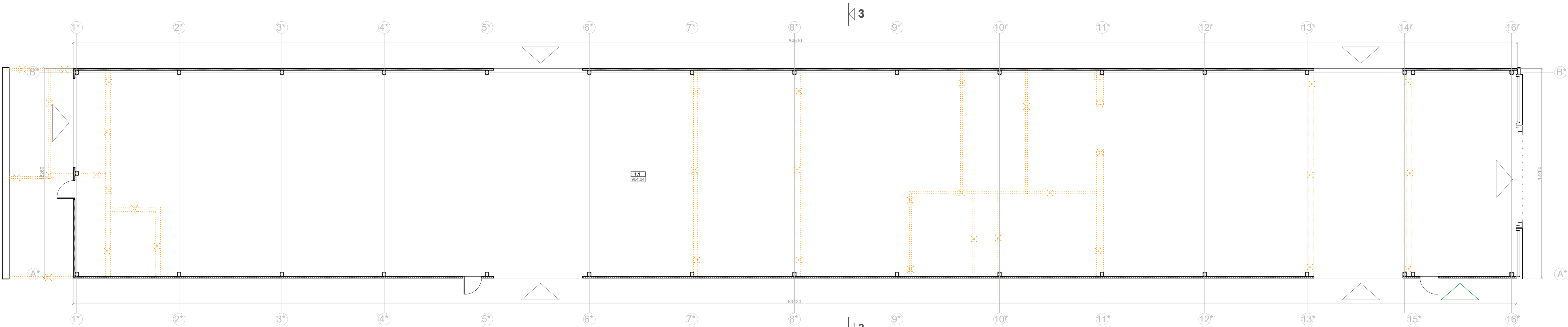
01 - Chemijos g. 27g
Unikalus nr.: 4400-5475-4360
Nuosavybė: LIETUVOS RESPUBLIKA
Nuomininkas: UAB "SERFAS"



esama įvažą

esama įvažą

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR:	PROJEKTOUOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. J.k. 301663574, Mob.tel. 6 616 28318		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (10G1b) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (11G1b) REKONSTRAVIMO CHEMIJUS G. 27G, KAUNE, PROJEKTAS				
A1531	PV	L. Venslovas		2022	SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA	
A1531	PDV	L. Venslovas		2022		0	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "SERFAS"					LAPAS	LAPŲ
PP	022/05 - PP-SP - 01					1	1

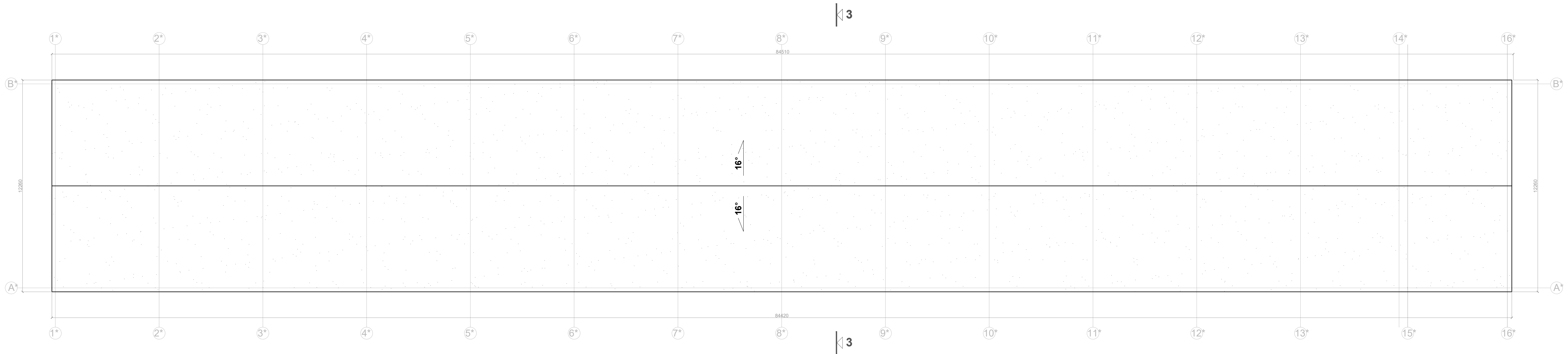


Pirmo aukšto planas

ŽENKLŲ AIŠKINIMAI:	
	PATALPOS NUMERIS
	1000
	10000
AUKŠTO GRINDŲ ALTIJTUDĖ (m)	
PATALPOS PLOŠAS	
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS
	STIKLO KONSTRUKCIJOS
	GRĮNINAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.1	Gamybos patalpa	964.04 m²
Viso:		964.04 m²
Bendras plotas		964.04 m²



Stogo planas

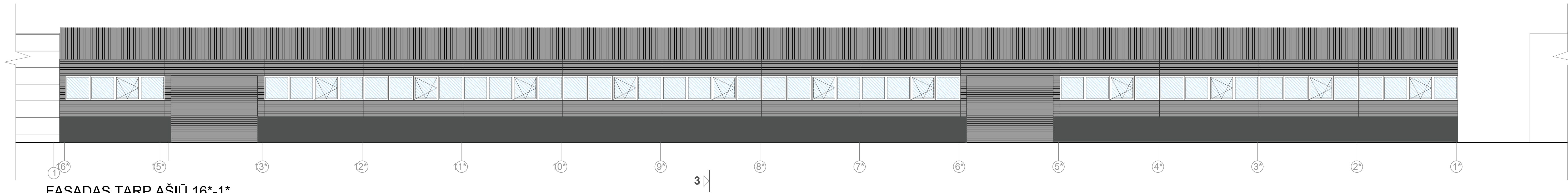
STOGO DANGOS ŽYMĖJIMAS:

	STOGO DANGA 1050 M²
--	---------------------

PASTABOS:

- BRĖŽINYJE MATMENYS DUOTI PROJEKCIJAI, MILIMETRAIS.
- VISI MATMENYS PROJEKCIJAI, TIKRINTIS OBJEKTE.

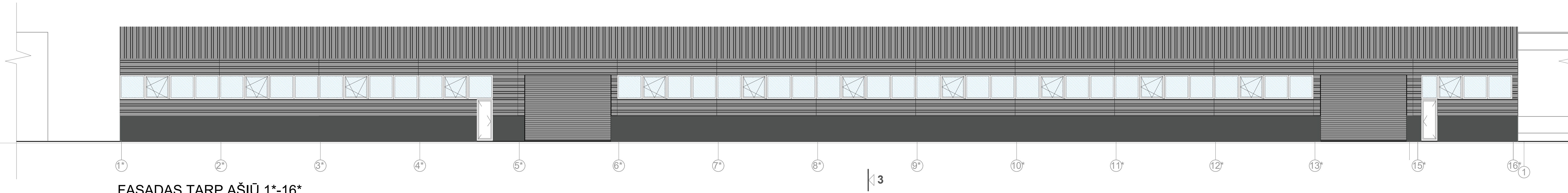
0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	ĮSEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Bivžbakių g. 1-10, LT-52460, Kaunas į.k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (10G1b) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (11G1b) REKONSTRAVIMO CHEMIJOS G. 27G, KAUNE, PROJEKTAS	
A1531	PV	L. Venslovas	2022
A1531	PDV	L. Venslovas	2022
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "SERFAS"	Gamybos paskirties pastatas (10G1b) 01	
pp		Pirmo aukšto planas 1:120 Stogo planas 1:120	
		022/05 - PP- SA - B01	LAPAS LAPŲ
		1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 16*-1*



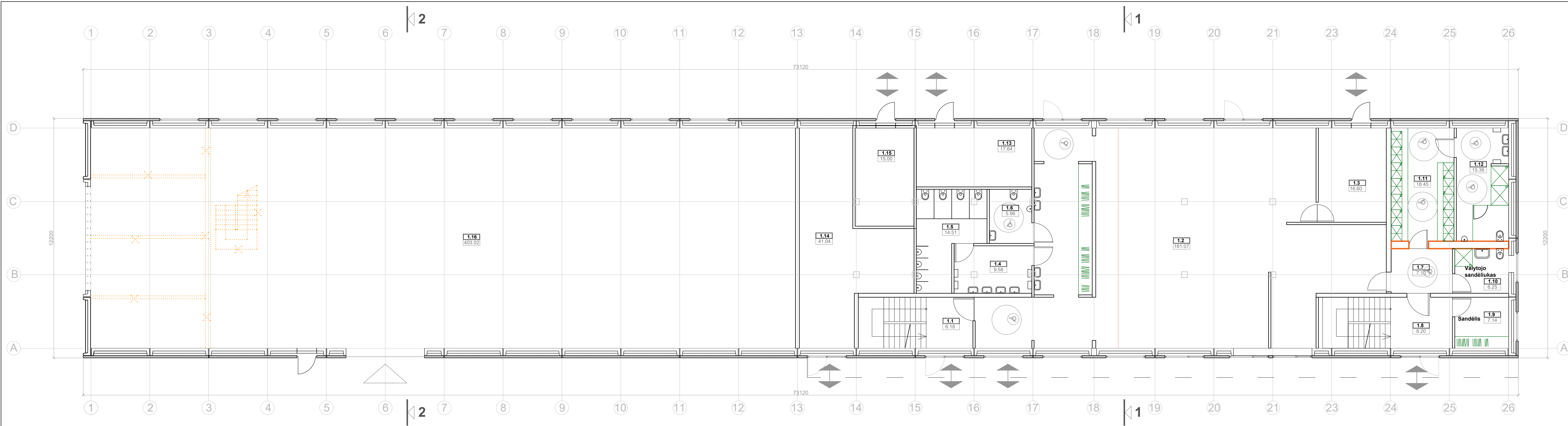
FASADAS TARP AŠIŲ B*-A*



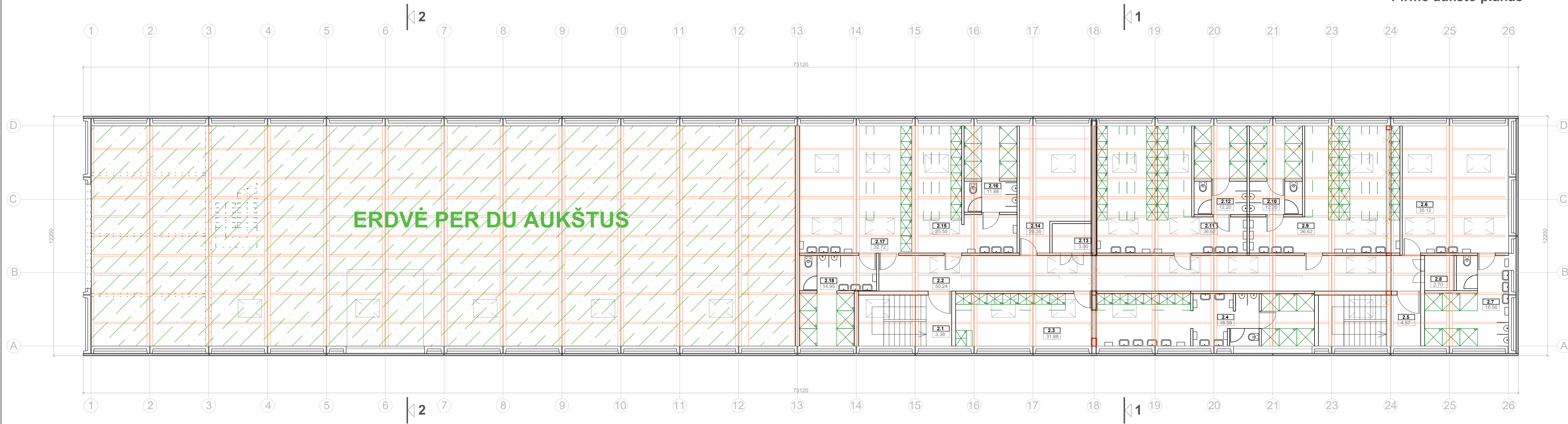
FASADAS TARP AŠIŲ 1*-16*

IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS - RAL 9006
	LANGAI
	COKOLIS - PILKO TONO TINKAS

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Bivžbakių g. 1-10, LT-52460, Kaunas į.k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (10G1b) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (11G1b) REKONSTRAVIMO CHEMIJOS G. 27G, KAUNE, PROJEKTAS
A1531	PV	L. Venslovas	2022
A1531	PDV	L. Venslovas	2022
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "SERFAS"		Gamybos paskirties pastatas (10G1b) 01
pp			Fasadai 1:120 PJŪVIS 3-3 1:120
		022/05 - PP- SA - B02	LAPAS LAPŲ
		1	1



Pirmo aukšto planas



Antro aukšto planas

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

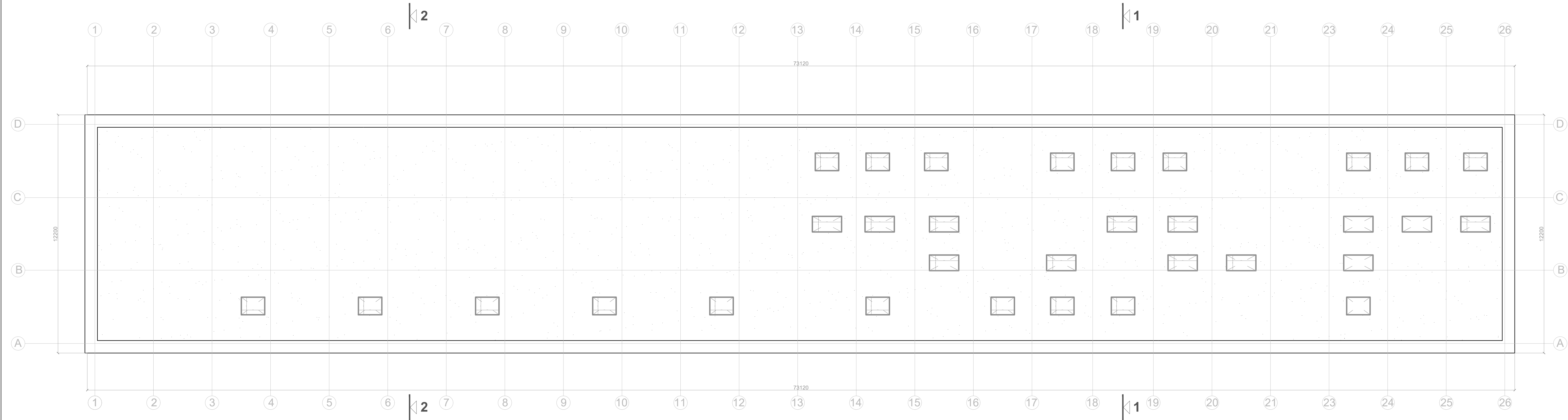
1.1	Tamburas	6.18 m²
1.2	Gamybos patalpa	181.07 m²
1.3	Techninė patalpa	16.60 m²
1.4	Prausykla	9.58 m²
1.5	San. mazgas	14.51 m²
1.6	San. mazgas	5.96 m²
1.7	Holas	7.10 m²
1.8	Tamburas	8.20 m²
1.9	Rūbinė	7.14 m²
1.10	Valytojo sandėliukas	12.76 m²
1.11	Rūbinė	18.45 m²
1.12	Dušinė	15.36 m²
1.13	Katlinė	17.64 m²
1.14	Techninė patalpa	41.04 m²
1.15	Vandens mazgas	15.00 m²
1.16	Gamybos patalpa	403.02 m²
Viso:		779.61 m²
Bendras plotas		1137.28 m²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2.1	Laiptinė	3.38 m²
2.2	Koridorius	50.24 m²
2.3	Rūbinė	31.88 m²
2.4	Dušinė	16.59 m²
2.5	Laiptinė	4.57 m²
2.6	Rūbinė	35.12 m²
2.7	Dušinė	7.10 m²
2.8	Džiovykla	2.70 m²
2.9	Rūbinė	36.62 m²
2.10	Dušinė	12.20 m²
2.11	Rūbinė	36.62 m²
2.12	Dušinė	12.20 m²
2.13	Džiovykla	3.00 m²
2.14	Ventkamera	20.35 m²
2.15	Rūbinė	25.55 m²
2.16	Dušinė	11.88 m²
2.17	Rūbinė	32.72 m²
2.18	Dušinė	14.95 m²
Viso:		357.67 m²
Bendras plotas		1137.28 m²

ŽENKLŲ AIŠKINIMAS:	
	0.000
	0.000
	0.000
AUKŠTO GRINDŲ ALTIUDĖ (m)	
PATALPOS NUMERIS	
PATALPOS PLOTAS	
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS
	STIKLO KONSTRUKCIJOS
	GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS
	GRĮJAINAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	
LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Bivlėsų g. 1-10, LT-52400, Kaunas į.k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (10G1b) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (11G1b) REKONSTRAVIMO CHEMIJOS G. 27G, KAUNE, PROJEKTAS
A1531	PV	L. Venslovas
A1531	PDV	L. Venslovas
2022		2022
Gamybos paskirties pastatas (11G1b) 02		LAIDA
Aukštų planai 1:100		0
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "SERFAS"	022/05 - PP-SA-B03
pp		
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Stogo planas

STOGO DANGOS ŽYMĖJIMAS:

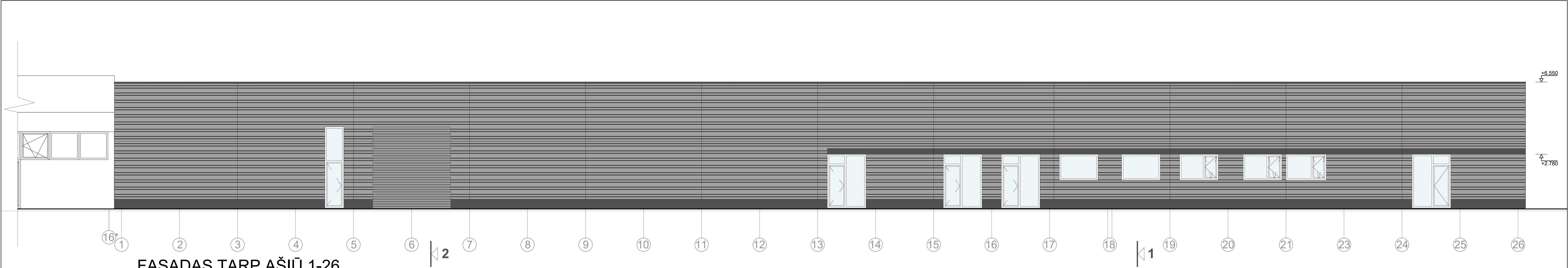
PRILYDOMA STOGO DANGA 800 M²

PASTABOS:

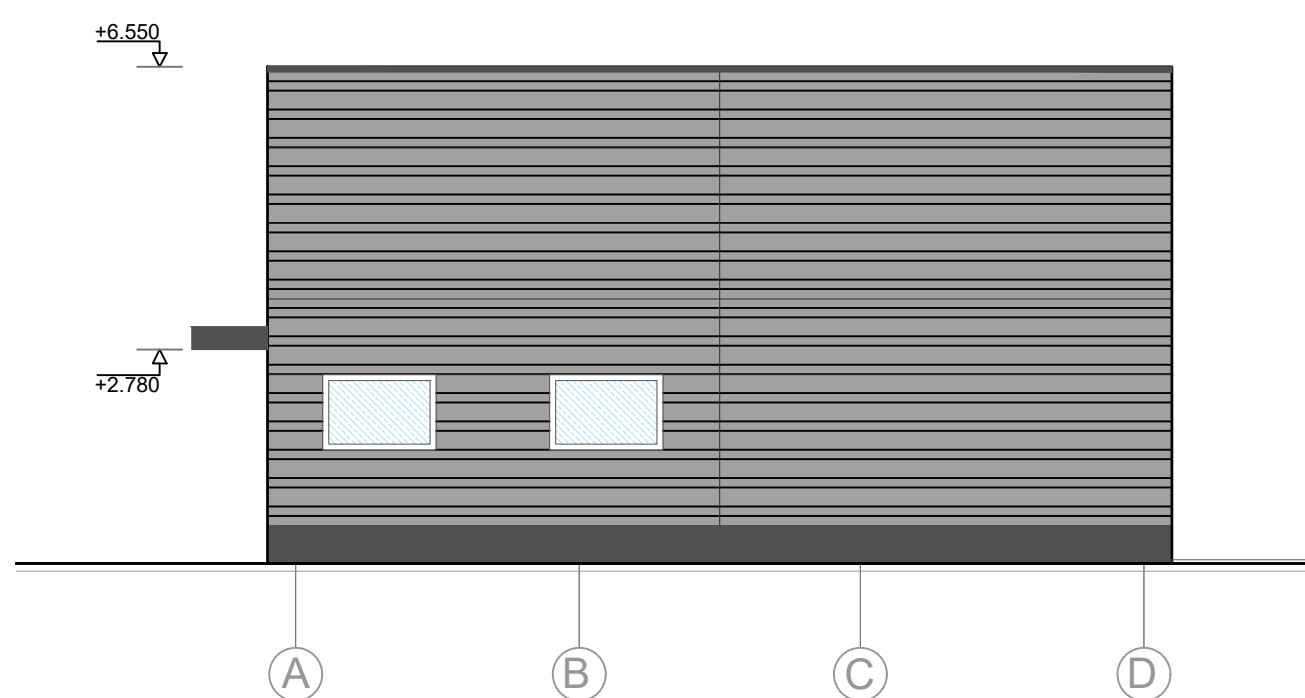
1. BRĖŽINYJE MATMENYS DUOTI PROJEKCIINIAI, MILIMETRAIS.

2. VISI MATMENYS PROJEKTIINIAI, TIKRINTIS OBJEKTE.

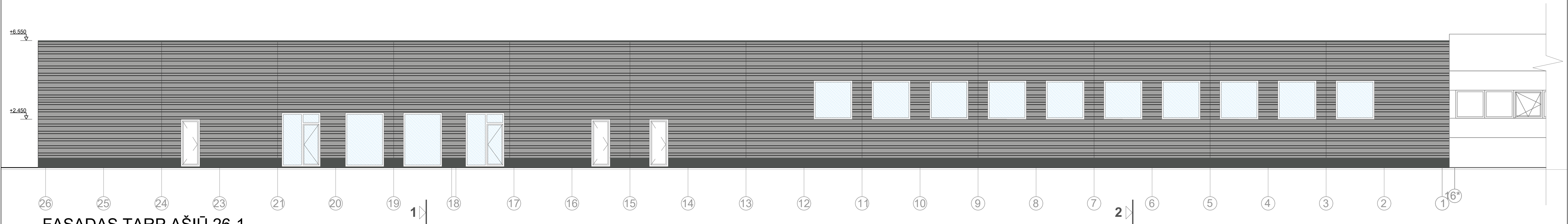
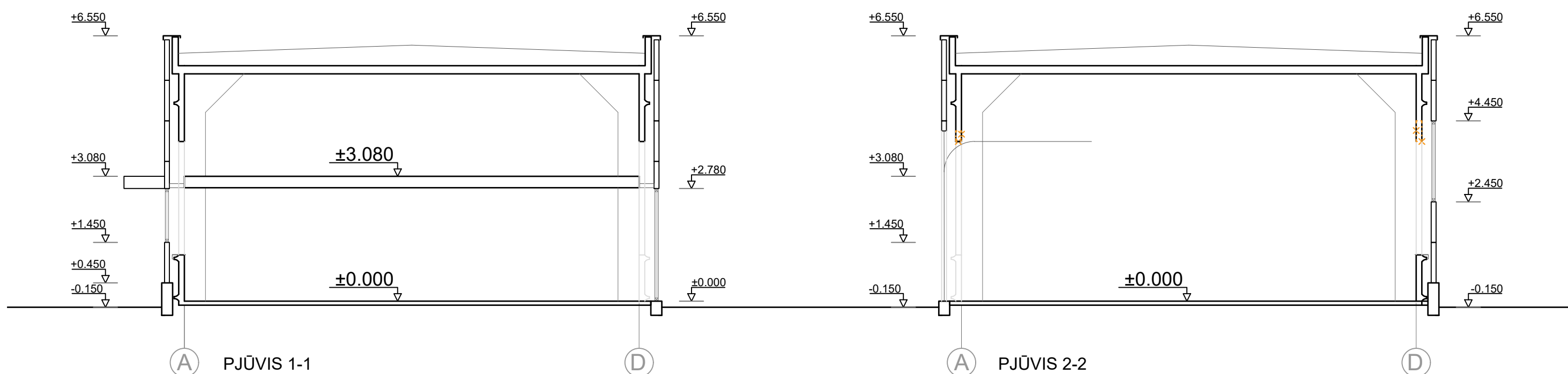
0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI	
LAIDA	ĮSLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Bivžbakių g. 1-10, LT-52400, Kaunas į.k. 301063574, Mob.tel. 8 619 28318		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (11G1b) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (11G1b) REKONSTRAVIMO CHEMIJOS G. 27G, KAUNE, PROJEKTAS
A1531	PV	L. Venslovas	2022
A1531	PDV	L. Venslovas	2022
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "SERFAS"		Gamybos paskirties pastatas (11G1b) 02
pp			Stogo planas 1:100
		022/05 - PP- SA - B04	LAPAS LAPŲ
		1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-26



FASADAS TARP AŠIŲ A-D



FASADAS TARP AŠIŲ 26-1

IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS - RAL 9006
	LANGAI
	COKOLIS - PILKO TONO TINKAS

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržėškų g. 1-10, LT-52400, Kaunas, į.k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (10G1b) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (11G1b) REKONSTRAVIMO CHEMIJOS G. 27G, KAUNE, PROJEKTAS			
	A1531	PV L. Venslovas		2022	Gamybos paskirties pastatas (11G1b) 02	
A1531	PDV L. Venslovas		2022	Fasadai 1:100 Pjūviai 1:100		
STADIJA	STATYTOJAS:		022/05 - PP- SA - B05		LAPAS	LAPŲ
	UAB "SERFAS"				1	1

