Elektroninio dokumento nuorašas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ CHEMIJOS G. 27G IR CHEMIJOS G. 27B, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO

Nr.
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1, 318.3.2, 318.3.4, 318.3.5, 318.3.6 ir 323.1 papunkčiais, atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 30 d. įsakymą Nr. A-2070 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui [redacted] ir UAB „Serfas“ prašymą, gautą 2022 m. birželio 30 d., reg. Nr. 70-7-24:

1. K o r e g u o j u Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. vasario 2 d. įsakymu Nr. A-258 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0118:15) Chemijos g. 17, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintame ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. A-1193 „Dėl žemės sklypo Chemijos g. 27B, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ koreguotame detaliajame plane nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, apželdinamą teritorijos dalį, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį pagal pridedamus brėžinius ir aiškinamąjį raštą.

2. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Republikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
įgaliotas administracijos direktoriaus [redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ CHEMIJOS G. 27G IR CHEMIJOS G. 27B, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-19 Nr. A-2748
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-19 16:03
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-19 16:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2020-09-23 11:07 - 2023-09-23 11:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2_DP SPRENDINIAI.adoc
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220707.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-07-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-07-19 nuorašą suformavo [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DETALIOJO PLANO TIKSLINIMAS TECHNINIO PROJEKTO METU SKLYPUOSE CHEMIJOS G. 27G IR CHEMIJOS G. 27B

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Detalaus plano tikslinimas rengiamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. Įsakymu Nr. D1-8 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo„ 318.3 ir 323.1 punktais. Detalusis planas tikslinamas keičiant statiniais užstatyti leidžiamą zoną, automobilių parkavimo, želdynų vietas, servitutus, nekeičiant detaliuoju planu nustatyto leistino užstatymo tankio, intensyvumo ir leistino statinių aukščio.

Detaliojo planavimo tikslas:

Detaliajame plane nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų tikslinimas (tikslinama statinių statybos zona, statybos riba, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis).

2. ESAMA PADĖTIS

Buvęs vienas sklypas žemės sklypo Chemijos g. 27B, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektu padalintas į du sklypus – Chemijos g. 27G ir Chemijos g. 27B, kuriems galioje esamas 2015 vasario 2d. Kauno miesto savivaldybės įsakymu nr. A-258 patvirtintu „Žemės sklypo, esančio Chemijos g. 17, Kaunas (kad. Nr. 1901-0118-0015) detalusis planas“.

2.1 Sklypas Chemijos g. 27G

Žemės sklypo adresas: Chemijos g. 27G, Kaunas (Kadastrinis Nr. 1901/0118:28).

Žemės sklypo plotas: 2,4295 ha.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika.

Sklypo naudotojas: UAB “Serfas”, į.k. 133830481

Specialios naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos trečiasis skirsnis),

Esami servitutai:

s1: Kiti servitutai (tarnaujantis) teise tiesti, naudoti ir aptarnauti geležinkelio privažiuojamaji kelia (unikalus Nr.4400-0255-0980), kuris nuosavybes teise priklauso UAB ,,LG Cargo“.

s2: Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonemis, naudotis pesciuju taku (tarnaujantis) sklypui adresu Chemijos g. 27G, Kaunas

s3: Servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) sklypui adresu Chemijos g. 27B, Kaunas.

s4: servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti po¸emines, ant¸emines komunikacijas (tarnaujantis) skirtas tiesti 0,4/10 kv kabeliu linijas ir statyti moduline transformatorine mtt tarp taškų nuo e1, e2, e3, e4

Esami statiniai:

Pastatatas	Unikalus daikto numeris	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Žymėjimas plane:
Gamybinis pastatas	1997-4001-8060	Gamybos, pramonės	6G1b
Sandėlis	1997-4001-8071	Sandėliavimo	7F1g
Kompresorinė	1997-4001-8082	Gamybos, pramonės	8G1b
Gamybinis pastatas	1997-4001-8093	Gamybos, pramonės	9G1b
Gamybinis pastatas	1997-4001-8106	Gamybos, pramonės	10G1b
Gamybinis pastatas	1997-4001-8117	Gamybos, pramonės	11G1b

2.2 Sklypas Chemijos g. 27B

Žemės sklypo adresas: Chemijos g. 27B, Kaunas (Kadastrinis Nr. 1901/0118:157).

Žemės sklypo plotas: 2,5369 ha.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika.

Sklypo naudotojas: UAB "Geležinkėlių krova", į.k. 304936409

Specialios naudojimo sąlygos: Viešuju ryšiu tinklu elektroniniu ryšiu infrastrukturos apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Geležinkelio keliu ir ju irenginiu, geležinkelio želdiniu apsaugos zonos (III skyrius, treciasis skirsnis); Elektros tinklu apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomuju dujotiekiu apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Gamybiniu objektu sanitarines apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuoteku, paviršiniu nuoteku tvarkymo infrastrukturos apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Esami servitutai:

s5: kiti servitutai (tarnaujantis) teise tiesti, naudoti ir aptarnauti geležinkelio privažiuojamaji kelia (unikalus nr.4400-0255-0980), kuris nuosavybes teise priklauso uab ,,LG cargo". (92)

s6: servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti po˛emines, ant˛emines komunikacijas (tarnaujantis) skirtas tiesti 0,4/10 kv kabeliu linijas ir statyti moduline transformatorine mtt tarp taškų nuo e1, e2, e3, e4

s7: kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonemis, naudotis pesciuju taku (tarnaujantis) sklypui adresu Chemijos g. 27G, Kaunas

s8: servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) sklypui adresu Chemijos g. 27G, Kaunas ir tinklus prižiurincioms organizacijoms.

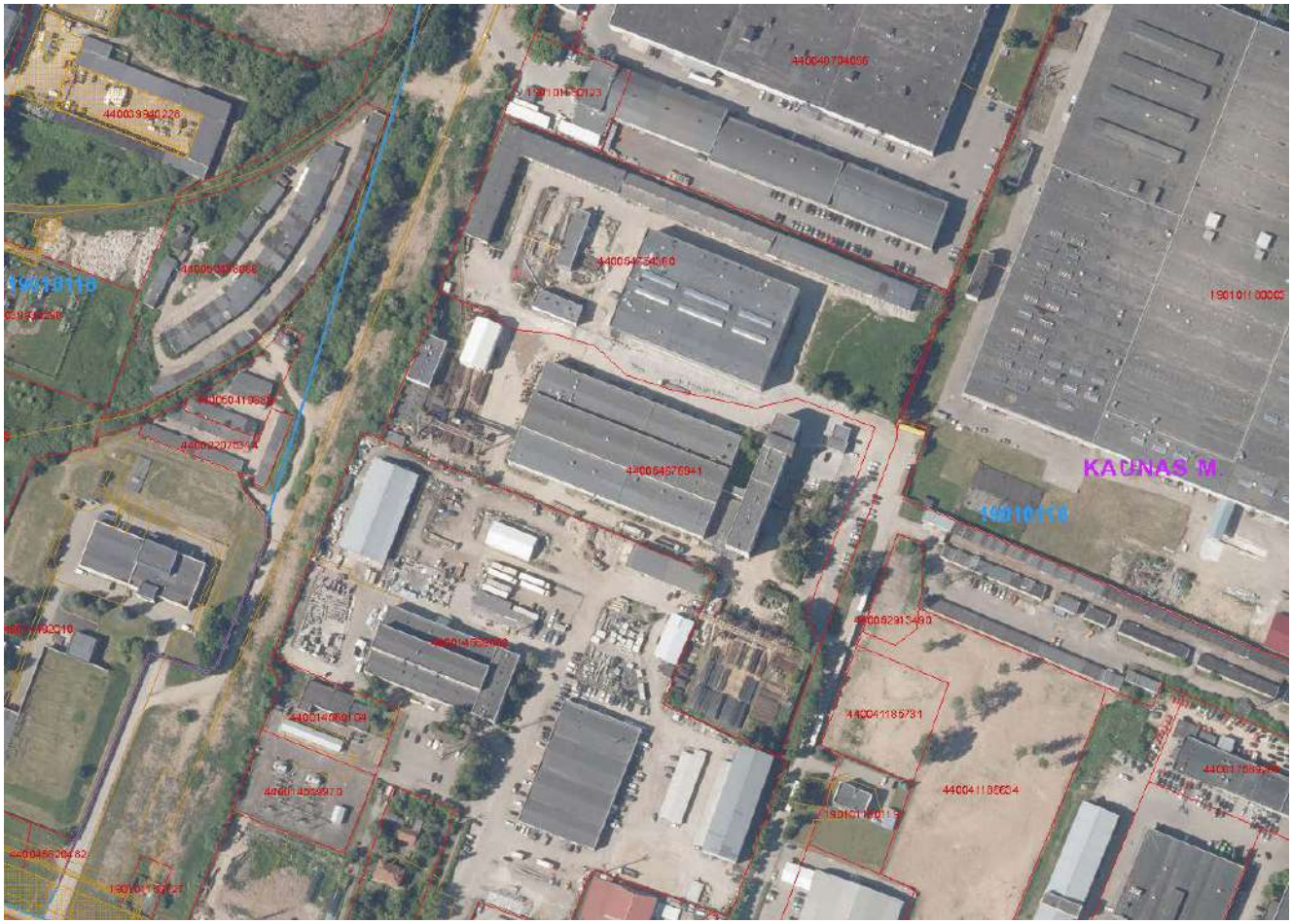
Esami statiniai:

Pastatatas	Unikalus daikto numeris	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Žymėjimas plane:
Administracinis	1997-4001-8017	Administracinė	1B1p
Administracinis	1997-4001-8028	Administracinė	2B5b
Gamybinis pastatas	1997-4001-8039	Gamybos, pramonės	3G2b
Gamybos, pramonės	1997-4001-8046	Gamybos, pramonės	4G1p
Sargo namelis	1997-4001-8050	Kita	5F1b

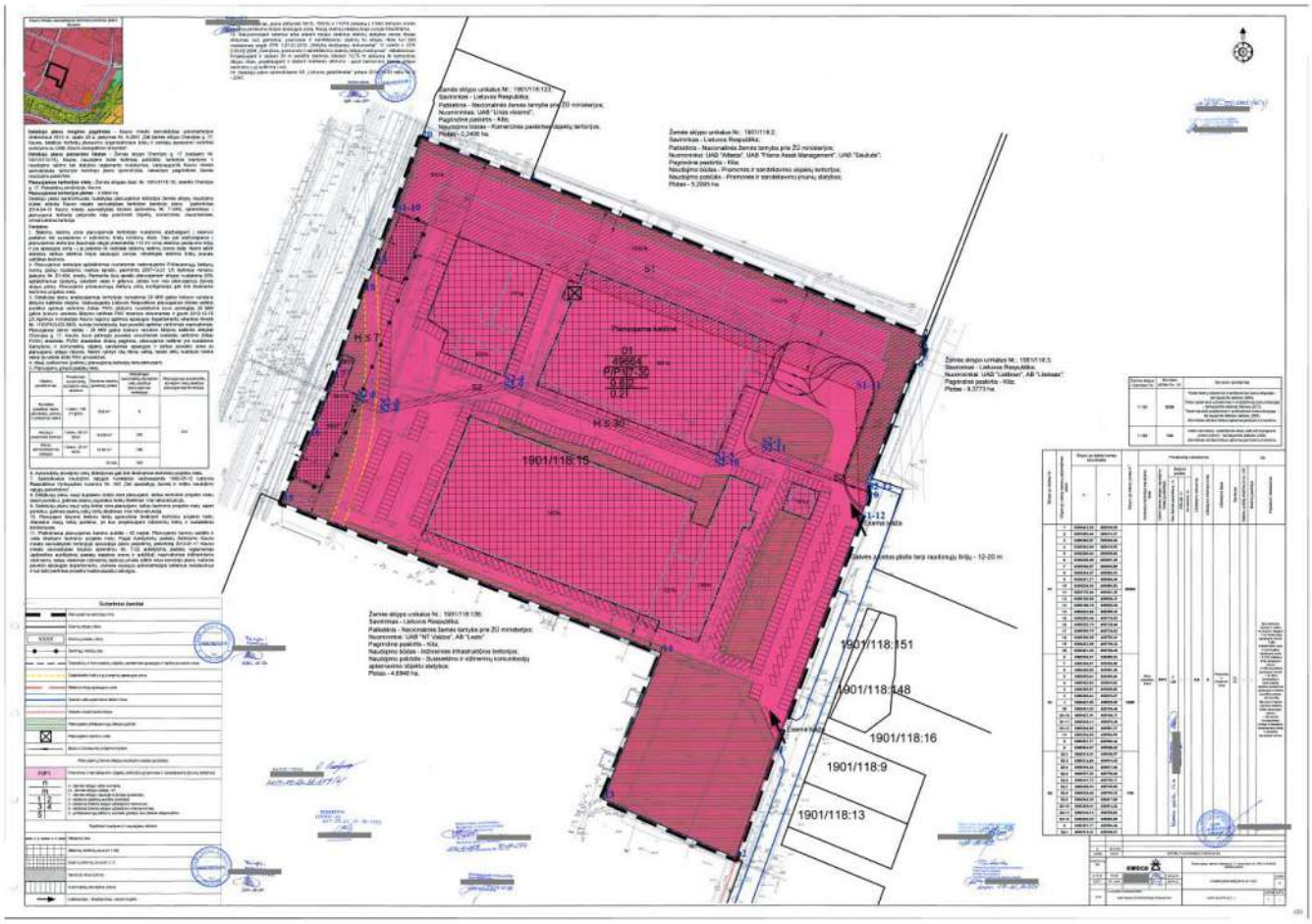
2.3 Sklypų gretimybės.

Sklypai yra apsupti pramonės objektų. Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su valstybine žeme, kurioje nėra suformuoti sklypai, šiaurinėje dalyje su sklypais, kurių naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, rytinėje pusėje yra sklypas, kurio naudojimo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir Komercinės paskirties objektų teritorijos, taip pat rytinėje pusėje yra Chemijos gatvė, pietinėje pusėje esančio sklypo naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Gyvenamųjų namų artimiausioje aplinkoje nėra.



2.4. Susiję dokumentai. 2015 vasario 2d. Kauno miesto savivaldybės įsakymu nr. A-258 patvirtintas „Žemės sklypo, esančio Chemijos g. 17, Kaunas (kad. Nr. 1901-0118-0015) detalusis planas“.



3. SPRENDINIAI

Šiuo projektu koreguojama 2015 vasario 2d. Kauno miesto savivaldybės įsakymu nr. A-258 patvirtintu „Žemės sklypo, esančio Chemijos g. 17, Kaunas (kad. Nr. 1901-0118-0015) detalusis planas“ nustatyta statomų statinių zona, tikslinamos automobilių stovėjimo vietos bei želdynų vieta, servitutai, nekeičiant detaliuoju planu nustatytų pagrindinių teritorijos naudojimų reglamentų – žemės naudojimo būdo, leistino pastatų aukščio, leistino užstatymo tankumo ir intensyvumo, priklausomųjų želdynių normos.

3.1 Statomų statinių zona. Chemijos g. 27G sklype koreguojama sujungiant detaliuoju planu numatytas dvi atskiras zonas į vieną taisyklingos formos užstatymo zoną. Sujungtoje statinių statybos zonoje planuojama gamybos paskirties pastato statyba. Taip pat planuojama nauja statomų statinių zona sklypo rytuose sandėliavimo paskirties pastatui statyti. Pastatai 7F1g ir 8G1b numatyti griauti. Sklype adresu Chemijos g. 27B praplėčiamos esamos užstatymo zonos sklypo vakaruose, bei naujai numatoma statybos zona sklypo pietinėse dalyse. Naujai pridedamose statybos zonose planuojama sandėliavimo paskirties pastatų statyba. Pridedamų statybos zonų bendras plotas sklypuose – 7350m^2, esamų - 19000m^2 , bendrai statybos zonos po detalaus plano užims 26350m^2 – 55% bendro sklypų ploto (sklype Chemijos g. 27G – 51%, sklype Chemijos g. 27B – 57%).

3.2 Transportas, automobilių parkavimas.

Privažiavimai priešgaisrinei technikai įrengiami pagal str 2.03.02:2005 "gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" (prie pastatų ir inžinerinių statinių pagal visą jų ilgį turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas: iš vienos pusės – kai pastato ar inžinerinio statinio plotis ne didesnis kaip 18 m ir iš dviejų pusių – kai plotis didesnis kaip 18 m, taip pat kai kiemai yra uždari ar pusiau uždari.)

Sunkiojo ir lengvojo transporto judėjimas sklype planuojamas kietų dangų pravažiavimais.

Sunkiojo transporto pakrovimo/iškrovimo aikštelės numatomos statinių viduje.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos šalia statomų statinių zonų, bei sklypo kraštuose.

Automobilių vietų poreikis sklype Chemijos g.27G:

Pastato (patalpų) paskirtis	Patalpų plotas, m^2	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
10G1b (gamybos paskirties pastatai)	925,48	9,2548
11G1b (gamybos paskirties pastatai)	1004,04	10,0404
6G1b (gamybos paskirties pastatai)	5159,14	51,5914
7F1b (sandėliavimo paskirties pastatai)	-	
8G1b (gamybos paskirties pastatai)	-	
9G1b (gamybos paskirties pastatai)	900	9
Planuojamas gamybos paskirties pastatas	3670	36,7
Planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas	600	3
	VISO:	120

Detaliojo plano tikslinimu sklype numatoma 189 automobilių vietos.

Automobilių vietų poreikis sklype Chemijos g.27B:

Pastato (patalpų) paskirtis	Patalpų plotas, m^2	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1B1p (administracinės paskirties pastatai)	72,54	2,9016
2B5b (administracinės paskirties pastatai)	4079,00	163,16
3G2b (gamybos paskirties pastatai)	5917,54	59,1754
4G1p (gamybos paskirties pastatai)	580,48	5,8048
5F1b (kitos paskirties pastatai)	11,76	-
Planuojami sandėliavimo paskirties pastatai	5290	27
	VISO:	260

Detaliojo plano tikslinimu numatoma 260 automobilių vietos.

Iš viso sklypuose numatomos **449** automobilių stovėjimo vietos, tad sprendiniai tenkina poreikius.

3.3 Želdiniai.

Želdiniai planuojami sklypo kraštuose bei tarpe tarp esamų ir naujai planuojamų statinių, taip pat naudojamas vejos korys automobilių stovėjimo vietose. Numatoma sklypo apželdinta dalis nekeičiama – 20%. Sklype adresu Chemijos g. 27G želdynų plotų numatoma 4860 m^2, o Chemijos g. 27B – 6570 $m^{2.}$

Sklypuose augantys saugotini medžiai turi būti tvarkomi vadovaujantis "saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu". Medžių kirtimui turi būti gauti reikiami leidimai iš Kauno m.sav. administracijos. Techninio projekto rengimo metu atstumas nuo planuojamų pastatų, statinių ar inžinerinių tinklų iki kiekvieno medžio turi būti tikslinamas atskirai ir nustačius, kad medis yra geros ar patenkinamos būklės ir netrukdo statybai, jis turi būti išsaugotas.

3.4 Servitutai.

Detaliojo plano tikslinimu esami servitutai (brėžinyje s2, s3, s7, s8) sklypams Chemijos g. 27G ir Chemijos g. 27B keičiami naujais, pažymėtais brėžinyje S9, S10, S11, S12. Kiti įregistruoti servitutai nekeičiami (S1, S4, S5, S6).

3.5 Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

Nr.	Reglamentas	Pagal patvirtintą detalųjį planą	Po detalaus plano tikslinimo	Pastabos
1.	Sklypo užstatymo intensyvumas	200%	200%	Nekeičiama
2.	Sklypo užstatymo tankumas	80%	80%	Nekeičiama
3.	Maksimalus leistinas aukštingumas	7-30 m.	7-30 m.	Nekeičiama
4.	Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Nekeičiama

4. GALIMOS TEIGIAMOS AR NEIGIAMOS SPRENDIMO PRIĖMIMO PASEKMĖS.

Patikslinti detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimų sklypų eksploatavimui ir nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei.

Pagerėja sklypo funkciniai planiniai sprendiniai.

Architektas Lukas Venslovas

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano išrauka

Detaliojo plano rengimo pagrindas - Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. A-2901 „Dėl Žemės sklypo Chemijos g. 17, Kaune, detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties sudarymo su UAB „Kauno energetikos remontas".

Detaliojo plano planavimo tikslas - Žemės sklypo Chemijos g. 17 (kadastro Nr. 1901/0118:15), Kaune, naudojimo būdo keitimas, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymas, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties.

Planuojamos teritorijos vieta - Žemės sklypas (kad. Nr. 1901/0118:15), esantis Chemijos g. 17, Petrašiūnų seniūnijoje, Kaune.

Planuojamos teritorijos plotas - 4,9664 ha.

Detaliojo plano sprendiniuose nustatytas planuojamos teritorijos žemės sklypų naudojimo būdas attinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtintas 2014-04-10 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-209), sprendinius - planuojamąja teritorija paženkta kaip pramonės objektų, komercinės, visuomeninės, infrastruktūros teritorija.

Pastabos:

1. Statomų statinių zona planuojamoje teritorijoje nustatoma atsižvelgiant į esamus pastatus bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribas. Taip pat atsižvelgiama į planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje praeinančią 110 kV orinę elektros perdavimo liniją ir jos apsaugos zoną - į ją patenka tik nedidelė statomų statinių zonos dalis. Norint atliekti statybos darbus elektros linijos apsaugos zonoje, reikalingas elektros tinklų įmonės raštiškas leidimas.
2. Planuojamos teritorijos apželdinimas numatomas vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (jėstų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694, priedu. Remiantis šiuo aprašu planuojamam sklypui nustatoma 20% apželdinamas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso planuojamos žemės sklypo ploto. Planuojama priklausomųjų želdynų plotų konfiguracija gali būti tikslinama techninio projekto metu.
3. Detaliųjų planų analizuojamoje teritorijoje numatoma 20 MW gallos blokuro vandens šildymo katilinės statyba. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (toliau PAV) įstatymo nuostatomis buvo parengtas 20 MW gallos blokuro vandens šildymo katilinės PAV atrankos dokumentas ir gauta 2013-12-19 LR Aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento atrankos išvada Nr. 11R(PAV)-D2-3903, kuriuje konstatuota, kad poveikio aplinkai vertinimas nepriveilomas. Planuojamai ūkinei veiklai - 20 MW gallos blokuro vandens šildymo katilinės statybai Chemijos g. 17, Kaune, buvo parengta poveikio visuomenės sveikatai vertinimo (toliau PVSV) ataskaita. PVSV ataskaitos išvadų pagrindu, planuojamai katilinei yra nustatoma Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zona su planuojamo sklypo ribomis. Norint vykdyti kitą ūkinę veiklą, teisės aktų nustatyta tvarka reikia tai veiklai atlikti PAV procedūras.
4. Nauji įvažiavimai (įvažos) į planuojamą teritoriją nėra planuojami.
5. Planuojamų griauti pastatų nėra.

Objekto pavadinimas	Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Bendras objektų (pastatų) plotas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius planuojamoje teritorijoje	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius planuojamoje teritorijoje
Sandėliai (pastatai, tauko sandėliai), parodų ir prekybos vietos	1 kiekv. 100 m² ploto	609 m²	6	413
Arnatų ir pramonės įmonės	1 kiekv. 60 m² ploto	14189 m²	236	
Biurai, administracinės įstaigos	1 kiekv. 25 m² ploto	4152 m²	166	
		Iš viso:	408	

6. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas gali būti tikslinamas techninio projekto metu.
7. Specialiosios naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis 1992-05-12 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo".
8. Detaliųjų planu nauji dujotiekio tinklai nėra planuojami, tačiau techninio projekto metu, esant poreikiui, galimas esamų dujotiekio tinklų iškėlimas ir/ar rekonstrukcija.
9. Detaliųjų planu nauji ryšių tinklai nėra planuojami, tačiau techninio projekto metu, esant poreikiui, galimas esamų ryšių tinklų iškėlimas ir/ar rekonstrukcija.
10. Planuojami šilumos tiekimo tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto metu. Atsiradus naujų tinklų poreikiui, jie bus projektuojami inžinerinių tinklų ir susisiekimo koridoriuose.
11. Preliminarus planuojamas kamino aukštis - 42 metrai. Planuojamo kamino aukštis ir vieta tikslinami techninio projekto metu. Pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano pakeitimą, patvirtintą 2013-01-17 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-22 aukštybinių pastatų reglamentas (apibrėžtos aukštybinių pastatų statybos zonos ir aukščiai) neprivalomas inžineriniams statiniams, tačiau statomas inžinerinis statinys privalo atitikti visus bendrojo plano, kultūros paveldo apsaugos departamento, civilinės aviacijos administracijos keliamus reikalavimus ir turi būti įvertintas poveikio kraštovaizdžiui atžvilgiu.

Sutartiniai ženklai

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- XXXX Esamų pastatų ribos
- Skirtingų režimų riba
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zona
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
- Elektros linių apsaugos zona
- Galvės vėdiojamosios dalies ribos
- Galvės raudonosios linijos
- Planuojami priklausomųjų želdynų plotai
- P/P1 Planuojamo kamino vieta
- Blokuro transporto judėjimo kryptys

Planuojamų žemės sklypų naudojimo būdas (pobūdis)

- P/P1 Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos)

n / m
1 2 / 3 4 / 5

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - priklausomųjų želdynų normas (plotas) nuo žemės sklypo ploto.

Papildomi tvarkymo ir naudojimo režimai

- Statybos riba
- Statomų statinių zona (H ≤ 30)
- Esamų statinių zona (H ≤ 7)
- Servituto ribos (zona)
- Automobilių stovėjimo vietos
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

Žemės sklypo unikalus Nr.: 1901/118:123;
Savininkas - Lietuvos Respublika;
Patikėtinis - Nacionalinės žemės tarnyba prie ŽŪ ministerijos;
Nuomininkas: UAB "Linas visiems";
Pagrindinė paskirtis - Kita;
Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos;
Plotas - 0,2408 ha.

01 - Chemijos g. 27g
Unikalus nr.: 4400-5475-4360
Nuosavybė: LIETUVOS RESPUBLIKA
Nuomininkas: UAB "SERFAS"

Žemės sklypo unikalus Nr.: 1901/118:2;
Savininkas - Lietuvos Respublika;
Patikėtinis - Nacionalinės žemės tarnyba prie ŽŪ ministerijos;
Nuomininkai: UAB "Alfasta", UAB "Filana Asset Management", UAB "Sauliuta";
Pagrindinė paskirtis - Kita;
Naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
Naudojimo pobūdis - Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos;
Plotas - 5,2995 ha.

Naikinima pastato dalis

Naikinima pastato dalis

Žemės sklypo unikalus Nr.: 1901/118:3;
Savininkas - Lietuvos Respublika;
Nuomininkai: UAB "Lietlinen", AB "Liteksas";
Pagrindinė paskirtis - Kita;
Plotas - 9,3773 ha.

Planuojama laitlinė

"A" 1702m²

"B" 370m²

"C" 1670m²

"D" 3620m²

01
49664
P/P1 7-30
0.8 2
0.2 -

esama įvaža

naikinami servitutai s2, s3

Galvės įlostos plotis tarp raudonųjų linijų - 12-20 m

naikinami servitutai s7, s8

Sklypų padalinimo riba pagal ŽEMĖS SKLYPO CHEMIJOS G. 27B, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTU

Žemės sklypo unikalus Nr.: 1901/118:136;
Savininkas - Lietuvos Respublika;
Patikėtinis - Nacionalinės žemės tarnyba prie ŽŪ ministerijos;
Nuomininkai: UAB "NT Valdos", AB "Lesto";
Pagrindinė paskirtis - Kita;
Naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
Naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
Plotas - 4,6948 ha.

02 - Chemijos g. 27b
Nuosavybė: LIETUVOS RESPUBLIKA
Nuomininkas: UAB" GELEŽINKELIŲ KROVA"

esama įvaža

esama įvaža

1901/118:151

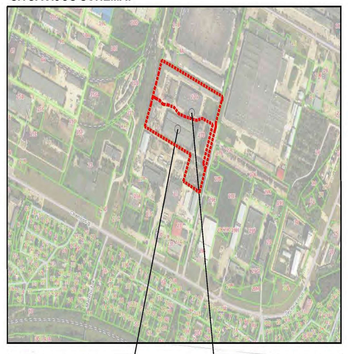
1901/118:148

1901/118:16

1901/118:9

1901/118:13

SITUACIJOS SCHEMA:



ŽEMĖS SKLYPAS, CHEMIJOS G. 27B, PLOTAS: 2,4295 ha

ŽEMĖS SKLYPAS, CHEMIJOS G 27G, PLOTAS: 2,5369 ha

PRIVALOMASIS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS	PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ (Detalus patvirtintas 2016-02-02 Įsakymo Nr. A-258)	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
Maksimalus leistinas aukštingumas	7-30m	7-30m
Sklypo užstatymo tankumas	80%	80%
Sklypo užstatymo intensyvumas	200%	200%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Nekeičiama detaliuoju planu patvirtinta esamų statinių zona (h≤7)
- Nekeičiama detaliuoju planu patvirtinta statomų statinių zona (h≤30)
- Nekeičiama detaliuoju planu patvirtinta statomų statinių zona (galimas aukštis 8.5-30m(išlaikant norminius atstumus iki sklypų ribų.))
- Pridedama statomų statinių zona (galimas aukštis ≤30m)
- Pridedama statomų statinių zona (galimas aukštis 8.5-30m(išlaikant norminius atstumus iki sklypų ribų.))
- Naikinama detaliuoju planu patvirtintos statybos zonos dalis - 1020m²
- Planuojamos statomų statinių zonos riba (zonos plotas 22600m²)
- Skirtingų režimų riba (leistino aukštingumo)
- Planuojami priklausomųjų želdinių plotai - 11430m²
- Automobilių stovėjimo vietos - 449 vnt. (189 sklype G, 260 sklype B)
- Esamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
- Aptarnaujančio ir gaisrinio transporto judėjimo kryptys
- DP galiojimo riba
- Planuojami kirsti medžiai
- Geležinkelio apsaugos zona
- Esami įregistruoti servitutai
- Naikinami įregistruoti servitutai
- Naujai planuojami servitutai
- Elektros perdavimo linijos apsaugos zona
- Naikinamos rekonstruojamų pastatų ribos
- Naikinama suplanuota kamino vieta

Servituto nr.	Servituto plotas (m²)	Servituto aprašymas
s1	187	KITI SERVITUTAI (TARNAUJANTIS) TEISE TIESTI, NAUDOTI IR APTARNAUTI GELEŽINKELIO PRIVAŽIUOJAMAJĮ KELIĄ (UNIKALUS NR.4400-0205-5860), KURIS NUOSAVYBES TEISE PRIKLAUSO UAB „LIS CARGO" (60)
s2	1341	KELIO SERVITUTAS - TEISE VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONEMIS, NAUDOTIS PESCIUJŲ TAKU (TARNAUJANTIS) SKLYPUI ADRESU CHEMIJOS G. 27B, KAUNAS.
s3	1341	SERVITUTAS - TEISE TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINĖS, ANTŽEMINĖS KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS) SKLYPUI ADRESU CHEMIJOS G. 27B, KAUNAS.
s4	112	SERVITUTAS - TEISE TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI PO EMINĖS, ANT EMINĖS KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS) SKIRTAS TIESTI 0.4/10 KV KABELIŲ LINIJAS IR STATYTI MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ MTT TARP TA KIJ NUO E1, E2, E3, E4.
s5	505	KITI SERVITUTAI (TARNAUJANTIS) TEISE TIESTI, NAUDOTI IR APTARNAUTI GELEŽINKELIO PRIVAŽIUOJAMAJĮ KELIĄ (UNIKALUS NR.4400-0205-5860), KURIS NUOSAVYBES TEISE PRIKLAUSO UAB „LIS CARGO" (60)
s6	34	SERVITUTAS - TEISE TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI PO EMINĖS, ANT EMINĖS KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS) SKIRTAS TIESTI 0.4/10 KV KABELIŲ LINIJAS IR STATYTI MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ MTT TARP TA KIJ NUO E1, E2, E3, E4.
s7	1305	KELIO SERVITUTAS - TEISE VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONEMIS, NAUDOTIS PESCIUJŲ TAKU (TARNAUJANTIS) SKLYPUI ADRESU CHEMIJOS G. 27G, KAUNAS
s8	1305	SERVITUTAS - TEISE TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINĖS, ANTŽEMINĖS KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS) SKLYPUI ADRESU CHEMIJOS G. 27G, KAUNAS IR TINKLUS PRIŽIURINIOMIS ORGANIZACIJOMIS.
s9	88	KELIO SERVITUTAS - TEISE VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONEMIS, NAUDOTIS PESCIUJŲ TAKU SKLYPŲ ADRESU CHEMIJOS G. 27B, KAUNAS (215)
s10	76	KELIO SERVITUTAS - TEISE VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONEMIS, NAUDOTIS PESCIUJŲ TAKU SKLYPŲ ADRESU CHEMIJOS G. 27G, KAUNAS (215)
s11	39	KELIO SERVITUTAS - TEISE VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONEMIS, NAUDOTIS PESCIUJŲ TAKU SKLYPŲ ADRESU CHEMIJOS G. 27B, KAUNAS (215)
s12	29	KELIO SERVITUTAS - TEISE VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONEMIS, NAUDOTIS PESCIUJŲ TAKU SKLYPUI ADRESU CHEMIJOS G. 27G, KAUNAS (215)

Žemės sklypo / Servituto Nr.	Servituto plotas (kv. m)	Servituto aprašymas
1 / S1	9206	Teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijas - tamaujantis daiktas (206); Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijas - tamaujantis daiktas daiktas (207); Teisė naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijas - tamaujantis daiktas daiktas (208). Servituteas skirtas tinklus aptarnaujančiom įmonėms.
1 / S2	740	Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis - tamaujantis daiktas (200). Servituteas skirtas tinklus aptarnaujančiom įmonėms.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privatumiej reikalavimai: Kontrolinis teritorijos naudojimo būdas (pobūdžiai)	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis: iki kamšos, m	Altitudė, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukščių skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
01	1	6086441,59	499830,50	49664	Kitos paskirties žemė	P/P1	7-30	-	-	0,8	2	Pramonės ir inžinerinės	S1; S2	-	-	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: - 1 (I) Rytiniu linijų apsaugos zonos; - 3 (III) Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona; - 6 (VI); Elektros linijų apsaugos zonos; - 9 (IX) Dujotiekių apsaugos zonos; - 14 (XIV) Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; - 48 (XLVIII) Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - 49 (XLIX) Vandentiekio, kotaus ir lietaudinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
	2	6085369,44	500010,37													
	3	6085365,87	500009,05													
	4	6085363,60	500010,02													
	5	6085359,44	500008,84													
	6	6085356,98	500007,38													
	7	6085356,07	500005,88													
	8	6085304,67	499985,53													
	9	6085301,77	499984,44													
	10	6085294,56	499984,93													
	11	6085176,94	499941,26													
	12	6085128,56	499924,51													
	13	6085156,19	499883,39													
	14	6085223,66	499890,53													
	15	6085293,46	499716,00													
	16	6085323,78	499728,44													
	17	6085350,75	499736,82													
	18	6085390,89	499753,81													
	19	6085402,99	499759,24													
	20	6085461,03	499790,45													
S1	8	6085304,57	499985,53	9206												
	7	6085356,87	500005,88													
	6	6085356,98	500007,38													
	5	6085359,44	500008,84													
	4	6085362,60	500010,02													
	3	6085365,87	500009,05													
	2	6085369,44	500010,37													
	1	6086441,59	499830,50													
	S1-10	6085427,41	499768,17													
	S1-11	6085346,13	499979,38													
	S1-12	6085284,98	499981,37													
	10	6085294,56	499984,93													
	9	6085301,77	499984,44													
	8	6085304,57	499985,53													
S2	S2-1	6085319,31	499936,07	740												
	S2-3	6085311,58	499914,43													
	S2-4	6085348,38	499817,96													
	S2-5	6085337,56	499760,62													
	S2-6	6085341,72	499750,17													
	S2-7	6085338,53	499749,09													
	S2-8	6085334,46	499760,32													
	S2-9	6085345,26	499817,69													
	S2-10	6085309,41	499914,34													
	S2-11	6085316,16	499936,00													
	S2-12	6085298,50	499984,66													
	9	6085301,77	499984,44													
	S2-1	6085319,31	499936,07													

Galimybė statyti 12 m

Gaisrinė zona

Esamas pastatas

A	2014-03		
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
A	2014-03	Žemės sklype, esančio Chemijos g. 17, Kaune (kad. Nr. 1901-0118-0015) detaliojo planas	
A 1416	TDPS	R. ŠIMKUS	2014-03
302/11	Vyr. inž.	Ž. BALBAITIS	2014-03
DTP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB "KAUNO ENERGETIKOS REMONTAS"	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA A
		13070-00-DTP-B.P.-1	LAPAS 1 LAPŲ 1

SWECO

Generalinė direktorė

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Birželio g.1-10, LT-52460, Kaunas. j.k. 301660574. Mob.tel. 8 616 28219	DETALIOJO PLANO TIKSLINIMAS TECHNINIO PROJEKTO METU ŠKLYPUOSE CHEMIJOS G. 27G IR CHEMIJOS G. 27B, KAUNAS.	
A1531	PV	L. VENSLOVAS 2021	Direktorė paskirtoji: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS — LAIDA 0
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KAUNO MIESTO SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 020/10- TP - DPT - 01	LAPAS 1 LAPŲ 1
TP	PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "SERFAS"		

01 - CHEMIJOS G. 27g ESANTYS STATINIAI

(pagal Valstybės žemės ir kito nekilnojamojo turto registrą (registro Nr. 20954025))

Išrašo punktas	pastatas	pažymėjimas plane	unik. Nr.	pagr. tiksline naudojimo paск.	bendras plotas (kv. m)	užstatytas plotas (kv. m)
2.10	Gamybinis	10G1b	1997-4001-8106	gamybos, pramonės	925,48	878,00
2.11.	Gamybinis	11G1b	1997-4001-8117	gamybos, pramonės	1004,04	1091,00
2.6	Gamybinis	6G1b	1997-4001-8060	gamybos, pramonės	5159,14	4616,00
2.7.	Sandėlis	7F1b	1997-4001-8071	sandėliavimo	608,79	638,00
2.8.	Kompresorinė	8G1b	1997-4001-8082	gamybos, pramonės	232,86	235,00
2.9.	Gamybinis	9G1b	1997-4001-8106	gamybos, pramonės	1678,25	1414,00
VISO :					9608,59	8871,00

02 - CHEMIJOS G. 27b ESANTYS STATINIAI

(pagal Valstybės žemės ir kito nekilnojamojo turto registrą (registro Nr. 20954025))

Išrašo punktas	pastatas	pažymėjimas plane	unik. Nr.	pagr. tiksline naudojimo paск.	bendras plotas (kv. m)	užstatytas plotas (kv. m)
2.1	Administracinis	1B1fp	1997-4001-8017	administracinė	72,54	100,00
2.2.	Administracinis	2B6b	1997-4001-8028	administracinė	4070,00	1383,00
2.3.	Gamybinis	3C2b	1997-4001-8039	gamybos, pramonės	5917,54	6062,00
2.4.	Tepalų valymo stotis	4G1p	1997-4001-8046	gamybos, pramonės	580,48	528,00
2.5.	Sargo namelis	5F1b	1997-4001-8050	kita	11,76	17,00
VISO :					10651,32	8100,00

Sklypo Chemijos g. 27G taškų koordinatės

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Žymuo	X	Y
1	B	6085441,59	499830,50
2	B	6085369,44	500010,37
3	B	6085365,87	500009,05
4	B	6085363,60	500010,02
5	B	6085359,44	500008,84
6	B	6085356,98	500007,38
7	B	6085356,07	500005,88
8	B	6085304,67	499985,53
9	B	6085301,77	499984,44
10	B	6085294,56	499984,93
11	B	6085176,94	499941,26
12	B	6085128,56	499924,51
13	B	6085156,19	499883,39
14	B	6085223,66	499890,53
15	B	6085293,46	499716,00
16	B	6085323,78	499728,44
17	B	6085350,75	499736,82
18	B	6085390,89	499753,81
19	B	6085402,99	499759,24
20	B	6085461,03	499790,45
21	B	6085396,79	499911,49
22	B	6085374,33	499904,58
23	B	6085374,33	499904,58
24	B	6085374,33	499904,58
25	B	6085374,33	499904,58
26	B	6085374,33	499904,58
27	B	6085374,33	499904,58
28	B	6085374,33	499904,58
29	B	6085374,33	499904,58
30	B	6085374,33	499904,58
31	B	6085374,33	499904,58
32	B	6085374,33	499904,58
33	B	6085374,33	499904,58
34	B	6085374,33	499904,58
35	B	6085374,33	499904,58
36	B	6085374,33	499904,58
37	B	6085374,33	499904,58
38	B	6085374,33	499904,58
39	B	6085374,33	499904,58
40	B	6085374,33	499904,58
41	B	6085374,33	499904,58
42	B	6085374,33	499904,58
43	B	6085374,33	499904,58
44	B	6085374,33	499904,58
45	B	6085374,33	499904,58
46	B	6085374,33	499904,58
47	B	6085374,33	499904,58
48	B	6085374,33	499904,58
49	B	6085374,33	499904,58
50	B	6085374,33	499904,58
51	B	6085374,33	499904,58
52	B	6085374,33	499904,58
53	B	6085374,33	499904,58
54	B	6085374,33	499904,58
55	B	6085374,33	499904,58
56	B	6085374,33	499904,58
57	B	6085374,33	499904,58
58	B	6085374,33	499904,58
59	B	6085374,33	499904,58
60	B	6085374,33	499904,58
61	B	6085374,33	499904,58
62	B	6085374,33	499904,58
63	B	6085374,33	499904,58
64	B	6085374,33	499904,58
65	B	6085374,33	499904,58
66	B	6085374,33	499904,58
67	B	6085374,33	499904,58
68	B	6085374,33	499904,58
69	B	6085374,33	499904,58
70	B	6085374,33	499904,58
71	B	6085374,33	499904,58
72	B	6085374,33	499904,58
73	B	6085374,33	499904,58
74	B	6085374,33	499904,58
75	B	6085374,33	499904,58
76	B	6085374,33	499904,58
77	B	6085374,33	499904,58
78	B	6085374,33	499904,58
79	B	6085374,33	499904,58
80	B	6085374,33	499904,58
81	B	6085374,33	499904,58
82	B	6085374,33	499904,58
83	B	6085374,33	499904,58
84	B	6085374,33	499904,58
85	B	6085374,33	499904,58
86	B	6085374,33	499904,58
87	B	6085374,33	499904,58
88	B	6085374,33	499904,58
89	B	6085374,33	499904,58
90	B	6085374,33	499904,58
91	B	6085374,33	499904,58
92	B	6085374,33	499904,58
93	B	6085374,33	499904,58
94	B	6085374,33	499904,58
95	B	6085374,33	499904,58
96	B	6085374,33	499904,58
97	B	6085374,33	499904,58
98	B	6085374,33	499904,58
99	B	6085374,33	499904,58
100	B	6085374,33	499904,58
101	B	6085374,33	499904,58
102	B	6085374,33	499904,58
103	B	6085374,33	499904,58
104	B	6085374,33	499904,58
105	B	6085374,33	499904,58
106	B	6085374,33	499904,58
107	B	6085374,33	499904,58
108	B	6085374,33	499904,58
109	B	6085374,33	499904,58
110	B	6085374,33	499904,58
111	B	6085374,33	499904,58
112	B	6085374,33	499904,58
113	B	6085374,33	499904,58
114	B	6085374,33	499904,58
115	B	6085374,33	499904,58
116	B	6085374,33	499904,58
117	B	6085374,33	499904,58
118	B	6085374,33	499904,58
119	B	6085374,33	499904,58
120	B	6085374,33	499904,58
121	B	6085374,33	499904,58
122	B	6085374,33	499904,58
123	B	6085374,33	499904,58
124	B	6085374,33	499904,58
125	B	6085374,33	499904,58
126	B	6085374,33	499904,58
127	B	6085374,33	499904,58
128	B	6085374,33	499904,58
129	B	6085374,33	499904,58
130	B	6085374,33	499904,58
131	B	6085374,33	499904,58
132	B	6085374,33	499904,58
133	B	6085374,33	499904,58
134	B	6085374,33	499904,58
135	B	6085374,33	499904,58
136	B	6085374,33	499904,58
137	B	6085374,33	499904,58
138	B	6085374,33	499904,58
139	B	6085374,33	499904,58
140	B	6085374,33	499904,58
141	B	6085374,33	499904,58
142	B	6085374,33	499904,58
143	B	6085374,33	499904,58
144	B	6085374,33	499904,58
145	B	6085374,33	499904,58
146	B	6085374,33	499904,58
147	B	6085374,33	499904,58
148	B	6085374,33	499904,58
149	B	6085374,33	499904,58
150	B	6085374,33	499904,58
151	B	6085374,33	499904,58
152	B	6085374,33	499904,58
153	B	6085374,33	499904,58
154	B	6085374,33	499904,58
155	B	6085374,33	499904,58
156	B	6085374,33	499904,58
157	B	6085374,33	499904,58
158	B	6085374,33	499904,58
159	B	6085374,33	499904,58
160	B	6085374,33	499904,58
161	B	6085374,33	499904,58
162	B	6085374,33	499904,58
163	B	6085374,33	499904,58
164	B	6085374,33	499904,58
165	B	6085374,33	499904,58
166	B	6085374,33	499904,58
167	B	6085374,33	499904,58
168	B	6085374,33	499904,58
169	B	6085374,33	499904,58
170	B	6085374,33	499904,58
171	B	6085374,33	499904,58
172	B	6085374,33	499904,58
173	B	6085374,33	499904,58
174	B	6085374,33	499904,58
175	B	6085374,33	499904,58
176	B	6085374,33	499904,58
177	B	6085374,33	499904,58
178	B	6085374,33	499904,58
179	B	6085374,33	499904,58
180	B	6085374,33	499904,58
181	B	6085374,33	499904,58
182	B	6085374,33	499904,58
183	B	6085374,33	499904,58
184	B	6085374,33