

PAVADINIMAS	Sporto paskirties pastato Leliūnų g. 10 Kaune, rekonstravimo projektas
ADRESAS	Leliūnų g. 10, Kaunas
STATYTOJAS	V.L. ir E.L.
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
BYLOS ŽYMUO	21OM-00-PP
LAIDA	O
PROJEKTUOTOJAS	MB „BAUKAS“ (direktorė Edita Bružikaitė)
PROJEKTO VAD.	Edita Bružikaitė [atestato Nr.: A2112]
PROJEKTO DALIES VAD.	Edita Bružikaitė [atestato Nr.: A2112]

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
	Viršelis	1	1
21OM-00-PP-D	Dokumentų žiniaraštis	1	2
21OM-00-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5	3
21O-00-PP-BR	Bendrųjų statinio rodiklių lentelė	1	8
	Grafinė dalis		
21OM-00-PP-SP1	Sklypo plano schema	1	9
21OM-00-PP-01	Pirmo aukšto planas	1	10
21OM-00-PP-02	Antro aukšto planas	1	11
21OM-00-PP-02	Trečio aukšto planas	1	12
21OM-00-PP-F1	Fasadai	2	13
21OM-00-PP-P1	Pjūvis	1	15
	Topo nuotrauka	1	16
	Patvirtintas detalusis planas	2	17
	VISO:		20

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato Leliūnų g. 10 Kaune, rekonstravimo projektas		
	info@baukas.lt tel.nr.: +370 611 49927					
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų žiniaraštis		Laida
	Architektas	Mantas Čekaitis				0
	Architektė	Lauryna Girnevičiūtė				
LT	STATYTOJAS V.L. ir E.L.			Žymuo 21OM-00-PP-D	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

1.1. RENGIMO DOKUMENTAI

- NT Registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas ir statiniai)
- Kauno miesto bendrasis planas;
- Projektavimo užduotis ir kiti statytojo, projektavimo eigoje, pateikti dokumentai;
- Žemės sklypo Leliūnų g. 10, Kaune detalusis planas

1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- I-733 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybė nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas “STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai““;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	 info@baukas.lt tel.nr.: +370 611 49927			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Sporto paskirties pastato, Leliūnų g. 10 Kaune, rekonstravimo projektas		
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		Laida
	Architektas	Mantas Čekaitis				0
	Architektė	Lauryna Girnevičiūtė				
LT	STATYTOJAS V.L. ir E.L.			Žymuo 21OM-01-PP-BD-AR	Lapas 1	Lapų 5

- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms “;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Bendrieji duomenys

Statinio adresas: Leliūnų g. 10, Kaunas

Objektas: Sporto paskirties pastatas

Statytojas: V.L. ir E.L.

Statinio projektuotojas, adresas: MB „Baukas“, A. Juozapavičiaus pr. 31G Kaunas

Statybos rūšis: rekonstravimas

Statinio paskirtis: sporto

Statinio kategorija: neypatingas

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai

Sklypui nustatyti detaliojo plano reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)

Užstatymo tankumas – 47%

Užstatymo intensyvumas – 0,96

Leistinas statinių aukštis – 12 m

Priklausomųjų želdynų kiekis sklype – 50%

Pastato ir sklypo rodikliai po rekonstravimo:

Sklypo plotas 790m²

Bendrasis rekonstruojamo pastato plotas 539 m²

Užstatymo intensyvumas 0.68

Užstatymo tankumas 45%

Užstatymo plotas 355.46 m²

3. STATINIO VIETA

Projektuojamo sporto paskirties inžinerinio statinio adresas yra Leliūnų g. 10, Kaunas.

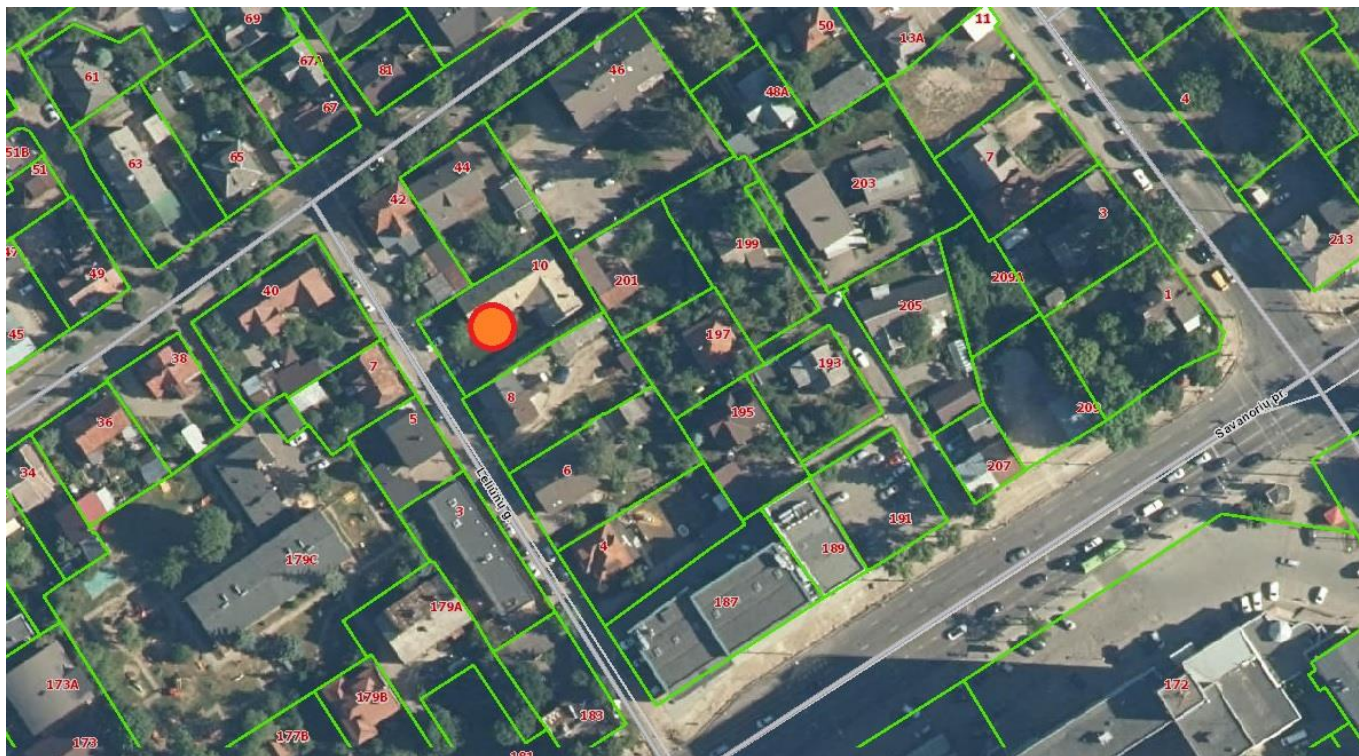
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0105:89 Kauno m. k.v., pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0.0790 ha. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – fiziniams asmenims V.L. ir E.L.

Sklype šiuo metu stovi vieno aukšto sporto paskirties pastatas (unikalus nr. 4400-1785-4843, žymėjimas plane 4U1ž), bendras pastato plotas 195,08 kv.m.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, apsaugos zonų sklype nėra įregistruota.

Dokumento žymuo: 21OM-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	5	0

Žemės sklypas yra lygus. Žemės paviršiaus lygio altitudės rekonstravimo metu nekeičiamos. Projektavimo metu 2021 m. buvo atlikta sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinė nuotrauka. Koordinatų sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07.



Sklypo ir rekonstruojamo pastato vieta

4. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Planuojamas rekonstruoti sporto paskirties statinys remontuojant jo esamas patalpas ir pristatant du papildomus aukštus. Esamas statinys yra vieno aukšto, jį sudaro šios patalpos: garažas, recepcijos zona, persirengimo kambariai su dušinėmis ir sanmazgais, katilinė, pagalbinės patalpos ir pagrindinė sporto salė (apie 85.76 m²).

REKONSTRAVIMO METU PLANUOJAMI ATLIKTI DARBAI:

1 AUKŠTAS

I-ame aukšte planuojama remontuoti esamas persirengimo patalpas, jas išplėčiant ir pritaikant didesniams lankytojų skaičiui, bei žmonių su negalia poreikiams. Taip pat pirmajame aukšte projektuojamas neįgaliesiems skirtas sanmazgas ir erdvus laukiamasis.

Planuojama remontuoti esamą sporto salę, pristatomas nedidelis priestatas kuriame numatoma įrengti lauko drabužių rūbinę su recepcijos zona ir laiptinę patekimui į naujai projektuojamus aukštus.

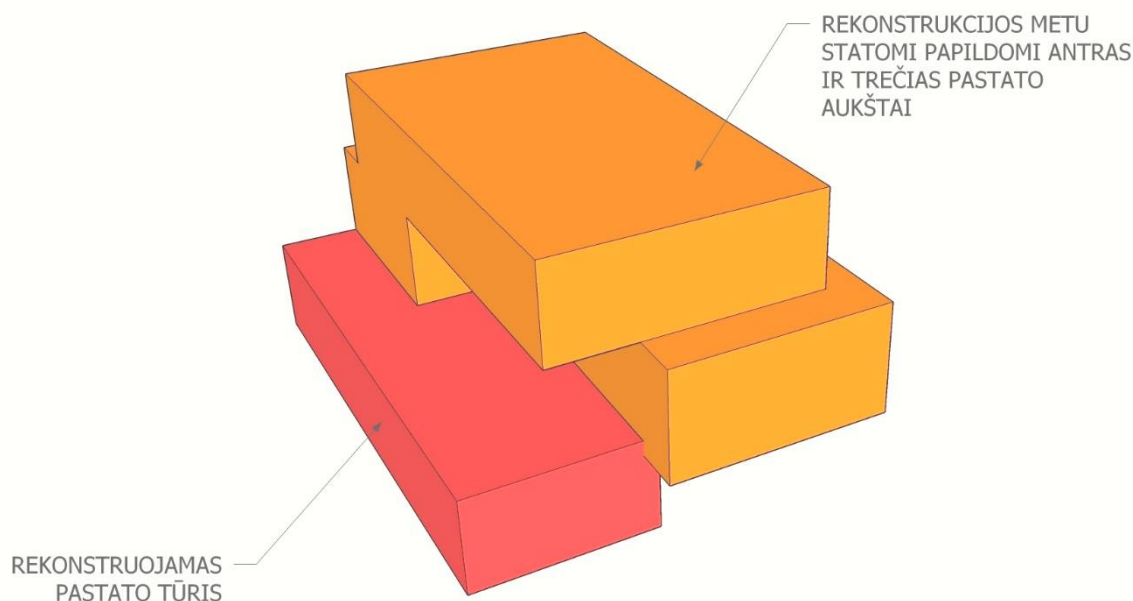
2 AUKŠTAS

Naujai projektuojamame antrajame aukšte planuojama įrengti dvi naujas sporto sales po ~ 80 m². Šioje zonoje planuojamas holas, sanmazgas ir inventoriaus laikymo patalpa, taip pat balkonas/terasa

3 AUKŠTAS

Dokumento žymuo: 21OM-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	5	0

Naujai projektuojamame 3 aukšte planuojama įrengti sporto salę ir trenerių poilsio patalpą su išėjimu į balkoną/terasą. Šalia planuojamų salių numatomas holas, sanmazgas ir inventoriaus laikymo patalpa.



Architektūrinėje pastato išraiškoje jaučiamas tūrio skaidymas kiekviename aukšte, tūriams prasikeičiant, formuojamos terasos/balkonai prie sporto salių, taip pat po konsoline dalimi formuojama pagrindinio įėjimo zona, dviračių laikymo vietos. Siekiama kurti šviesias sporto edves, kurių kiekviena skirtingu dienos metu turėtų savitą apšvietimą, todėl fasade atveriami aplinkiniai vaizdai pietų, rytų, šiaurės ir vakarų kryptimis.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
1.	Sportos paskirties pastatas	Neypatingasis	rekonstravimas	-

6. SKLYPO ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pietvakarių pusėje sklypas ribojasi su Leliūnų gatve, iš kurios yra suformuotas įvažiavimas į sklypą. Suformuota esama automobilių stovėjimo aikštelė sklypo ribose, kurioje telpa 5 automobiliai. Šiaurės vakarų, šiaurės rytų ir pietryčių pusėje sklypas ribojasi su suformuotais sklypais, kuriuose vyrauja vieno, dviejų aukštų su mansarda gyvenamieji ir pagalbinių ūkio pastatai.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Sporto klubai, baseinai 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto.

Pagrindinis pastato plotas po rekonstravimo sudaro 296m².

Dokumento žymuo: 21OM-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	5	0

296/30=10 stovėjimo vietų

Viso reikalinga 10 stovėjimo vietų, 5 vietos jau suformuotos sklype prieš rekonstravimą, todėl numatoma dar 5 vietos (2 automobiliams, 2 elektromobiliams, 1 žmonių su negalia automobiliams) sklypo ribose, taip pat pietvakarinėje sklypo pusėje.

Norminiai atstumai nuo automobilių parkavimo vietų iki gretimybių parinkti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 32.1 lentelė:

- a. 123.5. ** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;
- b. 123.8. 32.1 lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo; varstomuose languose kurie yra arčiau kaip 5m bus numatomi savaiminio užsidarymo mechanizmai.
- c. 123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos;

8. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pastatas projektuojamas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, pirmasis aukštas, jame esančios buitinės patalpos bei sporto salė yra pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Esami sklypo nuolydžiai ir sprendiniai užtikrina žmonių su negalia prieinamumą.

9. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ PO REKONSTRAVIMO - B

PROJEKTO VADOVĖ:
E. Bružikaitė (A2112)

Dokumento žymuo: 21OM-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

BENDRŲJŲ STATINIO RODIKLIŲ LENTELĖ

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Esamo Statinio	Kiekis Po rekonstravimo
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	790	790
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.25	0.68 <i>leistinas pagal dp iki 0.96</i>
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	32	45 <i>leistinas pagal dp iki 47</i>
1.4. pastato užstatymo plotas	m ²	253	355.46
1.5. automobilių parkavimo vietų po rekonstravimo	Vnt.	6	8
II. PASTATAS			
2.1. bendrasis plotas	m ²	195.08	539
2.2. pastato tūris*	m ³	2450	6880
2.3. statinio aukštų skaičius*	Vnt	1	3
2.4. pastato aukštis*	m	3.70	12.00
2.5. pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		C	C
2.6. energinio naudingumo klasė		C	B
2.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. Birželio 23 d.

2022-06-23

1. Informacija apie projektuojamą statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirties), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita):

1.1. Objekto pavadinimas Sporto paskirties pastato Leliūnų g. 10, Kaunas, rekonstravimas;

1.2. Darbų rūšis: Statinio rekonstravimas. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, IV sk.

1.3. Statinio kategorija: Neypatingasis;

1.4. Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis: Sporto;

1.5. Darbų atlikimo vieta: Leliūnų g. 10, Kaunas;

1.6. Projekto rūšis: Techninis projektas;

1.7. Žemės sklypo ir statinio rodikliai: Sklypo unikalus numeris – 4400-0291-5784;

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas – 1901/0105:89 Kauno m. k.v.;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mat o vnt.	Kiekis Esamo Statinio	Kiekis Po rekonstravimo
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	790	790
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.25	0.68 <i>leistinas pagal dp iki 0.96</i>
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	32	45 <i>leistinas pagal dp iki 47</i>
1.4. pastato užstatymo plotas	m ²	253	355.46
1.5. automobilių parkavimo vietų po rekonstravimo	Vnt.	6	8
II. PASTATAS			
2.1. bendrasis plotas	m ²	195.08	539
2.2. pastato tūris*	m ³	2450	6880
2.3. statinio aukštų skaičius*	Vnt	1	3
2.4. pastato aukštis*	m	3.70	12.00
2.5. pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		C	C
2.6. energinio naudingumo klasė		C	B

2.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
---	--	----	----

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą.
- Nustatyti sklypo užstatymo reglamentus;
- Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų galimybėms nustatyti;
- Statinio techniniam projektui parengti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

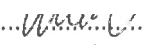
Vadovaujantis STR 1.04.0:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė: 13 priedo nuostatomis.

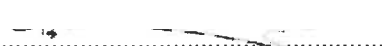
4. Statytojo pateikiami dokumentai, duomenys:

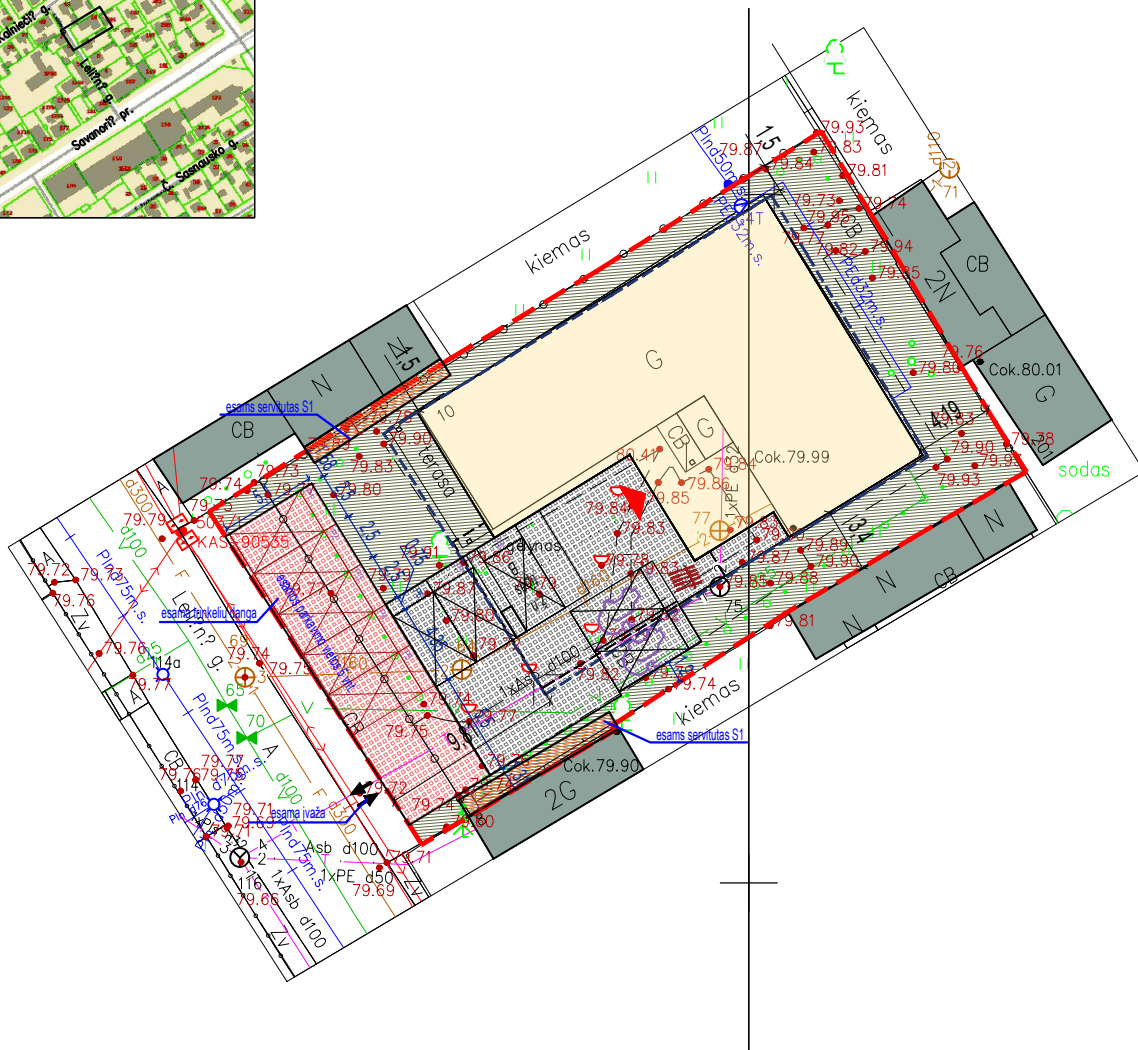
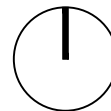
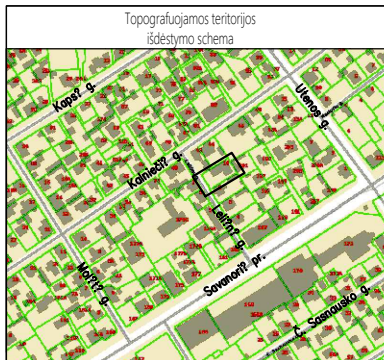
- 4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/523285;
- 4.2. Žemės sklypo planas M 1:500;
- 4.3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (esamo pastato);
- 4.4. Įgaliojimas.
- 4.5. Detalusis planas

5.

Statytojas (užsakovas)

.....Mantas Čekaitis pagal įgaliojimą nr 220503.....
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas.....PV Edita Bružikaitė.....
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)



SKLYPO PLANAS, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Užstatymo zona pagal DP
	Rekonstruojamas statinys
	Kaimyniniai pastatai
	Automobilių parkavimo vt. projektuojamas
	Žmonių su negalia pakrovimo vietos
	Elektroutomobilių pakrovimo vietos
	Automobilių parkavimo vt. esamos
	Ivažia
	Pateikimas į pastatą
	Dviračių stovai 5 vietos
	Remontuojama esama kieta danga
	Projektuojama nauja kieta danga
	Projektuojama veja, bendras želdynų plotas 266 m², 34 %
	Servitutas S1 (esamas)

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	790 m²
Bendrasis rekonstruojamo statinio plotas	539 m²
Užstatymo intensyvumas	0.68
Užstatymo tankumas	45
Užstatymo plotas	355.46 m²
Parkavimo vietų skaičius iš jų 5 esamos, 1 žn, 2 elektromobiliams	10
Pagrindinis plotas	296

Automobilių stovėjimo vietų poreikis:
sporto klubai, baseinai 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto.
 $296/30=10$ stovėjimo vietų

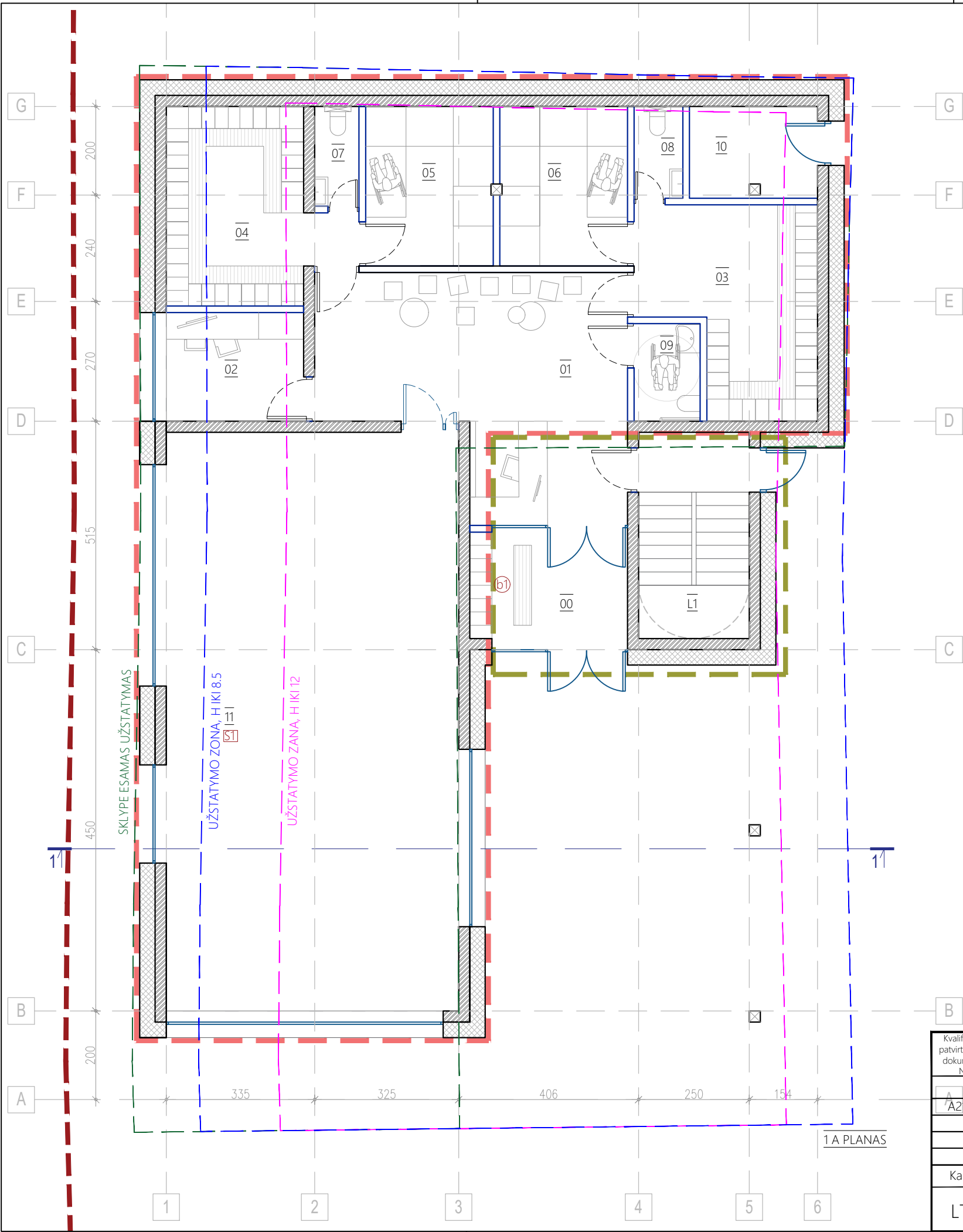
Norminiai atstumai nuo automobilių parkavimo vietų parinkti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 32.1 lentelę:
nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius 5-10 atstumas turi būti 5 metrai.

c. 123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiuženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos;

PASTABOS:

- MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI-ALTITUDĖMS.
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SKLYPO PLANAMS.
- STATYBOS METU, VISAS SKLYPE ESANTIS DIRVOŽEMIO SLUOKSNIS IŠSAUGOJAMAS IR NAUDOJAMAS VEJOS SĖJIMUI.
- GRĘŽIANT TVOROS POLIUS, NEPAŽEISTI ESAMŲ INŽ. TINKLŲ.
- VEJA IR MEDŽIAI SODINAMI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 29 ĮSAKYMĄ NR.D1-717.

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.					STATINYS				
baūkas					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927					Sporto paskirties pastato, Leliūnų g. 10, Kaune, rekonstravimo projektas.				
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė		2022	BREŽINYS Sklypo planas, M 1:400			LAIDA	
	Architektas	Mantas Čekaitis		2022				O	
	Architektė	Lauryna Girnevičiūtė		2022					
Kalba	STATYTOJAS				ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	V.L. ir E.L.							210M-00-PP-01	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- mūras, laikanti konstrukcija
- apšiltinimo sluoksnis
- vidinės pertvaros
- metalinės kolonos
- patalpos numeris

SKLYPO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	leistinas pagal dp	projektuojamas
SKLYPO PLOTAS	790 m²	
UŽSTATYMO TANKIS	0,47	0,45
UŽSTATYMO INTESYVUMAS	0,96	0,68
STATINIO AUKŠTIS	12 m	12 m

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
00	TAMBŪRAS/LAUKO DRABUŽIŲ SPINTELĖS	8,4 m²
01	RECEPCIJA, LAUKIAMASIS	32 m²
02	TRENERIŲ KAMBARYS	7,6 m²
03	VYRŲ RŪBINĖ	16,4 m²
04	MOTERŲ RŪBINĖ	15,5 m²
05	DUŠINĖS	10,4 m²
06	DUŠINĖS	10,4 m²
07	SANMAZGAS	2,3 m²
08	SANMAZGAS	2,3 m²
09	SANMAZGAS Ž.N.	3,3 m²
10	KATILINĖ	6,00 m²
11	SPORTO SALĖ	86,00 m²
L1	LAIPTINĖ	- m²
VISO 1A PLOTAS:		200,4 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		538,00 m²

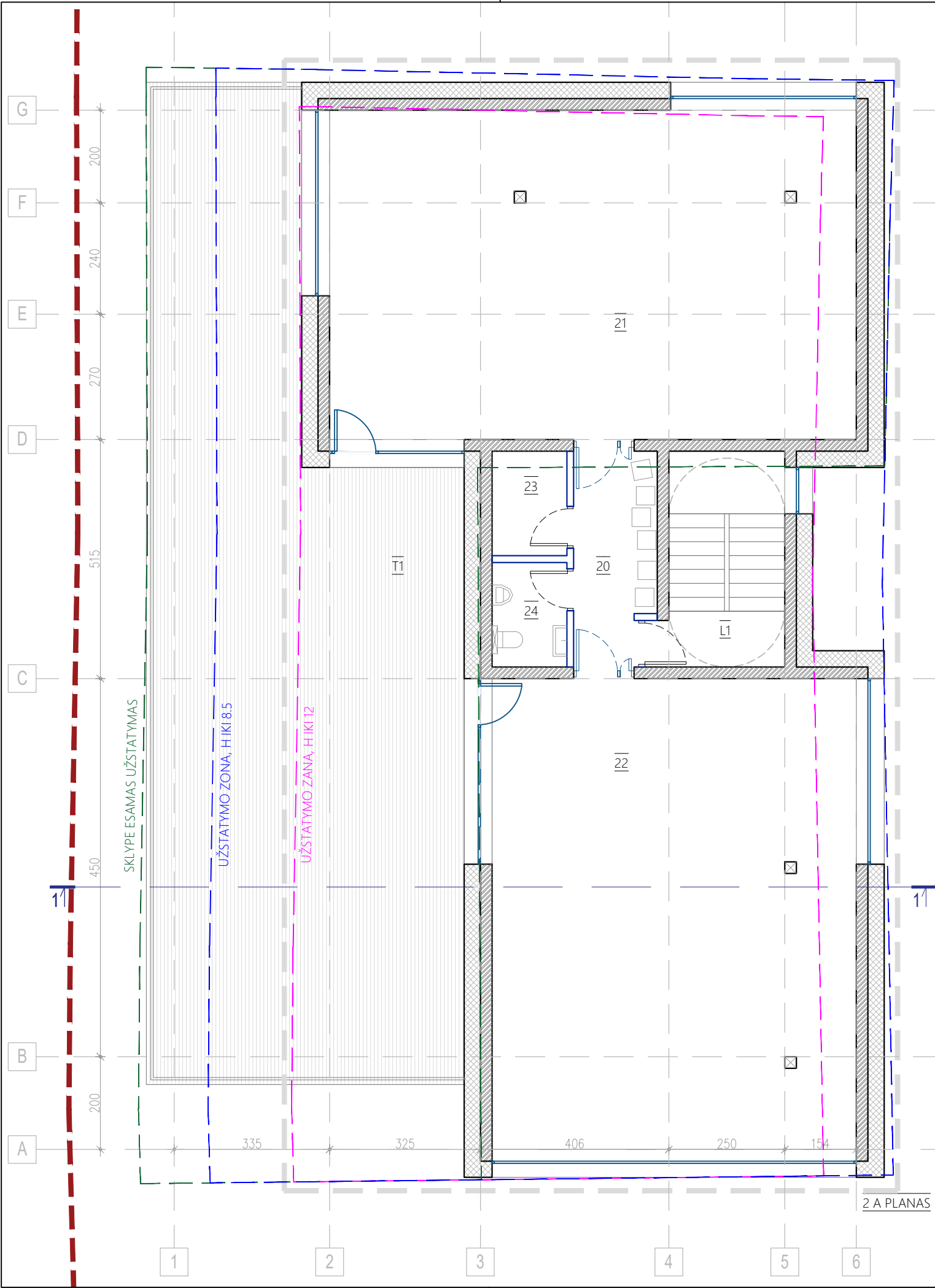
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės-metrais;
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius;
- Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė, įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį;
- Durų angų aukštis 2.40m, jeigu nenurodyta kitaip;
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą;

DARBŲ APIMTIS

PAVADINIMAS
REMONTUOJAMOS ESAMOS PATALPOS
NAUJAI PRISTATOMOS STATINIO DALYS

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.		baūkas			STATINYS				
A2112					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Sporto paskirties pastato, Leliūnų g. 10, Kaune, rekonstravimo projektas.				
		MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927			BREŽINYS Pirmo aukšto planas				
		PV, PDV	Edita Bružikaitė	2022				LAIDA	
		Architektas	Mantas Čekaitis	2022				O	
		Architektė	Lauryna Girnevičiūtė	2022					
Kalba		STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
LT		V.L. ir E.L.					21OM-01-PP- 01	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- mūras, laikanti konstrukcija
- apšiltinimo sluoksnis
- vidinės pertvaros
- metalinės kolonos
- patalpos numeris

PASTABOS:

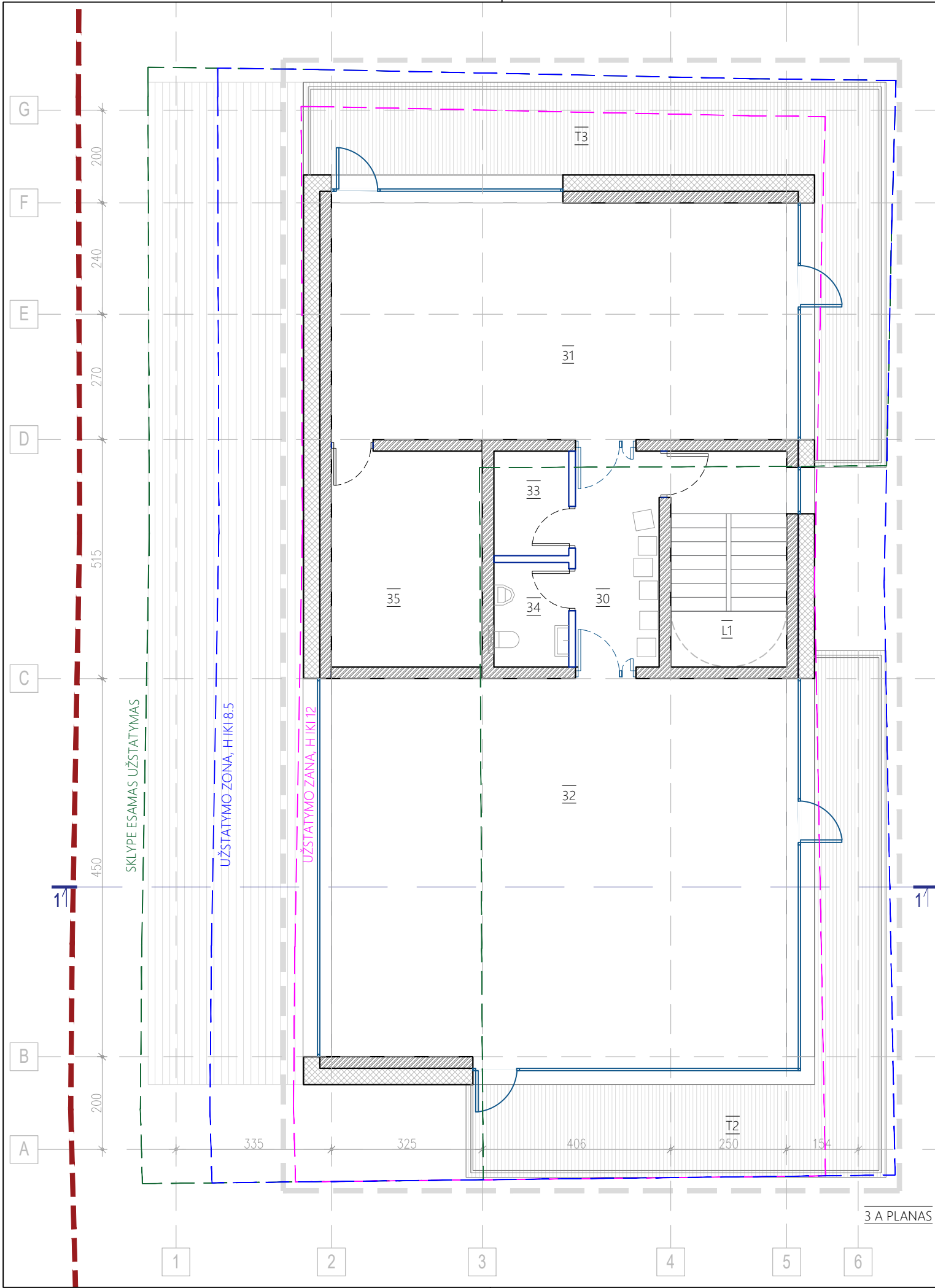
- Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės-metrais;
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius;
- Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė, įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį;
- Durų angų aukštis 2.40m, jeigu nenurodyta kitaip;
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą;

SKLYPO RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	leistinas pagal dp	projektuojamas
SKLYPO PLOTAS	790 m²	
UŽSTATYMO TANKIS	0,47	0,45
UŽSTATYMO INTESYVUMAS	0,96	0,68
STATINIO AUKŠTIS	12 m	12 m

DARBŲ APIMTIS	
	PAVADINIMAS
	NAUJAI PRISTATOMOS VISAS 2 AUKŠTAS

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
20	KORIDORIUS	8.4 m²
21	SPORTO SALĖ	80.0 m²
22	SPORTO SALĖ	80.0 m²
23	PAGALBINĖ PATALPA	3.8 m²
24	SANMAZGAS	3.8 m²
T1	TERASA	119.0 m²
L1	LAIPTINĖ	- m²
VISO 2A PLOTAS:		176.0 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		538.00 m²

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.		baùkas			STATINYS				
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Sporto paskirties pastato, Leliūnų g. 10, Kaune, rekonstravimo projektas.				
A2112		MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927			BREŽINYS Antro aukšto planas			LAIDA	
		PV, PDV	Edita Bružikaitė	2022				O	
		Architektas	Mantas Čekaitis	2022					
		Architektė	Lauryna Girnevičiūtė	2022					
Kalba	STATYTOJAS				ŽYMUO 21OM-01-PP-02			LAPAS	LAPŲ
LT	V.L. ir E.L.							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- mūras, laikanti konstrukcija
- apšiltinimo sluoksnis
- vidinės pertvaros
- metalinės kolonos
- patalpos numeris

PASTABOS:

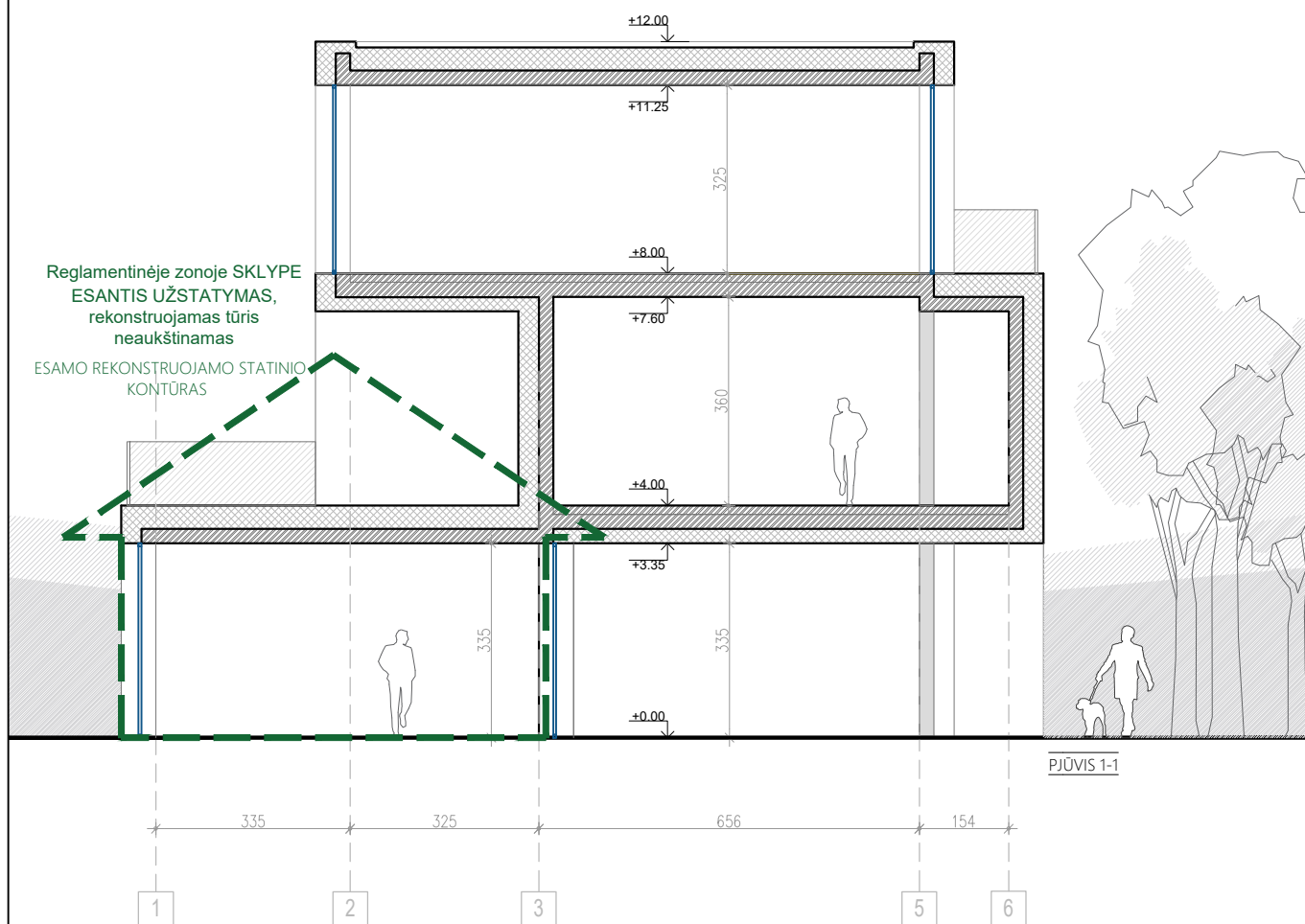
- Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės-metrais;
- Namo ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius;
- Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė, įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį;
- Durų angų aukštis 2.40m, jeigu nenurodyta kitaip;
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą;

SKLYPO RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	leistinas pagal dp	projektuojamas
SKLYPO PLOTAS	790 m ²	
UŽSTATYMO TANKIS	0,47	0,45
UŽSTATYMO INTESYVUMAS	0,96	0,68
STATINIO AUKŠTIS	12 m	12 m

DARBŲ APIMTIS	
	PAVADINIMAS
	NAUJAI PRISTATOMOS VISAS 3 AUKŠTAS

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
30	KORIDORIUS	8.4 m ²
31	SPORTO SALĖ	50.0 m ²
32	TRENERIŲ IR POILSIO PATALPA	80.0 m ²
33	PAGALBINĖ PATALPA	3.8 m ²
34	SANMAZGAS	3.8 m ²
35	PAGALBINĖ PATALPA	15.5 m ²
T2	TERASA	32.0 m ²
T3	TERASA	35.0 m ²
L1	LAIPTINĖ	- m ²
VISO 3A PLOTAS:		161.5 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		538.00 m ²

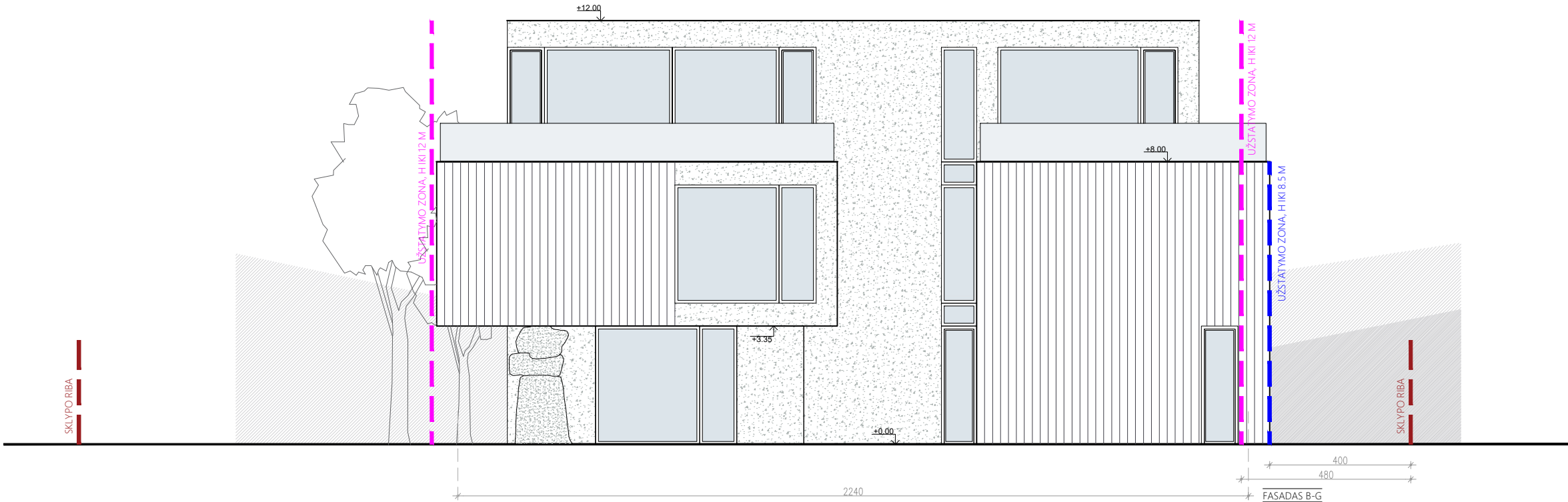
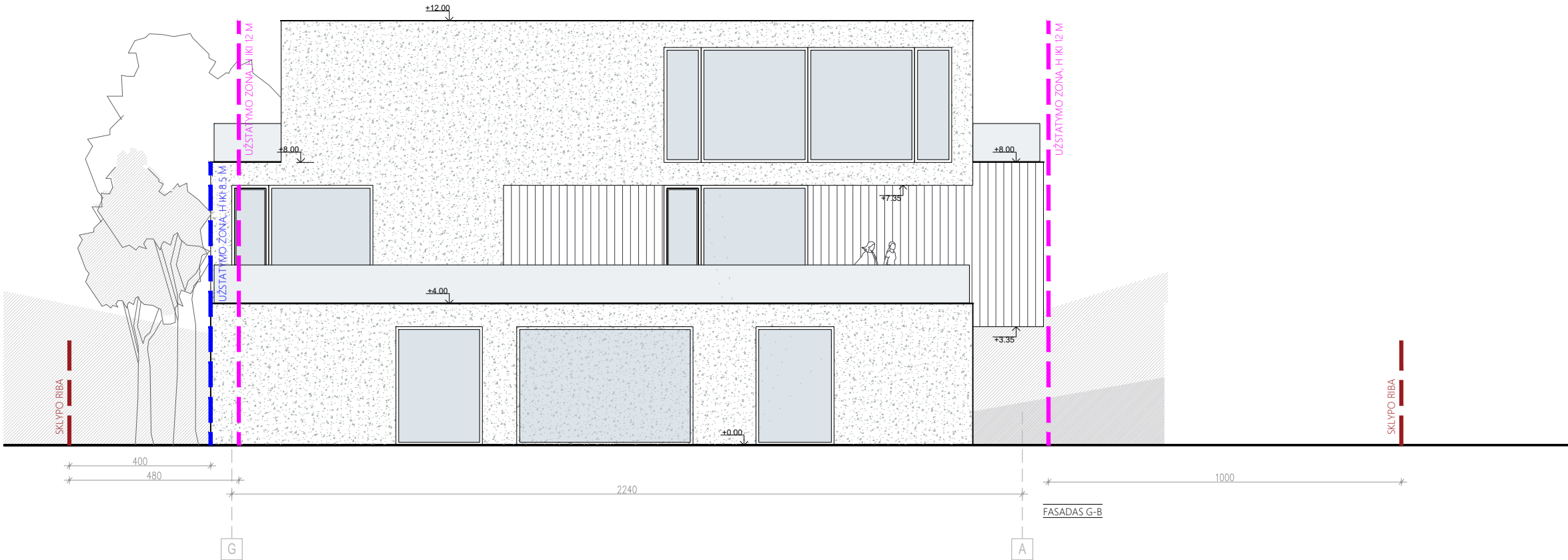
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	baūkas				STATINYS				
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Sporto paskirties pastato, Leliūnų g. 10, Kaune, rekonstravimo projektas.				
 A2112	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927				BREŽINYS Trečio aukšto planas			LAIDA	
	PV, PDV	Edita Bružikaitė		2022				O	
	Architektas	Mantas Čekaitis		2022					
	Architektė	Lauryna Girnevičiūtė		2022					
Kalba	STATYTOJAS				ŽYMUO 21OM-01-PP-03			LAPAS	LAPŲ
LT	V.L. ir E.L.							1	1



PASTABOS:

- 1) MATMENYS BRĖŽINIUOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
- 2) UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU RANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
- 3) STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.
- 4) PROJEKTUOJAMO STATINIO GRINDŲ ALTITUDĖ **+0.00 = ESAMAS**
- 5) VITRINOS TURI ATITIKTI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĘ A++. SAVYBES ŽIŪRĖTI PIRMINIAME ENERGINIO NAUDINGUMO VERTINIME.

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	baūkas				STATINYS			
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2022		BREŽINYS			LAIDA
	Architektas	Mantas Čekaitis	2022		Pjūvis			O
	Architektė	Lauryna Girnevičiūtė	2022					
Kalba	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	V.L. ir E.L.				21OM-01-PP-04		1	1

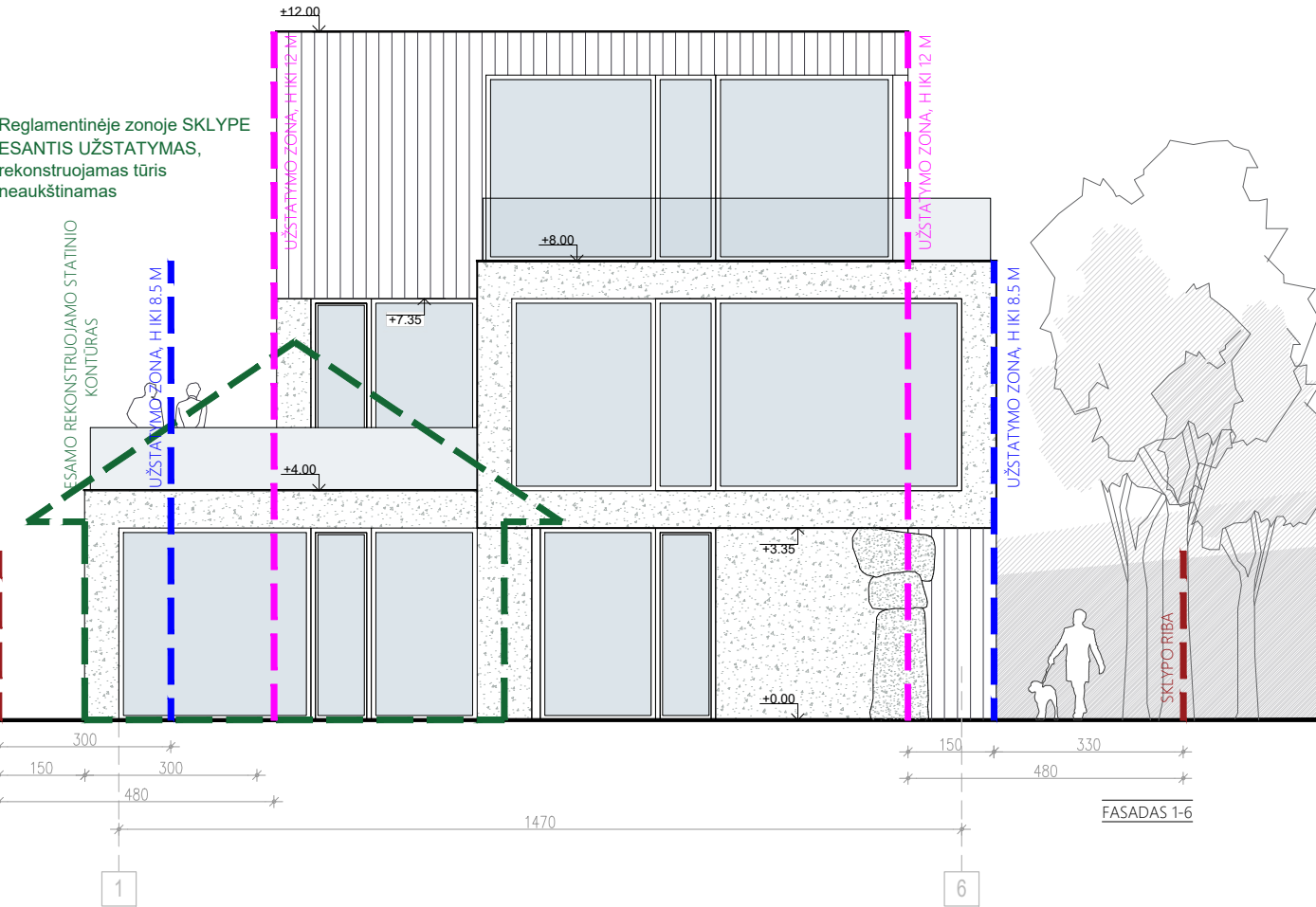


MEDŽIAGŲ LENTELĖ

	Apdailinis struktūrinis tinkas, spalva tamsi (fasadai)
	Degintas medis, spalva juoda
	Stiklo atitvaros

- PASTABOS:
- MATMENYS BRĖŽINIUOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 - UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU RANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
 - STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.
 - PROJEKTUOJAMO STATINIO GRINDŲ ALTITUDĖ **+0.00 = ESAMAS**
 - VITRINOS TURI ATITIKTI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĘ A++. SAVYBES ŽIŪRĖTI PIRMINIAME ENERGINIO NAUDINGUMO VERTINIME.

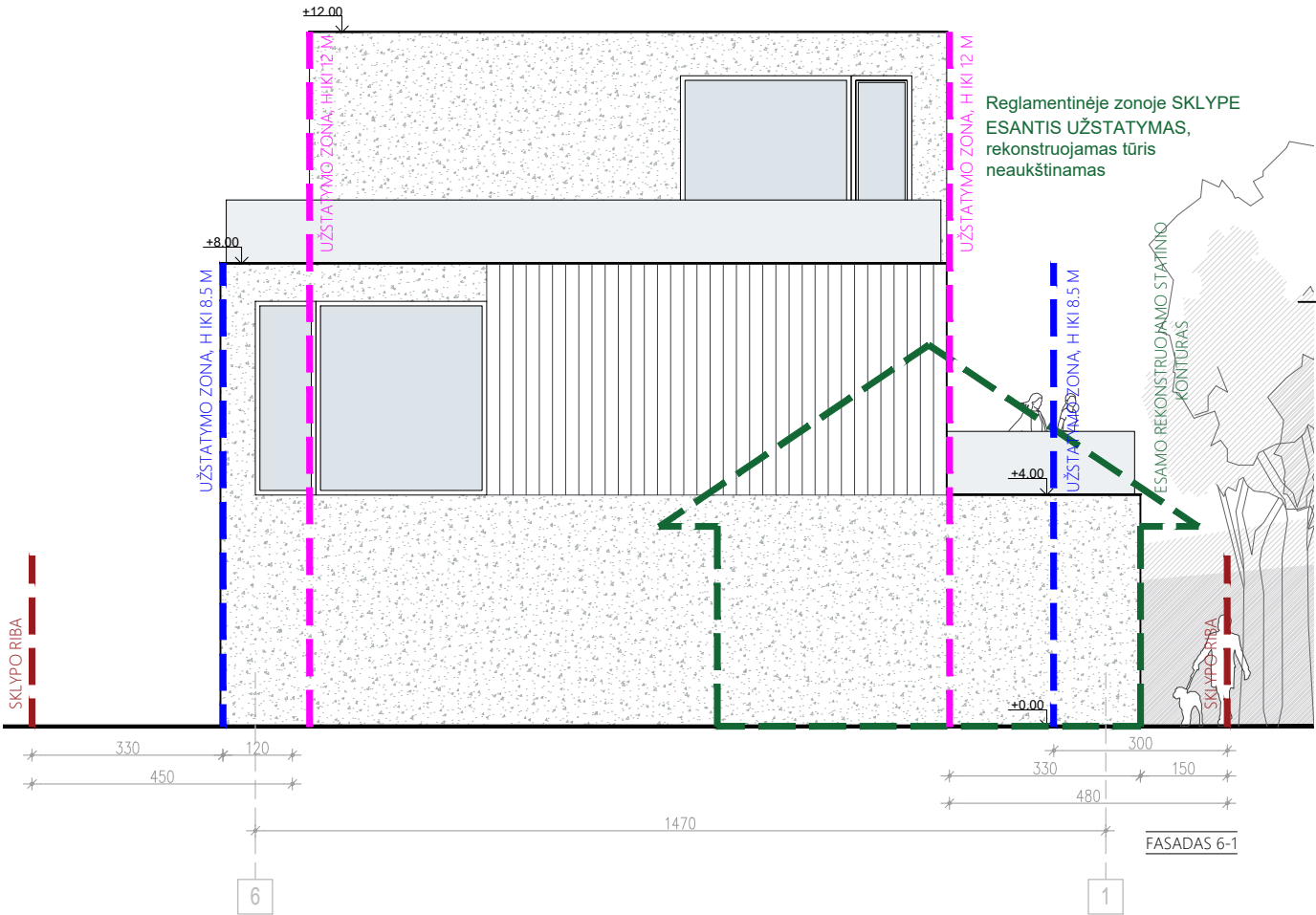
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	baūkas				STATINYS				
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Sporto paskirties pastato, Leliūnų g. 10, Kaune, rekonstravimo projektas.				
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė		2022	BREŽINYS Fasadai G-B;B-G			LAIDA	
	Architektas	Mantas Čekaitis		2022				O	
	Architektė	Lauryna Girnevičiūtė		2022					
Kalba	STATYTOJAS				ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	V.L. ir E.L.							21OM-01-PP-06	



MEDŽIAGŲ LENTELĖ

	Apdailinis struktūrinis tinkas, spalva tamsi (fasadai)
	Degintas medis, spalva juoda
	Stiklo atitvaros

- PASTABOS:
- 1) MATMENYS BRĖŽINIUISE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 - 2) UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU RANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
 - 3) STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.
 - 4) PROJEKTUOJAMO STATINIO GRINDŲ ALTITUDĖ **+0.00 = ESAMAS**
 - 5) VITRINOS TURI ATITIKTI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĘ A++. SAVYBES ŽIŪRĖTI PIRMINIAME ENERGINIO NAUDINGUMO VERTINIME.



Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	baūkas				STATINYS				
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Sporto paskirties pastato, Leliūnų g. 10, Kaune, rekonstravimo projektas.				
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė		2022	BREŽINYS Fasadai 1-6;6-1			LAIDA	
	Architektas	Mantas Čekaitis		2022				O	
	Architektė	Lauryna Girnevičiūtė		2022					
Kalba	STATYTOJAS				ŽYMUO 21OM-01-PP-07			LAPAS	LAPŲ
LT	V.L. ir E.L.							1	1

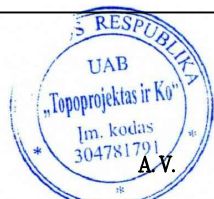
6085900.00
495250.00

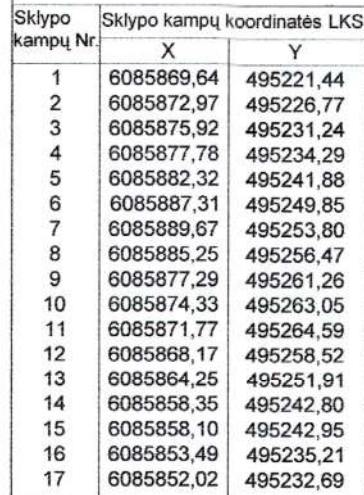
59/37 - 0321 59/37 - 0322

Technical drawing of a building floor plan, likely a site plan or topographic map. The drawing shows a complex arrangement of buildings and roads. Key features include:

- Buildings:** Labeled with letters (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z) and numbers (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100).
- Roads:** Labeled with letters (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z) and numbers (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100).
- Elevation Data:** Numerous numerical values are scattered throughout the drawing, representing elevations or coordinates. These values are often accompanied by small circles or dots, indicating specific points of interest.
- Orientation:** The drawing is oriented with a north arrow pointing towards the top right corner.
- Scale:** A scale bar is located in the bottom right corner, indicating a distance of 100 meters.

OBJEKTAS		LELIŪNŲ G. 10, KAUNAS	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1659		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	EIMANTAS KRIAUCIŪNAS		2021.01.26

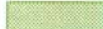




DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ						
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai
		Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis	Statinių aukštis, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Papildomų veiklos apribojimų aprašymas
1	790	Pagrindinė ekologinė žemės <u>naudojimo paskirtis</u> - kita, <u>būdas</u> - komercinės paskirties objektų teritorijos (K) <u>pobūdis</u> - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)	12,00	0,47	0,96	1. Dujotiekių apsaugos zonos, Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, Nr. 6128 (LRV nutarimas 1992 05 12 Nr. 343, IX p.). 2. Ryšių linijų apsaugos zonos (LRV nutarimas 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, I. 1 p.) 3. Elektros linijų apsaugos zonos (LRV nutarimas 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, VI. 18 p.) 4. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrengnių apsaugos zonos (LRV nutarimas 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, XLIX. 197 p.) Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus Vidaus reikalų specialistas <i>Mantė Bukonienė</i> 2012-12-12

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-242, Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno mieste specialiojo plano, patvirtinto 2007-10-25 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-547, sprendinius. Planuojama teritorija Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane pažymėta kaip komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų, gyvenamosios, visuomeninės teritorijos.
2. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su esamo sklypo riba.
3. Sklype esančiame pastate (4A1ž) vykdoma veikla - jogos paskaitos ir pratybos. Numatomas pastato aukštis - iki 12,00 m.
4. Planuojama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė - apie 4 vt. Automobilių poreikis pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“: Žaidimų ir sporto salės su žiūrovų vietomis 1 kiekv. 60 kv. m salės ploto.
5. Nauji inžineriniai tinklai neplanuojami. Inžinerinių tinklų įvadai yra įrengti. Sklypo plano su suvestiniais inžineriniais tinklais brėžinys pridedamas.
6. Planuojamo žemės sklypo plotai, matmenys ir sklypo kampų koordinatės tiksliniam atliekant geodezinius matavimus vietoje.
7. PLANUOJAMA STATYNIŲ STATYBOS VIETA (ŽODIAI) IŠRAŠO NORHATVINIUS ATSTHAIUS IKI GREITAIŲ SKLYPŲ RIBŲ.

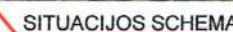
	M	
	N	
1		2
3		4

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE REGISTRUOTO ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 1901/0105:89)
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	STATINIŲ STATYBOS VIETA (ZONA) IKI 12,00 M
	STATINIŲ STATYBOS VIETA (ZONA) IKI 8,50 M
	SKLYPE ESAMAS UŽSTATYMAS
	GRETIMAS ESAMAS UŽSTATYMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	TOPONUOTRAUKA, PATIKRINTA 2012 05
	S1 SERVITUTAS
	SUTVIRTINTA DANGA
	VEJA

1 ŽEMĖS SKLYPAS LELIŪNŲ G. 10, KAUNE, REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (KAD.NR. 1901/0105:89).
790 NUOSAVYBĖS TEISĖ - ERIKA LAURINAVIČIENĖ, VILIUS LAURINAVIČIUS
ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIŲ
GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
SKLYPO PLOTAS - 790 KV.M
SKLYPE ESANTIS PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS 4A1Ž

1 ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMAS :
790 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 790 KV.M, PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA, BŪDAS - KOMERCINĖS
PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS K, POBŪDIS - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS K1.

S1 - SERVITUTAS 1 - SUTEIKIAMA TEISĖ SKLYPŲ KALNIEČIŲ G. 42 IR LELIŪNŲ G. 8 SAVININKAMS NAUDOTIS
NEATLYGINTINAI SKLYPO LELIŪNŲ G. 10 DALIMI (1,0 M NUO PASTATO SIENOS) PRIŽIŪRINT IR REMONTUOJANT
PRIE ŠIŲ SKLYPŲ SKIRIAMOSIOS RIBOS ESANČIUS PASTATUS.
SERVITUTAS 2 - PASTATŲ BENDRATURČIUI LEISTI NEMOKAMAI EITI, VAŽIUOTI, APTARNAUTI, BEI REMONTUOTI
PRIE JAM NUOSAVYBĖS TEISĖ PRIKLAUSANČIŲ PASTATŲ DALIŲ.



ŽEMĖS SKLYPO LEIŪNŲ G. 10, KAUNE, NAUDOJIMO BŪDO, POBŪDŽIO KEITIMAS (BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS; POBŪDIS PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS), TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO REGLAMENTO NUSTATYMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR VADOVAUJANTIS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDIMAIS.

Kauno miesto savivaldybės
Nuolatinės statybos komisijos
pirmininkas

.....**Nerijus Valatkevičius**
Nuolatinės statybos komisijos

2012-09-13, protokolas Nr. 70-19-73

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRACIJOS
REGISTRUOTA

Registro numeris: 00219 300 8117
Patvirtinta: 2012-12-31
KNSAD įsilygavęs 19-4819
(parašas)

BRĖŽINYS PAPILDYTAS IR TAIŠYTAS:

1. Papildyta Leliūnų gatvės raudonoji linija.
2. Papildytas įrašas apie gretimą, neįregistruotą, žemės sklypą 42, Kaunas.
3. Detalojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė išbraukta - tikslinė.
4. Detalojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė papildyta - papildomos veiklos aprašymo 1 p. notarimo Nr.

Projekto vadovas
Nerijus Stanjonis

„Miesto planas“
UB

PATIKRINTA
KAUNO VISOUMENĖS SVEIKATOS CENTRŲ

2012-08-28 Nr. 66-Z04
J. Gudyga

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:				KOMPLEKSAS:	
PLANO RENGĖJAS UAB "MIESTO PLANAS"				OBJEKTAS: Žemės sklypo Leliūnų g. 10, Kaun detalusis planas	
RENGĖJAI					
PAREIGOS	PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	BRĖŽINYS : PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
P.V.	NERIJUS STANIONIS	A969			
ARCH.	NERIJUS STANIONIS	A969			
ARCH.	IEVA KULIEŠIŪTĖ				
				STADIJA: DP	



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO LELIŪNŲ G. 10, KAUNE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2014 m. gegužės 31 d. Nr. A-4829

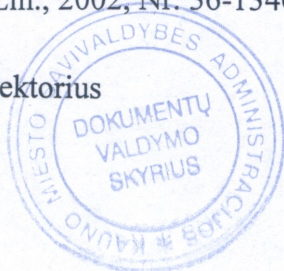
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232, 2009, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3185, Nr. 84-4404, 2012, Nr. 111-5635) 22, 25 ir 26 straipsniais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206; 2010, Nr. 86-4525, 2011, Nr. 52-2504) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151 „Dėl Žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317), ir atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-242 (kartu su 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T-535, 2006 m. liepos 20 d. sprendimu Nr. T-312, 2010 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. T-462, 2011 m. kovo 17 d. sprendimu Nr. T-186), Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. T-620, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. lapkričio 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2465 (15.4),

t v i r t i n u 790 kv. m žemės sklypo Leliūnų g. 10, Kaune, detalųjį planą: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Dainius Ratkelis