



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2022-87-PP

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB „BALTISCHES HAUS“
STATYBOS VIETA:	J. NAUJALIO G. 20C, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., SKL. KAD. NR. 5270/0008:192, KAUNO M.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. NAUJALIO G. 20C, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-87-PP
TOMAS:	I

DIREKTORIUS

V.VYŠNIAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

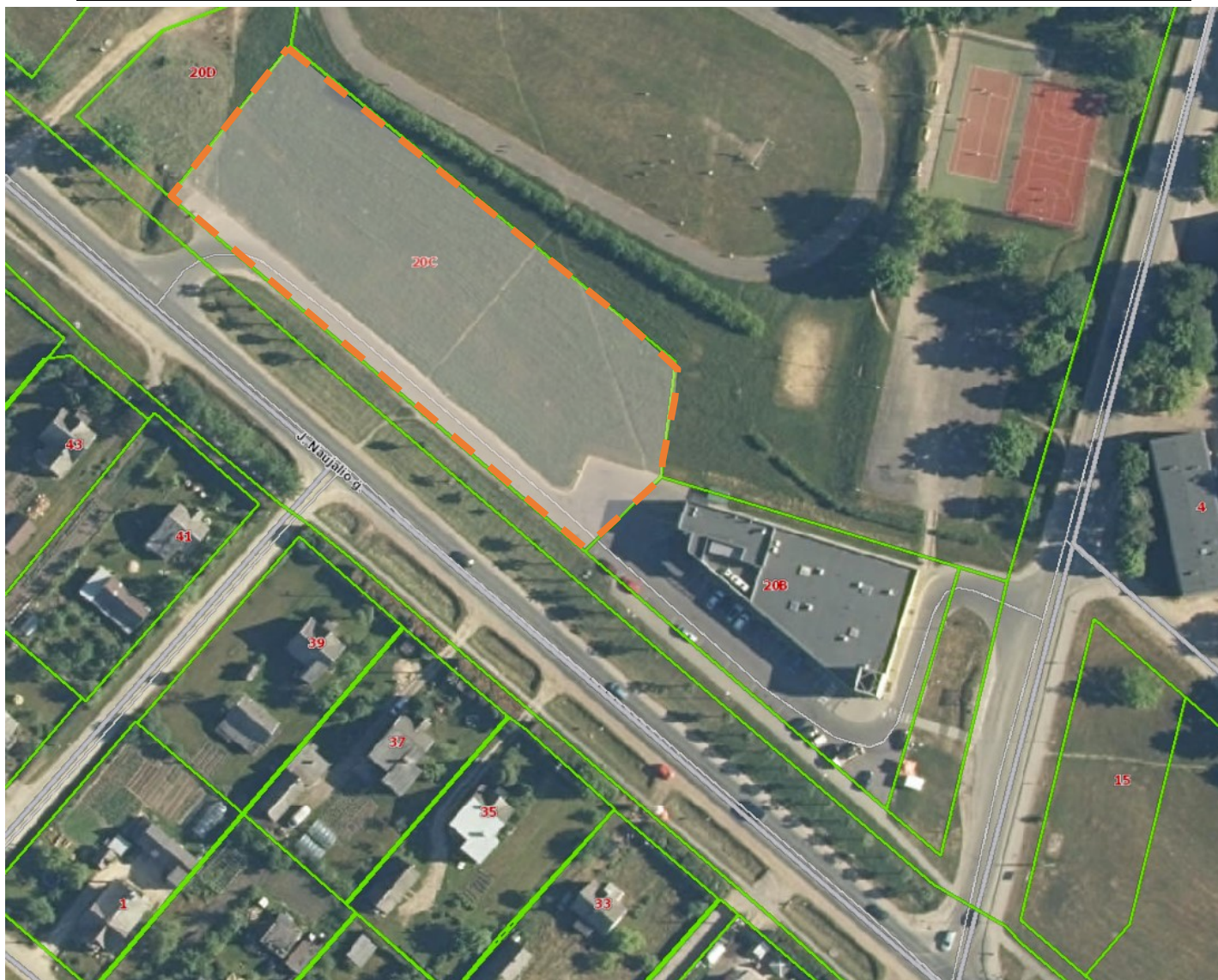
ATESTUOTAS SPSC 2012-12-09 Nr. 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS 2022

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Objekto vietovės schema	1 lapas
3.		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
4.	2022-87-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5 lapai
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
5.	2022-87-PP-SP-01	Situacijos planas M1:500	1 lapas
6.	2022-87-PP-SP-02	Sklypo dangų ir eismo organizavimo planas M1:250	1 lapas
7.	2022-87-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas, antresolės planas M 1:100	1 lapas
8.	2022-87-PP-SA-02	Stogo planas M 1:100	1 lapas
9.	2022-87-PP-SA-03	Fasadai M 1:100	1 lapas
10.	2022-87-PP-SA-04	Pjūvis 1-1 M 1:100	1 lapas
11.	2022-87-PP-SA-05	Vizualizacijos	1 lapas
STATYTOJO PATEIKIAMŲ VIEŠINAMI DOKUMENTAI			
1.		Topografinė nuotrauka	2 lapai
STATYTOJO PATEIKIAMŲ NEVIEŠINAMI DOKUMENTAI			
2.		Įgaliojimas (1 vnt.)	2 lapai
3.		Projektinių pasiūlymų užduotis	2 lapai
4.		Žemės sklypo planas M1:500	4 lapai
5.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2 lapai
6.		Topografinė nuotrauka	1 lapas
7.		Detalusis planas	1 lapas
8.		Kvalifikacijos atestatai (2 vnt.)	2 lapai

3.

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA



Darbų zona 

4.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	Sklypo plotas	m ²	5040	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,10	
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	33,75	
1.4	Apželdintas plotas sklype, iš jo*:	m ²	611	
1.5	Apželdinimo procentas sklype	%	12,12	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	51	
II. PASTATAI				
2.1 Negyvenamieji pastatai				
2.1.1 Prekybos paskirties pastatas (7.3)				
2.1.1	Bendras plotas*	m ²	1566,15	
2.1.2	Užstatymo plotas*	m ²	1700,00	
2.1.3	Tūris*	m ³	11500,00	
2.1.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5	Pastato aukštis	m	8,10	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
3.1 Automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai				
3.1.1	Kietų dangų plotas*	m ²	2915,00	
3.1.2	A/m stovėjimo vietų skaičius	vnt.	51	

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų“.


Projekto vadovas:

Algimantas Mačionis.....Kv. atestatas Nr. 1450



UAB "RUSNĖ"

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	 UAB "RUSNĖ"				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. NAUJALIO G. 20C, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
1450	PV	A.Mačionis		2022			0
A2108	PDV	G. Mikeliūnas		2022			
PP	STATYTOJAS: UAB „BALTISCHES HAUS“				2022-87-PP-AR	Lapas	Lapu
						1	5

1. BENDRIEJI DUOMENYS

„Prekybos paskirties pastato, J. Naujalio g. 20C, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav. statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, detaliuotu planu ir parengta topografinė nuotrauka, pastabomis, nurodymais bei pageidavimais.

Statinio paskirtis: Negyvenamieji pastatai (pogrupis: prekybos paskirties pastatai 7.3).

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

Projektuotojas: UAB „Rusnė“, į. k. 132754130, adresas: Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas.

Statytojas: UAB „Baltisches Haus“, į. k. 111543781, adresas: Bokšto g. 6, LT-01126 Vilnius.

Statybos geografinė vieta: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., J. Naujalio g. 20C;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 5270-0008-0192;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5270/0008:192 Raudondvario k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 5040 m².

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

1.1 Geografinė vieta:

Naujo prekybos paskirties pastato statybos darbai numatomi Kauno rajono savivaldybėje, Raudondvario kaime, žemės sklype J. Naujalio g. 20C, (kadastrinis Nr. 5270/0008:192 Raudondvario k. v.) šiaurės rytų sklypo dalyje, numatant sklype esamų inžinerinių tinklų rekonstravimo (ir/ar iškėlimo) darbus. Šalia projektuojamo žemės sklypo, rytinėje, šiaurinėje, vakarinėje pusėje yra kitos paskirties žemės sklypai (naudojimo būdai – komercinės, visuomeninės, bendrojo naudojimo). Kiek toliau, vakarinėje pusėje yra daugiabučių gyvenamųjų namų žemės sklypai. Pietinėje pusėje – nesuformuotas Valstybinės žemės sklypas, J. Naujalio gatvė. Greta esančioje J. Naujalio gatvėje vyksta intensyvus transporto judėjimas. Šios aplinkybės užtikrins nuolatinius būsimos prekybos paskirties pastato klientų srautus.

PASTABOS:

- Projekto apimtyje statiniai projektuojami tik J. Naujalio g. 20C sklypo ribose.

1.2 Klimatinės sąlygos

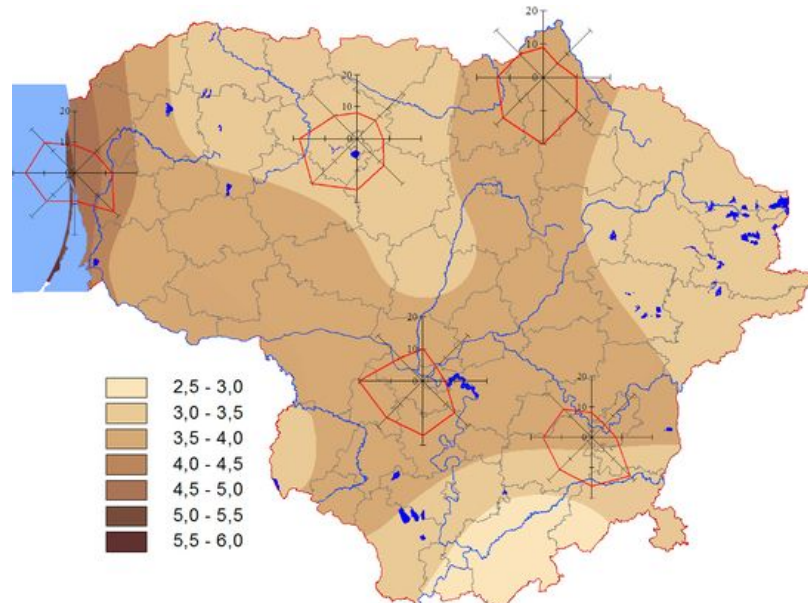
Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kauno raj. yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +(6,3) °C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -(22÷24) °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
- vidutinis metinis vėjo greitis ~3,4 m/s;

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

1.3 Vėjo kryptis ir stiprumas

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 100 metų - 22 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno raj. priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

1.4 Reljefas

Tvarkomos teritorijos esamas žemės reljefas nelygus, žemėjantis į šiaurės vakarų pusę.

1.5 Sklypo apželdinimas

Tvarkomoje teritorijoje nėra saugomų želdinių (medžių ir krūmų, augančių ne miško ūkio paskirties žemėje). Sklypas apželdintas veja.

1.6 Sklypo užstatymas

Šiuo metu J. Naujalio g. 20C, Raudondvario k. sklypo teritorija neužstatyta jokiais pastatais. Dalyje sklypo, pietrytinėje pusėje, yra asfaltbetonio dangos aikštelė. Pietvakarinėje pusėje, lygiagrečiai J. Naujalio gatvei, yra asfaltbetonio dangos pravažiavimas su įvažiuoju iš J. Naujalio gatvės. Dalyje sklypo yra įrengti inžineriniai tinklai. Inžineriniai tinklai patenkantys į pastato užstatymo zoną yra rekonstruojami šio projekto apimtyje ir (ar) atskirais projektais.

1.7 Aplinkinės teritorijos

Žemės sklypas yra teritorijose, kuriose vyrauja prekybos, gyvenamosios, visuomeninės paskirties objektai. Gyvenamosios paskirties (daugiabučių gyvenamųjų namų) sklypas yra apie 19 m atstumu nuo proj. sklypo į šiaurę.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	3	5	0

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. prekybos paskirties pastatas;
2. automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai.

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- 1) projektinių pasiūlymų rengimo užduotį;
- 2) projektavimo normas;
- 3) užstatymą ir esamą išplanavimą;
- 4) esamus inžinerinius tinklus;
- 5) medžiagų ir gaminių charakteristikas;
- 6) teritorijų planavimo dokumentais.

2.1 Žemės sklypas

Prekybos paskirties pastato statybos vieta numatoma šiaurės rytų sklypo dalyje. Taip, kaip yra numatyta patvirtintame detalizajame plane. Automobilių stovėjimo aikštelė išdėstoma aplink pastatą. Pastatas išdėstomas taip, kad ilgąja kraštine (kur – pagrindinis patekimas į pastatą) būtų orientuojamas į J. Naujalio g., o trumpąja – į greta, pietrytinėje pusėje esančio komercinės paskirties žemės sklypo pusę.

Sklype projektuojama 51 automobilių stovėjimo vieta, iš kurių trys vietos skiriamos žmonėms su negalia. Aštuonios vietos skiriamos elektromobiliams.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

STR 2.06.04:2014 XIII SKYRIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS		Projektuojamas Bendras prekybos plotas	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Prekybos paskirties pastatai Prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	1124,17 m ²	37 vnt.	51 vnt.

Sklype projektuojami trinkelio dangos takai. Automobilių stovėjimo vietose projektuojama asfaltbetonio ir ašurinių trinkelio danga.

2.2. Pastatas

Projektuojamas pastatas – stačiakampio plano.

Pietryčių pusėje (kampe) projektuojamas pagrindinis įėjimas pro automatines vitrinines duris, per kurį (per tambūrą) patenkama į prekybos salę. Pastato šiaurės vakarų pusėje projektuojamos pagalbinės (prekių priėmimo zona, žalios žuvies ir žalios mėsos apdirbimo patalpos, personalo patalpos) ir techninės patalpos, taros supirkimo punktas ir taros priėmimo patalpa. Šiaurės vakarų pusėje planuojama 1,2 m įgilinta rampa, skirta privažiuoti sunkiasvoriam transportui. Pastato pietrytinėje pusėje (šalia prekybos salės) projektuojami san. mazgai klientams, iš kurių vienas skirtas žmonėms su negalia.

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

2.3. Konstrukcijos ir išorės apdaila

Naujai projektuojamo pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema – trijų navų rėmas. Rėmas projektuojamas iš gelžbetoninių kolonų, standžiai įtvirtintų pamate ir šarnyriškai ant jų atremtų metalinių denginio sijų ir santvarų. Pastato pastovumą užtikrina metaliniai ryšiai tarp kolonų (iš rėmo plokštumos) ir ryšiai tarp stogo konstrukcijų. Pagrindiniai naujai projektuojamos statinio dalies konstrukciniai elementai yra:

- gręžtiniai pamatai;
- gelžbetoninės galvenos
- gelžbetoninės pamatinės sijos;
- atraminės sienos, rampos konstrukcija;
- gelžbetoninės kolonos;
- išorės daugiasluoksnių plokščių sienos;
- metalinės statinio denginio santvaros ir sijos;
- metaliniai pastato ryšiai tarp konstrukcijų;
- stogo konstrukcija;
- grindys ant grunto.

Numatomos išorės sienos – 160 mm storio daugiasluoksnės plokštės su poliuretano (PIR) užpildu, spalva tamsiai pilka (RAL 7024), montuojamos horizontaliai. Priekiniame ir šoniniame fasaduose papildomai įvedama šviesiai pilka spalva (RAL 9006).

Pagrindinis įėjimas į pastatą akcentuojamas stogeliu ir geltona juosta (apdaila - aliuminio lankstinys, spalva geltona (RAL 1021).

Pietrytiniame kampe, ant stogo formuojamas kubas (3,7(h)x4,8m), skirtas afišuoti prekybos tinklo ženklą.

3. INŽINERINIAI TINKLAI

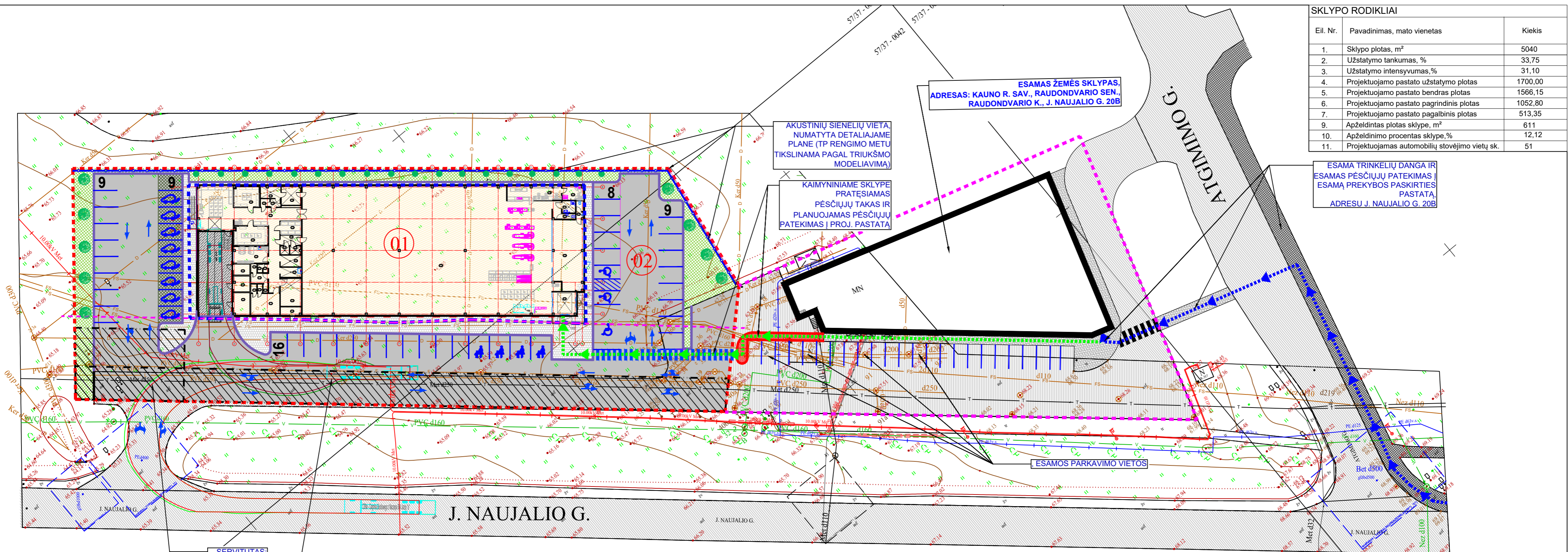
Planuojamame sklype yra esami elektros tinklai, kurie perkeliami į kitą vietą atskiru projektu.

Projektuojami inžinerinio aprūpinimo tinklai (dujų, elektros, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, ryšių).

PASTABOS:

- **Prieš statybos darbų pradžią, pradedant statybą pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, nes laikotarpyje nuo projekto atidavimo iki statybos pradžios gali pasikeisti statybinė aplinka, gali būti paklotos arba suprojektuotos naujos komunikacijos.**
- **Prieš pradedant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams.**

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS,
ADRESAS: KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN.,
RAUDONDVARIO K., J. NAUJALIO G. 20B

AKUSTINIŲ SIENELIŲ VIETA,
NUMATYTA DETALIAJAME
PLANE (TP RENGIMO METU
TIKSLINAMA PAGAL TRIUKŠMO
MODELIAVIMĄ)

KAIMYNIAME SKLYPE
PRATĖSIAMAS
PĖSČIŲJŲ TAKAS IR
PLANUOJAMAS PĖSČIŲJŲ
PATEKIMAS Į PROJ. PASTATĄ

SKLYPO RODIKLIAI		
Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m ²	5040
2.	Užstatymo tankumas, %	33,75
3.	Užstatymo intensyvumas, %	31,10
4.	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	1700,00
5.	Projektuojamo pastato bendras plotas	1566,15
6.	Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	1052,80
7.	Projektuojamo pastato pagalbinis plotas	513,35
9.	Apželdintas plotas sklype, m ²	611
10.	Apželdinimo procentas sklype, %	12,12
11.	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų sk.	51

ESAMA TRINKELIŲ DANGA IR
ESAMAS PĖSČIŲJŲ PATEKIMAS Į
ESAMĄ PREKYBOS PASKIRTIES
PASTATĄ,
ADRESU J. NAUJALIO G. 20B

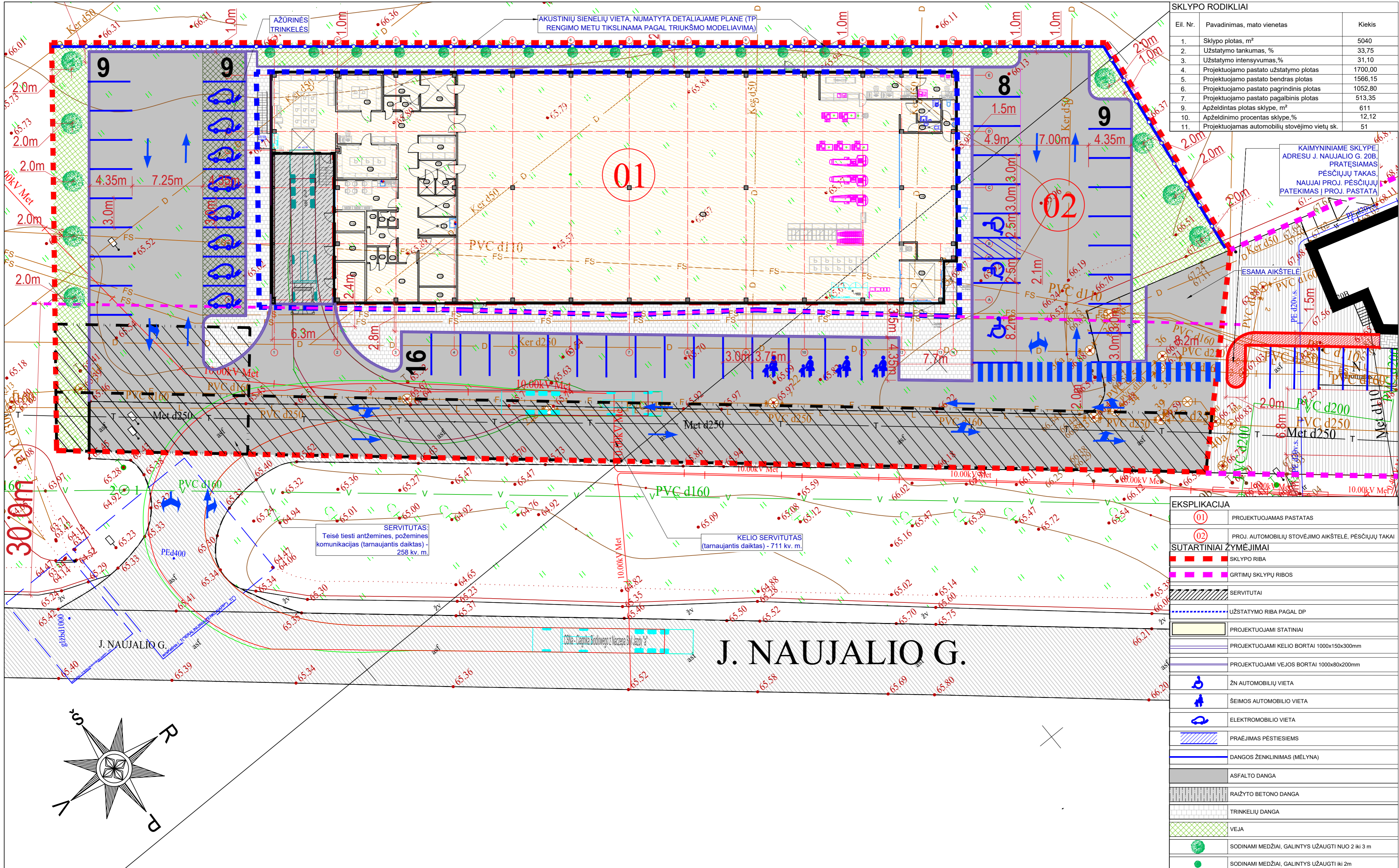
SERVITUTAS:
Teisė tiesti
antžemines,
požemines
komunikacijas
(tarnaujantis
daiktas) - 258 kv.
m.

KELIO
SERVITUTAS
(tarnaujantis
daiktas) - 711 kv.
m.

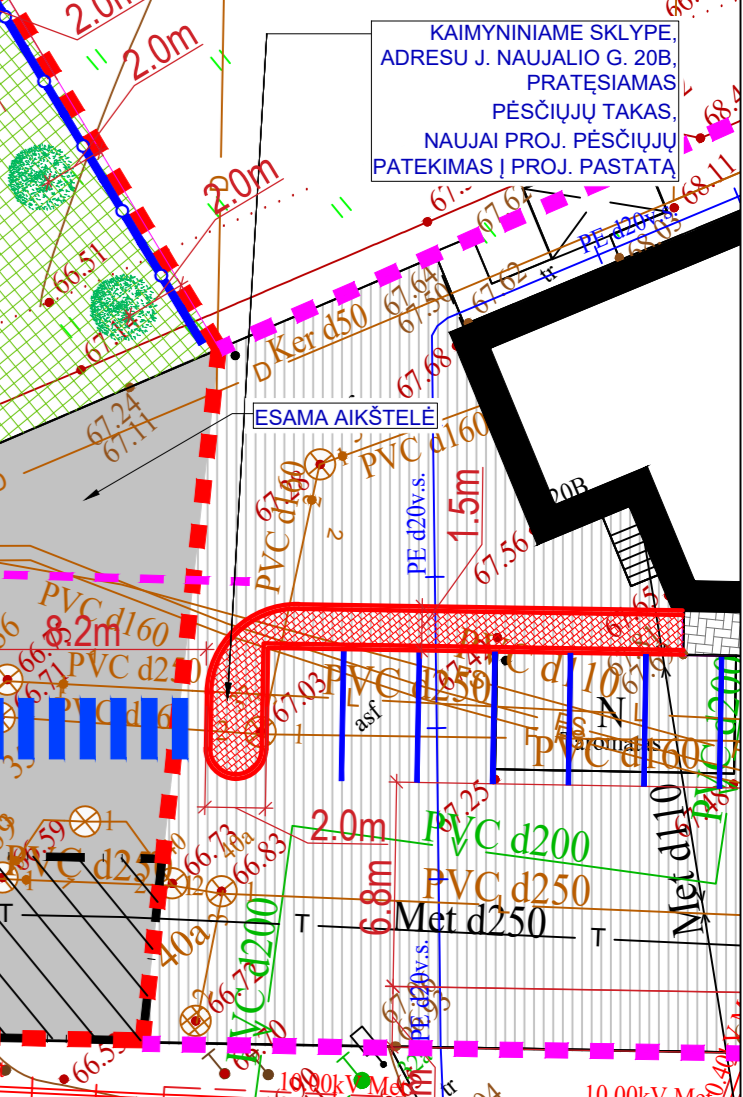
ESAMOS PARKAVIMO VIETOS

EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, PĖSČIŲJŲ TAKAI
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Red dashed line]	SKLYPO RIBA
[Pink dashed line]	GRTIMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Hatched area]	SERVITUTAI
[Blue dashed line]	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DP
[Yellow rectangle]	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
[Blue rectangle]	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 1000x150x300mm
[Blue rectangle]	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI 1000x80x200mm
[Blue wheelchair icon]	ŽN AUTOMOBILIŲ VIETA
[Blue car icon]	ŠEIMOS AUTOMOBILIO VIETA
[Blue car icon]	ELEKTROMOBILIO VIETA
[Blue hatched area]	PRAĖJIMAS PĖSTIESIEMS
[Blue line]	DANGOS ŽENKLINIMAS (MĒLYNA)
[Grey hatched area]	ASFALTO DANGA
[Grey hatched area]	RAIŽYTO BETONO DANGA
[White hatched area]	TRINKELIŲ DANGA
[Green hatched area]	VEJA
[Green circle]	SODINAMI MEDŽIAI, GALINTYS UŽAUGTI NUO 2 iki 3 m
[Green circle]	SODINAMI MEDŽIAI, GALINTYS UŽAUGTI iki 2m

ATESTATO Nr.	UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. NAUJALIO G. 20C, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis	Brėžinys:	LADA
A2108	PDV	G. Mikeliūnas	SITUACIJOS PLANAS M1:500	0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Baltisches Haus"		2022-87-PP-SP-01	LAPAS LAPŲ
PP				1 1

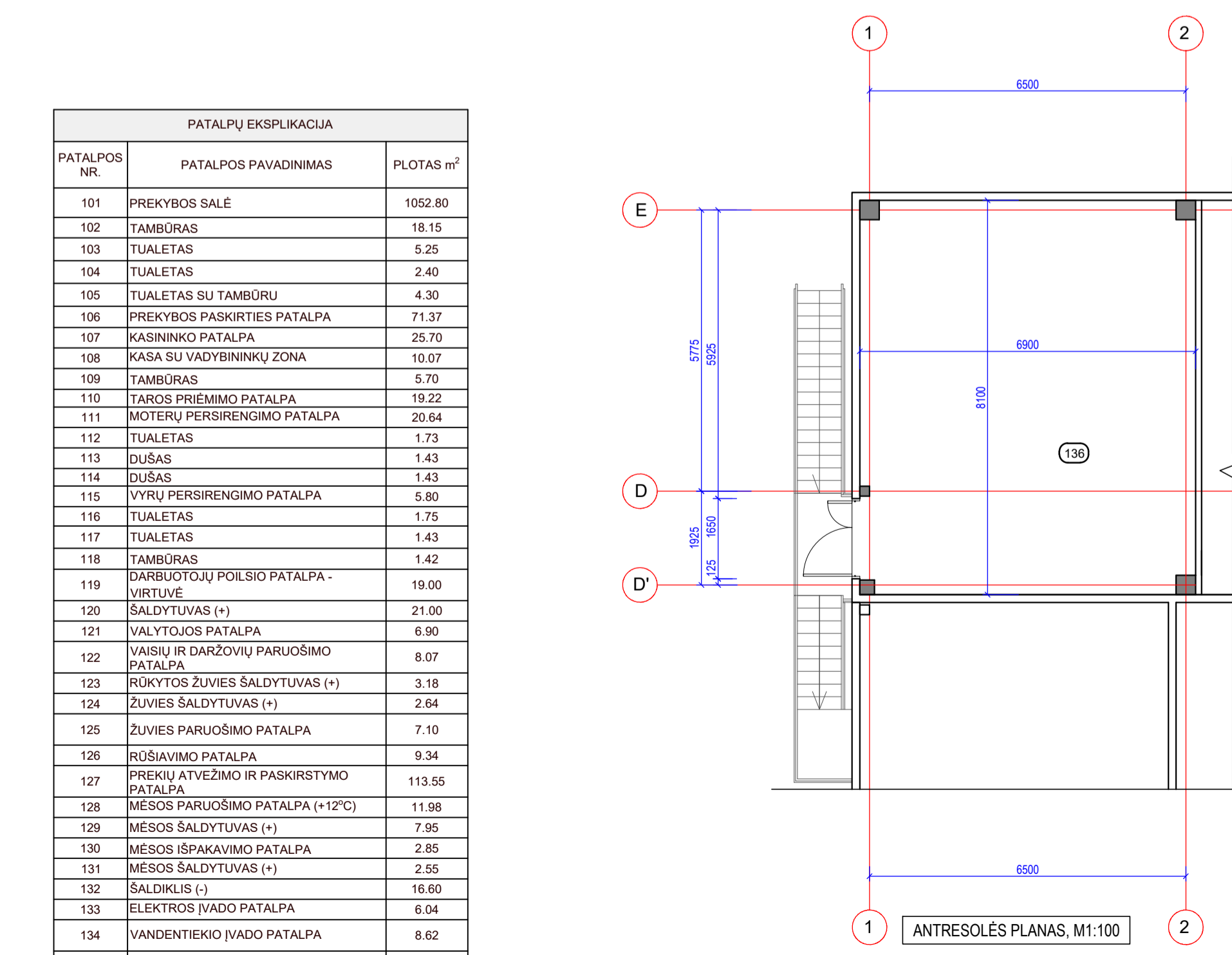
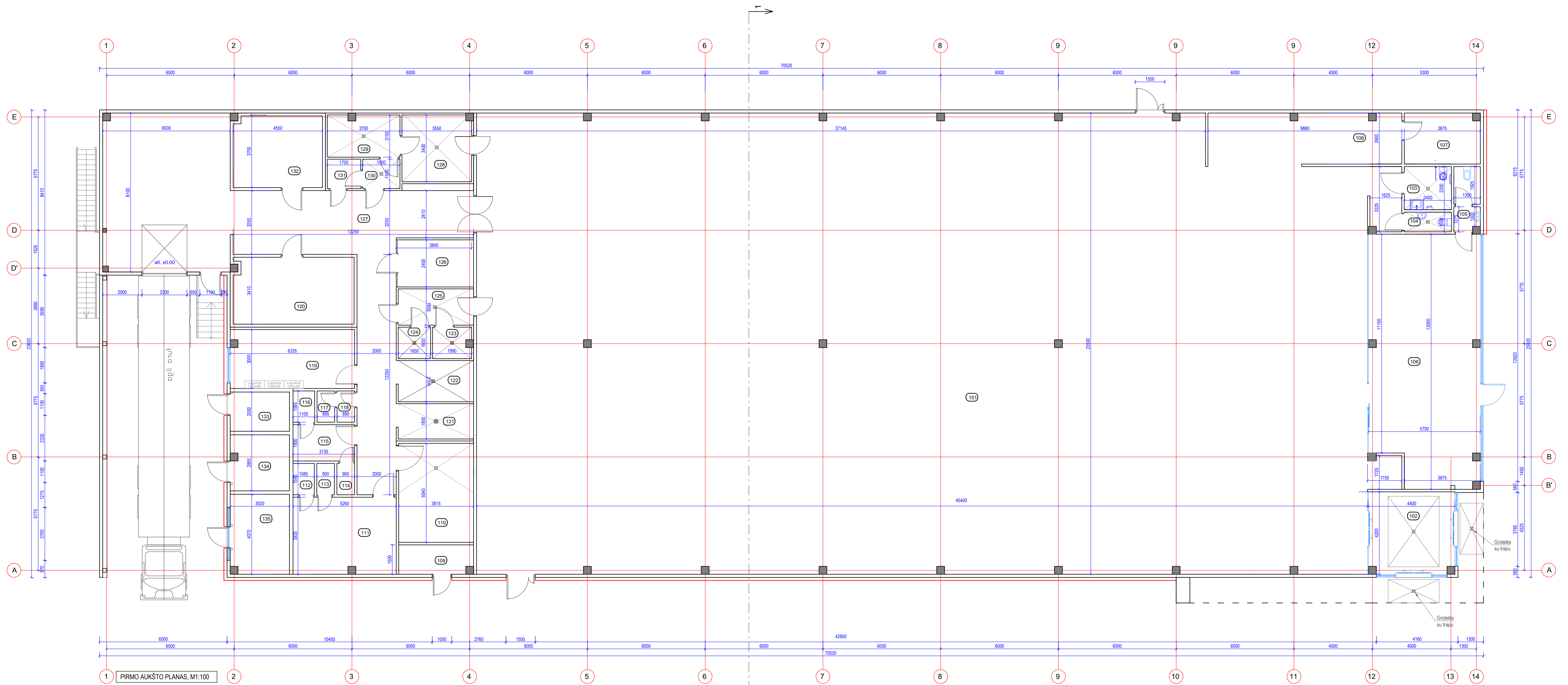


SKLYPO RODIKLIAI		
Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m ²	5040
2.	Užstatymo tankumas, %	33,75
3.	Užstatymo intensyvumas, %	31,10
4.	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	1700,00
5.	Projektuojamo pastato bendras plotas	1566,15
6.	Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	1052,80
7.	Projektuojamo pastato pagalbiniis plotas	513,35
9.	Apželdintas plotas sklype, m ²	611
10.	Apželdinimo procentas sklype, %	12,12
11.	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų sk.	51



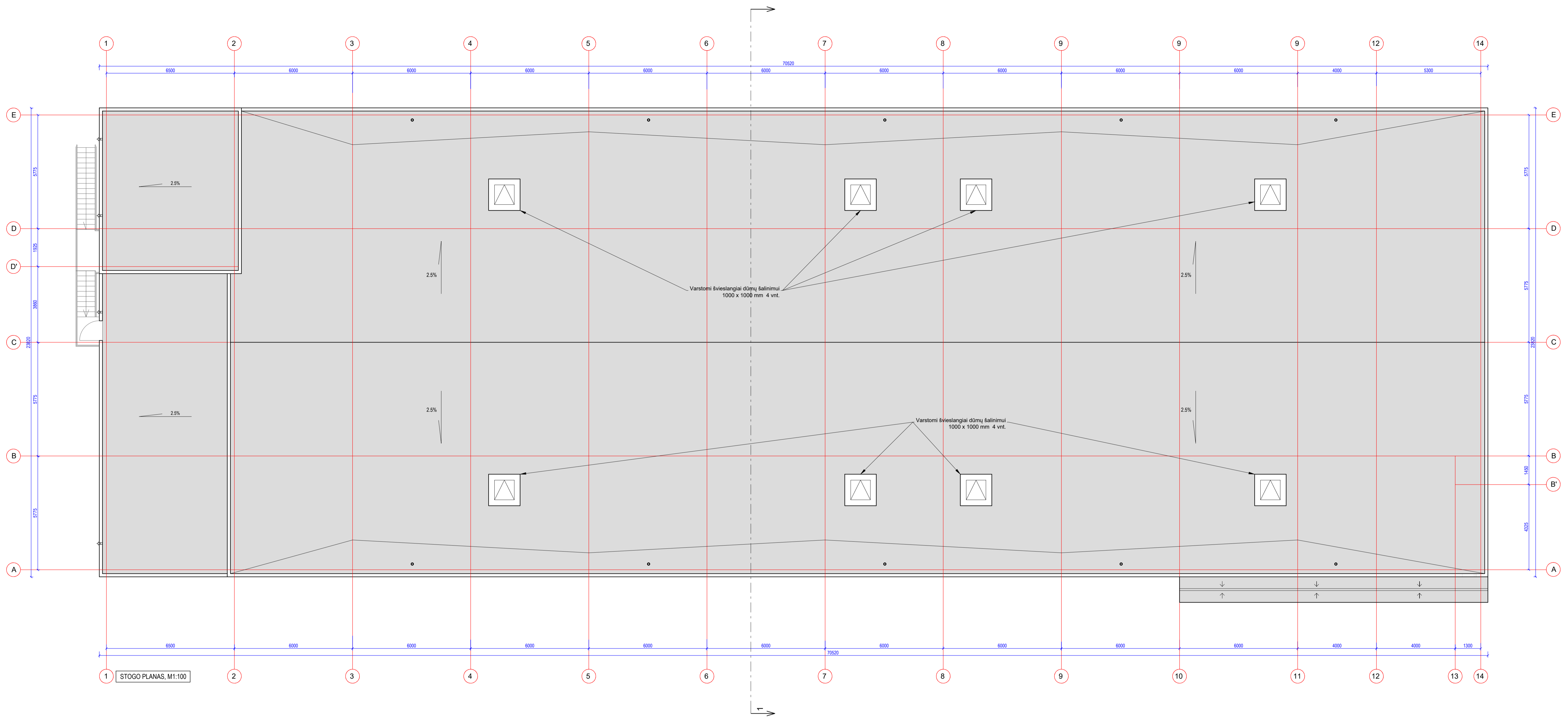
EKSPLIKACIJA	
(01)	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
(02)	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, PĖSČIJJŲ TAKAI
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Red dashed line]	SKLYPO RIBA
[Pink dashed line]	GRTIMŲ SKLYPO RIBOS
[Hatched pattern]	SERVITUTAI
[Blue dashed line]	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DP
[Yellow fill]	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
[Purple fill]	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 1000x150x300mm
[Blue fill]	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI 1000x80x200mm
[Blue wheelchair icon]	ŽN AUTOMOBILIŲ VIETA
[Blue car icon]	ŠĖMOS AUTOMOBILIO VIETA
[Blue car icon]	ELEKTROMOBILIO VIETA
[Blue hatched pattern]	PRAĖJIMAS PĖSTIESIEMS
[Blue hatched pattern]	DANGOS ŽENKLINIMAS (MĒLYNA)
[Grey fill]	ASFALTO DANGA
[Grey fill]	RAIŽYTO BETONO DANGA
[Grey fill]	TRINKELIŲ DANGA
[Green hatched pattern]	VEJA
[Green circle]	SODINAMI MEDŽIAI, GALINTYS UŽAUGTI NUO 2 iki 3 m
[Green circle]	SODINAMI MEDŽIAI, GALINTYS UŽAUGTI iki 2m

ATESTATO Nr.	1450	PV	A. Mačionis	UAB "RUSNĖ"	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. NAUJALIO G. 20C, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	Brėžinys: SKLYPO DANGŲ IR EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS M1:250	LAIDA	0
	A2108	PDV	G. Mikeliūnas					
ETAPAS	PP	STATYTOJAS: UAB "Baltisches Haus"			2022-87-PP-SP-02	LAPAS	LAPŲ	1 / 1




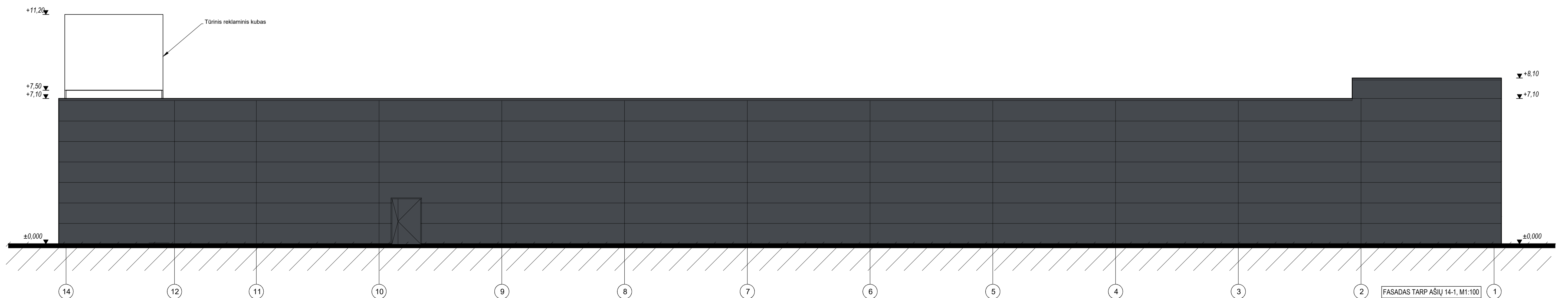
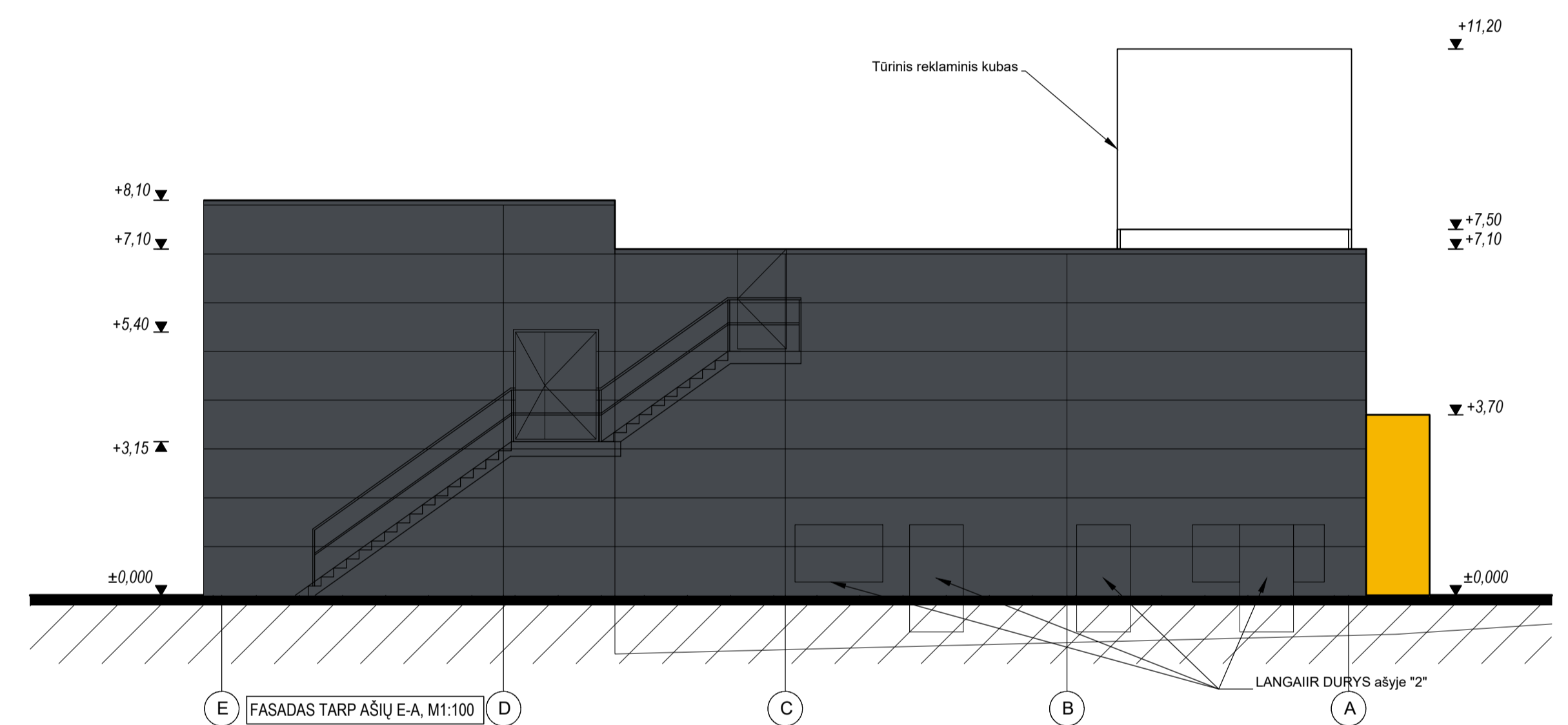
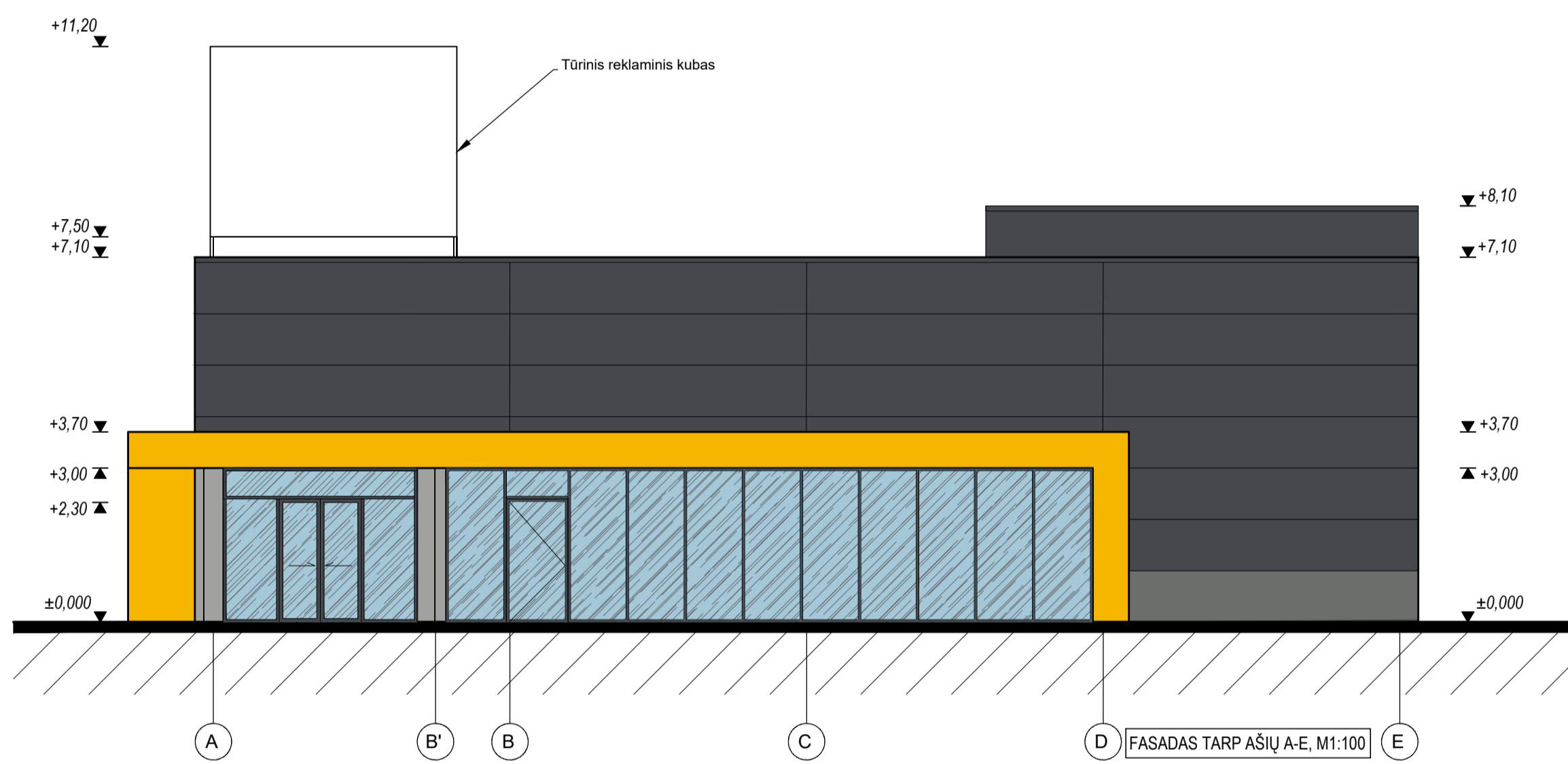
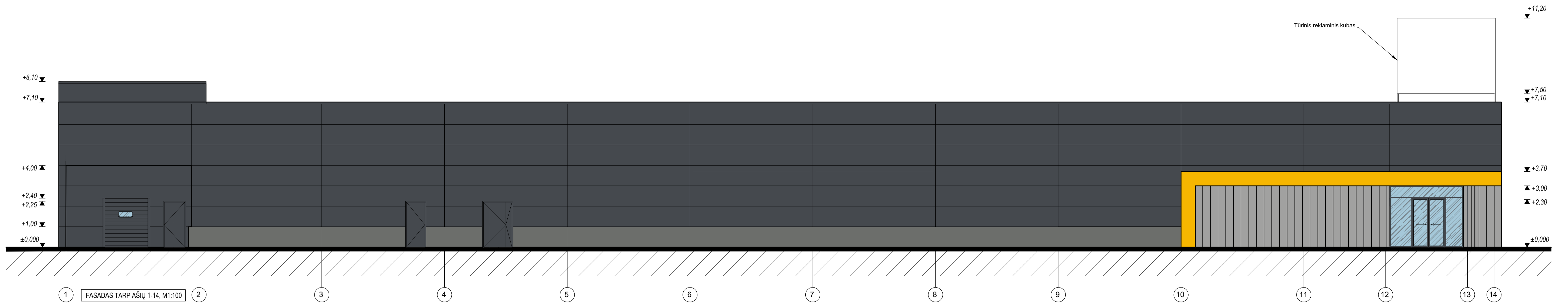
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	PREKYBOS SALĖ	1052.80
102	TAMBŪRAS	18.15
103	TUALETAS	5.25
104	TUALETAS	2.40
105	TUALETAS SU TAMBŪRU	4.30
106	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	71.37
107	KASININKO PATALPA	25.70
108	KASA SU VADYBININKŲ ZONA	10.07
109	TAMBŪRAS	5.70
110	TAROS PRIĖMIMO PATALPA	19.22
111	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	20.64
112	TUALETAS	1.73
113	DUŠAS	1.43
114	DUŠAS	1.43
115	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	5.80
116	TUALETAS	1.75
117	TUALETAS	1.43
118	TAMBŪRAS	1.42
119	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA - VIRTUVĖ	19.00
120	ŠALDYTUVAS (+)	21.00
121	VALYTOJOS PATALPA	6.90
122	VAISIŲ IR DARŽŲVIŲ PARUOŠIMO PATALPA	8.07
123	RUKYTOS ŽUVIES ŠALDYTUVAS (+)	3.18
124	ŽUVIES ŠALDYTUVAS (+)	2.64
125	ŽUVIES PARUOŠIMO PATALPA	7.10
126	RUŠIAVIMO PATALPA	9.34
127	PREKIŲ ATVEŽIMO IR PASKIRSTYMO PATALPA	113.55
128	MĖSOS PARUOŠIMO PATALPA (+12°C)	11.98
129	MĖSOS ŠALDYTUVAS (+)	7.95
130	MĖSOS IŠPAKAVIMO PATALPA	2.85
131	MĖSOS ŠALDYTUVAS (+)	2.55
132	ŠALDIKLIS (-)	16.60
133	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	6.04
134	VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA	8.82
135	KATILINĖ	12.29
136	TECHNINĖ PATALPA (ANTRESOLĖ)	55.90
BENDRAS PLOTAS:		1566.15

ATESTATO Nr.	UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. NAUJALIO G. 20C, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	LADA
1450	PV	A. Mačionis	Braižėjas PIRMO AUKŠTO PLANAS, ANTRESOLĖS PLANAS, M1:100	0
A2108	PDV	G. Mikeliūnas		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Ballisches Haus"			LAPAS LAPŲ
pp	2022-87-PP-SA-01			1 1



1 STOGO PLANAS, M1:100

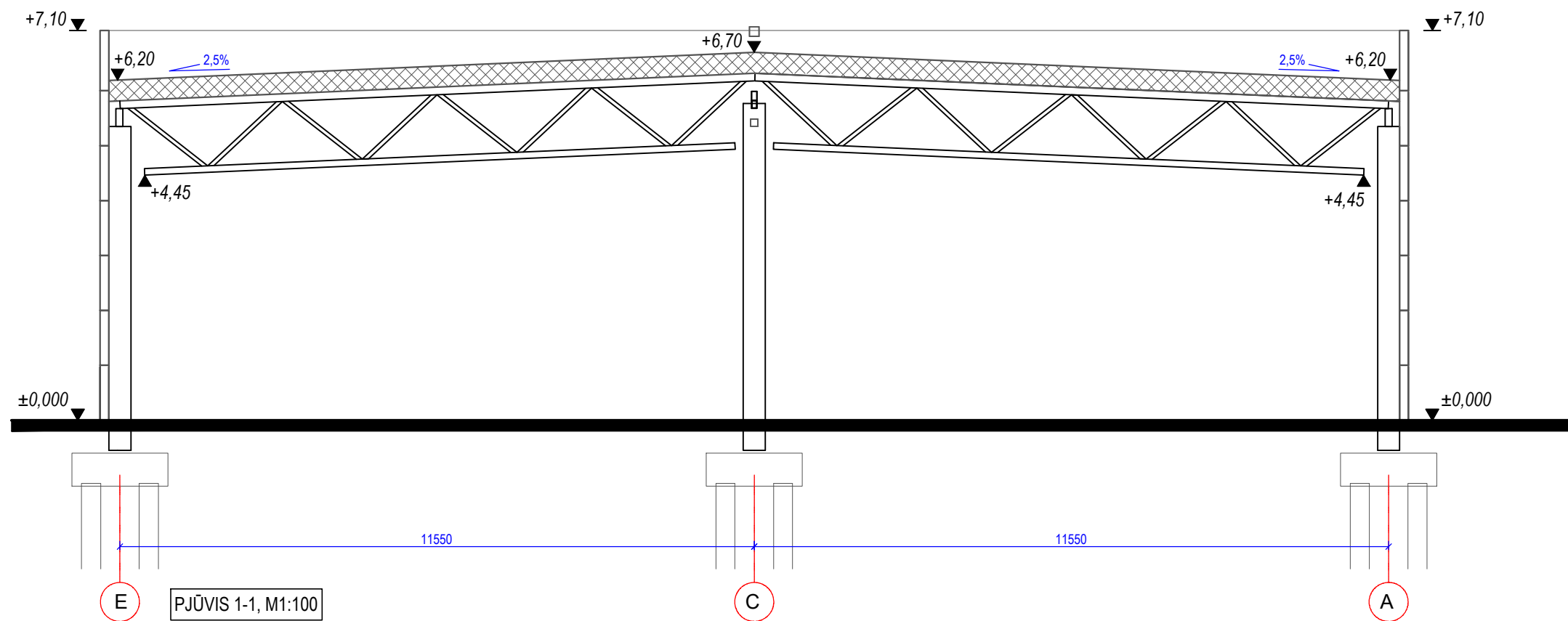
ATESTATO Nr.		 UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. NAUJALIO G. 20C, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis		Brėžinys STOGO PLANAS, M1:100	LAIKA
A2108	PDV	G. Mikeliūnas			0
ETAPAS		STATYTOJAS: UAB "Ballisches Haus"		2022-87-PP-SA-02	LAPAS LAPŲ
pp					1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	Daugiasluksnės plokštės (RAL 7024, grafito pilka)
	Pamato apdaila (RAL 7005, tamsi pilka)
	Stiklas
	Stogelis virš įėjimo (HPL, spalva Gentas 3127, geltona)
	Vitrinių rėmai, lauko durys (RAL 7024, grafito pilka)
	Fiberdeck kompozito dailylentės (šviesiai pilka spalva)

ATESTATO Nr.		UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. NAUJALIO G. 20C, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis		Brėžinys	LADA
A2108	PDV	G. Mikeliūnas		FASADAI, M1:100	0
ETAPAS		STATYTOJAS: UAB "Ballisches Haus"		2022-87-PP-SA-03	LAPAS LAPŲ
pp					1 1



ATESTATO Nr.			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. NAUJALIO G. 20C, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
					1450
A2108	PDV	G. Mikeliūnas	PJŪVIS 1-1, M1:100		0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Baltisches Haus"		2022-87-PP-SA-04	LAPAS	LAPŲ
PP				1	1



ATESTATO Nr.	 UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. NAUJALIO G. 20C, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. Mačionis	Brėžinys:	LAIDA	
A2108	PDV	G. Mikeliūnas			VIZUALIZACIJOS
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Baltisches Haus"		2022-87-PP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
PP				1	1