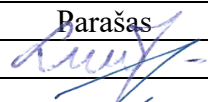
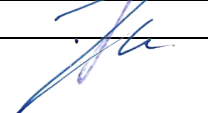


PROJEKTO PAVADINIMAS	Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių), Tilžės g. 56B, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Tilžės g. 56B, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8817-0007-0077. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0007:77.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Tigrida“ Įm. kodas: 304065685 Gluosnių g. 3, Degučių k.
PROJEKTĄ PARENGĖ	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Techninis darbo projektas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	2237



Parcigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2237 - PP - AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	12	4-15
BRĖŽINIAI			16
2237 - PP – SP-01	Situacijos schema	1	17
2237 - PP – SP-02	Sklypo planas M 1:500	1	18
2237 - PP – SP-03	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	19
2237 - PP – SP-04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	20
2237 - PP – SP-05	Vertikalinis planas M 1:500	1	21
2237 - PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	22
2237 - PP - SA-02	Antro aukšto planas M 1:100	1	23
2237 - PP - SA-03	Stogo planas M 1:100	1	24
2237 - PP - SA-04	Fasadai M 1:100	1	25
2237 - PP - SA-05	Vizualizacija	1	26
2237 - PP - SA-06	Pjūviai M 1:100	1	27

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Tel./k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių), Tilžės g. 56B, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS	LAIDA
000853	Arch.	A. Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Tigrida“		2237-PP-T	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių), Tilžės g. 56B, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.

Objektų adresas. Tilžės g. 56B, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8817-0007-0077. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0007:77.

Statytojas (užsakovas). UAB „Tigrida“. Įm. kodas: 304065685. Gluosnių g. 3, Degučių k.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB „TS Projects“, architektė Augustė Bujokaitė, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Paslaugų paskirties pastatas (remonto dirbtuvės) – pastatai skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ [7.4].

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinių kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- topografiniu planu;

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
4. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
5. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
6. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
7. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2016 04 01, Nr. XI-1672.
8. Civilinis kodeksas 2017 01 02, Nr. VIII-1864.
9. Aplinkos apsaugos įstatymas. 2016 08 01, Nr I-2223.
10. Žemės įstatymas. 2016 06 03, Nr. I-446.

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių), Tilžės g. 56B, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
000853	Arch.	A. Bujokaitė	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Tigrida“		2237-PP-AR	1 12

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
16.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.02.06:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
19.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
20.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
22.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
26.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
29.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
30.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
31.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
32.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
33.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
34.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

DOKUMENTO ŽYMUO

2237-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

2

12

0

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 8817-0007-0077, kadastrinis Nr. 8817/0007:77. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 4313,00 m². Prie statinio patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Tilžės gatvės.

Sklype nėra statinių.

Gretimybės

Analizuojamo sklypo šiaurinės vakarinė ir pietrytinė dalis ribojasi su privačiais sklypais. Pietinė dalis ribojasi su valstybine žeme. Šiaurinė dalis ribojasi su rajoniniu keliu, pietiniu privažiuojamuoju keliu prie Šilutės nuo kelio Kaunas – Jurbarkas – Klaipėda Nr. 4261.

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;

kelių apsaugos zonos;

aerodromo apsaugos zonos;

geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;

- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17.1° C;

- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;

- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;

- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;

- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;

- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;

- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;

- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Žemės sklypas yra gana lygioje vietoje.

Želdiniai. Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Sklype nėra saugotinių želdinių augančių ne miško paskirties žemėje. Žemės sklype želdinių plotas ne mažesnis kaip 10%. Prie statinio patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Tilžės gatvės. Įvažiavimas esamas žvyro dangos, todėl sklype planuojama aikštelė ir priėjimai prie statinio betoninių trinkelinių dangos.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Topografinę nuotrauką parengė geodezininkas Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje LAS07, koordinacių sistemoje LKS-94, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Teritorijų planavimo ir statybos vartus (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą „Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti“, suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20220513-035253.

DOKUMENTO ŽYMUO

2237-PP-AR

Lapas

3

Lapų

12

Laida

0

Statinio statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį. Topografinio plano duomenimis žemės paviršius per 80 metrų atstumą kinta 1,7 metro. Kritimas iš šiaurės į pietų pusę.

Sklype nėra statinių.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su poilsio paskirties patalpomis yra neypatingasis statinys, kuriam statybos darbų metu neatliekami geologiniai tyrinėjimai.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

sklypo plotas – 4313,00 m²;

sklypo užstatymo plotas – 474,00 m²;

sklypo užstatymo tankumas – 9% ir intensyvumas – 10%;

apželdintas sklypo plotas - 2406,00 m², 56%;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – 9;

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatyto apsaugos zonų dydis ir plotas:

požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 4313,00 m²;

kelių apsaugos zonos – 755,00 m²;

aerodromo apsaugos zonos – 4313,00 m²;

geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos – 126,00 m².

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – projektu nenumatoma.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Žemės sklype projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – remonto dirbtuvės. Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ [7.4]. Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Žemės sklype taip pat įrengiama kiemo aikštelė - kitos paskirties inžinerinis statinys [12.*]. * Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Projektuojamas statinys - nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.

Projektuojamo pastato pagrindinės paslaugų paskirties patalpose – remonto dirbtuvėse bus keičiami ir balansuojami automobilių ratai. Pagrindinės paskirties patalpų plotas sudaro 75 % pastato ploto.

Projektuojamas pastatas 2 aukštų. Maksimalus pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio iki stogo kraigo 7,70 m. Statinio užstatymo plotas – 474,00 m², bendrasis plotas – 501,37 m², pagrindinės paskirties patalpų plotas 375,79 m². Pastato tūris – 3245,00 m³.

Pastato fasado elementu medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas – skardos lakštų, spalva – pilka. Fasadas – skardos lakštų, spalva – tamsiai pilka. Fasadas – skardos lakštų, spalva – raudona. Vartais – stumdomi, metaliniai, spalva – pilka. Durys – metalinės, spalva – pilka. Langai – plastikiniai, spalva – pilka. Langai – aliuminio rėmo, spalva – pilka. Langai – aliuminio rėmo, spalva – raudona. Stoglangiai – mediniai, spalva – pilka. Stogas – skardos lakštų, spalva – pilka. Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva – pilka.

Pastate numatoma įrengti šias patalpas: Pirmame aukšte: du koridorius, pagalbinę patalpą, du san. mazgus, persirengimo patalpą, dvi poilsio patalpas, kabinetą, remonto dirbtuves. Antrame aukšte: koridorių, san. mazgą, tris pagalbines patalpas.

DOKUMENTO ŽYMUO

2237-PP-AR

Lapas

4

Lapų

12

Laida

0

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai, poliniai.

Sienos – gelžbetoninių kolonų, blokelių mūro dengtų skardos lakštais.

Pertvaros – plytų mūro, gipso kartono.

Perdanga – gelžbetoninė.

Stogas – metalinių konstrukcijų, dengtas skardos lakštais.

Durys – metalinės,

Vartai – metaliniai,

Langai – plastikiniai, aliuminio rėmo.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4313,00	
1.1 sklypo užstatymo plotas	m ²	474,00	
1.1.1. <i>Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (remonto dirbtuvės)</i>	m ²	474,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	9	
II. PASTATAI			
<i>Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (remonto dirbtuvės)</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	501,37	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	3245,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų		C	
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
2237-PP-AR			Lapų
			Laida
			5
			12
			0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
klasė. [5.38]; [5.43]			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.*		-	
11. Pagrindinės paskirties patalpų plotas	m ²	375,79	75% bendrojo pastato ploto
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3. inžineriniai tinklai*			
3.1. buitinių nuotekų linija	m, mm	15,30 m, d160 mm	Nesudėtingasis I grupės statinys
3.2. vandentiekio linija	m, mm	21,00 m, d 32	Nesudėtingasis I grupės statinys
3.3. elektros linija	m, vnt.; mm ²	95,40 m, 4x16mm ²	-
3.4. drenažo linijos	m; mm	-	
3.5. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V. KITI STATINIAI			
<i>Projektuojama aikštelė</i>			Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
1.1. Užstatymo plotas*	m ²	1433,00	
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų. ** Statinio aukštis keičiasi įvertinus statinio aukštį nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio. Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Pastato, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype: <u>Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:</u> Sklype nėra statinių. Įvažiavimas esamas žvyro dangos, todėl sklype planuojama aikštelė ir priėjimai prie statinio betoninių trinkelio dangos. <u>Elektros tiekimas.</u> Elektros tinklai atvedami nuo gretimame sklype esamos elektros apskaitos spintos KAS-2294. Elektros tinklai į projektuojamą pastatą atvedami į poilsio patalpą. <u>Šildymas/ vėdinimas.</u> Projektuojamas pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras - vanduo. Projektuojamame statinyje patalpos bus vėdinamos mechaniniu būdu. Mechaninio vėdinimo sistema turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis bei taisyklėmis, turi atitikti A++ energinei klasei keliamus reikalavimus.			
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
2237-PP-AR			Lapų
			Laida
			6
			12
			0

Vandentiekis / nuotekos. Šiuo metu sklype ir už sklypo ribų nėra centralizuotų vandentiekio bei nuotekų tinklų, todėl projektuojami vietiniai tinklai – vietinė nuotekų valykla ir šachtinis šulinys.

Sklypo pietinėje pusėje projektuojamas šachtinis šulinys. Projektuojamos vandentiekio linijos diametras – d32 mm. Vandentiekio tinklai į projektuojamą pastatą atvedami į poilsio patalpą.

Sklypo vakarinėje pusėje projektuojama vietinė nuotekų valykla. Iš projektuojamo pastato išvedama buitinių nuotekų linija, projektuojamo vamzdžio diametras d160. Buitinių nuotekų tinklai išvedami iš remonto dirbtuvių patalpos.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 30 lentelę. Sklype projektuojamoje aikštelėje numatomos 9 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 vietos pritaikytos ŽN poreikiams tenkinti.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą.

Sklype projektuojami nauji inžineriniai tinklai – vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros linijos. Prie statinio patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Tilžės gatvės.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą.

Žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai. Projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį.

Lietaus vanduo nuo statinio nuvedamas lietvamzdžiais ir latakais. Atmosferos krituliai nesilaikys sklypo ribose, susigers į gruntą arba nutekės link sklypo ribų. Nebus pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus.

Prie statinio patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Tilžės gatvės. Sklype nėra saugotinų želdinių augančių ne miško paskirties žemėje.

Įvažiavimas esamas žvyro dangos. Sklype planuojama automobilių stovėjimo aikštelė ir priėjimai prie statinio betoninių trinkelio dangos - 1433,00 m². Kiemo aikštelėje numatomos 9 automobilių stovėjimo vietos. Likusi sklypo dalis apželdinama - 2406,00 m². Apželdinimo plotas sklype sudarys 56 %.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma: iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų; nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo; tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais; užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį; medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos; nepakeisti daugiau kaip 5 cm

DOKUMENTO ŽYMUO

2237-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

7

12

0

(virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Želdinių ir želdynų priežiūrai ir apsaugai vadovauatis LR Želdynų įstatymas.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą.

Teritorijoje nebus projektuojami apšvietimo įrenginiai. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

Teritorijos/sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Įėjimų į projektuojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta remontuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statyb vietės įrengimą;

Statyb vietę įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statyb vietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis m ² , m ³
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	2,00 m ³
17 02	medis, stiklas ir plastikas	1,5 m ³
17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	1,0 m ³

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statyb vietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vieny metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyto rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vieny metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vieny metų vakaro vidurkis.

Gaisrinė sauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - III. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinio gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami. Priešgaisrinis aspektu statinio funkcinė grupė – paslaugų pastatai, statinio grupė **P.2.4.**

Statinio charakteristika	Įvertinimas
	statinys
Statinių skaičius, vnt.	1
Statinio unikalus numeris	-
Objekto grupė	P.2.4.
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	ne
Sklypo plotas, kv. m	4313,00
Bendras plotas, kv. m	-
Statybinis tūris, kub.m	-
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3,10
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	<50
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	yra

Projektuojamas pastatas III gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pastatas nuo esamų gretimų statinių neišlaiko minimalių priešgaisrinių atstumų. Statinio gesinimui numatoma naudoti esamus vandens telkinius prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Hidrantų nėra.

Ar statinio projekte numatyti gaisrinės technikos privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai?

Prie statinio patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Tilžės gatvės. Projektuojama kiemo aikštelė skirta prieigai prie projektuojamo pastato, priešgaisrinių automobilių apsisukimui bei sustojimui. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis išlieka esamas atsižvelgiant į privažiavimo kelių

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

2237-PP-AR

išdėstymą - ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie nagrinėjamo statinio ne didesniu kaip 25 m atstumu. Privažiavimai užtikrinami birių dangų keliais.

Ar statinio projekte numatytos išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai)?

Pastatas yra III gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Statinys nuo esamų gretimų statinių neišlaiko minimalių priešgaisrinių atstumų. Prie sklypo privažiuojama esamais keliais ir gatvėmis. Statinys bus gesinamas iš esamų vandens telkinių prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams.

Ar statinio projekte numatytos metalinių, betoninių ir medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis?

Medinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrine danga - antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Gretimos teritorijos urbanizuotos, užstatytos visuomeninės paskirties pastatais, mažaaukščiais gyvenamaisiais namais su pagalbinio ūkio pastatais. Sklypas nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas.

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- kelių apsaugos zonos;
- aerodromo apsaugos zonos;
- geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti rekonstruotas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

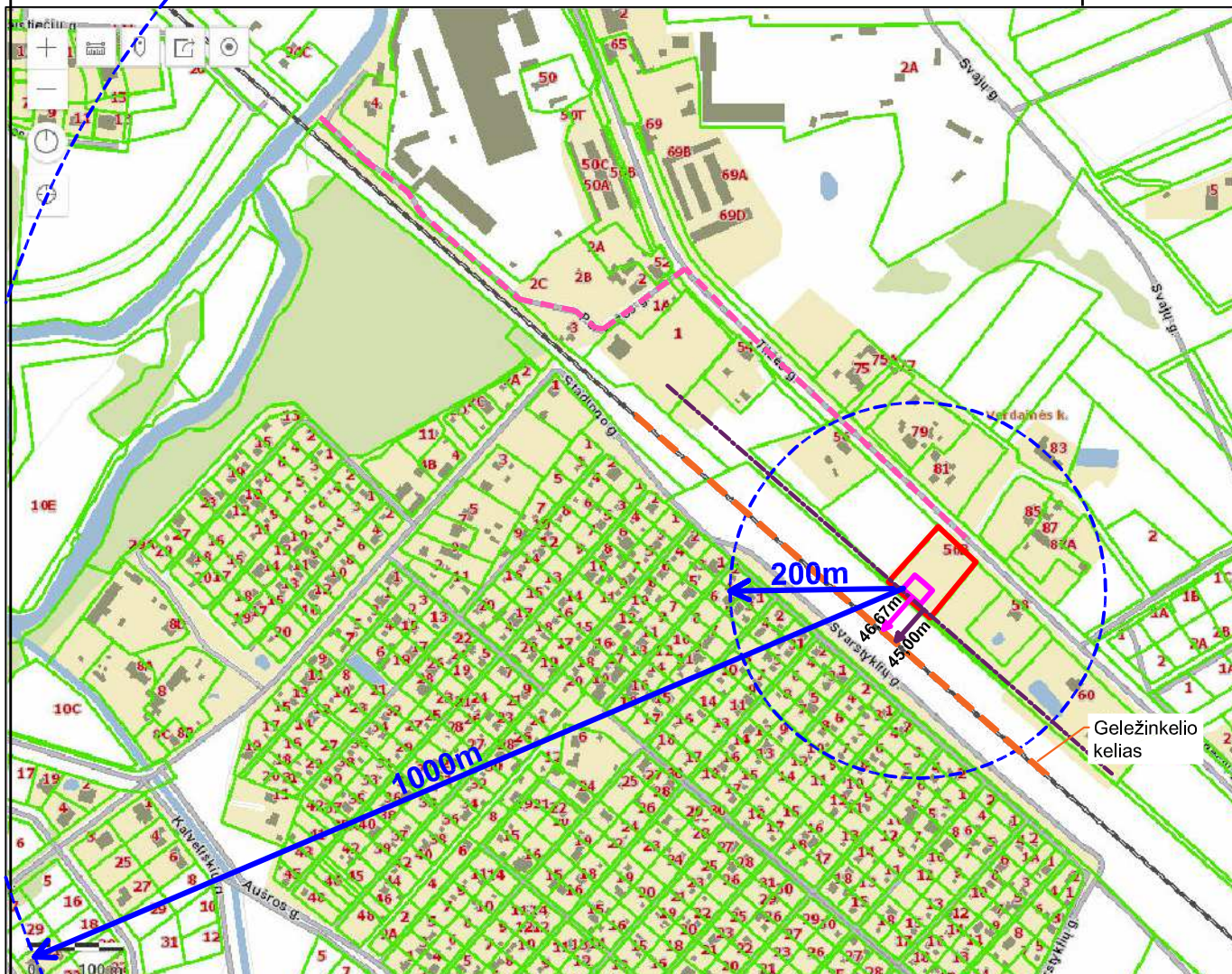
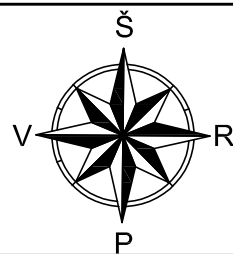
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

BRĚŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA

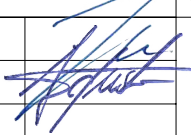


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

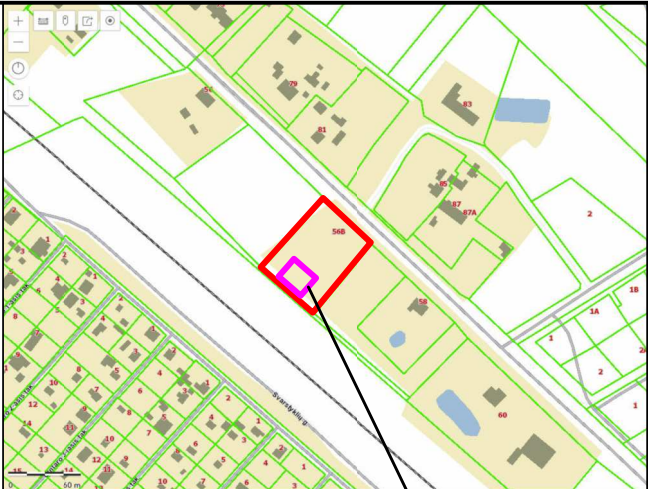
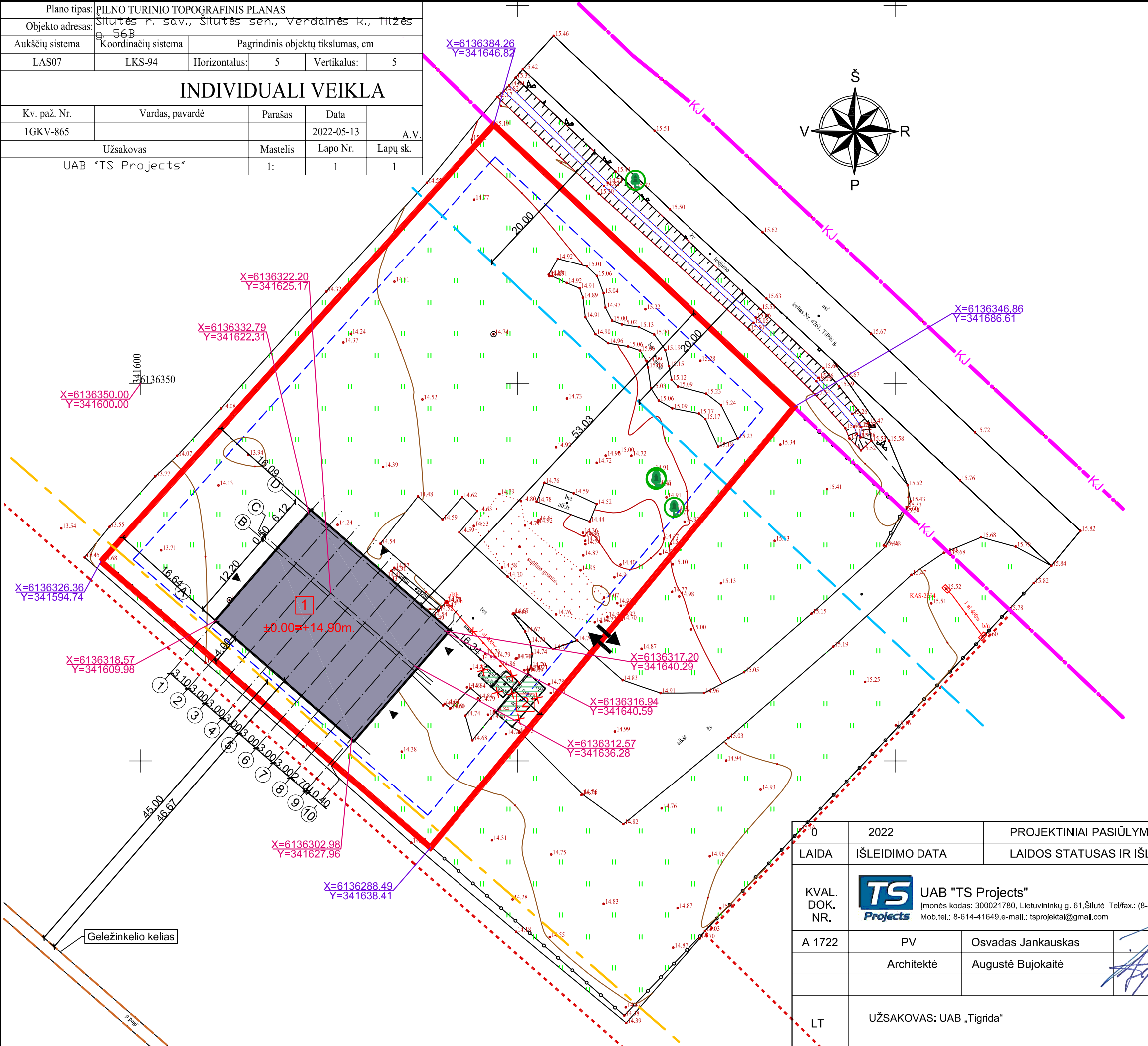
- Objektų vieta;
- Sklypo riba;
- Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);
- Geležinkelio apsaugos zona;
- Geležinkelio kelias;
- Privažiavimo kelias prie vandens telkinio Tilžės ir Pervažos gatvėmis, 885 m.

PASTABA:

1. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimesnis atstumo gali būti ne didesnis kaip 1000 m.
2. Hidrantų nėra.

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių), Tilžės g. 56B, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaite		0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Tigrada“		2237- PP - SP - 01	LAPAS
				0
				LAPŲ
				0

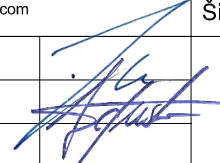
Plano tipas:	PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas:	Šilutės r. sav., Šilutės sen., Verdainės k., Tilžės g. 56B				
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
INDIVIDUALI VEIKLA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-865			2022-05-13		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "TS Projects"		1:	1	1	



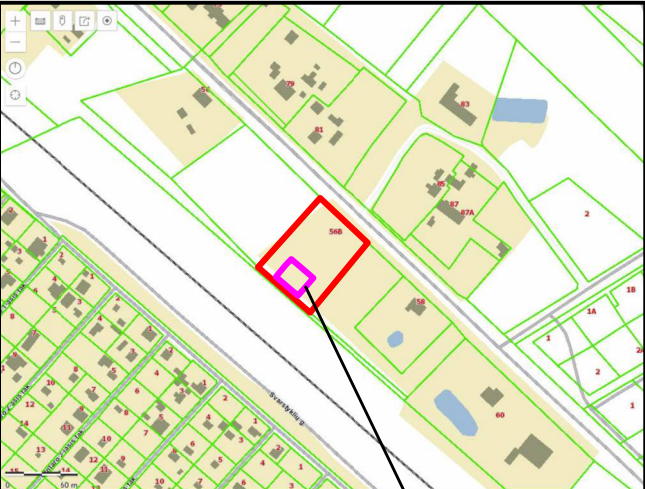
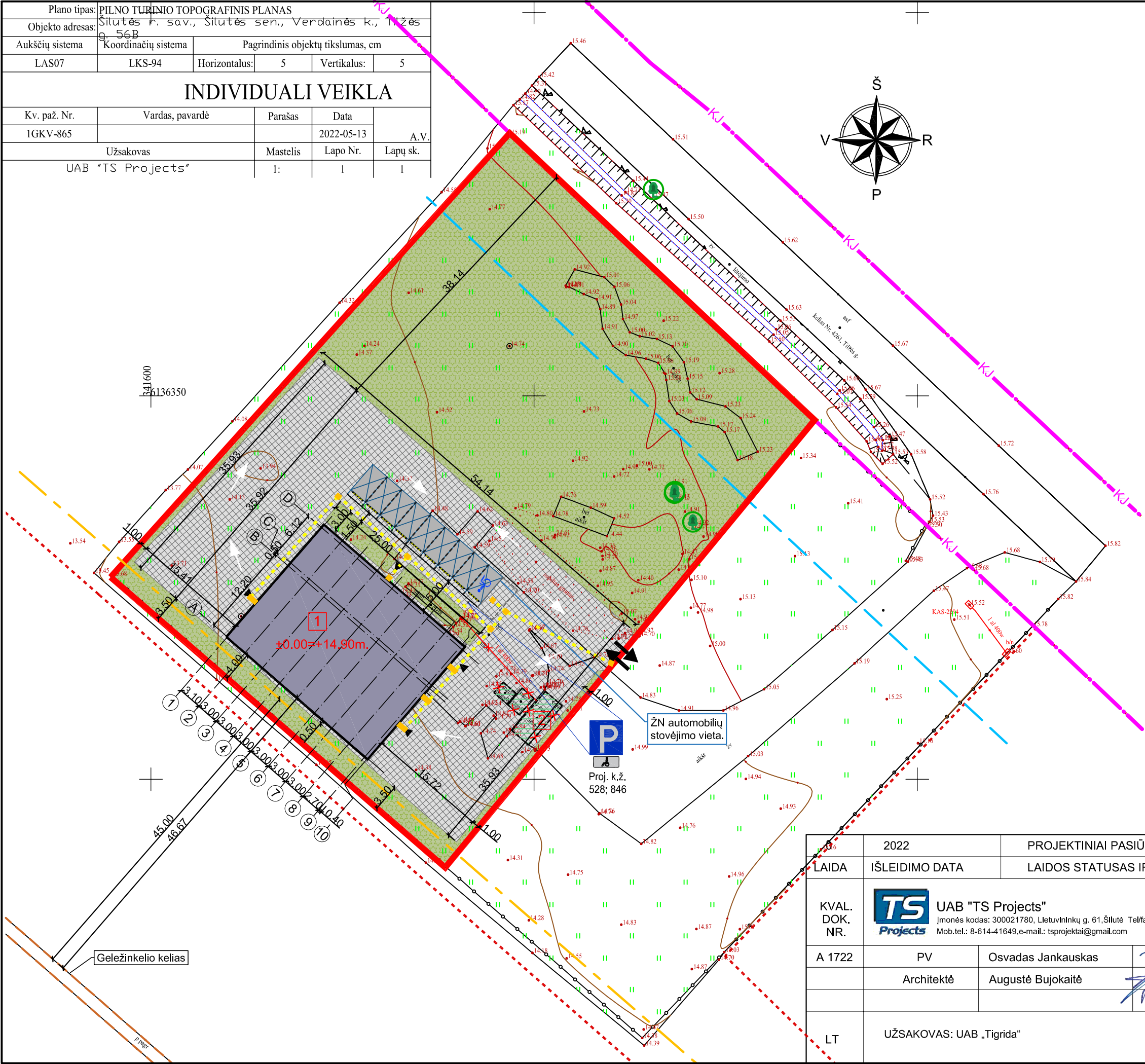
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos;
	Statybos riba;
	Projektuojamas pastatas;
	Griaunami esami I grupės nesudėtingieji statiniai;
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Geležinkelio apsaugos zona;
	Geležinkelio kelias;
	Rajoninio kelio, pietinio privažiuojamojo kelio prie Šilutės nuo kelio Kaunas – Jurbarkas – Klaipėda Nr. 4261 apsaugos zonos (20 m) nuo kelio briaunos;
	Rajoninio kelio, pietinio privažiuojamojo kelio prie Šilutės nuo kelio Kaunas – Jurbarkas – Klaipėda Nr. 4261 juosta;
	Esami želdiniai;
	Ašių susikirtimo koordinatės;

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas:	4313,00 m ²
Sklypo užstatymas:	474,00 m ²
Projektuojamas pastatas:	474,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	9%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	10%

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių), Tilžės g. 56B, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV	Osvadas Jankauskas		Sklypo planas M 1:500		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė				0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Tigrida“			2237- PP - SP - 02	LAPAS	LAPŲ
					0	0

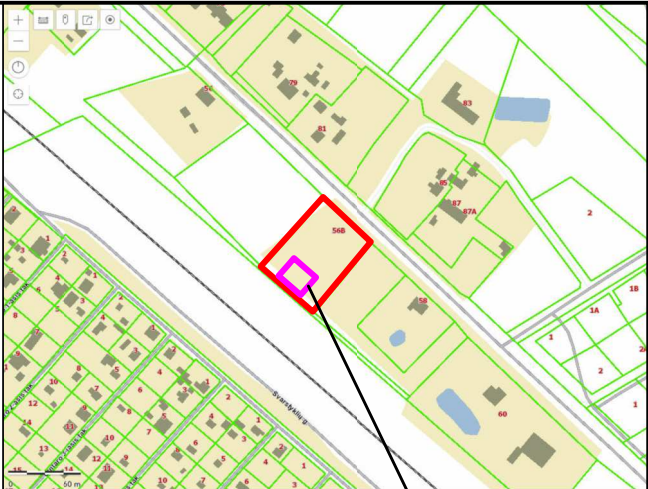
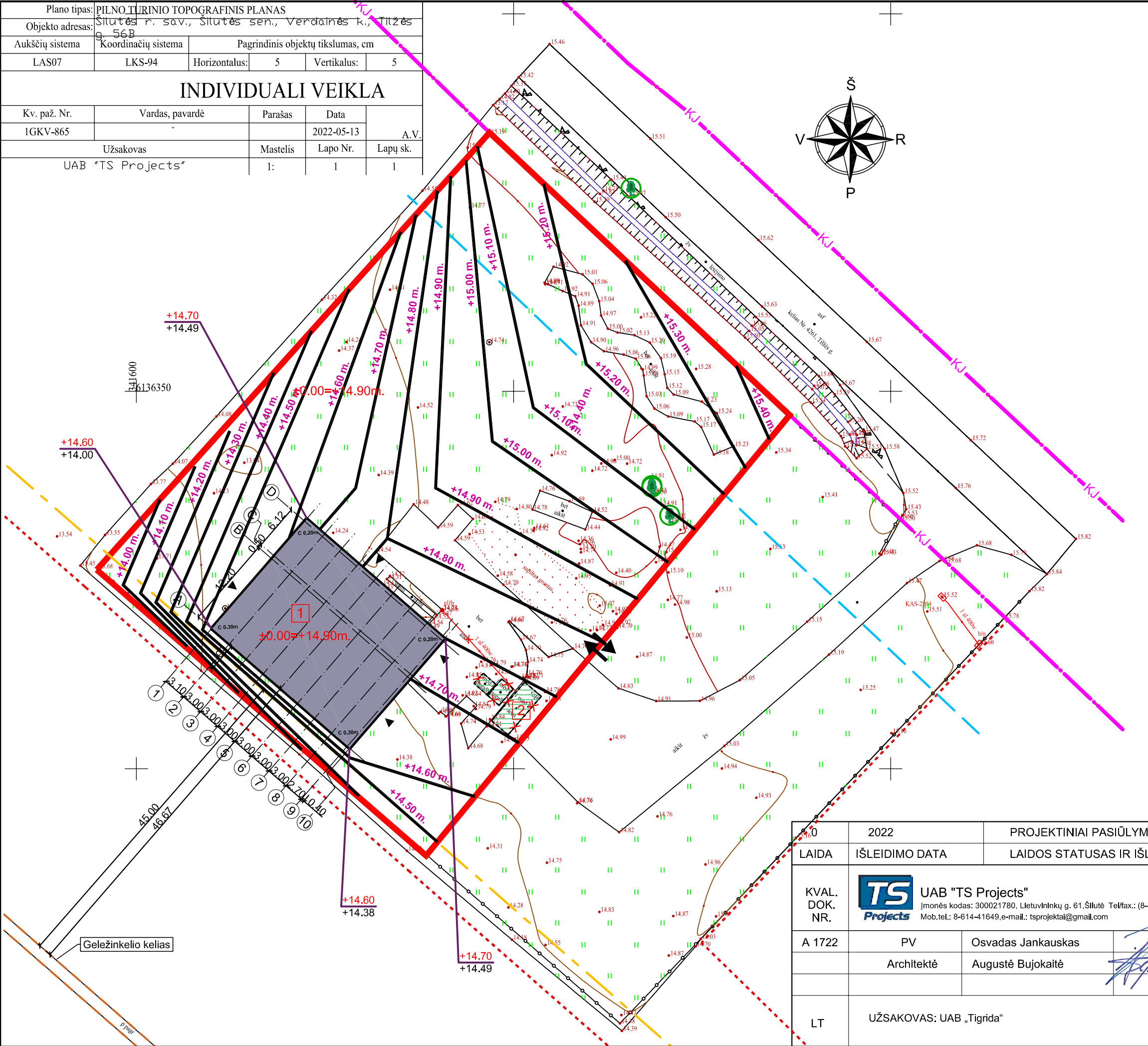
Plano tipas:	PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas:	Šilutės r. sav., Šilutės sen., Verdainės k., Tilžės g. 56B				
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
INDIVIDUALI VEIKLA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-865			2022-05-13		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "TS Projects"		1:	1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;	
	Gretimų sklypų ribos;	
	Projektuojamas pastatas;	
	Griaunami esami I grupės nesudėtingieji statiniai;	
	Įėjimai į pastatą;	
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;	
	Geležinkelio apsaugos zona;	
	Geležinkelio kelias;	
	Rajoninio kelio, pietinio privažiuojamojo kelio prie Šilutės nuo kelio Kaunas – Jurbarkas – Klaipėda Nr. 4261 apsaugos zonos (20 m) nuo kelio briaunos;	
	Rajoninio kelio, pietinio privažiuojamojo kelio prie Šilutės nuo kelio Kaunas – Jurbarkas – Klaipėda Nr. 4261 juosta;	
	Esami želdiniai;	
	Projektuojama betoninių trinkelų danga 1433,00 m²	
	Projektuojamas apželdinimas 2406,00 m²;	
	Silpnaregių vedimo linija, L=110,00 m;	
	Įspėjamas paviršius žmonėms su regos negalia 9,00 m²;	
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 7 vnt.;	
	Parkavimo vietų atskyrimas/ ženklavimas baltos spalvos dažais;	
	Guminė ratų atmuša;	
	Dangos ženklavimas;	
	Transporto judėjimo kryptys;	

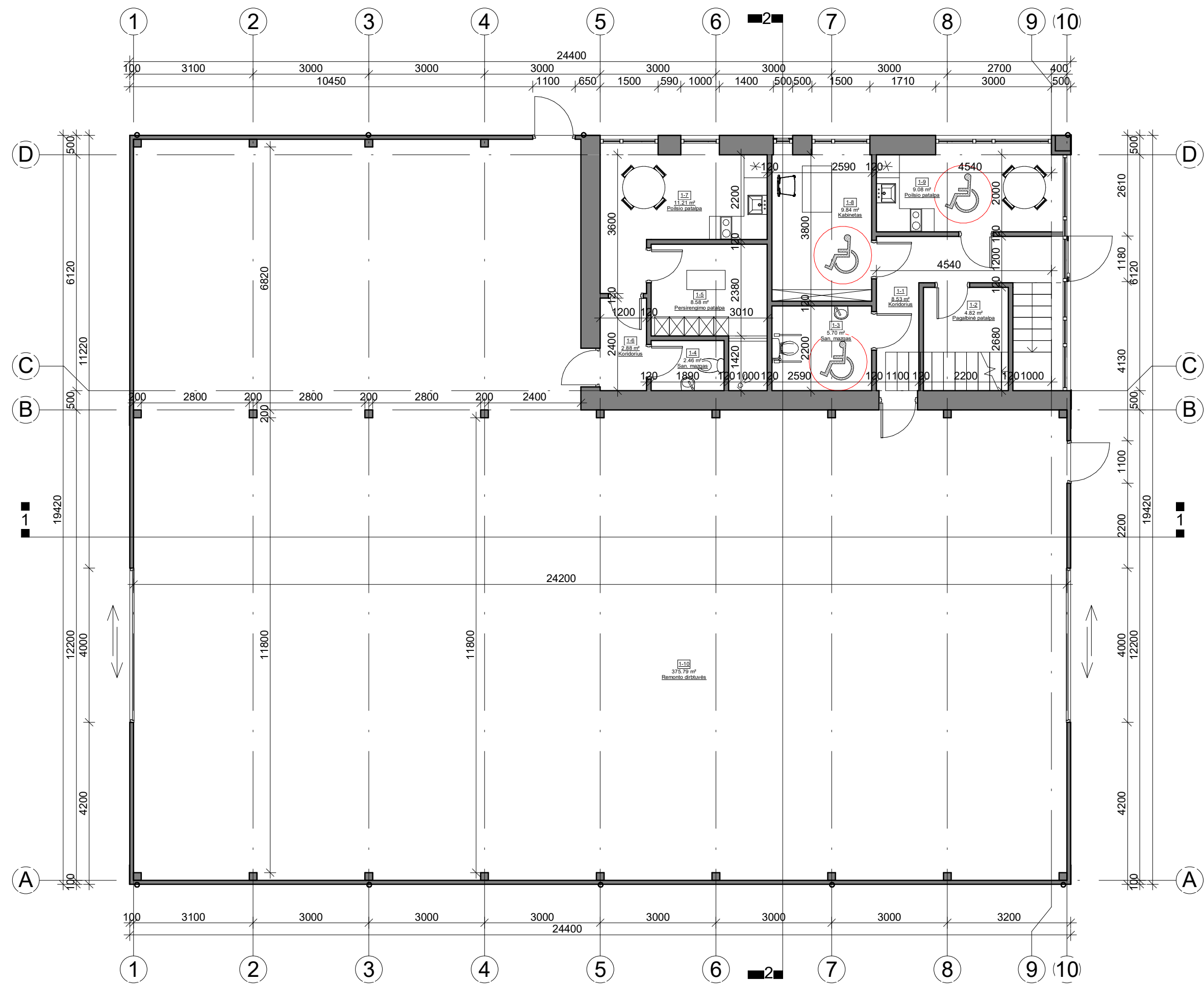
2022		PROJEKTO INIACIJOS PASIŪLYMAI				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektoi@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių), Tilžės g. 56B, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
	A 1722	PV	Osvadas Jankauskas	Aplinkotvarkos planas M 1:500		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė	0			
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Tigrida“			2237- PP - SP - 03	LAPAS	LAPŲ
					0	0

Plano tipas:	PILNO TIRINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas:	Šilutės r. sav., Šilutės sen., Verdainės k., Tilžės g. 56B				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
INDIVIDUALI VEIKLA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-865			2022-05-13		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "TS Projects"		1:	1	1	



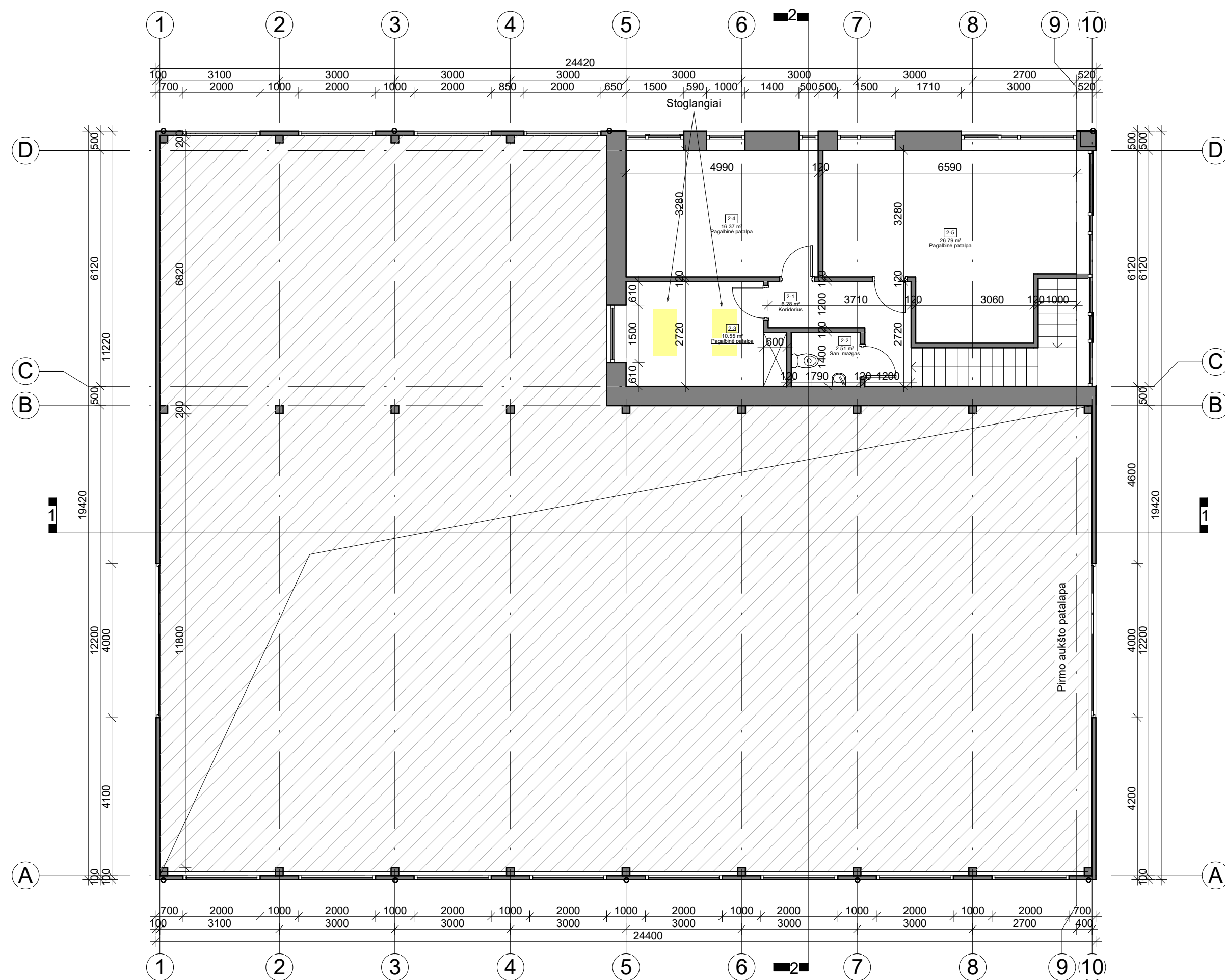
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;	
	Gretimų sklypų ribos;	
	Projektuojamas pastatas;	
	Griaunami esami I grupės nesudėtingieji statiniai;	
	Įėjimai į pastatą;	
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;	
	Geležinkelio apsaugos zona;	
	Geležinkelio kelias;	
	Rajoninio kelio, pietinio privažiuojamojo kelio prie Šilutės nuo kelio Kaunas – Jurbarkas – Klaipėda Nr. 4261 apsaugos zonos (20 m) nuo kelio briaunos;	
	Rajoninio kelio, pietinio privažiuojamojo kelio prie Šilutės nuo kelio Kaunas – Jurbarkas – Klaipėda Nr. 4261 juosta;	
	Esami želdiniai;	
	Projektuojamos izohipsės;	

2022		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių), Tilžės g. 56B, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV	Osvadas Jankauskas	Vertikalinis planas M 1:500	LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Tigrida“		2237- PP - SP - 05	LAPAS	LAPŲ
				0	0

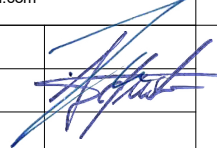


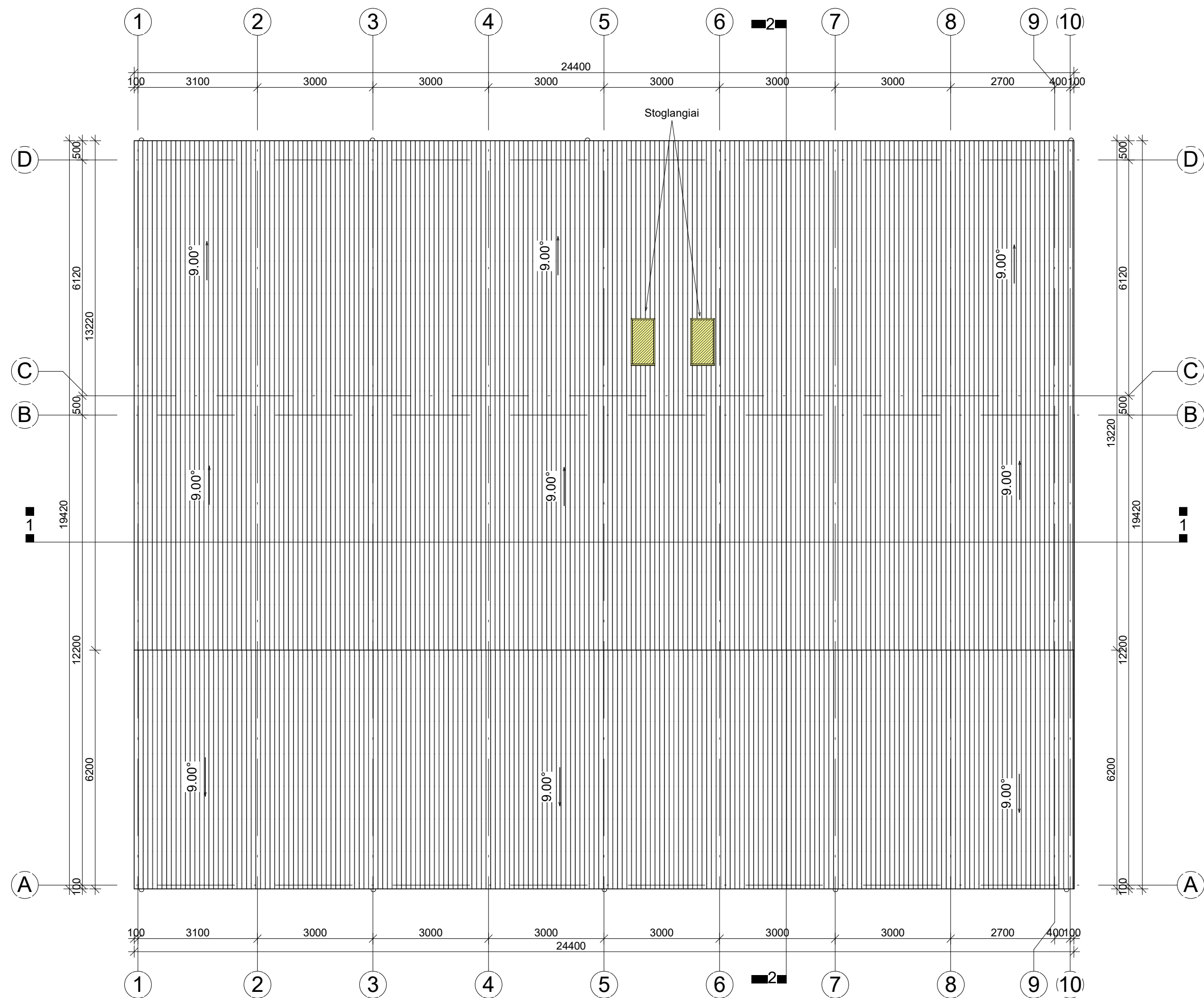
1 aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	8.53 m²
1-2	Pagalbinė patalpa	4.82 m²
1-3	San. mazgas	5.70 m²
1-4	San. mazgas	2.46 m²
1-5	Persirengimo patalpa	8.58 m²
1-6	Koridorius	2.88 m²
1-7	Poilsio patalpa	11.21 m²
1-8	Kabinetas	9.84 m²
1-9	Poilsio patalpa	9.08 m²
1-10	Remonto dirbtuvės	375.79 m²
Viso aukšte:		438.88 m²
Viso pastate:		501.37 m²

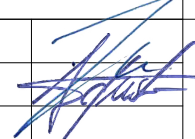
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807; Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių), Tilžės g. 56B, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
	A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė	Pirmo aukšto planas M 1:200		
			0		
LT	STATYTOJAS UAB „Tigrida“		2237 - PP - SA - 01	LAPAS	LAPŲ
				0	0

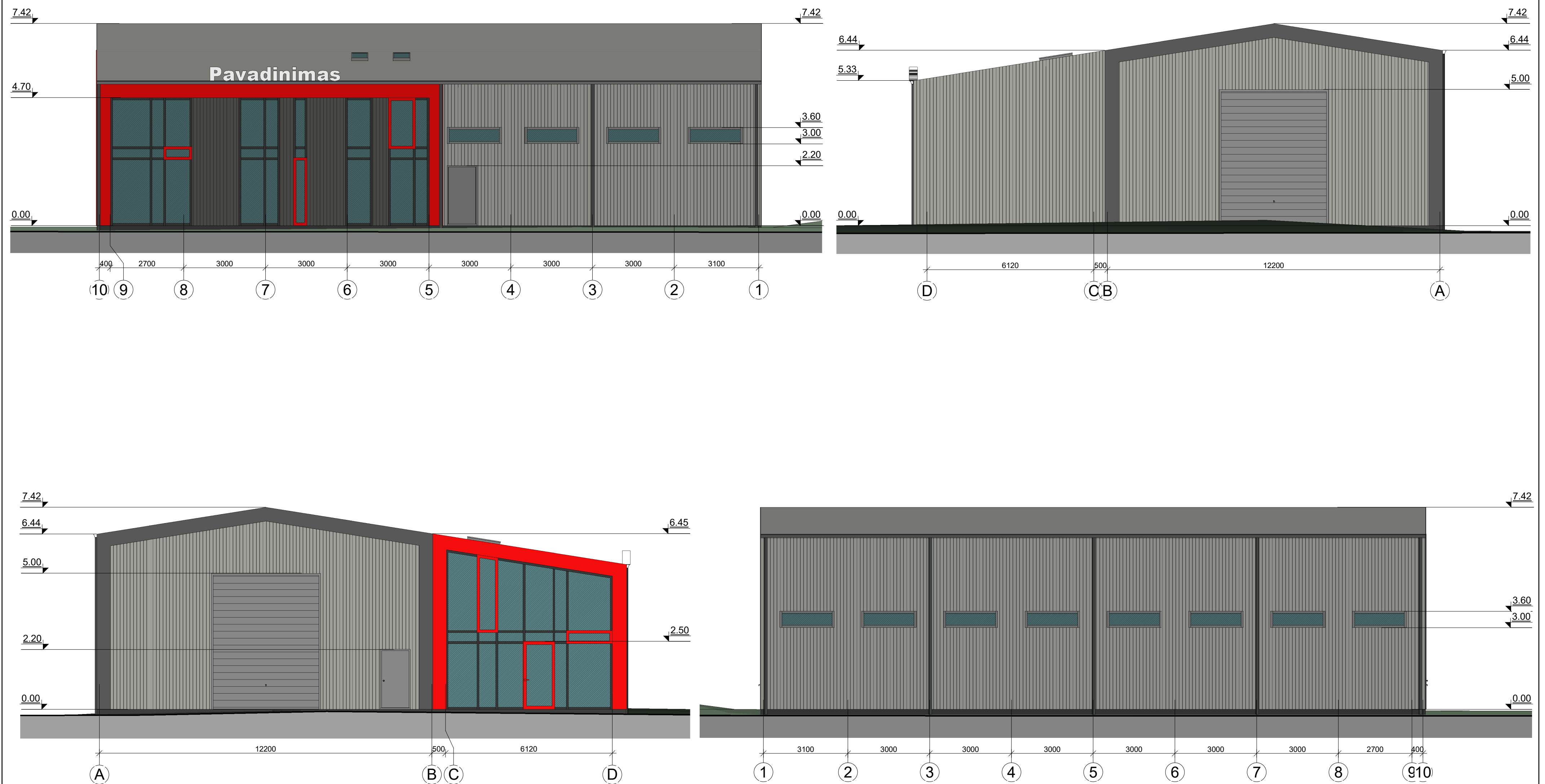


2 aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	6.28 m²
2-2	San. mazgas	2.51 m²
2-3	Pagalbinė patalpa	10.55 m²
2-4	Pagalbinė patalpa	16.37 m²
2-5	Pagalbinė patalpa	26.79 m²
Viso aukšte:		62.49 m²
Viso pastate:		501.37 m²

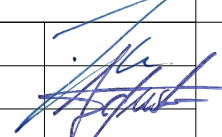
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių), Tilžės g. 56B, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
	A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė	Antro aukšto planas M 1:200		0	
LT	STATYTOJAS UAB „Tigrida“			2237 - PP - SA - 02	LAPAS	LAPŲ
					0	0

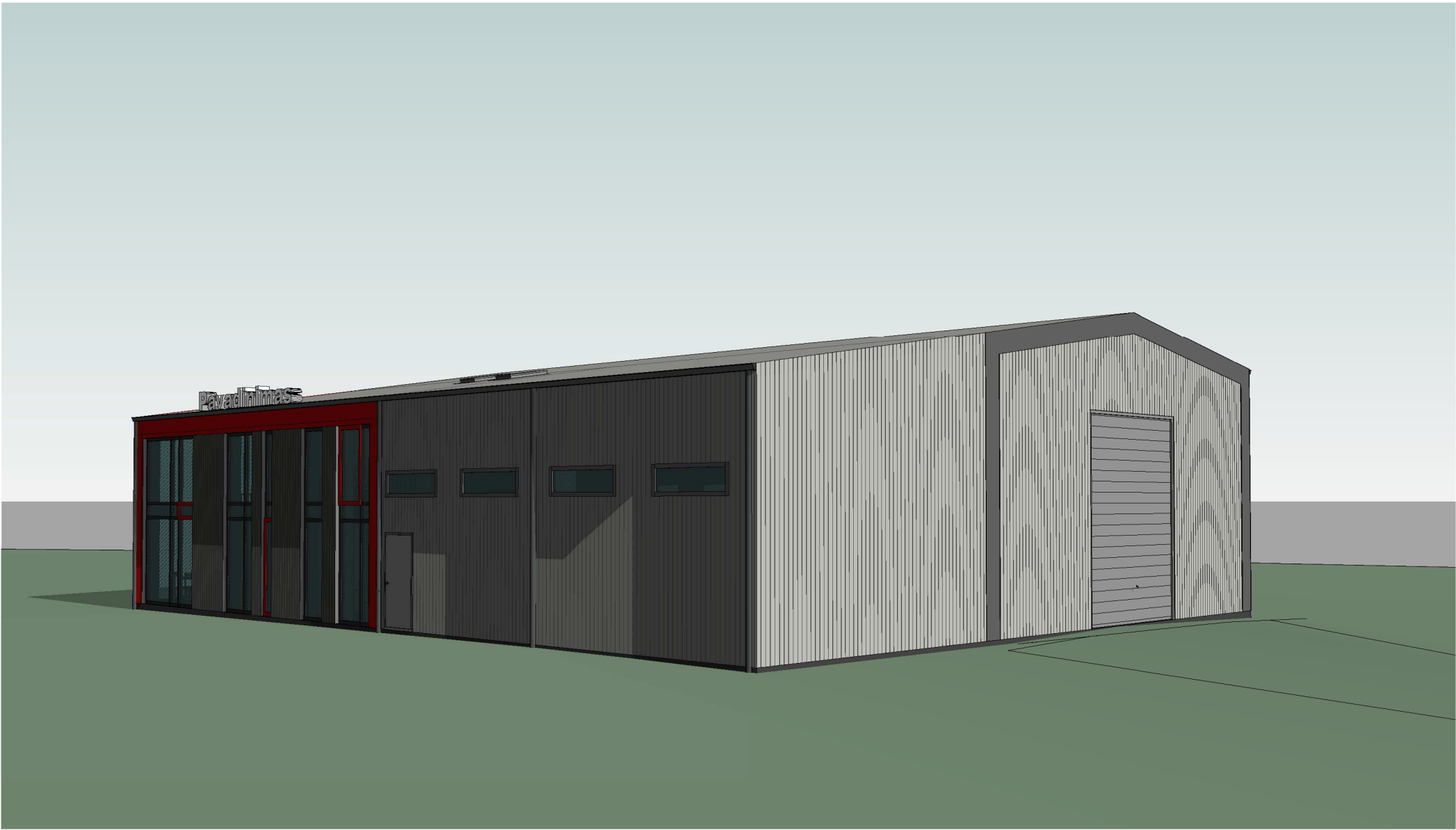
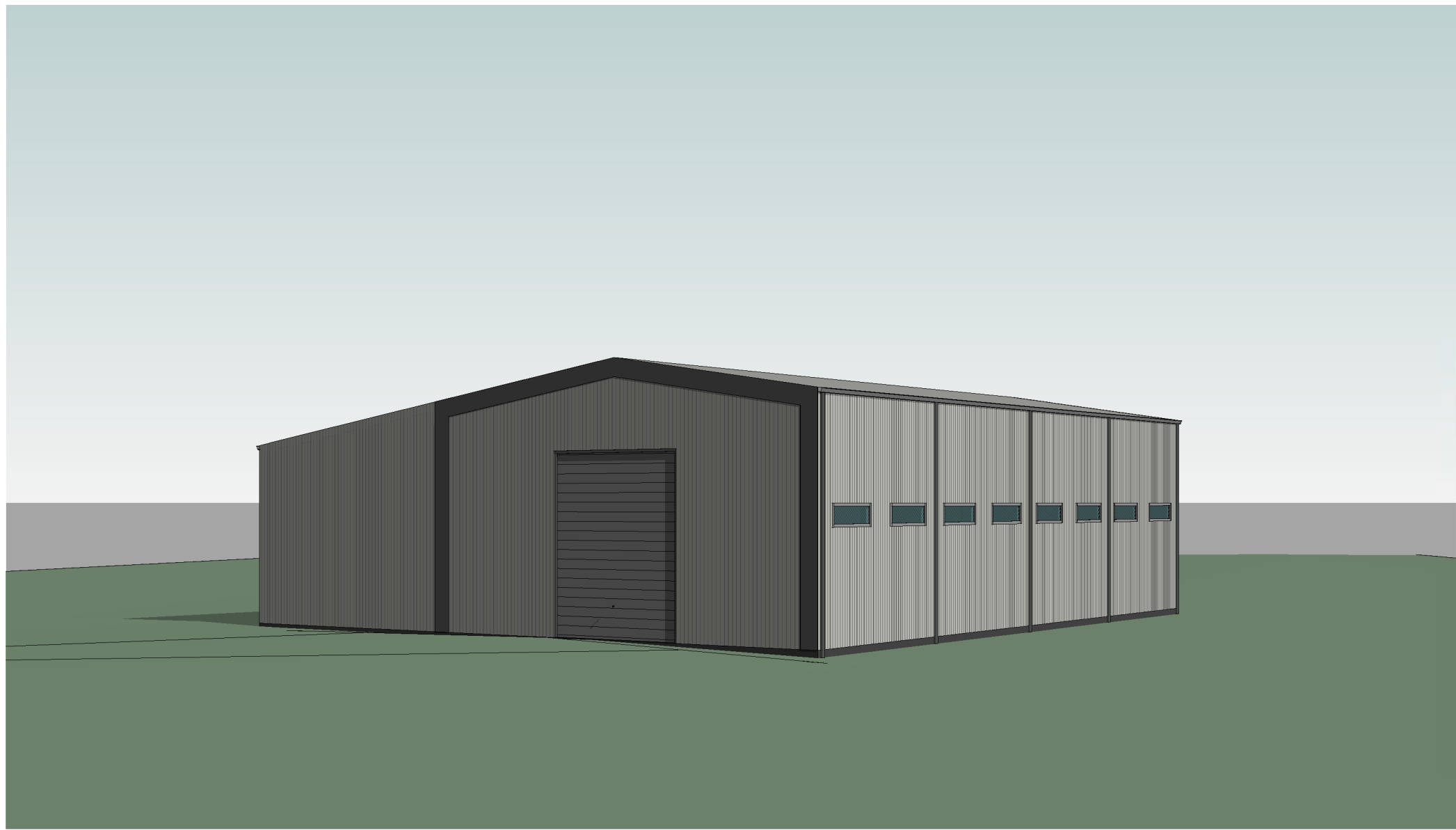
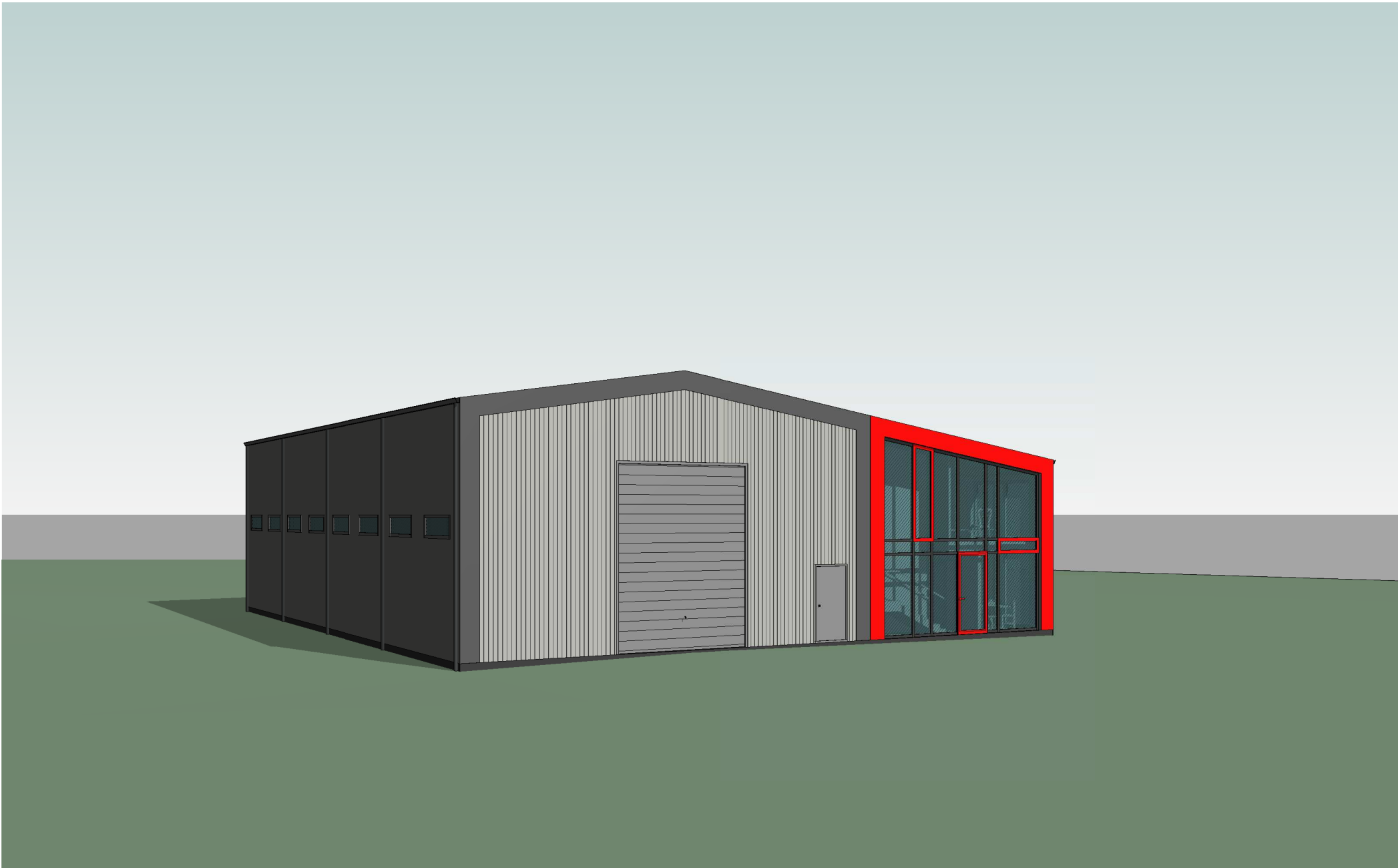
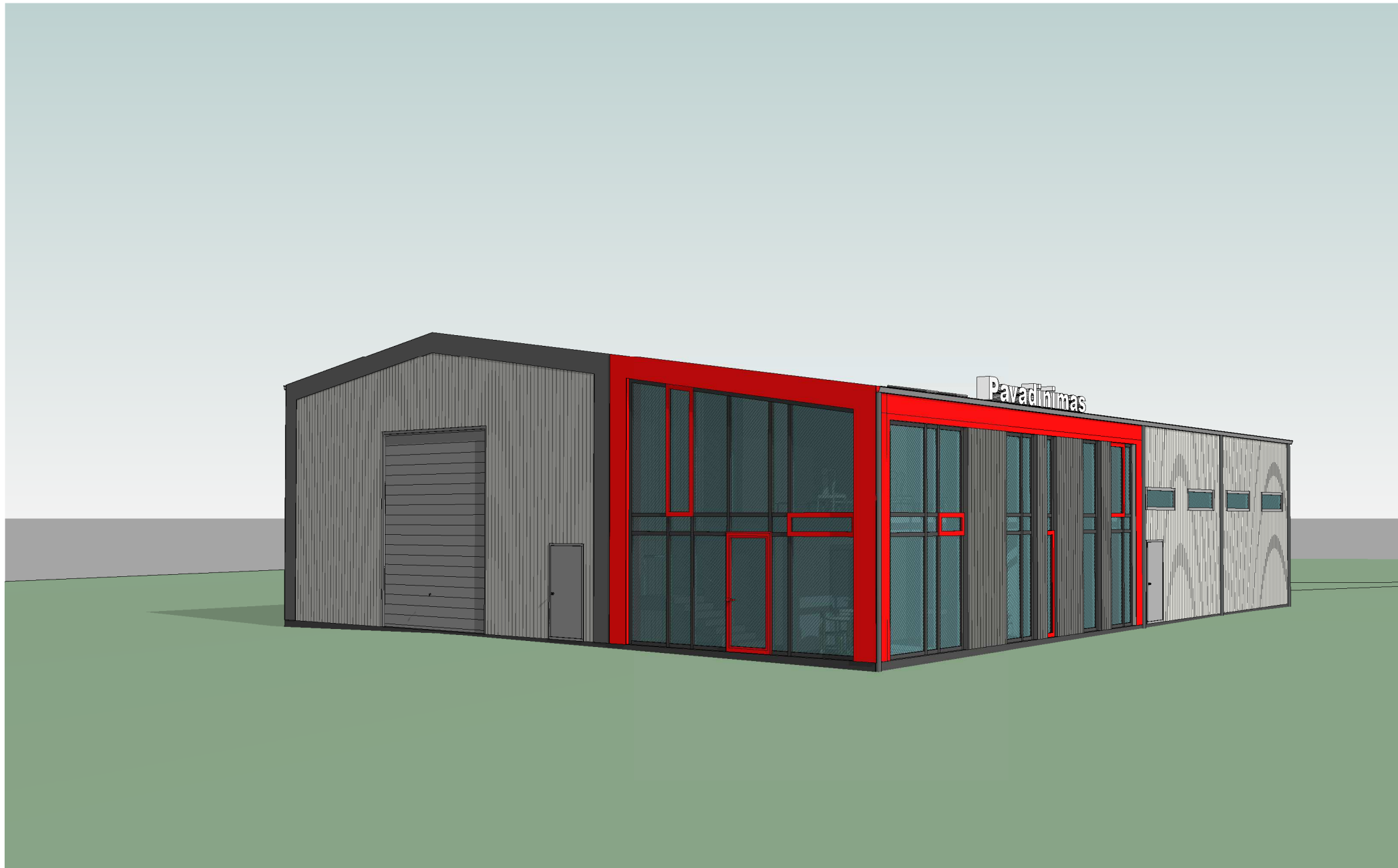


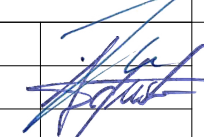
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių), Tilžės g. 56B, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
	A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė	Stogo planas M 1:200		0
LT	STATYTOJAS UAB „Tigrida“		2237 - PP - SA - 03	LAPAS	LAPŲ
				0	0

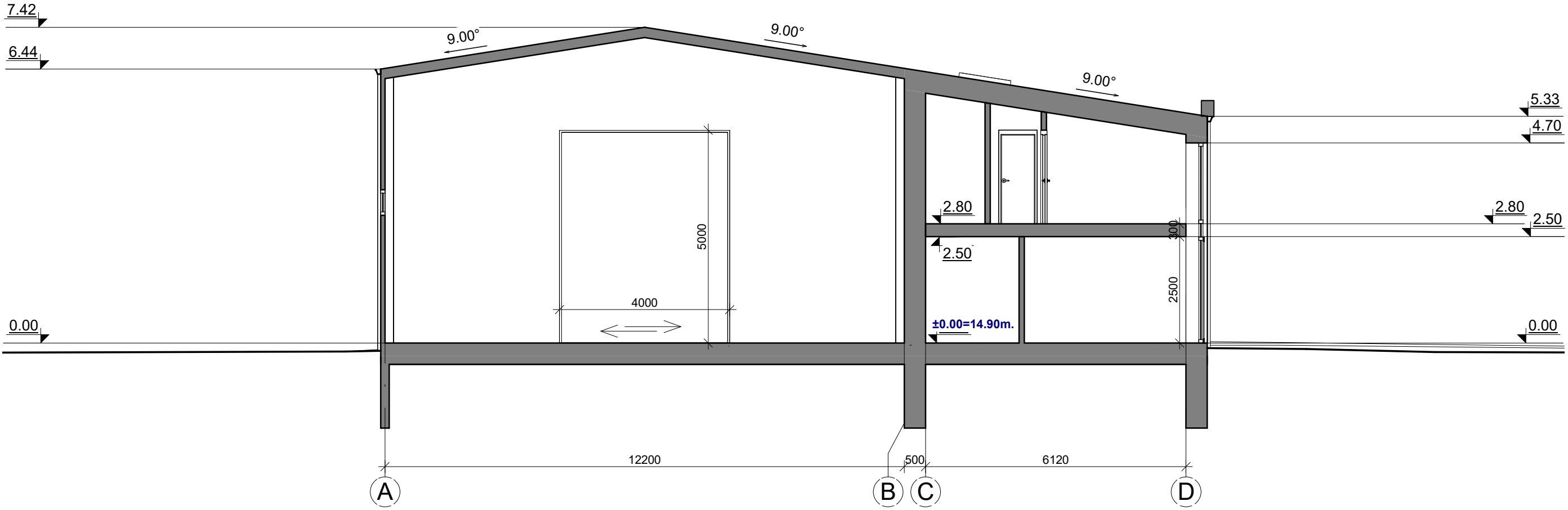
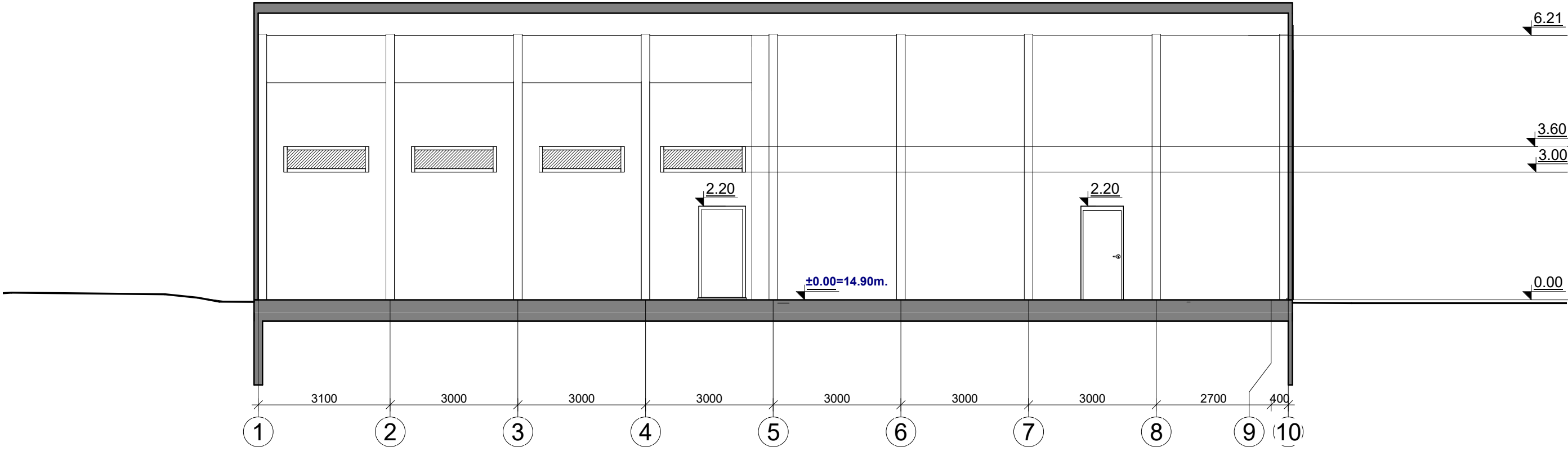


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
	Fasadas - skardos lakštų, spalva - pilka;
	Fasadas - skardos lakštų, spalva - tamsiai pilka;
	Fasadas - skardos lakštų, spalva - raudona;
	Vartai - stumdomi, metaliniai, spalva - pilka;
	Durys - metalinės, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka;
	Langai - aliuminio rėmo, spalva - tamsiai pilka;
	Langai - aliuminio rėmo, spalva - raudona;
	Stoglangiai - mediniai, spalva - pilka;
	Stogas - skardos lakštų, spalva - pilka;
	Lietvamzdžiai, latakai - metaliniai, spalva - pilka;

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos inžinų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių), Tilžės g. 56B, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
	A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė	Fasadai M 1:200		0	
LT	STATYTOJAS UAB „Tigrida“			2237 - PP - SA - 04	LAPAS	LAPŲ
					0	0



0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "TS Projects"		Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių), Tilžės		
	Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos rinkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		g. 56B, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		Vizualizacijos	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė			0
LT	STATYTOJAS			2237 - PP - SA - 05	LAPAS
	UAB „Tigrida“				LAPŲ
					0
					0



0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių), Tilžės g. 56B, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
	A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	Pjūvis 1-1 M1:200 Pjūvis 2-2 M1:100	LAIDA	
		Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS UAB „Tigrida“			2237 - PP - SA - 06	LAPAS	LAPŲ
					0	0